



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	64
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	71
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	74
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	79
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	80
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	81
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	82
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	83
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	83
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	84
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	87
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	104
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	105
6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	106
7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	107
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	108
9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	109
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	111
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	111
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	114
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	114
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	114
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	115
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	116
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	118
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	120
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	120
21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ.....	121
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	122
23. ΕΣΟΔΑ	124
24. ΕΞΟΔΑ	125
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	126
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	127
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	127
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	127
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	129
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	129
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	131
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	133
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	136
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	137

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ») και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. Zhu Jianhui, Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
3. ZHANG Anming, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελών χρέη)

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2021

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ)

YU ZENG GANG

ZHU JIANHUI

ZHANG ANMING

Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

Αρ. Διαβατηρίου PE0942508

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»
(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020

1. Εξέλιξη & Επιδόσεις της Εταιρείας

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, το οποίο εκτείνεται σε ακτογραμμή μήκους άνω των είκοσι τεσσάρων χιλιομέτρων και επεκτείνεται σε συνολική έκταση άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Η γεωγραφική θέση του λιμανιού του Πειραιά το καθιστά ζωτικό μεταφορικό, εμπορικό και εφοδιαστικό, τουριστικό και επικοινωνιακό κόμβο που συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και μεταφοράς αγαθών. Η θέση του λιμανιού ευνοεί τη λειτουργία του τόσο ως εμπορικής και τουριστικής πύλης της χώρας όσο και ως κόμβου διαμετακομιστικού εμπορίου για τις χώρες των Βαλκανίων και της Μαύρης Θάλασσας.

Το λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται στη διασταύρωση των θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και λόγω της γεωγραφικής του θέσης (νότια του 38ου παραλλήλου) επιτρέπει στα μεγάλα πλοία να έχουν πρόσβαση χωρίς σημαντική απόκλιση από τις εμπορικές οδούς της Άπω Ανατολής. Φιλοξενεί μια πολύπλοκη και μοναδική ποικιλία λιμενικών δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων είναι η Κρουαζιέρα, η Ακτοπλοΐα, η διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων και Αυτοκινήτων και άλλων τύπων Φορτίων, οι Επισκευές Πλοίων, καθώς και η Ζώνη Ελεύθερων Τελωνειακών Ελέγχων, που λειτουργούν βάσει της ισχύουσας φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας στην περιοχή που ορίζεται σήμερα σύμφωνα με τις αποφάσεις Δ18/07.08.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.2013) και Δ18/09.09.2013 ΦΕΚ 2330/17.09.2013) του Υπουργού Οικονομικών (Ελεύθερη Ζώνη Πειραιώς).

Σε συνέχεια της από 24/06/2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13/02/2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) (εφεξής ΣΠ), η Εταιρεία διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στο Λιμένα Πειραιά μέχρι την 13/02/2052.

B. Στόχοι, Βασικές Εταιρικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές

▪ Β.1. Στόχοι

○ Η πρόοδος ως προς την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της πρώτης επενδυτικής περιόδου (πενταετούς διάρκειας)

Βάσει του άρθρου 7 της Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, η Εταιρεία υποχρεούται εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου να πραγματοποιήσει Υποχρεωτικές Επενδύσεις, με συνολικό κόστος αναφοράς 293,8 εκατ. Ευρώ, που αναλυτικά αφορούν στα ακόλουθα:

- Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)
- Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας Προβλήτα Ι ΣΕΜΠΟ
- Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας
- Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ
- Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα
- Προμήθεια Εξοπλισμού
- Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα
- Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών
- Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)
- Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης

○ Η περαιτέρω προβολή και ενίσχυση της θέσης του Πειραιά ως κόμβου επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών

Διακηρυγμένος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάδειξη των στρατηγικών πλεονεκτημάτων του λιμανιού του Πειραιά και η ενίσχυση της θέσεως του στην λιμενική βιομηχανία.

Μέσω του υπό υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε., της πελατοκεντρικής προσέγγισης και της πολιτικής marketing ο ρόλος του λιμανιού του Πειραιά ως συγκοινωνιακού κόμβου όχι μόνο εδραιώνεται αλλά και αναβαθμίζεται περαιτέρω, ενώ εντός του 2020, η εξωστρέφεια και οι διεθνείς συνεργασίες ενισχύθηκαν.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η Εταιρεία ενίσχυσε την παρουσία της σε εθνικούς και διεθνείς Οργανισμούς που σχετίζονται με την λιμενική βιομηχανία (λεπτομερής καταγραφή ακολουθεί στην παράγραφο β.3. με τίτλο “στρατηγική εξωστρέφειας”).

○ Η Βελτίωση διαδικασιών σε σχέση με την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας

Λαμβανομένων υπόψη των αναγκών του Οργανισμού, και κατόπιν σχετικής επεξεργασίας από την Ανώτατη Διοίκηση και έγκρισης από την έδρα της Εταιρείας, εγκρίθηκε μια σειρά Κανονισμών όπως Επιλογής & Πρόσληψης Προσωπικού, Διαχείρισης και Υλοποίησης Έργων Πληροφορικής, Λειτουργίας Πλωτών Δεξαμενών.

Γενικότερα, οι Κανονισμοί αυτοί μέσω του καθορισμού διαδικασιών, αποσκοπούν στην βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας και στον εξορθολογισμό / καλύτερο έλεγχο των δαπανών, στην διευκόλυνση του αποτελεσματικού σχεδιασμού και της διαχείρισης καθώς και στην αξιοποίηση πόρων της Εταιρείας.

Δεδομένων των θετικών αναπτυξιακών προοπτικών της ΟΛΠ ΑΕ σε ένα περιβάλλον με διαρκώς αυξανόμενες προκλήσεις, η Εταιρεία αναγνώρισε ότι είναι πιο αναγκαίο παρά ποτέ να θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας προκειμένου να ρυθμίσει υπεύθυνα επιχειρηματική και ατομική συμπεριφορά. Ο Κώδικας Δεοντολογίας ο οποίος εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Διοίκησης τον Ιανουάριο του 2020, περιγράφει τις αρχές με τις οποίες κάθε άτομο συμμετέχει στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και σε όλα τα συλλογικά όργανα, εντός του πλαισίου των καθηκόντων του. Όλες οι μεμονωμένες και συλλογικές ενέργειες πρέπει να καθοδηγούνται και να διέπονται από τις αρχές αυτές ώστε να υπάρχει συνέπεια και συνέχεια, τα οποία είναι βασικά δομικά στοιχεία για μία επιτυχημένη και αναπτυξιακή πορεία.

Ο Κώδικας ισχύει και δεσμεύει όλους ανεξαιρέτως τους εργαζομένους και εξυπηρετεί τα συμφέροντα των μετόχων, του προσωπικού, των προμηθευτών, των συνεργατών, των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, της κοινωνίας και της εθνικής οικονομίας.

Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω και της υιοθέτησης των Εταιρικών αξιών της COSCO SHIPPING έχει εκφράσει τη δέσμευσή της για ακεραιότητα και υψηλό επίπεδο ηθικής συμπεριφοράς, και υπόσχεται συνεχή προσπάθεια διασφάλισης του κύρους και της ανταγωνιστικότητας της.

▪ **β.2. Βασικές Εταιρικές Αξίες**

Οι βασικές αξίες που αποτελούν τον κεντρικό πυρήνα και κινητήριο μοχλό λειτουργίας της Εταιρείας σχετίζονται με :

α) Διαφύλαξη και προαγωγή των γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων.

β) Συνεχής βελτίωση

Κύριο μέλημα είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα, σε επίπεδα εφάμιλλα των βέλτιστων πρακτικών που υιοθετούνται από λιμένες διεθνούς εμβέλειας. Η Εταιρεία επιδιώκει την οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως πρωτεύον μέλημα την άριστη εξυπηρέτησή τους, ειδικά όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης.

γ) Υγεία και Ασφάλεια

Η αξία στην ανθρώπινη ζωή αποτελεί την πρωταρχική αξία της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας συνθηκών ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

δ) Εξέλιξη των εργαζομένων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιολογικά κριτήρια η Εταιρεία μεριμνά για την διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβανομένων υπ' όψιν των υπηρεσιακών αναγκών και της προάσπισης των Εταιρικών συμφερόντων.

ε) Κοινωνική υπευθυνότητα

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί καθημερινή πρακτική του τρόπου λειτουργίας της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία αποσκοπεί στην δημιουργία ενός διατηρήσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην ενίσχυση της εκπαίδευσης, στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.

■ β.3 Κύριες Στρατηγικές

○ Στρατηγικοί Επιχειρηματικοί Στόχοι

Η διαμόρφωση των στρατηγικών αξόνων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις πολύ θετικές προοπτικές που διαμορφώθηκαν από την εγκατάσταση και δραστηριοποίηση του ομίλου της COSCO SHIPPING στον οργανισμό.

Η Εταιρεία συνεχίζει να εργάζεται για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, όπως περιγράφεται παρακάτω, αν και η πανδημία COVID-19 θα καθυστερήσει αναπόφευκτα την υλοποίησή τους.

1. Ηγεσία στην κρουαζιέρα homeport στη Μεσόγειο: Προσέλκυση επιπλέον επιβατών κρουαζιέρας homeport (ως λιμάνι αναχώρησης) με αύξηση τουριστών από Κίνα προκειμένου να δημιουργήσουν ένα σημαντικό όφελος για την τοπική οικονομία. Υποστήριξη του στόχου με ενίσχυση των μη λιμενικών υποδομών.
2. Κόμβος επισκευής πλοίων της Ανατολικής Μεσογείου: Εγκατάσταση νέας Πλωτής Δεξαμενής και αναβίωση επισκευών πλοίων προσελκύνοντας 350-450 πλοία ετησίως ως αποτέλεσμα ανταγωνιστικών τιμών, αυξημένης αξιοπιστίας και αποτελεσματικής εξυπηρέτησης.
3. Νότια πύλη προς το σινο-ευρωπαϊκό εμπόριο: Επέκταση των δραστηριοτήτων του τερματικού σταθμού εμπορευματοκιβωτίων με ενίσχυση των θαλασσίων γραμμών και χρήση στο βαθμό που υφίσταται της χερσαίας διασύνδεσης με κέντρα διέλευσης (τρένα), προσέλκυση νέων πελατών Ro-Ro και επέκταση δραστηριοτήτων αλυσίδας εφοδιασμού.
4. Λιμένας επιβατών για όλη την Ελλάδα: Διατήρηση του υφιστάμενου επιπέδου δραστηριότητας και αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται μέσω στοχευμένων επενδύσεων (π.χ. στάθμευση, βυθοκόρηση, εμπορική δραστηριότητα).

- **Στρατηγική Εξωστρέφειας**

- **Βραβείο Διεθνούς Κύρους για το Green C Ports που υλοποιείται με τη συμμετοχή του λιμένα του Πειραιά**

Από την Ελλάδα συμμετέχουν συνολικά πέντε εταιρείες μεταξύ των οποίων και ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς.

Ως ένας εκ των πέντε από την Ελλάδα συνολικά εταιρειών, η Εταιρεία συμμετείχε ενεργά στο Ευρωπαϊκό έργο Green C Ports.

Στο ευρωπαϊκό έργο Green C Ports απονεμήθηκε Βραβείο «Αειφορίας Λιμένων του Κόσμου 2020» της Διεθνούς Ένωσης Λιμένων (IAPH), σε τελετή απονομής που πραγματοποιήθηκε διαδικτυακά στις 24 Ιουνίου 2020, με τη συμμετοχή λιμενικών αρχών από όλο τον κόσμο και εκπροσώπων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αλλά και του ίδιου του έργου. Συγκεκριμένα το Green C Ports διακρίθηκε στην κατηγορία που αφορά στην ανθεκτικότητα των υποδομών.

Το Green C Ports, που υποστηρίζεται από το πρόγραμμα Connecting Europe Facility της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υλοποιείται από δώδεκα διακρατικούς εταίρους από τέσσερις ευρωπαϊκές χώρες, ανάμεσά τους και η Ελλάδα, και προσβλέπει στη δημιουργία μιας πλατφόρμας μέτρησης της περιβαλλοντικής απόδοσης των λιμένων.

Η πλατφόρμα μέσω της οποίας υποστηρίζεται το Green C Ports και μέσα από τη χρήση αισθητήρων και τεχνολογίας τεχνητής νοημοσύνης, θα επεξεργάζεται μεγάλους όγκους δεδομένων, επιτρέποντας την παρακολούθηση της περιβαλλοντικής ρύπανσης από τις λιμενικές εγκαταστάσεις και τα πλοία στο αστικό περιβάλλον, αλλά και την ενημέρωση αρχών και πολιτών για τις κύριες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκαλούν οι λιμενικές υπηρεσίες.

Στον λιμένα του Πειραιά θα υλοποιηθούν δύο σημαντικές πιλοτικές δράσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν την εγκατάσταση σε στρατηγικά σημεία εντός του λιμανιού ενός δικτύου περιβαλλοντικών και μετεωρολογικών αισθητήρων, καθώς και αισθητήρων μέτρησης επιπέδων θορύβου. Οι μετρήσεις από το σύνολο των αισθητήρων θα συγκεντρώνονται στην ψηφιακή πλατφόρμα του Green C Ports από όπου θα γίνεται λήψη πληροφοριών για τα επίπεδα και τις πηγές της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης, στις προεπιλεγμένες λιμενικές περιοχές, ενώ θα παρέχεται και η δυνατότητα προβλέψεων για τη μελλοντική εξέλιξη της συνολικής ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή του λιμανιού.

- **Συμμετοχή σε Εθνικά και Διεθνή φόρουμ**

Η ΟΛΠ Α.Ε. παραμένει έντονα εξωστρεφής και συμμετέχει ενεργά σε μια σειρά εθνικών και διεθνών ναυτιλιακών οργανώσεων, προσπαθώντας όχι μόνο να ακολουθήσει αλλά και να διαμορφώσει τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στη βιομηχανία λιμένων. Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στους κάτωθι φορείς:

- Ευρωπαϊκό Οργανισμό Θαλάσσιων Λιμένων, με τη στελέχωση των δομών των παρακάτω τεχνικών επιτροπών:

- Θαλάσσιες υποθέσεις,
- Δίκτυο Κρουαζιέρας & Ακτοπλοΐας,
- Διευκόλυνση του Εμπορίου, Τελωνεία και Ασφάλεια,

- Λιμενική Διακυβέρνηση,
- Αειφόρος ανάπτυξη,
- Οικονομική Ανάλυση και Στατιστική,
- Διατροφική, Logistics και Βιομηχανία,
- Εργασίας και Λειτουργιών
- Ένωση Μεσογειακής Κρουαζιέρας, αναλαμβάνοντας την ευθύνη των σχέσεων MedCruise με άλλες ενώσεις (Διεθνής Ένωση Κρουαζιερόπλοιων, Διεθνής Σύνδεσμος Λιμένων, Παγκόσμιο Δίκτυο Λιμενικών Πόλεων, Σύνδεσμος Μεσογειακών και Εμπορικών Επιμελητηρίων κλπ).
- Ένωση Λιμένων Ελλάδος, αναλαμβάνοντας την προεδρία του Δ.Σ.
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς, αναλαμβάνοντας την προεδρία της Διεύθυνσης Ναυτιλιακών και Ναυπηγοεπισκευαστικών Δραστηριοτήτων.

- Συμμετοχή σε Διεθνείς Εκθέσεις

Σημειώνεται ότι η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ενεργά για τρίτη χρονιά αναπτύσσοντας δικό της περίπτερο στη Διεθνή Έκθεση Εισαγωγικού Εμπορίου της Κίνας (CIIE), η οποία πραγματοποιήθηκε από τις 5 έως τις 10 Νοεμβρίου 2020 στη Σαγκάη.

Ψηφιακή συμμετοχή της ΟΛΠ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2020 με τη χρήση διαδικτυακών τεχνολογικών μέσων, καθώς φέτος οι εκπρόσωποι της Εταιρείας δεν είχαν φυσική παρουσία λόγω των περιορισμών της πανδημίας COVID-19.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης υπήρξε ενημέρωση σχετικά με την πορεία της Εταιρείας, για τις τελευταίες εξελίξεις σχετικά με τις επενδύσεις, τη διαχείριση της πανδημίας, την πολιτική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας και άλλα θέματα. Η καινοτόμος αυτή πρωτοβουλία, που υλοποιήθηκε λόγω της πανδημίας, συνέβαλε ώστε εκπρόσωποι των μέσων επικοινωνίας στην Κίνα και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, να κατανοήσουν καλύτερα τις εξελίξεις και τις προοπτικές στο λιμάνι του Πειραιά. Σημειώνεται ότι για μια ακόμη χρονιά η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ενεργά και είχε περίπτερο στη μεγάλη αυτή έκθεση που πραγματοποιήθηκε από 5 έως 10 Νοεμβρίου 2020 όπου οι επισκέπτες ενημερώθηκαν για τις δραστηριότητες του Λιμένος.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

ο **Αρχές Διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και διοικητικής της λειτουργίας δίνουν έμφαση στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, μέσω των κάτωθι αρχών:

Συλλογικότητα στην λήψη αποφάσεων

Η λειτουργία του Συμβουλίου Διοίκησης, το οποίο υποστηρίζει και συμβουλεύει το Δ.Σ. και τα λοιπά όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και συγκροτείται από τον Πρόεδρο ΔΣ, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους Αναπληρωτές και Επίκουρους του Διευθύνοντος Συμβούλου που προϊστάται των Τμημάτων της Εταιρείας, και τους εκάστοτε Ανώτερους Συμβούλους Διοίκησης, εξασφαλίζει την καλύτερη ανταλλαγή πληροφοριών, πληρέστερη εξερεύνηση και καλύτερη αξιολόγηση των εναλλακτικών επιλογών, συνεκτικότητα της ομάδας Διοίκησης, αύξηση του βαθμού αποδοχής της απόφασης.

Διάκριση αρμοδιοτήτων

Η σαφής διάκριση στην κατανομή αρμοδιοτήτων μέσω της ανάθεσης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της ΟΛΠ Α.Ε., εξασφαλίζει την ταχύτητα λήψης αποφάσεων, την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και τον μετέπειτα αποτελεσματικό έλεγχο όλων των δράσεων της.

Βάσει της αρχής αυτής όλα τα στελέχη της Εταιρείας, σύμφωνα με την θέση τους στην ιεραρχία και των προσόντων τους, αναλαμβάνουν συγκεκριμένες αρμοδιότητες και τους παραχωρείται η απαραίτητη εξουσία για να φέρουν σε πέρας τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτές.

Υπευθυνότητα - Υποχρέωση λογοδοσίας – Ανάληψη ευθύνης

Η λογοδοσία/υπευθυνότητα/ανάληψη ευθύνης είναι ζωτικής σημασίας για την εξασφάλιση υψηλών επιδόσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γνωστοποιεί με σαφήνεια τις προσδοκίες της και θέτει καθορισμένους στόχους στα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών και καθηκόντων. Η σαφής επικοινωνία των προσδοκιών και οι σαφώς καθορισμένοι στόχοι αποσκοπούν στην ενίσχυση της απόδοσης σε όλα τα οργανωτικά επίπεδα και δομές της Εταιρείας.

Μέσω της υποβολής συνεχών εκθέσεων προόδου προς την Διοίκηση της Εταιρείας παρέχεται τόσο η δυνατότητα στις οργανωτικές μονάδες της ΟΛΠ Α.Ε. να λειτουργήσουν στο πλαίσιο των συνιστωσών της συγκεκριμένης αρχής διοίκησης (Υπευθυνότητα - Υποχρέωση Λογοδοσίας – Ανάληψη Ευθύνης), όσο και στην Διοίκηση της Εταιρείας να ελέγξει την αποτελεσματικότητά της.

Χρηστή διακυβέρνηση

Πρώτιστος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η αύξηση της αξίας της και η προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των μετόχων της. Τα όργανα Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε., κατά την άσκηση της εξουσίας τους, ενεργούν σύμφωνα με το περί δικαίου αίσθημα, ώστε να αποφεύγονται ανεπιεικείς και άδικες λύσεις. Η χρηστή διοίκηση, τόσο ως αρχή όσο και ως δικαίωμα αποτελεί ένα ιδιαίτερα χρήσιμο "μέσο" της Διοίκησης προκειμένου αφενός να εξασφαλιστεί η εμπιστοσύνη των διοικουμένων προς αυτήν και αφετέρου να εδραιώσει στέρεα την ασφάλεια δικαίου και τη νομιμότητα των δράσεών της.

Έλεγχος – Διαφάνεια

Για την ΟΛΠ Α.Ε. η τήρηση των κανόνων της αγοράς, η συμμετοχή σε διεθνή πρότυπα πρόληψης περιστατικών διαφθοράς και η ενίσχυση της διαφάνειας αποτελούν δεσμεύσεις που ευθυγραμμίζονται απόλυτα με τις Αξίες και Αρχές της, ενώ ταυτόχρονα επιδεικνύουν το βαθμό προσήλωσης στις πρακτικές ακεραιότητας και την Εταιρική Διακυβέρνηση.

ο **Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ)

Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της αποσκοπεί στο:

- α) να αποτυπώσει τη δομή, τις αρμοδιότητες και τη διάρθρωση των βασικών οργανικών μονάδων της Εταιρείας, όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας,
- β) να οριοθετήσει τις αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) να προσδιορίσει τις διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης της απόδοσης των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας,
- δ) να θέσει διαδικασίες ελέγχου των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας όπως και κάθε τρίτου προσώπου που εξαιτίας της σχέσης του με την Εταιρεία κατέχει εσωτερική πληροφόρηση σχετικά με κινητές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων καθώς και κάθε οικονομικής δραστηριότητας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας η οποία σχετίζεται με αυτήν και τους βασικούς της πελάτες ή προμηθευτές,
- ε) να θεσμοθετήσει διαδικασίες δημόσιας γνωστοποίησης συναλλαγών των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ή τυχόν προσώπων που έχουν στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα, καθώς και άλλων προσώπων για τα οποία η Εταιρεία έχει υποχρέωση γνωστοποίησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- στ) να θέσει συγκεκριμένους κανόνες για την παρακολούθηση των συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων εταιριών και την κατάλληλη γνωστοποίησή τους στα όργανα και τους μετόχους της Εταιρείας.

Σε συμμόρφωση με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Αωνύμων Εταιρειών, Εταιρεία έχει ήδη ξεκινήσει τις διαδικασίες για την κατάρτιση νέου Κανονισμού Λειτουργίας και ενσωμάτωσης σ' αυτόν των σχετικών διατάξεων του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και το άρθρο 10Α υπό α' του Ν. 4404/2016 «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και άλλες διατάξεις».

Σκοπός του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού είναι η ρύθμιση των εργασιακών σχέσεων με βάση την αρχή της ισότητας και της διαφάνειας για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών της Εταιρείας και την προαγωγή του κοινού συμφέροντος της Εταιρείας και των εργαζομένων σε αυτήν.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα με κύρια καθήκοντα και αρμοδιότητες την επισκόπηση και αξιολόγηση των ελεγκτικών πρακτικών και της απόδοσης των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Βασική αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκτέλεση των καθηκόντων του, επιβλέποντας τις διαδικασίες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τις πολιτικές και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αναλυτικά περί των διαδικασιών διαλαμβάνονται στο κεφάλαιο IV.4 της ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ με τίτλο Σύνθεση και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας- Επιτροπή Ελέγχου.

Κανονισμός Λειτουργίας Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου

Ως Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της οποίας εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει.

Η Εταιρεία υποστηρίζει την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, προκειμένου να:

- λειτουργεί σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα,
- λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει,
- παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων,
- έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε βιβλία, έγγραφα, αρχεία, τραπεζικούς λογαριασμούς και χαρτοφυλάκια της εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιασδήποτε υπηρεσίες της Εταιρείας,
- διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου της.

Κατά την διάρκεια του έτους 2020 1 αναφορά που αφορά τακτικό έλεγχο, 9 αναφορές που αφορούν έκτακτους ελέγχους, 5 αναφορές που αφορούν διαδικασίες επανελέγχου και 37 εκθέσεις αξιολόγησης συμμόρφωσης διαγωνιστικών διαδικασιών, συντάχθηκαν και υποβλήθηκαν από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Επίσης υποβλήθηκαν από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου απολογιστικές αναφορές επί του έργου της, σε μηνιαία, τριμηνιαία και ετήσια βάση.

Παράλληλα με τη μέριμνα για διαρκή εκπαίδευση των Εσωτερικών Ελεγκτών και συνεχή παρακολούθηση των θεμάτων του Εσωτερικού Ελέγχου, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, συμμετείχε στο Ετήσιο Συνέδριο του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών Ελλάδος, παρακολουθώντας τις εξελίξεις, τις επιδράσεις της πανδημίας COVID-19 καθώς και τις νέες συνθήκες και προκλήσεις που διαμορφώνουν και επαναπροσδιορίζουν τον Εσωτερικό Έλεγχο. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταποκριθεί σε αυτές τις προκλήσεις.

Εσωτερική Διαδικασία Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ)

Η Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων της ΟΛΠ Α.Ε. που είχε θεσπισθεί με πρωτοβουλία της Διοίκησης από το έτος 2017, ενσωματώθηκε πλέον στον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας, ο οποίος εγκρίθηκε με την αρ. 1/17-1-2020 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης.

Ως τμήμα της πολιτικά ορθής διακυβέρνησης και σεβασμού προς τους μετόχους της Εταιρείας, η ΟΛΠ Α.Ε. βλέπει κάθε παράπονο/καταγγελία ως ευκαιρία να αξιολογήσει τις επιχειρηματικές διαδικασίες και να τις βελτιώσει όπου είναι δυνατόν. Η Εσωτερική Διαδικασία Παραπόνων (ΕΔΠ), προσφέρει την ευκαιρία για ανάδραση σχετικά με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες/ λειτουργίες, χρησιμεύει ως ένα γρήγορο και αποτελεσματικό μέσο για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που μπορεί να προκύψουν, και προωθεί τις καλές σχέσεις και την επικοινωνία μεταξύ της Εταιρείας και των εργαζομένων.

Οι κατηγορίες καταγγελιών / παραπόνων, περιλαμβάνουν τις παρακάτω ενδεικτικές περιπτώσεις:

- 01.Απάτη
- 02.Παραβίαση Εσωτερικών Πολιτικών / Κανονισμών / Διαδικασιών
- 03.Παραβίαση προσωπικών δεδομένων
- 04.Διαφθορά / Δωροδοκία
- 05.Θέματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- 06.Ζητήματα σχετικά με τις υπηρεσίες που παρέχονται σε πελάτες
- 07.Ζητήματα σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια
- 08.Θέματα σχετικά με την ορθολογική διαχείριση των πόρων της εταιρείας
- 09.Ζητήματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας.
- 10.Άλλο.

Σε περίπτωση καταγγελίας / παραπόνου όπου εμπλέκεται μέλος / μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ελέγχου , ή του Συμβουλίου Διοίκησης, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πρέπει να αναφέρει αμέσως την καταγγελία στην Επιτροπή Ελέγχου ή στο Διοικητικό Συμβούλιο αντίστοιχα, που θα κατευθύνει αμέσως τις έρευνες και τις απαραίτητες ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση.

Κάθε μήνα η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει στη Διοίκηση (Πρόεδρος ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος, Αναπληρωτές Διευθύνοντες Συμβούλους, Επίκουρους Διευθύνοντα Συμβούλου) πληροφορίες σχετικά με τις καταγγελίες που λαμβάνει, πώς τις χειρίζεται καθώς και προτεινόμενες βελτιώσεις που πρέπει να εφαρμοστούν.

Σε ετήσια βάση, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρέχει στην Επιτροπή Ελέγχου συνοπτική έκθεση των ανωτέρω εργασιών.

Στη διάρκεια του 2020, υποβλήθηκαν έξι καταγγελίες για τις οποίες ακολουθήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία, για την οποία η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει διοριστεί ως η υπεύθυνη οργανωτική μονάδα.

Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων**Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 – ISO 50001:2018)**

Το 2020, το πεδίο της πιστοποίησης σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 για τη διαχείριση της ποιότητας και του περιβάλλοντος, επεκτάθηκε περαιτέρω για να συμπεριλάβει και άλλες σημαντικές δραστηριότητες συνδεδεμένες με τη Ναυπηγοεπισκευή και τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων, όπως το έργο της Νότιας Επέκτασης της Κρουαζιέρας.

Έπειτα από αυτή την επέκταση του πεδίου πιστοποίησης, πλέον όλες οι δραστηριότητες ΟΛΠ ΑΕ είναι πιστοποιημένες σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων.
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας.
- Παροχή Υπηρεσιών Δεξαμενισμού Πλοίων για την Επισκευή Πλοίων (Δύο (2) Μόνιμες Δεξαμενές στην Ακτή Βασιλειάδη και τρεις (3) Πλωτές Δεξαμενές στη ΝΕΖ Περάματος) και υποπαραχωρήσεις θέσεων σε προβλήτες και χερσαίων χώρων για την επισκευή πλοίων (Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, Μόλος Δραπετσώνας, Μόλος ΔΕΗ).
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων.
- Διαχείριση για την Υλοποίηση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων Δημόσιου Χαρακτήρα:
 - Τεχνικά Έργα Υποδομής,
 - Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Η πιστοποίηση ISO 9001:2015 για την Υλοποίηση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων Δημόσιου Χαρακτήρα αντικατέστησε την πιστοποίηση Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1429:2008.

Επίσης, το 2020, η ΟΛΠ ΑΕ πιστοποιήθηκε για πρώτη φορά, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018 για την ενεργειακή της διαχείριση σε όλες τις δραστηριότητές της. Ένα σημαντικό επίτευγμα που θα συμβάλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, την ελαχιστοποίηση του αποτυπώματος άνθρακα και τη μείωση του λειτουργικού κόστους, προωθώντας την αποδοτική χρήση της ενέργειας, καθώς οδηγούμαστε προς την απαλλαγή από εκπομπές άνθρακα.

Όλες οι πιστοποιήσεις αποδόθηκαν από το Lloyd's Register (LR) έπειτα από εξωτερική επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε το Σεπτέμβριο 2020.

Το Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας που αναπτύχθηκε σύμφωνα με το ISO 50001:2018 ενσωματώθηκε στο ήδη πιστοποιημένο Ενιαίο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας που πλέον εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και των τριών (3) ανωτέρω προτύπων, η ΟΛΠ Α.Ε. εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει, να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία και να βελτιώνει την ενεργειακή της επίδοση.

Σύμφωνα με την Ενιαία Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλοντος – Ενέργειας της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία είναι διαθέσιμη στην επίσημη ιστοσελίδα, η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας, περιβάλλοντος και ενεργειακών στόχων για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών, των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών και των σημαντικών ενεργειακών χρήσεων. Οι στόχοι αυτοί παρακολουθούνται συνεχώς και ανασκοπούνται.

