



## Αποτελέσματα 1<sup>ου</sup> 3μήνου 2022



Απόδοση ιδίων κεφαλαίων 6% το 1ο τρίμηνο, επιβεβαιώνοντας τον στόχο του 2022

### Κύριες εξελίξεις 1<sup>ου</sup> 3μήνου 2022

- Βασικά λειτουργικά κέρδη €93 εκατ. συνέπεια της δραστικής βελτίωσης των καθαρών εσόδων από προμήθειες, των λειτουργικών εξόδων και των εξόδων προβλέψεων
- Αποκατάσταση του δείκτη fully loaded CET1 στο 10%, ενσωματώνοντας μεγάλο μέρος του κόστους αποεπένδυσης των NPE για το 2022
- Ισχυρή νέα παραγωγή δανείων ύψους €1,7 δισ. το 1ο 3μηνο, που οδήγησε σε επέκταση των εξυπηρετούμενων δανείων κατά €0,3 δισ., με επιτάχυνση των δανειοδοτήσεων κατά το 2ο τρίμηνο
- Ιστορικά χαμηλό οργανικό έξοδο προβλέψεων στις 50μ.β., αποτέλεσμα της ιστορικά χαμηλής εισροής νέων NPE (€115 εκατ.) σε τριμηνιαία βάση; δείκτης NPE στο 12,6% σε τροχιά επίτευξης στόχου για μονοψήφιο δείκτη εντός του έτους
- Τα υπό διαχείριση κεφάλαια και τα ασφάλιστρα bancassurance παραμένουν σε ανοδική τροχιά, 37% και 26% υψηλότερα σε ετήσια βάση το Μάρτιο 2022
- Η Τράπεζα Πειραιώς, αξιοποιώντας τη δυναμική των ESG θεμελιωδών της και τη συνεπή υλοποίηση του σχετικού σχεδιασμού της, συμπεριλήφθηκε στους 400 κορυφαίους «Europe's Climate Leaders» από τους Financial Times για το 2022, για δεύτερη συνεχή χρονιά, ως η μόνη ελληνική εταιρεία με αυτή τη διάκριση

### Χρηματοοικονομικές εξελίξεις 1<sup>ου</sup> 3μήνου 2022

- Τα καθαρά έσοδα από τόκους, εξαιρουμένων των εσόδων από NPEs, ανήλθαν σε €246 εκατ., +11% ετησίως
- Ισχυρή παραγωγή καθαρών εσόδων από προμήθειες στα €114 εκατ. (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από μισθώματα), +37% ετησίως, με τάσεις βελτίωσης στα περισσότερα προϊόντα και υπηρεσίες
- Η ολοκλήρωση της απόσχισης της δραστηριότητας των υπηρεσιών αποδοχής καρτών το 1ο τρίμηνο, οδήγησε σε πρόσκτηση €0,3 δισ. καθαρού κέρδους για τον Όμιλο
- Επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα στα €199 εκατ., -6% ετησίως, με όφελος από τον εξορθολογισμό των εξόδων προσωπικού και τη βελτιστοποίηση των γενικών και διοικητικών εξόδων
- Δείκτης κόστους προς έσοδα στο 50%, περίπου σταθερός σε ετήσια βάση, παρά τη σημαντική μείωση των τόκων από NPEs
- Έσοδα προ προβλέψεων στα €502 εκατ., εξαιρουμένου του τιμήματος της απόσχισης της δραστηριότητας των υπηρεσιών αποδοχής καρτών, με διπλασιασμό σχεδόν σε ετήσια βάση
- Το 1ο τρίμηνο καταγράφηκαν απομειώσεις λόγω επικείμενης αποεπένδυσης NPEs ύψους €152 εκατ., που σχετίζονται με σενάρια πώλησης για τις τιτλοποιήσεις των χαρτοφυλακίων NPE Sunrise 3 & Solar, καθώς και με άλλες σχετικές προσαρμογές
- Ισχυρή κερδοφορία, με καθαρό αποτέλεσμα στα €520 εκατ., δεύτερο συνεχόμενο θετικό τρίμηνο





## Δήλωση Διοίκησης

«Το 2021, η ελληνική οικονομία σημείωσε ισχυρή ανάπτυξη, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 8,3%, ενώ έθεσε τα θεμέλια για βιώσιμη ανάκαμψη. Η αξιοποίηση των ευρωπαϊκών πόρων, η εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων στο πλαίσιο του εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και οι βελτιούμενες τάσεις του κλάδου του τουρισμού στη χώρα μας μετά την πανδημία, αναμένεται να διασφαλίσουν τις προοπτικές επέκτασης της οικονομίας, ακόμη και εν μέσω της αβεβαιότητας που διαμορφώνεται λόγω του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

