



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2021

Οριακά βελτιωμένος ο Κύκλος Εργασιών της Intercontinental International A.E.E.A.Π. στο εννεάμηνο 2021, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Στο πλαίσιο της έγκαιρης ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, σε σχέση με τις επιπτώσεις της πανδημίας SARS COVID- 19 και βάσει του άρθρου 21 του νόμου 3556/2007, η Intercontinental International A.E.E.A.Π., ανακοινώνει ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το εννεάμηνο του 2021 ανήλθε σε €6,19 εκ., έναντι €6,18 εκ., την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Αντιστοίχως στο γ' τρίμηνο του 2021, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στα €2,2 εκ., έναντι €2,1 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου τόσο στο εννεάμηνο όσο και στο γ' τρίμηνο, είναι οριακά βελτιωμένος παρά την επιβολή τη υποχρεωτικής μείωσης των μισθωμάτων, βάσει σχετικών υπουργικών αποφάσεων, λόγω της πανδημίας από το Ιανουάριο έως και τον Ιούνιο. Οι ετήσιες αναπροσαρμογές του συνόλου των μισθωτηρίων συμβολαίων, υπερέκλυψαν τις αντίστοιχες υποχρεωτικές μειώσεις των μισθωμάτων, που αφορούν ούτως ή άλλως ένα ελάχιστος σημασίας υποσύνολο του συνόλου των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων ("Adjusted EBITDA") ανήλθαν σε €5,1 εκ., το εννεάμηνο του 2021, έναντι €5,0 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Αντιστοίχως, στο τρίτο τρίμηνο του 2021, τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων ("Adjusted EBITDA") ανήλθαν σε €2,0 εκ. το 2021 έναντι €1,95 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε €5,0 εκ. το εννεάμηνο του 2021, δηλαδή αμετάβλητα σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο του 2020 παραμένοντας αμετάβλητα.

Αντιστοίχως στο τρίτο τρίμηνο του 2021, τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (Funds from Operations – FFO) ανήλθαν σε €2,0 εκ., έναντι €1,95 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων ("Adjusted EBIT") ανήλθαν σε €5,01 εκ. το εννεάμηνο του 2021 έναντι €4,99 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Αντιστοίχως στο τρίτο τρίμηνο του 2021, τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων και λοιπών μη επαναλαμβανόμενων κονδυλίων ("Adjusted EBIT") ανήλθαν σε €2,0 εκ. το τρίτο τρίμηνο του 2021 έναντι €1,95 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.



Επιπλέον, η μητρική εταιρεία του ομίλου Intercontinental International A.E.E.A.Π. εντός του 2021 εξασφάλισε χρηματοδότηση συνολικού ύψους €40,0εκ. διαμέσου ομολογιακού δανείου από τη τράπεζα Eurobank με στόχο την ολοκλήρωση του επενδυτικού της πλάνου.

Σημαντικά Γεγονότα στο εννεάμηνο του 2021 και Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Η Διοίκηση της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ, αντιλαμβανόμενη την σοβαρότητα των εξελίξεων από το ξέσπασμα και την εξάπλωση της πανδημίας, και ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος, υποστηρίζει σθεναρά τα μέτρα τα οποία έχει λάβει η Ελληνική Κυβέρνηση και συμβάλει στην εθνική προσπάθεια για την επιβράδυνση της εξάπλωσης του κορονοϊού.

Άμεσα ανέπτυξε μια σειρά από πρωτοβουλίες και προληπτικά μέτρα, στα πλαίσια των οδηγιών των αρμοδίων δημοσίων υπηρεσιών, προκειμένου να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της και της επιχειρηματικής της συνέχειας. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την παροχή δυνατότητας στους εργαζομένους της, να εργάζονται από το σπίτι, διαμέσου της ταχύτατης προσαρμογής των μηχανογραφικών συστημάτων της.

Η εταιρεία στο πλαίσιο υλοποίησης του επενδυτικού της πλάνου και ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου της απέκτησε μετά τη συμμετοχή της σε διαδικασία ιδιωτικού διαγωνισμού, στις 29 Οκτωβρίου 2020, σχετικά με την απόκτηση εμπορικού ακινήτου (κτίριο γραφείων 3.180,32 τ.μ.) στην οδό Κηφισιάς 266, Χαλάνδρι και τη μερική μίσθωση του κτιρίου προς τον ιδιοκτήτη του την GlaxoSmithKline Single Member με την απόκτηση και μερική μίσθωση του παραπάνω ακινήτου να ολοκληρώνεται στις 3 Ιουνίου 2021. Το συνολικό ποσό της συναλλαγής ανήλθε σε €12.050.000 πληρώθηκε πλήρως και χρηματοδοτήθηκε εν μέρει από κεφάλαια που αντλήθηκαν από ιδιωτική τοποθέτηση (€ 8.109.000) υπό ομολογιακό δάνειο, που καλύφθηκε από την Eurobank και εν μέρει με διαθέσιμα μετρητά της εταιρείας.

Επίσης στις 30 Ιουλίου 2021, μέσω της συμμετοχής της σε διαδικασία ιδιωτικού διαγωνισμού, η εταιρεία απέκτησε εμπορικό διώροφο μετά υπογείου κτίριο (υπεραγορά) συνολικού εμβαδού 4.408,32 τ.μ. με parking στο Πικέρμι Αττικής και συγκεκριμένα τριών όμορων οικοπέδων επί της οδού Αδερφών Ξηντάρα 1 & Λ. Μαραθώνος 4, στο οποίο έχει ανεγερθεί διώροφο κτίριο/κατάστημα με υπόγειο, επί της οδού Αδερφών Ξηντάρα 3 στην Κοινότητα Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου με μακροχρόνιο μισθωτή την εταιρεία "Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε". Το τίμημα αγοράς ανήλθε σε €8.086.970,00 εξοφλήθηκε ολοσχερώς, χρηματοδοτούμενο σχεδόν εξολοκλήρου από κεφάλαια που αντλήθηκαν από την περαιτέρω κάλυψη ομολογιών εκ του ομολογιακού δανείου €40 εκ που έχει συναφθεί με τη τράπεζα Eurobank.

Μετά και τις ως άνω αγορές η αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας αυξάνεται στα €115,60 εκ (επί τη βάση αποτελεσμάτων 31/12/20) ενώ το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 30.09.2021 ανέρχεται σε € 40,1 εκ.