Η ΟΛΠ ΑΕ υιοθέτησε νέες διεργασίες και διαδικασίες για τη διερεύνηση ευκαιριών βελτίωσης της ενεργειακής επίδοσης κατά το σχεδιασμό νέων εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων, την αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και την ανανέωση και αναβάθμιση εξοπλισμού σύμφωνα με το Επενδυτικό της Πρόγραμμα. Η χρήση εναλλακτικών τύπων ενέργειας και η ενσωμάτωση σχετικών υποδομών στις υπό κατασκευή υποδομές βρίσκονται επίσης υπό μελέτη.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

Η ΟΛΠ ΑΕ μέσω της πιστοποίησης σύμφωνα με τα τρία (3) αυτά πρότυπα συμβάλλει συγχρόνως στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Εκθέσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με τα GRI Πρότυπα

Από το 2018, η ΟΛΠ Α.Ε. εκδίδει Εκθέσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

Άδεια ΑΕΟΦ

Το 2020, η ΟΛΠ ΑΕ απέκτησε τη σχετική άδεια και αποτελεί πλέον Εγκεκριμένο Οικονομικό Φορέα (ΑΕΟΦ/Ασφάλεια και προστασία).

Δ. Σημαντικά γεγονότα του 2020

Έναρξη εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα»

Πρόκειται για μια υποχρεωτική επένδυση, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο. Είναι ένα έργο οικονομικού αντικείμενου € 103 εκατ. το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης μέσω του Άξονα Προτεραιότητας 7 του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020. Η νότια επέκταση του επιβατικού λιμένα Πειραιά θα δημιουργήσει 2 θέσεις για πρόσδεση κρουαζιερόπλοιων «νέας γενιάς» μήκους μεγαλύτερου των 280μ. με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης 32 μήνες. Το συγκεκριμένο έργο θα συμβάλλει ιδιαίτερα στην αύξηση της δυναμικότητας του λιμένος Πειραιώς ώστε να υποδέχεται τα μεγάλα κρουαζιερόπλοια νέας γενιάς και συνεπακόλουθα στην αύξηση του homeporting (εκκίνηση / τερματισμός ταξιδιών κρουαζιέρας από το λιμάνι του Πειραιά), που συνεπάγεται και περισσότερα έσοδα για την τοπική οικονομία.

Υπογραφή σύμβασης για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. προς την ΟΛΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε

Την 1/4/2020 υπεγράφη σύμβαση με την ΣΕΠ Α.Ε., η οποία προβλέπει ότι θα παρέχει στην ΟΛΠ Α.Ε. ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών υψηλής εξειδίκευσης σε σχέση με τη λειτουργία του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΠΡΟΒΛΗΤΑ Ι, προκειμένου η ΟΛΠ Α.Ε. να επιτύχει:

- (i) τη συνολική αξιοποίηση των πόρων του ΣΕΜΠΟ,
- (ii) την αύξηση της συνολικής διακίνησης του Προβλήτα Ι του λιμένα του Πειραιά,
- (iii) τη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχονται από την ΟΛΠ Α.Ε. στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι. Η διάρκεια της σύμβασης είναι τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής.

Ορισμός ως αναδόχου για το έργο «Επισκευή Δαπέδων και Σιδηροτροχιών των Γερανογεφυρών Στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων», της «ΕΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΑΜΩΝ Α.Τ.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. – Σ. ΤΣΑΚΟΥΜΑΓΚΟΣ Α.Τ.Ε.».

Το έργο έχει ως αντικείμενο την αναβάθμιση του Προβλήτα Ι, με σκοπό την εύρυθμη και σύγχρονη λειτουργία του Container Terminal. Περιλαμβάνει την αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος των τεσσάρων (4) γραμμών σιδηροτροχιών των γερανογεφυρών στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων τύπου RMG, τη βελτίωση του εδάφους, την εγκατάσταση νέου συστήματος σιδηροτροχιών, την κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, την καθαίρεση των κατεστραμμένων δαπέδων στους χώρους του Προβλήτα Ι και την εν συνεχεία ανακατασκευή τους. Η σχετική σύμβαση υπεγράφη στις 20 Μαΐου 2020.

Υπογραφή Νέας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στον ΟΛΠ

Την 19/11/2020 (με αναδρομική ισχύ την 1/11/2020) υπεγράφη η Νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με τους εκπροσώπους του υπαλληλικού προσωπικού των εργαζομένων με τριετή διάρκεια, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων μεταξύ Διοίκησης ΟΛΠ και των Σωματείων (ΟΜΥΛΕ). Η Συλλογική Σύμβαση με το Σωματείο των Εργατών και τον Σύνδεσμο Εποπτών – Αρχιεργατών είχε ήδη υπογραφεί από το προηγούμενο έτος.

Νέα επένδυση της ΟΛΠ Α.Ε. στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος

Υπεγράφη η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου “Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος – Φάση Β”, προϋπολογισμού περίπου € 20.000.000, το οποίο αποτελεί μέρος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που έχουν συμφωνηθεί με το Ελληνικό Δημόσιο.

Στόχος της επένδυσης είναι η περαιτέρω αναβάθμιση της υποδομής και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για τη βελτίωση της παραγωγικότητάς τους και η πλήρης κάλυψη των αναγκών τροφοδοσίας και παροχής νερού και ρεύματος στη ζώνη επισκευής πλοίων, ώστε να συνεχιστεί η ανάπτυξη της ΝΕΖ Περάματος που συμβάλλει στην αύξηση των εργασιών για τις τοπικές επιχειρήσεις και στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στις τοπικές κοινωνίες.

Ε. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των επενδύσεων**Ε1. Προηγούμενες επιδόσεις**

Οι όγκοι του διεθνούς εμπορίου εξαρτώνται από τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες. Οι εκτιμήσεις Οκτωβρίου του ΔΝΤ¹ δείχνουν μείωση του ΑΕΠ -8.2% στην Περιοχή του Ευρώ και -4.4% παγκοσμίως. Αυτές οι εκτιμήσεις βελτιώνονται από τις προηγούμενες προβλέψεις που έγιναν τον Ιούνιο δεδομένης της γρήγορης ανάκαμψης κατά τη διάρκεια του δεύτερου τετράμηνου όταν οι περισσότερες οικονομίες άνοιξαν ξανά για περιορισμένη περίοδο. Εκτιμήσεις για το 2021 καταγράφουν αύξηση στο ΑΕΠ σε παγκόσμια κλίμακα κατά 5,2% αλλά αυτό εξαρτάται από την υγιή επανάκαμψη. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το φθινόπωρο του 2020, η οικονομική πρόβλεψη προβλέπει ότι η οικονομία της ζώνης του ευρώ θα συρρικνωθεί κατά 7,8% το 2020 προτού αυξηθεί 4,2% το 2021².

¹ <https://www.imf.org/-/media/Files/Publications/WEO/2020/October/English/text.ashx> [Accessed 19 Jan. 2021]

² https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_20_2021 [Accessed 19 Jan. 2021]

Η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε μία σημαντική πτώση στο ΑΕΠ της τάξεως του -14% εντός του δεύτερου τετράμηνου του 2020 εξαιτίας των περιοριστικών μέτρων. Η εκτίμηση για το σύνολο της χρονιάς³ στο ΑΕΠ είναι -10,5% και για το 2021 προβλέπεται θετικό στο 5,8%. Πάλι όμως, αυτές οι εκτιμήσεις εξαρτώνται από την εξέλιξη της πανδημίας και τα περιοριστικά μέτρα και άρα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη με επιφυλακτικότητα.

E2. Σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2020

- Κύκλος εργασιών

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 132,9 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2019 (€ 149,2 εκατ.), παρουσίασαν μείωση ποσού € 16,3 εκατ. ή ποσοστό 10,9%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων στον τομέα κρουαζιέρας και ακτοπλοΐας κατά 84,0% και 26,4% ή ποσού € 10,5 εκατ. και € 3,0 εκατ. αντίστοιχα καθώς επίσης και στον τομέα διακίνησης αυτοκινήτων κατά 20,3% ή ποσού € 2,8 εκατ. Τέλος σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 1,1% ή κατά € 0,7 εκατ. καθώς και στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής κατά 16,2% ή ποσού € 1,9 εκατ.

- Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού, οι οποίες κατά το 2020 δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή και ανήλθαν σε € 58,0 εκατ. έναντι € 58,2 εκατ. το 2019 (Σημ. 28). Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα εκτός από τα κάτωθι:

Το αντάλλαγμα Ελληνικού Δημοσίου παρουσίασε μείωση κατά την τρέχουσα χρήση, κατά € 0,6 εκατ. (31.12.2020: € 1,3 εκατ. έναντι 31.12.2019: € 1,9 εκατ.) η οποία οφείλεται κυρίως στα μειωμένα έσοδα της χρήσης έναντι της χρήσης 2019 (Σημ. 24).

Μείωση σημειώθηκε στην ανάλωση υλικών κατά 13,0 % η οποία για το 2020 ανήλθε σε € 2,0 εκατ. ενώ το 2019 ήταν € 2,3 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση κατά την τρέχουσα χρήση, ανερχόμενες σε € 18,0 εκατ. (31.12.2019: € 17,3 εκατ.) η οποία οφείλεται κυρίως στην σημαντική διενέργεια επενδύσεων σε ενσώματα πάγια κατά την διάρκεια της χρήσης (Σημ. 4).

Τέλος, σημαντική μείωση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις, όπου διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη κατά την τρέχουσα χρήση € 2,3 εκατ., έναντι € 5,5 εκατ. κατά την περσινή αντίστοιχη χρήση ενώ ταυτόχρονα κατά την τρέχουσα χρήση αντιλογίσθηκε πρόβλεψη € 3,6 εκατ. έναντι € 0,6 εκατ. κατά την αντίστοιχη περσινή (Σημ. 17 και Σημ. 24).

- Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ωστόσο, κατά την τρέχουσα χρήση παρατηρήθηκε μείωση στα έσοδα από ενοίκια λόγω της πανδημίας COVID -19 ποσού € 0,9 εκατ. σε σχέση με την περσινή χρήση η οποία αντισταθμίστηκε από την προσαύξηση των οφειλών του αναδόχου του προβλήτα Ι ποσού € 0,7 εκατ. κατά την τρέχουσα χρήση (Σημ. 25).

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της τρέχουσας χρήσης παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν στο ποσό των € 1,6 εκατ. έναντι € 0,8 εκατ. περίπου κατά την περσινή αντίστοιχη χρήση, κυρίως λόγω της αύξησης της αποζημιώσεων τρίτων (31.12.2020: € 0,6 εκατ. έναντι 31.12.2019: € 0,3 εκατ.) καθώς και της ζημίας από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ποσού € 0,4 εκατ.

³<https://www.minfin.gr/documents/20182/14940417/%CE%95%CE%99%CE%A3%CE%97%CE%93%CE%97%CE%A4%CE%99%CE%9A%CE%97+%CE%95%CE%9A%CE%98%CE%95%CE%A3%CE%97+2021.pdf/9df8e59d-dc88-47f6-9285-b7edfc69e220> [Accessed 19 Jan. 2021]

- Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας χρήσης παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή των πιστωτικών τόκων καταθέσεων (31.12.2020: € 0,3 εκατ. έναντι 31.12.2019: € 0,8 εκατ.) λόγω της μείωσης των επιτοκίων τραπεζών κατά την τρέχουσα χρήση.

- Ζημία από περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση

Τον Δεκέμβριο του 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση τεσσάρων γερανογεφυρών με αναπόσβεστη αξία € 1,9 εκατ. Για τις παραπάνω γερανογέφυρες, λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, αποφασίστηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας να διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός προκειμένου να πωληθούν άμεσα σε αξία scrap ποσού € 185,0 χιλ. με αντίστοιχο κόστος πώλησης € 1,5 χιλ. Καθώς η αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ήταν υψηλότερη από την εύλογη αξία τους μείον το κόστος πώλησής τους, προέκυψε απομείωση, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, η οποία ανήλθε στο ποσό των € 1,7 εκατ. (Σημ. 4).

- Σύνολο Ενεργητικού

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 31.12.2020 ανέρχεται σε € 480,3 εκατ. αυξημένο κατά 1,7 % ή € 7,8 εκατ. (€ 472,5 εκατ. την 31.12.2019).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 4,6 εκατ. και στην αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων κατά 3,2 εκατ. (λόγω αύξησης προκαταβολής σε προμηθευτή ποσού € 4,8 εκατ. η οποία αντισταθμίστηκε από είσπραξη κατά € 1,7 εκατ. απαίτησης προμηθευτή προβλήτα Ι- Σημ. 8). Επίσης αύξηση ποσού € 3,9 εκατ. παρουσιάστηκε στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κυρίως λόγω της εισπρακτέας επιχορήγησης ποσού € 3,4 εκατ. (Σημ. 11). Τέλος παρουσιάστηκε αύξηση των ασώματων παγίων στοιχείων κατά € 0,7 εκατ. και των αποθεμάτων κατά € 0,5 εκατ. Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κυρίως από την μείωση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων και ασώματων παγίων κατά το ποσό των € 2,8 εκατ. (λόγω των προσθηκών της χρήσης κατά € 17,0 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις χρήσης € 16,3 εκατ. και διαγραφές-πωλήσεις/ μεταφορές κατά € 2,1 εκατ.).

Επιπλέον μείωση παρουσιάστηκε στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά € 1,8 εκατ. (λόγω κυρίως των αποσβέσεων της χρήσης) καθώς και στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά το ποσό των € 0,8 εκατ.

- Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2020 ανέρχονται σε € 234,3 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 4,7 εκατ. (31.12.2019: € 239,0 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 6,0 εκατ. λόγω εξόφλησης τεσσάρων δόσεων του μακροπρόθεσμου δανεισμού
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 7,4 εκατ. κυρίως λόγω της μείωσης των πιστωτών διάφορων κατά € 3,1 εκατ. και των φόρων πληρωτέων (εκτός φόρου εισοδήματος) κατά € 2,9 εκατ. (Σημ. 20)
- μείωση των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά το ποσό των € 1,7 εκατ. (Σημ. 17)
- μείωση στα έσοδα επομένων χρήσεων κατά € 1,2 εκατ. (Σημ. 21)
- μείωση των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης συνολικού ποσού € 1,0 εκατ. (Σημ. 5), λόγω των πληρωμών της χρήσης ποσού € 3,6 εκατ., χρηματοοικονομικού κόστος € 2,5 εκατ. και προσθηκών χρήσης € 0,4 εκατ.
- αύξηση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 9,3 εκατ. που αφορά τις ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της χρήσης μείον τις αναλογούσες αποσβέσεις των επιχορηγήσεων (Σημ. 15)
- αύξηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού κατά € 2,3 εκατ. (Σημ. 16)
- αύξηση των προμηθευτών κατά € 0,7 εκατ.

Ε3. Επενδύσεις

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης οι υποχρεωτικές επενδύσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε κόστος αναφοράς ποσού € 293,8 εκατ. και οι επιπρόσθετες οικιοθελείς επενδύσεις ανέρχονται σε κόστος αναφοράς € 167,0 εκατ. Έως το τέλος του 2020 το σωρευτικό συμβασιοποιημένο ποσό των ως άνω επενδύσεων ανέρχεται σε € 211,6 εκατ. ή 87,4% του κόστους αναφοράς € 242,1 εκατ.

Σωρευτικά (από ενάρξεως υλοποίησης εκάστου έργου) έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις συμβατικού αντικειμένου ύψους € 83,0 εκατ. που αφορούν ολοκληρωμένα έργα ποσού € 59,3 εκατ., έργα υπό εκτέλεση ποσού € 18,6 εκατ. καθώς και προκαταβολές ποσού € 5,1 εκατ.

Επιπλέον των παραπάνω, η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει και πρόσθετες οικιοθελείς επενδύσεις συντήρησης και επισκευής λιμενικών και κτιριακών εγκαταστάσεων ποσού € 5,0 εκατ.

α/α	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς Σύμβασης παχώρησης	Κόστος αναφοράς Συμβασιολημένου Έργων	Κόστος Συμβασιολημένου Έργου	Σωρευτικό Ποσό Επενδύσεων έως 31 Δεκ 2020 (συμπεριλαμβανομένου προκαταβολών)
Ποσά σε €					
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α')	136.283.800	136.283.800	102.954.367	14.332.020
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηρο- τροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας (RMG Cranes) Προβλήτα Ι - ΣΕΜΠΟ	8.000.000	8.000.000	6.800.475	2.771.170
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000			12.358
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000			55.565
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	1.270.483	854.467	645.519
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	21.500.000	21.500.000	9.500.869
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000			69.028
8	Μελέτες	5.000.000	5.000.000	9.600.000	2.336.297
9	Κατασκευή Νέου προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	15.000.000	19.541.587	20.846.402
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Ηρακλέους)	20.000.000			193.355
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγο- επισκευαστικής Ζώνης (Συμπεριλαμβανομένων των Πλωτών Δεξαμενών)	55.000.000	55.000.000	50.353.403	32.237.532
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Α)		293.783.800	242.054.283	211.604.300	83.000.115
α/α	Πρόσθετες επενδύσεις-Περιγραφή Έργου	Προϋπολογιζόμενο Κόστος			
1	Ανάπτυξη κέντρου Logistics στον πρώην χώρο ΟΔΔΥ, έκτασης 80.000μ2	60.000.000			
2	Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιοχή της Γ2 διαχείρισης, εμβαδού 75.000m2 το καθένα	27.000.000			
3	Κατασκευή Σταθμού Επιβατών	80.000.000			
4	Συντήρηση και Επισκευή λιμενικών και κτιριακών υποδομών οι οποίες δε συμπεριλαμβάνονται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις			5.015.815	5.015.815
Συνολικό Ποσό € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (Β)		167.000.000		5.015.815	5.015.815
Συνολικό Ποσό (Α+Β)		460.783.800	242.054.283	216.620.115	88.015.930

2. Ανάλυση και Διαχείριση Κυριότερων Κινδύνων

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού μέσω προμηθευτών.

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

Ασφάλιση περιουσιακών στοιχείων

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 17.1 της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά για τα παρακάτω περιστατικά:

- Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.
- Διακοπή λειτουργίας, είτε λόγω ζημιών που έπληξαν την επιχείρηση είτε λόγω της διαδικασίας ανασυγκρότησης μετά από καταστροφή, όπως: καταιγίδα, σεισμό, πλημμύρες, απεργίες και τρομοκρατικές ενέργειες.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων

Η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 17.1 της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για όλες τις δραστηριότητες του ΟΛΠ.

Μέγιστη Πιθανολογούμενη Ζημιά

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διατάξεων του αρ. 17 και το Παράρτημα 17.1 της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβασης Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται σε διαδικασία ολοκλήρωσης της Μελέτης Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς (ΜΠΖ).

Η σχετική διαγωνιστική διαδικασία έχει ολοκληρωθεί και έχει συναφθεί σύμβαση με εξειδικευμένη εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ασφάλισης κινδύνων. Στην παρούσα φάση έχει ολοκληρωθεί η συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων και η ανάλυση της Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς είναι σε εξέλιξη από την Ανάδοχο συμβουλευτική εταιρεία.

Η εκπονούμενη μελέτη ΜΠΖ περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι στοιχεία:

1. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων για φυσιολογικούς κινδύνους, εξαιρουμένων των φυσικών καταστροφών (όπως λ.χ. σεισμούς, τσουνάμι, κλπ).
2. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων σε συνθήκες καταστροφικών κινδύνων και πιο συγκεκριμένα σε περίπτωση σεισμού.

3. Ποσοτικοποίηση Κινδύνου Ευθυνών η οποία θα αναλύει και θα ποσοτικοποιεί τα πιθανολογούμενα σενάρια ζημιών καταλογισμού ευθυνών, συμπεριλαμβανόμενης και της περιβαλλοντικής ευθύνης, με σκοπό τον προσδιορισμό των δυσμενέστερων οικονομικά σεναρίων για τον ΟΛΠ (worst case scenario).

- **Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Λεπτομερής αναφορά επί των κυριότερων κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, παρατίθεται στο κεφάλαιο της Μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, που ακολουθεί (Πολιτική Κινδύνων και Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών / Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες).

Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

<u>31.12.2020</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	50.499.999,99	-	50.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	183.500,00	-	183.500,00

<u>31.12.2019</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	56.499.999,99	-	56.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Caa1	97.735.374,28	94.914.711,33
Caa2	13.794.460,22	11.939.658,65
Total	<u>111.529.834,50</u>	<u>106.854.369,98</u>

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων επί των κερδών της Εταιρείας.

2020		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	111.354.314,06	1.113.543,14	(1.113.543,14)
Επίδραση προ φόρου		1.113.543,14	(1.113.543,14)
Φόρος εισοδήματος 24%		(267.250,35)	267.250,35
Καθαρή επίδραση		846.292,79	(846.292,79)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(50.499.999,99)	(505.000,00)	505.000,00
Επίδραση προ φόρου		(505.000,00)	505.000,00
Φόρος εισοδήματος 24%		121.200,00	(121.200,00)
Καθαρή επίδραση		(383.800,00)	383.800,00
Συνολική καθαρή επίδραση		462.492,79	(462.492,79)

2019		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	106.730.436,86	1.067.304,37	(1.067.304,37)
Επίδραση προ φόρου		1.067.304,37	(1.067.304,37)
Φόρος εισοδήματος 24%		(256.153,05)	256.153,05
Καθαρή επίδραση		811.151,32	(811.151,32)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(56.499.999,99)	(565.000,00)	565.000,00
Επίδραση προ φόρου		(565.000,00)	565.000,00
Φόρος εισοδήματος 24%		135.600,00	(135.600,00)
Καθαρή επίδραση		(429.400,00)	429.400,00
Συνολική καθαρή επίδραση		381.751,32	(381.751,32)

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.035.612,50	3.033.577,50	24.195.360,00	20.565.119,99	50.829.669,99
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	7.553.693,67	8.950.608,49	7.626.753,77	-	-	24.131.055,93
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.710,00	11.860,00	3.508.534,67	17.500.000,00	91.437.500,00	112.461.604,67
Σύνολο	7.557.403,67	11.998.080,99	14.168.865,94	41.695.360,00	112.002.619,99	187.422.330,59

Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.066.514,35	3.062.745,83	24.379.866,67	26.669.583,32	57.178.710,17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	10.208.499,80	12.113.046,69	8.444.318,16	-	-	30.765.864,65
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.098,18	38.327,90	3.510.737,36	17.500.000,00	94.937.500,00	115.997.663,44
Σύνολο	10.219.597,98	15.217.888,94	15.017.801,35	41.879.866,67	121.607.083,32	203.942.238,26

- * Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	44.499.999,99	50.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (μακροπρόθεσμες /βραχυπρόθεσμες)	66.538.481,42	67.407.072,16
Σύνολο Δανεισμού (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	117.038.481,41	123.907.072,15
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	57.956.443,13	67.468.468,69
Δανεισμός/ EBITDA	2,02	1,84

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τόσο τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον όσο και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

A) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι πραγματικές και οι δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία και τις δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. αξιολογούνται στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Εταιρείας. Η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μεριμνά για την ορθή και πλήρη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που της έχουν τεθεί ώστε να διασφαλίζεται η πρόληψη και η μείωση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους. Εντός του έτους 2020 εκδόθηκε η με ΑΠΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94701/5991/11-12-2020 νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ΟΛΠ ΑΕ που αφορά στην ανανέωση και τροποποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του συνόλου των δραστηριοτήτων και έργων του ΟΛΠ ΑΕ και έχει ισχύ 15 έτη.

B) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS (Port Environmental Review System) και της συμμετοχής της στο δίκτυο Ευρωπαϊκών Λιμένων EcoPorts, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει επεξεργαστεί και υλοποιήσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική, διαδικασίες εφαρμογής και ενημερώνει σε μόνιμη βάση τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που σχετίζονται με όλες τις δραστηριότητες, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές.

Έτσι, ο λιμένας του Πειραιά δεσμεύεται από τις αρχές της Πράσινης Βίβλου της ΕΣΠΟ και καθορίζει σκοπούς και στόχους για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής του απόδοσης.

Λαμβάνοντας τα παραπάνω υπόψη και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του λιμένα, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας Θαλασσιών Υδάτων. Η ΟΛΠ Α.Ε. σε συνεργασία με το Εργαστήριο Υγειονομικής Τεχνολογίας της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου εφαρμόζει Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του θαλασσινού ύδατος και εντοπίζει, κατά περίπτωση, διορθωτικά μέτρα. Η συχνότητα δειγματοληψίας είναι δύο φορές το χρόνο.
- Πρόγραμμα παρακολούθησης ποιότητας Θαλασσιών Ιζημάτων. Η ΟΛΠ Α.Ε. σε συνεργασία με το Εργαστήριο Υγειονομικής Τεχνολογίας της Σχολής Πολιτικών Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου εφαρμόζει Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των θαλασσιών Ιζημάτων σε ολόκληρη την περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. Τα αποτελέσματα του Προγράμματος αποσκοπούν στην ενίσχυση των πληροφοριών για την ποιότητα θαλασσιού περιβάλλοντος και στη δημιουργία βάσης δεδομένων που θα τροφοδοτήσει τις μελέτες των νέων λιμενικών έργων και των εργασιών εκβάθυνσης του κεντρικού λιμένα.

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος. Η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί από το 2009, σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού σταθμού παρακολούθησης προκειμένου να προσδιοριστούν, να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι σημαντικές εκπομπές αερίων του λιμένα και να αναπτυχθούν κατάλληλες δράσεις και επιχειρησιακές τεχνικές για την προστασία και τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή του λιμένα. Οι παράμετροι που καταγράφονται και παρακολουθούνται είναι: οξειδίο του αζώτου NOx, διοξείδιο του θείου SO₂, μονοξείδιο του άνθρακα CO, βαρέα μέταλλα, PAHs, σωματίδια PM₁₀, υδρογονάνθρακες BTEX.
- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του Ακουστικού Περιβάλλοντος. Η ΟΛΠ Α.Ε. υλοποιεί, σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου, το οποίο καλύπτει ολόκληρη την περιοχή του λιμένα και εστιάζει στη μείωση των επιπέδων θορύβου από πηγές που σχετίζονται με τις εργασίες τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, τις κατασκευαστικές εργασίες, τις κινήσεις των οχημάτων κλπ. Μετράται και παρακολουθείται ο δείκτης Leq, σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε. δύο φορές ετησίως.
- Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου PIXEL και σε συνεργασία με το Τμήμα Marketing εντός του 2020 η ΟΛΠ ΑΕ ενίσχυσε το δίκτυό της με νέο σταθμό ατμοσφαιρικών μετρήσεων στην περιοχή του Σταθμού Κρουαζιέρας και σταθερό σταθμό μέτρησης θορύβου στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων. Τα αποτελέσματα αυτών θα συναξιολογούνται με τα δεδομένα από τα αντίστοιχα τρέχοντα προγράμματα παρακολούθησης.
- Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε χερσαίες εγκαταστάσεις. Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει από το 2009 ειδικό σύστημα διαχείρισης, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες που οδηγούνται στην τελική διάθεση στους χώρους υγειονομικής ταφής και να παραχθούν κατά περίπτωση φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Οι κύριες ροές αποβλήτων που ανακυκλώνονται είναι το χαρτί, το γυαλί, η συσκευασία, οι κενές φιάλες μελάνης, οι χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, τα λιπαντικά έλαια, τα ελαστικά, τα απόβλητα ξυλείας, λειτουργικά απόβλητα συνεργείου, λειτουργικά απόβλητα δεξαμενών (πλωτών και μόνιμων), θραύσματα και μέταλλα κ.α.
- Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο. Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει ειδικό Σχέδιο από το 2008 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 για τα Λιμενικά Απόβλητα Πλοίων και τα Κατάλοιπα Φορτίου, όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση και της MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο αυτό έχει δημιουργηθεί ένα λιμενικό σύστημα Υποδοχής Καταλοίπων για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων από εξειδικευμένους εργολάβους. Μέχρι σήμερα δεν υπήρξε καμιά καταγγελία από πλοίο για ανεπάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο. Η ΟΛΠ Α.Ε. διαθέτει ειδικό Σχέδιο για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες τόσο στο θαλάσσιο χώρο όσο και στο χερσαίο χώρο (προβλήτες) στη λιμενική περιοχή αρμοδιότητάς της, ενώ με εξειδικευμένο ανάδοχο μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των θαλάσσιων υδάτων.
- Η ΟΛΠ Α.Ε. κατέχει πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση από την Lloyd's Register (LR).

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνώρισε την ανάγκη μείωσης της κατανάλωσης πόρων και ειδικότερα της εξοικονόμησης ενέργειας σε ολόκληρο τον λιμενικό τομέα. Η ΟΛΠ Α.Ε. αναδεικνύει το θέμα με την προώθηση πρωτοβουλιών και συμπεριφορών για τη βελτίωση της ισορροπίας της ζήτησης και της προσφοράς ενέργειας και για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2016 φωτοβολταϊκό σταθμό που παράγει ενέργεια με χρήση ηλιακών συλλεκτών, παράγοντας μέχρι και 430 kWp. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία τάσσεται υπέρ του σεβασμού της διαφορετικότητας κάθε υπαλλήλου και δεν αποδέχεται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργήσουν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Βάσει του άρθρου 11 β του ΓΚΠ η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να τηρεί την αρχή της ισότητας στις εργασιακές σχέσεις σε όλες τις εκφάνσεις της, περιλαμβανομένης της ισότητας μεταξύ ανδρών και γυναικών.

Την 31/12/2020 το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε. ήταν 991 εργαζόμενοι. Από το προσωπικό αυτό:

- 147 (14,83%) ήταν γυναίκες και 844 (85,17%) άνδρες,
- 858 εργαζόμενοι (ποσοστό 86,58%) καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας,
- 133 εργαζόμενοι απασχολούνται με ατομική σύμβαση (Στελέχη της Διοίκησης, Προϊστάμενοι, Αναπληρωτές Προϊστάμενοι, Επίκουροι Προϊσταμένων, Υπάλληλοι κλπ).

Επιπλέον κατά το έτος 2020 απασχολήθηκαν 18 εργαζόμενοι με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, 2 με σύμβαση έργου.

Η διαφορά συμμετοχής των δύο φύλων στην στελέχωση της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στα χαρακτηριστικά εργασίας των κυριότερων εργασιακών αντικειμένων της ΟΛΠ Α.Ε. (λιμενεργατικό προσωπικό, χειριστές ανυψωτικών μηχανημάτων, οδηγοί βαρέως τύπου οχημάτων κλπ).

Στις ανακοινώσεις πρόσληψης προσωπικού κατά το έτος 2020 επί των οποίων εκδηλώθηκε ενδιαφέρον πρόσληψης δεν υπήρχαν κριτήρια αποκλεισμού βάσει φύλου.

Από τους 154 υπηρετούντες σε θέσεις ευθύνης διαφόρων βαθμίδων της ιεραρχίας της εταιρείας (προϊστάμενοι, αναπληρωτές προϊσταμένων, επίκουροι προϊσταμένων, επικεφαλής τομέων, επιβλέποντες, διαχειριστές, επόπτες), οι 114 (74,02 %) ήταν άνδρες και 40 (25,98 %) γυναίκες.

Η συμμετοχή των γυναικών επί του συνόλου των θέσεων προϊσταμένων, αναπληρωτών προϊσταμένων, επίκουρων προϊσταμένων ανέρχεται στο 39,1%.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Σεβασμός των εργασιακών δικαιωμάτων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Το 2020 δεν υπήρξε καμία περίπτωση προσφυγής από την πλευρά των εργαζομένων προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας.

Συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις (άρθρα 11 ε, στ, ζ του ΓΚΠ):

- Να φροντίζει για την τακτική πληροφόρηση των συνδικαλιστικών οργανώσεων των εργαζομένων για θέματα προσωπικού και γενικότερα για τις επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, εφόσον αυτές έχουν επιπτώσεις στις εργασιακές σχέσεις.

- Να μην επεμβαίνει με οποιονδήποτε τρόπο στη νόμιμη συνδικαλιστική δραστηριότητα των εργαζομένων.

- Να προάγει το διάλογο με τους εκπροσώπους των εργαζομένων και ιδίως με τις πρωτοβάθμιες και δευτεροβάθμιες αντιπροσωπευτικές συνδικαλιστικές οργανώσεις που εκπροσωπούν τους εργαζομένους της Εταιρείας στο πλαίσιο των αρχών της συλλογικής αυτονομίας και του τεκμηριωμένου διαλόγου.

Επίσης βάσει του άρθρου 14.7 του ΓΚΠ προβλέπεται η παροχή απαλλαγών (αναλόγως του αριθμού μελών) εκ των εργασιακών τους καθηκόντων κατά τη διάρκεια της θητείας τους στα μέλη Συνδικαλιστικών Ενώσεων.

Εργατική νομοθεσία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11 α του ΓΚΠ) να τηρεί:

με συνέπεια τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας καθώς και των ατομικών και συλλογικών συμβάσεων εργασίας που διέπουν το προσωπικό της.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Σύσταση Επιτροπής Υγείας και Ασφάλειας

Οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση συνέστησαν Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας των Εργαζομένων (Ε.Υ.Α.Ε.), αποτελούμενη από εκλεγμένους εκπροσώπους τους στην επιχείρηση.

Η Ε.Υ.Α.Ε. ή ο εκπρόσωπος είναι όργανο συμβουλευτικό και έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) μελετά τις συνθήκες εργασίας στην επιχείρηση, προτείνει μέτρα για τη βελτίωση τους και του περιβάλλοντος εργασίας, παρακολουθεί την τήρηση των μέτρων για την υγεία και την ασφάλεια και συμβάλλει στην εφαρμογή τους από τους εργαζομένους,

β) σε περιπτώσεις σοβαρών εργατικών ατυχημάτων ή σχετικών συμβάντων προτείνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή επανάληψής τους,

γ) επισημαίνει τον επαγγελματικό κίνδυνο στους χώρους ή θέσεις εργασίας και προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του, συμμετέχοντας έτσι στη διαμόρφωση της πολιτικής της επιχείρησης, για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου,

δ) ενημερώνεται από τη διοίκηση της επιχείρησης για τα στοιχεία των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών που συμβαίνουν σε αυτήν,

- ε) ενημερώνεται για την εισαγωγή στην επιχείρηση νέων παραγωγικών διαδικασιών, μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών ή για τη λειτουργία νέων εγκαταστάσεων σε αυτή, στο μέτρο που επηρεάζουν τις συνθήκες υγείας και ασφάλειας της εργασίας,
- στ) σε περίπτωση άμεσου και σοβαρού κινδύνου καλεί τον εργοδότη να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα, χωρίς να αποκλείεται και η διακοπή λειτουργίας μηχανήματος ή εγκατάστασης ή παραγωγικής διαδικασίας,
- ζ) μπορεί να ζητεί τη συνδρομή εμπειρογνομώνων για θέματα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του εργοδότη.

Συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11.γ του ΓΚΠ) να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία διασφαλίζει κάθε φορά τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των χώρων ευθύνης της. Προς τούτο θέτει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με ειδικούς κανονισμούς ασφαλείας, με εγκυκλίους, ανακοινώσεις και οδηγίες. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει υποχρέωση (άρθρο 12.3 του ΓΚΠ):

- Να προβλέπει, να επεξεργάζεται και να επιβλέπει με εξουσιοδοτημένα όργανά της την εγκατάσταση και την τήρηση όλων των αναγκαίων, προληπτικών, λειτουργικών και διορθωτικών μέτρων και διαδικασιών για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εκπαιδεύει το προσωπικό, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζει έγκαιρα κάθε κίνδυνο και να τον αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τηρώντας όλα τα μέτρα ασφαλείας.
- Να ενημερώνει το προσωπικό για την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τα ελάχιστα όρια και προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας της εργασίας, όπως αυτές ισχύουν.

Τεχνικός ασφαλείας

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικούς ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα των οποίων αφορούν στην επίβλεψη των συνθηκών εργασίας και στην βελτίωση των συνθηκών εργασίας στην επιχείρηση.

Ιατρός εργασίας

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη, στους εργαζομένους και στους εκπροσώπους τους, γραπτά ή προφορικά, σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων. Τις γραπτές υποδείξεις ο ιατρός εργασίας καταχωρεί σε ειδικό βιβλίο. Ο εργοδότης λαμβάνει γνώση ενυπογράφως των υποδείξεων που καταχωρούνται σε αυτό το βιβλίο.

Δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους μέσα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, την απόκτηση των αναγκαίων επαγγελματικών γνώσεων και να προσφέρει δυνατότητες που προωθούν την ανάπτυξη των ικανοτήτων και της αποδοτικότητάς τους, τόσο προς το συμφέρον της Εταιρείας όσο και για την επαγγελματική τους εξέλιξη και ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Εταιρείας, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία μόνη της ή σε συνεργασία με τρίτους εκπαιδευτικούς/επιμορφωτικούς φορείς σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Επαγγελματική εξέλιξη

Βάσει του άρθρου 7.1 του ΓΚΠ για την επαγγελματική εξέλιξη του εργαζομένου λαμβάνονται ιδίως υπόψη:

- α) Η επαγγελματική και επιστημονική κατάρτιση.
- β) Η εν γένει δραστηριότητα στην υπηρεσία, ιδίως δε η ικανότητα και η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και ευθυνών.
- γ) η ευχέρεια προγραμματισμού και συντονισμού.
- δ) Η συμβολή στη βελτίωση της αποδοτικότητας και η ικανότητα παρότρυνσης των υφισταμένων σε αυξημένη επίδοση στην εργασία.
- ε) Η συνεχιζόμενη εκπαίδευση, ιδίως η παρακολούθηση εκπαιδευτικών ή επιμορφωτικών προγραμμάτων, η εκπόνηση εργασιών ή μελετών που αφορούν θέματα που άπτονται του αντικειμένου της εργασίας του.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες - Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
1. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	131.113.833.15	27%	121.920.572.37	26%
Σύνολο ενεργητικού	480.282.297.33		472.494.531.41	
2. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	246.013.819.56	105%	233.453.284.34	98%
Σύνολο υποχρεώσεων	234.268.477.77		239.041.247.07	
3. <u>Ίδια κεφάλαια</u>	246.013.819.56	70%	233.453.284.34	67%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	349.168.464.18		350.573.959.04	
4. <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	131.113.833.15	418%	121.920.572.37	322%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.367.852.15		37.909.072.67	
5. <u>Δανεισμός</u>	50.499.999.99	21%	56.499.999.99	24%
Ίδια κεφάλαια	246.013.819.56		233.453.284.34	

Αριθμοδείκτες αποδόσεων και αποδοτικότητα	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
6. <u>Κέρδη προ φόρων</u>	36.929.670.41	28%	47.606.299.63	32%
Έσοδα	132.902.223.89		149.222.055.40	
7. <u>Κέρδη προ φόρων</u>	36.929.670.41	15%	47.606.299.63	20%
Ίδια κεφάλαια	246.013.819.56		233.453.284.34	
8. <u>Μικτά αποτελέσματα</u>	60.198.685.47	45%	73.957.127.59	50%
Έσοδα	132.902.223.89		149.222.055.40	
9. <u>EBITDA</u>	57.956.443.13	44%	67.468.468.69	45%
Έσοδα	132.902.223.89		149.222.055.40	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. παραθέτονται στην Μη Χρηματοοικονομική Έκθεση που ακολουθεί.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η ΟΛΠ Α.Ε., συμμετέχει ενεργά και το 2020 στον χώρο της έρευνας και ανάπτυξης. Η ΟΛΠ ΑΕ συνεργάζεται στενά με φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού υλοποιώντας πρωτοβουλίες στην κατεύθυνση ανάπτυξης νέων τεχνολογικών εφαρμογών και καινοτόμων διαδικασιών που δημιουργούν νέους ορίζοντες ανάπτυξης και βελτιστοποιημένης λειτουργίας, διασφαλίζοντας την ανταγωνιστικότητα και συμμετοχικότητα του λιμένα Πειραιά στην λήψη σχετικών αποφάσεων.

Το 2020 η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ως εταίρος σε δώδεκα (12) Ερευνητικά-Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα, τα οποία βρίσκονταν σε διαδικασία υλοποίησης, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολο-ισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	CEF	Poseidon MED II	Poseidon MED II	€ 915.000	50%
2	CEF	EALING	European flagship action for cold ironing in ports	€ 190.300	50%
3	MED	PROTeuS (*)	PRoMoting security and safeTy by crEating a MED cLUster on Maritime Surveillance	€ 253.240	85%
4	H2020	SAURON (*)	Scalable multidimensional situation awareness solution for protecting European ports	€ 462.812,50	70%
5	ADRION	SUPAIR (*)	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region	€ 135.715	85%
6	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility	€ 92.200	85%
7	ADRION	MultiAPPRO	Multidichiplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region	€ 117.260	85%
8	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding	€ 135.535	85%
9	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage	€ 274.250	100%
10	H2020	TRESSPASS	robusT Risk basEd Screening and alert System for PASSengers	€ 230.625	70%
11	H2020	D4Fly	Detecting Document frauD & iDentity on the fly	€ 111.125	100%
12	CEF	GREEN C PORTS	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)	€ 455.500	50%

(*) Έχει ολοκληρωθεί

Εντός του 2020 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση Ερευνητικά & Αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά Έργα, όπου η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει ως εταίρος και των οποίων η αξιολόγησή αναμένεται εντός του 2021. Λεπτομέρειες επ' αυτών εμφανίζονται στο κάτωθι πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση
1	H2020	CargoSense	CARGO container SENSors SystEm	€ 300.000	100%
2	H2020	Guardian	enhancing situational Awareness of first responders in maritime environment	€ 200.000	100%
3	H2020	PROMETHEUS	adaptive and automated PROtection of Maritime Ecosystem under cascading cyber & privacy THreats to new Unfenced Scenarios	€ 213.125	70%
4	H2020	CSI	Non-intrusive Container Scanning of dangerous and Illegal goods	€ 301.875	100%

Η ΟΛΠ Α.Ε. συντονίζει και προετοιμάζει την υποβολή πρότασης (26/1/2021) στα πλαίσια Ευρωπαϊκής πρόσκλησης που αφορά στην Πράσινη Συμφωνία (H2020 - Green Deal) και στην οποία ο ΟΛΠ θα συμμετάσχει ως συντονιστής της κοινοπραξίας και ως λιμένας-φάρος. Η πρόταση περιλαμβάνει την ανάπτυξη και την εφαρμογή καινοτόμων μέτρων που προάγουν την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και προσφέρουν προστιθέμενη αξία στην ευρύτερη κοινωνία. Κύριος στόχος της πρότασης είναι η μετατροπή του λιμένα σε ενεργειακό μεταφορικό κόμβο με προτεραιότητα την περιβαλλοντική, μεταφορική και κοινωνική βιωσιμότητα.

Τέλος, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετέχει στην πρωτοβουλία της EIT CLIMATE-KIC που αφορά τη δημιουργία ανθεκτικών και μηδενικών εκπομπών θαλάσσιων κοινοτήτων. Κύριος στόχος είναι η δημιουργία κυκλικού θαλάσσιου τομέα, με μηδενικές εκπομπές και χωρίς αποκλεισμούς. Η EIT CLIMATE-KIC, υποστηριζόμενη από το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας και Τεχνολογίας, είναι μια κοινότητα γνώσης και καινοτομίας, που εργάζεται για να επιταχύνει τη μετάβαση σε μια κοινωνία μηδενικού άνθρακα, ανθεκτική στο κλίμα.

7. ΕΚΘΕΣΗ (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Α. Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου της ΟΛΠ Α.Ε.

Πλέον των αναφερθέντων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τίτλο «Εξέλιξη των Επιδόσεων της Εταιρείας» και την συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου που έλαβε χώρα, αναφέρονται τα εξής:

Α1. Η Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι η νομική οντότητα στην οποία έχει ανατεθεί η διοίκηση και λειτουργία του λιμένα του Πειραιά. Ιδρύθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Ν. 4748/1930, το οποίο επαναδιατυπώθηκε με τον υποχρεωτικό Νόμο 1559/1950 και επικυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, έκαστο όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε. Το 1999, η ΟΛΠ Α.Ε. μετατράπηκε σε μετοχική εταιρεία (άνωνυμη εταιρεία).

Σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο τριακοστό πέμπτο άρθρο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν σύμβαση παραχώρησης στις 13 Φεβρουαρίου 2002 (2002 Σύμβαση Παραχώρησης). Το 2002, η Ελληνική Δημοκρατία χορήγησε στην ΟΛΠ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και των υποδομών που αποτελούν το λιμάνι του Πειραιά για αρχική περίοδο σαράντα ετών και με την επιφύλαξη περαιτέρω όρων και προϋποθέσεων. Ορισμένες τροποποιήσεις της Συμφωνίας του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα έτη, εγκρίθηκαν εξ ονόματος της Ελληνικής Δημοκρατίας δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008).

Αυτές οι τροποποιήσεις συμφωνήθηκαν σε προσθήκη στη Συμφωνία του 2002 που συνήφθη μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε. στις 18 Νοεμβρίου 2008 (Σύμβαση Παραχώρησης 2008). Η συμφωνία του 2002, όπως τροποποιήθηκε με την Προσθήκη του 2008 (μαζί με την Παλαιά Σύμβαση Παραχώρησης) επικυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του πρώτου και τρίτου άρθρου του Ν. 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/03.04.2008).

Τον Απρίλιο του 2016, κατόπιν ανοικτής διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), με την ιδιότητά του ως κύριος μέτοχος της ΟΛΠ Α.Ε. και η COSCO HK Ltd, συνήψαν Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών του πλειοψηφικού πακέτου του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΠ Α.Ε. Τον Αύγουστο του 2016, μετά την ικανοποίηση συγκεκριμένων προηγούμενων όρων, η Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών διεκπεραιώθηκε με την εκτέλεση της συναλλαγής και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. από το ΤΑΙΠΕΔ στην COSCO HK Ltd και έκτοτε η ΟΛΠ Α.Ε. μετατράπηκε από κρατική σε ιδιωτική εταιρεία.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης και όπως προβλέπονταν και επιτρέπονταν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου, χωρίς περιορισμό, του άρθρου 15.1 (iii)), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχαν σε διαπραγματεύσεις για την οριστικοποίηση και τη σύναψη νέας τροποποίησης της παλαιάς συμφωνίας παραχώρησης, η οποία υπογράφηκε τελικά από τα συμβαλλόμενα μέρη στις 29/06/2016 και επικυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016).

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1 αμέσως παραπάνω, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,

(γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,

(δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα Πειραιά,

(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,

(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,

- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

A2. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Δραστηριότητα Κρουαζιέρας

Η βιομηχανία της Κρουαζιέρας έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία COVID-19. Η συντριπτική πλειονότητα των γραμμών κρουαζιέρας έχει μειώσει σημαντικά ή έχει αναστείλει πλήρως τα δρομολόγια από την αρχή της πανδημίας και καθ' όλη τη διάρκεια του 2020. Ως αποτέλεσμα, ο ΟΛΠ υπέστη σημαντική πτώση όγκου επιβατών και αφίξεων σε σύγκριση με το 2019. Η συνολική κίνηση επιβατών το 2020 ήταν 16.640 σε σύγκριση με 1.098.091 το 2019, σημειώνοντας μείωση 98,5%. Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων μειώθηκαν κατά 87,8% σε 76 έναντι 622 το προηγούμενο έτος.

Κίνηση Ακτοπλοΐας

Τα περιοριστικά μέτρα για τον τουρισμό και τα εσωτερικά ταξίδια λόγω της πανδημίας επηρέασε αρνητικά τις διαδρομές πλοίων, τις ροές επιβατών και οχημάτων. Η συνολική κυκλοφορία επιβατών στις εσωτερικές γραμμές το 2020 σημείωσε μείωση 37,3% σε 10.372.523 σε σύγκριση με 16.551.054 επιβάτες το 2019. Η κυκλοφορία των οχημάτων επηρεάστηκε λιγότερο κατά την περίοδο πανδημίας, σημειώνοντας μείωση 17,2% (2.270.845 το 2020 σε σύγκριση με 2.742.213 το 2019).

Τερματικοί Σταθμοί Αυτοκινήτων

Η απόδοση στους τερματικούς σταθμούς αυτοκινήτων το 2020 μειώθηκε κατά 24,4% λόγω της μείωσης τόσο των τοπικών όσο και των φορτίων μεταφόρτωσης. Η συνολική κίνηση ήταν 305.190 οχήματα έναντι 403.757 το 2019. Οι τοπικοί όγκοι μειώθηκαν κατά 27,7% (από 120.803 το 2019 σε 87.310 το 2020) ενώ οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν πτώση 23,0% (από 282.954 το 2019 σε 217.880 το 2020). Η πτώση των φορτίων μεταφόρτωσης οφείλεται τόσο στη μείωση της ζήτησης από τις κύριες αγορές στην Ανατολική Μεσόγειο και ιδίως στην Τουρκία και στην Αίγυπτο όσο και στη μείωση των πωλήσεων στην Ευρώπη, ενώ η πτώση των εγχώριων φορτίων οφείλεται στα περιοριστικά μέτρα και την αναστολή της παραγωγής σε εργοστάσια οχημάτων.

Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθ' όλη τη διάρκεια των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν στην Ελλάδα. Η επιβράδυνση της οικονομίας λόγω των περιοριστικών μέτρων επηρέασε τον εγχώριο όγκο φορτίου που σημείωσε μείωση 12,0% (από 107.608 TEUs το 2019 σε 94.642 το 2020). Ωστόσο, οι συνολικοί όγκοι του Προβλήτα Ι υπό τον ΟΛΠ σημείωσαν αύξηση 10,5% (από 489.430 TEUs το 2019 σε 540.591 το 2020) λόγω της σημαντικής αύξησης των όγκων μεταφόρτωσης. Οι όγκοι μεταφόρτωσης σημείωσαν αύξηση 16,8% (από 381.822 το 2019 σε 445.949 το 2020), κυρίως λόγω της συνεισφοράς του ομίλου COSCO Shipping. Καθώς οι όγκοι μεταφόρτωσης αντιπροσωπεύουν περίπου το 82,5% των συνολικών όγκων της προβλήτας Ι του ΟΛΠ, ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων αναμένεται να παραμείνει ανθεκτικός στη κρίση καθ' όλη τη διάρκεια του 2021.

Ναυπηγοεπισκευαστική Δραστηριότητα

Στον τομέα των μόνιμων δεξαμενών, 121 πλοία εξυπηρετήθηκαν το 2020 έναντι 112 το 2019 (+ 8,0%), ενώ οι συνολικές ημέρες πληρότητας αυξήθηκαν οριακά κατά 0,3% (από 934 σε 937 ημέρες). Επίσης, σημειώθηκε μείωση στα σκάφη στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη με 254 πλοία το 2020 έναντι 292 το προηγούμενο έτος (-13,0%).

A3. Διεθνής Συγκυρία - Προοπτικές

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του ΟΛΠ εξαρτάται από πολλά εγχώρια και εξωτερικά μακροοικονομικά και γεωπολιτικά δεδομένα με έμφαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και στις χώρες που εξυπηρετούνται μέσω του λιμανιού του Πειραιά. Επηρεάζεται περαιτέρω από τις εξελίξεις στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία γενικά, καθώς και από την ανάπτυξη μεμονωμένων λιμενικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται σε μεγάλο βαθμό τόσο με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ ΑΕ όσο και με το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχεται στους χρήστες λιμένων.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) κήρυξε επίσημα τον COVID-19 ως πανδημία. Η διάρκεια και η έκταση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας στις δραστηριότητες που σχετίζονται με το λιμάνι εξακολουθούν να περιλαμβάνουν σημαντική αβεβαιότητα. Ο αντίκτυπος το 2020 καταγράφηκε κυρίως στην διακίνηση επιβατών και σε μικρότερο βαθμό στον όγκο φορτίου. Η αξιολόγηση του αντίκτυπου τους επόμενους μήνες, εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, όπως την εκτίμηση του χρόνου επιστροφής «σε κανονικούς ρυθμούς», τον προγραμματισμό της άρσης των μέτρων για τη μείωση της πανδημίας, τα οικονομικά μέτρα για την υποστήριξη των επηρεασμένων εταιρειών και φυσικά την πιθανότητα επαναλαμβανόμενου κύματος ή πιθανής εποχικότητας της πανδημίας, καθώς ο εμβολιασμός του κοινού βρίσκεται ακόμη στα αρχικά στάδια.

Οι εταιρείες κρουαζιέρας ανέστειλαν τις κρουαζιέρες λόγω της πανδημίας και των ταξιδιωτικών περιορισμών σε όλο τον κόσμο και έφεραν τη βιομηχανία σε πλήρη ακινησία. Οι κρουαζιέρες έχουν απαγορευτεί στην Ελλάδα από τις 15 Μαρτίου με την απαγόρευση να ισχύει έως τις 25 Ιανουαρίου και επανεξετάζεται σε εβδομαδιαία βάση. Κατά τη διάρκεια του 2020 κατά την περίοδο περιοριστικών μέτρων, επιτρέπονταν μόνο τεχνικές αφίξεις για προμήθειες με περιορισμένη ικανότητα επαναπατρισμού των πληρωμάτων. Από τον Νοέμβριο του 2020 υιοθετήθηκαν αυστηρότερα μέτρα οπότε ακόμη και οι τεχνικές αφίξεις αναστάληκαν.

Λόγω της πανδημίας, ένας σημαντικός αριθμός φορέων κρουαζιέρας έχει ήδη προγραμματίσει εκ νέου τις κρουαζιέρες για τον Ιούνιο του 2021 και είναι προφανές ότι το "modus operandi" του κλάδου μεσοπρόθεσμα θα επηρεαστεί ανάλογα με τις πολιτικές που εφαρμόζουν τα κράτη σχετικά με τους ταξιδιωτικούς περιορισμούς. Αυτές οι αλλαγές ενδέχεται να επηρεάσουν το μέσο μέγεθος του πλοίου, τη μέγιστη χρήση της χωρητικότητας επιβατών, τις διαδικασίες επιβίβασης / αποβίβασης και τον αριθμό των φορέων κρουαζιέρας. Για το 2021 το λιμάνι του Πειραιά μέχρι τις 30 Ιανουαρίου 2021 έχει 616 προκρατήσεις. Ωστόσο, θεωρείται πολύ απίθανο ότι αυτός ο αριθμός θα υλοποιηθεί καθώς οι φορείς εκμετάλλευσης κρουαζιέρας έχουν αρχίσει να αναβάλλουν την εκκίνηση των δρομολογίων τους για τα μέσα του τρέχοντος έτους. Μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2021, ο ΟΛΠ έχει ενημερωθεί επισήμως για 111 κρουαζιέρας που αναβάλλονται ή ακυρώνονται έναντι των αρχικών κρατήσεων.

Στον τομέα της ακτοπλοΐας, δεν υπήρξε πλήρης απαγόρευση δρομολογίων για το 2020, αλλά η κυκλοφορία επιβατών επιτράπηκε μόνο σε μόνιμους κατοίκους των νησιών και φορτηγών προκειμένου να εξασφαλιστεί ο εφοδιασμός της αγοράς. Ως αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης, ο πραγματικός αριθμός των πλοίων μειώθηκε σημαντικά και η κυκλοφορία των επιβατών επηρεάστηκε αρνητικά. Λόγω των μειωμένων δρομολογίων των πλοίων ακτοπλοΐας, η ζήτηση για μεγαλύτερη παραμονή των πλοίων στο λιμάνι αυξήθηκε.

Ως απάντηση, η ΟΛΠ ΑΕ υιοθέτησε μια ειδική πολιτική ελλιμενισμού για το Κεντρικό λιμάνι έως τις 31 Δεκεμβρίου και έχει παρατείνει αυτήν την πολιτική μέχρι την άρση των περιοριστικών μέτρων παρόλο που η Εταιρεία δεν ήταν υποχρεωμένη να ακολουθήσει την απόφαση της Κυβέρνησης να παρέχει έκπτωση στα τέλη ελλιμενισμού. Τα δρομολόγια αυξήθηκαν από τον Ιούνιο, αλλά με σημαντικά χαμηλότερη χρησιμοποίηση χωρητικότητας για λόγους υγιεινής, κυμαινόμενη από 60% για συμβατικά πλοία έως 65% για πλοία με καμπίνες. Η συνολική διακίνηση επιβατών στις εσωτερικές γραμμές το 2020 σημείωσε μείωση 37,3%, ενώ η κυκλοφορία οχημάτων ήταν πιο ανθεκτική, σημειώνοντας μείωση 17,2% από έτος σε έτος. Μέσα σε αυτές τις επιχειρηματικές συνθήκες, επηρεάζεται αρνητικά η επιχειρησιακή βιωσιμότητα των ακτοπλοϊκών ναυτιλιακών εταιρειών, η οποία μπορεί ενδεχομένως να επηρεάσει τον αριθμό των δρομολογίων πλοίων που προσφέρονται για το 2021, τις αφίξεις πλοίων και τους όγκους στο λιμάνι.

Ο τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων παρέμεινε πλήρως λειτουργικός καθ' όλη τη διάρκεια των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν στην Ελλάδα (περίπου Μάρτιο έως Ιούνιο και Σεπτέμβριο έως Δεκέμβριο). Η επιβράδυνση της οικονομίας και των διαταραχών της αλυσίδας εφοδιασμού επηρέασε τους όγκους εγχωρίου φορτίου που σημείωσαν μείωση 12,0%, παρά τους θετικούς όγκους εντός των δύο πρώτων μηνών του έτους. Οι όγκοι μεταφόρτωσης του Προβλήτα Ι σημείωσαν αύξηση 16,8% λόγω της στρατηγικής συνέργειας που συμφωνήθηκε μεταξύ των τερματικών εμπορευματοκιβωτίων ΟΛΠ ΑΕ και ΣΕΠ ΑΕ. Ωστόσο, σε διεθνές επίπεδο, ο όγκος διακίνησης των λιμένων έχει μειωθεί και ακυρωμένα δρομολόγια καταγράφονται σε πολλά λιμάνια. Επιπλέον, λόγω της μείωσης της προσφοράς πλοίων από τους φορείς εκμετάλλευσης τακτικών γραμμών, την έλλειψη ισορροπίας στο εμπόριο και τα κενά δρομολόγια, έχουν καταγραφεί ρεκόρ ναύλων σε παγκόσμια κλίμακα, καθώς και καθυστερήσεις στις αποστολές και τις παραδόσεις. Ωστόσο, αυτά δεν προέρχονται από τους λιμενικούς φορείς αλλά από τις θαλάσσιες μεταφορές που καταγράφονται παραπάνω.

Τα εργοστάσια παραγωγής αυτοκινήτων κατά τη διάρκεια της αιχμής της πανδημίας στις αρχές της άνοιξης διέκοψαν τις εργασίες εντελώς ή περιόρισαν δραστικά την παραγωγή. Επιπλέον, τα περιοριστικά μέτρα που υιοθετήθηκαν στις περισσότερες χώρες της ΕΕ επηρέασαν σημαντικά τις πωλήσεις αυτοκινήτων. Ως αποτέλεσμα, οι ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων στην ΕΕ το 2020 μειώθηκαν⁴ κατά 23,7%. Αυτό επηρέασε τους όγκους μεταφόρτωσης στον Πειραιά τόσο από ευρωπαϊκές όσο και από ασιατικές εγκαταστάσεις παραγωγής. Για το 2021, οι όγκοι μεταφόρτωσης θα εξαρτηθούν και πάλι από τις οικονομικές συνθήκες των γειτονικών μεσογειακών χωρών και ιδίως των βασικών χωρών της Τουρκίας, της Αιγύπτου, των χωρών του Λεβάντε και της Μαύρης Θάλασσας. Οι εισαγωγές αυτοκινήτων στην Ελλάδα σημείωσαν μείωση 30,7% στους έντεκα μήνες του 2020 έναντι του 2019. Ωστόσο, υπάρχει περιθώριο αισιοδοξίας, καθώς τα στοιχεία τον Απρίλιο και το Μάιο σημείωσαν ριζικά υψηλότερες μειώσεις (80,2% και 67,5% αντίστοιχα) οι οποίες ανατράπηκαν τον Σεπτέμβριο.

⁴ https://www.acea.be/uploads/press_releases_files/2021119_PRPC_2012_FINAL.pdf [Accessed 19 Jan. 2021]

Αυτή η γρήγορη ανάκαμψη από τις μειώσεις που σημειώθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του 2020 δείχνει ότι υπάρχει λανθάνουσα ζήτηση και υπό την προϋπόθεση ότι τα πανδημικά μέτρα θα περιοριστούν σε πιο μόνιμη βάση, θα υπάρξει ανάκαμψη της ζήτησης και των εισαγωγών αυτοκινήτων το 2021.

Στον τομέα της επισκευής πλοίων, σημειώθηκε μείωση του αριθμού των πλοίων στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη κατά 13% (από 292 το 2019 σε 254 το 2020), αλλά τα έσοδα σημείωσαν αύξηση καθώς τα πλοία παρέμειναν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Στο τμήμα των δεξαμενών ο αριθμός των πλοίων που εξυπηρετήθηκαν αυξήθηκε κατά 8% (από 112 το 2019 σε 121 το 2020). Ο αριθμός των πλοίων που εξυπηρετούνταν στις δεξαμενές υποστηρίχθηκε επίσης από τη μερική διακοπή της ακτοπλοΐας που επέτρεψε έναν πιο ευέλικτο προγραμματισμό επισκευών λόγω αδράνειας. Για το 2021, έχουν προγραμματιστεί σημαντικές εργασίες αναβάθμισης που θα επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα υποδομής και τον αριθμό των πλοίων ο οποίος αναμένεται να σημειώσει μείωση.

B. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας

B1. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για περιβαλλοντικά θέματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ρύπανσης, που εγκρίθηκαν από το αρμόδιο Υπουργείο, για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες στην περιοχή του λιμένα. Οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης καλύπτονται πλήρως από τα προαναφερθέντα σχέδια αντιμετώπισης.

Κατά το έτος 2020 έλαβαν χώρα 6 περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης και 9 περιστατικά χερσαίας ρύπανσης στον χώρο αρμοδιότητας της ΟΛΠ Α.Ε. (έναντι 10 περιστατικών σε θαλάσσιο χώρο και 3 περιστατικών σε χερσαίο χώρο το 2019). Όλα τα περιστατικά ήταν μικρής έκτασης και αντιμετωπίστηκαν από την ΟΛΠ Α.Ε. άμεσα και αποτελεσματικά.

Τα περιστατικά θαλάσσιας ρύπανση αφορούσαν ρύπανση από πετρελαιοειδή και έλαια. Τα περιστατικά χερσαίας ρύπανσης αφορούσαν διαρροή από πετρελαιοειδή ή λάδια από μηχανήματα (τα 5 περιστατικά), διαρροή από εμπορευματοκιβώτιο στον Προβλήτα Ι (τα 2 περιστατικά) και διαρροή από δεξαμενή ή άγνωστο λόγο (τα 2 περιστατικά).