Η υφιστάμενη κρίση έχει ενισχύσει την οικονομική αβεβαιότητα και έχει αυξήσει σημαντικά τις τιμές στην ενέργεια, τα τρόφιμα και τα εμπορεύματα. Στην παρούσα φάση, οι δευτερογενείς επιπτώσεις της κρίσης έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κατανάλωση και την επιχειρηματική δραστηριότητα. Ωστόσο, είναι ακόμη πρόωρο να εκτιμηθεί πλήρως ο μακροπρόθεσμος σχετικός αντίκτυπος για την ελληνική οικονομία και την κοινωνία. Θα παρακολουθούμε σε συνεχή βάση τις σχετικές εξελίξεις στη διάρκεια των επόμενων μηνών.

Οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου Πειραιώς το πρώτο τρίμηνο του 2022 παρουσίασαν απτή βελτίωση σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Η Τράπεζα Πειραιώς επέτυχε 6% απόδοση επί των ενσώματων ιδίων κεφαλαίων της, ευθυγραμμισμένη με τον ετήσιο στόχο της για το 2022. Η κεφαλαιακή της θέση είναι ισχυρή, με δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας CET1 fully loaded στο 10%, ενσωματώνοντας περισσότερα από τα 2/3 της επίπτωσης αποεπένδυσης των NPE για το 2022, ενώ το οργανικό έξοδο προβλέψεων κατέγραψε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, αποτέλεσμα της εξυγίανσης του ισολογισμού. Τα καθαρά έσοδα από τόκους, εξαιρουμένων των εσόδων που σχετίζονται με NPE, εμφάνισαν ανθεκτικότητα. Επιπλέον, τα καθαρά έσοδα από προμήθειες υπερέβησαν το όριο των €100 εκατ. για τέταρτο συνεχόμενο τρίμηνο και μαζί με τον συνεχιζόμενο περιορισμό του λειτουργικού κόστους, συνέβαλαν ώστε τα έσοδα προ προβλέψεων να διαμορφωθούν στα €502 εκατ.

Η εξέλιξη του ισολογισμού υποστηρίζεται από την ισχυρή θέση ρευστότητας με την ενίσχυση των καταθέσεων, την επέκταση του χαρτοφυλακίου εξυπηρετούμενων δανείων με νέες χορηγήσεις ύψους €1,7 δισ. το πρώτο τρίμηνο και την αυξητική τροχιά στα υπό διαχείριση κεφάλαια και τις τραπεζοασφαλιστικές δραστηριότητες, που αυξήθηκαν κατά 37% και 26% ετησίως αντίστοιχα.

Για τον Όμιλο Πειραιώς, οι ρεαλιστικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται το επιχειρηματικό μας σχέδιο, επιτρέπουν να είμαστε σταθερά αισιόδοχοι για την επίτευξη των στόχων μας, δίνοντας τη δυνατότητα να στηρίξουμε την ελληνική οικονομία και να προσφέρουμε ελκυστικές αποδόσεις στους μετόχους μας.»

Χρήστος Μεγάλου, Διευθύνων Σύμβουλος





## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων: Θετικές Τάσεις σε όλες τις Βασικές Γραμμές

### Ισχυρή ανάπτυξη εσόδων από τόκους (εξαιρουμένων των τόκων από NPEs)

Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε €286 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, μειωμένα κατά 22% ετησίως και κατά 10% τριμηνιαίως, κυρίως λόγω της απώλειας εσόδων από τόκους δανείων NPE. Τα καθαρά έσοδα από τόκους, εξαιρουμένων των διαφυγόντων εσόδων από τα NPEs, ανήλθαν σε €246 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, σημειώνοντας ετήσια αύξηση 11%, με συμβολή της επέκτασης του χαρτοφυλακίου δανείων και του υψηλότερου χαρτοφυλακίου σταθερού εισοδήματος, ενώ το χαμηλό κόστος καταθέσεων αντιστάθμισε το υψηλότερο κόστος υπηρεσιών.

