

Καλλιθέα, 4^η Μαρτίου 2020

Δελτίο Τύπου

Κέρδη € 5.383 χιλ. και αύξηση μεγεθών της BriQ Properties A.E.E.A.Π. για τη χρήση 2019

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 5.383 χιλ. έναντι κερδών € 2.879 χιλ. το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση 87,0%.

Κατά τη χρήση 2019 η Εταιρεία πέτυχε την αύξηση όλων των χρηματοοικονομικών μεγεθών της, ειδικότερα:

- Την 16^η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία ολοκλήρωσε επιτυχώς, με ποσοστό κάλυψης 100%, την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, αντλώντας κεφάλαια συνολικού ποσού € 50.070 χιλ.. Μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών, η ελεύθερη διασπορά των μετοχών ανήλθε σε 45,8% έναντι 20,7% που ήταν πριν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Την 31^η Δεκεμβρίου 2019, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλάμβανε 22 ακίνητα (κυρίως γραφεία, αποθήκες και ξενοδοχεία) συνολικής επιφάνειας 58 χιλ. τ.μ. με αξία € 59.997 χιλ. έναντι αξίας € 39.812 χιλ. την 31.12.2018. Η αύξηση της αξίας των ακινήτων την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν € 20.185 χιλ. (+50,7%) εν σχέσει με την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
- Η Εταιρεία υλοποίησε 8 νέες επενδύσεις σε ακίνητα εντός του 2019, συνολικού ποσού επένδυσης € 15.942 χιλ., κατέγραψε αναπροσαρμογή του υφισταμένου χαρτοφυλακίου κατά € 4.032 χιλ. και προχώρησε σε κεφαλαιουχικές δαπάνες € 196 χιλ..
- Τα έσοδα από μισθώματα της Εταιρείας για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 2.928 χιλ. έναντι € 2.175 χιλ. για τη χρήση 2018 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση 34,6%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση των εσόδων προερχόμενων από τις νέες επενδύσεις της Εταιρείας.
- Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων, αυξήθηκαν κατά 28,9% και ανήλθαν σε € 1.852 χιλ. έναντι € 1.436 χιλ. για τη χρήση 2018.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 5.581 χιλ. έναντι € 3.121 χιλ. της περσινής χρήσης εμφανίζοντας αύξηση 78,8%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε ποσό € 1.549 χιλ. έναντι ποσού € 1.387 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, εμφανίζοντας αύξηση 11,7%.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε € 37.568 χιλ. έναντι € 1.303 ταμειακών διαθεσίμων την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 83.944 χιλ. ή €2,35 ανά μετοχή.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες της Εταιρείας περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε χιλ.)	2019	2018	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 2.928	€ 2.175	34,6%
Κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	€ 4.032	€ 1.734	
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 5.816	€ 3.170	83,5%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από αναπροσαρμογή ακινήτων και μη επαναλαμβανομένων εξόδων	€ 1.852	€ 1.436	28,9%
Κέρδη προ φόρων	€ 5.581	€ 3.121	78,8%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	€ 5.383	€ 2.879	87,0%

Βασικοί Δείκτες	2019	2018
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V)	20,8%	24,3%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	-42,1%	21,0%
Εσωτερική Λογιστική Αξία (N.A.V.)	€ 83.944 χιλ.	€ 30.730 χιλ.
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)*	€ 2,35	€ 2,58
Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs)	€ 1.700 χιλ.	€ 1.257 χιλ.

*Η Εσωτερική Λ.Αξία ανά μετοχή για 31.12.2019 είναι αυτή που προέκυψε μετά την ολοκλήρωση της AMK με €2,1/μετοχή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρουσιάσει τα Οικονομικά Αποτελέσματα της χρήσης 2019 σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη, την Παρασκευή 6^η Μαρτίου 2020, στις 13:00 ώρα Ελλάδος.

- αριθμός κλήσης Ελλάδος (GR): + 30 213 009 6000
- αριθμός κλήσης ΗΒ (UK): + 44 203 059 5872
- αριθμός κλήσης ΗΠΑ (USA): +1 516 447 5632

Συνιστούμε να καλέσετε οποιονδήποτε από τους παραπάνω αριθμούς 5 έως 10 λεπτά πριν από την έναρξη της κλήσης συνδιάσκεψης. Σε περίπτωση που χρειάζεστε περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον κ. Παπαδιαμαντόπουλο Δημήτριο, Υπεύθυνο Εξυπηρέτησης Μετόχων, τηλ.: (+30) 211 999 4762 ή την εταιρεία Chorus Call Hellas S.A., πάροχο υπηρεσιών Τηλεδιάσκεψης στο τηλ.: (+30) 210 94 27 300.

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.hellex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Πέμπτη 5 Μαρτίου 2020.