B2. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα ασφάλειας στην εργασία

Σε χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα στελεχωμένα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης (δύο διασώστες ανά όχημα) για την κάλυψη των έκτακτων περιστατικών που ενδεχομένως συμβούν στους ανωτέρω χώρους.

B3. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα κανονιστικού πλαισίου

Προς συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας συστάθηκε Επιτροπή Παρακολούθησης της ως άνω σύμβασης.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην οποία μετέχουν εννέα (9) υπηρεσιακά στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε. και δύο (2) εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι, είναι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και ο συντονισμός ενεργειών των υπευθύνων κατά περίπτωση Τμημάτων της ΟΛΠ Α.Ε. σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση των όρων της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, μέσα στον προκαθορισμένο από αυτή χρόνο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβαση Παραχώρησης υποβάλλει ανά τακτικά διαστήματα εκθέσεις προόδου προς την Διοίκηση της Εταιρείας για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

B4. Αποτελέσματα των Πολιτικών

Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος

Τα αποτελέσματα των πολιτικών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο της μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, με τίτλο «Περιβαλλοντικά Θέματα - Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης».

Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία

Τα αποτελέσματα των πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία (διαθεσιμότητα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρων στις περιοχές ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο της μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, με τίτλο «Εργασιακά Θέματα - Συνθήκες ασφάλειας στην εργασία».

Αποτελέσματα των Πολιτικών θέματα κανονιστικού πλαισίου

Η συσταθείσα Επιτροπή Παρακολούθησης της από 24 Ιουνίου 2016 Σύμβαση Παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., συνεδρίασε δέκα (10) φορές εντός του έτους 2020, ελέγχοντας σε κάθε περίπτωση τις υποχρεώσεις που απορρέουν για την Εταιρεία δυνάμει της ανωτέρω σύμβασης και υπέβαλλε δεόντως συμπληρωμένο εντός της προκαθορισμένης ημερομηνίας το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης (και των συμπληρωματικών αυτού εγγράφων) του έτους 2020, υπό την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ) της Σύμβαση Παραχώρησης.

Γ) Πολιτική Κινδύνων & Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών

Γ1. Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Πολιτική Κινδύνων

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ Α.Ε.) έχει ως στόχο του να παρέχει υψηλής ποιότητας και απόδοσης λιμενικές υπηρεσίες με ασφάλεια, να συνεισφέρει στην τοπική και εθνική οικονομία και να ενισχύει τη θέση του λιμένα επιτυγχάνοντας την αειφόρο ανάπτυξη.

Διάφοροι παράγοντες, όπως εσωτερικά και εξωτερικά θέματα, οι ανάγκες και οι προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών, θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως πιθανοί κίνδυνοι που επηρεάζουν ή δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την Εταιρεία στην επίτευξη των στόχων και της στρατηγικής της και ως εκ τούτου είναι αναγκαίο να εντοπιστούν και να αντιμετωπιστούν. Η Εταιρεία καθορίζει, αξιολογεί και αντιμετωπίζει τους πιθανούς κινδύνους προκειμένου:

- να επιτυγχάνει τον σκοπό και το όραμά της, κέρδος, τους στόχους της, την πολιτική, την ικανοποίηση των πελατών, τη συμμόρφωση με νομικές και άλλες απαιτήσεις, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής και ενεργειακής επίδοσης.
- να ενισχύει τα επιθυμητά αποτελέσματα.
- να προλαμβάνει ή να μειώνει τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των πιθανών εξωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών που δύναται να επηρεάσουν την Εταιρεία.
- να επιτυγχάνει συνεχή βελτίωση.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. δεσμεύεται να διασφαλίζει τη συνεχή προσπάθεια αντιμετώπισης όλων των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της Εταιρείας και να αναλαμβάνει όλες τις απαραίτητες προληπτικές ενέργειες.

Γ2. Διαδικασία Διαχείρισης Κινδύνων

Η ΟΛΠ Α.Ε. προάγει την ανάλυση της διακινδύνευσης (risk-based thinking) σε όλα τα τμήματά της προκειμένου να προστατεύσει τις αξίες της Εταιρείας και να αντιμετωπίσει την αβεβαιότητα. Ως εκ τούτου, κάθε επιχειρησιακή μονάδα είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή διαδικασίας αξιολόγησης κινδύνου. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

- Αναγνώριση διαφόρων οργανωτικών, διαχειριστικών και λειτουργικών, υφιστάμενων και αναδυόμενων κινδύνων που επηρεάζουν ή δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τη συμμόρφωση των υπηρεσιών, την ικανοποίηση των πελατών, την πολιτική ποιότητας, τους στόχους και τη στρατηγική κατεύθυνση της εταιρείας.

- Αξιολόγηση της φύσης και του επιπέδου κινδύνων. Στην αξιολόγηση κινδύνων περιλαμβάνονται και οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές οι οποίες εξετάζονται από επιχειρηματική σκοπιά.

Επιπρόσθετα, οι επιπτώσεις των περιβαλλοντικών πλευρών στο περιβάλλον εξετάζονται κατά την Αξιολόγηση των Περιβαλλοντικών Πλευρών.

- Προσδιορισμός της πιθανότητας εμφάνισης των κινδύνων και των συνεπειών τους.

- Προετοιμασία και υλοποίηση ενεργειών για την αντιμετώπιση των κινδύνων. Οι ενέργειες αυτές είναι ανάλογες με τις πιθανές επιπτώσεις στη συμμόρφωση των υπηρεσιών. Επιλογές για την αντιμετώπιση των κινδύνων μπορούν να περιλαμβάνουν την αποφυγή κινδύνων, τη λήψη κινδύνου για την εκμετάλλευση μιας ευκαιρίας, την εξάλειψη της πηγής κινδύνου, την αλλαγή της πιθανότητας ή των συνεπειών, τον επιμερισμό του κινδύνου ή τη διατήρηση του κινδύνου κατόπιν τεκμηριωμένης απόφασης.

- Επιτυχή ενσωμάτωση των ενεργειών αντιμετώπισης των κινδύνων στις διεργασίες της Εταιρείας βάσει του επιπέδου σημαντικότητας του κινδύνου. Κίνδυνοι αξιολογούμενοι ως υψηλής και σοβαρής σημαντικότητας αντιμετωπίζονται κατά προτεραιότητα.

- Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ενεργειών μέσω της παρακολούθησης Δεικτών Απόδοσης (KPIs). Η διαδικασία αυτή παρακολουθείται από το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης μέσω Εσωτερικών Ελέγχων που διενεργούνται σε όλα τα τμήματα της Εταιρείας.

Η ανωτέρω διαδικασία τελεί υπό το συντονισμό του Τμήματος Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης, το οποίο παρέχει υποστήριξη σε κάθε τμήμα για την κατάρτιση καθώς και για την απαραίτητη αναθεώρηση και επικαιροποίηση της αξιολόγησης κινδύνων. Η αναθεώρηση και επικαιροποίηση πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και απαραίτητα πριν από την εφαρμογή οποιασδήποτε αλλαγής, ώστε η Εταιρεία να ενημερώνεται εγκαίρως για τις επικείμενες αλλαγές στις οποίες πρέπει να αντιδράσει και να προετοιμαστεί ανάλογα.

Τεκμηριωμένη πληροφορία ως απόδειξη των αποτελεσμάτων παρακολούθησης και μέτρησης των ενεργειών που έχουν αναληφθεί, διατηρείται από κάθε αρμόδιο τμήμα καθώς και από το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης.

Κατά τη διάρκεια της Ανασκόπησης από τη Διοίκηση, το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης παρουσιάζει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και δεδομένα σχετικά με την πρόοδο και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που έχουν αναληφθεί για την αντιμετώπιση των κινδύνων.

Η ανωτέρω διαδικασία περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών της ΟΛΠ Α.Ε. το οποίο έχει εγκριθεί με σχετική απόφαση της Διοίκησης.

Η ίδια προσέγγιση ακολουθείτε και για θέματα ενέργειας στα πλαίσια της Πιστοποίησης για την Ενεργειακή Διαχείριση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 50001:2018 και υπό το συντονισμό της Ομάδας Ενεργειακής Διαχείρισης ΟΛΠ ΑΕ. Η εταιρεία καθορίζει, αξιολογεί και αντιμετωπίζει τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με τη διαχείριση της ενέργειας προκειμένου να βελτιώνει την ενεργειακή επίδοσή της. Οι σημαντικές ενεργειακές χρήσεις προσδιορίζονται μέσω Ετήσιων Ενεργειακών Ανασκοπήσεων. Κατά τις Ανασκοπήσεις από τη Διοίκηση, όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και τα δεδομένα αναφορικά με την ενεργειακή επίδοση, την πρόοδο και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση των κινδύνων που σχετίζονται με θέματα ενέργειας παρουσιάζονται στη Διοίκηση με σκοπό τη λήψη περαιτέρω αποφάσεων. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση.

Γ3. Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η διατήρηση του σταθερού οικονομικού περιβάλλοντος στη χώρα συνδέεται άμεσα με τους όγκους εισαγωγών και εξαγωγών και κατ' επέκταση με τους όγκους εξυπηρετούμενων φορτίων που προσφέρουν το μεγαλύτερο μέσο έσοδο στην Εταιρεία. Παρότι οι εκτιμήσεις και οι ενδείξεις για το οικονομικό κλίμα του 2020 στους πρώτους μήνες του έτους ήταν θετικές, τα δεδομένα της πανδημίας τροποποίησαν δομικά το οικονομικό περιβάλλον αλλά και το βαθμό κινδύνου από υγειονομικούς λόγους. Ανεξάρτητα από τις οικονομικές επιπτώσεις που διαφέρουν από κλάδο σε κλάδο, η πανδημία ανέδειξε την κρισιμότητα του παράγοντα χρόνου στην εκτίμηση των επιπτώσεων. Από την έναρξη της πανδημίας η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις για τις οικονομικές επιπτώσεις στην λειτουργία της και παρακολουθεί σταθερά ακόμη και σε ημερήσια βάση τις εξελίξεις στους άμεσα συνδεδεμένους κλάδους όπως η κρουαζιέρα, η ακτοπλοΐα και οι αλυσίδες παραγωγής τελικών προϊόντων και οχημάτων προκειμένου να εκτιμήσει και να λάβει μέτρα αντιστάθμισης του κινδύνου. Παρόλα αυτά, ο βασικότερος αστάθμητος παράγοντας για τις εκτιμήσεις της Εταιρείας είναι η διάρκεια της πανδημίας και των εξ αυτής λαμβανομένων μέτρων. Καθώς συνεχίζεται η αβεβαιότητα, μικρή ή μεγάλη, σχετικά με την παραγωγή, διανομή και αποτελεσματικότητα του εμβολίου οι εκτιμήσεις της Εταιρείας αναγκαστικά έχουν μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας. Σημαντικός παράγοντας αβεβαιότητας για τις εκτιμήσεις της Εταιρείας αναφορικά με την πανδημία αποτελούν και οι διαφορετικές πολιτικές ανάμεσα στην ΕΕ και στις γειτονικές χώρες που όμως συνδέονται εμπορικά με το λιμάνι του Πειραιά καθώς αποτελεί σταθμό μεταφόρτωσης των εμπορικών όγκων εμπορευματοκιβωτίων και οχημάτων. Επιπλέον των επιπτώσεων της πανδημίας, καταγράφεται σημαντική γεωπολιτική ρευστότητα στην ανατολική Μεσόγειο και στη μέση Ανατολή που εντείνουν περαιτέρω την αβεβαιότητα για τις ροές και τους όγκους εμπορίου. Η Εταιρεία και σε αυτό το τομέα παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί εκτιμήσεις για τυχόν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις στο φορτίο μεταφόρτωσης.

Οικονομική αστάθεια

Η γεωπολιτική και η οικονομική αστάθεια στις χώρες της βόρειας Αφρικής, της Ασιατικής Μεσογείου και του Ευξείνου πόντου μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στα φορτία διαμετακόμισης που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά. Η διολίσθηση της τουρκικής λίρας έκανε ανταγωνιστικότερες τις εξαγωγές της Τουρκίας αλλά ταυτόχρονα έπληξε την εγχώρια ζήτηση. Από την άλλη μεριά, οι πρόσφατες εξελίξεις με την επίσημη διακοπή της εμπόλεμης κατάστασης μεταξύ του Ισραήλ και αρκετών αραβικών κρατών δημιουργεί θετικές προοπτικές για την οικονομική ανάπτυξη της ανατολικής Μεσογείου και κατά συνέπεια για τους όγκους εμπορίου. Η Εταιρεία για τον μετριασμό του κινδύνου στοχεύει στην ενίσχυση και ανάπτυξη σιδηροδρομικής σύνδεσης με την κεντρική Ευρώπη και αναζητεί φορτία και πελάτες, ώστε να επεκτείνει την λιμενική ενδοχώρα προς τα βόρεια, μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από τις αγορές με θαλάσσια σύνορα προς τα νότια και νοτιοανατολικά.

Νέες μορφές ενέργειας

Η εφαρμογή της διεθνούς συνθήκης για τη χρήση του καυσίμου με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο (0,5%) ανάγκασε τις ναυτιλιακές εταιρείες να προσαρμοστούν. Ορισμένα από τα πλοία που χρησιμοποίησαν ή θα χρησιμοποιήσουν τις υποδομές της Ναυπηγοεπισκευής της Εταιρείας εγκατέστησαν συστήματα scrubbers. Η ανάγκη για προσαρμογή στις διεθνείς απαιτήσεις για καύσιμο χαμηλού θείου σε συνδυασμό με την ύπαρξη της νέας μεγάλης πλωτής δεξαμενής Πειραιάς III συνέβαλε στην προσέλκυση νέων πελατών. Επιπλέον, η Εταιρεία σε συνεργασία με τους φορείς πώλησης και διανομής φυσικού αερίου συμμετέχει σε Ευρωπαϊκό χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα με στόχο την μελέτη και εφαρμογή ικανών λύσεων και υποδομών ώστε τα πλοία στο λιμάνι να έχουν τη δυνατότητα να τροφοδοτηθούν με φυσικό αέριο. Με αυτό τον τρόπο, η Εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος καθώς και στη συμμόρφωση με τις κανονιστικές επιταγές των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.

Μη διευρυμένο πελατολόγιο (ΣΕΜΠΟ)

Η Εταιρεία, μέσω της συνεργασίας με το γεινιάζον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων υπό τη ΣΕΠ ΑΕ, κατάφερε να μετριάσει σημαντικά την πολύ υψηλή εξάρτηση που για πολλά χρόνια είχε από έναν πελάτη. Στο 2020 η συνεργασία με την ΣΕΠ ΑΕ συνέβαλλε άνω του 40% στο συνολικό φορτίο. Επιπλέον της ανωτέρω δράσης, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πελατοκεντρικό χαρακτήρα ενώ ταυτόχρονα εφαρμόζει επιθετική πολιτική για την προσέλκυση νέων πελατών. Παρόλα αυτά, η δομή της αγοράς μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων παρέχει περιορισμένες επιλογές για προσέλκυση νέου φορτίου βραχυπρόθεσμα.

Γεωπολιτικές συνθήκες

Στον τομέα διακίνησης οχημάτων, η αδυναμία συμφωνίας για την έξοδο του Η.Β. από την ΕΕ εκτιμάται ότι μπορεί να διαταράξει την αλυσίδα διανομής για οχήματα καθώς σημαντικός όγκος οχημάτων για την ΕΕ κατασκευάζεται στο Η.Β. Μεσοπρόθεσμα, και ανάλογα των εξελίξεων θα υπάρξει τροποποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας καθώς είναι πιθανή η μεταφορά παραγωγικής δυναμικότητας στα υφιστάμενα κέντρα της κεντρικής Ευρώπης, ενισχύοντας έτσι την ανταγωνιστικότητα άλλων λιμανιών με εγγύτητα στα κέντρα παραγωγής. Ο Πειραιάς που βασίζεται κυρίως σε φορτία διαμετακόμισης από την Ασία λόγω απόστασης από τα κέντρα παραγωγής της ΕΕ θα μπορούσε να χάσει ανταγωνιστικότητα. Ταυτόχρονα όμως, η μεταβολή της εφοδιαστικής αλυσίδας παρέχει και ευκαιρίες. Η Εταιρεία έχει εντείνει τις συζητήσεις με Ευρωπαϊκές και Ασιατικές αυτοκινητοβιομηχανίες για να υποδείξει τα οφέλη του Πειραιά. Ταυτόχρονα έχει σχεδιάσει σημαντική αύξηση χωρητικότητας και επενδύει σε μηχανολογικό και πληροφοριακό εξοπλισμό που θα βελτιώσουν την ποιότητα υπηρεσίας τόσο προς τις αυτοκινητοβιομηχανίες όσο και τις ναυτιλιακές εταιρείες. Επιπλέον, στοχεύει στην επέκταση της ενδοχώρας μέσω τραίνου προς τις χώρες των Βαλκανίων και της κεντρικής Ευρώπης που υφίστανται εργοστάσια κατασκευής.

Δ. Χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Λεπτομερής παρουσίαση τομεακών δεικτών πραγματοποιήθηκε στην ενότητα *Επιχειρηματικό Μοντέλο - Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων* με ξεχωριστή αναφορά στα στοιχεία διακίνησης κάθε επιχείρησης (Κρουαζιέρα, Ακτοπλοΐα, Σταθμός Αυτοκινήτων, Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων, Ναυπηγοεπισκευή).

Επιπροσθέτως, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει συμπεριλάβει όλα τα στοιχεία μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης στην Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2020 η οποία θα δημιουργηθεί και θα εκδοθεί βάση του διεθνούς προτύπου Global Reporting Initiative (GRI), έκδοση standard. Η Έκθεση θα αναρτηθεί στην εταιρική ιστοσελίδα (www.olp.gr) στην ενότητα «Κοινωνική Ευθύνη».

Δ1. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζει ότι η κατανάλωση πόρων πρέπει να πραγματοποιείται με αποτελεσματικό τρόπο σε ολόκληρο τον λιμενικό τομέα. Η φύση και το μέγεθος του λιμένα του Πειραιά ευνοεί μια μεγάλη ποσότητα ημερήσιας κατανάλωσης ενέργειας (π.χ. γερανογέφυρες, φωτισμός τερματικών, εμπορευματοκιβώτια ψυγεία, κτίρια διοίκησης, συνεργεία). Η ΟΛΠ Α.Ε. αναδεικνύει το θέμα με την προώθηση πρωτοβουλιών και συμπεριφορών για τη βελτίωση της ισορροπίας της ζήτησης και της προσφοράς ενέργειας και για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο πρώτος φωτοβολταϊκός σταθμός της ΟΛΠ Α.Ε. που παράγει ενέργεια με χρήση ηλιακών συλλεκτών τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούλιο του 2016, παράγοντας μέχρι και 430 kWp. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνώρισε την ανάγκη μείωσης της κατανάλωσης πόρων και ειδικότερα της εξοικονόμησης ενέργειας, ενώ παράλληλα συνεχίζει να παρέχει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας. Η χρήση ηλεκτρικής ενέργειας και πετρελαίου έχει αναγνωριστεί σε διάφορες αναφορές ενεργειακής απόδοσης ως τομέας για ενδεχόμενη μείωση. Ενδεικτικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που εφαρμόζει η ΟΛΠ Α.Ε. είναι:

- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού για το περιβάλλον
- Αγορά ηλεκτρικού εξοπλισμού με > Α ενεργειακή κλάση και πιστοποίηση
- Μελέτη για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης

1. Παραγόμενα απόβλητα από τη λειτουργία εγκαταστάσεων του λιμένα

Οι ποσότητες οικιακών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων από όλες τις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες της ΟΛΠ Α.Ε. για τα έτη 2019 και 2020 παρουσιάζονται στον κάτωθι Πίνακα.

Παρατηρείται ότι το 2020 υπήρξε σημαντική μείωση των παραγόμενων οικιακών αποβλήτων, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην σημαντικά μειωμένη κίνηση του επιβατικού λιμένα λόγω των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας.

Επίσης σημειώνεται ότι εντός του 2020 έλαβαν χώρα ορισμένες by case, έκτακτες περιπτώσεις εργασιών και καθαρισμών του λιμένα από τις οποίες παράχθηκαν σημαντικές ποσότητες ανακυκλώσιμων αποβλήτων (κυρίως μέταλλο και ξύλο). Οι συγκεκριμένες ποσότητες παρουσιάζονται μεν αλλά δεν είναι συγκρίσιμες με τις λοιπές ποσότητες αποβλήτων, καθώς δεν αφορούν τη συνήθη λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Σημειώνεται ότι στον κάτωθι Πίνακα δεν περιλαμβάνονται τα επικίνδυνα και τα λειτουργικά απόβλητα προς αξιοποίηση/ ανάκτηση των εγκαταστάσεων (όπως προκύπτουν κυρίως από τα συνεργεία της ΟΛΠ Α.Ε.).

ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΛΠ*	2020	2019	2020	2019
	ton	Ton	% επί συνόλου αποβλήτων έτους	
Οικιακά απόβλητα (μη επικίνδυνα αστικά απόβλητα)	574	957	47,51	90,46
Ανακυκλώσιμα απόβλητα συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο, ξύλο)	254	101	21,03	9,54
Ανακυκλώσιμα απόβλητα από έκτακτες εργασίες καθαρισμών το έτος 2020 (μέταλλο, ξύλο κλπ)	380	-	31,46	-
Σύνολο έτους	1.208	1.058	100,00	100,00

*Τα στοιχεία και οι ποσότητες αποβλήτων κάθε εταιρείας οριστικοποιούνται με την υποβολή της ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας (υποβάλλεται για κάθε έτος στις 31 Μαρτίου του επόμενου έτους). Τα αναφερόμενα στοιχεία αποβλήτων για το έτος 2019 έχουν οριστικοποιηθεί με καταχώρηση της ετήσιας Έκθεσης Αποβλήτων του 2019 στο ΗΜΑ. Τα παραπάνω όμως στοιχεία αποβλήτων για το έτος 2020 δεν έχουν οριστικοποιηθεί με καταχώρηση στο ΗΜΑ. Τα οριστικοποιημένα στοιχεία διαχείρισης αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων των κατηγοριών λειτουργικών και επικίνδυνων αποβλήτων θα παρουσιασθούν αναλυτικά στην Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας 2020 της ΟΛΠ ΑΕ.

2. Θαλάσσιες και χερσαίες ρυπάνσεις

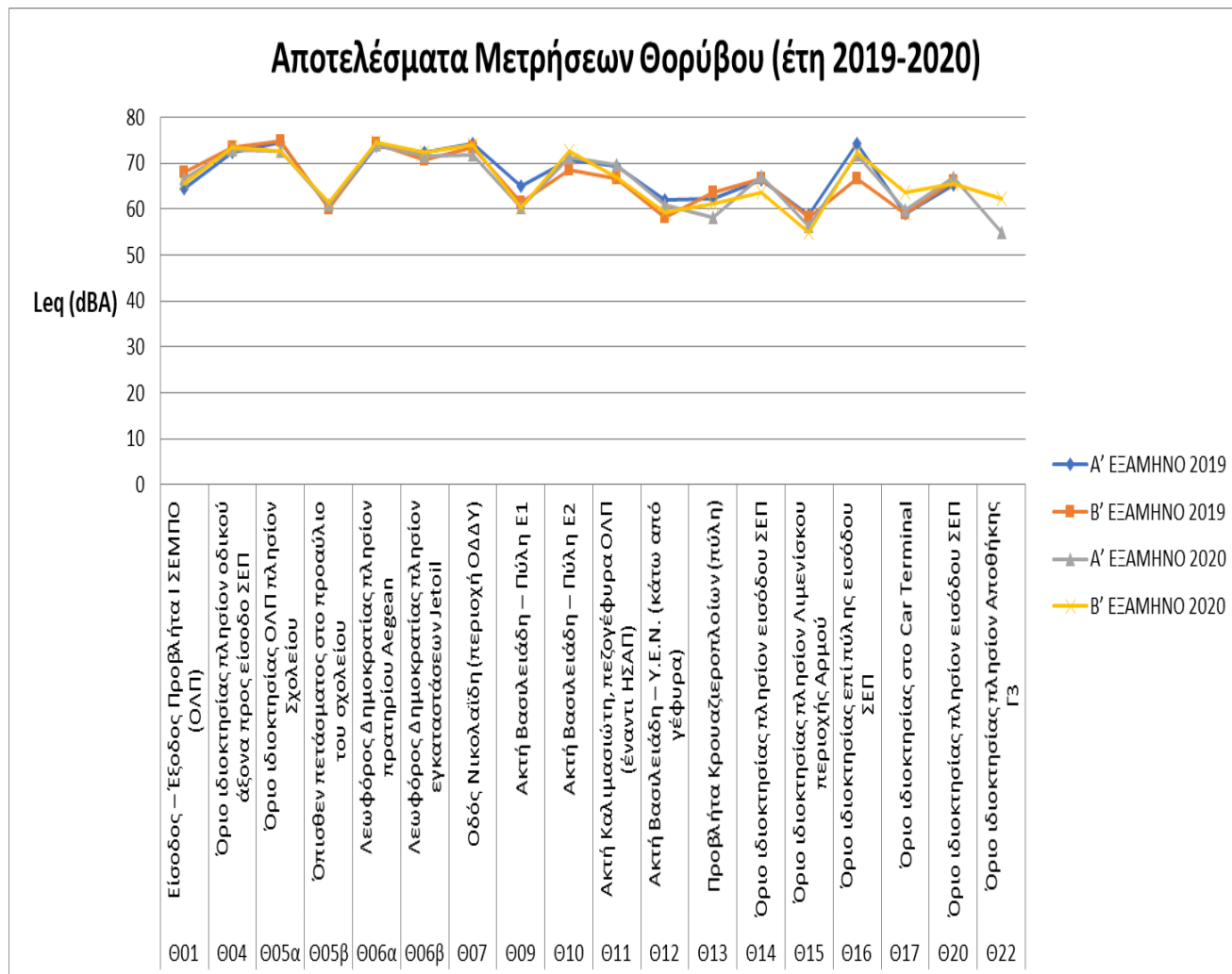
	2020	2019
Ατυχηματική ρύπανση σε θαλάσσιο χώρο (αριθμ. περιστατικών)	6	10
Ατυχηματική ρύπανση σε στεριά (αριθμ. περιστατικών)	9	3

Από τα στοιχεία των ρυπάνσεων προκύπτει ότι το έτος 2020 τα περιστατικά θαλάσσιας ρύπανσης ήταν μειωμένα ενώ τα περιστατικά χερσαίας ρύπανσης ήταν αυξημένα σε σχέση με το 2019. Σε κάθε περίπτωση και τα δύο έτη όλα τα περιστατικά ήταν μικρά και τοπικά και αντιμετωπίστηκαν άμεσα χωρίς προβλήματα, με εφαρμογή του σχεδίου έκτακτης ανάγκης της ΟΛΠ Α.Ε.

3. Αποτελέσματα μετρήσεων θορύβου

Στο παρακάτω διάγραμμα αποτυπώνονται οι θέσεις και τα αποτελέσματα των μετρήσεων θορύβου για τα έτη 2019 και 2020. Οι θέσεις των μετρήσεων βρίσκονται στο όριο της ιδιοκτησίας ΟΛΠ Α.Ε. και έχουν υποδειχθεί βάσει του Προγράμματος Παρακολούθησης ακουστικού περιβάλλοντος ΟΛΠ Α.Ε. Ωστόσο, λόγω της άμεσης εγγύτητας του ορίου ιδιοκτησίας με εξωτερικές του λιμένα οδών κυκλοφορίας οχημάτων, οι οριζόμενες θέσεις μετρήσεων έχουν σημαντική επίδραση από τον κυκλοφοριακό φόρτο εκτός λιμένα. Σημειώνεται ότι στο προαύλιο του σχολείου (1ο ΕΠΑΛ Περάματος _ Θέση Θ05) η ΟΛΠ Α.Ε. έχει τοποθετήσει ηχοπετάσματα. Οι μετρήσεις αποδεικνύουν την απόδοση των ηχοπετασμάτων [ο θόρυβος μειώνεται κατά 10-15 dB(A)] στην προστασία του σχολείου.

Παρατηρείται ότι η στάθμη θορύβου παραμένει σταθερή χωρίς σημαντικές διαφοροποιήσεις ανά θέση στα τελευταία τέσσερα εξάμηνα, όπως φαίνεται και στο ακόλουθο διάγραμμα.



4. Αποτελέσματα μετρήσεων ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Όπως προαναφέρθηκε η ΟΛΠ ΑΕ, σε συνεργασία με το ΕΜΠ, υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού σταθμού παρακολούθησης στον επιβατικό λιμένα.

Για το έτος 2020 στην παρούσα φάση είναι επεξεργασμένα τα στοιχεία μόνο του Α εξαμήνου.

Από τα δεδομένα του Α εξαμήνου 2020 προκύπτουν τα εξής κύρια συμπεράσματα:

- Οι πτητικές οργανικές ενώσεις κυμαίνονται σε χαμηλά επίπεδα συγκέντρωσης. Η μέση ετήσια τιμή της συγκέντρωσης του βενζολίου είναι μικρότερη της οριακής τιμής των 5,0 $\mu\text{g m}^{-3}$. Η μέση τιμή των βενζολίου, τολουολίου, αιθυλενοβενζολίου, m+p-ξυλολίων και του ο-ξυλολίου προσδιορίστηκαν αντίστοιχα 3.6, 8.9, 1.9, 6.2 και 2.3 $\mu\text{g m}^{-3}$. Τα αποτελέσματα δεν διαφοροποιούνται από αυτά του προηγούμενου διαστήματος μετρήσεων.
- Η μέση εξαμηνιαία τιμή των αιωρούμενων σωματιδίων (PM10) είναι 26 $\mu\text{g m}^{-3}$ και δεν υπερβαίνει το όριο των 40 $\mu\text{g m}^{-3}$.
- Η μέση εξαμηνιαία τιμή του διοξειδίου του αζώτου είναι 46 $\mu\text{g m}^{-3}$ και παρουσιάζει υπέρβαση του ετησίου ορίου των 40 $\mu\text{g m}^{-3}$.
- Τα αιωρούμενα σωματίδια παρουσιάζουν διακύμανση των συγκεντρώσεών τους. Κατά την διάρκεια των μετρήσεων οι υπερβάσεις του ορίου των 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ συνολικά σε 9 περιπτώσεις. Οι υπερβάσεις συσχετίζονται τη χειμερινή περίοδο κυρίως με το φαινόμενο της αιθαλομίχλης λόγω καύσης στερεής καύσιμης ύλης (κυρίως σε οικίες) και την εαρινή περίοδο με τη μεταφορά σκόνης από άλλες περιοχές.
- Τα NO₂, SO₂, CO δεν παρουσίασαν υπερβάσεις των ορίων μέσης ωριαίας τιμής και μέσης οκτάωρης τιμής.

Το O₃ δεν παρουσίασε καμία υπέρβαση του ορίου μέσης ωριαίας τιμής (όριο ενημέρωσης).

5. Διαχείριση παραπόνων

Για το έτος 2020 δεν καταγράφηκε παράπονο σχετιζόμενο με περιβαλλοντικά θέματα.

