

ΑΠΡΙΛΙΟΣ
2024

Έκθεση
Πράσινου
Ομολόγου



Περιεχόμενα

1.

Εισαγωγή

page 3

2.

Πλαίσιο
Πράσινου
Ομολόγου

page 4

3.

Διαδικασία
Αξιολόγησης
και Επιλογής
Επενδύσεων

page 5

4.

Πράσινο
Ομολόγο

page 8

5.

Πράσινες
Επενδύσεις

page 10

6.

Κατανομή
Προσόδων

page 12

7.

Δείκτες
Επιδόσεων

page 16

8.

Περιγραφή
Πράσινων
Επενδύσεων

page 18

9.

Εξωτερική
Διασφάλιση

page 28

1. Εισαγωγή

Η LAMDA Development A.E. ("Η Εταιρεία"), εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι εταιρεία συμμετοχών που εξειδικεύεται στην επένδυση, ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων μέσω των θυγατρικών της εταιρειών, την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων και την παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής και επίβλεψης τεχνικών έργων. Ο Όμιλος LAMDA Development («Όμιλος») δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, καθώς και σε χώρες της Ν.Α. Ευρώπης, με επιτυχημένη δραστηριότητα που επικεντρώνεται στους παρακάτω βασικούς πυλώνες:

- **The Ellinikon** - Την υπό ανάπτυξη έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπου ο Όμιλος θα αναπτύξει κατοικίες, ξενοδοχεία, εμπορικούς προορισμούς και συγκροτήματα καταστημάτων, γραφεία, πολιτιστικά και προπονητικά κέντρα και λοιπές υποδομές, μητροπολιτικό πάρκο 2 εκατ. τ.μ., καθώς και την ανάπτυξη της παράκτιας γραμμής μήκους 3,5 χιλιομέτρων.
- **Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις** - Τα υφιστάμενα Εμπορικά Κέντρα The Mall Athens, Golden Hall, Mediterranean Cosmos και Designer Outlet Athens, καθώς και τα υπό ανάπτυξη έργα εντός του The Ellinikon, The Ellinikon Mall και Riviera Galleria.
- **Μαρίνες** - Τη Μαρίνα Φλοίσβου, τη Μαρίνα Αγίου Κοσμά εντός του The Ellinikon, καθώς και την υπό ανάπτυξη Μαρίνα Μεγάλων Σκαφών (Mega Yacht) Κέρκυρας.
- **Λοιπές Επενδύσεις στην Ελλάδα και το Εξωτερικό** - Επενδύσεις στον κλάδο της Ανάπτυξης Ακινήτων (οικόπεδα, γραφεία, χώροι στάθμευσης κ.α.) και στον κλάδο της Ενέργειας.

Για τον Όμιλο, η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί κομμάτι της επιχειρηματικής του στρατηγικής και βασικός κατευθυντήριος μοχλός κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητάς του. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου συνοψίζει τη δέσμευσή του για υπεύθυνη διαχείριση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδράσεων που προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων του προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και ευρύτερα, προς την οικονομία, την κοινωνία και το φυσικό περιβάλλον. Στόχος των παραπάνω αποτελεί η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για όλους.

2. Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου

Ο Όμιλος ορίζει τις βιώσιμες χρηματοδοτήσεις, αλλά και ειδικότερα την έκδοση πράσινων ομολόγων, ως ένα σημαντικό εργαλείο που θα καταστήσει δυνατή την υλοποίηση των στρατηγικών δεσμεύσεων που έχει αναλάβει. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία δημιούργησε τον Ιούνιο του 2022 το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων (GBP), έκδοσης Ιουνίου 2021¹, που εκπονήθηκαν από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγορών (ICMA). Μέσω του Πλαισίου, ο Όμιλος υποστηρίζει την έκδοση Πράσινων Ομολόγων, με ιδιαίτερη έμφαση σε επενδύσεις που εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:



Βιώσιμα κτίρια
και βιώσιμοι αστικοί
εξωτερικοί χώροι



Πράσινη
ενέργεια



Έξυπνες
πόλεις

Τα κριτήρια επιλεξιμότητας της κάθε κατηγορίας, παρουσιάζονται στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων» του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου².

Επίσης, ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω της έκδοσης Πράσινων Ομολόγων να χρηματοδοτήσει, με ποσά που θα ισούνται των καθαρών προσόδων, επενδύσεις που συμβάλουν σε συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους καθώς και στους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών.

Σύμφωνα με τη δέσμευσή της για διαφάνεια, η Εταιρεία συνέταξε την παρούσα Έκθεση Πράσινου Ομολόγου (εφεξής «Έκθεση»), προκειμένου να παρέχει πληροφορίες σχετικά με την πρόοδο που έχει σημειωθεί όσον αφορά την κατανομή των εσόδων Πράσινου Ομολόγου σε επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις και το σχετικό αντίκτυπο. Η παρούσα Έκθεση υπόκειται σε εξωτερική διασφάλιση. Το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου καθώς και τα λοιπά έγγραφα που σχετίζονται με την έκδοση του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου που εκδόθηκε το 2022, είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας³.

¹ https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles_June-2022-280622.pdf

² https://www.lamdadev.com/images/lamda_prasino_omologo.pdf

³ <https://www.lamdadev.com/el/ενημέρωση-επενδυτών/έγγραφα-κοινού-ομολογιακού-δανείου/ιούλιος-2022.html>

3. Διαδικασία Αξιολόγησης και Επιλογής Επενδύσεων

Η Εταιρεία, βάσει του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου, έχει θεσπίσει επίσημη εσωτερική διαδικασία για την αξιολόγηση και επιλογή των επενδύσεων που χρηματοδοτούνται από τις εκδόσεις πράσινων ομολόγων, η οποία διασφαλίζει ότι οι επενδύσεις πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια επιλεξιμότητας που αναφέρονται στην ενότητα «3. Χρήση Προσόδων» του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.

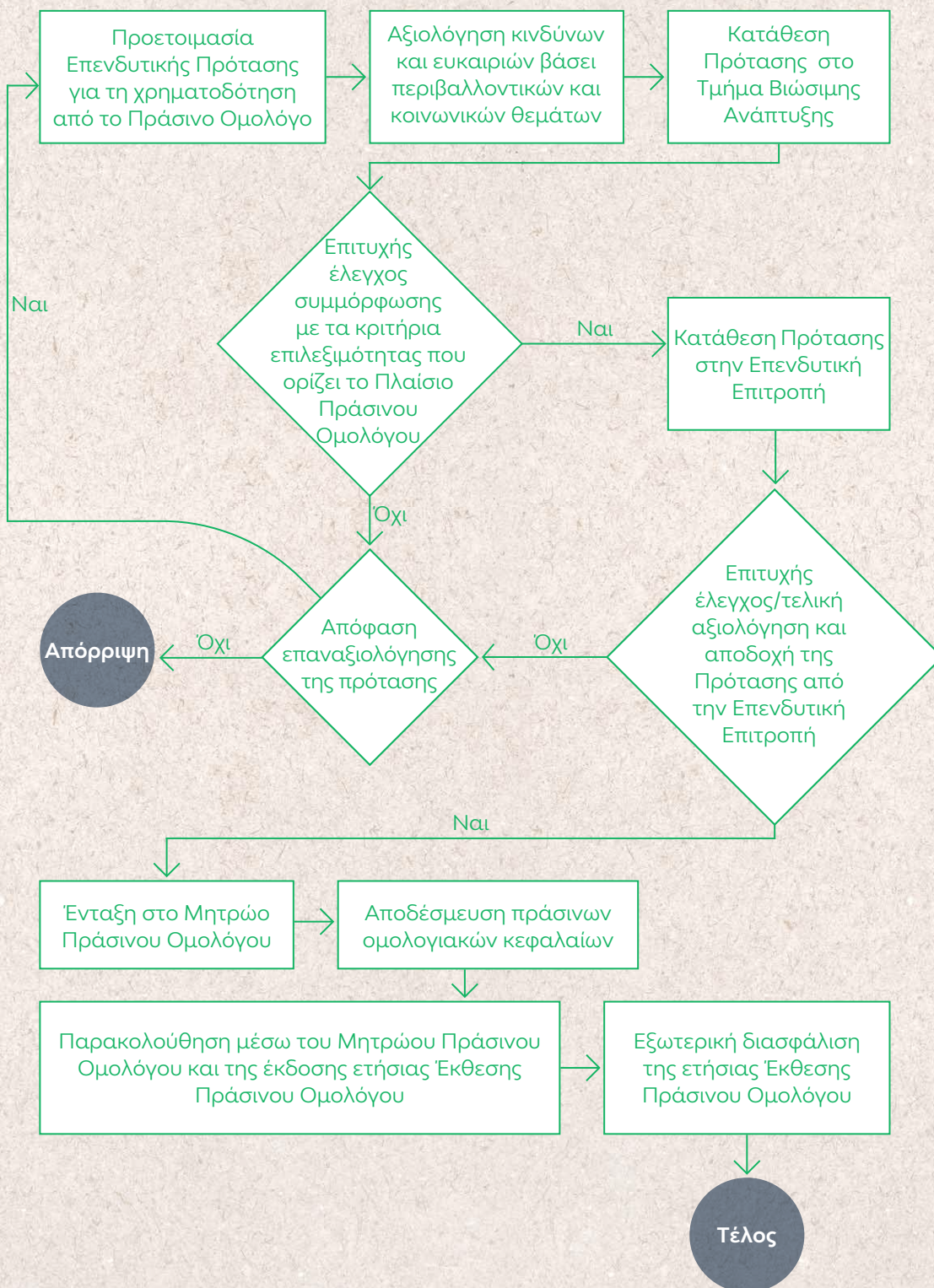
Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα βασικά στάδια:

