

PREMIA

Properties

TEMES

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Στρατηγική συνεργασία της TEMES με την PREMIA Properties και τα Ελληνικά Οινοποιεία

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 2024: Η TEMES Α.Ε. και η PREMIA Properties ΑΕΕΑΠ, προχωρούν σε στρατηγική συνεργασία με στόχο να αναπτύξουν περαιτέρω τους αμπελώνες Navarino Vineyards που βρίσκονται στην Costa Navarino, στη Μεσσηνία. Οι δύο εταιρείες ενώνουν τις δυνάμεις τους για να δημιουργήσουν μέσω μιας νέας επένδυσης, ένα πρότυπο και σύγχρονο οινοποιείο, με σεβασμό στην οινική παράδοση της περιοχής και στο περιβάλλον. Στο επενδυτικό πλάνο θα συμμετέχει και η εταιρεία Ελληνικά Οινοποιεία Α.Ε. (μέλος του Ομίλου Sterner Stenhus, βασικού μετόχου της BOUTARI Wineries) για την παραγωγή και την εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων κρασιών.

Στόχος της συνεργασίας είναι η ανάδειξη των ιστορικών αμπελώνων Navarino Vineyards και της ελληνικής και πελοποννησιακής οινικής ιστορίας, καθώς και η ανάπτυξη και προώθηση του οικού τουρισμού, προβάλλοντας το αμπέλι και το κρασί, δύο σημαντικά προϊόντα της περιοχής.

Η PREMIA Properties, μέσω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, θα αποκτήσει το 50% της εταιρείας NAVARINO VINEYARDS Α.Ε., η οποία μέχρι σήμερα είναι 100% θυγατρική της TEMES Α.Ε.. Η αξία των αμπελώνων και του νέου οινοποιείου, μετά από την ολοκλήρωση της επένδυσης, αναμένεται να ανέλθει στα 10εκ. Ευρώ περίπου. Θα ιδρυθεί επίσης νέα εταιρεία με βασικό μέτοχο τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ Α.Ε. και συμμετοχή της TEMES Α.Ε. με 25%, η οποία θα ενοικιάσει τους αμπελώνες και τις εγκαταστάσεις του νέου οινοποιείου και θα αναλάβει την παραγωγή και εμπορία υψηλής ποιότητας κρασιών. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Ο Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος, Πρόεδρος Δ.Σ. της TEMES Α.Ε., ανέφερε σχετικά: *«Είμαστε ιδιαίτερα χαρούμενοι που ενώνουμε τις δυνάμεις μας με την PREMIA Properties και τον Όμιλο Sterner Stenhus, στον τομέα της οινικής παραγωγής. Μέσω των συνεργειών με τα Ελληνικά Οινοποιεία που διαθέτουν σημαντική τεχνογνωσία, θα ενισχύσουμε τη δυναμική των αμπελώνων Navarino Vineyards. Κοινό μας όραμα αποτελεί η καθιέρωση της Μεσσηνίας στον τομέα της οινοποιίας».*

Ο Ηλίας Γεωργιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος της STERNER STENHUS, έκανε την ακόλουθη δήλωση: *«Είμαστε ευτυχείς για την συνεργασία μας με την TEMES. Μέσω αυτής της σύμπραξης ενισχύεται ο στρατηγικός μας στόχος για παραγωγή ελληνικού κρασιού υψηλής ποιότητας. Παράλληλα θα αναπτυχθεί ο οινοτουρισμός στην Μεσσηνία σε συνεργασία με τις τουριστικές επενδύσεις της TEMES οι οποίες έχουν αναβαθμίσει την ευρύτερη περιοχή».*

PREMIA

Properties

TEMES

Ο Κώστας Μαρκάζος, Διευθύνων Σύμβουλος της PREMIA PROPERTIES δήλωσε: «Μέσω της συνεργασίας μας με την TEMES θα κατασκευαστεί ένα πρότυπο οιοποιείο διεθνών προδιαγραφών. Η επένδυση εντάσσεται στο επενδυτικό πλάνο απόκτησης ακινήτων στρατηγικού ενδιαφέροντος όπως τα οιοποιεία και αμπελώνες, τα οποία πληρούν κριτήρια βιωσιμότητας και ενισχύουν το χαρτοφυλάκιο της PREMIA».

Το νέο οιοποιείο θα δημιουργηθεί σύμφωνα με παγκόσμια πρότυπα μοντέρνων οιοπαραγωγικών κτημάτων. Οι εγκαταστάσεις θα έχουν παραγωγική δυναμικότητα που θα ξεπερνά αρχικά τις 300 χιλ. φιάλες το χρόνο ενισχύοντας τη δυναμική του πελοποννησιακού αμπελώνα, της μεγαλύτερης οιοπαραγωγού περιοχής της Ελλάδας. Ο χώρος του οιοποιείου θα είναι ανοικτός σε επισκέπτες, δίνοντάς τους την ευκαιρία να γνωρίσουν την πλούσια αμπελοοικονομική ιστορία της περιοχής και των ποιοτικών χαρακτηριστικών της.

Οι ιστορικοί ιδιόκτητοι αμπελώνες Navarino Vineyards, ηλικίας έως και άνω των 50 ετών, βρίσκονται στο Μουζάκι Τριφυλίας, σε υψόμετρο 400-600μ. και καλύπτουν έκταση 600 περίπου στρεμμάτων. Στις εκτάσεις των Navarino Vineyards έγινε διατήρηση και ανασύσταση των αμπελώνων με διεθνείς ποικιλίες όπως Cabernet Sauvignon, Chardonnay, Syrah και Merlot, που υπάρχουν στην Τριφυλία ήδη από τη δεκαετία του '80. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε αναμπέλωση τμημάτων με ελληνικές ποικιλίες, όπως Αγιωργίτικο, Μαυροδάφνη, Ασύρτικο, Κυδωνίτσα και Μαλαγουζιά, για τον εμπλουτισμό της οινικής παραγωγής.