Το έτος 2019 υποβλήθηκε ένα (1) παράπονο για ενοχλήσεις θορύβου, εστιασμένο στην γειτνιαζουσα περιοχή του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων το οποίο διερευνήθηκε και απαντήθηκε εγγράφως με το με αρ. πρωτ. 21891/21-05-2019 έγγραφο της ΟΛΠ Α.Ε.. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Προγράμματος Παρακολούθησης κατά το έτος 2020 πραγματοποιήθηκαν στοχευμένες νυχτερινές μετρήσεις σε θέσεις που αφορούσαν το υποβληθέν παράπονο σε αντιπροσωπευτικές συνθήκες λειτουργίας του λιμένα με αυτές που διατυπώθηκαν με σκοπό την περαιτέρω παρακολούθηση του θέματος. Από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του προγράμματος επιβεβαιώνεται ότι κυρίαρχη πηγή θορύβου στην περιοχή αποτελεί η κυκλοφοριακή κίνηση της Λεωφ. Δημοκρατίας που βρίσκεται σε άμεση εγγύτητα με τις οικίες, ενώ ιδιαίτερα κατά τις νυχτερινές ώρες η λειτουργία του λιμανιού (φορτοεκφόρτωση, στοιβασία, κίνηση ΟΣΜΕ κλπ) γινόταν ακουστικά αντιληπτή σε περιορισμένο βαθμό σε σχέση με την γειτνιαζουσα οδό.

Πέρα των παραπάνω, στο σημείο αυτό αναφέρεται ότι εντός του 2020 καταβλήθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ πρόστιμο συνολικού ύψους 3.000 € για θέματα συμμόρφωσης με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ειδικότερα, το εν λόγω πρόστιμο επιβλήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής σε συνέχεια αυτοψίας στις 24-01-2019 στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, κατόπιν σχετικής καταγγελίας, και σχετίζεται με ζητήματα διαχείρισης αποβλήτων πλοίων. Μετά από σχετική αίτηση θεραπείας της ΟΛΠ ΑΕ, τελικά το εν λόγω χρηματικό ποσό καταβλήθηκε εντός του 2020.

6. Παραγωγή Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΣΕΜΠΟ Φ/Β Σταθμός 430KWp)

	2020	2019
Συνολική ενεργειακή απόδοση (kWh)	676,66	676,15
Μείωση εκπομπών CO ₂ (tn)	575,16	574,73

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει το συμπέρασμα ότι ο Φ/Β Σταθμός παρουσιάζει σταθερή απόδοση καθώς και σταθερή συμβολή στην μείωση των εκπομπών CO₂ και επομένως στη βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του ΟΛΠ.

7. Δημιουργία φυτεμένου δώματος σε κτίριο Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Μέσα στο 2020, και υπό της επίβλεψη του Τμήματος Διοίκησης της ΟΛΠ ΑΕ, ανατέθηκαν εργασίες αποκατάστασης του φυτεμένου δώματος, στην οροφή του κτιρίου του ΣΕΜΠΟ. Σε έκταση 800m² φυτεύτηκαν 1.800 νέα φυτά και διαμορφώθηκε αυτόματο πότισμα.

Το φυτεμένο δώμα αποτελεί μια «καλή πρακτική» της περιβαλλοντικής διαχείρισης της ΟΛΠ και ένα σημείο αναφοράς για την διαμόρφωση του τοπίου, την αισθητική και μικροκλιματική αναβάθμιση της λιμενική ζώνης, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

8. Δαπάνες περιβαλλοντικών προγραμμάτων

<i>Ερευνητικό πρόγραμμα</i>	ΚΟΣΤΟΣ	
	2020	2019
Πρόγραμμα παρακολούθησης ακουστικού περιβάλλοντος για το σύνολο της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	5.670	5.670
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Θαλασσίων Υδάτων της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	19.000	21.000
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Θαλασσίων Ιζημάτων της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	6.300	7.000
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος_ Εγκατάσταση Σταθμού, διενέργεια μετρήσεων, παρακολούθηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και αξιολόγηση των μετρήσεων στην περιοχή λιμενικής ζώνης Πειραιά αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	36.000	36.000
Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος_ Μελέτη ανάπτυξης μοντέλων διασποράς αέριων ρύπων με χρήση Μαθηματικών Προσομοιώσεων για το σύνολο της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.	-	18.000

Δ2. Κοινωνικά Θέματα

Κοινωνικά Θέματα

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης το οποίο ισούται με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) επί των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων της Εταιρείας. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της νέας σύμβασης παραχώρησης, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000. Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η Σύμβαση Παραχώρησης δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

Μέριμνα για την Κοινωνία

Η ΟΛΠ Α.Ε. δημοσίευσε την 2^η την Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας για το έτος 2019, η οποία αποτυπώνει με λεπτομέρειες όλες τις υπεύθυνες δράσεις και πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία καθώς και τη θετική επίδρασή τους στην ευρύτερη κοινωνία, στο περιβάλλον και στην τοπική και εθνική οικονομία, υιοθετώντας σύγχρονα και αυστηρά πρότυπα διαφάνειας στην Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Υπευθυνότητα.

Πέραν της ενίσχυσης της ενδυνάμωσης της εθνικής οικονομίας και της τόνωσης της απασχόλησης της τοπικής οικονομίας, ο πίνακας οικονομικής ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. για το έτος 2020 (παρατίθεται σύγκριση με τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2019), αφορά στα ακόλουθα:

	2020	2019	% 2019/2020
Οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων των όμορων Δήμων, ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων κ.ά.	407.675	177.250	+130%
Υποβοήθηση φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς, Νικαίας, Ιερού Ναού Αγ. Νικολάου, Προφήτη Ηλία.	70.000	37.000	+89,2%
Ενίσχυση αθλητικών σωματείων και αθλητών	31.170	29.800	+4.6%
Ενίσχυση Πολιτιστικών δράσεων	23.100	45.000	-48.7%
Ενίσχυση Εκπαιδευτικών σκοπών	-	20.720	
ΣΥΝΟΛΟ	531.945	309.770	+72%

Δράσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19

Με αίσθημα κοινωνικής υπευθυνότητας, γενναιοδωρίας και αλληλεγγύης, η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε ενεργά στην εθνική προσπάθεια για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19, προσφέροντας στην Ελληνική πολιτεία και τη τοπική κοινωνία τη στήριξή της, μέσω δωρεών υγειονομικού υλικού (*προστατευτικές μάσκες, γάντια, αντισηπτικά, στολές ειδικής προστασίας, πλαστικά προστατευτικά καλύμματα παπουτσιών, προστατευτικά γυαλιά*), όπως αναλύονται (ανά φορέα) στον κάτωθι πίνακα.

	ΦΟΡΕΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Λιμενικό Σώμα	10.000 γάντια, 500 στολές ειδικής προστασίας 400 προστατευτικά γυαλιά
2	Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λέσβου	2.000 προστατευτικές μάσκες
3	ΤΖΑΝΕΙΟ Γενικό Νοσοκομείο Πειραιά	500 στολές ειδικής προστασίας, 840 προστατευτικά γυαλιά, 1.500 πλαστικά προστατευτικά καλύμματα παπουτσιών
4	Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά ΜΕΤΑΞΑ	4.000 χειρουργικές μάσκες
5	Γενικό Νοσοκομείο Κορίνθου	200 στολές ειδικής προστασίας, 200 πλαστικά προστατευτικά καλύμματα παπουτσιών, 36 προστατευτικά γυαλιά, 200 προστατευτικές μάσκες, 38 τγνες στολές προστασίας, 1000 προστατευτικά καπέλα, 40 μάσκες FFP3 1000 γάντια
6	Γενικό Νοσοκομείο Αγίου Νικολάου Κρήτης	5.000 προστατευτικές μάσκες, 3.000 γάντια
7	Παραλιμένιοι Δήμοι (Πειραιώς, Κερασινίου - Δραπετσώνας, Περάματος και Σαλαμίνας)	80.000 προστατευτικές μάσκες 288 φιάλες αντισηπτικών
8	Απολύμανση Δημόσιων χώρων	Λιμενικές εγκαταστάσεις, Γραφεία Δήμου Περάματος Γραφεία Λιμενάρχη
9	Δήμοι Δυτικής Αττικής (Περιστερίου, Πετρουπόλεως, Ιλίου, Αιγάλεω, Αγίας Βαρβάρας, Χαϊδαρίου, Αγίων Αναργύρων - Καματερού)	10.000 προστατευτικά γυαλιά 10.000 γάντια
10	Πρόγραμμα Θεραπευτικού Κέντρου «ΚΕΘΕΑ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ»	3.000 προστατευτικές μάσκες 30 φιάλες αντισηπτικών
11	Προσφορά στο Εθνικό Σύστημα Υγείας	7 ιατρικοί αναπνευστήρες

Δράσεις μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού ιδρύματος COSCO SHIPPING Charity Foundation

Ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός και το COSCO SHIPPING Charity Foundation (μη κερδοσκοπικό φιλανθρωπικό ίδρυμα που ιδρύθηκε και χρηματοδοτείται από τον όμιλο COSCO SHIPPING τον Οκτώβριο του 2005), συνεργάστηκαν και υλοποίησαν το πρόγραμμα «Children Included», με σκοπό την υποστήριξη πάνω από 4.000 παιδιών που προέρχονται από οικονομικά ασθενέστερες οικογένειες, απειλούμενες με κοινωνικό αποκλεισμό.

Σκοπός αυτής της συνεργασίας ήταν η υποστήριξη μαθητών ηλικίας 6 έως 18 ετών, της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, στοχεύοντας στη βελτίωση των ατομικών και κοινωνικών δεξιοτήτων των παιδιών, στην τόνωση της αυτοπεποίθησης και της αυτοεκτίμησης, καθώς και στην ανάπτυξη της συνεργατικότητας και του ομαδικού πνεύματος.

Συγκεκριμένα, δόθηκαν υποτροφίες σε μαθητές στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και επίσης υλοποιήθηκαν 30 εκπαιδευτικές επιμορφωτικές και δημιουργικές δράσεις, οι οποίες απευθύνονταν σε παιδιά Δημοτικών & Γυμνασίων σε όμορους δήμους του λιμένος καθώς και στην Αθήνα, σε συνεργασία με τις σχολικές δομές. Οι δράσεις που αφορούσαν στην καινοτομία, στον αθλητισμό, στο περιβάλλον και στον πολιτισμό, προτάθηκαν από τα ίδια τα σχολεία. Η επιλογή έγινε σύμφωνα με συγκεκριμένα κριτήρια που έπρεπε να πληρούν οι υποβληθείσες προτάσεις. **Το συνολικό κόστος των προγραμμάτων ανήλθε σε € 500.000.**

Εκπαιδευτικές επισκέψεις

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη στήριξης της νέας γενιάς και διεύρυνσης των γνώσεων μέσα από την εκπαιδευτική διαδικασία, η ΟΛΠ Α.Ε. μέσω εκπαιδευτικών επισκέψεων και ξενάγησης στους χώρους της, παρέχει την δυνατότητα γνωριμίας των αντικειμένων λειτουργίας της.

Κάθε χρόνο οι Εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. υποδέχονται, φιλοξενούν και ενημερώνουν μεγάλο αριθμό μαθητών και σπουδαστών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων όλων των βαθμίδων, από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Φέτος λόγω των ειδικών συνθηκών και των περιορισμών εξαιτίας της πανδημίας, πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις μόνο κατά τους πρώτους μήνες του έτους.

Έτσι, κατά το 2020, έγιναν δεκτοί, ξεναγήθηκαν και ενημερώθηκαν 157 μαθητές, φοιτητές και επαγγελματίες (έναντι 1160 το 2019) από 7 εκπαιδευτικά ιδρύματα (έναντι 37 το 2019), όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης καθώς και από άλλους φορείς.

Το ποσοστό των φοιτητών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που μετείχαν στις εκπαιδευτικές επισκέψεις στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. ανήλθε το 2020 σε 57 % (90 φοιτητές).

	2020		2019	
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	2	59	7	263
ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	4	90	24	691
ΑΛΛΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	1	8	6	206
ΣΥΝΟΛΟ	7	157	37	1.160

Μέριμνα για άτομα με κινητικά προβλήματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. μεριμνά για την εξάλειψη των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν τα άτομα με ειδικές ανάγκες κατά την χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας και στις μετακινήσεις τους εντός του επιβατικού λιμένα.

Στο πλαίσιο της μέριμνας αυτής ακολουθούνται οι κάτωθι ενέργειες και διευκολύνσεις:

- Παρέχεται δωρεάν συνδρομή στους επιβάτες Ακτοπλοΐας για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους στα πλοία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Το υπαλληλικό προσωπικό, οι οδηγοί, οι επόπτες λιμενεργατών και αρχιεργάτες που εργάζονται στην Κρουαζιέρα και Ακτοπλοΐα έχουν συμμετάσχει σε σεμινάρια για τη διαχείριση και εξυπηρέτηση των ατόμων με κινητικά προβλήματα και γενικότερα ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Παρέχονται διευκολύνσεις προσβασιμότητας στους σταθμούς Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.
- Σημεία συνάντησης υπάρχουν στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας για την εξυπηρέτηση επιβατών ΑΜΕΑ.
- Τουαλέτες για άτομα με κινητικά προβλήματα είναι διαθέσιμες σε κάθε επιβατικό σταθμό Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.
- Τα σημεία ελέγχου επιβίβασης και ελέγχου διαβατηρίων στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας είναι σχεδιασμένα για να διευκολύνουν τα άτομα με κινητικά προβλήματα.
- Ειδικά σχεδιασμένοι ψύκτες νερού τοποθετημένοι σε ανάλογο ύψος λειτουργούν στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας.
- Όλα τα λεωφορεία που χρησιμοποιούνται για τις μετακινήσεις εντός του επιβατικού λιμένα διαθέτουν ράμπες για αμαξίδια μεταφοράς ατόμων με κινητικά προβλήματα.
- Ειδικά σχεδιασμένα ηλεκτροκίνητα αμαξίδια διατίθενται για την μεταφορά επιβατών ΑΜΕΑ και των συνοδών τους.
- Ειδικά αμαξίδια μεταφοράς ΑΜΕΑ διατίθενται στους επιβατικούς σταθμούς Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.

Ο σχεδιασμός της Εταιρείας για το μέλλον περιλαμβάνει:

- Την δημιουργία, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των σημείων συνάντησης για άτομα με ειδικές ανάγκες σε όλο το επιβατικό λιμάνι.
- Την αναβάθμιση των διαδικασιών εξυπηρέτησης επιβατών με ειδικές ανάγκες.
- Την δημιουργία ενημερωτικού υλικού σχετικά με τα δικαιώματα επιβατών με ειδικές ανάγκες.
- Την ενημέρωση και συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων και άλλων φορέων με σκοπό την βέλτιστη εξυπηρέτηση των επιβατών με ειδικές ανάγκες στους Τερματικούς Σταθμούς Κρουαζιέρας.
- Την περαιτέρω κατάρτιση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Δ3. Εργασιακά Θέματα

1. Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 30 Ιανουαρίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) χαρακτήρισε την εξάπλωση της COVID-19 ως "έκτακτη ανάγκη διεθνούς ενδιαφέροντος για τη δημόσια υγεία", ενώ στις 11 Μαρτίου 2020 ανακηρύχθηκε από τον ΠΟΥ σε πανδημία.

Άμεσα το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού της χώρας τέθηκε σε επιφυλακή και ελήφθησαν σειρά αποφάσεων με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοινώθηκαν μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο. Η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο παγκοσμίως και αναπόφευκτα επηρέασαν και θα συνεχίζουν να επηρεάζουν και την εθνική οικονομία.

Η διάρκεια και η ένταση των επιπτώσεων, αν και δεν μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία επί του παρόντος, θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από:

- το κατά πόσο ο ιός υπόκειται σε εποχικό πρότυπο,
- τη χρονική διάρκεια που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του εμβολιασμού των ευπαθών υγειονομικά ομάδων (σε πρώτη φάση) και εν συνεχεία του συνόλου του πληθυσμού καθώς και της αποτελεσματικότητας του εμβολίου (θεραπευτικής αγωγής) για την αντιμετώπιση του ιού,
- την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων ενίσχυσης των οικονομιών των χωρών της Ευρωζώνης
- των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

2. Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας της Εταιρείας εν μέσω της Πανδημίας COVID-19

Στην δύσκολη αυτή χρονική συγκυρία και εντός του ανωτέρω περιγραφέντος πλαισίου που οδήγησε σε πρωτοφανή μέτρα (πχ lockdown) σχεδόν σε όλο τον κόσμο, η ΟΛΠ ΑΕ, με υπευθυνότητα και προσήλωση στις εταιρικές της αξίες, συμμετείχε ενεργά στην προσπάθεια της ελληνικής πολιτείας για περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας (COVID-19), στην προστασία της δημόσιας και της ιδιωτικής υγείας, εφαρμόζοντας επιτυχώς δέσμη στοχευμένων μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του, σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και χρηστών του λιμένα, οι οποίοι συνδυαστικά αποτελούν βασικό πυλώνα της επιχειρηματικής της εξέλιξης.

Ειδικότερα από την εμφάνιση της πανδημίας και στην Ελλάδα, η Εταιρεία εφάρμοσε τις πολιτικές εκείνες που κρίθηκαν αναγκαίες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό, μέσω:

➤ Της συνεχούς έρευνας αγοράς και προμήθειας μέσων προστασίας για τη διατήρηση ικανού αποθέματος για παροχή στους εργαζόμενους.

- Της προμήθειας ικανού αριθμού φορητών υπολογιστών με το κατάλληλο λογισμικό, που επιτρέπει την απομακρυσμένη πρόσβαση σε εταιρικούς πόρους σε εργαζόμενους που εργάζονται με τηλεργασία. Συνολικά, προμηθεύτηκαν, διαμορφώθηκαν/ παραμετροποιήθηκαν και διανεμήθηκαν 156 φορητοί υπολογιστές στο διοικητικό προσωπικό.
- Της υιοθέτησης τηλεργασίας για όσους υπαλλήλους μπορούν να εκτελέσουν την εργασία τους από την οικία τους, με σκοπό τον περιορισμό συνωστισμού και την αποφυγή στενών επαφών (Συνολικά 257 εργαζόμενοι συμμετείχαν στην πρακτική παροχής εργασίας «από το σπίτι» με αντίστοιχη δημιουργία ισάριθμων λογαριασμών vnp, για συνολικό διάστημα 9.317 ημερών κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/12/2020).
- Της μέριμνας για όσους εργαζόμενους ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ και του Ιατρού Εργασίας (Συνολικά 63 εργαζόμενοι που ανήκουν στις «ευπαθείς ομάδες» λόγω προβλημάτων υγείας δεν προσήλθαν στην εργασία κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/12/2020).
- Της παροχής άδειας ειδικού σκοπού σε εργαζόμενους σύμφωνα με τις οδηγίες των Κρατικών Φορέων (Συνολικά 89 εργαζόμενοι έκαναν χρήση της «Άδειας Ειδικού σκοπού» για συνολικό διάστημα 2.164 ημερών κατά την περίοδο από 18/3/2020 έως και 31/12/2020).
- Της ενθάρρυνσης των συναλλασσόμενων για χρήση ηλεκτρονικών μέσων εξυπηρέτησης.
- Της διατήρησης διαύλου επικοινωνίας και συνεχής ενημέρωση από τις αρμόδιες Αρχές του Κράτους και του Λιμένα (ΕΟΔΥ / Υγειονομείο Λιμένα Πειραιά / Λιμενικές Αρχές)
- Της παραμονής στην οικία τους για 14 ημέρες, όσων υπαλλήλων επιστρέφουν από το εξωτερικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Του περιορισμού εισόδου συναλλασσόμενων στα κτίρια της επιχείρησης.
- Της απολύμανσης (στο μεγαλύτερο διάστημα σε καθημερινή βάση):
 - των κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων (ταμεία, επιφάνειες εργασίας, καρέκλες, καναπέδες κλπ),
 - της αιθουσών αναμονής των επιβατικών σταθμών ακτοπλοΐας και σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας,
 - των λεωφορείων εξυπηρέτησης κοινού,καθώς και της αύξησης της συχνότητας καθαρισμού και προσθήκης εργασιών απολύμανσης σε χώρους εργασίας όπου πραγματοποιείται τακτική διακίνηση εργαζομένων, όπως:
 - αίθουσες αναμονής εργατών, συνεργεία κλπ,
 - οχήματα/μηχανήματα που χρησιμοποιούνται κατά την φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων (γερανογέφυρες, γερανοί, οχήματα στοιβασίας κλπ).Οι δαπάνες για την πρόληψη της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 (επιπλέον καθαρισμός / απολύμανση χώρων και εξοπλισμού της ΟΛΠ ΑΕ) ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **46.489 €**.
- Της τοποθέτησης βάσεων αντισηπτικού χεριών στους σταθμούς εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας και στα λεωφορεία εξυπηρέτησης κοινού, καθώς και σε καίρια σημεία των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Τοποθέτηση διαχωριστικών σήμανσης δαπέδου και πλεξιγκλάς στους τερματικούς σταθμούς επιβατών, σε κλίμακες πλατφόρμας και σε λεωφορεία.
- Της αναπαραγωγής ενημερωτικών videos του ΕΟΔΥ στους επιβατικούς σταθμούς της κρουαζιέρας και στο κτίριο Διοίκησης της εταιρείας.
- Της τοποθέτησης πλαστικοποιημένων αφισών μεγέθους Α4 με οδηγίες του ΕΟΔΥ, σχετικά με τήρηση κανόνων υγιεινής σε εμφανή σημεία των εγκαταστάσεων της εταιρείας.
- Της αναστολής όλων των επαγγελματικών ταξιδιών και επισκέψεων αντιπροσωπειών από και προς το εξωτερικό
- Της πραγματοποίησης επαγγελματικών συναντήσεων και συμβουλίων μέσω τηλεδιασκέψεων
- Της ενημέρωσης ναυτιλιακών πρακτορείων σχετικά με ενέργειες των πληρωμάτων πλοίων όταν έρχονται σε επαφή με εργαζόμενους της εταιρείας.
- Του εξοπλισμού των ασθενοφόρων της εταιρείας με τα απαραίτητα υλικά προκειμένου να είναι έτοιμα για την αντιμετώπιση πιθανού κρούσματος.

- Της δημιουργίας Πλάνου Ενεργειών για την περίπτωση ύποπτου κρούσματος κατά τη διάρκεια εργασίας.
- Της συνεχούς αποστολής ενημερωτικών μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και SMS προς όλους τους υπαλλήλους της επιχείρησης σχετικά με προληπτικά μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.
- Της προμήθειας υγειονομικού υλικού και μέσω ατομικής προστασίας (αντισηπτικά υγρά, μάσκες FFP2, χειρουργικές μάσκες, γάντια κλπ) και διαμοιρασμός στο προσωπικό αναλόγως της θέσης εργασίας του.
- Της συνεχούς επικοινωνίας του Ιατρού Εργασίας με τους υπαλλήλους που παρουσιάζουν συμπτώματα και παροχή σχετικών οδηγιών.

3. Συνθήκες ασφαλείας στην εργασία

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα ασφαλείας στον χώρο εργασίας, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία αναγνωρίζει την σπουδαιότητα της παροχής ασφαλών συνθηκών και χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών συνθηκών μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Στην ΟΛΠ Α.Ε. έχει συσταθεί επίσης Επιτροπή Υγείας και Ασφάλειας των Εργαζομένων (Ε.Υ.Α.Ε.) η οποία αποτελείται από εκλεγμένους εργαζόμενους, έχει όλες τις αρμοδιότητες που πηγάζουν από την κείμενη νομοθεσία και συνεδριάζει παρουσία των εκπροσώπων του εργοδότη ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης. Ενδεχόμενα ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε εκπαίδευση σε θέματα πυρασφάλειας και εκκένωσης χώρων εργασίας, με συμμετοχή δέκα επτά (17) υπαλλήλων.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται δείκτες σχετικά με την εξέλιξη του αριθμού ατυχημάτων, την απώλεια αριθμού ημερών εργασίας και τον αριθμό διακομιδών από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας και της Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης Περάματος.

	2020	2019
Αριθμός ατυχημάτων (συνολικά δηλωθέντα) εκ των οποίων:	29	42
• Εργατικά	18	20
• Παθολογικά / κατά την προσέλευση	11	22
Αριθμός ατυχημάτων με απώλεια αριθμού ημερών εργασίας βάσει της μεθοδολογίας ESAW που χρησιμοποιεί η ΕΛΣΤΑΤ *	10 ατυχήματα / 872 ημέρες απουσίας	11 ατυχήματα / 381 ημέρες απουσίας
Αριθμός διακομιδών ΣΕΜΠΟ	107	108
Αριθμός διακομιδών ΠΕΡΑΜΑ	12	37

Η μείωση των εργατικών ατυχημάτων σε ποσοστό 30%, αποδίδεται κυρίως στον περιορισμό κατά το ήμισυ των παθολογικών περιστατικών και των ατυχημάτων που συνέβησαν κατά την προσέλευση/αποχώρηση των εργαζομένων.

Η αύξηση της απώλειας ημερών εργασίας λόγω ατυχημάτων σε σχέση με το 2019, οφείλεται σε 3 ατυχήματα που έλαβαν χώρα κατά το 2020, που είχαν ως αποτέλεσμα την επί μακρόν απουσία των 3 υπαλλήλων από την εργασία τους.

4. Άδειες απουσίας (γονικές, ασθένειας)

Σε συνέχεια των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, χορηγείται, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις άδεια απουσίας των εργαζομένων για την παρακολούθηση της σχολικής επίδοσης των παιδιών καθώς και άδεια για λόγους ασθένειας. Λεπτομερή στοιχεία απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες.

	2020	2019
Αριθμός δικαιούχων για χορήγηση γονικών αδειών	138	166
Αριθμός γονικών αδειών που παρασχέθηκαν	366	690

Ο αριθμός των δικαιούχων για χορήγηση ειδικής άδειας παρακολούθησης της σχολικής επίδοσης των παιδιών μειώθηκε κατά 16,87% από 166 εργαζόμενους το 2019 σε 138 εργαζόμενους το 2020, επίσης ο συνολικός αριθμός των παρασχεθεισών γονικών αδειών μεταξύ 2019 και 2020 μειώθηκε κατά 46,96%, από 690 σε 366.

2020		2019	
Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας	Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας
462	10.821	530	9.738

Ως προς την χορήγηση αδειών για λόγους ασθένειας παρατηρείται ότι αν και ο αριθμός των εργαζομένων που έκανε χρήση άδειας ασθένειας μειώθηκε κατά 12,83% μεταξύ των ετών 2019 και 2020 (από 530 σε 462 εργαζόμενους αντίστοιχα), ο συνολικός αριθμός των χορηγουμένων ημερών άδειας για λόγους ασθένειας αυξήθηκε αναλογικά περισσότερο, ήτοι κατά 11,12% (9.738 ημέρες χορηγηθέντων ημερών το 2019, έναντι 10.821 το 2020).

5. Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα εκπαίδευσης και κατάρτισης του προσωπικού, στον παρακάτω πίνακα παραθέτονται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με εκπαιδευτικά προγράμματα που έλαβαν χώρα το 2020 και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε αυτά.

	2020	2019
Ποσοστό εργαζομένων που εκπαιδεύτηκαν	23,5%	38,6%
Ανθρωπόωρες εκπαίδευσης	3.196	21.856
Συνολικό κόστος εκπαίδευσης (€)	23.326,00 €	56.990,27 €

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι, δεδομένης της κατάστασης που επικράτησε καθ' όλο το 2020, η ΟΛΠ ΑΕ με υπευθυνότητα εφάρμοσε και στον τομέα της εκπαίδευσης μέτρα σύμφωνα με τις αποφάσεις και τις υποδείξεις του Υπουργείου Υγείας και του ΕΟΔΥ, με στόχο να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων. Φυσικό επακόλουθο ο αριθμός των εκπαιδευτικών προγραμμάτων να μειωθεί αισθητά και τα περισσότερα από αυτά υλοποιήθηκαν μέσω τηλεκπαίδευσης (Web Seminars).

Στόχος της Εταιρείας παραμένει η αύξηση του αριθμού εκπαιδεύσεων και για τα επόμενα έτη.

6. Σωματεία Εργαζομένων

Στην ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιούνται συνολικά τέσσερα (4) πρωτοβάθμια (Ένωση Μονίμων Υπαλλήλων, Ένωση Τεχνικών & Χειριστών, Ένωση Λιμενεργατών, Ένωση Εποπτών-Αρχιεργατών) και ένα (1) δευτεροβάθμιο Σωματείο (Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος). Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της και να προαχθεί το κοινό συμφέρον της Εταιρείας και των εργαζομένων της.

7. Πρόσθετες κοινωνικές παροχές

Σύμφωνα με την ισχύουσα Επ.Σ.Σ.Ε., η Εταιρεία προσφέρει στο προσωπικό της πρόσθετες κοινωνικές παροχές. Ειδικότερα, η εταιρεία χορηγεί κάλυψη νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης, άτοκα δάνεια ποσού μέχρι 3.000 € κυρίως για λόγους υγείας, βοήθημα γάμου, μεριμνά για την κάλυψη εξόδων φύλαξης των παιδιών του προσωπικού σε βρεφονηπιακούς σταθμούς και κατασκηνώσεις, βραβεία αριστείας, χορήγηση δωροεπιταγών, άδειες εθελοντικής αιμοδοσίας, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται για όλους τους εργαζόμενους χωρίς καμία διάκριση.

Συγκεκριμένα, για το έτος 2020 χορηγήθηκαν:

- 34 βραβεία αριστείας, έναντι 33 το 2019,
- 13 βοηθήματα γάμου, έναντι 25 το 2019,
- επίδομα κατασκηνώσεως για 71 παιδιά, έναντι 168 το 2019,
- 78 δάνεια για το προσωπικό της Εταιρείας, έναντι 115 το 2019 και
- επίδομα βρεφονηπιακού σταθμού για 43 παιδιά εργαζομένων, ομοίως και για 43 το 2019.
- 1376 διατακτικές σίτισης τους μήνες Νοέμβριο- Δεκέμβριο 2020

Δ4. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία σε συμμόρφωση με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που τέθηκε σε εφαρμογή την 25^η Μαΐου 2018 μέσω του οποίου διαμορφώνεται ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο για την προστασία των δεδομένων σε ολόκληρη την ΕΕ επιδεικνύοντας εδώ και χρόνια μεγάλη αφοσίωση και ευαισθησία στη διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων, διενεργεί όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλίσει ότι όλο το προσωπικό της είναι επίσης ευαισθητοποιημένο και εργάζεται διαρκώς με στόχο να είναι συμμορφωμένοι με το Κανονισμό. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η διαφάνεια και η λογοδοσία αποτελεί τη βάση για μια συνεργασία εμπιστοσύνης με τους πελάτες της και ο νόμιμος και ευαίσθητος χειρισμός των προσωπικών δεδομένων αποτελεί εξίσου κεντρική μέριμνα για την εταιρεία και τους υπαλλήλους της.

Για πληροφορίες ή ερωτήσεις σχετικά με την προστασία των Προσωπικών Δεδομένων ή για την άσκηση των νόμιμων δικαιωμάτων σε σχέση με τα Προσωπικά Δεδομένα στην ΟΛΠ Α.Ε. μπορείτε να επικοινωνήσετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση gdpr@olp.gr.

