



TAKING GREECE TO NEW HEIGHTS

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΛΥΤΩΝ

Μάιος 2023



www.intrakat.gr



Μερικές από τις πληροφορίες σε αυτήν την παρουσίαση περιέχουν εκτιμήσεις για το μέλλον κατά την έννοια των νόμων περί κινητών αξιών. Όλες αυτές οι εκτιμήσεις αναφέρονται σε θέματα που περιλαμβάνουν κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν πολλοί σημαντικοί κίνδυνοι, αβεβαιότητες και άλλοι παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν τα πραγματικά αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς και εκείνα των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία, τα επίπεδα δραστηριότητας, την απόδοση, τα επιτεύγματα και τις προοπτικές της να διαφέρουν ουσιαστικά από τις εκτιμήσεις, που περιέχονται σε αυτό το έγγραφο. Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τους πιθανούς κινδύνους και τις αβεβαιότητες που επηρεάζουν την INTRAKAT περιγράφονται στις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εδώ αναφερόμενες εκτιμήσεις αφορούν μόνο στην ημερομηνία αυτής της παρουσίασης.

Η Εταιρία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να ενημερώνει δημοσίως ή να αναθεωρεί τυχόν εκτιμήσεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών ή/και μελλοντικών εξελίξεων είτε με άλλο τρόπο.

Αυτή η παρουσίαση είναι προϊόν της INTRAKAT.

Απαγορεύεται ρητά η αντιγραφή, διανομή και χρήση της χωρίς την άδεια της Εταιρίας.

1

Μετά από 35 έτη λειτουργίας, κατά τα οποία η Εταιρεία ανήκε στο Όμιλο INTRAKOM, νέοι βασικοί μέτοχοι εισήλθαν στο μετοχικό της κεφάλαιο

Μέτοχος	(%)
Winex Investments	34,78%
Castellano Properties	15,75%
Blue Silk (CY)	13,64%
Intracom Συμμετοχών	5,09%
Ελεύθερη διασπορά	30,74%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%

2

Εστίαση της στρατηγικής σε 5 βασικούς πυλώνες επένδυσης:

- Κατασκευαστικά έργα υποδομών
- Έργα περιβάλλοντος & τεχνολογίας
- ΣΔΙΤ και παραχωρήσεις
- Έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ)
- Αξιοποίηση ακινήτων

3

Τέθηκε σε εφαρμογή ολοκληρωμένο σχέδιο λειτουργικής και διοικητικής αναδιάρθρωσης της Εταιρείας με στόχο την υλοποίηση του δυναμικού αναπτυξιακού προγράμματος

4

- Υλοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €100 εκατ. με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, η οποία ολοκληρώθηκε επιτυχώς εντός του πρώτου τριμήνου του 2023.
- Σημειώνεται ότι το Φεβρουάριο 2022 ολοκληρώθηκε με επιτυχία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, μέσω της οποίας αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €51,4 εκατ.

5

- Αποκτήθηκε χαρτοφυλάκιο φωτοβολταϊκών πάρκων 520 MW.
- Η Intrakat έχει πλέον διαμορφώσει ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ ισχύος 1,8 GW και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 0,7 GW.
- Αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα χρηματοδότηση ύψους 120 εκατ. ευρώ για την πλήρη ανάπτυξη 100 MW αιολικών πάρκων

6

- Οι πωλήσεις του Ομίλου στη χρήση 2022 αυξήθηκαν κατά €10,6 εκ. ήτοι 5% έναντι της προηγούμενης χρήσης
- Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €2,6 εκ. ήτοι 17%
- Το EBITDA διαμορφώθηκε σε ζημίες €4,4 εκ. έναντι ζημιών €5,6 εκ. στη χρήση 2021, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε ζημίες €2,7 εκ. έναντι ζημιών €2,9 εκ.
- Επιστροφή στην κερδοφορία σε επίπεδο λειτουργικών αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους

1



Αύξηση
Μετοχικού
Κεφαλαίου

€100 εκ.

2



Υπογραφή δύο
εμβληματικών έργων
ΣΔΙΤ

- ΣΔΙΤ Καλαμάτα - Πύλος ύψους €239,2 εκ.
- ΣΔΙΤ ΒΟΑΚ ύψους €188,6 εκ.

3



Νέα
Σημαντικά
Έργα

- Προσωρινός Ανάδοχος «ΣΔΙΤ ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ» προϋπ. €205,9 εκ.
- Marina Residential Tower [ΚΕΙΑ ΒΒΙ(60%) - INTRAKAT (40%)], αναλογών προϋπ. €140 εκ.

4



Σημαντικές
επιχειρηματικές
εξελίξεις

Υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε» και «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

1



Με μια Ματιά
Βασικά Ορόσημα
Δομή Ομίλου

2



Οικονομικές
Καταστάσεις Χρήσης
2022

3



Βασικοί Κλάδοι
Δραστηριότητας

4



Key Investment
Highlights

ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ / ΒΑΣΙΚΑ ΟΡΟΣΗΜΑ



5

χώρες παρουσίας



€ 225,4 εκ.

κύκλος εργασιών 2022



€ 1,3 δισ.