### Ισχυρή ανάπτυξη στις προμήθειες, σταθερά άνω των €100 εκατ. τα τελευταία 4 τρίμηνα

Τα καθαρά έσοδα από προμήθειες και μισθώματα το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 ανήλθαν σε €114 εκατ., +37% ετησίως, αν και υποχώρησαν κατά 12% σε τριμηνιαία βάση, λόγω εποχικότητας. Βασικοί συντελεστές της ετήσιας αύξησης ήταν οι νέες εκταμιεύσεις δανείων, τα έσοδα από αμοιβαία κεφάλαια, από κίνηση κεφαλαίων και πιστωτικές κάρτες, αλλά και τα έσοδα από ενοίκια, τα οποία αναμένεται να επεκταθούν περαιτέρω. Τα έσοδα προμηθειών ως ποσοστό του ενεργητικού διαμορφώθηκαν σε 0,51% το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, +8μ.β. σε ετήσια βάση, με το σχέδιο μετασχηματισμού να συμβάλλει περαιτέρω στην παραγωγή τους.

### Περαιτέρω περιορισμός λειτουργικού κόστους

Τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 διαμορφώθηκαν σε €199 εκατ., μειωμένα κατά 6% ετησίως και -11% τριμηνιαίως. Αντίστοιχα, οι δαπάνες προσωπικού μειώθηκαν 6% ετησίως στα €91 εκατ., καθώς σε αυτές αποτυπώνεται η εξοικονόμηση από τις ενέργειες αναδιάρθρωσης του ανθρώπινου δυναμικού. Στις 31 Μαρτίου 2022 το προσωπικό του Ομίλου ανερχόταν σε 9.252 εργαζόμενους στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, εκ των οποίων οι 8.880 απασχολούνταν στην Ελλάδα, μειωμένοι κατά 986 ετησίως. Επιπλέον, τα γενικά και διοικητικά έξοδα μειώθηκαν το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 κατά 7% ετησίως στα €82 εκατ, ενσωματώνοντας πληθωριστικές πιέσεις μέσω υψηλότερων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και συντήρησης. Ο δείκτης κόστους προς έσοδα σε επαναλαμβανόμενη βάση παρέμεινε σχεδόν σταθερός στο 50% το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 έναντι 47% πριν ένα χρόνο, κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από NPEs. Περαιτέρω βελτίωση αναμένεται να σημειωθεί, καθώς είναι σε εξέλιξη το σχέδιο μετασχηματισμού και η συνεχιζόμενη ψηφιοποίηση δραστηριοτήτων της Τράπεζας.

### Έσοδα προ προβλέψεων που αντανακλούν τη δυναμική των τραπεζικών δραστηριοτήτων

Τα κέρδη προ προβλέψεων (έσοδα από τόκους εξαιρουμένων εσόδων από τόκους ληξιπρόθεσμων δανείων και προμήθειες μείον επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα) ανήλθαν σε €161 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, 72% υψηλότερα σε ετήσια βάση. Η δυναμική της Τράπεζας αντανακλάται σε όλους τους τομείς και ανοίγει το δρόμο για την επίτευξη των στρατηγικών μας επιδιώξεων, σε ευθυγράμμιση με την εξομάλυνση της απομείωσης των δανείων.





*Σημαντική  
βελτίωση του  
οργανικού  
κόστος κινδύνου  
που παρέμεινε  
σε ιστορικά  
χαμηλό επίπεδο*

Το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 οι οργανικές προβλέψεις δανείων διαμορφώθηκαν σε €44 εκατ., στο ίδιο επίπεδο με το προηγούμενο 3μηνο, λόγω της μεγάλης μείωσης των NPEs το 2021, καθώς και της σημαντικής βελτίωσης νέων εισροών σε NPEs. Απομειώσεις ύψους €152 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 σχετίζονται με τις προβλέψεις αναφορικά με σενάριο πώλησης του χαρτοφυλακίου NPE Sunrise 3, καθώς και με προβλέψεις σχετικά με το έργο Solar και άλλες προσαρμογές. Το οργανικό κόστος κινδύνου επί των καθαρών δανείων παρέμεινε στο ιστορικά χαμηλό επίπεδο του προηγούμενου τριμήνου, στις 50μ.β. κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, από 110μ.β. ένα χρόνο πριν.

*Προ φόρων και  
καθαρό  
αποτέλεσμα  
κατά το 1<sup>ο</sup>  
3μηνο 2022*

Το προ φόρων αποτέλεσμα το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022 διαμορφώθηκε σε κέρδη €542 εκατ., ενώ το προ φόρων αποτέλεσμα σε επαναλαμβανόμενη βάση ανήλθε σε κέρδος €416 εκατ. Το καθαρό αποτέλεσμα μετόχων του Ομίλου ανήλθε σε κέρδος €521 εκατ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, από ζημία €404 εκατ. ένα χρόνο πριν.





## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού: Ενίσχυση Πελατειακών Κεφαλαίων

*Αύξηση  
καταθέσεων +9%  
ετησίως με  
χαμηλότερο κόστος*

Οι καταθέσεις πελατών παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα στα €54,9 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2022, αυξημένες κατά 9% σε ετήσια βάση, αν και υποχώρησαν κατά 1% σε τριμηνιαία βάση, λόγω εποχικότητας. Το κόστος καταθέσεων συνέχισε να μειώνεται ετησίως και διαμορφώθηκε στις 6μ.β. έναντι 10μ.β. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, παραμένοντας στο ίδιο επίπεδο το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

*Ισχυρό προφίλ  
ρευστότητας και  
χρηματοδότησης*

Η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα παρέμεινε στα €14,5 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2022, αμετάβλητη σε σχέση με το τέλος Δεκεμβρίου 2021. Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR) του Ομίλου Πειραιώς ανήλθε στο εξαιρετικά ικανοποιητικό επίπεδο του 211%. Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας του Ομίλου αντικατοπτρίζεται στον δείκτη δανείων μετά από προβλέψεις προς καταθέσεις, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 64% στο τέλος Μαρτίου 2022.

*Δάνεια προ  
απομειώσεων και  
προσαρμογών*

Τα δάνεια προ απομειώσεων και προσαρμογών μειώθηκαν στα €37,1 δισ. έναντι €47,9 δισ. στα τέλη Μαρτίου 2022, λόγω της σημαντικής μείωσης NPEs που πραγματοποιήθηκε το 2021. Τα δάνεια μετά από προβλέψεις του Ομίλου ανήλθαν σε €35,0 δισ. στις 31 Μαρτίου 2022, ενώ οι εκταμιεύσεις νέων δανείων ανήλθαν σε €1,7 δισ. το 1<sup>ο</sup> 3μηνο 2022, αποτυπώνοντας την πιστωτική ζήτηση κυρίως από επιχειρήσεις (μεγάλες, μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις). Σημειώνεται ότι το ποσό των δανείων προ απομειώσεων και προσαρμογών του Μαρτίου 2022 περιλαμβάνει €6,2 δισ. από ομόλογα υψηλής εξοφλητικής δραστηριότητας που σχετίζονται με τις τιτλοποιήσεις χαρτοφυλακίων NPE που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τώρα, και συγκεκριμένα τις συναλλαγές Phoenix, Vega, Sunrise 1 και Sunrise 2.

*Οργανική μείωση  
ληξιπρόθεσμων  
δανείων (NPEs)  
κατά το 1<sup>ο</sup> 3μηνο  
2022*

Το απόθεμα των NPEs μειώθηκε στα €4,7 δισ. στο τέλος Μαρτίου 2022, -€0,2 δισ. σε τριμηνιαία βάση, λόγω οργανικής μείωσης, ενώ ήταν σημαντικά χαμηλότερο σε σχέση με έναν χρόνο πριν (€22,1 δισ.). Ο δείκτης NPE παρέμεινε στο επίπεδο του προηγούμενου τριμήνου (12,6%), σημαντικά χαμηλότερος από το 46,2% τον Μαρτίου του 2021, κυρίως λόγω των τιτλοποιήσεων NPE με υπαγωγή στο πρόγραμμα «Ηρακλής» (HAPS) και των συναλλαγών NPE εκτός HAPS συνολικού ύψους €16,8 δισ.

*Δείκτες  
κεφαλαιακής  
επάρκειας σε  
ικανοποιητικά  
επίπεδα*

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας fully loaded Common Equity Tier 1 (CET1) του Ομίλου στο τέλος Μαρτίου 2022 διαμορφώθηκε στο 9,8%, ενώ σε επίπεδο pro-forma (προσαρμοσμένο για την αναμενόμενη ελάφρυνση του σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού λόγω της αποαανγνώρισης τιτλοποίησης χαρτοφυλακίων ναυτιλιακών και leasing NPEs) ο δείκτης διαμορφώθηκε στο 10,0%. Ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 16%, υψηλότερα από τις συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Για πληρέστερη αναφορά σχετικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τους δείκτες του Ομίλου Πειραιώς, βλ. [Παρουσίαση Αποτελεσμάτων 1ου τριμήνου 2022](#) και [Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 1ου Τριμήνου 2022](#) η οποία αναμένεται να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας στις 12 Μαΐου 2022.





## Επιλεγμένα Στοιχεία Ομίλου Πειραιώς Financial Holdings

Ενοποιημένα Στοιχεία (ποσά σε € εκατ.)						
Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού	31.03.22	31.12.21	Δ% τριμηνιαίως	31.03.22	31.03.21	Δ% ετησίως
Ενεργητικό	79.496	79.790	0%	79.496	72.114	10%
Καταθέσεις	54.854	55.442	-1%	54.854	50.431	9%
Δάνεια μετά από Απομειώσεις και Προσαρμογές	34.999	35.047	0%	34.999	37.431	-6%
Επιλεγμένα Αποτελέσματα	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022	4 <sup>ο</sup> 3μ 2021	Δ% τριμηνιαίως	1 <sup>ο</sup> 3μ 2022	1 <sup>ο</sup> 3μ 2021	Δ% ετησίως
Καθαρά Έσοδα Τόκων	286	318	-10%	286	366	-22%
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών (συμπερ. έσοδα από ενοίκια)	114	129	-12%	114	83	37%
Αποτελέσματα Εμπορ. & Επενδ. Χαρ/κίου	585	193	n/m	585	403	45%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα & Μερίσματα	-2	-11	-79%	-2	8	n/m
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	983	629	56%	983	860	14%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εσόδων <sup>1</sup>	701	444	58%	701	473	48%
Δαπάνες Προσωπικού	(91)	(76)	20%	(91)	(97)	-6%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(91)	(91)	0%	(91)	(97)	-6%
Γενικά Διοικητικά Έξοδα	(82)	(106)	-22%	(82)	(88)	-7%
Αποσβέσεις και Λοιπά Έξοδα	(30)	(27)	9%	(30)	(28)	7%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(25)	(27)	-8%	(25)	(28)	-6%
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(203)	(209)	-3%	(203)	(213)	-4%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(199)	(225)	-11%	(199)	(213)	-6%
Κέρδη Προ Φόρων & Προβλέψεων	780	420	86%	780	648	20%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων	502	220	n/m	502	260	93%
Έξοδο Προβλέψεων	(230)	(199)	15%	(230)	(975)	-76%
- εκ των οποίων έκτακτες προβλέψεις <sup>1</sup>	(152)	(126)	20%	(152)	(829)	-82%
Έσοδα Συμμετοχών σε Συγγενείς	(4)	17	n/m	(4)	(6)	n/m
Αποτελέσματα Προ Φόρων	542	250	n/m	542	(358)	n/m
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	416	176	n/m	416	84	n/m
Φόρος Εισοδήματος	(22)	(173)	-87%	(22)	(46)	-52%
Καθαρό Αποτέλεσμα	519	74	n/m	519	(407)	n/m
Αποτελέσματα Μετόχων από Συνεχ. Δραστ/τες	521	78	n/m	521	(404)	n/m
Δικαιώματα Μειοψηφίας από Συνεχ. Δραστ/τες	(1)	(2)	n/m	(1)	(0)	n/m
Αποτελέσματα Διακοπτόμενων Δραστηριοτήτων	(1)	(2)	n/m	(1)	(3)	n/m

(1) Τα έκτακτα στοιχεία αναφέρονται (α) στο κέρδος από το χαρτοφυλάκιο κρατικών χρεογράφων ύψους €387 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, από τη συναλλαγή Mayfair ύψους €185 εκατ. το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2021 και από τη συναλλαγή Thalys ύψους €282 εκατ. το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 (β) στην αντιστροφή της πρόβλεψης στο κόστος προγράμματος αποχώρησης ύψους €15 εκατ. στις δαπάνες προσωπικού για το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2021, (γ) σε μη επαναλαμβανόμενα έξοδα €4εκατ. στις αποσβέσεις που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalys το 1ο τρίμηνο 2022, (δ) σε απομείωση στο πλαίσιο του πλάνου μείωσης NPEs ως εξής: €829 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, €126 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2021 και €152 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2022.

