

# PREMIA

## Properties

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2022

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ LEROY MERLIN

Η PREMIA PROPERTIES ανακοινώνει ότι συμφώνησε με την LEROY MERLIN την μίσθωση κέντρου αποθήκευσης τύπου Dark Store στη Θεσσαλονίκη.

Ο αποθηκευτικός χώρος γρήγορης διακίνησης θα λειτουργήσει στην περιοχή του Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, με στόχο να εξυπηρετεί τις ανάγκες των υφιστάμενων και μελλοντικών καταστημάτων της LEROY MERLIN στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τις παραγγελίες e-shop ή παράδοσης στο σπίτι. Το ακίνητο βρίσκεται σε κομβικό σημείο, στη συμβολή των οδών Θερμαϊκού με την παράπλευρη οδό της Εγνατίας Οδού.

Η συμφωνία αφορά την ανάπτυξη και την μίσθωση ακινήτου 2.730 τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 39.608 τ.μ. ιδιοκτησίας της Premia Properties, στο οποίο υπάρχει (πρώην) συγκρότημα κτιρίων βιομηχανικής παραγωγής το οποίο διαθέτει προς αξιοποίηση επιπλέον κτίριο 11.400 τ.μ. (εκτός των βοηθητικών χώρων). Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο του 2023 ενώ η μίσθωση, διάρκειας 9 ετών θα ξεκινήσει τον Φεβρουάριο του 2023. Τα ετήσια έσοδα από μισθώματα ανέρχονται σε 130 χιλ. ευρώ.

Πρόκειται για μία στρατηγική κίνηση που ενισχύει την παρουσία της Premia Properties σε ακίνητα του κλάδου των εμπορικών μισθώσεων τύπου Dark Store, εγκαινιάζοντας ταυτόχρονα μια συνεργασία με μία ηγετική εταιρεία στον τομέα home improvement & DIY.

**Ο Κώστας Μαρκάζος, CEO της Premia Properties** δήλωσε: «*Η έναρξη της συνεργασίας μας με έναν σημαντικό μισθωτή όπως η Leroy Merlin, ευθυγραμμίζεται με το επενδυτικό και στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης της Premia Properties και επιδιώκουμε να αποτελέσει την απαρχή για μία αμοιβαία επωφελή συνεργασία. Στόχος μας μέσω της ανάπτυξης και της κατασκευής του αποθηκευτικού χώρου για τη Leroy Merlin είναι η εκμετάλλευση του συνόλου των χώρων του εν λόγω ακινήτου, παραμένοντας πάντα προσηλωμένοι στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και του ESG καθώς και στην προσφορά αειφόρου αξίας στους μετόχους, τους επενδυτές, τους εργαζόμενους και τους μισθωτές*».

Παράλληλα, **ο Γεώργιος Γαρούφας, Business Development Director της LEROY MERLIN Ελλάδας και Κύπρου**, ανέφερε: «*Η εταιρεία μας, πιστεύει έντονα στις ισχυρές προοπτικές της ελληνικής αγοράς, και για αυτό θα συνεχίσουμε να ακολουθούμε δυναμικό πλάνο ανάπτυξης. Η συμφωνία για τη δημιουργία ενός Dark Store σε μια κομβική περιοχή της Θεσσαλονίκης, ώστε να εξυπηρετήσουμε τους πελάτες μας σε όλη την Μακεδονία, αποτελεί ένα ακόμα βήμα προς την υλοποίηση του οράματος ανάπτυξης της εταιρείας μας*».