ανεκτέλεστο και νέα έργα προς υπογραφή (31.12.2022)



1987

2009

2012

2020

2021

2022



Ίδρυση



Πτυχίο 7ης τάξης ΜΕΕΠ



Μεταξύ των 5 κορυφαίων κατασκευαστικών ομίλων στην Ελλάδα



Παράδοση 14 περιφερειακών αεροδρόμιων



Απόκτηση χαρτοφυλακίου αδειών ΑΠΕ άνω του 1GW



2/2022 €51 εκ. ΑΜΚ

7/2022 Νέοι Μέτοχοι:

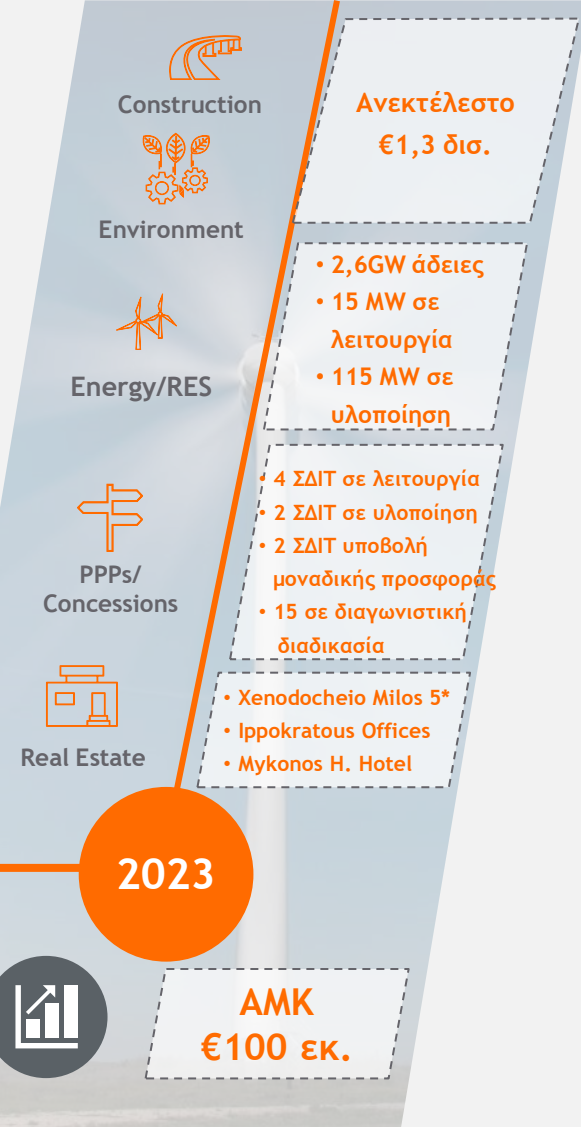
- Winex Investments Ltd (34,78%)
- Castellano Properties Ltd (15,75%)
- Blue Silk (CY) Ltd (13,64%)

10/2022 Εξαγορά εταιρίας με χαρτοφυλάκιο αδειών Φ/Β 520MW

2023



ΑΜΚ €100 εκ.





Κατασκευές

Building / Infrastructure /
Metal / Fiber Optics (FO)

- “Know-how”
- Δυνατότητα “turn-key”



Περιβάλλον & Τεχνολογία

Environment/Smart Tech

- Περιβάλλον / Green Economy
- Smart Solution / Smart Cities
- NGA / LED tech



Ενέργεια/ΑΠΕ

Wind / PV / BESS

- 2,6GW χαρτοφυλάκιο αδειών
- ΑΙΟΛΙΚΑ 0,9GW
- ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ 0,9GW
- BESS 0,7GW



Real Estate

Real Estate Development

- “Know-how”
- Δυνατότητα “turn-key”

Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα – Project Finance



ΣΔΙΤ / Παραχωρήσεις

- 4 ΣΔΙΤ σε λειτουργία (waste, telematics, motorway, fiber optics)
- 2 ΣΔΙΤ νέα υπογεγραμμένα εντός του Απριλίου 2023 (motorway)
- 2 ΣΔΙΤ υποβολή μοναδικής προσφοράς
- 15 ΣΔΙΤ σε διαγωνιστική διαδικασία

- 15MW Α/Π σε λειτουργία
- 5MW Α/Π θα τεθεί σε λειτουργία από τον 9^ο 2023
- 110MW Α/Π με εξασφαλισμένη τιμή πώλησης προς κατασκευή 2023-2025

- Ξενοδοχείο Milos 5* & Κτίριο γραφείων στην Ιπποκράτους σε λειτουργία
- Απόκτηση Aranema Resort Hotel στη Μύκονο / προς ανακαίνιση
- Άνω Μερά Μυκόνου σε διαδικασία αδειοδότησης



Εταιρικές Αρχές και αξίες

- Ακεραιότητα
- Αξία στον πελάτη
- Επένδυση στον άνθρωπο
- Γνώση
- Συνεχής βελτίωση
- Δέσμευση έναντι στόχων

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύστημα κανόνων, διαδικασιών και ορθών πρακτικών εταιρικής διοίκησης και ελέγχου

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Πρωτοβουλία για:

- την Κοινωνία
- το Περιβάλλον
- τους εργαζομένους

Δράσεις

Σύσταση και λειτουργία δύο Επιτροπών Δ.Σ.:

- της Επιτροπής Ελέγχου
- της Επιτροπής Αποδοχών & Υποψηφιοτήτων

Πολιτική αποδοχών για τα Μέλη Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Κώδικας δεοντολογίας διαδικασίες και πολιτικές ενίσχυσης της διαφάνειας και καταπολέμησης της απάτης, της διαφθοράς, της δωροδοκίας.

Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων με σκοπό τη διασφάλιση των συμφερόντων όλων των ενδιαφερόμενων μερών



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	FY 2022	FY 2021	FY 2022	FY 2021
Κύκλος Εργασιών	225.420	214.840	207.696	209.574
Κόστος πωληθέντων	-207.188	-199.260	-189.949	-194.924
Μικτό Κέρδος	18.232	15.580	17.747	14.650
Λοιπά έσοδα	2.460	2.246	1.604	2.176
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-28.129	-26.014	-24.018	-21.929
Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-4.183	-3.141	-3.736	-3.076
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-590	-1.325	-5.093	-1.002
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά	-121	770	-1	704
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-12.645	-11.120	-8.865	-8.732
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς και μη ελέγχουσες συμμετοχές	412	-219	-	-
(Ζημίες) / κέρδη προ Φόρων	-24.564	-23.222	-22.362	-17.208
Φόρος εισοδήματος	927	639	117	484
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη περιόδου	-23.637	-22.583	-22.245	-16.724
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων (EBITDA)	-4.410	-5.625	-5.137	-4.825
Προσαρμοσμένο EBITDA	-2.739	-2.877	-3.406	-2.638

Όμιλος

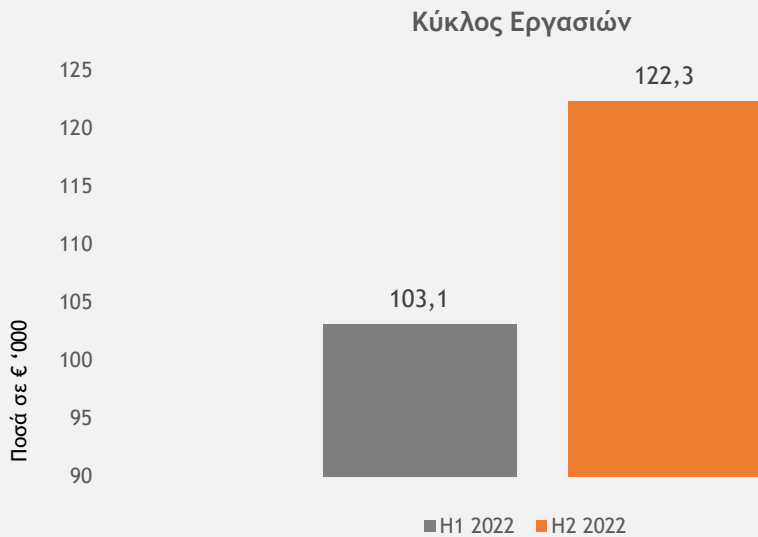
- Οι πωλήσεις του Ομίλου στη χρήση 2022 αυξήθηκαν κατά €10,6 εκ. ήτοι 5% έναντι της προηγούμενης χρήσης
- Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €2,6 εκ. ήτοι 17%
- Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες €24,6 εκ. έναντι ζημιών €23,2 εκ. την προηγούμενη χρήση
- Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες €23,6 εκ. έναντι ζημιών €22,6 εκ.
- Το EBITDA διαμορφώθηκε σε ζημίες €4,4 εκ. έναντι ζημιών €5,6 εκ. στη χρήση 2021, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε ζημίες €2,7 εκ. έναντι ζημιών €2,9 εκ.

Εταιρεία

- Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2022 παρουσίασαν μείωση κατά €1,8 εκ. ήτοι 1% έναντι της προηγούμενης χρήσης
- Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €3,1 εκ. ήτοι 21%
- Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες €22,4 εκ. έναντι ζημιών €17,2 εκ. την προηγούμενη χρήση
- Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες €22,2 εκ. έναντι ζημιών €16,7 εκ.
- Το EBITDA διαμορφώθηκε σε ζημίες €5,1 εκ. έναντι ζημιών €4,8 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε ζημίες €3,4 εκ. έναντι ζημιών €2,6 εκ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