1. Οι αρμόδιες διευθύνσεις της Εταιρείας (Development, Investment, Asset, Marinas κτλ.) προετοιμάζουν την εισήγηση της προτεινόμενης επένδυσης υπό αξιολόγηση για να λάβει χρηματοδότηση από την έκδοση πράσινου ομολόγου. Κάθε εισήγηση προς υποβολή συνοδεύεται από ένα υπόμνημα αναγνώρισης, καταγραφής και διαχείρισης κινδύνων και ευκαιριών σε σχέση με ουσιαστικούς περιβαλλοντικούς και κοινωνικούς στόχους της Εταιρείας. Το υπόμνημα προκύπτει από το εταιρικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων Archer.
2. Η εισήγηση κάθε έργου/επένδυσης υποβάλλεται στο Τμήμα Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας και καταγράφεται στη λίστα με τις προτεινόμενες επενδύσεις (Μητρώο Πράσινου Ομολόγου⁴) που τηρεί το Τμήμα.
3. Το Τμήμα πραγματοποιεί μια αρχική αξιολόγηση των προτεινόμενων επενδύσεων έναντι των κριτηρίων του πλαισίου πράσινου ομολόγου και της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας. Στη συνέχεια, αξιολογεί, σε συνεργασία με λοιπά τμήματα της Εταιρείας, τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς την τήρηση των διαδικασιών αναγνώρισης και διαχείρισης ουσιαστικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων της Εταιρείας.
4. Οι αρμόδιες Διευθύνσεις της Εταιρείας υποβάλλουν τελικά στην Επενδυτική Επιτροπή την προτεινόμενη επένδυση, ή τη λίστα προτεινόμενων επενδύσεων, όπως έχει διαμορφωθεί από τις προηγούμενες αξιολογήσεις των βημάτων (2) και (3), καθώς και το προτεινόμενο ποσό χρηματοδότησης για κάθε επένδυση. Η Επενδυτική Επιτροπή αξιολογεί τελικώς τις προτεινόμενες επενδύσεις ως προς τα κριτήρια του πλαισίου πράσινου ομολόγου και εγκρίνει (ή απορρίπτει) τις προτεινόμενες επενδύσεις καθώς και το ποσό χρηματοδότησης κάθε μίας από το πράσινο ομολόγο. Η τελική λίστα με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης αποτυπώνονται στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου.

⁴ Μητρώο Πράσινο Ομολόγου: Η λίστα με τις επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις, ήτοι έργα τα οποία πληρούν τα κριτήρια του Green Bond Framework.

Η Επενδυτική Επιτροπή έχει ως μόνιμα μέλη, με δικαίωμα ψήφου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ως Πρόεδρο αυτής, τον Διευθυντή Επενδύσεων και τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών. Στις συνεδριάσεις της Επενδυτικής Επιτροπής που αφορούν σε λήψη απόφασης για επιχειρηματικές αναπτύξεις αρμοδιότητάς τους, συμμετέχουν επίσης ο Διευθυντής Νομικής Υπηρεσίας και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, καθώς και ο Διευθυντής Εταιρικών Υποθέσεων και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης αντιστοίχως, ως παριστάμενα μέλη.

Οι επιλέξιμες επενδύσεις παραμένουν κάθε φορά στο Μητρώο Πράσινου Ομολόγου για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας, χωρίς να επηρεάζονται από μεταγενέστερες αλλαγές και εκδόσεις του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου.



4. Πράσινο Ομολόγο

Στις 12/07/2022, η Εταιρεία ολοκλήρωσε, μέσω Δημόσιας Προσφοράς, την έκδοση του πρώτου Πράσινου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €230 εκατ. (7ετούς διάρκειας με επιτόκιο 4,70%), με τη συμμετοχή περίπου 14.000 Ελλήνων επενδυτών καταγράφοντας νέο ρεκόρ συμμετοχής επενδυτών σε ομολογιακή έκδοση και με σημαντική υπερκάλυψη (3,12 φορές). Σκοπός της Εταιρείας είναι τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια του Πράσινου Ομολόγου, τα οποία ανέρχονται σε περίπου €223 εκατ., να διατεθούν αποκλειστικά σε πράσινες επενδύσεις, όπως είναι η ανάπτυξη Βιώσιμων Κτιρίων και Βιώσιμων Αστικών Εξωτερικών Χώρων, η Πράσινη Ενέργεια και οι Έξυπνες Πόλεις, όπως αυτές ορίζονται από το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου. Ο Πίνακας 1 συνοψίζει τα χαρακτηριστικά του εν λόγω δανείου.

Πίνακας 1. Χαρακτηριστικά Ομολογιακού Δανείου

Εκδοθέν Ποσό	€230 εκατ.
Διάρκεια	7 έτη
Ημερομηνία Τιμολόγησης	8 Ιουλίου 2022
Ημερομηνία Έναρξης	13 Ιουλίου 2022
Σταθερό Επιτόκιο	4,7%
Χρηματιστήριο	Χρηματιστήριο Αθηνών
ISIN	GRC2451227D9
Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της Δημόσιας Προσφοράς	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Eurobank Α.Ε., Alpha Bank Α.Ε. και EUROXX Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.
Σύμβουλοι Έκδοσης	Eurobank Α.Ε., Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Η κατανομή των εκδοθεισών ομολογιών ήταν η εξής: 170.000 Ομολογίες (73,9%) επί του συνόλου κατανεμήθηκαν σε ιδιώτες επενδυτές και 60.000 Ομολογίες (26,1%) επί του συνόλου κατανεμήθηκαν σε ειδικούς επενδυτές.

Πρόσοδα με βάση το είδος επενδυτή



⁵ Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) υπό το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου για την περίοδο 12.07.2022 μέχρι την 31/12/2022

Τα πρόσσοδα από την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου θα διατεθούν το αργότερο έως τα μέσα του 2026, βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου⁶, για:

- τη χρηματοδότηση ή την αποπληρωμή/αναχρηματοδότηση, εν όλω ή εν μέρει, έργων που εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων ή/και
- τη χρηματοδότηση μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, δανείων μετόχων ή μετατρέψιμων δανείων, επιλέξιμων επενδύσεων εταιρειών, ή/και
- την αποπληρωμή/αναχρηματοδότηση, εν όλω ή εν μέρει, δανείων εταιρειών, ή/και την εξαγορά μετοχών εταιρειών, τα έσοδα των οποίων (εταιρειών) θα προκύπτουν από δραστηριότητες οι οποίες εμπίπτουν στις κατηγορίες επιλέξιμων πράσινων επενδύσεων και οι οποίες θα συμβάλουν στην επίτευξη συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων.

Στην παρούσα Έκθεση, τη δεύτερη από την έκδοσή του⁷, παρουσιάζονται οι επενδύσεις οι οποίες χρηματοδοτήθηκαν από τα πρόσσοδα του Ομολογιακού Δανείου την περίοδο από 13/07/2022 έως και 31/12/2023. Η Έκθεση είναι συμπληρωματική του πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων που παρουσιάζεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2023. Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τη χρήση των προσόδων του Πράσινου Ομολόγου, όσο και τις ποσοτικές αναμενόμενες ή επιτευχθείσες περιβαλλοντικές επιδράσεις αυτών.

⁶ Τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων βάσει σκοπών Ενημερωτικού Δελτίου με ημερομηνία 01.07.2022 (ενότητα 4.1.2 «Λόγοι Έκδοσης του ΚΟΔ και Προορισμός Κεφαλαίων»)

⁷ Για την πρώτη έκδοση της Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου, για την περίοδο 13/07/2022 έως 31/12/2022, πατήστε [εδώ](#)

5. Πράσινες Επενδύσεις

Τα έτη 2022 και 2023, η Εταιρεία μέσω των εσόδων του Πράσινου Ομολόγου, χρηματοδότησε μία σειρά από επενδύσεις οι οποίες πληρούν τα κριτήρια του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου στις αντίστοιχες κατηγορίες επιλέξιμων επενδύσεων. Συγκεκριμένα χρηματοδοτήθηκαν οι αναπτύξεις του συγκροτήματος καταστημάτων «Riviera Galleria» και του ουρανοξύστη «Riviera Tower», οι οποίες πληρούν τα σχετικά κριτήρια στην κατηγορία «Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι». Επιπλέον, χρηματοδοτήθηκε η επένδυση στην εταιρεία «R Energy 1»⁸, η οποία πληροί τα κριτήρια στην κατηγορία «Πράσινη ενέργεια», ενώ οι χρηματοδοτούμενες επενδύσεις στις εταιρείες «Ariadne Maps GmbH» και «WINGS ICT Solutions» πληρούν τα κριτήρια στην κατηγορία «Εξυπνες πόλεις». Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επιλέξιμες επενδύσεις, τα κριτήρια επιλεξιμότητας, καθώς και η επιβεβαίωση των κριτηρίων αυτών.

Πίνακας 2
Κατηγοριοποίηση επιλέξιμων επενδύσεων έως 31/12/2023 και επιβεβαίωση κριτηρίων επιλεξιμότητας

Κατηγορία Επιλέξιμης Επένδυσης	Αντιστοίχιση με ICMA GBP Eligible Green Project Categories	Περιγραφή Επένδυσης	Τεχνικά Κριτήρια Επιλεξιμότητας βάσει Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου	Επένδυση	Επιβεβαίωση Τεχνικών Κριτηρίων Επιλεξιμότητας
Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	Green Buildings & Energy Efficiency	Αγορά γης, ανάπτυξη και κατασκευή νέων κτιρίων με διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας. Αγορά γης, ανάπτυξη και κατασκευή νέων κτιρίων με βέλτιστη ενεργειακή αποδοτικότητα.	Διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας LEED "Silver" ή παραπάνω, από τον εξωτερικό φορέα πιστοποίησης Green Business Certification Inc. (GBCI) Ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον 10% χαμηλότερη από το κατώτατο όριο που έχει καθοριστεί για τις απαιτήσεις σχετικά με τα Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (nZEB) στα εθνικά μέτρα εφαρμογής της ευρωπαϊκής οδηγίας 2010/31/EE.	Riviera Galleria	<ul style="list-style-type: none"> Το έργο ακολουθεί τις απαιτήσεις της πιστοποίησης βιώσιμης ανάπτυξης LEED v4 BD +C for Core & Shell σε επίπεδο Gold. Το έργο ανήκει στην κατηγορία KENAK A+ (> nZEB -10%), σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας. <p>Η τελική πιστοποίηση LEED και το ΠΕΑ θα ληφθούν με την ολοκλήρωση της κατασκευής.</p>
				Riviera Tower	<ul style="list-style-type: none"> Το έργο ακολουθεί τις απαιτήσεις της πιστοποίησης βιώσιμης ανάπτυξης LEED v4 BD +C for New Construction σε επίπεδο Gold. Το έργο ανήκει στην κατηγορία KENAK A+ (> nZEB -10%), σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και την ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας. <p>Η τελική πιστοποίηση LEED και το ΠΕΑ θα ληφθούν με την ολοκλήρωση της κατασκευής.</p>
				The Ellinikon Mall	<ul style="list-style-type: none"> Το έργο ακολουθεί τις απαιτήσεις της πιστοποίησης βιώσιμης ανάπτυξης LEED v4 BD +C for Core & Shell σε επίπεδο Gold. Σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και τη ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας το έργο ανήκει στην κατηγορία KENAK A πληρώντας παράλληλα το κριτήριο για ζήτηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον 10 % χαμηλότερη από το nZEB (>nZEB -10%). <p>Η τελική πιστοποίηση LEED και το ΠΕΑ θα ληφθούν με την ολοκλήρωση της κατασκευής.</p>

⁸ Τον Δεκέμβριο 2023, ο Όμιλος προχώρησε σε αποεπένδυση, καθώς πώλησε τις επενδύσεις του στην R Energy 1 Holding S.A.

Κατηγορία Επιλέξιμης Επένδυσης	Αντιστοίχιση με ICMA GBP Eligible Green Project Categories	Περιγραφή Επένδυσης	Τεχνικά Κριτήρια Επιλεξιμότητας βάσει Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου	Επένδυση	Επιβεβαίωση Τεχνικών Κριτηρίων Επιλεξιμότητας
Πράσινη ενέργεια	Renewable Energy	Επένδυση σε εταιρία ανάπτυξης, κατασκευής και εκμετάλλευσης μονάδων παραγωγής και εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας (PV), καθώς και αιολικής ενέργειας.	R Energy 1	Επένδυση σε ενεργειακή εταιρία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), για Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής και αιολικής τεχνολογίας.
Έξυπνες πόλεις	Pollution prevention and control & Sustainable water and wastewater management & Clean transportation	Επενδύσεις σε εταιρίες τεχνολογίας, ανάπτυξης και εγκατάστασης εφαρμογών Έξυπνης Πόλης, που αξιοποιούν προηγμένες τεχνολογίες με σκοπό τη βιώσιμη διαχείριση και την βελτιστοποίηση συστημάτων με παράλληλη μείωση κατανάλωσης φυσικών πόρων.	Τεχνικές περιγραφές που περιλαμβάνουν αναλυτική λίστα των έξυπνων συστημάτων ελέγχου και διαχείρισης (ενέργειας, υδάτινων πόρων, πρόληψης και ελέγχου ρύπανσης κ.λπ.)	WINGS ICT Solutions	<p>Επένδυση σε εταιρία τεχνολογίας, για την ανάπτυξη και εγκατάσταση έξυπνων ψηφιακών λύσεων σε τομείς όπως το περιβάλλον, οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας κ.α.. Κύριες εφαρμογές της εταιρείας αποτελούν οι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • AIRWINGS: Διαχείριση Ποιότητας Αέρα • ARTEMIS: Διαχείριση νερού, ενέργειας και αερίων • WINGSPARK: Διαχείριση στάθμευσης • AQUAWINGS: Υδατοκαλλιέργειες • AGNES: Ασφάλεια τροφίμων, γεωργία, ορυχεία • WINGSCity: Διαχείριση ενέργειας, νερού, ποιότητας αέρα πόλεων <p>Στόχος των εφαρμογών αποτελεί η ορθή χρήση, διαχείριση και εξοικονόμηση ενέργειας και υδάτινων πόρων, η βιώσιμη κινητικότητα, η εξοικονόμηση πρώτων υλών, ο έλεγχος και η πρόληψη της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, καθώς και η βελτίωση την ποιότητας του εσωτερικού αέρα.</p>
				Ariadne Maps GmbH	<p>Επένδυση σε εταιρία τεχνολογίας, για την ανάπτυξη και εγκατάσταση</p> <ul style="list-style-type: none"> • έξυπνης εφαρμογής ανίχνευσης κοινού, που αξιοποιεί δεδομένα τοποθεσίας για την ανίχνευση της κινητικότητας των χρηστών. <p>Η εφαρμογή δύναται να εφαρμοστεί στα υφιστάμενα Εμπορικά Κέντρα και στο The Ellinikon με στόχο τη βελτιστοποίηση των ενεργειακών συστημάτων και την εξοικονόμηση ενέργειας, τη βέλτιστη χρήση πόρων, καθώς και τη βιώσιμη κινητικότητα και τον αποδοτικότερο σχεδιασμό των μετακινήσεων.</p>

6. Κατανομή Προσόδων

Η Εταιρεία, βάσει του Ενημερωτικού Δελτίου, δίνεται να διαθέσει τα αντληθέντα κεφάλαια του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου βάσει της παρακάτω κατανομής:

Πίνακας 3 Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης βάσει Ενημερωτικού Δελτίου

Επιλέξιμη Κατηγορία	Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων σε € βάσει Ενημερωτικού Δελτίου
Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι	85.000.000 – 110.000.000
Πράσινη ενέργεια	65.000.000 – 85.000.000
Έξυπνες πόλεις	45.000.000 – 60.000.000

Τα καθαρά πρόσοδα της LAMDA Development από την έκδοση του Πράσινου Ομολόγου τον Ιούλιο του 2022 ανέρχονται στα €223.268.575. Από αυτά συνολικά έως και την 31/12/2023, €84.847.200 ήτοι το 38,0% διατέθηκαν για τη χρηματοδότηση επενδύσεων στην κατηγορία «Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι», όπως η ανάπτυξη νέων κτιρίων τα οποία προορίζονται να λάβουν διεθνείς πιστοποιήσεις βιωσιμότητας Leadership in Energy & Environmental Design (LEED) σε επίπεδο Gold.

Επιπλέον, συνολικά €5.114.371 ήτοι το 2,3% των καθαρών προσόδων διατέθηκαν σε επενδύσεις στην κατηγορία της «Πράσινης Ενέργειας» και συγκεκριμένα στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συγκεκριμένα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Τέλος, €1.660.000 ήτοι το 0,7% των καθαρών προσόδων, διατέθηκαν σε επενδύσεις στην κατηγορία «έξυπνες πόλεις» και συγκεκριμένα σε εταιρείες με έργα ανάπτυξης και εγκατάστασης εφαρμογών «έξυπνων πόλεων», που αξιοποιούν προηγμένες τεχνολογίες με σκοπό τη βιώσιμη διαχείριση και την βελτιστοποίηση συστημάτων με παράλληλη μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων. Συνολικά έως και την 31/12/2023, διατέθηκαν €91.621.571 ήτοι το 41,0% των αντληθέντων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση των παραπάνω επενδύσεων.

