

Προς το
Υπουργείο Ανάπτυξης
Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Δ/νση Α.Ε. & Πίστεως

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2006

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

της καθαρής θέσης και της αξίας εκάστης μετοχής της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΚΑΤ – ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σε εκτέλεση της με αριθμό Κ2-15764/19-12-2005 απόφασής σας, οι υπογράφωντες:

1. ΔΕΛΗΦΩΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης
2. ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, υπάλληλος του Υπουργείου Ανάπτυξης και
3. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ,

που ορισθήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών", πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΚΑΤ – ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για να προσδιορίσουμε την αξία του ενεργητικού και παθητικού αυτής και την αξία εκάστης μετοχής της, κατά την 30-9-2005, προκειμένου 92.790 μετοχές της να εισφερθούν ως είδος στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΕΚΑΤ» για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αντικείμενο της εκτιμώμενης εταιρίας είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών, η αγορά ακινήτων γενικά, με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά, με οποιοδήποτε αντάλλαγμα, οικοπέδων ή οικοδομών, με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κλπ., για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών, με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, η ίδρυση βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων γενικά και η εμπορία, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, των αγαθών που παράγονται από αυτές, η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών επιχειρήσεων ή εμπορίας και η αντιπροσώπευση εμπορικών οίκων του εξωτερικού, βιομηχανιών και βιοτεχνιών του εξωτερικού ως προς

τα υπ' αυτών παραγόμενα είδη, η πώληση των εμπορευμάτων απ' ευθείας ή δι' αντιπροσώπων.

Για να επιτύχει το σκοπό της, η Επιτροπή βασίστηκε ιδίως στην απογραφή και τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004 της εταιρίας, που έχουν καταχωρηθεί στις σελίδες από 160 έως 175 του βιβλίου απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας (πράξη θεώρησης 14090/2001 της ΦΑΕ Πειραιά), το ισοζύγιο γενικού και αναλυτικών καθολικών της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005 (πράξη θεώρησης 24108/2005) και στις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό) της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005.

Το πόρισμα της έρευνάς μας έχει ως κατωτέρω :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για διάφορα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης της εταιρείας, όπως λογισμικά προγράμματα, έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων κλπ, τα οποία αναγράφονται στις σελ. 165 του ως άνω βιβλίου απογραφών και 1303 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών και τα οποία η Επιτροπή αποτιμά στο αναπόσβεστο λογιστικό τους υπόλοιπο, δηλαδή **ευρώ 62.854,05**

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Γήπεδα – Οικόπεδα

Πρόκειται για τα ακόλουθα αγροτικά ακίνητα, τα οποία κατέχει η εταιρία στα πλαίσια της εκπλήρωσης του σκοπού της:

1. Αγροτικό ακίνητο (408) με αριθμό συμβολαίου 268/18-2-2002, αρ. αδείας 4408/19-4-2002/Πολοδομία γραφ. Δυτ.Θεσσαλονίκης και αξία κτήσης 704.328,69€.
2. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 281/26-3-2002, αρ. αδείας 482/20-7-2004/Πολοδομία Νέων Μουδανιών και αξία κτήσης 155.539,25€.
3. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 280/26-3-2002, αρ. αδείας 1002/15-12-2003/Πολοδομία Νέων Μουδανιών και αξία κτήσης 132.061,63€.
4. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 286/8-4-2002, αρ. αδείας 465/4-6-2003/Πολοδομία Θεσσαλονίκης και αξία κτήσης 203.961,85€.

5. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 295/15-4-2002, αρ. αδείας (δεν έχει ακόμη εκδοθεί) και αξία κτήσης 132.061,63€.
6. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 294/15-4-2002, αρ. αδείας 464/4-6-2003/Πολοδομία Θεσσαλονίκης και αξία κτήσης 286.133,53€.
7. Αγροτικό ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 307/29-4-2002, αρ. αδείας 725/17-9-2003/Πολοδομία Νέων Μουδανιών και αξία κτήσης 132.061,63€.

