



NOVAL PROPERTY

NOVAL PROPERTY

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Απόκτηση πρώην ακινήτου Kodak στο Μαρούσι

Η Noval Property ανακοινώνει ότι μέσω της εταιρείας «THE GRID A.E.» (μετοχική σύνθεση: 50% Noval Property, 50% Brook Lane Capital) απέκτησε, μετά από διαδικασία ανάδειξης πλειοδότη και δυνάμει της υπ' αρ. 1417/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, οικόπεδο εμβαδού 16 στρεμμάτων περίπου, επί των οδών Χειμάρρας 10-12 και Λεωφόρου Αμαρουσίου – Χαλανδρίου στο Μαρούσι (πρώην ακίνητο Kodak).

Στο εν λόγω οικόπεδο πρόκειται να αναπτυχθεί σύγχρονο συγκρότημα πράσινων κτηρίων γραφείων συνολικής δομημένης επιφάνειας περίπου 49.000 τ.μ. το οποίο θα υιοθετεί τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού ενώ αναμένεται να λάβει πιστοποίηση κατά LEED. Είναι ήδη σε εξέλιξη η διαδικασία επιλογής της Ομάδας Μελέτης.

Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε Ευρώ 28,6 εκατ. και χρηματοδοτήθηκε μέσω συνδυασμού τραπεζικού δανεισμού της «THE GRID A.E.» από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ιδίων κεφαλαίων.

Τα κεφάλαια χρηματοδότησης, κατά το τμήμα που αναλογεί στη Noval Property, για την κατασκευή του έργου θα αντληθούν από το Πράσινο Κοινό Ομολογιακό Δάνειο της Noval Property, το οποίο εισήχθη προς διαπραγμάτευση στις 7 Δεκεμβρίου 2021 στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

8 Δεκεμβρίου 2021

Σχετικά με τη Noval Property

Η Noval Property είναι η δεύτερη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property, το οποίο περιλαμβάνει 43 ακίνητα κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικούς χώρους, ξενοδοχεία και πρώην βιομηχανικά κτήρια συνολικής δομημένης επιφάνειας 453.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των ακινήτων την 30.06.2021 ήταν 389,7 εκατ. ευρώ.

Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα www.noval-property.com