

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2021

PRODEA Investments : Πρώτες επενδύσεις των αντληθέντων κεφαλαίων του πράσινου ομολόγου της

Η PRODEA Investments («η Εταιρεία») ανακοινώνει ότι προχώρησε στην υλοποίηση των πρώτων επενδύσεων με χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων του πράσινου ομολόγου της που εξέδωσε τον Ιούλιο 2021.

Συγκεκριμένα, στον κλάδο των «πράσινων» γραφείων, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 51% (η Εταιρεία κατείχε ήδη το 49%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «PANTERRA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «Panterra») σκοπός της οποίας είναι η ανάπτυξη κτηριακού συγκροτήματος γραφείων σύγχρονων προδιαγραφών βάσει των αρχών της αειφόρου ανάπτυξης επί των οδών Λεωφόρου Συγγρού, Λαγουμιτζή και Ευρυδάμαντος στην Αθήνα. Για την ανέγερση του κτηριακού συγκροτήματος υιοθετούνται βέλτιστες διεθνείς πρακτικές ως προς την αειφορία της κατασκευής, με στόχο την πιστοποίηση του κτηρίου κατά LEED στο επίπεδο Gold. Η Εταιρεία συνεργάζεται με την Dimand για την ανάπτυξη του συγκροτήματος.

Πρόκειται για δύο αυτόνομα και λειτουργικά κτήρια γραφείων, η κατασκευή των οποίων αναμένεται να πραγματοποιηθεί τον Δεκέμβριο του 2021 (κτήριο Α) και τον Μάιο του 2022 (κτήριο Β) αντίστοιχα. Η συνολική τους επιφάνεια θα ανέρχεται σε 30,9 χιλ. τ.μ. (13,9 χιλ. τ.μ. αφορούν υπόγεια).

Για το κτήριο Α η Panterra έχει προβεί στην υπογραφή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου για την πώληση του στην εταιρεία GENERALI HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ έναντι τιμήματος €34,8εκατ..

Το τίμημα για την απόκτηση του 51% των μετοχών πραγματοποιήθηκε με βάση την καθαρή θέση της εταιρείας και ανήλθε σε €15,3 εκατ..

Στον κλάδο των logistics, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της «NEW METAL EXPERT Μ.Ι.ΚΕ», στην οποία ανήκει συγκρότημα δύο εμπορικών αποθηκών στον Ασπρόπυργο, Αττικής.

Πρόκειται για νεόδμητες εμπορικές αποθήκες οι οποίες χρησιμοποιούνται ως Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) και πληρούν τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές logistics, ενσωματώνοντας ενεργειακά αποδοτικά χαρακτηριστικά καθ' υπέρβαση των ελάχιστων κανονιστικών απαιτήσεων. Η συνολική τους επιφάνεια (συμπεριλαμβανομένης επέκτασης

συνολικής επιφάνειας 1.629 τ.μ. η οποία εκτιμάται ότι θα παραδοθεί τον Νοέμβριο 2021), ανέρχεται σε 23,8 χιλ. τ.μ. και είναι εκμισθωμένες σε αξιόπιστο μισθωτή.

Το τίμημα για την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων πραγματοποιήθηκε με βάση την καθαρή θέση της εταιρείας και ανήλθε σε €12,5 εκατ., εκ των οποίων ποσό €7,030εκ. είχε καταβληθεί ως προκαταβολή στο πλαίσιο της υπογραφής του προσυμφώνου.

Τέλος η Εταιρεία, σύμφωνα με τα όσα είχε παραθέσει στο Ενημερωτικό Δελτίο του πράσινου ομολόγου της αναφορικά με τον προορισμό των αντληθέντων κεφαλαίων, προέβη στην ολική αποπληρωμή ομολογιακού δανείου ύψους €56 εκατ. αναφορικά με το «πράσινο» κτήριο γραφείων ΚΑΡΕΛΑ στην Παιανία, το οποίο έχει αναπτυχθεί σύμφωνα με τις αρχές βιώσιμης ανάπτυξης και είναι πιστοποιημένο κατά LEED Gold.