Τα παραπάνω ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρίας εκτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος της απογραφής της 31-12-2005 (αξία κτήσεως), όπως αναγράφονται στη σελ. 162 του ως άνω βιβλίου απογραφών και 1300 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλαδή **ευρώ 1.746.148,21**
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Πρόκειται για διάφορα μηχανήματα, εργαλεία, καλούπια και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και ένα εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου υλικών, τα οποία εκτιμώνται από την επιτροπή στο ύψος του υπολοίπου του λογαριασμού 12 της γενικής λογιστικής την 30-9-2005 (σελ. 1300 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών), αφού ελήφθησαν υπόψη και η απογραφή της 31-12-2004 καθώς και το μητρώο παγίων της εταιρίας, δηλαδή **ευρώ 432.169,07**

Μεταφορικά μέσα

Πρόκειται για λεωφορεία, φορτηγά, μπετονιέρες και επιβατικά αυτοκίνητα, τα οποία εκτιμώνται από την επιτροπή στο ύψος του υπολοίπου του λογαριασμού 13 της γενικής λογιστικής την 30-9-2005 (σελ. 1301 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών), αφού ελήφθησαν υπόψη και η απογραφή της 31-12-2004 καθώς και το μητρώο παγίων της εταιρίας, δηλαδή **ευρώ 135.571,90**

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Πρόκειται για διάφορα έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, επιστημονικά όργανα και λοιπό εξοπλισμό που εκτιμώνται από την επιτροπή στο ύψος του υπολοίπου του λογαριασμού 14 της γενικής λογιστικής την 30-9-2005 (σελ. 1301 - 1302 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών), αφού ελήφθησαν υπόψη και η απογραφή της 31-12-2004 καθώς και το μητρώο παγίων της εταιρίας, δηλαδή **ευρώ 13.816,15**

Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Πρόκειται για εργασίες διαμόρφωσης δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρίας (στην Αγία Παρασκευή και στη Νεοχωρούδα) καθώς και κάποιες

μικρού κόστους (354,24 ευρώ) τεχνικές εργασίες σε κτίρια της εταιρίας που εκτιμώνται από την επιτροπή στο ύψος του υπολοίπου του λογαριασμού 15 της γενικής λογιστικής την 30-9-2005 (σελ. 1302 - 1303 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών), δηλ. **ευρώ 47.485,81**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΕΥΡΩ 2.375.191,14

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις συμμετοχές της εκτιμώμενης εταιρίας σε δύο ανώνυμες, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρίες των οποίων οι μετοχές εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή στην εσωτερική λογιστική τους αξία όπως αυτή προκύπτει από τους εγκεκριμένους από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους ισολογισμούς της 31-12-2004 ως εξής:

ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ

Ίδια κεφάλαια: 1.734.577,58 ευρώ

Πλήθος μετοχών: 612.000

Εσωτ. λογιστική αξία μετοχής: $1.734.577,58 / 612.000 = 2,8343$ ευρώ

Μετοχές που κατέχει η εκτιμώμενη εταιρία: 100.000

Αξία συμμετοχής: $2,8343 \times 100,000 = \mathbf{283.430 \text{ ευρώ}}$

ΑΙΘΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ

Ίδια κεφάλαια: 333.384,46 ευρώ

Πλήθος μετοχών: 20.000

Εσωτ. λογιστική αξία μετοχής: $333.384,46 / 20.000 = 16,67$ ευρώ

Μετοχές που κατέχει η εκτιμώμενη εταιρία: 10.040

Αξία συμμετοχής: $16,67 \times 10.040 = \mathbf{\text{ευρώ } 167.366,80}$

Δηλαδή, η αξία των συμμετοχών της εκτιμώμενης εταιρίας σε συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις αποτιμάται συνολικά σε **ευρώ 450.796,80**

Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές αυτές συνίστανται σε:

