



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2733/1999 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 348/1985.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Προσφορά οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τις προσφερόμενες μετοχές, γίνεται ειδική ανάλυση στο κεφάλαιο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ» και συνιστάται στο επενδυτικό κοινό να δώσει ιδιαίτερη έμφαση στα οικονομικά στοιχεία, στις παρατηρήσεις επ' αυτών, καθώς και στις προβλέψεις.

ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG TELESIS FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.,
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., PROBANK Α.Ε., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,
ΕΓΝΑΤΙΑ FINANCE Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,
GUARDIAN TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗΣ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ,
ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2733/1999 ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 348/1985.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Προσφορά οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τις προσφερόμενες μετοχές, γίνεται ειδική ανάλυση στο κεφάλαιο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ» και συνιστάται στο επενδυτικό κοινό να δώσει ιδιαίτερη έμφαση στα οικονομικά στοιχεία, στις παρατηρήσεις επ' αυτών, καθώς και στις προβλέψεις.

ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG TELESIS FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.,
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., PROBANK Α.Ε., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,
ΕΓΝΑΤΙΑ FINANCE Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.,
GUARDIAN TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗΣ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

Πίνακας περιεχομένων

1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ	5
1.1. Περιεχόμενο Επενδυτικού Σχεδίου	5
1.2. Τεκμηρίωση του Δυναμικού Χαρακτήρα της EBIK A.E.	6
1.3. Θυγατρικές Εταιρείες	13
1.4. Ιδιαιτερότητες της ΝΕ.Χ.Α.	14
1.5. Βεβαιώσεις Κύριου Αναδόχου	18
1.5.1. Περιεχόμενα Ενημερωτικού Δελτίου - Επενδυτικού Σχεδίου	19
1.5.2. Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας	19
1.5.3. Καθαρή Θέση - Περιουσιακή Διάρθρωση	20
1.5.4. Μετοχικό Κεφάλαιο	27
1.5.5. Νομική Κατάσταση	28
1.5.6. Δεσμεύσεις Μετόχων	28
1.6. Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή - Διασπορά Μετοχών	29
1.7. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	31
1.8. Επενδυτικοί Κίνδυνοι	32
1.8.1. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Χρηματοοικονομικό Κλάδο, Γενικότερους Μακροοικονομικούς Παράγοντες και Εξωγενείς προς την Εταιρεία Παράγοντες	32
1.8.2. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Εταιρεία	35
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	38
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	39
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	44
5. ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	49
5.1. Γενικά	49
5.2. Διαδικασία Τιμολόγησης Προσφοράς και Κατανομής των Νέων Μετοχών	50
5.2.1. Τιμή Προσφοράς	50
5.2.2. Δημόσια Προσφορά	51
5.2.3. Γενικά Στοιχεία Κατανομής της Δημόσιας Προσφοράς	53
5.2.4. Κατανομή των Μετοχών σε Μη Θεσμικούς Επενδυτές	54
5.2.5. Κατανομή των Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές	54
5.3. Ανάδοχοι - Δαπάνες Έκδοσης	56
5.3.1. Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή	56
6. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	58
6.1. Βασικά Στοιχεία Επενδυτικού Σχεδίου	58
6.2. Διάθεση Νέων Κεφαλαίων	61
6.2.1. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επενδυτικού Προγράμματος	72
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	76
7.1. Γενικά	76
7.2. Φορολογία Μερισμάτων	77
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	78
8.1. Γενικές Πληροφορίες	78
8.2. Ιστορικό	79
8.3. Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών	79

Πίνακας περιεχομένων

8.3.1. Κατηγορίες Εμπορευμάτων	81
8.3.2. Προμηθευτές	92
8.3.3. Δίκτυο Διανομής - Πελάτες	94
8.4. Εμπορικά Σήματα	98
8.5. Συμβάσεις Συνεργασίας	99
8.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	101
8.6.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις	101
8.6.2. Μεταφορικά Μέσα	102
8.6.3. Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός	102
8.6.4. Πίνακας Μεταβολής της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	103
8.6.5. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	103
8.6.6. Πιστωτικές και Δανειοληπτικές Συμβάσεις	103
8.7. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	104
8.8. Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής	106
8.9. Μέτοχοι	107
8.10. Διοίκηση - Διεύθυνση της Εταιρείας	111
8.11. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και το Κεφάλαιο Άλλων Εταιρειών. . .	114
8.12. Οργανόγραμμα	115
8.13. Προσωπικό	119
8.14. Επενδύσεις	120
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ	121
9.1. Γενικά Στοιχεία Κλάδου	121
9.2. Δομή του Κλάδου	122
9.3. Τάσεις και Προοπτικές Εξέλιξης του Κλάδου	126
9.4. Ανταγωνισμός - Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο	127
10. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	134
10.1. Δραστηριότητα	134
10.2. Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων	135
10.3. Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών	139
10.4. Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης	140
10.5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	152
10.6. Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	157
10.7. Ταμειακές Ροές	158
11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004	161
11.1. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων την 30.09.2004	161
11.2. Ανάλυση Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2004.	165
12. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	176
12.1. Συνδεδεμένες Εταιρείες με την EBIK Α.Ε.	176
12.1.1. Θυγατρικές Εταιρείες	177
12.1.2. Συγγενείς Εταιρείες	186
12.1.3. Εταιρείες Λοιπού Συμμετοχικού Ενδιαφέροντος	186
12.1.4. Εταιρείες που έχουν Ενιαία Διεύθυνση ή Κοινή Διοίκηση με την EBIK Α.Ε.	186
12.2. Εταιρείες που Συμμετέχουν στην EBIK Α.Ε.	186

Πίνακας περιεχομένων

12.3. Εταιρείες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή/και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΕΒΙΚ Α.Ε.	186
12.3.1. ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β. ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	186
12.3.2. ΣΠΕΝΤΙΜΕΤ Α.Μ.Ε.	187
12.3.3. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	188
12.3.4. ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.	189
12.3.5. ΛΑΜΔΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	189
12.3.6. ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε.	190
12.3.7. ΔΥΟ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.	190
12.3.8. ΜΠΛΟΥ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Κ.Ε.	190
12.3.9. ΜΠΛΟΥ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.	191
12.3.10. ΤΡΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	191
12.3.11. ΛΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.	191
12.4. Θυγατρικές των Θυγατρικών ή Συγγενών Εταιρειών	192
12.5. Διεταιρικές Συναλλαγές.	192
13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	194
13.1. Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Εταιρείας.	195
13.1.1. Παραδοχές Προβλέψεων Αποτελεσμάτων της Εταιρείας	196
13.2. Προβλέψεις Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων	201
13.2.1. Παραδοχές Προβλέψεων Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων	202
14. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	204
14.1. Στόχοι και Στρατηγική.	204
14.2. Επενδυτική Πολιτική	204
15. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	205
16. ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	206
16.1. Γενική Αξιολόγηση.	206
16.2. Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή (EPS)	206
17. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.	209
17.1. Κεφάλαια 5, 6 του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας.	210
17.2. Έκθεση Αξιολόγησης του Κυρίου Αναδόχου	278
17.3. Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή	291
17.4. Βεβαιώσεις Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή.	293
17.5. Βεβαίωση Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή σύμφωνα με την Εγκύκλιο 22/22.06.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	295
17.6. Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας 2001-2002-2003	296
17.7. Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας 01.01-30.09.2004	299
17.8. Οικονομικές Καταστάσεις της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. 2002-2003	300
17.9. Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. 2002-2003	302

1.1. Περιεχόμενο Επενδυτικού Σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας EBIK Α.Ε. προετοιμάστηκε και συντάχθηκε με ευθύνη της Εκδότριας Εταιρείας, βασίζεται σε συγκεκριμένες παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και οι δηλώσεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες, γεγονός το οποίο μπορεί να μεταβάλλει ουσιαστικά τα πραγματικά ποσοτικά μεγέθη της Εταιρείας σε σχέση με τα προβλεπόμενα.

Ο Κύριος Ανάδοχος αξιολόγησε το περιεχόμενο του επενδυτικού σχεδίου της Εκδότριας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 214 του Κανονισμού του Χ.Α. και της απόφασης 38 του Δ.Σ. του Χ.Α. και σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως πρόταση αγοράς των μετοχών της Εκδότριας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι βάσει της από 7Γ/182 (άρθρο 6β) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς το Επενδυτικό Σχέδιο της Εκδότριας είναι:

Ολοκληρωμένο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι ολοκληρωμένο, γιατί σε αυτό, εκτός των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, προβλέπονται δράσεις και σε άλλα βασικά τμήματα, και κυρίως στην οργάνωση, στις πωλήσεις και στο ανθρώπινο δυναμικό της επιχείρησης. Ειδικότερα, το επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπει:

- α. συγκεκριμένη οργανωτική δομή υποστήριξης, οργάνωσης, παρακολούθησης, ελέγχου και υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, επικεφαλής του οποίου τίθεται ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας,
- β. συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης και υλοποίησης των νέων επενδύσεων,
- γ. την πρόσληψη προσωπικού για τη στελέχωση της νέας μονάδας παραγωγής και τυποποίησης, όπως και τον διπλασιασμό του δυναμικού του τμήματος Διοίκησης-Αγορών και της Εμπορικής Διεύθυνσης έως το 2005,
- δ. την εκπαίδευση του προσωπικού της με ενδοεπιχειρησιακά σεμινάρια, στα πρότυπα που ήδη ακολουθεί από την αρχή της λειτουργίας της,
- ε. την προσαρμογή της υπάρχουσας οργανωτικής δομής στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης ποιότητας.

Καινοτόμο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι καινοτόμο, γιατί, αφ' ενός το ίδιο το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας, αφ' ετέρου η νέα επένδυση που σχεδιάζει να υλοποιήσει, χαρακτηρίζονται από σημαντικό βαθμό καινοτομίας. Τα βιολογικά προϊόντα, στην αγορά των οποίων δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αποτελούν μια ιδιαίτερη κατηγορία προϊόντων, με ξεχωριστά οργανοληπτικά χαρακτηριστικά σε σχέση με τα συμβατικά, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών βάσει των οποίων παράγονται. Τόσο η παραγωγή, όσο και η εμπορία των βιολογικών προϊόντων διέπεται από αυστηρότατο θεσμικό πλαίσιο (Καν. 2092/91), ώστε να εξασφαλίζεται η αξιοπιστία των παραγόμενων προϊόντων και η προστασία του καταναλωτή.

Δεσμευτικό:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι δεσμευτικό, γιατί κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του, προβλέπονται κατ' έτος συγκεκριμένοι και εφικτοί ποσοτικοί στόχοι, αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών, της κερδοφορίας και των στοιχείων του ενεργητικού. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα που προβλέπονται είναι εφικτά, λόγω αφ' ενός των δυναμικών ρυθμών ανάπτυξης και της ανταγωνιστικής θέσης της στην αγορά και αφ' ετέρου της δυναμικής ανάπτυξης της ευρύτερης αγοράς των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Βιώσιμο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι βιώσιμο, γιατί κατά την επόμενη τριετία από την έναρξη υλοποίησής του αναμένεται αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, της αποδοτικότητας ιδίων και συνολικών κεφαλαίων και της αύξησης των νέων θέσεων εργασίας, όπως φαίνεται και στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Κέρδη προ φόρων	1.405,72	1.600,00	1.940,00
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	36,10%	22,68%	18,38%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Συνολικών Κεφαλαίων	17,24%	13,03%	12,59%
Νέες Θέσεις Εργασίας	4	3	19

Συνεκτικό:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι συνεκτικό, γιατί η υλοποίησή του προκύπτει με σαφήνεια ως αποτέλεσμα της αλληλουχίας των προβλεπόμενων ενεργειών. Ειδικότερα η νέα παραγωγική μονάδα θα επιτρέψει στην Εταιρεία τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την υποκατάσταση μέρους των εισαγωγών που πραγματοποιεί σήμερα, ιδιαίτερα στα νωπά προϊόντα, ενώ η ευρεία κλίμακα παραγωγής εκτιμάται ότι θα μειώσει το κόστος παραγωγής και θα βελτιώσει την κερδοφορία της.

Η Εκδότρια εισάγεται στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά ως Δυναμική Εταιρεία. Ακολουθεί η τεκμηρίωσή της ως Δυναμική.

1.2. Τεκμηρίωση του Δυναμικού Χαρακτήρα της EBIK Α.Ε.

Η Εταιρεία παρουσιάζει έντονα δυναμικά χαρακτηριστικά από το πρώτο έτος λειτουργίας της, όταν ξεκίνησε δυναμικά την παρουσία της στο νέο χώρο των βιολογικών προϊόντων. Η στρατηγική ανάπτυξής της εστιάσθηκε στη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου των προϊόντων της, η οποία σήμερα περιλαμβάνει από νωπά και γαλακτοκομικά, έως τυποποιημένα προϊόντα, καλλυντικά, συμπληρώματα διατροφής και βιβλία, όπως επίσης και στην ενίσχυση του δικτύου διανομής της. Ανέπτυξε με τη μέθοδο franchising ένα δίκτυο λιανικής πώλησης 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», τα οποία ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα της Εταιρείας και την καθιερώνουν στη συνείδηση του καταναλωτή ως εταιρεία ταυτόσημη με τα βιολογικά προϊόντα. Σήμερα έχει αναδειχθεί σε μια μεγάλη εμπορική εταιρεία η οποία εμπορεύεται μια μεγάλη γκάμα βιολογικών προϊόντων, παρουσιάζει υψηλούς ρυθμούς ανόδου των εργασιών της και της κερδοφορίας της και κατατάσσεται πρώτη σε επίπεδο τζίρου μεταξύ ομοειδών εισαγωγικών επιχειρήσεων.

Αναλυτικότερα, ο δυναμικός χαρακτήρας της Εταιρείας τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα:

- **Δραστηριοποιείται σε μια σχετικά νέα αγορά, αυτή των βιολογικών προϊόντων, η οποία παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια σε παγκόσμιο επίπεδο.**

Ο κλάδος των βιολογικών προϊόντων είναι σχετικά νέος στην Ελλάδα. Η εφαρμογή της βιολογικής καλλιέργειας στην Ελλάδα ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του '80 από περιορισμένο αριθμό παραγωγών, οι οποίοι κατήργησαν τη χρήση χημικών ουσιών και ξεκίνησαν την παραγωγή βιολογικών προϊόντων. Σύμφωνα με στοιχεία μελέτης της ICAP (Οκτώβριος 2003), σήμερα η βιολογική καλλιέργεια στην Ελλάδα θεωρείται ότι βρίσκεται ακόμα στα πρώτα στάδια της, καθώς οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Παρουσιάζει όμως από τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη και το ποσοστό τους αυξήθηκε από 0,63% το 1999, σε 1,2% το 2001 της συνολικά καλλιεργούμενης γης (όταν για παράδειγμα στην Ιταλία ανέρχεται σε 7,9% αντίστοιχα).

Ακολουθώντας η κατανάλωση των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, συγκεντρώνεται κυρίως στον τομέα των τροφίμων, αλλά παρουσιάζει ταχύτατους ρυθμούς ανόδου και περιλαμβάνει πλήθος άλλων κατηγοριών,

όπως καλλυντικά, απορρυπαντικά, κλπ. Το 2002 η αγορά των βιολογικών τροφίμων ανήλθε στα € 18,5 εκατ., έναντι € 7,6 εκατ. το 1999, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 143,4%.

Ο συνολικός αριθμός των βιοκαλλιεργητών ανήλθε το 2002 σε 6.482 το 2002 έναντι 5.042 το 1999 και μόλις 250 το 1993. Οι δε επιχειρήσεις που ασχολούνται με την παρασκευή και μεταποίηση βιολογικών προϊόντων αυξήθηκαν στις 428 το 2002, έναντι 258 το 2000 και 71 το 1998.

Επίσης υψηλή είναι και η εξαγωγική δραστηριότητα του κλάδου και το 2002 οι εξαγωγές αντιπροσώπευσαν το 71,5% της συνολικής παραγωγής, υποδηλώνοντας τη δυναμική του εγχώριου κλάδου και στον τομέα αυτό.

- ***Στη σχετικά σύντομη παρουσία της σε μια αγορά με πολλές οργανωτικές αδυναμίες στον πρωτογενή τομέα και την εμπορία, κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μια από τις μεγαλύτερες, τις πιο οργανωμένες και αμιγείς επιχειρήσεις εμπορίας βιολογικών προϊόντων και να κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς.***

Ο κλάδος της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών μονάδων, με μικρή κλίμακα παραγωγής και έλλειψη τεχνογνωσίας. Ομοίως η μεταποιητική δραστηριότητα βρίσκεται στα πρώτα στάδια ανάπτυξης και στηρίζεται μέχρι σήμερα σε μικρές οικογενειακές μονάδες, με περιορισμένη γκάμα παραγόμενων προϊόντων (κατά κύριο λόγο μεσογειακά προϊόντα). Παρά τις τάσεις διεύρυνσης και ανάπτυξης που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια, η μεταποίηση αντιμετωπίζει προβλήματα οργάνωσης, χαρακτηρίζεται από περιορισμένη γεωγραφική κάλυψη και δεν είναι πάντοτε σε θέση να εξασφαλίσει τη συνεχή ροή από την παραγωγή στην κατανάλωση. Τα παραπάνω διαμορφώνουν συνολικά υψηλό κόστος παραγωγής και υψηλή τιμή μεταποιημένων προϊόντων, συνήθως υψηλότερη των αντίστοιχων του εξωτερικού, ενώ η περιορισμένη γκάμα προσφερόμενης πρώτης ύλης διατηρεί την εξάρτηση από τις εισαγωγές σε πολλά είδη.

Μέσα σε αυτή την αγορά, που αφ' ενός παρουσιάζει προβλήματα που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον πρωτογενή τομέα, αφ' ετέρου παρουσιάζει δυναμικούς ρυθμούς ανάπτυξης, η ΕΒΙΚ κατόρθωσε να αναδειχθεί ανάμεσα στις πέντε μεγαλύτερες εισαγωγικές / εμπορικές επιχειρήσεις. Μάλιστα από τα διαθέσιμα στοιχεία¹ προκύπτει ότι το 2002 βρέθηκε στην πρώτη θέση σε επίπεδο κύκλου εργασιών.

Λαμβάνοντας δε υπ' όψη τις εκτιμήσεις της ICAP, ότι η συνολική αγορά βιολογικών τροφίμων ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν το 2002 στα € 4,7 εκατ., το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας στη συγκεκριμένη κατηγορία διαμορφώνεται γύρω στο 17%, ενώ η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιό της κυμαίνεται στο 20% στο σύνολο της αγοράς βιολογικών προϊόντων.

Η πραγματοποίηση της νέας επένδυσης εκτιμάται ότι θα δώσει μεγαλύτερο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία και θα ενισχύσει ακόμα περισσότερο το μερίδιό της στην αγορά, μέσα από την καθιέρωση της παραγωγικής διαδικασίας και τη διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης, την ευρεία κλίμακα παραγωγής, την ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας, τη μείωση των εισαγωγών, την προσφορά προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης και του δικτύου διανομής.

- ***Έχει διευρύνει σημαντικά τη βάση των προμηθευτών της και την προσφερόμενη προϊόντική γκάμα.***

Η Εταιρεία κατά το δεύτερο και τρίτο έτος λειτουργίας της αύξησε σημαντικά τον αριθμό των προμηθευτών της, συνάπτοντας συνεργασίες με μεγάλους οίκους του εξωτερικού, οι οποίοι ειδικεύονται στα βιολογικά προϊόντα. Οι συνεργασίες αυτές καταδεικνύουν την εμπιστοσύνη των ξένων οίκων προς την Εταιρεία και δημιουργούν ισχυρή βάση για την ανάδειξη της σε μια από τις μεγαλύτερες και ισχυρότερες εταιρείες του κλάδου της στην Ελλάδα. Ταυτόχρονα διευρύνει τις συνεργασίες της και με

1. «Βιολογικές Καλλιέργειες και Βιολογικά Προϊόντα», Κλαδική Μελέτη ICAP (Οκτώβριος 2003).

προμηθευτές του εσωτερικού, από τους οποίους μάλιστα σήμερα πραγματοποιείται το μεγαλύτερο τμήμα των προμηθειών. Ο μεγάλος αριθμός των προμηθευτών της επιτρέπει αφ' ενός τις καλύτερες δυνατές επιλογές σε επιμέρους κατηγορίες προϊόντων σε επίπεδο ποιότητας και τιμών, αφ' ετέρου την ευελιξία στις επιλογές της ανάλογα με τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία επέτυχε να ενισχύσει σημαντικά τη σειρά των προϊόντων που εμπορεύεται, παρέχοντας πληρέστερες επιλογές για τους καταναλωτές που επιλέγουν τα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας. Σήμερα τα εμπορευόμενα προϊόντα περιλαμβάνουν ενδεικτικά από νωπά και τυποποιημένα τρόφιμα, γαλακτοκομικά, συμπληρώματα διατροφής, ποτά και αναψυκτικά, έως καλλυντικά, προϊόντα υγιεινής και περιποίησης, ενώ ενισχύει συνεχώς την γκάμα με νέα προϊόντα από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την προϊοντική της γκάμα, παρέχοντας της μάλιστα τη δυνατότητα να προσφέρει ανταγωνιστικότερες τιμές και να εξασφαλίζει μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

- Έχει αναπτύξει μια ισχυρή πελατειακή βάση, που στηρίζεται σε ένα δίκτυο 14 καταστημάτων λιανικής πώλησης με την επωνυμία «EBIK Βιολογικός Κύκλος», αλλά και 200 ακόμα πελατών.

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στην αγορά το 2000 και μέχρι το τέλος του 2003 έχει αναπτύξει ένα ισχυρό δίκτυο διανομής, το οποίο συγκροτείται, αφ' ενός από 14 καταστήματα λιανικής πώλησης με την επωνυμία «EBIK Βιολογικός Κύκλος», που αναπτύχθηκαν με τη μέθοδο της δικαιόχρησης (franchising), και αφ' ετέρου από μια ανεξάρτητη πελατειακή βάση 200 περίπου πελατών, όπως καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και προϊόντων υγιεινής διατροφής (περίπου 160-165 καταστήματα), Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες τροφίμων, κ.ά. Σημειώνεται ότι καμία άλλη ανταγωνιστική επιχείρηση δεν έχει τον αριθμό αυτό καταστημάτων λιανικής.

- Έχει επιτύχει πολύ υψηλούς ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της κατά τα τρία απολογιστικά έτη της λειτουργίας της. Η ανάπτυξη των μεγεθών της Εταιρείας αναμένεται σημαντική και για τα επόμενα έτη ιδιαίτερα μάλιστα από τη στιγμή που θα ολοκληρωθεί η υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας από € 2,3 εκατ. το 2001, διπλασιάστηκε στα € 4,7 εκατ. το 2002 και το 2003 ανήλθε σε € 5,5 εκατ., σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 16,6% έναντι του 2002. Η άνοδος αυτή οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, τόσο μέσω της ανάπτυξης του δικτύου των 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», όσο και μέσω των υπόλοιπων πελατών της που ανέρχονται περίπου στους 200, καθώς και στη διεύρυνση των προσφερομένων προϊόντων σε αυτά. Η άνοδος του κύκλου εργασιών τροφοδοτήθηκε από όλες τις επιμέρους κατηγορίες εμπορευόμενων προϊόντων, ωστόσο οι κατηγορίες των τροφίμων παρουσιάζουν μια μεγαλύτερη δυναμική στους ρυθμούς ανόδου τους την περίοδο 2002-2003 (15,7%) και ιδιαίτερα τα τυποποιημένα, όπως όσπρια, δημητριακά, ξηροί καρποί και ζυμαρικά (18,2%) και τα νωπά (15,8%), ακολουθούμενα από τα γαλακτοκομικά (12%), ενώ τα καλλυντικά κινήθηκαν αντίστοιχα στο 13,1% έναντι του 2002.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ανήλθαν το 2003 στα € 1,3 εκατ., έναντι € 851 χιλ. το 2002, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 53%. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων αποδίδεται σε λόγους όπως, η επίτευξη καλύτερων όρων αγοράς από τους προμηθευτές, κυρίως λόγω της μεγάλης ανόδου του κύκλου εργασιών, η αύξηση της γκάμας εμπορευόμενων προϊόντων με υψηλότερο περιθώριο κέρδους, η εδραίωση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά και η απόκτηση υψηλότερου μεριδίου και η βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας της και η αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της.

Ανάλογους ρυθμούς ανόδου παρουσίασε και η κερδοφορία της επιχείρησης και τα καθαρά προ φόρων κέρδη από € 153,8 χιλ. το 2001 υπερ-τριπλασιάστηκαν στα € 705,6 χιλ. το 2002, ενώ το 2003 αυξήθηκαν στα € 1,1 εκατ., διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 56,3% έναντι του 2002.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους χρήσης ανήλθαν το 2003 στα € 785,8 χιλ., έναντι € 476 χιλ. το 2002, διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 65,2%.

Τα αντίστοιχα περιθώρια κέρδους παρουσίασαν ανάλογη βελτίωση και διαμορφώθηκαν το 2003 το μεν καθαρού κέρδους προ φόρων στο 20% (έναντι 14,9% το 2002) και των κερδών μετά από φόρους χρήσης στο 14,2% (έναντι 10% το 2002). Η παρατηρούμενη αυτή βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα της προαναφερόμενης ανόδου του κύκλου εργασιών και της ακόλουθης βελτίωσης του κόστους προμηθειών, όπως επίσης και της συνεχούς βελτίωσης της αποτελεσματικότητας και της ορθολογικότερης λειτουργίας, που είχαν σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση του λειτουργικού της αποτελέσματος.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα μεγέθη της Εταιρείας μέσα στην επόμενη τριετία οι ρυθμοί ανόδου των οικονομικών αποτελεσμάτων θα παραμείνουν υψηλοί και η κερδοφορία θα διατηρηθεί σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

Ειδικότερα, οι πωλήσεις αναμένεται σε απόλυτα επίπεδα να κινηθούν αυξητικά στην περίοδο εφαρμογής του επενδυτικού σχεδίου 2004-2006. Οι συνολικές πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν σωρευτικά κατά 62,9% στην περίοδο 2003-2006 και ειδικότερα κατά 23,0% το 2003-2004 και κατά 17,8% κατά μέσο όρο την περίοδο 2004-2006, ρυθμός ο οποίος είναι πολλαπλάσιος της αντίστοιχης περιόδου 2002-2003 (16,6%). Η αύξηση αυτή θα τροφοδοτηθεί κυρίως από τις κατηγορίες των τροφίμων (νωπών και τυποποιημένων).

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να διατηρήσει τους ρυθμούς αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά στα επόμενα χρόνια, εκμεταλλευόμενη, αφ' ενός τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου τη βελτιωμένη οργάνωσή της και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων της, που θα την ολοκληρώσει με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης. Με δεδομένο δε ότι η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006, η Εταιρεία προσδοκά σε υψηλότερους ρυθμούς ανόδου των πωλήσεών της μετά το 2006, σύμφωνα και με το 10ετές επιχειρηματικό σχέδιό της. Ήδη από το 2006 αναμένεται στροφή της δραστηριότητάς της από καθαρά εμπορική που είναι σήμερα σε βιομηχανική. Ειδικότερα, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να υποκατασταθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της από το 2006, έτος κατά το οποίο θα αφορά το 46% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 54% που αναμένεται να συγκεντρώσει η βιομηχανική δραστηριότητα. Επίσης από το 2006 η Εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα, η οποία θα συγκεντρώσει το 13% των συνολικών της πωλήσεων το έτος αυτό.

Η Εταιρεία αναμένεται να απολαμβάνει και τα επόμενα χρόνια ικανοποιητικά περιθώρια κερδοφορίας, γεγονός το οποίο αναμένεται λόγω, αφ' ενός της βελτίωσης της οργανωτικής λειτουργίας της και της επίτευξης αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων της, αφ' ετέρου στη παραγωγική της δραστηριότητα με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης, η οποία θα της επιτρέψει ευρεία κλίμακα παραγωγής και διάθεση προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	2001 ¹	2002	2003	2004(€)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	4.736.512,60	5.524.839,91	6.795.736,92	7.500.000,00	9.000.000,00
Μικτό κέρδος	355.908,33	1.527.062,70	2.447.712,23	3.031.052,97	3.019.000,00	3.664.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	15,09%	32,24%	44,30%	44,60%	40,25%	40,71%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	183.737,50	851.327,77	1.302.229,27	1.656.443,46	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,79%	17,97%	23,57%	24,37%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	172.382,11	834.964,03	1.315.395,30	1.684.571,28	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,31%	17,63%	23,81%	24,79%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ φόρων	153.821,83	705.642,57	1.103.086,59	1.405.724,67	1.600.000,00	1.940.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	6,52%	14,90%	19,97%	20,69%	21,33%	21,56%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	95.983,87	475.627,72	785.844,39	1.021.481,58	1.088.000,00	1.377.400,00
(% στον κύκλο εργασιών)	4,07%	10,04%	14,22%	13,63%	14,51%	15,30%

ΡΥΘΜΟΙ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (%)

Σύνολο κύκλου εργασιών	Δ.Ο.	100,80%	16,64%	23,00%	10,36%	20,00%
Μικτό κέρδος	Δ.Ο.	329,06%	60,29%	23,83%	-0,40%	21,36%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	Δ.Ο.	363,34%	52,96%	27,20%	20,38%	22,07%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	384,37%	57,54%	28,07%	18,37%	22,07%
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	348,28%	52,96%	29,14%	21,22%	23,78%
Κέρδη προ φόρων	Δ.Ο.	358,74%	56,32%	27,44%	13,82%	21,25%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	Δ.Ο.	395,53%	65,22%	29,99%	6,51%	26,60%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο. Ο δείκτης δεν ορίζεται

- Έχει επιτύχει ιδιαίτερα υψηλές αποδοτικότητες των ιδίων κεφαλαίων της από την αρχή της λειτουργίας της. Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της αυξήθηκε από 31,3% το 2002 στο 31,7% το 2003, ενώ η αποδοτικότητα των συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 20,1% το 2003, έναντι 22,5% το 2002. Τα επίπεδα αυτά αποδοτικότητας καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τη γνώση αλλά και τα μέσα για να αξιοποιήσει άμεσα και αποτελεσματικά τα κεφάλαια που επενδύονται από τους μετόχους της.

Για τη χρήση 2004 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να σημειώσει μικρή αύξηση σε σχέση με το 2003 και να διαμορφωθεί σε 36,10%. Για την περίοδο 2005-2006 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με τα επίπεδα της περιόδου 2002-2003 και να διαμορφωθεί στο 22,7% το 2005 και στο 18,4% το 2006. Η μείωση αυτή αποδίδεται στη μεγάλη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων αφ' ενός από τα αντλούμενα κεφάλαια από την εισαγωγή στη ΝΕ.Χ.Α. και αφ' ετέρου από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη, ενώ στην ίδια περίοδο η κερδοφορία αναμένεται να αυξηθεί με χαμηλότερους ρυθμούς σε σχέση με αυτούς των ιδίων κεφαλαίων. Ειδικότερα, τα ίδια κεφάλαια αναμένεται εντός του 2005 να αυξηθούν κατά € 3,0 εκατ. από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α., ενώ τα κεφάλαια από την επιδότηση από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη εκτιμώνται για την περίοδο 2005-2006 συνολικά στα € 2,4 εκατ., εκ των

οποίων τα € 1,9 εκατ. εντός του 2005 και τα € 481 χιλ. εντός του 2006. Επίσης η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται κατά ένα μέρος στην κεφαλαιοποίηση των κερδών των αντίστοιχων χρήσεων της Εταιρείας κατά την τριετία 2004-2006. Σύμφωνα και με τα στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου τα ίδια κεφάλαια αναμένεται να ανέλθουν το 2004 στα € 4,2 εκατ., το 2005 στα € 9,9 εκατ. και το 2006 στα € 11,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 19,5% την περίοδο 2003-2004, του 132,7% την περίοδο 2004-2005 και του 14,0% την περίοδο 2005-2006. Αντίστοιχα η άνοδος των κερδών προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθεί σε χαμηλότερα επίπεδα, στο 27,4%, 13,8% και 21,3% κατά τις αντίστοιχες περιόδους. Η Εταιρεία αναμένεται να σημειώσει υψηλούς ρυθμούς αύξησης των πωλήσεων της η οποία σε συνδυασμό με τον περιορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων αναμένεται να διαμορφώσει ικανοποιητικούς ρυθμούς ανόδου των κερδών προ φόρων. Παρόλα αυτά ο αναμενόμενος μεγαλύτερος ρυθμός ανόδου των ιδίων κεφαλαίων από αυτόν των κερδών προ φόρων εκτιμάται ότι θα διαμορφώσει μειωμένους δείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με την προηγούμενη τριετία.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)

	2001 ¹	2002	2003	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	31,7%	36,1%	22,7%	18,4%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,5%	20,1 %	17,2%	13,0%	12,6%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο. Ο δείκτης δεν ορίζεται

- **Η νέα επένδυση θα επιτρέψει στην Εκδότρια να εξελιχθεί, από μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, σε μια νέα παραγωγική μονάδα, η οποία θα αποτελέσει μια από τις μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες μεταποιητικές μονάδες Βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.**

Οι παραγωγικές / μεταποιητικές μονάδες βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα ανήλθαν το 2002 σε 428, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων είναι μικρές βιοτεχνικού - οικογενειακού τύπου μονάδες. Κάποιες μεγάλες μονάδες ασχολούνται σε μικρό μόνο βαθμό με βιολογικά προϊόντα (κρασί, ελαιόλαδο, κλπ.), παράλληλα με τις λοιπές δραστηριότητές τους. Με την εισαγωγή / εμπορία ασχολείται σχετικά περιορισμένος αριθμός επιχειρήσεων, εκ των οποίων οι μεγάλες, οι οποίες δημοσιεύουν οικονομικά στοιχεία αριθμούν περίπου πέντε μονάδες. Μικρός αριθμός επιχειρήσεων ανήκουν και στις δύο κατηγορίες, μεταποιητικές και εμπορικές.

Μέσα σε αυτήν την αγορά λοιπόν, η οποία όπως αναφέρθηκε χαρακτηρίζεται από οργανωτικές αδυναμίες στο παραγωγικό και εμπορικό επίπεδο, η ΕΒΙΚ έρχεται να καλύψει το κενό που υπάρχει στη συστηματική και οργανωμένη παραγωγή και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, με τη δημιουργία μιας μεγάλης, πρότυπης, σύγχρονης και αμιγούς μονάδας παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής και διεύρυνση της πελατειακής βάσης, όπως τα σούπερ μάρκετ, τα οποία κατ'εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.
- Ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας και δημιουργία επώνυμων βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, την ανάπτυξη νέων προϊόντων, κλπ.

- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.
- Διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
Εκ των οποίων:						
- Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

- **Η βελτίωση των τεχνικοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας** κατά τη διάρκεια της εφαρμογής του επενδυτικού της σχεδίου. Βασικός στόχος του νέου επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας είναι η μετεξέλιξη της από μια καθαρά εμπορική εταιρεία σε μια πρότυπη μονάδα παραγωγής και μεταποίησης βιολογικών προϊόντων. Η βελτίωση των υποδομών της με τον προηγμένο μηχανολογικό της εξοπλισμό, θα της επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέα προϊόντα, όπως επίσης και την υποκατάσταση τμήματος των εισαγόμενων προϊόντων που μέχρι σήμερα εμπορεύεται. Βασικός στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης και η μείωση των κοστολογικών στοιχείων μέσα από τη μεγάλη κλίμακα παραγωγής. Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού της σχεδίου η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ενισχύσει ακόμα περισσότερο την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά και να εδραιώσει την ισχυρή της θέση σε αυτή.
- Πλην των ανωτέρω, **σημαντική εκτιμάται ότι θα είναι η συμβολή της Εταιρείας προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης και της ανάπτυξης της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα**, μέσω της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές, που ήδη πραγματοποιείται (με τεχνικές συμβουλές από τους γεωπόνους της Εταιρείας σε θέματα καλλιεργειών, παραγόμενων ποσοτήτων, θέματα θεσμικού πλαισίου, κλπ.), με αποτέλεσμα την καλύτερη οργάνωση τους και την εξασφάλιση της διάθεσης των προϊόντων τους, όπως επίσης και την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς τους. Σύμφωνα με μελέτες, η πραγματικά βιολογικά παραγόμενη ποσότητα είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που τυποποιείται και διοχετεύεται στην εγχώρια αγορά και στο εξωτερικό. Παράλληλα δε αρκετοί βιοκαλλιεργητές σταματούν την ενασχόλησή τους, κάτω από το βάρος του πολύπλοκου θεσμικού πλαισίου ή της διακοπής των επιδοτήσεων μετά την πενταετία. Η ενίσχυση της οργάνωσης της πρωτογενούς παραγωγής και της τυποποίησης των βιολογικά παραγόμενων προϊόντων εκτιμάται ότι θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα του κλάδου στην Ελλάδα έναντι άλλων ευρωπαϊκών χωρών.
- **Ο ρυθμός εξέλιξης του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά.** Η Εταιρεία θεωρεί καθοριστικής σημασίας παράγοντα τη συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού της στη μελλοντική αναπτυξιακή πορεία της. Η Εταιρεία είναι σήμερα μια καθαρά εμπορική επιχείρηση με εξειδικευμένο αντικείμενο, και οι δραστηριότητες της είναι κατά κανόνα ανθρωποκεντρικές, στηρίζονται δε στις γνώσεις, τις δεξιότητες, τις ικανότητες, την εμπειρία, την τεχνογνωσία και γενικότερα τα προσωπικά και επαγγελματικά χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού της. Η παραγωγή και εμπορία βιολογικών προϊόντων απαιτεί την ύπαρξη σημαντικών δεξιοτήτων στο προσωπικό που θα αναλάβει την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της κατά την προηγούμενη τριετία 2001-2003 και η προβλεπόμενη εξέλιξη του κατά την διάρκεια των τριών επόμενων ετών 2004-2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2001	2002	2003	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο Απασχολούμενων	14	35	39	43	46	65

Κατά το 2003 το 31% του συνολικά απασχολούμενου προσωπικού, το οποίο στελεκώνει τις υπηρεσίες της Εταιρείας, είναι απόφοιτοι ανωτέρων και ανωτάτων σχολών, με πανεπιστημιακή εκπαίδευση και επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία.

Η Εταιρεία απασχολεί σήμερα τρεις γεωπόνους, έναν τεχνολόγο τροφίμων και έναν βιολόγο, με εξειδίκευση στα βιολογικά προϊόντα και με προϋπηρεσία στον κλάδο, είτε σε ανταγωνιστικές εταιρείες, είτε σε οργανισμούς πιστοποίησης. Τα άτομα αυτά στελεκώνουν σε βασικές διευθυντικές και υπεύθυνες θέσεις τη Διεύθυνση Προμηθειών και την Εμπορική Διεύθυνση. Οι Διευθύνσεις αυτές θεωρούνται κορμός στη λειτουργία της Εταιρείας, που είναι μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, και εξασφαλίζουν τις καλύτερες δυνατές συνεργασίες και τον καλύτερο δυνατό έλεγχο της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων.

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης και τη δημιουργία της παραγωγικής μονάδας η Εταιρεία θα χρειαστεί να προσλάβει επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα στελεχώσει την παραγωγική μονάδα και τις υπηρεσίες της. Το συνολικό δυναμικό της Εταιρείας, υποστηριζόμενο από την ανωτάτη διοίκηση και τα διευθυντικά της στελέχη, όπως επίσης και από ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες, θα είναι σε θέση να υποστηρίξει την ανάπτυξη της Εταιρείας και την κυρίαρχη θέση της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων.

1.3. Θυγατρικές Εταιρείες

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» με 99% και στην εταιρεία «Προϊόντα EBIK Α.Ε.» με 99,5%.

Η εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» ιδρύθηκε με σκοπό την εμπορία βιολογικών προϊόντων που δεν είναι κατ' ανάγκη πιστοποιημένα ως βιολογικά από τους αρμόδιους φορείς πιστοποίησης, όπως καλλυντικά, συμπληρώματα διατροφής, τυποποιημένα τρόφιμα, βιβλία, κ.λπ.

Η εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.» δραστηριοποιείται στο χώρο της λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων και ειδών υγιεινής διατροφής. Σήμερα διατηρεί δύο καταστήματα λιανικής πώλησης, τα οποία ανήκουν στην αλυσίδα καταστημάτων franchising «EBIK Βιολογικός Κύκλος» της Εταιρείας EBIK Α.Ε. και αποτέλεσαν τα δύο πρώτα καταστήματα της αλυσίδας franchising.

Οι πωλήσεις της Εκδότριας προς τις θυγατρικές της ανήλθαν στη χρήση 2003 σε 24% επί των συνολικών πωλήσεων της Εκδότριας προς την εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» και σε 6,5% επί των συνολικών πωλήσεων της Εκδότριας προς την εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.»

Σημειώνεται ότι οι όροι συνεργασίας της Εκδότριας με τις θυγατρικές της δε διαφοροποιούνται από τους αντίστοιχους με τους υπόλοιπους πελάτες της.

Περισσότερα στοιχεία αναφορικά με τις θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 12.1.1 «Θυγατρικές Εταιρείες», με τις ενδοεταιρικές συναλλαγές στο κεφάλαιο 12.5 «Διεταιρικές συναλλαγές» και με τις πωλήσεις προς τις θυγατρικές στο κεφάλαιο 8.3.3 «Δίκτυο Διανομής - Πελάτες».

1.4. Ιδιαιτερότητες της ΝΕ.Χ.Α.

Η Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά (ΝΕ.Χ.Α.) είναι η νέα χρηματιστηριακή αγορά του Χ.Α. στην οποία εισάγονται μετοχές μικρομεσαίων δυναμικών ή καινοτόμων εταιρειών που δεν έχουν εισαχθεί στην Κύρια ή την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.

Η λειτουργία της ΝΕ.Χ.Α. ορίζεται από τον Ν. 2733/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εταιρεία υποβάλλει επενδυτικό σχέδιο αξιολογημένο από τον ανάδοχο και Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, στο οποίο περιλαμβάνεται αναλυτική περιγραφή τεχνικών και χρηματοοικονομικών στοιχείων για την επόμενη τριετία, στοιχείων αγοράς στα οποία βασίζεται η στρατηγική της Εταιρείας και των μέσων που προτίθεται να χρησιμοποιήσει για την επίτευξη των χρηματοοικονομικών στόχων. Μετά την εισαγωγή εκτός από την δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία υποχρεούται να αποστέλλει στο Χ.Α., ανά τρίμηνο, πληροφόρηση για τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τον άρθρο 277 του Κανονισμού του Χ.Α. και την απόφαση 43 του Δ.Σ. του Χ.Α. και επιπλέον να υποβάλλει στο Χ.Α. ανά εξάμηνο έκθεση σχετικά με την πορεία του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 286 του Κανονισμού του Χ.Α. και την απόφαση 39 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Επιπλέον, θα πρέπει να έχει δημοσιεύσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, ως Ανώνυμη Εταιρεία, για δύο τουλάχιστον οικονομικές χρήσεις που προηγούνται της αίτησης εισαγωγής και οι οποίες θα είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή. Στην περίπτωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι καταστάσεις αυτές καθώς και οι καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση θα πρέπει να είναι ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή. Εταιρείες που έχουν δημοσιεύσει οικονομικές καταστάσεις για μία μόνο οικονομική χρήση επιτρέπεται να εισάγουν τις μετοχές τους στη ΝΕ.Χ.Α. κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. και εφόσον κριθεί ότι πρόκειται για Εταιρεία με ιδιαίτερο δυναμισμό ή για Εταιρεία που παρουσιάζει καινοτόμο επενδυτικό σχέδιο.

Η Εταιρεία θα πρέπει να έχει ελεγχθεί φορολογικά για όλες τις χρήσεις, για τις οποίες, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, έχουν δημοσιευθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η υποχρέωση αυτή εκτείνεται και στις εταιρείες που περιλαμβάνονται και σε τυχόν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την τελευταία δημοσιευμένη εταιρική χρήση.

Κατά την ημέρα έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου για την δημόσια προσφορά των μετοχών, μέτοχος της Εταιρείας που κατέχει μετοχές ονομαστικής αξίας τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου δεσμεύεται να μην διαθέσει με οποιονδήποτε τρόπο ποσοστό των μετοχών του το οποίο ανέρχεται σε τουλάχιστον 70% για τον πρώτο χρόνο μετά την εισαγωγή της Εταιρείας και 50% για τον δεύτερο και τρίτο χρόνο. Σε κάθε περίπτωση τα παραπάνω ποσοστά δέσμευσης, 70% και 50%, αφορούν το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας. Πέραν της ανωτέρω δέσμευσης ισχύουν οι υποχρεώσεις των μετόχων, όπως αυτές προκύπτουν από την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ειδικότερες λεπτομέρειες όπως και οι πιθανές εξαιρέσεις της υποχρέωσης δέσμευσης παρουσιάζονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 5 «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και Διαδικασία Προσφοράς των Νέων Μετοχών».

Ανάδοχος

Στην περίπτωση της ΝΕ.Χ.Α. ο Ανάδοχος της Έκδοσης, εκτός από την εγγύηση της πλήρους κάλυψης του διατιθέμενου από την αύξηση με δημόσια προσφορά κεφαλαίου της Εταιρείας, αξιολογεί τις πληροφορίες για τις οικονομικές προοπτικές της Εταιρείας και οφείλει να παρακολουθεί και να ενημερώνει το κοινό για την πρόοδο του επενδυτικού σχεδίου και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας για τρία χρόνια μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.

Σύμβουλος

Ο Σύμβουλος Έκδοσης μπορεί να αναλάβει την παρακολούθηση και ενημέρωση του κοινού για την πρόοδο του επενδυτικού σχεδίου και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, χωριστά από τον ανάδοχο.

Ειδικός Διαπραγματευτής

Ο Ειδικός Διαπραγματευτής είναι ο νέος θεσμός που ξεκίνησε με την ίδρυση της ΝΕ.Χ.Α. με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητας των μετοχών της Εταιρείας. Ο Ειδικός Διαπραγματευτής είναι μέλος του Χ.Α., συνάπτει χρηματιστηριακές συμβάσεις εντός κύκλου στο όνομά του και για ίδιο λογαριασμό.

Μετάταξη

Η μετάταξη των μετοχών από την ΝΕ.Χ.Α. στην Κύρια ή την Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον, πέραν των προϋποθέσεων που απαιτούνται για την εισαγωγή στις αγορές αυτές, η Εταιρεία έχει παραμείνει στη ΝΕ.Χ.Α. τουλάχιστον τρία (3) χρόνια από την εισαγωγή της, έχει πραγματοποιήσει το επενδυτικό της σχέδιο και δεν έχει υποπέσει σε σοβαρές ή επανειλημμένες παραβάσεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.

Λόγω του είδους των εταιρειών (μικρομεσαίο μέγεθος, δυναμικές, καινοτόμες) στις οποίες απευθύνεται η ΝΕ.Χ.Α., το θεσμικό πλαίσιο της διαφοροποιείται σε σχέση με το αντίστοιχο της Κύριας ή Παράλληλης Αγοράς του Χ.Α., εισάγοντας νέες διαδικασίες και θεσμούς. Αναλυτικότερα οι ιδιαιτερότητες της ΝΕ.Χ.Α. σε σχέση με τις άλλες αγορές του Χ.Α. καθώς και το έργο του Αναδόχου, Συμβούλου και Ειδικού Διαπραγματευτή, έχουν ως εξής:

	ΝΕ.Χ.Α.	ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ	ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ
1. Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	Ύψος ιδίων κεφαλαίων μεγαλύτερο από 586.941 € για τη χρήση που προηγείται της αίτησης εισαγωγής.	Ύψος ιδίων κεφαλαίων μεγαλύτερο από 3.000.000 € για τη χρήση που προηγείται της αίτησης εισαγωγής.	Ύψος ιδίων κεφαλαίων μεγαλύτερο από 12.000.000 € για τη χρήση που προηγείται της αίτησης εισαγωγής.
Αναμορφωμένα Κέρδη *	Η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζει μετά την αναμόρφωση κερδοφορία για κάθε μία από τις δύο χρήσεις που προηγούνται της αίτησης εισαγωγής.	Η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζει είτε α) συνολικά αναμορφωμένα προ φόρων κέρδη για τις τρεις πριν την υποβολή της αίτησης εισαγωγής οικονομικές χρήσεις, τουλάχιστον τέσσερα εκατομμύρια ΕΥΡΩ και τουλάχιστον ένα εκατομμύριο ΕΥΡΩ για κάθε μία εξ αυτών, είτε β) συνολικά αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων για τις τρεις πριν την υποβολή της αίτησης εισαγωγής οικονομικές χρήσεις, τουλάχιστον έξη εκατομμύρια ΕΥΡΩ και κέρδη τουλάχιστον ενάμιση εκατομμύριο ΕΥΡΩ για κάθε μία εξ αυτών.	Η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζει είτε α) συνολικά αναμορφωμένα προ φόρων κέρδη για τις τρεις πριν την υποβολή της αίτησης εισαγωγής οικονομικές χρήσεις, τουλάχιστον δώδεκα εκατομμύρια ΕΥΡΩ και τουλάχιστον τρία εκατομμύρια ΕΥΡΩ για κάθε μία εξ αυτών, είτε β) συνολικά αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων για τις τρεις πριν την υποβολή της αίτησης εισαγωγής οικονομικές χρήσεις, τουλάχιστον δεκαέξι εκατομμύρια ΕΥΡΩ και τουλάχιστον τέσσερα εκατομμύρια ΕΥΡΩ για κάθε μία εξ αυτών.
2. Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων	Δημοσίευση τουλάχιστον δύο (2) ισολογισμών ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή. Με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εισαγωγή εταιρειών με μία δημοσιευμένη χρήση εφόσον κριθεί ότι πρόκειται για εταιρεία με ιδιαίτερο δυναμισμό ή για εταιρεία που παρουσιάζει εξαιρετικά καινοτόμο επενδυτικό σχέδιο.	Δημοσίευση τουλάχιστον δύο (2) ισολογισμών ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή.	Δημοσίευση τουλάχιστον τριών (3) ισολογισμών ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή.
3. Φορολογικός Έλεγχος	Να έχει ελεγχθεί φορολογικά από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. για όλες τις χρήσεις για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.	Όπως ΝΕ.Χ.Α.	Όπως ΝΕ.Χ.Α.

	ΝΕ.Χ.Α.	ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ	ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ
4. Δέσμευση Μετοχών	Μέτοχος της Εταιρείας που κατέχει μετοχές τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου δεσμεύεται κατά την κατάθεση της αίτησης εισαγωγής, ότι δεν θα διαθέσει το 70% των μετοχών κατά το πρώτο έτος από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α. και το 50% κατά το δεύτερο και τρίτο έτος.		
5. Διάθεση Μετοχών	Διάθεση στο κοινό τουλάχιστον 100.000 μετοχών, αξίας 2.000.000 €. Από τη διάθεση των μετοχών αυτών ποσοστό τουλάχιστον 80% προέρχεται από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Διάθεση μετοχών με ιδιωτική τοποθέτηση επιτρέπεται μόνο στους εργαζομένους, και με ποσοστό όχι μεγαλύτερο από 5% των μετοχών που διατίθενται με δημόσια προσφορά.	Η συνολική αξία των προς διάθεση μετοχών πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.000.000 €. Ποσοστό τουλάχιστον 80% των μετοχών που διατίθεται προέρχεται από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Η προϋπόθεση αυτή δεν ισχύει στην περίπτωση εισαγωγής ΕΛΠΙΣ στην ΕΑΓΑΚ κατά την οποία η εκδότρια των παριστώμενων μετοχών εταιρεία δεν υποχρεούται να προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέρος των εκδιδόμενων νέων ή υφιστάμενων μετοχών μπορεί να μην διατίθεται με δημόσια προσφορά υπό την προϋπόθεση ότι οι μετοχές που δεν διατίθενται με δημόσια προσφορά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν ποσοστό 5% των μετοχών που διατίθενται με δημόσια προσφορά. Η τιμή προσφοράς των μετοχών που δεν διατίθενται με δημόσια προσφορά, εξαιρουμένων αυτών που διατίθενται στους εργαζόμενους της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να είναι κατώτερη της τιμής προσφοράς των μετοχών που διατίθενται με δημόσια προσφορά.	Δεν υπάρχει υποχρέωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Η συνολική αξία των προς διάθεση μετοχών πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.000.000 €.
6. Διασπορά	Το ποσοστό της διασποράς στο ευρύ κοινό πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 25% του συνόλου των μετοχών, σε κάθε περίπτωση δε, οι μετοχές της εταιρείας να είναι κατανεμημένες σε πεντακόσια (500) πρόσωπα φυσικά και νομικά, από τα οποία κανένα να μην κατέχει άνω του 2% του συνόλου των μετοχών.	Το ποσοστό της διασποράς στο ευρύ κοινό πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 30% του συνόλου των μετοχών, σε κάθε περίπτωση δε, οι μετοχές της εταιρείας να είναι κατανεμημένες σε χίλια (1000) πρόσωπα φυσικά και νομικά, από τα οποία κανένα να μην κατέχει άνω του 2% του συνόλου των μετοχών. Θεωρείται επίσης επαρκής η διασπορά και όταν, λόγω του μεγέθους της εταιρείας, του μεγάλου αριθμού των μετοχών της αυτής κατηγορίας και της εκτάσεως διασποράς τους στο ευρύ κοινό, διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της αγοράς και με μικρότερα από το ανωτέρω ποσοστό. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εισαγωγή μετοχών στο Χ.Α. χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί επαρκής κατά τα ανωτέρω διασπορά των μετοχών στο ευρύ	Το ποσοστό της διασποράς στο ευρύ κοινό πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 25% του συνόλου των μετοχών, σε κάθε περίπτωση δε, οι μετοχές της εταιρείας να είναι κατανεμημένες σε δύο χιλιάδες (2000) πρόσωπα φυσικά και νομικά. Θεωρείται επίσης επαρκής η διασπορά και όταν, λόγω του μεγέθους της εταιρείας, του μεγάλου αριθμού των μετοχών της αυτής κατηγορίας και της εκτάσεως διασποράς τους στο ευρύ κοινό, διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της αγοράς και με μικρότερα από το ανωτέρω ποσοστό. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εισαγωγή μετοχών στο Χ.Α. χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί επαρκής κατά τα ανωτέρω διασπορά των μετοχών στο ευρύ

	ΝΕ.Χ.Α.	ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ	ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ
		ματοποιηθεί επαρκώς κατά τα ανωτέρω διασπορά των μετοχών στο ευρύ επενδυτικό κοινό κατά το χρόνο λήψης της απόφασης για την εισαγωγή τους, εφόσον έχει επιτευχθεί διασπορά σε ποσοστό όχι κατώτερο του πέντε τοις εκατό (5%) και εφόσον για την επίτευξη της διασποράς μετά την εισαγωγή, χρησιμοποιηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 92 και 121 του Κανονισμού του Χ.Α.	επενδυτικό κοινό κατά το χρόνο λήψης της απόφασης για την εισαγωγή τους, εφόσον έχει επιτευχθεί διασπορά σε ποσοστό όχι κατώτερο του πέντε τοις εκατό (5%) και εφόσον για την επίτευξη της διασποράς μετά την εισαγωγή, χρησιμοποιηθεί η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 92 και 121 του Κανονισμού του Χ.Α.
7. Επενδυτικό Σχέδιο	Η Εταιρεία υποβάλλει επενδυτικό σχέδιο με ευθύνη του Αναδόχου ως προς το σύννομο και την ακρίβεια του περιεχομένου. Στο επενδυτικό σχέδιο γίνεται αναφορά στα κυριότερα στοιχεία της Εταιρείας (περιγραφή δραστηριοτήτων, υποδομή, οργάνωση, χρηματοοικονομική ανάλυση κ.α.), στην ανάλυση της αγοράς και των πωλήσεων της Εταιρείας, καθώς και στο σχέδιο επενδύσεων που πρόκειται να πραγματοποιήσει η Εταιρεία την επόμενη τριετία, καθώς και των πηγών άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων.	-	-
8. Έκθεση Αξιολόγησης του Επενδυτικού Σχεδίου	Συντάσσεται από τον Ανάδοχο προκειμένου να γίνει τεκμηρίωση της βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου, καθώς και του δυναμικού ή/και καινοτόμου χαρακτήρα της Εταιρείας.	-	-
9. Ειδικός Διαπραγματευτής	Η Εταιρεία ορίζει έναν τουλάχιστον Ειδικό Διαπραγματευτή ο οποίος αναλαμβάνει να διαβιβάζει σε συνεχή βάση, αποκλειστικά ταυτόχρονα εντολές αγοράς και πώλησης για ίδιο λογαριασμό συμβάλλοντας έτσι στην ενίσχυση της ρευστότητας αγοράς των μετοχών της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία μεταβιβάζει το αργότερο μέχρι 3 ημέρες πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης στη ΝΕ.Χ.Α., ποσοστό 4% των μετοχών της στον Ειδικό Διαπραγματευτή.	-	-

* Το κριτήριο της κερδοφορίας δεν εφαρμόζεται στις εταιρείες οι οποίες δυνάμει ειδικών διατάξεων υποχρεούνται να υποβάλουν αίτηση εισαγωγής στο Χ.Α. εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος. Επίσης η προϋπόθεση της ελάχιστης απαιτούμενης κερδοφορίας δεν ισχύει για τις εταιρείες με κεφαλαιοποίηση (εκτιμώμενη τιμή εισαγωγής επί τον αριθμό των μετοχών προς εισαγωγή κατά το χρόνο λήψης απόφασης επί της αίτησης) τουλάχιστον ίση με το μέσο όρο της σταθμισμένης κεφαλαιοποίησης των τριών εισηγμένων εταιριών με τη μικρότερη συμμετοχή-βάρος στον δείκτη FTSE ASE 20.

1.5. Βεβαιώσεις Κύριου Αναδόχου

Η ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ως Κύριος Ανάδοχος της Έκδοσης Βεβαιώνει ότι:

Από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη και τους επενδυτικούς κινδύνους και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω στο οικείο κεφάλαιο πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας EBIK Α.Ε.

Ο Κύριος Ανάδοχος Βεβαιώνει ότι στο οικείο κεφάλαιο περιγράφονται οι κίνδυνοι αυτοί που, κατά την κρίση του μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή ακόμα και απευθείας την τιμή της μετοχής, βάσει των ελέγχων που διενήργησαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν τεθεί υπόψη τους από την Εταιρεία.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη του κεφαλαίου αυτού και μόνον δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Προσφορά οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στα πλαίσια ανάλυσης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της EBIK Α.Ε. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανakλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές, λόγω κινδύνων όπως αυτοί που αναφέρονται στην παρούσα ενότητα και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις του Κύριου Αναδόχου εμφανίζονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο έχουν στηριχθεί στα στοιχεία των ανεξάρτητων νομικών και οικονομικών ελέγχων και σε στοιχεία που έχουν δοθεί από την Εταιρεία και δεν αποτελούν προτροπή για επένδυση. Αντιθέτως ο Κύριος Ανάδοχος συστήνει στο επενδυτικό κοινό να χρησιμοποιήσει όλα τα στοιχεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για να διαμορφώσει μια συνολική και ολοκληρωμένη εικόνα για την Εταιρεία.

Πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις εισαγωγής των μετοχών της EBIK Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

- Τα έσοδα της έκδοσης υπερβαίνουν το ποσό των 2 εκατ. ευρώ.
- Η EBIK Α.Ε. έχει εξασφαλίσει επαρκή ασφαλιστική κάλυψη για την αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεών της και των αποθεμάτων της.
- Έχει γίνει σχετική έρευνα σχετικά με την ύπαρξη εταιρειών κοινών συμφερόντων-διοίκησης με την EBIK Α.Ε. και δεν συντρέχουν λόγοι διεύρυνσης του υφιστάμενου ομιλικού σχήματος.
- Η EBIK Α.Ε. έχει συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των άρθρων 3,4,7,8, του Ν. 3016/2002.

Επίσης Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν μέχρι σήμερα συμβεί γεγονότα, πέραν αυτών που περιγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο τα οποία δύναται να έχουν ή έχουν σημαντική επίδραση στην εκτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών.

1.5.1. Περιεχόμενα Ενημερωτικού Δελτίου - Επενδυτικού Σχεδίου

Κάθε στοιχείο που προβλέπεται από το Π.Δ. 348/85 και έχει εφαρμογή στην περίπτωση της Εταιρείας, απαντάται θετικά ή αρνητικά στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εκδότριας Εταιρείας.

Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι ακριβής μεταφορά από τις οικονομικές - λογιστικές καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι στο παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 2001-2003 και την περίοδο 01.01-30.09.2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ανεξάρτητο Οικονομικό Ελεγκτή.

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι, βάσει της απόφασης 7Γ/182 (άρθρο 6B) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Επενδυτικό Σχέδιο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα κριτήρια και τις προδιαγραφές του άρθρου 214 του Κανονισμού του Χ.Α. και της απόφασης 38 του Δ.Σ. του Χ.Α., καθώς και ότι αυτό είναι ολοκληρωμένο, δεσμευτικό, καινοτόμο, βιώσιμο και συνεκτικό, όπως αναλύθηκε και στην ενότητα 1.1. Περιεχόμενο Επενδυτικού Σχεδίου του παρόντος.

1.5.2. Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

Ο Κύριος Ανάδοχος βεβαιώνει ότι έχει συμπεριλάβει στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο τα συμπεράσματα του οικονομικού και του νομικού ελέγχου, καθώς και τις συνέπειές τους για την Εταιρεία και έχει προβεί σε όλες τις κατάλληλες αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την έκθεση του Έκτακτου Οικονομικού Λογιστή - Ελεγκτή που πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, ώστε τα εν λόγω μεγέθη να εμφανίζονται απαλλαγμένα από ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή λοιπές επιβαρύνσεις και να προκύπτει η πραγματική οικονομική της κατάσταση.

Περαιτέρω ο Κύριος Ανάδοχος, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τις ελεγχθείσες οικονομικές καταστάσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηννης χρήσης (9.10.2000-31.12.2001), της χρήσης 2002, της χρήσης 2003 και της περιόδου 01.01-30.09.2004
- β) τους διεξαχθέντες ελέγχους (οικονομικό-λογιστικό και νομικό) και
- γ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη του από την Εταιρεία,

Βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, γεγονότα σε εξέλιξη τα οποία δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας, εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις στις οποίες να εμπλέκεται η Εταιρεία και οι επιπτώσεις τους από τυχόν αρνητική έκβασή τους θα μπορούσαν κατά την κρίση του να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική της κατάσταση, την περιουσιακή της διάρθρωση και τις προϋποθέσεις εισαγωγής της στη ΝΕ.Χ.Α. και δεν απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας και στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

1.5.3. Καθαρή Θέση - Περιουσιακή Διάρθρωση

Η Εκδότρια Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική περιουσιακή διάρθρωση, λαμβάνοντας υπόψη και τα δημοσιευμένα και τα αναμορφωμένα οικονομικά στοιχεία κατόπιν των δυσμενέστερων παρατηρήσεων ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Λογιστή-Ελεγκτή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο:

- α. κατά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη οικονομική χρήση 2001 (9.10.2000-31.12.2001),
- β. κατά τη χρήση 2002,
- γ. κατά τη χρήση 2003 (τελευταία οικονομική χρήση προ της υποβολής της αίτησης),
- δ. κατά την περίοδο 01.01-30.09.2004.

Ειδικότερα, η Εταιρεία στην τριετή λειτουργία της, έχει επιτύχει πολύ υψηλούς ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών της, εκμεταλλευόμενη τη γενικότερη ανάπτυξη και τις προοπτικές της αγοράς βιολογικών προϊόντων. Διαπιστώνεται ικανοποιητική και αυξανόμενη κερδοφορία και αποδοτικότητα κεφαλαίων, όπως επίσης και ικανοποιητική ρευστότητα και δείκτες δανειακής επιβάρυνσης, οι οποίοι μάλιστα κινούνται στα υψηλότερα επίπεδα της αγοράς, σε σχέση δηλ. με τις ανταγωνίστριες εισαγωγικές εταιρείες βιολογικών προϊόντων.

Ειδικότερα η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών και χρηματοοικονομικών δεικτών της Εταιρείας για την περίοδο 2001-2003 είχε ως ακολούθως:

A. Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν το 2003 στα € 3.547,6 χιλ., έναντι € 3.413,2 το 2002 και € 1.096,0 χιλ. το 2001 (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση). Η μεγάλη άνοδος του 2002 οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 2 εκατ. και στην κεφαλαιοποίηση κερδών. Εφόσον ληφθούν υπόψη και οι δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Ορκωτού Ελεγκτή ο οποίος πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν στις 31.12.2003 στα 3.487,0 χιλ.

Σημειώνεται ότι το όριο που τίθεται για το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων των υπό εισαγωγή εταιρειών στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χ.Α., ανέρχεται σε € 589,94 χιλ. για την οικονομική χρήση που προηγείται της εισαγωγής, σύμφωνα με την παράγραφο 2Α του Ν. 2733/99.

Ποσά σε €	2001 ¹	2002	2003
Δημοσιευμένα Ίδια Κεφάλαια	1.095.983,87	3.413.238,94	3.547.592,01
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	1.061.787,45	3.343.576,79	3.487.016,06

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

B. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε το 2003 στα € 5.524,8 χιλ., έναντι € 4.736,5 χιλ. το 2002 και € 2.358,8 χιλ. το 2001, παρουσιάζοντας δηλ. άνοδο της τάξης του 16,6% και 100,8% αντίστοιχα. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανά δραστηριότητα έχει ως ακολούθως:

	2001 ¹	2002	2003
Εμπορική δραστηριότητα	2.358.806,66	4.736.512,60	5.446.839,91
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	78.000,00
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	4.736.512,60	5.524.839,91
% μεταβολής	-	100,8%	16,6%

1: Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της τον Οκτώβριο του 2000 με αντικείμενο την εισαγωγή και πώληση βιολογικών προϊόντων. Από τη δεύτερη εταιρική χρήση φαίνεται ότι ενίσχυσε την γκάμα των εμπορευόμενων προϊόντων της, ενώ ανέπτυξε και το δίκτυο διανομής της με αποτέλεσμα την κατακόρυφη άνοδο των εργασιών της. Τη μεγαλύτερη άνοδο έχουν οι κατηγορίες των τυποποιημένων, όπως και των καλλυντικών, οι οποίες συγκεντρώνουν το 70% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών. Το 2003 τα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών αναφέρονται στα έσοδα από franchising, από τα 14 καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» τα οποία ήταν σε λειτουργία.

Γ. Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν το 2003 στα € 1.103,1 χιλ., έναντι € 705,6 χιλ. το 2002 και € 153,8 χιλ. το 2001. Σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο τα αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 1.086,2 χιλ. το 2003, € 694,8 χιλ. το 2002 και € 146,4 χιλ. το 2001.

Ποσά σε €	2001 ¹	2002	2003
Κέρδη προ Φόρων			
Δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων	153.821,83	705.642,87	1.103.086,59
% ετήσιας μεταβολής	-	358,7%	56,3%
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	146.448,41	694.845,46	1.086.229,23
% ετήσιας μεταβολής	-	374,5%	56,3%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ. Περιθώρια Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας διαμορφώθηκε το 2002 στο 32,2%, ενώ το 2003 αυξήθηκε στο 44,3%, ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της εξασφάλισης καλύτερων όρων στις προμήθειές της.

Τα αντίστοιχα περιθώρια καθαρού κέρδους διαμορφώθηκαν το 2003 στο 20%, έναντι 14,9% το 2002, ενώ οι αναμορφωμένοι δείκτες στο 19,7% και 14,7% αντίστοιχα. Τα επίπεδα κερδοφορίας κρίνονται ικανοποιητικά, τόσο ως προς τα απόλυτα επίπεδά τους, όσο και ως προς τους ρυθμούς εξέλιξής τους στην περίοδο 2001-2003, που διαμορφώνουν επίσης ικανοποιητικά και βελτιούμενα περιθώρια κέρδους.

Περιθώρια Κέρδους (προ αποσβέσεων)	2001 ¹	2002	2003
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	15,1%	32,2%	44,3%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	6,5%	14,9%	20,0%
Αναμορφωμένο Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	6,2%	14,7%	19,7%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Ε. Αποδοτικότητα Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων παρουσίασε σημαντική άνοδο και διαμορφώθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα, λόγω της σημαντικής ανόδου της κερδοφορίας. Ειδικότερα η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε το 2003 στο 31,7% έναντι 31,3% το 2002, ενώ και οι αναμορφωμένοι δείκτες κινήθηκαν επίσης σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα, 45,0% το 2003, έναντι 57,8% το 2002.

Αποδοτικότητα Κεφαλαίων	2001¹	2002	2003
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,30%	31,69%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Συνολικών Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,48%	20,07%
Αναμορφωμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας Κεφαλαίων			
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	57,77%	44,97%
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Αναμορφωμένων Συνολικών Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,34%	23,63%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001

Δ.Ο. Ο δείκτης δεν ορίζεται

ΣΤ. Δανειακή Επιβάρυνση

Οι δείκτες δανειακής επιβάρυνσης παρουσίασαν μικρή επιδείνωση, λόγω της ανόδου των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, όμως διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Ο δείκτης Ξένα / ίδια κεφάλαια ανήλθε το 2003 στο 0,98, έναντι 0,55 το 2002, ενώ ο δείκτης των τραπεζικών υποχρεώσεων / ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε στο 0,52 το 2003, έναντι 0,28 το 2002. Οι αναμορφωμένοι δείκτες για το 2001 και 2003 διαμορφώθηκαν σε λίγο πιο υψηλά επίπεδα, αφού οι αναμορφώσεις των ιδίων κεφαλαίων ήταν σχετικά περιορισμένες. Στη χρήση 2002 οι δείκτες διαμορφώθηκαν σε πιο υψηλά επίπεδα λόγω των μη λογιστικοποιηθέντων φόρων φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2001-2002.

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	2001¹	2002	2003
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια (:1)	0,39	0,55	0,98
Τραπεζικός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια (:1)	0,23	0,28	0,52
Αναμορφωμένοι Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
Ξένα / Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια (:1) *	0,44	1,46	1,01
Τραπεζικός Δανεισμός / Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια (:1)	0,23	0,71	0,53

1: Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001

* Ο Δείκτης Ξένα / Ίδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού + Φόροι Φορολογικού Ελέγχου)/Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων

Ζ. Ρευστότητα - Ταμειακή Λειτουργική Ροή

Η ρευστότητα της Εταιρείας κινείται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα σε όλη τη διάρκεια της περιόδου 2001-2003, παρά την μικρή επιδείνωση που παρουσιάζουν οι αντίστοιχοι δείκτες, λόγω της ανόδου των τραπεζικών υποχρεώσεων. Η γενική ρευστότητα ανήλθε το 2003 στο 1,31, έναντι 2,48 το 2002, ενώ η άμεση ρευστότητα ανήλθε στο 1,19 και 2,40 το 2003 και 2002 αντίστοιχα.

Δείκτες Ρευστότητας	2001 ¹	2002	2003
Γενική Ρευστότητα (:1)	2,92	2,48	1,31
Άμεση Ρευστότητα (:1)	2,07	2,40	1,19

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001

Η. Επενδύσεις

Η Εταιρεία προχώρησε την περίοδο 2001-2003 σε εκτενή επενδυτική δραστηριότητα, συνολικού ύψους € 2.625 χιλ., εκ των οποίων οι € 679 χιλ. αφορούσαν την περίοδο 2001-2002 και κάλυψαν αγορές οικοπέδων, έξοδα εγκατάστασης και συμμετοχές. Το 2003 η Εταιρεία αύξησε σημαντικά τις επενδύσεις της κατά € 1.947 χιλ. περίπου, το μεγαλύτερο τμήμα των οποίων αφορούσε προκαταβολές για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όπου θα κατασκευασθεί το νέο εργοστάσιο, όπως επίσης και προκαταβολές για την αγορά συστημάτων τυποποίησης προϊόντων.

Είναι λοιπόν φανερό ότι η Εταιρεία είχε δρομολογήσει τα βήματα για την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου από τα πρώτα έτη λειτουργίας της, το οποίο φιλοδοξεί να ολοκληρώσει με τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επενδύσεις (χιλ. €)	2001 ¹	2002	2003
Έξοδα Εγκατάστασης	16	0	47
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	59	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	214	233	1.817
Συμμετοχές	0	156	82
Σύνολο Επενδύσεων	290	389	1.947

¹: Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Θ. Προβλέψεις οικονομικών μεγεθών

Με βάση τη στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας και το εκτενές επενδυτικό της σχέδιο, η Εταιρεία σκοπεύει να μετεξελιχθεί από μια καθαρά εμπορική επιχείρηση σε μια πρότυπη μονάδα παραγωγής και μεταποίησης βιολογικών προϊόντων. Η ολοκλήρωση του επενδυτικού της σχεδίου με την δημιουργία της νέας παραγωγικής μονάδας θα της επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέα προϊόντα, όπως επίσης και την υποκατάσταση τμήματος των εισαγόμενων προϊόντων που μέχρι σήμερα εμπορεύεται. Βασικός στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης και η μείωση του κόστους παραγωγής μέσα από τη μεγάλη κλίμακα παραγωγής. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά και θα επιτύχει επίσης σημαντική άνοδο τόσο του κύκλου εργασιών της, όσο και της κερδοφορίας της. Την εκτίμησή της αυτή στηρίζει αφ' ενός στα στοιχεία του επενδυτικού της σχεδίου, το οποίο χαρακτηρίζεται ολοκληρωμένο, καινοτόμο, δεσμευτικό, βιώσιμο και συνεκτικό, αφ' ετέρου στη μέχρι σήμερα δυναμική παρουσία της Εταιρείας και των προοπτικών ανόδου της ευρύτερης αγοράς των βιολογικών προϊόντων, όπως ήδη περιγράφεται στο Επενδυτικό Σχέδιο.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του επενδυτικού σχεδίου, τα βασικά οικονομικά μεγέθη και οι δείκτες της Εταιρείας για την επόμενη τριετία, αναμένεται να διαμορφωθούν στα ακόλουθα επίπεδα:

- Ο κύκλος εργασιών της αναμένεται να ανέλθει στα € 6,8 εκατ. το 2004 και στα € 9 εκατ. το 2006, διατηρώντας ρυθμούς ανόδου περίπου 17% ετησίως, ρυθμός που συνάδει και με τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.
- Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου το 2006, η βιομηχανική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να αποτελεί την κυριότερη δραστηριότητα της, καλύπτοντας το 54% του συνολικού κύκλου εργασιών, με στόχο περαιτέρω ενίσχυσης. Αντιθέτως η εμπορική δραστηριότητα θα αντιπροσωπεύει το 46%, έναντι 100% που είναι σήμερα και μέχρι και το 2005. Επίσης η Εταιρεία θα ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα από το 2006, η οποία θα απορροφήσει το 13% του κύκλου εργασιών της.
- Το μικτό περιθώριο κέρδους αναμένεται να διατηρηθεί γύρω στο 40%-45%, ενώ το λειτουργικό περιθώριο αναμένεται να κινηθεί γύρω στο 24%-27%.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων αναμένεται να ανέλθουν το 2004 στα € 1,4 εκατ. και το 2006 στα € 1,9 εκατ. διατηρώντας ρυθμό ανόδου της τάξης το 20% περίπου ετησίως.
- Το συνολικό επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, της περιόδου 2004-2006, είναι της τάξης των € 6 εκατ., επίπεδο το οποίο αναμένεται να καλυφθεί από τα κεφάλαια που θα αντληθούν κατά 45% από τη Δημόσια Προσφορά, αφαιρουμένων των εξόδων έκδοσης (περίπου € 2,7 εκατ.), κατά 40% από επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, εφ' όσον το έργο υπαχθεί στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη¹ (περίπου € 2,4 εκατ.) και κατά 15% από ίδια κεφάλαια (περίπου € 900 χιλ.). Εφ' όσον τόσο η παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τη Δημόσια Προσφορά, όσο και η ένταξη στο κοινοτικό πρόγραμμα είναι επιτυχής, η Εταιρεία δε θα χρειαστεί να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό. Στην περίπτωση αυτή οι δείκτες δανειακής επιβάρυνσης θα βελτιωθούν σημαντικά μέσα στην επόμενη τριετία, λόγω της ανόδου των ιδίων κεφαλαίων από τη Δημόσια Προσφορά και ταυτόχρονα από τη σταδιακή μείωση του τραπεζικού δανεισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, είτε δηλ. τα κεφάλαια που θα αντληθούν από τη Δημόσια Προσφορά είναι χαμηλότερα των προβλεπόμενων, είτε δεν πραγματοποιηθεί η ένταξη του επενδυτικού σχεδίου της στο κοινοτικό πρόγραμμα, εκτιμάται ότι θα αυξηθεί αντίστοιχα η συμμετοχή του τραπεζικού δανεισμού και των ιδίων κεφαλαίων (αναλυτική περιγραφή γίνεται στα κεφάλαια 6 Επενδυτικό Σχέδιο-Προορισμός Νέων Κεφαλαίων και 13 Προβλέψεις Αποτελεσμάτων).

1. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2001-2003 και τα αντίστοιχα αναμορφωμένα, όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, οι σχετικοί αριθμοδείκτες διαμορφώνονται ως ακολούθως:

¹ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006» στα πλαίσια του Καν. (ΕΚ) 1257/99, Μέτρο 2.1- «Επενδύσεις στη Μεταποίηση και Εμπορία Γεωργικών Προϊόντων», εφ' εξής «Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη».

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	2001 ¹	2002	2003
Δείκτες εξέλιξης (%)			
Κύκλος εργασιών	Δ.Ο.	100,8%	16,6%
Κερδών προ φόρων	Δ.Ο.	358,7%	56,3%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Δ.Ο.	395,5%	65,2%
Κερδών μετά από φόρους χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	Δ.Ο.	395,5%	54,4%
Ενσωμάτων Παγίων (Αξία Κτήσης)	Δ.Ο.	108,8%	405,8%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	247,8%	32,2%
Δείκτες Περιθωρίου Κέρδους (%)			
Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	15,1%	32,2%	44,3%
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	6,5%	14,9%	20,0%
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) %			
Μέσου Όρου Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	31,7%
Μέσου Όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,5%	20,1%
Δείκτες Ρευστότητας (:1)			
Γενική Ρευστότητα	2,92	2,48	1,31
Άμεση Ρευστότητα	2,07	2,40	1,19
Λειτουργικές Ταμειακές Ροές / Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Δ.Ο.	Δ.Ο.	Δ.Ο.
Λειτουργικές Ταμειακές Ροές / Σύνολο Φόρων	Δ.Ο.	Δ.Ο.	Δ.Ο.
Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)			
Απαιτήσεων	122	175	249
Προμηθευτών (επί των αγορών)	13	21	61
Αποθεμάτων	66	19	49
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,39	0,55	0,98
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,23	0,28	0,52
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)			
Χρηματοοικονομικά έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,01%	4,08%	5,46%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,02%	8,12%	10,80%

¹ Οι δείκτες αφορούν την υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται

Αναμορφωμένοι Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	2001 ¹	2002	2003
Δείκτες Εξέλιξης (%)			
Κερδών προ φόρων	Δ.Ο.	374,5%	56,3%
Κερδών μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	Δ.Ο.	424,6%	65,4%
Κερδών μετά από φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	Δ.Ο.	612,4%	68,9%
Δείκτες Περιθωρίου Κέρδους (%)			
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	6,2%	14,7%	19,7%
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων ²	Δ.Ο.	57,8%	45,0%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων ²	Δ.Ο.	31,3%	23,6%
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,02%	8,23%	10,95%
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια *	0,44	1,46	1,01
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,23	0,71	0,53

¹ Οι δείκτες αφορούν την υπερωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

² Δεν έχει υπολογισθεί το οφειλόμενο κεφάλαιο

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται

* Ο Δείκτης Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού + Φόροι φορολογικού ελέγχου)/Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων

Σχετικά με την Λογιστική Κατάσταση της 30-09-2004 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Δεν υπάρχουν παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 3.548 χιλ. (δεν περιλαμβάνονται τα κέρδη περιόδου) ενώ τα αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 3.900 χιλ. και στις δύο περιπτώσεις υπερκαλύπτουν το όριο που τίθεται για το ύψος των ιδίων κεφαλαίων των υπό εισαγωγή εταιρειών στη ΝΕ.Χ.Α.
- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας σημείωσε αύξηση κατά 19,5% σε σχέση με το εννεάμηνο του 2003 και διαμορφώθηκε σε € 4.919 χιλ. από € 4.115 χιλ. το εννεάμηνο του 2003. Το μικτό κέρδος βελτιώθηκε και ανήλθε σε € 2.087 χιλ. το εννεάμηνο του 2004 από € 1.759 χιλ. το εννεάμηνο του 2003.
- Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 19,8% και ανήλθαν σε € 984 χιλ. την περίοδο 01.01-30.09.2004 από € 822 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2003 αντιπροσωπεύοντας καθαρό περιθώριο κέρδους 20,01% και 19,96% αντίστοιχα.
- Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 28,5% για το εννεάμηνο του 2004.
- Η σχέση των Ξένων / Ιδίων Κεφαλαίων* διαμορφώθηκε σε 1,46:1 και ο αντίστοιχος αναμορφωμένος δείκτης** σε 1,13:1. Ο δείκτης Τραπεζικός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,90%.
- Οι δείκτες γενικής και άμεσης ρευστότητας διαμορφώθηκαν σε 1,21 και 1,06 για το εννεάμηνο του 2004 αντίστοιχα.

* Σημειώνεται ότι ο Δείκτης Ξένα / Ίδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Κέρδη περιόδου 01.01-30.09 + Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού + Φόροι φορολογικού Ελέγχου + Εκτίμηση Φόρου Εισοδήματος + Εκτίμηση φόρων φορολογικού ελέγχου) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.09

*** Σημειώνεται ότι ο Αναμορφωμένος Δείκτης Ξένα / Ίδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού + Εκτίμηση Φόρου Εισοδήματος + Φόροι Φορολογικού Ελέγχου 2003 + Εκτίμηση Φόρων Φορολογικού Ελέγχου 30.09 + Πρόβλεψη για Μερίσματα Πληρωτέα) / Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων 30.09*

1.5.4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 18.12.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.000.000, με την έκδοση 2.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με καταβολή μετρητών. Η έγκριση της οικείας τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας λόγω της εν λόγω απόφασης της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. την 9.1.2003 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ 314/17.1.2003. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.000.000 και διαιρείται σε 3.000.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Το ανωτέρω κεφάλαιο των € 2.000.000 χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία εντός του 2003 ως ακολούθως:

Χρήσεις κεφαλαίου (2003)	σε ΕΥΡΩ
Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.460.000
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	200.000
Κεφάλαιο Κίνησης	257.800
Αύξηση συμμετοχής σε Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	82.200
Σύνολο	2.000.000

Με την από 24.03.2005 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.030.000,00 με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 1.030.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η κάλυψη του ανωτέρω ποσού αποφασίσθηκε να λάβει χώρα ως ακολούθως:

- 1.010.000 μετοχές θα διατεθούν με δημόσια προσφορά
- 20.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.

Η εν λόγω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών στο Χ.Α. τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

1.5.5. Νομική Κατάσταση

Ο Κύριος Ανάδοχος της έκδοσης, με βάση και τα όσα προκύπτουν από την Έκθεση Νομικού Ελέγχου και τις σχετικές δηλώσεις της Εταιρείας, βεβαιώνει ότι:

- Η νομική κατάσταση της Εκδότριας Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική της λειτουργία (άρθρο 3, Π.Δ. 350/85).
- Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εκδότριας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται.
- Δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσεως, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Δεν προέκυψε άλλο γεγονός ή άλλο στοιχείο, που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την εισαγωγή των μετοχών της στην Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.5.6. Δεσμεύσεις Μετόχων

Σύμφωνα με την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ο Κύριος Μέτοχος της Εταιρείας κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης δήλωσε ότι δε θα πωλήσει μετοχές του κατά τον πρώτο χρόνο από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημειώνεται ότι σε συμμόρφωση και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απορρέουν από το Ν. 2733/1999 (ΦΕΚ 155 Β'/30.7.1999) και την απόφαση 5/304/10-06-2004 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ποσοστό 70% του υφιστάμενου αριθμού μετοχών της Εκδότριας προ της εισαγωγής, έχουν δεσμευτεί και δε θα μπορούν να διαπραγματευτούν. Η διάρκεια της δέσμευσης σε ποσοστό 70% ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη της διαπραγμάτευσης. Ακολουθώντας δε και για τα δύο επόμενα έτη, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, το ποσοστό των δεσμευμένων μετοχών περιορίζεται στο 50%.

Οι δεσμεύσεις των μετόχων καθώς και η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου από την παρούσα Δημόσια Προσφορά, ο αριθμός των δεσμευμένων μετοχών, η μεταβίβαση των μετοχών στον Ειδικό Διαπραγματευτή, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας μετά την αύξηση και ο αριθμός των μετοχών που θα είναι ελεύθερος προς διαπραγμάτευση παρουσιάζονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 8.9 «Μέτοχοι».

Στον Ειδικό Διαπραγματευτή θα μεταβιβασθούν 161.200 δεσμευμένες μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 4% του συνολικού αριθμού των εισηγμένων στη ΝΕ.Χ.Α. μετοχών της. Το σύνολο των μετοχών που θα μεταβιβαστούν στον Ειδικό Διαπραγματευτή, θα είναι μετοχές κυριότητας του κυρίου μετόχου κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί μετά από την έγκριση του Δ.Σ. του Χ.Α. για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α. και πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετόχων της. Η τιμή στην οποία πρόκειται να μεταβιβασθούν οι εν λόγω μετοχές θα ισούται με την τιμή των μετοχών της Εταιρείας κατά την Δημόσια Προσφορά της, όπως αυτή θα καθορισθεί με τη διαδικασία του Bookbuilding.

1.6. Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή - Διασπορά Μετοχών

Μεταξύ της Εταιρείας και του Κυρίου Αναδόχου έχει υπογραφεί η σχετική συμφωνία για την ανάθεση καθηκόντων αναδοχής, η οποία περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 3 παρ. 3 της απόφασης 7Γ/182/25.1.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η διαδικασία αναδοχής, όπως και η υποχρέωση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση αναδοχής, η οποία υπογράφεται μεταξύ της Εταιρείας, του Κυρίου Αναδόχου και των Λοιπών Αναδόχων. Οι Ανάδοχοι έχουν αναλάβει με βάση την υπογραφείσα σύμβαση αναδοχής, την κάλυψη στην Τιμή Προσφοράς όλων των μετοχών που τυχόν δεν θα αγορασθούν από το επενδυτικό κοινό. Η υποχρέωση αυτή των Αναδόχων είναι διαιρετή και όχι εις ολόκληρον, και κάθε Ανάδοχος θα ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για το ποσό που έχει αναλάβει.

Οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της Δημόσιας Προσφοράς στην περίπτωση:

- διακοπής των συναλλαγών γενικά στο Χ.Α.
- που συμβούν στην Εταιρεία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, γεγονότα οικονομικής ή άλλης φύσεως συμπεριλαμβανομένης και της απεργίας ή στάσης εργασίας των τραπεζών, που κατά τη δίκαιη κρίση τους, μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά ή αρνητικά την επιτυχία της Δημόσιας Προσφοράς
- κήρυξης πολέμου ή κατάστασης έκτακτης ανάγκης στην Ελληνική Επικράτεια, εφόσον τα γεγονότα αυτά δεν υφίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδοχής ή δεν αγνοούνται από βαρεία αμέλεια των Αναδόχων
- που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή και των Μετόχων της, που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και την σύμβαση αναδοχής αποδειχθούν ανακριβείς ή δεν εκπληρωθούν στο ακέραιο
- καταγγελίας της σύμβασης ειδικού διαπραγματευτή χωρίς αντικατάστασή της από νέα με το ίδιο περιεχόμενο.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων περί διασποράς των μετοχών που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 216 του Κανονισμού του Χ.Α. η ικανοποίηση του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς μετοχών μιας νεοεισαγόμενης στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χ.Α. εταιρείας, προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 25% των προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της εκδότριας σε τουλάχιστον 500 επενδυτές της κατηγορίας των ιδιωτών και των θεσμικών. Στους εν λόγω επενδυτές δεν συμπεριλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Προσφορά μετοχών από το επενδυτικό κοινό, η Εταιρεία δικαιούται βάσει της σύμβασης αναδοχής να ζητήσει από τους Αναδόχους την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών. Η ανάληψη όμως των αδιάθετων μετοχών εκ μέρους των Αναδόχων, δεν εξασφαλίζει απαραίτητα την ικανοποίηση του κατά τον Κανονισμό του Χ.Α. κριτηρίου της διασποράς.

Κατά το σχηματισμό ομίλου Αναδόχων, ο Κύριος Ανάδοχος της Έκδοσης δεν δεσμεύεται για τον περιορισμό της παροχής εγγύησης κάλυψης ανά Ανάδοχο σε ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 2% των μετοχών της Εταιρείας μετά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως σε περίπτωση μη κάλυψης της Έκδοσης ενδέχεται να υπάρξει Ανάδοχος ή Ανάδοχοι που θα αναλάβουν αριθμό μετοχών που ξεπερνά το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή, ενδέχεται να μην ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, με συνέπεια την μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στη χρηματιστηριακή αγορά.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι κατά το στάδιο της κατανομής των μετοχών στους επενδυτές, ενδέχεται να προκύψει από τα στοιχεία των εγγραφών ότι, δεν πρόκειται να ικανοποιηθεί η προϋπόθεση της επαρκούς διασποράς με βάση το κριτήριο της κατανομής του 25% των μετοχών σε 500 πρόσωπα που να κατέχουν κάτω του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. Επιπλέον υφίσταται το ενδεχόμενο να συμμετάσχουν στην έκδοση λιγότεροι από 500 επενδυτές.

Οι Ανάδοχοι θα λάβουν υπόψη τις ανάγκες ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς κατά την κατανομή των μετοχών.

Εάν βάσει των οριστικών στοιχείων κατανομής (και αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν συμμετοχή των Αναδόχων στην εγγραφή), δεν ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, οι Ανάδοχοι θα διατηρήσουν τα κεφάλαια των επενδυτών δεσμευμένα στους λογαριασμούς των εγγραφόμενων μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης περί της εισαγωγής από το Δ.Σ. του Χ.Α. Σε περίπτωση που η σχετική απόφαση είναι αρνητική, τότε τα κεφάλαια των επενδυτών θα αποδεσμευτούν και θα τους αποδοθούν (επομένως δεν θα λάβουν μετοχές της Εκδότριας) και η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους θα αρθεί χωρίς να έχει παραγάγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Σημειώνεται ιδιαίτερα ότι οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ενδεχόμενη μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χ.Α., είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία είτε όχι.

Σημειώνεται ότι, δεν προβλέπεται η διενέργεια σταθεροποίησης της τιμής της μετοχής της Εταιρείας μετά την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2651/98 και το άρθρο 8 του Κανονισμού Αναδόχων όπως ισχύει κάθε φορά.

Ο Κύριος Ανάδοχος δεσμεύεται ότι στην Ανακοίνωση - Πρόσκληση του επενδυτικού κοινού θα περιλαμβάνεται το P/E της Εκδότριας με βάση τα στοιχεία της τελευταίας δημοσιευμένης απολογιστικής χρήσης και το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας μετά τη Δημόσια Προσφορά. Στην ίδια Ανακοίνωση - Πρόσκληση προς το επενδυτικό κοινό θα περιγραφεί σε εμφανές σημείο η διαδικασία καθορισμού του εύρους τιμής (Βιβλίο Προσφορών με ή χωρίς Pre Marketing).

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τον καθορισμό της τιμής προσφοράς των μετοχών νεοεισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών οι Ανάδοχοι προβαίνουν στη διαδικασία Βιβλίου Προσφορών και η τιμή της μετοχής δύναται να καθορισθεί μέχρι την προτεραια της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς και θα βρίσκεται εντός ενός εύρους τιμών. Το εύρος τιμών για το Βιβλίο Προσφορών καθορίζεται με βάση κυρίως τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και τις μεσοπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης της. Επίσης συνεκτιμώνται οι συνθήκες που θα επικρατούν κατά το χρονικό διάστημα της έκδοσης στην Ελληνική και στη διεθνή κεφαλαιαγορά, όπως επίσης στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αλλά και γενικότερα στην Ελληνική οικονομία.