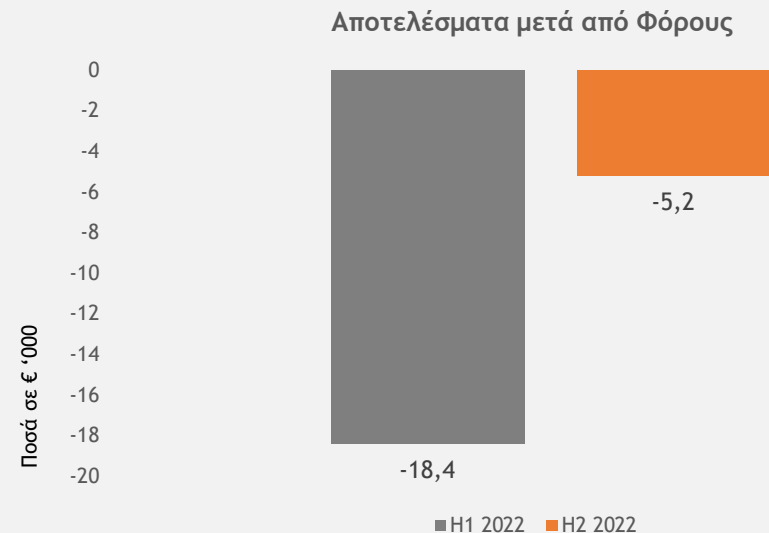
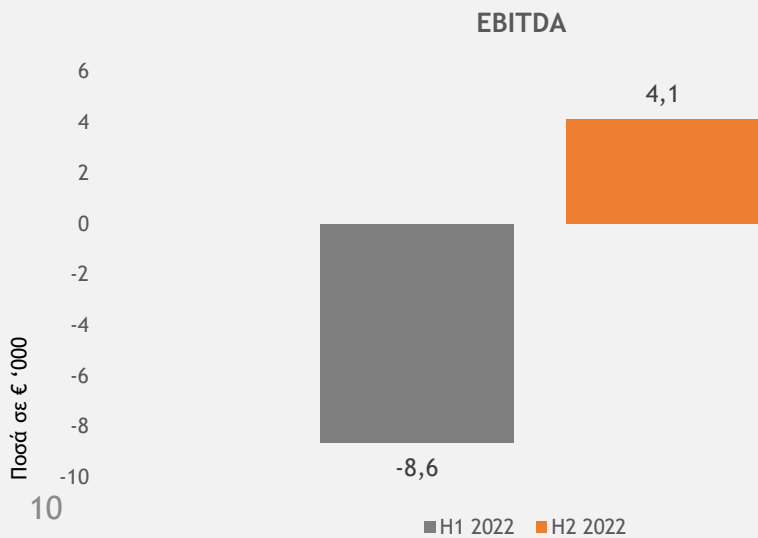
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Η2 2022



Σε σχέση με το 1ο εξάμηνο του 2022, στο 2ο εξάμηνο τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν βελτίωση.

Συγκεκριμένα:

- οι πωλήσεις παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 122,3 εκ. έναντι €103,1 εκ. στο 1ο εξάμηνο
- το EBITDA κινήθηκε σε θετικά επίπεδα και διαμορφώθηκε σε €4,1 εκ. έναντι ζημιών €8,6 εκ. στο 1ο εξάμηνο
- οι ζημιές μετά από φόρους περιορίστηκαν σε €5,2 εκ. έναντι ζημιών €18,4 εκ. στο 1ο εξάμηνο.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε € '000)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	FY 2022	FY 2021	FY 2022	FY 2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	222.719	165.748	127.574	114.535
Αποθέματα	10.173	9.388	2.690	1.995
Απαιτήσεις από πελάτες	105.768	119.091	113.259	117.509
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	25.359	15.524	18.105	13.632
Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	61.778	55.857	60.271	55.201
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	425.798	365.608	321.899	302.872
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	71.440	71.253	29.465	40.180
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.761	39.870	18.440	19.412
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	81.458	69.828	61.384	57.756
Προμηθευτές	162.246	135.619	137.618	129.995
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.584	7.261	5.300	5.952
Σύνολο υποχρεώσεων	365.489	323.831	252.208	253.294
Μετοχικό Κεφαλαίο	22.516	14.408	22.516	14.408
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	36.016	25.786	47.174	35.170
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	58.532	40.194	69.690	49.578
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.777	1.583	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	60.309	41.777	69.690	49.578
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	425.798	365.608	321.899	302.872

- **Πάγια**

Η αύξηση των παγίων προέρχεται κυρίως από την αύξηση των προκαταβολών για αγορά παγίων και παγίων υπό κατασκευή του κλάδου των ΑΠΕ, καθώς και από την εξαγορά της εταιρείας ΑΡΜΟΝΙΑ η οποία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο επί του οποίου είναι κτισμένο τουριστικό κατάλυμα, στη νήσο Μύκονο.

- **Συνολικός δανεισμός**

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου στα τέλη της χρήσης 2022 περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού €81,4 εκ., μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού €71,4 εκ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ύψους €10,03 εκ. και μακροπρόθεσμος δανεισμός ύψους €40,52 εκ. ήτοι συνολικά δάνεια €50,3 εκ. αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και real estate. Λαμβανομένου υπόψη των διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού €25,4 εκ. και €18,1 εκ. αντίστοιχα, ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε €127,5 εκ. και €72,7 εκ. αντίστοιχα.

