

Αθήνα, 30 Μαΐου 2022

Δελτίο Τύπου

Η BriQ Properties ανακοινώνει καθαρά κέρδη € 1.046 χιλ. για το Α' τρίμηνο του 2022

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις του Α' τριμήνου 2022, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ανήλθαν σε € 1.046 χιλ. έναντι € 341 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 207%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τα έσοδα του Α' τριμήνου 2021 ήταν μειωμένα κατά € 633 χιλ. λόγω των υποχρεωτικών μέτρων για τον Covid-19 και επιπλέον στην έναρξη της μίσθωσης της νεόδμητης αποθήκης στον Ασπρόπυργο.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 31.03.2022 κατανέμεται ανά κατηγορία ακινήτων ως εξής : 49% σε κτίρια logistics, 29% σε κτίρια γραφείων, 17% σε ξενοδοχεία και 5% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο πρώτο τρίμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 31^η Μαρτίου 2022 οι επενδύσεις του Ομίλου περιλάμβαναν 27 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 122.147 χιλ. έναντι 27 ακινήτων αξίας € 120.768 χιλ. την 31.12.2021.
- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 1.930 χιλ. έναντι € 1.093 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 76,5%.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν σημαντικά (111,5%) και ανήλθαν σε € 1.453 χιλ. έναντι € 687 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 135,1% και ανήλθαν σε € 1.257 χιλ. έναντι € 535 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 141,4% και ανήλθαν σε € 1.224 χιλ. έναντι € 507 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31^η Μαρτίου 2022 ανήλθαν σε € 7.242 χιλ. έναντι € 4.277 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 19^{ης} Απριλίου 2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.657 χιλ. ήτοι € 0,075 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2021 και προηγούμενων ετών, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29η Απριλίου 2022.

Την 31^η Μαρτίου 2022 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 33.677 χιλ. έναντι € 30.153 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Η Εταιρεία την 31.03.2022 είχε στην κατοχή της συνολικά 343.618 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 722 χιλ. και αξίας κτήσης € 598 χιλ. ήτοι μέση τιμή κτήσης € 1,74 ανά μετοχή, ενώ η εσωτερική αξία της μετοχής κατά την 31.03.2022 ανέρχεται σε € 2,55. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 31.03.2022 αντιστοιχούσαν στο 0,96% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(1) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 31.03.2022	01.01- 31.03.2021	%
Έσοδα από μισθώματα	1.930	1.093	76,5%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	1.276	521	144,8%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	1.453	687	111,5%
Κέρδη προ φόρων	1.079	369	192,5%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, (Adj.EBT) ⁽¹⁾	1.257	535	135,1%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	1.046	341	206,8%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων ⁽¹⁾	1.224	507	141,4%

(1) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ

Βασικοί Δείκτες	31.03.2022	31.12.2021
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	27,6%	25,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	21,6%	21,4%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	90.220	89.259
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	2,55	€ 2,52

Για το σύνολο του 2022 εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα θα εμφανίσουν σημαντική αύξηση σε σύγκριση με τα προηγούμενα δύο έτη (2021 και 2020) όπου τα έσοδα επηρεάστηκαν από τα υποχρεωτικά μέτρα μείωσης των ενοικίων λόγω πανδημίας Covid-19, καθώς και από τα έσοδα από τις νέες αναπτύξεις των κέντρων logistics της Εταιρείας, το πρώτο στάδιο των οποίων ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2022.

Παράλληλα με τις θετικές προοπτικές υπάρχουν και επιφυλάξεις λόγω της επίδρασης στην οικονομία από την αύξηση των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών, του πληθωρισμού καθώς και της αβεβαιότητας λόγω του πολέμου στην Ουκρανία.

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2022 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.hellex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briggproperties.gr) την Δευτέρα 30 Μαΐου 2022.