Σημειώνεται ότι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών, που αποφασίστηκε με την από 24.03.2005 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

Μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς και πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει το Χ.Α., την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Επενδυτικό Κοινό σχετικά με το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου και τον προορισμό των κεφαλαίων με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της έκδοσης. Η ενημέρωση αυτή θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο τύπο το αργότερο με την ανακοίνωση της έναρξης διαπραγμάτευσης. Επίσης η Εταιρεία δεσμεύεται ότι μετά την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α. θα ενημερώνει ανά τρίμηνο τη Διοίκηση του Χ.Α. σύμφωνα με την απόφαση 43/22.07.2004 του Δ.Σ. του Χ.Α., καθώς και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α.

1.7. Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με το Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και υπάρχει Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας ο οποίος περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 3, 4, 7 και 8 του εν λόγω νόμου.

Η έκθεση του Νομικού Ελεγκτή παρατηρεί τα εξής:

α) Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Η από 15.12.2003 Γ.Σ. όρισε τους Λουλού Μαυραιδή και Χαράλαμπο Καραμούζη ως ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της Γ.Σ., το από 30.09.2004 Δ.Σ. καθόρισε τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά του μέλη ως εξής:

Εκτελεστικό Μέλος	Πέτρος Κυριακίδης
	Παναγιώτης-Θεοδόσιος Τζουγανάτος
Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη	Λουλού Μαυραιδή
	Χαράλαμπος Καραμούζης

β) Υπάρχει Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το από 16.12.2003 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο και τον ενέκρινε.

γ) Υπάρχει υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων, όπως προκύπτει από την από 17.12.2003 βεβαίωση της Εταιρείας.

δ) Υπάρχει Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας που ορίστηκε από το Δ.Σ. της 16.12.2003. Σύμφωνα με την από 17.12.2003 βεβαίωση της Εταιρείας, ο Εσωτερικός Ελεγκτής κ. Χρήστος Ζερβουδάκης είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης με μοναδικά καθήκοντα αυτά του Εσωτερικού Ελεγκτή.

1.8. Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες που αναφέρονται παρακάτω πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στα πλαίσια συζήτησης σχετικά με το μέλλον, τη στρατηγική, το σχεδιασμό και τις προθέσεις της EBIK A.E. Πολλές από αυτές τις δηλώσεις χαρακτηρίζονται από τη χρήση λέξεων όπως «αναμένεται», «προσδοκείται», «εκτιμάται», «προτίθεται», παράγωγά τους και συνώνυμες λέξεις. Όλες αυτές οι δηλώσεις αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές λόγω κινδύνων, όπως αυτοί που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο. Οι κίνδυνοι αυτοί σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν τους μόνους κινδύνους που πιθανόν αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Απλά περιλαμβάνουν τους σημαντικότερους εξ' αυτών όπως διαμορφώνονται σήμερα και μπορούν να προβλεφθούν και είναι δυνατόν να μεταβληθούν στο μέλλον.

Ο Κύριος Ανάδοχος δηλώνει ότι στο παρόν κεφάλαιο του Ενημερωτικού Δελτίου περιγράφονται οι κίνδυνοι που, βάσει των ελέγχων που διενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν τεθεί υπ' όψη του από την Εταιρεία, κατά την κρίση του, μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή ακόμα και απευθείας την τιμή της μετοχής.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνο δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Προσφορά οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Η στρατηγική της EBIK A.E. και τα σχέδια δράσης που έχει αποφασίσει να εφαρμόσει βασίζονται στη συστηματική παρακολούθηση και αξιολόγηση των δεδομένων της αγοράς και στην ανάλυση της θέσης της Εταιρείας σε σχέση με τους ανταγωνιστές της. Ωστόσο οι εκτιμήσεις και προβλέψεις της Εταιρείας σχετικά με την ορθότητα της στρατηγικής της και την αποτελεσματικότητα των συγκεκριμένων σχεδίων δράσης είναι δυνατό να επηρεαστούν από μια σειρά ενδογενών, αλλά και εξωγενών της Εταιρείας παραγόντων, όπως για παράδειγμα η επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας λόγω κυρίως της περιόδου ύφεσης στην οποία βρίσκεται η παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία, αποδεχόμενη την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων, ισχυροποιεί τη θέση της προχωρώντας στον σχεδιασμό και στην υλοποίηση επενδύσεων που ενισχύουν τις υποδομές της και την εσωτερική της λειτουργία και παράλληλα συμβάλλουν στην προώθηση των πωλήσεών της.

1.8.1. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Χρηματοοικονομικό Κλάδο, Γενικότερους Μακροοικονομικούς Παράγοντες και Εξωγενείς προς την Εταιρεία Παράγοντες

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Στην παρούσα φάση οι προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας όπως διαμορφώνονται φαίνεται να χαρακτηρίζονται από τάσεις βελτίωσης. Παρατηρούνται τάσεις ανάκαμψης των βασικών δεικτών σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ μέσα στο 2003 ήταν ιδιαίτερα ενθαρρυντικός, ιδιαίτερα μέσα σε ένα δυσμενές διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Οι εκτιμήσεις δε για την πορεία της οικονομίας της Ευρωζώνης μιλούν για φάση αργής ανάκαμψης. Σε επιχειρηματικό επίπεδο διατηρούνται οι προσδοκίες που τροφοδοτήθηκαν εν πολλοίς από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, τους Ολυμπιακούς Αγώνες, αλλά και τη διεύρυνση της Ε.Ε.

Ωστόσο η ευφορία και το θετικό κλίμα που διαμορφώθηκε δεν μπορούν να αποτελέσουν εγγύηση διατήρησης υψηλών ρυθμών ανόδου και θετικής πορείας της Ελληνικής Οικονομίας και στο μέλλον, η πορεία της οποίας είναι συνάρτηση μιας πληθώρας ενδογενών και εξωγενών παραγόντων, που άπτονται ευρύτερων πολιτικών επιλογών σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Οι διαρθρωτικές αλλαγές, οι δημόσιες δαπάνες, οι ξένες επενδύσεις, τα επιτόκια, η ανταγωνιστικότητα, οι εξαγωγές, η ανεργία, ο πληθωρισμός, το εισόδημα, αποτελούν λίγους μόνο από τους παράγοντες, η πορεία των οποίων διαμορφώνει το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Η επίδραση των παραγόντων αυτών δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο ανάλυσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Μια δυσμενής εξέλιξη πάντως στην ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας και στο εισόδημα του Έλληνα καταναλωτή, θα μπορούσε να ασκήσει επιβραδυντικούς ρυθμούς στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στα μελλοντικά αποτελέσματά της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση των παραγόντων αυτών μπορεί να είναι μικρής κλίμακας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στο χώρο των τροφίμων, ο οποίος κατά κανόνα δέχεται τις μικρότερες πιέσεις σε περιόδους ύφεσης. Επιπλέον, παρά το γεγονός ότι τα βιολογικά προϊόντα είναι υψηλότερης τιμής, η ολοένα και μεγαλύτερη ευαισθητοποίηση των καταναλωτών σε θέματα υγιεινής διατροφής, δημιουργούν ευοίωνες προοπτικές για τη διατήρηση των υψηλών ρυθμών ανάπτυξης της αγοράς τους.

Πρωτογενής Τομέας - Γεωργική Πολιτική

Ο κλάδος της βιολογικής καλλιέργειας υποβοηθήθηκε μέχρι σήμερα σημαντικά από κοινοτικά προγράμματα και επιδοτήσεις, που στήριξαν ουσιαστικά τους βιοκαλλιεργητές στο έργο τους. Ταυτόχρονα όμως το συνολικό θεσμικό πλαίσιο χαρακτηρίζεται πολύπλοκο και γραφειοκρατικό, γεγονός που δρα αρνητικά στους μικρούς βιοκαλλιεργητές, οι οποίοι έχουν χαμηλή τεχνογνωσία και εξειδίκευση. Αποτέλεσμα αυτού είναι η διαγραφή πολλών από τους Οργανισμούς Πιστοποίησης ή και η οικειοθελής αποχώρησή τους, και η στρόφη τους στη συμβατική γεωργία. Ταυτόχρονα η διακοπή των επιδοτήσεων για τους βιοκαλλιεργητές που συμπληρώνουν πέντε έτη ένταξης στο πρόγραμμα έχει επίσης το ίδιο αποτέλεσμα, αφού αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος παραγωγής.

Τα παραπάνω θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση της πρωτογενούς παραγωγής και ακολούθως σε περιορισμό των διαθεσίμων πρώτων υλών για την Εκδότρια, η οποία στρέφεται στην παραγωγή και μεταποίηση βιολογικών προϊόντων με την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου.

Η Εκδότρια εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός δεν είναι ουσιαστικός για την ίδια, με δεδομένη την στρατηγική συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές που ήδη ακολουθεί. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους γεωπόνους και τεχνικούς της και εξασφαλίζει έτσι ποιοτικά και ποσοτικά τα προϊόντα που χρειάζεται για την παραγωγή της. Επιπλέον οι γενικότερες τάσεις της αγοράς καταδεικνύουν την στρόφη προς μεγαλύτερη οργάνωση και καθετοποίηση, γεγονός που ενισχύει τη θέση και την ανταγωνιστικότητα των βιοκαλλιεργητών.

Παράλληλα τα συνεχή διατροφικά σκάνδαλα ανά την υφήλιο φαίνεται να υποστηρίζουν αφ' ενός την ευαισθητοποίηση των καταναλωτών σε θέματα υγιεινής διατροφής, αφ' ετέρου τη συνέχιση των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών σε θέματα ελέγχου της ποιότητας.

Αύξηση του Ανταγωνισμού

Στη διακίνηση των βιολογικών προϊόντων πρώτο ρόλο παίζουν τα εξειδικευμένα καταστήματα που αντιπροσωπεύουν το 50% των συνολικών πωλήσεων. Παρόλα αυτά ο ρόλος του λιανικού εμπορίου συμβατικών προϊόντων και ιδιαίτερα των σούπερ μάρκετ συγκεντρώνει το 40%. Με δεδομένη την ισχυροποίηση των αλυσίδων λιανικής τα τελευταία χρόνια, τις πιέσεις προς τους προμηθευτές τους και τη δυνατότητά τους να πωλούν σε τιμές πολύ ανταγωνιστικές έως και κάτω του κόστους, υπάρχει ο κίνδυνος να διεκδικήσουν υψηλότερο μερίδιο στην αγορά, αφαιρώντας αντίστοιχα μερίδιο από την ΕΒΙΚ και στερώντας της την ανάπτυξη που προσδοκά.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι μπορεί να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον κίνδυνο αυτό, με την υλοποίηση της επένδυσης, η οποία θα χρηματοδοτηθεί από την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η δημιουργία της ιδιόκτητης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας θα της επιτρέψει να συμπίεσει το κόστος της και να προμηθεύει τους πελάτες της με βιολογικά προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές. Εξάλλου στους στόχους της Εταιρείας είναι η επέκταση του δικτύου πωλήσεών της και στο χώρο του οργανωμένου λιανεμπορίου, ως εκ τούτου οι αλυσίδες σούπερ μάρκετ θα αποτελέσουν σύμμαχο-πελάτη και όχι ανταγωνιστή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα μπορέσει να επιτύχει τη διείσδυσή της στις αλυσίδες λιανεμπορίου, λόγω της δυνατότητας της να προσφέρει υψηλές ποσότητες, μειωμένες τιμές και εγγυημένη ποιότητα παραγωγής από μια πρότυπη πιστοποιημένη μονάδα, αλλά και να ανταποκριθεί στους εμπορικούς όρους της αγοράς του οργανωμένου λιανεμπορίου.

Χρηματιστηριακοί Κίνδυνοι

Η πορεία της Ελληνικής κεφαλαιαγοράς επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες και συγκυρίες, που δε σχετίζονται πάντα με άμεσα χρηματοοικονομικούς παράγοντες της Ελληνικής οικονομίας και των επιχειρήσεών της. Ανάμεσα σε αυτούς επισημαίνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η πορεία των χρηματιστηριακών αγορών παγκοσμίως, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, η ψυχολογία των επενδυτών, η χρηματοοικονομική ρευστότητα των επενδυτών, διάφορα κοινωνικά-πολιτικά γεγονότα, κ.ά. Οι παράγοντες αυτοί, αν και πιθανόν δεν θα έχουν καμία σχέση με την ίδια την Εταιρεία, τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά της, μπορούν να οδηγήσουν σε διακυμάνσεις τη χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής ή να την επηρεάσουν αρνητικά.

Επιπλέον δε μπορεί να δοθεί εγγύηση ότι θα υπάρχει ενδιαφέρον από το επενδυτικό κοινό για αγορά μετοχών της Εκδότριας, γεγονός που μπορεί επίσης να οδηγήσει σε υποτίμηση της τιμής της μετοχής. Σε μια τέτοια περίπτωση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά η δυνατότητα της Εκδότριας Εταιρείας να χρηματοδοτήσει τα επενδυτικά της σχέδια μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου.

Διακύμανση μετοχής - Έλλειψη ρευστότητας

Πριν από την παρούσα έκδοση οι μετοχές της Εταιρείας δεν ήταν εισηγμένες σε χρηματιστήριο και δεν διαπραγματεύονταν σε οργανωμένη αγορά. Η τιμή έκδοσης θα καθοριστεί από τον Κύριο Ανάδοχο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, δεν μπορεί όμως να δοθεί καμία εγγύηση ότι θα δημιουργηθεί ή θα διατηρηθεί ενεργή αγορά για τις μετοχές της Εταιρείας μετά την εισαγωγή ή για τη συμπεριφορά των μετοχών.

Συνεπώς ο Κύριος Ανάδοχος, οι Λοιποί Ανάδοχοι και η Εκδότρια Εταιρεία δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να διασφαλίσουν ότι η τιμή εισαγωγής θα συμπίεσει με την τιμή που τελικά θα προσδιορίσει η αγορά. Ενδέχεται να υπάρξουν μεγάλες διακυμάνσεις της τιμής της μετοχής, οι οποίες να μην σχετίζονται κατ' ανάγκη με την πορεία της Εταιρείας. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, πολλοί από τους οποίους δεν ελέγχονται από την Εταιρεία, όπως π.χ. το γενικότερο κλίμα και οι συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά, γεγονότα που θα επηρεάσουν πελάτες και προμηθευτές της Εταιρείας, καθώς και γεγονότα που θα επηρεάσουν τη ζήτηση για προϊόντα του κλάδου. Επιπλέον, η ύπαρξη ημερησίων ορίων διακύμανσης (σήμερα $\pm 20\%$), ενδέχεται να εμποδίσει την τιμή της μετοχής της Εταιρείας να βρει ισορροπία μετά την επέλευση τέτοιων σημαντικών γεγονότων με αποτέλεσμα τον περιορισμό της ρευστότητας και την αύξηση της διακύμανσης της μετοχής.

Όσον αφορά στη ρευστότητα της μετοχής, η ύπαρξη Ειδικού Διαπραγματευτή διασφαλίζει μία ελάχιστη ρευστότητα στην αγορά της μετοχής, μεταβιβάζοντας ταυτόχρονα εντολές αγοράς και πώλησης για ίδιο λογαριασμό. Οι όροι και οι προϋποθέσεις που διέπουν τη λειτουργία του Ειδικού Διαπραγματευτή αναφέρονται στην απόφαση 7Δ/182/25.1.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μετά τη Δημόσια Προσφορά ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας θα ανέρχεται σε 4.030.000 μετοχές. Από το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ποσοστό 4,0%, ήτοι 161.200 μετοχές, θα ανήκει στον Ειδικό Διαπραγματευτή. Ποσοστό

25,56% θα ανήκει σε θεσμικούς και μη θεσμικούς επενδυτές. Ποσοστό 70,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 2.838.800 μετοχές, θα ανήκει στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Κατά τον πρώτο χρόνο διαπραγμάτευσης των μετοχών ελεύθερα διαπραγματεύσιμες θα είναι 488.000 μετοχές που θα ανήκουν σε υφιστάμενους μετόχους. Ενώ κατά το δεύτερο και τρίτο χρόνο διαπραγμάτευσης από τις 2.838.800 μετοχές που ανήκουν στους υφιστάμενους μετόχους οι 1.500.000 θα είναι δεσμευμένες ενώ οι υπόλοιπες 1.338.800 θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Δεδομένου ότι 4 από τους υφιστάμενους μετόχους που θα κατέχουν 488.000 μετοχές μπορούν να πωλήσουν μέρος ή το σύνολο των μετοχών τους από τη πρώτη μέρα διαπραγμάτευσης, υπάρχει πιθανότητα να ασκηθούν πιέσεις στην τιμή της μετοχής εξαιτίας των ενδεχόμενων ρευστοποιήσεων από παλαιούς μετόχους.

Στην ενότητα «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθεται πίνακας με την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά τη Δημόσια Προσφορά.

Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχουν συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (ΕΓΛΣ) και το Κ.Ν. 2190/1920. Με το άρθρο 13 του Ν 3229/ΦΕΚ38/10.02.04 προστίθεται νέο κεφάλαιο 15 στον Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με το οποίο οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές ή άλλες κινητές αξίες είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά συντάσσουν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Τριμηνιαίες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19.07.2002. Οι Ετήσιες και περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που υποχρεωτικά θα συνταχθούν με βάση τα ανωτέρω Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα είναι (για την Εταιρεία) εκείνες που θα καλύπτουν πρωτογενώς τη χρήση 01.01-31.12.2005. Κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι ενδεχόμενο να προκύψουν διαφορές αποτίμησης των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δεδομένης της υιοθέτησης διαφορετικών από τους μέχρι τη στιγμή εκείνη ακολουθούμενους κανόνες αποτίμησης. Μέσα στη χρήση πρώτης εφαρμογής και πριν από τη δημοσίευση οποιωνδήποτε περιοδικών καταστάσεων θα γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της αμέσως προηγούμενης χρήσεως ή περιόδου που δεν θα έχουν δημοσιευθεί με βάση τα ΔΛΠ, ώστε τα συγκριτικά στοιχεία που παρατίθενται στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως ή περιόδου να είναι πραγματικά συγκρίσιμα. Συνεπώς, τα αποτελέσματα, ο ισολογισμός και τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως 2004 της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΛΠ (τα οποία θα παρατίθενται ως συγκριτικά στοιχεία στη χρήση 2005) ενδέχεται να διαφέρουν από τα αποτελέσματα, τον ισολογισμό και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΕΓΛΣ και τον Κ.Ν. 2190/1920. Σημειώνεται ότι οι φόροι χρήσης και το μέρισμα δεν επηρεάζονται από την εφαρμογή των ΔΛΠ.

Λόγω της εφαρμογής των ΔΛΠ τα αποτελέσματα, ο ισολογισμός και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του 2005 και εφεξής ενδέχεται να μην είναι συγκρίσιμα από τα αποτελέσματα, τον ισολογισμό και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας το 2004 σύμφωνα με το ΕΓΛΣ.

1.8.2. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Εταιρεία

Εξάρτηση από τη Διοίκηση της Εταιρείας

Η απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των ανωτάτων διοικητικών στελεχών και του υπόλοιπου προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των διευθυντών. Η απώλεια των υπηρεσιών κάποιων από τα σημαντικά στελέχη της Εταιρείας μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο επίπεδο. Η Εταιρεία βρίσκεται σε αναπτυξιακή τροχιά και καταβάλει σημαντική προσπάθεια για τη διατήρηση των στελεχών της. Εκτιμάται ότι το άριστο εργασιακό περιβάλλον και οι άριστες σχέσεις διοίκησης και προσωπικού, όπως επίσης και η πολιτική αμοιβών έχουν σαν αποτέλεσμα τον χαμηλό βαθμό αποχωρήσεων από αυτήν.

Εξάρτηση από το δίκτυο franchising

Μέσα στα τρία πρώτα έτη λειτουργίας της η Εταιρεία δημιούργησε ένα δίκτυο 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος» τα οποία το 2003 απορρόφησαν το 49% των πωλήσεων της, εκ των οποίων το 42,5% αφορά τα 12 ανεξάρτητα καταστήματα franchising και το 6,5% τα δύο καταστήματα της συγγενούς εταιρείας «Προϊόντα EBIK». Η πιθανή διακοπή συνεργασίας με κάποιο-κάποια από τα καταστήματα αυτά θα έχει σαν αποτέλεσμα απώλεια πωλήσεων και μεριδίου αγοράς.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός δεν είναι σημαντικός, καθώς η μέχρι σήμερα συνεργασία με όλα τα καταστήματα είναι απρόσκοπτη και η πορεία των εργασιών τους ανοδική. Ακόμα και στην περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας υπάρξει διακοπή μιας συνεργασίας, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα μπορούσε άμεσα και εύκολα να την αντικαταστήσει, καθώς οι όροι συνεργασίας είναι απλοί, ενώ και η «ζήτηση» για franchising καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» που έχει καταγραφεί μέχρι σήμερα είναι ικανοποιητική.

Μη αποτελεσματική διαχείριση εταιρικής ανάπτυξης

Η επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της EBIK θα ήταν δυνατό να επιδεινωθούν αν η Εταιρεία δεν επιτύχει να διαχειριστεί την ανάπτυξη της αποτελεσματικά.

Μέχρι σήμερα έχει επιλέξει ένα μικρό και ευέλικτο οργανωτικό σχήμα, προσαρμοσμένο στις ανάγκες μιας εμπορικής εταιρείας, η οποία βρισκόταν στα πρώτα της βήματα. Στο επιχειρηματικό σχέδιο της EBIK τίθεται ως βασικός στόχος, μεταξύ άλλων, η ανάπτυξη και διεύρυνση των δραστηριοτήτων της. Μια τέτοια ανάπτυξη αναμένεται να ασκήσει πιθανά σημαντική πίεση στα συστήματα διοίκησης και στο ανθρώπινο δυναμικό της EBIK. Η δυνατότητα της EBIK να προσφέρει επιτυχώς τις υπηρεσίες της και να εφαρμόσει το επιχειρηματικό της σχέδιο σε μια ταχέως εξελισσόμενη αγορά απαιτεί, μεταξύ άλλων, αποτελεσματικό σχεδιασμό και εφαρμογή σύγχρονων διαδικασιών διοίκησης. Προκειμένου επομένως να αναπτυχθεί και να πετύχει στο μέλλον η EBIK θα πρέπει να:

- διατηρήσει το υφιστάμενο προσωπικό της,
- προσλάβει, εκπαιδεύσει, διαχειριστεί και διατηρήσει επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό και
- διαχειριστεί αποτελεσματικά πολλαπλές σχέσεις με τους πελάτες, προμηθευτές και άλλα τρίτα μέρη.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τα παραπάνω, σκοπεύει να δώσει τα κατάλληλα κίνητρα προκειμένου να προσελκύσει αλλά και να διατηρήσει τα απαραίτητα για την ανάπτυξη της στελέχη. Επιπλέον, η Εταιρεία εκτιμά ότι παρέχει ένα ικανοποιητικό περιβάλλον εργασίας το οποίο μπορεί να διατηρήσει τους υφιστάμενους υπαλλήλους της και να καταστεί ελκυστικό για την προσέλκυση νέων.

Οποιαδήποτε αδυναμία της EBIK να ικανοποιήσει κάποια από τις παραπάνω συνθήκες μπορεί να επηρεάσει την ανάπτυξη της και, κατά συνέπεια, τα μελλοντικά της αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Υλοποίηση Επενδυτικού Σχεδίου

Η Εταιρεία έχει στηρίξει τη μελλοντική της ανάπτυξη στην υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου. Στην περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο η υλοποίηση αυτή καθυστερήσει ή ακυρωθεί, η Εταιρεία δε θα μπορέσει να πραγματοποιήσει τα προβλεπόμενα αποτελέσματά της, όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Λόγοι για τους οποίους μπορεί να μην υλοποιηθεί το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η αδυναμία συγκέντρωσης κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση ή μελλοντικές αυξήσεις (γεγονός που αποτελεί εξωγενή κίνδυνο), η αδυναμία ανάπτυξης του δικτύου πωλήσεων και διείσδυσης στην εγχώρια και διεθνή αγορά, η αδυναμία στελέχωσης της μονάδας, ή άλλοι παράγοντες που δεν μπορούν σήμερα να προβλεφθούν και πιθανά μπορούν να οδηγήσουν σε αναθεώρηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση αναθεώρησης των επενδυτικών της σχεδίων, η Εταιρεία είτε θα προχωρούσε με ίδια κεφάλαια ή δανεισμό στην ολοκλήρωση των επενδύσεών της, είτε θα συνέχιζε την εμπορική της δραστηριότητα, όπως και σήμερα, εκτιμώντας ότι θα μπορούσε επίσης να διατηρήσει υψηλούς ρυθμούς ανόδου ανάπτυξης.

Θεσμικό Πλαίσιο - Κυρώσεις

Η αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ε.Ε. διέπεται από τον Κανονισμό 2092/91. Συνοπτική παρουσίαση του θεσμικού πλαισίου γίνεται στο κεφάλαιο 8.3.1.

Το ως άνω θεσμικό πλαίσιο θέτει λεπτομερείς και αυστηρές προδιαγραφές από τη βιολογική καλλιέργεια - κτηνοτροφία, έως την εμπορία των τελικών προϊόντων.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ενδέχεται να επηρεάσουν την κερδοφορία και γενικότερα τη χρηματοοικονομική διάθρωση όλων των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο.

Η Εκδότης ελέγχεται από τον Οργανισμό Πιστοποίησης ΔΗΩ, ο οποίος πιστοποιεί προϊόντα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΟΚ) 2092/91 και τις τροποποιήσεις αυτού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές NOP Final Rule USDA, καθώς και με τις προδιαγραφές Καναδά, την Ελληνική Νομοθεσία, όπως επίσης και τις ειδικές προδιαγραφές που ο ίδιος έχει θεσπίσει, τα Πρότυπα ΔΗΩ, όπως και τις εν τω μεταξύ προδιαγραφές κάθε άλλου εθνικού ή υπερεθνικού Προτύπου υιοθετήσει στη δράση του και λειτουργία ο Οργανισμός. Στην περίπτωση της Εκδότριας η οποία είναι μια εμπορική εταιρεία ελέγχονται τα προϊόντα τα οποία βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πιστοποίησης της ΔΗΩ. Η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία πιστοποίησης των βιολογικών προϊόντων τα οποία εμπορεύεται δεν συνεπάγεται κάποιους ιδιαίτερους περιορισμούς για την ίδια. Οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στη συμμόρφωσή της ως προς τις προδιαγραφές παραγωγής και εμπορίας των προϊόντων, όπως αυτές ορίζονται από τον Κανονισμό (δηλ. τα εμπορευόμενα προϊόντα να φέρουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά από τους εγχώριους ή διεθνείς φορείς πιστοποίησης ότι έχουν παραχθεί σύμφωνα με τον βιολογικό τρόπο παραγωγής, τα οποία ουσιαστικά τα παράσχουν οι προμηθευτές των προϊόντων), να διαχωρίζονται τα πιστοποιημένα από τα μη πιστοποιημένα προϊόντα στις εγκαταστάσεις της (αποθήκες) και να συνεργάζονται με το προσωπικό του Οργανισμού Πιστοποίησης κατά τη διαδικασία των ελέγχων, παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφορία και μέσα για την ολοκλήρωση των ελέγχων.

Σε περιπτώσεις που οι Συμβαλλόμενοι με οποιονδήποτε τρόπο παραβαίνουν τα Πρότυπα και τους όρους του Κανονισμού του Οργανισμού, ο Οργανισμός επιβάλλει κυρώσεις, οι οποίες διακρίνονται σε Απλές Μη Συμμορφώσεις (ΑΜΣ) οι οποίες δεν επηρεάζουν τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης και Κύριες Μη Συμμορφώσεις (ΚΜΣ) οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης, οι οποίες παρουσιάζονται σε συνοπτικό πίνακα στο κεφάλαιο 8.3.1.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διατήρηση της πιστοποίησης της. Ωστόσο ενδεχόμενη επιβολή κυρώσεων από τον αρμόδιο οργανισμό Πιστοποίησης μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της και να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΕΒΙΚ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	3.000.000 Κοινές Ονομαστικές
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ^{(1), (2)}	
Με Ιδιωτική Τοποθέτηση	20.000 Κοινές Ονομαστικές
Με Δημόσια Προσφορά	1.010.000 Κοινές Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΔΟΣΗΣ	1.030.000 Κοινές Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	4.030.000 Κοινές Ονομαστικές
Ονομαστική Αξία Μετοχής ⁽³⁾	€ 1,00
Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.03 ⁽⁴⁾	€ 1,18
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής 31.12.03 ^{(5), (6), (7)}	€ 1,16
<i>Η προσφορά των μετοχών καθορίζεται από το Ν. 2733/1999, λαμβανομένης υπόψη της απόφασης 7/306/22.6.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</i>	
Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών	Τίτλος 10 μετοχών
ΚΥΡΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΛΟΙΠΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG TELESIS FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ., ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., PROBANK Α.Ε., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., BETA Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΕΓΝΑΤΙΑ FINANCE Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., GUARDIAN TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗΣ	ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

(1) Σύμφωνα με την από 24.03.2005 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

(2) Οι νέες μετοχές δικαιούνται μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2004.

(3) Με βάση τον αριθμό των μετοχών πριν από τη Δημόσια Προσφορά.

(4) Με βάση τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας της 31.12.2003 ύψους € 3.547.592,01 και τον αριθμό 3.000.000 των μετοχών στο τέλος της χρήσης.

(5) Με βάση τα αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια ύψους € 3.487.016,06, όπως διαμορφώθηκαν μετά τις παρατηρήσεις του Τακτικού Ελεγκτή Λογιστή, του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας και τους φόρους φορολογικού ελέγχου.

(6) Για την αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ληφθεί υπόψη οι δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, καθώς και οι φορολογικές διαφορές των Τακτικών Φορολογικών Ελέγχων των χρήσεων 2001-2003 κατανεμημένες στις χρήσεις στις οποίες αναλογούν.

(7) Με βάση τον αριθμό των μετοχών τέλους χρήσης.

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρείας

Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων* (€ χιλ.)	2001**	2002	2003
Κύκλος Εργασιών			
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	2.359	4.737	5.525
Μικτό Κέρδος ⁽¹⁾	356	1.527	2.448
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5	23	24
Σύνολο	361	1.550	2.472
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	184	851	1.302
Έσοδα από Συμμετοχές	0	0	0
Κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών & χρεογράφων	0	0	0
Έκτακτα Αποτελέσματα	-11	-16	13
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	172	835	1.315
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	172	773	1.182
Κέρδη προ Φόρων	154	706	1.103
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης/Αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	96	476	786
Κέρδη Μετά Από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. Και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων ^{(2) (3)}	96	476	734
Συνολικό Καθαρό Μέρισμα	0	158	600
Αριθμός Μετοχών τέλους χρήσης ⁽⁴⁾	1.000.000	1.000.000	3.000.000
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽⁵⁾	162.367	1.000.000	1.312.329
Αναμορφωμένα Κέρδη ⁽⁶⁾			
Κέρδη προ Φόρων	146	695	1.086
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης/ Αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	89	465	769
Κέρδη Μετά Από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. Και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου ⁽⁷⁾ Στη Χρήση Που Αναλογούν	62	440	743
Στοιχεία Ανά Μετοχή (ποσά σε €) ⁽⁸⁾			
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1,06	0,77	0,90
Κέρδη προ Φόρων	0,95	0,71	0,84
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης / αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	0,59	0,48	0,60
Κέρδη Μετά Από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. Και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου ^{(2) (7)}	0,59	0,48	0,56
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽⁹⁾	0,00	0,16	0,20
Αναμορφωμένα Στοιχεία Ανά Μετοχή ⁽⁸⁾			
Κέρδη προ Φόρων	0,90	0,69	0,83
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης/Αμοιβές Δ.Σ. ⁽²⁾	0,55	0,46	0,59
Κέρδη Μετά Από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου ⁽²⁾	0,38	0,44	0,57

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

(1) Προ αποσβέσεων. Ο μερισμός των αποσβέσεων ανά χρήση έχει ως εξής:

Σε €	2001*	2002	2003
Έξοδα Διοίκησης	5.561	20.100	23.623
Έξοδα Διάθεσης	12.975	46.900	55.121
Σύνολο Αποσβέσεων	18.536	67.000	78.745

* Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

(2) Για τις χρήσεις 2001-2003 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα Μέλη του Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή.

(3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

(4) Όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(5) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών λήφθηκαν υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, όπως αυτές αποφασίστηκαν στις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας στις 11.04.2001, 11.12.2001, 18.12.2002.

(6) Αναμορφωμένα βάσει των δυσμενέστερων παρατηρήσεων ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας για λογαριασμό του Κυρίου Αναδόχου και των αποτελεσμάτων των Τακτικών Φορολογικών Ελέγχων των χρήσεων 2001-2003 (βλέπε σημειώσεις κατωτέρω).

(7) Οι φόροι και τα πρόστιμα από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου έχουν επιμεριστεί στις χρήσεις στις οποίες προέκυψαν ως εξής:

Για τη χρήση 2001: € 26.823,00

Για τη χρήση 2002: € 24.668,32

Για τη χρήση 2003: Οι φόροι από τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέρχονται στο ποσό των € 37.706,25 το οποίο δεν έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2004, από το οποίο € 25.547,76 επιδρά αρνητικά στην καθαρή λογιστική θέση της 30.09.2004

(8) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει του σταθμισμένου αριθμού μετοχών κάθε έτους.

(9) Για τον υπολογισμό του μερίσματος ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώσεις

Η αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων και της Λογιστικής Καθαρής Θέσης της Εκδότριας Εταιρείας για τις χρήσεις 2001-2003, έγινε σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Ιωάννη Κόκκινου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε148) της Ελεγκτικής Εταιρείας ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ, Ακαδημίας 19, Αθήνα, ο οποίος διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας για λογαριασμό του Κυρίου Αναδόχου. Βάσει των παρατηρήσεων, για τις εν λόγω χρήσεις, προκύπτει αρνητική επιβάρυνση της καθαρής θέσης της Εταιρείας ύψους € 60.575,95. Επιπλέον, στην εν λόγω αναμόρφωση των χρήσεων 2001-2003, ελήφθησαν υπόψη οι Φόροι των Τακτικών Φορολογικών Ελέγχων επιμερισμένοι στις χρήσεις στις οποίες αναλογούν.

Οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, παρουσιάζονται στο κεφάλαιο 4 «Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ποσά που προκύπτουν από τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας καθώς και τους Φόρους του Φορολογικού Ελέγχου τα οποία ελήφθησαν υπόψη προκειμένου να διαμορφωθούν τα αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων και τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ* (ποσά σε € χιλ.)

	2001**	2002	2003
Κέρδη Ισολογισμού προ φόρων χρήσης	154	706	1.103
Μη διενέργεια προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	7	11	17
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ	7	11	17
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων	146	695	1.086
Φόροι χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	58	230	317
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	89	465	769
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου στη Χρήση που Αναλογούν(1)	27	25	26
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	62	440	743

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

(1) Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί Φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2003. Οι επιβαρύνσεις που προέκυψαν από τη διενέργεια του Φορολογικού Ελέγχου των χρήσεων 2001-2002 καταχωρήθηκαν στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τη χρήση 2003, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εν λόγω χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων από τους φόρους των φορολογικών ελέγχων παρουσιάζεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 4 «Πληροφορίες για τη Σύσταση του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας».

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ* (χιλ. €)	2001**	2002	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	16	12	54
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	53	41	32
Ενσώματα Πάγια	215	448	2.266
Μείον: Αποσβέσεις	20	64	129
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	195	384	2.137
Συμμετοχές-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9	165	266
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	257	590	2.435
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.253	4.704	4.528
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.526	5.306	7.017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια	1.096	3.413	3.548
Προβλέψεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	430	1.893	3.470
Σύνολο Υποχρεώσεων	430	1.893	3.470
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.526	5.306	7.017
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽¹⁾	1,10	3,41	1,18

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

(1) Για τον υπολογισμό της Λογιστικής Αξίας ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας για την περίοδο 2001-2003 και τους φόρους των Τακτικών φορολογικών ελέγχων των χρήσεων 2001-2003, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώνονται ως ακολούθως:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ* (€ χιλ.)	2001**	2002	2003
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	1.096	3.413	3.548
Μείον Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο ⁽¹⁾	0	2.000	0
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	1.096	1.413	3.548
Μείον: Μη διενέργεια προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	7	18	35
Μείον: Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου ⁽²⁾	27	51	26
Σύνολο Αναμορφώσεων	34	70	61
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	1.062	1.344	3.487
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €) ⁽³⁾	1,06	1,34	1,16

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

(1) Με την από 18.12.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.000.000, με την έκδοση 2.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με καταβολή μετρητών. Η έγκριση της οικείας τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας λόγω της εν λόγω απόφασης της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. την 9.1.2003 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Α.Ε. & ΕΠΕ 314/17.1.2003. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.

Το ανωτέρω κεφάλαιο των € 2.000.000 χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία εντός του 2003 ως ακολούθως:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2003)	σε ΕΥΡΩ
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.460.000
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	200.000
Κεφάλαιο Κίνησης	257.800
Αύξηση συμμετοχής σε Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	82.200
Σύνολο	2.000.000

(2) Οι φορολογικές διαφορές των χρήσεων 2001-2002 συνολικού ύψους € 51.491,32 καταχωρήθηκαν στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τη χρήση 2003, επιβαρύνοντας τη Διάθεση Αποτελεσμάτων και την Καθαρή Θέση της εν λόγω χρήσης.

(3) Για τον υπολογισμό της Αναμορφωμένης Λογιστικής Αξίας ανά μετοχή των χρήσεων 2001-2003 έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετοχών στο τέλος της κάθε χρήσης όπως απεικονίζονται στις λογιστικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2001*	2002	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	Δ.Ο.	100,8%	16,6%
Κερδών προ Φόρων	Δ.Ο.	358,7%	56,3%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	15,1%	32,2%	44,3%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	6,5%	14,9%	20,0%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	31,7%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,5%	20,1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	2,92	2,48	1,31
Άμεση Ρευστότητα	2,07	2,40	1,19
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,0%	4,1%	5,5%
Χρηματ/κά Έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,0%	8,1%	10,8%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια κεφάλαια	0,39	0,55	0,98
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,23	0,28	0,52

Δ.Ο. δεν ορίζεται

* Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2001*	2002	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κερδών προ Φόρων	Δ.Ο.	374,5%	56,3%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Δ.Ο.	424,6%	65,4%
Κερδών μετά από φόρους χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Στη Χρήση Που Αναλογούν	Δ.Ο.	612,4%	68,9%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	6,2%	14,7%	19,7%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	57,8%	45,0%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	23,6%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα / Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,0%	8,2%	10,9%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια κεφάλαια **	0,44	1,46	1,01
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,23	0,71	0,53

Δ.Ο. δεν ορίζεται

* Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

** Ο Δείκτης Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού + Φόροι Φορολογικού Ελέγχου)/Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα, για την σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας «ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΒΙΚ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή ΕΒΙΚ Α.Ε.) από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- στα γραφεία του Κυρίου Αναδόχου και Συμβούλου Έκδοσης, **ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**, Λ. Κηφισίας 1 και Λ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αμπελόκηποι, Αθήνα, υπεύθυνοι: κ. Γεώργιος Συμριώτης και κ. Μεταξία Χατζηγιάννη, τηλ.: 210 697 0565 / 210 697 0569, fax: 210 645 0278.
- στα γραφεία της **ΕΒΙΚ Α.Ε.**, Πεντέλης 34 & Ζησιμοπούλου στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, υπεύθυνος: κ. Πέτρος Κυριακίδης, τηλ.: 210 946 0400.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε ότι το περιεχόμενο του Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 2733/1999 και του Π.Δ. 348/1985.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- Ο κ. Πέτρος Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, Πεντέλης 34 & Ζησιμοπούλου 11, τηλ.: 210 946 0400.
- Η κ. Λουλού Μαυραειδή, Μέλος Δ.Σ., Πεντέλης 34 & Ζησιμοπούλου 11, τηλ.: 210 946 0400.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα Μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν δικαστικές αγωγές ή διαιτησίες, η έκβαση των οποίων θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Η **ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.** ως Κύριος Ανάδοχος της παρούσας έκδοσης, δηλώνει υπεύθυνα ότι, μετά από πρόσφατο και προσεκτικό επιμελή νομικό, λογιστικό και οικονομικό έλεγχο, που διενεργήθηκαν με δική του πρωτοβουλία από νομικούς και ορκωτούς ελεγκτές που δεν συνδέονται με τον εκδότη των κινητών αξιών, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και ακριβή.

Στο Ενημερωτικό Δελτίο έχουν συμπεριληφθεί όλες οι παρατηρήσεις και συμπεράσματα του οικονομικού και νομικού ελέγχου που κατά την κρίση του Κυρίου Αναδόχου είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση και την κάλυψη των προϋποθέσεων εισαγωγής της Εταιρείας στο Χ.Α., καθώς και τις συνέπειές τους για την Εταιρεία και ότι έχει προβεί σε όλες τις συνήθεις και αποδεκτές με την υφιστάμενη πρακτική αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση. Οι σχετικές εκθέσεις νομικού και λογιστικού - οικονομικού ελέγχου, βρίσκονται στα γραφεία των αναδόχων και είναι διαθέσιμες στο ενδιαφερόμενο επενδυτικό κοινό.

Επίσης, πριν από τη διενέργεια της δημόσιας προσφοράς, ο Κύριος Ανάδοχος δηλώνει ότι θα καθορίσει την τιμή προσφοράς των μετοχών της Εταιρείας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Π.Δ. 348/85, όπως ισχύει.

Οι ευθύνες του Κυρίου Αναδόχου και των λοιπών Αναδόχων της Έκδοσης των μετοχών της Εταιρείας, που διατέθηκαν με Δημόσια Προσφορά, έναντι αυτών που τις απέκτησαν σε αυτή αναφέρονται στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 11 του Ν.2324/95 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2651/1998, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 του Ν. 2733/99.

Νομικός Έλεγχος

Ο νομικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε από το δικηγόρο κ. Σταύρο Γεωργιάδη του δικηγορικού γραφείου «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» οδός Ομήρου 35, 106 72 Αθήνα, τηλ.: 210 362 3338, και αφορούσε το χρονικό διάστημα μέχρι την 24.12.2004.

Σύμφωνα με το πόρισμα του Νομικού Ελέγχου προκύπτει ότι:

- α) Η νομική κατάσταση της προς εισαγωγή Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά στην ίδρυση και στην καταστατική της λειτουργία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 τμήμα Ι § 1 του π.δ. 350/1985 και στο άρθρο 2 περ. ζ' του ν. 2733/1999 (ΦΕΚ Α'/155).
- β) Δεν προκύπτει γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και την εισαγωγή της εταιρείας στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά (ΝΕ.Χ.Α) του Χ.Α., υπό την προϋπόθεση ότι θα επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά των μετοχών.
- γ) Δεν προκύπτουν νομικής φύσεως στοιχεία που να επηρεάζουν ουσιωδώς και κατά δυσμενή τρόπο την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- δ) Η νομική κατάσταση των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται.

Επίσης σύμφωνα με την έκθεση του Νομικού Ελέγχου και την από τις 25.10.2004 επιστολή της Εταιρείας προκύπτει ότι:

- α) Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμή δικαστική υπόθεση ενώπιον των πολιτικών, ποινικών, διοικητικών δικαστηρίων ή άλλων αρμοδίων δικαιοδοτικών οργάνων.
- β) Η Εταιρεία δεν έχει κοινοποιήσει δικόγραφο ή εξώδικο προς τρίτους, ούτε έχει κοινοποιηθεί σε αυτήν δικόγραφο ή εξώδικο από τρίτους.
- γ) Η Εταιρεία δεν έχει υπόθεση που ενδέχεται στο προσεχές μέλλον να αχθεί ενώπιον των δικαστηρίων.

Λογιστικός - Οικονομικός Έλεγχος

Ο Έκτακτος Λογιστικός και Οικονομικός Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001-2003 και της λογιστικής κατάστασης της 30.09.2004 διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ιωάννη Κόκκινο (Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 148) της Ελεγκτικής Εταιρείας ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., οδός Ακαδημίας 19, Αθήνα.

Τα συμπεράσματα του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Λογιστική Κατάσταση 30.09.2004:

- 1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Για την ανέλεγκτη χρήση 2004 (περίοδος 1/1-30/9/2004) κατά τις εκτιμήσεις μας, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που είναι ενδεχόμενο να προκύψουν θα κυμανθούν στο ποσό των 25.900,00 Ευρώ.

Χρήση 2003:

1. Δεν έχουν επιβαρυνθεί τα Αποτελέσματα Χρήσεως με τη διαφορά του φόρου εισοδήματος που προέκυψε, μετά από φορολογικό έλεγχο, συνολικού ποσού 25.547,76 Ευρώ.
2. Η Εταιρεία βασισόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, η οποία στην περίπτωση που σχηματιζόταν, θα ανερχόταν σε 35.028,19 Ευρώ. Από το ποσό αυτό, ποσό 16.857,36 Ευρώ αναλογεί στην κλεισμένη χρήση.

Χρήση 2002:

1. Δεν έχουν επιβαρυνθεί τα Αποτελέσματα Χρήσεως με τη διαφορά του φόρου εισοδήματος που προέκυψε, μετά από φορολογικό έλεγχο, συνολικού ποσού 24.668,32 Ευρώ.
2. Η Εταιρεία βασισόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, η οποία στην περίπτωση που σχηματιζόταν, θα ανερχόταν σε 18.170,83 Ευρώ. Από το ποσό αυτό, ποσό 10.797,41 Ευρώ αναλογεί στην κλεισμένη χρήση.

Χρήση 2001:

1. Δεν έχουν επιβαρυνθεί τα Αποτελέσματα Χρήσεως με τη διαφορά του φόρου εισοδήματος που προέκυψε, μετά από φορολογικό έλεγχο, συνολικού ποσού 26.823 Ευρώ.
2. Η Εταιρεία βασισόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, η οποία στην περίπτωση που σχηματιζόταν, θα ανερχόταν σε 7.373,42 Ευρώ.

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές. Συγκεκριμένα, τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2001 - 2003 και της περιόδου 01.01-30.09.2004 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Παναγιώτης Βρ. Δαμνλάκος της BKR Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10431), Ι. Σούτσου 12, Πεδίον Άρεως, Αθήνα, τηλ.: 210 645 8872.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Παναγιώτης Βρ. Δαμνλάκος για τις τρεις χρήσεις (2001, 2002 και 2003) βεβαιώνει ότι:

- δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψή του αδυναμίες που να επιδρούν ουσιαστικά στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού και λογιστικού ελέγχου της Εταιρείας και
- δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ της Διοίκησης της Εταιρείας και του ιδίου.

Οι παρατηρήσεις του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας, όπως αναγράφονται στα σχετικά Πιστοποιητικά Ελέγχου, για τις χρήσεις 2002-2003 είναι οι εξής (τα Πιστοποιητικά Ελέγχου της χρήσης 2001 και της περιόδου 01.01-30.09.2004 δεν έχουν παρατηρήσεις):

Χρήση 2003:

1. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» € 238.200,00 αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α., αλλά ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική λογιστική αξία αυτών την 31/12/2003 ήταν μεγαλύτερη της τιμής κτήσεως της.
2. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ύψους € 35.028,19 από το οποίο ποσό € 16.857,36 θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσης.

Χρήση 2002

1. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» € 156.000,00 αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χ.Α. οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Σύμφωνα με τους τελευταίους Ισολογισμούς των Εταιρειών της 31.12.2002, η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών τους είναι μεγαλύτερη από την αξία κτήσεως.
2. Η Εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ύψους € 18.170,83.

Συμπεράσματα Φορολογικού Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις (Φόρος Εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., Φ.Μ.Υ., Χαρτόσημο, Φ.Μ.Α. κ.λπ.) από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (Δ.Ο.Υ. - Π.Ε.Κ. Πειραιά) για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2003. Συγκεκριμένα, η χρήση 2001 ελέγχθηκε από τακτικό φορολογικό έλεγχο που ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2003, η χρήση 2002 από τακτικό φορολογικό έλεγχο που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2003 και η χρήση 2003 από τακτικό φορολογικό έλεγχο που ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2004.

Τα αποτελέσματα των ελέγχων αυτών έκριναν τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εκδότριας Εταιρείας ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

Αναλυτικά τα αποτελέσματα των Τακτικών Φορολογικών Ελέγχων σε ευρώ (€) έχουν ως εξής:

Χρήση	Σύνολο Λογιστικών Διαφορών (σε €)	Σύνολο Πρόσθετων Φόρων Εισοδήματος (σε €)
2001	16.309,67	6.574,00
	0	20.249(1)
2002	72.009,46	24.668,32
2003	63.472,69	25.547,76
Σύνολα	151.791,82	77.039,08

(1) Αφορά την αγορά εταιρικού σήματος η οποία έχει αυτοτελή φορολόγηση και για την οποία δεν είχε πληρωθεί φόρος.

Η συνολική φορολογική επιβάρυνση που προέκυψε από τους Τακτικούς Φορολογικούς Ελέγχους των χρήσεων 2001-2002, ανήλθε στο ποσό των € 51.491,32. Το ποσό αυτό λογιστικοποιήθηκε κατά τη χρήση 2003, επιβαρύνοντας τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2003. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2004 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2003. Οι φόροι από Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου που προέκυψαν κατά τη χρήση 2003, σύμφωνα με το Φύλλο Ελέγχου ανέρχονται σε ποσό € 37.766,25. Η λογιστικοποίηση του ανωτέρω ποσού πραγματοποιήθηκε εντός της κλεισμένης χρήσεως 2004 μολονότι δεν έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30.09.2004. Σημειώνεται ότι από το συνολικό ποσό φόρων επί των διαφορών φορολογικού ελέγχου € 37.766,25, ποσό € 12.218,49 αφορούσε προσαύξηση της προκαταβολής έναντι του φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2004 και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως απαίτηση στον λογαριασμό Ενεργητικού (λογ/σμός «Χρεώστες Διάφοροι - Ελληνικό Δημόσιο»), ενώ το υπόλοιπο ποσό € 25.547,76 (€ 37.766,25 - € 12.218,49) λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Όσον αφορά τις φορολογικές διαφορές της χρήσης 2001 έχει γίνει ο εξής διακανονισμός για την εξόφλησή τους: ποσό € 5.363,00 ως προκαταβολή και το υπόλοιπο ποσό σε 16 μηνιαίες δόσεις των € 1.341,25 με πρώτη καταβληθείσα δόση το Μάρτιο του 2003. Για τις φορολογικές διαφορές της χρήσης 2002, από το συνολικό ποσό € 24.668,32 της φορολογικής επιβάρυνσης, καταβλήθηκε προκαταβολή ποσού € 7.506,00 και το υπόλοιπο ποσό σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις των € 5.005,67 με πρώτη καταβληθείσα δόση τον Αύγουστο του 2003. Διενεργήθηκε διακανονισμός πληρωμής του φόρου της χρήσης 2003 με πληρωμή προκαταβολής την 04.11.2004 ποσού € 7.553,25 και εξόφληση του υπολοίπου ποσού σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των € 1.258,87.

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής διενήργησε εκτίμηση για τις λογιστικές διαφορές της περιόδου 01.01-30.09.2004. Τα ποσά των δαπανών της περιόδου 01.01-30.09.2004 τα οποία διαπίστωσε ο έλεγχος και τα οποία πιθανολογείται ότι δεν θα αναγνωριστούν ως εκπεστέα δαπάνη από το φορολογικό έλεγχο, ανέρχονται στο ποσό των € 74.000,00 περίπου.

Ο φόρος που αναλογεί στις πιθανολογούμενες λογιστικές διαφορές έχει ως εξής:

Πιθανολογούμενες λογιστικές διαφορές	74.000,00
Συντελεστής φόρου, φορολογίας εισοδήματος	x 35%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	25.900,00

Με το ανωτέρω ποσό έγινε αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων, καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 01.01-30.09.2004.

5.1. Γενικά

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 15.12.2003 και η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 22.07.2004, Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 30.11.2004 και η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 24.03.2005 αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την Εισαγωγή των μετοχών της στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ειδικότερα η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 24.03.2005 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
2. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.030.000 με την έκδοση 1.030.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00, εκ των οποίων οι 1.010.000 θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά και οι 20.000 με Ιδιωτική Τοποθέτηση.
3. Παραίτηση των παλαιών Μετόχων της Εταιρείας από το δικαίωμα προτίμησης επί της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου προκειμένου να καταστεί δυνατή η πραγματοποίηση της Δημόσιας Προσφοράς και της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.
4. Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.
5. Οι νέες μετοχές θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης που λήγει στις 31.12.2004.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (καθώς και η έγκριση εισαγωγής των μετοχών) τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Νομαρχίας.

Ο αριθμός των μετοχών που θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση αντιστοιχεί στο 1,98% του συνόλου των μετοχών που θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά. Οι μετοχές της ιδιωτικής τοποθέτησης θα διατεθούν σε στελέχη και εργαζομένους της Εταιρείας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφο Ε3 του νόμου 2733/1999. Η τιμή προσφοράς των μετοχών που θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση θα είναι η ίδια με αυτή της Δημόσιας Προσφοράς. Η ανάληψη των μετοχών και η καταβολή του ποσού της αύξησης θα έχει ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της Δημόσιας Προσφοράς. Η Εκδότρια Εταιρεία θα υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. κατάλογο προσώπων που ανέλαβαν τις μετοχές με αναγραφή του ονοματεπώνυμου, της διεύθυνσης κατοικίας, του αριθμού της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, του αριθμού των μετοχών που αποκτήθηκαν και της καταβληθείσας αξίας τους.

Το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν (τόσο της Ιδιωτικής Τοποθέτησης όσο και της Δημόσιας Προσφοράς) αντιστοιχεί στο 25,56% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας μετά την Δημόσια Προσφορά.

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με τον νόμο 2733/1999 άρθρο 2, παράγραφος στ'.

Οι νέες καθώς και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας θα καταχωρηθούν στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σύστημα Αυλών Τίτλων («ΣΑΤ») του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών. Οι μετοχές αυτές θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών και μετά την οριστική καταχώρηση των μετοχών στους λογαριασμούς των δικαιούχων.

Μετά την παραπάνω αύξηση, ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Υφιστάμενες Μετοχές	3.000.000	Κοινές Ονομαστικές	€ 1,00
Έκδοση Νέων Μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση ⁽¹⁾	20.000	Κοινές Ονομαστικές	€ 1,00
Έκδοση Νέων Μετοχών με Δημόσια Προσφορά ⁽¹⁾	1.010.000	Κοινές Ονομαστικές	€ 1,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	4.030.000	Κοινές Ονομαστικές	€ 1,00

(1) Η παρούσα αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Δημόσια Προσφορά τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών.

Σημειώνεται ότι σε συμμόρφωση και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απορρέουν από το ν. 2733/1999 (ΦΕΚ 155 Β'/30/7/1999) και την απόφαση 5/304/10-06-2004 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ποσοστό 70% του υφισταμένου αριθμού των μετοχών της Εκδότριας προ της εισαγωγής έχουν δεσμευτεί και δεν θα μπορούν να διαπραγματευτούν. Η διάρκεια της δέσμευσης σε ποσοστό 70% ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη της διαπραγμάτευσης. Ακολουθώ δε και για τα δύο επόμενα έτη, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, το ποσοστό των δεσμευμένων μετοχών περιορίζεται στο 50%.

Οι δεσμεύσεις των μετόχων καθώς και η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου από την παρούσα Δημόσια Προσφορά, ο αριθμός των δεσμευμένων μετοχών, η μεταβίβαση των μετοχών στον Ειδικό Διαπραγματευτή, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας μετά την αύξηση και ο αριθμός των μετοχών που θα είναι ελεύθερες προς διαπραγμάτευση παρουσιάζονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 8.9 «Μέτοχοι».

Στον Ειδικό Διαπραγματευτή θα μεταβιβασθούν 161.200 μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 4% του συνολικού αριθμού των εισηγμένων στη ΝΕ.Χ.Α. μετοχών της. Το σύνολο των μετοχών που θα μεταβιβαστούν στον Ειδικό Διαπραγματευτή, θα είναι μετοχές κυριότητας του κυρίου μετόχου κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί μετά από την έγκριση του Δ.Σ. του Χ.Α. για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α. και τρεις (3) ημέρες πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της. Η τιμή στην οποία πρόκειται να μεταβιβασθούν οι εν λόγω μετοχές θα ισούται με την τιμή των μετοχών της Εταιρείας κατά την Δημόσια Προσφορά της, όπως αυτή θα καθοριστεί με τη διαδικασία του Bookbuilding.

5.2. Διαδικασία Τιμολόγησης Προσφοράς και Κατανομής των Νέων Μετοχών

5.2.1. Τιμή Προσφοράς

Η Τιμή Προσφοράς των Μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Προσφορά θα καθοριστεί από τον Κύριο Ανάδοχο εντός του ανακοινωθέντος εύρους τιμών και θα ανακοινωθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς και πριν την έναρξη της συνεδρίασης του ΧΑ, όπως προβλέπεται από το άρθρο 4, του ΠΔ 348/85 όπως ισχύει. Η Τιμή Προσφοράς θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές (θεσμικοί, ιδιώτες - μη θεσμικοί) που θα συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά.

Η Τιμή Προσφοράς θα καθοριστεί με βάση τις προσφορές που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές στο Βιβλίο Υποβολής Προσφορών (διαδικασία Bookbuilding). Η εν λόγω διαδικασία υποβολής προσφορών θα ακολουθηθεί για το μέρος της Δημόσιας Προσφοράς που αφορά τους θεσμικούς επενδυτές και θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τις εγγραφές των μη θεσμικών επενδυτών.

Οι θεσμικοί επενδυτές θα υποβάλλουν τις προσφορές τους, μέσω των Αναδόχων και της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για τις μετοχές της Εκδότριας Εταιρείας εντός δεσμευτικού εύρους τιμών που θα ανακοινωθεί από το Κύριο Ανάδοχο, σύμφωνα με το Π.Δ. 348/1985 όπως ισχύει, το αργότερο την προτεραία της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς. Η ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους δεν θα είναι μεγαλύτερη από 15% από την κατώτατη τιμή του εύρους.

Κατά την περίοδο που προηγείται της διαδικασίας του βιβλίου προσφορών (pre-marketing period) ο Κύριος Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει ενδεικτικές προσφορές από επαρκή αριθμό θεσμικών επενδυτών οι οποίοι καλύπτουν σημαντικό τμήμα της αγοράς, ώστε να είναι σε θέση να προσδιορίσει, σύμφωνα με επαγγελματικά κριτήρια, την τιμή που θα ανταποκρίνεται καλύτερα στις συνθήκες ζήτησης της αγοράς.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Προσφοράς.

Οι προσφορές των θεσμικών επενδυτών μπορεί να περιλαμβάνουν εναλλακτικά:

- τον αριθμό μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ο επενδυτής στην τιμή έκδοσης ανά μετοχή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τη συνολική αξία των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ανεξαρτήτως τιμής έκδοσης ανά μετοχή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τον αριθμό μετοχών ή τη συνολική αξία και την ανώτατη τιμή που επιθυμεί να καταβάλει ανά μετοχή, και
- μέχρι τρεις εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών με δύο (κατ' ελάχιστο) ή τρεις (το μέγιστο) ανώτατες τιμές ανά μετοχή, μία για κάθε αριθμό μετοχών.

Οι προσφορές που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές θα συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια της διαδικασίας στο Βιβλίο Προσφορών που θα διαχειρίζεται ο Κύριος Ανάδοχος για το σκοπό του προσδιορισμού της ζητούμενης ποσότητας σε εναλλακτικές τιμές καθώς και του συνολικού αριθμού των ζητούμενων μετοχών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Βιβλίου Προσφορών, οι θεσμικοί επενδυτές θα μπορούν να τροποποιούν τις προσφορές τους. Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές μπορούν να πάρουν σχετικές πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής και τροποποίησης προσφορών από τους Αναδόχους.

Το Βιβλίο Προσφορών θα κλείσει την τελευταία ημέρα της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς (ώρα 16.00) οπότε όλες οι προσφορές όπως ισχύουν εκείνη τη στιγμή θεωρούνται οριστικές.

Την επόμενη ημέρα της λήξης της Δημόσιας Προσφοράς θα γίνει ο προσδιορισμός της τιμής πώλησης των μετοχών, που θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία, καθώς και η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές.

Η τελική τιμή προσφοράς καθορίζεται και αναγγέλλεται από τον Κύριο Ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. 348/85.

Σε κάθε περίπτωση, η Τιμή Προσφοράς των προσφερόμενων με Δημόσια Προσφορά μετοχών θα οριστεί μεταξύ του ανώτατου και του κατώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους τιμών.

5.2.2. Δημόσια Προσφορά

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Προσφορά, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 7/306/22.06.2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8-7-2004) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:

Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών αποτελεί ο τίτλος των δέκα (10) μετοχών. Κάθε επενδυτής μπορεί να εγγράφεται για μία (1) τουλάχιστον μονάδα διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 10 μετοχές) ή για ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 20, 30, 40 κ.λπ. μετοχές). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της αξίας της έκδοσης με δημόσια προσφορά (δηλαδή 1.010.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) στην ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών.

Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Προσφορά πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Αυλών Τίτλων (Σ.Α.Τ.) προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στη σχετική αίτηση εγγραφής. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό τους αριθμό στην αίτηση εγγραφής. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (999), προκειμένου οι μετοχές του να μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου Χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν Χειριστή στην αίτηση εγγραφής και να αποφεύγουν τη μεταφορά των μετοχών τους στον

Ειδικό Λογαριασμό, προκειμένου να μπορούν αμέσως μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι, αν δεν αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής ο κωδικός αριθμός της Μεριδας Επενδυτή, ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών και ο κωδικός αριθμός του Χειριστή, ή αν ο αναγραφόμενος αριθμός είναι λανθασμένος, ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται υποβάλλοντας αιτήσεις συμμετοχής στο Βιβλίο Προσφορών μέσω των Αναδόχων, εντός δεσμευτικού εύρους τιμών που θα ορισθεί από τον Κύριο Ανάδοχο το αργότερο την προτεραιά της έναρξης της περιόδου των εγγραφών και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Η διαδικασία υποβολής προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Προσφοράς.

Οι μη θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος δεσμευτικού εύρους τιμών, υποβάλλοντας σχετικές αιτήσεις στα καταστήματα των Αναδόχων και της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., τα οποία θα ανακοινωθούν εγκαίρως μέσω του Τύπου. Από τα ίδια καταστήματα, καθώς και από τα γραφεία του Χρηματιστηρίου Αθηνών, θα διατίθεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης των εγγραφών και οι Ανάδοχοι οι οποίοι μέσω των καταστημάτων τους θα δέχονται τις αιτήσεις εγγραφής θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

Αιτήσεις συμμετοχής για απόκτηση μετοχών γίνονται δεκτές, εφόσον είτε έχει καταβληθεί στους Αναδόχους σε μετρητά ή με τραπεζική επιταγή το ισόποσο της εγγραφής, είτε έχει δεσμευτεί το ισόποσο της εγγραφής σε πάσης φύσεως τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων του επενδυτή ή σε λογαριασμούς του άυλων τίτλων ομολόγων ή εντόκων γραμματίων κεντρικών κυβερνήσεων χωρών της Ζώνης Α, όπως αυτή ορίζεται στη ΠΔΤΕ/2054/1992 (εφεξής «Ζώνη Α»), είτε, τέλος, έχει δεσμευτεί το προϊόν συμφωνίας επαναγοράς φυσικών τίτλων (Reverse Repo) κεντρικών κυβερνήσεων της Ζώνης Α. Η αξία της συμμετοχής για τους μη θεσμικούς επενδυτές ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή του δεσμευτικού ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Η αξία της συμμετοχής για τους θεσμικούς επενδυτές εξαρτάται από το είδος της προσφοράς που υποβάλλουν στο Βιβλίο Προσφορών (βλ. παραπάνω). Συγκεκριμένα σε προσφορές που περιέχουν αριθμό μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το γινόμενο των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή της προσφοράς, ή, αν δεν υπάρχει τέτοια, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Σε προσφορές που περιέχουν συνολική αξία μετοχών, με ή χωρίς ανώτατη τιμή, ως αξία συμμετοχής νοείται η συνολική αξία των μετοχών. Τέλος, σε προσφορές που περιέχουν εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών, ως αξία συμμετοχής νοείται το μέγιστο μεταξύ των γινομένων των αιτούμενων μετοχών επί των αντιστοίχων ανώτατων τιμών, ή, αν δεν υπάρχουν τέτοιες, επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος δεσμευτικού εύρους τιμών. Σε κάθε τροποποίηση των υποβαλλομένων προσφορών, η αξία συμμετοχής θα προσαρμόζεται κατάλληλα στη νέα προσφορά.

Η συμμετοχή στη Δημόσια Προσφορά δεν μπορεί να γίνει με προσωπική επιταγή ή με τη δέσμευση άλλων αξιογράφων ή αξιών, όπως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ή με την παροχή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλισης, όπως εγγυητικής επιστολής, ενεχύρου επί αξιογράφων, εκχώρησης απαιτήσεων, κ.λπ. Οι αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Ειδικά για τους αλλοδαπούς θεσμικούς επενδυτές, οι Ανάδοχοι μπορούν με ευθύνη τους να δέχονται βεβαιώσεις από τράπεζες που εδρεύουν σε χώρες της Ζώνης Α ότι έχουν δεσμευτεί σε αυτές τα απαιτούμενα για την εγγραφή κεφάλαια, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που δικαιούται να αποκτήσει κάθε επενδυτής και της τιμής προσφοράς, θα αποδίδεται στον δικαιούχο το τυχόν καταβληθέν επιπλέον ποσό μετρητών και θα αποδεσμεύονται τα ποσά καταθέσεων ή οι άυλοι τίτλοι με ταυτόχρονη χρέωση του λογαριασμού καταθέσεων ή με ταυτόχρονη καταβολή του ισόποσου της αξίας των μετοχών που κατανεμήθηκαν στον επενδυτή κατά περίπτωση από τα ίδια καταστήματα των τραπεζών ή των ΑΧΕ στα οποία είχε υποβληθεί η αίτηση εγγραφής. Τα δεσμευθέντα ποσά καταθέσεων υπόκεινται στους όρους της αρχικής κατάθεσης (προθεσμία, επιτόκιο, κ.λπ.), καθώς επίσης και η επιστροφή του τυχόν καταβληθέντος επιπλέον ποσού μετρητών θα γίνεται εντόκως (σύμφωνα με τα ισχύοντα επιτόκια ανά τράπεζα και κατηγορία καταθέσεων).

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς διαπιστωθούν περισσότερες της μιας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων (με βάση τα στοιχεία ΣΑΤ ή/και τα δημογραφικά στοιχεία του εγγεγραμμένου), το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται με ευθύνη του Συντονιστή Κυρίου Αναδόχου ως ενιαία εγγραφή και θα ισχύουν οι σχετικοί με την κατά προτεραιότητα ικανοποίηση των εγγραφών περιορισμοί.

Στους επενδυτές κατανέμεται αριθμός κινητών αξιών που αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης και τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού του Χ.Α. περί διασποράς κινητών αξιών στο ευρύ κοινό.

Η ενημέρωση των επενδυτών για τη δημόσια προσφορά θα γίνεται μέσω της δημοσίευσης της ανακοίνωσης - πρόσκλησης προς το επενδυτικό κοινό, η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο περιεχόμενο, τα προβλεπόμενα της εγκυκλίου 21/22.06.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

5.2.3. Γενικά Στοιχεία Κατανομής της Δημόσιας Προσφοράς

Η κατανομή των μετοχών στους επενδυτές θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Ποσοστό τουλάχιστο 30% των μετοχών (303.000 μετοχές) θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών ημεδαπών και αλλοδαπών θεσμικών επενδυτών, όπως αυτοί ορίζονται από την υπ' αρ. 7/306/22-06-2004 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Ποσοστό τουλάχιστο 30% των μετοχών (303.000 μετοχές) θα διατεθεί για την ικανοποίηση των εγγραφών φυσικών και νομικών προσώπων, τα οποία δεν είναι θεσμικοί επενδυτές.

Το υπόλοιπο 40% των μετοχών θα κατανεμηθεί μεταξύ των δύο κατηγοριών με βάση τη μη ικανοποιηθείσα ζήτηση κάθε κατηγορίας ως προς τη συνολική μη ικανοποιηθείσα ζήτηση. Ο Κύριος Ανάδοχος τηρεί στοιχεία και θα ενημερώσει σχετικά τους επενδυτές και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τον τρόπο διαμόρφωσης της ποσοστιαίας κατανομής των μετοχών ανά κατηγορία επενδυτών, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 της απόφασης 7/306/22.06.2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8.7.2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με την εγκύκλιο υπ' αρ. 23/22.06.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η τιμή προσφοράς των μετοχών είναι ενιαία και για τα δύο τμήματα της προηγούμενης παραγράφου.

Εάν η ζήτηση σε μία από τις δύο κατηγορίες επενδυτών (θεσμικών επενδυτών-φυσικών και λοιπών νομικών προσώπων) υπολείπεται της αντίστοιχης προσφοράς και δεν έχει ικανοποιηθεί πλήρως η ζήτηση στην άλλη κατηγορία, οι πλεονάζουσες μετοχές μεταφέρονται στην κατηγορία με την ανικανοποίητη ζήτηση. Η κατανομή των μετοχών μεταξύ των επενδυτών της κατηγορίας αυτής πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στην απόφαση 7/306/22-06-2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8-7-2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για κάθε κατηγορία επενδυτών και όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Στην περίπτωση που δεν καλυφθεί πλήρως ο αριθμός μετοχών που προσφέρονται με Δημόσια Προσφορά, οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να αγοράσουν τις αδιάθετες μετοχές στην τιμή προσφοράς.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. η ικανοποίηση του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς μετοχών μιας νεοεισαγόμενης στη ΝΕ.Χ.Α. εταιρείας, προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 25% των προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της Εκδότριας σε τουλάχιστον 500 πρόσωπα, όπως προβλέπονται από τον Κανονισμό του Χ.Α. και από τα οποία κανένα δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του συνόλου των μετοχών των οποίων ζητείται η εισαγωγή στο Χ.Α.

Η «παράδοση» των μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρησή τους στο Λογαριασμό Αξιών των δικαιούχων. Η καταχώρηση των μετοχών στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων θα γίνει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και θα ανακοινωθεί έγκαιρα με δημοσιεύσεις στον Τύπο. Ο αριθμός μετοχών που θα κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή θα αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης.

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

5.2.4. Κατανομή των Μετοχών σε Μη Θεσμικούς Επενδυτές

Σύμφωνα με την απόφαση 7/306/22.06.2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8.7.2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς το ποσοστό των μετοχών που θα κατανεμηθεί στους μη θεσμικούς επενδυτές θα είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 30% του συνόλου των μετοχών που προσφέρονται με Δημόσια Προσφορά.

Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν είναι θεσμικοί επενδυτές, θα δοθεί προτεραιότητα σε όλες τις αιτήσεις εγγραφής για το τμήμα τους που αφορά μέχρι 1.410 μετοχές («κατά προτεραιότητα όριο»), εφόσον τελικά κατανεμηθεί στη συγκεκριμένη κατηγορία το 70% της Δημόσιας Προσφοράς. Στην περίπτωση που κατανεμηθεί μικρότερο ποσοστό στους μη θεσμικούς επενδυτές το κατά προτεραιότητα όριο θα περιορισθεί αναλογικά. Ο Κύριος Ανάδοχος θα ενημερώσει με το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και τους επενδυτές για το κατά προτεραιότητα όριο της τελικής κατανομής.

Αν οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση κατά προτεραιότητα όλων των αιτήσεων εγγραφής σύμφωνα με τα παραπάνω, η ικανοποίηση των αιτήσεων εγγραφής μέχρι το κατά προτεραιότητα όριο θα γίνει αναλογικά με βάση το συντελεστή ικανοποίησης για ακέραιες μονάδες διαπραγμάτευσης, παραλειπομένου του τυχόν κλάσματος μονάδας διαπραγμάτευσης. Ο συντελεστής ικανοποίησης θα υπολογίζεται με βάση τη ζήτηση που προκύπτει μετά τον περιορισμό των αιτήσεων εγγραφής στο κατά προτεραιότητα όριο. Στην περίπτωση που μετά την πρώτη, κατά τα προαναφερθέντα, κατανομή απομείνουν αδιάθετες μετοχές, θα κατανεμηθεί από μία ακέραια μονάδα διαπραγμάτευσης στους επενδυτές που είχαν τα μεγαλύτερα παραληφθέντα κλάσματα μονάδας διαπραγμάτευσης, αν δε οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής που είχαν το ίδιο κλάσμα μονάδας διαπραγμάτευσης, θα διενεργηθεί κλήρωση προκειμένου να κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή που θα κληρωθεί μία ακέραια μονάδα διαπραγμάτευσης.

Σύμφωνα με την απόφαση 7/306/22.06.2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8.7.2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το ανώτατο ποσοστό μετοχών που δύναται να κατανεμηθεί σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν είναι θεσμικός επενδυτής ορίζεται σε 2% επί του συνόλου των προσφερόμενων μετοχών. Συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν θα κατανεμηθούν περισσότερες από 20.200 μετοχές σε ένα μη θεσμικό επενδυτή.

Αν μετά την ικανοποίηση κατά προτεραιότητα των αιτήσεων εγγραφής για το κατά προτεραιότητα όριο τμήμα τους παραμένουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα κατανεμηθούν στους επενδυτές που εγγράφησαν για μεγαλύτερο αριθμό μετοχών, αναλογικά, με βάση το μη ικανοποιηθέν τμήμα κάθε αίτησης εγγραφής και μέχρι του ορίου των 20.200 μετοχών.

5.2.5. Κατανομή των Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές

Ως θεσμικοί επενδυτές νοούνται τα αμοιβαία κεφάλαια, οι εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου, οι ΕΠΕΥ με μετοχικό κεφάλαιο άνω των € 2,9 εκατ. ή ισόποσου σε ξένο νόμισμα, τα πιστωτικά ιδρύματα, οι ασφαλιστικές εταιρείες με σύνολο ενεργητικού άνω των € 17,6 εκατ. ή του ισόποσου σε ξένο νόμισμα με βάση τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό και τα ασφαλιστικά ταμεία. Σε κάθε περίπτωση δε θεωρούνται θεσμικοί επενδυτές οι υπεράκτιες εταιρείες (offshore companies).

Οι ανάδοχοι οφείλουν να τηρούν και να έχουν στη διάθεση των εποπτικών αρχών στοιχεία από τα οποία θα προκύπτει ότι οι εγγεγραμμένοι ως αλλοδαποί θεσμικοί επενδυτές, πληρούν προϋποθέσεις αντίστοιχες με αυτές που διέπουν τους ημεδαπούς θεσμικούς επενδυτές που αναφέρονται παραπάνω και εποπτεύονται από αντίστοιχες κατά χώρα εποπτικές αρχές.

Η τιμολόγηση και η κατανομή θα αποφασιστεί από τον Κύριο Ανάδοχο σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεκτιμώντας διάφορους παράγοντες, οι κυριότεροι των οποίων είναι το μέγεθος της ζήτησης των μετοχών και η επιθυμία για ικανοποιητική χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α.

Η κατανομή των προσφερόμενων μετοχών στους θεσμικούς επενδυτές που θα συμμετάσχουν στο Βιβλίο προσφορών θα πραγματοποιηθεί από τον Κύριο Ανάδοχο, σύμφωνα με την απόφαση 7/306/22.06.2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8.7.2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Για την κατανομή των μετοχών στους θεσμικούς επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του βιβλίου προσφορών, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθησομένων προσφορών, κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- το είδος του θεσμικού επενδυτή, ανάλογα με την εκτίμηση του Κυρίου Αναδόχου για τον χρονικό ορίζοντα διακράτησης των μετοχών. Ο υψηλότερος συντελεστής κατανομής θα δοθεί στην κατηγορία με τον εκτιμώμενο μακρύτερο ορίζοντα διακράτησης των μετοχών της Εταιρείας,
- ο χρόνος υποβολής της προσφοράς,
- το μέγεθος της προσφοράς,
- η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός θεσμικού επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής,
- η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις διάθεσης μετοχών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη διάθεση.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθησομένων προσφορών.

Ο Κύριος Ανάδοχος, σύμφωνα με την απόφαση 7/306/22-06-2004 (Φ.Ε.Κ. Β' 1029/8.7.2004) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, υποχρεούται να περιορίσει το οριστικό ποσοστό κατανομής μετοχών ανά θεσμικό επενδυτή στο 4% του συνόλου των προσφερόμενων μετοχών. Συνεπώς σε καμία περίπτωση δεν θα κατανεμηθούν περισσότερες από 40.400 μετοχές σε ένα θεσμικό επενδυτή.

Από την κατανομή των μετοχών εξαιρούνται οι Ανάδοχοι, καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις, εξαιρουμένων των Ασφαλιστικών Εταιρειών, των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Ανώνυμων Εταιρειών Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων, εφόσον οι τελευταίες εγγράφονται για λογαριασμό αμοιβαίων κεφαλαίων που διαχειρίζονται.

5.3. Ανάδοχοι - Δαπάνες Έκδοσης

Κύριος Ανάδοχος και Σύμβουλος Έκδοσης είναι η **ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.** και Λοιποί Ανάδοχοι της Έκδοσης είναι οι ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., EFG TELESIS FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ., ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., PROBANK Α.Ε., ARTION Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., BETA Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΕΓΝΑΤΙΑ FINANCE Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ., EUROXX Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., GUARDIAN TRUST Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., MERIT Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ΠΗΓΑΣΟΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., οι οποίοι ανέλαβαν την υποχρέωση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2733/99, την κάλυψη, στη τιμή έκδοσης όλων των μετοχών που τυχόν δεν θα αγορασθούν από το επενδυτικό κοινό.

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (προμήθεια αναδόχων, εκτύπωση του Ενημερωτικού Δελτίου ανακοινώσεις στον Τύπο, αποστολή Ενημερωτικού Δελτίου, συγκέντρωση αιτήσεων εγγραφής κ.λπ.) εκτιμώνται από την Εκδότρια Εταιρεία στο ποσό των € 300 χιλ. περίπου και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την εκδότρια Εταιρεία μέσω των εσόδων της Δημόσιας Προσφοράς.

5.3.1. Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή

Η σχετική συμφωνία για την ανάθεση των καθηκόντων αναδοχής έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και του Κυρίου Αναδόχου και έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 3 παρ. 3 της απόφασης 7Γ/182/25.1.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι Ανάδοχοι έχουν αναλάβει με βάση την υπογραφείσα σύμβαση αναδοχής, την κάλυψη στην Τιμή Προσφοράς όλων των μετοχών που τυχόν δεν θα αγορασθούν από το επενδυτικό κοινό. Η υποχρέωση αυτή των Αναδόχων είναι διαιρετή και όχι εις ολόκληρον, και κάθε Ανάδοχος θα ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για το ποσό που έχει αναλάβει.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων περί διασποράς των μετοχών που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 216 του Κανονισμού του Χ.Α. η ικανοποίηση του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς μετοχών μιας νεοεισηγμένης στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χ.Α. Εταιρείας, προϋποθέτει την κατανομή ποσοστού τουλάχιστον 25% των προς εισαγωγή στο Χ.Α. μετοχών της εκδότριας σε τουλάχιστον 500 επενδυτές της κατηγορίας των ιδιωτών και των θεσμικών. Στους εν λόγω επενδυτές δεν συμπεριλαμβάνονται μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό διαμορφώνεται μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Προσφορά μετοχών από το επενδυτικό κοινό, η Εταιρεία δικαιούται βάσει της σύμβασης αναδοχής να ζητήσει από τους Αναδόχους την κάλυψη των αδιάθετων μετοχών. Η ανάληψη όμως των αδιάθετων μετοχών εκ μέρους των Αναδόχων, δεν εξασφαλίζει απαραίτητα την ικανοποίηση του κατά τον Κανονισμό του Χ.Α. κριτηρίου της διασποράς.

Κατά το σχηματισμό ομίλου Αναδόχων, ο Κύριος Ανάδοχος της Έκδοσης δεν δεσμεύεται για τον περιορισμό της παροχής εγγύησης κάλυψης ανά Ανάδοχο σε ποσοστό μικρότερο ή ίσο του 2% των μετοχών της Εταιρείας μετά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως σε περίπτωση μη κάλυψης της Έκδοσης ενδέχεται να υπάρξει Ανάδοχος ή Ανάδοχοι που θα αναλάβουν αριθμό μετοχών που ξεπερνά το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή, ενδέχεται να μην ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, με συνέπεια την μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στην χρηματιστηριακή αγορά.

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι κατά το στάδιο της κατανομής των μετοχών στους επενδυτές, ενδέχεται να προκύψει από τα στοιχεία των εγγράφων ότι, δεν πρόκειται να ικανοποιηθεί η προϋπόθεση της επαρκούς διασποράς με βάση το κριτήριο της κατανομής του 25% των μετοχών σε 500 πρόσωπα που να κατέχουν κάτω του 2% του συνόλου των μετοχών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. Επιπλέον υφίσταται το ενδεχόμενο να συμμετάσχουν στην έκδοση λιγότεροι από 500 επενδυτές.

Οι Ανάδοχοι θα λάβουν υπόψη τις ανάγκες ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς κατά την κατανομή των μετοχών.

Εάν βάσει των οριστικών στοιχείων κατανομής (και αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν συμμετοχή των Αναδόχων στην εγγραφή), δεν ικανοποιείται το κριτήριο της επαρκούς διασποράς, οι Ανάδοχοι θα διατηρήσουν τα κεφάλαια των επενδυτών δεσμευμένα στους λογαριασμούς των εγγεγραφόμενων μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης περί της εισαγωγής από το Δ.Σ. του Χ.Α. Σε περίπτωση που η σχετική απόφαση είναι αρνητική, τότε τα κεφάλαια των επενδυτών θα αποδεσμευτούν και θα τους αποδοθούν (επομένως δεν θα λάβουν μετοχές της Εκδότριας) και η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους θα αρθεί χωρίς να έχει παραγάγει οποιοδήποτε αποτέλεσμα.

Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η διενέργεια σταθεροποίησης της τιμής της μετοχής της Εταιρείας μετά την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2651/98 και το άρθρο 8 του Κανονισμού Αναδοχών όπως ισχύει κάθε φορά.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ενδεχόμενη μη εισαγωγή των μετοχών της Εκδότριας στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χ.Α., είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία είτε όχι.

Οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της Δημόσιας Προσφοράς στην περίπτωση:

- διακοπής των συναλλαγών γενικά στο Χ.Α.
- που συμβούν στην Εταιρεία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, γεγονότα οικονομικής ή άλλης φύσεως συμπεριλαμβανομένης και της απεργίας ή στάσης εργασίας των τραπεζών, που κατά τη δίκαιη κρίση τους, μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά ή αρνητικά την επιτυχία της Δημόσιας Προσφοράς
- κήρυξης πολέμου ή κατάστασης έκτακτης ανάγκης στην Ελληνική Επικράτεια, εφόσον τα γεγονότα αυτά δεν υφίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδοχής ή δεν αγνοούνται από βαρεία αμέλεια των Αναδόχων
- που οποιαδήποτε από τις δηλώσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας ή και των Μετόχων της, που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και την σύμβαση αναδοχής αποδειχθούν ανακριβείς ή δεν εκπληρωθούν στο ακέραιο.

6.1. Βασικά Στοιχεία Επενδυτικού Σχεδίου

Το Επενδυτικό Σχέδιο της Εταιρείας αφορά την κατασκευή μιας βιομηχανικής μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης Βιολογικών προϊόντων. Στόχος της Εταιρείας είναι η ενίσχυση της θέσης της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων, η οποία εκτιμάται ότι θα γνωρίσει σημαντική ανάπτυξη στη χώρα μας τα επόμενα χρόνια.

Η μονάδα συσκευασίας και τυποποίησης Βιολογικών Προϊόντων βρίσκεται στην περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας. Η εγκατάσταση κατασκευάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην θέση Άρμα Οινοφύτων, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις συνολικής εκτάσεως 26.500 τ.μ. περίπου.

Η προβλεπόμενη εγκατάσταση θεωρείται «περιβαλλοντικά απολύτως καθαρή» έχουν δε ληφθεί υπ' όψιν όλες οι προϋποθέσεις λειτουργίας κατά τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα ασφαλείας, υγιεινής εγκαταστάσεων και οδηγιών της Ε.Ε. για βιομηχανίες τροφίμων. Ο συνολικός σχεδιασμός των επιμέρους δραστηριοτήτων της μονάδας είναι υψηλών προδιαγραφών (standards) εργονομίας, καλύπτει δε πλήρως τις ανάγκες του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας.

Συνοπτικά στη μονάδα προβλέπονται αποθηκεύσεις, συντηρήσεις (περιλαμβανομένης της κατάψυξης) και τυποποιήσεις ποικιλίας εδώδιμων προϊόντων στερεών και υγρών, όπως μεταξύ άλλων: λαχανικά, φρούτα, ξηροί καρποί, ελαιόλαδο, γάλα και σύκα.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει συνοπτικά τα εξής στοιχεία:

- Κεντρικό κτίριο γραφείων της EBIK A.E. νεοκλασικού τύπου συνολικής ενεργού επιφανείας 350 τ.μ. περίπου.
- Κεντρικό κτίριο σχήματος «Π», ενεργού επιφανείας 6.400 τ.μ., ήτοι μονάδα πολλαπλών βιομηχανικών χρήσεων και υπηρεσιών, όπως:
 - Γραφεία Διοίκησης εργοστασίου
 - Χημείο
 - Θάλαμοι συντήρησης/κατάψυξης εδώδιμων προϊόντων
 - Εγκαταστάσεις συστημάτων ποιοτικού ελέγχου και ζύγισης
 - Γραμμές συσκευαστικών, τυποποίησης και γεμιστικά
 - Αποθηκευτικούς χώρους περιλαμβανομένων συστοιχιών παλετοραφιών
 - Λοιπά συστήματα και εγκαταστάσεις υποστήριξης
- Συστοιχίες δεξαμενών (TANK FARM) αποθήκευσης ελαιολάδου και γάλακτος μετά εξαρτημάτων, εξοπλισμού και δικτύου σωληνώσεων. Παρελκόμενα στοιχεία, ήτοι διαμορφωμένοι χώροι υποστήριξης (ράμπες, υπόστεγο, νησίδα και ικρίωμα φορτοεκφορτώσεων).
- Στοιχεία κινητού εξοπλισμού (κλαρks και φορτηγά ψυγεία).
- Λοιπές λειτουργικές μονάδες υποστήριξης (ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα, περιβαλλοντικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα, υδατόπυργος, γεώτρηση, μηχανουργείο, υποσταθμοί, πλήρες δίκτυο πυροπροστασίας, λεκάνες Χ/Μ υγιεινής καθίζησης, ατμολέβητας, εξοπλισμένο ιατρείο κ.λπ.) και λοιποί αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι.
- Διαμόρφωση κόμβου κυκλοφορίας/Δύο είσοδοι - έξοδοι (κύρια και βοηθητική) ελαφρών και βαρέων οχημάτων μετά φυλακίων - θυρωρείων, όπως επίσης και χώροι στάθμευσης Ι.Χ. και Δ.Χ. φορτηγών και βυτίων/πλήρες εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Το σύνολο του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας για την περίοδο 2004-2006 ανέρχεται στο ύψος των € 6 εκατ., ενώ η χρηματοδότηση του προβλέπεται να καλυφθεί από τα έσοδα της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, από Ίδια Κεφάλαια, όπως επίσης και από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη. Αναλυτικά η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει ως εξής:

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ	%
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.		
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.*	0	0	961.821	1.019.931	718.248	0	2.700.000	45,00%
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	861.952	906.605	686.443	0	2.400.000	40,00%
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
Ίδια Κεφάλαια	0	0	368.607	339.976	191.417	0	900.000	15,00%
Σύνολο επένδυσης	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108	0	6.000.000	100,00%

* Η απόφαση για την παρούσα Δημόσια Προσφορά τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας.

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος ανά κατηγορία και φορέα υλοποίησης αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)												
2004				2005				2006				
Α' ΕΣΑΜ		Β' ΕΣΑΜ		Α' ΕΣΑΜ		Β' ΕΣΑΜ		Α' ΕΣΑΜ		ΣΥΝΟΛΟ 2004-2006		
ΝΕΧ.Α.	Ι.Κ.	Α.Α.	ΝΕΧ.Α.	Ι.Κ.	Α.Α.	ΝΕΧ.Α.	Ι.Κ.	Α.Α.	ΝΕΧ.Α.	Ι.Κ.	Α.Α.	ΣΥΝΟΛΟ %
Α. ΕΚΠΟΝΗΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000 0 67%
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000 1,33%
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ												
0	0	0	0	0	880.821	221.607	734.952	0	0	79.929	26.643	71.048 0 0 960.750 248.250 806.000 2.015.000 33,58%
Δ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ												
0	0	0	0	0	0	0	602.285	200.762	535.365	391.315	98.905	379.368 0 0 0 993.600 299.667 914.733 2.208.000 36,80%
Δ.1 ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ												
0	0	0	0	0	0	0	238.725	79.575	212.200	93.375	24.900	89.225 0 0 0 332.100 104.475 301.425 738.000 12,30%
Δ.2 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΤΟΜΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ												
0	0	0	0	0	0	0	186.035	62.012	165.365	47.295	12.612	45.193 0 0 0 233.330 74.624 210.558 518.512 8,64%
Δ.3 ΘΕΣΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ												
0	0	0	0	0	0	0	45.000	15.000	40.000	109.350	29.160	104.490 0 0 0 154.350 44.160 144.490 343.000 5,72%
Δ.4 ΣΥΣΤΩΜΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ												
0	0	0	0	0	0	0	132.525	44.175	117.800	134.325	30.375	133.800 0 0 0 266.850 74.550 251.600 593.000 9,88%
Δ.5 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΩΓΡΟΠΛΑΣΤΙΚΑ												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.970	1.858	6.660 0 0 0 6.970 1.858 6.660 15.488 0,26%
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ												
0	0	0	0	0	0	0	96.525	32.175	85.800	46.125	12.300	44.075 0 0 0 142.650 44.475 129.875 317.000 5,28%
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ												
0	0	0	0	0	0	0	39.150	13.050	34.800	57.195	15.252	54.653 0 0 0 96.345 28.302 89.453 214.100 3,57%
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ												
0	0	0	0	0	0	0	136.170	45.390	121.040	73.980	19.728	70.692 0 0 0 210.150 65.118 191.732 467.000 7,78%
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ												
0	0	0	0	0	0	0	109.800	36.600	97.600	56.700	15.120	54.180 0 0 0 166.500 51.720 151.780 370.000 6,17%
0	0	0	0	0	0	81.000	27.000	72.000	36.000	12.000	27.000	0 0 0 0 117.000 39.000 104.000 260.000 4,33%
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ Ο & HACCP												
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.005	3.468 12.427 0 0 0 13.005 3.468 12.427 28.900 0,48%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ												
0	0	0	0	0	961.821	368.607	861.952	1.019.930	339.977	906.605	718.249	191.416 686.443 0 0 0 2.700.000 900.000 2.400.000 6.000.000 100%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΑΜΗΝΟΥ												
0	0	0	2.137.380	0	2.266.512	1.596.108	0	0	1.596.108	0	0	1.596.108
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΣΗΣ												
1.596.108												

Ι.Κ.: Ίδια Κεφάλαια
Α.Α.: Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη

6.2. Διάθεση Νέων Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια τα οποία θα συγκεντρωθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά με Δημόσια Προσφορά και Ιδιωτική Τοποθέτηση, που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των μετόχων στις συνεδρίες της 15.12.2003, της 22.07.2004, της 30.11.2004 και της 24.03.2005 συνολικού ύψους € 3.000.000, μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης € 300.000 περίπου, θα ανέλθουν στο ποσό των € 2.700.000 και θα διατεθούν για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας, για την περίοδο 2004-2006.

