

Ανακοίνωση σχετικά με σημαντικές επιχειρηματικές εξελίξεις

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. («BriQ» ή «Εταιρεία»), σε συνέχεια της από 23 Φεβρουαρίου 2023 ανακοίνωσης σχετικά με την συμφωνία με την Intercontinental International AEEAΠ («ICI») και την Ajolico Trading Ltd («Ajolico»), κύρια μέτοχο της ICI ενημερώνει για τα κάτωθι:

1. Για το πρώτο στάδιο της συναλλαγής, το οποίο αφορά την αγορά από την BriQ χαρτοφυλακίου 17 ακινήτων της ICI, οι απαιτούμενες διαδικασίες σε σχέση με την πολεοδομική κατάσταση των ως άνω ακινήτων προκειμένου να είναι μεταβιβάσιμα ήταν εξαιρετικά πολύπλοκες και διήρκησαν περισσότερο χρόνο από την αρχική εκτίμηση της Εταιρείας. Πλέον, εκκρεμεί η υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ακινήτων.
2. Λόγω της τρέχουσας αποχής των συμβολαιογράφων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου, η οριστικοποίηση των συμβολαιογραφικών πράξεων για την μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου των 17 ακινήτων έχει αναβληθεί για τις αρχές του 2024.
3. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, το συμφωνημένο συνολικό τίμημα για το χαρτοφυλάκιο των 17 ακινήτων της ICI ανέρχεται σε € 60,6 εκ. περίπου, σύμφωνα με την από 23 Φεβρουαρίου 2023 συμφωνία μεταξύ των Μερών.
4. Σε συνέχεια της αγοράς των 17 ακινήτων και αφού η ICI προχωρήσει σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, η BriQ θα αγοράσει πακέτο μετοχών της ICI από την Ajolico συνολικής αξίας € 10,2 εκ. περίπου.
5. Το τρίτο στάδιο που αφορά την συγχώνευση μέσω απορρόφησης της ICI εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2024, με την προϋπόθεση των απαραίτητων εγκρίσεων από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

