

PREMIA

Properties

Αθήνα, 1 Απριλίου 2022

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΕ ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ

Η PREMIA PROPERTIES (“Εταιρεία” ή “PREMIA”) ανακοινώνει την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την εταιρεία ΜΠΟΥΤΑΡΗ και τους πιστωτές της αποτέλεσμα της οποίας ήταν η υπογραφή Συμφωνίας Εξυγίανσης για τις εταιρείες «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.» & «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» («ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ»). Την Συμφωνία υπέγραψαν δεσμευτικά και οι χρηματοοικονομικοί πιστωτές της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ και τελεί υπό την αίρεση επικύρωσης από το αρμόδιο δικαστήριο (Πρωτοδικείο Βέροιας).

Με την επικύρωση της Συμφωνίας ρυθμίζεται το σύνολο υφιστάμενων υποχρεώσεων των εταιριών της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ύψους € 74 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων € 35 εκατ. τραπεζικών δανείων, € 20 εκατ. χρέη προς το Δημόσιο, € 11 εκατ. υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη και 7,5 εκατ. σε τρίτους). Το συνολικό τίμημα για ακίνητα, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και την αποπληρωμή υποχρεώσεων σε πιστωτές και Δημόσιο ανέρχεται σε € 20 εκατ. εκ των οποίων € 15,5 εκατ. μετρητά με την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Η δομή της συναλλαγής περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των ακινήτων από την οινοποιητική/εμπορική δραστηριότητα δημιουργώντας μεγαλύτερη αξία σε όλους τους επενδυτές. Η PREMIA συμμετέχει ως επενδυτής για την ακίνητη περιουσία, ενώ η εταιρεία «SSG Ελληνικά Οινοποιεία ΑΕ» (θυγατρική της STERNER STENHUS GREECE AB η οποία αποτελεί τον μεγαλύτερο μέτοχο της PREMIA) συμμετέχει ως επενδυτής και θα αναλάβει την οινοποιητική παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα μέσω μεταβίβασης των σημάτων, των παραγωγικών μηχανημάτων, των αποθεμάτων και των αναμορφωμένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η SSG Ελληνικά Οινοποιεία μετά την επικύρωση της εξυγίανσης θα ξεκινήσει με μηδενικό τραπεζικό δανεισμό και δεν θα έχει ληξιπρόθεσμα χρέη στο Ελληνικό Δημόσιο ή στα ασφαλιστικά ταμεία. Η νέα Εταιρεία θα απορροφήσει το σύνολο του προσωπικού της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ.

Στα ακίνητα τα οποία θα αποκτήσει η PREMIA Properties περιλαμβάνονται κτίρια συνολικής έκτασης 28.000 τετραγωνικών μέτρων (5 οινοποιεία, κτίριο γραφείων στο Πικέρμι Αττικής καθώς και άλλα κτίρια) και 5 αμπελώνες 600 στρεμμάτων οι οποίοι βρίσκονται στις καλύτερες τοποθεσίες παραγωγής οίνου της χώρας (Νάουσα, Γουμένισσα, Μαντινεία, Νεμέα, Σαντορίνη, Κρήτη). Ορισμένα ακίνητα (όπως της Σαντορίνης και της Κνωσσού) έχουν ιδιαίτερες δυνατότητες τουριστικής ανάπτυξης στον κλάδο του οινοτουρισμού.

Το επιχειρηματικό σχέδιο για την επόμενη πενταετία περιλαμβάνει σημαντικές επενδύσεις στο brand BOUTARI, στα εμπορικά σήματα, στις παραγωγικές εγκαταστάσεις, εκσυγχρονισμό συστημάτων και οργανωτικών δομών, καθώς και περιβαλλοντικές αναβαθμίσεις και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.

Η PREMIA ευχαριστεί το δικηγορικό γραφείο Σεραφείμ Σωτηριάδης & Συνεργάτες καθώς και την PricewaterhouseCoopers για την πολύτιμη υποστήριξή τους στην ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Ο κ. Ηλίας Γεωργιάδης Πρόεδρος της PREMIA PROPERTIES & Διευθύνων Σύμβουλος της STERNER STENHUS Holding δήλωσε: «Με την επένδυση στην εταιρεία ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ η οποία λειτουργεί για πάνω από 140 χρόνια, ανοίγονται οι δυνατότητες για την εξυγίανση και την μελλοντική ανάπτυξη μιας ιστορικής επιχείρησης. Ο στόχος μας είναι να αξιοποιηθούν τόσο οι παραγωγικές δυνατότητες όσο και η τεχνογνωσία και η εμπειρία που διαθέτει το ανθρώπινο δυναμικό της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ώστε τα προϊόντα της να απολαμβάνονται από περισσότερους καταναλωτές τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό»

Ο κ. Κωνσταντίνος Μπουτάρης, Διευθύνων Σύμβουλος της ΒΟΥΤΑΡΙ Holding δήλωσε: «Είμαστε ευτυχείς για την συνεργασία με τον σουηδικό όμιλο STERNER STENHUS καθώς μας δίνεται η δυνατότητα μιας υγιούς ανάπτυξης της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ η οποία είναι συνώνυμο της ποιότητας στον χώρο της οινοποιίας στην Ελλάδα και στην συνείδηση του Έλληνα καταναλωτή»

Ο κ. Κωνσταντίνος Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Η PREMIA παραμένει συνεπής στην υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος ιδιαίτερα με ακίνητα τα οποία εντάσσονται στους στρατηγικούς κλάδους ενδιαφέροντος της, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται και τα βιομηχανικά (light industrial) ακίνητα και ιδιαίτερα όσα πληρούν κριτήρια βιωσιμότητας όπως τα ακίνητα της ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ. Μέσω της συγκεκριμένης επένδυσης η PREMIA υλοποιεί μια πρωτοποριακή συναλλαγή στον κλάδο του real estate η οποία θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιο και τα έσοδα της Εταιρείας».