Πιο συγκεκριμένα, η διάθεση των καθαρών εσόδων προβλέπεται να πραγματοποιηθεί όπως συνοπτικά παρουσιάζεται στη συνέχεια. Αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου (κεφάλαια 5-6 του Επενδυτικού Σχεδίου).

A. Η Εκπόνηση Μελετών και η Αμοιβή των Συμβούλων θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια

Ομάδα στελεχών θα εκπονήσει, σχεδιάσει, επιβλέψει την εφαρμογή και πιστοποιήσει τη λειτουργικότητα μεγάλης σειράς τεχνοοικονομικών μελετών και εφαρμογών.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	A. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	40.000

B. Ο Τεχνολογικός Εξοπλισμός θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια

Το βιομηχανικό οικόπεδο στο οποίο θα εγκατασταθεί η προτεινόμενη επένδυση είναι συνολικής εκτάσεως 26.500 τ.μ. περίπου, βρίσκεται στα Οινόφυτα Βοιωτίας είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις (συντελεστής 0,30).

Η ενότητα αυτή αναφέρεται σε τεχνικές παρεμβάσεις και εργασίες επί του οικοπεδικού χώρου πρωτογενούς μορφής, δηλαδή πάσης μορφής έργων υποδομής, ώστε ο χώρος να καταστεί κατάλληλος για την κατασκευή των κτιριακών όγκων και των υπόλοιπων λειτουργικών δομών. Ειδικότερα, η συγκεκριμένη ενότητα χωρίζεται στις εξής δύο υποκατηγορίες:

A) Εδαφομηχανικά και συναφή

B) Περιτοίχιση - Περίφραξη Οικοπέδου και συναφή

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	B. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80.000

Γ. Ποσό ύψους € 960.750 (δηλαδή περίπου 35,6% των εσόδων της έκδοσης) θα διατεθεί για την Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Ειδικότερα, η συγκεκριμένη ενότητα χωρίζεται στις εξής δύο υποκατηγορίες:

A) Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης Μονάδος

Πρόκειται για κτίριο συνολικής ενεργού επιφανείας 350 m² περίπου (πλην του αίθριου). Το κτίριο θα είναι απλής κατασκευής σε αρχιτεκτονική μορφή νεοκλασικού τύπου.

Προβλέπεται η χρησιμοποίηση των πλέον σύγχρονων υλικών κατασκευής αναφορικά με όλα τα επί μέρους στοιχεία (θεμελίωση, μονώσεις, panels, σύγχρονες Η/Μ εγκαταστάσεις, πλήρη κλιματισμό, επιφανή δομικά στοιχεία, αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης, επικαλύψεις δαπέδων, αναλλοίωτα κουφώματα κ.λπ.).

Η κατασκευή του Κτιρίου Διοίκησης θα απορροφήσει περίπου € 230.679, δηλαδή περίπου το 8,5% των εσόδων της έκδοσης.

Β) Βιομηχανικό Κτίριο (Π) Αποθηκεύσεων και Συσκευασιών

Πρόκειται για την «παραγωγική μονάδα» της εγκατάστασης, η οποία θα στεγάσει το μηχανολογικό εξοπλισμό της. Θα κατασκευαστεί σε κτίριο σχήματος ανεπτυγμένου Π συνολικής επιφάνειας 6.000 τ.μ. και με επιπλέον πατάρι επιφανείας 400 τ.μ. Το κτίριο θα είναι βιομηχανικού τύπου υψηλών απαιτήσεων ύψους 10 μ και θα είναι κλιματιζόμενο.

Η κατασκευή της παραγωγικής μονάδας θα απορροφήσει περίπου € 730.071, δηλαδή περίπου το 27,0% των εσόδων της έκδοσης.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης για την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται στο ποσό των € 2.015.000, εκ των οποίων το 47,7% θα καλυφθεί, όπως αναφέρθηκε από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α., και το υπόλοιπο 52,3% θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια και από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, από την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	0	1.837.380	177.620	2.015.000
Χρηματοδότηση Κατασκευής των Κτιριακών Εγκαταστάσεων				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	880.821	79.929	960.750
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	734.952	71.048	806.000
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	221.607	26.643	248.250
ΣΥΝΟΛΟ	0	1.837.380	177.620	2.015.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ1α. Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης Μονάδας	335.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Γ1β. Κεντρικό Κτίριο Διοίκησης Μονάδας - Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	177.620
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκεύσεων και Συσκευασιών	1.502.380

Δ. Ποσό ύψους € 993.600 (δηλαδή περίπου το 36,8% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για την Προμήθεια και Εγκατάσταση του Μηχανολογικού Εξοπλισμού της Παραγωγικής Μονάδας

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της παραγωγικής μονάδας περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες:

- Θάλαμοι Συντήρησης και Κατάψυξης
- Συστήματα Τυποποίησης Προϊόντων - Ζυγιστικά - Γεμιστικά - Συσκευαστικά και Συναφή
- Παλετοραφιέρες (Θέσεις Αποθήκευσης Παλετών)
- Συστοιχίες Δεξαμενών (tank-farm) και Δίκτυα Σωληνώσεων
- Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα

Το συνολικό ύψος της επένδυσης για την εγκατάσταση του παραγωγικού εξοπλισμού της μονάδας της EBIK A.E. ανέρχεται στο ποσό των € 2.208 χιλ., εκ των οποίων το 36,8% θα καλυφθεί από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α., και το υπόλοιπο 63,2% θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια και από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, από την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Παραγωγικός Εξοπλισμός Μονάδας	0	1.338.412	869.588	2.208.000
Χρηματοδότηση Παραγωγικού Εξοπλισμού Μονάδας				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	602.285	391.315	993.600
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	535.365	379.368	914.733
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	200.762	98.905	299.667
ΣΥΝΟΛΟ	0	1.338.412	869.588	2.208.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Ειδικότερα, ο μηχανολογικός εξοπλισμός της παραγωγικής μονάδας αναφέρεται στα ακόλουθα:

Δ.1 Ποσό ύψους € 332.100 (δηλαδή περίπου το 12,3% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Θαλάμους Συντήρησης και Κατάψυξης

Αποτελούν μια από τις βασικότερες λειτουργίες της μονάδας της EBIK A.E. για τη συντήρηση παντός είδους νωπών εδώδιμων προϊόντων. Οι θάλαμοι αυτοί είναι σε θέση εναλλακτικά να επιτρέπουν τη συντήρηση σε συνθήκες είτε απλής συντήρησης (0ο C-10ο C) νωπών λαχανικών, φρούτων, γαλακτοκομικών προϊόντων κ.λπ., είτε κατάψυξης τροφίμων (-25ο C περίπου).

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Θάλαμοι Συντήρησης και Κατάψυξης	0	530.500	207.500	738.000
Χρηματοδότηση Κατασκευής Θαλάμων Συντήρησης και Κατάψυξης				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	238.725	93.375	332.100
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	212.000	89.225	301.425
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	79.575	24.900	104.475
ΣΥΝΟΛΟ	0	530.500	207.500	738.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ1. Θάλαμοι Συντήρησης και Κατάψυξης	738.000

Δ.2 Ποσό ύψους € 233.330 (δηλαδή περίπου το 8,64% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Συστήματα Τυποποίησης Προϊόντων

Τα συστήματα τυποποίησης προϊόντων διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες, ζυγιστικά, συσκευαστικά και γεμιστικά. Ο συνδυασμός των συσκευαστικών γραμμών με τη δυνατότητα αποθήκευσης και συντήρησης σε θαλάμους δίνει στην EBIK A.E. το χαρακτήρα και τη δομή πλήρους καθετοποιημένης μονάδας αποθηκεύσεων και συσκευασιών.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Συστήματα Τυποποίησης Προϊόντων	0	413.412	105.100	518.512
Χρηματοδότηση Κατασκευής Συστημάτων Τυποποίησης Προϊόντων				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	186.035	47.295	233.330
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	165.365	45.193	210.558
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	62.012	12.612	74.624
ΣΥΝΟΛΟ	0	413.412	105.100	518.512

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ2. Συστήματα Τυποποίησης Προϊόντων	518.512

Δ.3 Ποσό ύψους € 154.350 (δηλαδή περίπου το 5,72% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Θέσεις Αποθήκευσης Παλετών

Προβλέπεται η διαμόρφωση, εντός του κεντρικού κτιρίου αποθηκεύσεων, συντηρήσεων και συσκευασιών (κτίριο Π), συγκεκριμένης πτέρυγας σε κλειστή αποθήκη με δυνατότητα εγκατάστασης (nominal capacity) 5.000 ευρωπαϊκών (αποθήκευσης τροφίμων και γενικώς εδωδιμων προϊόντων σε υγρή ή στερεή συσκευασμένη μορφή)

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η εγκατάσταση του συστήματος «ραφιών για ευρωπαϊκές» θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του EUROCODE (Ευρωκώδικα) και για φορτίο μέχρι 1,5 tn ανά θέση. Το σύστημα προβλέπει την εναλλακτική / ευέλικτη προσαρμογή του στα λειτουργικά δεδομένα της μονάδας με την ενεργοποίησή της, ήτοι 500 στήλες των 10 θέσεων εκάστη ή 650 στήλες των 8 θέσεων εκάστη.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Θέσεις Αποθήκευσης Παλετών	0	100.000	243.000	343.000
Χρηματοδότηση Κατασκευής Παλετοραφιέρων				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	45.000	109.350	154.350
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	40.000	104.490	144.490
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	15.000	29.160	44.160
ΣΥΝΟΛΟ	0	100.000	243.000	343.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ3. Θέσεις Αποθήκευσης Παλετών	343.000

Δ.4 Ποσό ύψους € 266.850 (δηλαδή περίπου το 9,88% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Συστοιχίες Δεξαμενών και Δίκτυα Σωληνώσεων (Tank Farm)

Η συγκεκριμένη ενότητα χωρίζεται στις δύο ακόλουθες υποκατηγορίες:

A) Σχεδιασμός και Τεχνοοικονομικά Χαρακτηριστικά Δεξαμενών Αποθήκευσης Ελαιολάδου και Γάλακτος

Προβλέπεται ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η εγκατάσταση φάρμας δεξαμενών (tank farm) συνολικού αριθμού 10 (δέκα) δεξαμενών, χωρητικότητας περί τα 100m³ εκάστη (συνολική χωρητικότητα 1.000 m³ περίπου). Η συγκεκριμένη υποκατηγορία συμπεριλαμβάνει, πέραν των κατασκευαστικών δεδομένων των δεξαμενών και των εξαρτημάτων τους, και λοιπές συναφείς υποενότητες, όπως θεμελιώσεις δεξαμενών, λεκάνες ασφαλείας (υπερπλήρωσης) δεξαμενών, νησίδα και ικριώματα (μετά στεγάστρου) φορτοεκφορτώσεων, ειδικές Η/Μ εγκαταστάσεις.

B) Δίκτυα Σωληνώσεων μετά Βασικών Εξαρτημάτων

Πρόκειται για το συνολικό σύστημα δικτύου σωληνογραμμών που βασικά συνδέει:

- τις δεξαμενές συστοιχιών με τις ενδοσωληνώσεις για την εν σειρά αποθήκευση ελαιόλαδου ή γάλακτος,
- τις δεξαμενές της TANK FARM με τα γεμιστικά συστήματα εντός του κτιρίου, Π
- τα γεμιστικά του ικριώματος κύδην φορτοεκφορτώσεων,
- λοιπές δευτερεύουσες δραστηριότητες (κυρίως μέσω πλαστικών σωληνώσεων).

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Συστοιχίες Δεξαμενών και Δίκτυα Σωληνώσεων	0	294.500	298.500	593.000
Χρηματοδότηση Κατασκευής Δεξαμενών και Δικτύων Σωληνώσεων				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	132.525	134.325	266.850
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	117.800	133.800	251.600
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	44.172	30.375	74.550
ΣΥΝΟΛΟ	0	294.500	298.500	593.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ4. Συστοιχίες Δεξαμενών & Δίκτυα Σωληνώσεων	593.000

Δ.5 Ποσό ύψους € 6.970 (δηλαδή περίπου το 0,26% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα

Με ενδεικτικές διαστάσεις 4 x 20 m εάν είναι επιφανειακή ή 3,20 x 17 m εάν αν είναι λάκκου (για εξοικονόμηση χώρου), η ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα θα επιτρέπει μέσω της ηλεκτρονικής ζύγισης, την ενεργοποίηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής, επεξεργασίας και διαχείρισης δεδομένων ζύγισης με ενσωματωμένο αναγνώστη καρτών (badge reader).

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα	0	0	15.448	15.448
Χρηματοδότηση Κατασκευής Ηλεκτρονικής Γεφυροπλάστιγγας				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	0	6.970	6.970
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	0	6.660	6.660
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0		
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	0	1.858	1.858
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	15.448	15.448

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ5. Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα	15.488

Ε. Ποσό ύψους € 142.650 (δηλαδή περίπου το 5,28% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Κινητό Εξοπλισμό Μονάδας

Πρόκειται για οχήματα διαφόρων χρήσεων και ειδικότερα:

- Ένα (1) αυτόματο ηλεκτροκίνητο ανυψωτικό όχημα (τύπου κλαρκ), ενισχυμένου (κλειστού) αντiekρηκτικού τύπου με υψηλό ιστό και ένα (1) πετρελαιοκίνητο όχημα, για την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των αναβαθμισμένων λειτουργικών παραγωγικών και αποθηκευτικών αναγκών της μονάδας.
- Τρία (3) φορτηγά οχήματα μετά θαλάμων ψύξης - κατάψυξης, όλα τύπου Mercedes Benz:
 - Ένα (1) όχημα Sprinter 413 CDI/35 Chassis, μικτού φορτίου 4.600 kg
 - Ένα (1) όχημα με ψυκτικό θάλαμο και ψυκτικό μηχανήμα V 300 - 20 MAX για κατάψυξη (MB Sprinter θάλαμος 3,6 m κατάψυξης)
 - Ένα (1) όχημα με ψυκτικό θάλαμο, ψυκτικό μηχανήμα V 500-20 για συντήρηση (MB ATEGO θάλαμος 5m συντήρησης) και πλευρική ηλεκτροϋδραυλική πόρτα κλασικού τύπου.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Κινητός Εξοπλισμός Μονάδας	0	214.500	102.500	317.000
Χρηματοδότηση Κατασκευής Κινητού Εξοπλισμού Μονάδας				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	96.525	46.125	142.650
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	85.500	44.075	129.875
Γ. Από Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	32.175	12.300	44.475
ΣΥΝΟΛΟ	0	214.500	102.500	317.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
13	Μεταφορικά Μέσα	Ε. Κινητός Εξοπλισμός Μονάδας	317.000

ΣΤ. Ποσό ύψους € 96.345 (δηλαδή περίπου το 3,57% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για την Εγκατάσταση και Λειτουργία Πλήρους Χημείου (χημικού εργαστηρίου)

Το χημείο της μονάδας θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο σε πατάρι του κεντρικού κτιρίου Π των παραγωγικών διαδικασιών, συνολικού εμβαδού 60 m².

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Χημείο Εγκατάστασης	0	87.000	127.100	214.100
Χρηματοδότηση Χημείου Εγκατάστασης				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	39.150	57.195	96.245
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	34.800	54.653	89.453
Γ. Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	13.050	15.252	28.302
ΣΥΝΟΛΟ	0	87.000	127.100	214.100

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	ΣΤ1. Χημείο Εγκατάστασης - Διαμορφώσεις Χώρων	87.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΤ2. Χημείο Εγκατάστασης - Όργανα και λοιπός εξοπλισμός χημείου	127.100

Ζ. Ποσό ύψους € 210.150 (δηλαδή περίπου το 7,78% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για την Πρόβλεψη Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Προβλέπονται δύο υπόγειες δεξαμενές παραπλεύρως του βιομηχανικού κτιρίου παραγωγικών διαδικασιών, χωρητικότητας 20 m³ εκάστη και σύστημα ειδικών αντλιών ακαθάρτων για να οδηγούνται τα υγρά απόβλητα σε απορροφητικούς/ σπηπικούς βόθρους. Τα «υγρά απόβλητα» είναι και τα μόνα απόβλητα της μονάδας, προέρχονται από τον καθαρισμό των χώρων του εργοστασίου και περιέχουν υδατικά διαλύματα συστατικών τροφίμων, χωρίς να παρουσιάζουν καμία απολύτως τοξικότητα.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Πρόβλεψη Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	0	302.600	164.400	467.000
Χρηματοδότηση Πρόβλεψης Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	136.700	73.980	210.150
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	121.040	70.692	191.732
Γ. Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	45.390	19.728	65.118
ΣΥΝΟΛΟ	0	302.600	164.400	467.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Ζ. Πρόβλεψη Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	467.000

Η. Ποσό ύψους € 166.500 (δηλαδή περίπου το 6,17% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Συμπληρωματικές Η/Μ Εργασίες και Δίκτυο Πυροπροστασίας

Προβλέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού ηλεκτροπαραγωγής εκτιμώμενης ισχύος τουλάχιστον 2.000 KW (2.400 HP περίπου), όπως επίσης και ο εφοδιασμός της μονάδας με ηλεκτρογεννήτρια πρόσθετης λειτουργικής ασφάλειας ελαχίστης ισχύος 50 KW + - 10, ικανής να καλύπτει σε έκτακτες περιπτώσεις τουλάχιστον τις στοιχειώδεις ανάγκες.

Προβλέπεται ακόμη η εγκατάσταση και σύνδεση (σε ήδη υπάρχουσα υποδομή) πλήρους συστήματος αντiekρηκτικού φωτισμού (explosion proof lighting system), τόσο στους εξωτερικούς χώρους όσο και στους εσωτερικούς χώρους, δηλαδή χώρους παραγωγικών διαδικασιών, συσκευασίας- τυποποίησης, αποθήκευσης α' υλών και ετοιμών, καθώς και στο χημείο και στα γραφεία του υπαλληλικού και εργατοτεχνικού προσωπικού.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Συμπληρωματικές Η/Μ Εργασίες και Δίκτυο Πυροπροστασίας	0	244.000	126.000	370.000
Χρηματοδότηση Συμπληρωματικών Η/Μ Εργασιών και Δικτύου Πυροπροστασίας				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	109.800	56.700	166.500
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	97.600	54.180	151.780
Γ. Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	36.600	15.120	51.720
ΣΥΝΟΛΟ	0	244.000	126.000	370.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Η. Συμπληρωματικές Η/Μ Εργασίες - Δίκτυο Πυροπροστασίας	370.000

Θ. Ποσό ύψους € 117.000 (δηλαδή περίπου το 4,33% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για τη Μηχανοργάνωση της Μονάδας

Προβλέπεται η εγκατάσταση ενός ολοκληρωμένου μηχανογραφικού συστήματος SAP R/3, το οποίο θα επιτρέψει την ολοκληρωμένη παρακολούθηση των δεδομένων και των παραμέτρων που συνθέτουν το κόστος λειτουργίας της. Στις δαπάνες αυτές συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού (Licence mySAP.com για βάση δεδομένων MS SQL), καθώς και δαπάνες για υπηρεσίες εγκατάστασης, εκπαίδευσης και υποστήριξης.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Μηχανοργάνωση της Μονάδας	0	260.000	0	260.000
Χρηματοδότηση Μηχανοργάνωσης της Μονάδας				
Α. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	117.000	0	117.000
Β. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	104.000	0	104.000
Γ. Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	39.000	0	39.000
ΣΥΝΟΛΟ	0	260.000	0	260.000

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
16.17	Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Θ. Μηχανοργάνωση	260.000

Ι. Ποσό ύψους € 13.005 (δηλαδή περίπου το 0,48% των εσόδων έκδοσης) θα διατεθεί για Μελέτες για την Εγκατάσταση Συστημάτων Διασφάλισης Ποιότητας ISO & HACCP

Πρωταρχικό μέλημα της επιχείρησης είναι η εισαγωγή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000 και η λήψη του σχετικού πιστοποιητικού από διεθνώς αναγνωρισμένο Φορέα Πιστοποίησης, όπως επίσης και η εφαρμογή του συστήματος HACCP για τον προσδιορισμό των κινδύνων, των μέτρων προστασίας και των Κρίσιμων Σημείων Ελέγχου.

Η εφαρμογή των ολοκληρωμένων συστημάτων ελέγχου εκτός από την εγγύηση για μεγαλύτερη ασφάλεια στα παραγόμενα προϊόντα, συμβάλλει στην καλύτερη αξιοποίηση των οικονομικών πόρων μιας εταιρείας και στην πιο αποτελεσματική και ταχεία διαχείριση των γενικότερων βελτιώσεων που απαιτούνται σε σχέση με την οργάνωση και λειτουργία της επιχείρησης.

Κατηγορία Επένδυσης (ποσά σε €)	2004	2005	2006	Σύνολο
Μελέτες Εγκατάστασης Συστημάτων Διασφάλισης Ποιότητας ISO & HACCP	0	0	28.900	28.900
Χρηματοδότηση				
A. Από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α.	0	0	13.005	13.005
B. Από την Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου*	0	0	12.427	12.427
Γ. Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0
Δ. Από Ίδια Κεφάλαια	0	0	3.468	3.468
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	28.900	28.900

* Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	Ποσά σε €
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	I. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	28.900,00

Οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι παραπάνω επενδύσεις είναι οι ακόλουθοι:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2004-2006 (ποσά σε ΕΥΡΩ)

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	2004	2005	2006	ΣΥΝΟΛΟ
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	A. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	40.000	0	40.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	B. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	80.000	0	80.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ1α. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	335.000	0	335.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Γ1β. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας - Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	0	0	177.620	177.620
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκείσεων και συσκευασιών	0	1.502.380	0	1.502.380
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	530.500	207.500	738.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	413.412	105.100	518.512
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	100.000	243.000	343.000

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	2004	2005	2006	ΣΥΝΟΛΟ
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	294.500	298.500	593.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	15.488	15.488
13	Μεταφορικά μέσα	ΣΕ. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	214.500	102.500	317.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	ΣΤ1. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Διαμορφώσεις χώρων	0	87.000	0	87.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΤ2. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Όργανα - Λοιπός εξοπλισμός χημείου	0	0	127.100	127.100
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	302.600	164.400	467.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	244.000	126.000	370.000
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	260.000	0	260.000
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	28.900	28.900
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			0	4.403.892	1.596.108	6.000.000

Συγκεντρωτικά, η λογιστικοποίηση του συνόλου των επενδύσεων στη διάρκεια της περιόδου 2004-2006 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2004-2006		(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	2.511.380
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.578.000
13	Μεταφορικά Μέσα	317.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	304.720
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	288.900
Σύνολο		6.000.000

6.2.1. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επενδυτικού Προγράμματος

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.000.000. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει αναλυτικά το Επενδυτικό Σχέδιο της Εταιρείας και την ανάλυση του κόστους αυτού για την επόμενη τριετία.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)									
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ	%	
	Α' 6μηννο	Β' 6μηννο	Α' 6μηννο	Β' 6μηννο	Α' 6μηννο	Β' 6μηννο			
A. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0,67%	
B. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	80.000	0	0	0	80.000	1,33%	
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0	1.837.380	0	177.620	0	2.015.000	33,58%	
Δ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	1.338.412	869.588	0	2.208.000	36,80%	
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000	12,30%	
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512	8,64%	
Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000	5,72%	
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000	9,88%	
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	15.488	0	15.488	0,26%	
E. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	214.500	102.500	0	317.000	5,28%	
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	87.000	127.100	0	214.100	3,57%	
Z. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	302.600	164.400	0	467.000	7,78%	
H. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0	244.000	126.000	0	370.000	6,17%	
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	180.000	80.000	0	0	260.000	4,33%	
I. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	28.900	0	28.900	0,48%	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108	0	6.000.000	100,00%	

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου προβλέπεται να γίνει αναλυτικά ως εξής:

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ	%
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.		
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.*	0	0	961.821	1.019.931	718.248	0	2.700.000	45,00%
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου (1)	0	0	861.952	906.605	686.443	0	2.400.000	40,00%
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
Ίδια Κεφάλαια	0	0	368.607	339.976	191.417	0	900.000	15,00%
Σύνολο επένδυσης	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108	0	6.000.000	100,00%

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία κατάθεσης αίτησης προκειμένου να υπαχθεί το ανωτέρω Επενδυτικό Σχέδιο στο Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη» με στόχο να χρηματοδοτηθεί κατά 40%, ήτοι € 2.400.000. Τα προβλεπόμενα αντληθέντα κεφάλαια από τη ΝΕ.Χ.Α. ανέρχονται σε € 2.700.000, τα οποία αντιστοιχούν στο 45% του συνολικού επενδυτικού σχεδίου. Το ποσό που υπολείπεται για την υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου ύψους € 900.000 (15%) θα καλυφθεί από την κερδοφόρα λειτουργία της Εταιρείας.

Ειδικότερα, το πρόγραμμα στο οποίο πρόκειται να υποβάλει φάκελο η Εταιρεία αναφέρεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006» στα πλαίσια εφαρμογής του Καν. (ΕΚ) 1257/99 και ειδικότερα στο Μέτρο 2.1-«Επενδύσεις στη Μεταποίηση και Εμπορία Γεωργικών Προϊόντων». Το εν λόγω πρόγραμμα εφ' εξής θα καλείται για συντομία «Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη».

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. είναι σε διαδικασία κατάθεσης φακέλου υπαγωγής στο συγκεκριμένο πρόγραμμα για δημιουργία μεταποιητικής μονάδας και συσκευαστηρίου βιολογικών προϊόντων στο ιδιόκτητο οικόπεδο της Εταιρείας στη θέση Άρμα Οινοφύτων.

Η υπαγωγή της Εταιρείας στο εν λόγω πρόγραμμα δεν συνεπάγεται δεσμεύσεις για αυτή, πλην του ότι πρέπει να ολοκληρωθεί η επένδυση και να είναι βιώσιμη.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, η έναρξη και ολοκλήρωση του μεγαλύτερου μέρους των εργασιών στο οικόπεδο όπου θα κατασκευαστεί η νέα μονάδα τοποθετείται χρονικά στο πρώτο εξάμηνο του 2005. Ειδικότερα έως τα μέσα του 2005 αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της βιομηχανικής μονάδας και το μεγαλύτερο τμήμα των εργασιών του κτιρίου διοίκησης. Αμέσως μετά την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων της βιομηχανικής μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας αναμένεται να ξεκινήσει η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός ενός έτους, δηλαδή μέχρι τα μέσα του 2006. Κατόπιν αυτού η μονάδα θα είναι σε φάση πλήρους λειτουργίας, οπότε και θα ξεκινήσει η παραγωγική δραστηριότητα εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2006.

Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, με την κατασκευή σε ιδιόκτητους χώρους της νέας παραγωγικής μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας βιολογικών τροφίμων, θα επιτρέψει στην Εταιρεία να υλοποιήσει την στρατηγική που έχει σχεδιάσει για ταχεία ανάπτυξη και ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης στην αγορά, πετυχαίνοντας δυναμική αύξηση του κύκλου εργασιών της, με σημαντική άνοδο ανά έτος για τα έτη 2005-2014, όπως προβλέπει το δεκαετές business plan της και με αντίστοιχη αύξηση της κερδοφορίας της.

Η νέα παραγωγική μονάδα τυποποίησης και συσκευασίας θα μετατρέψει την Εταιρεία από μια εμπορική/εισαγωγική εταιρεία σε μια μεγάλη, πρότυπη, σύγχρονη και αμιγή μονάδα παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, την ανάπτυξη νέων προϊόντων, κ.λπ.
- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.
- Διατήρηση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων έναντι του ανταγωνισμού.

Όπως αναλυτικά παρουσιάζεται και στο κεφάλαιο 13 για τις προβλέψεις της Εταιρείας, το 2006 η βιομηχανική δραστηριότητα θα έχει υποκαταστήσει σε μεγάλο βαθμό την εμπορική δραστηριότητα και θα συγκεντρώνει το 54% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας, όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
<i>Εκ των οποίων:</i>						
- Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

Στόχος της Εταιρείας είναι η ολοκλήρωση του συνόλου του επενδυτικού της σχεδίου, χωρίς να χαρακτηρίζονται κάποιες από τις ανωτέρω επενδύσεις πρωτεύουσας σημασίας. Από την περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου προκύπτει ότι η αποτελεσματική λειτουργία της νέας μονάδας θα είναι εφικτή με την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων ενεργειών, που οδηγούν σε ένα έργο συνεκτικό, βιώσιμο και ολοκληρωμένο.

Το προϊόν της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, έως την πλήρη διάθεσή του, θα επενδυθεί σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως προθεσμιακές καταθέσεις, συμφωνίες επαναγοράς (repos) και ομόλογα Δημοσίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία τα αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α. διαφοροποιηθούν από αυτά τα οποία εκτιμά ο Κύριος Ανάδοχος, θα επηρεαστεί αναλογικά η ίδια συμμετοχή της Εταιρείας στη χρηματοδότηση του Επενδυτικού της Σχεδίου, καθώς και ο πιθανός Τραπεζικός Δανεισμός που αυτή θα χρησιμοποιήσει προκειμένου να χρηματοδοτήσει το Επενδυτικό της Σχέδιο. Ειδικότερα σε περίπτωση κατά την οποία τα έσοδα της Δημόσιας Προσφοράς υπερβούν τα ποσά που αναγράφονται στις επιμέρους επενδύσεις, τότε το υπερβάλλον ποσό θα διατεθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, ενώ θα μειωθεί αναλόγως και η συμμετοχή των Ιδίων Κεφαλαίων στην ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου. Ειδικότερα, με δεδομένη την ανάπτυξη και τη διεύρυνση των εργασιών της Εταιρείας, το υπερβάλλον

ποσό μπορεί να χρηματοδοτήσει την αύξηση του κύκλου εργασιών και τις πιστώσεις προς τους πελάτες. Η δε λογιστικοποίηση αυτών θα γίνει στο λογαριασμό των απαιτήσεων και ειδικότερα στους πελάτες και στις επιταγές εισπρακτέες, εντός περιόδου περίπου δύο ετών (2005-2006).

Αντιθέτως σε περίπτωση κατά την οποία τα έσοδα της έκδοσης δεν επαρκέσουν για την ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας, τότε εκτιμάται ότι θα αυξηθεί αφ' ενός ο τραπεζικός δανεισμός, ο οποίος στον αρχικό σχεδιασμό των ανωτέρω επενδύσεων προβλέπεται μηδενικός και αφ' ετέρου θα αυξηθεί και η ίδια συμμετοχή της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν υπαχθεί στο «Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη», από το οποίο προσδοκά να αντλήσει κεφάλαια ύψους € 2.400.000 (το οποίο αντιστοιχεί στο 40% του συνολικού επενδυτικού σχεδίου), θα μεριμνήσει να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για το σχηματισμό αφορολόγητων αποθεματικών. Συνεπώς αναμένεται να χρηματοδοτήσει συνολικά το 55% (15%+40%) της επένδυσης με ίδια κεφάλαια.

Μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς και πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει το Χ.Α., την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Επενδυτικό Κοινό σχετικά με το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου και τον προορισμό των κεφαλαίων με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της έκδοσης. Η ενημέρωση αυτή θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο το αργότερο με την ανακοίνωση της έναρξης διαπραγμάτευσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει ανά τρίμηνο τη Διοίκηση του Χ.Α. σύμφωνα με την απόφαση 43/22.07.2004 του Δ.Σ. του Χ.Α., καθώς και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι για οποιαδήποτε τροποποίηση του προορισμού των νέων κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη πληροφορία, θα τηρήσει την νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης Ν. 3016/2002, όπως ισχύει και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Δ.Σ. του Χ.Α., σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 (άρθρο 4, παρ. 1, εδ. Ζ) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

7.1. Γενικά

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 24 Μαρτίου 2005, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε € 4.030.000 διαιρούμενο σε 4.030.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος των 10 μετοχών.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, με εξαίρεση τις δεσμευμένες μετοχές, που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο της ΝΕ.Χ.Α. (αναλυτική παρουσίαση πραγματοποιείται στο κεφάλαιο 5 «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και Διαδικασία Προσφοράς των Νέων Μετοχών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή θα παρακολουθούν αυτήν σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο Άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι αυτού σε καμία περίπτωση δεν θα μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμικθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, θα λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό εκπροσώπου αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στον μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν θα συμμορφώνονται με τα παραπάνω, θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:

- να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, το διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920 και
- να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας.

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα ανακοινώνεται μέσω του Τύπου.

Τα μερίσματα που δεν θα έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Αυλών Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

7.2. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2238/1994, άρθρο 109), οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πλην των Τραπεζών, βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Σύμφωνα με τον Ν. 3296/2004 ο συντελεστής φόρου επί των φορολογητέων κερδών θα ανέλθει για τη χρήση 2005 σε 32% και για τη χρήση 2006 σε 29%.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη, από τη λήψη τους χρήση.

Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της, η Εταιρεία δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται οι θυγατρικές της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» και «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» για τις χρήσεις 2003 και 2004, σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 2190/20. Η Εταιρεία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά τη χρήση 2005.

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΕΒΙΚ Α.Ε.» είναι Ανώνυμη Εταιρεία που ιδρύθηκε στις 15/9/2000 με τη συμβολαιογραφική πράξη 4363/15.9.2000 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωκράτη Αχιλλέα Κωτσάκη, από τον κ. Λαυρέντιο Λαυρεντιάδη και την κ. Ζαφείρω Λαυρεντιάδη.

Η επωνυμία της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι «ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και φέρει τον διακριτικό τίτλο «ΕΒΙΚ Α.Ε.». Ο Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών, τον οποίο έλαβε η Εταιρεία κατά τη σύστασή της είναι 47155/01/Β/00/121, ο οποίος καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ τ. Α.Ε. & ΕΠΕ 9791/23.10.2000. Η αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν στον Άγιο Ρέντη Αττικής. Εντός του 2003 τα διοικητικά γραφεία της Εταιρείας μετεφέρθησαν στο Παλαιό Φάληρο Αττικής όπου στεγάζονται ως σήμερα. Μετά την αλλαγή της έδρας της Εταιρείας, η Εταιρεία υπήχθη στη Νομαρχία Αθηνών και απέκτησε νέο ΑΡ. Μ.Α.Ε. 47155/01ΝΤ/Β/00/292/(01), ο οποίος καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ τ. Α.Ε. & ΕΠΕ 2593/2.4.2003.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Πεντέλης 34 και Ζησιμοπούλου, Π. Φάληρο - 175 64, όπου στεγάζονται οι διοικητικές της υπηρεσίες.

Σκοπός της επιχείρησης, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

- Α) Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία βιολογικών προϊόντων και τροφίμων, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για ίδιο και ξένο λογαριασμό σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες ή ενοικιαζόμενες.
- Β) Η με οποιονδήποτε τρόπο και μέσον, στην ημεδαπή και την αλλοδαπή μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, επεξεργασία, προώθηση, εμπορία χονδρική και λιανική, εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή, συντήρηση, έλεγχος και πιστοποίηση παντός είδους και φύσεως βιολογικών προϊόντων και βιολογικών εφοδίων (λιπασμάτων, σκευασμάτων) καθώς και είδους και προϊόντος συναφούς με τα ανωτέρω.
- Γ) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και εκπόνηση μελετών.
- Δ) Η τεχνική υποστήριξη -με συνεργασία και αλλοδαπών οίκων και φορέων- και σύμπραξη στην επαγγελματική κατάρτιση και μετεκπαίδευση των συμβεβλημένων με την Εταιρεία παραγωγών και συστηματική ενημέρωση του βιοκαταναλωτικού οίκου.
- Ε) Κάθε παρεμφερής εργασία.
- Στ) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως εργασιών, έργων και η παροχή υπηρεσιών, σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες, ακόμα και για λογαριασμό τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών, φυσικών και νομικών προσώπων, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.
- Ζ) Η παροχή κάθε φύσεως συμβουλών προς οποιονδήποτε τρίτο, σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε (50) έτη, αρχομένη από την ημερομηνία καταχώρισης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της, ήτοι από την 09.10.2000, και λήξη την 31.12.2050. Η δε έναρξη των εργασιών της Εταιρείας έγινε στην Δ.Ο.Υ. Πειραιά κατά την 9.10.2000.

Ο κύριος κλάδος οικονομικής δραστηριότητας της Εταιρείας, σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ-2003), είναι το «Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων» που κατατάσσεται στον κωδικό ΣΤΑΚΟΔ 513.8, όπως επίσης και το «Χονδρικό Εμπόριο Αρωμάτων και Καλλυντικών» που κατατάσσεται στον κωδικό ΣΤΑΚΟΔ 514.5.

8.2. Ιστορικό

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της κατά την 9.10.2000, με στόχο να κατακτήσει κυρίαρχη θέση στην αγορά των βιολογικών προϊόντων, η οποία βρίσκεται ακόμα σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης στη χώρα μας. Στη διάρκεια των τριών ετών έχει επιτύχει να καθιερωθεί ως σημαντικός παράγοντας στην αγορά αυτή και να κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς.

Τα προϊόντα που εμπορεύεται σήμερα η EBIK Α.Ε. αφορούν συνοπτικά τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Νωπά προϊόντα (κρέατα, αλλαντικά, οπωροκηπευτικά, φρούτα, αβγά).
- Γαλακτοκομικά (γάλα, τυριά, γιασούρτι, βούτυρο).
- Τυποποιημένα προϊόντα (αρτοσκευάσματα, χυμοί, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφές, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, έλαια).
- Συμπληρώματα διατροφής.
- Καλλυντικά.
- Βιβλία.

Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη από τον εγκεκριμένο Οργανισμό Πιστοποίησης ΔΗΩ, ότι πληροί τις προδιαγραφές του Κανονισμού 2092/91. Το τελευταίο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Νο 683-3/04 εκδόθηκε την 03.04.2004 και ισχύει έως την 04.03.2006.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα δίκτυο 14 καταστημάτων λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων, με τη μέθοδο franchising, τα οποία φέρουν το διακριτικό τίτλο «EBIK Βιολογικός Κύκλος». Τα δύο από αυτά ανήκουν στη θυγατρική της εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.», ενώ τα υπόλοιπα 12 είναι ανεξάρτητα καταστήματα franchising. Τα καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» φέρουν επίσης πιστοποίηση από τον εγκεκριμένο Οργανισμό Πιστοποίησης «ΔΗΩ».

8.3. Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η EBIK Α.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της χονδρικής πώλησης εγχώριων και εισαγόμενων βιολογικών προϊόντων και στην πώληση αυτών σε ένα ευρύ δίκτυο διανομής. Εμπορεύεται είτε προϊόντα τα οποία είναι έτοιμα προς κατανάλωση από τα δίκτυα λιανικής, είτε πρώτες ύλες οι οποίες απευθύνονται σε βιομηχανίες τροφίμων που παρασκευάζουν βιολογικά προϊόντα.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατατάσσονται σύμφωνα με την ταξινόμηση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003) στους ακόλουθους κλάδους:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΣΤΑΚΟΔ (ποσά σε €)

ΣΤΑΚΟΔ	2001	%	2002	%	2003	%
ΣΤΑΚΟΔ 513.8 (Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων)	1.604.168,98	68,0%	3.219.880,94	68,0%	3.723.838,23	67,4%
ΣΤΑΚΟΔ 514.5 (Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών)	730.985,31	30,99%	1.473.055,73	31,10%	1.665.778,93	30,2%
ΣΤΑΚΟΔ 514.9 (Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης)	23.652,37	1,00%	43.575,93	0,92%	57.222,75	1,0%
ΣΤΑΚΟΔ 748.9 (Άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες μ.α.κ.)	0,00	0,0%	0,00	0,0%	78.000,00	1,4%
ΣΥΝΟΛΟ	2.358.806,66	100,0%	4.736.512,60	100,0%	5.524.839,91	100,0%

Το χονδρικό εμπόριο προϊόντων αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, η οποία το 2003 συγκέντρωσε το 98,6% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η παροχή υπηρεσιών αφορούσε τα entry fees από τα 14 καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», τα οποία πληρώθηκαν άπαξ, με την υπογραφή των συμβάσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα μόνο στην Ελληνική αγορά, ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της αφορά μόνο δραστηριότητα εσωτερικού.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ποσά σε €)

	2001	%	2002	%	2003	%
Εμπορική δραστηριότητα	2.358.806,66	100,00%	4.736.512,60	100,00%	5.446.839,91	98,59%
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00%	0,00	0,00%	78.000,00	1,41%
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	100,00%	4.736.512,60	100,00%	5.524.839,91	100,00%

Στο πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία προϊόντων και υπηρεσιών κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (ποσά σε €)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	2001	%	2002	%	2003	%
ΝΩΠΑ	331.660,23	14,06%	663.144,01	14,00%	767.637,06	13,89%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	118.748,94	5,03%	247.508,25	5,23%	277.213,54	5,02%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	918.974,52	38,96%	1.836.421,72	38,77%	2.172.437,87	39,32%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	730.985,31	30,99%	1.473.055,73	31,10%	1.665.778,93	30,15%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	234.785,29	9,95%	472.806,96	9,98%	506.549,76	9,17%
ΒΙΒΛΙΑ	23.652,37	1,00%	43.575,93	0,92%	57.222,75	1,04%
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	-	-	-	-	78.000,00	1,41%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.358.806,66	100,00%	4.736.512,60	100,00%	5.524.839,91	100,00%

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευόμενων προϊόντων είναι τα τυποποιημένα και τα καλλυντικά, τα οποία συγκέντρωσαν το 2003 το 39,3% και το 30,1% του συνολικού κύκλου εργασιών αντίστοιχα.

Ειδικότερα, τα τυποποιημένα προϊόντα αναφέρονται σε αρτοσκευάσματα, χυμούς, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφέδες, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, έλαια κ.ά. Τα προϊόντα αυτά είναι είδη με υψηλή προστιθέμενη αξία και μέχρι σήμερα οι αγορές τους γίνονται είτε από το εξωτερικό είτε από την εγχώρια αγορά. Ορισμένα από αυτά ανασυσκευάζονται από την Εταιρεία σε μικρότερες συσκευασίες ανάλογα με τις ανάγκες των πελατών.

Τα τυποποιημένα προϊόντα είναι από τα πρώτα βιολογικά προϊόντα που κυκλοφόρησαν στην αγορά, και από τα πρώτα είδη που εμπιστεύτηκαν οι καταναλωτές, συνειδητοποιώντας τα υγιεινά και θρεπτικά συστατικά τους, αλλά και την καλύτερη ποιότητα αφού δεν έχουν καθόλου συντηρητικά. Τα κυριότερα είδη αυτής της κατηγορίας τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (ποσά σε €)

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	2001	%	2002	%	2003	%
Ζυμαρικά	87.578,27	9,53%	172.807,28	9,41%	209.423,01	9,64%
Όσπρια	279.368,25	30,40%	564.516,04	30,74%	656.727,97	30,23%
Δημητριακά	232.500,55	25,30%	468.838,47	25,53%	564.399,36	25,98%
Ξηροί Καρποί	139.684,13	15,20%	273.626,84	14,90%	318.696,64	14,67%
Διάφορα (καφές, ζάχαρη)	91.621,76	9,97%	171.154,50	9,32%	199.647,04	9,19%
Λάδι	88.221,55	9,60%	185.478,59	10,10%	223.543,86	10,29%
ΣΥΝΟΛΟ	918.974,52	100,00%	1.836.421,72	100,00%	2.172.437,87	100,00%

Στην κατηγορία των καλλυντικών τα κυριότερα εμπορεύσιμα είδη είναι κρέμες προσώπου και σώματος, σαπούνια, αρώματα, σαμπουάν και βαφές μαλλιών. Τα είδη αυτά για την καθημερινή περιποίηση προσώπου και σώματος δεν περιέχουν καθόλου χημικά και συντηρητικά συστατικά, και παρασκευάζονται κυρίως από βότανα. Ως εκ τούτου έχουν όλα τα χαρακτηριστικά των συμβατικών προϊόντων ως προς τις ιδιότητες καθαρισμού και περιποίησης, χωρίς όμως να δημιουργούν περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι το 30% των συνολικών ποσοτήτων αφορούν πιστοποιημένα βιολογικά καλλυντικά, ενώ το 70% αυτών αφορούν μη πιστοποιημένα προϊόντα. Τα μη πιστοποιημένα προϊόντα κατευθύνονται αποκλειστικά και μόνο στη θυγατρική της Εκδότριας εταιρεία Α.Υ.Δ. Α.Ε.

Τα προϊόντα αυτά προέρχονται από έναν μεγάλο αριθμό προμηθευτών, κατά κύριο λόγο από κάποιες μικρές βιοτεχνίες της εγχώριας αγοράς, αλλά και από αγορές του εξωτερικού. Οι πωλήσεις της κατηγορίας αυτής στην περίοδο 2001-2003 είχαν ως ακολούθως:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (ποσά σε €)

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	2001	%	2002	%	2003	%
Υγιεινής Σώματος	236.912,34	32,41%	466.516,75	31,67%	508.728,89	30,54%
Υγιεινής Προσώπου	494.072,97	67,59%	1.006.538,98	68,33%	1.157.050,04	69,46%
ΣΥΝΟΛΟ	730.985,31	100,00%	1.473.055,73	100,00%	1.665.778,93	100,00%

8.3.1. Κατηγορίες Εμπορευμάτων

Η δραστηριότητα της επιχείρησης σήμερα αφορά το χονδρικό εμπόριο εγχώριων ή εισαγόμενων βιολογικών προϊόντων.

Με τον όρο **Βιολογικά Προϊόντα** εννοούμε τα προϊόντα που καλλιεργούνται ή παράγονται, μεταφέρονται και διανέμονται χωρίς τη χρήση συνθετικών ζιζανιοκτόνων και παρασιτοκτόνων, τεχνητής ακτινοβολίας ή ορμονών και έχουν πιστοποιηθεί ως τέτοια από τους αρμόδιους Οργανισμούς Πιστοποίησης.

Η αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ε.Ε. διέπεται από τον Κανονισμό 2092/91, ο οποίος θέτει λεπτομερείς και αυστηρές προδιαγραφές από τη βιολογική καλλιέργεια - κτηνοτροφία, έως την εμπορία των τελικών προϊόντων. Με τον Κανονισμό

2092/91 όπως ισχύει σήμερα (με όλες τις τροποποιήσεις του) εξασφαλίζεται η αξιοπιστία των βιολογικών προϊόντων στις αγορές, μέσω της εγκαθίδρυσης συστήματος ελέγχου και πιστοποίησης των προϊόντων αυτών. Όπως ορίζει το άρθρο 9 του Κανονισμού, τα κράτη μέλη εγκαθιδρύουν σύστημα ελέγχου το οποίο διαχειρίζονται μία ή περισσότερες αρχές και εγκεκριμένοι ιδιωτικοί οργανισμοί και προς το οποίο οφείλουν να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις που παράγουν, παρασκευάζουν ή εισάγουν από τρίτες χώρες βιολογικά προϊόντα. Στον εν λόγω Κανονισμό έχει πλέον ενσωματωθεί ο Κανονισμός (ΕΚ) 1804/99, που αφορά την παραγωγή βιολογικών κτηνοτροφικών προϊόντων. Το παράρτημα Ι του κανονισμού 2092/91 αναφέρεται στους κανόνες βιολογικής παραγωγής. Σε αυτόν προσδιορίζονται οι τεχνικές καλλιέργειας για τη διατήρηση και την αύξηση της ευφορίας και της βιολογικής δραστηριότητας του εδάφους, καθώς και για την καταπολέμηση των παρασίτων, των ασθενειών και των ζιζανίων. Επιπλέον, γίνεται εκτενής αναφορά στους κανόνες παραγωγής βιολογικών κτηνοτροφικών και μελισσοκομικών προϊόντων. Το παράρτημα ΙΙ αναφέρει αναλυτικά τις επιτρεπόμενες εισροές στη βιολογική γεωργία, δηλαδή τα λιπάσματα και τα φυτοπροστατευτικά προϊόντα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τους βιοκαλλιεργητές. Σε ό,τι αφορά τη βιολογική κτηνοτροφία αναφέρονται εκτενώς οι επιτρεπόμενες πρώτες ύλες και τα πρόσθετα των ζωοτροφών, καθώς και τα επιτρεπόμενα προϊόντα για τον καθαρισμό και την απολύμανση των εγκαταστάσεων.

Ο Κανονισμός αυτός ρυθμίζει εκτός των άλλων και τη σήμανση των βιολογικών προϊόντων.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό ισχύουν τα ακόλουθα:

- Τα οργανικά προϊόντα και μόνο αυτά επιτρέπεται να φέρουν την ένδειξη «Βιολογικό» και μάλιστα ως μέρος της ειδικής ορολογίας: η συσκευασία πρέπει να γράφει «Προϊόν Βιολογικής Γεωργίας» ή «Προϊόν Βιολογικής Γεωργίας σε Μεταβατικό Στάδιο», αν η παραγωγή έχει γίνει τα δύο πρώτα χρόνια βιολογικής καλλιέργειας του κτήματος. Οποιαδήποτε άλλη σχετική ένδειξη δεν είναι έγκυρη.
- Πρέπει να υπάρχει στη συσκευασία ο κωδικός του Οργανισμού Πιστοποίησης, που έχει πιστοποιήσει το προϊόν, καθώς και το σήμα του. Επίσης, πρέπει να αναφέρεται το όνομα του παραγωγού και η επωνυμία του προϊόντος.
- Όταν στα τυποποιημένα προϊόντα περιέχονται περισσότερα από ένα συστατικά, πρέπει τα μη-βιολογικά συστατικά να αναγράφονται στη συσκευασία με τρόπο που να διακρίνονται από τα υπόλοιπα και να μην υπερβαίνουν ένα συγκεκριμένο ποσοστό στη σύνθεσή τους.
- Όσον αφορά στα εισαγόμενα προϊόντα, αυτά πρέπει να φέρουν το σήμα και τον κωδικό του οργανισμού πιστοποίησης της χώρας προέλευσής τους.
- Οι Ευρωπαϊκοί Οργανισμοί Πιστοποίησης καταγράφονται κάθε χρόνο από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αποστέλλονται στα Υπουργεία Γεωργίας όλων των χωρών.
- Τα βιολογικά τρόφιμα θεωρούνται ανώτερης ποιότητας σε σχέση με τα συμβατικά. Περιέχουν λιγότερο νερό και περισσότερες θρεπτικές ουσίες, βιταμίνες και ιχνοστοιχεία γύρω στο 20%-30% σε σχέση με τα συμβατικά προϊόντα. Επιπλέον, είναι απαλλαγμένα από κατάλοιπα χημικών λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων, σε αντίθεση με αυτά της συμβατικής γεωργίας που είναι συχνά επιβαρημένα.

Η ψήφιση του Κανονισμού 2092/91 αναμφίβολα ενίσχυσε τη βιολογική γεωργία στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διότι ενοποίησε τις προδιαγραφές για το συγκεκριμένο τομέα. Παράλληλα, ενίσχυσε τους παραγωγούς επιλύοντας πολλά προβλήματα διακίνησης των προϊόντων, δίνοντάς τους κατευθύνσεις για τους κανόνες βιολογικής παραγωγής και τις επιτρεπόμενες τεχνικές, ορίζοντας σαφώς τι επιτρέπεται στη βιολογική γεωργία και τι απαγορεύεται. Ταυτόχρονα, ενίσχυσε την εμπιστοσύνη των καταναλωτών στα βιολογικά προϊόντα, δίνοντας εγγυήσεις για τον τρόπο και τις αρχές παραγωγής τους, ενώ τους προστατεύει από προϊόντα αβέβαιης προέλευσης που χαρακτηρίζονται ως «βιολογικά».

Η εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΟΚ) 2092/91 ξεκίνησε στη χώρα μας τον Ιούλιο του 1993, με τις αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας υπ' αριθμ. 372781 και 372782 (ΦΕΚ 568/Β/30.7.1993) για τη χορήγηση αδείας λειτουργίας στους Οργανισμούς Ελέγχου και Πιστοποίησης Προϊόντων Φυτικής Προέλευσης.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο σε ό,τι αφορά τις επιταγές του παραπάνω κανονισμού προσδιορίζεται με την Κοινή Διυπουργική Απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Εθνικής Οικονομίας υπ' αριθμ. 332221/11.01.2001 (ΦΕΚ 10Β'), με θέμα τον καθορισμό συμπληρωματικών μέτρων για την εφαρμογή του κανονισμού 2092/91 στη χώρα μας και τη μετέπειτα τροποποίησή της (Διυπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 381Β'/06.04.2001).

Σύμφωνα με αυτήν την Κοινή Διυπουργική απόφαση, το Υπουργείο Γεωργίας εγκαθιστά στο εξής σύστημα ελέγχου παραγωγής προϊόντων Βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, το οποίο διαχειρίζονται οι εξής αρχές:

Θεσμικό Πλαίσιο Ελέγχου και Πιστοποίησης Προϊόντων Βιολογικής Γεωργίας και Κτηνοτροφίας

Υπουργείο Γεωργίας

Αρχή χορήγησης άδειας εισαγωγής προϊόντων από τρίτες χώρες.

Αρχή χορήγησης άδειας λειτουργίας Οργανισμών Ελέγχου.

Αρχή επιβολής κυρώσεων.

Αρχή εποπτείας του συστήματος ελέγχου.

Ο.Π.Ε.ΓΕ.Π.-AGROCERT

Αρχή αξιολόγησης και επίβλεψης Οργανισμών Ελέγχου.

Αρχή χορήγησης του ενιαίου σήματος αναγνώρισης των ελληνικών προϊόντων Βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

Αρχή ελέγχου της εμπορίας των προϊόντων Βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

Οργανισμοί Ελέγχου

Αρχή ελέγχου και πιστοποίησης προϊόντων Βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

Αρχή ελέγχου των επιχειρηματιών που εισάγουν προϊόντα από τρίτες χώρες.

Πηγή: Ο.Π.Ε.ΓΕ.Π.

Επισημαίνεται, πάντως, ότι ο χαρακτηρισμός ενός προϊόντος ως Βιολογικό δεν εξασφαλίζει απαραίτητα την ποιότητά του. Οι εγκεκριμένοι Οργανισμοί Πιστοποίησης Βιολογικών προϊόντων ελέγχουν αν ένα προϊόν έχει παραχθεί σύμφωνα με το Βιολογικό τρόπο παραγωγής που ορίζει η κοινοτική νομοθεσία, χωρίς να υπεισέρχονται σε θέματα ποιότητας.

Σημειώνεται εδώ ότι η Εταιρεία εισάγει τόσο πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα, όσο και μη πιστοποιημένα προϊόντα. Τα μη πιστοποιημένα προϊόντα (κατά κύριο λόγο καλλυντικά) αφορούν αποκλειστικά τις παραγγελίες της θυγατρικής εταιρείας Λ.Υ.Δ. Α.Ε., τα οποία η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. παραλαμβάνει κατ' ευθείαν με δικά της μεταφορικά μέσα και τα αποθηκεύει στις δικές της αποθήκες, χωρίς να μεσολαβεί η ΕΒΙΚ Α.Ε. Τα μη πιστοποιημένα προϊόντα αφορούν το 24% των συνολικών πωλήσεων της Εταιρείας, εκ των οποίων περίπου το 85% αναφέρεται στα καλλυντικά και το υπόλοιπο 15% σε τυποποιημένα τρόφιμα και συμπληρώματα διατροφής. Ουσιαστικά δηλαδή η ΕΒΙΚ αναλαμβάνει τμήμα των παραγγελιών της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. μη πιστοποιημένων προϊόντων από τους οίκους του εξωτερικού, εξασφαλίζοντας καλύτερους όρους αγοράς και στη συνέχεια όλη η αλυσίδα παραλαβής και διακίνησης των προϊόντων αυτών γίνεται από την ίδια τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε. Αυτό γίνεται γιατί αφ' ενός η ΕΒΙΚ Α.Ε., για λόγους εμπορικής πολιτικής έχει επιλέξει να εμφανίζεται στην αγορά ως εταιρεία εμπορίας αποκλειστικά πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου γιατί, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται από το θεσμικό πλαίσιο (Κανονισμό 2092/91), θα έπρεπε να έχει στις εγκαταστάσεις της διαφορετικούς αποθηκευτικούς χώρους στους οποίους να διαχωρίζει τα πιστοποιημένα και τα μη πιστοποιημένα προϊόντα. Αναλυτική παρουσίαση και τεκμηρίωση γίνεται στην ενότητα 9.3.3 Δίκτυο Διανομής Πελάτες και 12.1.1. Θυγατρικές Εταιρείες.

Οργανισμοί Πιστοποίησης

Οι Οργανισμοί Πιστοποίησης που υπάρχουν σήμερα στην Ελλάδα είναι τρεις και εποπτεύονται από το Υπουργείο Γεωργίας και τον Οργανισμό Πιστοποίησης & Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.Γ.Ε.Π.). Η ΕΒΙΚ Α.Ε. ελέγχεται από τον Οργανισμό ΔΗΩ, ο οποίος ελέγχει και τα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος».

Οργανισμός Πιστοποίησης & Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.Γ.Ε.Π.) - AGROCERT

Ο Οργανισμός Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.Γ.Ε.Π.) με διακριτικό τίτλο «AGROCERT» ιδρύθηκε με το νόμο 2637/98. Πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που υπάγεται στο δημόσιο τομέα και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Γεωργίας. Η λειτουργία του Ο.Π.Ε.Γ.Ε.Π. εντάσσεται στο πλαίσιο μιας γενικότερης στρατηγικής για την ανάπτυξη μιας φιλικής προς το περιβάλλον γεωργίας.

Οι οργανισμοί πιστοποίησης στην Ελλάδα είναι οι ακόλουθοι:

1. Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων ΔΗΩ

Ο Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων ΔΗΩ δημιουργήθηκε τον Ιανουάριο του 1993 και είναι μια αστική μη-κερδοσκοπική Εταιρεία. Η ΔΗΩ έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Γεωργίας με την απόφαση αρ. 372782/ 21.7.1993 (ΦΕΚ Β568/30.7.1993), ως επίσημος φορέας ελέγχου και πιστοποίησης βιολογικών προϊόντων. Σκοπός του οργανισμού είναι ο έλεγχος και η πιστοποίηση των βιολογικών προϊόντων, σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, αλλά και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεθνούς Ομοσπονδίας Κινημάτων Βιολογικής Καλλιέργειας (IFOAM), της οποίας είναι μέλος. Έχει επίσης εγκριθεί και διαπιστευθεί από το υπουργείο Γεωργίας των ΗΠΑ σύμφωνα με τις προδιαγραφές NOP Final Rule USDA, καθώς και από το Καναδά. Από το 2001 είναι Διαπιστευμένος από το Ε.ΣΥ.Δ. σύμφωνα με το Πρότυπο Ποιότητας EN-45011.

2. Ινστιτούτο Ελέγχου Βιολογικών Προϊόντων Βιοελλάς Α.Ε.

Το Ινστιτούτο Βιοελλάς αποτελεί τη συνέχεια του Συλλόγου Οικολογικής Γεωργίας Ελλάδας (Σ.Ο.Γ.Ε.). Ο Σ.Ο.Γ.Ε. ιδρύθηκε επίσης το 1985 και έλαβε νομική μορφή μη-κερδοσκοπικού σωματείου. Ο συγκεκριμένος οργανισμός παρουσίασε στην ελληνική βιβλιογραφία τις πρώτες εκδόσεις για τη βιολογική γεωργία. Εγκρίθηκε ως επίσημος οργανισμός ελέγχου και πιστοποίησης βιολογικών προϊόντων το 1993 με την Υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 372781 (ΦΕΚ Β568/30.7.1993). Τα μέλη του είναι αγρότες, καταναλωτές και επιστήμονες του χώρου των αγρό-περιβαλλοντικών επιστημών. Το Ινστιτούτο ελέγχου βιολογικών προϊόντων Βιοελλάς ιδρύθηκε το 2001 με σκοπό την εναρμόνιση με τα διεθνή πρότυπα πιστοποίησης.

3. Φυσιολογική ΕΠΕ - Έλεγχος Πιστοποιήσεις Προϊόντων Βιολογικής Γεωργίας - Προαγωγή Αειφόρου Ανάπτυξης.

Η Φυσιολογική είναι μετεξέλιξη του Αγροτικού Συνεταιρισμού οργανικών καλλιεργειών ΒΙΟ-ΤΟΠ, στην Αλεξάνδρεια Ημαθίας, που είχε ιδρυθεί το 1986. Το 1994 το επιστημονικό τμήμα του ΒΙΟ-ΤΟΠ με την εμπειρία που είχε συγκεντρώσει, απέκτησε την άδεια λειτουργίας Πιστοποιητικού Οργανισμού. Συγκεκριμένα, το 1997 έλαβε νομική μορφή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και εγκρίθηκε ως ξεχωριστός Οργανισμός Ελέγχου και Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων, βάσει του Καν. 2092/91 με αρ. απόφασης 374156 (ΦΕΚ Β366/18-5-1994).

Διαδικασία Πιστοποίησης

Η Εκδότηρια ελέγχεται από τον Οργανισμό Πιστοποίησης ΔΗΩ, ο οποίος πιστοποιεί προϊόντα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΟΚ) 2092/91 και τις τροποποιήσεις αυτού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές NOP Final Rule USDA, καθώς και με τις προδιαγραφές Καναδά, την Ελληνική Νομοθεσία, όπως επίσης και τις ειδικές προδιαγραφές που ο ίδιος έχει θεσπίσει, τα Πρότυπα ΔΗΩ όπως και τις εν τω μεταξύ προδιαγραφές κάθε άλλου εθνικού ή υπερεθνικού Προτύπου υιοθετήσει στη δράση του και λειτουργία ο Οργανισμός. Οι διαδικασίες πιστοποίησης περιγράφονται συνοπτικά στο Γενικό Κανονισμό Πιστοποίησης.

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα της ΔΗΩ³, επιχειρηματίες και επιχειρήσεις που επιθυμούν να ενταχθούν στο Σύστημα Πιστοποίησης, οφείλουν να υποβάλλουν συμπληρωμένο ειδικό **έντυπο Αίτησης Ένταξης**, παρέχοντας όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται σ' αυτό. Στην Αίτηση διευκρινίζονται επακριβώς τα Πρότυπα και το πεδίο ή τα πεδία Πιστοποίησης και μπορεί να περιλαμβάνει μία ή περισσότερες μονάδες και προϊόντα. Η διαδικασία υποβολής Αίτησης Ένταξης ακολουθείται και στις περιπτώσεις μεταβολής (μείωσης ή επέκτασης) των δραστηριοτήτων.

Στη συνέχεια υπογράφεται **Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συνεργασίας** και ακολουθεί η **Επιθεώρηση Ένταξης**, η οποία έχει σκοπό αφενός την πλήρη περιγραφή της μονάδας και αφετέρου τον καθορισμό όλων των μέτρων που πρέπει να ληφθούν από τον Συμβαλλόμενο ώστε να διασφαλιστεί η τήρηση των προδιαγραφών των καθορισμένων Προτύπων. Στη συνέχεια και εφ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, χορηγείται το **Πιστοποιητικό Πιστοποίησης**.

Ο Οργανισμός ευθύνεται στη συνέχεια για την **Επιτήρηση της Πιστοποίησης**, σκοπός της οποίας είναι:

- να εξασφαλιστεί η συνεχής ανταπόκριση των εργασιών παραγωγής, παρασκευής, εισαγωγής, των αντίστοιχων μονάδων και των παραγόμενων προϊόντων ως προς τη συμμόρφωσή τους στις προδιαγραφές των Προτύπων βάση των οποίων χορηγήθηκε η Πιστοποίηση από το Συμβούλιο Πιστοποίησης του Οργανισμού,
- να εξασφαλιστεί η συνεχής σωστή χρήση των Πιστοποιητικών και Σημάτων όπως αυτή περιγράφεται στα Πρότυπα και στους Κανονισμούς του Οργανισμού.

Η Επιτήρηση της Πιστοποίησης πραγματοποιείται:

- με επιτόπιες επισκέψεις (προγραμματισμένες ή αιφνιδιαστικές) στις εκμεταλλεύσεις - μονάδες των Συμβαλλόμενων,
- με δειγματοληπτικούς ελέγχους στην αγορά σε προϊόντα που έχουν πιστοποιηθεί από τον Οργανισμό ΔΗΩ,
- με δειγματοληψίες και πραγματοποίηση αναλύσεων,
- με έλεγχο της τεκμηρίωσης κατά τη διαδικασία έκδοσης των Πιστοποιητικών.

Τα πιστοποιητικά τα οποία χορηγούνται διακρίνονται σε:

- **Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:** Βεβαιώνει τη συμμόρφωση συγκεκριμένων εργασιών παραγωγής ή παρασκευής ή εισαγωγής και των αντίστοιχων αναφερόμενων μονάδων, στις προδιαγραφές των Προτύπων με βάση τα οποία εκδόθηκε.
- **Πιστοποιητικό Προϊόντος** (διάρκειας κατά κανόνα ενός έτους): Βεβαιώνει ότι τα προϊόντα είναι Πιστοποιημένα ως προς τη συμμόρφωσή τους με τα Πρότυπα που αναφέρονται σ' αυτό.
- **Πιστοποιητικό Ποσότητας:** αναφέρεται σε συγκεκριμένη ποσότητα και προκαθορισμένη συσκευασία προϊόντος.

Στον Κανονισμό Λειτουργίας της ΔΗΩ περιγράφονται επίσης οι περιπτώσεις ανάκλησης των πιστοποιητικών, οι τυχόν κυρώσεις για παραβάσεις που διαπιστώνονται, οι οικονομικοί όροι, η διακοπή της συνεργασίας και άλλοι όροι. Ειδικότερα σε περιπτώσεις που οι Συμβαλλόμενοι με οποιονδήποτε τρόπο παραβαίνουν τα Πρότυπα και τους όρους του Κανονισμού του Οργανισμού, επιβάλλει κυρώσεις, οι οποίες διακρίνονται σε Απλές Μη Συμμορφώσεις (ΑΜΣ) οι οποίες δεν επηρεάζουν τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης και Κύριες Μη Συμμορφώσεις (ΚΜΣ) οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

3. www.dionet.gr.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ

A/A	ΤΙΤΛΟΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ
01	Απλή Παρατήρηση	ΑΜΣ	Τα έγγραφα πιστοποίησης εκδίδονται χωρίς προϋποθέσεις.
02	Ειδοποίηση για Βελτίωση ή Διόρθωση	ΑΜΣ	Τα έγγραφα πιστοποίησης εκδίδονται με προϋποθέσεις, οι οποίες θα πρέπει να εκπληρωθούν εντός περιόδου που ορίζεται από τον Οργανισμό.
03	Προειδοποίηση	ΑΜΣ	Τα έγγραφα πιστοποίησης εκδίδονται με προϋποθέσεις, οι οποίες θα πρέπει να εκπληρωθούν εντός περιόδου που ορίζεται από τον Οργανισμό.
04	Επιπρόσθετη ανάλυση	ΑΜΣ	Επανεξετάζεται ο χαρακτήρας της παράβασης μετά τα αποτελέσματα της ανάλυσης και λαμβάνονται τα ανάλογα μέτρα.
05	Επιπρόσθετη Επίσκεψη	ΑΜΣ	Επανεξετάζεται ο χαρακτήρας της παράβασης μετά τα αποτελέσματα της πρόσθετης επίσκεψης και λαμβάνονται τα ανάλογα μέτρα.
06	Υποβιβασμός σταδίου του αγροτεμαχίου	ΚΜΣ	Τα έγγραφα πιστοποίησης δεν εκδίδονται ούτε για το προϊόν ούτε για το αγροτεμάχιο ή ανακαλούνται. Επαναφορά του μεταβατικού σταδίου.
07	Υποβιβασμός σταδίου του προϊόντος ή της παρτίδας	ΚΜΣ	Τα έγγραφα πιστοποίησης δεν εκδίδονται ή ανακαλούνται ή χορηγούνται για μεταβατικό στάδιο.
08	Ανάκληση της Πιστοποίησης	ΚΜΣ	Όλα τα έγγραφα πιστοποίησης ανακαλούνται για χρονικό διάστημα οριζόμενο από τον Οργανισμό.
09	Διακοπή της Πιστοποίησης	ΚΜΣ	Όλα τα έγγραφα πιστοποίησης ανακαλούνται. Δικαίωμα για εκ νέου Πιστοποίηση μετά την παρέλευση τριετίας.
10	Διακοπή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συνεργασίας	ΚΜΣ	Όλα τα έγγραφα πιστοποίησης ανακαλούνται.
11	Εισήγηση για αποβολή από το Σύστημα Πιστοποίησης	ΚΜΣ	Εισήγηση στην αρμόδια ελέγχουσα αρχή, για προσωρινή ή οριστική αποβολή του Συμβαλλόμενου από το Σύστημα Πιστοποίησης όλων των Οργανισμών για χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί με την σχετική απόφαση.

Ως δευτερεύουσα και συμπληρωματική κύρωση πλέον των παραπάνω μπορεί να επιβληθεί και χρηματική αποζημίωση με τη μορφή προστίμου, το ύψος του οποίου κυμαίνεται ανάλογα με το είδος, τη σημασία και το μέγεθος της παράβασης.

Οι Υποχρεώσεις και τα Δικαιώματα των Συμβαλλομένων είναι τα ακόλουθα:

Α. Υποχρεώσεις Συμβαλλομένων

1. Ο Συμβαλλόμενος οφείλει να συνεργάζεται με κάθε δυνατό τρόπο κατά τη διενέργεια των Επισκέψεων Ένταξης και Επιτήρησης λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα οργανωτικά και διοικητικά μέτρα και αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρευρίσκεται στη μονάδα ο ίδιος ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του.
2. Ο Συμβαλλόμενος οφείλει να παρέχει στο εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Οργανισμού, κάθε δυνατή πρόσβαση στους χώρους αποθήκευσης, παραγωγής ή παρασκευής, στα λογιστικά ή άλλα βιβλία και τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, καθώς και να παρέχει οποιεσδήποτε πληροφορίες κριθούν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του ελέγχου.
3. Ο Συμβαλλόμενος οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα για την δραστηριότητα του βιβλία, όπως αυτά ειδικότερα αναφέρονται στον σχετικό Ειδικό Κανονισμό και να τα επιδεικνύει κατά την διαδικασία των Επισκέψεων Επιτήρησης.

4. Εάν, λόγω κωλυσιεργίας του Συμβαλλόμενου, καταστεί υπαιτίως αδύνατη η πραγματοποίηση Επίσκεψης Επιτήρησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες χρονικούς περιορισμούς, αυτό λογίζεται ως άρνηση ελέγχου και η υπόθεση παραπέμπεται, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, στους αρμόδιους τομείς και στην Επιτροπή Κυρώσεων του Οργανισμού.
5. Ο Συμβαλλόμενος οφείλει να συνυπογράψει κατά τη διαδικασία των Επισκέψεων Ένταξης και Επιτήρησης όλα τα έντυπα του Οργανισμού που του υποδεικνύονται από το εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Οργανισμού καταγράφοντας τις επιφυλάξεις ή αντιρρήσεις του. Η άρνηση συνυπογραφής των εντύπων του Οργανισμού, θεωρείται ως άρνηση ελέγχου και η υπόθεση παραπέμπεται, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, στους αρμόδιους τομείς και στην Επιτροπή Κυρώσεων του Οργανισμού.
6. Ο Συμβαλλόμενος κάτοχος Πιστοποιητικών είναι απ' ευθείας υπεύθυνος και υπόλογος για τη σωστή χρήση αυτών και υποχρεούται περαιτέρω:
 - 6.1. Στη σωστή και σκοπούμενη χρήση των Πιστοποιητικών, όπως ειδικότερα και αναλυτικότερα αυτή περιγράφεται στον Κανονισμό.
 - 6.2. Να ειδοποιεί αμέσως τον Οργανισμό εάν τα Πιστοποιημένα προϊόντα δεν ικανοποιούν περαιτέρω τις απαιτήσεις των προδιαγραφών των Προτύπων που αναφέρονται στα Πιστοποιητικά.
 - 6.3. Να ενημερώνει τον Οργανισμό για οποιεσδήποτε επικίνδυνες καταστάσεις μπορεί να οδηγήσουν στην ανάκληση των προϊόντων του από την αγορά.
 - 6.4. Να διατηρεί και να θέτει στη διάθεση του Οργανισμού, τα παράπονα, που του απευθύνονται και σχετίζονται με τα Πιστοποιημένα προϊόντα, καθώς και τις αντίστοιχες διορθωτικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν όπως αυτά καταγράφονται στα σχετικά έντυπα.
 - 6.5. Να διατηρεί και να θέτει στη διάθεση του Οργανισμού, οποιοδήποτε διαφημιστικό υλικό παράγει ο ίδιος, με αναφορά στον Οργανισμό και τη σχετική Πιστοποίηση.
 - 6.6. Με την ανάκληση των Πιστοποιητικών, υποχρεούται πάραυτα, να διακόψει τη χρήση του διαφημιστικού υλικού, το οποίο περιέχει οποιαδήποτε αναφορά σ' αυτά και να επιστρέφει όλα τα πρωτότυπα έγγραφα της Πιστοποίησης.\

B. Δικαιώματα Συμβαλλομένων

1. Ο Συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα, έως 48 ώρες πριν από την ημερομηνία πραγματοποίησης προγραμματισμένης Επίσκεψης, να ζητήσει αιτιολογημένα την αλλαγή της προκαθορισμένης ημερομηνίας, υπό την προϋπόθεση ότι η Επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός μηνός. Το αίτημα του ικανοποιείται εφόσον αυτό κριθεί εφικτό από τον Οργανισμό. Δεν δύναται να ζητήσει την αλλαγή της καθορισμένης ημερομηνίας Επίσκεψης, εφόσον πρόκειται για αιφνιδιαστική Επίσκεψη.
2. Ο Συμβαλλόμενος δύναται, αιτιολογημένα και εφόσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι, να ζητήσει την αντικατάσταση του ελεγκτή του Οργανισμού. Το αίτημα αυτό, πρέπει να υποβληθεί πριν την πραγματοποίηση των Επισκέψεων ή κατά τη διαδικασία καθορισμού της ημερομηνίας πραγματοποίησης τους, ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υποβληθεί κατά τη διάρκεια της Επίσκεψης. Το αίτημα του Συμβαλλόμενου εξετάζεται από τον Διευθυντή του Τομέα Ελέγχου ο οποίος και αποφασίζει για τον καθορισμό ή μη, άλλου ελεγκτή.
3. Ο Συμβαλλόμενος δύναται να ζητήσει την επιβεβαίωση εντός του προβλεπόμενου διαστήματος, των αποτελεσμάτων ή των συμπερασμάτων που προκύπτουν από τη διενέργεια των Επισκέψεων συμπεριλαμβανομένων και των εργαστηριακών αναλύσεων.

4. Ο Συμβαλλόμενος δύναται να λαμβάνει γνώση της τεκμηρίωσης που συγκεντρώνεται κατά τη διάρκεια των Επισκέψεων και αφορά την μονάδα ή τα παραγόμενα από αυτή προϊόντα.
5. Ο Συμβαλλόμενος δύναται να καταγράφει τις επιφυλάξεις ή αντιρρήσεις του σε όλα τα έντυπα του Οργανισμού που συνυπογράφει.

Ανακεφαλαιώνοντας, στην περίπτωση της EBIK Α.Ε. η οποία είναι μια εμπορική εταιρεία ελέγχονται τα προϊόντα τα οποία βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πιστοποίησης της ΔΗΩ. Συνοπτικά, η διαδικασία πιστοποίησης από τη ΔΗΩ περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Έλεγχο όλων των εγκαταστάσεων (αποθήκες, φορτηγά, χώροι μεταποίησης, γραφεία, καταστήματα EBIK Βιολογικός Κύκλος κ.λπ.), οι οποίες χρησιμοποιούνται για την εμπορία, μεταποίηση, συσκευασία επισήμανση βιολογικών προϊόντων της EBIK.
- Έλεγχο των χώρων αυτών (συμπεριλαμβανομένου και του μηχανολογικού εξοπλισμού) ως προς την ύπαρξη των νόμιμων αδειών που απαιτούνται, ως προς την εκπλήρωση των όρων υγιεινής και του τρόπου που αυτό επιτυγχάνεται.
- Έλεγχο του τρόπου διαχωρισμού των συμβατικών (αν υπάρχουν) και βιολογικών προϊόντων, καθώς και μεταξύ των βιολογικών προϊόντων διαφορετικού σταδίου (πλήρως βιολογικά και μεταβατικού σταδίου⁴).
- Έλεγχο της επαρκούς ενημέρωσης και της κατάλληλης εκπαίδευσης του προσωπικού, ώστε να διασφαλίζεται η σωστή διακίνηση των προϊόντων.
- Έλεγχο της τεκμηρίωσης της σωστής διακίνησης των προϊόντων με επίσημα έγγραφα (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.λπ.) και αν επισημαίνονται με τον ενδεδειγμένο τρόπο.
- Έλεγχο των αγορών, εάν φέρουν το πιστοποιητικό προϊόντος αναφορικά με το βιολογικό τρόπο παραγωγής.
- Έλεγχο και των λογιστικών στοιχείων της επιχείρησης (ποσοτικός έλεγχος αγορών - πωλήσεων) ώστε να τεκμηριώνεται η σωστή διακίνηση των προϊόντων.

Αναφορικά με τα καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος», αυτά πιστοποιούνται εφ' όσον το μεγαλύτερο τμήμα των βιολογικών προϊόντων που εμπορεύονται είναι πιστοποιημένα από εγκεκριμένους Οργανισμούς Πιστοποίησης της Ελλάδας ή του εξωτερικού και το υπόλοιπο είναι μη πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα.

Σημειώνεται επίσης ότι τα εισαγόμενα προϊόντα τα οποία δε χρειάζονται περαιτέρω επεξεργασία, είτε είναι συσκευασμένα, είτε όχι (είναι δηλαδή σε χύμα μορφή, όπως π.χ. ζάχαρη, ρύζι κ.λπ.), πιστοποιούνται από τους Οργανισμούς Πιστοποίησης της χώρας τους. Σε περίπτωση όμως που κάποια προϊόντα χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων (π.χ. σουσάμι, το οποίο χρησιμοποιείται στην παραγωγή καλβά), για να χαρακτηριστούν ως βιολογικά, πρέπει μόλις εισαχθούν να πιστοποιηθούν από κάποιον Ελληνικό Οργανισμό Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων.

Η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία πιστοποίησης των βιολογικών προϊόντων τα οποία εμπορεύεται δεν συνεπάγεται κάποιους ιδιαίτερους περιορισμούς για την ίδια. Οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στη συμμόρφωσή της ως προς τις προδιαγραφές παραγωγής και εμπορίας των προϊόντων, όπως αυτές ορίζονται από τον Κανονισμό (δηλαδή τα εμπορεύσιμα

4. Ως μεταβατικού σταδίου βιολογικά τρόφιμα χαρακτηρίζονται τα προϊόντα εκείνα τα οποία παράγονται από αγρούς οι οποίοι καλλιεργούνται με βάση τους κανονισμούς της βιολογικής καλλιέργειας για διάστημα λιγότερο των τριών ετών. Τα πλήρως βιολογικά προϊόντα προέρχονται από αγρούς που αντίστοιχα έχουν συμπληρώσει τουλάχιστον τρία χρόνια βιολογικών καλλιεργειών.

προϊόντα να φέρουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά από τους εγχώριους ή διεθνείς φορείς πιστοποίησης, ότι έχουν παραχθεί σύμφωνα με τον βιολογικό τρόπο παραγωγής, τα οποία ουσιαστικά τα παράσχουν οι προμηθευτές των προϊόντων), να διαχωρίζονται τα πιστοποιημένα από τα μη πιστοποιημένα προϊόντα στις εγκαταστάσεις της (αποθήκες) και να συνεργάζεται με το προσωπικό του Οργανισμού Πιστοποίησης κατά τη διαδικασία των ελέγχων, παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφορία και μέσα για την ολοκλήρωση των ελέγχων. **Ουσιαστικά δηλαδή δεν υφίσταται περιορισμός για μια εταιρεία να εμπορεύεται μη πιστοποιημένα ή συμβατικά προϊόντα, αλλά θα πρέπει να υπάρχει σαφής και πλήρης διαχωρισμός μεταξύ τους στις αποθήκες της, στα μεταφορικά μέσα, στα τιμολόγια κ.λπ.**

Το σύστημα πιστοποίησης όπως περιγράφεται από το σχετικό θεσμικό πλαίσιο, χαρακτηρίζεται εν γένει σύνθετο, γραφειοκρατικό και υψηλού κόστους, τόσο για τους παραγωγούς, όσο και για τις επιχειρήσεις που συσκευάζουν και τυποποιούν βιολογικά προϊόντα. Όπως περιγράφηκε στις προηγούμενες παραγράφους, για να χαρακτηρισθούν τα προϊόντα ως βιολογικά θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι ελέγχθηκαν σε όλη την αλυσίδα παραγωγής και εμπορίας, πιστοποιήθηκαν από αναγνωρισμένο Οργανισμό Πιστοποίησης της Ελλάδας ή αντίστοιχο της Ε.Ε. και να φέρουν σε εμφανές σημείο πάνω στην επικέτα τους το σήμα του Οργανισμού Πιστοποίησης.

Η διαδικασία ελέγχου και πιστοποίησης της EBIK A.E. από τον Οργανισμό Πιστοποίησης ΔΗΩ εκτιμάται ότι δεν επιφέρει σημαντική επιβάρυνση για την κερδοφορία των προϊόντων, εξασφαλίζει όμως την ανάγκη των καταναλωτών να γνωρίζουν ότι τα προϊόντα που διακινεί η Εταιρεία είναι πράγματι βιολογικά. Επιπλέον με δεδομένο ότι οι Οργανισμοί Πιστοποίησης ελέγχουν αν ένα προϊόν έχει παραχθεί σύμφωνα με το βιολογικό τρόπο παραγωγής που ορίζει η κοινοτική νομοθεσία, χωρίς να υπεισέρχονται σε θέματα ποιότητας, η EBIK A.E. μέσα από συνεχείς ποιοτικούς ελέγχους από το άρτια καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει (γεωπόνους, τεχνολόγους τροφίμων) εξασφαλίζει στους καταναλωτές την προσφορά προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Προσδιοριστικοί Παράγοντες Ζήτησης

Τα τελευταία χρόνια η ζήτηση για βιολογικά προϊόντα παρουσιάζει μεγάλη άνοδο. Οι κυριότεροι παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τη ζήτηση και τις τιμές των προϊόντων αυτών είναι οι ακόλουθοι:

Η ανησυχία των καταναλωτών για την υγεία τους αποτελεί το βασικότερο ίσως παράγοντα ο οποίος επηρεάζει τη ζήτηση για βιολογικά προϊόντα. Η μεγάλη ευαισθησία από τους καταναλωτές για την ασφάλεια των τροφίμων, για την υγιεινή διατροφή των σχετικά «ευαίσθητων» ηλικιών (παιδιά, υπερήλικες) τους οδηγούν στην αναζήτηση γευμάτων χωρίς τοξίνες και συντηρητικά. Ο παράγοντας αυτός έχει ενισχυθεί σημαντικά και από τα διάφορα διατροφικά «σκάνδαλα» που κατά καιρούς δημοσιοποιούνται.

Η βιολογική γεωργία ξεκίνησε στην Ελλάδα με σαφείς εξαγωγικές κατευθύνσεις και μέχρι πρόσφατα, ο αριθμός των σημείων λιανικής πώλησης των βιολογικών προϊόντων στην ελληνική αγορά ήταν σχετικά περιορισμένος. Το γεγονός αυτό άρχισε να αλλάζει με τη δραστηριοποίηση μεγάλων αλυσίδων super market στο εμπόριο των βιολογικών τροφίμων. Παράλληλα, θετική εξέλιξη αποτελεί και η δημιουργία αλυσίδων εξειδικευμένων καταστημάτων που διαθέτουν μόνο βιολογικά προϊόντα, καθώς και η δημιουργία τακτικών λαϊκών αγορών βιολογικών προϊόντων, οι οποίες σήμερα ανέρχονται σε 10 περίπου σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Τα βιολογικά προϊόντα, με εξαίρεση το κρασί του οποίου η τιμολόγηση παρουσιάζει μεγάλες διακυμάνσεις, πωλούνται κατά μέσο όρο 40%-50% ακριβότερα από τα συμβατικά. Σε ορισμένες περιπτώσεις, ένα βιολογικό προϊόν μπορεί να έχει τη διπλάσια τιμή από το αντίστοιχο συμβατικό.

Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι το κόστος παραγωγής των βιοκαλλιεργητών είναι υψηλότερο από αυτό των συμβατικών παραγωγών, αφού η κλίμακα παραγωγής είναι μικρότερη εξαιτίας της μη εντατικής καλλιέργειας με αγροχημικά. Επίσης, μια γεωργική μονάδα που χρησιμοποιεί βιολογικές μεθόδους, έχει κατά μέσο όρο 10%-20% περισσότερη εργασία από ότι μια αντίστοιχη που χρησιμοποιεί τη σύγχρονη - συμβατική μέθοδο. Τα παραπάνω έχουν αποτέλεσμα την επιβάρυνση της τιμής ενός βιολογικού προϊόντος.

Οι τιμές των βιολογικών τροφίμων (κυρίως των νωπών προϊόντων) είναι δυνατόν να επιβαρυνθούν επιπρόσθετα από άσχημα καιρικά φαινόμενα που μπορεί να προκαλέσουν καταστροφές στις καλλιέργειες και να δημιουργήσουν προβλήματα επάρκειας στην αγορά. Συνήθως όμως τα καιρικά αυτά φαινόμενα είναι τοπικού χαρακτήρα και μεγάλες εταιρείες, όπως η EBIK A.E., είναι σε θέση να προμηθεύονται τα προϊόντα από μεγάλο αριθμό παραγωγών από διάφορα σημεία της Ελλάδας, αλλά και να εισάγουν και από το εξωτερικό, χωρίς να δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα επάρκειας και υψηλών τιμών.

Αναφορικά με τη δεύτερη μεγάλη κατηγορία προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρεία EBIK A.E., τα καλλυντικά, οι κυριότεροι παράγοντες που δύναται να επηρεάσουν την ζήτηση τους είναι η ευαισθησία των καταναλωτών για προϊόντα φυτικής και όχι ζωικής προέλευσης, χωρίς συντηρητικά και χημικά, η αποφυγή δημιουργίας αλλεργιών και αποτελεσματικότερης περιποίησης, τόσο του σώματος όσο και του προσώπου, καθώς και η ευαισθητοποίηση για περισσότερη προστασία και αρμονία με το περιβάλλον.

Τέλος, η διαφορετική αντίληψη που παρατηρείται από μεγάλη μερίδα καταναλωτών για πιο ισορροπημένη αρμονία και μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος, καθώς επίσης και σε συνδυασμό με την μεγάλη ανάπτυξη του αγροτουρισμού σε ειδικές βιολογικές φάρμες, όπου οι καταναλωτές έρχονται σε επαφή με την φύση, συμμετέχοντας στην παραγωγική διαδικασία, συμβάλλουν στην αύξηση της ζήτησης για βιολογικά προϊόντα.

Κατηγορίες Εμπορευόμενων Προϊόντων - Παραγωγική Διαδικασία

Τα κυριότερα βιολογικά προϊόντα που εμπορεύεται η EBIK κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Κατηγορίες Προϊόντων & Ειδών

Γαλακτοκομικά (γάλα φρέσκο, γιαούρτια, αβγά, τυριά, επιδόρπια)	Μπίρες
Γλυκίσματα (βάφλες, γκοφρέτες, μπισκότα, γλυκά, καραμέλες, πουτίγκες, γλυκαντικά, σοκολάτα, κακάο, μαρμελάδες, ταχίνι, χαλβάς, ζάχαρη)	Χυμοί
Δημητριακά	Κρασί
Άλευρα	Καφές
Ζυμαρικά	Ροφήματα
Νιφάδες - Μούσλι - Πίτουρα	Φυτικά Αλλαντικά
Ξηροί Καρποί	Φυτικές Πρωτεΐνες
Σπόροι	Σαλάτες - Ντελικατέσεν
Φύκια - Μακροβιοτικά	Έτοιμο Φαγητό
Όσπρια	Φυτικά Λίπη - Έλαια - Βούτυρα
Προϊόντα Σόγιας	Γαριδάκια - Τσιπς - Σνακς
Βότανα	Μπαχαρικά
Ποτά - Αναψυκτικά	Προϊόντα χωρίς Γλουτένη
Αρτοσκευάσματα	Αιθέρια Έλαια
Φρούτα - Λαχανικά	Συμπληρώματα Διατροφής
Τροπικά Φρούτα	Προϊόντα Περιποίησης
Φαρμακευτικά	Αρωματικά Βότανα
Απορρυπαντικά	Παιδικές Τροφές
Καλλυντικά	Παιδικό Γάλα

Τα προϊόντα τα οποία εισάγει και εμπορεύεται η Εταιρεία από οίκους του εξωτερικού είναι κατά κύριο λόγο τα τυποποιημένα προϊόντα (χυμοί, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφές, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, ζάχαρη) και τα καλλυντικά. Τα τυποποιημένα προϊόντα κατά κανόνα η Εταιρεία τα προμηθεύεται σε μεγάλες συσκευασίες (χύμα μορφή) και στη συνέχεια τα συσκευάζει σε μικρότερες συσκευασίες που απευθύνονται στον τελικό καταναλωτή, δηλαδή είτε σε σάκους (δημητριακά, άλευρα, όσπρια, ζάχαρη), είτε σε κιβώτια (χυμοί, οινοπνευματώδη, ζαχαρώδη, μπαχαρικά).

Τα γαλακτοκομικά (γάλα, τυρί, γιαούρτι, βούτυρο) εισάγονται σε αεροστεγείς συσκευασίες (vacuums), είναι ιδιαίτερα ευπαθή, διατηρούνται σε βαθμούς ψύξης 5° και έχουν μικρές ημερομηνίες λήξης. Ένα ποσοστό των νωπών (κρέατα, αλλαντικά, οπωροκηπευτικά, φρούτα, αβγά) εισάγονται σε κιβώτια, έχουν τον υψηλότερο βαθμό ευπάθειας και διατηρούνται σε ξεχωριστούς ψυκτικούς θαλάμους σε ψύξη 2°. Η μεταφορά των προϊόντων αυτών γίνεται με φορτηγά ψυγεία, ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή διατήρηση όλων των θρεπτικών συστατικών και χαρακτηριστικών που διαθέτουν.

Το ίδιο το νομοθετικό πλαίσιο θέτει συγκεκριμένες προδιαγραφές παρακολούθησης και πιστοποίησης για τις εταιρείες παραγωγής και εμπορίας. Σύμφωνα λοιπόν με τις προδιαγραφές αυτές και στα πλαίσια εφαρμογής μιας αποτελεσματικής λειτουργίας μιας εμπορικής εταιρείας, η EBIK A.E. εφαρμόζει μηχανισμούς παρακολούθησης, ελέγχου και επιβεβαίωσης όλων των διαδικασιών που αφορούν τη μεταχείριση, την αποθήκευση, τη συσκευασία, την προστασία και την παράδοση των προϊόντων. Ο έλεγχος των διαδικασιών αυτών εξασφαλίζει την προστασία της ποιότητας των προϊόντων και το όσο το δυνατόν μειωμένο ποσοστό φθορών και απωλειών από την παραλαβή των προϊόντων έως την παράδοσή τους στον πελάτη.

Ειδικότερα, τα στάδια παρακολούθησης των προϊόντων είναι συνοπτικά τα ακόλουθα:

1. Επιθεώρηση Εισερχόμενων

Τα εισερχόμενα εμπορεύματα επιθεωρούνται και επαληθεύεται η συμμόρφωσή τους με τις καθορισμένες απαιτήσεις και πιστοποιήσεις. Η φύση και η έκταση των επιθεωρήσεων που έχουν καθοριστεί σχετίζεται με τις αποδείξεις συμμόρφωσής τους που χρειάζεται να παρασχεθούν κάθε φορά.

2. Αξιολόγηση Προσφερομένων Υπηρεσιών

Γίνεται αξιολόγηση των προσφερόμενων υπηρεσιών ώστε να εξασφαλίζεται το καθορισμένο επίπεδο ποιότητας.

3. Έλεγχος Εξοπλισμού Μέτρήσεων και Δοκιμών

Γίνεται έλεγχος, διακρίβωση και συντήρηση των οργάνων επιθεώρησης, μέτρησης και δοκιμής, που χρησιμοποιούνται για την απόδειξη της συμμόρφωσης των προϊόντων με τις καθορισμένες απαιτήσεις.

