

Καλλιθέα, 11 Δεκεμβρίου 2019

Δελτίο Τύπου

Υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά του “Mr & Mrs White Corfu”

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι την 11.12.2019 προέβη στην υπογραφή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου για την αγορά του τουριστικού καταλύματος “Mr & Mrs White Corfu”.

Το “Mr & Mrs White Corfu” βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της Κέρκυρας, στην περιοχή της Αχαράβης και απέχει 600μ. από την ομώνυμη παραλία. Αποτελείται από 38 επιπλωμένα δωμάτια και σουίτες συνολικής επιφάνειας 1.237 τ.μ. και ανακαινίσθηκε πλήρως το 2018. Το συγκρότημα διαθέτει πισίνα εμβαδού 150 τ.μ., jacuzzi και γήπεδο τένις. Είναι κτισμένο σε οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 13.876 τ.μ.

Το “Mr & Mrs White Corfu” θα είναι το τρίτο ακίνητο της αλυσίδας boutique hotels Mr & Mrs White που αποκτά η BriQ Properties, η οποία, κατόπιν ολοκλήρωσης της απόκτησης, θα διαθέτει πλέον συνολικά 147 δωμάτια σε Πάρο, Τήνο και Κέρκυρα.

Το συμφωνηθέν συνολικό τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού ανέρχεται σε €3.000.000.

Η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου για την απόκτηση του ανωτέρω ακινήτου που αναμένεται να λάβει χώρα στις αρχές του 2020 τελεί υπό την αίρεση νομικού και τεχνικού ελέγχου καθώς και εκτίμησης του ακινήτου.

Κατά την ημερομηνία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, η Εταιρεία θα εκμισθώσει το ακίνητο στην Hotel Keys Μονοπρόσωπη Α.Ε., θυγατρική της HotelBrain Α.Ε..

Η εν λόγω επένδυση θα χρηματοδοτηθεί από το προϊόν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που είναι σε εξέλιξη.

Όπως έχει ήδη ανακοινώσει η Εταιρεία, από τον Σεπτέμβριο 2019 μέχρι σήμερα έχει επενδύσει συνολικά €10,7 εκ. για την αγορά 5 ακινήτων τα οποία έχουν χρηματοδοτηθεί από τις υφιστάμενες γραμμές δανεισμού της Εταιρείας (bridge finance) και θα αποπληρωθούν από τα καθαρά έσοδα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Μέχρι σήμερα, συμπεριλαμβανομένου του σημερινού προσυμφώνου, οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας που πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από τα καθαρά έσοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ανέρχονται σε €13,7 εκ.

Η κ. Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος της BriQ Properties, δήλωσε ότι «η αγορά του Mr & Mrs White Corfu ενισχύει το χαρτοφυλάκιο boutique hotels της Εταιρείας μας και είναι στα πλαίσια της στρατηγικής μας να επενδύουμε σε τουριστικά ακίνητα υψηλής εισοδηματικής απόδοσης που παρουσιάζουν και δυνατότητα υπεραξίας. Επιπλέον, είμαστε ιδιαίτερα ευχαριστημένοι που επεκτείνουμε την συνεργασία μας με την καταξιωμένη στον χώρο εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχειακών μονάδων, HotelBrain Α.Ε.»