



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Noval Property απέκτησε νέο κτήριο γραφείων στο Μαρούσι, πρώην ιδιοκτησίας της HELLENiQ ENERGY Holdings S.A.

Η Noval Property ανακοινώνει ότι απέκτησε, μετά από διαγωνιστική διαδικασία, κτήριο γραφείων επί της Λεωφόρου Κηφισίας 199 στο Μαρούσι, πρώην ιδιοκτησίας της HELLENiQ ENERGY Holdings S.A.

Το συγκεκριμένο κτήριο, συνολικής δομημένης επιφάνειας 6.636 τ.μ., θα ανακατασκευαστεί σε ένα σύγχρονο, πράσινο και έξυπνο κτήριο γραφείων, που θα ενσωματώνει τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και στοχεύει στην πιστοποίηση κατά LEED. Ο επανασχεδιασμός αυτός του κτηρίου εντάσσεται στο πλαίσιο της επιδίωξης της Noval Property να αξιοποιεί παλιό κτηριακό απόθεμα και να το μετατρέπει σε σύγχρονο, πράσινο και βιοκλιματικό, επιβεβαιώνοντας έτσι τη δέσμευσή της να επενδύει σε έργα που συμβάλλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Η αξία της συναλλαγής ανήλθε σε ευρώ 10,96 εκατ. και χρηματοδοτήθηκε από το Πράσινο Ομόλογο της Noval Property.

Η Noval Property συνεχίζει με σταθερότητα και συνέπεια να επενδύει σε κτήρια γραφείων, αστικές αναπλάσεις, logistics και κατοικίες με ποιοτικά και πράσινα χαρακτηριστικά, με στόχο τη δημιουργία αξίας για τους συμμετοχούς της.

26 Οκτωβρίου 2022

Σχετικά με τη Noval Property

Η Noval Property είναι η δεύτερη μεγαλύτερη ελληνική ΑΕΕΑΠ. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property, το οποίο στις 30.06.2022 περιελάμβανε 61 ακίνητα (το 1 μέσω κοινής συμμετοχής σε εταιρεία ακινήτων και 5 μέσω δύο κατά 100% θυγατρικών της Noval Property) κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία, αποτελείται από κτήρια γραφείων, εμπορικούς χώρους, τουριστικά ακίνητα και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής δομημένης επιφάνειας 462.000 τ.μ. περίπου. Η αξία αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων και συμμετοχών την 30.06.2022 ήταν 455,5 εκατ. ευρώ περίπου. Η Noval Property είναι θυγατρική της Viohalco στον κλάδο ακινήτων.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφτείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα www.noval-property.com.