Οι δαπάνες έκδοσης (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) ανήλθαν σε €6.731.425 και έχουν αφαιρεθεί από τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια καθώς και από τα παραπάνω ποσοστά. Το υπολειπόμενο ποσό εκ των καθαρών προσόδων, που ανέρχεται σε €131.647.004, θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση επιπλέον έργων σύμφωνα με τις επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων.

Η Επενδυτική Επιτροπή αποφάσισε να κατανείμει τα πρόσοδα ως εξής:

Πίνακας 4 Διάθεση προσόδων

	Χρηματικό ποσό σε €
Σύνολο προσόδων	230.000.000
Έξοδα έκδοσης	6.731.425
Σύνολο καθαρών προσόδων	223.268.575
Σύνολο εγκεκριμένων καθαρών προσόδων έως 31/12/2023	116.774.371
Σύνολο διατεθέντων καθαρών προσόδων έως 31/12/2023	91.621.571
Σύνολο αδιάθετων καθαρών προσόδων προς έγκριση και χρήση σε επιλέξιμες πράσινες επενδύσεις	106.494.204
Σύνολο αδιάθετων καθαρών προσόδων	131.647.004

Στον Πίνακα 5 παρουσιάζεται η κατανομή των εγκεκριμένων και διατεθέντων κεφαλαίων του Πράσινου Ομολόγου.

Πίνακας 5: Κατανομή εγκεκριμένων και διατεθέντων προσόδων 2022 και 2023

No	Επένδυση	Εγκεκριμένο ποσό προσόδων 2022 & 2023 σε €	Διατεθέν ποσό προσόδων 2022 σε €	Διατεθέν ποσό προσόδων 2023 σε €	Συνολικό διατεθέν ποσό προσόδων έως και το 2023 σε EUR	Συνολικό ποσοστό επί των συνολικών διατεθέντων προσόδων ανά επένδυση	Χώρα	Χαρτογράφηση χρήσης των προσόδων	Κατάσταση	Αναμενόμενη ολοκλήρωση έργου	Είδος χρηματοδότησης
1	Riviera Galleria	1.895.226 (2022)	1.895.226	-	1.895.226	2,1%	Ελλάδα	Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτ. χώροι	Σε εξέλιξη - Μελέτη Εφαρμογής	2026	Νέα Χρηματοδότηση - κατασκευαστικό έργο
2	Riviera Tower	39.951.974 (2022) 43.000.000 (2023)	6.414.828	76.537.146	82.951.974	90,5%	Ελλάδα	Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτ. χώροι	Σε εξέλιξη -Υπό κατασκευή	2026	Νέα Χρηματοδότηση - κατασκευαστικό έργο
3	R ENERGY 1	15.300.000 (2022) -10.185.629 (2023) ⁹	10.000.000	-4.885.629 (5.114.371-10.000.000)	5.114.371	5,6%	Ελλάδα	Πράσινη Ενέργεια	Αποεπένδυση Δεκέμβριος 2023	N/A	Νέα Χρηματοδότηση - απόκτηση μετοχών εταιρείας
4	WINGS ICT SOLUTIONS	500.000 (2023)	-	500.000	500.000	0,5%	Ελλάδα	Έξυπνη πόλη	Σε εξέλιξη	N/A	Νέα Χρηματοδότηση - εξαγορά ποσοστού εταιρείας
5	Ariadne Maps GmbH	1.160.000 (2023)	-	1.160.000	1.160.000	1,3%	Ελλάδα	Έξυπνη πόλη	Σε εξέλιξη	N/A	Νέα Χρηματοδότηση - απόκτηση μετοχών εταιρείας
6	The Ellinikon Mall	25.152.800 (2023)	-	-	-	-	Ελλάδα	Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτ. χώροι	Σε εξέλιξη - Μελέτη Εφαρμογής	2027	Νέα Χρηματοδότηση - κατασκευαστικό έργο
	Άθροισμα	116.774.371	18.310.054	73.311.517	91.621.571	100%	-	-	-	-	-

⁹ Ο Όμιλος, εντός του 2022 κατέβαλε ποσό €10.000 χιλ. για την κάλυψη Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ζετούς διάρκειας, που εξέδωσε η R Energy 1 Holding S.A., ενώ τον Ιανουάριο 2023 κατέβαλε ποσό €5.114 χιλ. για την απόκτηση του 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας. Τον Δεκέμβριο 2023, ο Όμιλος πώλησε στην εταιρεία Γ. ΡΟΚΑΣ HOLDINGS Μ.Α.Ε. τις ανωτέρω επενδύσεις του στην R Energy 1 Holding S.A. (συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο και μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο). Κατ' εφαρμογή των όρων του ΚΟΔ, στον Όμιλο επιστράφηκε ποσό €10.186 χιλ (που αφορά στην αρχική επένδυση για το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο ποσού €10.000 χιλ. και σε αδιάθετα κεφάλαια ποσού €186 χιλ.), για περαιτέρω χρηματοδότηση Πράσινων επενδύσεων σε Πράσινη Ενέργεια μέχρι τα μέσα του 2026. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η συνολική καθαρή διάθεση κεφαλαίων έως την 31.12.2023 για Πράσινη Ενέργεια ανήλθε σε €5.114 χιλ..

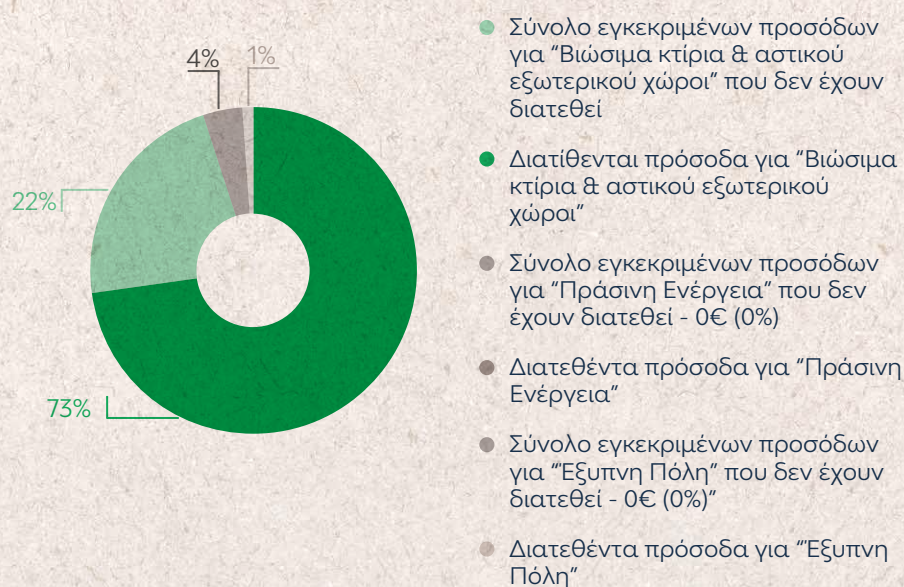
Στα παρακάτω γραφήματα παρουσιάζεται η κατανομή των προσόδων από το Πράσινο Ομολογιακό Δάνειο, καθώς και η κατανομή των εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης (βάσει ICMA).

Κατανομή προσόδων έως και το 2023



Εικόνα 2 "Κατανομή προσόδων του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου έως και 31/12/2023"

Κατανομή εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης έως και 31/12/2023









Εικόνα 3 "Κατανομή εγκεκριμένων προσόδων ανά επιλέξιμη κατηγορία επένδυσης για τις κατηγορίες επενδύσεων όπου έγινε διάθεση προσόδων έως και 31/12/2023 (βάσει ICMA)"

7. Δείκτες Επιδόσεων

Ο αναμενόμενος αντίκτυπος των 3 Επιλέξιμων Πράσινων Επενδύσεων, που αποτελούν το Επιλέξιμο Πράσινο Μητρώο της LAMDA Development, παρουσιάζεται στους Πίνακες 6, 7 και 8.

Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι

Πίνακας 6: Χαρακτηριστικά χρηματοδοτούμενων πράσινα επενδύσεων της κατηγορίας 'Βιώσιμα κτίρια και βιώσιμοι αστικοί εξωτερικοί χώροι

Έργο	Δόμηση (τ.μ.)	Χρήση	Αναμενόμενος Δείκτης Επίδοσης Περιβαλλοντικής Επίδρασης					Περιβαλλοντικός στόχος	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
			Πιστοποίηση Βιώσιμης Ανάπτυξης	Ενεργειακή Απόδοση	Κατανάλωση Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m ²) ⁱ	Εξοικονόμησης Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m ²) ⁱ	Ποσοστό Εξοικονόμησης Πρωτογενούς Ενέργειας (%) ^j		
Riviera Galleria	22.858	Συγκρότημα κτιρίων με εμπορική χρήση (κτίρια RG1, RG2 & RG3)	LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο Gold. Έχει λάβει προ-πιστοποίηση τον Δεκέμβριο του 2022.	KENAK A+ (>nZEB -10%). Έχει υποβληθεί Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στο πλαίσιο της προέγκρισης της Οικοδομικής Άδειας.	Καταστήματα RG1: 66,6 RG2: 94,3 RG3: 65,0 Εστιατόρια RG1: 255,6 RG2: 306,9 RG3: 262,4	Καταστήματα RG1: 137,9 RG2: 204,4 RG3: 137,4 Εστιατόρια RG1: 554,3 RG2: 643,2 RG3: 533,4	Καταστήματα RG1: 67,4 RG2: 68,4 RG3: 67,9 Εστιατόρια RG1: 68,4 RG2: 67,7 RG3: 67,0	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	     
Riviera Tower	47.755	Πύργος κατοικιών	LEED v4 BD+C New Construction σε επίπεδο Gold. Έχει λάβει προ-πιστοποίηση τον Ιούνιο του 2022.	KENAK A+ (>nZEB -10%). Έχει υποβληθεί Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στο πλαίσιο της έγκρισης της Οικοδομικής Άδειας.	5,9	35,0	85,6%		
The Ellinikon Mall	127.543	Εμπορικό κέντρο	LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο Gold. Έχει λάβει προ-πιστοποίηση τον Μάιο 2023.	KENAK A (>nZEB -10%). Έχει υποβληθεί Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης στο πλαίσιο της έγκρισης της Οικοδομικής Άδειας.	ii - iii	iv	v		

i) Βάσει Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

ii) Το The Ellinikon Mall, για τους σκοπούς της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης, αποτελείται από τα εξής κτηριακά κομμάτια: PR1-RET, PR1-ARCADE, PR2-RET, PR2-ARCADE, PR3-SUPERMARKET, PR3-FNB, PR3-RET, PR3-GYM, PR3-ARCADE, PR4-RET,GYM,FNB,ARCADE, PR5-RET, PR5-FNB, PR5-ARCADE, ANCHORS-RET, ANCHORS-CINEMA, ANCHORS-ARCADE, OAM, CORRIDORS



iii) Κατανάλωση Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m²) βάσει Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης: PR1-RET: 86,0. PR1-ARCADE: 101,5. PR2-RET: 99,5. PR2-ARCADE: 95,9. PR3-SUPERMARKET: 88,6. PR3-FNB: 138,8. PR3-RET: 116,1. PR3-GYM: 140,1. PR3-ARCADE: 98,5. PR4-RET,GYM,FNB,ARCADE (retail): 89,2. PR4-RET,GYM,FNB,ARCADE (restaurant): 180,1. PR5-RET: 142,8. PR5-FNB: 173,2. PR5-ARCADE: 127,9. ANCHORS-RET: 80,3. ANCHORS-CINEMA: 96,4. ANCHORS-ARCADE: 106,2. OAM: 70,3. CORRIDORS: 4,8.

iv) Εξοικονόμηση Πρωτογενούς Ενέργειας (kWh/m²) βάσει Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης: PR1-RET: 155,1. PR1-ARCADE: 198,7. PR2-RET: 159,8. PR2-ARCADE: 185,5. PR3-SUPERMARKET: 170. PR3-FNB: 250,8. PR3-RET: 181,6. PR3-GYM: 265,6. PR3-ARCADE: 178,6. PR4-RET,GYM,FNB,ARCADE (retail): 160,7. PR4-RET,GYM,FNB,ARCADE (restaurant): 340,7. PR5-RET: 271,8. PR5-FNB: 334,1. PR5-ARCADE: 244,9. ANCHORS-RET: 134,2. ANCHORS-CINEMA: 135,0. ANCHORS-ARCADE: 198,7. OAM: 114,9. CORRIDORS: 8,7.

v) Ποσοστό εξοικονόμησης Πρωτογενούς Ενέργειας (%) βάσει Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης: PR1-RET: 64,33. PR1-ARCADE: 66,19. PR2-RET: 61,63. PR2-ARCADE: 65,92. PR3-SUPERMARKET: 65,74. PR3-FNB: 64,37. PR3-RET: 61,00. PR3-GYM: 65,47. PR3-ARCADE: 64,45. PR4-RET, GYM, FNB, ARCADE (retail): 64,31. PR4-RET, GYM,FNB,ARCADE (restaurant): 65,42. PR5-RET: 65,56. PR5-FNB: 65,86. PR5-ARCADE: 65,69. ANCHORS-RET: 62,56. ANCHORS-CINEMA: 58,34. ANCHORS-ARCADE: 65,17. OAM: 62,04. CORRIDORS: 64,44.

Πράσινη ενέργεια

Πίνακας 7: Χαρακτηριστικά χρηματοδοτούμενων επενδύσεων της κατηγορίας 'Πράσινη Ενέργεια'

Έργο	Τεχνολογία	Χρήση	Δείκτης επίδοσης περιβαλλοντικής επίδρασης ¹⁰		Περιβαλλοντικός στόχος	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
			Ισχύς εγκατάστασης ΑΠΕ (MW)	Εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ανά ανανεώσιμη πηγή ενέργειας (MWh)		
R Energy 1	Ηλιακή φωτοβολταϊκή τεχνολογία	Ενεργειακή εταιρεία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)	43.24 σε φωτοβολταϊκά πάρκα	70.000 από φωτοβολταϊκά πάρκα για το 2023	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	 

Έξυπνες πόλεις

Πίνακας 8: Χαρακτηριστικά χρηματοδοτούμενων πράσινα επενδύσεων της κατηγορίας 'Έξυπνες Πόλεις

Έργο	Τεχνολογία	Χρήση	Δείκτης επίδοσης περιβαλλοντικής επίδρασης		Περιβαλλοντικός στόχος	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ
			Υλοποιημένα έργα	Παράμετροι έργων		
WINGS ICT SOLUTIONS	Τεχνολογία και εφαρμογές Έξυπνων Πόλεων	Εταιρεία με έργα ανάπτυξης και εγκατάστασης εφαρμογών Έξυπνης Πόλης, εκ των οποίων έργα που αφορούν την παρακολούθηση, τη διαχείριση και τον έλεγχο περιβαλλοντικών παραμέτρων: <ul style="list-style-type: none"> Αέρα (ποιότητα, ανίχνευση δασικών πυρκαγιών) Νερού (ποιότητα, διαρροές, ελαττωματικοί μετρητές κ.α.) Ενέργειας (καταναλώσεις, ρευματοκλοπές κ.α.) Ιχθυοκαλλιεργειών (παράμετροι που σχετίζονται με την υγεία των κλωβών/ ψαριών στο θαλάσσιο περιβάλλον). <p>Επιπλέον έργα, αφορούν την Έρευνα, Ανάπτυξη και Καινοτομία.</p>	Έργα για την παρακολούθηση, τη διαχείριση και τον έλεγχο περιβαλλοντικών παραμέτρων: <ul style="list-style-type: none"> 10 έργα σε Δήμους/ περιφέρειες της Ελλάδας 7 έργα σε ιδιωτικούς φορείς της Ελλάδας 3 έργα σε χώρες Ε.Ε. 	<ul style="list-style-type: none"> Καταγραφή περιβαλλοντικών παραμέτρων: 554 σημεία Λύσεις έγκαιρης ανίχνευσης πυρκαγιάς: κάλυψη περίπου 65τ.χλμ Λύσεις διαχείρισης ιχθυοκαλλιεργειών: 224 κλωβοί 	Μετριασμός της Κλιματικής Αλλαγής	     
Ariadne Maps GmbH		Εταιρεία με έργα ανάπτυξης και εγκατάστασης εφαρμογών Έξυπνης Πόλης, που αφορούν την ανίχνευση κοινού με σκοπό τη βιώσιμη διαχείριση και την βελτιστοποίηση συστημάτων και υποδομών, με παράλληλη μείωση της κατανάλωσης φυσικών πόρων.	12 πόλεις	Κάλυψη συνολικού πληθυσμού: 918.951		

¹⁰ Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, πριν την πώληση της επένδυσης (συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο και μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο)

8. Περιγραφή Πράσινων Επενδύσεων

Riviera Galleria

Αποτελεί το 1ο συγκρότημα κτιρίων με εμπορική χρήση που προ-πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το πρότυπο βιώσιμων κτιρίων LEED σε επίπεδο Gold από το U.S. Green Building Council, το Δεκέμβριο του 2022.



Η Riviera Galleria, μία από τις σημαντικότερες αναπτύξεις της νέας ανάπλασης του παράκτιου μετώπου του The Ellinikon, πρόκειται να εξελιχθεί σε ένα νέο εμπορικό και ψυχαγωγικό προορισμό. Θα αναπτυχθεί στο νότιο άκρο της ευρύτερης ανάπτυξης του The Ellinikon, μπροστά από την μαρίνα του Αγίου Κοσμά με στόχο να αποτελέσει ένα αρχιτεκτονικό σημείο αναφοράς στην περιοχή και πόλο έλξης για επισκέπτες από την Ελλάδα και όλο τον κόσμο.

Η Riviera Galleria είναι ένα συγκρότημα κτιρίων, υψηλής αισθητικής και εξέχουσας αρχιτεκτονικής, σχεδιασμένο από τον διεθνώς αναγνωρισμένο και βραβευμένο Ιάπωνα αρχιτέκτονα Kenjo Kuma, σε συνεργασία με την BETAPLAN.