- **Ίδια Κεφάλαια**

- Την 16.02.2022 ολοκληρώθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού €51.351 χιλ. όπου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 8.108 χιλ. με την έκδοση 27.027.028 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστης, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης τους, συνολικού ποσού € 43.243 χιλ. άχθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς την 31.12.2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 22.516 χιλ., διαιρούμενο σε 75.053.899 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

- Την 30.01.2023 ολοκληρώθηκε η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού €100 εκ. Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου θα ανέρχονται σε περίπου €170 εκ.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση έχουν επιβαρυνθεί από:

- Τις σημαντικές αυξήσεις των τιμών βασικών υλικών που ενσωματώνονται σε τεχνικά έργα, μεταφορικών εξόδων και καυσίμων λόγω της ενεργειακής κρίσης και του πολέμου στην Ουκρανία
- Την αύξηση των Διοικητικών εξόδων λόγω του επιπλέον κόστους προετοιμασίας για τη συμμετοχή στους διαγωνισμούς των έργων που προκηρύχθηκαν το 2022
- Έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα €7 εκ. και προβλέψεις απομείωσης €3,7 εκ. για την Εταιρεία.
- Έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα €3 εκ. και προβλέψεις απομείωσης €4,2 εκ. για τον Όμιλο.

Λύσεις - Προοπτικές

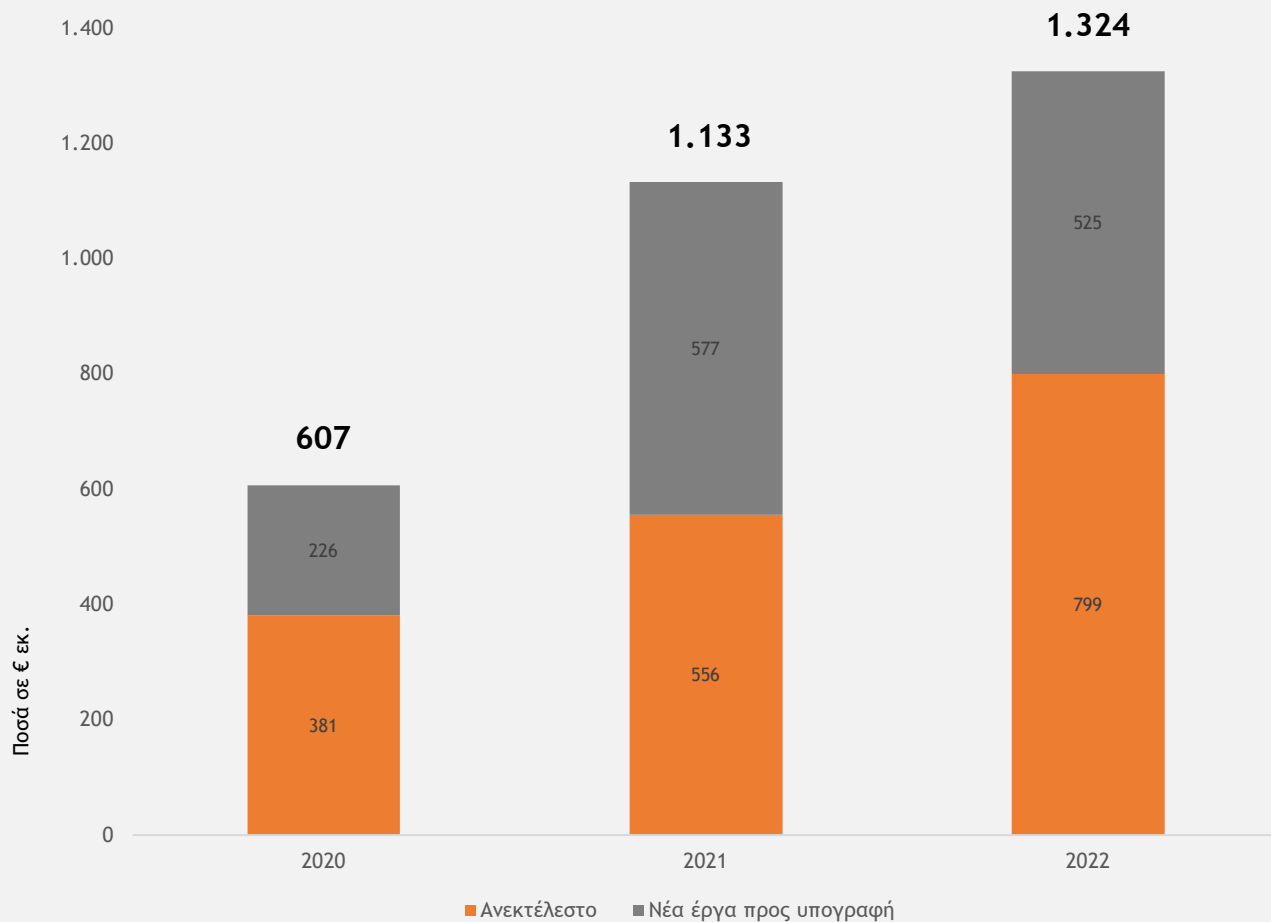
- Μηχανισμοί αναθεώρησης τιμών για τα δημόσια έργα, έτσι ώστε να περιοριστούν οι αρνητικές επιπτώσεις και να βελτιωθούν τα περιθώρια κέρδους των τεχνικών έργων
- Αύξηση πωλήσεων - εκτέλεση υψηλού ιστορικού ανεκτέλεστου €1,3δισ
- Ενέργεια
 - Α/Π Φραγκάκι/Άνδρου 15MW σε λειτουργία - εκτιμώμενη ετήσια συνεισφορά στο EBITDA του Ομίλου κατά €4,5εκ.
 - Α/Π Καστρί/Ευβοίας 5MW - εκτιμώμενη ημερομηνία λειτουργίας Σεπτέμβριος 2023
- Νέα σημαντικά έργα που υπεγράφησαν:
 - ΣΔΙΤ Καλαμάτα - Πύλος (40%) (Π/Υ: €239,2εκ.)
 - ΣΔΙΤ ΒΟΑΚ (25%) (Π/Υ: €188,6εκ.)
 - Marina Tower Ελληνικό (60% Bouygues - 40% Intrakat) (Π/Υ: €350εκ.)