Δ5. Καταπολέμηση της Διαφθοράς και θέματα σχετικά με την Δωροδοκία

1. Συμμετοχή στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποδίδει ύψιστη σημασία σε θέματα καταπολέμησης της διαφθοράς, γεγονός που αποδεικνύεται από την έγκριση συμμετοχής στελεχών της Εταιρείας, σε συνέδρια του ΟΟΣΑ, στο πλαίσιο του Ελληνικού Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, όπου ο ΟΟΣΑ έχει δεσμευτεί να υποστηρίξει τις Ελληνικές Αρχές παρέχοντας τεχνική καθοδήγηση για την εφαρμογή του προγράμματος μεταρρυθμίσεων στον ιδιωτικό τομέα.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω Εθνικού Σχεδίου Δράσης η Εταιρεία έχει δηλώσει ότι: “Η καταπολέμηση της διαφθοράς και η ενίσχυση της διαφάνειας σε όλες τις πτυχές της επιχείρησής μας αποτελούν βασικούς πυλώνες της φιλοσοφίας μας και των κύριων προτεραιοτήτων της στρατηγικής μας”.

2. Κανονισμός Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ελέγχου, επί ποινή αποκλεισμού, μέσω της υποχρέωσης προσκόμισης πιστοποιητικών εκδοθέντων από την κατά τόπον αρμόδια Δικαστική Αρχή:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος,
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας,

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

ζ) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδή κατάθεση, δωροδοκία, δόλια χρεωκοπία, κατά τα προβλεπόμενα στον Ποινικό Κώδικα ή παρεμφερών ως προς την ειδική τους υπόσταση εγκλημάτων κατά τα προβλεπόμενα σε τυχόν αλλοδαπές έννομες τάξεις.

3. Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 17.4 του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού (ΓΚΠ) θεωρούνται σαφώς (μεταξύ άλλων) ως πειθαρχικά αδικήματα τα ακόλουθα:

- Η επιδίωξη ή αποδοχή από τον εργαζόμενο οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος ή εύνοιας από πρόσωπο, του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.
- Κάθε ενέργεια που επιφέρει δυσφήμιση σε βάρος της Εταιρείας ή του προσωπικού της ή μεμονωμένου εργαζόμενου σε σχέση με τα εργασιακά του καθήκοντα.
- Η άμεση ή δια τρίτου προσώπου συμμετοχή σε δημοπρασία που διενεργείται από την Εταιρεία.
- Κάθε παράβαση των εγκυκλίων, οδηγιών και τυχόν ειδικών κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων καθώς και γενικότερα η παραβίαση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας.
- Η άσκηση ιδιωτικού έργου με σκοπό το κέρδος ή κάθε απασχόληση σε οποιαδήποτε άλλη αμειβόμενη εργασία, εκτός αν προς τούτο έχει ζητηθεί και χορηγηθεί ειδική άδεια από το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η άδεια χορηγείται, εφόσον η εν λόγω απασχόληση δεν έχει καμία επίπτωση στην απόδοση του κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του στην Εταιρεία.
- Οποιαδήποτε πράξη, η οποία ταυτόχρονα αποτελεί και ποινικό αδίκημα, εφόσον διαπραχθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας εντός ή εκτός της ΟΛΠ Α.Ε. ή εντός του χώρου της ΟΛΠ Α.Ε., κατά το χρόνο εργασίας, ακόμα και μετά το πέρας αυτής. Στην τελευταία περίπτωση στοιχειοθετείται πειθαρχικό αδίκημα μόνο εάν η πράξη πλήττει άμεσα και σοβαρά την ομαλή λειτουργία της εργασιακής σχέσης.
- Η παράλειψη δίωξης πειθαρχικού παραπτώματος.
- Κάθε υπαίτια πράξη ή παράλειψη που μπορεί να επιφέρει ζημία, υλική ή ηθική στην Εταιρεία ή σε εργαζόμενο αυτής.
- Κάθε πράξη που συνιστά ατασθαλία στη διαχείριση.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 17.6 του ΓΚΠ, μπορεί να επιβληθεί προσωρινή ή οριστική παύση (απόλυση), μεταξύ άλλων, για το ακόλουθο παράπτωμα:

- Αποδοχή οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος από πρόσωπο του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.
- Χαρακτηριστικώς αναξιοπρεπής ή ανάξια για υπάλληλο διαγωγή εντός ή εκτός της Εταιρείας.

4. Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ Α.Ε.

Μέσω της Διαδικασίας Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ Α.Ε., δίνεται η ευκαιρία υποβολής καταγγελιών σε θέματα που σχετίζονται με την Απάτη και τη Διαφθορά / Δωροδοκία.

Δ6. Ζητήματα Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Κανονισμός Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων

Στόχος του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων (ο οποίος ετέθη σε ισχύ με την με την υπ' αριθ. 833/04-10-2019 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου), είναι η δημιουργία ενός σταθερού πλαισίου αναφοράς για την Εταιρεία και τους συναλλασσόμενους με αυτήν στους ρυθμιζόμενους τομείς. Τον Κανονισμό διακατέχει, ιδίως, η ιδέα της απλοποίησης των διαδικασιών ανάθεσης. Πέραν τούτου, βασικό άξονα του Κανονισμού αποτελεί πρωτίστως η εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας αλλά και η απαρέγκλιτη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από την ΣΠ μέσω της ορθής επιλογής των καταλληλότερων, από άποψη οικονομική και από άποψη επάρκειας, αντισυμβαλλομένων. Περαιτέρω, ο Κανονισμός παρέχει τις γενικές αρχές, παραπέμποντας στην εκάστοτε Διακήρυξη και την εκάστοτε προς υπογραφή σύμβαση για την κατά περίπτωση ειδικότερη ρύθμιση των όρων ανάθεσης. Η επιλογή αυτή εξασφαλίζει μεγαλύτερη ευελιξία και απλούστευση των σχετικών διαδικασιών, γεγονός που δύναται να συμβάλει αποφασιστικά στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωσης του Προγράμματος Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Σημειώνεται δε περαιτέρω ότι ο Κανονισμός (άρ. 4 και 13) εισάγει ευρύτατες εξαιρέσεις ως προς την υποχρέωση τήρησης διαδικασίας προκήρυξης Διαγωνισμού για την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, δίνοντας με τον τρόπο αυτό για τις απεριθωρούμενες περιπτώσεις τη δυνατότητα ακόμη μεγαλύτερου πεδίου ευελιξίας στην Εταιρεία.

Με την εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωσή της να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη διάταξη του άρ. 8 παρ. 2 Ν. 4404/2016.

2. Προμήθειες

Για τις ανάγκες προμηθειών της, η ΟΛΠ Α.Ε. κατ' εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων (αριθ. 833/04-10-2019 απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου) εκπληρώνει τη ρητή από το νόμο υποχρέωση τήρησης των αρχών της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη σχετική διάταξη του Ν. 4404/2016.

Κατά το έτος 2020 η ΟΛΠ Α.Ε. διενήργησε 109 ανοιχτούς διαγωνισμούς συνολικής αξίας 47,5 € εκατ., με συμμετοχή ικανοποιητικού μέσου αριθμού διαγωνιζομένων (κατά μέσο όρο 3 - 4 συμμετέχοντες ανά διαγωνισμό).

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται τόσο από την Εθνική όσο και την Διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις επικρατούντες όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

3. Προεργασία Δημιουργίας και τήρησης εγκεκριμένου Μητρώου Αναδόχων

Η ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία δημοσίευσης διαγωνισμών για τη δημιουργία και τήρησης εγκεκριμένου Μητρώου Αναδόχων. Το μητρώο προμηθευτών θα δημιουργηθεί ύστερα από κάθε ολοκλήρωση ανοιχτής διαγωνιστικής διαδικασίας για κάθε κατηγορία με συγκεκριμένα κριτήρια και θα αξιολογείται περιοδικά από τη Διοίκηση. Οι προμηθευτές θα έχουν συγκεκριμένα δικαιώματα αλλά και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τη διαδικασία δημιουργίας του Μητρώου Αναδόχων, το Τμήμα Προμηθειών και ύστερα από επικοινωνία με τα επιχειρησιακά Τμήματα συλλέγει και συνδυάζει τις ανάγκες και διαμορφώνει τα κριτήρια προεπιλογής, των προαπαιτούμενων, αλλά και του τρόπου αξιολόγησης αυτών τηρώντας τα κριτήρια διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης.

Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	72.306.665,57	80.347,77
		31.12.2019	67.719.785,93	4.860,11
COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	370.355,24	56.323,85
		31.12.2019	98.514,89	87.997,54
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	35.941,94	3.240,00
		31.12.2019	35.693,81	-
CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	124.585,75	-
		31.12.2019	-	-
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	78.050,00	-
		31.12.2019	289.075,00	-
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	-
		31.12.2019	-	(145.000,00)
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	58.684,08
		31.12.2019	-	431.658,88
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	596.748,58
		31.12.2019	-	346.297,23
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	-
		31.12.2019	-	5.295,97
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	35.790,00
		31.12.2019	-	32.325,00
	Σύνολο	31.12.2020	72.915.598,50	831.134,28
	Σύνολο	31.12.2019	68.143.069,63	763.434,73
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	1.992.540,54	4.526,33
		31.12.2019	1.297.155,32	6.026,54
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	382.088,08	570,40
		31.12.2019	62.593,95	45.105,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	316,74	-
		31.12.2019	541,33	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	478.094,95
		31.12.2019	-	-
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	156,91	-
		31.12.2019	87.328,44	-
	Σύνολο	31.12.2020	2.375.102,27	483.191,68
	Σύνολο	31.12.2019	1.447.619,04	51.131,54

Τα έσοδα ποσού € 66.493.707,34 (2019: € 65.768.391,98) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 5.812.958,23 (2019: € 1.951.393,95) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 21).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD και την COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A. αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων τους.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED αφορά σε συμμετοχή της στα έξοδα διαφήμισης της Εταιρείας.

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 910.855,30 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 684.863,21). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 557.368,68 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 582.033,83).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας (Σημ. 28).

ΣΤ. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (GOING CONCERN):

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ('going concern'). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής η Εταιρεία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό περιβάλλον και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, τον τουρισμό καθώς και τις συνέπειες από την πανδημία (COVID-19) στην ελληνική οικονομία αλλά και διεθνώς.

Ειδικότερα, η Διοίκηση αναλύοντας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και σε σύγκριση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης, οι οποίες δεν είχαν επηρεαστεί από την πανδημία του COVID-19, επιβεβαιώθηκε σχετικά με τα αρνητικά σενάρια και τον αντίκτυπο της πανδημίας όσον αφορά τον τομέα της κρουαζιέρας. Συγκεκριμένα, η βιομηχανία της κρουαζιέρας επηρεάστηκε σημαντικά σε παγκόσμιο επίπεδο και η συντριπτική πλειονότητα των γραμμών κρουαζιέρας μειώθηκε σημαντικά ή αναστάλθηκαν πλήρως τα δρομολόγια από την αρχή της πανδημίας και καθ' όλη τη διάρκεια του 2020. Λαμβανομένου υπόψη, τον αριθμό των προκρατήσεων που ήδη έχουν προγραμματιστεί από τους φορείς κρουαζιέρας και τον ΟΛΠ από τον Ιούνιο του 2021 σε συνδυασμό με την εξέλιξη του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι και στην περίπτωση αρνητικών σεναρίων για την επίτευξη των παραπάνω δεδομένων, αυτά δεν θα επηρεάσουν στο βαθμό που επηρεάστηκαν την χρήση 2019 τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Επιδιώκοντας να αξιολογήσει, αν πρέπει να υιοθετήσει τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση εξέτασε μια σειρά σεναρίων και προβλέψεων. Οι παραδοχές είναι βασισμένες στον εκτιμώμενο πιθανό αντίκτυπο και τα πιθανά αρνητικά σενάρια, αλλά και στους προτεινόμενους τρόπους αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19 από την Εταιρεία. Η Διοίκηση πιστεύει, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα της, η δραστηριότητά της σε διαφορετικούς τομείς, η ισχυρή και δυναμική διοίκηση και το έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό καθώς και οι αισιόδοξες ενδείξεις μετά την έναρξη του εμβολιασμού, θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να ξεπεράσει με επιτυχία αυτή την περίοδο αβεβαιότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, και κατόπιν επανεκτίμησης των κυριότερων κινδύνων, τα μέλη του ΔΣ συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δηλώνουν ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την αρχή της «δρῶσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
(Άρθρο 152 του Ν. 4548/2018)**

Σημείωση: Αναφορές σε διατάξεις του Ν. 2190/1920 νοούνται ως αναφορές στις αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 4548/2018.

I. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης». Η Εταιρεία δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, εκτός από αυτές που περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

II. Περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

II.1. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς τις διαδικασίες ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την προετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων.

II.2. Όσον αφορά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί ότι το λογιστικό της σύστημα είναι επαρκές για αναφορές προς τη Διοίκηση και τους εξωτερικούς χρήστες. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση, καθώς επίσης και για τον σκοπό της δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (εφεξής «ΔΠΧΑ»). Όλες οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία του προϋπολογισμού όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και με τα στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου του έτους πριν από την έκθεση. Όλες οι δημοσιοποιούμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

II.3. Διασφαλίσεις εφαρμόζονται σε σχέση με: α) την εποπτεία και έγκριση όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας της Εταιρείας, β) την παρακολούθηση των οικονομικών μεγεθών και την αξιολόγηση των κινδύνων ως προς την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, γ) την πρόληψη και αποκάλυψη της απάτης και δ) την προστασία των δεδομένων που παρέχονται από τα συστήματα πληροφοριών.

II.4. Οι εσωτερικές εκθέσεις προς τη Διοίκηση και οι αναφορές που απαιτούνται κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 και από τις εποπτικές αρχές, προετοιμάζονται από το Τμήμα Δημοσιοποίησης Οικονομικών Πληροφοριών, το οποίο είναι στελεχωμένο με κατάλληλα και έμπειρα στελέχη για το σκοπό αυτό.

II.5. Οι νόμιμοι ελεγκτές της εταιρείας ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία (ΑΜ ΣΟΕΛ 113), δηλαδή το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία ή με οποιαδήποτε πρόσωπα που έχουν εποπτικές ευθύνες πάνω στις χρηματοοικονομικές αναφορές της Εταιρείας, η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι επηρεάζει την ανεξαρτησία τους κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Ως εκ τούτου, παραμένουν ανεξάρτητοι, κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου 4449/2017.

III. Αναφορά στις πληροφορίες που απαιτούνται από τα σημεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25 / ΕΚ

Οι ανωτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, δηλαδή στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 και 8 του Νόμου 3556/2007.

IV. Σύσταση και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

IV.1. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου που κάθε φορά ισχύει.
2. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί ως προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης. Ένας ή δύο από τους παρόντες μετόχους ή των αντιπροσώπων των μετόχων διορίζεται από τον Πρόεδρο, ως προσωρινός/προσωρινοί γραμματείς.
3. Αμέσως μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, που αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο γραμματείς που λειτουργούν και ως ψηφοδέκτες.
4. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τα πρόσωπα που έχουν την εξουσία να εκδίδουν αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV.2. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Με την επιφύλαξη όσων ορίζει η παράγραφος 7, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννιά (9) έως (11) μέλη (τα «Μέλη»). Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, τα Μέλη τα εκλέγει η Γενική Συνέλευση και αυτή ορίζει τη θητεία των Μελών.
2. Εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «ΤΑΙΠΕΔ») κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει.
3. Αν Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει το ΤΑΙΠΕΔ προς την Εταιρεία με έγγραφο άμεσης ισχύος .
4. Ως Μέλος μπορεί να διορίζεται και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να διορίσει ένα φυσικό πρόσωπο προκειμένου αυτό να εκτελεί τα καθήκοντα του νομικού προσώπου που απορρέουν από την ιδιότητα του νομικού προσώπου ως Μέλους.
5. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου αυτά να αντικαθιστούν Μέλη που παραιτούνται, αποβιώνουν ή των οποίων λήγει η θητεία για οποιονδήποτε λόγο.
6. Σε περίπτωση που μέλος που έχει απωλέσει την ιδιότητα του δεν είναι δυνατό να αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος εκλεγμένο από τη Γενική Συνέλευση και εφόσον τα υφιστάμενα Μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3), τα Μέλη μπορούν με απόφασή τους να εκλέξουν νέα μέλη προκειμένου να αντικαταστήσουν αυτά που έχουν απωλέσει την ιδιότητα του μέλους.

7. Σε κάθε περίπτωση τερματισμού της θητείας Μελών (είτε λόγω παραίτησης, είτε λόγω θανάτου, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο) εφόσον το πλήθος των εναπομεινάντων Μελών είναι τουλάχιστον έξι (6) και υπερβαίνει το μισό αυτών που υπήρχαν πριν την επέλευση του γεγονότος που οδήγησε στον τερματισμό της θητείας Μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να συνεχίσει να διοικεί και να εκπροσωπεί την Εταιρεία χωρίς να υποχρεούται να αντικαταστήσει τα έκπτωτα μέλη κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρέχεται από την παραπάνω παράγραφο.
8. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Πρόεδρο και μέχρι δύο (2) άλλα Μέλη ως Αντιπρόεδρους που τον αντικαθιστούν σε περίπτωση απουσίας του τελευταίου.
9. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Πρόεδρος επιτρέπεται να είναι το ίδιο πρόσωπο.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εντός των ορίων του Δήμου της έδρας της εταιρείας ή εναλλακτικά εντός της περιφέρειας του Δήμου της έδρας του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Εναλλακτικά, το ΔΣ δύναται να συνεδριάζει στην Ηπειρωτική Κίνα ή το Χονγκ Κονγκ.
11. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ορίζει με ειδική απόφασή του εύλογες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για τη διεξαγωγή των τηλεδιασκέψεων.
12. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του προϊστάται των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στα Ελληνικά ή στα Αγγλικά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσονται στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Τα πρακτικά επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή οποιονδήποτε Αντιπρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Καθένας από τους ανωτέρω δικαιούται να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παρίσταται ως παρατηρητής εκπρόσωπος των εργαζομένων της Εταιρείας ή/και εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Η συμμετοχή των εν λόγω εκπροσώπων θα περιορίζεται μόνο στις συζητήσεις που σχετίζονται με εργασιακά θέματα ή με την πόλη του Πειραιά αντιστοίχως. Εφόσον η πλειοψηφία των διορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το κρίνει σκόπιμο οι εν λόγω εκπρόσωποι δύναται να παρίστανται κατά τη συζήτηση και θεμάτων γενικού ενδιαφέροντος. Οι εν λόγω εκπρόσωποι δεν επιτρέπεται να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου εάν δεν έχουν συμβληθεί με την Εταιρεία με σύμφωνο εμπιστευτικότητας με περιεχόμενο αποδοχής της Εταιρείας.
13. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση των στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη των στόχων της, καθώς και να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον δικαστηρίων αλλά και εξωδικαστικά.
14. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει την άσκηση μέρους ή του συνόλου των εξουσιών του σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε μη μέλη, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή και σε τρίτους, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται. Τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί οι παραπάνω εξουσίες δεσμεύουν την Εταιρεία ως αντιπρόσωποι αυτής κατά το μέτρο των εξουσιών που τους έχουν ανατεθεί.

15. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

1) YU Zenggang	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος
2) ZHANG Anming	Εκτελών Χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου, Εκτελεστικό Μέλος
3) ZHU Jianhui	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη εκτελεστικό Μέλος
4) FENG Bomng	Μη εκτελεστικό Μέλος
5) KWONG Che Keung Gordon	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
6) IP Sing Chi	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
7) ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
8) ΚΑΡΑΜΑΝΕΑΣ Χαραλάμπης	Μη εκτελεστικό Μέλος
9) ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Απόστολος	Μη εκτελεστικό Μέλος
10) ΜΩΡΑΛΗΣ Ιωάννης	Μη εκτελεστικό Μέλος

16. Η θητεία των παραπάνω μελών του ΔΣ λήγει στις 10 Ιουνίου 2021.

17. Τα βιογραφικά των μελών του ΔΣ είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olp.gr/el/the-port-of-piraeus/management-board>.

IV.3. Συμβούλιο Διοίκησης

1. Το Συμβούλιο Διοίκησης λειτουργεί εντός της Εταιρείας, υποστηρίζει και συμβουλεύει τα άλλα όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα, τα οποία έχουν ανατεθεί σ' αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Το Συμβούλιο Διοίκησης συντίθεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους Αναπληρωτές του Διευθύνοντος Συμβούλου, τους Επίκουρους του Διευθύνοντος Συμβούλου και τους Ανώτερους Συμβούλους Διοίκησης, όσοι είναι αυτοί κάθε φορά. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διευρύνεται η σύνθεση του Συμβουλίου Διοίκησης.

3. Στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου Διοίκησης δύναται να παρίστανται, εφόσον κληθούν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, και να συμμετέχουν χωρίς δικαίωμα ψήφου, εξωτερικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας και οι εκάστοτε αρμόδιοι προϊστάμενοι ή εκτελούντες χρέη προϊσταμένου τμημάτων της Εταιρείας, για θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους.

IV.4. Επιτροπή Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 44 του Νόμου 4449/2017, δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου της) είναι Ανεξάρτητα Μη-Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος της είναι Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ θα διορίζει στην Επιτροπή Ελέγχου ένα Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της επιλογής του. Το Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επιλογής του ΤΑΙΠΕΔ στην υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας είναι ο κύριος Χαραλάμπης Καραμανέας.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου (α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία, (β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της, (γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον

αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία του τμήματος, (δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, (ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, (στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται στην Εταιρεία η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Ο νόμιμος ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία οφείλουν να αναφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που σχετίζεται με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου, και να παραδώσει μια ειδική έκθεση σχετικά με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως όσον αφορά τις τυχόν αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

KWONG Che Keung Gordon	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
ΚΑΡΑΜΑΝΕΑΣ Χαραλάμπης	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

IV.5. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Εταιρεία διαθέτει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υπό την ηγεσία της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και τους εσωτερικούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Νόμου 3016/2002, όπως ισχύει κάθε φορά, που εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο της εκτέλεσης των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τακτικά τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την πορεία των εργασιών τους και, ιδίως, εάν αυτό ζητηθεί ή εάν υπάρχει ένα θέμα που εμπίπτει στο αρμοδιότητα του Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με μια απόφαση που πρέπει να ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι έλεγχοι από τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας διεξάγονται με τη δέουσα προσοχή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τις εντολές από τη Διοίκηση και τους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση τα διεθνή και Ελληνικά πρότυπα.

2. Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- i. Η παρακολούθηση της εφαρμογής και της συνεχούς τήρησης των άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, των εταιρικών διαδικασιών, καθώς και της νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία γενικά και, ειδικότερα, τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών και χρηματιστηρίου.
- ii. Ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στα πληροφοριακά δελτία και στα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σε σχέση με τη χρήση κεφαλαίων που προέρχονται από το χρηματιστήριο.

- iii. Η αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οποιασδήποτε περίπτωσης σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, οι οποίες διαπιστώθηκαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
 - iv. Ο έλεγχος της νομιμότητας των αποδοχών και κάθε είδους επιδομάτων που χορηγούνται στα μέλη της Διοίκησης, σε σχέση με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.
 - v. Ο έλεγχος των σχέσεων και των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και των σχέσεων με άλλες εταιρείες, στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον δέκα (10%) τοις εκατό τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι μέτοχοι της Εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον δέκα (10%) τοις εκατό.
3. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν το Διοικητικό Συμβούλιο εγγράφως, τουλάχιστον μία φορά ανά τρίμηνο και εξάμηνο, για το διενεργηθέντα έλεγχο και να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων.
 4. Οι εσωτερικοί ελεγκτές παρέχουν, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία μπορεί να ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές, και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που πραγματοποιείται από τις αρχές αυτές.
 5. Εκτός από τις παραπάνω αρμοδιότητες, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί δειγματοληπτικούς ελέγχους όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της Εταιρείας, προκειμένου να εξασφαλισθούν:
 - i. Η συμμόρφωση με την εταιρική στρατηγική και πολιτική, καθώς και με οποιαδήποτε άλλα σχέδια της Εταιρείας, τις επιχειρησιακές διαδικασίες, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και με προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν οριστεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
 - ii. Η αξιοπιστία και η ακεραιότητα της οικονομικής και λειτουργικής πληροφόρησης.
 - iii. Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
 - iv. Η επίτευξη των στόχων για τις λειτουργίες και τον σχεδιασμό.
 - v. Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από κάθε είδους απώλεια.
 6. Στις αρχές του Δεκεμβρίου κάθε έτους, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει το ετήσιο σχέδιο ελέγχου για το επόμενο έτος και το υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση. Μετά την έγκριση αυτού, συντάσσεται ένα λεπτομερές σχέδιο δράσης ανά ελεγκτή.
 7. Στο τέλος κάθε τριμήνου, εξαμήνου και στο τέλος κάθε έτους και τουλάχιστον έξι φορές ετησίως (δηλ. 1ο τρίμηνο, 2ο τρίμηνο, εξάμηνο, 3ο τρίμηνο, 4ο τρίμηνο, έτος) υποβάλλεται στο Δ.Σ. απολογισμός του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

V. Πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται σε σχέση με τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

1. Σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τις δραστηριότητες και την ιδιοκτησία της επιχείρησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να πληροί τα υψηλότερα ηθικά πρότυπα ακεραιότητας και να διαθέτει ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, για να πετύχει τους εταιρικούς στόχους. Όπως αποτυπώνεται στα βιογραφικά των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πολύ έμπειρα Μέλη, με ποικίλο πολιτιστικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, που είναι απαραίτητο για την αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και για την ομαλή μετάβαση της σε μια νέα περίοδο ανάπτυξης.

2. Τα στελέχη της Εταιρείας με διευθυντικές θέσεις καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα εκπαιδευτικού υπόβαθρου, επαγγελματικής εμπειρίας και ηλικίας. Σε ανώτερο επίπεδο θέσεων ευθύνης (προϊσταμένων, αναπληρωτών προϊσταμένων, επίκουρων προϊσταμένων) η συμμετοχή των γυναικών επί του συνόλου των θέσεων ανέρχεται στο 39,1%.
3. Σε κάθε περίπτωση, το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί τη συμβολή των δεξιοτήτων και της εμπειρίας πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, ως εκ τούτου, η ποικιλομορφία στην Εταιρεία εφαρμόζεται στην πράξη και όχι μόνο θεωρητικά. Η Εταιρεία είναι ένας εργοδότης ίσων ευκαιριών και τηρεί πολύ σοβαρά τις υποχρεώσεις που έχει δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας, δηλ. το μέρος Α του Νόμου 4443/2016 για την «Εφαρμογή της Αρχής της Ίσης Μεταχείρισης».

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)**

Σημείωση: Αναφορές σε διατάξεις του Ν. 2190/1920 νοούνται ως αναφορές στις αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€2,00). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εκδίδονται σε άυλη μορφή. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής οι συγκύριοι ασκούν τα δικαιώματά τους δια κοινού τους εκπροσώπου. Έκαστος συγκύριος μετοχής ενέχεται εις ολόκληρον έναντι της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μετοχή.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με το νόμο. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άνω του 5%) κατά την 31/12/2020:

- Σε συνέχεια της συμφωνίας για την αγοραπωλησία μετοχών και της εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 10/8/2016 σε εκτέλεση της συμφωνίας, η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited κατέχει 12.750.000 μετοχές, ήτοι το 51% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited είναι 100% θυγατρική της China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία είναι 100% θυγατρική της China COSCO Shipping Corporation Limited, η οποία είναι κινεζική κρατική εταιρεία. Κατ' αποτέλεσμα της συγκεκριμένης συναλλαγής η China COSCO Shipping Corporation Limited, κατέχοντας έμμεσα κατά 100% την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited κατέχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, η εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ») κατέχει 5.784.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 23,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% του «ΤΑΙΠΕΔ» κατέχει έμμεσα το 23,14% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας που έχουν ως αποτέλεσμα περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στα δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση της από 8 Απριλίου 2016 Συμφωνίας Μετόχων μεταξύ της COSCO Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited) και του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία περιέχει ορισμένους περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών και ορισμένους περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου των συμβαλλομένων μερών.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού, εάν διαφέρουν από τις προβλέψεις του κ.ν. 2190/1920.

