

ΣΕ ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΙΣΕΡΧΕΤΑΙ Η PREMIA PROPERTIES ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΕΡΚΑΛΥΨΗ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με **μεγάλη επιτυχία ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου** της PREMIA PROPERTIES, συνολικής αξίας €75.000.000, εν μέρει **με εισφορά σε είδος** και εν μέρει με καταβολή μετρητών, με την έκδοση συνολικά **52.083.331 νέων μετοχών**, σε τιμή διάθεσης €1,44 ανά νέα μετοχή.

Ειδικότερα, **€27,5 εκατ. ευρώ καλύφθηκαν με εισφορές σε είδος**. Οι υπόλοιπες νέες μετοχές ποσού **€47,5 εκατ. ευρώ** διατέθηκαν σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές με καταβολή μετρητών **μέσω δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα και μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό**. Στο τμήμα της συνδυασμένης προσφοράς που αφορούσε την καταβολή μετρητών, **σημειώθηκε υπερκάλυψη κατά 1,36 φορές**.

Μετά την ΑΜΚ **τα ποσοστά των βασικών μετόχων διαμορφώθηκαν ως εξής**: Sterner Stenhus Greece AB 40,87%, Nequiter Invest AB 10,70%, NOE Μεταλλικαί Κατασκευαί ΑΕ 7,86% και Elias Tsiklos Holdings (συνδεδεμένη εταιρεία με τη NOE) 1,95%. Το συνολικό ποσοστό του επενδυτικού κοινού (<5%) **ανέρχεται σε 21,4%**.

Σημειώνεται ότι στο μετοχικό σχήμα της PREMIA PROPERTIES, **εισήλθε μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης η Fastighets AB Balder, αποκτώντας μερίδιο 17,22%**. Η Balder, με έδρα τη Σουηδία είναι εισηγμένη εταιρεία ακινήτων με **κεφαλαιοποίηση που ανέρχεται σήμερα σε περίπου €11 δισ.** Ευρώ και έχει παρουσία σε Σουηδία, Δανία, Φινλανδία, Νορβηγία, Γερμανία και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Έπειτα από την επιτυχημένη ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η PREMIA PROPERTIES διαθέτει όλα τα εχέγγυα για μία ακόμα πιο **δυναμική αναπτυξιακή πορεία** υλοποιώντας όλους τους φιλόδοξους στόχους της. Συγκεκριμένα, μέσω της εισφοράς σε είδος ενισχύει σημαντικά το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων της καθώς και την κεφαλαιακή της βάση. Πλέον, διαθέτει 16 ακίνητα συν 10 ακίνητα κοινωνικού χαρακτήρα (σχολεία) μέσω σύμβασης ΣΔΙΤ, συνολικής επιφάνειας 216.000 τ.μ. ενώ η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων διαμορφώνεται στο επίπεδο των €170 εκ. περίπου.

Ταυτόχρονα, μέσω της καταβολής μετρητών η PREMIA PROPERTIES έχει στην διάθεσή της κεφάλαια ύψους περίπου €46,0 εκ. τα οποία προορίζονται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση της περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της PREMIA PROPERTIES και βασικός μέτοχος της Sterner Stenhus Holding κ. Ηλίας Γεωργιάδης δήλωσε: *«Ολοκληρώσαμε με επιτυχία την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της PREMIA PROPERTIES, ένα φιλόδοξο εγχείρημα, και αυτό μας χαροποιεί ιδιαίτερα. Θέλω να ευχαριστήσω τον μεγάλο αριθμό Ελλήνων και ξένων επενδυτών που μας τίμησε με τη συμμετοχή του, δίνοντας μία ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στο όραμα, τους στόχους και τη διοίκηση της εταιρείας μας. Θα δώσουμε τον καλύτερο μας εαυτό ούτως ώστε να φανούμε αντάξιοι της εμπιστοσύνης και των προσδοκιών των επενδυτών μας. Ταυτόχρονα, τα κεφάλαια που συγκεντρώσαμε, διασφαλίζουν την απρόσκοπτη υλοποίηση του μακροπρόθεσμου στρατηγικού*

σχεδιασμού της PREMIA PROPERTIES. Σε συνδυασμό μάλιστα με τις εξαιρετικές προοπτικές του κλάδου ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων στην Ελλάδα, κάτι που επιβεβαιώνεται και από την είσοδο ενός γίγαντα στο χώρο των ακινήτων όπως Fastighets AB Balder, είμαστε αισιόδοξοι και έτοιμοι να πρωταγωνιστήσουμε στον κλάδο του real-estate.»

Ο CEO της PREMIA PROPERTIES κ. Κωνσταντίνος Μαρκάζος με τη σειρά του δήλωσε: «Η επιτυχής ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, επιβεβαιώνει τη στήριξη στο στρατηγικό πλάνο της PREMIA PROPERTIES και αναγνωρίζει τη δυναμική των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων. Θέλω να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, για την υποστήριξη. Θέλω επίσης να ευχαριστήσω τους εργαζόμενους στην εταιρεία για τη συνεχή αφοσίωσή τους στην επίτευξη των αναπτυξιακών μας στόχων. Τώρα, είμαστε σε ακόμη καλύτερη θέση να επιτύχουμε αυτούς τους στόχους με την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων σε επενδυτικά ακίνητα και να ανταποδώσουμε την εμπιστοσύνη που έχουν δείξει οι μέτοχοι μας.»