2022

2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ανεκτέλεστο 31.12.2022



Ανάλυση ανεκτέλεστο υπόλοιπου 31.12.2022

€799,4 εκ.

ανεκτέλεστο

+€524,9 εκ.

νέα έργα προς υπογραφή



Συνολικά στη διάρκεια του 2022 υπεγράφησαν νέες συμβάσεις ύψους €472,2 εκ., ενώ από τα νέα προς υπογραφή έργα από την 01.01.2023 έως σήμερα έχουν υπογραφεί συμβάσεις ύψους €364,7εκ.



Δημόσια/Ιδιωτικά Έργα Υποδομών - Περιβάλλον



Το πλάνο δράσεων

- Εκμετάλλευση πλαισίου στήριξης προκειμένου να αυξησει το μερίδιο της σε δημόσια έργα υποδομών
- Στόχος έργα με σημαντικό περιθώριο κέρδους
- Εκτεταμένη κατασκευαστική τεχνογνωσία

Σημαντικές Εξελίξεις 2022 - 2023

- Ανεκτέλεστο υπόλοιπο 31.12.2022 €1,3 δισ.
- Στη διάρκεια του 2022 υπεγράφησαν νέες συμβάσεις ύψους €472,2 εκ.
- Από την 01.01.2023 έως σήμερα έχουν υπογραφεί συμβάσεις ύψους €364,7 εκ.
- Νέα σημαντικά έργα που υπεγράφησαν αρχές 2023:
 - Έργο ΣΔΙΤ «Καλαμάτα - Πύλος» αναλογών π/υ €95,6 εκ.
 - Έργο ΣΔΙΤ «ΒΟΑΚ» αναλογών π/υ €47,2 εκ.
 - Ανάπτυξη και Βελτίωση Υποδομών Νέου Αεροδρομίου Πάρου, π/υ €33,4 εκ.
 - Κατασκευή τεχνητού εμποδίου και σύνοδων έργων Έβρου αναλογών π/υ €27,3 εκ.
 - Marina Tower Hellinikon αναλογών π/υ €140 εκ.



ΣΔΙΤ & Παραχωρήσεις

Το πλάνο δράσεων

- Διεύρυνση συμμετοχής της εταιρίας σε έργα ΣΔΙΤ
- Σταθερή παρουσία στους ήδη ενεργούς διαγωνισμούς σε διάφορες φάσεις της διαγωνιστικής διαδικασίας
- Στόχος η συμμετοχή σε όλους τους διαγωνισμούς που αναμένεται να προκηρυχθούν στο μέλλον

€32δισ.
Ταμείο
Ανάκαμψης

€40δισ.
ΕΣΠΑ 2021-
2027

€2,7δισ.
εγκεκριμένα
ΣΔΙΤ (2019-
2020) προς
έναρξη

€7δισ.
ΣΔΙΤ εκτιμάται
ότι θα
υλοποιηθούν
το 2021-2026

Σημαντικές Εξελίξεις 2022 - 2023

- Εντός του Απριλίου 2023:
 - ανακυρήχθηκε προσωρινός ανάδοχος για το έργο ΣΔΙΤ «ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ π/υ €205,9 εκ.
 - υπογράφηκε η Σ.Σ. για το έργο ΣΔΙΤ «Καλαμάτα-Πύλος» INTRAKAT (40%), π/υ €239,2 εκ.
 - υπογράφηκε η Σ.Σ. για το έργο ΣΔΙΤ «ΒΟΑΚ» INTRAKAT (25%), προϋπ. €188,6 εκ.
- Έργο ΣΔΙΤ «Στέγαση Υπηρεσιών ΓΓΥ». Η Ένωση Προσώπων, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%, ήταν και η μοναδική που υπέβαλε προσφορά
- Επιπλέον των ανωτέρω, η Εταιρεία συμμετάσχει στους κάτωθι διαγωνισμούς Παραχώρησης:
 - «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση) για την απόκτηση μετοχών του «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΤΑΙΠΕΔ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε Ένωση στον εν λόγω διαγωνισμό με ποσοστό 51%
 - «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΤΑΙΠΕΔ. Η Εταιρεία έχει υποβάλει επίσημο αίτημα στο ΤΑΙΠΕΔ για την έγκριση της προσχώρησής της σε ήδη προεπιλεγμένο σχήμα, με ποσοστό 30%.