Σημαντική συμβολή σε αυτήν τη διαδικασία είχε το Ίδρυμα Καπετάν Βασίλη και Κάρμεν Κωνσταντακόπουλου, με πρωτογενή έρευνα για την οινική ιστορία της περιοχής, το terroir και τις τοπικές ποικιλίες, ώστε οι αμπελώνες Navarino Vineyards καθώς και της ευρύτερης περιοχής, να συμβάλουν στην περαιτέρω καθιέρωση του ελληνικού οίνου.

Σχετικά με την Premia Properties

Η Premia Properties είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία – Α.Ε.Ε.Α.Π. (Αρ. Αδείας Ε.Κ. 4/949/5.4.2022) και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εταιρεία επιδιώκει τη δημιουργία ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου με ελκυστικές και βιώσιμες αποδόσεις, στους τομείς της εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), των εξυπηρετούμενων οικιστικών ακινήτων (serviced apartments), των εμπορικών ακινήτων (big boxes), σε κτίρια κοινωνικών υποδομών κυρίως στον χώρο της εκπαίδευσης και σε άλλους κλάδους όπως οιοποιεία. Στόχος είναι η προσθήκη ποιοτικών ακινήτων με χαρακτηριστικά βιωσιμότητας, η επίτευξη υψηλών μισθωτικών αποδόσεων και η συνεργασία με φερέγγυους μισθωτές μέσω μακροχρόνιων συμβάσεων. Η Premia έχει βραβευτεί σαν “The Most Sustainable Companies in Greece 2023”, είναι μέλος του Δείκτη ESG του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και του Ελληνικού Κώδικα Βιωσιμότητας, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.premia.gr

PREMIA

Properties

TEMES

Σχετικά με τα Ελληνικά Οινοποιεία

Ο όμιλος εταιρειών Ελληνικά Οινοποιεία Α.Ε., δραστηριοποιείται στην οινοποιία και στην αγορά των μη αλκοολούχων ποτών. Με κύριους βραχίονες την ΜΠΟΥΤΑΡΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ Α.Ε. και την ΙΟΛΗ ΠΗΓΗ Α.Ε., επικεντρώνεται στην παραγωγή και εμπορία καινοτόμων προϊόντων τόσο στην Ελληνική αγορά όσο και στο εξωτερικό. Μέσω της ιστορικής οινοποιίας Μπουτάρη, η οποία ιδρύθηκε το 1879, λειτουργεί πέντε οινοποιητικές μονάδες στην Ελλάδα σε σημαντικές οινοπαραγωγικές περιοχές της χώρας και αναπτύσσει μία ολοκληρωμένη γκάμα προϊόντων με περισσότερες από 35 ετικέτες κρασιών. Η εξαγωγική δράση της απλώνεται σε περισσότερες από 40 χώρες συμβάλλοντας στην εδραίωση του ελληνικού κρασιού και στο εξωτερικό. Μέσω του brand ΙΟΛΗ, ειδικεύεται στην παραγωγή και διάθεση φυσικού και ανθρακούχου μεταλλικού νερού, από ιδιόκτητη πηγή που αναβλύζει στους πρόποδες του βουνού Οίτη.

Από το 2022, βασικός μέτοχος των ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΩΝ είναι ο όμιλος Sterner Stenhus μαζί με μια ομάδα άλλων Ελλήνων και ξένων επενδυτών. Στόχος είναι η ανάπτυξη ποιοτικών σημάτων μέσω της αξιοποίησης των παραγωγικών δυνατοτήτων και του ανθρωπίνου δυναμικού αλλά και οι περαιτέρω επενδύσεις και εξαγορές με στόχο την δημιουργία προστιθέμενης αξίας και την ανάδειξη της ελληνικής οινοποιίας.

Στοιχεία επικοινωνίας:

Έλενα Λαγκαδινού, Corporate Communications Director, αία relate

Τηλ: 210 7418976, e-mail: lagadinou@aea.gr

Σχετικά με την TEMES

Ο Όμιλος TEMES δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και τη διαχείριση αιεφόρων τουριστικών και οικιστικών προορισμών υψηλών προδιαγραφών. Η Costa Navarino στη Μεσσηνία, είναι μία από τις μεγαλύτερες τουριστικές επενδύσεις στη Μεσόγειο. Αποτελείται από τέσσερις ξεχωριστές περιοχές ανάπτυξης σε συνολική έκταση 10.000 στρεμμάτων, που περιλαμβάνουν ξενοδοχεία πέντε αστέρων, signature γήπεδα γκολφ, πολυτελείς κατοικίες και πλήθος δραστηριοτήτων για κάθε εποχή του χρόνου. Ο Όμιλος TEMES ελέγχει την Ιονική Ξενοδοχειακή Επιχειρήσεις Α.Ε., ιδιοκτήτρια ενός ιστορικού ακινήτου-ορόσημο στο κέντρο της Αθήνας, το οποίο μετατρέπεται σε έναν νέο προορισμό πόλης. Επίσης, ο Όμιλος αναπτύσσει δύο ξενοδοχεία και τουριστικά-οικιστικά συγκροτήματα στο The Ellinikon.

Στοιχεία επικοινωνίας:

Βάλια Βανέζη, Communications Director, TEMES Α.Ε.

Τηλ: 211 0160152, e-mail: vvanezi@temes.gr