4. Κατάσταση Επιθεωρήσεων και Δοκιμών

Η κατάσταση που βρίσκονται τα εισερχόμενα προϊόντα από πλευράς επιθεωρήσεων και δοκιμών, επισημαίνεται κατάλληλα έτσι ώστε να αποκλείεται προώθηση εισερχομένων για παράδοση, που δεν έχουν περάσει με επιτυχία τους προβλεπόμενους ελέγχους.

5. Έλεγχος μη συμμορφούμενου προϊόντος

Τεκμηριωμένη διαδικασία που εξασφαλίζει ότι τα προϊόντα που δεν συμμορφώνονται με τις καθορισμένες απαιτήσεις δεν παραδίδονται στους πελάτες. Η διαδικασία αυτή προβλέπει την αναγνώριση, τεκμηρίωση, αξιολόγηση, απομόνωση (όταν είναι πρακτικά δυνατό), μη διάθεση των μη συμμορφούμενων προϊόντων και την ενημέρωση των τμημάτων που αφορούν.

6. Διορθωτικές και Προληπτικές Ενέργειες

Για την αντιμετώπιση των αιτιών μη συμμορφώσεων που ήδη έχουν παρουσιαστεί γίνονται οι παρακάτω ενέργειες:

- αποτελεσματική διαχείριση των παραπόνων των πελατών,
- έρευνα των αιτιών των μη συμμορφώσεων που σχετίζονται με τα προϊόντα, των υπηρεσιών, των διαδικασιών και του συστήματος ποιότητας και καταγραφή των αποτελεσμάτων της έρευνας,
- προσδιορισμός της διορθωτικής ενέργειας που απαιτείται για την αφαίρεση των αιτιών του προβλήματος,
- έλεγχος για την εξασφάλιση της εφαρμογής της διορθωτικής ενέργειας και για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς της,
- χρησιμοποίηση όλων των κατάλληλων πηγών πληροφοριών, από έντυπα ποιοτικού ελέγχου, από αποτελέσματα επιθεωρήσεων και από παράπονα πελατών, προκειμένου να αποκαλυφθούν, αναλυθούν και τελικά αφαιρεθούν τα δυναμικά αίτια μη συμμορφώσεων,
- εφαρμογή καθορισμένων βημάτων για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που απαιτούν προληπτική ενέργεια,
- εφαρμογή της προληπτικής ενέργειας,
- έλεγχος προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η εφαρμογή της προληπτικής ενέργειας είναι αποτελεσματική.

8.3.2. Προμηθευτές

Η EBIK A.E. προμηθεύεται τα εμπορεύματα της τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από προμηθευτές εξωτερικού. Οι αγορές από το εσωτερικό αφορούν νωπά φρέσκα φρούτα, λαχανικά και κηπευτικά, ενώ οι αγορές από το εξωτερικό αφορούν κυρίως συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα επάρκειας και διαθεσιμότητας στα προϊόντα που εμπορεύεται και διατηρεί την ευελιξία επιλογής από μεγάλο αριθμό προμηθευτών, εξασφαλίζοντας ποιοτικά και ποσοτικά τα προϊόντα που επιθυμεί.

Οι αγορές από το εξωτερικό γίνονται από καθιερωμένους προμηθευτές, με τους οποίους η Εταιρεία συνεργάζεται σχεδόν από την αρχή της δραστηριοποίησης της. Οι κυριότεροι προμηθευτές του εξωτερικού είναι από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν συμβάσεις αντιπροσώπευσης, αλλά οι σχέσεις τους με την Εταιρεία διέπονται από τους κανόνες της αγοράς. Κατά κανόνα οι παραγγελίες καλύπτουν τις ανάγκες το πολύ 2-3 μηνών, ενώ στα νωπά προϊόντα πολύ λιγότερο χρόνο, λόγω του ευαλλοίωτου χαρακτήρα τους.

Οι κυριότεροι προμηθευτές του εξωτερικού, όπως και τα εμπορευόμενα είδη από αυτούς περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΧΩΡΑ	ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
DO IT B.V.	Ολλανδία	Δημητριακά, Ζυμαρικά, Όσπρια, Ζάχαρη	2002
BRIO SPA	Ιταλία	Φρέσκα Λαχανικά, Φρούτα	2002
DOENS FOOD INGREDIENTS BV	Ολλανδία	Όσπρια	2003
ODIN HOLLAND C.V.	Ολλανδία	Φρέσκα Λαχανικά	2002
ECOMEL	Ολλανδία	Γαλακτοκομικά	2002
FATTORIA SCALDASOLE	Ιταλία	Επιδόρπια, Γιαούρτια	2003
NATUDIS B.V.	Ολλανδία	Συσκευασμένα, Χυμοί	2002

Οι αγορές από τους κυριότερους προμηθευτές, οι οποίοι συγκέντρωσαν ποσοστά άνω του 1% των συνολικών προμηθειών την περίοδο 2002-2003 παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΧΩΡΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ 2002	%
DO IT B.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	195.798,68	6,50%
ECOMEL	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	117.479,21	3,90%
NATUDIS B.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	63.258,03	2,10%
ODIN HOLLAND C.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	54.221,17	1,80%
ORGANICSUR	ΙΤΑΛΙΑ	48.196,60	1,60%
BIO SCOUT	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	39.159,74	1,30%
BRIO SPA	ΙΤΑΛΙΑ	36.147,45	1,20%
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		554.260,88	18,40%
Λοιποί προμηθευτές		2.458.026,50	81,60%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ 2002		3.012.287,38	100,00%
• Εσωτερικού		2.260.721,68	75,05%
• Εξωτερικού		751.565,70	24,95%

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΧΩΡΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ 2003	%
DO IT B.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	239.315,58	7,20%
BRIO SPA	ΙΤΑΛΙΑ	159.939,42	4,81%
DOENS FOOD INGREDIENTS BV	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	115.749,50	3,48%
ODIN HOLLAND C.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	75.550,07	2,27%
ECOMEL	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	69.877,19	2,10%
FATTORIA SCALDASOLE	ΙΤΑΛΙΑ	66.823,12	2,01%
NATUDIS B.V.	ΟΛΛΑΝΔΙΑ	52.667,00	1,58%
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ		779.921,88	23,46%
Λοιποί προμηθευτές		2.543.868,17	76,54%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ 2003		3.323.790,05	100,00%
• Εσωτερικού		2.292.175,85	68,96%
• Εξωτερικού		1.031.614,20	31,04%

Όπως διαπιστώνεται από τους ανωτέρω πίνακες, δεν υπάρχει εξάρτηση από κάποιον προμηθευτή, καθώς το 75% σχεδόν των προμηθειών πραγματοποιείται από προμηθευτές με ποσοστό χαμηλότερο του 1%. Ειδικότερα μόλις επτά προμηθευτές συγκεντρώνουν ποσοστό άνω του 1% των συνολικών προμηθειών, ενώ ο μεγαλύτερος αγγίζει το 7,2%. Εκτιμάται ότι το ίδιο το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας, ευνοεί τη μεγάλη διασπορά προμηθευτών, καθώς εμπορεύεται μεγάλη ποικιλία προϊόντων τυποποιημένων και μη.

Επίσης στη διετία 2002-2003 το μεγαλύτερο ποσοστό των προμηθειών πραγματοποιήθηκε από την εσωτερική αγορά σε ποσοστά τα οποία κυμάνθηκαν από 69% έως 75%. Τα ποσοστά αυτά διαφοροποιούνται σημαντικά ανάλογα με την κατηγορία εμπορεύσιμων προϊόντων όπως φαίνεται και από τον πίνακα που ακολουθεί. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δημιουργία της παραγωγικής της μονάδας θα αυξήσει τον βαθμό αυτοτέλειας της από προμηθευτές του εξωτερικού, με οφέλη ως προς το κόστος

παραγωγής, ιδιαίτερα δε στις κατηγορίες των νωπών, γαλακτοκομικών και των τυποποιημένων προϊόντων. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εκδότριας η κατανομή των προμηθειών της ανά κατηγορία εμπορευμάτων κατά το 2003 διαμορφώθηκε ως εξής:

Κατηγορία Προϊόντων	Προμήθειες από το Εσωτερικό	Προμήθειες από το Εξωτερικό
Νωπά	65%	35%
Γαλακτοκομικά	65%	35%
Τυποποιημένα	57%	43%
Καλλυντικά	86%	14%
Συμπληρώματα Διατροφής	71%	29%
Βιβλία	100%	0%

8.3.3. Δίκτυο Διανομής - Πελάτες

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. έχει αναπτύξει ένα ευρύ και ευέλικτο δίκτυο διανομής των προϊόντων της, το οποίο συγκροτείται από μια σταθερή πελατειακή βάση που σήμερα ξεπερνά τους 200 πελάτες. Ειδικότερα οι σημαντικότεροι πελάτες και οι αγορές στις οποίες απευθύνεται η Εταιρεία είναι:

- α) 14 ειδικευμένα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων που φέρουν τον τίτλο «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος»,
- β) ανεξάρτητα καταστήματα λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων (περίπου 160-165),
- γ) βιομηχανίες και βιοτεχνίες τροφίμων που παρασκευάζουν βιολογικά προϊόντα.

Σημαντικό μερίδιο στις πωλήσεις της Εταιρείας έχουν τα 14 καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» τα οποία εμπορεύονται το σύνολο των βιολογικών προϊόντων που διακινεί η Εταιρεία και τα οποία υποστηρίζονται από ένα ξεχωριστό τμήμα πωλήσεων. Το τμήμα αυτό υποστηρίζει το δίκτυο των franchisees, προκειμένου να υπάρχει συνεχής επαφή με τα καταστήματα, συνεχής ενημέρωση σχετικά με τα νέα προϊόντα, επιμόρφωση σχετικά με τα πλεονεκτήματα των βιολογικών προϊόντων, συνεχής ενημέρωση και εκπαίδευση στις σύγχρονες μεθόδους διαχείρισης και προωθήσεων με στόχο την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας τους.

Η Εταιρεία διαθέτει σχεδόν αποκλειστικά τα προϊόντα της στο νομό Αττικής, όπου βρίσκεται και το σύνολο των καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», ενώ στους άμεσους στόχους της είναι η επέκταση τόσο στην υπόλοιπη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Για την υποστήριξη του δικτύου διανομής η Εταιρεία διαθέτει 7 ιδιόκτητα φορτηγά ψυγεία για τη μεταφορά των ευαίσθητων προϊόντων.

Τα 14 καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» πραγματοποίησαν το 49% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας το 2003. Τα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» που λειτουργούν με την μέθοδο της δικαιόχρησης (franchising)** είναι τα ακόλουθα:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Μαρκόπουλο*	Παπαβασιλείου 44 & Δραγωνέα
Χαλάνδρι	Κ. Βάρναλη 26
Καλλιθέα	Μαντζαγριωτάκη 50
Π. Φάληρο	Αγ. Βαρβάρας 45
Αγ. Δημήτριος*	Αγ. Δημητρίου 90
Περιστερί	Δημητρίου Γούναρη 9
Ηλιούπολη	Βύρωνος 19 & Θέτιδος 2
Κολωνάκι	Σκουφά 52
Ν. Σμύρνη	Ομήρου 71
Χολαργός	Περικλέους 20
Αθήνα	Ακαδημίας 84
Παγκράτι	Φιλολάου 88
Π. Φάληρο	Τρίτωνος 35-37 & Αγ. Αλεξάνδρου
Ν. Ερυθραία	Νικολάου Πλαστήρα 28

* Τα καταστήματα του Μαρκόπουλου και του Αγ. Δημητρίου ανήκουν στην θυγατρική Εταιρεία «Προϊόντα EBIK A.E.».

** Οι Όροι Συμβάσεων Franchising παρατίθενται αναλυτικά στο κεφάλαιο 8.5.

Επιπλέον η Εταιρεία απευθύνεται σε πάνω από 200 πελάτες, που αφορούν λοιπά καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων (περίπου 160-165 καταστήματα), όπως επίσης και διάφορες βιομηχανίες παραγωγής βιολογικών τροφίμων, τις οποίες προμηθεύει η EBIK A.E. με πρώτες ύλες, οι οποίες συνολικά συγκέντρωσαν το 27% των συνολικών πωλήσεων το 2003.

Η κατανομή των πωλήσεων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2002-2003 ήταν η ακόλουθη:

Κατανομή πωλήσεων	2002		2003	
	Πωλήσεις	% επί των πωλήσεων	Πωλήσεις	% επί των πωλήσεων
Πωλήσεις προς το δίκτυο των 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος» εκ των οποίων:	2.462.987	52,0%	2.707.172	49,0%
• 12 ανεξάρτητα καταστήματα franchising	1.894.605	40,0%	2.347.289	42,5%
• 2 καταστήματα της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK A.E. (Θυγατρική της EBIK A.E.)	568.382	12,0%	359.882	6,5%
Λοιπά καταστήματα και βιομηχανίες τροφίμων	1.989.336	42,0%	1.490.887	27,0%
Πωλήσεις προς Λ.Υ.Δ. Α.Ε. (Θυγατρική της EBIK A.E.)	284.191	6,0%	1.326.781	24,0%
ΣΥΝΟΛΟ	4.736.513	100%	5.524.840	100,0%

Αναλυτικότερα οι κυριότεροι πελάτες της EBIK Α.Ε. για το 2003 ήταν οι ακόλουθοι:

ΠΕΛΑΤΗΣ*	ΠΩΛΗΣΕΙΣ (€)	%
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	1.326.781,00	24,01%
ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΜΑΡΙΑ ⁽¹⁾	504.283,44	9,13%
ΛΙΒΑΣ Δ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ	398.714,02	7,22%
ΠΑΡΙΑΝΟΥ ANNA	378.415,70	6,85%
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Α.Ε. ΕΚΜΕΤ. ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ⁽²⁾	364.067,89	6,59%
ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε. ⁽³⁾	359.882,02	6,51%
ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ ΜΑΡΙΑ	347.767,02	5,75%
ΧΑΪΚΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	95.234,19	1,72%
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	86.525,36	1,57%
ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	73.890,48	1,34%
ΓΡΙΛΛΙΑ ΙΩΑΝΝΑ	55.331,94	1,00%
ΚΑΝΑΒΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ	43.059,94	0,78%
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	4.033.953,00	73,00%
Λοιποί Πελάτες	1.490.886,01	27,00%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2003	5.524.839,01	100,00%
* εκ των οποίων τα 14 καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος»	2.707.172,00	49,00%

* Όλοι οι κύριοι πελάτες που παρατίθενται, πλην της Λ.Υ.Δ. Α.Ε., αναφέρονται στα καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος».

(1) Δύο καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» στο Π. Φάληρο.

(2) Δύο καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» στην Ηλιούπολη και στη Νέα Σμύρνη.

(3) Δύο καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» στο Μαρκόπουλο και στον Άγιο Δημήτριο.

Ο κυριότερος πελάτης της EBIK Α.Ε. ήταν για το 2003 η θυγατρική εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε., οι πωλήσεις προς την οποία συγκέντρωσαν το 24% των συνολικών πωλήσεων της και αναφέρονται αποκλειστικά στα μη πιστοποιημένα προϊόντα (κατά κύριο λόγο καλλυντικά). Τα μη πιστοποιημένα καλλυντικά αφορούν περίπου το 85% των συνολικών πωλήσεων προς τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο 15% αφορά μη πιστοποιημένα τυποποιημένα τρόφιμα και συμπληρώματα διατροφής.

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα, τα καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» αποτελούν συγκεντρωτικά την κυριότερη ομάδα πελατών, τα οποία απορρόφησαν συνολικά το 49% των πωλήσεων το 2003. Από αυτά τα μεγαλύτερα καταστήματα είναι τα δύο στο Παλαιό Φάληρο (Κεραμιδά Μαρία) με 9,2% των συνολικών πωλήσεων, στην Ακαδημίας (Λιβας Περικλής) με 7,2% και στην Καλλιθέα (Παρριανού Μαρία) με 6,9%. Δύο καταστήματα στην Ηλιούπολη και τη Νέα Σμύρνη (Π. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ) μοιράστηκαν το 6,6% των συνολικών πωλήσεων, ενώ τα δύο καταστήματα της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK» συγκέντρωσαν το 6,5% αντίστοιχα. Το κατάστημα στο Χαλάνδρι (Μπιρμπιλή Μαρία) συγκέντρωσε το 5,7% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων της Εταιρείας, ενώ τα υπόλοιπα τέσσερα ακολουθούν με ποσοστά κάτω του 1,7% των συνολικών πωλήσεων το καθένα αντίστοιχα.

Οι συνολικές πωλήσεις προς τις θυγατρικές εταιρείες («Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» και τα 2 καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.») απορρόφησαν το 30,5% των συνολικών πωλήσεων το 2003. Σημειώνεται ότι οι όροι συνεργασίας - πώλησης της Εταιρείας προς τις δύο θυγατρικές της δε διαφοροποιούνται σε σχέση με τους αντίστοιχους όρους συνεργασίας με τους υπόλοιπους πελάτες της.

Από την ανωτέρω κατανομή των πωλήσεων της Εταιρείας προκύπτει ότι δεν υπάρχει εξάρτηση από ένα συγκεκριμένο πελάτη. Τα καταστήματα franchising έχουν υπογράψει το καθένα ανεξάρτητη σύμβαση franchisee με την EBIK A.E. και έχουν δεσμευθεί να αγοράζουν αποκλειστικά από την Εταιρεία. Αφ' ενός ο αριθμός των ανεξάρτητων καταστημάτων και η πολυετής σύμβαση που έχει υπογραφεί (12ετής) και αφ' ετέρου η μέχρι σήμερα ανοδική πορεία των εργασιών των επιμέρους καταστημάτων δε δημιουργεί προβληματισμούς ως προς τη συνέχιση της συνεργασίας τους με την Εταιρεία. Η δε πιθανή διακοπή της συνεργασίας με κάποιο ή κάποια από αυτά δε θα μπορούσε σε καμία περίπτωση να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην Εταιρεία, καθώς κανένα από αυτά δεν αντιπροσωπεύει ποσοστό υψηλότερο του 7,8% των συνολικών πωλήσεων της Εταιρείας.

Αναφορικά με τη χρήση του δικτύου διανομής από τις θυγατρικές αναφέρονται τα ακόλουθα:

Οι πωλήσεις προς τα δύο καταστήματα λιανικής «EBIK Βιολογικός Κύκλος» της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK A.E.» αναφέρονται στο σύνολο των πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων της Εκδότριας και οι παραδόσεις γίνονται με τα φορτηγά αυτοκίνητα της Εκδότριας, όπως και σε κάθε άλλον πελάτη χονδρικής.

Οι πωλήσεις προς τη «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.», όπως ήδη περιγράφηκε και ανωτέρω και στην παράγραφο 8.3 - Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών και 8.3.1 - Κατηγορίες Προϊόντων, αναφέρονται σε μη πιστοποιημένα προϊόντα (κατά κύριο λόγο καλλυντικά), τα οποία η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. παραλαμβάνει κατ' ευθείαν με δικά της μεταφορικά μέσα και τα αποθηκεύει στις δικές της αποθήκες, χωρίς να μεσολαβεί η Εκδότρια. Ουσιαστικά δηλαδή η Εκδότρια αναλαμβάνει τμήμα των παραγγελιών της «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» μη πιστοποιημένων προϊόντων από τους οίκους του εξωτερικού, εξασφαλίζοντας έτσι καλύτερους όρους αγοράς και στη συνέχεια όλη η αλυσίδα παραλαβής και διακίνησης των προϊόντων αυτών γίνεται από την ίδια τη «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.». Η Εκδότρια έχει επιλέξει να μην εμπορεύεται η ίδια μη πιστοποιημένα προϊόντα για λόγους εμπορικής πολιτικής, καθώς θέλει να εμφανίζεται στην αγορά ως εταιρεία εμπορίας αποκλειστικά πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων, γεγονός που εκτιμά ότι ενισχύει τη θέση της στην αγορά και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών στα προϊόντα της. Επιπλέον σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται από το θεσμικό πλαίσιο (Κανονισμός 2092/91), θα έπρεπε να έχει στις εγκαταστάσεις της διαφορετικούς αποθηκευτικούς χώρους στους οποίους να διαχωρίζει τα πιστοποιημένα και τα μη πιστοποιημένα προϊόντα. Η Εταιρεία δε διαθέτει τις διαφορετικές αυτές αποθήκες, αφ' ενός λόγω της προαναφερθείσας πολιτικής, αφ' ετέρου λόγω του πρόσθετου κόστους που θα την επιβάρυνε, το οποίο μάλιστα κατά περίπτωση θα ήταν αναλογικά υψηλό, λόγω του ότι πολλά από τα μη πιστοποιημένα προϊόντα αλλάζουν κατηγορία, καθώς πιστοποιούνται συν τω χρόνω.

Ακολούθως η εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» πουλά σε ένα ευρύ δίκτυο πελατών, εκ των οποίων είτε είναι τα καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος», είτε λοιποί πελάτες, μέρος των οποίων αποτελούν και πελάτες της Εκδότριας, τους οποίους προμηθεύει με μη πιστοποιημένα προϊόντα. Η «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» αξιοποιεί την πελατειακή βάση της Εκδότριας, ταυτόχρονα όμως αναπτύσσει και ανεξάρτητη πελατειακή βάση, καταστήματα και βιοτεχνίες/βιομηχανίες, τα οποία εμπορεύονται/χρησιμοποιούν μη πιστοποιημένα προϊόντα.

Η ανάγκη οργάνωσης του δικτύου διανομής με το συγκεκριμένο τρόπο, και της μερικής επικάλυψης της πελατειακής βάσης μεταξύ της Εκδότριας και των δύο θυγατρικών της, προέκυψε ουσιαστικά αφ' ενός λόγω της μη ύπαρξης πιστοποιημένων προϊόντων σε κάποιες υποκατηγορίες και αφ' ετέρου στην ανάγκη εξυπηρέτησης των αναγκών τόσο των καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», όσο και των υπολοίπων πελατών με τη μεγαλύτερη δυνατή και πιο ολοκληρωμένη σειρά προϊόντων, αντίστοιχων με τους ανταγωνιστές (ανεξάρτητα καταστήματα, σούπερ μάρκετ). Ταυτόχρονα, η Εκδότρια έχει τη δυνατότητα να προμηθεύεται μη πιστοποιημένα προϊόντα από προμηθευτές με τους οποίους ήδη συνεργάζεται για τα πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα της, εξασφαλίζοντας έτσι καλύτερους όρους αγοράς και ανταγωνιστικές τιμές, τις οποίες δεν θα μπορούσε να εξασφαλίσει μόνη της η «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.». Σημειώνεται εδώ ότι το 24% των συνολικών πωλήσεων της Εκδότριας αναφέρεται σε μη πιστοποιημένα προϊόντα. Ειδικότερα δε στην κατηγορία των καλλυντικών το 70% αναφέρεται σε μη πιστοποιημένα προϊόντα και μόλις το 30% σε πιστοποιημένα βιολογικά καλλυντικά.

8.4. Εμπορικά Σήματα

Η Εταιρεία έχει κατοχυρώσει τα ακόλουθα εμπορικά σήματα:

ΣΗΜΑΤΑ	ΑΡ. ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΗΜΕΔΑΠΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
1 ΕΒΙΚ	158723/31.8.2001	1, 3, 5, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 42	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6828/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
2 ΧΡΥΣΟΣ ΚΥΚΛΟΣ	158724/31.8.2001	1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 36, 21, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6829/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
3 ΕΒΙΚ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ- ΖΩΗ-ΥΓΕΙΑ-ΟΜΟΡΦΙΑ-ΕΠΙΤΥΧΙΑ	158727/31.8.2001	1, 3, 5, 29, 30, 31, 32, 33, 42, 21	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6832/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
4 ΕΒΙΚ BIOLOGICAL CYCLUS	158726/31.8.2001	1, 3, 5, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 42	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6831/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
5 ΧΡΥΣΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΖΩΗ- ΥΓΕΙΑ-ΟΜΟΡΦΙΑ-ΕΠΙΤΥΧΙΑ	158725/31.8.2001	1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 16, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6830/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
6 ΕΒΙΚ ΖΩΝΤΑΝΑ ΦΥΤΡΑ	158728/31.8.2001	1, 3, 5, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 42	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6833/2002 Καταχώρηση 17.4.2003 Λήξη Προστασίας 31.8.2011
7 ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΗΛΙΟΣ & ΓΗ	153236/23.10.2000	29, 30, 31	Αρ. Απόφασης Δ.Ε.Σ. 6036/2001 Καταχώρηση 17.5.2002 Λήξη Προστασίας 23.10.2010
8 ΓΛΥΚΕΙΑ ΓΕΥΣΗ	172581/03.03.2001	5, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 40, 44	Δικάσιμος 12.10.2004
9 THE GREEN CYCLE	172673/10.03.2004	3, 5, 2, 4, 16, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 33, 43	Δικάσιμος 13.10.2004

Το σήμα «ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΗΛΙΟΣ & ΓΗ» το απέκτησε η εταιρεία δυνάμει του από 2.7.2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβίβασης σήματος από τον κ. Χρήστο Καραπάνο του Γεωργίου, έναντι τιμήματος 20.000.000 δρχ. Δεν έχουν ωστόσο ολοκληρωθεί οι διαδικασίες μεταβίβασης του σήματος ενώπιον του Υπουργείου Ανάπτυξης, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχοντας κατοχυρώσει το εμπορικό σήμα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», έχει αναπτύξει με τη μέθοδο franchising 14 καταστήματα με το συγκεκριμένο όνομα, τα οποία ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα της και την καθιερώνουν στη συνείδηση του καταναλωτή ως εταιρεία ταυτόσημη με τα βιολογικά προϊόντα. Στόχος της Εταιρείας παραμένει η κατάκτηση ισχυρής θέσης στην αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα και η ανάδειξή της σε μια εταιρεία την οποία εμπιστεύεται ο καταναλωτής ο οποίος ενδιαφέρεται για υγιεινά, υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες. Προς το σκοπό αυτό η Εταιρεία προσπαθεί να κατοχυρώσει και άλλα σήματα που έχουν σχέση με υγιεινή διατροφή και υγεία γενικότερα, ομορφιά και φυσικό περιβάλλον.

8.5. Συμβάσεις Συνεργασίας

Η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι συμβάσεις δικαιόχρησης (Franchising):

- i. Η από 5.11.2003 σύμβαση με την εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 5.11.2003 έως 4.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Ηλιούπολης και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Βύρωνος αρ. 19 και Θέτιδος αρ. 2.
- ii. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Ν. Σμύρνης και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Ομήρου αρ. 71.
- iii. Η από 19.11.2003 σύμβαση με την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ -ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 19.11.2003 έως 18.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Παπαβασιλείου αρ. 44 και Δραγώνεα.
- iv. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την Παριαννού Άννα του Παναγιώτη, κάτοικο Καλλιθέας, οδός Μηδείας αρ. 7-13. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Μαντζαριωτάκη αρ. 50.
- v. Η από 20.11.2003 σύμβαση με τον Παπαγρηγοράκη Αλέξανδρο του Εμμανουήλ, κάτοικο Παπάγου, οδός Μακεδονίας αρ. 15. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται η περιοχή Παγκρατίου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Φιλολάου αρ. 88.
- vi. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται η περιοχή Κολωνακίου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Σκουφά αρ. 52.
- vii. Η από 20.11.2003 σύμβαση με τον Περικλή Λίβα του Δημητρίου, κάτοικο Καλλιθέας, οδός Σαπφούς αρ. 101. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται η περιοχή Ακαδημίας και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Ακαδημίας αρ. 84.
- viii. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την Ιωάννα Γρίλλια του Γεωργίου, κάτοικο Περιστερίου, οδός Ιερού Λόχου 23. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Περιστερίου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Γούναρη αρ. 9.
- ix. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την Κεραμιδά Μαρία του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αλίμου, οδός Κορδάτου αρ. 1. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα τα μίσθια καταστήματα επί των οδών Αγίας Βαρβάρας αρ. 45 και Τρίτωνος 35-37.
- x. Η από 20.11.2003 σύμβαση με την Μπιρμπίλη Μαρία του Γεωργίου, κάτοικο Χαλανδρίου, οδός Βάρναλη αρ. 24. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Κ. Βάρναλη αρ. 26.

xi. Η από 20.11.2003 σύμβαση με τη Χαϊκάλη Κωνσταντίνα του Ανδρέα, κάτοικο Παπάγου, οδός Ασπασίας αρ. 12. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 20.11.2003 έως 19.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Χολαργού και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Περικλέους αρ. 20.

xii. Η από 28.11.2003 σύμβαση με την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ -ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ». Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 28.11.2003 έως 27.11.2015. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται ο Δήμος Αγ. Δημητρίου και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Αγ. Δημητρίου αρ. 90.

xiii. Η από 3.3.2004 σύμβαση με τον Ιωάννη Καναβό. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δωδεκαετής και συγκεκριμένα από 3.3.2004 έως 3.3.2016. Περιοχή αποκλειστικής εκμετάλλευσης ορίζεται η περιοχή της Ν. Ερυθραίας και ειδικότερα το μίσθιο κατάστημα επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα αρ. 28.

Οι όροι είναι ταυτόσημοι σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις και περιλαμβάνουν συνοπτικά τα ακόλουθα:

- i. Αντικείμενο της σύμβασης είναι το δικαίωμα λιανικής πώλησης των προϊόντων και των υπηρεσιών του δικαιοπαρόχου και το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του καταχωρημένου σήματος «ΕΒΙΚ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ» επί των επωνύμων προϊόντων, τα οποία εμπορεύεται καθώς και της τεχνογνωσίας την οποία κατέχει για την διάθεση και εμπορία των εν λόγω προϊόντων.
- ii. Οι υποχρεώσεις του δικαιοπαρόχου συνίστανται συνοπτικά στην παραχώρηση δικαιώματος διανομής και εμπορίας των προϊόντων στην οριζόμενη από τη σύμβαση περιοχή· στη μη παραχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων εκμετάλλευσης μέρους ή συνόλου του Franchise στην παραχωρούμενη περιοχή· στη μη δραστηριοποίηση του δικαιοπαρόχου στην παραχωρούμενη περιοχή, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων· στην παροχή τεχνικής υποστήριξης, συμβουλών, οδηγιών κ.λπ. στην παροχή απαιτούμενων στοιχείων προβολής προϊόντων κ.λπ. στην κοινοποίηση τεχνογνωσίας και παροχή οδηγιών για την εν γένει παρουσία του καταστήματος.
- iii. Οι υποχρεώσεις του δικαιούχου συνίστανται συνοπτικά στην πλήρη άσκηση και εκμετάλλευση των παραχωρούμενων δικαιωμάτων· στην πλήρη εφαρμογή του συστήματος Franchise με στόχο την καλύτερη εφαρμογή του από οικονομική άποψη και με διαφύλαξη των ποιοτικών προδιαγραφών· στην ύπαρξη επαρκούς και εξειδικευμένου προσωπικού· στην ενημέρωση του δικαιοπαρόχου για την πρόσληψη προσωπικού· στη μη χρησιμοποίηση της επωνυμίας του συστήματος σε περίπτωση αλλαγής της επωνυμίας της δικιάς του επιχείρησης· στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη νομοθεσία ή τη σύμβαση με δικά του έξοδα· στη μη κοινοποίηση τεχνογνωσίας· στην τήρηση των οδηγιών του δικαιοπαρόχου, σχετικά με την εν γένει διεύθυνση του καταστήματος· στην υποχρέωση αποκλειστικής προμήθειας από τον δικαιοπάροχο ή από υποδεικνυόμενη από αυτόν επιχείρηση.
- iv. Προβλέπεται ότι η εξόφληση των εμπορευμάτων θα γίνεται εντός 60 ημερών με μεταχρονολογημένες επιταγές με το πλαφόν του υπολοίπου λογαριασμού να ανέρχεται έως τα € 30.000. Ελάχιστο όριο αγοράς κατά την έναρξη της σύμβασης προβλέπεται το ποσό των € 12.000 και το ετήσιο ελάχιστο όριο αγορών προσδιορίζεται στα € 120.000, με πρόβλεψη ετήσιας αύξησης.
- v. Δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης έχουν τα μέρη για σπουδαίο λόγο. Σε σπουδαίο λόγο αναδεικνύεται η παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσης που προέρχεται από τη σύμβαση.
- vi. Το entry fee ανέρχεται σε € 6.000 συν ΦΠΑ 18 %.
- vii. Η διάρκεια της σύμβασης προσδιορίζεται στα 12 έτη.

8.6. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

8.6.1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις

• Οικόπεδα

Η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ένα οικόπεδο 26.500 τ.μ. στην θέση Άρμα Οινοφύτων. Στο οικόπεδο αυτό σκοπεύει να κτίσει νέα παραγωγική μονάδα για την συσκευασία και την τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, επένδυση η οποία θα χρηματοδοτηθεί από την παρούσα αύξηση.

• Κτίρια

Η Εταιρεία μισθώνει τα ακόλουθα ακίνητα:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΧΡΗΣΗ
Κων/νος Ζυγούρας	EBIK A.E.	Παπαβασιλείου και Δραγωνέα, Μαρκόπουλο	Ιδιοκτησίες επί των οδών Παπαβασιλείου και Δραγωνέα, Μαρκόπουλο*	1.8.2001	31.7.2007	€ 2.934,70 Μηνιαίως	Αποθήκη
Καουκάκη Μαρία	EBIK A.E.	Αγίου Δημητρίου 90, Αγ. Δημήτριος	Κατάστημα ισογείου 64 τ.μ.*	1.8.2001	31.07.2003 Η μίσθωση συνεχίζεται	€ 1.132,80 Μηνιαίως	Αποθήκη
ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.	EBIK A.E.	Σαλαμινίας 43, Αιγάλεω	Χώρος εκτάσεως 750 τ.μ.	13.3.2003	12.3.2009	4.500 € Ετησίως	Κεντρική Αποθήκη
ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.	EBIK A.E.	Πεντέλης 34 και Ζησιμοπούλου, Π. Φάληρο	Χώρος 100 τ.μ., β' ορόφου	14.3.2003	13.3.2009	2.500 € Ετησίως	Κεντρικά Γραφεία

* Υπομισθώσεις: Η Εταιρεία υπομισθώνει μέρος των ακινήτων στη θυγατρική Εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.».

Ο νομικός ελεγκτής της Εταιρείας σημειώνει ότι εκτιμά, βάσει των στοιχείων που έχουν τεθεί υπόψη του, ότι το από 14.3.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ της Εταιρείας ως μισθώτριας και της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ (OBERLAND) ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως εκμισθώτριας, είναι σύννομο.

Οι όροι των υπομισθώσεων παρουσιάζονται ειδικότερα στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΧΡΗΣΗ
EBIK Α.Ε.	ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.	Παπαβασιλείου και Δραγωνέα, Μαρκόπουλο	Κατάστημα ισογείου 82 τ.μ.	9.10.2001	8.10.2003 Η μίσθωση συνεχίζεται	€ 586,94 Μηνιαίως	Κατάστημα «EBIK Βιολογικός Κύκλος»
EBIK Α.Ε.	ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.	Αγίου Δημητρίου 90, Αγ. Δημήτριος	Κατάστημα ισογείου 64 τ.μ.	8.10.2001	7.10.2003 Η μίσθωση συνεχίζεται	€ 1.132,80 Μηνιαίως Ετησίως	Κατάστημα «EBIK Βιολογικός Κύκλος»

8.6.2. Μεταφορικά Μέσα

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας στις 31.12.2003:

Αρ. Κυκλοφορίας	Έτος Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία
EIX YII 4332	2001	4.218,64	2.594,46
EIX YKY 1187	2001	9.170,95	5.640,14
ΦΙΧ ZZP 9859	2001	12.698,80	7.344,14
ΦΙΧ ZKM 1222	2002	22.303,74	15.646,23
ΦΙΧ ZHE 4230	2002	10.270,00	8.661,97
ΦΙΧ ZKM 1242	2002	13.206,16	9.312,22
ΦΙΧ ZKT 1305	2003	20.000,00	19.319,73
ΦΙΧ ZKT 1545	2003	27.500,00	26.750,72
ΦΙΧ ZKT 1447	2003	24.064,56	23.408,88
ΚΛΑΡΚ	2001	343,36	212,88
ΚΛΑΡΚ	2001	8.804,11	5.894,77
ΚΛΑΡΚ	2003	7.700,00	7.059,53
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ	2003	1.800,00	1.769,06
ΣΥΝΟΛΟ		162.080,32	133.614,73

8.6.3. Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός

Η μέχρι σήμερα δραστηριότητα της Εταιρείας είναι αποκλειστικά εμπορική, ως εκ τούτου δεν έχει σημαντικό μηχανολογικό εξοπλισμό. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός τον οποίο διαθέτει είναι για τις ανάγκες της αποθήκευσης και της συσκευασίας των προϊόντων και αφορά μηχανές συσκευασίας και ετικετών, ψυκτικούς θαλάμους και μηχανισμούς ηλεκτροζύγισης. Η συνολική αξία κτήσης αυτών ανέρχεται σε € 90.337,86.

Ειδικότερα, ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας ήταν κατά την 31.12.2003 ο ακόλουθος:

Είδος Εξοπλισμού	Έτος Κτήσης	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία
4 Μηχανές Συσκευασίας	2003	67.300,00	63.147,92
Ψυκτικός Θάλαμος	2003	4.187,86	4.120,74
Μηχανήματα Ετικετών	2003	5.400,00	5.326,77
Μηχάνημα Ηλεκτροζύγισης (H/Z)	2003	13.540,00	13.271,65
ΣΥΝΟΛΟ		90.337,86	85.867,08

Ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας αφορούσε εσωτερικά μετακινούμενα πάνελ αξίας κτήσης €16.795,46, καθώς επίσης και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό (γραφεία, PC, ψυγεία, καταψύκτες κ.λπ.) συνολικής αξίας κτήσης € 179.481,46.

8.6.4. Πίνακας Μεταβολής της Λογιστικής Αξίας των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την εξέλιξη της αξίας των Παγίων της Εταιρείας:

(σε €)	Αξία Κτήσεως 31.12.01*	Προσθήκες 01.01.02 31.12.03	Συνολ. Αξία 31.12.03	Αποσβέσεις Κτήσης 31.12.01	Αποσβέσεις 01.01.02 31.12.03	Σύνολο 31.12.03	Αναπ. Αξία Αποσβ. 31.12.03
A. Έξοδα Εγκατάστασης							
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	74.630,12	47.000,00	121.630,12	6.259,48	29.120,50	35.379,98	86.250,14
Σύνολο	74.630,12	47.000,00	121.630,12	6.259,48	29.120,50	35.379,98	86.250,14
B. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	170.716,27	170.716,27	0,00	0,00	0,00	170.716,27
Κτίρια & Τ.Ε.	16.795,46	0,00	16.795,46	1.646,92	2.334,19	3.981,11	12.814,35
Μηχ/τα - Τεχν. εγκ.	0,00	90.337,86	90.337,86	0,00	4.470,78	4.470,78	85.867,08
Μεταφ. Μέσα	42.572,61	119.507,71	162.080,32	10.022,62	18.442,97	28.465,59	133.614,73
Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός	155.160,49	210.704,77	365.865,26	7.943,81	84.039,80	91.983,61	273.881,65
Ακινήτ. υπό εκτέλεση	0,00	1.460.000,00	1.460.000,00	0,00	0,00	0,00	1.460.000,00
Σύνολο Ενσώματων	214.528,56	2.051.266,61	2.265.795,17	19.613,35	109.287,74	128.901,09	2.136.894,08
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	289.158,68	2.098.266,61	2.387.425,29	25.872,83	138.408,24	164.281,07	2.223.144,22

* Πρώτη οικονομική χρήση.

Σημειώνεται ότι επί των ανωτέρω περιγραφόμενων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη υπέρ τρίτων.

8.6.5. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει το σύνολο των αναπόσβεστων ενσώματων ακινητοποιήσεων και των αποθεμάτων της για το 100% της αξίας τους και πάγια πολιτική της είναι να ασφαρίζει σε κάθε χρονική στιγμή το 100% των ανωτέρω.

8.6.6. Πιστωτικές και Δανειοληπτικές Συμβάσεις

Οι κυριότερες δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΤΥΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2004
Εμπορική	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	1.000.000
Γενική	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	200.000
Τράπεζα Κύπρου	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	600.000
Eurobank	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	750.000
Πειραιώς	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	150.000
Probank	ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ	500.000

8.7. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της **EBIK A.E.** από τη σύστασή της έως σήμερα έχει ως ακολούθως:

- Κατά τη σύσταση της EBIK A.E. στις 09.10.2000 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν 20.000.000 δρχ. διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη (ΦΕΚ 9791/23.10.2000). Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 15.1.2001 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1187/23.2.2001.
- Με την από 11.4.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 80.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση ογδόντα χιλιάδων (80.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη. Με την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 100.000.000 δρχ., διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη (ΦΕΚ 3308/05.06.2001). Η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης έγινε με το από 18.9.2001 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 8931/10.10.2001.
- Με την από 11.12.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό 240.750.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση διακοσίων σαράντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (240.750) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη. Ταυτόχρονα αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 1.000 δρχ. σε 340,750 δρχ. ή € 1 και η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από δραχμές σε ευρώ. Με την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 1.000.000 και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 εκάστη (ΦΕΚ 426/18.01.2002). Η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης έγινε με το από 12.12.2001 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 426/18.1.2002.
- Με την από 18.12.2002 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων το ως άνω μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 2.000.000 με καταβολή μετρητών και την έκδοση δυο εκατομμυρίων (2.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός € 1,00 εκάστη. Με την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 3.000.000 και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη (ΦΕΚ 314/17.01.2003). Η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης έγινε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15.12.2003 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 770.000 με καταβολή μετρητών και με την έκδοση επτακοσίων χιλιάδων εβδομήντα κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η κάλυψη της αύξησης αυτής θα γίνει με συνδυασμό ιδιωτικής τοποθέτησης και δημόσιας προσφοράς, ήτοι εκ των ανωτέρω νέων μετοχών, οι 20.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση και οι υπόλοιπες 750.000 μετοχές θα διατεθούν με δημόσια προσφορά. Το επιπλέον ποσό που θα συγκεντρωθεί από την τυχόν διάθεση των νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο θα αχθεί στον λογαριασμό Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 3.770.000 αποτελούμενο από 3.770.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής € 1,00 εκάστη.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22.07.2004 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.030.000 με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριάντα χιλιάδων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η κάλυψη της αύξησης αυτής θα γίνει με συνδυασμό ιδιωτικής τοποθέτησης και δημόσιας προσφοράς, ήτοι εκ των ανωτέρω νέων μετοχών, οι 20.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση και οι υπόλοιπες 1.010.000 μετοχές θα διατεθούν με δημόσια προσφορά. Το επιπλέον ποσό που θα συγκεντρωθεί από την τυχόν προσφορά των νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο θα αχθεί στον λογαριασμό Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 4.030.000 αποτελούμενο από 4.030.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής € 1,00 εκάστη.

• Με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 30.11.2004 αποφασίστηκε η ανάκληση της από 22.07.2004 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.030.000 με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριάντα χιλιάδων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η κάλυψη της αύξησης αυτής θα γίνει με συνδυασμό ιδιωτικής τοποθέτησης και δημόσιας προσφοράς, ήτοι εκ των ανωτέρω νέων μετοχών, οι 20.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση και οι υπόλοιπες 1.010.000 μετοχές θα διατεθούν με δημόσια προσφορά. Το επιπλέον ποσό που θα συγκεντρωθεί από την τυχόν προσφορά των νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο θα αχθεί στον λογαριασμό Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 4.030.000 αποτελούμενο από 4.030.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής € 1,00 εκάστη.

• Με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 24.03.2005 αποφασίστηκε η ανάκληση της από 30.11.2004 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 1.030.000 με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριάντα χιλιάδων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η κάλυψη της αύξησης αυτής θα γίνει με συνδυασμό ιδιωτικής τοποθέτησης και δημόσιας προσφοράς, ήτοι εκ των ανωτέρω νέων μετοχών, οι 20.000 μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση και οι υπόλοιπες 1.010.000 μετοχές θα διατεθούν με δημόσια προσφορά. Το επιπλέον ποσό που θα συγκεντρωθεί από την τυχόν προσφορά των νέων μετοχών σε τιμή υπέρ το άρτιο θα αχθεί στον λογαριασμό Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 4.030.000 αποτελούμενο από 4.030.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής € 1,00 εκάστη.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυση της μέχρι σήμερα εμφανίζεται στον πίνακα ο οποίος παρατίθεται στη συνέχεια:

Ημερ/νία Γ.Σ.	ΦΕΚ	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Τιμή Διάθεσης Μετοχής	Με Καταβολή Μετρητών	Μετοχικό Κεφάλαιο Μετά την Αύξηση/ Μείωση	Σύνολο Μετοχών
Ίδρυση	9791/23.10.2000	20.000	1000 δρχ.	1000 δρχ.	20.000.000 δρχ.	20.000.000 δρχ.	20.000
11.4.2001	3308/05.06.2001	80.000	1000 δρχ.	1000 δρχ.	80.000.000 δρχ.	100.000.000 δρχ.	100.000
		240.750	1000 δρχ.	1000 δρχ.	240.750.000 δρχ.	340.750.000 δρχ.	340.750
11.12.2001	426/18.01.2002	ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟ 1.000 δρχ. ΣΕ 340,750 δρχ. ή € 1				€ 1.000.000	1.000.000
18.12.2002	314/17.01.2003	2.000.000	€ 1,00	€ 1,00		€ 3.000.000	3.000.000
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ			€ 1,00	€ 1,00		€ 3.000.000	3.000.000
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*	24.03.2005	1.030.000	€ 1,00		1.030.000		
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ						€ 4.030.000	4.030.000

* Η παρούσα αύξηση τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας.

8.8. Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, καθώς και η λογιστική αξία της κάθε μετοχής πριν και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ* (σε €)

	Πριν την Αύξηση ⁽¹⁾	Παρούσα Αύξηση	Μετά την Αύξηση
Αριθμός Μετοχών	3.000.000	1.030.000	4.030.000
Ονομαστική Αξία ⁽¹⁾	1,00	1,00	1,00
Μετοχικό Κεφάλαιο ⁽¹⁾	3.000.000,00	1.030.000,00	4.030.000,00
Αποθεματικά ⁽¹⁾	264.097,36		
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	283.494,65		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.547.592,01		
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽²⁾	1,18		

* Η παρούσα αύξηση τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας.

(1) Βάσει των Ιδίων Κεφαλαίων όπως αυτά παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της Εταιρείας στις 31.12.2003 και λαμβάνοντας υπόψη την καταβολή του οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 2.000.000.

(2) Για τον υπολογισμό της Λογιστικής Αξίας έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετοχών στο τέλος της εν λόγω περιόδου.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει αναλυτικά την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό-Λογιστικό Έλεγχο τη Εταιρείας για λογαριασμό του Κυρίου Αναδόχου και των διαφορών των τακτικών φορολογικών ελέγχων των χρήσεων 2001-2003:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (€ χιλ.)	2001 ⁽⁴⁾	2002	2003
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	1.096	3.413	3.548
Μείον: Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο ⁽¹⁾	0	2.000	0
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού Δίχως το οφειλόμενο Κεφάλαιο	1.096	1.413	3.548
Μείον: Μη διενέργεια προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	7	18	35
Μείον: Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου ⁽²⁾	27	51	26
Σύνολο Αναμορφώσεων ⁽²⁾	34	70	61
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	1.062	1.344	3.487
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής (σε €) ⁽³⁾	1,06	1,34	1,16

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Με την από 18.12.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.000.000, με την έκδοση 2.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με καταβολή μετρητών εντός του 2003. Η έγκριση της οικείας τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας λόγω της εν λόγω απόφασης της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. την 9.1.2003 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Α.Ε. & ΕΠΕ 314/17.1.2003. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.

(2) Λεπτομερής παρουσίαση των παρατηρήσεων του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, καθώς και των φόρων των Φορολογικών Ελέγχων των χρήσεων 2001-2003, πραγματοποιείται στο κεφάλαιο 3 «Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της Εταιρείας».

(3) Για τον υπολογισμό της Αναμορφωμένης Λογιστικής Αξίας ανά μετοχή των χρήσεων 2001-2003 έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός των μετοχών στο τέλος της κάθε χρήσης, όπως απεικονίζονται στις λογιστικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(4) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

8.9. Μέτοχοι

Οι ιδρυτές μέτοχοι της Εταιρείας στις 15.9.2000 ήταν ο κ. Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης και η κ. Ζαφειρία Λαυρεντιάδη. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έως τις 23.12.2002 ήταν η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%)
Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης	999.413	99,94%
Ζαφειρία Λαυρεντιάδη	587	0,06%
ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000	100,00%

Στις 23.12.2002 η κα Ζαφειρία Λαυρεντιάδη μεταβίβασε 200 μετοχές που είχε στην κατοχή της, στον κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη στην ονομαστική τιμή του € 1,00. Κατόπιν αυτού η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%)
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	999.613	99,96%
Ζαφειρία Λαυρεντιάδη	387	0,04%
ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000	100,00%

Στις 15.10.2003 η κ. Ζαφειρία Λαυρεντιάδη μεταβίβασε 387 μετοχές που είχε στην κατοχή της, στον κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη στην ονομαστική τιμή του € 1,00. Κατόπιν αυτού ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης απέκτησε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας.

Κατά τη Γενική Συνέλευση της 18.12.2002 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 2.000.000. Ο κύριος μέτοχος κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης παραιτήθηκε από το δικαίωμα συμμετοχής στην εν λόγω αύξηση για μέρος αυτής που αφορά 290.000 μετοχές. Το κομμάτι αυτό κάλυψαν στις 26.09.2003 ο κ. Πέτρος Κυριακίδης και η κ. Βασιλική Κυριακίδη, οι οποίοι εισήλθαν στην μετοχική σύνθεση της Εταιρείας με ποσοστό 4,83% έκαστος. Η συμμετοχή των παραπάνω μετόχων έγινε στην ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι € 1,00. Ως εκ τούτου η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%)
Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης	2.710.000	90,33%
Πέτρος Κυριακίδης	145.000	4,83%
Βασιλική Κυριακίδη	145.000	4,83%
ΣΥΝΟΛΟ	3.000.000	100,00%

Στις 6.4.2004 ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης προχώρησε στις ακόλουθες μεταβιβάσεις:

- α) Μεταβίβασε 99.000 μετοχές που είχε στην κατοχή του, στην εταιρεία ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» στην ονομαστική τιμή του € 1,00.
- β) Μεταβίβασε 99.000 μετοχές που είχε στην κατοχή του, στην εταιρεία «ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ονομαστική τιμή του € 1,00.

Κατόπιν αυτών των μεταβιβάσεων η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, όπως ισχύει και σήμερα, διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό (%)
Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης	2.512.000	83,73%
Πέτρος Κυριακίδης	145.000	4,83%
Βασιλική Κυριακίδη	145.000	4,83%
ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε	99.000	3,30%
ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε	99.000	3,30%
ΣΥΝΟΛΟ	3.000.000	100,00%

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά την Δημόσια Προσφορά διαμορφώνεται ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΒΙΚ Α.Ε.

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ⁽¹⁾				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ⁽²⁾			
	Αριθμός μετοχών κοινές ονομ.	Ποσοστό (%)	Αριθμός δικαιωμάτων ψήφου	Ποσοστό (%)	Αριθμός μετοχών κοινές ονομ.	Ποσοστό (%)	Αριθμός δικαιωμάτων ψήφου	Ποσοστό (%)
Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης	2.512.000	83,73%	2.710.000	90,33%	2.350.800	58,33%	2.548.800	63,24%
Πέτρος Κυριακίδης	145.000	4,83%	145.000	4,83%	145.000	3,60%	145.000	3,60%
Βασιλική Κυριακίδη	145.000	4,83%	145.000	4,83%	145.000	3,60%	145.000	3,60%
ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε	99.000	3,30%	-	-	99.000	2,46%	-	-
ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε	99.000	3,30%	-	-	99.000	2,46%	-	-
Επενδυτικό Κοινό	-	-	-	-	1.030.000	25,56%	1.030.000	25,56%
Ειδικός Διαπραγματευτής ⁽³⁾	-	-	-	-	161.200	4,00%	161.200	4,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.000.000	100,00%	3.000.000	100,00%	4.030.000	100,00%	4.030.000	100,00%

(1) Βάσει της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 24.03.2005.

(2) Η παρούσα αύξηση τελεί υπό την έγκριση της Νομαρχίας.

(3) Η ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ως Ειδικός Διαπραγματευτής θα κατέχει 161.200 μετοχές ήτοι 4% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας μετά την έκδοση των νέων μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση και Δημόσια Προσφορά.

Σύμφωνα με τον νομικό ελεγκτή, τέθηκε υπόψη του η από 21.12.2004 δήλωση - Βεβαίωση του μετόχου της Εταιρείας Λαυρέντη Λαυρεντιάδη, σύμφωνα με την οποία στα δικαιώματα ψήφου που αυτός κατέχει και αντιστοιχούν στις 2.512.000 κοινές ονομαστικές μετοχές κυριότητας του και εκδόσεως της Εταιρείας πρέπει να προσμετρηθούν και τα δικαιώματα ψήφου που κατέχουν οι εταιρείες με την επωνυμία «ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ ΑΒΕΚΕ» και «ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.» και που αντιστοιχούν στις 99.000 κοινές ονομαστικές μετοχές κυριότητας εκάστης εξ' αυτών και εκδόσεως της Εταιρείας, καθώς οι δύο αυτές Εταιρείες ελέγχονται από τον ίδιο.

Βάσει της ανωτέρω δηλώσεως τα δικαιώματα ψήφου που ο μέτοχος κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης κατέχει, για τους σκοπούς του άρθρου 6 του π.δ. 51/1992 και κατά την έννοια των άρθρων 7 και 8 του ίδιου π.δ., αντιστοιχούν συνολικά σε 2.710.000 μετοχές, δηλαδή σε ποσοστό 90,33% του μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας.

Σύμφωνα με την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης δήλωσε ότι δε θα πωλήσει μετοχές του κατά τον πρώτο χρόνο από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημειώνεται ότι σε συμμόρφωση και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απορρέουν από το Ν. 2733/1999 (ΦΕΚ 155 Β'/30.7.1999) και την απόφαση 5/304/10.06.2004 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ποσοστό 70% του υφιστάμενου αριθμού μετοχών της Εκδότριας προ της εισαγωγής, έχουν δεσμευτεί και δε θα μπορούν να διαπραγματευτούν. Η διάρκεια της δέσμευσης σε ποσοστό 70% ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη της διαπραγμάτευσης. Ακολούθως δε και για τα δύο επόμενα έτη, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, το ποσοστό των δεσμευμένων μετοχών περιορίζεται στο 50%.

Η δέσμευση των μετοχών συνεπάγεται απαγόρευση μεταβίβασής τους. Από την απαγόρευση αυτή δίδεται η δυνατότητα εξαίρεσης στις κάτωθι περιπτώσεις:

1. Μεταβίβαση λόγω κληρονομιάς.
2. Μεταβίβαση μετοχών μεταξύ μετόχων ή σε στρατηγικό επενδυτή, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο γίνεται με συμφωνία των μετόχων για τους οποίους ισχύει η δέσμευση. Η μεταβίβαση ανακοινώνεται προηγουμένως στην Εταιρεία και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Για την έγκριση αυτή λαμβάνονται η σχέση του μετόχου με τη διοίκηση της Εταιρείας καθώς και η διασπορά των μετοχών.
3. Μεταβίβαση μετοχών στον Ειδικό Διαπραγματευτή για την εκπλήρωση του έργου του.
4. Μεταβίβαση μετοχών λόγω συγχώνευσης ή απορρόφησης της Εταιρείας με ή από άλλη Εταιρεία.
5. Μεταβίβαση μετοχών λόγω εξαγοράς μετοχών της εκδότριας που αντιπροσωπεύουν το 66,67% τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στον Ειδικό Διαπραγματευτή θα μεταβιβασθούν 161.200 δεσμευμένες μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιστοιχούν στο 4% του συνολικού αριθμού των εισηγμένων στη ΝΕ.Χ.Α. μετοχών της. Το σύνολο των μετοχών που θα μεταβιβαστούν στον Ειδικό Διαπραγματευτή, θα είναι μετοχές κυριότητας του κυρίου μετόχου κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί μετά από την έγκριση του Δ.Σ. του Χ.Α. για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α. και πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της. Η τιμή στην οποία πρόκειται να μεταβιβασθούν οι εν λόγω μετοχές θα ισούται με την τιμή των μετοχών της Εταιρείας κατά την Δημόσια Προσφορά της, όπως αυτή θα καθορισθεί με τη διαδικασία του Bookbuilding.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου από την παρούσα Δημόσια Προσφορά, ο αριθμός των δεσμευμένων μετοχών, η μεταβίβαση των μετοχών στον Ειδικό Διαπραγματευτή, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας μετά την αύξηση και ο αριθμός των μετοχών που θα είναι ελεύθερος προς διαπραγμάτευση:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	1ο έτος διαπραγμάτευσης				2ο και 3ο έτος διαπραγμάτευσης							
	Πριν από την Έκδοση	Μετά την Αύξηση και τη Μεταβίβαση στον Ειδικό Διαπραγματευτή	Αριθμός Δεσμευμένων Μετοχών (1ο έτος)	Ελεύθερος Αριθμός Μετοχών προς Διαπραγμάτευση (1ο έτος)	Αριθμός Δεσμευμένων Μετοχών (2ο και 3ο έτος)	Ελεύθερος Αριθμός Μετοχών προς Διαπραγμάτευση (2ο και 3ο έτος)	Αριθμός Μετοχών πριν την Έκδοση	% επί του Αριθμού Μετοχών συνόλου				
Λαυρέντιος Β. Λαυρεντιάδης	2.512.000	83,73%	2.350.800	58,33%	2.100.000	70,00%	250.800 *	6,22%	1.500.000	50%	850.800	21,11%
Πέτρος Κυριακίδης	145.000	4,83%	145.000	3,60%	-	-	145.000	3,60%	-	-	145.000	3,60%
Βασιλική Κυριακίδη	145.000	4,83%	145.000	3,60%	-	-	145.000	3,60%	-	-	145.000	3,60%
ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε.	99.000	3,30%	99.000	2,46%	-	-	99.000	2,46%	-	-	99.000	2,46%
ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.	99.000	3,30%	99.000	2,46%	-	-	99.000	2,46%	-	-	99.000	2,46%
Επενδυτικό Κοινό	-	-	1.030.000	25,56%	-	-	1.030.000	25,56%	-	-	1.030.000	25,56%
Ειδικός Διαπραγματευτής	-	-	161.200	4,00%	-	-	161.200	4,00%	-	-	161.200	4,00%
Σύνολο	3.000.000	100,00%	4.030.000	100,00%	2.100.000	70,00%	1.930.000	47,89%	1.500.000	50,00%	2.530.000	62,78%

* Σύμφωνα με την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ο κύριος μέτοχος κ. Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης δήλωσε ότι δεν θα πωλήσει μετοχές του κατά τον πρώτο χρόνο από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Σημειώνεται ότι από τις δεσμεύσεις και τις ανωτέρω δηλώσεις εξαιρούνται όλες οι μεταβιβάσεις μετοχών που εμπίπτουν στο άρθρο 2, παράγραφος Δ3, του Νόμου 2733/1999.

Συγκεντρωτικά, στην περίοδο 2002-2003 και έως τον Απρίλιο του 2004 έχουν γίνει οι ακόλουθες μεταβιβάσεις μετοχών:

Α) Στις 23.12.2002 η κ. Ζαφειρία Λαυρεντιάδη μεταβίβασε 200 μετοχές που είχε στην κατοχή της στον κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη στην ονομαστική τιμή του € 1,00.

Β) Στις 15.10.2003 η κ. Ζαφειρία Λαυρεντιάδη μεταβίβασε 387 μετοχές που είχε στην κατοχή της στον κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη στην ονομαστική τιμή του € 1,00.

Γ) Στις 6.4.2004 ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης μεταβίβασε 99.000 μετοχές που είχε στην κατοχή του, στην εταιρεία ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ-ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» στην ονομαστική τιμή του € 1,00.

Δ) Στις 6.4.2004 ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης μεταβίβασε 99.000 μετοχές που είχε στην κατοχή του, στην εταιρεία «ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην ονομαστική τιμή του € 1,00.

Για τις ανωτέρω μεταβιβάσεις έχουν ακολουθηθεί όλες οι σύννομες διαδικασίες και σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο δεν υπάρχει «οποιασδήποτε μορφής δικαστική ή εξώδικη αμφισβήτηση της κυριότητας των μετοχών έκδοσής της».

Πέρα των παραπάνω δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στην μετοχική σύνθεση της Εταιρείας από την ίδρυσή της.

8.10. Διοίκηση - Διεύθυνση της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 3 έως 7 μέλη, των οποίων η θητεία είναι πενταετής με δυνατότητα επανεκλογής.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30.07.2003, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

Όνομα	Διεύθυνση	Θέση στο Δ.Σ.
Πέτρος Κυριακίδης του Γεωργίου	Καρτσιβάνη 14, Π. Φάληρο	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λουλού Μαυραιδή του Θεμιστοκλή	Αντιφάνους 14, Αθήνα	Αντιπρόεδρος
Χαράλαμπος Καραμούζης του Νικολάου	Βιζυηνού 9, Άνω Πατήσια	Μέλος
Παναγιώτης Τζουγανάτος του Ελευθερίου	Μάνου Κατράκη 102, Αιγάλεω	Μέλος

Το εν ενεργεία Δ.Σ., με την από 30.09.2004 απόφασή του, η οποία καταχωρήθηκε την 26.11.2004 στο Μ.Α.Ε., ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Θέση στο Δ.Σ.
Πέτρος Κυριακίδης του Γεωργίου	Καρτσιβάνη 14, Π. Φάληρο	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Τζουγανάτος του Ελευθερίου	Μάνου Κατράκη 102, Αιγάλεω	Αντιπρόεδρος
Λουλού Μαυραιδή του Θεμιστοκλή	Αντιφάνους 14, Αθήνα	Ανεξάρτητο Μν Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Καραμούζης του Νικολάου	Βιζυηνού 9, Άνω Πατήσια	Ανεξάρτητο Μν Εκτελεστικό Μέλος

Εκπρόσωπος της Εκδότριας είναι ο κ. Πέτρος Κυριακίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή. Από τα μέλη του Δ.Σ. ο κ. Τζουγανάτος έχει σχέση εξαρτημένης εργασίας και οι αποδοχές του για το 2002 ανήλθαν συνολικά σε 23.250,64 ευρώ και για το 2003 σε 25.165,86 ευρώ. Για τα έτη 2004-2006 αναμένεται να κυμανθούν στις 30.000 ευρώ κατ' έτος.

Όλες οι διαδικασίες λήψης αποφάσεων είναι σύμφωνες με τον νόμο, και δεν προβλέπονται στο καταστατικό περιπτώσεις που να αφορούν λήψη αποφάσεων αυστηρότερων εκ του νόμου προβλεπομένων.

Δεν προβλέπεται θεσμοθετημένη συμμετοχή στελεχών της διοίκησης και εργαζομένων στο Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ υπάρχουν δύο μη εκτελεστικά μέλη στο παρόν Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει και το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο Ν.3016/17.05.2002. Η Εταιρεία έχει ορίσει ως Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου τον κ. Χρήστο Ζερβουδάκη με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση την οργάνωση και διενέργεια του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και με αρμοδιότητες αυτές που ορίζονται στο άρθρο 8, του Ν. 3016/2002. Ο κ. Ζερβουδάκης είναι απόφοιτος σχολής Λογιστών και έχει πολυετή εμπειρία σε μεγάλες βιομηχανικές και εμπορικές επιχειρήσεις. Ο κ. Ζερβουδάκης ανάλαβε τα καθήκοντά του από τον Δεκέμβριο του 2002, και έχει έμμεσα σχέση εργασίας με την Εταιρεία. Η δημιουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και ο διορισμός του ανωτέρω Εσωτερικού Ελεγκτή πραγματοποιήθηκε κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα στις 16.12.2003.

Τα Βιογραφικά Σημειώματα των μελών του Δ.Σ. της Εκδότριας Εταιρείας και των διευθυντικών της στελεχών έχουν ως εξής:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:

1. κ. Πέτρος Κυριακίδης του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.

Γεννημένος το έτος 1940 στην Λευκωσία Κύπρου, Κυπριακής ιθαγένειας, κάτοικος Π. Φαλήρου. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και του Ι.Τ.Ε.Σ. Αθηνών στα Οικονομικά. Διαθέτει σημαντική προϋπηρεσία ως ανώτερο στέλεχος προώθησης πωλήσεων και παραγωγής σε πολυεθνικές εταιρείες.

2. κ. Παναγιώτης - Θεοδόσιος Τζουγανάτος του Ελευθερίου-Ρίμπου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γεννημένος το έτος 1953 στην Αθήνα, Ελληνικής ιθαγενείας, κάτοικος Πειραιά. Είναι πτυχιούχος Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει επίσης πτυχίο γεωλογίας (Ιταλία). Έχει σημαντική εμπειρία στον τομέα των εκδόσεων και σε βιολογικές καλλιέργειες. Εργάζεται στην Εταιρεία ως Διευθυντής Αγορών και Προϊστάμενος Αποθήκης και Logistics.

3. κ. Λουλού Μαυραιδή του Θεμιστοκλή, Μέλος Δ.Σ.

Ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη το έτος 1969 στην Άμφισσα Φωκίδος, Ελληνικής ιθαγενείας, κάτοικος Αθήνας. Είναι πτυχιούχος της Σχολής Διοίκησης και Οικονομίας (Τμήμα Διοίκησης Μονάδων Υγείας και Πρόνοιας) και έχει επίσης Πτυχίο Ρεφλεξολογίας (Αθήνα) και δίπλωμα Ηλεκτροβελονισμού (Αγγλία). Έχει προϋπηρεσία σε θεραπευτικά κέντρα σε εναλλακτικές και συμπληρωματικές θεραπείες και θέματα σχετικά με διατροφή.

4. κ. Χαράλαμπος Καραμούζης του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

Γεννημένος το έτος 1929, στο Άνω Κουρούνη Ευβοίας, Ελληνικής ιθαγενείας, κάτοικος Άνω Πατησίων. Είναι πτυχιούχος Παντείου Πανεπιστημίου, πρώην Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών και Φοροτεχνικός Σύμβουλος.

Διευθυντικά Στελέχη

5. Γεώργιος Κυριακίδης, γεννήθηκε το 1966. Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Φιλοσοφικής του Πανεπιστημίου Αθηνών και έχει πολυετή ενασχόληση στον τομέα των βιολογικών προϊόντων.

6. Σταύρος Αθανασιάδης, γεννήθηκε στον Πειραιά το 1959. Οικονομικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Οικονομολόγος, Πτυχιούχος Πανεπιστημίου Λυών.

7. Πολυτίμη Γάκη, γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη το 1964. Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Πτυχιούχος Νομικής Σχολής Αθηνών και μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

8. Μιλτιάδης Ρόμπολας, γεννήθηκε το 1971. Διευθυντής Πωλήσεων της Εταιρείας. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Επιστήμης και Τεχνολογίας Τροφίμων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, και Πτυχιούχος του Τμήματος Δασοπονίας του ΤΕΙ Λάρισας. Διαθέτει σημαντική προϋπηρεσία ως στέλεχος της ΔΗΩ.

9. Ιωάννης Κουρτίδης, γεννήθηκε το 1967 στην Αθήνα. Διευθυντής Marketing της Εταιρείας. Είναι πτυχιούχος του τμήματος Φυτικής Παραγωγής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

10. Γιώργος Κουνελάκης, γεννήθηκε το 1966. Διευθυντής Πωλήσεων του Δικτύου Franchising της Εταιρείας. Πτυχιούχος του τμήματος marketing του Αμερικάνικου κολεγίου DEREΕ και κατέχει master στα οικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Middlessex.

11. Χρήστος Ζερβουδάκης, γεννήθηκε το 1956. Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας. Απόφοιτος σχολής Λογιστών, με σημαντική εμπειρία σε μεγάλες επιχειρήσεις.

12. Μαρία Πολίτου Τζιβανάκη, γεννήθηκε το 1955. Πτυχιούχος Ανθρωπιστικών Σπουδών, Κοινωνιολογίας. Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών της στην Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά θα έχει θέσει ως Υπεύθυνη Εταιρικών Ανακοινώσεων την κ. Τζιβανάκη.

Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών εξαιρουμένων των μελών Δ.Σ. για τη χρήση του 2003 ανήλθαν σε € 149,6 χιλ. με ανώτερη αμοιβή το ποσό των € 32 χιλ. και κατώτερη το ποσό των € 11 χιλ. και για τη χρήση 2004 σε € 199,5 χιλ. με ανώτερη αμοιβή το ποσό των € 39 χιλ. και κατώτερη το ποσό των € 14 χιλ.

Για τη χρήση 2005 οι συνολικές αμοιβές αναμένεται να ανέλθουν σε ποσό ύψους € 233 χιλ. με ανώτερη αμοιβή το ποσό των € 42 χιλ. και κατώτερη το ποσό των € 22 χιλ.

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται παραπάνω, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία τριετία μέχρι και την τρέχουσα χρήση μεταξύ των Διοικητικών Οργάνων και των Οργάνων Διεύθυνσης και Εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας με την ίδια την Εταιρεία και με τις συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια, πλην του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή οι οποίοι έχουν την Κυπριακή Ιθαγένεια.

Από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα διευθυντικά της στελέχη ουδείς έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές, ή οικονομικά εγκλήματα, ή είναι αναμεμιγμένος σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και
- ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λπ.

Δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μεταξύ των μελών Δ.Σ., και μεταξύ των μελών Δ.Σ. και των Διευθυντικών Στελεχών, εκτός από τον κ. Γεώργιο Κυριακίδη (Γενικό Διευθυντή) ο οποίος είναι υιός του κ. Πέτρου Κυριακίδη (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος).

Η Εταιρεία δεσμεύεται πως με την εισαγωγή της στο Χ.Α. θα συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις της 5/204/14-11-2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Επίσης η Εταιρεία δεσμεύεται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στο Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλοντας το πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός είκοσι ημερών από την ημερομηνία σύγκλησής της, προκειμένου να ελεγχθεί η τήρηση των διατάξεων του Ν. 3016/17.05.2002 άρθρα 2, 3, 4 και 5. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεσμεύεται να ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα ή την οργάνωση του Εσωτερικού Ελέγχου εντός δέκα εργασίμων ημερών από την μεταβολή σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6,7 και 8 του προαναφερθέντος νόμου.

8.11. Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και το Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι εταιρείες στη Διοίκηση ή στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και οι μέτοχοι της Εκδότριας με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10%. Παρατίθενται επίσης η θέση που τυχόν κατέχουν στη Διοίκηση και τυχόν ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο των εταιρειών αυτών.

Μέτοχοι	Εταιρεία που Συμμετέχουν	Θέση στο Δ.Σ. ή στη Διαχείριση	Ποσοστό Συμμετοχής
ΛΑΥΡΕΝΤΗΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ	ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β. ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	55,21%
	ΛΑΜΔΑ ΝΤΙΤΕΡΤΖΕΝΤ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,001%
	ΛΑΜΔΑ ΛΑΜΔΑ Α.Ε.Β.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΛΑΜΔΑ ΠΟΛΥΜΕΡΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΛΑΜΔΑ ΠΑΚ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΚΕΜΙΚΑΛ ΣΟΛΟΥΤΙΟΝΣ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	-	0,06%
	Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	-	0,12%
	ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΜΕΛΟΣ	100,00%
	ΠΕΤΡΟΝΕΤ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,17%
	ΛΑΜΔΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,84%
	ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,84%
	ΛΑΜΔΑ ΦΕΡΤΙΛΙΖΕΡΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,01%
	ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	-	100,00%
	ΣΠΕΝΤΙΜΕΤ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	19,36%
	ΚΕΜΠΟΛ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	0,001%
	ΔΥΟ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,99%
	ΜΠΛΟΥ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Κ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,99%
	ΜΠΛΟΥ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,99%
	ΤΡΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,99%
	ΛΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	99,99%
	ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	-

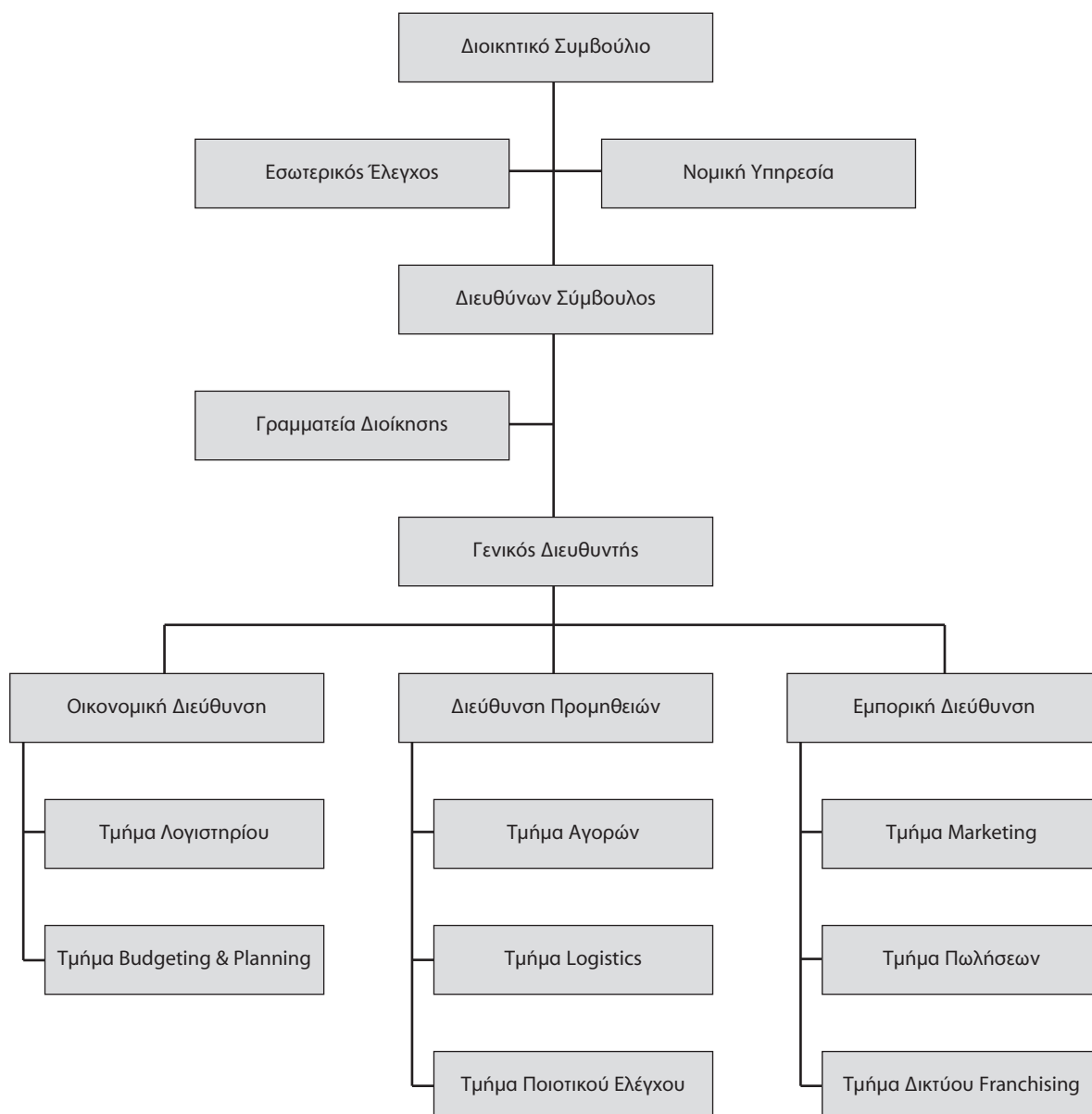
Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και οι μέτοχοι της Εταιρείας, δηλώνουν ότι δε συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο Κεφάλαιο άλλων εταιρειών με ποσοστό τουλάχιστον 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρείες, εκτός των παραπάνω οι οποίες και αναφέρονται στο κεφάλαιο 12 «Συνδεδεμένες Εταιρείες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επιπλέον, ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εκδότριας Εταιρείας «ΕΒΙΚ Α.Ε.» και των εταιρειών, στη Διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν, τα μέλη του Δ.Σ. ή/και οι μέτοχοι της Εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10%, πλην αυτών που αναφέρονται στην ενότητα 12.5 περί Διεταιρικών Συναλλαγών.

8.12. Οργανόγραμμα

Η οργανωτική διάρθρωση της Εκδότριας Εταιρείας ΕΒΙΚ Α.Ε. απεικονίζεται στο οργανόγραμμα που ακολουθεί:

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΒΙΚ Α.Ε.



Εκπρόσωπος της Εταιρείας είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της κ. Πέτρος Κυριακίδης.

Σύμφωνα με την Εταιρεία και το οργανόγραμμα που παρουσιάζεται ανωτέρω, οι βασικές λειτουργίες των διοικητικών οργάνων της και των διευθύνσεών της είναι οι ακόλουθες:

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη διοίκησης και διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά τη Διοίκηση της εταιρείας, την Διαχείριση της εταιρικής περιουσίας και να ενεργεί κάθε πράξη που έγκειται στη φύση και τους σκοπούς της, με εξαίρεση τις αποφάσεις εκείνες που υπάγονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας και του νόμου, στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή τα ζητήματα για τα οποία έχει ήδη αποφασίσει η Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα και έχει την κύρια υποχρέωση να διασφαλίζει τη θεσμοθέτηση κατάλληλων κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης και την ευθύνη για την διακυβέρνηση της επιχείρησης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και οι αρμοδιότητές τους είναι οι ακόλουθες:

A.1 Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώνουν ανεξάρτητες εκτιμήσεις ιδίως σχετικά με την στρατηγική της επιχείρησης, την απόδοσή της, το ενεργητικό της, τον διορισμό βασικών διευθυντικών στελεχών.

Οι αρμοδιότητες των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι ακόλουθες:

- Εποπτεύουν την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούν τα αποτελέσματα του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται από το Ν. 3016/2002 και την απόφαση 5/204/14-11-2000.
- Συναποφασίζουν με τα εκτελεστικά μέλη το ύψος των αμοιβών των διευθυντικών στελεχών.
- Υποβάλλουν ο καθένας, ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.
- Γνωστοποιούν τις συναλλαγές τους στην Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων, ως προς τις κιντές αξίες της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον αυτές είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.
- Κατανοούν και παρακολουθούν το υφιστάμενο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Συμβάλλουν στην διασφάλιση της ανεξαρτησίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου με την υιοθέτηση άμεσης επικοινωνίας με τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου.
- Βρίσκονται σε διαρκή επαφή με το Τμήμα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και φροντίζουν ώστε να διασφαλίζονται οι άριστες εκείνες συνθήκες που είναι αναγκαίες για την άσκηση του εσωτερικού ελέγχου όπως:
 - Πρόσβαση στο σύνολο της ηλεκτρονικής ή έντυπης πληροφορίας της Εταιρείας.
 - Διαρκής εκπαίδευση σε νέα συστήματα και τεχνικές του εσωτερικού ελέγχου.
 - Συγκρότηση ομάδων εργασίας αποτελούμενων από ειδικούς εντός και εκτός της Εταιρείας για τη διερεύνηση ειδικών τεχνικών θεμάτων.

A.2 Εκτελεστικά μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο όταν και όπως ορίζεται στο καταστατικό της Εταιρείας και επιμελείται της ημερήσιας διατάξεως των θεμάτων.
- Φροντίζει για την τήρηση των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και επικυρώνει ακριβή αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.
- Έχει όλες άλλες αρμοδιότητες που ανατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Όταν ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου απουσιάζει ή κωλύεται, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.
- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αρμόδιος για την τήρηση της νομοθεσίας και των αποφάσεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθ' όσον τον αφορούν.

B. Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, υποκείμενος στην εποπτεία και τον έλεγχο του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από τη νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και εκείνες που του εκχωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Γ. Γενικός Διευθυντής

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρεται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και ασχολείται με την καθημερινή διοίκηση, τα λειτουργικά θέματα της Εταιρείας, τον συντονισμό, την παρακολούθηση και τον έλεγχο όλων των Διευθύνσεων και των Τμημάτων.

Δ. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύεται από ένα έως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με την εφαρμογή του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Στις αρμοδιότητές του Εσωτερικού Ελεγκτή περιλαμβάνονται τα ελάχιστα που ορίζονται από το Ν. 3016/92 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και ειδικότερα:

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα τη νομοθεσία των Ανωνύμων Εταιρειών και της Χρηματιστηριακής.
- Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τουλάχιστον μια φορά το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.
- Παρέχει μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζεται με αυτές και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

Στα πλαίσια άσκησης των καθηκόντων του ο Εσωτερικός Ελεγκτής δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου ή αρχείου και να έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας. Ο ρόλος του Εσωτερικού Ελέγχου είναι ουσιαστικός και αυτόνομος για την παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας και της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας και την ορθή και ολοκληρωμένη ενημέρωση των μετόχων της.

Ε. Νομική Υπηρεσία

Η Νομική Υπηρεσία αναφέρεται οργανωτικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και υποστηρίζεται στο έργο της από εξωτερικούς δικηγόρους, οι οποίοι ενεργούν για υποθέσεις της Εταιρείας υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΤ. Οικονομική Διεύθυνση

Η Οικονομική Διεύθυνση αναφέρεται οργανωτικά στον Γενικό Διευθυντή και συγκροτείται από τα Τμήματα Λογιστηρίου, Budgeting και Planning.

Η Οικονομική Διεύθυνση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να συντονίζει όλες τις εργασίες των τμημάτων, με βάση τις οδηγίες της Διοικήσεως και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και να ενημερώνει τον Γενικό Διευθυντή για την πορεία του έργου της Διευθύνσεώς του.
- Να ζητά από τους προϊσταμένους των άλλων διευθύνσεων και τμημάτων της Εταιρείας να καταρτίζουν προϋπολογισμούς εσόδων και δαπανών και να παρακολουθεί την τήρησή τους.
- Να συντάσσει προϋπολογισμούς, απολογισμούς και λοιπές οικονομικές μελέτες και αναλύσεις για την Εταιρεία.
- Να αποτυπώνει την δραστηριότητα της Εταιρείας στα επίσημα βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με όσα ορίζει ο ΚΒΣ, ο Κ.Ν. 2190/1920 και η εν γένει υφιστάμενη νομοθεσία για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.
- Να κατανέμει στα τμήματα της Διευθύνσεώς της το έργο της τήρησης της νομοθεσίας και των αποφάσεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εφ' όσον αναφέρονται σε αντικείμενο της δραστηριότητάς της.

Ζ. Διεύθυνση Προμηθειών

Η Διεύθυνση Προμηθειών αναφέρεται οργανωτικά στον Γενικό Διευθυντή και συγκροτείται από τα Τμήματα Αγορών, Logistics-Αποθήκης και Ποιοτικού Ελέγχου.

Η Διεύθυνση Προμηθειών έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Κατάρτιση του προγράμματος προμηθειών, εμπορευμάτων, πάγιου εξοπλισμού και αναλωσίμων, σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας και σε συνεργασία με τις υπόλοιπες διευθύνσεις.
- Παρακολούθηση και Διαχείριση των προμηθειών της επιχείρησης.
- Παρακολούθηση και έρευνα των συνθηκών της αγοράς, όπως διαθεσιμότητα προμηθευτών στην εγχώρια και τη διεθνή αγορά, αξιοπιστία αυτών, αξιολόγηση προσφορών, ποιότητας και τιμών, παρακολούθηση ανταγωνισμού, κ.λπ.
- Ποιοτικός Έλεγχος των εισερχομένων στο δίκτυο της επιχείρησης προϊόντων, βάσει των προδιαγραφών ποιότητας που θέτει η Εταιρεία, αλλά και το θεσμικό πλαίσιο.
- Εφαρμογή διορθωτικών ενεργειών σε περίπτωση που δημιουργούνται προβλήματα και διαπιστώνονται διαφορές με τους προμηθευτές σε θέματα ποιότητας, τιμών, παραδόσεων, κ.λπ.

Η. Εμπορική Διεύθυνση

Η Εμπορική Διεύθυνση αναφέρεται οργανωτικά στον Γενικό Διευθυντή και συγκροτείται από τα Τμήματα Marketing, Πωλήσεων και Δικτύου Franchising.

Οι αρμοδιότητες της Εμπορικής Διεύθυνσης είναι οι ακόλουθες:

- Συντονίζει όλες τις εργασίες των τμημάτων, με βάση τις οδηγίες της Διοικήσεως και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, με υποχρέωση ενημέρωσης του Γενικού Διευθυντή, για την πορεία του έργου της.
- Εισηγείται στη διοίκηση την τροποποίηση των τιμοκαταλόγων της Εταιρείας ανάλογα με τις τιμές των ανταγωνιστικών εταιρειών και την πολιτική πιστώσεων της Εταιρείας.
- Εισηγείται στη διοίκηση θέματα σχετικά με την ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων, όπως επίσης και του δικτύου των καταστημάτων franchising.
- Παρακολουθεί την ετήσια απόδοση των πωλητών με σκοπό τη διατήρηση της Εταιρείας σε υψηλά επίπεδα ανταγωνιστικότητας.
- Συντάσσει τον προϋπολογισμό εξόδων της Διεύθυνσης και εισηγείται για τα έξοδα των υπαλλήλων της Διεύθυνσης στο αρμόδιο τμήμα.
- Εισηγείται και παρακολουθεί τις ενέργειες διαφήμισης και προώθησης των προϊόντων, τη συμμετοχή σε εκθέσεις και εν γένει της προβολής της Εταιρείας.

Επιπλέον η Εταιρεία δεσμεύεται ότι με την εισαγωγή της στο Χ.Α. θα ιδρύσει Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων, όπως προβλέπεται για τις εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες σύμφωνα με την απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ 1487/16.12.2000).

8.13. Προσωπικό

Η Εταιρεία καταβάλει σημαντική προσπάθεια να καταρτίσει το ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να συμβάλει στην πρόοδο και ανάπτυξη της επιχείρησης. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στην διενέργεια ενδοεπιχειρησιακών σεμιναρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε το δυναμικό της να είναι σε θέση να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνθήκες αυξημένου ανταγωνισμού, σε ένα δυναμικά εξελισσόμενο επιχειρησιακό περιβάλλον.

Στους πίνακες που ακολουθούν, παρουσιάζεται η εξέλιξη του ετήσιου μέσου όρου του προσωπικού της επιχείρησης για τα απολογιστικά έτη 2001-2003. Αναλυτικά με βάση τις διευθύνσεις και τα τμήματα η εξέλιξη του προσωπικού της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2001	2002	2003
Διοίκηση - Αγορές	6	10	11
Οικονομικές Υπηρεσίες-Λογιστήριο	5	5	5
Προσωπικό εργοστασίου	0	0	0
Πωλήσεις	3	5	5
Συσκευαστήριο	0	5	8
Οδηγοί	0	5	5
Αποθηκάριοι	0	5	5
Σύνολο	14	35	39
Απόφοιτοι ΤΕΙ - ΑΕΙ	4	11	12

Ο μέσος όρος ηλικίας των εργαζομένων της Εταιρείας είναι περίπου τα 35 έτη, οι δε σχέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και του προσωπικού είναι άριστες, γεγονός που τεκμηριώνεται και από τον χαμηλό βαθμό αποχωρήσεων από αυτήν. Η εσωτερική οργάνωση της Εταιρείας είναι τέτοια ώστε να επιτυγχάνεται υψηλή απόδοση του απασχολούμενου προσωπικού και βέλτιστη διαχείριση του χρόνου.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (€ χιλ.)

	2001 ⁽¹⁾	2002	2003
Διοίκηση	72	136	214
Πωλήσεις	31	318	499
ΣΥΝΟΛΟ	103	454	713

(1) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 09.10.2000-31.12.2001.

Σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση σε ασφαλιστικά ταμεία.

8.14. Επενδύσεις

Την περίοδο 2001-2003 η Εταιρεία προχώρησε στις κάτωθι επενδύσεις:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ^{(1)*} (€ χιλ.)

Είδος Επένδυσης	2001 ⁽²⁾	2002	2003	Σύνολο	%
Έξοδα Εγκατάστασης					
Έξοδα ίδρυσης - Α' Εγκατάστασης	15,9	0,0	0,0	15,9	0,61%
Λοιπά έξοδα Εγκατάστασης	0,0	0,0	47,0	47,0	1,79%
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	15,9	0,0	47,0	62,9	2,40%
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	58,7	0,0	0,0	58,7	2,24%
Σύνολο Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων	58,7	0,0	0,0	58,7	2,24%
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις					
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,0	170,7	0,0	170,7	6,50%
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	16,8	0,0	0,0	16,8	0,64%
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,0	0,0	90,3	90,3	3,44%
Μεταφορικά Μέσα	42,6	38,4	81,1	162,1	6,17%
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	155,2	24,3	186,4	365,9	13,94%
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,0	0,0	1.460,0	1.460,0	55,61%
Σύνολο Ενσωμάτων Ακίνητοποιήσεων	214,6	233,4	1.817,8	2.265,8	86,30%
Συμμετοχές	0,0	156,0	82,2	238,2	9,07%
ΣΥΝΟΛΟ	289,2	389,4	1.947,0	2.625,6	100,00%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται εκτενέστερα στο κεφάλαιο 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης».

(2) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 09.10.2000-31.12.2001.

Το περιεχόμενο αυτού του κεφαλαίου έχει ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τον Κύριο Ανάδοχο και βασίζεται σε στοιχεία της Εταιρείας, δημοσιευμένους ισολογισμούς εταιρειών του κλάδου, στοιχεία/εκτιμήσεις της Εταιρείας, όπως επίσης και από κλαδική μελέτη της ICAP⁵.

Η EBIK A.E. δραστηριοποιείται σήμερα στο Χονδρικό εμπόριο βιολογικών προϊόντων, που υπάγονται σε διάφορες κατηγορίες, όπως τρόφιμα (ΣΤΑΚΟΔ 513.8 - Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων), καλλυντικά (ΣΤΑΚΟΔ 514.5 - Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών) και βιβλία (ΣΤΑΚΟΔ 748.9 - Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης).

Η δραστηριότητα της EBIK A.E. μέχρι σήμερα είναι καθαρά εμπορική. Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης την οποία έχει ήδη ξεκινήσει για την παραγωγή μονάδας επεξεργασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων η Εταιρεία θα ανήκει στην κατηγορία των επιχειρήσεων που επεξεργάζονται/μεταποιοούν/εμπορεύονται βιολογικά προϊόντα που δεν παράγουν οι ίδιες αλλά τα προμηθεύονται από τρίτους. Για το λόγο αυτό στις επόμενες ενότητες του κεφαλαίου αυτού παρουσιάζονται τα στοιχεία για το σύνολο της αγοράς βιολογικών προϊόντων και όχι μόνο για την εμπορία αυτών.

9.1. Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Ο κλάδος των βιολογικών προϊόντων είναι σχετικά νέος στην Ελλάδα. Η εφαρμογή της βιολογικής καλλιέργειας στην Ελλάδα ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του '80 από περιορισμένο αριθμό παραγωγών οι οποίοι κατήργησαν τη χρήση χημικών ουσιών και ξεκίνησαν την παραγωγή βιολογικών προϊόντων.

Η βιολογική γεωργία αποτελεί ένα σύστημα ολοκληρωμένης παραγωγής, με μειωμένους βαθμούς ελευθερίας όσον αφορά την επιλογή των εισροών των θρεπτικών στοιχείων (λίπανση) και των φυτοπροστατευτικών ουσιών, σε σχέση με τα κλασικά συστήματα ολοκληρωμένης παραγωγής.

Στη Ελλάδα η βιολογική καλλιέργεια βρίσκεται στα πρώτα βήματα ανάπτυξής της. Οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων και η αγορά των βιολογικών προϊόντων είναι περιορισμένη. Σημειώνεται όμως ότι παρουσιάζει έναν από τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη.

Ειδικότερα οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις από 7.000 στρέμματα το 1993 ανήλθαν στα 214.512 στρέμματα το 1999. Το 1999, το ποσοστό της βιολογικά καλλιεργούμενης έκτασης αντιστοιχούσε στο 0,63% της συνολικής καλλιεργούμενης γης. Το έτος 2000 υπολογίζεται ότι άγγιξε το 0,9%, ενώ ξεπέρασε το 1,2% το 2001.

