



Έκθεση για την ολοκλήρωση της διάθεσης κατά την περίοδο 24.03.2021-30.06.2022 των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού 200.000.000 Ευρώ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την υπ' αριθμόν 25/17.07.2008 & 6.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι, από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 200.000.000 διάρκειας επτά (7) ετών, διαιρούμενου σε 200.000 άυλες, κοινές, ανώνυμες ομολογίες με ονομαστική αξία Ευρώ 1.000 εκάστη και ετήσιο επιτόκιο 1,90%, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις από 26.02.2021 και 09.03.2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (εφ' εξής η Εταιρεία) και την υπ' αριθμόν 906/10.03.2021 απόφαση έγκρισης του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους Ευρώ 200.000.000. Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε Ευρώ 3.661,9 χιλ¹. και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια.

Η έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου καλύφθηκε πλήρως και η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 23.03.2021. Επιπρόσθετα, οι εκδοθείσες 200.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 24.03.2021.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων διετέθη κατά τη χρονική περίοδο 24.03.2021 – 30.06.2022 ως ακολούθως:

Α/Α	Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων	Αντληθέντα Κεφάλαια (σε εκατ. Ευρώ)	Διατεθέντα Κεφάλαια (σε εκατ. Ευρώ)			ΣΥΝΟΛΟ
			24.3.2021 – 30.06.2021	01.07.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 30.06.2022	
1	Χρηματοδότηση Μέρους της Επένδυσης νέου συγκροτήματος κατεργασίας νάφθας	137,0	54,6	77,4	5,0	137,0
2	Χρηματοδότηση επενδύσεων στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	20,0	20,0	-	-	20,0
3	Κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης	39,4	39,4	-	-	39,4
Σύνολο		196,4	114,0	77,4	5,0	196,4
Πλέον: Δαπάνες έκδοσης		3,6	3,6	-	-	3,6
Γενικό Σύνολο		200,0	117,6	77,4	195,0	200,0

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Εταιρεία κατά το χρονικό διάστημα 24.3.2021 – 30.06.2022 ανά κατηγορία επένδυσης με Α/Α: 1-3 του παραπάνω πίνακα αφορά την ταμειακή εκταμίευση και όχι τη λογιστικοποίηση του εξόδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 25 της Διοικούσας Επιτροπής του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 1 του πίνακα αναφέρεται ότι ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου κατασκευής του νέου συγκροτήματος κατεργασίας

¹ Το υπερβάλλον ποσό από την αρχικώς εκτιμώμενη δαπάνη έκδοσης των Ευρώ 3,6 εκατ. καλύφθηκε με ταμειακά διαθέσιμα της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.



