

Καλλιθέα, 16 Ιανουαρίου 2020

Δελτίο Τύπου

Αύξηση 36% των εσόδων από μισθώματα της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2019

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.522 χιλ. για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2019 έναντι € 1.124 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 35,4%.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2019 - 30.09.2019 είναι τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε € 2.100 χιλ. έναντι € 1.548 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 35,7% λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις σε ακίνητα.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 60,4% και ανήλθαν σε € 1.426 χιλ. έναντι € 888 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα κέρδη προ φόρων, παρουσίασαν αύξηση 31,5% και ανήλθαν σε € 1.695 χιλ. έναντι € 1.289 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα κέρδη προ φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων, παρουσίασαν αύξηση 20,7% και ανήλθαν σε € 1.015 χιλ. έναντι € 841 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Η εσωτερική λογιστική αξία μετοχής (NAV) ανήλθε σε € 2,60.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Αποτελέσματα εννεαμήνου 2019 (ποσά σε χιλ.)	30.09.2019	30.09.2018	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 2.100	€ 1.548	35,7%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 1.265	€ 847	49,4%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	€ 1.426	€ 888	60,4%
Κέρδη προ φόρων	€ 1.695	€ 1.289	31,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	€ 1.522	€ 1.124	35,4%

(1) Δεν περιλαμβάνονται i) κέρδη από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, ii) έξοδα € 92,2 χιλ που κεφαλαιοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού και iii) έχει γίνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο καθώς τα αποτελέσματα εννεαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Οι βασικοί δείκτες διαμορφώνονται ως εξής:

Βασικοί Δείκτες	30.09.2019	31.12.2018
Εσωτερική Λογιστική Αξία (N.A.V.)	€ 31.045 χιλ.	€ 30.730 χιλ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V. / μετοχή)	€ 2,60	€ 2,58
Ταμειακά Διαθέσιμα	€ 947 χιλ.	€ 1.303 χιλ.
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V)	33,4%	24,3%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	31,3%	21,0%

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εννεάμηνο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2019 θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.hellex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Πέμπτη 16 Ιανουαρίου 2020 .