Οι κανόνες που περιέχονται στα άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας δεν διαφέρουν από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Ωστόσο, η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Καταστατικού, για όσο διάστημα το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν καθολικός ή νόμιμος διάδοχος αυτού (περαιτέρω, από κοινού «ΤΑΙΠΕΔ») εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) ή περισσότερο των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ θα δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει. Αν οποιοδήποτε τέτοιο Μέλος παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει το ΤΑΙΠΕΔ με έγγραφο άμεσης ισχύος προς την Εταιρεία.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθ. 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν ειδικές αρμοδιότητες διαφορετικές από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 που να απονέμονται από το καταστατικό της εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε ορισμένα από τα μέλη του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απαλλαγής από τα καθήκοντά τους χωρίς τεκμηριωμένη αιτιολογία ή σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου απασχόλησής τους λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς, 22 Φεβρουαρίου 2021

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

YU ZENG GANG

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και ότι δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κύριο θέμα ελέγχου είναι εκείνο το θέμα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Το θέμα αυτό αντιμετωπίστηκε στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για το θέμα αυτό.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις	Η ελεγκτική προσέγγιση περιλαμβάνει τις εξής κύριες διαδικασίες:
<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων (Σημείωση 30 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις παρ. Α και Σημείωση 17 Προβλέψεις). Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις με βάση τις κρίσεις της διοίκησης για τα πιθανά ποσά των υποχρεώσεων. Η εν λόγω περιοχή θεωρήθηκε κύριο θέμα ελέγχου λόγω της έκτασης των κρίσεων της διοίκησης που απαιτήθηκαν για την εκτίμηση του επιπέδου της πρόβλεψης ή/και του βαθμού των γνωστοποιήσεων.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Λάβαμε την ανάλυση των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί και εγκριθεί από την διοίκηση και τη συγκρίναμε με τους αναλυτικούς καταλόγους εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα της Εταιρείας χωρίς να σημειωθούν αποκλίσεις. • Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. • Για συγκεκριμένο δείγμα αυτών των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, επισκοπήσαμε υποστηρικτικά στοιχεία, που στοιχειοθετούν την μεταβολή στο λογιστικό τους υπόλοιπο στη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. • Συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρείας ή/και με εξωτερικούς δικηγόρους, καθώς και την διοίκηση, επιλεγμένες νομικές υποθέσεις και τη πιθανή έκβασή τους. <p>Σύμφωνα με τα τεκμήρια που λάβαμε διαπιστώσαμε ότι το επίπεδο της πρόβλεψης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι κατάλληλο (Σημείωση 17). Επίσης, αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις της Σημείωσης 30 παρ. α) ως επαρκείς.</p>

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, που περιέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στο παρόν τμήμα της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018, και ότι έχει συνταχθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 151 του Ν. 4548/2018,
- Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις γ και δ του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου και στις Άλλες Πληροφορίες τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με την προβλεπόμενη από το άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014 Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30 Ιουνίου 2016 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί, καλύπτοντας μια συνολική περίοδο ελέγχου 5 ετών, με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2020</u>	<u>01.01-31.12.2019</u>
Έσοδα	23	132.902.223,89	149.222.055,40
Κόστος πωλήσεων	24	<u>(72.703.538,42)</u>	<u>(75.264.927,81)</u>
Μικτό κέρδος		60.198.685,47	73.957.127,59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(21.015.233,52)	(27.400.801,12)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	11	(1.050.165,79)	(1.022.728,54)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(1.630.435,03)	(758.575,61)
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	4	(1.676.705,02)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	5.142.101,59	5.432.262,98
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	367.567,99	866.443,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	<u>(3.406.145,28)</u>	<u>(3.467.429,41)</u>
Κέρδη προ φόρων		36.929.670,41	47.606.299,63
Φόρος εισοδήματος	9	<u>(10.515.552,04)</u>	<u>(12.159.798,69)</u>
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους		26.414.118,37	35.446.500,94
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	(504.714,67)	(445.751,00)
Φόρος εισοδήματος	9	<u>121.131,52</u>	<u>106.980,24</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(383.583,15)	(338.770,76)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		26.030.535,22	35.107.730,17
Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	29	1,0566	1,4179
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	29	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	271.519.477,50	274.323.383,77
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	61.203.389,45	62.984.475,38
Επενδυτικά ακίνητα	6	734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	7	1.409.534,21	665.112,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	5.151.580,60	1.909.693,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	9.150.144,04	9.956.955,39
		349.168.464,18	350.573.959,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	3.703.288,52	3.195.219,72
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	15.659.463,09	11.781.648,31
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	12	111.354.314,06	106.730.436,86
		130.930.333,15	121.920.572,37
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4	183.500,00	-
		131.113.833,15	121.920.572,37
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		480.282.297,33	472.494.531,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	82.383.250,62	81.062.544,70
Κέρδη εις νέον		113.630.568,94	102.390.739,64
		246.013.819,56	233.453.284,34
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	44.499.999,99	50.499.999,99
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	65.301.685,19	66.263.864,40
Επιχορηγήσεις	15	25.468.216,27	16.185.136,25
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	15.161.000,68	12.869.348,79
Προβλέψεις	17	16.728.405,67	18.400.468,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	667.691,29	600.000,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	35.073.626,53	36.313.356,89
		202.900.625,62	201.132.174,40
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		7.862.340,65	7.129.038,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	18	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	5	1.236.796,23	1.143.207,76
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	16.268.715,27	23.636.826,43
		31.367.852,15	37.909.072,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		31.367.852,15	37.909.072,67
Σύνολο Υποχρεώσεων		234.268.477,77	239.041.247,07
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		480.282.297,33	472.494.531,41

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 13)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 14)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.14)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019	50.000.000,00	11.003.190,12	68.287.029,53	79.655.334,51	208.945.554,16
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	35.446.500,94	35.446.500,94
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(338.770,76)	(338.770,76)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	35.107.730,18	35.107.730,18
Μερίσματα πληρωτέα 2018	-	-	-	(10.600.000,00)	(10.600.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.772.325,05	-	(1.772.325,05)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2019	50.000.000,00	12.775.515,17	68.287.029,53	102.390.739,64	233.453.284,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2020	50.000.000,00	12.775.515,17	68.287.029,53	102.390.739,64	233.453.284,34
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	26.414.118,37	26.414.118,37
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(383.583,15)	(383.583,15)
Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	26.030.535,22	26.030.535,22
Μερίσματα πληρωτέα 2019	-	-	-	(13.470.000,00)	(13.470.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	1.320.705,92	-	(1.320.705,92)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2020	50.000.000,00	14.096.221,09	68.287.029,53	113.630.568,94	246.013.819,56

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
 ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2020</u>	<u>01.01-31.12.2019</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		36.929.670,41	47.606.299,63
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	27	16.770.223,73	16.089.255,29
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(864.724,94)	(864.725,07)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	27	2.082.696,64	2.036.653,17
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	26	2.472.612,61	2.476.537,85
Ζημίες από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	25	401.296,11	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση	4	1.676.705,02	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	26	565.964,68	124.447,82
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	28	67.691,29	600.000,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	2.472.870,98	2.169.318,00
Λοιπές προβλέψεις		(790.440,68)	4.452.785,29
		61.784.565,85	74.690.571,98
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(508.068,80)	(566.420,25)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(59.363,24)	4.171.916,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	1.679.742,68	710.011,58
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		(781.366,23)	(320.441,28)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(7.311.176,27)	(4.081.980,69)
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	(1.239.730,36)	(537.608,28)
Τόκοι πληρωθέντες		(295.739,03)	(264.604,92)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	(685.933,76)	(1.383.057,23)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	26	39.650,30	57.601,17
Φόροι πληρωθέντες	9	(10.186.506,81)	(21.120.523,27)
		42.436.074,33	51.355.465,79
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες			
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	15	6.766.044,97	-
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4	(15.548.205,95)	(8.954.172,02)
Προκαταβολή για αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	8	(5.147.718,36)	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	26	327.917,69	808.842,57
		(13.601.961,65)	(8.145.329,45)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες			
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	18	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
Έξοδα εγγυητικών επιστολών και τόκοι πληρωθέντες		(1.098.389,92)	(726.286,64)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	5	(3.641.845,56)	(90.594,24)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης	19	(13.470.000,00)	(10.600.000,00)
		(24.210.235,48)	(17.416.880,88)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		4.623.877,20	25.793.255,46
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	12	106.730.436,86	80.937.181,40
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	12	111.354.314,06	106.730.436,86

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ Α.Ε.", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών Ν.4548/2018 όπως αντικατέστησε τον Ν.2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανερχόταν σε 991 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2019 ήταν 998 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, στις 22 Φεβρουαρίου 2021. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναπροσαρμοσμένες, όπου απαιτείται, από την επίδραση του αντίκτυπου της πανδημίας COVID-19. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις σχετικά με τον αντίκτυπο της πανδημίας COVID-19 στις σημειώσεις:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 11)
- Έσοδα (Σημ. 23)
- Λοιπά λειτουργικά έσοδα (Σημ. 25)

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στην περίπτωση που είναι πιθανό ότι, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκπέσει τη δαπάνη της σχετικής πρόβλεψης. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για το καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που θα αναγνωρισθεί λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες ενέργειες που έχουν διενεργηθεί (κατάσχεση, δημοπρασία, υποβολή απαίτησης στις φορολογικές αρχές, κλπ) για τη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(v) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο αντίκτυπος του COVID-19 σε συγκεκριμένους τομείς δραστηριότητας (Σημ. 22) καθώς και η επιδείνωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, οδήγησαν την Εταιρεία να προχωρήσει σε αξιολόγηση απομείωσης του ανακτήσιμου ποσού για τους τομείς δραστηριότητας που επηρεάστηκαν σημαντικά και παρουσίασαν ζημίες λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 και την επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών.

Συγκεκριμένα, το 2020, η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης ανά τομέα δραστηριότητας, αναγνώρισε πιθανές ενδείξεις για απομείωση των ενσώματων παγίων στοιχείων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και στον τομέα Κρουαζιέρας και προέβη στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως μέσω προεξοφλημένων ταμειακών ροών από όπου προέκυψε ότι το ανακτήσιμο ποσό ήταν μεγαλύτερο από τη λογιστική αξία.

Αναφορικά με Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προσαρμοσμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,00% (31.12.2019: 7,00%). Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και συνεπώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, δεν καταγράφηκε απομείωση.

Σχετικά με τομέα κρουαζιέρας, ο οποίος επηρεάστηκε σε μεγαλύτερο βαθμό από τον αντίκτυπο του COVID-19, η ανακτήσιμη αξία του τομέα καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αναθεωρημένων επιχειρηματικών σχεδίων του συγκεκριμένου τομέα. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών είναι 7,00%. Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του εσόδου κατά 0,25% και 0,50% αντίστοιχα. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων του τομέα κρουαζιέρας και συνεπώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, δεν καταγράφηκε απομείωση.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Μισθώσεις: Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου (“incremental borrowing rate”) που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης της με το Ελληνικό Δημόσιο λόγω της ιδιαίτερης φύσης της. Η σύμβαση αυτή αποτελεί την κυριότερη σύμβαση μίσθωσης της Εταιρείας (Σημ. 3(τ)).

Επιπλέον η Εταιρεία διενέργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το αν οι συμβάσεις υπομίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής και που ήταν σε ισχύ την τρέχουσα χρήση αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν κυρίως την σύμβαση με την εταιρεία Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.(Σημ. 3(τ)) καθώς και συμβάσεις ενοικίασης χώρων στη ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη. Η κρίση της διοίκησης βασίστηκε κυρίως στη διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Όσον αφορά τη σύμβαση με την εταιρεία Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.(η διοίκηση κατά την προηγούμενη χρήση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αποτελεί λειτουργική μίσθωση λόγω της διάρκειας και λόγω του ότι η μίσθωση δεν μεταφέρει ουσιαδώς τους κινδύνους και τα οφέλη του δικαιώματος χρήσης.

(ix) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά: Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου να επιμετρήσει την εύλογη αξία της υποχρέωσης των παροχών που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής σχετικά με τα δεδομένα που θα περιληφθούν στο αντίστοιχο μοντέλο αποτίμησης, οι οποίες αφορούν την μερισματική απόδοση, την αναμενόμενη μεταβλητότητα καθώς και την απόδοση επενδύσεων του μηδενικού επιτοκίου. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας, για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της υποχρέωσης των συγκεκριμένων παροχών προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικές με την απόδοση συγκεκριμένων οικονομικών μεγεθών της, καθώς και εκτιμήσεις σχετικές με την απόδοση των δικαιούχων των παροχών αυτών.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή της ΟΛΠ Α.Ε. σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΠ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) **Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Η υπολλειματική αξία, η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των παγίων στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται αν κρίνεται αναγκαίο.

- (γ) **Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

- (δ) **Επενδυτικά ακίνητα:** Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 30 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

(ε) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων: Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(στ) Ασώματα: Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(ζ) Κόστος Δανεισμού: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(η) Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) μη κυκλοφορούντος ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή οι ομάδες διάθεσης) κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση αν η λογιστική αξία τους ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Η Εταιρεία επιμετρά ένα περιουσιακό στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή οι ομάδες διάθεσης) ως διακρατούμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για οποιαδήποτε αρχική ή μεταγενέστερη απομείωση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) σε εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Το κέρδος από τυχόν μεταγενέστερες αυξήσεις στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης), αναγνωρίζεται, δεν υπερβαίνει οποιαδήποτε σωρευμένη ζημιά απομείωσης που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί. Το κέρδος ή η ζημιά που δεν έχει αναγνωρισθεί έως την ημερομηνία πώλησης του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της πώλησης.

Η Εταιρεία δεν αποσβένει το περιουσιακό στοιχείο (ή την ομάδα διάθεσης) μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ενόσω κατατάσσεται ως διακρατούμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έξοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται.

(θ) Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στη περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ρών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ρών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς.

Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης.

Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

iii) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

(ι) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(κ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως έξοδο από τόκους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(λ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(μ) Αναγνώριση Εσόδων: Έσοδο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη.

Η Εταιρεία κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την στιγμή που παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιθύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ν) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλυσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ο) Μισθώσεις:

α) Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, η Εταιρεία, επέλεξε να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης και κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία αντικατοπτρίζει τις μελλοντικές φορολογικές επιπτώσεις των μισθώσεων και αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογία. Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, η Εταιρεία αξιολόγησε το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

(ξ) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων για την παροχή αυτή καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στο αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως από την προγενέστερη της:

- ημερομηνίας της τροποποίησης ή της περικοπής και της
- ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος της αναδιάρθρωσης

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Λιμενεργατών της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/7/2019, άρθρο 6,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 30.000.

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/11/2020, άρθρο 8,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 34.000.

Σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε. των Εποπτών/Αρχιεργατών της ΟΛΠ Α.Ε. (με ημερομηνία ισχύος από 1/4/2019, άρθρο 8,) εργαζόμενος που συμπληρώνει προϋποθέσεις συνταξιοδότησης, αποχωρώντας από την Υπηρεσία, δικαιούται να λάβει επίδομα αποχώρησης, ύψους € 30.000.

(π) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ βοήθημα από το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφ/σης & Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για τους δύο Τομείς Πρόνοιας, Λιμενεργατών & Υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.4387/12-05-2016 (ΦΕΚ 85 Α), λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο όρο του συνόλου των αποδοχών – πλην των επιδομάτων εορτών – επί των οποίων υπολογίζονταν κρατήσεις για πρόνοια της πενταετίας 2009-2013 και με τα ανάλογα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου έως την 31/12/2013. Στο ανωτέρω ποσό προστίθενται και το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών για πρόνοια από την 01/01/2014 και μετά. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

- (ρ) Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.
- (σ) Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (τ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την ΟΛΠ Α.Ε.:** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12, καθώς αποτελεί σύμβαση μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου στις 24.06.2016, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης αναπροσαρμόστηκε στο 3,5% επί των ετήσιων ενοποιημένων εσόδων με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα 3,5 εκατ. Από 1/1/2019 και λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 τα έξοδα της χρήσης επιβαρύνονται με το μεταβλητό πόσο του τιμήματος καθώς το σταθερό ελάχιστο ποσό του τιμήματος € 3,5 εκατ. συμπεριλαμβάνεται στο Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και στην υποχρέωση μίσθωσης (Σημ. 5).

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΠ Α.Ε., στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(υ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III προς την COSCO Pacific Ltd. (τρωινή COSCO Shipping Port Ltd): Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της COSCO Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκατ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας I, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες της ΟΛΠ Α.Ε.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 269/24-12-2014 το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ΦΕΚ 52/30-3-2009) μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. σε συνέχεια του 'Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης'. Σύμφωνα με το παραπάνω αναστέλλεται η καταβολή του Εγγυημένου Οικονομικού Ανταλλάγματος, το αργότερο έως την 31-12-2021 και αντικαθίσταται με την καταβολή αποκλειστικά Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προκύπτει βάσει ποσοστού επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ από το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος.

Σχετικά με το Σταθερό Αντάλλαγμα I & II αναπροσαρμόζεται ο υπολογισμός τους όσον αφορά το μήκος εκμετάλλευσης και τα αντίστοιχα τ.μ. (Σημ. 21).

Το αντάλλαγμα παραχώρησης υπολογίζεται και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και αποτελεί λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 2γ και 3(v)).

Η καταβολή του Μεταβλητού Ανταλλάγματος γίνεται σε μηνιαία βάση και η καταβολή του Σταθερού Ανταλλάγματος σε εξαμηνιαία βάση (Σημ. 21).

(φ) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά : Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού μονάδων. Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 επιμετρά τις υπηρεσίες που αποκτά και την υποχρέωση που αναλαμβάνει στην εύλογη αξία της υποχρέωσης. Μέχρι να διακανονιστεί η υποχρέωση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου την εύλογη αξία της υποχρέωσης κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, καθώς και κατά την ημερομηνία του διακανονισμού, και κάθε μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα για την περίοδο. Η υποχρέωση επιμετράται, αρχικά και σε κάθε ημερομηνία αναφοράς μέχρι την τελική ρύθμιση, στην εύλογη αξία των μονάδων επί την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης, με την εφαρμογή μοντέλου αποτίμησης λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν οι μονάδες. Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2020 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial λαμβάνοντας υπόψη την τιμή της μετοχής, την αναμενόμενη μεταβλητότητα της μετοχής, την απόδοση μερισμάτων καθώς και την απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου (Σημ. 28) και η υποχρέωση έχει καταχωρηθεί στις λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(χ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2020.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020). Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα και Πλωτές Δεξαμενές	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	255.035.209,59	158.411.076,37	42.203.611,72	8.460.036,79	4.624.839,23	468.734.773,70
Αγορές	405.590,25	868.792,55	2.451.570,60	392.783,89	4.794.685,47	8.913.422,76
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(2.074,00)	-	(2.074,00)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	959.363,54	594,72	-	858.457,73	(1.818.415,99)	-
Μεταφορές σε ασώματα (Σημ. 7)	-	-	-	-	(309.863,37)	(309.863,37)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	256.400.163,38	159.280.463,64	44.655.182,32	9.709.204,41	7.291.245,34	477.336.259,09
Αγορές	53.632,30	687.892,34	8.583,20	308.393,42	15.981.979,65	17.040.480,91
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(2.010.271,46)	-	(626,01)	(60.352,32)	(2.071.249,79)
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	(8.138.347,13)	-	-	-	(8.138.347,13)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	139.400,00	2.063.200,00	-	233.270,00	(2.435.870,00)	-
Μεταφορές σε ασώματα (Σημ. 7)	-	-	-	-	(1.218.076,30)	(1.218.076,30)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	256.593.195,68	151.882.937,39	44.663.765,52	10.250.241,82	19.558.926,37	482.949.066,78
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2019	(80.929.663,62)	(91.129.356,08)	(8.782.988,78)	(6.223.307,15)	-	(187.065.315,63)
Αποσβέσεις	(7.859.338,37)	(6.208.886,59)	(1.380.968,82)	(500.422,73)	-	(15.949.616,51)
Πωλήσεις	-	-	-	2.056,82	-	2.056,82
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2019	(88.789.001,99)	(97.338.242,67)	(10.163.957,60)	(6.721.673,06)	-	(203.012.875,32)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(7.890.676,52)	(6.303.114,87)	(1.496.534,90)	(583.831,13)	-	(16.274.157,42)
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	6.278.142,11	-	-	-	6.278.142,11
Πωλήσεις	-	1.578.675,35	-	626,00	-	1.579.301,35
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020	(96.679.678,51)	(95.784.540,08)	(11.660.492,50)	(7.304.878,19)	-	(211.429.589,28)
ΑΝΑΠΟΙΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1η Ιανουαρίου 2019	174.105.545,97	67.281.720,29	33.420.622,94	2.236.729,64	4.624.839,23	281.669.458,07
31η Δεκεμβρίου 2019	167.611.161,39	61.942.220,97	34.491.224,72	2.987.531,35	7.291.245,34	274.323.383,77
31η Δεκεμβρίου 2020	159.913.517,17	56.098.397,31	33.003.273,02	2.945.363,63	19.558.926,37	271.519.477,50

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου έως 30.06.2021 καθώς και σε γενική αστική έως 31.10.2021 και εργοδοτική ευθύνη έως 30.09.2021, ασφαλιστική κάλυψη περιουσίας έως 30.7.2021 και πλωτών δεξαμενών έως 31.10.2021.

Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 17.040.480,91 (01.01.2019-31.12.2019: € 8.913.422,76) και αφορούν κυρίως στη, αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και πάγια υπό εκτέλεση που αφορούν λιμενικές υποδομές. Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε πληρωμές ποσού € 15.548.205,95 (01.01.2019-31.12.2019: € 8.954.172,02) σε προμηθευτές που αφορούν επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Τον Δεκέμβριο του 2020 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πώληση τεσσάρων γερανογεφυρών με αναπόσβεστη αξία € 1.860.205,02. Για τις παραπάνω γερανογέφυρες, λαμβάνοντας υπόψη την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, αποφασίστηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας να διενεργηθεί σχετικός διαγωνισμός προκειμένου να πωληθούν άμεσα σε αξία scrap ποσού € 185.000,00 με αντίστοιχο κόστος πώλησης € 1.500,00. Καθώς η αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ήταν υψηλότερη από την εύλογη αξία τους μείον το κόστος πώλησής τους, προέκυψε απομείωση, από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5, η οποία ανήλθε στο ποσό των € 1.676.705,02. Η απομείωση επιβάρυνε τον τομέα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων-Παραχώρηση Προβλήτα II και III» και περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της ζημίας που προέκυψε ανήλθε σε € 183.500,00 και αναταξινομήθηκε στο κονδύλι μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u>		
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	60.782.396,40	62.735.244,48
Μεταφορικά μέσα	420.993,05	249.230,90
	<u>61.203.389,45</u>	<u>62.984.475,38</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Υποχρεώσεις μίσθωσης</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.236.796,23	1.143.207,76
Μακροπρόθεσμο μέρος	65.301.685,19	66.263.864,40
	<u>66.538.481,42</u>	<u>67.407.072,16</u>

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή χρήση αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2020	62.735.244,48	249.230,90	62.984.475,38	67.407.072,16
Προσθήκες	-	363.601,60	363.601,60	363.601,60
Ακυρώσεις /τροποποιήσεις συμβάσεων	-	(61.990,89)	(61.990,89)	(62.959,39)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(1.952.848,08)	(129.848,56)	(2.082.696,64)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	2.472.612,61
Πληρωμές	-	-	-	(3.641.845,56)
Υπόλοιπο 31.12.2020	60.782.396,40	420.993,05	61.203.389,45	66.538.481,42

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρεώσεις μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1.1.2019	64.688.092,55	224.371,58	64.912.464,13	64.912.464,13
Προσθήκες	-	108.664,42	108.664,42	108.664,42
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(1.952.848,07)	(83.805,10)	(2.036.653,17)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 26)	-	-	-	2.476.537,85
Πληρωμές	-	-	-	(90.594,24)
Υπόλοιπο 31.12.2019	62.735.244,48	249.230,90	62.984.475,38	67.407.072,16

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την χρήση 2019 ανήλθε στο ποσό των € 204.040,97 (31.12.2019: € 140.375.66).

6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2020– 31/12/2020:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2020	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2020	734.338,35	0,03	734.338,38
1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	734.338,35	0,03	734.338,38
31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	734.338,35	0,03	734.338,38

Για τη χρήση 1/1/2019– 31/12/2019:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2019	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019	734.338,35	0,03	734.338,38
1 Ιανουαρίου 2019			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	734.338,35	0,03	734.338,38
31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	734.338,35	0,03	734.338,38

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν επτά οικόπεδα και τέσσερα κτίρια (επαγγελματικοί χώροι και σχολεία) τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα και Πειραιά. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 5,3 εκατ. (31/12/2019: € 5,8 εκατ.) σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή 'Μαυράκης Ορκωτοί Εκτιμητές' ως εύλογη αξία Επιπέδου 3 (Σημ. 32). Η αποτίμηση βασίστηκε στη μέθοδο συγκριτικής αξιολόγησης, στη μέθοδο υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης και στην προσέγγιση κόστους, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 18.499,30 και €9.600,00 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Σημ. 25). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

7. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2020</u>	<u>665.112,76</u>
Προσθήκες	22.411,46
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση (Σημ. 4)	1.218.076,30
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	<u>(496.066,31)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2020</u>	<u>1.409.534,21</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2020</u>	
Κόστος	9.219.648,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(8.554.535,48)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>665.112,76</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2020</u>	
Κόστος	10.460.136,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(9.050.601,79)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>1.409.534,21</u>

Για τη χρήση 01/01/2019 – 31/12/2019:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2019</u>	<u>93.925,91</u>
Προσθήκες	400.962,26
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση (Σημ. 4)	309.863,37
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	<u>(139.638,78)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2019</u>	<u>665.112,76</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2019</u>	
Κόστος	8.508.822,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(8.414.896,70)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>93.925,91</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2019</u>	
Κόστος	9.219.648,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(8.554.535,48)</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>665.112,76</u>

8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	323.407,75	325.687,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	75.087,00	67.109,00
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	-	1.685.440,67
Μείον: Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	-	(168.544,06)
Προκαταβολή σε προμηθευτή	4.753.085,85	-
Σύνολο	<u>5.151.580,60</u>	<u>1.909.693,36</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία έχει ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	168.544,06	257.854,39
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(168.544,06)	(89.310,33)
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-</u>	<u>168.544,06</u>

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9^η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2013.

Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου. Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι" ποσού € 1.685.440,67 εισπράχθηκε και αντίστοιχα αντλιογίστηκε η πρόβλεψη ποσού € 168.544,06 που είχε διενεργηθεί. Επιπλέον, εισπράχθηκε το ποσό των € 678.266,60 που αφορά προσαυξήσεις της οφειλής της αναδόχου εταιρείας έργου "Προβλήτα Ι" το οποίο καταχωρήθηκε στα λοιπά λειτουργικά έσοδα (Σημ. 25).

Προκαταβολή σε προμηθευτή: Στην τρέχουσα χρήση δόθηκε προκαταβολή ποσού € 5.147.718,36 σε προμηθευτή για την έναρξη των εργασιών για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση με τον προμηθευτή, από το ποσό της αρχικά δοθείσας προκαταβολής, παρακρατείται ποσοστό 5% επί των εκδοθέντων τιμολογίων σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών, το οποίο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 394.632,51 και η αντίστοιχη απαίτηση διαμορφώθηκε στο ποσό € 4.753.085,85.

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4646/2019 από την χρήση 2019 και μετέπειτα ανέρχεται σε 24%.

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	9.587.609,17	13.478.551,44
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	927.942,87	(1.318.752,75)
Σύνολο	10.515.552,04	12.159.798,69
<u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟΚΙ</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(121.131,52)	(106.980,24)
Σύνολο	(121.131,52)	(106.980,24)

Οι πληρωμές για υποχρέωση φόρου εισοδήματος κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 10.186.506,81 και € 21.120.523,27, αντίστοιχα.

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται με την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	36.929.670,41	47.606.299,63
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2020 και 2019: 24%)	8.863.120,90	11.425.511,91
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	932.431,14	(523.964,48)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	720.000,00	660.000,00
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	598.251,26
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	10.515.552,04	12.159.798,69

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης	9.956.955,39	8.531.222,40
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(927.942,87)	1.318.752,75
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	121.131,52	106.980,24
Υπόλοιπο λήξης	9.150.144,04	9.956.955,39

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

	<u>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</u>		<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Επενδυτικά ακίνητα	157.974,66	157.974,66	-	(6.582,29)
Προβλέψεις (Επισφαλείς απαιτήσεις, Επίδικες υποθέσεις, Αποζημίωση προσωπικού)	9.651.931,14	10.515.732,89	(863.801,75)	203.311,42
Δεδουλευμένα έξοδα	116.781,43	116.781,43	-	6.881,43
Υποχρεώσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	1.280.422,07	1.061.423,23	218.998,84	1.061.423,23
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	160.245,91	144.000,00	16.245,91	144.000,00
Λοιπά	864.925,78	763.357,67	101.568,11	363.348,21
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12.232.280,99	12.759.269,88	(526.988,89)	1.772.382,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(3.032.412,49)	(2.750.518,18)	(281.894,31)	(573.719,04)
Δεδουλευμένα έσοδα	(49.724,46)	(51.796,31)	2.071,85	227.070,03
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(3.082.136,95)	(2.802.314,49)	(279.822,46)	(346.649,01)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9.150.144,04	9.956.955,39		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			(806.811,35)	1.425.732,99

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από προβλέψεις περιλαμβάνει και σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η Εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 24,1 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 2,8 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αναλώσιμα υλικά	440.605,94	500.793,04
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	<u>3.262.682,58</u>	<u>2.694.426,68</u>
Σύνολο	<u>3.703.288,52</u>	<u>3.195.219,72</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2020 ανήλθε σε € 1.953.467,68 ενώ της χρήσης 2019 ανήλθε σε € 2.349.767,96 (Σημ. 24). Στο κόστος αναλώσεων της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνεται ποσό € 81.361,18 που αφορά την απομείωση της αξίας απαξιωμένων εργαλείων.

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	48.811.422,55	49.075.313,08
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(39.885.944,27)	(40.114.312,20)
Σύνολο Πελατών	<u>8.925.478,28</u>	<u>8.961.000,88</u>
Δάνεια προσωπικού	381.765,94	338.984,83
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.247.232,97	366.832,56
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	888.394,50	799.514,54
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.303.319,16	1.420.353,68
Λοιπές απαιτήσεις	2.073.731,79	2.099.005,36
Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης	3.381.759,99	-
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	(2.542.219,54)	(2.204.043,54)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	<u>6.733.984,81</u>	<u>2.820.647,43</u>
Σύνολο	<u>15.659.463,09</u>	<u>11.781.648,31</u>

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 238.838,62 (31.12.2019: € 238.838,62), καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.834.893,17 (31.12.2019: € 1.860.166,74).

Έξοδα επομένων χρήσεων: Στα έξοδα επομένων χρήσεων της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται προπληρωμή προμήθειας για εγγύηση των υφιστάμενων δανείων ποσού € 457.619,66 καθώς και ασφάλιστρα περιουσίας και αστικής ευθύνης.

Απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης: Η απαίτηση για είσπραξη επιχορήγησης ποσού € 3.381.759,99 αφορά το υπόλοιπο προς είσπραξη από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής της εγκριθείσας εντός της χρήσης επιχορήγησης ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» (Σημ. 15).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	40.114.312,20	39.218.306,26
Πρόβλεψη χρήσης	711.989,79	1.022.728,54
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(940.357,72)	(126.722,60)
Υπόλοιπο Λήξης	39.885.944,27	40.114.312,20

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 940.357,72 και € 126.722,60 (την προηγούμενη χρήση) αφορά σε διαγραφή οφειλής πελατών βάση Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερη χρήση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 54% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 31) (31.12.2019: 45%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται σε € 2,0 εκατ. (31.12.2019: € 1,3 εκατ.).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) με βάση τις αναμενόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής πιστωτικές ζημιές.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις διακανονίζονται κανονικά εντός 10 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου, η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα αναμενόμενο ποσοστό ζημιών 0,5%. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 10 ημέρες, η Εταιρεία εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων.

Στο τρέχον περιβάλλον υπό συνθήκες COVID-19, η Εταιρεία παρακολουθεί ενεργά την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων και διασφαλίζει ότι η πρόβλεψη ζημιών αντικατοπτρίζει εγκαίρως την καλύτερη εκτίμηση της διεύθυνσης για τις ενδεχόμενες ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (καθαρή από τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
0-10 ημέρες	6.390.613,28	6.724.521,64
10-90 ημέρες	188.937,19	254.809,88
91-180 ημέρες	295.434,13	204.576,15
181-365 ημέρες	328.851,06	270.273,97
>365 ημέρες	1.721.642,63	1.506.819,24
Σύνολο	8.925.478,28	8.961.000,88

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές αναλύεται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο Έναρξης	2.204.043,54	2.204.043,54
Πρόβλεψη χρήσης	338.176,00	-
Υπόλοιπο Λήξης	2.542.219,54	2.204.043,54

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ζημία απομείωσης		
-Ζημία απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	711.989,79	1.022.728,54
-Ζημία απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και προκαταβολών σε προμηθευτές	338.176,00	-
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.050.165,79	1.022.728,54

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	37.747,04	89.334,36
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	111.316.567,02	106.641.102,50
Σύνολο	111.354.314,06	106.730.436,86
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
Σύνολο	111.567.581,54	106.943.704,34

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 σε € 327.917,69 (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 808.842,57) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (Σημ. 26).