Ο συνολικός αριθμός των βιοκαλλιεργητών ανήλθε σε 6.482 το 2002 από 5.042 το 1999 και από 250 το 1993. Στα μεγέθη αυτά περιλαμβάνονται και οι σχετικά λίγες επιχειρήσεις που ασχολούνται με την παρασκευή (επεξεργασία, μεταποίηση, τυποποίηση, εμφιάλωση κλπ.) βιολογικών προϊόντων. Το σύνολο των επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παρασκευή βιολογικών προϊόντων παρουσιάζει αύξηση και συγκεκριμένα από 71 το 1998 ανήλθε σε 258 το 2000, ενώ μέχρι το τέλος του 2002 έφτασε τις 428.

Η αξία της εγχώριας αγοράς ανήλθε σε € 7,6 εκατ. το έτος 1999, με τις εισαγωγές να καλύπτουν το 25% αυτής (€ 1,9 εκατ.). Το έτος 2002 η αγορά ανήλθε σε € 18,5 εκατ. παρουσιάζοντας σωρευτική αύξηση 143,4%, ενώ οι εισαγωγές κάλυψαν περίπου το 44% αυτής (€ 8,1 εκατ.).

Στη διακίνηση των εξεταζόμενων προϊόντων τα εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων (μεμονωμένα και αλυσίδες) αποτελούν το σημαντικότερο κανάλι διανομής, συγκεντρώνοντας συνολικά το 50% των πωλήσεων του κλάδου κατά το 2002. Αναλυτικότερα, 30% κατέλαβαν τα ανεξάρτητα εξειδικευμένα καταστήματα βιολογικών προϊόντων και το 20% οι αλυσίδες εξειδικευμένων καταστημάτων.

5. Πηγή: «Βιολογικές Καλλιέργειες και Βιολογικά Προϊόντα», ICAP (Οκτώβριος 2003)

Τα super market κατέλαβαν σημαντικό ποσοστό (40%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό μοιράζεται εξίσου μεταξύ των λαϊκών αγορών και των λοιπών καναλιών διακίνησης που περιλαμβάνουν το «Πράσινο Ταχυδρομείο» και τις πωλήσεις στο αγρόκτημα.

Όσον αφορά τη μελλοντική πορεία του εξεταζόμενου κλάδου, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι οι προοπτικές εξέλιξης είναι ευνοϊκές. Η σταδιακή ευαισθητοποίηση μιας μικρής αλλά αυξανόμενης μερίδας καταναλωτών πάνω σε θέματα διατροφής οδηγεί σε αύξηση της ζήτησης για βιολογικά προϊόντα στη χώρα μας.

9.2. Δομή του Κλάδου

Οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με την επεξεργασία βιολογικών προϊόντων διακρίνονται σε δύο βασικές κατηγορίες, στις εισαγωγικές και τις μονάδες παρασκευής:

A. Εισαγωγικές Επιχειρήσεις του Κλάδου

Με την εισαγωγή και εμπορία βιολογικών προϊόντων ασχολείται σχετικά περιορισμένος αριθμός επιχειρήσεων οι περισσότερες εκ των οποίων διακινούν αποκλειστικά τα συγκεκριμένα είδη. Μερικοί από τους εισαγωγείς είναι ταυτόχρονα και παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων.

B1. Επιχειρήσεις παραγωγής και παρασκευής βιολογικών προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις αυτές τυποποιούν ή και επεξεργάζονται/μεταποιούν τα βιολογικά προϊόντα που παράγουν οι ίδιες. Σε κάποιες από αυτές τις επιχειρήσεις ένα μόνο μέρος από τα βιολογικά προϊόντα προέρχεται από τη δική τους παραγωγή - καλλιέργεια, αφού προμηθεύονται και προϊόντα από άλλους βιοκαλλιεργητές.

B2. Επιχειρήσεις παρασκευής/μεταποίησης βιολογικών προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις αυτές τυποποιούν ή και επεξεργάζονται/μεταποιούν βιολογικά προϊόντα που δεν παράγουν οι ίδιες, αλλά τα προμηθεύονται από άλλους εγχώριους παραγωγούς.

Η παρασκευή βιολογικών προϊόντων όπως ορίζει ο κοινοτικός κανονισμός 2092/91 αφορά όλες τις διεργασίες που υφίστανται τα βιολογικά προϊόντα μετά την παραγωγή τους στον αγρό (επεξεργασία, μεταποίηση, τυποποίηση, συντήρηση κ.λπ.).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των επιχειρήσεων παρασκευής βιολογικών προϊόντων για την πενταετία 1998-2002, σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ		
ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (%)
1998	71	-
1999	119	67,6%
2000	258	116,8%
2001	367	42,2%
2002	428	16,6%

Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας

Η αύξηση των παρασκευαστών βιολογικών προϊόντων είναι αξιοσημείωτη ιδιαίτερα το έτος 2000, αφού ο αριθμός τους υπερδιπλασιάστηκε σε σχέση με το 1999, φτάνοντας τους 428 στο τέλος του 2002. Αυτό δείχνει ότι ο τομέας της μεταποίησης βιολογικών προϊόντων παρουσιάζει ανάπτυξη στη χώρα μας.

Επειδή οι επιχειρήσεις αυτές αποτελούν συνδυαστικό κρίκο μεταξύ παραγωγού και καταναλωτή, η αύξησή τους από χρόνο σε χρόνο αντανακλά τη σταδιακή ανάπτυξη του κυκλώματος παραγωγής και διάθεσης βιολογικών προϊόντων.

Παρόλα αυτά, ο ελληνικός τομέας μεταποίησης υστερεί ακόμη αρκετά σε σχέση με άλλες χώρες. Για παράδειγμα στην Ισπανία το 1999 υπήρχαν ήδη 515 επιχειρήσεις παρασκευής βιολογικών προϊόντων. Επίσης, το κόστος μεταποίησης/τυποποίησης για τις ελληνικές επιχειρήσεις είναι αυξημένο σε σχέση με αυτό των περισσότερων Ευρωπαϊκών χωρών (μικρή κλίμακα παραγωγής, έλλειψη τεχνογνωσίας κ.λπ.).

Όλοι οι παρασκευαστές ελέγχονται και πιστοποιούνται από έναν από τους τρεις εγκεκριμένους οργανισμούς πιστοποίησης βιολογικών προϊόντων.

Από τις 428 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνταν στην παρασκευή βιολογικών προϊόντων το έτος 2002, η ΔΗΩ είχε την εποπτεία των 247, η Φυσιολογική των 38 και η ΒΙΟΕΛΛΑΣ των 143.

Σε ότι αφορά τα προϊόντα στα οποία δραστηριοποιούνται οι περισσότεροι παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας, αυτά ακολουθούν τις κατευθύνσεις της πρωτογενούς ελληνικής παραγωγής βιολογικών προϊόντων. Έτσι οι περισσότεροι παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων ασχολούνται με το λάδι, τις ελιές και το κρασί. Αρκετοί επίσης ασχολούνται με τα εσπεριδοειδή και τα οπωροκηπευτικά.

Πέραν αυτών των προϊόντων υπάρχουν και επιχειρήσεις που ασχολούνται με διάφορα άλλα προϊόντα όπως το ψωμί, τα αρτοσκευάσματα, τα ζυμαρικά, το ξίδι, τους χυμούς φρούτων, τα δημητριακά, τα όσπρια κ.ά.

Ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει και στους παρασκευαστές βιολογικών κτηνοτροφικών προϊόντων (γαλακτοκομικά προϊόντα, αυγά, πουλερικά, κρέας) οι οποίοι αν και ακόμα είναι λιγοστοί, αναμένεται να αυξηθούν τα προσεχή χρόνια.

Μέγεθος Εγχώριας Αγοράς Βιολογικών Προϊόντων

Την περίοδο 1999-2002, η κατανάλωση βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα αυξήθηκε, προσεγγίζοντας τις ισχύουσες τάσεις σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το μέγεθος της εγχώριας αγοράς βιολογικών τροφίμων (σε αξία), για την περίοδο 1999-2002.

ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΓΧΩΡΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (1999-2002)

ΕΤΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΓΟΡΑΣ (€ εκ)	ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (%)
1999	7,6	-
2000	12,9	69,2%
2001	15,5	20,2%
2002	18,5	19,4%

Πηγή: Εκτιμήσεις Αγοράς - ICAP

Τα μεγέθη που παρουσιάζονται στον πίνακα αφορούν αποκλειστικά βιολογικά τρόφιμα. Δεν περιλαμβάνεται η αξία από την πώληση άλλων βιολογικών προϊόντων, όπως ζωοτροφών, βαμβακιού, καλλυντικών, απορρυπαντικών κ.ά., για τα οποία δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Η αξία της εγχώριας αγοράς βιολογικών τροφίμων ανήλθε σε € 7,6 εκατ. το έτος 1999, με τις εισαγωγές να καλύπτουν το 25% αυτής (€ 1.908 χιλ.). Το έτος 2002 η αγορά ανήλθε σε € 18,5 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 34,5% ετησίως περίπου, ενώ οι εισαγωγές κάλυψαν περίπου το 44% αυτής (€ 8,1 εκατ.). Τα κυριότερα βιολογικά προϊόντα που πωλούνται στη χώρα μας είναι το ελαιόλαδο, το κρασί, τα εσπεριδοειδή και τα οπωροκηπευτικά. Η άνοδος της αγοράς την περίοδο 1999-2002 καλύφθηκε τόσο από την αύξηση της εγχώριας παραγωγής, όσο και από τις σημαντικά υψηλότερες εισαγωγές βιολογικών τροφίμων το 2002 σε σύγκριση με το 1999.

Οι συνολικές εισαγωγές βιολογικών τροφίμων εκτιμάται ότι ανήλθαν το 2002 στα € 8,1 εκατ. και αντιπροσώπευσαν περίπου το 62,9% των συνολικών πωλήσεων των εταιρειών (οι περισσότερες από τις οποίες έχουν σύνθετο αντικείμενο παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας σε μεγάλο αριθμό προϊόντων πλην βιολογικών).

Τα βιολογικά προϊόντα που εισάγονται στη χώρα μας προέρχονται κυρίως από χώρες της Ε.Ε., ο δε κύριος όγκος τους αφορά μεταποιημένα προϊόντα. Η γκάμα αυτών των προϊόντων είναι εκτενής και περιλαμβάνει δημητριακά, ροφήματα, παιδικές τροφές, χυμούς, μπύρες, ψωμί, αρτοσκευάσματα, γλυκίσματα, ξίδι, σπορέλαιο κ.ά.

Η ποικιλία των εισαγόμενων προϊόντων δικαιολογείται από τον σχετικά μικρό αριθμό επιχειρήσεων επεξεργασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων που δραστηριοποιούνται σε αυτό, καθώς και από τον προσανατολισμό αυτών στην παρασκευή ορισμένων μόνο προϊόντων.

Οι εισαγωγές σε νωπά φρέσκα φρούτα, λαχανικά και κηπευτικά, αποτελούν ένα ελάχιστο μέρος από το συνολικό όγκο των εισαγόμενων βιολογικών προϊόντων, καθώς τις περισσότερες φορές η εγχώρια παραγωγή είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες της ελληνικής αγοράς σε τέτοιου είδους προϊόντα.

Βιολογικά προϊόντα τα οποία κατά κανόνα δεν εισάγονται στη χώρα μας είναι τα τυπικά μεσογειακά προϊόντα, όπως το ελαιόλαδο, οι ελιές και το κρασί, η εγχώρια παραγωγή των οποίων υπερκαλύπτει τη ζήτηση.

Τα τυποποιημένα βιολογικά προϊόντα που εισάγονται στην Ελλάδα, πιστοποιούνται στη χώρα προέλευσής τους από εγκεκριμένους οργανισμούς.

Εκτός από τα τυποποιημένα βιολογικά προϊόντα, στη χώρα μας εισάγονται και μη συσκευασμένα (χύμα) είδη, τα οποία είτε συσκευάζονται αργότερα χωρίς περαιτέρω επεξεργασία (π.χ. ζάχαρη, ρύζι), είτε χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων (π.χ. σουσάμι, το οποίο χρησιμοποιείται στην παραγωγή χαλβά). Τέτοιου είδους προϊόντα για να χαρακτηριστούν ως βιολογικά, πρέπει μόλις εισαχθούν να πιστοποιηθούν από κάποιον Ελληνικό Οργανισμό Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων.

Σημειώνεται ότι στη χώρα μας δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις που εισάγουν διάφορες υγιεινές - διαιτητικές τροφές (π.χ. μαύρη ζάχαρη, μαύρο ψωμί, μελάσα κ.λπ.). Τα προϊόντα αυτά αν και θεωρούνται οικολογικά δεν πρέπει να συγχέονται με τα βιολογικά. Ο χαρακτηρισμός ενός προϊόντος ως οικολογικό ή υγιεινό δε σημαίνει απαραίτητα ότι είναι και βιολογικό. Πολλά από τα παραπάνω προϊόντα είναι προϊόντα συμβατικής γεωργίας αφού δε διαθέτουν καμία πιστοποίηση ως βιολογικά.

Παρά τον εντυπωσιακό ρυθμό αύξησης των εισαγωγών τα μεγέθη κρίνονται ακόμα χαμηλά, αν συγκριθούν με τον όγκο των αντίστοιχων συμβατικών προϊόντων που εισάγονται στη χώρα μας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αγοράς η εξέλιξη των εισαγωγών βιολογικών τροφίμων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΞΙΑ ΕΙΣΑΓΟΜΕΝΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (1999-2002)

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ (€ εκ)	ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (%)
1999	1,9	-
2000	3,1	63,1%
2001	4,5	45,7%
2002	8,1	79,1%

Πηγή: Εκτιμήσεις Αγοράς - ICAP

Εκτός από βιολογικά τρόφιμα, στη χώρα μας εισάγονται και άλλα βιολογικά προϊόντα όπως απορρυπαντικά, καλλυντικά κ.λπ., οι πωλήσεις των οποίων κυμαίνονται σε σαφώς χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με αυτές των βιολογικών τροφίμων.

Όσον αφορά την αξία εξαγωγών εγχωρίως παραγόμενων βιολογικών προϊόντων, αυτή ανήλθε σε περίπου € 8.804 χιλ. το 1999, ενώ κατά το 2000 κυμάνθηκε σε € 12.326 χιλ. Τα συγκεκριμένα μεγέθη αφορούν κατά κύριο λόγο λάδι και εσπεριδοειδή που αποτελούν τα σημαντικότερα εξαγώγιμα βιολογικά προϊόντα της χώρας μας. Κατά το 2001 εκτιμάται περαιτέρω άνοδος της αξίας των ελληνικών εξαγωγών βιολογικών προϊόντων.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι, τα βιολογικά προϊόντα, με εξαίρεση το κρασί του οποίου η τιμολόγηση παρουσιάζει διακυμάνσεις, πωλούνται κατά μέσο όρο 40%-50% ακριβότερα από τα συμβατικά. Σε ορισμένες περιπτώσεις, ένα βιολογικό προϊόν μπορεί να έχει τη διπλάσια τιμή από το αντίστοιχο συμβατικό.

Παράγοντες του κλάδου εκτιμούν ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες και τάσεις, η αξία της εγχώριας αγοράς βιολογικών τροφίμων θα παρουσιάσει άνοδο κατά το 2003 με ελαφρά χαμηλότερο ρυθμό αύξησης σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Συγκεκριμένα, η αγορά για το 2003 εκτιμάται περίπου στα € 20,0 - € 20,5 εκατ. (ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 10%).

Προβλήματα του Κλάδου

Ο σχετικά νεοσύστατος κλάδος των βιολογικών προϊόντων παρά την ανάπτυξη που παρουσιάζει χαρακτηρίζεται από ποικίλα προβλήματα, τα οποία εντοπίζονται κυρίως στον πρωτογενή τομέα. Τα κυριότερα από αυτά συνοψίζονται στα εξής:

- Η τεχνογνωσία της πλειονότητας των Ελλήνων βιοκαλλιεργητών και η ενημέρωσή τους πάνω σε θέματα καλλιεργητικών μεθόδων, είναι σχετικά χαμηλή. Ενδεικτικό της άγνοιας πολλών αγροτών που ξεκινούν τη βιολογική καλλιέργεια είναι ότι μέσα στον πρώτο χρόνο καλλιέργειας κάποιοι από αυτούς είτε διαγράφονται από τους Οργανισμούς Ελέγχου, είτε αποχωρούν οικειοθελώς, μη μπορώντας να αντεπεξέλθουν στις επιταγές των κανονισμών για τη βιολογική γεωργία.
- Στη χώρα μας υπάρχει έλλειψη γεωπόνων εξειδικευμένων σε θέματα βιολογικής γεωργίας. Επίσης, αντίθετα με τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, δεν υπάρχουν πανεπιστημιακοί φορείς με κύριο αντικείμενο τη βιολογική γεωργία.
- Το πρόγραμμα επιδοτήσεων για τη βιολογική γεωργία μέσω του κανονισμού 1257/99 κρίνεται ιδιαίτερα πολύπλοκο, δεδομένου ότι απαιτεί πλήθος εγγράφων και αναλυτικών καταγραφών.
- Η μη δυνατότητα συνέχισης των επιδοτήσεων για τους βιοκαλλιεργητές που συμπληρώνουν πέντε χρόνια ένταξης στο πρόγραμμα αυτό, οδηγεί στη στροφή κάποιων εξ αυτών στη συμβατική γεωργία, αφού αδυνατούν πλέον να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος παραγωγής.
- Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από χαμηλό βαθμό καθετοποίησης και οργανωμένης συνεργασίας μεταξύ των οικονομικών μονάδων που δραστηριοποιούνται σε αυτόν, γεγονός που επιδρά αυξητικά στο κόστος παραγωγής και διάθεσης βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας.
- Οι περισσότερες επιχειρήσεις που ειδικεύονται στη μεταποίηση και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων είναι οικογενειακής μορφής και λειτουργούν σε περιορισμένη κλίμακα με χαμηλό επίπεδο οργάνωσης, γεγονός που δυσχεραίνει τη βελτίωση της απόδοσης του κλάδου. Σε ό,τι αφορά τις μεγαλύτερες εταιρείες, οι περισσότερες από αυτές ασχολούνται σε μικρό μόνο βαθμό με τα βιολογικά προϊόντα, αφού δεν είναι σε θέση να εξασφαλίσουν τις ποσότητες που απαιτούνται για την παραγωγή βιολογικών σε ευρεία κλίμακα.
- Η χώρα μας στον τομέα της μεταποίησης - τυποποίησης βιολογικών προϊόντων υστερεί ποσοτικά σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, καθώς ο εν λόγω τομέας καθυστέρησε αρκετά να αναπτυχθεί. Το κόστος παραγωγής και κατ' επέκταση η τιμή των μεταποιημένων βιολογικών προϊόντων, είναι συνήθως υψηλότερη από αυτή των προϊόντων του εξωτερικού. Επιπλέον, επειδή η εγχώρια παραγωγή προσανατολίζεται σε μεσογειακά κυρίως προϊόντα, δεν υπάρχει πέραν αυτών μεγάλη γκάμα μεταποιημένων βιολογικών προϊόντων, με αποτέλεσμα η εγχώρια αγορά να εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εισαγωγές.

- Η ελληνική αγορά βιολογικών προϊόντων παρά τις σημαντικές τάσεις διεύρυνσης που παρουσιάζει, αντιμετωπίζει προβλήματα ανεπαρκούς οργάνωσης. Το δίκτυο διακίνησης των βιολογικών προϊόντων είναι πλημμελώς οργανωμένο και δεν είναι πάντοτε σε θέση να εξασφαλίσει τη συνεχή ροή από την παραγωγή στην κατανάλωση. Επιπλέον, παρόλο που το δίκτυο αυτό γεωγραφικά καλύπτει τις περισσότερες μεγάλες πόλεις στη χώρα μας, πολλοί καταναλωτές δυσκολεύονται να βρουν βιολογικά προϊόντα στα υπόλοιπα μέρη.
- Η προώθηση των βιολογικών προϊόντων στην ελληνική αγορά συχνά στερείται ουσιαστικής εμπορικής πολιτικής, ενός στοιχείου απαραίτητου για τη διάδοση των εν λόγω προϊόντων και την ανάπτυξη της αγοράς. Η προβολή των βιολογικών προϊόντων και των πλεονεκτημάτων που αποκομίζει ο καταναλωτής από τη χρήση τους, είναι σχεδόν ανύπαρκτη. Ο τελευταίος σε καμία περίπτωση δε μπορεί να χαρακτηριστεί επαρκώς ενημερωμένος. Ενδεικτικό είναι ότι πολλοί καταναλωτές συγχέουν τα βιολογικά προϊόντα με τα βιοτεχνολογικά, δηλαδή τα γενετικώς τροποποιημένα προϊόντα.

Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι οι μεγάλες και οργανωμένες μονάδες παραγωγής και τυποποίησης διατηρούν ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην αγορά και μπορούν να βοηθήσουν σημαντικά προς την κατεύθυνση άμβλυνσης των προβλημάτων, τόσο ως προς την εμπορική οργάνωση και προώθηση, όσο και ως προς την ενίσχυση των βιοκαλλιεργητών μέσω σταθερών και στρατηγικών συνεργασιών μαζί τους, εξασφαλίζοντας τους τεχνογνωσία, διάθεση των προϊόντων τους και ως εκ τούτου βιωσιμότητα και ανάπτυξη. Η EBIK Α.Ε. ήδη δραστηριοποιείται προς αυτή την κατεύθυνση, τόσο με τη συνεργασία της με τους παραγωγούς, κοντά στους οποίους βρίσκονται οι γεωπόνοι της Εταιρείας, όσο και με το ευρύ και επώνυμο δίκτυο διανομής το οποίο έχει αναπτύξει.

9.3. Τάσεις και Προοπτικές Εξέλιξης του Κλάδου

Παρά το γεγονός ότι η χώρα μας αποτελεί μια από τις χώρες με τα χαμηλότερα ποσοστά βιοκαλλιεργειών στην Ευρώπη, οι προοπτικές εξέλιξης του συγκεκριμένου κλάδου προβλέπονται ευνοϊκές. Από το επίσημο ξεκίνημα των βιοκαλλιεργειών το 1993 με την εφαρμογή του κοινοτικού κανονισμού 2092/91, τόσο ο αριθμός των βιοκαλλιεργητών όσο και οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις ακολουθούν συνεχώς αυξητική πορεία.

Το ίδιο συμβαίνει και με τον αριθμό των επιχειρήσεων που ασχολούνται με την μεταποίηση και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, οι οποίες από μόλις 71 στο τέλος του 1998 έφτασαν τις 428 στο τέλος του 2002. Αν και πρόκειται για μικρές κυρίως οικονομικές μονάδες, στην πλειονότητά τους εμφανίζουν ανοδικές πωλήσεις καθώς βρίσκονται σε φάση ανάπτυξης των εργασιών τους.

Πέραν αυτών, σήμερα δραστηριοποιούνται στον κλάδο και ορισμένες μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις που συγκεντρώνουν και συσκευάζουν σημαντικό μέρος της πρωτογενούς παραγωγής βιολογικών προϊόντων συνεργαζόμενες με διάφορους βιοκαλλιεργητές.

Η εμφάνιση επιχειρήσεων, που αντίθετα με τις περισσότερες του κλάδου, λειτουργούν με ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων (τυποποίηση, διακίνηση βιολογικών προϊόντων, παροχή τεχνογνωσίας, λιπασμάτων και αγροεφοδίων στους βιοκαλλιεργητές) αποτελεί θετική ένδειξη για την καλύτερη οργάνωση του κλάδου στο μέλλον. Ο εν λόγω κλάδος χαρακτηρίζεται από σχετικά χαμηλό ανταγωνισμό, όμως η είσοδος νέων εταιρειών και η ισχυροποίηση αρκετών από τις ήδη υπάρχουσες εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε ένταση του ανταγωνισμού στα προσεχή χρόνια.

Σε ό,τι αφορά την αγορά βιολογικών τροφίμων στη χώρα μας, αυτή αν και καταλαμβάνει ένα ελάχιστο μερίδιο της συνολικής αγοράς ειδών διατροφής, παρουσιάζει εντυπωσιακούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η σταδιακή ευαισθητοποίηση μιας ακόμη μικρής αλλά διαρκώς αυξανόμενης μερίδας καταναλωτών πάνω σε διατροφικά θέματα οδηγεί σε αύξηση της ζήτησης για βιολογικά προϊόντα στη χώρα μας.

Η εγχώρια αγορά βιολογικών τροφίμων από € 7,6 εκατ. το 1999 ανήλθε σε € 18,5 εκατ. το 2002, γεγονός που μεταφράζεται σε σωρευτική αύξηση κατά 143,4%, ενώ εκπρόσωποι του κλάδου προβλέπουν διατήρηση της αυξητικής τάσης τα προσεχή χρόνια αλλά με χαμηλότερους ρυθμούς.

Το δίκτυο διακίνησης βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας, παρά τα όποια προβλήματα που παρουσιάζει, αναμένεται να επεκταθεί και να ισχυροποιήσει τις δομές του. Στο γεγονός αυτό συμβάλλει σημαντικά η διακίνηση βιολογικών προϊόντων από όλο και περισσότερες αλυσίδες σούπερ μάρκετ, οι οποίες, αντίθετα με τα εξειδικευμένα καταστήματα, απευθύνονται στη μεγάλη μάζα των Ελλήνων καταναλωτών.

9.4. Ανταγωνισμός - Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο

Όπως ήδη αναφέρθηκε, σήμερα ο κλάδος βιολογικών προϊόντων συγκροτείται στην Ελλάδα από δύο μεγάλες κατηγορίες επιχειρήσεων, τις εισαγωγικές/εμπορικές και τις μονάδες παρασκευής. Μερικοί από τους εισαγωγείς είναι ταυτόχρονα και παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων.

Η EBIK A.E. στην παρούσα φάση ανήκει στις εισαγωγικές εταιρείες του κλάδου με σαφή προσανατολισμό στη μεταποιητική δραστηριότητα μέσω της υπερούχρονης μονάδας που πρόκειται να δημιουργήσει, τυποποιώντας και συσκευάζοντας μεγάλη γκάμα βιολογικών προϊόντων, που θα προμηθεύεται κυρίως από εγχώριους παραγωγούς. Αυτό είναι και το συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της, αφού είτε πρόκειται για εταιρείες που δεν έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την τυποποίηση βιολογικών προϊόντων και πρόκειται για μία υποδραστηριότητά τους ή για μικρές οικογενειακές μονάδες χωρίς μεγάλες δυνατότητες παραγωγής.

Οι κυριότεροι ανταγωνιστές της Εκδότριας και τα βασικά τους χαρακτηριστικά παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Όλες οι εταιρείες έχουν έδρα στην Αθήνα, έχουν ιδρυθεί εντός της τελευταίας πενταετίας (πλην μιας που είναι παλαιότερη) και ασχολούνται με εισαγωγές και εμπόριο βιολογικών προϊόντων τα οποία προμηθεύονται τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από το εξωτερικό, ενώ κάποιες δραστηριοποιούνται και στην παραγωγή και τυποποίηση.

Κύριος Ανταγωνιστής	Ομάδα προϊόντων	Παρατηρήσεις/Σχόλια
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε.	Νωπά Γαλακτοκομικά Τυποποιημένα	Η Εταιρεία ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 2001. Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας προήλθαν κατά 40% από εγχώρια προϊόντα και κατά 60% από εισαγόμενα. Τα προϊόντα της εταιρείας περιλαμβάνουν ζυμαρικά, μαρμελάδες, ροφήματα, σάλτσες, χαλβά, ταχίνι, φρούτα και λαχανικά, γαλακτοκομικά, παγωτό, κρέας, αρτοσκευάσματα, λάδι, κρασί και εσπεριδοειδή. Τα νωπά φρούτα και λαχανικά κατέλαβαν το 25% περίπου των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ενώ το ελαιόλαδο περίπου το 1% αντίστοιχα. Είναι πιστοποιημένη από τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
MEDITERRANEAN FARM Α.Ε.	Νωπά Γαλακτοκομικά Τυποποιημένα Καλλυντικά Συμπληρώματα Διατροφής Βιβλία	Η Εταιρεία MEDITERRANEAN FARM Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2002 διαμορφώθηκε κατά 60% από εισαγόμενα βιολογικά προϊόντα και κατά 40% από προϊόντα ελληνικής προέλευσης. Τα προϊόντα της περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων φρούτα, λαχανικά, γαλακτοκομικά, κρέας, αλλαντικά, ζυμαρικά, κρασί, ελαιόλαδο, ελιές, παιδικές τροφές, όσπρια και καλλυντικά. Τα προϊόντα της διατίθενται στη χονδρική πώληση, αλλά και στη λιανική μέσω 7 καταστημάτων με την επωνυμία Green Farm. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ και τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
BIO VITA Α.Ε.Ε.	Τυποποιημένα	Η Εταιρεία BIO-VITA Α.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Οι πωλήσεις των βιολογικών προϊόντων το 2002 κάλυψαν τουλάχιστον το 80% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Τα εισαγόμενα είδη κάλυψαν το 80% των βιολογικών προϊόντων και προήλθαν από την Αυστρία, τη Γαλλία, τον Καναδά, τη Γερμανία και την Ιταλία. Τα βιολογικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν όσπρια, ροφήματα σόγιας, ζυμαρικά, άλευρα, ρύζια, σάλτσες, ελαιόλαδο και δημητριακά, διατίθενται δε σε σουπερμάρκετ. Είναι πιστοποιημένη από τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
BIO FORUM Α.Ε.	Τυποποιημένα Γαλακτοκομικά Νωπά	Η Εταιρεία BIO FORUM Α.Ε. δραστηριοποιείται με εισαγωγές και εμπόριο φρούτων, λαχανικών, ζυμαρικών και τυποποιημένων ειδών διατροφής, όπως και με βιοκαλλιέργειες, με παραγωγή γαλακτοκομικών, τυροκομικών προϊόντων και οσπρίων και με Τυποποίηση (σε εγκαταστάσεις τρίτων) ελαιόλαδου και ελιών.

Κύριος Ανταγωνιστής	Ομάδα προϊόντων	Παρατηρήσεις/Σχόλια
ΒΙΟΤΟΠΟΣ	Τυποποιημένα Γαλακτοκομικά Καλλυντικά Συμπληρώματα Διατροφής	Η εταιρεία ΒΙΟΤΟΠΟΣ είναι προσωπική επιχείρηση, δεν υποχρεούται σε δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων και δεν υπάρχουν λοιπά στοιχεία για αυτή.
FY.TRO A.E.	Τυποποιημένα Συμπληρώματα Διατροφής	Η Εταιρεία FY.TRO Εμπορική Τροφίμων Α.Ε. ιδρύθηκε το 2001. Τα βιολογικά προϊόντα κάλυψαν το 15% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2002, εκ των οποίων το 45% είναι ελληνικής προέλευσης και το 55% προήλθε από τη Γερμανία και την Ιταλία. Το υπόλοιπο μέρος του κύκλου εργασιών της προήλθε κατά 70% περίπου από πωλήσεις προϊόντων υγιεινής διατροφής και κατά 15% από πωλήσεις διαιτητικών προϊόντων. Οι πωλήσεις των συμπληρωμάτων διατροφής ήταν περιορισμένες. Τα βιολογικά προϊόντα της περιλαμβάνουν ζάχαρη, καφέ, κακάο, γάλα, τσάι, κέικ, άλευρα, δημητριακά, muesli, ζυμαρικά, χυμούς τομάτας, μέλι, μαρμελάδες, μπισκότα, βάφλες, ρύζι χωρίς γλουτένη. Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Αλλατίνη Α.Ε. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ.
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	Τυποποιημένα	Η Εταιρεία ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1986. Οι πωλήσεις των βιολογικών προϊόντων κάλυψαν το 50% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2002 (30% εισαγόμενα, 20% παραγόμενα). Το 30% των βιολογικών προϊόντων εξάγεται στην Αγγλία, την Ιταλία και τη Γερμανία. Τα βιολογικά προϊόντα της Εταιρείας περιλαμβάνουν σάλτσες, ζυμαρικά, kous-kous, έτοιμα φαγητά, δημητριακά, σνακ, γλυκά κουταλιού, μαρμελάδες, ελιές, αμπελόφυλλα, φιστίκια, ελαιόλαδο, φασόλια και μελιτζανοσαλάτα. Τα προϊόντα της Εταιρείας διατίθενται σε εξειδικευμένα καταστήματα και σουπερμάρκετ. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ και τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.

Πηγή: ICAP

Λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της μελέτης της ICAP, ότι η αγορά των βιολογικών τροφίμων ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις τροφίμων της Εκδότριας την ίδια χρονιά ανήλθαν σε € 3,2 εκατ., συμπεραίνεται ότι το μερίδιο αγοράς της διαμορφώνεται περίπου στο 17%. Αν και δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για την κατανάλωση των υπολοίπων κατηγοριών, η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιό της στη συνολική αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα κυμαίνεται γύρω στο 20%, ενώ είναι υψηλότερο στις κατηγορίες των γαλακτοκομικών και των νωπών.

Σύμφωνα δε με εκτιμήσεις της EBIK το μερίδιο αγοράς της για κάθε επιμέρους κατηγορία προϊόντων που εμπορεύεται διαμορφώθηκε το 2003 ως εξής:

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ EBIK ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ*

Νωπά	30-32%
Γαλακτοκομικά	20-22%
Τυποποιημένα	15-18%
Καλλυντικά	22-24%
Συμπληρώματα Διατροφής	12-15%
Βιβλία	4-5%

* Πηγή: Εκτιμήσεις EBIK Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των εισαγωγικών επιχειρήσεων βιολογικών ειδών διατροφής, οι οποίες υποχρεούνται στη δημοσίευση των οικονομικών τους στοιχείων. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα.

Οι συνολικές πωλήσεις των εισαγωγικών αυτών επιχειρήσεων ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, διαμορφούμενες συνολικά σε € 13,1 εκατ. το 2002, έναντι € 371 χιλ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικά είδη διατροφής εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 9,7 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 73,8% των συνολικών πωλήσεων τους.

Η εταιρεία EBIK A.E., η οποία είναι αμιγής εταιρεία πώλησης βιολογικών προϊόντων, όχι μόνο εμφανίζεται με τις υψηλότερες πωλήσεις το 2002, αλλά παρουσίασε και τη μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2002 σε σχέση με το 2001, τόσο ποσοστιαία (100,8%), όσο και σε απόλυτη επίπεδα (€ 2,4 εκατ.). Ακολούθησε η Mediterranean Farm A.E. (με 79,8% και € 959 χιλ. αντίστοιχα).

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (1998-2002)

(ποσά σε €)	1998	1999	2000	2001	2002
EBIK A.E. ¹	-	-	-	2.358.807	4.736.513
FY.TRO ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ A.E. ²	-	-	-	-	3.214.188
MEDITERRANEAN FARM A.E. ³	-	-	94.339	1.202.742	2.162.200
ΒΙΟΤΟΣ A.E.E. ⁴	-	-	-	-	1.799.922
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	104.845	442.679	553.274	606.388	746.810
BIO-VITA A.E.E. ⁵	-	-	287.539	365.309	475.084
BIO FORUM A.E. ⁶	266.186	-	281.874	343.391	Μ.Δ.
ΣΥΝΟΛΟ	371.031	442.679	1.217.026	4.876.637	13.134.717

Πηγή: ICAP

Μ/Δ: Μη Διαθέσιμο

1. Τα οικονομικά στοιχεία του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (09.10.2000-31.12.2001).

2. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (06.12.2001-31.12.2002).

3. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.12.1999-31.12.2000).

4. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (31.05.2001-31.12.2002).

5. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.09.1999-31.12.2000).

6. Τα οικονομικά στοιχεία του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (04.08.1997-31.12.1998).

Επίσης όπως προκύπτει και από την ανάλυση των επιμέρους αριθμοδεικτών η Εκδότρια παρουσιάζει από τους καλύτερους και βελτιούμενους αριθμοδείκτες στην τριετή λειτουργία της. Το 2002 παρουσίασε την υψηλότερη μικτή και καθαρή προ φόρων κερδοφορία και τη δεύτερη υψηλότερη αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων. Επίσης διατήρησε το 2002 από τους σχετικά χαμηλότερους δείκτες ξένων προς ίδια κεφάλαια.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (1998-2002)

	1998	1999	2000	2001	2002
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)					
BIO FORUM A.E. ¹	26,69	-	50,94	46,67	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	18,09	23,58	19,62
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	41,60	5,03	13,91
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	21,50
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	15,09	32,24
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	24,87	28,52	23,85	27,40	28,27
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους (%)					
BIO FORUM A.E. ¹	-12,32	-	-15,81	-14,34	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	-575,59	-100,33	-65,75
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	7,47	-5,54	-2,45
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	3,79
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	6,51	14,83
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	-44,56	-18,95	-7,72	-3,17	-14,90
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%)					
BIO FORUM A.E. ¹	-43,66	-	-71,48	-32,58	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	-104,78	0,00	0,00
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	35,95	-51,24	-23,66
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	55,45
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	14,04	20,67
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	-329,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (:1)					
BIO FORUM A.E. ¹	1,00	-	2,22	0,84	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	1,31	0,00	0,00
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	3,41	5,37	5,81
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	3,38
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	0,39	0,50
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Πηγή: ICAP

1. Τα οικονομικά στοιχεία του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (04.08.1997-31.12.1998).

2. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.12.1999-31.12.2000).

3. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.09.1999-31.12.2000).

4. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (31.05.2001-31.12.2002).

5. Τα οικονομικά στοιχεία του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (09.10.2000-31.12.2001).

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται τα στοιχεία των επιχειρήσεων παρασκευής βιολογικών προϊόντων ανά κατηγορία προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις μεταποίησης βιολογικών προϊόντων που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας, ασχολούνται κυρίως με την τυποποίηση και συσκευασία ελαιόλαδου, κρασιού και εσπεριδοειδών. Παράλληλα, αναφέρονται επιχειρήσεις μεταποίησης λοιπών βιολογικών τροφίμων φυτικής παραγωγής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεγαλύτερων μεταποιητικών επιχειρήσεων βιολογικού ελαιόλαδου, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα πέραν των εξεταζομένων.

Οι συνολικές πωλήσεις των επιχειρήσεων αυτών παραγωγής βιολογικού ελαιόλαδου ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 6,6% και διαμορφώθηκαν σε € 270,7 εκατ. το 2002, έναντι € 209,6 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικό ελαιόλαδο εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 4,3 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 1,6% των συνολικών πωλήσεων τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΕΛΑΪΣ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	182.564.989	160.648.113	168.538.671	175.815.008	157.311.343
ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΕΖΩΝ	27.999.684	26.949.643	19.255.342	18.385.708	15.283.222
ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤ. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	7.928.469	9.383.303	7.175.730	ΜΔ	ΜΔ
ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ. Α.Ε.	13.151.176	11.326.845	9.175.466	9.388.766	7.494.084
ΟΛΥΜΠΙΑ - ΧΕΝΙΑ Α.Ε.	9.010.346	6.666.333	5.342.054	5.246.063	5.191.557
ΓΑΙΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Β. & Ε.Ε.	6.724.740	4.773.723	3.653.984	1.841.127	1.543.528
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.	6.162.876*	Μ.Δ.	7.037.566	7.809.429	11.297.508
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ Α.Ε.	5.869.406*	5.436.657	5.383.434	7.241.312	5.108.112
ΚΑΠΑ ΜΥ Α.Ε.Β.Κ.Ε.	2.244.516	2.781.932	4.246.227	4.384.971	3.098.932
ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ ΣΤ. Α.Ε. ¹	2.773.967	2.896.781	3.922.483	-	-
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. & ΥΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	2.217.755	1.320.339	2.092.174	1.874.335	1.720.083
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΥΣΗ Ε.Π.Ε.	1.056.389	Μ.Δ.	Μ.Δ.	Μ.Δ.	Μ.Δ.
ΒΙΟΣΙΤΙΑ Α.Ε. ²	904.027	306.483	94.659	-	-
ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ Α.Ε. ³	721.712	-	-	-	-
ΚΕΦΑΛΑΣ ΣΠΑΡΤΗ Α.Ε.	677.236	553.239	442.967	307.131	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΓΗ Α.Ε. ⁴	627.084	261.698	180.308	-	-
ΜΥΚΗΝΑΪΚΗ Κ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	94.420	103.341	148.698	185.775	137.535
ΜΕΔΟΛΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	Μ.Δ.	1.062.940	1.424.015	1.383.751	1.210.216
ΒΑΜΟΣ Α.Ε.	Μ.Δ.	470.208	366.398	273.156	212.003
ΣΥΝΟΛΟ	270.728.792	234.941.578	238.480.176	234.136.532	209.608.123

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

* Σύμφωνα με δηλώσεις των υπευθύνων.

Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία

1. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (02.07.1999-31.12.2000).

2. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (11.11.1999-31.12.2000).

3. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (20.11.2001-31.12.2002).

4. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υποδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.04.2000-31.12.2000).

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων κρασιού από βιολογικό σταφύλι, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα εκτός από τα βιολογικά.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων κρασιού από βιολογικό σταφύλι ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 17,7% και ανήλθαν σε € 60,1 εκατ. το 2002, έναντι από € 31,3 εκατ. το 1998.

Οι πωλήσεις που προήλθαν από κρασί από βιολογικό σταφύλι εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 6,2% των συνολικών πωλήσεων τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΦΥΛΙ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	29.905.781	28.282.451	21.925.285	17.918.715	17.777.831
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	8.596.369	4.848.472	4.455.381	3.394.594	2.623.569
KABINO Α.Β.Ε.	8.556.881	7.582.226	6.341.147	5.184.188	5.112.910
ΚΑΤΩΓΙ & ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ Α.Ε.	4.954.181	4.537.681	2.123.818	1.815.369	1.364.015
ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤ. ΘΗΡΑΪΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ SANTO WINES	3.251.587	3.173.854	2.776.015	2.358.609	2.069.555
ΑΡΚΑΣ Α.Ε.	1.739.258	1.641.683	1.573.508	1.348.340	1.085.438
ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΕΜΜ. Θ. Α.Ε.	951.664	1.129.974	1.184.619	1.077.470	951.134
ARGO WINE ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Α.Ε.	613.836	224.945	99.128	86.823	238.383
ΣΙΓΑΛΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε.Π.Ε.	545.246*	476.452	369.081	310.563	-
ΤΣΑΚΤΣΑΡΑΗΣ Β. - Ε. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Ε. ¹	452.087	-	-	-	-
ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΙΠΙΔΗ Α.Ε. ²	394.997	58.550	-	-	-
ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Ξ. Α.Ε.	79.510	76.297	71.046	56.939	70.718
ΓΚΙΟΥΛΗ ΚΤΗΜΑ Α.Ε. ³	77.046	41.225	27.099	-	-
ΠΑΤΕΡΙΑΝΑΚΗΣ Γ. Α.Β.Ε.Ε. ⁴	Μ.Δ.	Μ.Δ.	133.390	47.730	28.966
ΣΥΝΟΛΟ	60.118.443	52.073.810	41.079.517	33.599.340	31.322.519

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

* Σύμφωνα με δηλώσεις των υπευθύνων.

ΜΔ: Μη διαθέσιμα στοιχεία

1. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (14.03.2001-31.12.2002).

2. Την περίοδο 1998-2000 η Εταιρεία βρισκόταν σε αδράνεια.

3. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.08.1999-31.12.2000).

4. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (27.11.1997-31.12.1998).

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων βιολογικών εσπεριδοειδών, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα πέραν των εξεταζομένων.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων βιολογικών εσπεριδοειδών ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 19,1% και ανήλθαν σε € 46,7 εκατ. το 2002, έναντι € 23,2 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από κρασί από βιολογικά εσπεριδοειδή εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 1 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 2,1% των συνολικών πωλήσεών τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΡΟΥΤΩΝ Α.Ε.	23.776.224	22.978.729	17.424.960	15.809.136	11.868.825
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε.	13.208.721	10.623.639	8.884.572	9.044.232	5.668.701
ΑΝΥΦΙ ΜΗΤΡΟΣΥΛΗΣ Α.Ε.	5.854.567	7.865.707	5.567.613	4.682.873	3.388.552
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Λ. - Ε. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ Α.Ε.	3.844.901	3.697.938	3.113.256	2.336.285	2.286.339
ΣΥΝΟΛΟ	46.684.413	45.166.013	34.990.401	31.872.526	23.212.417

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

Στον τελευταίο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων λοιπών βιολογικών ειδών διατροφής, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 13,2% και διαμορφώθηκαν σε € 103,6 εκατ. το 2002, έναντι € 63,1 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικά είδη διατροφής εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 5,3 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 5,14% των συνολικών πωλήσεών τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ Α.Β.Ε.Ε.	37.577.781	30.542.001	28.577.602	26.577.749	23.717.640
ΠΑΡΘΕΝΩΝ Α.Ε.	17.640.681	16.822.562	17.806.289	18.425.212	17.470.726
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ OLYMP Α.Ε.	13.662.684	12.042.879	10.641.318	7.493.388	6.731.178
ΔΕΑΣ Α.Ε. ¹	10.833.751	8.630.961	7.638.917	11.904.349	-
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΦΟΙ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.818.040	7.763.322	7.758.782	7.680.018	7.172.933
CIBUS Α.Ε.	7.452.568	5.924.047	2.676.634	2.941.635	2.920.610
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	4.625.448	4.911.469	4.542.671	4.287.319	3.883.859
ΒΙΟΦΥΣΗ Α.Ε. ²	2.072.681	2.036.713	-	-	-
ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	994.516	1.308.772	851.674	1.552.804	1.214.025
ΒΙΟΑΓΡΟΣ Α.Ε. ³	958.000	603.098	136.481	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	103.636.150	90.585.824	80.630.368	80.862.474	63.110.971

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

1. Οι πωλήσεις του 1999 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.12.1997-30-06.1999).

2. Οι πωλήσεις του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (14.03.2000-31.12.2001).

3. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (07.09.1999-31.12.2000).

Στους ακόλουθους συνοπτικούς πίνακες παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των οικονομικών χρήσεων και τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, με βάση τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 2001-2003.

Τα αναλυτικά στοιχεία, όπως παρουσιάζονται στους ισολογισμούς και στα αποτελέσματα χρήσης, παρατίθενται στο παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

10.1. Δραστηριότητα

Το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από παροχή υπηρεσιών και εμπορευμάτων εντός του ελλαδικού χώρου. Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας κατά την τριετία 2001-2003 αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ* (€ χιλ.)

	2001 ⁽¹⁾	%	2002	%	2003	%
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
Εμπορική Δραστηριότητα						
Χονδρική	2.359	100,0%	4.737	100,0%	5.445	98,6%
Παροχή Υπηρεσιών	0	0%	0	0%	78	1,4%
Σύνολο Εσωτερικού	2.359	100,0%	4.737	100,0%	5.523	100,0%
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
Εμπορική Δραστηριότητα Εξωτερικού	0	0%	0	0%	2	0,0%
Σύνολο	2.359	100,0%	4.737	100,0%	5.525	100,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

10.2. Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των οικονομικών χρήσεων της Εταιρείας για την περίοδο 2001-2003:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ* (€ χιλ.)	2001 ⁽¹⁾	2002	2003
Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	2.359	4.737	5.525
Κόστος Πωληθέντων (άνευ αποσβέσεων)	2.003	3.209	3.077
Μικτό Κέρδος	356	1.527	2.448
(% στον Κύκλο Εργασιών)	15,1%	32,2%	44,3%
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	5	23	24
Σύνολο	361	1.550	2.472
Έξοδα Διοικήσεως	53	210	351
(% στον Κύκλο Εργασιών)	2,3%	4,4%	6,3%
Έξοδα Διαθέσεως	124	489	819
(% στον Κύκλο Εργασιών)	5,3%	10,3%	14,8%
Σύνολο Εξόδων	177	698	1.169
(% στον Κύκλο Εργασιών)	7,5%	14,7%	21,2%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	184	851	1.302
(% στον Κύκλο Εργασιών)	7,8%	18,0%	23,6%
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	0	13
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11	16	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0
Έσοδα χρεογράφων	0	0	0
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	172	835	1.315
(% στον Κύκλο Εργασιών)	7,3%	17,6%	23,8%
Πιστωτικοί Τόκοι	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	0	62	134
(% στον Κύκλο Εργασιών)	0,0%	1,3%	2,4%
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	172	773	1.182
(% στον Κύκλο Εργασιών)	7,3%	16,3%	21,4%
Αποσβέσεις ⁽²⁾	19	67	79
Κέρδη προ Φόρων	154	706	1.103
(% στον Κύκλο Εργασιών)	6,5%	14,9%	20,0%
Φόρος χρήσης και λοιποί φόροι	58	230	317
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	96	476	786
(% στον Κύκλο Εργασιών)	4,1%	10,0%	14,2%
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	96	476	786
(% στον Κύκλο Εργασιών)	4,1%	10,0%	14,2%
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	51
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ., και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	96	476	734
(% στον Κύκλο Εργασιών)	4,1%	10,0%	13,3%
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ⁽³⁾			
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	146	695	1.086
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	89	465	769
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	62	440	743

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

⁽²⁾ Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις έχουν αφαιρεθεί αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους από τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Σε χιλ. €	2001	2002	2003
Έξοδα Διοίκησης	6	20	24
Έξοδα Διάθεσης	13	47	55
Σύνολο Αποσβέσεων	19	67	79

⁽³⁾ Οι αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2001-2003, έχουν πραγματοποιηθεί βάσει των δυσμενέστερων παρατηρήσεων ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, καθώς και των φόρων των Φορολογικών Ελέγχων των χρήσεων 2001-2002, λεπτομερής παρουσίαση των οποίων πραγματοποιείται στο κεφάλαιο 3 «Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της Εταιρείας».

Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία σημείωσε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στην περίοδο 2001-2003. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διπλασιάστηκε το 2002, δεύτερη εταιρική χρήση της Εταιρείας, ενώ το 2003 αυξήθηκε κατά 16,6% σε σχέση με το 2002. Η άνοδος αυτή οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, τόσο μέσω της ανάπτυξης του δικτύου των 14 καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», όσο και μέσω των υπόλοιπων πελατών της που ανέρχονται περίπου στους 200, καθώς και στη διεύρυνση των προσφερομένων προϊόντων σε αυτά.

Η άνοδος του κύκλου εργασιών φαίνεται ότι τροφοδοτήθηκε από όλες τις επιμέρους κατηγορίες προϊόντων, διαφαίνεται ωστόσο ότι οι κατηγορίες των τροφίμων και ιδιαίτερα των νωπών και των τυποποιημένων, παρουσιάζουν μια μεγαλύτερη δυναμική στους ρυθμούς ανόδου τους την περίοδο 2002-2003. Ειδικότερα, ο τομέας των τροφίμων απορρόφησε το 2003 € 3,7 εκατ. (67,4% του συνολικού κύκλου εργασιών), σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 15,7% έναντι του 2002. Τα τυποποιημένα (κυρίως όσπρια, δημητριακά, ξηροί καρποί και ζυμαρικά) απορρόφησαν τα € 2,2 εκατ. και σημείωσαν άνοδο της τάξης του 18,3% έναντι του 2002. Επίσης τα νωπά προϊόντα (φρούτα, λαχανικά) απορρόφησαν τα € 767,6 χιλ., σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 15,8% έναντι του 2002, ενώ τα γαλακτοκομικά προϊόντα αφορούσαν τα € 277,2 χιλ. και αυξήθηκαν κατά 12% σε σχέση με το 2002 αντίστοιχα.

Τα καλλυντικά, τα οποία είναι η δεύτερη σημαντική κατηγορία εμπορευόμενων προϊόντων, ανήλθαν το 2003 στα € 1,7 εκατ. (30,2% του συνολικού κύκλου εργασιών), σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 13,1% έναντι του 2002.

Περιορισμένη ήταν η άνοδος των συμπληρωμάτων διατροφής (7,1% έναντι του 2002), τα οποία αφορούσαν € 506,5 χιλ. (9,2% του κύκλου εργασιών), ενώ αντίθετα υψηλή ήταν η άνοδος των βιβλίων (κατά 32,0%), αν και αφορούν € 57,2 χιλ. (μόλις το 1,0% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εκδότριας).

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από τη χονδρική πώληση προϊόντων, ενώ η κατηγορία των υπηρεσιών που εμφανίζεται το 2003, και απορρόφησε το 1,4% του συνολικού κύκλου εργασιών, αναφέρεται στα έσοδα από τα δικαιώματα δικαιόχρησης (franchise fees), τα οποία εισέπραξε η Εκδότρια από τα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος». Επίσης το σύνολο των εργασιών της Εκδότριας αφορούσε δραστηριότητα εσωτερικού, ενώ ξεκίνησε την εξαγωγική δραστηριότητα μόλις το 2003 σε πολύ χαμηλά όμως επίπεδα, που δεν ξεπέρασαν τα € 2 χιλ.

Κόστος Πωληθέντων - Μικτή Κερδοφορία

Παρατηρείται επίσης σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους το οποίο διαμορφώθηκε το 2003 σε 44,3%, έναντι 32,2% το 2002 και 15,1% το 2001. Οι κυριότεροι λόγοι αυτής της εξέλιξης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας της έδωσε τη δυνατότητα να πετύχει καλύτερους όρους αγοράς από τους προμηθευτές της.
- Η αύξηση της γκάμας των βιολογικών προϊόντων τα οποία παρουσιάζουν αυξημένο περιθώριο μικτού κέρδους.
- Κατά την πρώτη απολογιστική της χρήση η Εταιρεία επιχείρησε να κερδίσει μερίδιο αγοράς από τους ανταγωνιστές της, δίνοντας μεγαλύτερη έμφαση στην διείσδυση της στην αγορά και στη συμπίεση των περιθωρίων της.
- Από το δεύτερο έτος λειτουργίας της η Εταιρεία πέτυχε βελτίωση της οργάνωσης και της λειτουργίας της και ακολούθως αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της.

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων κατά τη εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται στο πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ* (€ χιλ.)

Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	2001**	2002	2003
Αποθέματα έναρξης	0	364	167
Αγορές χρήσης	2.367	3.012	3.324
Μείον: Αποθέματα τέλους χρήσης	364	167	414
Σύνολο Αξίας Εμπορευμάτων	2.003	3.209	3.077
Αξία Κόστους Πωληθέντων	2.003	3.209	3.077

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Κατά τη χρήση 2003 τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 24 χιλ., ενώ για τις χρήσεις 2002 και 2001 ανήλθαν σε € 23 χιλ. και € 5 χιλ. αντίστοιχα. Το σύνολο του λογαριασμού αφορά έσοδα ενοικίων από τα ακίνητα που υπεκμισθώνει.

Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν άνοδο και ανήλθαν σε 21,2% του κύκλου εργασιών το 2003, έναντι 7,5% το 2001 και 14,7% το 2002 (μη συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων που έχουν ενσωματωθεί στο λειτουργικό κόστος). Η άνοδος αυτή δικαιολογείται από την κατακόρυφη άνοδο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στην περίοδο αυτή και στην ανάγκη της Εταιρείας να ανταποκριθεί οργανωτικά στην ανάπτυξη της.

Ειδικότερα, το 2003 τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 6,3% του κύκλου εργασιών της, έναντι 4,4% το 2002 και 2,3% το 2001, αύξηση η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δαπανών προσωπικού.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας τα έτη 2001-2003:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ* (€ χιλ.)

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	2001**	2002	2003
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31	136	214
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1	8	7
Παροχές τρίτων	15	38	84
Φόροι τέλη	0	1	3
Διάφορα έξοδα	7	26	43
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	6	20	24
ΣΥΝΟΛΟ ⁽¹⁾	59	230	375
ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	72	318	499
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	1	19	16
Παροχές τρίτων	35	90	197
Φόροι τέλη	1	1	6
Διάφορα έξοδα	16	61	100
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	13	47	55
ΣΥΝΟΛΟ ⁽²⁾	137	536	874
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ⁽¹⁺²⁾	196	828	1.248

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2001-2002 αφορούν στο σύνολο τους προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, ενώ τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα για τη χρήση 2003 αφορούν έσοδα από την έκδοση πιστωτικών τιμολογίων για την παροχή εκπτώσεων από προμηθευτές κατά την προηγούμενη χρήση 2002.

Κέρδη προ Φόρων και Μετά από Φόρους

Η μεγέθυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους οδήγησε στην κατακόρυφη αύξηση των κερδών προ φόρων της Εταιρείας στην περίοδο 2001-2003. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα € 1.103 χιλ. το 2003, έναντι € 706 χιλ. το 2002 και € 154 χιλ. 2001 την πρώτη εταιρική χρήση, διαμορφώνοντας αυξήσεις της τάξης του 358% την περίοδο 2001-2002 και 56,3% την περίοδο 2002-2003. Σημειώνεται ότι η βελτίωση του περιθωρίου μικτού κέρδους υπερσκέλισε την αύξηση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα τη βελτίωση του περιθωρίου καθαρού κέρδους το οποίο διαμορφώθηκε το 2003 σε 20%, έναντι 14,9% το 2002 και 6,5% το 2001.

Σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή- Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή που πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό Έλεγχο τα αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν το 2003 στα € 1.086 χιλ. και στα € 695 χιλ. το 2002, οριακά μειωμένα έναντι των δημοσιευμένων κερδών, λόγω της μη διενέργειας προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού.

Όσον αφορά τα κέρδη μετά από φόρους χρήσης ανήλθαν κατά την τελευταία απολογιστική χρήση σε € 786 χιλ. (14,2% του κύκλου εργασιών), έναντι € 476 χιλ. (10,0% επί του κύκλου εργασιών) το 2002 και έναντι € 96 χιλ. (4,1% επί του κύκλου εργασιών) το 2001. Τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους χρήσης το 2003 ανήλθαν σε € 769 χιλ.

Αναφορικά δε με τους φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων (2001-2003), ανήλθαν συνολικά στις € 77 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 51 χιλ., το οποίο αφορούσε τους φόρους φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2001-2002 λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2003, διαμορφώνοντας κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου ύψους € 734 χιλ. το 2003. Τα αντίστοιχα αναμορφωμένα κέρδη, μετά την κατανομή των φόρων φορολογικού ελέγχου στις χρήσεις που αναλογούν, ανήλθαν το 2003 στα € 743 χιλ.

Ειδικότερα τα αναμορφωμένα αποτελέσματα της περιόδου 2001-2003, με βάση τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή- Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Έλεγχο, διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ* ⁽¹⁾ (ποσά σε € χιλ.)

	2001 ⁽²⁾	2002	2003
Κέρδη Ισολογισμού προ φόρων χρήσης	154	706	1.103
Μη διενέργεια προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	7	11	17
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ	7	11	17
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων	146	695	1.086
Φόροι χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	58	230	317
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	89	465	769
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου στη Χρήση που Αναλογούν	27	25	26
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου	62	440	743

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Οι αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2001-2003 έχουν πραγματοποιηθεί βάσει των δυσμενέστερων παρατηρήσεων ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, καθώς και των φόρων των Φορολογικών Ελέγχων των χρήσεων 2001-2003, λεπτομερής παρουσίαση των οποίων, πραγματοποιείται στο κεφάλαιο 3 «Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της Εταιρείας».

⁽²⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Χρηματοοικονομικές Δαπάνες

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δαπανών της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη περίοδο 2001-2003 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ* (€ χιλ.)

	2001 ⁽¹⁾	2002	2003
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	45,7	126,18
Λοιπά συναφή έξοδα	0	16,7	7,38
Σύνολο	0	62,3	133,56

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

10.3. Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Η διάθεση των πραγματοποιηθέντων προ Αποσβέσεων Κερδών της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη περίοδο 2001-2003, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ*

(σε χιλ. €)	2001 ⁽¹⁾	2002	2003	2001-2003	%
Κέρδη προ αποσβέσεων	172	773	1.182	2.127	100,0%
Αποθεματικά προς διάθεση	0	0	0	0	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ	172	773	1.182	2.127	100,0%
Διατέθηκαν ως ακολούθως:					
Σύνολο Αποσβέσεων	19	67	79	164	7,7%
Τακτικό Αποθεματικό	5	24	37	66	3,1%
Λοιπά Αποθεματικά	0	0	199	199	9,3%
Μέρισμα	0	158	600	758	35,7%
Φόροι	58	230	317	605	28,5%
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0	0	51	51	2,4%
Αμοιβές Δ.Σ. και Διανεμόμενα Κέρδη στο Προσωπικό	0	0	0	0	0,0%
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	91	293	-101 ⁽²⁾	283	13,3%
ΣΥΝΟΛΟ	172	773	1.182	2.127	100,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

⁽²⁾ Το Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον εμφανίζεται αρνητικό στη χρήση 2003 γιατί γίνεται διάθεση από προηγούμενες χρήσεις.

Η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία ήταν αφενός το 2001 να μη διανείμει καθόλου μέρισμα και το 2002 να διανείμει χαμηλό μέρισμα δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Το 2003 αποφάσισε να επιβραβεύσει τους μετόχους της δίνοντας πιο υψηλό μέρισμα, δεδομένης της υψηλής κερδοφορίας καθώς η Εταιρεία κατάφερε σε μόλις 3 χρόνια να αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην εμπορία βιολογικών προϊόντων.

10.4. Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα στοιχεία των Ισολογισμών της Εταιρείας, για την περίοδο 2001-2003:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ*

(χιλ. €)	2001 ⁽¹⁾	2002	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	16	12	54
Ασώματα Πάγια	59	59	59
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	6	18	26
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	53	41	32
Ενσώματα Πάγια	215	448	2.266
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	20	64	129
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	195	384	2.137
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0	156	238
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9	9	27
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	257	590	2.435
Αποθέματα	364	167	414
Πελάτες - Γραμμάτια & Επιταγές εισπρακτέες	779	2.246	3.734
Βραχ. Απαιτήσεις Κατά Συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	39	2.158	312
Χρεόγραφα	0	0	0
Διαθέσιμα	71	133	69
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.253	4.704	4.528
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.526	5.306	7.017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.000	3.000	3.000
Διαφ. από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	0	0
Διαφορές αναπρ/γής - Επιχορ. επενδύσεων	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια και Κέρδη εις Νέον	96	413	548
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.096	3.413	3.548
Προβλέψεις	0	0	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0	0
Προμηθευτές - Γραμμάτια & επιταγές πληρωτέες	71	184	511
Τράπεζες	249	950	1.856
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά ταμεία	106	427	498
Μερίσματα Πληρωτέα	0	158	600
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3	174	4
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	430	1.893	3.470
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.526	5.306	7.017

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Σχετικά με την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας παρατηρούνται τα ακόλουθα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έξοδα Εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης σε αξία κτήσεως στις 31.12.2003 ανήλθαν σε € 63 χιλ., εκ των οποίων € 16 χιλ. αφορούσαν έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης, ενώ € 47 χιλ. αφορούσαν σύναψη σύμβασης με την ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. σχετικά με την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α.

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασωμάτων ακίνητοποιήσεων στις 31.12.2003 αφορά το υπόλοιπο του λογαριασμού Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και ανήλθε σε € 32 χιλ. Τα εν λόγω δικαιώματα αφορούν την μεταβίβαση λεκτικού σήματος με απεικόνιση το οποίο αποκτήθηκε κατά τη χρήση 2001 αξίας € 58.694,06, για παραγωγική χρησιμοποίηση.

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αφορούν κυρίως τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό απαραίτητο για την λειτουργία της. Στον ακόλουθο πίνακα γίνεται παράθεση των ενσώματων παγίων της Εταιρείας:

Αξία κτήσεως ενσώματων ακίνητοποιήσεων*

	Μέχρι την 31.12.2001**	Προσθήκες περιόδου 1.1.2002 -31.12.2003	Σύνολο
- Γήπεδα - Οικόπεδα	0,0	170,7	170,7
- Κτίρια και τεχνικά έργα	16,8	0	16,8
- Μηχανήματα - Λοιπός μηχαν. εξοπλ.	0,0	90,3	90,3
- Μεταφορικά μέσα	42,6	119,5	162,1
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	155,2	210,7	365,9
- Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,0	1.460,0	1.460,0
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων	214,5	2.051,2	2.265,8
Μείον:			
Αποσβέσεις:			
- Κτιρίων και τεχνικών έργων	1,6	2,3	3,9
- Μηχανήματα - Λοιπός μηχαν. εξοπλ.	0,0	18,5	28,5
- Μεταφορικών μέσων	10,0	4,5	4,5
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	7,9	84,1	92,0
Σύνολο Αποσβέσεων	19,6	109,4	128,9
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2003	2.136,9		

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Πρώτη εταιρική χρήση.

Το ποσό των € 170,7 χιλ. που απεικονίζεται στο λογαριασμό Γήπεδα - Οικόπεδα αφορά την αγορά αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 26,5 χιλ. τ.μ. στο νομό Βοιωτίας.

Το κονδύλι των € 16,8 χιλ. που απεικονίζεται στο λογαριασμό «Κτίρια και τεχνικά έργα» αφορά στο σύνολο του διάφορες εργασίες διαμόρφωσης χώρου και λοιπές κατασκευές στο υποκατάστημα της Εταιρείας στο Μαρκόπουλο Αττικής.

Το ποσό των € 90,3 χιλ. του λογαριασμού «Μηχανήματα & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός» αφορά την αγορά δύο (2) επαγγελματικών ψυγείων και διαφόρων λοιπών μηχανημάτων συντήρησης, τυποποίησης και συσκευασίας των βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας.

Τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας με αξία κτήσης € 162,1 χιλ. κατά την 31.12.2003, αφορούν επτά (7) φορτηγά ψυγεία αυτοκίνητα για την μεταφορά των προϊόντων της Εταιρείας, δύο (2) επιβατηγά αυτοκίνητα, καθώς και τέσσερα (4) μέσα εσωτερικής μεταφοράς και συγκεκριμένα ένα (1) ανυψωτικό περνοφόρο μηχανήμα και τρία (3) παλετοφόρα υδραυλικά μηχανήματα.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των Επίπλων και Λοιπού Εξοπλισμού ύψους € 365,9 χιλ. αφορά κατά κύριο λόγο συνήθη έπιπλα και σκεύη, μηχανές γραφείων, Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό γραφείου, όπως αναλυτικά αναγράφεται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Όσον αφορά τις αποσβέσεις επί όλων των παγίων της Εταιρείας ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής, που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο της Εταιρείας, διαπιστώνει ότι διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003.

Το κονδύλι των € 1.460 του λογαριασμού «Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση» αφορά ποσά που έχουν δοθεί εντός της χρήσης 2003 ως προκαταβολή σε προμηθευτές για την έναρξη των εργασιών νέων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και την περαιτέρω εκτέλεση έργων επί των ήδη υφισταμένων παγίων στοιχείων. Αναλυτικότερα, ποσό € 800 χιλ. αφορά προκαταβολή για την εκπόνηση μελετών έργων υποδομής, υποδοχής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτιριακού συγκροτήματος του εργοστασίου της Εταιρείας στην περιοχή Οινόφυτα Βοιωτίας. Το υπόλοιπο € 660 χιλ. αφορά προκαταβολή για την αγορά συστημάτων τυποποίησης προϊόντων και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό.

Συμμετοχές & Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως ακολούθως:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (€ χιλ.)*

	2001	2002	2003
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	0	156	238
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	9	9	27
Σύνολο Συμμετοχών και λοιπών Απαιτήσεων	9	165	266

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το κονδύλι του λογαριασμού «Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» ποσού € 238 χιλ. στις 31.12.2003, αφορά την αξία σε τιμές κτήσεως μετοχών δύο (2) ανωνύμων εταιρειών, μη εισηγμένων στο Χ.Α., οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΒΙΚ Α.Ε.	Ποσά σε €
- Συμμετοχή στην εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» με 119.400 μετοχές και ποσοστό 99,5% στο Μετοχικό Κεφάλαιο	119.400,00
- Συμμετοχή στην εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» με 118.800 μετοχές και ποσοστό 99% στο Μετοχικό Κεφάλαιο	118.800,00
Σύνολο	238.200,00

Η αποτίμηση των μετοχών των ως άνω εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43, παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920, στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής αυτών.

Ως τρέχουσα αξία των μετοχών των ως άνω εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. λαμβάνεται υπόψη η εσωτερική λογιστική τους αξία, όπως προκύπτει από το νόμιμα τελευταίο ισολογισμό τους. Με βάση τους Ισολογισμούς της 31.12.2003 η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών έχει ως κάτωθι:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΒΙΚ Α.Ε.

(Ποσά σε €)	ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	Λ.Υ.Δ. Α.Ε.
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Θυγατρικής 31.12.2003	€ 141.782,83	€ 185.329,95
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής 31.12.2003	120.000 μετοχές	120.000 μετοχές
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής Θυγατρικής 31.12.2003	€ 1,18	€ 1,54
Αριθμός μετοχών ΕΒΙΚ Α.Ε.	119.400 μετοχές	118.800 μετοχές
Εσωτερική Λογιστική Αξία συμμετοχής ΕΒΙΚ Α.Ε.	€ 141.073,92	€ 183.476,65
Κόστος Κτήσης	€ 119.400,00	€ 118.800,00
Υπεραξία	€ 21.673,92	€ 64.676,65
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ		€ 238.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ		€ 86.350,57

Σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο, επειδή η συνολική εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών είναι μεγαλύτερη από την τιμή κτήσεως τους δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεως υποτίμησης για τις μετοχές των εταιρειών «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» και «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.».

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων αφορά εγγυήσεις για ενοίκια και για μακροχρόνια ενοίκιαση αυτοκινήτων.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

α. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά βιολογικά προϊόντα και τρόφιμα τα οποία πωλούνται για ίδιο και ξένο λογαριασμό σε εγκαταστάσεις ιδιόκτητες και ενοικιαζόμενες.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού για τη χρήση 2003 ανήλθε σε € 413,5 χιλ. (7,5% επί του κύκλου εργασιών), έναντι € 166,9 χιλ. (3,5%) το 2002 και € 364 χιλ. (15,4%) τη χρήση 2001. Η αύξηση των αποθεμάτων κατά τη χρήση 2003 οφείλεται στη διεύρυνση του δικτύου διανομής της Εταιρείας και στην ανάγκη τροφοδοσίας των πελατών με βιολογικά προϊόντα. Γενικά εκτιμάται ότι η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ορθολογικότερη και καλύτερη διαχείριση των αγορών, όπως και καλύτερο προγραμματισμό από το τμήμα των πωλήσεων για τις ανάγκες τόσο των καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», όσο και των άλλων πελατών της Εταιρείας.

Όπως σημειώνει ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενέργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεώς τους και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους κατά το τέλος της χρήσεως βάσει του άρθρου 43, παρ. 7 του Ν. 2190/1920. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως.

β. Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2002 παρουσίασε σημαντική αύξηση έναντι της χρήσης 2001 (438,1%), η οποία ήταν αποτέλεσμα δύο παραγόντων:

α) της σημαντικής αύξησης του υπολοίπου του λογαριασμού των επιταγών εισπρακτέων κατά τη χρήση αυτή, εξέλιξη που συνάδει με τη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση και

Β) της απαίτησης απέναντι στους μετόχους για την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 2 εκατ., όπως αποφασίστηκε από τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18.12.2002. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό καταβλήθηκε ολοσχερώς με μετρητά εντός του 2003, η δε καταβολή του πιστοποιήθηκε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.

Κατά τη χρήση 2003 το σύνολο των απαιτήσεων ανήλθε στο ποσό των € 4.046 χιλ. και αφορούσε κατά κύριο λόγο αύξηση του λογαριασμού πελατών οι οποίοι υπερδιπλασιάστηκαν στη χρήση αυτή και ανήλθαν στο ποσό των € 1.978 χιλ. Το 2003 οι επιταγές εισπρακτέες αυξήθηκαν επίσης κατά 17,6% έναντι του 2002 και ανήλθαν στο ποσό των € 1.784 χιλ. Η άνοδος αυτή των απαιτήσεων αποδίδεται όπως και το 2002 στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Η ανάλυση του λογαριασμού των απαιτήσεων απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ* (€ χιλ.)			
	2001	2002	2003
Πελάτες	790	757	1.978
(Μείον Προβλέψεις)	11	28	28
Πελάτες Καθαροί από Προβλέψεις	779	729	1.950
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολημένες)	0	1.517	1.784
Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην Επόμενη Χρήση	0	2.000	0
Χρεώστες Διάφοροι	39	158	312
Σύνολο Απαιτήσεων	818	4.404	4.046

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σύμφωνα με την έκθεση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενέργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο στις 31.12.2003 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού. Οι δέκα (10) πελάτες με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα κατά την 31.12.2003 ήταν οι εξής:

Πελάτες	Υπόλοιπα στις 31.12.2003 σε €
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	825.156,15
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	215.679,27
ΒΙΟΚΥΚΛΟΣ ΕΠΕ	81.753,27
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	79.265,39
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΛΙΒΑΣ	54.701,90
ΠΑΡΙΑΝΝΟΥ ANNA	48.691,80
ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΜΑΡΙΑ	41.691,10
ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	40.126,45
ΧΑΪΚΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	35.205,83
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	33.445,36
ΣΥΝΟΛΟ	1.455.716,52
% του συνόλου των πελατών	73,6%

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις θυγατρικές της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» και «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω:

Απαιτήσεις από τις Θυγατρικές σε €	Υπόλοιπο την 31.12.2002	Πωλήσεις Περίόδου	Εισπράξεις Περίόδου	Υπόλοιπο την 31.12.2003
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	178.376,43	388.672,58	351.369,74	215.679,27
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	0,00	1.525.643,00	700.486,85	825.156,15

Σύμφωνα με την έκθεση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενέργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο στις 31.12.2003 υπήρχαν ακίνητα υπόλοιπα πελατών εσωτερικού € 10.276,01 προερχόμενα από την προηγούμενη χρήση. Η υπάρχουσα πρόβλεψη των € 27.719,13 υπερεπαρκεί για την κάλυψη των ως άνω ακίνητων υπολοίπων.

Η ενηλικίωση του υπολοίπου των πελατών στις 31.12.2003 αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ 31.12.2003

Περίοδος	Ποσά (σε €)	%
0-30 ημέρες	545.222,28	27,6%
31-60 ημέρες	627.615,54	31,7%
61-90 ημέρες	609.084,28	30,8%
91-120 ημέρες	195.769,13	9,9%
121-365 ημέρες	0,00	0,0%
Άνω των 365 ημερών	0,00	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ	1.977.691,23	100,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» συνολικού ύψους € 1.784 χιλ. αφορά επιταγές εισπρακτέες που είχε στο χαρτοφυλάκιο της η Εταιρεία κατά την 31.12.2003, οι οποίες λήγουν μέσα στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2004. Ειδικότερα:

Λήξη ανά μήνα των Επιταγών Εισπρακτέων	Υπόλοιπα την 31.12.2003 (Ποσά σε €)
Ιανουάριος 2004	34.562,30
Φεβρουάριος 2004	355.275,56
Μάρτιος 2004	496.931,01
Απρίλιος 2004	293.793,89
Μάιος 2004	364.989,47
Ιούνιος 2004	238.824,46
Σύνολο Επιταγών Εισπρακτέων	1.784.376,69

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» συνολικού ύψους € 311,7 χιλ. αφορά την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2004 ύψους € 174,4 χιλ. και ποσό ύψους € 137,3 αφορά την προκαταβολή που έχει δοθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης 2003 στον προμηθευτή Μαλτσίσιωτη για την εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών στο εργοστάσιο των Οينوφύτων.

δ. Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της Εταιρείας στις 31.12.2003 αναλύεται ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	
(Ποσά σε €)	2003
Ταμείο	1.159,73
- Ταμείο Κεντρικού	794,09
- Ταμείο Υποκαταστήματος Μαρκόπουλου	365,64
Καταθέσεις Όψεως	67.602,90
- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.171,13
- ALPHA BANK	51.991,03
- ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.560,87
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.943,00
- EUROBANK	1.520,45
- ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	4.415,42
Σύνολο Διαθεσίμων	68.762,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά κατά τη χρήση του 2002 κυρίως λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 2 εκατ., σύμφωνα με την από 18.12.2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αλλά και λόγω της αύξησης των κερδών εις νέο που προέκυψαν από τη βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας. Το 2003 ανήλθαν στα € 3.547,6 χιλ. αυξημένα κατά 3,9% έναντι του 2002, αύξηση η οποία προήλθε αποκλειστικά από τα αποθεματικά της Εταιρείας.

Λογαριασμός Ιδίων Κεφαλαίων			
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003
Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβλημένο)	1.000,0	1.000,0	3.000,0
Μετοχικό Κεφάλαιο (οφειλόμενο)*	0,0	2.000,0	0,0
Τακτικό Αποθεματικό	4,8	28,7	65,4
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό	0,0	0,0	198,7
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	91,1	384,6	283,5
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.096,0	3.413,2	3.547,6

* Με την από 18.12.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.000.000, με την έκδοση 2.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με καταβολή μετρητών. Η έγκριση της οικείας τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας λόγω της εν λόγω απόφασης της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. την 9.1.2003 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Α.Ε. & ΕΠΕ 314/17.1.2003. Η πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 4.11.2003 Π.Δ.Σ., η καταχώρηση του οποίου στο Μ.Α.Ε. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12941/8.12.2003.

Το ανωτέρω κεφάλαιο των € 2.000.000 χρησιμοποιήθηκε από την Εταιρεία εντός του 2003 ως ακολούθως:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (2003)	σε ΕΥΡΩ
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.460.000
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	200.000
Κεφάλαιο Κίνησης	257.800
Αύξηση συμμετοχής σε Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	82.200
Σύνολο	2.000.000

Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Στο Παθητικό των Ισολογισμών των χρήσεων 2001-2003 δεν περιλαμβάνονται «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα». Ωστόσο, η Εταιρεία στη χρήση 2003 σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 27.719,13 η οποία εμφανίζεται στον ισολογισμό αφαιρετικά του κονδυλίου «Πελάτες» του Ενεργητικού. Σύμφωνα με τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο το ανωτέρω ποσό κρίνεται απολύτως επαρκές για πιθανές απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις την 31.12.2003.

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ (€)	2003
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2001	11.355,39
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2002	16.363,74
Σύνολο	27.719,13

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής σημειώνει ότι η Εταιρεία, βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και στο άρθρο 10 του Ν. 2065/92, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διότι κανείς από το προσωπικό δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι και την 31.12.2003. Εάν η Εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε' του Κ.Ν. 2190/1920 για το σύνολο του προσωπικού της, η πρόβλεψη θα ανέρχόταν, κατά την 31.12.2003, στο ποσό των € 35.028,19 περίπου, από το οποίο ποσό € 7.373,42 θα έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2001, ποσό € 10.797,41 θα έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 και ποσό € 16.857,36 θα έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2003.

Με το παραπάνω ποσό των € 35.028,19 αναμορφώθηκαν τα αποτελέσματα των χρήσεων 09.10.2000-31.12.2001, 01.01.2002-31.12.2002 και 01.01.2003-31.12.2003 καθώς και τα ίδια κεφάλαια των χρήσεων αυτών.

Υποχρεώσεις**A. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (€ χιλ.)*			
	2001	2002	2003
Προμηθευτές	71	184	396
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0	114
Τράπεζες	249	950	1.856
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	95	406	459
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11	21	40
Μερίσματα πληρωτέα	0	158	600
Πιστωτές διάφοροι	3	174	4
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	430	1.893	3.470

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Από τον έλεγχο που πραγματοποίησε ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής προέκυψε ότι οι ως άνω υποχρεώσεις προέρχονται από συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας και ότι δεν διαπιστώθηκαν άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στα λογιστικά της βιβλία. Επίσης προέκυψε ότι δεν υπάρχουν οφειλές σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

B. Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των προμηθευτών στις 31.12.2003 υπερδιπλασιάστηκε σε σχέση με το 2002 και διαμορφώθηκε σε € 396 χιλ. σε σχέση με € 184 χιλ. το 2002. Η αύξηση αυτή αποδίδεται στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Το ποσό της 31.12.2003 αφορά κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού συνολικού ύψους € 330 χιλ. και κατά € 66 χιλ. προμηθευτές εξωτερικού.

Οι Προμηθευτές με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα κατά την 31.12.2003 είναι οι ακόλουθοι:

Προμηθευτές	Υπόλοιπα στις 31.12.2003 σε €
DO IT B.V.	25.686,62
Γ.Δ. ΔΕΥΤΕΡΑΙΟΣ	17.448,16
Χ. ΚΟΡΟΓΩΝΑΣ & ΣΙΑ Α.Ε.	17.230,92
FATTORIA SCALDASOL	15.433,08
ΒΙΟΪΓΕΙΑ Ε.Π.Ε.	15.357,61
DOENS FOODS INGREDIENTS	10.927,50
ΑΦΟΙ ΑΡΓΥΡΑΚΗ Α.Ε.	9.595,55
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	9.572,44
ΒΙΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.	8.878,24
BRIO SPA	8.378,02
ΣΥΝΟΛΟ	138.508,14
% του συνόλου των προμηθευτών	35,0%

Η ωρίμανση των προμηθευτών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Περίοδος	Ποσά σε € χιλ.*	%
0-30 ημέρες	208,8	52,7%
31-60 ημέρες	187,4	47,3%
61-360 ημέρες	0,0	0,0%
Άνω των 361 ημερών	0,0	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ	396,3	100,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Γ. Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)» συνολικού ύψους € 114.468,16 αφορά μεταχρονολογημένες επιταγές που έχει εκδώσει η Εταιρεία πριν την 31.12.2003 και οι οποίες λήγουν στο πρώτο δίμηνο της χρήσης 2004. Ειδικότερα:

Λήξη ανά μήνα των Επιταγών Πληρωτέων	Υπόλοιπα την 31.12.2003 (Ποσά σε €)
Επιταγές που λήγουν τον Ιανουάριο του 2004	€ 90.457,92
Επιταγές που λήγουν τον Φεβρουάριο του 2004	€ 24.010,26
Σύνολο Επιταγών Πληρωτέων	€ 114.468,18

Δ. Τράπεζες

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν μόνο βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και ειδικότερα αφορούν πιστώσεις με τη μορφή ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού, ο οποίος βάσει ορισμού δεν υπάγεται σε πρόγραμμα εξυπηρέτησης, αλλά η χρήση του αυξομειώνεται βάσει των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τράπεζες διπλασιάστηκε στις 31.12.2003 σε σχέση με το 2002, και διαμορφώθηκε σε € 1.856 χιλ., έναντι € 950 χιλ. το 2002 και € 249 χιλ. το 2001. Η αύξηση οφείλεται στη χρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρείας και κυρίως στις εργασίες που έχει ξεκινήσει για τη διαμόρφωση των νέων εγκαταστάσεων της στη μονάδα στα Οινόφυτα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς τράπεζες στις 31.12.2003 αναλύεται ως κάτωθι:

Οφειλές σε Τράπεζες (31.12.2003)	€ χιλ.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	403,7
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	200,8
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	601,4
EUROBANK	500,0
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	150,4
ΣΥΝΟΛΟ	1.856,4

Ε. Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους και τέλη και προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς στις 31.12.2003 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη - Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (€ χιλ.)	2003
Φ.Π.Α. Δεκεμβρίου 2003	82,4
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	7,8
Φόροι - Τέλη Τιμολογίων Αγοράς Αγροτικών Προϊόντων	7,4
Υπόλοιπο Εκκαθάρισης Φ.Ε. χρήσεως 2003	352,3
Φόροι - Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	8,7
Σύνολο Φόρων Τελών	458,7
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	39,6
Γενικό Σύνολο 31.12.2003	498,3

Αναλυτικότερα, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπόλοιπο Εκκαθάρισης Φόρου Εισοδήματος χρήσεως 2003» έχει προκύψει ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος (Φ.Ε.)	Ποσά σε χιλ. €
Κύριος Φόρος Εισοδήματος	316,5
Συμπληρωματικός Φόρος Εισοδήματος	0,7
Κύριος και Συμπληρωματικός Φόρος	317,2
<i>Μείον:</i>	
Προκαταβολή Φ.Ε. κλεισμένης χρήσης	-139,4
<i>Πλέον:</i>	
Προκαταβολή Φ.Ε. επόμενης χρήσης	174,5
Σύνολο 31.12.2003	352,3

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων» ποσού € 8.721,91 αφορά το ανεξόφλητο υπόλοιπο του φόρου των διαφορών φορολογικού ελέγχου ποσών € 2.646,61 και € 6.075,30 των χρήσεων 2001 και 2002 αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2003 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από το ΠΕΚ Πειραιά για τις χρήσεις 2001 και 2002. Ο φόρος επί των διαφορών φορολογικού ελέγχου που προέκυψε ύψους € 64.363, αφορούσε τη χρήση 2001 κατά το ποσό των € 26.823 και τη χρήση 2002 κατά το ποσό των € 37.540.

Η λογιστικοποίηση των ως άνω ποσών έγινε εντός της χρήσης 2003 ως εξής:

Με τα ποσά των € 26.823 που αφορούν τη χρήση 2001 και των € 24.668,32 (€37.540,00 - € 12.871,68 προσαύξηση της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2003) έγινε μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων, ενώ με το ποσό των € 12.871,68 χρεώθηκε ο λογαριασμός των απαιτήσεων «Χρεώστες διάφοροι/Ελληνικό Δημόσιο».

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2004 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2003. Οι φόροι από Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου που προέκυψαν κατά τη χρήση 2003, σύμφωνα με το Φύλλο Ελέγχου ανέρχονται σε ποσό € 37.766,25. Η λογιστικοποίηση του ανωτέρω ποσού πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσεως 2004 μολονότι δεν έχει απεικονιστεί στις λογιστικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30.09.2004. Σημειώνεται ότι από το συνολικό ποσό φόρων επί των διαφορών φορολογικού

ελέγχου € 37.766,25, ποσό € 12.218,49 αφορούσε προσαύξηση της προκαταβολής έναντι του φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2004 και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως απαίτηση στον λογαριασμό Ενεργητικού (λογ/σμός «Χρεώστες Διάφοροι - Ελληνικό Δημόσιο»), ενώ το υπόλοιπο ποσό € 25.547,76 (€ 37.766,25 - € 12.218,49) λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» ύψους € 39.619,93 αφορά τις οφειλές προς το ΙΚΑ μηνός Δεκεμβρίου και Δώρου Χριστουγέννων 2003. Από τον έλεγχο του Έκτακτου Λογιστή Ελεγκτή προέκυψε ότι η οφειλή αυτή εξοφλήθηκε στη λήξη της.

ΣΤ. Μερισμάτα

Σε ότι αφορά το λογαριασμό των Μερισμάτων Πληρωτέων ύψους € 600 χιλ. της χρήσης 2003 σημειώνεται ότι καταβλήθηκαν εντός του Ιουνίου - Ιουλίου 2004.

Ζ. Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» ύψους € 4.167,76 αφορά υποχρέωση προς την εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. ύψους € 3.439,47 και προς τον εκτελωνιστή Σ. Σταύρου ύψους € 728,29.

10.5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2001-2003:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ			
	2001 ¹	2002	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	Δ.Ο.	100,80%	16,64%
Κερδών προ Φόρων	Δ.Ο.	358,74%	56,32%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Δ.Ο.	395,53%	65,22%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	Δ.Ο.	395,53%	54,40%
Ενσωμάτων Παγίων (Αξία Κτήσης)	Δ.Ο.	108,83%	405,75%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	247,82%	32,24%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	15,09%	32,24%	44,30%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	6,52%	14,90%	19,97%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,30%	31,69%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,48%	20,07%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	2,92	2,48	1,31
Άμεση Ρευστότητα	2,07	2,40	1,19
Λειτουργικές Ταμειακές Ροές/Χρηματοοικονομικά έξοδα	Δ.Ο.	Δ.Ο.	Δ.Ο.
Λειτουργικές Ταμειακές Ροές/Σύνολο Φόρων	Δ.Ο.	Δ.Ο.	Δ.Ο.
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΗΜΕΡΕΣ)			
Απαιτήσεων	122	175	249
Προμηθευτών	13	21	61
Αποθεμάτων	66	19	49
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ίδια κεφάλαια	0,39	0,55	0,98
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια κεφάλαια	0,23	0,28	0,52
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,01%	4,08%	5,46%
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,02%	8,12%	10,80%

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.
Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Δείκτες Εξέλιξης (%)	
Κύκλος Εργασιών	= $\frac{[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] \times 100}{}$
Κέρδη προ Φόρων	= $\frac{[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] \times 100}{}$
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	= $\frac{[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (Σύνολο Φόρων) \& Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ.}] \times 100}{}$
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	= $\frac{[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (Σύνολο Φόρων), Αμοιβές Δ.Σ. \& Φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. \& Φόρους φορολογ. ελέγχου προηγ. χρήσεων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. \& Φόρους φορολογ. ελέγχου προηγ. χρήσεων Προηγούμενης Χρήσης}] \times 100}{}$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	= $\frac{[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] \times 100}{}$
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	= $\frac{[(\text{Σύνολο Ενεργητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Ενεργητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Ενεργητικού Προηγούμενης Χρήσης}] \times 100}{}$
Δείκτες Περιθωρίων Κέρδους (%)	
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (προ Αποσβέσεων)	= $\frac{\text{Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	= $\frac{\text{Καθαρά Κέρδη προ φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$
Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) %	
Μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων	= $\frac{[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / (\text{Ιδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ιδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}) / 2] \times 100}{}$
Μέσου όρου Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	= $\frac{[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρηματοοικονομικά Έξοδα} / (\text{Σύνολο Ενεργητικού Προηγούμενης Χρήσης} + \text{Σύνολο Ενεργητικού Τρέχουσας Χρήσης}) / 2] \times 100}{}$
Δείκτες Ρευστότητας (:1)	
Γενική Ρευστότητα	= $\frac{(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / (\text{Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})}{}$
Άμεση Ρευστότητα	= $\frac{(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού} - \text{Αποθέματα}) / (\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})}{}$
Λειτουργική Ταμειακή Ροή /Χρηματοοικονομικά Έξοδα	= $\frac{\text{Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Χρεωστικοί Τόκοι}}{\text{Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης}}$
Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)	
Απαιτήσεις	= $\frac{[(\text{Πελάτες, Γραμμάτια \& Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια \& Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης}] \times 365}{}$
Προμηθευτών	= $\frac{[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια \& Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών Τρέχουσας Χρήσης}] \times 365}{}$
Αποθεμάτων	= $\frac{[(\text{Αποθέματα Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Κόστος Πωληθέντων προ αποσβέσεων Τρέχουσας Χρήσης}] \times 365}{}$
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)	
Ξένα/Ιδια Κεφάλαια	= $\frac{(\text{Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Βραχ/σμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}{}$
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ιδια Κεφάλαια	= $\frac{(\text{Μακροπρόθεσμα Δάνεια} + \text{Βραχ/σμες Υποχρ. σε Τράπεζες} + \text{Τραπεζ. Υποχρ. Πληρωτέες της Επόμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}{}$
Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (:1)	
Χρημ/κά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	= $\frac{\text{Χρεωστικοί Τόκοι/Μικτό Κέρδος προ αποσβέσεων}}{}$
Χρημ/κά Έξοδα/(Κέρδη προ Φόρων + Χρεωστικοί Τόκοι)	= $\frac{\text{Χρεωστικοί Τόκοι/Κέρδη προ Φόρων και Τόκων}}{}$

Σχολιασμός Χρηματοοικονομικών Δεικτών**Δείκτες Εξέλιξης**

Η Εταιρεία επέτυχε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά το 2002, δεύτερη εταιρική της χρήση, γεγονός που οφείλεται στην εδραίωση της παρουσίας της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων αλλά και στην αύξηση των προσφερομένων προϊόντων της. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 100,8% το 2002 σε σχέση με το 2001 και κατά 16,6% το 2003 σε σχέση με το 2002.

Η κερδοφορία παρουσίασε επίσης κατακόρυφη άνοδο το 2002 κατά 358,7% σε σχέση με το 2001 και κατά 56,3% το 2003 σε σχέση με το 2002. Η άνοδος αυτή τροφοδοτήθηκε τόσο από την άνοδο του κύκλου εργασιών όσο και από τη σημαντική βελτίωση του κόστους προμηθειών.