Το έργο ακολουθεί, από την αρχική φάση σχεδιασμού, υψηλά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης με στόχο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, την προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες κλιματικές συνθήκες και την παροχή βέλτιστων συνθηκών άνεσης στους χρήστες. Η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, η μειωμένη κατανάλωση νερού, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα περιβαλλοντικά βέλτιστα υλικά κατασκευής και η βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου ζωής του έργου, είναι βασικές παράμετροι σχεδιασμού. Η Riviera Galleria αναμένεται να φέρει πιστοποίηση σύμφωνα με το διεθνές σύστημα αξιολόγησης αειφόρου ανάπτυξης LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο GOLD, με την ολοκλήρωση της κατασκευής της.

Η σχεδίαση της Riviera Galleria ενσωματώνεται αρμονικά στο περιβάλλον και αναδεικνύει την ομορφιά του τοπίου, με λιτές γραμμές και ένα στέγαστρο κυματοειδούς μορφής που αναπτύσσεται περιμετρικά των κτιρίων για την προστασία των επισκεπτών από τις καιρικές συνθήκες. Η ανάπτυξη περιλαμβάνει εκτενή περιβάλλοντα χώρο, χώρους πράσινου, ανοιχτούς χώρους συνάθροισης κοινού, πλατείες, πέργκολες, μονοπάτια και ράμπες.

Το συγκρότημα της Riviera Galleria εκτείνεται σε περίπου 23.000 τ.μ. και αποτελείται από τρία κύρια κτίρια και ένα τέταρτο βοηθητικό για τροφοδοσία, δημιουργώντας μια συνεχή εναλλαγή ανοικτών-κλειστών χώρων, στεγασμένων και υπαίθριων χώρων, με κυρίαρχο το φυσικό φωτισμό και τη συνεχόμενη θέαση προς τη θάλασσα.

Βασικές χρήσεις του συγκροτήματος κτιρίων της Riviera Galleria είναι αυτές του εμπορίου, της παροχής υπηρεσιών, της εστίασης και της αναψυχής. Η εναρμόνιση με το φυσικό παραθαλάσσιο περιβάλλον και η χρήση στοιχείων και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, που βρίσκονται σε πλήρη ισορροπία με σύγχρονες επιρροές σχεδιασμού, είναι κάποια από τα βασικά χαρακτηριστικά του συγκροτήματος.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου, η οικοδομική άδεια του συγκροτήματος της Riviera Galleria εκδόθηκε εντός του 2023, οι κατασκευαστικές εργασίες θα ξεκινήσουν εντός του 2024 και με στόχο να ολοκληρωθούν το 2026.

Riviera Tower

Ο πρώτος “πράσινος” παραθαλάσσιος ουρανοξύστης στην Ελλάδα, είναι το πρώτο κτίριο κατοικιών που προ-πιστοποιήθηκε με LEED Gold τον Ιούνιο 2022.

Ο πολυώροφος πύργος κατοικιών θα αποτελέσει ένα από τα τοπία του The Ellinikon, μιας από τις μεγαλύτερες αστικές αναπλάσεις στην Ευρώπη και ενός νέου παγκόσμιου μοντέλου για έξυπνες πόλεις και ολοκληρωμένες, μικτές αστικές εμπειρίες.



Σχεδιασμένο από το παγκοσμίως φήμης αρχιτεκτονικό γραφείο Foster + Partners σε συνεργασία με αρχιτεκτονικό γραφείο Tombazis & Associates Architects, το κτίριο ύψους 200 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας, θα περιλαμβάνει 169 κατοικίες ενός έως πέντε υπνοδωματίων σε 50 ορόφους και επιφάνεια δόμησης περίπου 47.000 τ.μ. Ο Riviera Tower θα είναι ένα υπόδειγμα βιώσιμου σχεδιασμού, ενσωματώνοντας βέλτιστες

περιβαλλοντικές πρακτικές και στοχεύοντας σε διεθνή πιστοποίηση βιώσιμης ανάπτυξης LEED σε επίπεδο Gold.

Το έργο αποτελεί παράδειγμα βιοφιλικού σχεδιασμού - μια προσέγγιση που εναρμονίζει το δομημένο περιβάλλον και το φυσικό τοπίο. Στο Riviera Tower, αυτό σημαίνει μια ολιστική βιώσιμη προσέγγιση για τους φυσικούς πόρους, τη χαμηλή κατανάλωση ενέργειας κατά τη λειτουργία, το μειωμένο ενσωματωμένο άνθρακα κατά τη διάρκεια της κατασκευής, καθώς και τη συμβίωση με το μοναδικό οικοσύστημα του μεσογειακού μας τοπίου. Οι υψηλές θερμικά προδιαγραφές του κελύφους, σε συνδυασμό με το ενεργειακά αποδοτικό σύστημα κλιματισμού του κτιρίου, το σύστημα αυτοματισμών και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, είναι ορισμένα από τα χαρακτηριστικά που συντελούν σε ένα κτίριο υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Μια κεντρική, κατακόρυφη ανοιχτή ζώνη αποτελούμενη από έναν πράσινο τοίχο και κεντρικές βεράντες με πισίνες επιτρέπει στους κατοίκους, ακόμη και στα ανώτερα επίπεδα του πύργου, να είναι κοντά στη φύση και στο νερό. Τα μεγάλα ρέοντα μπαλκόνια έξω από κάθε διαμέρισμα παρέχουν θεαματική πανοραμική θέα στο Σαρωνικό, τις ακτές και τα βουνά. Το έργο υποστηρίζει ένα πιο υγιεινό τρόπο ζωής με έντονα οφέλη από την εγγύτητα στο Μητροπολιτικό Πάρκο, τη θάλασσα και σε ένα περιβάλλοντα χώρο πλούσιο σε χώρους χαλάρωσης, μεσογειακά φυτά, γηγενή και προσαρμοσμένα στο κλίμα και στις ανάγκες του τόπου. Οι κάτοικοι, επίσης, επωφελούνται από την εύκολη πρόσβαση στην παραλία, τις πολυτελείς ανέσεις και τα beach clubs στη μαρίνα και το Riviera Galleria.

Η έκδοση της οικοδομικής άδειας ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2022, ενώ η κατασκευή του έργου έχει ξεκινήσει από την κοινοπραξία των εταιριών Bouygues Batiment International και Intrakat και πρόκειται να ολοκληρωθεί το 2026.

The Ellinikon Mall

Αποτελεί το 1ο εμπορικό κέντρο που πιστοποιήθηκε σύμφωνα με το πρότυπο βιώσιμων κτιρίων LEED σε επίπεδο Gold από το U.S. Green Building Council, τον Μάιο του 2023.



Το The Ellinikon Mall, μια εμβληματική ανάπτυξη εντός του The Ellinikon, θα αποτελέσει το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της Ελλάδας και θα προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας, σύγχρονες υποδομές και εύκολη πρόσβαση, αποτελώντας σημείο αναφοράς για την πόλη της Αθήνας. Το έργο εκτείνεται σε μια συνολική επιφάνεια περίπου 130.000τ.μ. σε εγγύτητα στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης και εύκολη πρόσβαση από τους σταθμούς μετρό του Ελληνικού και Αργυρούπολης, με σκοπό να αποτελέσει 'all day' προορισμό για όλη την οικογένεια, προσφέροντας μοναδική εμπειρία καταναλωτή και τις καλύτερες εμπειρίες αναψυχής, καινοτομίας και τεχνολογίας σε 4 επίπεδα συνολικού μισθώσιμης επιφάνειας (GLA) 90.000τ.μ. και 280 καταστήματα.

Σχεδιασμένο από το διεθνούς φήμης αρχιτεκτονικό γραφείο Aedas, έχει καινοτόμο υβριδικό σχεδιασμό με συνεχή εναλλαγή ανοικτών-κλειστών χώρων και κυρίαρχο το φυσικό φωτισμό. Η αρχιτεκτονική του συνδυάζει την υψηλή αισθητική, την καινοτομία και την τεχνολογία.

Το The Ellinikon Mall εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές σε ζητήματα προστασίας του περιβάλλοντος και βιωσιμότητας με σκοπό τη μακροχρόνια περιβαλλοντική, οικονομική και κοινωνική αξία. Ο σχεδιασμός του Εμπορικού Κέντρου έγινε σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πιστοποίησης LEED v4 BD+C Core & Shell σε επίπεδο Gold. Στο The Ellinikon Mall θα εφαρμοστούν ενεργειακά αποδοτικά συστήματα κλιματισμού, καθώς και χρήση αυτοματισμών για τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

Στην ίδια κατεύθυνση εγκαθίστανται Συστήματα Διαχείρισης Κτιρίου (Building Management System, BMS), γίνεται χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις οροφές και εγκατάσταση φορτιστών ηλεκτρικών αυτοκινήτων στους χώρους στάθμευσης. Παράλληλα, στο έργο προωθείται η μείωση κατανάλωσης πόσιμου νερό σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον, έμφαση δίνεται στη χρήση υλικών με βέλτιστα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά, όπως ανακυκλωμένα υλικά, υλικά τοπικής παραγωγής, καθώς και σε θέματα ποιότητας του εσωτερικού περιβάλλοντος, όπως η ενισχυμένη θερμική άνεση, η σκίαση, ο φυσικός εξαερισμός, η χρήση φίλτρων, η ακουστική και η χρήση υλικών χαμηλών πτητικών οργανικών ενώσεων.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του έργου, η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί το 2023 και οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν ξεκινήσει το ίδιο έτος, με στόχο την ολοκλήρωση του το 2027.

