



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αύξηση στα Καθαρά Κέρδη Χρήσης 11% παρουσίασε η Intercontinental International A.E.E.A.Π. στην χρήση του 2023.

Η Intercontinental International A.E.E.A.Π. ανακοινώνει ότι σε σχέση με το αντίστοιχο οικονομικό έτος του 2022, παρουσίασε αύξηση στα Καθαρά Κέρδη κατά 11%. Η δε αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας διαμορφώνεται στα € 116,5 εκ.

Την 31/12/2023 στην Εταιρεία ανήκαν συνολικά 34 ακίνητα - κυρίως καταστήματα και γραφεία - επιφάνειας 52.936,52τμ.

Τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2023 διαμορφώνονται ως εξής:

1. Τα Λειτουργικά Κέρδη ανήλθαν στα € 8,9 εκ (συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων € 5,4 εκ) , έναντι € 6,7 εκ (συμπεριλαμβανομένων μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων € 3,6 εκ) της αντίστοιχης περσινής χρήσης, δηλαδή κατέγραψαν αύξηση 32%.
2. Τα Καθαρά Κέρδη Χρήσης ανήλθαν στα € 6,1 εκ έναντι € 5,5 εκ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση 11%.

Αναλύοντας τα κονδύλια της συνεχιζόμενης δραστηριότητας θα πρέπει να ληφθούν υπό τα παρακάτω:

1. Τα έσοδα από μισθώματα ανέρχονται σε € 3,6 έναντι € 3,1 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 0,5 εκ.
2. Τα κέρδη από αναπροσαρμογή των εκτιμήσεων σε εύλογη αξία των ακινήτων συνεχιζόμενης δραστηριότητας ανήλθαν σε €1,5 εκ. έναντι κερδών €1,7 εκ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα.
3. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 3,5εκ έναντι € 3,2εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση € 0,3 εκ
4. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1,3 εκ έναντι € 2,0 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά € 0,7 εκ.
5. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 1,0 εκ έναντι € 1,9 εκ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι μείωση κατά € 0,9 εκ.

Βασικοί Δείκτες

- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις (LTV): **31,90%** (2022: 33,62%)
- Προσαρμοσμένο EBITDA: **€ 7.535.455** (2022: 7.110.306)
- Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO): **€ 6.963.080** (2022: € 6.939.915)
- Γενική Ρευστότητα: **1,63** (2022: 2,22)
- Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV p.s.): **€7,95** (2022: €7,67)
- Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα - Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,10** (2022: €0,18)
- Μη – Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα – Κέρδη ανά μετοχή (EPS): **€0,48** (2022: €0,34)

Η χρηματοοικονομική έκθεση για το χρηματοοικονομικό έτος 2023 που έληξε την 31.12.2023 παρατίθεται στην ιστοσελίδα www.ici-reic.com