Σημείωση: Τα στοιχεία για το 1ο και το 4ο τρίμηνο 2021 φέρουν αναταξινομήσεις, οι οποίες αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις





ΓΛΩΣΣΑΡΙ / ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

#	Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	Επεξήγηση
1	Απομειώσεις ή Προβλέψεις	Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος συν (+) Ζημιές απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού συν (+) Ζημιές απομειώσεων χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων συν (+) Απομείωση αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών συν (+) Απομείωση αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού συν (+) Λοιπές ζημιές απομειώσεων
2	Απομειώσεις (Εξοδο προβλέψεων) Δανείων	Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος
3	Αποτέλεσμα προ φόρων και προβλέψεων	Κέρδη προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρου εισοδήματος
4	Αποτέλεσμα προ φόρων και προβλέψεων σε επαναλαμβανόμενη βάση	Κέρδη προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρου εισοδήματος, εξαιρουμένων εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με τα στοιχεία #34
5	Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων	Κέρδη / ζημία προ φόρου εισοδήματος
6	Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων σε επαναλαμβανόμενη βάση	Κέρδη / ζημία προ φόρου εισοδήματος, εξαιρουμένων εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με τα στοιχεία #34
7	Βασικά έσοδα	Καθαρά έσοδα τόκων συν (+) καθαρά έσοδα προμηθειών (+) έσοδα από ενοίκια
8	Βασικά τραπεζικά έσοδα μείον Επαναλαμβανόμενα Λειτουργικά Έξοδα	Καθαρά έσοδα τόκων συν (+) καθαρά έσοδα προμηθειών μείον (-) λειτουργικά έξοδα εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων στοιχείων σύμφωνα με το στοιχείο #34
9	Βασικό λειτουργικό κέρδος	Καθαρά αποτελέσματα εξαιρουμένων έκτακτων προβλέψεων, αποτελεσμάτων εμπορ. & επενδ. χαρ/κίου και έκτακτων εξόδων σύμφωνα με τα στοιχεία #34
10	Γενικά Διοικητικά Έξοδα	Από το 1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 η παρουσίαση των προμηθειών που σχετίζονται με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου NPE, όπως οι αμοιβές διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι αμοιβές στόχου, οι οποίες προηγούμενες περιλαμβάνονταν κυρίως στα διοικητικά έξοδα και τις ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος, μετακινήθηκαν στην γραμμή «Λοιπές χρεώσεις που σχετίζονται με πιστωτικό κίνδυνο για δάνεια και απαιτήσεις σε πελάτες στο αποσβέσιμο κόστος».
11	Δάνεια προ Προβλέψεων	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος προ αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών
12	Δάνεια μετά από Προβλέψεις	Δάνεια μετά από προβλέψεις στο αποσβέσιμο κόστος
13	Δείκτης δανείων προς καταθέσεις	Δάνεια μετά από προβλέψεις προς (/) Καταθέσεις
14	Δείκτης Κάλυψης ΜΕΑ από αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (σωρευτικές προβλέψεις)	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προς (/) ΜΕΑ
15	Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR)	Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας είναι το ποσό του επαρκούς αποθέματος ασφαλείας ρευστότητας ώστε μια τράπεζα να επιβιώσει από ένα σημαντικό σενάριο ακραίων καταστάσεων που διαρκεί ένα μήνα
16	Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (CET1 fully loaded) σε pro forma βάση	Για το 1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2022, το κεφάλαιο CET1, όπως ορίζεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013, εξαιρουμένων από τον παρονομαστή των σταθμισμένων έναντι κινδύνων στοιχείων ενεργητικού λόγω της αποαναγνώρισης της τιτλοποίησης του χαρτοφυλακίου leasing NPEs, Sunshine (του οποίου οι ζημιές καταγράφηκαν το 2021) και της συνθετικής τιτλοποίησης χαρτοφυλακίου ναυτιλιακών NPEs, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά την επόμενη περίοδο
17	Δείκτης κόστους προς έσοδα (Επαναλαμβανόμενος)	Σύνολο λειτουργικών εξόδων πριν από προβλέψεις προς (/) Βασικά έσοδα, εξαιρουμένων των εφάπαξ στοιχείων που σχετίζονται με την αντίστοιχη περίοδο και σε συγκρίσιμη βάση, σύμφωνα με το στοιχείο #34
18	Δείκτης ΜΕΑ	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα προς (/) Δάνεια προ προβλέψεων
19	Έκτακτα Έξοδα	Το 2020 το κόστος προγράμματος αποχώρησης στις δαπάνες προσωπικού ανήλθε σε 147 εκατ. ευρώ, ενώ το 2021 το αντίστοιχο κόστος ύψους €25 εκατ., κατανεμήθηκε σε €40 εκατ. δαπάνες προσωπικού που καταχωρήθηκαν το 2ο τρίμηνο και €15 εκατ. αντιστροφή πρόβλεψης στο κόστος προγράμματος αποχώρησης που καταχωρήθηκε το 4ο τρίμηνο. Το 1ο τρίμηνο 2022 καταγράφηκαν μη επαναλαμβανόμενες αποσβέσεις ύψους €4 εκατ. που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalīs
20	Έκτακτες Προβλέψεις	Το 1ο τρίμηνο 2022, απομειώσεις €152 εκατ. σχετικές με την εκκαθάριση NPE (σενάρια πώλησης για τις συναλλαγές Sunrise 3 και Solar HAPS) και άλλες προσαρμογές, ταξινομήθηκαν ως εφάπαξ. Το 2021, απομειώσεις €3.896 εκατ. απομείωσης σχετικές με τις ζημιές των τιτλοποιήσεων Phoenix, Vega και Sunrise I & II και άλλες πωλήσεις NPE, ταξινομήθηκαν ως εφάπαξ. Το 2020, απομειώσεις €695 εκατ. σχετικές με τον αντίκτυπο του Covid-19 και άλλες απομειώσεις στο πλαίσιο του νέου σχεδίου μείωσης NPE ταξινομήθηκαν ως εφάπαξ.