R ENERGY 1



Στο πλαίσιο της στρατηγικής εισόδου του Ομίλου Lamda Development S.A. στον τομέα της Ενέργειας και της τροφοδότησης της έξυπνης, σύγχρονης πόλης του The Ellinikon και των υφιστάμενων εμπορικών καταστημάτων με Πράσινη Ενέργεια, ο Όμιλος επένδυσε κατά τη διάρκεια του 2022 και του 2023 στην R Energy 1 Holding S.A. Το Δεκέμβριο του 2023 ο Όμιλος αποχώρησε από τη σχετική επένδυση.

HR Energy 1 Holdings S.A. είναι μια ενεργειακή εταιρεία με χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας, συνολικής ισχύος 43.24 MW. Η εταιρεία έχει εκπονήσει Επιχειρηματικό Πλάνο περαιτέρω επέκτασης του χαρτοφυλακίου έργων ΑΠΕ στα 140 MW, που περιλαμβάνει έργα ηλιακής και αιολικής ενέργειας. Τα έργα αυτά μπορούν να εξασφαλίσουν απευθείας τα περιουσιακά στοιχεία της Lamda Development S.A. με «πράσινη» ενέργεια μέσω Διμερών Συμβάσεων Προμήθειας Ενέργειας και θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στην αποφυγή εκπομπών αερίων ρύπων του Θερμοκηπίου για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της καινοτομίας και της χρήσης εφαρμογών Έξυπνων Πόλεων, εντός του 2023 η εταιρεία LAMDA INNOVATIVE S.M.S.A. θυγατρική εταιρεία της Lamda Development S.A., προχώρησε στην επένδυση μέσω συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της WINGS ICT Solutions Information and Communication Technologies S.A. (εφεξής «WINGS»), για την απόκτηση ποσοστού 3,7% της εταιρείας.

Η WINGS είναι ελληνική εταιρεία που παρέχει ολοκληρωμένες, έξυπνες ψηφιακές λύσεις (λογισμικό, υλικό) σε διάφορους τομείς, με κυριότερους: το Περιβάλλον (και τις εφαρμογές τεχνολογιών σχετικών με την ποιότητα αέρα και τις φυσικές καταστροφές), τις Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας και Υποδομές (που αφορούν την ενέργεια, το νερό, το φυσικό αέριο, τις μεταφορές και τις κατασκευές), καθώς και συνολικά τομείς που αφορούν τις Έξυπνες Πόλεις. Η εταιρεία πληροί τα τεχνικά κριτήρια επιλεξιμότητας του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου που αφορούν την κατηγορία «Έξυπνες Πόλεις».

Η WINGS αξιοποιεί προηγμένες τεχνολογίες όπως: Τεχνητή Νοημοσύνη, Μεγάλα Δεδομένα (Big Data), Τεχνολογίες εφαρμογές υπολογιστικού νέφους (Cloud), Τηλεπικοινωνιακά Δίκτυα (4G, 5G, WiFi, Lora κ.λπ.) και προηγμένες τεχνικές οπτικοποίησης (Επαυξημένη / Εικονική / Εκτεταμένη Πραγματικότητα (AR / VR / XR), εφαρμογές για κινητά κ.λπ.). Στόχος της είναι η παροχή αξιόπιστων λύσεων που βοηθούν τις επιχειρήσεις να βελτιώσουν τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων, να επεκτείνουν τις γνώσεις τους μέσω λεπτομερών προβλέψεων και προγνωστικής ανάλυσης, να παρακολουθήσουν και τελικά να αυξήσουν την αποδοτικότητά τους αναφορικά με τη διαχείριση της ενέργειας, των υδάτινων πόρων, της ποιότητας του αέρα κ.α..

Η WINGS μπορεί να συνδράμει στην εφαρμογή διαφόρων ευεργετικών για το περιβάλλον έξυπνων λύσεων στο The Ellinikon, όπως:

- Έξυπνα συστήματα ελέγχου και διαχείρισης ενέργειας.
- Έξυπνα συστήματα χρήσης και διαχείρισης υδάτινων πόρων.
- Έξυπνα συστήματα πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης.
- Έξυπνα συστήματα βιώσιμων μεταφορών, όπως έξυπνο έλεγχο στάθμευσης.

Η έξυπνη παρακολούθηση των εγκαταστάσεων και των περιβαλλοντικών συνθηκών είναι στοιχεία απαραίτητα για κάθε σύγχρονη «Έξυπνη Πόλη».

Ariadne Maps GmbH

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της καινοτομίας, της υποστήριξης start-up εταιρειών και της εφαρμογής τεχνολογιών Έξυπνων Πόλεων, εντός του 2023 η εταιρεία LAMDA INNOVATIVE S.M.S.A. θυγατρική εταιρεία της Lamda Development S.A., προχώρησε σε επένδυση στην εταιρεία Ariadne Maps GmbH (εφεξής «Ariadne Maps»), μέσω κάλυψης Μετατρέψιμου Ομολογιακού δανείου που εξέδωσε η τελευταία.

Η Ariadne αναπτύσσει ένα λειτουργικό σύστημα το οποίο παρέχει προηγμένες αναλύσεις ανίχνευσης κοινού, σε πραγματικό χρόνο με δυνατότητα μεγάλης ακρίβειας και πιστοποιημένης συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία των Δεδομένων (GDPR), ενώ επίσης πληροί τα τεχνικά κριτήρια επιλεξιμότητας του Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου που αφορούν την κατηγορία «Έξυπνες Πόλεις».

Η τεχνολογία που έχει αναπτύξει η Ariadne παρέχει δεδομένα υψηλής ακρίβειας σχετικά με τη συμπεριφορά των επισκεπτών σε ένα χώρο, με τη βοήθεια συσκευών που εγκαθίστανται στον περιβάλλοντα χώρο. Παράλληλα, εξασφαλίζεται η προστασία των προσωπικών δεδομένων μέσα από αλγόριθμους τεχνητής νοημοσύνης που επιτρέπουν την ανωνυμία των επισκεπτών και τη συμμόρφωση με τους κανονισμούς του GDPR. Τα δεδομένα αυτά είναι διαθέσιμα σε ειδικά σχεδιασμένη πλατφόρμα και δύναται να χρησιμοποιηθούν για την ανάλυση της συμπεριφοράς των επισκεπτών και τη βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων, τη διαχείριση της ενέργειας και την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας.

Η Lamda Development, έχοντας ως στρατηγικό συνεργάτη την Ariadne μπορεί να υιοθετήσει και να επιταχύνει την ανάπτυξη τεχνογνωσίας, ενισχύοντας μια κουλτούρα συλλογής, ανάλυσης και αξιοποίησης δεδομένων, πολύτιμη ώστε να επιτύχει τους στόχους της αναφορικά με βιώσιμες και έξυπνες εφαρμογές τόσο στο The Ellinikon, όσο και στα υφιστάμενα Εμπορικά Κέντρα, εξασφαλίζοντας πολλαπλά οφέλη για το περιβάλλον, τα σημαντικότερα εκ των οποίων παρουσιάζονται παρακάτω:

- Μέσω της ανάλυσης της επισκεψιμότητας του κοινού σε συγκεκριμένες ώρες και τοποθεσίες, μπορεί να προσαρμοστεί και βελτιστοποιηθεί η χρήση και η διαχείριση των συστημάτων κλιματισμού και φωτισμού, επιτυγχάνοντας εξοικονόμηση ενέργειας.
- Πρόβλεψη και ελαχιστοποιώντας τη συμφόρηση (μείωση ατμοσφαιρικής ρύπανσης, κατανάλωσης ενέργειας και εξοικονόμηση πόρων).