Συμμετοχή της εκτιμώμενης εταιρίας στο κεφάλαιο 9 κοινοπραξιών του εσωτερικού, για τις οποίες δεν υφίστανται οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, η Επιτροπή αποτιμά τη συμμετοχή αυτή στο ποσό του ενός ευρώ ανα κοινοπραξία, δηλαδή συνολικά ευρώ 9

Συμμετοχή της εκτιμώμενης εταιρίας στο κεφάλαιο μιας κοινοπραξίας εσωτερικού (Κ/ΞΙΑ ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ – ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΑΕ) η οποία αποτιμάται στο ύψος της αξίας κτήσης, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2004 της εν λόγω κοινοπραξίας, το κατά τα ανωτέρω βιβλίο ισολογισμού και απογραφών της εκτιμώμενης εταιρίας ως και το ισοζύγιο της 30-9-2005, δηλαδή ευρώ 431.000

Δηλαδή, οι συμμετοχές της εταιρίας σε λοιπές επιχειρήσεις εκτιμώνται συνολικά σε **ευρώ**

431.009,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Πρόκειται για εγγυήσεις ύψους 5.341,59 προς της ΔΕΗ και 720.000,00 ευρώ προς την Eurobank οι οποίες αποτιμώνται στο ύψος αυτό βάσει του ισοζυγίου γενικού – αναλυτικών καθολικών της 30-9-2005. Δηλαδή, οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε **ευρώ**

725.341,59

<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	<u>ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</u>	<u>ΚΑΙ</u>	<u>ΑΛΛΩΝ</u>	<u>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ</u>
<u>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</u>				<u>ΕΥΡΩ 1.607.147,39</u>

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Αποθέματα

Πρόκειται για παραγωγή σε εξέλιξη, αποθέματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα και ανταλλακτικά, όπως αναγράφονται στις σελ.1304, 1305 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών που αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος του ισολογισμού 30-9-2005, δηλ. **ευρώ 11.354.468,54**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Πελάτες

Πρόκειται για διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες της, όπως αναγράφονται στις σελ.1305, 1306, 1312 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών που αποτιμώνται από την Επιτροπή στο υπόλοιπο του λογαριασμού 30 της γενικής λογιστικής πλέον το ύψος των προκαταβολών, δηλ.

ευρώ 6.545.947,08

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Πρόκειται για απαιτήσεις της εκτιμώμενης εταιρίας κατά κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει και οι οποίες εκτιμώνται από την Επιτροπή στο υπόλοιπο του λογαριασμού 33.11 της γενικής λογιστικής, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στη σελ. 1306 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ

211.995,09

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων

Πρόκειται για απαιτήσεις της εκτιμώμενης εταιρίας κατά διαφόρων επιχειρήσεων και οι οποίες εκτιμώνται από την Επιτροπή στο υπόλοιπο του λογαριασμού 33.21 της γενικής λογιστικής, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στη σελ. 1307 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ 4.171.468,95

Χρεώστες διάφοροι

Πρόκειται για τα υπόλοιπα απαιτήσεων της εταιρείας από διάφορους χρεώστες και οι οποίες εκτιμώνται από την Επιτροπή στο υπόλοιπο των λογαριασμών 33.13, 33.95 και 53.00 της γενικής λογιστικής, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στις σελ. 1306, 1307, 1312 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ

ευρώ 1.676.044,64

Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων

Πρόκειται για τα υπόλοιπα απαιτήσεων της εταιρείας από προκαταβολές και πιστώσεις που αυτή έχει χορηγήσει προς το προσωπικό της, συνεργάτες της και τρίτους οι οποίες εκτιμώνται από την Επιτροπή στο υπόλοιπο του λογαριασμού 35 της γενικής λογιστικής, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στη σελ. 1308 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ 3.196.832,10

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ταμείο

Πρόκειται για το υπόλοιπο ταμείου της 30-9-2005, όπως αναγράφεται στη σελ. 1309 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ 19.027,45

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Πρόκειται για υπόλοιπα λογαριασμών καταθέσεων όψεως και προθεσμίας, όπως αναγράφονται στη σελ. 1309 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών και προκύπτουν από τα extraits των σχετικών τραπεζικών λογαριασμών ως εξής:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	482.839,47
ALPHA	16.317,81
EUROBANK	368,38
PROBANK	1.404,03
ΩΜΕΓΑΒΑΝΚ	114,08
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.259,06
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.702,50

Δηλαδή, συνολικά

ευρώ 506.005,33

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ευρώ 31.726.981,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για προβλέψεις της εταιρείας για ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 44 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών δηλ.

