

Καλλιθέα, 14 Δεκεμβρίου 2020

Δελτίο Τύπου

Η BriQ Properties εξαγόρασε το 80% των μετοχών της SARMED WAREHOUSES A.E.

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι σήμερα, 14 Δεκεμβρίου 2020, προχώρησε στην αγορά του 80% των μετοχών της εταιρείας «SARMED WAREHOUSES S.A.». Ο κ. Ιωάννης Σαραντίτης παραμένει μέτοχος με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η SARMED WAREHOUSES S.A. έχει στην κυριότητά της δύο οικοπέδα, συνολικής έκτασης 131.232,40 τ.μ. επί των οποίων έχουν αναγερθεί κτίρια συνολικής επιφάνειας 58.641,60 τ.μ. αποθηκευτικών και βιομηχανικών χρήσεων, γραφείων και βοηθητικών χώρων.

Το τίμημα για την απόκτηση του 80% των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε € 23,6 εκ.

Το συγκρότημα αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων με συνολική αξία αποτίμησης € 29,14 εκατ. βρίσκεται σε προνομακή θέση, εντός της ΒΙΠΑ Μάνδρας, στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» και διαθέτει εξαιρετική προβολή επί της Αττικής Οδού μήκους πρόσοψης περίπου 700 μ.

Τα ακίνητα είναι πλήρως μισθωμένα για 10 έτη, ήτοι μέχρι 14.12.2030, στην εταιρεία SARMED LOGISTICS A.E.

Με την ανωτέρω επένδυση, η εταιρεία κατέχει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο σε ακίνητα logistics συνολικής επιφάνειας 110.000 τ.μ. κτιρίων στον Ασπρόπυργο, στον Αγ. Ι. Ρέντη και στις Αχαρνές Αττικής, αν ληφθεί υπόψη και το υπό ανέγερση νέο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο.

Η Εταιρεία με την σημερινή αγορά ολοκληρώνει εντός διαστήματος 12 μηνών, την επένδυση του 100% των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 50 εκατ. που πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο του 2019.

Η κα Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος της BriQ Properties, δήλωσε ότι: «Με την σημαντική αυτή επένδυση, η BriQ Properties αποκτά το 80% της μεγαλύτερης εν λειτουργία ενιαίας εγκατάστασης αποθηκευτικού συγκροτήματος στην Ελλάδα και αναδεικνύεται σε σημαντικό παράγοντα στην ελληνική αγορά ακινήτων logistics. Επιπλέον η συνεργασία μας με τον κ. Ιωάννη Σαραντίτη μας τιμά ιδιαίτερα, ο οποίος με την πολυετή πείρα και οικογενειακή ιστορία του στον τομέα των υπηρεσιών logistics στην Ελλάδα, θα αποτελέσει στρατηγικό σύμμαχο και εταίρο στην κοινή μας πορεία στην SARMED WAREHOUSES.»

Ο κ. Ιωάννης Σαραντίτης, Διευθύνων Σύμβουλος της SARMED LOGISTICS, ο οποίος πλέον κατέχει το 20% της SARMED WAREHOUSES δήλωσε ότι: «Είμαστε πολύ υπερήφανοι για την συνεργασία μας με την BriQ

Properties ΑΕΕΑΠ, μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επενδύσεων ακινήτων η οποία ξεχωρίζει για τις στρατηγικές της κινήσεις και το υψηλότερο επίπεδο επαγγελματισμού της. Ελπίζουμε η σημερινή μας συνεργασία να αποτελέσει την αρχή μιας μακράς, επιτυχημένης και αμοιβαία επωφελούς στρατηγικής συνεργασίας στον τομέα των logistics».