

Δελτίο Τύπου

Ετήσια ενημέρωση της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών για τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως 2023

Σε εφαρμογή του Οικονομικού Ημερολογίου 2024, σήμερα 13 Μαρτίου 2024, ο κος Β. Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ο κος Δ. Παπούλης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας και ο κος Α. Σκύρλας, Chief Financial Officer, παρουσίασαν τα ετήσια ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2023 σε αναλυτές και θεσμικούς επενδυτές στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών, σε εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ανακοίνωσε αυξημένα οικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2023 σε σχέση με το 2022. Τα **έσοδα από μισθώματα** κατά την χρήση 2023 ανήλθαν σε **26,7 εκατ. ευρώ**, έναντι 20,8 εκατ. ευρώ κατά την χρήση 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά **28,3%**. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται από την ενσωμάτωση μισθωμάτων από τις νέες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών (όπως το Εμπορικό Πάρκο Ιωαννίνων και Λάρισας, Logistics Ελευσίνας και SMART PARK), της σύναψης νέων μισθώσεων με βελτιωμένο έσοδο σε σχέση με προγενέστερες καθώς και τη θετική απόδοση των μισθωτών των εμπορικών ακινήτων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

Τα **Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων** (Adjusted EBITDA) την χρήση του 2023 ανήλθαν σε **18,2 εκατ. ευρώ**, έναντι 14,8 εκατ. ευρώ την χρήση του 2022, σημειώνοντας αύξηση **23,6%**. **Αντίστοιχα, τα Καθαρά Κέρδη** 2023 ανήλθαν σε **37,7 εκατ. ευρώ**, έναντι 24,1 εκατ. ευρώ κατά την χρήση 2022, επηρεαζόμενα από την υπεραξία της πρόσφατης απόκτησης του εμπορικού πάρκου Smart Park.

Η εσωτερική λογιστική αξία (**Net Asset Value**) την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε στα **298,4 εκατ. ευρώ** έναντι 210,9 εκατ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση 41,3% σε σύγκριση με την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Την 31.12.2023, ο Καθαρός Δείκτης Δανεισμού προς την Αξία Χαρτοφυλακίου Ακινήτων (NLTV) ανήλθε στο 40,7%, η μέση σταθμισμένη διάρκεια δανεισμού ήταν 9,6 έτη ενώ το μέσο σταθμικό επιτόκιο ανήλθε στο 5,40%. Για το 76,7% του υφιστάμενου δανεισμού η Εταιρεία έχει προχωρήσει στη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps), επιτυγχάνοντας μείωση του τελικού επιτοκίου στο 3,99%.

Σημειώνεται ότι για το έργο ανάπτυξης του Εμπορικού Πάρκου στην Πάτρα, άρχισε η σταδιακή αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), η οποία θα οδηγήσει σταδιακά στη μείωση του μέσου σταθμικού επιτόκιο. Εντός του επόμενου διαστήματος, αντίστοιχη χρήση πόρων του RRF θα αξιοποιηθεί και για το έργο ανάπτυξης του Εμπορικού Πάρκου Ηρακλείου Κρήτης, καθώς έχει ληφθεί η σχετική έγκριση ένταξης της χρηματοδότησης της ανάπτυξης από το RRF.

Η εικόνα του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο την 31η.12.2023, περιλαμβάνει δεκατρία ακίνητα μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας **344.006 τ.μ.**, δυο υπό ανάπτυξη ακίνητα και δυο ακίνητα εταιρειών που συμμετέχει η Εταιρεία, με συνολική αξία αποτίμησης της εύλογης αξίας αυτών που ανέρχεται στα **484 εκατ. ευρώ**.

Η **σταθμισμένη μέση διάρκεια των μισθωτικών συμβάσεων** βάσει της ελάχιστης συμβατικής λήξης των μισθωτηρίων (WAULT) ανέρχεται στις 31.12.2023 σε **11,0 έτη** ενώ το **ποσοστό πληρότητας** ανέρχεται σε **98,8%**.

Σε συνέχεια των Οικονομικών Αποτελεσμάτων του έτους 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο της Trade Estates ΑΕΕΑΠ κατά τη συνεδρίασή του στις 11ης Μαρτίου 2024 αποφάσισε να εισηγηθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή των Μετόχων τη **διανομή μερίσματος ποσού 0,08 ευρώ ανά μετοχή** για τη χρήση του 2023.

Μαρούσι, 13 Μαρτίου 2024

TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων