



Προβολή του από 13.07.2022 Πράσινου Κοινού Ομολογιακού Δανείου στην ειδική πληροφοριακή ενότητα ATHEX BONDS GREENet του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2022

Η «LAMDA DEVELOPMENT S.A.» (εφεξής «Η Εταιρεία»), δυνάμει της Απόφασης 182/15.12.2021 της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), για την προβολή της στην ειδική πληροφοριακή ενότητα στην ιστοσελίδα του Χ.Α. με την ονομασία «ATHEX BONDS GREENet» ανακοινώνει τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία έχει εκδώσει «Πράσινο» Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ποσού Ευρώ 230 εκατ., διάρκειας επτά (7) ετών, διαιρούμενο σε 230.000 άυλες, κοινές, ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία Ευρώ 1.000 εκάστη, με μονάδα διαπραγμάτευσης μία (1) ομολογία και επιτόκιο 4,70% ετησίως, το οποίο από την 13.07.2022 έχει εισαχθεί και διαπραγματεύεται στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α. (το «Πράσινο Ομόλογο»).
2. Η Εταιρεία έχει συντάξει και υιοθετήσει το από 29.06.2022 Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου («Green Bond Framework» ή «Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου») για την έκδοση των πράσινων ομολόγων της Εταιρείας σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινου Ομολόγου (Green Bond Principles (Ιούνιος 2021) του οργανισμού International Capital Market Association (ICMA). Το πλήρες κείμενο του Green Bond Framework είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.lamdadev.com/el/ενημέρωση-επενδυτών/έγγραφα-κοινού-ομολογιακού-δανείου/ιούλιος-2022.html>)
3. Σύμφωνα με το από 01.07.2022 εγκεκριμένο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο (το «Ενημερωτικό Δελτίο») και το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, η Εταιρεία έχει δεσμευθεί ότι τα αντληθέντα κεφάλαια του ΚΟΔ, θα διατεθούν από την Εκδότρια ή/και από θυγατρικές του Ομίλου ή/και άλλες εταιρίες ή κοινοπραξίες (joint ventures), στις οποίες συμμετέχει ή θα συμμετέχει η Εταιρεία ή/και εταιρίες του Ομίλου, αποκλειστικά σε Πράσινες Επενδύσεις, όπως αυτές ορίζονται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου και περιγράφονται στην ενότητα 3.4.3 «Επενδύσεις του Ομίλου για την Ανάπτυξη του Ακινήτου και Λοιπές Πράσινες Επενδύσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου. Πιο συγκεκριμένα, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα διατεθούν στις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου: (i) Βιώσιμα Κτίρια και Βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι, (ii) Πράσινη Ενέργεια, και (iii) Έξυπνες Πόλεις
4. Η Εταιρεία θα τηρεί Μητρώο Πράσινου Ομολόγου στο οποίο θα καταγράφονται οι επιλέξιμες επενδύσεις με βάση τα κριτήρια του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου και το ποσό χρηματοδότησης για κάθε επένδυση. Η τελική αξιολόγηση και έγκριση της επένδυσης ως επιλέξιμης ή μη με βάση τα κριτήρια του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου και του ποσού



χρηματοδότησης για κάθε επένδυση θα πραγματοποιείται από την Επενδυτική Επιτροπή της Εταιρείας, μετά από την τήρηση της διαδικασίας αξιολόγησης και επιλογής των έργων. Οι επιλέξιμες επενδύσεις θα παραμένουν στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου για όσο πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας που ισχύουν κατά την έκδοση του εκάστοτε πράσινου ομολόγου, χωρίς να επηρεάζονται από μεταγενέστερες αλλαγές και εκδόσεις του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

5. Πάροχος Εξωτερικής Διασφάλισης έναντι των αρχών Green Bond Principles του οργανισμού International Capital Market Association (ICMA), ήταν η εταιρεία ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία («PwC»). Η PwC διενήργησε περιορισμένου επιπέδου (limited assurance) εξωτερική διασφάλιση πριν την έκδοση (pre-issuance external review) ως προς την εναρμόνισή του Πράσινου Ομολόγου με τις εθελοντικές αρχές Green Bond Principles, σύμφωνα με το Πρότυπο 3000 (Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης).

Η από 30.06.2022 έκθεση Παρόχου Εξωτερικής Διασφάλισης είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας

https://www.lamdadev.com/images/Lamda_Development_GBF_Opinion_letter_30_06_2022_Executed.pdf

6. Η Εταιρεία, σε ετήσια βάση και μέχρι την πλήρη διάθεση των προσόδων του Πράσινου Ομολόγου σε επιλέξιμες επενδύσεις, θα δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της (<https://www.lamdadev.com>) Έκθεση Πράσινου Ομολόγου, στην οποία θα περιλαμβάνεται η περιγραφή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινου Ομολόγου. Πιο συγκεκριμένα, θα παρέχονται πληροφορίες σχετικά με:
 - Την κατανομή του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων
 - Το συνολικό ύψος επενδύσεων και δαπανών σε επιλέξιμες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου
 - Το συνολικό ύψος της μη κατανεμημένης πράσινης χρηματοδότησης
 - Περιγραφή του είδους των επενδύσεων
 - Πληροφορίες σχετικά με το διαχωρισμό μεταξύ νέας χρηματοδότησης και αναχρηματοδότησης

Επιπλέον, στην ετήσια Έκθεση Πράσινου Ομολόγου θα συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για τις αναμενόμενες ή υφιστάμενες περιβαλλοντικές επιδράσεις που σχετίζονται με τις επιλέξιμες επενδύσεις, επί τη βάσει δεικτών επίδοσης. Επί της ετήσιας Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου θα παρέχεται ανεξάρτητη διασφάλιση από εξωτερικό ελεγκτή (ήτοι επιβεβαίωση για τα κατανεμημένα ποσά προς χρηματοδότηση επιλέξιμων επενδύσεων όπως ορίζονται στο Πλαίσιο του Πράσινου Ομολόγου και τα μη κατανεμημένα ποσά) έως ότου ποσό ίσο με το συνολικό ποσό της έκδοσης έχει κατανεμηθεί στις επιλέξιμες επενδύσεις. Η έκθεση του εξωτερικού ελεγκτή θα δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η ετήσια Έκθεση Πράσινου Ομολόγου θα



δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ταυτόχρονα με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στις προθεσμίες οι οποίες ορίζονται από τη νομοθεσία.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, άρθρα 4.1.2 και 4.1.3.9 του Κανονισμού του Χ.Α., καθώς και τις αποφάσεις 25/06.12.2007 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου έως και την οριστική διάθεση αυτών.