#	Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	Επεξήγηση
21	Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια	Συνολικά ίδια κεφάλαια μείον την ονομαστική αξία των CoCo μείον τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα δικαιώματα μειοψηφίας. Μετά το 2020 και τη μετατροπή των CoCo, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα μειοψηφίας και το AT1 εξαιρούνται από την ενσώματη λογιστική αξία.
22	Εξυπηρετούμενα Δάνεια	Δάνεια προ προβλέψεων μείον (-) MEA
23	Έσοδα από Βασικές Τραπεζικές Δραστηριότητες	Εντοκα έσοδα μείον (-) έσοδα από τόκους ληξιπρόθεσμων δανείων (NPE) συν (+) έσοδα από προμήθειες
24	Καθαρά έσοδα	Καθαρά έσοδα από τόκους πλέον (+) Καθαρά έσοδα από προμήθειες συν (+) Έσοδα από μερίσματα συν (+) Καθαρό κέρδος/(ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL") συν (+) Καθαρό κέρδος/(ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λυτών συνολικών εσόδων ("FVTOCI") πλέον (+) Καθαρό κέρδος/(ζημία) από διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πλέον (+) Κέρδος/(ζημία) από διάθεση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών πλέον (+) Καθαρά λυτά έσοδα/ (έξοδα)
25	Καθαρά έσοδα προμηθειών	Έσοδα προμηθειών μείον (-) Έξοδα προμηθειών. Από το 1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 περιλαμβάνονται και μη-τραπεζικά έσοδα (συμπεριλαμβανομένων εσόδων από ενοίκια). Τα στοιχεία του 2021 έχουν επαναδιατυπωθεί αντιστοίχως
26	Καθαρά Έσοδα Τόκων	Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα μείον (-) Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα
27	Καθαρό κέρδος	Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας
28	Καταθέσεις ή Καταθέσεις Πελατών	Υποχρεώσεις προς πελάτες
29	Κόστος κινδύνου (CoR)	Απομειώσεις δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος σε ετησιοποιημένη βάση προς (/) Καθαρά Δάνεια
30	Λειτουργικά Έξοδα (κόστος)	Σύνολο λειτουργικών εξόδων πριν από τις προβλέψεις
31	Λειτουργικά Έξοδα (Επαναλαμβανόμενα)	Λειτουργικά έξοδα εξαιρουμένων των εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με το στοιχείο #34
32	Μεσοπρόθεσμη απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoATBV)	Βασικό λειτουργικό κέρδος περιόδου σε ετησιοποιημένη βάση μείον (-) πληρωμή δόσης AT1 προς (/) μέσο όρο ενσώματων ιδίων κεφαλαίων
33	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα (NPE)	Πιστοδοτικά ανοίγματα εντός ισολογισμού προ προβλέψεων, τα οποία: (α) έχουν καθυστέρηση άνω των 90 ημερών (β) έχουν υποστεί απομείωση ή ο οφειλέτης κρίνεται απίθανο να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις (UTP) του πλήρως χωρίς τη ρευστοποίηση καλυμμάτων, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ποσού σε καθυστέρηση ή του αριθμού των ημερών καθυστέρησης (γ) έχουν υποστεί ρύθμιση και δεν έχει εκπνεύσει η περίοδος παρακολούθησης κατά τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (δ) έχουν επιμόλυνση από τα (α) ποσά, κατά τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής ή UTP.
34	Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) στοιχεία αποτελεσμάτων	Τα μη επαναλαμβανόμενα στοιχεία αναφέρονται (α) στο κέρδος από το χαρτοφυλάκιο κρατικών χρεογράφων ύψους €387 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, από τη συναλλαγή Mayfair ύψους €185 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2021 και από τη συναλλαγή Thalix ύψους €282 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2022 (β) στην αντιστροφή της πρόβλεψης στο κόστος προγράμματος αποχώρησης ύψους €15 εκατ. στις δαπάνες προσωπικού για το 4ο τρίμηνο του 2021, (γ) σε μη επαναλαμβανόμενα έξοδα €4εκατ. στα έξοδα αποσβέσεων που σχετίζονται με τη συναλλαγή Thalix το 1ο τρίμηνο 2022, (δ) σε απομείωση στο πλαίσιο του πλάνου μείωσης NPEs ως εξής: €829 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, €126 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2021 και €152 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2022.
35	Συνολικός δείκτης κεφαλαίων (Phased in) σε pro forma βάση	Το συνολικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται από τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013, με την εφαρμογή των ρυθμιστικών μεταβατικών διευθετήσεων για τον αντίκτυπο του ΔΠΧΑ 9, εξαιρουμένων από τον παρονομαστή των σταθμισμένων έναντι κινδύνων στοιχείων ενεργητικού λόγω της αποανανγώρισης της τιτλοποίησης του χαρτοφυλακίου leasing NPEs, Sunshine (του οποίου οι ζημίες καταγράφηκαν το 2021) και της συνθετικής τιτλοποίησης χαρτοφυλακίου ναυτιλιακών NPEs, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά την επόμενη περίοδο