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Τακτικό αποθεματικό	14.096.221,09	12.775.515,17
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	82.383.250,62	81.062.544,70

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο έναρξης	28.094.773,09	28.094.773,09
Ληφθείσα επιχορήγηση	10.147.804,96	-
Υπόλοιπο τέλους	38.242.578,05	28.094.773,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(12.774.361,78)	(11.909.636,84)
Αναπόσβεστη Αξία	25.468.216,27	16.185.136,25

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ύψους € 11.400.000,00 και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμενίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς». Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την προηγούμενη χρήση η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Εντός της χρήσης εγκρίθηκε από το Περιφερειακό Ταμείο Αττικής επιχορήγηση ποσού € 10.147.804,96 του έργου «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας» και εισπράχθηκε το ποσό των € 6.766.044,97 για το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας». Το ανωτέρω ποσό αφορά δύο εντολές πληρωμής για το έργο της επέκτασης του μόλου Θεμιστοκλέους και την κατασκευή νέου Προβλήτα στην νότια πλευρά του κεντρικού λιμένα, με συνολικά εγκριθέν ποσό € 97.720.853,49 από το ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΣΠΑ 2013 – 2020) σύμφωνα με την απόφαση Α.Π.403/ 11-2-2020. Εκκρεμεί προς είσπραξη επιχορήγηση ποσού € 3.381.759,99 που αφορά το υπόλοιπο της εντός της χρήσης εγκριθείσας επιχορήγησης (Σημ. 11). Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2019	11.637.337,02
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2019	589.250,00
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 2019	1.344.994,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2019-αποτελέσματα χρήσης	235.074,00
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	476.129,00
Ζημία από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(30.378,00)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(1.383.057,23)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2019	12.869.348,79
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2020	751.469,45
Κόστος απασχόλησης χρήσεως 2020	1.560.534,67
Τόκος επί της υποχρέωσης 2020-αποτελέσματα χρήσης	160.866,86
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	668.709,00
Κέρδος από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(163.994,33)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(685.933,76)
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2020	15.161.000,68

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	1,25%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2020 και 2019 εμφανίζεται κατωτέρω:

<u>2020</u>	<u>Επιτόκιο Προεξόφλησης</u>		<u>Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας</u>
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,50%	0,50%	0,50%
	αύξηση	μείωση	αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(779.967,00)	692.912,00	734.545,00
<u>2019</u>	<u>Επιτόκιο Προεξόφλησης</u>		<u>Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας</u>
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,50%	0,50%	0,50%
	αύξηση	μείωση	αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(595.648,79)	637.074,21	-

Οι ακόλουθες πληρωμές αναμένεται να αυξήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση κατά τα προσεχή έτη:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	158.671,00	291.994,00
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	3.149.926,00	2.166.787,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	10.711.878,00	11.372.366,00
Πάνω από 10 έτη	<u>11.039.632,00</u>	<u>11.567.297,00</u>
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	<u>25.060.107,00</u>	<u>25.398.444,00</u>

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης είναι 14,1 έτη (2019: 13,2 έτη).

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 16.728.405,67, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	<u>18.400.468,08</u>	<u>14.881.101,00</u>
Πρόβλεψης χρήσης (Σημ. 24)	2.302.471,03	5.493.142,55
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(400.666,16)	(1.377.689,10)
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 24)	<u>(3.573.867,28)</u>	<u>(596.086,37)</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>16.728.405,67</u>	<u>18.400.468,08</u>

Η πρόβλεψη της χρήσης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 1.089.922,20 και € 1.212.548,83 αντίστοιχα (31.12.2019: € 4.150.252,29 και € 1.342.890,26 αντίστοιχα). Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδίκησαν υπέρ αυτής. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ
α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	50.499.999,99	56.499.999,99
Μείον:		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος	<u>44.499.999,99</u>	<u>50.499.999,99</u>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
 2. Συνολικός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία βρισκόταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 458.873,42 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 457.619,66) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 26).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 178.919,81 και € 266.344,62 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26).

Την 8η Νοεμβρίου 2019 υπογράφηκε σύμβαση δανεισμού ύψους € 100.000.000,00 μεταξύ του Ο.Λ.Π. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σκοπός του δανεισμού είναι η χρηματοδότηση των επενδύσεων σχετικά με την επέκταση και αναβάθμιση πολλών περιοχών του λιμένα του Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης του τερματικού σταθμού αυτοκινήτων, της βελτίωσης των υποδομών της ζώνης επιδιόρθωσης πλοίων, την ανάπτυξη ενός νέου κέντρου logistics για τα λιμάνια, την κατασκευή μιας νέας εγκατάστασης εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας, την απόκτηση νέου τερματικού εξοπλισμού εμπορευματοκιβωτίων και την ανακαίνιση - αναβάθμιση διαφόρων άλλων λιμενικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Εγγυητής της Ο.Λ.Π. Α.Ε. αναφορικά με το δανεισμό είναι η Export-Import Bank of China (σύμβαση της 14/11/2019) και η δανειακή σύμβαση προβλέπει την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 105 εκατ. όταν πραγματοποιηθεί εκταμίευση του ποσού του δανείου. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 η Εταιρεία δεν είχε διενεργήσει καμία εκταμίευση.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,90%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Μερίσματα χρήσης 2019 που πληρώθηκαν το 2020: Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 17^η Ιουλίου 2020, ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2019 ύψους € 13.470.000,00 ή € 0,5388 ανά μετοχή. Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2019 καταβλήθηκε την 31η Ιουλίου 2020.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2020: Την 22^η Φεβρουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2020 ύψους 10.000.000,00 ή € 0,4000 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.709.518,61	5.608.919,52
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	3.234.001,17	2.690.418,35
Μισθοί πληρωτέοι	658.960,07	1.124.552,74
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	1.331.551,38	1.912.902,56
Πιστωτές διάφοροι	713.878,03	3.827.276,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.372.644,95	854.577,50
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	415.235,58	466.562,41
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Προκαταβολές πελατών	3.767.972,17	4.701.372,39
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων	256.500,00	45.000,00
Δεδουλευμένα έξοδα	1.004.453,31	1.601.244,87
Σύνολο	<u>16.268.715,27</u>	<u>23.636.826,43</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 1.005.387,62 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 3.933.411,31), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.379.371,83 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 1.424.095,70) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 324.759,16 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 251.412,51).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Η εν λόγω υποχρέωση αφορά το μεταβλητό ποσό του τιμήματος με ισόποση χρέωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 24) και δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα χρήση, ποσού € 3.500.000,00. Ανεξάρτητα από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η συμβατική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 σε € 4.831.551,38 (31.12.2019: € 5.412.902,54) και υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της χρήσης εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Προκαταβολές πελατών: Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 3.767.972,17 (31.12.2019: € 4.701.372,39). Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται ποσό € 0 (31.12.2019: € 209.204,00) ως υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες κατά την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15.

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Η εγγυητική επιστολή ύψους 21,0 εκατ. έληξε και επιστράφηκε το 2013. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή ύψους 42,0 εκατ. μειώθηκε κατά 50% και ανήλθε σε € 21,0 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. της China Development Bank αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της COSCO SHIPPING Ports Limited με ισχύ από την 26η Αυγούστου 2019. Επιπλέον, η Εταιρεία είχε παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού 950.000,00 η οποία απομειώθηκε κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42, 0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 475.000,00. Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2020 ποσού € 15.129.574,90 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 σε € 31.940.213,69 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 33.285.064,79).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 3.099.349,84 και € 3.015.668,46 για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	36.840.224,36
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2019-31.3.2019 πραγματοποιηθέν	(2.210.308,45)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020	3.015.668,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	36.300.733,27
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2020-31.3.2020 πραγματοποιηθέν	(3.015.668,46)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2021-31.3.2021	3.099.349,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	35.039.563,55

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2020, περιλαμβάνεται ποσό € 34.062,98, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (31 Δεκεμβρίου 2019: € 12.623,62).

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιόλογα έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια, Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

31.12.2020	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΤ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΚΟΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	24.303.482,47	66.493.707,37	11.069.491,04	8.274.978,93	2.002.255,52	13.786.557,81	6.971.750,75	-	132.902.223,89
Κόστος πωλήσεων	(35.112.995,40)	(3.954.346,14)	(8.063.875,71)	(4.479.085,52)	(3.811.049,68)	(9.865.904,87)	(7.416.281,10)	-	(72.703.538,42)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(10.809.512,93)	62.539.361,23	3.005.615,33	3.795.893,41	(1.808.794,16)	3.920.652,94	(444.530,35)	-	60.198.685,47
Λοιπά έξοδα	(3.583.995,30)	(11.840.803,89)	(1.489.500,54)	(875.650,24)	(70.490,91)	(2.570.471,95)	(1.279.235,83)	(3.662.390,70)	(25.372.539,36)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	1.085.692,93	1.918.597,47	2.137.811,19	5.142.101,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	367.567,99	367.567,99
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(998.915,57)	(1.209.092,61)	(203.554,94)	(153.469,20)	(38.859,59)	(272.072,39)	(155.134,67)	(375.046,31)	(3.406.145,28)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(15.392.423,80)	49.489.464,73	1.312.559,85	2.766.773,97	(1.918.144,66)	2.163.801,53	39.696,62	(1.532.057,83)	36.929.670,41
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(10.515.552,04)	(10.515.552,04)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(15.392.423,80)	49.489.464,73	1.312.559,85	2.766.773,97	(1.918.144,66)	2.163.801,53	39.696,62	(12.047.609,87)	26.414.118,37
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαίωματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.032.749,88	3.680.584,79	856.729,21	1.184.217,32	1.261.037,61	2.358.492,24	1.614.141,32	243,06	17.988.195,43
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(7.360.758,35)	54.379.142,13	2.372.844,00	4.104.460,49	(618.247,46)	4.794.366,16	1.808.972,61	(1.524.336,45)	57.956.443,13

31.12.2019	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΤ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΚΟΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	25.020.351,53	65.768.391,78	13.886.758,26	11.244.296,64	12.503.616,47	11.859.676,17	8.938.964,55	-	149.222.055,40
Κόστος πωλήσεων	(32.739.342,16)	(4.119.560,48)	(8.223.759,77)	(5.546.570,28)	(6.982.143,73)	(9.992.112,97)	(7.661.438,42)	-	(75.264.927,81)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(7.718.990,63)	61.648.831,30	5.662.998,49	5.697.726,36	5.521.472,74	1.867.563,20	1.277.526,13	-	73.957.127,59
Λοιπά έξοδα	(3.275.715,47)	(8.911.740,14)	(1.753.548,43)	(1.293.225,47)	(1.174.794,94)	(1.740.136,04)	(1.510.597,94)	(9.522.346,84)	(29.182.105,27)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	943.357,72	2.685.040,77	1.803.864,49	5.432.262,98
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	866.443,74	866.443,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.069.805,85)	(1.092.190,90)	(236.598,09)	(182.127,67)	(193.564,03)	(209.535,43)	(152.322,36)	(331.285,08)	(3.467.429,41)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(12.064.511,95)	51.644.900,26	3.672.851,97	4.222.373,22	4.153.113,77	861.249,45	2.299.646,60	(7.183.323,69)	47.606.299,63
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(12.159.798,69)	(12.159.798,69)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(12.064.511,95)	51.644.900,26	3.672.851,97	4.222.373,22	4.153.113,77	861.249,45	2.299.646,60	(19.343.122,38)	35.446.500,94
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.749.397,32	3.339.558,72	778.547,22	1.193.565,76	1.473.767,40	2.194.520,46	1.531.826,51	-	17.261.183,39
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(4.245.308,78)	56.076.649,88	4.687.997,28	5.598.066,65	5.820.445,20	3.265.305,34	3.983.795,47	(7.718.482,35)	67.468.468,69

23. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	27.688.786,82	29.678.655,63
Αποθήκευση	2.754.438,09	3.342.842,77
Υδροδότηση	1.501.510,91	2.681.939,49
Δεξαμενισμός	6.493.397,35	5.945.883,84
Κρουαζιέρα	1.602.704,45	7.800.086,40
Ακτοπλοΐα	7.585.085,58	8.664.087,46
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.139.231,43	2.828.330,50
Προσόρμιση	3.768.064,53	10.503.862,15
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	7.293.160,46	5.913.792,33
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	5.322.858,53	5.616.593,35
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	259.278,40	477.589,50
Σύνολο	<u>66.408.516,55</u>	<u>83.453.663,42</u>
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	65.092.198,41	64.356.706,33
Λουπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	1.401.508,93	1.411.685,65
Σύνολο	<u>132.902.223,89</u>	<u>149.222.055,40</u>

Η μείωση στα έσοδα της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των εσόδων της κρουαζιέρας κατά € 6,2 εκατ. ή ποσοστό 79,5% και των εσόδων προσόρμισης κατά € 6,7 εκατ. ή 64,1% λόγω της αρνητικής επίδρασης της πανδημίας του COVID-19. Η παραπάνω μείωση αντισταθμίστηκε κυρίως από αύξηση των εσόδων από την ναυπηγοεπισκευή κατά € 1,4 εκατ. ή 23,3%.

Η βιομηχανία της Κρουαζιέρας επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία COVID-19. Η συντριπτική πλειονότητα των γραμμών κρουαζιέρας μειώθηκε σημαντικά ή ανέστειλε πλήρως τα δρομολόγια από την αρχή της πανδημίας και καθ' όλη τη διάρκεια του 2020. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία υπέστη σημαντική πτώση αριθμού επιβατών και αφίξεων σε σύγκριση με το 2019. Η συνολική κίνηση επιβατών το 2020 ήταν 16.640 σε σύγκριση με 1.098.091 το 2019, σημειώνοντας μείωση 98,5%. Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων μειώθηκαν κατά 87,8% σε 76 έναντι 622 το προηγούμενο έτος.

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II και III οφείλεται στην αύξηση του σταθερού ανταλλάγματος της χρήσης. Το μεταβλητό ανάλλαγμα της χρήσης από την παραχώρηση των προβλητών II και III ανήλθε στο ποσό των € 52.694.799,05 (31.12.2019: € 53.789.960,96).

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	58.011.736,84	58.162.824,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	951.738,47	1.070.220,40
Παροχές τρίτων	10.019.389,26	11.206.632,08
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	17.988.195,43	17.261.183,39
Φόροι - τέλη	635.862,44	834.408,09
Διάφορα έξοδα	4.098.226,69	4.970.733,57
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 10)	1.953.467,68	2.349.767,96
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 17)	(1.271.396,25)	4.897.056,18
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 20)	1.331.551,38	1.912.902,56
Σύνολο	<u>93.718.771,94</u>	<u>102.665.728,93</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Κόστος πωληθέντων	72.703.538,42	75.264.927,81
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21.015.233,52	27.400.801,12
Σύνολο	<u>93.718.771,94</u>	<u>102.665.728,93</u>

Παροχές τρίτων (συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου): Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019, οι Παροχές Τρίτων περιλαμβάνουν τέλη ηλεκτροδότησης ποσού € 2.586.669,65 (2019: € 2.695.162,12), τέλη ύδρευσης ποσού € 1.147.365,41 (2019: € 1.693.482,85), τηλεπικοινωνιακά τέλη ποσού € 333.540,78 (2019: € 327.484,18), έξοδα ενοικίων (συμπεριλαμβανομένου του ανταλλάγματος παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου) ποσού € 1.439.398,51 (2019: € 2.053.278,42), ασφάλιστρα ποσού € 1.044.474,97 (2019: € 884.052,53), επισκευές και συντηρήσεις ποσού € 2.088.013,66 (2019: € 2.540.307,40) και λοιπά έξοδα ποσού € 2.711.477,66 (2019: € 2.925.767,14). Επιπρόσθετα, στις Παροχές Τρίτων περιλαμβάνονται και οι αμοιβές της ελεγκτικής εταιρείας "ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς" στην Ελλάδα για υπηρεσίες σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (€ 141.500,00), την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013 και της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 (€ 25.000,00) καθώς και λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (€ 18.500,00).

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Έσοδα από μισθώματα	3.034.540,40	3.910.859,49
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	476.767,19	443.160,44
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	198.414,55
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	-	118.958,61
Προσαυξήσεις οφειλών σχετικά με ανάδοχο έργου Προβλήτας Ι (Σημ. 8)	678.266,60	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	952.527,40	760.869,89
Σύνολο	<u>5.142.101,59</u>	<u>5.432.262,98</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 6).

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 20.03.2020 (ΦΕΚ Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (ΦΕΚ Α' 83) όπου ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 ή Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον πανδημία COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο 2020. Με πρόσθετες σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις, η προαναφερθείσα απαλλαγή επεκτάθηκε μέχρι και το μήνα Δεκέμβριο του 2020.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ανωτέρω, τα έσοδα της Εταιρείας από μισθώματα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εμφανίζουν μείωση της τάξης του 22,4%.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	566.663,30	250.209,80
Έξοδα μελετών και έρευνας	-	7.200,00
Διαγραφή υπολοίπων πελατών χώρων	-	122.514,91
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	401.296,11	-
Λοιπά έξοδα	662.475,62	378.650,90
Σύνολο	<u>1.630.435,03</u>	<u>758.575,61</u>

Οι αποζημιώσεις τρίτων, αφορούν κυρίως σε τόκους αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων που τελεσιδίκησαν κατά της Εταιρείας.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	327.917,69	808.842,57
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 5)	(2.472.612,61)	(2.476.537,85)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(933.532,67)	(990.891,56)
	(3.078.227,59)	(2.658.586,84)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	39.650,30	57.601,17
Σύνολο	(3.038.577,29)	(2.600.985,67)

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ.4)	16.274.157,42	15.949.616,51
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 7)	496.066,31	139.638,78
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 5)	2.082.696,64	2.036.653,17
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 15)	(864.724,94)	(864.725,07)
Σύνολο	17.988.195,43	17.261.183,39

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	43.062.001,04	42.784.587,85
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	10.334.928,70	10.504.941,13
Παρεπόμενες Παροχές	1.378.987,76	1.461.999,80
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	2.472.870,98	2.169.318,00
Κίνητρα αποχώρησης	695.257,07	641.977,92
Πρόβλεψη παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά	67.691,29	600.000,00
Σύνολο	58.011.736,84	58.162.824,70

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση.

Κατά την προηγούμενη χρήση, χρήση κινήτρων έκαναν 29 υπάλληλοι και 22 εργάτες για τους οποίους χρησιμοποιήθηκε μέρος της διενεργηθείσας πρόβλεψης της 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2018 ποσού € 517.500,00 και το πρόσθετο ποσό € 673.477,92 καταχωρήθηκε στο κονδύλι “Κίνητρα αποχώρησης”. Επιπρόσθετα, διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 22.500,00 για 1 εργάτη καθώς και ανακάλεσαν 2

υπάλληλοι την πρόθεσή τους για εθελούσια αποχώρηση με συνέπεια η πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί ποσού € 54.000,00 να αντιλογιστεί .

Στην τρέχουσα χρήση 9 εργάτες και 8 υπάλληλοι έκαναν χρήση κινήτρων συνολικού ποσού € 461.257,07 και διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 234.000,00 για 4 εργάτες και 7 υπαλλήλους. Επίσης, χρησιμοποιήθηκε η σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για ένα εργάτη ποσού € 22.500,00 κατά την 31/12/2019. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται στο ποσό € 256.500,00 και € 45.000,00 αντίστοιχα (Σημ. 20).

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται σε μετρητά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός Μονάδων του Προγράμματος είναι εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες (666.000). Η διάθεση για το 80% των Μονάδων ισούται με πεντακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες (532.800) Μονάδες. Το 20% του συνολικού αριθμού, ήτοι εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες διακόσιες (133.200) Μονάδες, θα παραμείνει προς διάθεση σε βασικά διευθυντικά στελέχη που θα εισέλθουν ή θα προαχθούν σε θέσεις δικαιούχων στην Εταιρεία μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης και μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2020, και θα διατεθεί ένα έτος μετά την Ημερομηνία Πρώτης Διάθεσης. Τυχόν βασικό διευθυντικό προσωπικό που θα προσχωρήσει στην Εταιρεία μετά τις 31 Οκτωβρίου 2020 δεν θα επωφεληθεί από το Πρόγραμμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 25^{ης} Οκτωβρίου 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους του Προγράμματος, στους οποίους θα διανεμηθούν 498.200 μονάδες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με το πρακτικό της 25^{ης} Οκτωβρίου, 2019 όρισε ονομαστικά τους δικαιούχους των 498.200 μονάδων κατά την πρώτη ημερομηνία εξαργύρωσης (8 Οκτωβρίου 2019). Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 22 Δεκεμβρίου 2020 ορίστηκαν ονομαστικά οι δικαιούχοι του προγράμματος με την ακύρωση μονάδων και την χορήγηση μονάδων σε εισερχόμενα διευθυντικά στελέχη ή σε διευθυντικά στελέχη που προήχθησαν έως την 31^η Οκτωβρίου 2020. Μετά την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επέρχεται οποιαδήποτε αλλαγή στις Μονάδες του προγράμματος. Αναλυτικότερα η κίνηση των Μονάδων του Προγράμματος κατά την διάρκεια της χρήσης και οι οριστικές Μονάδες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>Αριθμός μονάδων</u>
1η Ιανουαρίου 2020	498.200,00
Ακύρωση μονάδων παροχών	(54.900,00)
Χορήγηση μονάδων παροχών	47.900,00
31η Δεκεμβρίου 2020	491.200,00

Το πληρωτέο ποσό προς τους δικαιούχους καθορίζεται από την αύξηση της τιμής της μετοχής από την ημερομηνία διάθεσης (8/10/2019: € 22,53) και την εκάστοτε ημερομηνία εξαργύρωσης. Επιπλέον, η εξαργύρωση των Μονάδων εξαρτάται από την επίτευξη προκαθορισμένων κριτηρίων απόδοσης της Εταιρείας και των Δικαιούχων.

Μετά την εκπλήρωση των κριτηρίων απόδοσης του Προγράμματος με την πάροδο δύο ετών, οι Μονάδες εξαργυρώνονται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά την 2^η, 3^η και 4^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης με δυνατότητα εάν δεν εκπληρωθούν κατά τις παραπάνω ημερομηνίες να εξαργυρωθούν έως την 7^η επέτειο από την ημερομηνία της πρώτης διάθεσης, νοουμένου ότι δεν θα πραγματοποιηθεί καμία εξαργύρωση μετά την έβδομη (7η) επέτειο της ημερομηνίας πρώτης διάθεσης.

Η εύλογη αξία του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 για καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 21,85
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	25%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η εύλογη αξία των νέων μονάδων παροχών του μακροχρόνιου προγράμματος ανταμοιβής που χορηγήθηκαν εντός της χρήσης 2020 καθορίστηκε χρησιμοποιώντας το μοντέλο Binomial με τα ακόλουθα δεδομένα:

Τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	Euro 17,86
Αναμενόμενη μεταβλητότητα τιμής μετοχής	30%
Απόδοση μερισμάτων	2%
Απόδοση επενδύσεων μηδενικού επιτοκίου	0%

Η αποτίμηση της υποχρέωσης που διενεργήθηκε ανήλθε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 σε € 667.691,29 (31η Δεκεμβρίου 2019: € 600.000,00) και περιλαμβάνεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019, καμία μονάδα του προγράμματος δεν έχει κατοχυρωθεί.

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή για την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2019</u>
Καθαρά κέρδη χρήσεως	26.414.118,37	35.446.500,94
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u><u>1,0566</u></u>	<u><u>1,4179</u></u>

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέχονται στο ποσό των € 146,6 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 17.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 19.941.326,61 (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 20.019.696,51), εκ των οποίων € 4.611.093,11 (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 4.546.581,01) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από την σύμβαση παραχώρησης και τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>
Εντός ενός έτους	14.598.789,47
Μεταξύ 1 και 2 ετών	14.177.168,53
Μεταξύ 2 και 3 ετών	13.884.116,72
Μεταξύ 3 και 4 ετών	13.726.043,52
Μεταξύ 4 και 5 ετών	13.409.778,64
Άνω των 5 ετών	253.196.958,94
Σύνολο	<u>322.992.855,82</u>

(δ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Έως την 31^η Δεκεμβρίου 2020, έχουν διενεργηθεί υποχρεωτικές επενδύσεις ποσού € 83,0 εκατ. οι οποίες αναλύονται ως εξής σε ολοκληρωμένες επενδύσεις ποσό € 59,3 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 54,1 εκατ.), πάγια υπό εκτέλεση ποσό των € 18,6 εκατ. (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 7,0 εκατ.) καθώς και προκαταβολή ποσού € 5,1 εκατ. (2019: € 0 εκατ.) (Σημ. 8).

(ε) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Σε σχέση με το παραπάνω σημείο (δ) και λοιπές υπογεγραμμένες συμβάσεις, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λπ) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται στο ποσό των € 132,7 εκατ. περίπου εκ των οποίων € 95,1 (ατιμολόγητο ποσό) εκατ. περίπου αφορούν το έργο «Επέκταση Επιβατικού Λιμένα- Νότια Ζώνη- Φάση Α' (31^η Δεκεμβρίου 2019: € 9,0 εκατ. περίπου).

(στ) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM: Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	72.306.665,57	80.347,77
		31.12.2019	67.719.785,93	4.860,11
COSCO SHIPPING LINES GREECE A.E.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	370.355,24	56.323,85
		31.12.2019	98.514,89	87.997,54
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	35.941,94	3.240,00
		31.12.2019	35.693,81	-
CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	124.585,75	-
		31.12.2019	-	-
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	78.050,00	-
		31.12.2019	289.075,00	-
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	-
		31.12.2019	-	(145.000,00)
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	58.684,08
		31.12.2019	-	431.658,88
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	596.748,58
		31.12.2019	-	346.297,23
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	-
		31.12.2019	-	5.295,97
COSCO SHIPPING GLOBAL EXH	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	35.790,00
		31.12.2019	-	32.325,00
	Σύνολο	31.12.2020	72.915.598,50	831.134,28
	Σύνολο	31.12.2019	68.143.069,63	763.434,73

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	1.992.540,54	4.526,33
		31.12.2019	1.297.155,32	6.026,54
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	382.088,08	570,40
		31.12.2019	62.593,95	45.105,00
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	316,74	-
		31.12.2019	541,33	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	-	478.094,95
		31.12.2019	-	-
COSCO SHIPPING DEVELOPMENT CO. LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2020	156,91	-
		31.12.2019	87.328,44	-
	Σύνολο	31.12.2020	2.375.102,27	483.191,68
	Σύνολο	31.12.2019	1.447.619,04	51.131,54

Τα έσοδα ποσού € 66.493.707,34 (2019: € 65.768.391,98) (Σημ. 23) από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III και € 5.812.958,23 (2019: € 1.951.393,95) αφορούν σε έσοδα από φορτοεκφόρτωση και προσόρμιση. Τον Απρίλιο 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την παροχή από την ΣΕΠ Α.Ε. υπηρεσιών επιχειρησιακής λειτουργίας του Προβλήτα I της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον, την 29^η Δεκεμβρίου 2020 επιστράφηκαν στην ΣΕΠ Α.Ε. η απομειωμένη σε προηγούμενη χρήση κατά 50% εγγυητική επιστολή των € 42,0 εκατ., ήτοι 21,0 εκατ. και η εγγυητική επιστολή των € 950.000,00 απομειωμένη κατά 50%, ήτοι € 475.000,00. Κατά την ίδια ημερομηνία παρελήφθη εγγυητική επιστολή από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσού € 663.000,00 που αφορά το υπόλοιπο κατασκευής της Δυτικής πλευράς του προβλήτα III (Σημ. 21).

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING DEVELOPMENT Co. LTD και την COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A. αφορά σε παροχή υπηρεσίας επισκευής πλοίων τους.

Η συναλλαγή με την COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co. LTD αφορά σε έξοδα υποστήριξης λογισμικών προγραμμάτων.

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την CHINA COSCO SHIPPING CORPORATION LIMITED αφορά σε συμμετοχή της στα έξοδα διαφήμισης της Εταιρείας.

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 910.855,30 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 684.863,21). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 557.368,68 (31 Δεκεμβρίου 2019: € 582.033,83).

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την 23^η Σεπτεμβρίου 2019 ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής του προσωπικού, το οποίο αφορά την εξαργύρωση σε μετρητά συγκεκριμένου αριθμού Μονάδων. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανώτερα στελέχη και άλλα βασικά διευθυντικά και επιχειρησιακά στελέχη, τα οποία ασκούν σημαντική επιρροή στην απόδοση και την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας (Σημ. 28).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα:

<u>31.12.2020</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	50.499.999,99	-	50.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38
Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	-	183.500,00	-	183.500,00
<u>31.12.2019</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	56.499.999,99	-	56.499.999,99
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	734.338,38

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση (Moody's credit rating) ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Caa1	97.735.374,28	94.914.711,33
Caa2	13.794.460,22	11.939.658,65
Total	111.529.834,50	106.854.369,98

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων επί των κερδών της Εταιρείας.

2020		Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες		
Ταμειακά διαθέσιμα	111.354.314,06	1.113.543,14	(1.113.543,14)
Επίδραση προ φόρου		1.113.543,14	(1.113.543,14)
Φόρος εισοδήματος 24%		(267.250,35)	267.250,35
Καθαρή επίδραση		846.292,79	(846.292,79)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(50.499.999,99)	(505.000,00)	505.000,00
Επίδραση προ φόρου		(505.000,00)	505.000,00
Φόρος εισοδήματος 24%		121.200,00	(121.200,00)
Καθαρή επίδραση		(383.800,00)	383.800,00
Συνολική καθαρή επίδραση		462.492,79	(462.492,79)

2019	Λογιστικές αξίες	Κίνδυνος Επιτοκίων	
		+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα	106.730.436,86	1.067.304,37	(1.067.304,37)
Επίδραση προ φόρου		1.067.304,37	(1.067.304,37)
Φόρος εισοδήματος 24%		(256.153,05)	256.153,05
Καθαρή επίδραση		811.151,32	(811.151,32)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(56.499.999,99)	(565.000,00)	565.000,00
Επίδραση προ φόρου		(565.000,00)	565.000,00
Φόρος εισοδήματος 24%		135.600,00	(135.600,00)
Καθαρή επίδραση		(429.400,00)	429.400,00
Συνολική καθαρή επίδραση		381.751,32	(381.751,32)

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2020	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.035.612,50	3.033.577,50	24.195.360,00	20.565.119,99	50.829.669,99
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	7.553.693,67	8.950.608,49	7.626.753,77	-	-	24.131.055,93
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	3.710,00	11.860,00	3.508.534,67	17.500.000,00	91.437.500,00	112.461.604,67
Σύνολο	7.557.403,67	11.998.080,99	14.168.865,94	41.695.360,00	112.002.619,99	187.422.330,59
Ποσά χρήσης 2019	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.066.514,35	3.062.745,83	24.379.866,67	26.669.583,32	57.178.710,17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	10.208.499,80	12.113.046,69	8.444.318,16	-	-	30.765.864,65
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.098,18	38.327,90	3.510.737,36	17.500.000,00	94.937.500,00	115.997.663,44
Σύνολο	10.219.597,98	15.217.888,94	15.017.801,35	41.879.866,67	121.607.083,32	203.942.238,26

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	44.499.999,99	50.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (μακροπρόθεσμες /βραχυπρόθεσμες)	66.538.481,42	67.407.072,16
Σύνολο Δανεισμού (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	117.038.481,41	123.907.072,15
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	57.956.443,13	67.468.468,69
Δανεισμός/ EBITDA	2,02	1,84

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την 21^η Ιανουαρίου 2021 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την εκποίηση ως scrap μία εκ των τεσσάρων γερανογεφυρών που περιλαμβάνονταν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 στο κονδύλι «Διακρατούμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» (Σημ. 4).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020 πέραν των ανωτέρω που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΕΚΤΕΛΩΝ
ΧΡΕΗ)

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG
Αρ. Διαβατηρίου PE1895434

ZHANG ANMING
Αρ. Διαβατηρίου PE0942508

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437

Πειραιάς, 22 Φεβρουαρίου 2021



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.