Ενέργεια

Το πλάνο δράσεων

- 15MW Α/Π σε λειτουργία
- 5MW Α/Π σε λειτουργία τον 9ο 2023
- 110MW Α/Π με εξασφαλισμένη τιμή πώλησης προς κατασκευή 2023-2025
- Συμμετοχή σε διαγωνιστικές διαδικασίες για εξασφάλιση κεφαλαιακής & λειτουργικής ενίσχυσης για σταθμούς αποθήκευσης

2,6 GW

0,9 GW
Αιολικά0,9 GW
Φ/Β0,7 GW
Αποθήκευση

Η ενεργειακή αγορά

- Ανάγκες 8GW μέχρι το 2030
- Νέες τάσεις επιτάχυνσης προγραμμάτων ΑΠΕ
- Ταχύτατη αποδέσμευση από μη πράσινη ενέργεια

Σημαντικές Εξελίξεις 2022 - 2023

- Χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ, το οποίο αποτελείται σήμερα από αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος άνω του 1,8 GW (1 GW αιολικά πάρκα + 0,9 GW φωτοβολταϊκά πάρκα).
- Στις 8 Σεπτεμβρίου 2022, στο χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ του Ομίλου με εξασφαλισμένη τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας για 20 έτη, προστέθηκε, κατόπιν επιτυχούς συμμετοχής του σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών της ΡΑΕ, ένα ακόμη Α/Π ισχύος 32MW στη θέση «Τιμένιο», Αρκαδίας, το οποίο αναμένεται να έχει ολοκληρώσει το κατασκευαστικό στάδιο και να τεθεί σε λειτουργία το 2025.
- Α/Π ισχύος 35 MW διαθέτει ήδη Οριστική Προσφορά Σύνδεσης («ΟΠΣ»)
- Α/Π ισχύος 11 MW αναμένεται σύντομα η έκδοση της ΟΠΣ
- Για έργα του χαρτοφυλακίου ΑΠΕ του Ομίλου, συνολικής ισχύος 498,7 MW, κυρίως ΦΒ, έχει ήδη ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση και έχουν υποβληθεί πλήρη αιτήματα για χορήγηση ΟΠΣ ενώπιον του αρμόδιου Διαχειριστή
- Αναφορικά με τους αποθηκευτικούς σταθμούς, για έργα συνολικής ισχύος 77,3 MW, έχει ήδη ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση και έχουν υποβληθεί πλήρη αιτήματα για χορήγηση ΟΠΣ ενώπιον του αρμόδιου Διαχειριστή, ενώ, η περιβαλλοντική αδειοδότηση των υπόλοιπων έργων του χαρτοφυλακίου ισχύος 634 MW αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023.



Real Estate

Το πλάνο δράσεων

- Περαιτέρω δραστηριοποίηση με τη δημιουργία επενδυτικών προϊόντων στους τομείς των τουριστικών υποδομών σε high-end προορισμούς όπως επίσης γραφείων και άλλων εμπορικών χώρων δημιουργώντας αξία για τον Όμιλο.

20,8%
του ΑΕΠ από
τον τουρισμό
ή
€17,7δισ.
συνολικά
έσοδα

9%
απόδοση
τουριστικών
ακινήτων

€5δισ.
επενδύσεις
στον ξενοδοχειακό
κλάδο τα
τελευταία
χρόνια

Αναγκαιότητα
για σύγχρονες
κτιριακές
υποδομές
προκειμένου να
εξυπηρετηθεί ο
τουρισμός

Σημαντικές Εξελίξεις 2022 - 2023

- Xenodocheio Milos 5* & estiatorio Milos, Αθήνα - σε πλήρη λειτουργία
- Ippokratous Offices, Αθήνα - ολοκλήρωση ανακατασκευής 9-όροφου κτιρίου σε σύγχρονα πράσινα γραφεία, συνολικής επιφάνειας 7.300 τ.μ.
- Απόκτηση μέσω θυγατρικής, 4 οικοπέδων στην Άνω Μερά Μυκόνου για την ανάπτυξη κατοικιών προσωπικού 250 κλινών - σύντομα αναμένεται να ολοκληρωθεί η αδειοδοτική διαδικασία
- Επιπρόσθετα στις 06.10.2022 ολοκληρώθηκε η απόκτηση ξενοδοχειακού καταλύματος 17 δωματίων στην Χώρα Μυκόνου με σκοπό την ανακαίνιση του και την μετατροπή του σε luxury boutique hotel, έναντι ποσού €10,6εκ.

