

Δελτίο Τύπου**Η BriQ Properties αύξησε έσοδα και κέρδη το 2022**

Η BriQ Properties Α.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από την 1^η Ιανουαρίου 2022 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 8,0 εκ. έναντι € 6,1 εκ. της περυσινής χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 32%.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων για το 2022 ανήλθαν σε € 12,1 εκ. (2021: € 8,3 εκ.) σημειώνοντας αύξηση 45%. Τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά φόρων (δλδ. χωρίς την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων) ανήλθαν σε € 4,6 εκ. (2021: € 3,9 εκ.) σημειώνοντας αύξηση 19%.

Το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων (συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων) ανήλθε σε € 136 εκ. (2021: € 122 εκ.) παρουσιάζοντας αύξηση 12%. Η αύξηση ήταν αποτέλεσμα επενδύσεων ύψους € 7,9 εκ. και αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων € 7,5 εκ., ενώ παράλληλα η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση ενός εμπορικού καταστήματος έναντι τιμήματος € 1,35 εκ. το οποίο είχε αποκτηθεί τον Φεβρουάριο του 2020 έναντι τιμήματος € 1,1 εκ.. Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων την 31.12.2022 κατανέμεται σε: 49% κτίρια logistics, 27% κτίρια γραφείων, 20% ξενοδοχεία και 4% λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Αναλυτικά στη χρήση 2022, η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση όλων των οικονομικών μεγεθών της, ήτοι:

- Την 31^η Δεκεμβρίου 2022 το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου περιελάμβανε 26 ακίνητα συνολικής αξίας € 136 εκ. έναντι 27 ακινήτων αξίας € 122 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 12%. Την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων (χωρίς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα) ανερχόταν σε € 135 εκ. (31.12.2021: € 121 εκ.).
- Τα έσοδα από ενοίκια αυξήθηκαν κατά 32% και ανήλθαν σε € 8,0 εκ. έναντι € 6,1 εκ. το 2021. Η αύξηση αποδίδεται αφενός στην ενσωμάτωση εσόδων από τις επενδύσεις σε κέντρα διανομής και αποθήκευσης (logistics) και αφετέρου στην μείωση αντιστοιχών εσόδων του 2021, λόγω των υποχρεωτικών μέτρων κατά της εξάπλωσης του Covid-19.
- Το ποσοστό πληρότητας των ακινήτων (occupancy ratio) παρέμεινε στα ίδια, πολύ υψηλά, επίπεδα του 99,8 %.
- Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των ακινήτων σε εύλογη αξία ανήλθαν σε € 7,5 εκ. (2021 : € 4,4 εκ.), εκ των οποίων ποσό € 3,2 εκ. αφορά τον κλάδο των κέντρων διανομής και αποθήκευσης (logistics) και ποσό € 3,0 εκ. τον κλάδο των τουριστικών ακινήτων.
- Τα επαναλαμβανόμενα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 39% και ανήλθαν σε € 5,9 εκ. (2021: € 4,2 εκ.) (βλ. Πίνακα 1).
- Το σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της εταιρείας (N.A.V.) την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε € 98,2 εκ., το οποίο αντιστοιχεί σε € 2,78 ανά μετοχή, έναντι € 2,52 ανά μετοχή της 31.12.2021 παρουσιάζοντας αύξηση 10%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 3,3 εκ. (31.12.2021: € 4,3 εκ.) ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις ήταν € 34,6 εκ. (31.12.2021: € 30,2 εκ.).

Την 31.12.2022 η Εταιρεία είχε στην κατοχή της συνολικά 397.030 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 701 χιλ., ήτοι μέση τιμή κτήσης € 1,77 ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές την 31.12.2022 αντιστοιχούσαν στο 1,11% του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

Πίνακας 1

(ποσά σε € εκ.)

Αποτελέσματα χρήσης	2022	2021	Δ %
Έσοδα από μισθώματα	8,0	6,1	32%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	13,3	8,7	53%
Επαναλαμβανόμενα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	5,9	4,2	39%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	12,3	8,4	46%
Κέρδη προ Φόρων, μη συμπεριλ. αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (Adj.EBT)	4,8	4,0	20%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	12,1	8,3	45%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων, μη συμπεριλ. αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	4,6	3,9	19%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων ανά μετοχή (EPS σε €/μετοχή)	0,315	0,220	43%

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή και απομείωση ακινήτων στην εύλογη αξία, κερδών από πώληση ακινήτων (2022: € 149 χιλ., 2021: € 75 χιλ.) και εξόδων (2022: € 126 χιλ.) για υπηρεσίες συμβούλου που αφορά την συμφωνία με την Intercontinental International AEEAΠ η οποία ανακοινώθηκε την 23^η Φεβρουαρίου 2023.

Πίνακας 2

Βασικοί Δείκτες	31.12.2022	31.12.2021
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	25,6%	25,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	23,2%	21,4%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.) (€ εκ.)	98,2	89,3
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,78	€ 2,52

Σε συνέχεια της έγκρισης των Οικονομικών Αποτελεσμάτων της χρήσης 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συνέλθει την 27^η Απριλίου 2023, τη διανομή μερίσματος ύψους € 0,1046 ανά μετοχή (καθαρό) από τα κέρδη της χρήσης 2022 και προηγούμενων χρήσεων, προσφέροντας απόδοση 5,3%, με βάση το κλείσιμο της τιμής της μετοχής την 03.04.2023 (1,99€).

Η ετήσια Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Τρίτη, 4 Απριλίου 2023.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα παρουσιάσει τα Οικονομικά Αποτελέσματα του 2022 μέσω τηλεδιάσκεψης, την Τετάρτη 5 Απριλίου 2023, στις 15:30 ώρα Ελλάδος, μέσω:

A. Live Video Webcast, ακολουθώντας τον σύνδεσμο: [Webcast Link](#)

B. Τηλεφώνου, καλώντας στους παρακάτω αριθμούς:

- αριθμός κλήσης Ελλάδος (GR): + 30 213 009 6000 ή +30 210 94 60 800
- αριθμός κλήσης HB (UK): & International: + 44 (0) 203 059 5872
- αριθμός κλήσης USA: + 1 516 447 5632