νάφθας ανέρχεται σε Ευρώ 310 εκατ. Το έργο ξεκίνησε στα τέλη της χρήσης 2019 και μέχρι την 31^η Μαρτίου 2022 η συνολική επενδυτική δαπάνη ανήλθε σε Ευρώ 301 εκατ. Η ταμειακή εκταμίευση για το έργο το διάστημα 24.03.2021-31.03.2022 ανήλθε σε Ευρώ 139,4 εκατ. εκ των οποίων ποσό Ευρώ 137 εκατ. αφορούσε κεφάλαια από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου των Ευρώ 200 εκατ.². Το νέο συγκρότημα θα τεθεί σε λειτουργία εντός της χρήσης 2022 και θα συμβάλει στην αύξηση παραγωγής βενζινών υψηλής προστιθέμενης αξίας καθώς και Κηροζίνης και Υδρογόνου. Δεδομένου ότι η αγοραία αξία των παραγόμενων από τη νέα μονάδα προϊόντων υπερβαίνει την αγοραία αξία της νάφθας, από τη συγκεκριμένη επένδυση η Εταιρεία αναμένεται να επωφεληθεί από την εκάστοτε διάφορα τιμής μεταξύ της νάφθας και των παραγόμενων από τη νέα μονάδα προϊόντων. Η ετήσια παραγωγική δυναμικότητα του συγκροτήματος αναμένεται να είναι περίπου 1.000 χιλ. μετρικοί τόνοι.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 2 του πίνακα αναφέρεται ότι το χρονικό διάστημα 24.3.2021-30.6.2021 η Εταιρεία διέθεσε ποσό πολλαπλάσιο των Ευρώ 20 εκατ. για τη χρηματοδότηση επενδύσεων στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Συγκεκριμένα, το Μάιο 2021 η Εταιρεία εισέφερε ποσό Ευρώ 130 εκατ. ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής MOTOR OIL RENEWABLE ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (MORE). Το μεγαλύτερο μέρος των κεφαλαίων χρησιμοποιήθηκε από την 100% θυγατρική της MORE με την επωνυμία TEFORTO HOLDINGS LIMITED για την απόκτηση του μετοχικού κεφαλαίου έξι (6) εταιρειών οι οποίες διαθέτουν χαρτοφυλάκιο ένδεκα εν λειτουργία αιολικών πάρκων συνολικής δυναμικότητας 220 MW και ενός επιπλέον υπό κατασκευή αιολικού πάρκου δυναμικότητας 20 MW. Η ταμειακή εκταμίευση για την απόκτηση των παραπάνω εταιρειών ανήλθε σε Ευρώ 110,1 εκατ. Η TEFORTO HOLDINGS LIMITED διαχειρίζεται το χαρτοφυλάκιο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του Ομίλου της Εταιρείας.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 3 του πίνακα επισημαίνεται ότι η μέση τιμή του Brent διαμορφώθηκε το Β' τρίμηνο 2021 σε USD 68,98/bbl έναντι USD 61,12/bbl το Α' τρίμηνο 2021. Ιδιαίτερα αυξητική τάση της τιμής του Brent παρατηρήθηκε τους μήνες Μάιο (μέση τιμή USD 68,75/bbl) και Ιούνιο 2021 (μέση τιμή USD 73,04/bbl) σε συνέχεια της άρσης των περιορισμών στις μετακινήσεις. Η αύξηση της τιμής της πρώτης ύλης δημιούργησε αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης για τη διασφάλιση της τροφοδοσίας και της απρόσκοπτης λειτουργίας του παραγωγικού κυκλώματος του Διυλιστηρίου. Το σύνολο των Ευρώ 39,4 εκατ. διετέθη για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας το διάστημα 24.3.2021-30.6.2021.

Διευκρινίζεται ότι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή διάθεσή τους τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια ήταν κατατεθειμένα σε έντοκους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας ή/και προθεσμιακές καταθέσεις.

Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Βαρδής Ι.
Βαρδινογιάννης
ΑΔΤ Κ 011385/1982

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Ιωάννης Β.
Βαρδινογιάννης
ΑΔΤ ΑΗ 567603/2009

Ο Αναπλ. Δ/νων
Σύμβουλος & Γεν.
Δ/ντής Οικονομικών

Πέτρος Τ. Τζαννετάκης
ΑΔΤ Ρ 591984/1994

Ο Διευθυντής
Λογιστηρίου

Βασίλειος Ν. Χάνας
ΑΔΤ ΑΖ0320098/2007

² Στις 31.12.2021 το υπόλοιπο ποσό από την έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ) που δεν είχε εισέτι διατεθεί ήταν Ευρώ 5 εκατ. και αφορούσε το έργο κατασκευής του νέου συγκροτήματος κατεργασίας νάφθας. Η Εταιρεία γνωστοποίησε στις 28.03.2022 την ολοκλήρωση της διάθεσης του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ Ευρώ 200 εκατ. με ανακοίνωση μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της εταιρικής ιστοσελίδας.

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**

Σύμφωνα με την από 3 Αυγούστου 2022 επιστολή ανάθεσης έργου που λάβαμε από τη Διοίκηση της ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις από 26.02.2021 και 09.03.2021 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την υπ' αριθμόν 906/10.03.2021 απόφαση έγκρισης του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, προκύπτουν από τα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε για το σκοπό αυτό και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Περιορισμός Χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2022 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2022.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Κουτσός Κουτσόπουλος

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 26751

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.