KEY INVESTMENT HIGHLIGHTS

1

Ηγετική θέση μεταξύ των ελληνικών κατασκευαστικών ομίλων

2

Ιδιαίτερα δυναμικοί και εύρωστοι βασικοί μέτοχοι, ικανοί και πρόθυμοι να στηρίξουν το επενδυτικό πλάνο της εταιρείας

3

Πολυσιδής δραστηριότητα, η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων υποδομές, ΑΠΕ, περιβάλλον, ΣΔΙΤ και παραχωρήσεις, real estate

4

Σημαντικό χαρτοφυλάκιο ΑΠΕ, δυναμικότητας περίπου 1,8MW, με την συνολική δυνητική επένδυση για την ανάπτυξη τους να εκτιμάται σε €1 δις

5

Ισχυρά θεμελιώδη μεγέθη, υγιής χρηματοοικονομική δομή, ισχυρή κεφαλαιακή βάση

6

Ιστορικά υψηλό ανεκτέλεστο €1,3 δις

7

Εδραιωμένη παρουσία στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης

8

Μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλους τους τομείς δραστηριότητας. Υψηλού διαμετρήματος εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό

9

Κλάδοι δραστηριότητας που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα

10

Προσανατολισμός σε ESG πρακτικές, με στόχο ένα όσο το δυνατόν χαμηλότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα

Γιώργος Τσαπρούνης

Γενικός Διευθυντής Επικοινωνίας

Περικλής Λόντος

Οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννα Παπαβασιλείου

Επενδυτικές Σχέσεις

INTRAKAT

19^ο χλμ. Λεωφόρου Μαρκόπουλου, 19002 Παιανία
Τηλ: +30 210 667 4700 | E-mail: ir@intrakat.gr
www.intrakat.gr



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ



www.intrakat.gr



Παράρτημα Ι: Ενδεικτικά Έργα

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΠΕΛΑΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (σε € εκ.)
	Κατασκευή και συντήρηση έργων δικτύων διανομής, ΔΔ-214 (6 Εργολαβίες)	233,8
	Αναβάθμιση οδικού άξονα ΝΔ Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη με ΣΔΙΤ [ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) - INTRAKAT (40%)]	95,7
	EASA - Εργασίες συμμόρφωσης προς το κανονιστικό πλαίσιο της EASA (Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης), Cluster A & B	90,9
	Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) - Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων"	86,3
	Μελέτη & Κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Πάφου - Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1 - Φάση (Α)	72,9
	Διευθέτηση οριοθέτηση Ρέματος Ραφήνας	60,7
	Μελέτη, Προμήθεια, Μεταφορά, Εγκατάσταση & Θέση σε λειτουργία Αιολικού Πάρκου 30 MW και Κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 KV, ισχύος 100 MVA στο Δήμο Μουζακίου	51,0
	Αναβάθμιση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), Τμήμα Χερσόνησος - Νεάπολη με ΣΔΙΤ [ΕΝΩΣΗ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - INTRAKAT (25%)]	47,2
	Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από την συμβολή αγωγού Ευπυριδών έως Λ. Πάρνηθας	44,7
	Κατασκευή ηλεκτροκίνησης - τηλεδιοίκησης, τηλεπικοινωνιών και συστήματος ETCS L1 στην υφιστάμενη μονή σιδηροδρομική γραμμή Λάρισα-Βόλος	42,4
	Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	36,0
	Δίκτυα Αποχέτευσης Λυμάτων παραλιακών οικισμών Αιγιαλείας	25,3
	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Βόρεια του τροχιοδρόμου Υ2, νέου κτιρίου σταθμού ράμπας αποσκευών (020) και νέας αποβάθρας GA	22,0
	Έργα ύδρευσης Ρόδου από το φράγμα Γαδούρα (Β' ΦΑΣΗ) Κατασκευή Νοτίου Υδραγωγείου Αφάντου & Αρχαγγέλου	19,9
	Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Ο.Α. Θεσσαλονίκης - Πολύγυρου (Ε.Ο.16), Τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα	18,6
	Υπολειπόμενες εργασίες σιδηροδρομικής υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης στο Σ.Σ. Αθηνών και σύνδεσή του με ΜΕΤΡΟ	15,8
	Επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στην Mogosoiaia, Balotesti, Tunari (ΕΝΩΣΗ INTRAKAT (51%) - EUROCONTSTRUCT (49%))	10,0
	Αποκατάσταση και επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στο Bragadiru, Clinceni" (ΕΝΩΣΗ INTRAKAT (51%) - EUROCONTSTRUCT (49%))	9,6



ΠΕΛΑΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (€ εκ.)
 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> Ανατολική οδός Πελοποννήσου, Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη, κ/ξ Μωρέας (συμμετοχή Intrakat 13,33%) Οδικός άξονας ΝΔ Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη (συμμετοχή Intrakat 40%) Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης Τμήμα Χερσόνησος-Νεάπολη (συμμετοχή Intrakat 25%) 	844 239,2 188,6
 ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΤΗΤΑ	<p>Ευρυζωνικές υποδομές σε αγροτικές “Λευκές” περιοχές της Ελληνικής επικράτειας, ένωση εταιριών (συμμετοχή Intrakat 60%)</p>	60
 ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ	<p>Ολοκληρωμένο σύστημα πληροφόρησης επιβατών και διαχείρισης στόλου του ΟΑΣΑ, ένωση εταιριών (συμμετοχή Intrakat 50%)</p>	48
 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	<p>Υλοποίηση μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων Νομού Σερρών - Φάση Β.ΙΙ, διάρκεια λειτουργίας 25 έτη (συμμετοχή Intrakat 45%)</p>	31

