

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ****Η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ αποκτά το μεγαλύτερο Εμπορικό Πάρκο στην Ελλάδα**

Η **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** ανακοινώνει ότι η **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ**, εταιρεία του Ομίλου **FOURLIS** προχώρησε στην υπογραφή συμφωνητικού αγοράς μετοχών της εταιρείας **ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.**, ιδιοκτήτριας και διαχειρίστριας του μεγαλύτερου εμπορικού πάρκου στην Ελλάδα, με την επωνυμία **FLORIDA 1**.

Το Εμπορικό Πάρκο βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και εκτείνεται σε μια επιφάνεια 132.000 τ.μ., με εμπορικές επιφάνειες 31.407 τ.μ., μισθωμένες στο 100% σε δώδεκα από τις μεγαλύτερες εταιρείες λιανικής στην Ελλάδα (Leroy Merlin, ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, JUMBO, Κωτσόβολος, Μουστάκας, Jysk και άλλοι).

Το Εμπορικό Πάρκο **FLORIDA 1** έχει πετύχει εντυπωσιακές επιδόσεις ανάκαμψης στην εξέλιξη της πανδημίας, αναδεικνύοντας τα μοναδικά εμπορικά χαρακτηριστικά του καθώς και την ανθεκτικότητα του, ενώ παράλληλα επιβεβαιώνει την επιλογή της στρατηγικής της **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ** να επικεντρωθεί σε αυτή την κατηγορία εμπορικών ακινήτων. Η Εταιρεία μετά την συγκεκριμένη εξαγορά, αναμένεται να αυξήσει τα έσοδα της κατά €4,5 εκατ. ετησίως.

Το Εμπορικό Πάρκο βρίσκεται γεωγραφικά στην ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή της Θέρμης, με εύκολη οδική πρόσβαση κοντά στο ανατολικό άκρο της περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης, ενώ θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στη συγκεκριμένη τοποθεσία θα λειτουργήσει σταθμός μετρό της Γραμμής 2 που συνδέει στο αστικό κέντρο με το Αεροδρόμιο «Μακεδονία».

Το Εμπορικό Πάρκο **FLORIDA 1** μαζί με το γεινιάζον Κατάστημα **IKEA**, ακίνητο ιδιοκτησίας της **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ**, δημιουργούν έναν εμπορικό κόμβο 50.000 τ.μ., στον οποίο η Εταιρεία σκοπεύει να αξιοποιήσει τις συνέργειες που προκύπτουν και σχεδιάζει μέσω της ενεργούς διαχείρισης των περιουσιακών της στοιχείων και των ανακαινίσεων προστιθέμενης αξίας, την περαιτέρω βελτιστοποίηση της απόδοσης του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου. Επίσης, μέσω της παγκόσμιας δικτύωσης λιανικής που διαθέτει η διοίκησή της, η Εταιρεία σκοπεύει να εισαγάγει νέα εμπορικά concepts στην ελληνική αγορά.

Η συγκεκριμένη επένδυση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας να εξειδικευτεί και να επικεντρωθεί στην ανάπτυξη Εμπορικών Πάρκων και Κέντρων Logistics νέας γενιάς καθώς οι δύο αυτές κατηγορίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της προσέγγισης Omnichannel που εξελίσσεται στο παγκόσμιο εμπόριο. Τα εμπορικά πάρκα αποτελούν σήμερα την ισχυρότερη τάση στις νέες αναπτύξεις λιανικού εμπορίου παγκοσμίως, καθώς οι καταναλωτές έχοντας στη διάθεσή τους λιγότερο διαθέσιμο χρόνο αλλά και στη μετά Covid εποχή θα αναζητούν συνεχώς εύκολη, ασφαλή και άμεση πρόσβαση σε αγορές και υπηρεσίες.

Η **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ** ξεκίνησε την δραστηριότητα της με ενεργητικό €183 εκατ. και είναι μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα. Είναι η μόνη με εξειδικευμένη στόχευση η οποία προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα στις σχέσεις με τους μισθωτές και στα λειτουργικά κόστη. Η εξειδίκευση είναι επίσης ο υπ' αριθμόν ένα παράγοντας επιλογής των διεθνών θεσμικών που επενδύουν σε περιφερειακές εταιρείες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας. Η εξαγορά του **Florida 1** αποτελεί την πρώτη από , μια σειρά προγραμματισμένων επενδύσεων σε αναπτύξεις και εξαγορές που θα ξεπεράσουν τα €200 εκατ.

Η **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ** προσαρμοζόμενη στη νέα πραγματικότητα της παγκόσμιας οικονομίας, θα προχωρήσει στην εφαρμογή πρωτοβουλιών εξοικονόμησης ενέργειας και αναβάθμισης του συνόλου των ακινήτων της με βάση τις νέες αρχές βιωσιμότητας και προτύπων της κυκλικής οικονομίας που επιτάσσουν οι αρχές ESG.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κος Βασίλης Φουρλής δήλωσε: «Είμαστε ενθουσιασμένοι και υπερήφανοι γιατί λίγους μήνες μετά την ίδρυση της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ανακοινώνουμε την απόκτηση ενός εκ των ισχυρότερων και ανθεκτικότερων εμπορικών ακινήτων στην Ελλάδα. Η συγκεκριμένη συναλλαγή αποτελεί ένα ακόμα κομμάτι του δυναμικού στρατηγικού πλάνου της εταιρίας μας για την δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου μοναδικών εμπορικών ακινήτων μέσω εξαγορών και αναπτύξεων σε όλη την επικράτεια και στην ευρύτερη γεωγραφική περιοχή».

Η εν λόγω επένδυση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μεταβίβασης των μετοχών της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε», μετά την πλήρωση συγκεκριμένων αιρέσεων που προβλέπονται στο Συμφωνητικό Αγοράς Μετοχών.

Το συνολικό τίμημα για την αγορά των μετοχών θα ισούται με την αξία της καθαρής θέσης (NAV) της προς απόκτηση εταιρείας, όπως αυτή θα προσδιοριστεί κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Συμφωνητικού.

Η **TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ** στοχεύει να εισάγει τις μετοχές της προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών εντός του 2022.

22 Δεκεμβρίου 2021

**FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων