



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα ΑΕ

Ανακοίνωση της Διοίκησης της εταιρείας για την ενημέρωση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την διαμόρφωση θεμελιωδών οικονομικών μεγεθών κατά το Γ' Τρίμηνο της χρήσης 2020 και εξελίξεις στην δραστηριότητά της.

Σύμφωνα με την από 18 Νοεμβρίου 2020 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2020 έως 30/9/2020

Ο Όμιλος ξεκίνησε τους δύο πρώτους μήνες του έτους με θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης όμως από τις αρχές Μαρτίου η ραγδαία εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19 στην Ευρώπη άρχισε να περιορίζει σημαντικά την ταξιδιωτική συμπεριφορά σε παγκόσμιο επίπεδο.

Τον Μάρτιο του 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε τον κορονοϊό COVID-19 σε πανδημία, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από αρχές Μαρτίου από την πρωτόγνωρη κρίση, η οποία κατά τους πρώτους μήνες του έτους προήλθε από τον σημαντικό περιορισμό των ταξιδιών και επιδεινώθηκε ραγδαία με την ραγδαία εξάπλωση του ιού, την εμφάνιση κρουσμάτων και στη χώρα μας και τελικά με την επιβολή της αναστολής της λειτουργίας των τριών ξενοδοχείων του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και σχεδόν μηδενική επισκεψιμότητα στα ξενοδοχεία στη Σερβία ενώ παράλληλα υποβλήθηκε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων των κρατήσεων που είχαν γίνει για μελλοντικές περιόδους.

Το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία παρέμεινε κλειστό από τις 23 Μαρτίου έως τις 14 Ιουλίου. Το Ξενοδοχείο King George παραμένει κλειστό από τις 17 Μαρτίου και μέχρι σήμερα. Το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes λειτούργησε από την 29^η Ιουλίου έως την 31^η Οκτωβρίου. Τέλος, το Ξενοδοχείο Athens Capital λειτούργησε από την 1^η Σεπτεμβρίου έως την 7^η Νοεμβρίου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 54,9% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2019 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 34,1% έναντι 75,6% το 2019. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά 22,2% έναντι του 2019, φτάνοντας τα € 138,87 έναντι € 178,53 το 2019. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 64,9% (€ 47,36 έναντι € 135,03 του 2019) και αντιστοίχως τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 79,5%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 79,16% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2019, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 86,36%. Το ξενοδοχείο «Sheraton Rhodes» λειτούργησε δύο μήνες εντός του εννεαμήνου του 2020. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση κατά 61,26%, το δε «Mercure Excelsior» μείωση κατά 72,87%.

Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.09.2020					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	78,76	103,15	21,94	60,96	10,62
Πληρότητα	27,93%	45,38%	23,34%	52,64%	19,37%
Μέση Τιμή Δωματίου	282,04	227,29	93,97	115,81	54,84
Αποτελέσματα 30.09.2019					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	263,98	237,91	65,77	111,06	40,46
Πληρότητα	75,89%	72,84%	65,15%	90,59%	66,75%
Μέση Τιμή Δωματίου	347,86	326,60	100,95	122,60	60,62

Ο κύκλος εργασιών, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) και τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για τον Όμιλο και την μητρική Εταιρεία για το εννεάμηνο του 2020 και τη συγκριτική περίοδο καθώς και για το 3^ο τρίμηνο της χρήσης 2020 και της συγκριτικής περιόδου του 2019 παρουσιάζονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ						
ποσά σε '000 €	1/1 - 30/9/2020	1/1- 30/9/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	1/7 - 30/9/2020	1/7 - 30/9/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	13.006	62.081	-79%	4.657	29.141	-84%
EBIT	-12.534	12.901	-197%	-4.827	8.560	-156%
EBITDA	-5.704	19.227	-130%	-2.523	10.548	-124%
ΕΤΑΙΡΙΑ						
ποσά σε '000 €	1/1 - 30/9/2020	1/1- 30/9/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	1/7 - 30/9/2020	1/7 - 30/9/2019	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9.680	53.296	-82%	3.800	26.083	-85%
EBIT	-9.001	12.038	-175%	-2.916	8.173	-136%
EBITDA	-4.059	16.934	-124%	-1.266	9.904	-113%

Η μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας συγκριτικά με τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχει ως εξής :

ποσά σε '000 €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/9/2020	30/6/2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	30/9/2020	30/6/2020	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Ίδια Κεφάλαια	87.900	93.889	-6%	66.617	70.492	-5%

Εντός του 3^{ου} τριμήνου του 2020 έχουν ληφθεί νέα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ύψους € 25 εκ για τον Όμιλο και € 18 εκ για την μητρική εταιρεία, μέσω του προγράμματος στήριξης επιχειρήσεων «Ταμείο Εγγυοδοσίας για τη χορήγηση εγγυήσεων σε νέα δάνεια σε επιχειρήσεις που έχουν πληγεί από τον COVID 19 μέσω της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) , με αποτέλεσμα την 30/09/2020 τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας να παρουσιάζονται σε σχέση με την 30/06/2020 αυξημένα κατά €17,6 εκ και €15 εκ αντίστοιχα.

ποσά σε '000 €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2020	30/6/2020	30/9/2020	30/6/2020
ΔΑΝΕΙΑ	139.372	114.513	129.919	111.948
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	-31.754	-14.195	-24.811	-9.733
Καθαρός Δανεισμός	107.618	100.318	105.108	102.215

Κίνδυνος πανδημίας του κορονοϊού COVID -19 - επιπτώσεις

Ο περιορισμός στη δραστηριότητα του Ομίλου εγκυμονεί περαιτέρω αρνητικές επιδράσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου:

- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος κατά την διάρκεια του τέταρτου τριμήνου θα απωλέσει έσοδα της τάξεως των € 12 εκατομμυρίων ενώ η εταιρεία των € 9 εκατομμυρίων, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2019. Για το 2021, αναμένεται αύξηση των μεγεθών, αλλά εκτιμώνται μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 50% σε σχέση με το έτος 2019 που ο Όμιλος σημείωσε την κορύφωση του κύκλου εργασιών του. Στις προβλέψεις της εταιρείας δεν έχουν συμπεριληφθεί οι ανακοινωθείσες από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ενισχύσεις ζημιών, σε επιχειρήσεις που η επιχειρηματική τους δραστηριότητα μειώθηκε ως αποτέλεσμα της πανδημίας της COVID-19.
- Χρηματοοικονομική διάρθρωση – ρευστότητα :

Οι συνέπειες της πανδημίας αναμένεται να είναι σημαντικές για τον Όμιλο με αποτέλεσμα τη δημιουργία ζημιών για τη χρήση 2020, εντούτοις η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνει ισχυρή. Επιπλέον, άμεση συνέπεια της προαναφερόμενης συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου είναι και ο περιορισμός στη ρευστότητά του. Η Διοίκηση του Ομίλου ήδη έχει προβεί σε ενέργειες με σκοπό την εξασφάλιση της ρευστότητας και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου , έτσι όπως αυτές παρουσιάζονται στην έκθεση ΔΣ των 6μηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.