

**Ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο της συναλλαγής για την συγχώνευση της
BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. με την Intercontinental International Α.Ε.Ε.Α.Π.**

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. («BriQ» ή «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι την 31^η Ιανουαρίου 2024 ολοκληρώθηκε το πρώτο στάδιο της συναλλαγής που αφορά στην συγχώνευση δια απορρόφησης της Intercontinental International ΑΕΕΑΠ («ICI»), η οποία είχε ανακοινωθεί την 23^η Φεβρουαρίου 2023.

Ειδικότερα, πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση 16 ακινήτων της ICI έναντι συνολικού τιμήματος € 56,6 εκ., ενώ υπογράφηκε προσύμφωνο για την μεταβίβαση ενός ακόμα ακινήτου με συμφωνηθέν τίμημα € 4,0 εκ. Το σύνολο της συναλλαγής χρηματοδοτήθηκε μέσω δανεισμού.

Σε συνέχεια της απόκτησης των 17 ακινήτων, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας θα περιλαμβάνει 42 ακίνητα συνολικής αξίας περίπου € 210 εκ. Εκτιμάται πως τα έσοδα της Εταιρείας από ενοίκια θα αυξηθούν περίπου κατά € 6,5 εκ. σε ετήσια βάση και θα ανέλθουν συνολικά στα € 16 εκ.

Α) Τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν είναι τα παρακάτω:

A/A	Ακίνητο – Περιγραφή	Τίμημα
1	Διατηρητέο κτίριο τριών ορόφων με δύο υπόγεια, με χρήση εμπορικού καταστήματος, επί της οδού 25ης Αυγούστου 64, στο Ηράκλειο Κρήτης , συνολικής επιφάνειας 3.557,45 τ.μ. πλήρως μισθωμένο	€ 13,180 εκ.
2	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο και πατάρι επί της Ακτής Μουτσοπούλου 18^α στον Πειραιά , συνολικής επιφάνειας 751,25 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,100 εκ.
3	Διατηρητέο τετραώροφο κτίριο με υπόγειο και ημιώροφο επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21 στη Θεσσαλονίκη , συνολικής επιφάνειας 1.974,82 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 5,200 εκ.
4	Δύο ισόγεια καταστήματα, επί της οδού Αχιλλέως 2-4, στην πλατεία Καραϊσκάκη, Αθήνα , συνολικής επιφάνειας 1.129,84 τμ, πλήρως μισθωμένο	€ 1,717 εκ.
5	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων στην Π. Κωνσταντά 48 και Γ. Λύχνου, στην πόλη της Κέρκυρας , συνολικής επιφάνειας 630,47 τμ., μερικώς μισθωμένο	€ 1,850 εκ.
6	Τετραώροφο κτίριο γραφείων και καταστημάτων, στην Λ. Δεκελείας 104 και Αγ. Τριάδος 1, στη Νέα Φιλαδέλφεια , συνολικής επιφάνειας 877,69 τ.μ., μερικώς μισθωμένο	€ 1,605 εκ.
7	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο, πατάρι και α' όροφο γραφείων στην Λ. Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1 , συνολικής επιφάνειας 655,15 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,425 εκ.
8	Διώροφο κτίριο με υπόγειο επί της οδού Ιάσωνος 47 στο Βόλο , συνολικής επιφάνειας 1.299,04 τμ., πλήρως μισθωμένο	€ 3,035 εκ.

9	Ισόγειο κατάστημα με δύο υπόγεια και α' όροφο στην Λ. Ελ. Βενιζέλου 155-157, στην Καλλιθέα , συνολικής επιφάνειας 1.087,52 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 3,900 εκ.
10	Ισόγειο κατάστημα στην Ελευθερίου Βενιζέλου 2, στη Ζάκυνθο , συνολικής επιφάνειας 287,41 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,000 εκ.
11	Ισόγειο τραπεζικό κατάστημα με υπόγειο και πατάρι στην Λ. Ποσειδώνος και Αγ. Αλεξάνδρου 2, στο Παλαιό Φάληρο , συνολικής επιφάνειας 699,94 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,700 εκ.
12	Κατάστημα με υπόγειο στην οδό Μακρυγιάννη 106 στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης , συνολικής επιφάνειας 744,80 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 1,700 εκ.
13	Τριώροφο επαγγελματικό κτίριο με υπόγειο στην Ανδρέα Κάλβου 23 στη Νέα Ιωνία , συνολικής επιφάνειας 892,64 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 1,715 εκ.
14	Ισόγειο τραπεζικό κατάστημα με υπόγειο και πατάρι στην Λ. Κηφισίας 107 και Πανόρμου, στην Αθήνα , συνολικής επιφάνειας 848,24 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,460 εκ.
15	Κτίριο γραφείων και καταστημάτων, τεσσάρων ορόφων με υπόγειο, στην Σπευσίππου 6 και Χάρητος, στο Κολωνάκι , συνολικής επιφάνειας 851,52 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 2,820 εκ.
16	Διώροφο εμπορικό κτίριο με θέσεις στάθμευσης στην Λ. Μαραθώνος 4 στο Πικέρμι , συνολικής επιφάνειας 4.408,32 τ.μ. με δύο αδόμητα οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 2.019,07 τ.μ. πλήρως μισθωμένο	€ 8,170 εκ.

Β) Υπογράφηκε προσύμφωνο για την μεταβίβαση του ακινήτου:

17	Αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο τριών ορόφων επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 152, στη Γλυφάδα , συνολικής επιφάνειας 2.823,46 τ.μ., πλήρως μισθωμένο	€ 4,000 εκ.
----	--	-------------

