

26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022

## Δελτίο Τύπου

### **Αύξηση εσόδων 55% εμφανίζει η BriQ Properties κατά το 1ο εξάμηνο του 2022**

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις, τα έσοδα του πρώτου εξαμήνου 2022 αυξήθηκαν κατά 55% σε € 4,0 εκ. από € 2,6 εκ. λόγω αφενός της ενσωμάτωσης εσόδων από τις επενδύσεις σε logistics και αφετέρου, λόγω της μείωσης των συγκριτικών εσόδων του Α' εξαμήνου 2021 εξαιτίας των υποχρεωτικών μειώσεων ενοικίων λόγω μέτρων κατά του Covid-19.

Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του πρώτου εξαμήνου 2022 ανήλθαν σε € 3,0 εκ. έναντι € 1,7 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 2,4 εκ. έναντι € 1,3 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 90%.

Παράλληλα το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του Ομίλου αυξήθηκε σε αξία σε € 130,7 εκ. έναντι € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7%.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2022 η Εταιρεία πραγματοποίησε € 4,0 εκ. επενδύσεις σε υπάρχοντα ακίνητα, ενώ τα κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ανήλθαν σε € 4,9 εκ. Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 30.06.2022 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν 48% σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics), 28% σε κτίρια γραφείων, 20% σε ξενοδοχεία και 4% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο Α' εξάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 27 ακίνητα συνολικής αξίας € 130,7 εκ. έναντι 27 ακινήτων αξίας € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7,2%. Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 η εύλογη αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων ανέρχεται σε € 128,4 εκ. έναντι € 120,8 εκ. την 31.12.2021.
- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 4,0 εκ. έναντι € 2,6 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 54,7%.
- Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)(2)</sup> κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν σημαντικά, κατά 80,8% και ανήλθαν σε € 3,0 εκ. έναντι € 1,7 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 89,6% και ανήλθαν σε € 2,4 εκ. έναντι € 1,3 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/μετοχή) ανήλθε την 30.06.2022 σε € 2,62 από € 2,52 την 31.12.2021, μετά και από την αποκοπή μερίσματος € 0,075, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30.06.2022 ανήλθαν σε € 4,3 εκ., όπως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

(1) Δεν περιλαμβάνει κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο εξαμήνου

(2) Δεν περιλαμβάνει έκτακτες, μη επαναλαμβανόμενες (one-off) δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες

Την 30.06.2022 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 34,5 εκ. έναντι € 30,2 εκ. την 31.12.2021.

Η Εταιρεία την 30.06.2022 είχε στην κατοχή της συνολικά 359.136 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 754 χιλ. και αξίας κτήσης € 629 χιλ., ήτοι μέση τιμή κτήσης € 1,75 ανά μετοχή. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 30.06.2022 αντιστοιχούσαν στο 1,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2022	%
Έσοδα από μισθώματα	3.981	2.574	54,7%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	7.411	3.421	144,8%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) <sup>(1)(2)</sup>	3.003	1.661	80,8%
Κέρδη προ φόρων	6.972	3.070	127,1%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, (Adj.EBT) <sup>(1)</sup>	2.441	1.310	86,4%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	6.905	3.013	129,2%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων <sup>(1)</sup>	2.374	1.252	89,6%

(1) i) Μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, ii) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο εξαμήνου καθώς τα αποτελέσματα εξαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

(2) Δεν περιλαμβάνει έκτακτες, μη επαναλαμβανόμενες συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Βασικοί Δείκτες	30.06.2022	31.12.2021
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	26,9%	25,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	23,6%	21,4%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	92.864	89.259
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,62	€ 2,52

Για το σύνολο του έτους 2022 αναμένεται ότι τα αποτελέσματα θα εμφανίσουν αύξηση σε σύγκριση με τα προηγούμενα δύο έτη (2021 και 2020) όπου τα έσοδα επηρεάστηκαν από τα υποχρεωτικά μέτρα μείωσης των ενοικίων λόγω πανδημίας Covid-19, καθώς και λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις αναπτύξεις σε κέντρα logistics.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρουσιάσει τα Οικονομικά Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 μέσω τηλεδιάσκεψης, την Τετάρτη 28 Σεπτεμβρίου 2022, στις 12:00 ώρα Ελλάδος, παρέχοντας τις εξής επιλογές σύνδεσης:

**A.** μέσω **Live Video Webcast**, ακολουθώντας τον σύνδεσμο: [Webcast Link](#)

**B.** μέσω **Τηλεφώνου**, καλώντας στους παρακάτω αριθμούς:

- αριθμός κλήσης Ελλάδος (GR): + 30 213 009 6000 ή +30 210 94 60 800
- αριθμός κλήσης ΗΒ (UK): & International: + 44 (0) 203 059 5872
- αριθμός κλήσης USA: + 1 516 447 5632

*Συνιστούμε να συνδεθείτε 5 έως 10 λεπτά πριν από την έναρξη της παρουσίασης.*

Σε περίπτωση που χρειάζεστε περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον κ. Ανδρικάκη Εμμανουήλ, υπεύθυνο Εξυπηρέτησης Μετόχων, τηλ.: (+30) 211 999 1631 ή την εταιρεία Chorus Call Hellas S.A., πάροχο Υπηρεσιών Τηλεδιάσκεψης στο τηλ.: (+30) 210 94 27 300.

*Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.hellex.gr](http://www.hellex.gr)) και στην εταιρική ιστοσελίδα ([www.brigproperties.gr](http://www.brigproperties.gr)) την Τρίτη 27 Σεπτεμβρίου 2022.*