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας διπλασιάστηκαν το 2002 κυρίως λόγω της αγοράς του οικοπέδου 26.500 τ.μ. στη θέση Άρμα Οινοφύτων, ενώ η κατακόρυφη άνοδος του 2003 οφείλεται στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που αφορούν προκαταβολές για την έναρξη των εργασιών στη νέα μονάδα παραγωγής.

Η μεγάλη αύξηση των συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του Κεφαλαίου Εισπρακτέου στην Επόμενη χρήση ύψους € 2 εκατ. και το οποίο αφορά το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο της αύξησης που αποφασίστηκε με την Γενική Συνέλευση της 18.12.2002. Το 2003 τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αυξήθηκαν κατά 32,2% σε σχέση με το 2002.

Δείκτες Κερδοφορίας

Οι δείκτες κερδοφορίας παρουσίασαν θεαματική βελτίωση λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών αλλά και της σημαντικής βελτίωσης του περιθωρίου μικτού κέρδους το οποίο υπερδιπλασιάστηκε κατά τη χρήση 2002. Το 2003 το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε στο επίπεδο του 44,3% έναντι 32,2% το 2002 και 15,1% το 2001. Το περιθώριο καθαρού κέρδους ενισχύθηκε επίσης σημαντικά το 2003 και ανήλθε στο 20%, έναντι 14,9% το 2002 και 6,5% κατά την πρώτη εταιρική χρήση.

Δείκτες Αποδοτικότητας

Η σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας που παρατηρήθηκε την περίοδο 2002-2003 είχε σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση των δεικτών αποδοτικότητας, οι οποίοι διατηρούνται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε το 2003 στο επίπεδο του 31,7%, παρουσιάζοντας οριακή βελτίωση σε σχέση με το 31,3% του 2002. Η αποδοτικότητα των συνολικά απασχολούμενων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα και το 2003 ανήλθε στο 20,1%, έναντι 22,5% το 2002.

Δείκτες Ρευστότητας

Η Εταιρεία παρουσίασε πολύ ικανοποιητική ρευστότητα, τόσο σε επίπεδο γενικής όσο σε επίπεδο άμεσης ρευστότητας την περίοδο 2001-2002. Η ταχύτερη άνοδος των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού (απαιτήσεις) σε σχέση με την άνοδο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμόρφωσε το 2002 γενική ρευστότητα στο 2,5 και άμεση ρευστότητα στο 2,4. Αντιθέτως το 2003 η ταχύτερη αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού οδήγησε στην επιδείνωση της ρευστότητας στα επίπεδα των 1,3 και 1,2 για τη γενική και την άμεση ρευστότητα αντίστοιχα.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Η μεγάλη αύξηση του υπολοίπου των πελατών και των επιταγών εισπρακτέων την περίοδο 2002-2003 επιβράδυνε την κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων. Η αύξηση αποδίδεται τόσο στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στη δυνατότητα της Εταιρείας να αυξήσει περαιτέρω τα περιθώρια κέρδους μέσω μίας πιο ελαστικής πιστοληπτικής πολιτικής τόσο στα ανεξάρτητα καταστήματα όσο και στα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», όσο και στην αντίστοιχη αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των υποχρεώσεων από 21 σε 61 ημέρες. Σημειώνεται ότι τη χρήση 2003 ποσοστό 41,7% του υπολοίπου των πελατών αφορούσε τη θυγατρική εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ποσοστό 10,9% τη θυγατρική εταιρεία Προϊόντα ΕΒΙΚ. Α.Ε.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών επιβραδύνθηκε επίσης στην εξεταζόμενη περίοδο και το 2003 ανήλθε στις 61 ημέρες έναντι 21 ημερών το 2002. Παρά την αύξηση, τα επίπεδα αυτά αποπληρωμής των προμηθευτών κρίνονται σχετικά χαμηλά και θα πρέπει να αποδοθούν αφ' ενός στην αύξηση των εισαγωγών, αφετέρου στην δυνατότητα της Εταιρείας, λόγω της αυξημένης αγοραστικής δύναμης, να μπορέσει να διαπραγματευτεί αποτελεσματικότερα και να διευρύνει τις μέρες αποπληρωμής των προμηθευτών.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων σημείωσε σημαντική βελτίωση κατά το 2002, κυρίως ως αποτέλεσμα της αποτελεσματικότερης διαχείρισης των αγορών της Εταιρείας και στην καλύτερη και αποδοτικότερη σχέση μεταξύ των τμημάτων αγορών και των πωλήσεων της Εταιρείας. Η άνοδος του 2003 στις 49 ημέρες αποδίδεται στη διεύρυνση του δικτύου διανομής της Εταιρείας και στην ανάγκη διατήρησης αποθεμάτων για την εξυπηρέτηση των πελατών της Εταιρείας, όπως επίσης και στην άνοδο των πωλήσεων των καλλυντικών, προϊόντων τα οποία δεν είναι ευπαθή και μπορούν εύκολα να αποθηκεύονται.

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Η σημαντική αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας την περίοδο 2002-2003 οδήγησε στην επιδείνωση του δείκτη ξένων προς ίδια κεφάλαια στο επίπεδο του 0,98 το 2003, έναντι 0,55 το 2002 και 0,39 το 2001.

Ομοίως η αύξηση του υπολοίπου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων επιδείνωσε το δείκτη των τραπεζικών υποχρεώσεων ως προς τα ίδια κεφάλαια, ο οποίος το 2003 ανήλθε στο επίπεδο του 0,5.

Αναμορφωμένοι Δείκτες

Σύμφωνα με τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Έκτακτου Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο, έγιναν οι αναμορφώσεις των Αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας. Οι αναμορφώσεις με βάση τις παρατηρήσεις αυτές ήταν πολύ περιορισμένες και για το λόγο αυτό οι αναμορφωμένοι δείκτες παρουσιάζουν οριακές μόνο διαφορές από τους προηγούμενους που ήδη σχολιάστηκαν. Ειδικότερα, οι αναμορφωμένοι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες διαμορφώθηκαν στα ακόλουθα επίπεδα:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	2001 ¹	2002	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κερδών προ Φόρων	Δ.Ο.	374,46%	56,33%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Δ.Ο.	424,58%	65,43%
Κερδών μετά από φόρους χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	Δ.Ο.	612,38%	68,90%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	6,21%	14,67%	19,66%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων ²	Δ.Ο.	57,77%	44,97%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων ²	Δ.Ο.	31,34%	23,63%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματ/κά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	0,02%	8,23%	10,95%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ιδια κεφάλαια*	0,44	1,46	1,01
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ιδια κεφάλαια	0,23	0,71	0,53

⁽¹⁾ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

⁽²⁾ Δεν έχει συμπεριληφθεί το οφειλόμενο κεφάλαιο.

Δ.Ο. Ο δείκτης δεν ορίζεται.

* Ο Δείκτης Ξένα/Ιδια Κεφάλαια υπολογίστηκε ως εξής: (Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχ/σμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Μη Διενέργεια Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού + Φόροι Φορολογικού Ελέγχου)/Σύνολο Αναμορφωμένων Ιδίων Κεφαλαίων.

Αναμορφωμένοι Δείκτες Εξέλιξης

Τα αναμορφωμένα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν ρυθμούς ανόδου υψηλότερους των προηγούμενων δεικτών και ειδικότερα τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν κατά 374,5% το 2002 και 56,3% το 2003, και διαμορφώθηκαν στα επίπεδα των € 1.086,2 χιλ. το 2003, έναντι € 694,8 το 2002 και € 146,4 το 2001. Η μείωση των κερδών προ φόρων από τις αναμορφώσεις ήταν περιορισμένη και αφορούσε μόνο την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους χρήσης και φόρους φορολογικού ελέγχου αυξήθηκαν αντίστοιχα κατά 612,4% το 2002 και κατά 68,9% το 2003, καθώς διαμορφώθηκαν σε € 743,4 χιλ. το 2003, έναντι € 440,2 το 2002 και € 61,8 χιλ. το 2001. Η μείωση των αναμορφωμένων κερδών μετά από φόρους χρήσης και φόρους φορολογικού ελέγχου έγινε με βάση τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2001-2003 και την κατανομή των φόρων στις χρήσεις που αναλογούσαν.

Αναμορφωμένοι Δείκτες Περιθωρίων Κέρδους

Ο αναμορφωμένος δείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους διαμορφώθηκε στο 19,7% το 2003, έναντι 14,7% το 2002 και 6,2% το 2001.

Αναμορφωμένοι Δείκτες Αποδοτικότητας Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα των αναμορφωμένων ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 45,0% το 2003, έναντι 57,8% το 2002, ενώ η αποδοτικότητα των συνολικών κεφαλαίων ανήλθε στο 23,6% το 2003, έναντι 31,3% το 2002. Οι αναμορφώσεις των ιδίων κεφαλαίων ήταν επίσης περιορισμένες και αφορούσαν, όπως αναφέρθηκε και στα αποτελέσματα ανωτέρω, την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και τους φόρους φορολογικού ελέγχου επιμερισμένους στη χρήση που αναλογούσαν, οι οποίοι λογιστικοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2003. Στον υπολογισμό του εν λόγω δείκτη για τη χρήση 2002 δεν έχει συμπεριληφθεί το οφειλόμενο κεφάλαιο των € 2 εκατ. και για το λόγο αυτό οι αναμορφωμένοι δείκτες εμφανίζονται πολύ υψηλότεροι.

Αναμορφωμένοι Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς τα κέρδη προ φόρων και τόκων παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με τον μη αναμορφωμένο δείκτη, λόγω της μείωσης των αναμορφωμένων κερδών και το 2003 ανήλθαν στο 11%, έναντι 8,2% το 2002 και 0,02% το 2001.

Αναμορφωμένοι Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης

Οι δείκτες δανειακής επιβάρυνσης για τον ίδιο λόγο εμφανίζονται ενισχυμένοι σε σχέση με τους μη αναμορφωμένους. Τα ξένα προς ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν το 2003 σε 1,0, έναντι 1,5 το 2002 και 0,4 το 2001. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις/ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν αντίστοιχα σε 0,53 το 2003, έναντι 0,71 το 2002 και 0,23 το 2001.

10.6. Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι πηγές και οι χρήσεις κεφαλαίων, για τις χρήσεις 2001-2003.

ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ*

(€ χιλ.)	2001	2002	2003	2001-2003	%
ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Κέρδη προ φόρων	154	706	1.103	1.963	28,0%
Αποσβέσεις	26	60	79	164	2,3%
Μεταβολή Προβλέψεων (1)	11	16	0	27	0,4%
Αυξήσεις Κεφαλαίου Με Καταβολή Μετρητών ή/και με Κεφαλαιοποίηση Μερισμάτων και Κερδών Χρήσης	1.000	0	2000	3.000	42,8%
Μεταβολή στα Ποσά Προορισμένα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0,0%
Μεταβολή στο Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0	2.000	-2.000	0	0,0%
Μεταβολή Επιχορ. Επενδύσεων - Αναπροσαρμογή Συμμετοχών	0	0	0	0	0,0%
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων ⁽²⁾	0	0	0	0	0,0%
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Λοιπών Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0,0%
Αύξηση Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	249	700	906	1.856	26,5%
ΣΥΝΟΛΟ	1.441	3.482	2.088	7.011	100,0%
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	1.014	642	1.219	2.874	41,0%
Μεταβολή Διαθεσίμων & Χρεογράφων	71	62	-64	69	1,0%
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Εισπρακτέο Στην Επόμενη Χρήση	0	2.000	-2.000	0	0,0%
Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης ⁽³⁾	16	0	47	63	0,9%
Καθαρή Μεταβολή Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	59	0	0	59	0,8%
Καθαρή Μεταβολή Παγίων ⁽⁴⁾	215	233	1.818	2.266	32,3%
Μεταβολή Συμμετοχών & Άλλων μακρ. Υποχρ.	9	156	100	266	3,8%
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων ⁽²⁾	0	0	0	0	0,0%
Μείωση Μακροπρόθεσμων Λοιπών Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0,0%
Μείωση Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	0	0	0	0	0,0%
Διανεμόμενα Μερίσματα	0	158	600	758	10,8%
Παρακρατηθέντα Μερίσματα και Κέρδη Χρήσης για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0,0%
Αμοιβές Δ.Σ. και Διανεμόμενα Κέρδη στο Προσωπικό	0	0	0	0	0,0%
Φόροι Εισοδήματος, Φόροι Αποθεματικών, Λοιποί Φόροι Χρήσης & Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	58	230	369	657	9,4%
ΣΥΝΟΛΟ*	1.441	3.482	2.088	7.011	100,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Μεταβολή Προβλέψεων = Λογαριασμό Παθητικού «Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα» Τέλους Χρήσης - Λογαριασμός Παθητικού «Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα» Αρχής Χρήσης + Λογαριασμοί Ενεργητικού «Προβλέψεις» Τέλους Χρήσης - Λογαριασμοί Ενεργητικού «Προβλέψεις» Αρχής Χρήσης.

⁽²⁾ Αύξηση/Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων = Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Τέλους Χρήσης - Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Αρχής Χρήσης + Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση (Τέλους Χρήσης) - Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση (Αρχή Χρήσης).

⁽³⁾ Καθαρή Μεταβολή Εξόδων Εγκατάστασης = Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης Τέλους Χρήσης - Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάσταση Αρχής Χρήσης + Αποσβέσεις Χρήσεως Εξόδων Εγκατάστασης.

⁽⁴⁾ Καθαρή Μεταβολή Παγίων = Αναπόσβεστη Αξία Παγίων (Ασωμάτων και Ενσωμάτων) Τέλους Χρήσης - Αναπόσβεστη Αξία Παγίων (Ασωμάτων και Ενσωμάτων) Αρχής Χρήσης + Αποσβέσεις Χρήσεως Παγίων (Ασωμάτων και Ενσωμάτων) - Καθαρή Αναπροσαρμογή Παγίων (Ασωμάτων και Ενσωμάτων).

10.7. Ταμειακές Ροές

Παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας ταμειακών ροών της Εταιρείας των χρήσεων 2001-2003:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
		2001	2002	2003
A	Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A 100	Ταμειακές Εισροές			
101	Πωλήσεις	2.359	4.737	5.525
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5	23	24
103	Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα + Έκτακτα Κέρδη	0	0	13
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	0	0	0
106	Έσοδα χρεογράφων	0	0	0
107	Πώληση χρεογράφων	0	0	0
108	Μείωση Απαιτήσεων	0	0	0
	Αφαιρούνται:			
109	Αγορά Χρεογράφων	0	0	0
110	Αύξηση Απαιτήσεων	818	1.586	1.642
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (A 100)	1.546	3.173	3.920
A 200	Ταμειακές Εκροές			
201	Κόστος Πωληθέντων (μείον αποσβέσεις)	2.003	3.209	3.077
202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως (μείον αποσβέσεις)	53	210	351
203	Έξοδα λειτουργίας ερευνών και αναπτύξεως	0	0	0
204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως (μείον αποσβέσεις)	124	489	819
205	Έξοδα υποαπασχολήσεως - αδρανείας	0	0	0
206	Άλλα έξοδα	0	0	0
207	Αύξηση Αποθεμάτων	364	0	247
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0	0	0
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0	0	0
210	Μείωση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0	0	0
	Αφαιρούνται:			
211	Μείωση Αποθεμάτων	0	197	0
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0	0	0
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0	0	0
214	Αύξηση βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	85	294	175
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (A 200)	2.459	3.417	4.318
A 300	Ταμειακές Εκροές Φόρων			
301	Φόροι εισοδήματος	58	230	317
302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0
303	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	51
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0	0	0
	Αφαιρείται:			
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	95	311	53
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών Φόρων (A 300)	(37)	(81)	316
	Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	(876)	(163)	(714)
	A = (A100 - A200 - A300)			

B	Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B 100	Ταμειακές Εισροές		
101	Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0	0
102	Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	0
103	Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0	0
104	Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0	0
105	Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0	0
106	Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κ.λπ. απαιτήσεων)	0	0
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (B 100)	0	0
B 200	Ταμειακές Εκροές		
201	Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	59	0
202	Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	219	257
203	Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0	156
204	Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	9	0
205	Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	16	0
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (B 200)	303	413
	Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	(303)	(413)
	B = (B100 - B200)		(1.965)
Γ	Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ 100	Ταμειακές Εισροές		
101	Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθρο 1.000	0	2.000
102	Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0	0
103	Αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών) 249	700	906
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Γ 100)	1.249	700
Γ 200	Ταμειακές Εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
202	Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0	0
203	Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
204	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0	0
205	Τόκοι πληρωθέντες	0	62
206	Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0	0
208	Αμοιβές Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσεως	0	0
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Γ 200)	0	62
	Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.249	638
	Γ = (Γ100 - Γ200)		2.615
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	71	62
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0	71
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	71	133
			69

Οι αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που παρατηρούνται στις εξεταζόμενες χρήσεις οφείλονται στη μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών που έχει επιτύχει η Εταιρεία και τη δυνατότητα να διευρύνει τα περιθώρια κέρδους μέσω μιας πιο ελαστικής πιστοληπτικής πολιτικής τόσο στα καταστήματα ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος που αποτελούν το 49% του κύκλου εργασιών τη χρήση 2003, όσο και στους υπόλοιπους πελάτες. Σημειώνεται ότι τη χρήση 2003 οι πωλήσεις προς τη θυγατρική εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. αποτελούν ποσοστό 24% του συνολικού κύκλου εργασιών και προς τη θυγατρική εταιρεία Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε. το 6,5%. Επίσης όσον αφορά τις απαιτήσεις από πελάτες την 31.12.2003 ποσοστό 41,7% του υπολοίπου των πελατών αφορά τη θυγατρική εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ποσοστό 10,9% τη θυγατρική εταιρεία Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε. Μέσω της ανωτέρω επιβράδυνσης της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων και δεδομένου ότι το χρηματοοικονομικό κόστος είναι ιδιαίτερα χαμηλό η Εταιρεία κατάφερε μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα να αποτελέσει σήμερα μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία βιολογικών προϊόντων.

Η συμμετοχή των θυγατρικών εταιρειών στις πωλήσεις και στις απαιτήσεις της Εταιρείας και οι συναλλαγές με τις θυγατρικές της παρουσιάζονται στα κεφάλαια 8.3.3 «Δίκτυο Διανομής- Πελάτες», 10.4 «Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης» και 12.5 «Διεταιρικές Συναλλαγές».

11.1. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων την 30.09.2004

Στη συνέχεια παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις της Εκδότριας Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2004-30.09.2004, ελεγμένες από τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εκδότριας Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

	01.01-30.09.2003 χιλ. €	01.01-30.09.2004 χιλ. €
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	4.115	4.919
Κόστος Πωληθέντων (άνευ αποσβέσεων)	2.357	2.832
Μικτό Κέρδος	1.759	2.087
(% στον Κύκλο Εργασιών)	42,7%	42,4%
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	0	0
Σύνολο	1.759	2.087
Έξοδα Διοικήσεως	235	273
(% στον Κύκλο Εργασιών)	5,7%	5,6%
Έξοδα Ερευνών & Αναπτύξεως	0	0
(% στον Κύκλο Εργασιών)	0,0%	0,0%
Έξοδα Διαθέσεως	548	638
(% στον Κύκλο Εργασιών)	13,3%	13,0%
Σύνολο Εξόδων	783	911
(% στον Κύκλο Εργασιών)	19,0%	18,5%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	976	1.176
(% στον Κύκλο Εργασιών)	23,7%	23,9%
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9	3
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0
Έσοδα χρεογράφων	0	0
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	985	1.179
(% στον Κύκλο Εργασιών)	23,9%	24,0%
Πιστωτικοί Τόκοι	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	99	107
(% στον Κύκλο Εργασιών)	2,4%	2,2%
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	886	1.073
(% στον Κύκλο Εργασιών)	21,5%	21,8%
Αποσβέσεις ¹	64	88
Κέρδη προ Φόρων	822	984
(% στον Κύκλο Εργασιών)	20,0%	20,0%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

⁽¹⁾ Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις έχουν αφαιρεθεί αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους από τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

ΣΕ €	01.01.2003-30.09.2003	01.01.2004-30.09.2004
Στο Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Στα Έξοδα Διοίκησης	19.329,83	25.422,81
Στα Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως	0,00	0,00
Στα Έξοδα Διάθεσης	45.102,95	59.319,90
Πρόσθετες *	0,00	3.502,82
Σύνολο	64.432,78	88.245,53

* Σημειώνεται ότι οι πρόσθετες αποσβέσεις αφορούν τις αποσβέσεις του λογαριασμού «λοιπά έξοδα εγκατάστασης» για το ποσό περίπου € 35 χιλ., το οποίο αφορά τις «προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού» προηγούμενων χρήσεων οι οποίες θα αποσβεσθούν σε πέντε έτη.

Αναμόρφωση Αποτελεσμάτων Περιόδου 01.01-30.09.2004

Ειδικότερα τα αναμορφωμένα αποτελέσματα της περιόδου 01.01-30.09.2004, με βάση τις δυσμενέστερες παρατηρήσεις ανά περίπτωση, μεταξύ του Τακτικού Ελεγκτή - Λογιστή και του Ορκωτού Ελεγκτή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Έλεγχο, διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε €)

	01.01-30.09.2004
Κέρδη Ισολογισμού προ φόρων χρήσης	984.377,07
Μη διενέργεια προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ	0
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα προ Φόρων	984.377,07
Φόροι χρήσης (εισοδήματος)	344.531,97
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης & αμοιβές Δ.Σ.	639.845,10
Εκτίμηση φόρων Φορολογικού Ελέγχου περιόδου 01.01-30.09.2004	25.900,00
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. & φόρους φορολογικού ελέγχου	613.945,10

Ανάλυση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για την υπό εξέταση περίοδο ανήλθε στα € 4.919 χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 19,5% περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2003 και αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)

	01.01-30.09.2004
Πώληση Εμπορευμάτων	4.496.750,99
Πώληση Προϊόντων	408.230,08
Πώληση Λοιπών Αποθεμάτων	7.586,11
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.600,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	4.919.167,18

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πωλήσεις Υπηρεσιών» € 6.600,00 αφορά την έκδοση τιμολογίου σε πελάτη λόγω χορηγήσεως άδειας franchising (σύμβαση δικαιόχρησης).

Σύμφωνα με τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή από την επισκόπηση των λογαριασμών των εσόδων της περιόδου και από τον δειγματοληπτικό έλεγχο αυτών, προέκυψε ότι τα ποσά που καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αυτούς, αφορούν δεδουλευμένα έσοδα και προέρχονται από συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας. Σημειώνεται επίσης ότι δεν διαπιστώθηκε μετάθεση εσόδων από χρήση σε χρήση.

Κόστος Πωληθέντων - Μικτό Κέρδος

Ανάλυση του κόστους πωληθέντων για την υπό εξέταση περίοδο παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ* (€ χιλ.)	
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	30.09.2004
Αποθέματα έναρξης	413,5
Αγορές χρήσης	2.816,7
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής	230,2
Μείον: Αποθέματα τέλους χρήσης	628,3
Σύνολο Αξίας Εμπορευμάτων	2.832,1
Αξία Κόστους Πωληθέντων	2.832,1

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο σημείωσε οριακή μείωση και ανήλθε σε 42,4% επί του κύκλου εργασιών έναντι 42,7% το εννεάμηνο του 2003.

Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης

Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης & Διάθεσης μειώθηκε ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο, καθώς διαμορφώθηκε σε 18,5% έναντι 19,0% το εννεάμηνο του 2003.

Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 273 χιλ. το εννεάμηνο του 2004 έναντι € 235 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο το 2003, ενώ ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσίασαν οριακή μείωση και διαμορφώθηκαν σε 5,6% και 5,7% αντίστοιχα.

Τα έξοδα διάθεσης διαμορφώθηκαν σε € 638 χιλ. (ήτοι 13,0% του κύκλου εργασιών) και € 548 χιλ. (ήτοι 13,3% του κύκλου εργασιών) το εννεάμηνο του 2004 και 2003 αντίστοιχα.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.079,92 το εννεάμηνο 2004 έναντι € 8.989,52 το εννεάμηνο του 2003.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Το σύνολο των χρεωστικών τόκων για την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκε στα € 106.515,17 έναντι € 98.606,22 την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Η αύξηση που παρατηρείται οφείλεται στην αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Αποσβέσεις

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων για την περίοδο 01.01-30.09.2004 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

ΣΕ €	01.01.2003-30.09.2003	01.01.2004-30.09.2004
Στο Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Στα Έξοδα Διοίκησης	19.329,83	25.422,81
Στα Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως	0,00	0,00
Στα Έξοδα Διάθεσης	45.102,95	59.319,90
Πρόσθετες*	0,00	3.502,82
Σύνολο	64.432,78	88.245,53

* Σημειώνεται ότι οι πρόσθετες αποσβέσεις αφορούν τις αποσβέσεις του λογαριασμού «λοιπά έξοδα εγκατάστασης» για το ποσό περίπου € 35 χιλ., το οποίο αφορά τις «προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού» προηγούμενων χρήσεων οι οποίες θα αποσβεσθούν σε πέντε έτη.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν στο 20% επί του κύκλου εργασιών, ήτοι € 984 χιλ., αυξημένα κατά 19,8% περίπου σε σχέση με το εννεάμηνο του 2003. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

11.2. Ανάλυση Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2004

Στη συνέχεια παρουσιάζονται τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση της 30.09.04.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*

	01.01-30.09.2003	01.01-30.09.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	10	84
Ασώματα Πάγια	59	59
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	26	35
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	32	23
Ενσώματα Πάγια	778	2.259
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	118	195
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	660	2.064
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	238	1.498
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	18	29
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	949	3.615
Αποθέματα	348	628
Πελάτες - Γραμμάτια & Επιταγές εισπρακτέες	4.062	3.718
Λοιπές απαιτήσεις	1.939	424
Χρεόγραφα	0	0
Διαθέσιμα	74	304
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.423	5.074
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.382	8.773
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.000	3.000
Διαφ. από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	0	0
Τακτικό Αποθεματικό	29	65
Λοιπά Αποθεματικά κεφάλαια	0	199
Κέρδη εις νέον	333	283
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.362	3.548
Κέρδη περιόδου εις νέον	822	984
Προβλέψεις	0	41
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0
Προμηθευτές - Γραμμάτια & επιταγές πληρωτέες	412	658
Τράπεζες	2.650	3.200
Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά ταμεία	134	300
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0
Πιστωτές Διάφοροι	3	3
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.199	4.162
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0	38
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	7.382	8.773

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών Περιόδου**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ****Έξοδα Εγκαταστάσεως**

Η ανάλυση των Εξόδων Εγκατάστασης την 30.09.2004 είχε ως εξής:

Έξοδα Εγκαταστάσεως	01.01-30.09.2003 €	01.01-30.09.2004 €
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	15.936,06	15.936,06
Συναλλ. διαφ. δανείων για κτ. πάγ. στοιχ.	0,00	0,00
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	90.528,19
Σύνολο	15.936,06	106.464,25
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο Αποσβέσεων	5.967,66	22.410,70
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	9.968,40	84.053,55

Τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως αφορούν έξοδα προμήθειας του αναδόχου για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α. και την πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνεται ότι τα έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, καθώς και τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980 αλλά και του άρθρου 31, παρ. 1, περ. ιβ, του Ν. 2238/1994, αποσβένονται, είτε εφάπαξ κατά το έτος πραγματοποιήσεώς τους, είτε τμηματικά και ισόποσα μέσα σε μία πενταετία.

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση των ασώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρείας την 30.09.2004 έχει ως κάτωθι:

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	30.09.2003 €	30.09.2004 €
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	0,00	0,00
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτ.	58.694,06	58.694,06
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00
Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	0,00
Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	58.694,06	58.694,06
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων	26.412,32	35.216,62
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	32.281,74	23.477,44

Τα εν λόγω δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας ποσού € 58.694,06 αφορούν τη μεταβίβαση του υπ' αριθμ. 153236 ημεδαπού λεκτικού σήματος με απεικόνιση το οποίο αποκτήθηκε κατά τη χρήση 2001 αξίας € 58.694,06, για παραγωγική χρήση.

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρείας την 30.09.2004 έχει ως εξής:

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	30.09.2003 €	30.09.2004 €
Γήπεδα-Οικόπεδα	170.716,27	170.716,27
Κτίρια και τεχνικά έργα	16.795,46	36.945,46
Μηχανήματα - τεχν. εγκατ. και λοιπός τεχν. εξοπλισμός	67.300,00	104.054,99
Μεταφορικά μέσα	160.280,32	162.080,32
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	362.700,30	417.974,83
Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	1.367.323,88
Σύνολο	777.792,35	2.259.095,75
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων	117.588,88	194.898,92
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	660.203,47	2.064.196,83

Το υπόλοιπο των ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση και προκαταβολές αφορά τα ποσά που είχαν δοθεί ως προκαταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσεως σε προμηθευτές για την έναρξη των εργασιών νέων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων καθώς και την περαιτέρω εκτέλεση έργων επί των ήδη υφισταμένων παγίων στοιχείων. Αναλυτικότερα τα ποσά αυτά αφορούν προκαταβολές για την εκπόνηση μελετών έργων υποδομής, υποδοχής και διαμορφώσεως του περιβάλλοντος χώρου του κτιριακού συγκροτήματος του εργοστασίου της Εταιρείας στην περιοχή Οινόφυτα Βοιωτίας και την αγορά συστημάτων τυποποίησης προϊόντων και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό.

Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

(σε €)	30.09.2003	30.09.2004
Συμμετοχές	238.200,00	1.498.200,00
- Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	238.200,00	238.200,00
- Προεγγραφή υπό έκδοση μετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	1.260.000,00
Μείον Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.494,91	28.694,91
ΣΥΝΟΛΟ	256.694,91	1.526.894,91

Το κονδύλι του λογαριασμού «Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» ποσού € 238 χιλ. στις 30.09.2004, αφορά την αξία σε τιμές κτήσεως μετοχών δύο (2) ανωνύμων εταιρειών, μη εισηγμένων στο Χ.Α., οι οποίες ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΒΙΚ Α.Ε.	Ποσά σε €
- Συμμετοχή στην εταιρεία «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» με 119.400 μετοχές και ποσοστό 99,5% στο Μετοχικό Κεφάλαιο	119.400,00
- Συμμετοχή στην εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» με 118.800 μετοχές και ποσοστό 99% στο Μετοχικό Κεφάλαιο	118.800,00
Σύνολο	238.200,00

Η αποτίμηση των μετοχών των ως άνω εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43, παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920, στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της τρέχουσας τιμής αυτών.

Ως τρέχουσα αξία των μετοχών των ως άνω εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. λαμβάνεται υπόψη η εσωτερική λογιστική τους αξία, όπως προκύπτει από το νόμιμο τελευταίο ισολογισμό τους. Με βάση τις λογιστικές καταστάσεις της 30/09/2004 η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών έχει ως κάτωθι:

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΒΙΚ Α.Ε.

(Ποσά σε €)	ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	Λ.Υ.Δ. Α.Ε.
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Θυγατρικής 30.09.2004	€ 176.707,49	€ 236.591,19
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής 30.09.2004	120.000 μετοχές	120.000 μετοχές
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής Θυγατρικής 30.09.2004	€ 1,47	€ 1,97
Αριθμός μετοχών ΕΒΙΚ Α.Ε.	119.400 μετοχές	118.800 μετοχές
Εσωτερική Λογιστική Αξία συμμετοχής ΕΒΙΚ Α.Ε.	€ 175.823,95	€ 234.225,29
Κόστος Κτήσης	€ 119.400,00	€ 118.800,00
Υπεραξία	€ 56.423,95	€ 115.425,29
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ		€ 238.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ		€ 171.849,24

Σύμφωνα με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή που πραγματοποίησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο, επειδή η συνολική εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών είναι μεγαλύτερη από την τιμή κτήσεως τους δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεως υποτίμησης για τις μετοχές των εταιρειών «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» και «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.».

Το υπόλοιπο ύψους € 1.260.000,00 αφορά προεγγραφή υπό έκδοση μετοχών στην εταιρεία «Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε.» ποσού € 880.000,00 βάσει της από 29.11.2004 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της «Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε.» και προεγγραφή υπό έκδοση μετοχών στην εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» ποσού € 380.000,00 βάσει της από 29.11.2004 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.».

Η διεύρυνση των συμμετοχών της Εταιρείας στις θυγατρικές της επιχειρήσεις «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» και «Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε.» πραγματοποιήθηκε ώστε οι εταιρείες να αποκτήσουν την κεφαλαιακή επάρκεια για να χρηματοδοτήσουν τις ανάγκες τους σε κεφάλαιο κίνησης. Η αύξηση των συμμετοχών πραγματοποιήθηκε από τα κέρδη της Εταιρείας.

Η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης για την εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» έγινε με το από 03.12.2004 Π.Δ.Σ. και για την εταιρεία «Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε.» έγινε με το από 03.12.2004 Π.Δ.Σ.

Το ποσό των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ύψους € 28.694,91 αφορά εγγυήσεις ενοικίου και για μακροχρόνια ενοίκια αυτοκινήτων.

Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(σε €)	30.09.2003	30.09.2004
Εμπορεύματα	346.975,98	626.119,04
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.029,37	2.150,50
Σύνολο	348.005,35	628.269,54

Τα αποθέματα σημείωσαν άνοδο της τάξης του 80,5% κατά την περίοδο 01.01-20.09.2004 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2003, η οποία οφείλεται στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στη διατήρηση επαρκών αποθεμάτων ώστε να μπορέσει η Εταιρεία να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση των προϊόντων της.

Από την Εταιρεία διενεργήθηκε την 30.09.2004 φυσική απογραφή όλων των αποθεμάτων στην οποία παρέστη ο Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως τους και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους κατά την 30.09.2004 βάσει του άρθρου 43, παρ. 7 του Ν. 2190/1920. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται παγίως.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη καταστραφέντων, απαξιωθέντων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων την 30.09.2004.

Απαιτήσεις

Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας ανήλθε στα € 4.142 χιλ. την 30.09.04 από € 6.001 χιλ. την 30.09.03 και αναλύεται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις (€)	30.09.2003	30.09.2004
Πελάτες	2.433.968,71	1.827.700,14
Μείον Προβλέψεις	27.719,13	27.719,13
Πελάτες (καθαροί από προβλέψεις)	2.406.249,58	1.799.981,01
Επιταγές εισπρακτέες	1.655.470,84	1.918.204,73
Κεφάλαια εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	1.410.000,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	529.264,73	423.902,83
ΣΥΝΟΛΟ	6.000.985,15	4.142.088,57

Η μείωση που παρατηρείται στην εξεταζόμενη περίοδο 01.01-30.09.2004 σε σχέση με την 01.01-30.09.2003 οφείλεται στην καταβολή του οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 1.410 χιλ.

Επί των ανωτέρω σημειώνονται τα εξής:

Σύμφωνα με τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή οι απαιτήσεις της 30.09.2004 ύψους € 1.827.700,14 αφορούν πελάτες εσωτερικού.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις θυγατρικές της «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.» και «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» παρατίθενται παρακάτω:

Απαιτήσεις από τις Θυγατρικές σε €	Υπόλοιπο την 31.12.2003	Πωλήσεις Περίοδου	Εισπράξεις Περίοδου	Υπόλοιπο την 30.09.2004
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	215.679,27	508.142,90	567.181,38	156.640,79
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	825.156,15	168.535,78	993.691,93	0,00

Σύμφωνα με την έκθεση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενέργησε τον Έκτακτο Οικονομικό Λογιστικό Έλεγχο στις 30.09.2004 υπήρχαν ακίνητα υπόλοιπα πελατών εσωτερικού € 23.477,39 προερχόμενα από την προηγούμενη χρήση. Η υπάρχουσα πρόβλεψη των € 27.719,13 υπερεπαρκεί για την κάλυψη των ως άνω ακίνητων υπολοίπων € 23.477,39.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2001	11.355,39
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έως την 31.12.2002	16.363,74
Σύνολο την 30.09.2004	27.719,13

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» στις 30.09.04 ανήλθε σε € 1.918.204,73 έναντι € 1.655.470,84 στις 30.09.03 και αφορά τις επιταγές εισπρακτέες που είχε στο χαρτοφυλάκιο της η Εταιρεία κατά την 30.09.2004, από τις οποίες επιταγές ποσού € 960.458,36 είχαν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή.

Λήξη ανά μήνα των Επιταγών Εισπρακτέων	Υπόλοιπα την 30.09.2004 (Ποσά σε €)
Οκτώβριος 2004	51.562,25
Νοέμβριος 2004	43.191,38
Δεκέμβριος 2004	865.704,73
Ιανουάριος 2005	800.094,07
Φεβρουάριος 2005	18.000,00
Μάρτιος 2005	113.652,30
Απρίλιος 2005	26.000,00
Σύνολο Επιταγών Εισπρακτέων	1.918.204,73 €

Την περίοδο 01.01-30.09.2004 παρουσιάστηκε οριακή μείωση στο σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες η οποία οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων προς τα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» των οποίων οι πληρωμές γίνονται μέσα σε 60 ημέρες.

Το κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση ύψους € 1.410 χιλ. την 30.09.2003 αφορούσε την απαίτηση απέναντι στους μετόχους για την καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 2.000 χιλ. σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.12.2002.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 30.09.04 ανήλθε σε € 423.902,83 έναντι € 529.264,73 στις 30.09.03. Τα ανωτέρω υπόλοιπα αναλύονται ως εξής:

	30.09.2004 €
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσεως	174.483,21
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	249.419,62
Σύνολο	423.902,83

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι» € 249.419,62 αφορά, κυρίως, την προκαταβολή που έχει δοθεί στην εταιρεία «ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε» € 220.000,00 για την ενοίκιαση επιπρόσθετων χώρων λόγω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου της Εταιρείας.

Διαθέσιμα

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση των διαθεσίμων κατά την 30.09.2004:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
(σε χιλ. €)	30.09.2003	30.09.2004
Ταμείο	6.308,94	3.576,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	67.608,80	300.143,93
Σύνολο	73.917,74	303.720,85

Από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» ποσού € 3.576,92, ποσό ύψους € 3.211,28 αφορά «Ταμείο Κεντρικού» και ποσό ύψους € 365,64 «Ταμείο υποκαταστήματος στο Μαρκόπουλο» όπως προκύπτει από το Ημερολόγιο Ταμείου κατά την 30.09.2004

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας» € 300.143,93, αφορά καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε Ευρώ και σε συνάλλαγμα στις εξής τράπεζες:

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ (€)

ΤΡΑΠΕΖΕΣ	30.09.2004
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00
ALPHA BANK	289.169,78
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	10.974,15
EUROBANK	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	0,00
Σύνολο	300.143,93

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής σημειώνει ότι συμφώνησε τα ανωτέρω υπόλοιπα με τα extraits των τραπεζών της 30.09.2004.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Ιδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30.09.04 ανήλθε σε € 3.000.000,00. Αναλυτικά ο λογαριασμός «Ιδια Κεφάλαια» της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (€)	30.09.2003	30.09.2004
Μετοχικό Κεφάλαιο		
Καταβλημένο	1.590.000,00	3.000.000,00
Οφειλόμενο	1.410.000,00	0,00
Σύνολο	3.000.000,00	3.000.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,70	65.375,35
Αφορολ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	198.722,01
Σύνολο	28.657,70	264.097,36
Αποτελέσματα εις Νέον		
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	384.581,24	283.494,65
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	51.491,32	0,00
Σύνολο	333.089,92	283.494,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.361.747,62	3.547.592,01
Κέρδη περιόδου 01.01-30.09 προ φόρων	821.569,00	984.377,07

Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα

Η Εταιρεία, την 30.09.2004 σχημάτισε πρόβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε' του Κ.Ν. 2190/1920, για το σύνολο του προσωπικού της η οποία κατά την 30.09.2004 ανέρχεται σε € 40.806,06. Από το συνολικό αυτό ποσό, € 35.028,19 αφορούσε τις προηγούμενες χρήσεις και καταχωρήθηκε στα έξοδα πολυετούς αποσβέσεως όπου θα αποσβεστεί ισόποσα σε πέντε χρήσεις και ποσό € 5.777,87 που αφορά την κλειόμενη περίοδο 01.01.2004-30.09.2004 και το οποίο βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως. Τα αποτελέσματα χρήσεως επιβαρύνθηκαν, επίσης, και με το ποσό των αποσβέσεων που αφορά τις αποζημιώσεις προηγούμενων χρήσεων, δηλαδή ποσό € 3.502,82.

Το ποσό των € 40.806,06 προκύπτει ως ακολούθως:

Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα (€)

Πρόβλεψη χρήσεως 2001	7.373,42
Πρόβλεψη χρήσεως 2002	10.797,41
Πρόβλεψη χρήσεως 2003	16.857,36
Πρόβλεψη χρήσεως 01.01-30.09.2004	5.777,87
Σύνολο	40.806,06

Με τα ποσά των € 7.373,42, € 10.797,41, € 16.857,36 αναμορφώθηκαν τα αποτελέσματα των χρήσεων 2001, 2002 και 2003 αντίστοιχα, και με το σύνολο της σωρευμένης προβλέψεως τα ίδια κεφάλαια των χρήσεων αυτών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» την 30.09.04 αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (€)	30.09.2003	30.09.2004
Προμηθευτές	323.694,22	517.542,23
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	88.100,28	140.801,39
Τράπεζες Λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρ.	2.650.000,00	3.200.000,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	115.370,81	268.602,36
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.135,36	31.270,80
Πιστωτές διάφοροι	3.439,47	3.439,47
Σύνολο	3.198.740,14	4.161.656,25

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής σημειώνει ότι από τον διενεργηθέντα έλεγχο προέκυψε ότι οι ως άνω υποχρεώσεις προέρχονται από συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας και ότι δεν διαπιστώθηκαν άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στα λογιστικά της βιβλία.

Προμηθευτές - Επιταγές Πληρωτέες

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της κατά την 30.09.04 ύψους € 517.542,23 αφορά κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού πόσου € 404.982,05 και προμηθευτές εξωτερικού ποσού € 112.560,18, οι λογαριασμοί των οποίων εμφανίζουν ομαλή κίνηση σύμφωνα με τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)» ποσού € 140.801,39 αφορά μεταχρονολογημένες επιταγές που έχει εκδώσει η Εταιρεία πριν την 30.09.2004 και οι οποίες είχαν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή.

Ειδικότερα:

Λήξη ανά μήνα των Επιταγών Πληρωτέων	Υπόλοιπα την 30.09.2004
	(Ποσά σε €)
Επιταγές που λήγουν τον Οκτώβριο του 2004	138.300,41
Επιταγές που λήγουν τον Νοέμβριο του 2004	2.500,98
Σύνολο Επιταγών Πληρωτέων	140.801,39

Οι λογαριασμοί Προμηθευτές και Επιταγές Πληρωτέες σημείωσαν αύξηση την περίοδο 01.01-30.09.2004 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2003, η οποία οφείλεται στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και ως εκ τούτου στην αύξηση του όγκου των προμηθειών.

Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Ο λογαριασμός «Τράπεζες - Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» αφορά υπόλοιπα βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας από τις παρακάτω αναφερόμενες τράπεζες:

Οφειλές σε Τράπεζες (30.09.2004)	€ χιλ.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.000.000,00
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	200.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	600.000,00
EUROBANK	750.000,00
PROBANK	500.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	150.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.200.000,00

Η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης, όπως αυτές έχουν προκύψει από τη μεγέθυνση των δραστηριοτήτων της.

Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη» ανήλθε την 30.09.04 σε € 268.602,36 και παρουσιάζεται αναλυτικά στο πίνακα που ακολουθεί:

Φόροι - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία (€)	30.09.2004
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	3.467,37
Φόροι - τέλη τιμολογίων αγοράς αγροτικών προϊόντων	15.272,23
Φ.Π.Α. Σεπτεμβρίου 2004	118.268,73
Υπόλοιπο Εκκαθαρίσεως Φ.Ε. χρήσεως 2004	131.594,03
Σύνολο	268.602,36

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2004 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από το ΠΕΚ Πειραιά για τη χρήση 2003 βάσει του φύλλου ελέγχου 2104/27.10.2004 (αρ. εντολής ελέγχου 146Τ/10.05.2004) της χρήσεως 2003 και τη σχετικής Εκθέσεως Ελέγχου του Π.Ε.Κ. Πειραιά.

Οι φόροι από Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου που προέκυψαν κατά τη χρήση 2003, σύμφωνα με το Φύλλο Ελέγχου ανέρχονται σε ποσό € 37.766,25.

Η λογιστικοποίηση του ανωτέρω ποσού πραγματοποιήθηκε εντός της κλεισμένης χρήσεως 2004 μολοντί δεν έχει απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2004. Σημειώνεται ότι από το συνολικό ποσό φόρων επί των διαφορών φορολογικού ελέγχου € 37.766,25, ποσό € 12.218,49 αφορούσε προσαύξηση της προκαταβολής έναντι του φόρου εισοδήματος της χρήσεως 2004 και ως εκ τούτου λογιστικοποιήθηκε ως απαίτηση στον λογαριασμό Ενεργητικού (λογ/σμός «Χρεώστες Διάφοροι - Ελληνικό Δημόσιο»), ενώ το υπόλοιπο ποσό € 25.547,76 (€ 37.766,25 - € 12.218,49) λογιστικοποιήθηκε σε βάρος των Ιδίων Κεφαλαίων. Διενεργήθηκε διακανονισμός πληρωμής του φόρου της χρήσης 2003 με πληρωμή προκαταβολής την 04.11.2004 ποσού € 7.553,25 και εξόφληση του υπολοίπου ποσού σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις με ποσό κάθε δόσεως € 1.258,87.

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής διενήργησε εκτίμηση για τις λογιστικές διαφορές της περιόδου 01.01-30.09.2004. Τα ποσά, κυρίως των δαπανών, της περιόδου 01.01-30.09.2004 τα οποία διαπίστωσε ο έλεγχος και τα οποία πιθανολογείται ότι δεν θα αναγνωριστούν ως εκπεστέα δαπάνη από το φορολογικό έλεγχο, ανέρχονται στο ποσό των € 74.000,00 περίπου.

Ο φόρος που αναλογεί στις πιθανολογούμενες λογιστικές διαφορές έχει ως εξής:

Πιθανολογούμενες λογιστικές διαφορές	74.000,00
Συντελεστής φόρου, φορολογίας εισοδήματος	x 35%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	25.900,00

Με το ανωτέρω ποσό έγινε αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 01.01-30.09.2004.

Δεδομένου του γεγονότος ότι ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στο τέλος της χρήσεως, στη λογιστική κατάσταση της περιόδου 01.01-30.09.2004 δεν έχει υπολογιστεί κράτηση για φόρο εισοδήματος. Καθώς η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 35% ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής διενήργησε εκτίμηση του φόρου εισοδήματος της περιόδου 01.01-30.09.2004 όπως παρατίθεται κατωτέρω:

Καθαρά Κέρδη προ φόρων (1.1-30.09.2004)	984.377,07
Συντελεστής φόρου, φορολογίας εισοδήματος	x 35%
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί την 30.09.2004	344.531,97

Με το ανωτέρω ποσό του εκτιμώμενου φόρου εισοδήματος για την περίοδο 01.01-30.09.2004 έγινε αναμόρφωση του αποτελέσματος της περιόδου 01.01-30.09.2004 καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων της 30.09.2004

Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» ανήλθε την 30.09.04 σε € 31.270,83 και αφορά τις οφειλές προς Ι.Κ.Α. μηνός Σεπτεμβρίου 2004.

Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» την 30.09.04 ανήλθαν σε € 3.439,47 και αφορά υποχρέωση προς την εταιρεία «Προϊόντα ΕΒΙΚ Α.Ε».

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Την 30.09.2004 οι Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού ποσού € 38.270,30 αφορούσαν κυρίως δεδουλευμένα έξοδα περιόδου 01.01-30.09.2004 (αναλογία τόκων βραχυπρόθεσμων δανείων).

Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων την 30.09.2004

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της εξεταζόμενης περιόδου 01.01-30.09.2004, η οποία έχει γίνει βάσει των δυσμενέστερων ανά περίπτωση παρατηρήσεων μεταξύ του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή όπως αυτές έχουν ήδη παρουσιαστεί στο κεφάλαιο 4 και πρόβλεψη για μερίσματα πληρωτέα τα οποία υπολογίστηκαν από τον Κύριο Ανάδοχο κατά την Ελληνική Νομοθεσία:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(€)	31.12.2003	30.09.2004
Ίδια Κεφάλαια με βάση τη Λογιστική Κατάσταση την 30.09.04		3.547.592,01
Κέρδη περιόδου 01.01-30.09.2004 προ φόρων		984.377,07
Ίδια Κεφάλαια	3.547.592,01	4.531.969,08
Μείον:		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προηγούμενων χρήσεων	35.028,19	31.525,37
Εκτίμηση φόρου εισοδήματος περιόδου 01.01-30.09.2004	0	344.531,97
Εκτίμηση φόρων φορολογικού ελέγχου περιόδου 01.01-30.09.2004	0	25.900,00
Σωρευμένοι φόροι φορολογικού ελέγχου	77.039,08	77.039,08
Πρόβλεψη για Μερίσματα Πληρωτέα (1)	0	204.253,87
Πλέον:		
Φόροι φορολογικού ελέγχου που έχουν λογιστικοποιηθεί	51.491,32	51.491,32
ΣΥΝΟΛΟ	60.575,95	631.758,97
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια	3.487.016,06	3.900.210,11

⁽¹⁾ Πρόβλεψη για μερίσματα πληρωτέα τα οποία υπολογίστηκαν από τον Κύριο Ανάδοχο κατά την Ελληνική Νομοθεσία.

12.1. Συνδεδεμένες Εταιρείες με την ΕΒΙΚ Α.Ε.

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε νομικής μορφής και ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρείας, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Πεντέλης 34 και Ζησιμοπούλου, Π. Φάληρο - 175 64, όπου στεγάζονται οι διοικητικές της υπηρεσίες.

Εταιρεία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής (€)
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	119.400	99,5%	119.400,00
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	118.800	99,0%	118.800,00
ΣΥΝΟΛΟ			238.200,00

Ως τρέχουσα αξία των συμμετοχών αυτών λαμβάνεται υπ' όψη η εσωτερική λογιστική τους αξία με βάση τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς των δύο εταιρειών της 31.12.2003 και η οποία διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Εταιρεία	Αξία Κτήσης Συμμετοχής (€)	Λογιστική Αξία Συμμετοχής (€)*	Διαφορά (€) (+, -)
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	119.400,00	141.073,92	21.673,92
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	118.800,00	183.476,65	64.676,65
ΣΥΝΟΛΟ	238.200,00	324.550,27	86.350,57

* Με βάση τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς τους της 31.12.2003.

Με βάση τις λογιστικές καταστάσεις της 30.09.2004 η εσωτερική λογιστική αξία των εταιρειών αυτών έχει ως κάτωθι Γ) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και εκπόνηση μελετών.

Εταιρεία	Αξία Κτήσης Συμμετοχής (€)	Λογιστική Αξία Συμμετοχής (€)	Διαφορά (€) (+, -)
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	119.400,00	175.823,95	56.423,95
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	118.800,00	234.225,29	115.425,29
ΣΥΝΟΛΟ	238.200,00	410.049,24	171.849,24

Σύμφωνα επίσης με βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της, η Εκδότρια δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τη χρήση 2004, όπως εξάλλου και για τη χρήση 2003. Η Εταιρεία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά τη χρήση 2005.

Η Εταιρεία έχει μεριμνήσει ως προς τη δημιουργία Ομίλου ο οποίος παρουσιάζει συνοχή και πληρότητα σύμφωνα με το άρθρο 218 του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

12.1.1. Θυγατρικές Εταιρείες

Ακολουθεί παρουσίαση των εταιρειών στις οποίες η EBIK A.E. συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα με ποσοστό μεγαλύτερο του 50%

Λ.Υ.Δ. Α.Ε.

Συμμετοχή της EBIK A.E. με 99%

Η εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. συστάθηκε στις 11.09.2001 με την καταχώρησή της στο Μ.Α.Ε. και η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 31-12-2050. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, έδρα της ορίζεται ο δήμος Παλαιού Φαλήρου, οδός Αχαιών 12, όπου διατηρεί και ενοικιαζόμενους αποθηκευτικούς χώρους

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

- α) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων.
- β) Η τυποποίηση και διανομή έτοιμου φαγητού.
- γ) Η οργάνωση σεμιναρίων, διαλέξεων και επιστημονικών συνεδρίων σχετικά με την σωστή διατροφή και τη σωματική και πνευματική ευεξία και ανάπτυξη.
- δ) Η εμπορία βιολογικών και οικολογικών προϊόντων και έτοιμου φαγητού, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για ίδιο και ξένο λογαριασμό, καθώς και η ίδρυση και λειτουργία δικτύου καταστημάτων πώλησης.

Η εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. ιδρύθηκε με σκοπό την εμπορία βιολογικών προϊόντων που δεν είναι κατ' ανάγκη πιστοποιημένα ως βιολογικά από τους αρμόδιους φορείς πιστοποίησης, όπως καλλυντικά, συμπληρώματα διατροφής, τυποποιημένα τρόφιμα, βιβλία, κλπ. Τα προϊόντα αυτά αν και δεν είναι κατ' ανάγκη πιστοποιημένα ως βιολογικά, διαφοροποιούνται από τα αντίστοιχα συμβατικά καθώς περιέχουν λιγότερα συντηρητικά. Σκοπός της εταιρείας Λ.Υ.Δ. Α.Ε. είναι να συμβάλλει στην ευαισθητοποίηση των καταναλωτών και στην κατανόηση από αυτούς της ανάγκης για καλύτερη ποιότητα διατροφής και υγιεινού τρόπου ζωής. Οι πελάτες της εταιρείας είναι καταστήματα τόσο βιολογικών προϊόντων, όσο και καταστήματα με συμπληρώματα διατροφής, βιομηχανίες-βιοτεχνίες, κλπ.

Τα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. περιέχουν μεν βιολογικές πρώτες ύλες, αλλά δεν είναι πιστοποιημένα από κάποιον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης. Η ανάγκη εμπορίας μη πιστοποιημένων προϊόντων προέκυψε αφ' ενός λόγω της μη ύπαρξης πιστοποιημένων προϊόντων σε κάποιες υποκατηγορίες και αφ' ετέρου λόγω της ανάγκης εξυπηρέτησης των αναγκών τόσο των καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», όσο και των υπολοίπων πελατών με τη μεγαλύτερη δυνατή και πιο ολοκληρωμένη σειρά προϊόντων, αντίστοιχων με τους ανταγωνιστές (ανεξάρτητα καταστήματα, σουπερ μάρκετ).

Η Εκδότρια επέλεξε να μην εμπορεύεται η ίδια τα μη πιστοποιημένα προϊόντα για λόγους εμπορικής πολιτικής, καθώς θέλει να εμφανίζεται στην αγορά ως εταιρεία εμπορίας αποκλειστικά πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων, γεγονός που εκτιμά ότι ενισχύει τη θέση της στην αγορά και την εμπιστοσύνη των καταναλωτών στα προϊόντα της. Επιπλέον σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται από το θεσμικό πλαίσιο (Κανονισμό 2092/91), θα έπρεπε να έχει στις εγκαταστάσεις της διαφορετικούς αποθηκευτικούς χώρους στους οποίους να διαχωρίζει τα πιστοποιημένα και τα μη πιστοποιημένα προϊόντα. Η Εταιρεία δε διαθέτει τις διαφορετικές αυτές αποθήκες, αφ' ενός λόγω της προαναφερθείσας πολιτικής, αφ' ετέρου λόγω του πρόσθετου κόστους που θα την επιβάρυνε, το οποίο μάλιστα κατά περίπτωση θα ήταν αναλογικά υψηλό, λόγω του ότι πολλά από τα μη πιστοποιημένα προϊόντα αλλάζουν κατηγορία, καθώς πιστοποιούνται συν τω χρόνω. Ταυτόχρονα, η δημιουργία μιας αυτόνομης εταιρείας δίνει τη δυνατότητα ανάπτυξης μιας ανεξάρτητης πελατειακής βάσης.

Είναι επίσης σαφές ότι το αντικείμενο δραστηριότητας της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. είναι συμπληρωματικό με αυτό της Εκδότριας. Ωστόσο δεν τίθεται θέμα ανταγωνισμού της Εκδότριας με αυτήν, λόγω της διαφοροποίησης των προϊόντων που εμπορεύονται σε πιστοποιημένα και μη προϊόντα αντίστοιχα. Αντιθέτως, μπορεί να υποστηριχθεί ότι η ύπαρξη της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. ενισχύει το δίκτυο της Εκδότριας, με δεδομένο ότι μπορεί να προμηθεύει τους πελάτες της με μια πλήρη σειρά βιολογικών προϊόντων, πιστοποιημένων και μη και αυτοί δεν καταφεύγουν σε άλλους προμηθευτές για να καλύψουν το σύνολο των αναγκών τους.

Η Εκδότρια διατηρεί ήδη τον έλεγχο της εταιρείας Λ.Υ.Δ. Α.Ε. (99% του μετοχικού της κεφαλαίου), ως εκ τούτου η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. αποτελεί ήδη μέρος του ευρύτερου ομίλου των εταιρειών της EBIK. Σημειώνεται επίσης ότι σύμφωνα με τη βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή, η Εκδότρια δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2004. Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, προς το παρόν δεν τίθεται θέμα εξαγοράς του υπολοίπου 1% της εν λόγω εταιρείας από την EBIK Α.Ε. ή και τυχόν απορρόφησής της.

Η ανάπτυξη και η διεύρυνση της δραστηριότητας της Λ.Υ.Δ. Α.Ε., η οποία αξιοποιεί την πελατειακή βάση της Εκδότριας, αλλά διατηρεί και μια ανεξάρτητη πελατειακή βάση, θα είχε σαν αποτέλεσμα την ενίσχυση της θέσης της στην ευρύτερη αγορά των βιολογικών προϊόντων. Παράλληλα η Εκδότρια, ως βασικός προμηθευτής της, θα ήταν σε θέση να ενισχύσει ακόμα περισσότερο τη διαπραγματευτική δύναμή της με τους διεθνείς οίκους από τους οποίους προμηθεύεται τα προϊόντα της, γεγονός που θα ενίσχυε σωρευτικά και τα αποτελέσματα της Εκδότριας και ακολούθως θα ήταν θετικό για τα συμφέροντα των μετόχων της.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. κατά ΣΤΑΚΟΔ για το 2003 έχει ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ Λ.Υ.Δ. Α.Ε. ΑΝΑ ΣΤΑΚΟΔ (€)	2003
ΣΤΑΚΟΔ 514.5	
Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών	2.906.075,46
ΣΤΑΚΟΔ 513.8	
Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών διατροφής	1.250.903,90
ΣΤΑΚΟΔ 514.9	
Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης	6.452,54
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4.163.431,90

Η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. προμηθεύεται τα εμπορεύσιμα προϊόντα της τόσο από την Εκδότρια, όσο και από άλλους προμηθευτές. Τα εμπορεύσιμα προϊόντα από την Εκδότρια, τα οποία κάλυψαν το 33,8% των συνολικών προμηθειών της το 2003, αναφέρονται σε μη πιστοποιημένα προϊόντα. Από το σύνολο των αγορών από την EBIK Α.Ε. το 85% περίπου αφορά μη πιστοποιημένα καλλυντικά και το υπόλοιπο 15% περίπου μη πιστοποιημένα τυποποιημένα τρόφιμα και συμπληρώματα διατροφής. Μάλιστα τα μη πιστοποιημένα καλλυντικά αφορούν το 70% των συνολικών προμηθειών σε καλλυντικά της Εκδότριας, γεγονός που υποδηλώνει τη δυναμική της κατηγορίας αυτής.

Τα προϊόντα αυτά η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. τα παραλαμβάνει κατ' ευθείαν με δικά της μεταφορικά μέσα και τα αποθηκεύει στις δικές της αποθήκες, χωρίς να μεσολαβεί η Εκδότρια. Ουσιαστικά, δηλ. η Εκδότρια αναλαμβάνει τμήμα των παραγγελιών της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. μη πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων από τους οίκους του εξωτερικού, εξασφαλίζοντας καλύτερους όρους αγοράς και στη συνέχεια όλη η αλυσίδα παραλαβής και διακίνησης των προϊόντων αυτών γίνεται από την ίδια τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε. για λόγους κυρίως εμπορικής πολιτικής, όπως ήδη αναφέρθηκε ανωτέρω. Σημειώνεται ότι οι όροι συνεργασίας της Εκδότριας με τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε. δεν διαφοροποιούνται από τους αντίστοιχους με τους υπόλοιπους πελάτες της.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΤΗΣ Λ.Υ.Δ. Α.Ε. (2003)

Προμηθευτές	Ποσά σε €	% συμμετοχής
ΣΕΒΙΚ Α.Ε.	1.326.781,30	33,82%
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	178.430,92	4,55%
ΣΜΥΡΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	132.293,34	3,37%
ΝΤΟΥΝΗ Δ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	128.198,40	3,27%
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΓ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	121.981,37	3,11%
ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	2.034.940,56	51,88%
ΣΥΝΟΛΟ	3.922.625,89	100,00%

Ακολούθως η εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. πουλά σε ένα ευρύ δίκτυο πελατών, εκ των οποίων είτε είναι τα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», είτε λοιποί πελάτες, μέρος των οποίων αποτελούν και πελάτες της Εκδότριας, τους οποίους προμηθεύει με μη πιστοποιημένα προϊόντα.

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι το δίκτυο καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος». Τα καταστήματα αυτά πωλούν βιολογικά προϊόντα τα οποία είτε είναι πιστοποιημένα από τους αρμόδιους φορείς, είτε όχι. Η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. προμηθεύει τα καταστήματα αυτά αποκλειστικά με τα μη πιστοποιημένα προϊόντα, τα οποία δεν μπορεί να διαθέσει η Εκδότρια. Πλην των καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» υπάρχει και μια ευρεία πελατειακή βάση από λοιπούς πελάτες, όπως καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και προϊόντων υγιεινής διατροφής, Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες τροφίμων, κλπ.

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι:

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ Λ.Υ.Δ. Α.Ε. (2003)

Πελάτες	Ποσά σε €	% συμμετοχής
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.*	309.453,96	7,43%
ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΜΑΡΙΑ*	147.468,31	3,54%
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Δ. ΛΙΒΑΣ*	147.172,47	3,53%
ΠΑΡΙΑΝΟΥ ΑΝΝΑ*	137.675,96	3,31%
ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ ΜΑΡΙΑ*	120.947,47	2,90%
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	3.300.713,73	79,28%
ΣΥΝΟΛΟ	4.163.431,90	100,00%

* Καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος».

Η οργάνωση του δικτύου διανομής με το συγκεκριμένο τρόπο, δηλ. με τη διαμεσολάβηση της Εκδότριας στην αγορά των μη πιστοποιημένων, προέκυψε ουσιαστικά λόγω της δυνατότητας της Εκδότριας να προμηθεύεται τα προϊόντα αυτά από προμηθευτές με τους οποίους ήδη συνεργάζεται για τα πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα της, εξασφαλίζοντας έτσι καλύτερους όρους αγοράς και ανταγωνιστικές τιμές, τις οποίες δεν θα μπορούσε να εξασφαλίσει μόνη της η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. Η δε μερική επικάλυψη της πελατειακής βάσης μεταξύ της Εκδότριας και της θυγατρικής της είναι αποτέλεσμα του συμπληρωματικού αντικειμένου των δύο εταιρειών και της δυνατότητας που έχουν να καλύπτουν το σύνολο των αναγκών των πελατών τους.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Λ.Υ.Δ. Α.Ε. ορίστηκε αρχικά σε € 60.000, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη. Με την από 16.01.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 60.000 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ως τις 07.10.2003 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
ΕΒΙΚ Α.Ε.	60.000	50,0%
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	59.400	49,5%
Πέτρος Κυριακίδης	600	0,5%
Σύνολο	120.000	100,0%

Στις 08.10.2003 ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης μεταβίβασε 58.800 μετοχές στην Εκδότρια σε τιμή € 1,00, που ισούται με την ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας. Μετά τη μεταβίβαση αυτή η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής :

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
ΕΒΙΚ Α.Ε.ΕΒΙΚ Α.Ε.	118.800	99,0%
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	600	0,5%
Πέτρος Κυριακίδης	600	0,5%
Σύνολο	120.000	100,0%

Οι μέτοχοι της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. κ.κ. Π. Κυριακίδης και Λ. Λαυρεντιάδης είναι και μέτοχοι της Εκδότριας με ποσοστά συμμετοχής 4,83% και 83,73% αντίστοιχα.

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που μπορεί να αποτελείται (σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού) από 3 τουλάχιστον έως 7 μέλη κατά ανώτατο όριο. Η διάρκεια της θτείας του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, αρχίζει από την επόμενη ημέρα της εκλογής του από την Γενική Συνέλευση και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θτείας του, η οποία δεν μπορεί όμως σε καμία περίπτωση να ξεπεράσει την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα είναι τετραμελές, με θτεία η οποία λήγει στις 30.06.2008 και απαρτίζεται από τους εξής:

Όνομα	Διεύθυνση	Θέση στο Δ.Σ.
Πέτρος Κυριακίδης του Γεωργίου	Καρτσιβάνη 14, Π. Φάληρο	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λουλού Μαυραειδή του Θεμιστοκλή	Αντιφάνους 14, Αθήνα	Αντιπρόεδρος
Χαράλαμπος Καραμούζης του Νικολάου	Βιζυηνού 9, Άνω Πατήσια	Μέλος
Παναγιώτης Τζουγανάτος του Ελευθερίου	Μάνου Κατράκη 102, Αιγάλεω	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα ίδια μέλη με αυτά της Εκδότριας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση (11.09.2001-31.12.2002) και τη χρήση 2003 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ^(*) Λ.Υ.Δ. Α.Ε. (χιλ. €)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2002 ⁽¹⁾	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0	0
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	90	101
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2	15
Αναπόσβεστες Ακίνητοποιήσεις	88	87
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	88	87
Αποθέματα	116	98
Πελάτες	56	59
Επιταγές Εισπρακτέες	0	1.097
Λοιπές Απαιτήσεις	31	20
Χρεόγραφα	0	0
Διαθέσιμα	2	1
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	205	1.275
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	294	1.363
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	120	120
Λοιποί Λογαριασμοί Ιδίων Κεφαλαίων	4	65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	124	185
Προβλέψεις	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Προμηθευτές	164	1.001
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	177
Σύνολο Υποχρεώσεων	170	1.177
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	294	1.363
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών	193	4.163
Μείον: Κόστος πωλήσεων	174	3.940
Μικτό Κέρδος	18	223
% επί του κύκλου εργασιών	9,3%	5,4%
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	9	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	36
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	15	85
Σύνολο Εξόδων	22	122
% επί του κύκλου εργασιών	11,4%	2,9%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6	102
% επί του κύκλου εργασιών	3,1%	2,5%
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	6	101
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2	12
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2	12
Κέρδη Προ Φόρων	6	101
% επί του κύκλου εργασιών	3,1%	2,4%
Κέρδη Μετά Φόρων και αμοιβές Δ.Σ.	4	65
% επί του κύκλου εργασιών	2,1%	1,6%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

(1) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 10.9.2001-31.12.2002.

Κατά τη χρήση 2003 η εταιρεία σημείωσε σημαντική αύξηση των απαιτήσεων της και των προμηθευτών της. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην παροχή ευνοϊκότερων όρων πίστωσης προς τους πελάτες της η οποία βοήθησε την εταιρεία να σημειώσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών. Η αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών οφείλεται στην αύξηση των αγορών της εταιρείας ώστε να αντεπεξέλθει στη διεύρυνση του κύκλου εργασιών της.

Οι προβλέψεις των βασικών αποτελεσμάτων της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. για την περίοδο 2004-2006 έχουν ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Λ.Υ.Δ. Α.Ε.

€ χιλ.	2004	2005	2006
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.200,00	500,00	500,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	72,00	84,00	84,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	46,80	57,12	59,64

Η μείωση που παρατηρείται στις προβλέψεις των βασικών αποτελεσμάτων της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004-2005 οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία δραστηριοποιείται συμπληρωματικά με την Εκδότρια στην εμπορία βιολογικών προϊόντων που δεν είναι πιστοποιημένα. Με τη δημιουργία του απαραίτητου θεσμικού πλαισίου, συνεχώς πιστοποιούνται νέα βιολογικά προϊόντα με αποτέλεσμα οι πωλήσεις της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. να μειώνονται, αφού οι ανωτέρω πωλήσεις γίνονται πλέον απευθείας μέσω της ΕΒΙΚ και όχι μέσω της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. Επίσης η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να σταματήσει να προμηθεύει τους πελάτες της προϊόντα που είχαν χαμηλή κερδοφορία με αποτέλεσμα να υπάρχει μία μεγάλη μείωση στον κύκλο εργασιών της η οποία συνοδεύτηκε όμως μία μικρότερη μείωση στα κέρδη της αφού πλέον διακινεί εμπορεύματα με μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους. Ως εκ τούτου το περιθώριο καθαρού κέρδους (προ φόρων) της εταιρείας αναμένεται να ανέλθει σε 6% για το 2004 και 16,8% για το 2005 από 2,4% το 2003.

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.

Συμμετοχή της ΕΒΙΚ Α.Ε. με 99,5%

Η εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. συστάθηκε 10.09.2001 με την καταχώρηση της στο Μ.Α.Ε. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, έδρα της ορίζεται ο δήμος Παλαιού Φαλήρου, οδός Τυρταίων 2 και η διάρκεια της εταιρείας λήγει στις 31.12.2050.

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

- Η εμπορία βιολογικών και οικολογικών προϊόντων σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για ίδιο και ξένο λογαριασμό, καθώς και η ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων πώλησης.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και μέσον, στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, επεξεργασία, προώθηση, εμπορία χονδρική και λιανική, εισαγωγή, εξαγωγή, παραγωγή, συντήρηση, έλεγχος και πιστοποίηση παντός είδους και φύσεως βιολογικών προϊόντων και βιολογικών εφοδίων (λιπασμάτων, σκευασμάτων κ.λπ.) καθώς και κάθε είδους ή προϊόντος συναφούς με τα ανωτέρω.
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων και εκπόνηση μελετών.
- Η τεχνική υποστήριξη -με συνεργασία και αλλοδαπών οίκων και φορέων- και σύμπραξη στην επαγγελματική κατάρτιση και μετεκπαίδευση των συμβεβλημένων με την Εταιρεία παραγωγών και συστηματική ενημέρωση του βιοκαταναλωτικού οίκου.
- Κάθε παρεμφερής εργασία.

στ) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως εργασιών, έργων και η παροχή υπηρεσιών σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες, ακόμη και για λογαριασμό τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών, φυσικών και νομικών προσώπων, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

ζ) Η παροχή κάθε φύσεως συμβουλών προς οποιονδήποτε τρίτο, σχετικά με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

Η εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο της λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων και ειδών υγιεινής διατροφής. Σήμερα διατηρεί δύο καταστήματα λιανικής πώλησης με την ονομασία «EBIK Βιολογικός Κύκλος», το ένα στο Μαρκόπουλο Αττικής, Παπαβασιλείου 44 & Δραγωνέα και το άλλο στον Αγ. Δημητρίου, Αγ. Δημητρίου 90. Τα καταστήματα λιανικής πώλησης της εταιρείας ανήκουν στην αλυσίδα καταστημάτων franchising «EBIK Βιολογικός Κύκλος» της Εταιρείας EBIK Α.Ε. και αποτέλεσαν τα δύο πρώτα καταστήματα της αλυσίδας franchising.

Η εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK ιδρύθηκε με σκοπό τη δημιουργία, επέκταση και εξάπλωση των καταστημάτων με το σήμα «EBIK ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ» στην ευρύτερη περιοχή του νομού Αττικής, σε περιοχές που δεν υπάρχουν καταστήματα βιολογικών προϊόντων. Η ίδρυσή της έγινε με σκοπό να ισχυροποιήσει τη θέση της μητρικής εταιρείας στην αγορά και δη στη λιανική πώληση βιολογικών προϊόντων, να δώσει μεγαλύτερη δυναμική, να συμβάλει στη δημιουργία ενός ισχυρού brand name στην αναπτυσσόμενη αγορά των βιολογικών προϊόντων και να αναπτύξει σχέσεις εμπιστοσύνης με το καταναλωτικό κοινό.

Η Εκδότρια επέλεξε τη δημιουργία μιας ανεξάρτητης εταιρείας για την εκμετάλλευση των δύο καταστημάτων λιανικής, για να διαχωρίσει το αντικείμενο της λιανικής πώλησης από το δικό της, το οποίο είναι η χονδρική πώληση βιολογικών προϊόντων. Επιπλέον εκτιμά ότι με αυτόν τον τρόπο δεν ανταγωνίζεται άμεσα τους υπόλοιπους πελάτες λιανικής που διαθέτει. Επιπρόσθετα, τα καταστήματα λιανικής «EBIK Βιολογικός Κύκλος» μπορούν να διαθέτουν και μη πιστοποιημένα προϊόντα, γεγονός το οποίο τα διαφοροποιεί επίσης από τη μητρική εταιρεία, η οποία εμπορεύεται μόνο πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα, προσφέροντας στον τελικό καταναλωτή μια ευρεία γκάμα βιολογικών προϊόντων, πιστοποιημένων και μη.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε. κατά ΣΤΑΚΟΔ για το 2003 έχει ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε.

ΑΝΑ ΣΤΑΚΟΔ (€)	2003
ΣΤΑΚΟΔ 522.9	
Λιανικό εμπόριο τροφίμων, ποτών και καπνού σε ειδικευμένα καταστήματα	539.015,04
ΣΤΑΚΟΔ 523.3	
Λιανικό εμπόριο καλλυντικών και ειδών τουαλέτας	288.116,36
ΣΤΑΚΟΔ 524.7	
Λιανικό εμπόριο βιβλίων, εφημερίδων και χαρτικών	9.547,33
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	776.678,73

Οι μοναδικοί προμηθευτές της ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK είναι η Εκδότρια και η Λ.Υ.Δ. Α.Ε. Η Εκδότρια είναι ο αποκλειστικός προμηθευτής των δύο καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος» της εταιρείας ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK σε πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα και αναλαμβάνει τη μεταφορά των προϊόντων με τα φορτηγά αυτοκίνητά της, όπως και σε κάθε άλλον πελάτη της. Σημειώνεται ότι οι όροι συνεργασίας της Εκδότριας με την ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK δε διαφοροποιούνται από τους αντίστοιχους με τους υπόλοιπους πελάτες της. Τα μη πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα η εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε. τα προμηθεύεται από τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε., καλύπτοντας έτσι τις συνολικές ανάγκες των καταστημάτων σε βιολογικά προϊόντα.

Η περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας των δύο καταστημάτων της ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK Α.Ε. θα είχε σαν αποτέλεσμα την ανάλογη αύξηση του κύκλου εργασιών της Εκδότριας και την περαιτέρω ενίσχυση των αποτελεσμάτων της και της θέσης της στην αγορά. Η Εκδότρια διατηρεί ήδη τον έλεγχο της εταιρείας ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK (99,5% του μετοχικού της κεφαλαίου), ως εκ

τούτου η ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK αποτελεί ήδη μέρος του ευρύτερου ομίλου των εταιρειών της EBIK. Σημειώνεται επίσης ότι σύμφωνα με τη βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή, η Εκδότρια δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2004. Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν δεν τίθεται προς το παρόν θέμα πλήρους απορρόφησής της ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK από την Εκδότρια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε € 60.000, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη. Με την από 16.01.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 60.000 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστη.

Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ως τις 07.10.2003 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
EBIK A.E.	96.000	80%
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	24.000	20%
Σύνολο	120.000	100,0%

Στις 08.10.2003 ο κ. Λαυρέντης Λαυρεντιάδης μεταβίβασε 23.600 μετοχές στην Εκδότρια σε τιμή € 1,00, που ισούται με την ονομαστική αξία της μετοχής της εταιρείας. Μετά τη μεταβίβαση αυτή η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
EBIK A.E.	119.400	99,5%
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	600	0,5%
Σύνολο	120.000	100,0%

Ο μέτοχος της ΠΡΟΪΟΝΤΑ EBIK A.E. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι ο κύριος μέτοχος της Εκδότριας Εταιρείας (με ποσοστό συμμετοχής στην Εκδότρια 83,73%).

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που μπορεί να αποτελείται (σύμφωνα με το άρθρο 15 του καταστατικού) από 3 τουλάχιστον έως 7 μέλη κατά ανώτατο όριο. Η διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, αρχίζει από την επόμενη ημέρα της εκλογής του από την Γενική Συνέλευση και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία δεν μπορεί όμως σε καμία περίπτωση να ξεπεράσει την εξαετία.

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο είναι τετραμελές, με θητεία μέχρι 30.06.2008 και απαρτίζεται από τους εξής:

Όνομα	Διεύθυνση	Θέση στο Δ.Σ.
Πέτρος Κυριακίδης του Γεωργίου	Καρτισιβάνη 14, Π. Φάληρο	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Λουλού Μαυραειδή του Θεμιστοκλή	Αντιφάνους 14, Αθήνα	Αντιπρόεδρος
Χαράλαμπος Καραμούζης του Νικολάου	Βιζυνηνού 9, Άνω Πατήσια	Μέλος
Παναγιώτης Τζουγανάτος του Ελευθερίου	Μάνου Κατράκη 102, Αιγάλεω	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαρτίζεται από τα ίδια μέλη με αυτά της Εκδότριας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση (10.09.2001-31.2.2002) και τη χρήση 2003 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ^(*) ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ (χιλ. €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2002⁽¹⁾	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0	12
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	193	195
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	7	36
Αναπόσβεστες Ακίνητοποιήσεις	186	160
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	186	160
Αποθέματα	94	182
Απαιτήσεις	39	26
Χρεόγραφα	0	0
Διαθέσιμα	3	1
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	137	209
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	323	381
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	120	120
Λοιποί Λογαριασμοί Ιδίων Κεφαλαίων	2	22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	122	142
Προβλέψεις	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	201	239
Σύνολο Υποχρεώσεων	201	239
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	323	381
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών	416	777
Μείον: Κόστος πωλήσεων	354	598
Μικτό Κέρδος	62	179
% επί του κύκλου εργασιών	14,9%	23,0%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	43
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	41	100
Σύνολο Εξόδων	59	143
% επί του κύκλου εργασιών	14,2%	18,4%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3	35
% επί του κύκλου εργασιών	0,7%	4,5%
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	3	35
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	7	29
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	7	29
Κέρδη Προ Φόρων	3	35
% επί του κύκλου εργασιών	0,7%	4,5%
Κέρδη Μετά Φόρων και αμοιβές Δ.Σ.	2	22
% επί του κύκλου εργασιών	0,5%	2,8%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

(1) Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 10.9.2001-31.12.2002.

Οι προβλέψεις των βασικών αποτελεσμάτων της ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. για την περίοδο 2004-2006 έχουν ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.

χιλ.€	2004	2005	2006
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	770,00	935,00	950,00
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	45,05	51,40	55,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	29,28	34,95	39,05

12.1.2. Συγγενείς Εταιρείες

Η εκδότρια Εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες άμεσα ή έμμεσα με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20% και μικρότερο του 50%.

12.1.3. Εταιρείες Λοιπού Συμμετοχικού Ενδιαφέροντος

Η εκδότρια Εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες άμεσα ή έμμεσα με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10% και μικρότερο του 20%.

12.1.4. Εταιρείες που έχουν Ενιαία Διεύθυνση ή Κοινή Διοίκηση με την ΕΒΙΚ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν εταιρείες που να έχουν ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση με την ΕΒΙΚ Α.Ε. πέρα αυτών που παρουσιάστηκαν στην ενότητα 12.1 Θυγατρικές Εταιρείες του παρόντος κεφαλαίου.

12.2. Εταιρείες που Συμμετέχουν στην ΕΒΙΚ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν Εταιρείες που να συμμετέχουν στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10%.

12.3. Εταιρείες στις οποίες Συμμετέχουν οι Κύριοι Μέτοχοι ή/και τα Μέλη του Δ.Σ. της ΕΒΙΚ Α.Ε.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί στο κεφάλαιο 8.11, από τους Μετόχους και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εκδότριας Εταιρείας μόνο ο κ. Λαυρεντιάδης συμμετέχει στην Μετοχική Σύμβαση ή/και τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών.

Αναφορικά με τις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο κ. Λαυρεντιάδης, ο Κύριος Ανάδοχος σχολιάζει τα εξής:

Από το σύνολο των εταιρειών, μόνο οι δύο θυγατρικές ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. και Λ.Υ.Δ. Α.Ε., οι οποίες παρουσιάστηκαν στην ενότητα 12.1.1 έχουν συναφές αντικείμενο με την Εκδότρια. Όπως παρουσιάζεται στην ενότητα αυτή, οι υπόλοιπες εταιρείες στις οποίες συμμετέχει δεν έχουν συνάφεια αντικειμένου, καθώς δραστηριοποιούνται στον κλάδο των χημικών προϊόντων, στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, στις μεταφορές, σε διαφημιστικές υπηρεσίες και στην παροχή υπηρεσιών γυμναστικής και αθλητισμού και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα ανταγωνισμού με αυτές.

Στη συνέχεια γίνεται σύντομη παρουσίαση των εταιρειών στις οποίες ο κ. Λαυρεντιάδης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10%.

12.3.1. ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β. ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία στην παρούσα της μορφή ιδρύθηκε το 1999, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής και δραστηριοποιείται στο χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζαφειρία Λαυρεντιάδη	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Λύτρας	Μέλος
Γεώργιος Γεωργάρας	Μέλος

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της εταιρείας:

Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	55,21%
Επενδυτικό Κοινό*	44,79%
Σύνολο	100,00%

* Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο Χ.Α. τον Απρίλιο του 2003.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β. ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την περίοδο 2002-2003 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ευρώ χιλ.)	2002	2003
Ίδια Κεφάλαια	12.535	23.069
Κύκλος Εργασιών	34.946	43.417
Κέρδη Προ Φόρων	3.102	3.506

12.3.2. ΣΠΕΝΤΙΜΕΤ Α.Μ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001, έχει έδρα τον Άγιο Ρέντη Αττικής και ως αντικείμενο εργασιών έχει την διενέργεια με την καταβολή κομίστρων, ειδικών εθνικών και διεθνών μεταφορών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ζαφειρία Λαυρεντιάδη	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Λύτρας	Μέλος
Γεώργιος Γεωργάρας	Μέλος

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της εταιρείας:

Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ Α.Β. ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ	80,43%
Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	19,36%
Ζαφειρία Λαυρεντιάδη	0,21%
Σύνολο	100,00%

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΣΠΕΝΤΙΜΕΤ ΑΜΕ κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την περίοδο 2002-2003 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ευρώ χιλ.)	2002	2003
Ίδια Κεφάλαια	357	371
Κύκλος Εργασιών	607	315
Κέρδη Προ Φόρων	88	30

12.3.3. ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001, έχει έδρα τη Ν. Σμύρνη Αττικής και ως αντικείμενο εργασιών έχει την παροχή υπηρεσιών γυμναστικής και αδυνατίσματος.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μιχάλης Κυριακίδης	Πρόεδρος
Πέτρος Κυριακίδης	Μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Λύτρας	Αντιπρόεδρος
Λουλού Μαυραιδή	Μέλος

Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Πέτρος Κυριακίδης και Λουλού Μαυραιδή είναι μέλη του Δ.Σ. της Εκδότριας, ενώ ο κ. Π. Κυριακίδης είναι και μέτοχος της (4,83%).

Η εταιρεία ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ελέγχεται κατά 100% από τον κ. Λαυρεντιάδη, ο οποίος είναι και ο Κύριος Μέτοχος της Εκδότριας (83,73%).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την περίοδο 2002-2003 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ευρώ χιλ.)	2002	2003
Ίδια Κεφάλαια	62	68
Κύκλος Εργασιών	81	564
Κέρδη Προ Φόρων	2	10

12.3.4. ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2000, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο Αττικής και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση και ενοικίαση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλίας Μακρής	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Λύτρας	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από τον κ. Λ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΟΜΠΕΡΛΑΝΤ Α.Κ.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2003 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

(ευρώ χιλ.)	2002*	2003*
Ίδια Κεφάλαια	296	1.012
Κύκλος Εργασιών	14	125
Κέρδη Προ Φόρων	6	17

* Κλείσιμο ισολογισμού 30/6

12.3.5. ΛΑΜΔΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2003, έχει έδρα τον Αγ. Ρέντη Αττικής και ως αντικείμενο εργασιών έχει την παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Λύτρας	Αντιπρόεδρος
Ελένη Σκούρα	Μέλος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΛΑΜΔΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας για την πρώτη υποδεκαμήνη χρήση 31.07.2003-30.06.2004 απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ευρώ χιλ.)	2004*
Ίδια Κεφάλαια	293
Κύκλος Εργασιών	0
Κέρδη Προ Φόρων	-7

* Πρώτη υποδεκαμήνη χρήση 31.07.2003-30.06.2004

12.3.6. ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Β.Ε.Κ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2003, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Λύτρας	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΛΑΝΤ ΣΤΑΤΟΥΣ Α.Κ.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.000.000. Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της στις 31.12.2004, και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.3.7. ΔΥΟ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την παροχή υπηρεσιών συμβούλου επί θεμάτων πληροφορικής, τηλεματικής, τηλεπικοινωνιών και άλλων δικτύων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Σκούρα	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,99% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΔΥΟ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000. Η εταιρεία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.3.8. ΜΠΛΟΥ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Κ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Σκούρα	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,99% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΜΠΛΟΥ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Κ.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000. Η εταιρεία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.3.9. ΜΠΛΟΥ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Σκούρα	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,99% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΜΠΛΟΥ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000. Η εταιρεία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.3.10. ΤΡΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2004, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ελένη Σκούρα	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,99% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΤΡΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 60.000. Η εταιρεία διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.3.11. ΛΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2003, έχει έδρα το Παλαιό Φάληρο και ως αντικείμενο εργασιών έχει την αγορά, πώληση ακινήτων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαυρέντης Β. Λαυρεντιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Λύτρας	Αντιπρόεδρος
Ηλίας Μακρής	Μέλος

Η εταιρεία ελέγχεται κατά 99,99% από τον κ. Λαυρεντιάδη. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και Κύριος Μέτοχος της εταιρείας ΛΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ Α.Κ.Ε. κ. Λ. Λαυρεντιάδης είναι και κύριος μέτοχος της Εκδότριας (ποσοστό συμμετοχής 83,73%).

Το Μετοχικό της Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.000.000. Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της στις 31.12.2004, και δεν έχει ακόμα δημοσιεύσει ισολογισμό.

12.4. Θυγατρικές των Θυγατρικών ή Συγγενών Εταιρειών

Δεν υπάρχουν.

12.5. Διεταιρικές Συναλλαγές

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών για τις χρήσεις 2002-2003 και την περίοδο 01.01-30.09.2004, καθώς επίσης και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων - υποχρεώσεων στις 31.12.2002, 31.12.2003 και στις 30.09.2004.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 30.09.2004 pros & από την ΕΒΙΚ Α.Ε. (σε €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ pros	ΑΓΟΡΕΣ από	ΑΠΑΙΤΗΣΗ από	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ pros
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	470.318,35	0	156.640,79	0
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	143.095,34	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	613.413,69	0	156.640,79	0

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2003 pros & από την ΕΒΙΚ Α.Ε. (σε €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ pros	ΑΓΟΡΕΣ από	ΑΠΑΙΤΗΣΗ από	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ pros
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	359.882,02	0	215.679,27	0
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	1.326.781,00	0	825.156,15	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.686.663,02	0	1.040.835,42	0

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2002 pros & από την ΕΒΙΚ Α.Ε. (σε €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ pros	ΑΓΟΡΕΣ από	ΑΠΑΙΤΗΣΗ από	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ pros
ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε.	568.382	0	178.376,60	0
Λ.Υ.Δ. Α.Ε.	284.191	0	0,00	0
ΣΥΝΟΛΟ	852.573	0	178.376,60	0

Οι πωλήσεις προς τις δύο θυγατρικές εταιρείες απορρόφησαν συνολικά το 30,52% των συνολικών πωλήσεων της Εταιρείας το 2003. Επίσης σημειώνεται ότι τη χρήση 2003 ποσοστό 41,7% του υπολοίπου των πελατών αφορούσε τη θυγατρική εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. και ποσοστό 10,9% τη θυγατρική εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε., ενώ την 30.09.2004 ποσοστό 8,57% του υπολοίπου των πελατών αφορούσε τη θυγατρική εταιρεία ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. Οι πωλήσεις προς την ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. αφορούν πωλήσεις όλων των πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων που εμπορεύεται η Εκδότρια και αφορούν τις παραγγελίες των δύο καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» που διαθέτει.

Οι πωλήσεις προς τη Λ.Υ.Δ. Α.Ε. αφορούν αποκλειστικά τις πωλήσεις των μη πιστοποιημένων βιολογικών προϊόντων, κατά κύριο λόγο καλλυντικών, τα οποία, όπως ήδη περιγράφηκε ανωτέρω στην ενότητα 12.1 η Εκδότρια δεν μπορεί να διαθέτει στην αγορά με ίδια μέσα, λόγω των περιορισμών που τίθενται από τον Κανονισμό 2092/91.

Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές διέπονται από τους κανόνες της αγοράς.

Οι προβλέψεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στο Επενδυτικό Σχέδιο της Εταιρείας έχουν συνταχθεί βάσει του ΕΓΛΣ και του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Λαμβάνοντας υπόψη ότι από το 2005 οι εισηγμένες εταιρείες στο Χ.Α. είναι υποχρεωμένες να εφαρμόσουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), η Εταιρεία και ο Κύριος Ανάδοχος δεσμεύονται ότι σε χρονικό διάστημα 3 μηνών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. και σε κάθε περίπτωση πριν της 30.06.2005 θα τροποποιήσουν το επενδυτικό σχέδιο και θα επανασυντάξουν τις προβλέψεις για τις χρήσεις 2005-2006, σε εταιρική και σε ενοποιημένη βάση, προκειμένου να είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΠ. Η Εταιρεία και ο Κύριος Ανάδοχος δεσμεύονται ότι σε ειδικό κεφάλαιο του τροποποιημένου επενδυτικού σχεδίου θα αιτιολογήσουν τις αποκλίσεις που θα ανακύψουν από την εφαρμογή των ΔΠΧΠ στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων για τις χρήσεις 2005-2006 παραθέτοντας συγκριτική χρήση το 2004 με βάση τα ΔΠΧΠ. Τέλος η Εταιρεία και ο Κύριος Ανάδοχος δεσμεύονται ότι για την τροποποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου θα τηρήσουν τα προβλεπόμενα από τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α. (40/22.7.2004, 41/22.7.2004 και 44/22.7.2004).

Σύμφωνα με βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή της, η Εκδότρια δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τη χρήση 2004, όπως εξάλλου και για τη χρήση 2003.

Η Εταιρεία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά τη χρήση 2005. Οι εταιρείες που θα περιληφθούν στην ενοποίηση είναι η εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» και η εταιρεία «Προϊόντα EBIK Α.Ε.».

Δήλωση - Βεβαίωση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή σύμφωνα με την εγκύκλιο 22/22.06.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής της Εταιρείας κ. Ιωάννης Ν. Κόκκινος προέβη στην παρακάτω δήλωση αναφορικά με τις εκτιμήσεις - προβλέψεις της Εταιρείας:

«Οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις όσον αφορά τα εταιρικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2004-2006 καταρτίστηκαν με βάση τις εκτιμήσεις, υποθέσεις και παραδοχές της Εκδότριας Εταιρείας "EBIK - Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής, Τυποποίησης και Εμπορίας Βιολογικών Προϊόντων" όπως αυτές αναγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε γι' αυτές τις προβλέψεις και εκτιμήσεις αποτελεσμάτων είναι σύμφωνη με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εκδότρια Εταιρεία σύμφωνα με τον Ν. 2190/20.

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν και οι λογιστικές αρχές που έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στις προηγούμενες χρήσεις εκτός από τον σχηματισμό προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού που η Εταιρεία διενήργησε για πρώτη φορά τη χρήση 2004.

Οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις όσον αφορά τα ενοποιημένα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2005-2006 καταρτίστηκαν με βάση τις εκτιμήσεις, υποθέσεις και παραδοχές της Εκδότριας Εταιρείας "EBIK - Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής, Τυποποίησης και Εμπορίας Βιολογικών Προϊόντων" όπως αυτές αναγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε γι' αυτές τις προβλέψεις αποτελεσμάτων είναι σύμφωνη με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εκδότρια Εταιρεία σύμφωνα με τον Ν. 2190/20. Η Εταιρεία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά το 2005.»