ευρώ

120.859,76

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προμηθευτές

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας σε προμηθευτές της όπως αναγράφονται στη σελ. 1311 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος του ισολογισμού 30-9-2005, δηλ.

ευρώ 2.948.297,56

Επιταγές πληρωτέες

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας μέσω επιταγών μεταχρονολογημένων, οι οποίες έχουν δοθεί σε τρίτους, όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 53.90 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1316 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών

δηλ.

ευρώ 5.848.682,10

Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας σε τράπεζες ως εξής:

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 500.000,00

EUROBANK 1.354.769,09

ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ 2.476.792,91

όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 52 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1311 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών

δηλ.

ευρώ 4.331.562,00

Προκαταβολές πελατών

Πρόκειται για προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες της εταιρείας όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 30 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1305 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών και αποτιμώνται από την Επιτροπή στο ύψος του ισολογισμού 30-9-2005, δηλαδή

ευρώ

2.070.424,33

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας στο Ελληνικό Δημόσιο για φόρους και τέλη, όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 54 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1316 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ**1.325.598,98****Ασφαλιστικοί οργανισμοί**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 55 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1318 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών, δηλ.

ευρώ 23.138,41**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Πρόκειται για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς μια ΑΕ και δυο κοινοπραξίες, όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 53.10 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1315 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών δηλ.

ευρώ 22.851,37**Πιστωτές διάφοροι**

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας προς το προσωπικό της, όπως προκύπτουν από το υπόλοιπο του λογαριασμού 53.10 της γενικής λογιστικής και αναγράφονται στη σελ. 1315 του ως άνω ισοζυγίου γενικού και αναλυτικών καθολικών δηλ.

ευρώ**20.783,90****ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ****ευρώ 16.712.198,41****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.413.300,00 ευρώ και διαιρείται σε 294.220 μετοχές, ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστης.

2. Στα βιβλία της εταιρείας είναι καταχωρημένοι οι λογαριασμοί “Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων” με ευρώ 22.776,17, “Τακτικό αποθεματικό” με ευρώ 694.158,01, “Εκτακτα αποθεματικά” με ευρώ 5.408.334,93, “Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων” με ευρώ 377.109,32, “Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα” με ευρώ 4.523,12, “Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο” με ευρώ 45.962,48” και “Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών οικοδομικών επιχειρήσεων” με ευρώ 321.774,15, “υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων εις νέον” με ευρώ 4.556.049,50 και “Υπόλοιπο κερδών περιόδου εις νέον” με ευρώ 1.939.861,71 τους οποίους δεν συμπεριλάβαμε ως στοιχεία του παθητικού γιατί αποτελούν στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Για το προσδιορισμό της αξίας της μετοχής εφαρμόσαμε τη μέθοδο εκτίμησης του καθαρού ενεργητικού (πραγματικής καθαρής θέσης).

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την 30-9-2005 η αξία του ενεργητικού της εταιρείας

ανέρχεται σε	31.726.981,76 ευρώ
του παθητικού σε	16.712.198,41 ευρώ
και η καθαρή θέση σε	15.014.783,35 ευρώ

Η αξία εκάστης μετοχής της εταιρείας ανέρχεται σε :
 Καθαρή θέση / πλήθος μετοχών= 15.014.783,35 / 294.220 = 51,03250408
 ευρώ ανά μετοχή

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 31-9-2005 η καθαρή θέση της ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ – ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται σε **15.014.783,35 ευρώ** και η αξία εκάστης μετοχής της σε **51,03250408 ευρώ**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Π. ΔΕΛΗΦΩΤΗ

Γ. ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

Π. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