- Μέσω της ανάλυσης των μετακινήσεων του κοινού, είναι εφικτός ο αποδοτικότερος συντονισμός των δρομολογίων των μέσων μεταφοράς και η εξάλειψη των περιττών μετακινήσεων, ενισχύοντας με αυτόν τον τρόπο την πράσινη αστική κινητικότητα στην περιοχή.
- Παροχή αποδοτικότερου σχεδιασμού των διαδρομών πράσινης αστικής κινητικότητας μέσω της ανίχνευσης των διαφορετικών ροών κυκλοφορίας του κοινού στους εξωτερικούς και κοινόχρηστους χώρους, όπως σχεδιασμός ποδηλατοδρόμων, πεζόδρομων ή μονοπατιών, σταθμών ενοικίασης ή και στάθμευσης για ποδήλατα, πατίνια, καθώς και άλλων στρατηγικών βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι συσκευές της Ariadne χρειάζονται 60% λιγότερα chips (ολοκληρωμένα κυκλώματα) προς παραγωγή, συγκριτικά με τους συνήθεις αισθητήρες. Επίσης, παρέχουν 10 φορές μεγαλύτερη γεωγραφική κάλυψη, το οποίο οδηγεί σε μείωση κατά 90% των απαιτούμενων αισθητήρων προς εγκατάσταση. Οι συσκευές εξωτερικών χώρων μπορούν να τροφοδοτηθούν με ένα συνδυασμό ηλιακών πάνελ και μπαταριών, μηδενίζοντας έτσι τις απαιτήσεις για κατανάλωση ηλεκτρισμού από το δίκτυο και περαιτέρω καλωδίωση. Με αυτόν τον τρόπο χρησιμοποιούνται λιγότεροι πόροι, πρώτες ύλες και υλικά για τις παραπάνω υπηρεσίες.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
LAMDA DEVELOPMENT A.E.
Λεωφόρος Κηφισίας 37Α,
15123 Μαρούσι
Αξιότιμοι κύριοι,

Υποκείμενο Θέμα

Έχουμε αναλάβει την παροχή περιορισμένης διασφάλισης ως προς:

α) τις ακόλουθες γνωστοποιήσεις (εφεξής οι «Γνωστοποιήσεις») οι οποίες περιλαμβάνονται στην «Έκθεση Πράσινου Ομολόγου» (εφεξής η «Έκθεση») της εταιρείας LAMDA DEVELOPMENT A.E. (εφεξής «Lamda» ή η «Εταιρεία») με περίοδο αναφοράς από 01/01/2023 έως και 31/12/2023, όπως αυτή συντάχθηκε από την Εταιρεία, βάσει του σχετικού Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου (Ιούνιος 2022) της Εταιρείας (εφεξής «Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου»):

1. Πίνακας 4 "Διάθεση προσόδων" και Πίνακας 5 "Κατανομή εγκεκριμένων και διατεθέντων προσόδων 2022 και 2023" της Έκθεσης.
2. Επιλεγμένοι Βασικοί Δείκτες Απόδοσης (KPIs), και συγκεκριμένα:
 - i. Ισχύς εγκατάστασης ανανεώσιμης πηγής ενέργειας σε MW
 - ii. Πιστοποίηση βιώσιμης ανάπτυξης και αναμενόμενο επίπεδο πιστοποίησης (όπως LEED Gold, BREEAM Very Good) ανά κτίριο
 - iii. Αναμενόμενη Ενεργειακή Απόδοση που επιβεβαιώνει την κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας, την εξοικονόμηση ενέργειας και το ποσοστό εξοικονόμηση αυτής ανά κτίριο.

β) την εναρμόνιση της Έκθεσης με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Η Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου και με όσα αυτό ορίζει, τα οποία ως σύνολο αποτελούν τα Εφαρμοστέα Κριτήρια για την αξιολόγηση του υποκείμενου θέματος. Το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου είναι εναρμονισμένο με τις εθελοντικές αρχές έκδοσης πράσινων ομολόγων «Green Bond Principles (June 2021)», που έχουν δημοσιευθεί από τον οργανισμό International Capital Market Association (ICMA).

Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης σύμφωνα τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Η ευθύνη της διοίκησης περιλαμβάνει την επιλογή και εφαρμογή των κατάλληλων μεθόδων για την κατάρτιση της Έκθεσης και τη χρήση παραδοχών και εκτιμήσεων για επιλεγμένες ποσοτικές γνωστοποιήσεις, οι οποίες είναι εύλογες υπό τις δεδομένες συνθήκες. Επιπρόσθετα, η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστημάτων και διαδικασιών, καθώς και τη διαμόρφωση όλων των απαραίτητων εσωτερικών δικλίδων που διασφαλίζουν την κατάρτιση της Έκθεσης με τρόπο απαλλαγμένο από – σκόπιμες ή ακούσιες – ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην διενέργεια εργασιών διασφάλισης, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο «**Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας**», για την απόκτηση περιορισμένης διασφάλισης επί της οποίας βασίζεται το συμπέρασμά μας.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (εφεξής «ΔΠΑΔ 3000»), και τους όρους ανάθεσης, που περιγράφονται στην από 13/Μαρτίου/2024 μεταξύ μας σύμβαση.

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που εκφράζεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας

Στο πλαίσιο της ανάθεσης μας, πραγματοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Ανάγνωση της Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας και των κριτηρίων που περιλαμβάνονται στο Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου όσον αφορά την επιλογή και αξιολόγηση των έργων και την κατανομή των προσόδων.
- Διεξαγωγή συνεντεύξεων με το προσωπικό που εμπλέκεται στις σχετικές διαδικασίες για την κατανόηση των συστημάτων, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας που αφορούν κάθε γνωστοποίηση.
- Απόκτηση γενικής κατανόησης των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με την ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης, με σκοπό την επιλογή κατάλληλων διαδικασιών διασφάλισης, αλλά όχι την έκφραση συμπεράσματος σχετικά με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας.
- Απόκτηση γενικής κατανόησης του σχεδιασμού και της εφαρμογής των διαδικασιών για τη συλλογή των δεδομένων και πληροφοριών που υποστηρίζουν τις ποσοτικές και ποιοτικές γνωστοποιήσεις της Έκθεσης Πράσινου Ομολόγου .

- Επισκόπηση/επιθεώρηση, σε δειγματοληπτική βάση, εσωτερικών και εξωτερικών εγγράφων που υποστηρίζουν τις πληροφορίες των Γνωστοποιήσεων.
- Εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην Έκθεση ως προς τη συνέπεια τους με τις επιλέξιμες πράσινες κατηγορίες επενδύσεων όπως ορίζονται από το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου.
- Διεξαγωγή διαδικασιών ελέγχου, σε δειγματοληπτική βάση, με σκοπό τη συλλογή και εξέταση ελεγκτικών τεκμηρίων.
- Για τα μη ποσοτικά στοιχεία της διασφάλισης, δηλαδή την εναρμόνιση με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου, διενέργεια ανάλυσης συμμόρφωσης και ευθυγράμμισης με το σχετικά Πλαίσιο.

Η διασφάλισή μας δεν επεκτείνεται σε καμία άλλη πληροφορία που περιλαμβάνεται στην Έκθεση εκτός από το Υποκείμενο Θέμα. Δεν έχουμε ελέγξει και δεν παρέχουμε καμία διασφάλιση σχετικά με οποιαδήποτε μεμονωμένη πληροφορία σχετικά με τα έργα. Η αναφορά σχετικά με την αξιολόγηση και την επιλογή των έργων και τη διαχείριση των προσόδων δεν αποτελούν μέρος των διαδικασιών διασφάλισης.

Η εργασία μας, ως ανάθεση περιορισμένης διασφάλισης, διενεργήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, όπως προβλέπεται από τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, προκειμένου να εντοπίσουμε τυχόν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο μιας ανάθεσης περιορισμένης διασφάλισης, οι διενεργούμενες διαδικασίες διαφέρουν ως προς τη φύση και το χρονοδιάγραμμά τους και είναι μικρότερης έκτασης από ό,τι σε μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης. Κατά συνέπεια, το επίπεδο διασφάλισης που λαμβάνεται από μια τέτοια ανάθεση είναι σημαντικά χαμηλότερο από το επίπεδο διασφάλισης που θα είχε αποκτηθεί εάν είχε πραγματοποιηθεί μια ανάθεση εύλογης διασφάλισης.

Οι διαδικασίες μας σχεδιάστηκαν για να αποκτήσουμε ένα περιορισμένο επίπεδο διασφάλισης στο οποίο βασιστήκαμε για να εξάγουμε το συμπέρασμά μας και δεν παρέχουν όλα τα αποδεικτικά στοιχεία που θα απαιτούνταν για να παράσχουμε ένα εύλογο επίπεδο διασφάλισης.

Εγγενείς Περιορισμοί

Η εργασία που διενεργήσαμε δεν μπορεί να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδη σφάλματα ή παραλείψεις, σχετικά με την πληρότητα και ακρίβεια των Γνωστοποιήσεων, όπως παρατίθενται στην καταρτισθείσα από την Εταιρεία Έκθεση, καθώς και με την εναρμόνιση της Έκθεσης με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου.

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση στοιχείων ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης, σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και για το λόγο αυτό δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν όσων παρατίθενται στην παράγραφο «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι Γνωστοποιήσεις, όπως καταρτίστηκαν από την Εταιρεία, δεν έχουν συμμορφωθεί, ή ότι η Έκθεση δεν έχει εναρμονιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, με το Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας και τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.



Περιορισμοί Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση Διασφάλισης που εκδίδεται στο πλαίσιο της υπό ανάληψη εργασίας, έχει συνταχθεί αποκλειστικά για την πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της Εταιρείας ως προς την αξιολόγηση του υποκείμενου θέματος, και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη χρήση της.



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία
Λ. Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Αθήνα, Ελλάδα

Αθήνα, 17 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σωκράτης Λεπτός – Μπούρτζη
ΑΜ ΣΟΕΛ 41541



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

Εκθεση Πράσινου Ομολόγου



lamdadev.com