Σημειώνουμε ότι ο Κύριος Ανάδοχος έχει ελέγξει και αξιολογήσει τις εταιρικές και ενοποιημένες προβλέψεις, όπως επίσης και τις παραδοχές και θέτει υπόψη των επενδυτών τα κατωτέρω:

Τα προβλεπόμενα οικονομικά μεγέθη είναι ενδεικτικά και μπορεί να παρουσιάσουν σημαντικές αποκλίσεις καθώς είναι δυνατό να επηρεασθούν από πολλούς παράγοντες κάποιοι από τους οποίους βρίσκονται εκτός του ελέγχου της Εταιρείας (βλέπε κεφάλαιο 1.8, «Επενδυτικοί Κίνδυνοι»). **Συνεπώς η Εταιρεία, ο Κύριος Ανάδοχος και ο Σύμβουλος δεν εγγυώνται την επίτευξη των παρακάτω αναφερόμενων προβλέψεων εταιρικών και ενοποιημένων αποτελεσμάτων.**

13.1. Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα απολογιστικά αποτελέσματα της χρήσης 2003 καθώς και τα προβλεπόμενα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας για τις χρήσεις 2004- 2006.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ* (χιλ. €)	2003	2004(ε) ¹	2005(π)	2006(π)
Εμπορική δραστηριότητα	5.447	6.789	7.500	4.114
Βιομηχανική δραστηριότητα	0	0	0	4.856
Παροχή υπηρεσιών ²	78	6	0	0
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	5.525	6.796	7.500	9.000
Κόστος Πωληθέντων (άνευ αποσβέσεων)	3.077	3.765	4.481	5.336
Μικτό Κέρδος	2.448	3.031	3.019	3.664
(% στον Κύκλο Εργασιών)	44,30%	44,60%	40,25%	40,71%
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	24	45	0	0
Σύνολο	2.472	3.076	3.019	3.664
Έξοδα Διοικήσεως	351	426	338	410
(% στον Κύκλο Εργασιών)	6,35%	6,27%	4,51%	4,56%
Έξοδα Ερευνών & Αναπτύξεως	0	0	0	0,00
(% στον Κύκλο Εργασιών)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Έξοδα Διαθέσεως	819	994	687	820
(% στον Κύκλο Εργασιών)	14,82%	14,62%	9,16%	9,11%
Σύνολο Εξόδων	1.169	1.419	1.025	1.230
(% στον Κύκλο Εργασιών)	21,16%	20,89%	13,67%	13,67%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.302	1.656	1.994	2.434
(% στον Κύκλο Εργασιών)	23,57%	24,37%	26,59%	27,04%
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13	28	0	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
Έσοδα χρεογράφων	0	0	0	0
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	1.315	1.685	1.994	2.434
(% στον Κύκλο Εργασιών)	23,81%	24,79%	26,59%	27,04%
Πιστωτικοί Τόκοι	0	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	134	159	144	144
(% στον Κύκλο Εργασιών)	2,42%	2,34%	1,92%	1,60%
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	1.182	1.526	1.850	2.290
(% στον Κύκλο Εργασιών)	21,39%	22,46%	24,67%	25,44%
Αποσβέσεις	79	120	250	350
Κέρδη προ Φόρων	1.103	1.406	1.600	1.940
(% στον Κύκλο Εργασιών)	19,97%	20,69%	21,33%	21,56%
Φόρος χρήσης και λοιποί φόροι	317	384	512	563
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	786	1.021	1.088	1.377
(% στον Κύκλο Εργασιών)	14,22%	15,03%	14,51%	15,30%
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	786	1.021	1.088	1.377
(% στον Κύκλο Εργασιών)	14,22%	15,03%	14,51%	15,30%
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	51	26	0	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου	734	996	1.088	1.377
(% στον Κύκλο Εργασιών)	13,29%	14,66%	14,51%	15,30%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(Ε): Εκτιμήσεις, (Π): Προβλέψεις

1 Τα στοιχεία της χρήσης 2003 δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τις εκτιμήσεις του 2004, καθώς σύμφωνα με τη βεβαίωση του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού για πρώτη φορά τη χρήση 2004.

2 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναφέρονται στα έσοδα από τα δικαιώματα δικαιόχρησης (franchise fees).

Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων διάθεσης έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από τα λειτουργικά έξοδα. Οι διενεργηθείσες κατά την υπό εξέταση περίοδο αποσβέσεις, καταμετρημένες αντίστοιχα στους λογαριασμούς που επιβάρυναν, αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (€)	2003	2004(Ε)	2005(Π)	2006(Π)
Αποσβέσεις Κόστους Πωληθέντων	-	-	60.000	160.000
Αποσβέσεις Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	23.623	35.090	54.898	54.898
Αποσβέσεις Εξόδων Λειτουργίας Διάθεσης	55.121	81.877	128.096	128.096
Πρόσθετες *	0	3.503	7.006	7.006
ΣΥΝΟΛΟ	78.745	120.470	250.000	350.000

* Σημειώνεται ότι οι πρόσθετες αποσβέσεις αφορούν τις αποσβέσεις του λογαριασμού «λοιπά έξοδα εγκατάστασης» για το ποσό περίπου € 35 χιλ. το οποίο αφορά τις «προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού» προηγούμενων χρήσεων οι οποίες θα αποσβεσθούν σε πέντε έτη.

(Ε): Εκτίμηση

(Π): Πρόβλεψη

13.1.1. Παραδοχές Προβλέψεων Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών

Οι προβλέψεις της Εταιρείας για την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της ανά κατηγορία προϊόντων, κατά την περίοδο 2004-2006, καθώς και η συμμετοχή τους στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ* (€χιλ)							
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2004		2005		2006		
ΝΩΠΑ	1.035	15,2%	1.217	16,2%	1.665	18,5%	
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	350	5,2%	450	6,0%	648	7,2%	
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	2.826	41,6%	3.228	43,0%	4.044	44,8%	
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	1.967	29,0%	1.964	26,2%	2.000	22,2%	
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	560	8,2%	591	7,9%	600	6,7%	
ΒΙΒΛΙΑ	51	0,8%	52	0,7%	53	0,6%	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	6.789	100,0%	7.500	100,0%	9.000	100,0%	

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να συνεχίσει την αυξητική του πορεία και συγκεκριμένα να αυξηθεί κατά 23,0% τη χρήση 2004, κατά 10,4% τη χρήση 2005 και κατά 20,0% τη χρήση 2006. Οι πωλήσεις της περιόδου 2004-2005 θα προκύψουν ουσιαστικά από τη συνέχιση της υφιστάμενης λειτουργίας της Εταιρείας και θα ακολουθήσουν τους ρυθμούς ανόδου των τελευταίων ετών και τη δυναμική που έχει ήδη αναπτύξει η Εταιρεία. Τα οφέλη από την εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου και ειδικότερα από την καθιέρωση της παραγωγικής διαδικασίας και την αναβάθμιση της λειτουργίας του ενδοεπιχειρησιακού περιβάλλοντος, αρχίζουν να διαφαίνονται από το 2006, οπότε και θα ολοκληρωθεί το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας.

Οι ρυθμοί αύξησης ανά κατηγορία προϊόντων στηρίχθηκαν στους ήδη καταγεγραμμένους ρυθμούς ανόδου των επιμέρους κατηγοριών, τόσο στα καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», όσο και στους λοιπούς πελάτες της, ρυθμοί οι οποίοι ακολουθούν την συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για πιο υγιεινά προϊόντα και τον υψηλό ρυθμό ανάπτυξης της ευρύτερης

ελληνικής αγοράς βιολογικών προϊόντων. Ειδικότερα, αναμένεται μεγάλη αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας στα νωπά, γαλακτοκομικά και τυποποιημένα προϊόντα, γιατί αφ' ενός είναι είδη ευρείας και καθημερινής κατανάλωσης, απαραίτητα για την καθημερινή διατροφή των ελληνικών νοικοκυριών και με δεδομένη τη στροφή που παρατηρείται σε πιο υγιεινά και θρεπτικά προϊόντα και αφετέρου οι τιμές τους είναι πλέον προσιτές για τη μεγάλη μάζα του καταναλωτικού κοινού.

Όπως φαίνεται και από τα στοιχεία του ανωτέρω Πίνακα όλες οι προϊόντικές κατηγορίες αναμένεται σε απόλυτα επίπεδα να κινηθούν αυξητικά στην περίοδο 2004-2006. Οι συνολικές πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά 32% στην περίοδο αυτή, ρυθμός ο οποίος είναι πολλαπλάσιος της αντίστοιχης περιόδου 2002-2003 (16,6%). Μεγαλύτερη όμως αύξηση αναμένεται να σημειωθεί στις κατηγορίες των τροφίμων και ιδιαίτερα στα γαλακτοκομικά και τα νωπά, τα οποία παρουσιάζουν και τη μεγαλύτερη αύξηση, κατά 85% και 61% αντίστοιχα.

Η Εταιρεία έχει ήδη επιδείξει πολύ υψηλούς ρυθμούς ανόδου στην τριετή λειτουργία της και φαίνεται να διαμορφώνει τη δυναμική της στη διετία 2002-2003. Εκτιμά δε ότι μπορεί να διατηρήσει τους ρυθμούς αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά στα επόμενα χρόνια, εκμεταλλευόμενη, αφ' ενός τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου τη βελτιωμένη οργάνωσή της και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων της, που θα την ολοκληρώσει με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι το 2004 θα έχει ρυθμό ανόδου της τάξης του 23,0% έναντι του 2003 ο οποίος θα τροφοδοτηθεί ουσιαστικά από το δίκτυο των καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», καθώς αυξάνεται ο ανταγωνισμός της στα ανεξάρτητα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και στις βιομηχανίες και βιοτεχνίες, ενώ ταυτόχρονα οι εκτιμήσεις για το σύνολο της αγοράς (ICAP 2003) μιλούν για μείωση του ρυθμού ανόδου για το 2003 σε σχέση με το 2002.

Για το 2005 αναμένεται άνοδος της τάξης του 10,4%, που θα ενισχυθεί από τη διεύρυνση των πωλήσεων βιολογικών προϊόντων προς τα super-market, τα οποία συγκεντρώνουν ολοένα και μεγαλύτερα μερίδια στην αγορά των καταναλωτικών προϊόντων και εκτιμάται ότι αποτελούν μεγάλη δύναμη στη διαμόρφωση καταναλωτικών προτύπων. Παράλληλα αναμένεται άνοδος των πωλήσεων μέσω ξενοδοχείων και εξειδικευμένων εστιατορίων τα οποία συμπεριλαμβάνουν στα μενού τους πιάτα βιολογικών προϊόντων και τα οποία έχουν ήδη κάνει την εμφάνισή τους στην ελληνική αγορά.

Η δυναμική που διαμορφώθηκε το 2005 αναμένεται να ενισχυθεί εντός του 2006, όπου αναμένεται ρυθμός ανόδου της τάξης του 20%, καθώς φαίνεται ότι η Εταιρεία διατηρεί τη δυναμική της και την κυρίαρχη θέση της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων.

Επιπλέον, με δεδομένο ότι η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006, η Εταιρεία προσδοκά σε υψηλότερους ρυθμούς ανόδου των πωλήσεών της μετά το 2006, σύμφωνα και με το 10ετές επιχειρηματικό σχέδιό της.

Η EBIK A.E. λειτουργεί σήμερα ως αποκλειστικά εμπορική/εισαγωγική εταιρεία και σκοπός της είναι, με την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου, να μετατραπεί σε μια παραγωγική μονάδα, η οποία θα επεξεργάζεται/τυποποιεί κατ' εξοχήν προϊόντα ελληνικής βιολογικής παραγωγής. Η εμπορική δραστηριότητα αναμένεται να περιορισθεί κυρίως στις κατηγορίες προϊόντων τις οποίες δεν μπορεί να προμηθευθεί από την ελληνική αγορά.

Ήδη από το 2006, και με εξάμηνη μόνο λειτουργία της παραγωγικής μονάδας, διακρίνεται η στροφή της δραστηριότητάς της από καθαρά εμπορική σε βιομηχανική. Ειδικότερα, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να υποκατασταθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της από το έτος 2006, κατά το οποίο θα αφορά το 46% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 54% που αναμένεται να συγκεντρώσει η βιομηχανική δραστηριότητα.

Επίσης η Εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα εντός του 2006, η οποία θα συγκεντρώσει το 13% των συνολικών της πωλήσεων το έτος αυτό, όπως φαίνεται και από τον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
<i>Εκ των οποίων:</i>						
· Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
· Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

Κόστος Πωληθέντων - Μικτό Κέρδος

Η Εταιρεία αναμένεται να απολαμβάνει και τα επόμενα χρόνια ικανοποιητικά περιθώρια μικτού κέρδους τα οποία θα κυμανθούν στο 40%-43% για τις περισσότερες κατηγορίες προϊόντων. Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα συνεισφέρει στη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της Εταιρείας, γεγονός το οποίο είναι σαφές στις κατηγορίες των τροφίμων (νωπά, γαλακτοκομικά και τυποποιημένα), τα οποία θα αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης θα επιτρέψει παραγωγή προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, γεγονός το οποίο, σε συνδυασμό με την ευρεία κλίμακα παραγωγής, θα επιτρέψει βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, αλλά και τη διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Ειδικότερα η Εταιρεία από την εμπορία/εισαγωγή «έτοιμων» προϊόντων, θα προχωρήσει στη μεταποίηση/συσκευασία προϊόντων πρωτογενούς παραγωγής. Εξ ορισμού η μεταποιητική δραστηριότητα εμπεριέχει υψηλότερη προστιθέμενη αξία σε σχέση με την εμπορική δραστηριότητα.

Η ανάλυση των περιθωρίων μικτού κέρδους ανά προϊόντική κατηγορία και ανά δραστηριότητα αναμένεται να διαμορφωθεί στην περίοδο 2004-2006 ως εξής:

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ* (€ χιλ.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2004			2005			2006					
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		
	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ	%
	ΚΕΡΔΟΣ	ΚΕΡΔΟΣ		ΚΕΡΔΟΣ	ΚΕΡΔΟΣ		ΚΕΡΔΟΣ	ΚΕΡΔΟΣ		ΚΕΡΔΟΣ	ΚΕΡΔΟΣ	
ΝΩΠΑ	562	474	45,75%	711	507	41,64%	234	166	41,59%	718	538	42,86%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	278	72	20,51%	351	96	21,34%	132	37	21,61%	363	112	23,49%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	1.536	1.290	45,65%	1.897	1.332	41,27%	541	380	41,22%	1.796	1.329	42,55%
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ**	2.376	1.836	0,04%	2.959	1.935	39,53%	907	583	39,09%	2.877	1.979	40,75%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	1.057	910	46,25%	1.148	817	41,62%	1.170	831	41,54%	0	0	0,00%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ												
ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	302,00	258	46,10%	344	247	41,83%	350	250	41,68%	0	0	0,00%
ΒΙΒΛΙΑ	30,00	21	41,55%	32	20	39,29%	32	21	40,44%	0	0	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.765	3.025	44,55%	4.481	3.019	40,25%	2.459	1.685	40,66%	2.877	1.979	40,75%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Προϊόντα τα οποία θα παράγονται στη νέα βιομηχανική μονάδα.

Όπως προκύπτει και από τα στοιχεία του πίνακα, διαπιστώνεται ότι η βελτίωση της κερδοφορίας στην περίοδο 2004-2006 στο σύνολο της δραστηριότητας της Εταιρείας χαρακτηρίζεται μάλλον οριακή. Στο σημείο αυτό διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα στοιχεία της κερδοφορίας για το 2006, έτος ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου δεν αποτυπώνουν την πλήρη και αποτελεσματική εικόνα της Εταιρείας. Η λειτουργία της παραγωγικής μονάδας θα ξεκινήσει στο δεύτερο εξάμηνο του 2006, ως εκ τούτου τα οφέλη από την πλήρη λειτουργία της πιστώνονται οριακά μόνο στα αποτελέσματα του 2006, ενώ αναμένεται να πιστωθούν πλήρως στα επόμενα έτη, όταν θα επιτύχει και πλήρη αξιοποίηση της παραγωγικής της δυναμικότητας και όπως προκύπτει και από το δεκαετές επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας. Η παραγωγή προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας στη χρήση του 2006 αναμένεται να αυξήσει τις πωλήσεις των συγκεκριμένων κατηγοριών κατά 29,7% (νωπών, γαλακτοκομικών, τυποποιημένων) σε σχέση με το 2005 και αφετέρου να βελτιώσει τα περιθώρια κέρδους κατά 1,22 ποσοστιαίες μονάδες και να αυξήσει το μικτό κέρδος κατά 32,4% στις συγκεκριμένες κατηγορίες σε σχέση με το 2005. Πιο συγκεκριμένα, το 2006 στα νωπά, γαλακτοκομικά και τυποποιημένα προϊόντα η βιομηχανική δραστηριότητα παρουσιάζει υψηλότερα περιθώρια μικτού κέρδους από ότι η εμπορική δραστηριότητα κατά 1,66 ποσοστιαίες μονάδες. Αναλυτικότερα η διαφορά του μικτού περιθωρίου κέρδους από βιομηχανική δραστηριότητα σε σχέση με το μικτό περιθώριο κέρδους από εμπορική δραστηριότητα στα νωπά προϊόντα ανέρχεται σε 1,27 ποσοστιαίες μονάδες, στα γαλακτοκομικά προϊόντα σε 1,88 ποσοστιαίες μονάδες και στα τυποποιημένα προϊόντα σε 1,33 ποσοστιαίες μονάδες.
- Τα οφέλη από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας με τη λειτουργία της παραγωγικής μονάδας θα πρέπει να προσεγγισθούν όχι μόνο υπό το πρίσμα των άμεσων οικονομικών αποτελεσμάτων. Ειδικότερα η δημιουργία της παραγωγικής μονάδας θα βοηθήσει την Εταιρεία να διατηρήσει την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά των βιολογικών προϊόντων, αλλά και να της προσδώσει επιπλέον συγκριτικό πλεονέκτημα στην παραγωγική δραστηριότητα. Η μέχρι σήμερα εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας συνεπάγεται περιορισμένο έλεγχο από αυτήν των κοστολογικών στοιχείων των εμπορευόμενων προϊόντων και εν μέρει και των ποιοτικών. Η βιομηχανική δραστηριότητα δίνει τη δυνατότητα ελέγχου των κοστολογικών στοιχείων, όπως επίσης και ελέγχου της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων, στοιχείων κρίσιμων στην αγορά των βιολογικών προϊόντων. Υπό το πρίσμα των παραπάνω, και με δεδομένο ότι η αγορά βιολογικών προϊόντων βρίσκεται σε αναπτυσσόμενη τροχιά, ο ανταγωνισμός εντείνεται και αναμένεται μείωση των περιθωρίων κέρδους από εμπορική δραστηριότητα, ενώ χαρακτηρίζεται από ευκολία εισόδου στην εμπορική/εισαγωγική δραστηριότητα, αλλά όχι και στην παραγωγική, λόγω των υψηλών επενδύσεων που απαιτούνται, εκτιμάται ότι η Εταιρεία ενισχύει την ανταγωνιστική της θέση, διατηρεί σήμερα υψηλά περιθώρια κέρδους, τα οποία αναμένεται να βελτιωθούν έστω και οριακά.

Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Η συνεχής βελτίωση της οργανωτικής λειτουργίας της Εταιρείας, καθώς και η επίτευξη αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων της θα συμβάλουν στον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. Το 2004 τα λειτουργικά έξοδα αναμένεται να διαμορφωθούν στο 20,9% του κύκλου εργασιών και στο 13,7% την περίοδο 2005-2006, από 21,2% το 2003.

Αναλυτικότερα τα έξοδα διοίκησης αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των € 425,8 χιλ. το 2004, αντιπροσωπεύοντας το 6,27% του κύκλου εργασιών. Το 2005 και 2006 αναμένεται να μειωθούν στα επίπεδα των € 338 χιλ. και € 410 χιλ. αντίστοιχα και θα διαμορφωθούν στο 5% περίπου του κύκλου εργασιών. Η μείωση των εξόδων διοίκησης, ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, που παρατηρείται αποδίδεται στην αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των διαδικασιών εσωτερικής οργάνωσης.

Τα έξοδα διάθεσης αναμένεται να προσεγγίσουν τις € 993,6 χιλ. το 2004, αντιπροσωπεύοντας το 14,62% του κύκλου εργασιών. Το 2005 και 2006 αναμένεται να μειωθούν στα επίπεδα των € 687 χιλ. και € 820 χιλ. αντίστοιχα και θα κυμανθούν γύρω στο 9% του κύκλου εργασιών. Η μείωση αυτή οφείλεται στο ότι θα μειωθεί το κόστος μεταφοράς, κυρίως λόγω του ότι η προβλεπόμενη

άνοδος του κύκλου εργασιών θα υποστηριχθεί εν πολλοίς από το υπάρχον δίκτυο πωλήσεων (EBIK Βιολογικός Κύκλος) αλλά και από περαιτέρω διεύρυνση του πελατολογίου σε ανεξάρτητα καταστήματα και βιοτεχνίες παρασκευής βιολογικών προϊόντων, και θα υποστηριχθεί από την αύξηση των ιδιόκτητων μέσων μεταφοράς, συμβάλλοντας στην δημιουργία οικονομιών κλίμακας και βελτιώνοντας περαιτέρω την κερδοφορία της.

Η βελτίωση του κόστους παραγωγής αφ' ενός και η μείωση των λειτουργικών εξόδων αφ' ετέρου θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη σημαντική βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να διαμορφωθεί από 23,6% του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2003, σε 24,4% το 2004, 26,6% το 2005 και 27,0% το 2006.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν στα € 159 χιλ. το 2004, ως αποτέλεσμα του αυξημένου δανεισμού της το 2004, στη συνέχεια όμως θα παρουσιάσουν πτώση στα € 144 χιλ. το 2005 και το 2006.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναμένεται να παρουσιάσουν μικρή αύξηση κατά τη χρήση 2004, αλλά σαφώς μεγαλύτερη το 2005 και 2006 ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας για τη νέα παραγωγική μονάδα στα Οινόφυτα. Οι εργασίες στη μονάδα αυτή έχουν ήδη ξεκινήσει το 2003 και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2006.

Κέρδη

Τα κέρδη των προ φόρων της Εταιρείας αναμένεται να παρουσιάσουν σημαντική βελτίωση την περίοδο 2004-2006 ως σωρευμένο αποτέλεσμα των παραγόντων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, δηλ. βελτίωση του κόστους παραγωγής, μείωση των λειτουργικών εξόδων και στασιμότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το 2004 αναμένεται να ανέλθουν από € 1.103 χιλ. το 2003 (ή 20,0% ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών) σε € 1.406 χιλ. το 2004 (20,7% του κύκλου εργασιών), € 1.600 χιλ. το 2005 (21,3% του κύκλου εργασιών) και € 1.940 χιλ. το 2006 (21,6% του κύκλου εργασιών).

13.2. Προβλέψεις Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά τη χρήση 2005 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρείες που θα περιληφθούν στην ενοποίηση είναι η εταιρεία «Λ.Υ.Δ. Α.Ε.» (ποσοστό συμμετοχής της EBIK 99,0%) και η εταιρεία «Προϊόντα EBIK Α.Ε.» (ποσοστό συμμετοχής της EBIK 99,5%).

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους προβλεπόμενους ενοποιημένους λογαριασμούς εκμετάλλευσης της Εταιρείας.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ* (ποσά σε χιλ. €)		
	2005(π)	2006(π)
Εμπορική δραστηριότητα	8.100	4.694
Βιομηχανική δραστηριότητα	0	4.856
Παροχή υπηρεσιών	0	0
Σύνολο κύκλου εργασιών	8.100	9.550
Κόστος πωληθέντων	4.230	4.890
Μικτό κέρδος	3.870	4.660
(% στον κύκλο εργασιών)	47,78%	48,80%
Άλλα Έσοδα εκμετάλλευσης	0	0
Σύνολο	3.870	4.660
Έξοδα Διοίκησης	500	551
(% στον κύκλο εργασιών)	6,17%	5,77%
Έξοδα Διαθέσεως	1.191	1.421
(% στον κύκλο εργασιών)	14,70%	14,88%
Σύνολο εξόδων	1.691	1.972
(% στον κύκλο εργασιών)	20,88%	20,65%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	2.179	2.688
(% στον κύκλο εργασιών)	26,90%	28,15%
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0	0
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0	0
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	2.179	2.688
(% στον κύκλο εργασιών)	26,90%	28,15%
Πιστωτικοί τόκοι	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	144	144
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	2.035	2.544
(% στον κύκλο εργασιών)	25,12%	26,64%
Αποσβέσεις	300	400
Κέρδη προ φόρων	1.735	2.144
(% στον κύκλο εργασιών)	21,42%	22,45%
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1	2
Φόρος χρήσης και λοιποί φόροι	555	622
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και δικαιώματα μειοψηφίας	1.178	1.520
(% στον κύκλο εργασιών)	14,55%	15,92%

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(Π): Πρόβλεψη

Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων διάθεσης έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από τα λειτουργικά έξοδα. Οι διενεργηθείσες κατά την υπό εξέταση περίοδο αποσβέσεις, κατανεμημένες αντίστοιχα στους λογαριασμούς που επιβάρυναν, αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ* (σε χιλ. ευρώ)		
	2005(π)	2006(π)
Εμπορική δραστηριότητα	8.100	4.694
Αποσβέσεις Κόστους Πωληθέντων	60	160
Αποσβέσεις Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας	70	70
Αποσβέσεις Εξόδων Λειτουργίας Διάθεσης	163	163
Πρόσθετες**	7	7
ΣΥΝΟΛΟ	300	400

* Τυχόν διαφορές στις αθροίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Σημειώνεται ότι οι πρόσθετες αποσβέσεις αφορούν τις αποσβέσεις του λογαριασμού «λοιπά έξοδα εγκατάστασης» για το ποσό περίπου € 35 χιλ. το οποίο αφορά τις «προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού» προηγούμενων χρήσεων, της EBIK οι οποίες θα αποσβεσθούν σε πέντε έτη.

(Π): Πρόβλεψη

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα, τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας αναμένεται να παρουσιάσουν αύξηση της τάξης του 24 % στην περίοδο 2005-2006. Συγκεκριμένα, από € 1.735 χιλ. το 2005 αναμένεται να ανέλθουν σε € 2.144 χιλ. το 2006.

13.2.1. Παραδοχές Προβλέψεων Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Οι προβλέψεις που προηγήθηκαν στηρίζονται στις ακόλουθες παραδοχές:

Κύκλος Εργασιών

Οι ενοποιημένες πωλήσεις αναμένεται να ανέλθουν σε € 8.100 χιλ. το 2005 και σε € 9.550 χιλ. το 2006 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 17,9%. Η αύξηση αυτή θα είναι αποτέλεσμα της ανάπτυξης των πωλήσεων και των τριών εταιρειών για την περίοδο 2005-2006. Η αύξηση των πωλήσεων θα προέλθει από τις εξής παραμέτρους:

- 1) Αναμενόμενη σταδιακή αύξηση του αριθμού των πελατών της EBIK και των θυγατρικών της.
- 2) Διεύρυνση των πωλήσεων βιολογικών προϊόντων της EBIK προς τα super-market και αύξηση των πωλήσεων μέσω ξενοδοχείων και εξειδικευμένων εστιατορίων.

Κόστος Πωληθέντων - Μικτό Κέρδος

Το Μικτό Κέρδος των ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεως προβλέπεται να διατηρηθεί σε σταθερά επίπεδα και να προσεγγίσει κατά μέσο όρο το 48,3% για τα έτη 2005-2006. Το ενοποιημένο μικτό κέρδος είναι αυξημένο σε σχέση με το εταιρικό καθώς συμπεριλαμβάνεται το περιθώριο κέρδους της θυγατρικής εταιρείας Προϊόντα EBIK και της θυγατρικής εταιρείας Λ.Υ.Δ. Η εταιρεία Λ.Υ.Δ. Α.Ε. έχει υψηλότερα περιθώρια κέρδους, μετά την απόφαση της διοίκησης να σταματήσει να προμηθεύει τους πελάτες της προϊόντα που είχαν χαμηλή κερδοφορία και να διακινεί εμπορεύματα με πολύ μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους.

Λειτουργικό Αποτέλεσμα

Για τα έτη 2005-2006 το ποσοστό των ενοποιημένων εξόδων ως προς τις πωλήσεις αναμένεται να κυμανθεί κοντά στο 21%, ποσοστό που κρίνεται ικανοποιητικό.

Τα ενοποιημένα έξοδα διοίκησης αναμένεται να προσεγγίσουν το ποσό των € 500 χιλ. το 2005 και το ποσό των € 551 χιλ. το 2006, σημειώνοντας μικρή αύξηση κατά 10%. Η αύξηση αυτή αναμένεται να είναι μικρότερη από την αντίστοιχη αύξηση των πωλήσεων, η οποία θα προσεγγίσει το 18% την ίδια περίοδο.

Τα ενοποιημένα έξοδα διάθεσης αναμένεται να διαμορφωθούν σε € 1.191 χιλ. για το 2005 και σε € 1.421 χιλ. για το 2006. Σε επίπεδο ποσοστού στις ενοποιημένες πωλήσεις, τα εν λόγω έξοδα θα αποτελούν το 14,7% το 2005 και το 14,9% το 2006.

Η βελτίωση του κόστους παραγωγής καθώς και η μικρή μείωση των λειτουργικών εξόδων θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρείας, η οποία αναμένεται να διαμορφωθεί από 26,9% το 2005 και 28,1% το 2006.

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν στα € 144 χιλ. το 2005 και το 2006 ως αποτέλεσμα του δανεισμού της EBIK.

Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναμένεται να παρουσιάσουν αύξηση κατά 33% τη χρήση 2006 ως αποτέλεσμα της υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος της EBIK για τη νέα παραγωγική μονάδα στα Οινόφυτα.

Κέρδη προ φόρων

Τα ενοποιημένα καθαρά προ φόρων κέρδη της Εταιρείας αναμένεται να παρουσιάσουν αύξηση 23,6% την περίοδο 2005-2006, και να ανέλθουν από € 1.735 χιλ. το 2005 σε € 2.144 χιλ. το 2006. Αντίστοιχα το περιθώριο καθαρού κέρδους προ φόρων, που το 2005 εκτιμάται στο 21,4%, προβλέπεται να ανέλθει σε 22,5% το 2006.

14.1. Στόχοι και Στρατηγική

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. ξεκίνησε τη λειτουργία της το 2000 με στόχο να δραστηριοποιηθεί στην αγορά των βιολογικών προϊόντων. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι η εν λόγω αγορά έχει μεγάλες δυνατότητες εξέλιξης, ιδιαίτερα στη χώρα μας, όπου η αγορά των βιολογικών προϊόντων βρίσκεται ακόμα σε πολύ πρώιμα στάδια ανάπτυξης.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία ξεκίνησε αρχικά μια σειρά συνεργασιών με Έλληνες παραγωγούς βιολογικών προϊόντων και αργότερα με προμηθευτές του εξωτερικού προκειμένου να ενισχύσει το εύρος των προσφερομένων προϊόντων της. Σήμερα έχει αναδειχθεί σε μια μεγάλη εμπορική εταιρεία η οποία εμπορεύεται μια μεγάλη γκάμα βιολογικών προϊόντων.

Η μέχρι σήμερα στρατηγική ανάπτυξης της Εταιρείας εστιάσθηκε στη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου των προϊόντων της, το οποίο σήμερα περιλαμβάνει από νωπά και γαλακτοκομικά, έως τυποποιημένα προϊόντα, καλλυντικά, συμπληρώματα διατροφής και βιβλία, όπως επίσης και στην ενίσχυση του δικτύου διανομής της. Ανέπτυξε με τη μέθοδο franchising ένα δίκτυο λιανικής πώλησης 14 καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», τα οποία ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα της Εταιρείας και την καθιερώνουν στη συνείδηση του καταναλωτή ως εταιρεία ταυτόσημη με τα βιολογικά προϊόντα.

Με βάση τη μέχρι σήμερα ανάπτυξή της και αξιολογώντας τις προοπτικές που παρουσιάζονται στην ευρύτερη αγορά των βιολογικών προϊόντων, οι μεσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι της Εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

- Α) Η εδραίωση της θέσης που έχει στη χονδρική πώληση βιολογικών προϊόντων.
- Β) Η αύξηση των οικονομικών μεγεθών της και η βελτίωση των όρων συνεργασίας της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.
- Γ) Η καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας, με στόχο την απόκτηση σημαντικού και διατηρήσιμου συγκριτικού πλεονεκτήματος, ως προς τους σημερινούς ανταγωνιστές της, αλλά και τους πιθανούς ανταγωνιστές που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της αγοράς (π.χ. μεγάλες εταιρείες λιανεμπορίου).
- Δ) Η ανάπτυξη εξαγωγικής δραστηριότητας και η καθιέρωση επώνυμων Ελληνικών βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.
- Ε) Η δημιουργία ομίλου εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των βιολογικών προϊόντων, μέσω απορρόφησης άλλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην αγορά αυτή.
- ΣΤ) Η κατάκτηση ισχυρής θέσης στην αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.

14.2. Επενδυτική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει εκπονήσει ένα φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο με αιχμή τη δημιουργία μιας μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας βιολογικών προϊόντων, με άμεσο στόχο την ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων και τη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της. Το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας παρουσιάζεται στο κεφάλαιο 6 «Επενδυτικό Σχέδιο - Προορισμός Νέων Κεφαλαίων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και στο κεφάλαιο 6 του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας, το οποίο παρατίθεται στο παράρτημα του παρόντος.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η μερισματική πολιτική της Εταιρείας, κατά την εξεταζόμενη περίοδο 2001-2003:

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ (χιλ. €)			
	2001	2002	2003
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και μετά την αφαίρεση του Τακτικού Αποθεματικού	91,1	452,8	697,6
Συνολικό Μέρισμα	0	158,4	600,0
% των κερδών μετά από φόρους	0,00%	35,05%	86,0%

Η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία ήταν αφενός το 2001 να μη διανείμει καθόλου μέρισμα και το 2002 να διανείμει χαμηλό μέρισμα δεδομένου ότι η Εταιρεία είχε υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Το 2003 αποφάσισε να επιβραβεύσει τους μετόχους της δίνοντας πιο υψηλό μέρισμα, δεδομένης της υψηλής κερδοφορίας καθώς η Εταιρεία κατάφερε σε μόλις 3 χρόνια να αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην εμπορία βιολογικών προϊόντων.

Κατά την Ελληνική νομοθεσία το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δε μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των κερδών της προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Το μέρισμα καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο μηνών από την ετήσια τακτική γενική συνέλευση που ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μετά την εισαγωγή των μετοχών της στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία προτίθεται να διανείμει σταθερά στους μετόχους της μέρισμα τουλάχιστον ίσο με το 35% των καθαρών μετά φόρων κερδών της (αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο), καθόσον το μεγαλύτερο μέρος της κερδοφορίας της θα χρησιμοποιηθεί για την χρηματοδότηση του Επενδυτικού της Προγράμματος.

16.1. Γενική Αξιολόγηση

Η τιμή προσφοράς των μετοχών θα καθοριστεί και θα αναγγελθεί από τον Κύριο Ανάδοχο όπως περιγράφεται στο κεφάλαιο 5.2 «Διαδικασία Τιμολόγησης, Προσφοράς και κατανομής των προσφερόμενων μετοχών» στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 348/85 όπως ισχύει.

Η Τιμή Προσφοράς θα καθορισθεί με βάση τις προσφορές που θα υποβάλλουν οι θεσμικοί επενδυτές στο Βιβλίο Υποβολής Προσφορών (διαδικασία Bookbuilding). Η εν λόγω διαδικασία υποβολής προσφορών θα ακολουθηθεί για το μέρος της Δημόσιας Προσφοράς που αφορά τους θεσμικούς επενδυτές και θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με τις εγγραφές των μη θεσμικών επενδυτών.

Οι θεσμικοί επενδυτές θα υποβάλλουν τις προσφορές τους, μέσω των Αναδόχων και της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για τις μετοχές της Εκδότριας Εταιρείας εντός δεσμευτικού εύρους τιμών που θα ανακοινωθεί από το Κύριο Ανάδοχο, σύμφωνα με το Π.Δ. 348/1985 όπως ισχύει, το αργότερο την προτεραιότητα της έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς. Η ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους δεν θα είναι μεγαλύτερη από 15% από την κατώτατη τιμή του εύρους.

Κατά την περίοδο που προηγείται της διαδικασίας του Βιβλίου προσφορών (pre-marketing period) ο Κύριος Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει ενδεικτικές προσφορές από επαρκή αριθμό θεσμικών επενδυτών οι οποίοι καλύπτουν σημαντικό τμήμα της αγοράς, ώστε να είναι σε θέση να προσδιορίσει, σύμφωνα με επαγγελματικά κριτήρια, την τιμή που θα ανταποκρίνεται καλύτερα στις συνθήκες ζήτησης της αγοράς.

Για τον υπολογισμό του εύρους των τιμών εντός του οποίου θα υποβάλλονται ανταγωνιστικές προσφορές μέσω της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

- Η σημαντική ανάπτυξη των μεγεθών της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση περίοδο.
- Η πρόβλεψη για τη συνέχιση της ανάπτυξης των μεγεθών της Εταιρείας κατά τα επόμενα χρόνια.
- Οι θετικές προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

16.2. Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή (EPS)

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται τα Καθαρά Κέρδη και τα Κέρδη ανά μετοχή της Εταιρείας (λογιστικά και αναμορφωμένα):

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (σε χιλ. €)							
Χρήση	Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ¹	ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ			ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		
		Προ φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. ²	Μετά από φόρους χρήσης Αμοιβές Δ.Σ. & φορολ.Ελέγχου ³	Προ φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορ. Ελέγχου
2001	162.367	154	96	96	146	89	62
2002	1.000.000	706	476	476	695	465	440
2003	1.312.329	1.103	786	734	1.086	769	743
2004 (Ε)	3.000.000	1.406	1.021	996	-	-	-
Μ.Ο. 2001-2003		654	452	435	643	441	415

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (σε χιλ. €)

Χρήση	Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ¹	ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ			ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		
		Προ φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. ²	Μετά από φόρους χρήσης Αμοιβές Δ.Σ. & φορολ.Ελέγχου ³	Προ φόρων	Μετά από φόρους χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	Μετά από φόρους χρήσης Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορ. Ελέγχου
2001	162.367	0,95	0,59	0,59	0,90	0,55	0,38
2002	1.000.000	0,71	0,48	0,48	0,69	0,46	0,44
2003	1.312.329	0,84	0,60	0,56	0,83	0,59	0,57
2004 (Ε)	3.000.000	0,47	0,34	0,33	-	-	-
Μ.Ο. 2001-2003		0,67	0,44	0,44	0,65	0,42	0,36

(Ε): Εκτίμηση

(1) Για τη στάθμιση του αριθμού των μετοχών λήφθηκαν υπ' όψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που αποφασίσθηκαν κατά τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων στις 11.4.2001, 11.12.2001 και 18.12.2002.

(2) Κατά τις χρήσεις 2001-2003 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή.

(3) Οι φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων παρουσιάζονται όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ειδικότερα το σύνολο των φόρων φορολογικού ελέγχου που αφορούσε τις χρήσεις 2001 και 2002 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2003 και ανήλθε σε € 51.491,32.

17.1. Κεφάλαια 5, 6 του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας	210
17.2. Έκθεση Αξιολόγησης του Κυρίου Αναδόχου	278
17.3. Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή	291
17.4. Βεβαιώσεις Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή	293
17.5. Βεβαίωση Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, σύμφωνα με την εγκύκλιο 22/22.06.2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.....	295
17.6. Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας 2001-2002-2003	296
17.7. Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας 01.01-30.09.2004.	299
17.8. Οικονομικές Καταστάσεις της Λ.Υ.Δ. Α.Ε. 2002-2003	300
17.9. Οικονομικές Καταστάσεις της ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ Α.Ε. 2002-2003.....	302

17.1 ΚΕΦΑΛΑΙΑ 5, 6 ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κεφάλαιο 5: Ανάλυση Αγοράς και Πωλήσεων**I.1. Περιγραφή της Αγοράς και των Προϊόντων****I.1.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου**

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. δραστηριοποιείται σήμερα στο Χονδρικό εμπόριο βιολογικών προϊόντων, που υπάγονται σε διάφορες κατηγορίες, όπως τρόφιμα (ΣΤΑΚΟΔ 513.8 - Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων), καλλυντικά (ΣΤΑΚΟΔ 514.5 - Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών) και βιβλία (ΣΤΑΚΟΔ 748.9 - Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης).

Η δραστηριότητα της ΕΒΙΚ Α.Ε. μέχρι σήμερα είναι καθαρά εμπορική. Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης την οποία έχει ήδη ξεκινήσει για την παραγωγή μονάδας επεξεργασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων η Εταιρεία θα ανήκει στην κατηγορία των επιχειρήσεων που επεξεργάζονται/μεταποιούν/εμπορεύονται βιολογικά προϊόντα που δεν παράγουν οι ίδιες αλλά τα προμηθεύονται από τρίτους. Για το λόγο αυτό στις επόμενες ενότητες του κεφαλαίου αυτού παρουσιάζονται τα στοιχεία για το σύνολο της αγοράς βιολογικών προϊόντων και όχι μόνο για την εμπορία αυτών.

Ο κλάδος των βιολογικών προϊόντων είναι σχετικά νέος στην Ελλάδα. Η εφαρμογή της βιολογικής καλλιέργειας στην Ελλάδα ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του '80 από περιορισμένο αριθμό παραγωγών οι οποίοι κατήργησαν τη χρήση χημικών ουσιών και ξεκίνησαν την παραγωγή βιολογικών προϊόντων.

Η βιολογική γεωργία αποτελεί ένα σύστημα ολοκληρωμένης παραγωγής, με μειωμένους βαθμούς ελευθερίας όσον αφορά την επιλογή των εισροών των θρεπτικών στοιχείων (λίπανση) και των φυτοπροστατευτικών ουσιών, σε σχέση με τα κλασικά συστήματα ολοκληρωμένης παραγωγής.

Στην Ελλάδα η βιολογική καλλιέργεια βρίσκεται στα πρώτα βήματα ανάπτυξης της. Οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων και η αγορά των βιολογικών προϊόντων είναι περιορισμένη. Σημειώνεται όμως ότι παρουσιάζει έναν από τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη.

Ειδικότερα οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις από 7.000 στρέμματα το 1993 ανήλθαν στα 214.512 στρέμματα το 1999. Το 1999, το ποσοστό της βιολογικά καλλιεργούμενης έκτασης αντιστοιχούσε στο 0,63% της συνολικής καλλιεργούμενης γης. Το έτος 2000 υπολογίζεται ότι άγγιξε το 0,9%, ενώ ξεπέρασε το 1,2% το 2001.

Ο συνολικός αριθμός των βιοκαλλιεργητών ανήλθε σε 6.482 το 2002 από 5.042 το 1999 και από 250 το 1993. Στα μεγέθη αυτά περιλαμβάνονται και οι σχετικά λίγες επιχειρήσεις που ασχολούνται με την παρασκευή (επεξεργασία, μεταποίηση, τυποποίηση, εμφιάλωση κ.λπ.) βιολογικών προϊόντων. Το σύνολο των επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παρασκευή βιολογικών προϊόντων παρουσιάζει αύξηση και συγκεκριμένα από 71 το 1998 ανήλθε σε 258 το 2000, ενώ μέχρι το τέλος του 2002 έφτασε τις 428.

Η αξία της εγχώριας αγοράς ανήλθε σε € 7,6 εκατ. το έτος 1999, με τις εισαγωγές να καλύπτουν το 25% αυτής (€ 1,9 εκατ.). Το έτος 2002 η αγορά ανήλθε σε € 18,5 εκατ. παρουσιάζοντας σωρευτική αύξηση 143,4%, ενώ οι εισαγωγές κάλυψαν περίπου το 44% αυτής (€ 8,1 εκατ.).

Στη διακίνηση των εξεταζομένων προϊόντων τα εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων (μεμονωμένα και αλυσίδες) αποτελούν το σημαντικότερο κανάλι διανομής, συγκεντρώνοντας συνολικά το 50% των πωλήσεων του κλάδου κατά το 2002. Αναλυτικότερα, 30% κατέλαβαν τα ανεξάρτητα εξειδικευμένα καταστήματα βιολογικών προϊόντων και το 20% οι αλυσίδες εξειδικευμένων καταστημάτων.

Τα super market κατέλαβαν σημαντικό ποσοστό (40%) ενώ το υπόλοιπο ποσοστό μοιράζεται εξίσου μεταξύ των λαϊκών αγορών και των λοιπών καναλιών διακίνησης που περιλαμβάνουν το «Πράσινο Ταχυδρομείο» και τις πωλήσεις στο αγρόκτημα.

Όσον αφορά τη μελλοντική πορεία του εξεταζόμενου κλάδου, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι οι προοπτικές εξέλιξης είναι ευνοϊκές. Η σταδιακή ευαισθητοποίηση μιας μικρής αλλά αυξανόμενης μερίδας καταναλωτών πάνω σε θέματα διατροφής οδηγεί σε αύξηση της ζήτησης για βιολογικά προϊόντα στη χώρα μας.

Ι.1.2 Δομή του Κλάδου

Οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με την επεξεργασία βιολογικών προϊόντων διακρίνονται σε δύο βασικές κατηγορίες, στις εισαγωγικές και τις μονάδες παρασκευής:

Α. Εισαγωγικές Επιχειρήσεις του Κλάδου

Με την εισαγωγή και εμπορία βιολογικών προϊόντων ασχολείται σχετικά περιορισμένος αριθμός επιχειρήσεων οι περισσότερες εκ των οποίων διακινούν αποκλειστικά τα συγκεκριμένα είδη. Μερικοί από τους εισαγωγείς είναι ταυτόχρονα και παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων.

Β1. Επιχειρήσεις παραγωγής και παρασκευής βιολογικών προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις αυτές τυποποιούν ή και επεξεργάζονται/μεταποιούν τα βιολογικά προϊόντα που παράγουν οι ίδιες. Σε κάποιες από αυτές τις επιχειρήσεις ένα μόνο μέρος από τα βιολογικά προϊόντα προέρχεται από τη δική τους παραγωγή - καλλιέργεια, αφού προμηθεύονται και προϊόντα από άλλους βιοκαλλιεργητές.

Β2. Επιχειρήσεις παρασκευής/μεταποίησης βιολογικών προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις αυτές τυποποιούν ή και επεξεργάζονται/μεταποιούν βιολογικά προϊόντα που δεν παράγουν οι ίδιες, αλλά τα προμηθεύονται από άλλους εγχώριους παραγωγούς.

Η παρασκευή βιολογικών προϊόντων όπως ορίζει ο κοινοτικός κανονισμός 2092/91 αφορά όλες τις διεργασίες που υφίστανται τα βιολογικά προϊόντα μετά την παραγωγή τους στον αγρό (επεξεργασία, μεταποίηση, τυποποίηση, συντήρηση κ.λπ.).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αριθμός των επιχειρήσεων παρασκευής βιολογικών προϊόντων για την πενταετία 1998-2002, σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (%)
1998	71	-
1999	119	67,6%
2000	258	116,8%
2001	367	42,2%
2002	428	16,6%

Πηγή: Υπουργείο Γεωργίας

Η αύξηση των παρασκευαστών βιολογικών προϊόντων είναι αξιοσημείωτη ιδιαίτερα το έτος 2000, αφού ο αριθμός τους υπερδιπλασιάστηκε σε σχέση με το 1999, φτάνοντας τους 428 στο τέλος του 2002. Αυτό δείχνει ότι ο τομέας της μεταποίησης βιολογικών προϊόντων παρουσιάζει ανάπτυξη στη χώρα μας.

Επειδή οι επιχειρήσεις αυτές αποτελούν συνδυαστικό κρίκο μεταξύ παραγωγού και καταναλωτή, η αύξησή τους από χρόνο σε χρόνο αντανάκλα τη σταδιακή ανάπτυξη του κυκλώματος παραγωγής και διάθεσης βιολογικών προϊόντων.

Παρόλα αυτά, ο ελληνικός τομέας μεταποίησης υστερεί ακόμη αρκετά σε σχέση με άλλες χώρες. Για παράδειγμα στην Ισπανία το 1999 υπήρχαν ήδη 515 επιχειρήσεις παρασκευής βιολογικών προϊόντων. Επίσης, το κόστος μεταποίησης/τυποποίησης για τις ελληνικές επιχειρήσεις είναι αυξημένο σε σχέση με αυτό των περισσότερων Ευρωπαϊκών χωρών (μικρή κλίμακα παραγωγής, έλλειψη τεχνολογίας κ.λπ.).

Όλοι οι παρασκευαστές ελέγχονται και πιστοποιούνται από έναν από τους τρεις εγκεκριμένους οργανισμούς πιστοποίησης βιολογικών προϊόντων.

Από τις 428 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνταν στην παρασκευή βιολογικών προϊόντων το έτος 2002, η ΔΗΩ είχε την εποπτεία των 247, η Φυσιολογική των 38 και η ΒΙΟΕΛΛΑΣ των 143.

Σε ό,τι αφορά τα προϊόντα στα οποία δραστηριοποιούνται οι περισσότεροι παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας, αυτά ακολουθούν τις κατευθύνσεις της πρωτογενούς ελληνικής παραγωγής βιολογικών προϊόντων. Έτσι οι περισσότεροι παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων ασχολούνται με το λάδι, τις ελιές και το κρασί. Αρκετοί επίσης ασχολούνται με τα εσπεριδοειδή και τα οπωροκηπευτικά.

Πέραν αυτών των προϊόντων υπάρχουν και επιχειρήσεις που ασχολούνται με διάφορα άλλα προϊόντα όπως το ψωμί, τα αρτοσκευάσματα, τα ζυμαρικά, το ξίδι, τους χυμούς φρούτων, τα δημητριακά, τα όσπρια κ.ά.

Ιδιαίτερη αναφορά πρέπει να γίνει και στους παρασκευαστές βιολογικών κτηνοτροφικών προϊόντων (γαλακτοκομικά προϊόντα, αυγά, πουλερικά, κρέας) οι οποίοι αν και ακόμα είναι λιγστοί, αναμένεται να αυξηθούν τα προσεχή χρόνια.

1.1.3 Μέγεθος Εγχώριας Αγοράς Βιολογικών Προϊόντων

Την περίοδο 1999-2002, η κατανάλωση βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα αυξήθηκε, προσεγγίζοντας τις ισχύουσες τάσεις σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το μέγεθος της εγχώριας αγοράς βιολογικών προϊόντων (σε αξία), για την περίοδο 1999 και 2002.

ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΓΧΩΡΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (1999-2002)

ΕΤΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΓΟΡΑΣ (€ εκ)	ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (%)
1999	7,6	-
2000	12,9	69,2%
2001	15,5	20,2%
2002	18,5	19,4%

Πηγή: Εκτιμήσεις Αγοράς - ICAP

Τα μεγέθη που παρουσιάζονται στον πίνακα αφορούν αποκλειστικά βιολογικά τρόφιμα. Δεν περιλαμβάνεται η αξία από την πώληση άλλων βιολογικών προϊόντων, όπως ζωοτροφών, βαμβακιού, καλλυντικών, απορρυπαντικών, κ.ά.

Η αξία της εγχώριας αγοράς ανήλθε σε € 7,6 εκατ. το έτος 1999, με τις εισαγωγές να καλύπτουν το 25% αυτής (€ 1.908 χιλ.). Το έτος 2002 η αγορά ανήλθε σε € 18,5 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 34,5% ετησίως περίπου, ενώ οι εισαγωγές κάλυψαν περίπου το 44% αυτής (€ 8,1 εκατ.). Τα κυριότερα βιολογικά προϊόντα που πωλούνται στη χώρα μας είναι το ελαιόλαδο, το κρασί, τα εσπεριδοειδή και τα οπωροκηπευτικά. Η άνοδος της αγοράς την περίοδο 1999-2002 καλύφθηκε τόσο από την αύξηση της εγχώριας παραγωγής, όσο και από τις σημαντικά υψηλότερες εισαγωγές βιολογικών τροφίμων το 2002 σε σύγκριση με το 1999.

Οι συνολικές εισαγωγές βιολογικών τροφίμων εκτιμάται ότι ανήλθαν το 2002 στα € 8,1 εκατ., και αντιπροσώπευσαν περίπου το 62,9% των συνολικών πωλήσεων των εταιρειών (οι περισσότερες από τις οποίες έχουν σύνθετο αντικείμενο παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας σε μεγάλο αριθμό προϊόντων πλην βιολογικών).

Τα βιολογικά προϊόντα που εισάγονται στη χώρα μας προέρχονται κυρίως από χώρες της Ε.Ε., ο δε κύριος όγκος τους αφορά μεταποιημένα προϊόντα. Η γκάμα αυτών των προϊόντων είναι εκτενής και περιλαμβάνει δημητριακά, ροφήματα, παιδικές τροφές, χυμούς, μπίρες, ψωμί, αρτοσκευάσματα, γλυκίσματα, ξίδι, σπορέλαια, κ.ά.

Η ποικιλία των εισαγόμενων προϊόντων δικαιολογείται από τον σχετικά μικρό αριθμό επιχειρήσεων επεξεργασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων που δραστηριοποιούνται σε αυτό, καθώς και από τον προσανατολισμό αυτών στην παρασκευή ορισμένων μόνο προϊόντων.

Οι εισαγωγές σε νωπά φρέσκα φρούτα, λαχανικά και κηπευτικά, αποτελούν ένα ελάχιστο μέρος από το συνολικό όγκο των εισαγόμενων βιολογικών προϊόντων, καθώς τις περισσότερες φορές η εγχώρια παραγωγή είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες της ελληνικής αγοράς σε τέτοιου είδους προϊόντα.

Βιολογικά προϊόντα τα οποία κατά κανόνα δεν εισάγονται στη χώρα μας είναι τα τυπικά μεσογειακά προϊόντα, όπως το ελαιόλαδο, οι ελιές και το κρασί, η εγχώρια παραγωγή των οποίων υπερκαλύπτει τη ζήτηση.

Τα τυποποιημένα βιολογικά προϊόντα που εισάγονται στην Ελλάδα πιστοποιούνται στη χώρα προέλευσής τους από εγκεκριμένους οργανισμούς.

Εκτός από τα τυποποιημένα βιολογικά προϊόντα, στη χώρα μας εισάγονται και μη συσκευασμένα (χύμα) είδη, τα οποία είτε συσκευάζονται αργότερα χωρίς περαιτέρω επεξεργασία (π.χ. ζάχαρη, ρύζι), είτε χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων (π.χ. σουσάμι, το οποίο χρησιμοποιείται στην παραγωγή καλβά). Τέτοιου είδους προϊόντα για να χαρακτηριστούν ως βιολογικά, πρέπει μόλις εισαχθούν να πιστοποιηθούν από κάποιον Ελληνικό Οργανισμό Πιστοποίησης Βιολογικών Προϊόντων.

Σημειώνεται ότι στη χώρα μας δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις που εισάγουν διάφορες υγιεινές - διαιτητικές τροφές (π.χ. μαύρη ζάχαρη, μαύρο ψωμί, μελάσα κ.λπ.). Τα προϊόντα αυτά αν και θεωρούνται οικολογικά δεν πρέπει να συγχέονται με τα βιολογικά. Ο χαρακτηρισμός ενός προϊόντος ως οικολογικό ή υγιεινό δε σημαίνει απαραίτητα ότι είναι και βιολογικό. Πολλά από τα παραπάνω προϊόντα είναι προϊόντα συμβατικής γεωργίας αφού δε διαθέτουν καμία πιστοποίηση ως βιολογικά.

Παρά τον εντυπωσιακό ρυθμό αύξησης των εισαγωγών τα μεγέθη κρίνονται ακόμα χαμηλά, αν συγκριθούν με τον όγκο των αντίστοιχων συμβατικών προϊόντων που εισάγονται στη χώρα μας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αγοράς η εξέλιξη των εισαγωγών βιολογικών τροφίμων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΞΙΑ ΕΙΣΑΓΟΜΕΝΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (1999-2002)

ΕΤΟΣ	ΑΞΙΑ (€ εκατ.)	ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (%)
1999	1,9	-
2000	3,1	63,1%
2001	4,5	45,7%
2002	8,1	79,1%

Πηγή: Εκτιμήσεις Αγοράς - ICAP

Εκτός από βιολογικά τρόφιμα, στη χώρα μας εισάγονται και άλλα βιολογικά προϊόντα όπως απορρυπαντικά, καλλυντικά κ.λπ., οι πωλήσεις των οποίων κυμαίνονται σε σαφώς χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με αυτές των βιολογικών τροφίμων.

Όσον αφορά την αξία εξαγωγών εγχωρίως παραγόμενων βιολογικών προϊόντων, αυτή ανήλθε σε περίπου € 8.804 χιλ. το 1999, ενώ κατά το 2000 κυμάνθηκε σε € 12.326 χιλ. Τα συγκεκριμένα μεγέθη αφορούν κατά κύριο λόγο λάδι και εσπεριδοειδή που αποτελούν τα σημαντικότερα εξαγώγιμα βιολογικά προϊόντα της χώρας μας. Κατά το 2001 εκτιμάται περαιτέρω άνοδος της αξίας των ελληνικών εξαγωγών βιολογικών προϊόντων.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι, τα βιολογικά προϊόντα, με εξαίρεση το κρασί του οποίου η τιμολόγηση παρουσιάζει διακυμάνσεις, πωλούνται κατά μέσο όρο 40%-50% ακριβότερα από τα συμβατικά. Σε ορισμένες περιπτώσεις, ένα βιολογικό προϊόν μπορεί να έχει τη διπλάσια τιμή από το αντίστοιχο συμβατικό.

Παράγοντες του κλάδου εκτιμούν ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες και τάσεις, η αξία της εγχώριας αγοράς βιολογικών τροφίμων θα παρουσιάσει άνοδο κατά το 2003 με ελαφρά χαμηλότερο ρυθμό αύξησης σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Συγκεκριμένα, η αγορά για το 2003 εκτιμάται περίπου στα € 20,0 - € 20,5 εκατ. (ποσοστιαία αύξηση της τάξης του 10%).

1.1.4 Προβλήματα του Κλάδου

Ο σχετικά νεοσύστατος κλάδος των βιολογικών προϊόντων παρά την ανάπτυξη που παρουσιάζει χαρακτηρίζεται από ποικίλα προβλήματα, τα οποία εντοπίζονται κυρίως στον πρωτογενή τομέα. Τα κυριότερα από αυτά συνοψίζονται στα εξής:

- Η τεχνογνωσία της πλειονότητας των Ελλήνων βιοκαλλιεργητών και η ενημέρωσή τους πάνω σε θέματα καλλιεργητικών μεθόδων, είναι σχετικά χαμηλή. Ενδεικτικό της άγνοιας πολλών αγροτών που ξεκινούν τη βιολογική καλλιέργεια είναι ότι μέσα στον πρώτο χρόνο καλλιέργειας κάποιοι από αυτούς είτε διαγράφονται από τους Οργανισμούς Ελέγχου, είτε αποχωρούν οικειοθελώς, μη μπορώντας να αντεπεξέλθουν στις επιταγές των κανονισμών για τη βιολογική γεωργία.
- Στη χώρα μας υπάρχει έλλειψη γεωπόνων εξειδικευμένων σε θέματα βιολογικής γεωργίας. Επίσης, αντίθετα με τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, δεν υπάρχουν πανεπιστημιακοί φορείς με κύριο αντικείμενο τη βιολογική γεωργία.
- Το πρόγραμμα επιδοτήσεων για τη βιολογική γεωργία μέσω του κανονισμού 1257/99 κρίνεται ιδιαίτερα πολύπλοκο, δεδομένου ότι απαιτεί πλήθος εγγράφων και αναλυτικών καταγραφών.
- Η μη δυνατότητα συνέχισης των επιδοτήσεων για τους βιοκαλλιεργητές που συμπληρώνουν πέντε χρόνια ένταξης στο πρόγραμμα αυτό, οδηγεί στη στρόφη κάποιων εξ αυτών στη συμβατική γεωργία, αφού αδυνατούν πλέον να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος παραγωγής.
- Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από χαμηλό βαθμό καθετοποίησης και οργανωμένης συνεργασίας μεταξύ των οικονομικών μονάδων που δραστηριοποιούνται σε αυτόν, γεγονός που επιδρά αυξητικά στο κόστος παραγωγής και διάθεσης βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας.
- Οι περισσότερες επιχειρήσεις που ειδικεύονται στη μεταποίηση και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων είναι οικογενειακής μορφής και λειτουργούν σε περιορισμένη κλίμακα με χαμηλό επίπεδο οργάνωσης, γεγονός που δυσχεραίνει τη βελτίωση της απόδοσης του κλάδου. Σε ό,τι αφορά τις μεγαλύτερες εταιρείες, οι περισσότερες από αυτές ασχολούνται σε μικρό μόνο βαθμό με τα βιολογικά προϊόντα, αφού δεν είναι σε θέση να εξασφαλίσουν τις ποσότητες που απαιτούνται για την παραγωγή βιολογικών σε ευρεία κλίμακα.
- Η χώρα μας στον τομέα της μεταποίησης - τυποποίησης βιολογικών προϊόντων υστερεί ποσοτικά σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, καθώς ο εν λόγω τομέας καθυστέρησε αρκετά να αναπτυχθεί. Το κόστος παραγωγής και κατ' επέκταση η τιμή των μεταποιημένων βιολογικών προϊόντων, είναι συνήθως υψηλότερη από αυτή των προϊόντων του εξωτερικού. Επιπλέον, επειδή η εγχώρια παραγωγή προσανατολίζεται σε μεσογειακά κυρίως προϊόντα, δεν υπάρχει πέραν αυτών μεγάλη γκάμα μεταποιημένων βιολογικών προϊόντων, με αποτέλεσμα η εγχώρια αγορά να εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εισαγωγές.

- Η ελληνική αγορά βιολογικών προϊόντων παρά τις σημαντικές τάσεις διεύρυνσης που παρουσιάζει, αντιμετωπίζει προβλήματα ανεπαρκούς οργάνωσης. Το δίκτυο διακίνησης των βιολογικών προϊόντων είναι πλημμελώς οργανωμένο και δεν είναι πάντοτε σε θέση να εξασφαλίσει τη συνεχή ροή από την παραγωγή στην κατανάλωση. Επιπλέον, παρόλο που το δίκτυο αυτό γεωγραφικά καλύπτει τις περισσότερες μεγάλες πόλεις στη χώρα μας, πολλοί καταναλωτές δυσκολεύονται να βρουν βιολογικά προϊόντα στα υπόλοιπα μέρη.
- Η προώθηση των βιολογικών προϊόντων στην ελληνική αγορά συχνά στερείται ουσιαστικής εμπορικής πολιτικής, ενός στοιχείου απαραίτητου για τη διάδοση των εν λόγω προϊόντων και την ανάπτυξη της αγοράς. Η προβολή των βιολογικών προϊόντων και των πλεονεκτημάτων που αποκομίζει ο καταναλωτής από τη χρήση τους, είναι σχεδόν ανύπαρκτη. Ο τελευταίος σε καμία περίπτωση δε μπορεί να χαρακτηριστεί επαρκώς ενημερωμένος. Ενδεικτικό είναι ότι πολλοί καταναλωτές συγχέουν τα βιολογικά προϊόντα με τα βιοτεχνολογικά, δηλαδή τα γενετικώς τροποποιημένα προϊόντα.

Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι οι μεγάλες και οργανωμένες μονάδες παραγωγής και τυποποίησης διατηρούν ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην αγορά και μπορούν να βοηθήσουν σημαντικά προς την κατεύθυνση άμβλυνσης των προβλημάτων, τόσο ως προς την εμπορική οργάνωση και προώθηση, όσο και ως προς την ενίσχυση των βιοκαλλιεργητών μέσω σταθερών και στρατηγικών συνεργασιών μαζί τους, εξασφαλίζοντας τους τεχνογνωσία, διάθεση των προϊόντων τους και ως εκ τούτου βιωσιμότητα και ανάπτυξη. Η ΕΒΙΚ Α.Ε. ήδη δραστηριοποιείται προς αυτή την κατεύθυνση, τόσο με τη συνεργασία της με τους παραγωγούς, κοντά στους οποίους βρίσκονται οι γεωπόνοι της Εταιρείας, όσο και με το ευρύ και επώνυμο δίκτυο διανομής το οποίο έχει αναπτύξει.

1.1.5 Τάσεις και Προοπτικές Εξέλιξης του Κλάδου

Παρά το γεγονός ότι η χώρα μας αποτελεί μια από τις χώρες με τα χαμηλότερα ποσοστά βιοκαλλιεργειών στην Ευρώπη, οι προοπτικές εξέλιξης του συγκεκριμένου κλάδου προβλέπονται ευνοϊκές. Από το επίσημο ξεκίνημα των βιοκαλλιεργειών το 1993 με την εφαρμογή του κοινοτικού κανονισμού 2092/91, τόσο ο αριθμός των βιοκαλλιεργητών όσο και οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις ακολουθούν συνεχώς αυξητική πορεία.

Το ίδιο συμβαίνει και με τον αριθμό των επιχειρήσεων που ασχολούνται με την μεταποίηση και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, οι οποίες από μόλις 71 στο τέλος του 1998 έφτασαν τις 428 στο τέλος του 2002. Αν και πρόκειται για μικρές κυρίως οικονομικές μονάδες, στην πλειονότητά τους εμφανίζουν ανοδικές πωλήσεις καθώς βρίσκονται σε φάση ανάπτυξης των εργασιών τους.

Πέραν αυτών, σήμερα δραστηριοποιούνται στον κλάδο και ορισμένες μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις που συγκεντρώνουν και συσχευάζουν σημαντικό μέρος της πρωτογενούς παραγωγής βιολογικών προϊόντων συνεργαζόμενες με διάφορους βιοκαλλιεργητές.

Η εμφάνιση επιχειρήσεων, που αντίθετα με τις περισσότερες του κλάδου, λειτουργούν με ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων (τυποποίηση, διακίνηση βιολογικών προϊόντων, παροχή τεχνογνωσίας, λιπασμάτων και αγροεφοδίων στους βιοκαλλιεργητές) αποτελεί θετική ένδειξη για την καλύτερη οργάνωση του κλάδου στο μέλλον. Ο εν λόγω κλάδος χαρακτηρίζεται από σχετικά χαμηλό ανταγωνισμό, όμως η είσοδος νέων εταιρειών και η ισχυροποίηση αρκετών από τις ήδη υπάρχουσες εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε ένταση του ανταγωνισμού στα προσεχή χρόνια.

Σε ό,τι αφορά την αγορά βιολογικών τροφίμων στη χώρα μας, αυτή αν και καταλαμβάνει ένα ελάχιστο μερίδιο της συνολικής αγοράς ειδών διατροφής, παρουσιάζει εντυπωσιακούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η σταδιακή ευαισθητοποίηση μιας ακόμη μικρής αλλά διαρκώς αυξανόμενης μερίδας καταναλωτών πάνω σε διατροφικά θέματα οδηγεί σε αύξηση της ζήτησης για βιολογικά προϊόντα στη χώρα μας.

Η εγχώρια αγορά βιολογικών τροφίμων από € 7,6 εκατ. το 1999 ανήλθε σε € 18,5 εκατ. το 2002, γεγονός που μεταφράζεται σε σωρευτική αύξηση κατά 143,4%, ενώ εκπρόσωποι του κλάδου προβλέπουν διατήρηση της αυξητικής τάσης τα προσεχή χρόνια αλλά με χαμηλότερους ρυθμούς.

Το δίκτυο διακίνησης βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας, παρά τα όποια προβλήματα που παρουσιάζει, αναμένεται να επεκταθεί και να ισχυροποιήσει τις δομές του. Στο γεγονός αυτό συμβάλλει σημαντικά η διακίνηση βιολογικών προϊόντων από όλο και περισσότερες αλυσίδες σούπερ μάρκετ, οι οποίες, αντίθετα με τα εξειδικευμένα καταστήματα, απευθύνονται στη μεγάλη μάζα των Ελλήνων καταναλωτών.

I.1.6 Ανταγωνισμός - Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο

Όπως ήδη αναφέρθηκε, σήμερα ο κλάδος βιολογικών προϊόντων συγκροτείται στην Ελλάδα από δύο μεγάλες κατηγορίες επιχειρήσεων, τις εισαγωγικές/εμπορικές και τις μονάδες παρασκευής. Μερικοί από τους εισαγωγείς είναι ταυτόχρονα και παρασκευαστές βιολογικών προϊόντων.

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. στην παρούσα φάση ανήκει στις εισαγωγικές εταιρείες του κλάδου με σαφή προσανατολισμό στη μεταποιητική δραστηριότητα μέσω της υπερσύγχρονης μονάδας που πρόκειται να δημιουργήσει, τυποποιώντας και συσκευάζοντας μεγάλη γκάμα βιολογικών προϊόντων, που θα προμηθεύεται κυρίως από εγχώριους παραγωγούς. Αυτό είναι και το συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της, αφού είτε πρόκειται για εταιρείες που δεν έχουν σαν κύρια δραστηριότητα την τυποποίηση βιολογικών προϊόντων και πρόκειται για μία υποδραστηριότητά τους ή για μικρές οικογενειακές μονάδες χωρίς μεγάλες δυνατότητες παραγωγής.

Οι κυριότεροι ανταγωνιστές της Εκδότριας και τα βασικά τους χαρακτηριστικά παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Όλες οι εταιρείες έχουν έδρα στην Αθήνα, έχουν ιδρυθεί εντός της τελευταίας πενταετίας (πλην μιας που είναι παλαιότερη) και ασχολούνται με εισαγωγές και εμπόριο βιολογικών προϊόντων τα οποία προμηθεύονται τόσο από την εγχώρια αγορά όσο και από το εξωτερικό, ενώ κάποιες δραστηριοποιούνται και στην παραγωγή και τυποποίηση.

Κύριος Ανταγωνιστής	Ομάδα προϊόντων	Παρατηρήσεις/Σχόλια
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε..Ε	Νωπά Γαλακτοκομικά Τυποποιημένα	Η εταιρεία ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 2001. Οι συνολικές πωλήσεις της εταιρείας προήλθαν κατά 40% από εγχώρια προϊόντα και κατά 60% από εισαγόμενα. Τα προϊόντα της εταιρείας περιλαμβάνουν ζυμαρικά, μαρμελάδες, ροφήματα, σάλτσες, καλβά, ταχίνι, φρούτα και λαχανικά, γαλακτοκομικά, παγωτό, κρέας, αρτοσκευάσματα, λάδι, κρασί και εσπεριδοειδή. Τα νωπά φρούτα και λαχανικά κατέλαβαν το 25% περίπου των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ενώ το ελαιόλαδο περίπου το 1% αντίστοιχα. Είναι πιστοποιημένη από τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
MEDITERRANEAN FARM Α.Ε.	Νωπά Γαλακτοκομικά Τυποποιημένα Καλλυντικά Συμπληρώματα Διατροφής Βιβλία	Η εταιρεία MEDITERRANEAN FARM Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2002 διαμορφώθηκε κατά 60% από εισαγόμενα βιολογικά προϊόντα και κατά 40% από προϊόντα ελληνικής προέλευσης. Τα προϊόντα της περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων φρούτα, λαχανικά, γαλακτοκομικά, κρέας, αλλαντικά, ζυμαρικά, κρασί, ελαιόλαδο, ελιές, παιδικές τροφές, όσπρια και καλλυντικά. Τα προϊόντα της διατίθενται στη χονδρική πώληση, αλλά και στη λιανική μέσω 7 καταστημάτων με την επωνυμία Green Farm. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ και τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
BIO VITA Α.Ε.Ε.	Τυποποιημένα	Η εταιρεία BIO-VITA Α.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 1999. Οι πωλήσεις των βιολογικών προϊόντων το 2002 κάλυψαν τουλάχιστον το 80% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρείας. Τα εισαγόμενα είδη κάλυψαν το 80% των βιολογικών προϊόντων και προήλθαν από την Αυστρία, τη Γαλλία, τον Καναδά, τη Γερμανία και την Ιταλία. Τα βιολογικά προϊόντα της εταιρείας περιλαμβάνουν όσπρια, ροφήματα σόγιας, ζυμαρικά, άλευρα, ρύζια, σάλτσες, ελαιόλαδο και δημητριακά, διατίθενται δε σε σουπερμάρκετ. Είναι πιστοποιημένη από τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.
BIO FORUM Α.Ε.	Τυποποιημένα Γαλακτοκομικά Νωπά	Η εταιρεία BIO FORUM Α.Ε. δραστηριοποιείται με εισαγωγές και εμπόριο φρούτων, λαχανικών, ζυμαρικών και τυποποιημένων ειδών διατροφής, όπως και με Βιοκαλλιέργειες, με Παραγωγή γαλακτοκομικών, τυροκομικών προϊόντων και οσπρίων και με Τυποποίηση (σε εγκαταστάσεις τρίτων) και ελαιολάδου ελιών.
ΒΙΟΤΟΠΟΣ	Τυποποιημένα Γαλακτοκομικά Καλλυντικά Συμπληρώματα Διατροφής	Η εταιρεία ΒΙΟΤΟΠΟΣ είναι προσωπική επιχείρηση, δεν υποχρεούται σε δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων και δεν υπάρχουν λοιπά στοιχεία στοιχεία για αυτή.
FY.TRO Α.Ε.	Τυποποιημένα Συμπληρώματα Διατροφής	Η εταιρεία FY.TRO Εμπορική Τροφίμων Α.Ε. ιδρύθηκε το 2001. Τα βιολογικά προϊόντα κάλυψαν το 15% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2002, εκ των οποίων το 45% είναι ελληνικής προέλευσης και το 55% προήλθε από τη Γερμανία και την Ιταλία. Το υπόλοιπο μέρος του κύκλου εργασιών της προήλθε κατά 70% περίπου από πωλήσεις προϊόντων υγιεινής διατροφής και κατά 15% από πωλήσεις διαιτητικών προϊόντων. Οι πωλήσεις των συμπληρωμάτων διατροφής ήταν περιορισμένες. Τα βιολογικά προϊόντα της περιλαμβάνουν ζάχαρη, καφέ, κακάο, γάλα, τσάι, κέικ, άλευρα, δημητριακά, muesli, ζυμαρικά, χυμούς τομάτας, μέλι, μαρμελάδες, μπισκότα, Βάφλες, ρύζι χωρίς γλουτένη. Η εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Αλλατίνη Α.Ε. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ.
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	Τυποποιημένα	Η εταιρεία ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1986. Οι πωλήσεις των βιολογικών προϊόντων κάλυψαν το 50% του συνολικού κύκλου εργασιών της το 2002 (30% εισαγόμενα, 20% παραγόμενα). Το 30% των βιολογικών προϊόντων εξάγεται στην Αγγλία, την Ιταλία και τη Γερμανία. Τα βιολογικά προϊόντα της εταιρείας περιλαμβάνουν σάλτσες, ζυμαρικά, kous-kous, έτοιμα φαγητά, δημητριακά, σνακ, γλυκά κουταλιού, μαρμελάδες, ελιές, αμπελόφυλλα, φιστίκια, ελαιόλαδο, φασόλια και μελιτζανοσαλάτα. Τα προϊόντα της εταιρείας διατίθενται σε εξειδικευμένα καταστήματα και σουπερμάρκετ. Είναι πιστοποιημένη από τη ΔΗΩ και τη ΒΙΟΕΛΛΑΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της μελέτης της ICAP, ότι η αγορά των βιολογικών τροφίμων ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις τροφίμων της Εκδότριας την ίδια χρονιά ανήλθαν σε € 3,2 εκατ., συμπεραίνεται ότι το μερίδιο αγοράς της διαμορφώνεται περίπου στο 17%. Αν και δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για την κατανάλωση των υπολοίπων κατηγοριών, η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιό της στη συνολική αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα κυμαίνεται γύρω στο 20%, ενώ είναι υψηλότερο στις κατηγορίες των γαλακτοκομικών και των νωπών.

Σύμφωνα δε με εκτιμήσεις της EBIK το μερίδιο αγοράς της για κάθε επιμέρους κατηγορία προϊόντων που εμπορεύεται διαμορφώθηκε το 2003 ως εξής:

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ EBIK ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ*

Νωπά	30-32%
Γαλακτοκομικά	20-22%
Τυποποιημένα	15-18%
Καλλυντικά	22-24%
Συμπληρώματα Διατροφής	12-15%
Βιβλία	4-5%

* Πηγή: Εκτιμήσεις EBIK Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των εισαγωγικών επιχειρήσεων βιολογικών ειδών διατροφής, οι οποίες υποχρεούνται στη δημοσίευση των οικονομικών τους στοιχείων. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα.

Οι συνολικές πωλήσεις των εισαγωγικών αυτών επιχειρήσεων ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, διαμορφούμενες συνολικά σε € 13,1 εκατ. το 2002, έναντι € 371 χιλ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικά είδη διατροφής εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 9,7 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 73,8% των συνολικών πωλήσεων τους.

Η Εταιρεία EBIK Α.Ε., η οποία είναι αμιγής εταιρεία πώλησης βιολογικών προϊόντων, όχι μόνο εμφανίζεται με τις υψηλότερες πωλήσεις το 2002, αλλά παρουσίασε και τη μεγαλύτερη αύξηση του κύκλου εργασιών της το 2002 σε σχέση με το 2001, τόσο ποσοστιαία (100,8%), όσο και σε απόλυτα επίπεδα (€ 2,4 εκατ.). Ακολούθησε η Mediterranean Farm Α.Ε. (με 79,8% και € 959 χιλ. αντίστοιχα).

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (1998-2002)

(ποσά σε €)	1998	1999	2000	2001	2002
EBIK Α.Ε. ¹	-	-	-	2.358.807	4.736.513
ΕΥ.ΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ Α.Ε. ²	-	-	-	-	3.214.188
MEDITERRANEAN FARM Α.Ε. ³	-	-	94.339	1.202.742	2.162.200
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	1.799.922
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	104.845	442.679	553.274	606.388	746.810
BIO-VITA Α.Ε.Ε. ⁵	-	-	287.539	365.309	475.084
BIO FORUM Α.Ε. ⁶	266.186	-	281.874	343.391	Μ.Δ.
ΣΥΝΟΛΟ	371.031	442.679	1.217.026	4.876.637	13.134.717

Πηγή: ICAP

Μ/Δ: Μη Διαθέσιμο

1. Τα οικονομικά στοιχεία του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (09.10.2000-31.12.2001).

2. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (06.12.2001-31.12.2002).

3. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.12.1999-31.12.2000).

4. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (31.05.2001-31.12.2002).

5. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.09.1999-31.12.2000).

6. Τα οικονομικά στοιχεία του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (04.08.1997-31.12.1998).

Επίσης όπως προκύπτει και από την ανάλυση των επιμέρους αριθμοδεικτών η Εκδότρια παρουσιάζει από τους καλύτερους και βελτιούμενους αριθμοδείκτες στην τριετή λειτουργία της. Το 2002 παρουσίασε την υψηλότερη μικτή και καθαρή προ φόρων κερδοφορία και τη δεύτερη υψηλότερη αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων. Επίσης διατήρησε το 2002 από τους σχετικά χαμηλότερους δείκτες ξένων προς ίδια κεφάλαια.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (1998-2002)

	1998	1999	2000	2001	2002
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)					
BIO FORUM A.E. ¹	26,69	-	50,94	46,67	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	18,09	23,58	19,62
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	41,60	5,03	13,91
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	21,50
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	15,09	32,24
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	24,87	28,52	23,85	27,40	28,27
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους (%)					
BIO FORUM A.E. ¹	-12,32	-	-15,81	-14,34	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	-575,59	-100,33	-65,75
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	7,47	-5,54	-2,45
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	3,79
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	6,51	14,83
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	-44,56	-18,95	-7,72	-3,17	-14,90
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων(%)					
BIO FORUM A.E. ¹	-43,66	-	-71,48	-32,58	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	-104,78	0,00	0,00
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	35,95	-51,24	-23,66
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	55,45
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	14,04	20,67
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	-329,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (:1)					
BIO FORUM A.E. ¹	1,00	-	2,22	0,84	-
MEDITERRANEAN FARM A.E. ²	-	-	1,31	0,00	0,00
BIO-VITA A.E.E. ³	-	-	3,41	5,37	5,81
ΒΙΟΤΟΣ Α.Ε.Ε. ⁴	-	-	-	-	3,38
ΕΒΙΚ Α.Ε.⁵	-	-	-	0,39	0,50
ΣΤΑΤΗΡ Ε.Π.Ε.	4,56	0,00	0,00	0,00	0,00

Πηγή: ICAP

1. Τα οικονομικά στοιχεία του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (04.08.1997-31.12.1998).

2. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.12.1999-31.12.2000).

3. Τα οικονομικά στοιχεία του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.09.1999-31.12.2000).

4. Τα οικονομικά στοιχεία του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (31.05.2001-31.12.2002).

5. Τα οικονομικά στοιχεία του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (09.10.2000-31.12.2001).

Στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται τα στοιχεία των επιχειρήσεων παρασκευής βιολογικών προϊόντων ανά κατηγορία προϊόντων.

Οι επιχειρήσεις μεταποίησης βιολογικών προϊόντων που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας ασχολούνται κυρίως με την τυποποίηση και συσκευασία ελαιόλαδου, κρασιού και εσπεριδοειδών. Παράλληλα, αναφέρονται επιχειρήσεις μεταποίησης λοιπών βιολογικών τροφίμων φυτικής παραγωγής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεγαλύτερων μεταποιητικών επιχειρήσεων βιολογικού ελαιόλαδου, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα πέραν των εξεταζομένων.

Οι συνολικές πωλήσεις των επιχειρήσεων αυτών παραγωγής βιολογικού ελαιόλαδου ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 6,6% και διαμορφώθηκαν σε € 270,7 εκατ. το 2002, έναντι € 209,6 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικό ελαιόλαδο εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 4,3 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 1,6% των συνολικών πωλήσεών τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΕΛΑΪΣ Α.Ε. ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	182.564.989	160.648.113	168.538.671	175.815.008	157.311.343
ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΕΖΩΝ	27.999.684	26.949.643	19.255.342	18.385.708	15.283.222
ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤ. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.	7.928.469	9.383.303	7.175.730	Μ.Δ.	Μ.Δ.
ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ. Α.Ε.	13.151.176	11.326.845	9.175.466	9.388.766	7.494.084
ΟΛΥΜΠΙΑ - ΧΕΝΙΑ Α.Ε.	9.010.346	6.666.333	5.342.054	5.246.063	5.191.557
ΓΑΙΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Β. & Ε.Ε.	6.724.740	4.773.723	3.653.984	1.841.127	1.543.528
ΚΟΥΡΙΔΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.	6.162.876*	Μ.Δ.	7.037.566	7.809.429	11.297.508
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ Α.Ε.	5.869.406*	5.436.657	5.383.434	7.241.312	5.108.112
ΚΑΠΑ ΜΥ Α.Ε.Β.Κ.Ε.	2.244.516	2.781.932	4.246.227	4.384.971	3.098.932
ΔΗΜΑΡΑΚΗΣ ΣΤ. Α.Ε. ¹	2.773.967	2.896.781	3.922.483	-	-
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Θ. & ΥΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	2.217.755	1.320.339	2.092.174	1.874.335	1.720.083
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΦΥΣΗ Ε.Π.Ε.	1.056.389	Μ.Δ.	Μ.Δ.	Μ.Δ.	Μ.Δ.
ΒΙΟΣΙΤΙΑ Α.Ε. ²	904.027	306.483	94.659	-	-
ΚΡΗΤΙΚΗ ΓΗ Α.Ε. ³	721.712	-	-	-	-
ΚΕΦΑΛΑΣ ΣΠΑΡΤΗ Α.Ε.	677.236	553.239	442.967	307.131	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΓΗ Α.Ε. ⁴	627.084	261.698	180.308	-	-
ΜΥΚΗΝΑΪΚΗ Κ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	94.420	103.341	148.698	185.775	137.535
ΜΕΔΟΛΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	Μ.Δ.	1.062.940	1.424.015	1.383.751	1.210.216
ΒΑΜΟΣ Α.Ε.	Μ.Δ.	470.208	366.398	273.156	212.003
ΣΥΝΟΛΟ	270.728.792	234.941.578	238.480.176	234.136.532	209.608.123

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

* Σύμφωνα με δηλώσεις των υπευθύνων.

Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία

1. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (02.07.1999-31.12.2000).

2. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (11.11.1999-31.12.2000).

3. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (20.11.2001-31.12.2002).

4. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υποδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (16.04.2000-31.12.2000).

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων κρασιού από βιολογικό σταφύλι, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα εκτός από τα βιολογικά.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων κρασιού από βιολογικό σταφύλι ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 17,7% και ανήλθαν σε € 60,1 εκατ. το 2002, έναντι από € 31,3 εκατ. το 1998.

Οι πωλήσεις που προήλθαν από κρασί από βιολογικό σταφύλι εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 3,7 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 6,2% των συνολικών πωλήσεων τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΦΥΛΙ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ Ι. & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	29.905.781	28.282.451	21.925.285	17.918.715	17.777.831
ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.	8.596.369	4.848.472	4.455.381	3.394.594	2.623.569
ΚΑΒΙΝΟ Α.Β.Ε.	8.556.881	7.582.226	6.341.147	5.184.188	5.112.910
ΚΑΤΩΓΙ & ΣΤΡΟΦΙΛΙΑ Α.Ε.	4.954.181	4.537.681	2.123.818	1.815.369	1.364.015
ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤ. ΘΗΡΑΪΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ SANTO WINES	3.251.587	3.173.854	2.776.015	2.358.609	2.069.555
ΑΡΚΑΣ Α.Ε.	1.739.258	1.641.683	1.573.508	1.348.340	1.085.438
ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΕΜΜ. Θ. Α.Ε.	951.664	1.129.974	1.184.619	1.077.470	951.134
ARGO WINE ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ Α.Ε.	613.836	224.945	99.128	86.823	238.383
ΣΙΓΑΛΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ Ε.Π.Ε.	545.246*	476.452	369.081	310.563	-
ΤΣΑΚΤΣΑΡΛΗΣ Β. - Ε. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Ε. ¹	452.087	-	-	-	-
ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΙΠΙΔΗ Α.Ε. ²	394.997	58.550	-	-	-
ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Ξ. Α.Ε.	79.510	76.297	71.046	56.939	70.718
ΓΚΙΟΥΛΗ ΚΤΗΜΑ Α.Ε. ³	77.046	41.225	27.099	-	-
ΠΑΤΕΡΙΑΝΑΚΗΣ Γ. Α.Β.Ε.Ε. ⁴	Μ.Δ.	Μ.Δ.	133.390	47.730	28.966
ΣΥΝΟΛΟ	60.118.443	52.073.810	41.079.517	33.599.340	31.322.519

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

* Σύμφωνα με δηλώσεις των υπευθύνων.

Μ.Δ.: Μη διαθέσιμα στοιχεία

1. Οι πωλήσεις του 2002 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (14.03.2001-31.12.2002).

2. Την περίοδο 1998-2000 η εταιρεία βρισκόταν σε αδράνεια.

3. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.08.1999-31.12.2000).

4. Οι πωλήσεις του 1998 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (27.11.1997-31.12.1998).

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων βιολογικών εσπεριδοειδών, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα πέραν των εξεταζομένων.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων βιολογικών εσπεριδοειδών ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 19,1% και ανήλθαν σε € 46,7 εκατ. το 2002, έναντι € 23,2 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από κρασί από βιολογικά εσπεριδοειδή εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 1 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 2,1% των συνολικών πωλήσεων τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΦΡΟΥΤΩΝ Α.Ε.	23.776.224	22.978.729	17.424.960	15.809.136	11.868.825
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΦΡΟΥΤΑ Α.Ε.	13.208.721	10.623.639	8.884.572	9.044.232	5.668.701
ΑΝΥΦΙ ΜΗΤΡΟΣΥΛΗΣ Α.Ε.	5.854.567	7.865.707	5.567.613	4.682.873	3.388.552
ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Λ. - Ε. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ Α.Ε.	3.844.901	3.697.938	3.113.256	2.336.285	2.286.339
ΣΥΝΟΛΟ	46.684.413	45.166.013	34.990.401	31.872.526	23.212.417

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

Στον τελευταίο πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των πωλήσεων των μεταποιητικών επιχειρήσεων λοιπών βιολογικών ειδών διατροφής, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Διευκρινίζεται ότι οι αναφερόμενες πωλήσεις αφορούν το σύνολο της δραστηριότητας των εταιρειών, δηλαδή περιλαμβάνουν και άλλα προϊόντα.

Οι συνολικές πωλήσεις των παρουσιαζόμενων επιχειρήσεων ακολούθησαν ανοδική πορεία την περίοδο 1998-2002, με μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 13,2% και διαμορφώθηκαν σε € 103,6 εκατ. το 2002, έναντι € 63,1 εκατ. το 1998. Οι πωλήσεις που προήλθαν από βιολογικά είδη διατροφής εκτιμάται ότι ανήλθαν σε € 5,3 εκατ. περίπου το 2002, καλύπτοντας το 5,14% των συνολικών πωλήσεών τους.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ (1998-2002)

	2002	2001	2000	1999	1998
ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ ΑΦΟΙ Α.Β.Ε.Ε.	37.577.781	30.542.001	28.577.602	26.577.749	23.717.640
ΠΑΡΘΕΝΩΝ Α.Ε.	17.640.681	16.822.562	17.806.289	18.425.212	17.470.726
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ OLYMP Α.Ε.	13.662.684	12.042.879	10.641.318	7.493.388	6.731.178
ΔΕΑΣ Α.Ε. ¹	10.833.751	8.630.961	7.638.917	11.904.349	-
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΦΟΙ ΧΑΛΒΑΔΟΠΟΙΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.818.040	7.763.322	7.758.782	7.680.018	7.172.933
CIBUS Α.Ε.	7.452.568	5.924.047	2.676.634	2.941.635	2.920.610
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	4.625.448	4.911.469	4.542.671	4.287.319	3.883.859
ΒΙΟΦΥΣΗ Α.Ε. ²	2.072.681	2.036.713	-	-	-
ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	994.516	1.308.772	851.674	1.552.804	1.214.025
ΒΙΟΑΓΡΟΣ Α.Ε. ³	958.000	603.098	136.481	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	103.636.150	90.585.824	80.630.368	80.862.474	63.110.971

Πηγή: Δημοσιευμένοι Ισολογισμοί, ICAP

1. Οι πωλήσεις του 1999 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (01.12.1997-30.06.1999).

2. Οι πωλήσεις του 2001 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (14.03.2000-31.12.2001).

3. Οι πωλήσεις του 2000 αφορούν υπερδωδεκάμηνο διάστημα δραστηριότητας (07.09.1999-31.12.2000).

Ι.2. Διάρθρωση Πωλήσεων της Εταιρείας

Ι.2.1 Τιμολογιακή Πολιτική

Η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας για τα βιολογικά προϊόντα που εμπορεύεται εκτιμάται ότι είναι ανταγωνιστική σε σχέση με τις άλλες εταιρείες του κλάδου.

Η τιμή πώλησης των βιολογικών προϊόντων που εμπορεύεται εξαρτάται από:

- Το **κόστος αγοράς** των εμπορευόμενων βιολογικών προϊόντων. Ειδικότερα, το κόστος παραγωγής των Βιοκαλλιεργητών είναι υψηλότερο από αυτό των συμβατικών παραγωγών, αφού η κλίμακα παραγωγής είναι μικρότερη, εξαιτίας της μη εντατικής καλλιέργειας με αγροχημικά. Επίσης μία γεωργική μονάδα που χρησιμοποιεί βιολογικές μεθόδους έχει περισσότερη εργασία, με αποτέλεσμα την πρόσθετη επιβάρυνση της τιμής του βιολογικού προϊόντος
- Το **κόστος μεταφοράς** των ειδών. Ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τα νωπά προϊόντα, αν πρόκειται για εισαγωγή, το κόστος μεταφοράς τους είναι ιδιαίτερα υψηλό, λόγω αφ' ενός της φύσης των εμπορευμάτων (ιδιαίτερα ευπαθή), αλλά και της ανάγκης συνεχών παραγγελιών.