### Δήλωση Αποποίησης Ευθύνης

Η παρούσα ανακοίνωση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς. Οποιοσδήποτε προβλέψεις ή άλλες εκτιμήσεις στην παρούσα ανακοίνωση, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων αναφορικά με την απόδοση και την επίδοσή μας και παρατηρήσεων αναφορικά με τους στόχους και τη στρατηγική μας ή τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων και επιχειρήσεών μας, υπερσχύουν τυχόν προηγούμενων σχετικών προβλέψεων ή άλλων εκτιμήσεων και αποτελούν δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις βασισμένες σε υποθέσεις και πεποιθήσεις, σε συνάρτηση με πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη προς το παρόν στην Τράπεζα, η οποία μπορεί να μην είναι η ορθή. Αυτές οι υποθέσεις και πεποιθήσεις μπορεί να επηρεάζονται από παράγοντες που βρίσκονται εντός ή εκτός του ελέγχου μας και τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να αποκλίνουν σημαντικά από οποιοσδήποτε εκτιμήσεις και προβλέψεις. Παράγοντες που επηρεάζουν τα πραγματικά αποτελέσματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, διακυμάνσεις των επιτοκίων και των χρηματιστηριακών δεικτών, τις επιπτώσεις του ανταγωνισμού στους τομείς στους οποίους δραστηριοποιούμαστε και τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες και στο κανονιστικό πλαίσιο.

Αυτό το δελτίο τύπου δεν αποτελεί προσφορά αγοράς ή πώλησης ή διαμεσολάβηση προσφοράς για αγορά ή πώληση οποιουδήποτε χρεογράφου ή μέσου ή για συμμετοχή σε οποιαδήποτε επενδυτική στρατηγική. Κανένα μέρος αυτού του δελτίου τύπου δεν μπορεί να θεωρηθεί ως επενδυτική συμβουλή ή σύσταση για πραγματοποίηση οποιασδήποτε συναλλαγής. Δεν παρέχεται καμία δήλωση ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό το δελτίο τύπου και κανένας ισχυρισμός δεν γίνεται ότι οποιαδήποτε μελλοντική προσφορά για συναλλαγή οποιωνδήποτε χρεογράφων θα συμμορφώνεται με τυχόν όρους που πιθανόν να περιλαμβάνονται στο παρόν. Πριν από οποιαδήποτε συναλλαγή, οι επενδυτές θα πρέπει να προσδιορίσουν τους οικονομικούς κινδύνους και τα οφέλη, καθώς και τις νομικές, φορολογικές και λογιστικές συνέπειες, καθώς και την ικανότητά τους να αναλάβουν τέτοιους κινδύνους, χωρίς να βασίζονται στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν δελτίο τύπου.

#### Ενημέρωση Επενδυτών

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Τηλ. : (+30 ) 210 3335818

Bloomberg: TPEIR GA | Reuters: BOPr.AT

ISIN: GRS014003024

investor\_relations@piraeusholdings.gr

www.piraeusholdings.gr