Ι.2.2 Πωλήσεις ανά Κατηγορία Προϊόντων

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. δραστηριοποιείται σήμερα στο Χονδρικό εμπόριο βιολογικών προϊόντων, που υπάγονται σε διάφορες κατηγορίες, όπως τρόφιμα (ΣΤΑΚΟΔ 513.8 - Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων), καλλυντικά (ΣΤΑΚΟΔ 514.5 - Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών) και βιβλία (ΣΤΑΚΟΔ 748.9 - Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης).

Ειδικότερα η δραστηριότητα της εντάσσεται στους παρακάτω κλάδους, σύμφωνα με την στατιστική ταξινόμηση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003):

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΚΟΔ 513.8	Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων
ΣΤΑΚΟΔ 514.5	Χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών
ΣΤΑΚΟΔ 748.9	Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης

Τα εμπορευόμενα προϊόντα της ΕΒΙΚ Α.Ε. κατατάσσονται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Νωπά προϊόντα (κρέατα, αλλαντικά, οπωροκηπευτικά, φρούτα, αβγά).
- Γαλακτοκομικά (γάλα, τυριά, γιαούρτι, βούτυρο).
- Τυποποιημένα προϊόντα (αρτοσκευάσματα, χυμοί, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφές, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, έλαια).
- Καλλυντικά.
- Συμπληρώματα διατροφής.
- Βιβλία.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι πωλήσεις της Εταιρείας για το διάστημα 2001-2003:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

Κατηγορία προϊόντων	2001	%	2002	%	2003	%
ΝΩΠΑ	331.660,23	14,06%	663.144,01	14,00%	767.637,06	14,09%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	118.748,94	5,03%	247.508,25	5,23%	277.213,54	5,09%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	918.974,52	38,96%	1.836.421,72	38,77%	2.172.437,87	39,88%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	730.985,31	30,99%	1.473.055,73	31,10%	1.665.778,93	30,58%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	234.785,29	9,95%	472.806,96	9,98%	506.549,76	9,30%
ΒΙΒΛΙΑ	23.652,37	1,00%	43.575,93	0,92%	57.222,75	1,05%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.358.806,66	100,00%	4.736.512,60	100,00%	5.446.839,91	100,00%

Οι κυριότερες κατηγορίες εμπορευόμενων προϊόντων είναι τα τυποποιημένα και τα καλλυντικά, τα οποία συγκέντρωσαν το 2003 το 39,9% και το 30,6% αντίστοιχα του συνολικού κύκλου εργασιών.

Ειδικότερα, τα τυποποιημένα προϊόντα αναφέρονται σε αρτοσκευάσματα, χυμούς, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφέδες, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, έλαια κ.ά. Τα προϊόντα αυτά είναι είδη με υψηλή προστιθέμενη αξία και μέχρι σήμερα οι αγορές τους γίνονται είτε από το εξωτερικό είτε από την εγχώρια αγορά. Ορισμένα από αυτά ανασυσκευάζονται από την Εταιρεία σε μικρότερες συσκευασίες ανάλογα με τις ανάγκες των πελατών.

Τα τυποποιημένα προϊόντα είναι από τα πρώτα βιολογικά προϊόντα που κυκλοφόρησαν στην αγορά, και από τα πρώτα είδη που εμπιστεύτηκαν οι καταναλωτές, συνειδητοποιώντας τα υγιεινά και θρεπτικά συστατικά τους, αλλά και την καλύτερη ποιότητα, αφού δεν έχουν καθόλου συντηρητικά. Τα κυριότερα είδη αυτής της κατηγορίας τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (ποσά σε €)

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	2001	%	2002	%	2003	%
Ζυμαρικά	87.578,27	9,53%	172.807,28	9,41%	209.423,01	9,64%
Όσπρια	279.368,25	30,40%	564.516,04	30,74%	656.727,97	30,23%
Δημητριακά	232.500,55	25,30%	468.838,47	25,53%	564.399,36	25,98%
Ξηροί Καρποί	139.684,13	15,20%	273.626,84	14,90%	318.696,64	14,67%
Διάφορα (καφές, ζάχαρη)	91.621,76	9,97%	171.154,50	9,32%	199.647,04	9,19%
Λάδι	88.221,55	9,60%	185.478,59	10,10%	223.543,86	10,29%
ΣΥΝΟΛΟ	918.974,52	100,00%	1.836.421,72	100,00%	2.172.437,87	100,00%

Στην κατηγορία των καλλυντικών τα κυριότερα εμπορευόμενα είδη είναι κρέμες προσώπου και σώματος, σαπούνια, αρώματα, σαμπουάν και βαφές μαλλιών. Τα είδη αυτά για την καθημερινή περιποίηση προσώπου και σώματος δεν περιέχουν καθόλου χημικά και συντηρητικά συστατικά, και παρασκευάζονται κυρίως από βότανα. Ως εκ τούτου έχουν όλα τα χαρακτηριστικά των συμβατικών προϊόντων ως προς τις ιδιότητες καθαρισμού και περιποίησης, χωρίς όμως να δημιουργούν περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι το 30% των συνολικών ποσοτήτων αφορούν πιστοποιημένα βιολογικά καλλυντικά, ενώ το 70% αυτών αφορούν μη πιστοποιημένα προϊόντα. Τα μη πιστοποιημένα προϊόντα κατευθύνονται αποκλειστικά και μόνο στη θυγατρική εταιρεία ΛΥΔ Α.Ε., καθώς η Εκδότρια δεν μπορεί βάσει του Θεσμικού πλαισίου να διαθέτει στην αγορά μη πιστοποιημένα βιολογικά προϊόντα.

Τα προϊόντα αυτά προέρχονται από έναν μεγάλο αριθμό προμηθευτών, κατά κύριο λόγο από κάποιες μικρές βιοτεχνίες της εγχώριας αγοράς, αλλά και από αγορές του εξωτερικού. Οι πωλήσεις της κατηγορίας αυτής στην περίοδο 2001-2003 είχαν ως ακολούθως:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (ποσά σε €)

Προϊόντα	2001	%	2002	%	2003	%
Υγιεινής Σώματος	236.912,34	32,41%	466.516,75	31,67%	508.728,89	30,54%
Υγιεινής Προσώπου	494.072,97	67,59%	1.006.538,98	68,33%	1.157.050,04	69,46%
ΣΥΝΟΛΟ	730.985,31	100,00%	1.473.055,73	100,00%	1.665.778,93	100,00%

Τα προϊόντα τα οποία εισάγει και εμπορεύεται η Εταιρεία από οίκους του εξωτερικού είναι κατά κύριο λόγο τα τυποποιημένα προϊόντα (χυμοί, δημητριακά, άλευρα, όσπρια, καφές, ζαχαρώδη, μπαχαρικά, οινοπνευματώδη, ζάχαρη). Τα προϊόντα αυτά κατά κανόνα η Εταιρεία τα προμηθεύεται σε μεγάλες συσκευασίες (χύμα μορφή) και στη συνέχεια τα συσκευάζει σε μικρότερες συσκευασίες που απευθύνονται στον τελικό καταναλωτή, δηλ. είτε σε σάκους (δημητριακά, άλευρα, όσπρια, ζάχαρη), είτε σε κιβώτια (χυμοί, οινοπνευματώδη, ζαχαρώδη, μπαχαρικά).

Τα γαλακτοκομικά (γάλα, τυρί, γιαούρτι, βούτυρο) εισάγονται σε συσκευασίες vacuums, είναι ιδιαίτερα ευπαθή, διατηρούνται σε βαθμούς ψύξης 5° και έχουν μικρές ημερομηνίες λήξης. Ένα ποσοστό των νωπών (κρέατα, αλλαντικά, οπωροκηπευτικά, φρούτα, αβγά) εισάγονται σε κιβώτια, έχουν τον υψηλότερο βαθμό ευπάθειας και διατηρούνται σε ξεχωριστούς ψυκτικούς θαλάμους σε ψύξη 2°. Η μεταφορά των προϊόντων αυτών γίνεται με φορτηγά ψυγεία, ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή διατήρηση όλων των θρεπτικών συστατικών και χαρακτηριστικών που διαθέτουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της μελέτης της ICAP, ότι η αγορά των βιολογικών τροφίμων στην Ελλάδα ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις τροφίμων της Εκδότριας την ίδια χρονιά ανήλθαν σε € 3,2 εκατ., συμπεραίνεται ότι το μερίδιο αγοράς της διαμορφώνεται περίπου στο 17%. Αν και δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για τη συνολική κατανάλωση των υπολοίπων κατηγοριών, η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιο της στη συνολική αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα κυμαίνεται γύρω στο 20%, ενώ είναι υψηλότερο στις κατηγορίες των γαλακτοκομικών και των νωπών.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της EBIK το μερίδιο αγοράς της για κάθε επιμέρους κατηγορία προϊόντων που εμπορεύεται διαμορφώθηκε το 2003 ως εξής:

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ ΕΒΙΚ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ*

ΝΩΠΑ	30-32%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	20-22%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	15-18%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	22-24%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	12-15%
ΒΙΒΛΙΑ	4-5%

* Πηγή: Εκτιμήσεις EBIK Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι πωλήσεις ανά δραστηριότητα και τα μικτά κέρδη της Εταιρείας για το διάστημα 2001-2003.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ποσά σε €)

	2001	2002	2003
Εμπορική δραστηριότητα	2.358.806,66	4.736.512,60	5.446.839,91
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	78.000,00
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	4.736.512,60	5.524.839,91
Κόστος πωληθέντων	2.002.898,33	3.209.449,90	3.077.127,68
Μικτό κέρδος	355.908,33	1.527.062,70	2.447.712,23
(% στον κύκλο εργασιών)	15,09%	32,24%	44,30%

VI.2.3 Κόστος Πωληθέντων

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση του κόστους πωληθέντων ανά κατηγορία προϊόντων για τα έτη 2001, 2002, 2003, όπως επίσης και την αντίστοιχη μικτή κερδοφορία τους.

ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΜΙΚΤΗ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	2001			2002			2003		
	Κόστος	Μικτό κέρδος	%	Κόστος	Μικτό κέρδος	%	Κόστος	Μικτό κέρδος	%
ΝΩΠΑ	280.980,13	50.680,10	15,28%	447.622,21	215.521,80	32,50%	428.955,59	338.681,47	44,12%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	106.161,55	12.587,39	10,60%	203.204,27	44.303,98	17,90%	222.463,87	54.749,67	19,75%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	781.128,34	137.846,18	15,00%	1.232.238,97	604.182,75	32,90%	1.208.092,70	964.345,17	44,39%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	617.682,59	113.302,72	15,50%	981.055,12	491.985,64	33,40%	906.350,32	759.428,61	45,59%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ									
ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	197.219,64	37.565,65	16,00%	314.390,42	158.416,54	33,51%	277.184,03	229.365,73	45,28%
ΒΙΒΛΙΑ	19.726,08	3.926,29	16,60%	30.938,91	12.652,00	29,03%	34.087,63	23.135,12	40,43%
ΣΥΝΟΛΟ	2.002.898,33	355.908,33	15,09%	3.209.449,90	1.527.062,70	32,24%	3.077.134,13	2.369.705,78	43,51%

I.3. Ανταγωνιστικότητα

I.3.1 S.W.O.T. Ανάλυση

Μετά από ανάλυση του εσωτερικού περιβάλλοντος της Εταιρείας προσδιορίστηκαν τα δυνατά και τα αδύνατα σημεία της, που σε συνδυασμό με τις ευκαιρίες και απειλές που παρουσιάζονται στο εξωτερικό της περιβάλλον, επιτρέπουν στην Εταιρεία να προσδιορίσει τη στρατηγική της, και τα μέσα για την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά.

Δυνατά Σημεία (Strengths)

- Αναπτυγμένο δίκτυο διανομής, το οποίο είναι ένα από τα μεγαλύτερα στην αγορά, με τη λειτουργία των 14 καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» και με προοπτικές μεγαλύτερης ανάπτυξης μέσω της μεθόδου franchising.
- Φήμη για την ποιότητα των βιολογικών προϊόντων που διακινεί μέσω των καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος».
- Υψηλοί ρυθμοί αύξησης του κύκλου εργασιών, που την κατατάσσουν πρώτη ανάμεσα στις εισαγωγικές επιχειρήσεις.

- Αμιγής επιχείρηση εμπορίας βιολογικών προϊόντων, που της επιτρέπει εξειδίκευση στην αγορά.
- Ανταγωνιστικές τιμές, λόγω μεγέθους και δυνατότητας εξασφάλισης καλύτερων όρων από τους προμηθευτές της.
- Εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία της διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας.
- Με την κατασκευή του εργοστασίου και την δυνατότητα τυποποίησης βιολογικών προϊόντων θα διαθέτει:
 - μεγάλη παραγωγική ικανότητα και δυνατότητα επέκτασης σε αγορές του εξωτερικού,
 - εφαρμογή συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001/2000 και του συστήματος Ασφάλειας και Υγιεινής Τροφίμων HACCP,
 - περαιτέρω δυνατότητα βελτίωσης των τιμών, λόγω της συμπίεσης του κόστους από την δημιουργία ιδιόκτητης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας και βελτίωσης των περιθωρίων κέρδους.

2. Αδύνατα Σημεία (Weaknesses)

- Εξάρτηση από προμηθευτές του εξωτερικού για το μεγαλύτερο τμήμα των προμηθειών, ως προς το είδος των προσφερόμενων προϊόντων και τις τιμές τους.
- Επικέντρωση του δικτύου διανομής στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής και απουσία από άλλες περιοχές της Ελλάδας.
- Αδυναμία προσφοράς Ελληνικών τυποποιημένων βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού και αξιοποίησης των δυνατοτήτων που προσφέρει η διεθνής αγορά, λόγω της μη ύπαρξης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας.

3. Ευκαιρίες (Opportunities)

- Υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης του κλάδου τόσο στην ελληνική αγορά όσο και στη διεθνή και προοπτικές αύξησης των εξαγωγών ελληνικών βιολογικών προϊόντων στις ευρωπαϊκές χώρες.
- Αυξανόμενη ευαισθητοποίηση των παραγωγών και των καταναλωτών σε θέματα υγιεινής διατροφής και προστασίας του περιβάλλοντος, γεγονός που αποτυπώνεται στην ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας στις περισσότερες χώρες της Ε.Ε.
- Αυξανόμενος ο ρόλος των εξειδικευμένων καταστημάτων στην διακίνηση των βιολογικών προϊόντων, όπως επίσης και των αλυσίδων οργανωμένου λιανεμπορίου, γεγονός που ευνοεί τις μονάδες με αναπτυγμένο δίκτυο λιανικής (όπως η EBIK), όπως επίσης και αυτές που έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν ποσοτικά και ποιοτικά τυποποιημένα βιολογικά προϊόντα.
- Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από χαμηλό βαθμό καθετοποίησης και οργανωμένης συνεργασίας μεταξύ των οικονομικών μονάδων που δραστηριοποιούνται σε αυτόν, γεγονός που ευνοεί τις οργανωμένες μονάδες του κλάδου (όπως η EBIK).
- Η προώθηση των βιολογικών προϊόντων στην ελληνική αγορά στερείται ουσιαστικής εμπορικής πολιτικής, ενός στοιχείου απαραίτητου για την διάδοση των εν λόγω προϊόντων και την ανάπτυξη της αγοράς, γεγονός το οποίο επίσης ενισχύει την ανταγωνιστικότητα των μεγάλων μονάδων.
- Ανάπτυξη του κυκλώματος παραγωγής και διάθεσης βιολογικών προϊόντων, που αποτυπώνεται μέσα από την αξιοσημείωτη αύξηση των παρασκευαστών βιολογικών προϊόντων, όπως προκύπτουν και από τις εκτιμήσεις των Οργανισμών Ελέγχου και Πιστοποίησης.

4. Απειλές/Κίνδυνοι (Threats)

- Η τεχνογνωσία της πλειονότητας των Ελλήνων βιοκαλλιεργητών και η ενημέρωσή τους πάνω σε θέματα καλλιεργητικών μεθόδων, είναι σχετικά χαμηλή. Ενδεικτικό της άγνοιας πολλών αγροτών που ξεκινούν τη βιολογική καλλιέργεια είναι ότι μέσα

στον πρώτο χρόνο καλλιέργειας κάποιοι από αυτούς είτε διαγράφονται από τους Οργανισμούς Ελέγχου, είτε αποχωρούν οικειοθελώς, μη μπορώντας να αντεπεξέλθουν στις επιταγές των κανονισμών για τη βιολογική γεωργία.

- Στη χώρα μας υπάρχει έλλειψη γεωπόνων εξειδικευμένων σε θέματα βιολογικής γεωργίας. Επίσης, αντίθετα με τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, δεν υπάρχουν πανεπιστημιακοί φορείς με κύριο αντικείμενο τη βιολογική γεωργία.
- Το πρόγραμμα επιδοτήσεων για τη βιολογική γεωργία μέσω του κανονισμού 1257/99 κρίνεται ιδιαίτερα πολύπλοκο, δεδομένου ότι απαιτεί πλήθος εγγράφων και αναλυτικών καταγραφών.
- Η μη δυνατότητα συνέχισης των επιδοτήσεων για τους βιοκαλλιεργητές που συμπληρώνουν πέντε χρόνια ένταξης στο πρόγραμμα αυτό, οδηγεί στη στροφή κάποιων εξ αυτών στη συμβατική γεωργία, αφού αδυνατούν πλέον να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος παραγωγής.
- Οι παραπάνω αδυναμίες του πρωτογενούς τομέα μπορεί να δημιουργήσουν πρόβλημα επάρκειας πρώτων υλών και δυσλειτουργία στην απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγικής μονάδας. Σε μια τέτοια περίπτωση η Εταιρεία θα συνεχίσει να προμηθεύεται τις απαραίτητες ποσότητες από το εξωτερικό.

1.3.2 Δυναμική Επιχείρηση

Η EBIK Α.Ε. παρουσιάζει έντονα δυναμικά χαρακτηριστικά από το πρώτο έτος λειτουργίας της, λόγω του ίδιου του αντικειμένου εργασιών της και της ανάπτυξης που παρουσιάζει η αγορά της τα τελευταία χρόνια. Η Εταιρεία μπήκε δυναμικά στο νέο χώρο των βιολογικών προϊόντων και η στρατηγική ανάπτυξής της εστιάσθηκε στη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου των προϊόντων της, η οποία σήμερα περιλαμβάνει από νωπά και γαλακτοκομικά, έως τυποποιημένα προϊόντα, καλλυντικά, συμπληρώματα διατροφής και βιβλία, όπως επίσης και στην ενίσχυση του δικτύου διανομής της. Ανέπτυξε με τη μέθοδο franchising ένα δίκτυο λιανικής πώλησης 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», τα οποία ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα της και την καθιερώνουν στη συνείδηση του καταναλωτή ως εταιρεία ταυτόσημη με τα βιολογικά προϊόντα. Σήμερα έχει αναδειχθεί σε μια μεγάλη εμπορική εταιρεία η οποία εμπορεύεται μια μεγάλη γκάμα βιολογικών προϊόντων, παρουσιάζει υψηλούς ρυθμούς ανόδου των εργασιών της και της κερδοφορίας της και κατατάσσεται πρώτη σε επίπεδο τζίρου μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων.

Ειδικότερα, ο δυναμικός χαρακτήρας της EBIK Α.Ε. τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα:

Δυναμικός Χαρακτήρας

Η Εταιρεία έχει επιδείξει ιδιαίτερα δυναμικά στοιχεία από την αρχή της λειτουργίας της, που σχετίζονται τόσο με την ίδια την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται, όσο και στα ενδογενή χαρακτηριστικά της επιχείρησης. Ειδικότερα:

- **Δραστηριοποιείται σε μια σχετικά νέα αγορά, αυτή των βιολογικών προϊόντων, η οποία παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια σε παγκόσμιο επίπεδο.**

Ο κλάδος των βιολογικών προϊόντων είναι σχετικά νέος στην Ελλάδα. Η εφαρμογή της βιολογικής καλλιέργειας στην Ελλάδα ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του '80 από περιορισμένο αριθμό παραγωγών, οι οποίοι κατήργησαν τη χρήση χημικών ουσιών και ξεκίνησαν την παραγωγή βιολογικών προϊόντων. Σύμφωνα με στοιχεία μελέτης της ICAP (Οκτώβριος 2003), σήμερα η βιολογική καλλιέργεια στην Ελλάδα θεωρείται ότι βρίσκεται ακόμα στα πρώτα στάδια της, καθώς οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Παρουσιάζει όμως από τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη και το ποσοστό τους αυξήθηκε από 0,63% το 1999, σε 1,2% το 2001 της συνολικά καλλιεργούμενης γης (όταν για παράδειγμα στην Ιταλία ανέρχεται σε 7,9% αντίστοιχα).

Ακολουθώς η κατανάλωση των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, συγκεντρώνεται κυρίως στον τομέα των τροφίμων, αλλά παρουσιάζει ταχύτατους ρυθμούς ανόδου και περιλαμβάνει πλήθος άλλων κατηγοριών, όπως

καλλυντικά, απορρυπαντικά κ.λπ. Το 2002 η αγορά των βιολογικών τροφίμων ανήλθε στα € 18,5 εκατ., έναντι € 7,6 εκατ. το 1999, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 143,4%.

Ο συνολικός αριθμός των βιοκαλλιεργητών ανήλθε το 2002 σε 6.482 το 2002 έναντι 5.042 το 1999 και μόλις 250 το 1993. Οι δε επιχειρήσεις που ασχολούνται με την παρασκευή και μεταποίηση βιολογικών προϊόντων αυξήθηκαν στις 428 το 2002, έναντι 258 το 2000 και 71 το 1998.

Επίσης υψηλή είναι και η εξαγωγική δραστηριότητα του κλάδου και το 2002 οι εξαγωγές αντιπροσώπευσαν το 71,5% της συνολικής παραγωγής, υποδηλώνοντας τη δυναμική του εγχώριου κλάδου και στον τομέα αυτό.

• Στη σχετικά σύντομη παρουσία της σε μια αγορά με πολλές οργανωτικές αδυναμίες στον πρωτογενή τομέα και την εμπορία, κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μια από τις μεγαλύτερες, τις πιο οργανωμένες και αμιγείς επιχειρήσεις εμπορίας βιολογικών προϊόντων και να κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς.

Ο κλάδος της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών μονάδων, με μικρή κλίμακα παραγωγής και έλλειψη τεχνογνωσίας. Ομοίως η μεταποιητική δραστηριότητα βρίσκεται στα πρώτα στάδια ανάπτυξης και στηρίζεται μέχρι σήμερα σε μικρές οικογενειακές μονάδες, με περιορισμένη γκάμα παραγόμενων προϊόντων (κατά κύριο λόγο μεσογειακά προϊόντα). Παρά τις τάσεις διεύρυνσης και ανάπτυξης που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια, η μεταποίηση αντιμετωπίζει προβλήματα οργάνωσης, χαρακτηρίζεται από περιορισμένη γεωγραφική κάλυψη και δεν είναι πάντοτε σε θέση να εξασφαλίσει τη συνεχή ροή από την παραγωγή στην κατανάλωση. Τα παραπάνω διαμορφώνουν συνολικά υψηλό κόστος παραγωγής και υψηλή τιμή μεταποιημένων προϊόντων, συνήθως υψηλότερη των αντίστοιχων του εξωτερικού, ενώ η περιορισμένη γκάμα προσφερόμενης πρώτης ύλης διατηρεί την εξάρτηση από τις εισαγωγές σε πολλά είδη.

Μέσα σε αυτήν την αγορά, που αφ' ενός παρουσιάζει προβλήματα που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον πρωτογενή τομέα, αφ' ετέρου παρουσιάζει δυναμικούς ρυθμούς ανάπτυξης, η ΕΒΙΚ κατόρθωσε να αναδειχθεί ανάμεσα στις πέντε μεγαλύτερες εισαγωγικές/εμπορικές επιχειρήσεις. Μάλιστα από τα διαθέσιμα στοιχεία¹ προκύπτει ότι το 2002 βρέθηκε στην πρώτη θέση σε επίπεδο κύκλου εργασιών.

Λαμβάνοντας δε υπόψη τις εκτιμήσεις της ICAP, ότι η συνολική αγορά βιολογικών τροφίμων ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν το 2002 στα € 4,7 εκατ., το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας στη συγκεκριμένη κατηγορία διαμορφώνεται γύρω στο 17%, ενώ η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιό της κυμαίνεται στο 20% στο σύνολο της αγοράς βιολογικών προϊόντων.

Η πραγματοποίηση της νέας επένδυσης εκτιμάται ότι θα δώσει μεγαλύτερο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία και θα ενισχύσει ακόμα περισσότερο το μερίδιό της στην αγορά, μέσα από την καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας και τη διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης, την ευρεία κλίμακα παραγωγής, την ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας, τη μείωση των εισαγωγών, την προσφορά προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης και του δικτύου διανομής.

• Έχει διευρύνει σημαντικά τη βάση των προμηθευτών της και την προσφερόμενη προϊόντική γκάμα.

Η Εταιρεία κατά το δεύτερο και τρίτο έτος λειτουργίας της αύξησε σημαντικά τον αριθμό των προμηθευτών της, συνάπτοντας συνεργασίες με μεγάλους οίκους του εξωτερικού, οι οποίοι ειδικεύονται στα βιολογικά προϊόντα. Οι συνεργασίες αυτές καταδεικνύουν την εμπιστοσύνη των ξένων οίκων προς την Εταιρεία και δημιουργούν ισχυρή βάση για την ανάδειξη της σε μια από τις μεγαλύτερες και ισχυρότερες εταιρείες του κλάδου της στην Ελλάδα. Ταυτόχρονα διευρύνει τις συνεργασίες της και με

¹ «Βιολογικές Καλλιέργειες και Βιολογικά Προϊόντα», Κλαδική Μελέτη ICAP (Οκτώβριος 2003).

προμηθευτές του εσωτερικού, από τους οποίους μάλιστα σήμερα πραγματοποιείται το μεγαλύτερο τμήμα των προμηθειών. Ο μεγάλος αριθμός των προμηθευτών της επιτρέπει αφ' ενός τις καλύτερες δυνατές επιλογές σε επιμέρους κατηγορίες προϊόντων σε επίπεδο ποιότητας και τιμών, αφ' ετέρου την ευελιξία στις επιλογές της ανάλογα με τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία επέτυχε να ενισχύσει σημαντικά τη σειρά των προϊόντων που εμπορεύεται, παρέχοντας πληρέστερες επιλογές για τους καταναλωτές που επιλέγουν τα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας. Σήμερα τα εμπορευόμενα προϊόντα περιλαμβάνουν ενδεικτικά από νωπά και τυποποιημένα τρόφιμα, γαλακτοκομικά, συμπληρώματα διατροφής, ποτά και αναψυκτικά, έως καλλυντικά, προϊόντα υγιεινής και περιποίησης, ενώ ενισχύει συνεχώς την γκάμα με νέα προϊόντα από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την προϊόντική της γκάμα, παρέχοντάς της μάλιστα τη δυνατότητα να προσφέρει ανταγωνιστικότερες τιμές και να εξασφαλίζει μεγαλύτερα περιθωρίου κέρδους.

• Έχει αναπτύξει μια ισχυρή πελατειακή βάση, που στηρίζεται σε ένα δίκτυο 14 καταστημάτων λιανικής πώλησης με την επωνυμία «EBIK Βιολογικός Κύκλος», αλλά και 200 ακόμα πελατών.

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στην αγορά το 2000 και μέχρι το τέλος του 2003 έχει αναπτύξει ένα ισχυρό δίκτυο διανομής, το οποίο συγκροτείται, αφ' ενός από 14 καταστήματα λιανικής πώλησης με την επωνυμία «EBIK Βιολογικός Κύκλος», που αναπτύχθηκαν με τη μέθοδο της δικαιοχρησίας (franchising), και αφ' ετέρου από μια ανεξάρτητη πελατειακή βάση 200 περίπου πελατών, όπως καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και προϊόντων υγιεινής διατροφής (περίπου 160-165 καταστήματα), βιομηχανίες-βιοτεχνίες τροφίμων κ.ά. Σημειώνεται ότι καμία άλλη ανταγωνιστική επιχείρηση δεν έχει τον αριθμό αυτό καταστημάτων λιανικής.

• Έχει επιτύχει πολύ υψηλούς ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της κατά τα τρία απολογιστικά έτη της λειτουργίας της. Η ανάπτυξη των μεγεθών της Εταιρείας αναμένεται σημαντική και για τα επόμενα έτη ιδιαίτερα μάλιστα από τη στιγμή που θα ολοκληρωθεί η υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας από € 2,4 εκατ. το 2001, διπλασιάστηκε στα € 4,7 εκατ. το 2002 και το 2003 ανήλθε σε € 5,5 εκατ., σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 16,6% έναντι του 2002. Η άνοδος αυτή οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, τόσο μέσω της ανάπτυξης του δικτύου των 14 καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος», όσο και μέσω των υπόλοιπων πελατών της που ανέρχονται περίπου στους 200, καθώς και στη διεύρυνση των προσφερομένων προϊόντων σε αυτά. Η άνοδος του κύκλου εργασιών τροφοδοτήθηκε από όλες τις επιμέρους κατηγορίες εμπορευόμενων προϊόντων, ωστόσο οι κατηγορίες των τροφίμων παρουσιάζουν μια μεγαλύτερη δυναμική στους ρυθμούς ανόδου τους την περίοδο 2002-2003 (15,7%) και ιδιαίτερα τα τυποποιημένα, όπως όσπρια, δημητριακά, ξηροί καρποί και ζυμαρικά (18,2%) και τα νωπά (15,8%), ακολουθούμενα από τα γαλακτοκομικά (12%), ενώ τα καλλυντικά κινήθηκαν αντίστοιχα στο 13,1% έναντι του 2002.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ανήλθαν το 2003 στα € 1,3 εκατ., έναντι € 851 χιλ. το 2002, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 53%. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων αποδίδεται σε λόγους όπως, η επίτευξη καλύτερων όρων αγοράς από τους προμηθευτές, κυρίως λόγω της μεγάλης ανόδου του κύκλου εργασιών, η αύξηση της γκάμας εμπορευόμενων προϊόντων με υψηλότερο περιθώριο κέρδους, η εδραίωση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά, η απόκτηση υψηλότερου μεριδίου, η βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας της και η αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της.

Ανάλογους ρυθμούς ανόδου παρουσίασε και η κερδοφορία της επιχείρησης και τα καθαρά προ φόρων κέρδη από € 153,8 χιλ. το 2001 υπερ-τριπλασιάστηκαν στα € 705,6 χιλ. το 2002, ενώ το 2003 αυξήθηκαν στα € 1,1 εκατ., διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 56,3% έναντι του 2002.

Τα καθαρά κέρδη από φόρους χρήσης ανήλθαν το 2003 στα € 785,8 χιλ., έναντι € 476 χιλ. το 2002, διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 65,2%.

Τα αντίστοιχα περιθώρια κέρδους παρουσίασαν ανάλογη βελτίωση και διαμορφώθηκαν το 2003 το μεν καθαρού κέρδους προ φόρων στο 20% (έναντι 14,9% το 2002) και των κερδών μετά από φόρους χρήσης στο 14,2% (έναντι 10% το 2002). Η παρατηρούμενη αυτή βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα της προαναφερόμενης ανόδου του κύκλου εργασιών και της ακόλουθης βελτίωσης του κόστους προμηθειών, όπως επίσης και της συνεχούς βελτίωσης της αποτελεσματικότητας και της ορθολογικότερης λειτουργίας, που είχαν σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση του λειτουργικού της αποτελέσματος.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα μεγέθη της Εταιρείας μέσα στην επόμενη τριετία οι ρυθμοί ανόδου των οικονομικών αποτελεσμάτων θα παραμείνουν υψηλοί και η κερδοφορία θα διατηρηθεί σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

Ειδικότερα, οι πωλήσεις αναμένεται σε απόλυτα επίπεδα να κινηθούν αυξητικά στην περίοδο εφαρμογής του επενδυτικού σχεδίου 2004-2006. Οι συνολικές πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν σωρευτικά κατά 62,9% στην περίοδο 2003-2006 και ειδικότερα κατά 23,0% το 2003-2004 και κατά 17,8% κατά μέσο όρο την περίοδο 2004-2006, ρυθμός ο οποίος είναι πολλαπλάσιος της αντίστοιχης περιόδου 2002-2003 (16,6%). Η αύξηση αυτή θα τροφοδοτηθεί κυρίως από τις κατηγορίες των τροφίμων (νωπών και τυποποιημένων).

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να διατηρήσει τους ρυθμούς αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά στα επόμενα χρόνια, εκμεταλλευόμενη, αφ' ενός τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου τη βελτιωμένη οργάνωσή της και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων της, που θα την ολοκληρώσει με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης. Με δεδομένο δε ότι η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006, η Εταιρεία προσδοκά σε υψηλότερους ρυθμούς ανόδου των πωλήσεών της μετά το 2006, σύμφωνα και με το 10ετές επιχειρηματικό σχέδιό της. Ήδη από το 2006 αναμένεται στροφή της δραστηριότητάς της από καθαρά εμπορική που είναι σήμερα σε βιομηχανική. Ειδικότερα, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να υποκατασταθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της από το 2006, έτος κατά το οποίο θα αφορά το 46% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 54% που αναμένεται να συγκεντρώσει η βιομηχανική δραστηριότητα. Επίσης από το 2006 η Εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα, η οποία θα συγκεντρώσει το 13% των συνολικών της πωλήσεων το έτος αυτό.

Η Εταιρεία αναμένεται να απολαμβάνει και τα επόμενα χρόνια ικανοποιητικά περιθώρια κερδοφορίας, γεγονός το οποίο αναμένεται λόγω, αφ' ενός της βελτίωσης της οργανωτικής λειτουργίας της και της επίτευξης αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων της, αφ' ετέρου στη παραγωγική της δραστηριότητα με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης, η οποία θα της επιτρέψει ευρεία κλίμακα παραγωγής και διάθεση προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	2001 ¹	2002	2003	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	4.736.512,60	5.524.839,91	6.795.736,92	7.500.000,00	9.000.000,00
Μικτό κέρδος	355.908,33	1.527.062,70	2.447.712,23	3.031.052,97	3.019.000,00	3.664.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	15,09%	32,24%	44,30%	44,60%	40,25%	40,71%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	183.737,50	851.327,77	1.302.229,27	1.656.443,46	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,79%	17,97%	23,57%	24,37%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	172.382,11	834.964,03	1.315.395,30	1.684.571,28	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,31%	17,63%	23,81%	24,79%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ φόρων	153.821,83	705.642,57	1.103.086,59	1.405.724,67	1.600.000,00	1.940.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	6,52%	14,90%	19,97%	20,69%	21,33%	21,56%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	95.983,87	475.627,72	785.844,39	1.021.481,58	1.088.000,00	1.377.400,00
(% στον κύκλο εργασιών)	4,07%	10,04%	14,22%	13,63%	14,51%	15,30%

ΡΥΘΜΟΙ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (%)

Σύνολο κύκλου εργασιών	Δ.Ο.	100,80%	16,64%	23,00%	10,36%	20,00%
Μικτό κέρδος	Δ.Ο.	329,06%	60,29%	23,83%	-0,40%	21,36%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	Δ.Ο.	363,34%	52,96%	27,20%	20,38%	22,07%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	384,37%	57,54%	28,07%	18,37%	22,07%
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	348,28%	52,96%	29,14%	21,22%	23,78%
Κέρδη προ φόρων	Δ.Ο.	358,74%	56,32%	27,44%	13,82%	21,25%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	Δ.Ο.	395,53%	65,22%	29,99%	6,51%	26,60%

1. Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται.

• Έχει επιτύχει ιδιαίτερα υψηλές αποδοτικότητες των ιδίων κεφαλαίων της από την αρχή της λειτουργίας της. Η αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της αυξήθηκε από 31,3% το 2002 στο 31,7% το 2003, ενώ η αποδοτικότητα των συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 20,1% το 2003, έναντι 22,5% το 2002. Τα επίπεδα αυτά αποδοτικότητας καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τη γνώση αλλά και τα μέσα για να αξιοποιήσει άμεσα και αποτελεσματικά τα κεφάλαια που επενδύονται από τους μετόχους της.

Για τη χρήση 2004 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να σημειώσει μικρή αύξηση σε σχέση με το 2003 και να διαμορφωθεί σε 36,1%. Για την περίοδο 2005-2006 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με τα επίπεδα της περιόδου 2002-2003 και να διαμορφωθεί στο 22,7% το 2005 και στο 18,4% το 2006. Η μείωση αυτή αποδίδεται στη μεγάλη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων αφ' ενός από τα αντλούμενα κεφάλαια από την εισαγωγή στη NEXA και αφ' ετέρου από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη, ενώ στην ίδια περίοδο η κερδοφορία αναμένεται να αυξηθεί με χαμηλότερους ρυθμούς σε σχέση με αυτούς των ιδίων κεφαλαίων. Ειδικότερα, τα ίδια κεφάλαια αναμένεται εντός του 2005 να αυξηθούν κατά € 3,0 εκατ. από τα κεφάλαια της NEXA, ενώ τα κεφάλαια από την επιδότηση από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη εκτιμώνται για την περίοδο 2005-2006 συνολικά στα € 2,4 εκατ., εκ των οποίων τα € 1,9 εκατ. εντός του 2005 και τα € 481 χιλ. εντός του 2006. Επίσης η αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται κατά ένα μέρος στην

κεφαλαιοποίηση των κερδών των αντίστοιχων χρήσεων της Εταιρείας κατά την τριετία 2004-2006. Σύμφωνα και με τα στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου τα ίδια κεφάλαια αναμένεται να ανέλθουν το 2004 στα € 4,2 εκατ., το 2005 στα € 9,9 εκατ. και το 2006 στα € 11,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 19,5% περίοδο 2003-2004, του 132,7% την περίοδο 2004-2005 και του 14,0% την περίοδο 2005-2006. Αντίστοιχα η άνοδος των κερδών προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθεί σε χαμηλότερα επίπεδα, στο 27,4%, 13,8% και 21,3% κατά τις αντίστοιχες περιόδους. Η Εταιρεία αναμένεται να σημειώσει υψηλούς ρυθμούς αύξησης των πωλήσεων της η οποία σε συνδυασμό με τον περιορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων αναμένεται να διαμορφώσει ικανοποιητικούς ρυθμούς ανόδου των κερδών προ φόρων. Παρόλα αυτά ο αναμενόμενος μεγαλύτερος ρυθμός ανόδου των ιδίων κεφαλαίων από αυτόν των κερδών προ φόρων εκτιμάται ότι θα διαμορφώσει μειωμένους δείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με την προηγούμενη τριετία.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)

	2001 ¹	2002	2003	2004(€)	2005(π)	2006(π)
Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	31,7%	36,1%	22,7%	18,4%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,5%	20,1 %	17,2%	13,0%	12,6%

1. Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται.

• Η νέα επένδυση θα επιτρέψει στην Εταιρεία να εξελιχθεί, από μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, σε μια νέα παραγωγική μονάδα, η οποία θα αποτελέσει μια από τις μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες μεταποιητικές μονάδες βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Οι παραγωγικές/μεταποιητικές μονάδες βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα ανήλθαν το 2002 σε 428, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων είναι μικρές βιοτεχνικού - οικογενειακού τύπου μονάδες. Κάποιες μεγάλες μονάδες ασχολούνται σε μικρό μόνο βαθμό με βιολογικά προϊόντα (κρασί, ελαιόλαδο κ.λπ.), παράλληλα με τις λοιπές δραστηριότητές τους. Με την εισαγωγή/εμπορία ασχολείται σχετικά περιορισμένος αριθμός επιχειρήσεων, εκ των οποίων οι μεγάλες, οι οποίες δημοσιεύουν οικονομικά στοιχεία αριθμούν περίπου πέντε μονάδες. Μικρός αριθμός επιχειρήσεων ανήκουν και στις δύο κατηγορίες, μεταποιητικές και εμπορικές.

Μέσα σε αυτήν την αγορά λοιπόν, η οποία όπως αναφέρθηκε χαρακτηρίζεται από οργανωτικές αδυναμίες στο παραγωγικό και εμπορικό επίπεδο, η ΕΒΙΚ έρχεται να καλύψει το κενό που υπάρχει στη συστηματική και οργανωμένη παραγωγή και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, με τη δημιουργία μιας μεγάλης, πρότυπης, σύγχρονης και αμιγούς μονάδας παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής και διεύρυνση της πελατειακής βάσης, όπως τα σούπερ μάρκετ, τα οποία κατ'εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.
- Ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας και δημιουργία επώνυμων βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες

πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, την ανάπτυξη νέων προϊόντων κ.λπ.

- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.

- Διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
<i>Εκ των οποίων:</i>						
• Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
• Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

- Η βελτίωση των τεχνικοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εφαρμογής του επενδυτικού της σχεδίου. Βασικός στόχος του νέου επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας είναι η μετεξέλιξη της από μια καθαρά εμπορική εταιρεία σε μια πρότυπη μονάδα παραγωγής και μεταποίησης βιολογικών προϊόντων. Η βελτίωση των υποδομών της με τον προηγμένο μηχανολογικό της εξοπλισμό, θα της επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέα προϊόντα, όπως επίσης και την υποκατάσταση τμήματος των εισαγόμενων προϊόντων που μέχρι σήμερα εμπορεύεται. Βασικός στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης και η μείωση των κοστολογικών στοιχείων μέσα από τη μεγάλη κλίμακα παραγωγής. Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού της σχεδίου η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ενισχύσει ακόμα περισσότερο την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά και να εδραιώσει την ισχυρή της θέση σε αυτή.

- Πλην των ανωτέρω, σημαντική εκτιμάται ότι θα είναι η συμβολή της Εταιρείας προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης και της ανάπτυξης της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα, μέσω της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές, που ήδη πραγματοποιείται (με τεχνικές συμβουλές από τους γεωπόνους της Εταιρείας σε θέματα καλλιέργειών, παραγόμενων ποσοτήτων, θέματα θεσμικού πλαισίου κ.λπ.), με αποτέλεσμα την καλύτερη οργάνωση τους και την εξασφάλιση της διάθεσης των προϊόντων τους, όπως επίσης και την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς τους. Σύμφωνα με μελέτες, η πραγματικά βιολογικά παραγόμενη ποσότητα είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που τυποποιείται και διοχετεύεται στην εγχώρια αγορά και στο εξωτερικό. Παράλληλα δε αρκετοί βιοκαλλιεργητές σταματούν την ενασχόληση τους, κάτω από το βάρος του πολύπλοκου θεσμικού πλαισίου ή της διακοπής των επιδοτήσεων μετά την πενταετία. Η ενίσχυση της οργάνωσης της πρωτογενούς παραγωγής και της τυποποίησης των βιολογικά παραγόμενων προϊόντων εκτιμάται ότι θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα του κλάδου στην Ελλάδα έναντι άλλων ευρωπαϊκών χωρών.

- Ο ρυθμός εξέλιξης του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά. Η Εταιρεία θεωρεί καθοριστικής σημασίας παράγοντα τη συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού της στη μελλοντική αναπτυξιακή πορεία της. Η Εταιρεία είναι σήμερα μια καθαρά εμπορική επιχείρηση με εξειδικευμένο αντικείμενο, και οι δραστηριότητες της είναι κατά κανόνα ανθρωποκεντρικές, στηρίζονται δε στις γνώσεις, τις δεξιότητες, τις ικανότητες, την εμπειρία, την τεχνογνωσία και γενικότερα τα προσωπικά και επαγγελματικά χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού της. Η παραγωγή και εμπορία

Βιολογικών προϊόντων απαιτεί την ύπαρξη σημαντικών δεξιοτήτων στο προσωπικό που θα αναλάβει την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της κατά την προηγούμενη τριετία 2001-2003 και η προβλεπόμενη εξέλιξη του κατά τη διάρκεια των τριών επόμενων ετών 2004-2006 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2001	2002	2003	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο Απασχολούμενων	14	35	39	43	46	65

Κατά το 2003 το 31% του συνολικά απασχολούμενου προσωπικού, το οποίο στελεκώνει τις υπηρεσίες της Εταιρείας, είναι απόφοιτοι ανωτέρων και ανωτάτων σχολών, με πανεπιστημιακή εκπαίδευση και επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία.

Η Εταιρεία απασχολεί σήμερα τρεις γεωπόνους, έναν τεχνολόγο τροφίμων και έναν βιολόγο, με εξειδίκευση στα βιολογικά προϊόντα και με προϋπηρεσία στον κλάδο, είτε σε ανταγωνιστικές εταιρείες, είτε σε οργανισμούς πιστοποίησης. Τα άτομα αυτά στελεκώνουν σε βασικές διευθυντικές και υπεύθυνες θέσεις τη Διεύθυνση Προμηθειών και την Εμπορική Διεύθυνση. Οι Διευθύνσεις αυτές θεωρούνται κορμός στη λειτουργία της Εταιρείας, που είναι μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, και εξασφαλίζουν τις καλύτερες δυνατές συνεργασίες και τον καλύτερο δυνατό έλεγχο της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων.

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης και τη δημιουργία της παραγωγικής μονάδας η Εταιρεία θα χρειαστεί να προσλάβει επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα στελεχώσει την παραγωγική μονάδα και τις υπηρεσίες της. Το συνολικό δυναμικό της Εταιρείας, υποστηριζόμενο από την ανωτάτη διοίκηση και τα διευθυντικά της στελέχη, όπως επίσης και από ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες, θα είναι σε θέση να υποστηρίξει την ανάπτυξη της Εταιρείας και την κυρίαρχη θέση της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων.

1.4. Προβλέψεις Ανάπτυξης της Εταιρείας

Οι επιδιωκόμενες προοπτικές κάθε επιχείρησης που σχεδιάζει, προγραμματίζει και υλοποιεί μια επένδυση έχουν συνήθως δύο κύρια σκέλη:

- Την αύξηση και τη δημιουργία θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων, από την ορθολογική εκμετάλλευση της επένδυσης, και
- Τη βελτίωση της εικόνας (image) της επιχείρησης στο εγχώριο ή/και διεθνές περιβάλλον, στο οποίο κινείται.

Η υπό εξέταση νέα επένδυση της επιχείρησης «EBIK A.E.» προβλέπεται να ικανοποιήσει με τον καλύτερο τρόπο και τα δύο αυτά σκέλη.

Με τη νέα επένδυση που προβλέπεται να πραγματοποιήσει η επιχείρηση θα δημιουργηθεί μια σύγχρονη μονάδα παραγωγής βιολογικών προϊόντων, η οποία θα επιτρέψει την αύξηση της κλίμακας παραγωγής της Εταιρείας, η οποία ακολουθώντας θα έχει σαν αποτέλεσμα την ουσιαστική βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διεύρυνση των αγορών στις οποίες απευθύνεται, όπως επίσης και αύξηση του μεριδίου της στην αγορά. Από όσα αναλυτικά έχουν παρουσιασθεί στην παρούσα επενδυτική πρόταση, μπορεί να υποστηριχθεί ότι η επένδυση είναι απολύτως αναγκαία για την περαιτέρω ανάπτυξη και βιωσιμότητα της υφιστάμενης επιχείρησης.

Με βάση τη μέχρι σήμερα ανάπτυξή της και αξιολογώντας τις προοπτικές που παρουσιάζονται στην ευρύτερη αγορά των βιολογικών προϊόντων, όπως επίσης και τους μεσο-μακροχρόνιους στόχους της επιχείρησης, η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης την οποία σχεδιάζει, θα της επιτρέψει:

- Προσανατολισμό της παραγωγής σε ποιοτικά άριστα και ανταγωνιστικά βιολογικά προϊόντα, όπως απαιτούν όλες οι Κοινοτικές και Διεθνείς προδιαγραφές, δίνοντας ταυτόχρονα διέξοδο στην πρωτογενή παραγωγή.
- Βελτίωση των διαδικασιών μεταποίησης, διακίνησης και ευελιξίας στο χώρο παραγωγής, καθώς και της λειτουργικότητας των τμημάτων παραλαβής και αποστολής, που θα έχει σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση του κόστους παραγωγής, αλλά και τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων.
- Βελτίωση της παρουσίας και της προετοιμασίας των προϊόντων, με την εγκατάσταση γραμμής συσκευασίας νέας προηγμένης τεχνολογίας για την συσκευασία σε κενό.
- Βελτίωση και άριστο έλεγχο της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων, με την ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης ποιότητας EN ISO 9002 & HACCP.
- Ανάπτυξη περιβαλλοντικής ευθύνης, με την εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού για τη διάθεση των αποβλήτων, εξασφαλίζοντας περιβαλλοντική προστασία στην ευρύτερη περιοχή.

Με βάση τα παραπάνω, η ολοκλήρωση της νέας παραγωγικής μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας, θα επιτρέψει στην επιχείρηση να προχωρήσει στην επίτευξη και των ποσοτικών της στόχων, με τη διεύρυνση των εργασιών της στην εγχώρια αλλά και στις διεθνείς αγορές. Η εντυπωσιακή ανάπτυξη που παρουσιάζει η επιχείρηση τα τρία τελευταία χρόνια της επιτρέπει την αισιοδοξία για τη διατήρηση των υψηλών ρυθμών ανόδου των εργασιών της και στα επόμενα χρόνια, ρυθμοί οι οποίοι θα εξασφαλισθούν με την υλοποίηση των νέων επενδύσεων τις οποίες προγραμματίζει.

1.4.1 Προβλεπόμενες Πωλήσεις ανά ομάδα προϊόντων και ανά δραστηριότητα

Οι προβλέψεις της Εταιρείας για την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της ανά κατηγορία προϊόντων, κατά την περίοδο 2004-2006, καθώς και η συμμετοχή τους στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (ποσά σε χιλ. €)

Κατηγορίες Προϊόντων	2004	%	2005	%	2006	%
ΝΩΠΑ	1.035,34	15,2	1.216,50	16,2	1.665,00	18,5
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	350,32	5,2	449,50	6,0	648,00	7,2
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	2.825,64	41,6	3.227,50	43,0	4.034,00	44,8
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	1.966,81	29,0	1.964,00	26,2	2.000,00	22,2
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	560,10	8,3	591,00	7,9	600,00	6,7
ΒΙΒΛΙΑ	50,92	0,8	51,50	0,7	53,00	0,6
Σύνολο πωλήσεων	6.789,14	100,0	7.500,00	100,0	9.000,00	100,0

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να συνεχίσει την αυξητική της πορεία και συγκεκριμένα να αυξηθεί κατά 23,0% τη χρήση 2004, κατά 10,4% τη χρήση 2005 και κατά 20,0% τη χρήση 2006. Όπως φαίνεται και από τα στοιχεία του ανωτέρω Πίνακα όλες οι προϊόντικές κατηγορίες αναμένεται σε απόλυτα επίπεδα να κινηθούν αυξητικά στην περίοδο 2004-2006. Οι συνολικές πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά 32% στην περίοδο αυτή, ρυθμός ο οποίος είναι πολλαπλάσιος της αντίστοιχης περιόδου 2002-2003 (16,6%). Μεγαλύτερη όμως αύξηση αναμένεται να σημειωθεί στις κατηγορίες των τροφίμων και ιδιαίτερα στα γαλακτοκομικά και τα νωπά, τα οποία παρουσιάζουν και τη μεγαλύτερη αύξηση κατά 85% και 61% αντίστοιχα.

Η Εταιρεία έχει ήδη επιδείξει πολύ υψηλούς ρυθμούς ανόδου στην τριετή λειτουργία της και φαίνεται να διαμορφώνει τη δυναμική της στη διετία 2002-2003. Εκτιμά δε ότι μπορεί να διατηρήσει τους ρυθμούς αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά

στα επόμενα χρόνια, εκμεταλλευόμενη, αφ' ενός τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου τη βελτιωμένη οργάνωσή της και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων της, που θα την ολοκληρώσει με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι το 2004 θα έχει ρυθμό ανόδου της τάξης του 23% έναντι του 2003 ο οποίος θα τροφοδοτηθεί ουσιαστικά από το δίκτυο των καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», καθώς αυξάνεται ο ανταγωνισμός της στα ανεξάρτητα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και στις βιομηχανίες και βιοτεχνίες, ενώ ταυτόχρονα οι εκτιμήσεις για το σύνολο της αγοράς (ICAP 2003) μιλούν για μείωση του ρυθμού ανόδου για το 2003 σε σχέση με το 2002.

Για το 2005 αναμένεται άνοδος της τάξης του 10,4%, γεγονός το οποίο οφείλεται στη διεύρυνση των πωλήσεων βιολογικών προϊόντων προς τα super-market, τα οποία συγκεντρώνουν ολοένα και μεγαλύτερα μερίδια στην αγορά των καταναλωτικών προϊόντων και εκτιμάται ότι αποτελούν μεγάλη δύναμη στη διαμόρφωση καταναλωτικών προτύπων. Παράλληλα αναμένεται άνοδος των πωλήσεων μέσω ξενοδοχείων και εξειδικευμένων εστιατορίων τα οποία συμπεριλαμβάνουν στα μενού τους πιάτα βιολογικών προϊόντων και τα οποία έχουν ήδη κάνει την εμφάνισή τους στην ελληνική αγορά.

Η δυναμική που διαμορφώθηκε το 2005 αναμένεται να αυξηθεί εντός του 2006, όπου αναμένεται ρυθμός ανόδου της τάξης του 20%, καθώς φαίνεται ότι η Εταιρεία διατηρεί τη δυναμική της και την κυρίαρχη θέση της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων.

Επιπλέον, με δεδομένο ότι η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2006, η Εταιρεία προσδοκά σε υψηλότερους ρυθμούς ανόδου των πωλήσεών της μετά το 2006, σύμφωνα και με το 10ετές επιχειρηματικό σχέδιό της.

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. λειτουργεί σήμερα ως αποκλειστικά εμπορική/εισαγωγική εταιρεία και σκοπός της είναι, με την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου, να μετατραπεί σε μια παραγωγική μονάδα, η οποία θα επεξεργάζεται/τυποποιεί κατ' εξοχήν προϊόντα ελληνικής βιολογικής παραγωγής. Η εμπορική δραστηριότητα αναμένεται να περιορισθεί κυρίως στις κατηγορίες προϊόντων τις οποίες δεν μπορεί να προμηθευθεί από την ελληνική αγορά.

Ήδη από το 2006, και με εξάμηνη μόνο λειτουργία της παραγωγικής μονάδας, διακρίνεται η στροφή της δραστηριότητάς της από καθαρά εμπορική σε βιομηχανική. Ειδικότερα, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να υποκατασταθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της από το έτος 2006, κατά το οποίο θα αφορά το 46% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 54% που αναμένεται να συγκεντρώσει η βιομηχανική δραστηριότητα.

Επίσης η Εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα εντός του 2006, η οποία θα συγκεντρώσει το 13% των συνολικών της πωλήσεων το έτος αυτό, όπως φαίνεται και από τον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
<i>Εκ των οποίων:</i>						
• Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
• Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

Ι.4.2 Προβλεπόμενο Κόστος Πωλήσεων και Κερδοφορίας

Η Εταιρεία αναμένεται να απολαμβάνει και τα επόμενα χρόνια ικανοποιητικά περιθώρια μικτού κέρδους τα οποία θα κυμανθούν στο 40%-43% για τις περισσότερες κατηγορίες προϊόντων. Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα συνεισφέρει στη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της Εταιρείας, γεγονός το οποίο είναι σαφές στις κατηγορίες των τροφίμων (νωπά, γαλακτοκομικά και τυποποιημένα), τα οποία θα αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης θα επιτρέψει παραγωγή προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, γεγονός το οποίο, σε συνδυασμό με την ευρεία κλίμακα παραγωγής, θα επιτρέψει βελτίωση των περιθωρίων κέρδους.

Ειδικότερα η Εταιρεία από την εμπορία/εισαγωγή «έτοιμων» προϊόντων, θα προχωρήσει στη μεταποίηση/συσκευασία προϊόντων πρωτογενούς παραγωγής. Εξ ορισμού η μεταποιητική δραστηριότητα εμπεριέχει υψηλότερη προστιθέμενη αξία σε σχέση με την εμπορική δραστηριότητα.

Η ανάλυση των περιθωρίων μικτού κέρδους ανά προϊόντική κατηγορία και ανά δραστηριότητα αναμένεται να διαμορφωθεί στην περίοδο 2004-2006 ως εξής:

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ												
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2004			2005			2006					
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		
	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	%	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	%
ΝΩΠΑ	562	474	45,75%	711	507	41,64%	234	166	41,59%	718	538	42,86%
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	278	72	20,51%	351	96	21,34%	132	37	21,61%	363	112	23,49%
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	1.536	1.290	45,65%	1.897	1.332	41,27%	541	380	41,22%	1.796	1.329	42,55%
ΣΥΝΟΛΟ	2.376	1.836	0,04%	2.959	1.935	39,53%	907	583	39,09%	2.877	1.979	40,75%
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	1.057	910	46,25%	1.148	817	41,62%	1.170	831	41,54%	0	0	0,00%
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ												
ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	302,00	258	46,10%	344	247	41,83%	350	250	41,68%	0	0	0,00%
ΒΙΒΛΙΑ	30,00	21	41,55%	32	20	39,29%	32	21	40,44%	0	0	0,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.765	3.025	44,55%	4.481	3.019	40,25%	2.459	1.685	40,66%	2.877	1.979	40,75%

Όπως προκύπτει και από τα στοιχεία του πίνακα, διαπιστώνεται ότι η βελτίωση της κερδοφορίας στην περίοδο 2004-2006 στο σύνολο της δραστηριότητας της Εταιρείας χαρακτηρίζεται μάλλον οριακή. Στο σημείο αυτό διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα στοιχεία της κερδοφορίας για το 2006, έτος ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου δεν αποτυπώνουν την πλήρη και αποτελεσματική εικόνα της Εταιρείας. Η λειτουργία της παραγωγικής μονάδας θα ξεκινήσει στο δεύτερο εξάμηνο του 2006, ως εκ τούτου τα οφέλη από την πλήρη λειτουργία της πιστώνονται οριακά μόνο στα αποτελέσματα του 2006, ενώ αναμένεται να πιστωθούν πλήρως στα επόμενα έτη, όταν θα επιτύχει και πλήρη αξιοποίηση της παραγωγικής της δυναμικότητας και όπως προκύπτει και από το δεκαετές επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας. Η παραγωγή προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας στη χρήση του 2006 αναμένεται να αυξήσει τις πωλήσεις των συγκεκριμένων κατηγοριών κατά 29,7% (νωπών, γαλακτοκομικών, τυποποιημένων) σε σχέση με το 2005 και αφετέρου να βελτιώσει τα περιθώρια κέρδους κατά 1,22 ποσοστιαίες μονάδες και να αυξήσει το μικτό κέρδος κατά 32,4% στις συγκεκριμένες κατηγορίες σε σχέση με το 2005. Πιο συγκεκριμένα, το 2006 στα νωπά, γαλακτοκομικά και τυποποιημένα προϊόντα η βιομηχανική δραστηριότητα παρουσιάζει υψηλότερα περιθώρια μικτού κέρδους από ό,τι η εμπορική δραστηριότητα κατά 1,66 ποσοστιαίες μονάδες. Αναλυτικότερα η

διαφορά του μικτού περιθωρίου κέρδους από βιομηχανική δραστηριότητα σε σχέση με το μικτό περιθώριο κέρδους από εμπορική δραστηριότητα στα νωπά προϊόντα ανέρχεται σε 1,27 ποσοστιαίες μονάδες, στα γαλακτοκομικά προϊόντα σε 1,88 ποσοστιαίες μονάδες και στα τυποποιημένα προϊόντα σε 1,33 ποσοστιαίες μονάδες.

- Τα οφέλη από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας με τη λειτουργία της παραγωγικής μονάδας θα πρέπει να προσεγγισθούν όχι μόνο υπό το πρίσμα των άμεσων οικονομικών αποτελεσμάτων. Ειδικότερα η δημιουργία της παραγωγικής μονάδας θα βοηθήσει την Εταιρεία να διατηρήσει την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά των βιολογικών προϊόντων, αλλά και να της προσδώσει επιπλέον συγκριτικό πλεονέκτημα στην παραγωγική δραστηριότητα. Το κόστος και η ποιότητα των προϊόντων, μέχρι σήμερα επηρεάζεται σε αρκετό βαθμό από τους προμηθευτές της Εταιρείας. Η είσοδος της Εταιρείας στην παραγωγική διαδικασία αναμένεται να αυξήσει τον βαθμό αυτοτέλειας της Εταιρείας. Η βιομηχανική δραστηριότητα δίνει τη δυνατότητα ελέγχου των κοστολογικών στοιχείων, όπως επίσης και ελέγχου της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων, στοιχείων κρίσιμων στην αγορά των βιολογικών προϊόντων. Υπό το πρίσμα των παραπάνω, και με δεδομένο ότι η αγορά βιολογικών προϊόντων βρίσκεται σε αναπτυσσόμενη τροχιά, ο ανταγωνισμός εντείνεται και αναμένεται μείωση των περιθωρίων κέρδους, ενώ χαρακτηρίζεται από ευκολία εισόδου στην εμπορική/εισαγωγική δραστηριότητα, αλλά όχι και στην παραγωγική, λόγω των υψηλών επενδύσεων που απαιτούνται, εκτιμάται ότι η Εταιρεία ενισχύει την ανταγωνιστική της θέση, διατηρεί σήμερα υψηλά περιθώρια κέρδους, τα οποία αναμένεται να βελτιωθούν έστω και οριακά.

I.4.3 Στρατηγική διαφήμισης και προώθησης των προϊόντων

Η στρατηγική διαφήμισης και προώθησης της EBIK A.E. στηρίζεται στους παρακάτω άξονες:

- Βελτίωση της αναγνωρισιμότητας της Εταιρείας μέσω των εξειδικευμένων καταστημάτων «EBIK Βιολογικός Κύκλος».
- Αύξηση των πωλήσεων σε αγορές του εξωτερικού.
- Αύξηση των πωλήσεων σε ανεξάρτητα καταστήματα βιολογικών προϊόντων.

Για την υλοποίηση των παραπάνω στρατηγικών εφαρμόζονται μεταξύ άλλων οι εξής ενέργειες:

- Έκδοση εταιρικών και προϊόντικών φυλλαδίων.
- Διαφημίσεις σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα.
- Ιστοσελίδα παρουσίασης της Εταιρείας.
- Συμμετοχή σε ελληνικές και διεθνείς εκθέσεις τροφίμων και ποτών.

I.4.4 Τρόπος διάθεσης προϊόντων

Η Εταιρεία διαθέτει σταθερή πελατειακή βάση για να διακινεί σήμερα τα βιολογικά προϊόντα. Αναλυτικότερα οι σημαντικότεροι πελάτες και οι αγορές στις οποίες απευθύνεται η Εταιρεία και όπως αναλυτικά παρουσιάσθηκαν στην ενότητα II 4.1 του Επενδυτικού Σχεδίου, είναι:

- α) 14 ειδικευμένα καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων που φέρουν τον τίτλο «EBIK Βιολογικός Κύκλος,
- β) ανεξάρτητα καταστήματα λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων (160-165 περίπου),
- γ) βιομηχανίες και βιοτεχνίες τροφίμων που να παρασκευάζουν βιολογικά προϊόντα.

Κεφάλαιο 6: Σχέδιο Επενδύσεων

Ι.1. Πλάνο δράσης

Με βάση αφ' ενός τη μέχρι σήμερα ανάπτυξη της και αφ' ετέρου αξιολογώντας τις προοπτικές που παρουσιάζονται στην ευρύτερη αγορά των βιολογικών προϊόντων, αλλά και για να καλύψει τους μεσο-μακροπρόθεσμους στόχους της, η Εταιρεία έχει εκπονήσει ένα φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο με αιχμή τη δημιουργία μιας μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας βιολογικών προϊόντων, με άμεσο στόχο την ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων και τη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της.

Η νέα αυτή μονάδα παραγωγής θα μετατρέψει την Εταιρεία από μια εμπορική/εισαγωγική εταιρεία σε μια μεγάλη, πρότυπη, σύγχρονη και αμιγή μονάδα παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, η οποία θα μπορεί να εξασφαλίσει:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, ανάπτυξη νέων προϊόντων κ.λπ.
- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές, κυρίως στις κατηγορίες των τροφίμων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.
- Προσφορά προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.
- Διεύρυνση πελατειακής βάσης, ιδιαίτερα προς τα σούπερ μάρκετς τα οποία κατ' εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.

Ι.2. Περιγραφή προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου

Η νέα εγκατάσταση της Εταιρείας ΕΒΙΚ Α.Ε. στην περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας εκτείνεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην θέση Άρμα Οινοφύτων, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις συνολικής εκτάσεως 26.500 m² περίπου. Η προβλεπόμενη εγκατάσταση θεωρείται «περιβαλλοντικά απολύτως καθαρή», έχουν δε ληφθεί υπ' όψιν όλες οι προϋποθέσεις λειτουργίας κατά τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα ασφαλείας, υγιεινής εγκαταστάσεων και οδηγιών της Ε.Ε. για τις Βιομηχανίες τροφίμων.

Ο συνολικός σχεδιασμός των επιμέρους δραστηριοτήτων της μονάδας είναι υψηλών προδιαγραφών (standards) εργονομίας, καλύπτει δε πλήρως τις ανάγκες του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας.

Συνοπτικά στη μονάδα προβλέπονται εγκαταστάσεις αποθήκευσης, συντήρησης (συμπεριλαμβανομένης της κατάψυξης) και τυποποίησης ποικιλίας εδωδιμων προϊόντων, στερεών και υγρών, όπως μεταξύ άλλων λαχανικών, φρούτων, ξηρών καρπών, ελαιολάδου, γάλακτος, σύκων κ.λπ.

Η εγκατάσταση προβλέπεται να περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

- Κεντρικό κτίριο γραφείων της EBIK A.E. νεοκλασικού τύπου συνολικής ενεργού επιφανείας 350 m² περίπου.
- Κεντρικό κτίριο σχήματος «Π», ενεργού επιφανείας 6.400 m², ήτοι μονάδα πολλαπλών βιομηχανικών χρήσεων και υπηρεσιών, όπως:
 - Γραφεία Διοίκησης εργοστασίου
 - Χημείο
 - Θάλαμοι συντήρησης/κατάψυξης εδωδιμων προϊόντων
 - Εγκαταστάσεις συστημάτων ποιοτικού ελέγχου και ζύγισης
 - Γραμμές συσκευαστικών, τυποποίησης και γεμιστικά
 - Αποθηκευτικοί χώροι περιλαμβανομένων συστοιχιών παλετοραφιών.
 - Λοιπά συστήματα και εγκαταστάσεις υποστήριξης
- Συστοιχίες δεξαμενών (TANK FARM) αποθήκευσης ελαιολάδου και γάλακτος μετά εξαρτημάτων, εξοπλισμού και δικτύου σωληνώσεων. Παρελκόμενα στοιχεία, ήτοι διαμορφωμένοι χώροι υποστήριξης (ράμπες, υπόστεγο, νησίδα και ικρίωμα φορτοεκφορτώσεων).
- Στοιχεία κινητού εξοπλισμού (κλάρκς και φορτηγά ψυγεία).
- Λοιπές λειτουργικές μονάδες υποστήριξης (ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα, περιβαλλοντικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα, υδατόπυργος, γεώτρηση, μηχανουργείο, υποσταθμοί, πλήρες δίκτυο πυροπροστασίας, λεκάνες X/M υγιεινής καθίζησης, ατμολέβητας, εξοπλισμένο ιατρείο κ.λπ) και λοιποί αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι.
- Διαμόρφωση κόμβου κυκλοφορίας/Δύο είσοδοι-εξοδοί (κύρια και βοηθητική) ελαφρών και βαρέων οχημάτων μετά φυλακίων-θυρωρείων και χώροι στάθμευσης Ι.Χ. και Δ.Χ. φορτηγών και βυτίων/πλήρες εσωτερικό οδικό δίκτυο.

Ι.3. Αναλυτικές Πληροφορίες για τις επενδύσεις

Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ - ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Συγκεκριμένα απαιτείται η απασχόληση μηχανικών και εν γένει επιστημόνων και εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού όλων των συναφών ειδικοτήτων (τοπογράφοι, συγκοινωνιολόγοι, περιβαλλοντολόγοι, υγιεινολόγοι μηχανικοί, αρχιτέκτονες, στατικοί, χημικοί, χημικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι - ηλεκτρολόγοι, ψυκτικοί μηχανικοί, ψυκτικοί εγκαταστάσεων, σχεδιαστές, μηχανικοί παραγωγής, τεχνολόγοι τροφίμων).

Ο απώτερος στόχος είναι η ολοκλήρωση του συγκεκριμένου επενδυτικού προγράμματος, αφενός μεν μέσα σε συγκεκριμένες χρονικές προθεσμίες, αφετέρου δε να επιτυγχάνονται απόλυτα και υψηλής βαθμίδας standards ποιότητας σχεδιασμού και εφαρμογής, λαμβανομένης μάλιστα υπόψη της ιδιαιτερότητας και ευπάθειας του λειτουργικού αντικειμένου, ήτοι εδωδιμα προϊόντα με έμφαση στα βιολογικά τρόφιμα.

Η συγκεκριμένη ομάδα στελεχών θα εκπονήσει, σχεδιάσει, επιβλέψει την εφαρμογή και πιστοποιήσει τη λειτουργικότητα μεγάλης σειράς τεchnοοικονομικών μελετών και εφαρμογών.

Το σχετικό προϋπολογιζόμενο κόστος της ενότητας ανέρχεται σε € 40.000 (σαράντα χιλιάδες Ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμνη οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε Ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	40.000	0	0	0	40.000

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	0	0	0	0
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	0	0	0	0
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	40.000	0	0	0	40.000
Σύνολο	0	0	40.000	0	0	0	40.000

⁽¹⁾ Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	40.000,00

Β. ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΕΣ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το Βιομηχανικό οικόπεδο στο οποίο θα εγκατασταθεί η προτεινόμενη επένδυση είναι συνολικής εκτάσεως 26.500 m² περίπου, βρίσκεται στα Οινόφυτα Βοιωτίας είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις (συντελεστής 0,30).

Η ενότητα αυτή αναφέρεται σε τεχνικές παρεμβάσεις και εργασίες επί του οικοπεδικού χώρου πρωτογενούς μορφής, δηλαδή πάσης μορφής έργων υποδομής, ώστε ο χώρος να καταστεί κατάλληλος για την κατασκευή των κτιριακών όγκων και των υπόλοιπων λειτουργικών δομών.

Έχουν ακολουθηθεί ρητά τα προβλεπόμενα για βιομηχανίες μεσαίας δυναμικότητας πρότυπα όσον αφορά την χωροταξική εργονομία, την ασφάλεια, την υγιεινή και τις συνδέσεις/προσπελάσεις από και προς τη μονάδα. Επίσης η εγκατάσταση θα είναι απόλυτα φιλική προς το περιβάλλον, οι δε κτιριακοί όγκοι γραφείων, όπως και η περίφραξη - περιτοίχιση και τα φυλάκια θα

έχουν τέτοια δομικά στοιχεία ώστε το συνολικό αισθητικό αποτέλεσμα να διαθέτει μία μοναδικότητα στα πλαίσια της «αρχιτεκτονικής Βιομηχανικών χώρων».

A) Εδαφομηχανικά και συναφή

- Λόγω των εδαφολογικών ιδιοτήτων του οικοπέδου απαιτείται σειρά έργων εδαφολογικής βελτίωσης, έργων αποστράγγισης διάνοιξης καναλιών -και εξομαλύνσεις κλίσεων/επιπεδοποίηση.
- Χωματοургικές εργασίες και διαμορφώσεις - Αποκομιδή καλλιεργειών - Πρωτογενής εξυγίανση εδάφους - Γενικές διαμορφώσεις χώρων με εκσκαφές.
- Ειδικές εδαφομηχανικές εργασίες - Δευτερογενής εξυγίανση εδάφους- Προκαταρκτικές εργασίες θεμελίωσης κτιρίων (γραφείων, αποθηκών και παραγωγής) - Προετοιμασία χώρων υποδοχής φρεατίου γεώτρησης, λεκανών υγιεινής καθίζησης αποβλήτων κ.λπ.
- Μελέτη και κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, φρεατίων υδροληψίας, υδροσυλλογής, ελέγχου μετά συστημάτων και εξαρτημάτων, δικτύων άρδευσης με σωληνώσεις.
- Μελέτη και κατασκευή εσωτερικών δικτύων παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, παροχών ύδατος, κρουινών, προετοιμασία Η/Μ έργων.
- Διαμόρφωση κεντρικού συγκοινωνιακού κόμβου εισόδου/εξόδου βαρέων οχημάτων - Πλήρες εσωτερικό δίκτυο οχημάτων παντός είδους (Ι.Χ., φορτηγά, βυτία, φορτηγά - ψυγεία, ανυψωτικά μηχανήματα κ.λπ.) - Χώροι στάθμευσης 20 περίπου Ι.Χ. αυτοκινήτων κοντά στο κεντρικό κτίριο διοίκησης - και 20 οχημάτων βαρέως τύπου (βυτία, φορτηγά, φορτηγά - ψυγεία) (συνολικής επιφανείας 1.200 m² περίπου) στο βόρειο άκρο της εγκατάστασης.
- Κηπευτικές παρεμβάσεις σε διάφορους χώρους (περί τα 1.500 m²).

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας Εδαφομηχανικά και συναφή έργα είναι € 58.500.

B) Περιτοίχιση - Περίφραξη Οικοπέδου και συναφή

Η κατασκευή περίφραξης κρίνεται απαραίτητη, τόσο για λόγους ασφαλείας της βιομηχανικής εγκατάστασης, όσον και για λόγους περιβαλλοντικής αισθητικής. Η κατασκευή θα ακολουθήσει τα πλέον σύγχρονα διεθνή πρότυπα φύλαξης και επιτήρησης βιομηχανικών μονάδων και θα έχει τέτοια αρχιτεκτονικά στοιχεία ώστε περιβαλλοντικά να ενσωματωθεί πλήρως στο φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας Περιτοίχιση και Περίφραξη Οικοπέδου είναι € 21.500.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της ενότητας «Οικοπεδικές Εδαφομηχανικές Παρεμβάσεις - Διαμορφώσεις χώρων - Περιτοίχιση και Συναφή» ανέρχεται σε € 80.000 (ογδόντα χιλιάδες ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε Ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	80.000	0	0	0	80.000
Εδαφομηχανικά και συναφή	0	0	58.500	0	0	0	0
Περιτοίχιση -							
Περίφραξη οικοπέδου και συναφή	0	0	21.500	0	0	0	0

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	0	0	0	0
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	0	0	0	0
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	80.000	0	0	0	80.000
Σύνολο επένδυσης	0	0	80.000	0	0	0	80.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			
			(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80.000,00

Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γ1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Πρόκειται για κτίριο συνολικής ενεργού επιφανείας 350 m² περίπου (πλην του αίθριου). Το κτίριο θα είναι απλής κατασκευής, αλλά με διακεκριμένη αρχιτεκτονική μορφή νεοκλασικού τύπου.

Προβλέπεται η χρησιμοποίηση των πλέον σύγχρονων υλικών κατασκευής αναφορικά με όλα τα επί μέρους στοιχεία (θεμελίωση, μονώσεις, panels, σύγχρονες Η/Μ εγκαταστάσεις, πλήρη κλιματισμό, επιφανή δομικά στοιχεία, αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης, επικαλύψεις δαπέδων, αναλλοίωτα κουφώματα κ.λπ.). Επιπροσθέτως θα εφαρμοσθεί ο νέος υπερενισχυμένος αντισεισμικός κανονισμός (post 2000) και θα καταβληθεί προσπάθεια για την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη χρήση οικολογικών υλικών κατασκευής.

Το κτίριο θα είναι διώροφο με ισόγειο και λειτουργικό υπόγειο:

- Υπόγειο (100 m² περίπου), όπου θα στεγασθούν: αρχειοθήκες, μικρές αποθήκες, κυλικείο, χώρος κεντρικής μονάδας Η/Υ, κεντρική μονάδα κλιματισμού, λοιποί χώροι.
- Ισόγειο (100 m²), όπου θα στεγασθούν: Χώρος υποδοχής, Λογιστήριο/Τμήμα Παραγγελιών, Βοηθητικές υπηρεσίες, Ιατρείο Μονάδας.
- Α' όροφος (75 m²), όπου θα στεγασθούν: Γραφεία Διοικητικού Προσωπικού.
- Β' όροφος (75 m²), όπου θα στεγασθούν: Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης, Αίθουσα Συνεδριάσεων.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος του Κεντρικού Κτιρίου Διοίκησης είναι € 512.620.

Γ2. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (Π) ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ

Πρόκειται για την «παραγωγική μονάδα» της εγκατάστασης, η οποία θα κατασκευαστεί σε κτίριο σχήματος ανεπτυγμένου Π συνολικής επιφάνειας 6.000 m², με επιπλέον πατάρι επιφάνειας 400 m². Το κτίριο θα είναι βιομηχανικού τύπου υψηλών απαιτήσεων ύψους 10 μ και θα είναι κλιματιζόμενο.

Στο κτίριο Π προβλέπονται οι εξής δραστηριότητες/υπηρεσίες:

- Συμπληρωματικά γραφεία υπευθύνου διοικητικού προσωπικού αποθηκεύσεων/τυποποιήσεων (στο πατάρι του κτιρίου).
- Λοιποί χώροι για το εργατοτεχνικό προσωπικό (στο πατάρι του κτιρίου).
- Χημείο μονάδος (το οποίο περιγράφεται ως ξεχωριστή επενδυτική ενότητα στη συνέχεια) (στο πατάρι του κτιρίου).
- Θάλαμοι κατάψυξης και συντήρησης.
- Γραμμές εμφιάλωσης προϊόντων (ξεχωριστή επενδυτική ενότητα).
- Γραμμές (μηχανές) συσκευασίας προϊόντων (ξεχωριστή επενδυτική ενότητα).
- Χώρος αποθήκευσης παλετοραφιών (ξεχωριστή επενδυτική ενότητα).
- Λοιποί χώροι αποθήκευσης.
- Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων (Ηλεκτρικοί πίνακες, ψυκτικά κ.λπ.).

Αναλυτικότερα, η συγκεκριμένη ενότητα χωρίζεται στα εξής επιμέρους εδάφια:

- Έργα υποδομής /υποδοχής κτιριακού συγκροτήματος
- Σκυροδετήσεις
- Σιδηρά φέροντα στοιχεία κατασκευής
- Καλύψεις
- Παροχές πάσης φύσεως και λοιπές εργασίες

Α) Έργα Υποδομής/Υποδοχής Κτιριακού Συγκροτήματος

Πρόκειται για πρόσθετες σχετικές παρεμβάσεις και εργασίες αναγκαίες για την διαμόρφωση πλαισίου υποδομής ανέγερσης του κτιρίου Π, συμπεριλαμβάνεται δηλαδή μόνον το πρόσθετο τμήμα των δαπανών για τα έργα υποδομής, πέραν εκείνων που έχουν ήδη αναπτυχθεί στην ενότητα Β.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας είναι € 345.000.

Β) Σκυροδετήσεις

Θα χρησιμοποιηθεί μπετόν υψηλής καθαρότητας με ενδιάμεσα συστατικά πρόσμιξης ή επάλειψης, συγκεκριμένων προδιαγραφών στο δάπεδο, τις βάσεις, τα τοιχεία, τα θεμέλια και τους πεδιλοδοκούς.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας είναι € 601.000.

Γ) Σιδηρά Κατασκευή Φέροντος Οργανισμού

Σιδηρές επιφάνειες που είναι εκτεθειμένες στο εξωτερικό περιβάλλον από μορφοσίδηρο (μορφοποιημένο χάλυβα), για υποστυλώματα, δοκούς, κεφαλοδοκούς, μετώπες, τεγίδες, μπκίδες, υλικά ηλεκτροσυγκολλήσεως, κ.λπ., βιομηχανικές πόρτες και παράθυρα, σκάλες, σωλήνες απορροής.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας είναι € 259.000.

Δ) Καλύψεις

Πανέλα (panels) κάλυψης του οίκου ΚΟΝΤΙ ή αντίστοιχου για πλαγιοκάλυψη περίπου 2.650 m², για οροφή περίπου 6900 m² και ειδικά τεμάχια περίπου 1.750 m²

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας είναι € 41.400.

Ε) Παροχές - Δίκτυα - Η/Μ Εξοπλισμός - Βασικός Εξοπλισμός - Λοιπές Εργασίες

• Φωτισμός αντιακρηκτικού τύπου (explosion proof lighting system) 6.400 m².

• Προετοιμασίες δικτύων πυροπροστασίας

• Δίκτυα επικοινωνιών και ασθενών ρευμάτων

• Ηλεκτρικές παροχές ισχύος

• Υδραυλικές παροχές /εγκαταστάσεις

• Δίκτυα ύδατος, αέρος υπό πίεση, δίκτυα εξαερισμού

• Κλιματισμός - Επίστρωση βιομηχανικού δαπέδου συνολικής επιφάνειας 2.500 m² - Βασικός εξοπλισμός χώρων γραφείων βιομηχανικού κτιρίου (εξαιρουμένου του χώρου χημείου), δηλαδή γραφεία, φοριαμοί, καθίσματα, τραπέζια, διαχωριστικά, Η/Υ, όργανα, βιομηχανική διακόσμηση κ.λπ.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της υποενότητας είναι € 255.980.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της ενότητας που αναφέρεται στις κτιριακές εγκαταστάσεις γραφείων, αποθηκεύσεων και συσκευασιών ανέρχεται σε € 2.015.000 (δύο εκατομμύρια δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε Ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
Γ1. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	0	335.000	0	177.620	0	512.620
Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκείσεων και συσκευασιών	0	0	1.502.380	0	0	0	1.502.380
Έργα υποδομής/υποδοχής κτιριακού συγκροτήματος	0	0	345.000	0	0	0	345.000
Σκυροδετήσεις	0	0	601.000	0	0	0	601.000
Σιδηρά κατασκευή φέροντος οργανισμού	0	0	259.000	0	0	0	259.000
Καλύψεις	0	0	41.400	0	0	0	41.400
Παροχές - Δίκτυα - Η/Μ Βασικός εξοπλισμός	0	0	255.980	0	0	0	255.980
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	1.837.380	0	177.620	0	2.015.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	880.821	0	79.929	0	960.750
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	734.952	0	71.048	0	806.000
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	221.607	0	26.643	0	248.250
Σύνολο επένδυσης	0	0	1.837.380	0	177.620	0	2.015.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ1α. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	335.000,00
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Γ1β. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας- Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	177.620,00
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκείσεων και συσκευασιών	1.502.380,00

Δ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, που αποτελεί ουσιαστικά τον κατ' εξοχήν παραγωγικό εξοπλισμό της, περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες:

Δ.1. Θάλαμοι Συντήρησης και Κατάψυξης

Δ.2. Συστήματα Τυποποίησης Προϊόντων - Ζυγιστικά - Γεμιστικά - Συσκευαστικά και Συναφή

Δ.3. Παλετοραφιέρες (Θέσεις Αποθήκευσης Παλετών)

Δ.4. Συστοιχίες Δεξαμενών (tank-farm) και Δίκτυα Σωληνώσεων

Δ.5. Ηλεκτρονική Γεφυροπλάστιγγα

Το συνολικό ύψος της επένδυσης για την εγκατάσταση του παραγωγικού εξοπλισμού της μονάδας της ΕΒΙΚ Α.Ε. ανέρχεται στο ποσό των € 2.208 χιλ., εκ των οποίων το 36,8% θα καλυφθεί, όπως αναφέρθηκε από τα κεφάλαια της ΝΕ.Χ.Α., και το υπόλοιπο 63,2% θα καλυφθεί από ίδια κεφάλαια και από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου, από την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε Ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ							
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	1.338.412	869.589	0	2.208.002
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ							
ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ							
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512
Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ							
ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ							
& ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ							
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	15.488	0	15.488

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	602.285	391.315	0	993.600
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	535.365	379.368	0	914.733
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	200.762	98.905	0	299.667
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	1.338.412	869.588	0	2.208.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Πιο αναλυτικά οι επιμέρους επενδύσεις για το μηχανολογικό εξοπλισμό της νέας μονάδας της ΕΒΙΚ Α.Ε. αναφέρονται στα ακόλουθα:

Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ

Μία από τις βασικότερες λειτουργίες της μονάδας της ΕΒΙΚ Α.Ε. στα Οινόφυτα είναι αναμφίβολα η συντήρηση παντός είδους νωπών εδωδιμων προϊόντων σε ειδικούς θαλάμους, οι οποίοι προβλέπεται να τοποθετηθούν εργονομικά εντός του κεντρικού κτιρίου διεργασιών Π.

Οι συγκεκριμένοι θάλαμοι συντήρησης είναι σε θέση εναλλακτικά να επιτρέπουν την συντήρηση τροφίμων σε συνθήκες είτε απλής συντήρησης (0° C-10° C) νωπών λαχανικών, φρούτων, γαλακτοκομικών προϊόντων, κ.λπ., είτε κατάψυξης (-25° C περίπου).

Τα κυριότερα τεχνικά χαρακτηριστικά είναι τα εξής:

- Ψυκτικά Μηχανήματα.
- Αεροψυκτήρες (με αξονικούς ανεμιστήρες και δυνατότητα αυτόματης απόψυξης αναλόγου HP με τα ψυκτικά μηχανήματα).
- Θάλαμοι λυόμενοι (προκατασκευασμένοι από βαρέως τύπου βιομηχανικά, θερμομονωτικά panels με πυρήνα πολυουρεθάνης πάχους 80 mm για την συντήρηση και 120 mm για την κατάψυξη).
- Υλικά Ψυκτικής Εγκατάστασης (δηλαδή υλικά λειτουργίας, προστασίας, ελέγχου και ρυθμίσεων του όλου ψυκτικού συγκροτήματος).
- Η/Μ εξοπλισμός.

Προβλέπονται συνολικά επτά (7) ψυκτικοί θάλαμοι, χωρητικότητας από 180 m³ έως 3000 m³ έκαστος, συνολικής χωρητικότητας 7.980 m³.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος της ενότητας «Θάλαμοι συντήρησης» ανέρχεται (εκτός ΦΠΑ) σε € 738.000 (επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	238.725	93.375	0	332.100
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	212.200	89.225	0	301.425
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	79.575	24.900	0	104.475
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			(ποσά σε ευρώ)
12 Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ		738.000,00

Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΖΥΓΙΣΤΙΚΑ - ΓΕΜΙΣΤΙΚΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ

Η μονάδα Οινοφύτων θα έχει υψηλή δυναμικότητα συσκευαστικών γραμμών ώστε σε συνδυασμό με τη δυνατότητα αποθήκευσης και συντήρησης σε θαλάμους να αποκτήσει την πλήρη δομή καθετοποιημένων μονάδος αποθηκεύσεων και συσκευασιών.

Στην παρούσα ενότητα αυτή απαρτίζεται από 3 συναφείς υποενότητες ήτοι:

- **Ζυγιστικά** (ηλεκτρονικοί ζυγοί υψηλής ακριβείας απλού τύπου επιτραπέζιοι και επιδαπέδιοι, βιομηχανικού τύπου επιδαπέδιοι, δυναμοκυψέλες και συναφή), συνολικού κόστους € 27.700.
- **Συσκευαστικά** (οπωροκρηπυτικών, ξηρών καρπών), συνολικού κόστους € 139.600.
- **Γεμιστικά** (ελαιολάδου, γάλακτος), συνολικού κόστους € 106.000.

Ειδικότερα τα συστήματα τυποποίησης αναφέρονται στα ακόλουθα:

1. Ζυγιστικά

Πέραν των επί μέρους ζυγιστικών μηχανημάτων που συνοδεύουν την εγκατάσταση των συσκευαστικών δικτύων προβλέπεται σε πρώτη φάση λειτουργίας η προμήθεια και εγκατάσταση των κάτωθι ζυγιστικών:

- Ηλεκτρονικοί ζυγοί απλού τύπου επιτραπέζιοι μεγάλης ακριβείας ζύγισης με δυνατότητα ζύγισης μέχρι 10 kgs (ακρίβεια ζύγισης 0,1 gr). Πρόκειται για ζυγούς που χρησιμοποιούνται για τη ζύγιση μικρών σχετικά συσκευασιών (π.χ. χαρτόκουτα των 6 φιαλών, ή των 4 mini συσκευασιών κ.λπ.).
- Ηλεκτρονικοί ζυγοί απλού τύπου επιτραπέζιας ή επιδαπέδιας μεγάλης ακριβείας ζύγισης με δυνατότητα μέχρι 50kgs (ακρίβεια ζύγισης 1 gr) (με δυνατότητα ζύγισης έως 50 φιαλών του Lit).
- Ηλεκτρονικός βιομηχανικός ζυγός επιδαπέδιος μέσης δυναμικότητας ζύγισης μέχρι 200 kgs (ακρίβεια ζύγισης 0,03%).
- Ηλεκτρονικός βιομηχανικός ζυγός επιδαπέδιος μεγάλης δυναμικότητας ζύγισης ήτοι μέχρι 2 tn με υψηλή ακρίβεια ζύγισης (0,02%) για αυτόματη ζύγιση παλετών, μικροδεξαμενών, octabins, μεγασάκκων και βαρελιών.
- Εργασίες συναφείς με την εγκατάσταση και σύνδεση των ζυγιστικών (H/M, καλωδιώσεις, πακτώσεις, προετοιμασία πάγκων κ.λπ.).

2) Συσκευαστικά

- Μηχανήματα Συσκευασίας Οπωροκηπευτικών, που περιλαμβάνουν:
 - Μηχανή Συσκευασίας κενού σε σακούλα.
 - Μηχανή Συσκευασίας τροφίμων σε σκαφίδια εν κενώ.
 - Αυτόματη τοποθέτηση film συσκευασίας στο σκαφίδιο.
- Συσκευαστικό Μηχάνημα Ξηρών Κερπών
 - Συσκευαστικό μηχανήμα (με δυνατότητα παραγωγής (nominal capacity) μέχρι 1.500 σακουλάκια ανά ώρα λειτουργίας).

3) Γεμιστικά

A. Πλήρης Γραμμή Εμφιάλωσης Βιολογικού Ελαιολάδου σε Φιάλες

Πλήρης μοντέρνα αυτόματη γραμμή εμφιάλωσης βιολογικού ελαιολάδου σε φιάλες, Ιταλικής τεχνολογίας, με δυναμικότητα μέχρι 2.000 φιάλες ανά ώρα λειτουργίας.

B. Πλήρες Εμφιαλωτήριο Γάλακτος

Πλήρες εργοστάσιο επεξεργασίας και εμφιάλωσης γάλακτος σε χάρτινη ή /και πλαστική συσκευασία ονομαστικής ικανότητας (nominal capacity) 1.000 Lit. ημερησίως, το οποίο περιλαμβάνει:

- Γενικές Υπηρεσίες/Υπηρεσίες Υποστήριξης (επιμέρους ατμοπαραγωγό συγκρότημα, αποσκληρυντή νερού, πιεστικά, ηλεκτρικοί πίνακες με H/Z, επιμέρους ειδική ψυκτική εγκατάσταση, κ.ά.).
- Τμήμα Παραλαβής γάλακτος
- Συγκρότημα Παστερίωσης/Τυποποίησης (δυναμικότητας 200 Lit/h με συστήματα ομογενοποίησης, φυγοκεντρικού αποχωρισμού βακτηριδίων, απόσμησης και τυποποίησης).

- Τμήμα αποθήκευσης παστεριωμένου γάλακτος
- Τμήμα εμφιάλωσης γάλακτος (με συσκευαστική μηχανή χαρτόκουτων και συσκευαστική μηχανή φιαλών).

Το συνολικό κόστος των συστημάτων τυποποίησης ανέρχεται σε € 518.512 (πεντακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια δώδεκα ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ							
ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512
Ζυγιστικά	0	0	0	27.700	0	0	27.700
Συσκευαστικά	0	0	0	56.000	83.600	0	139.600
Γεμιστικά	0	0	0	84.500	21.500	0	106.000
Πλήρες Εμφιαλωτήριο γάλακτος	0	0	0	245.212	0	0	245.212

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	186.035	47.295	0	233.330
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	165.365	45.193	0	210.558
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	62.012	12.612	0	74.624
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			
			(ποσά σε ευρώ)
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	518.512,00

Δ.3 ΠΑΛΕΤΟΡΑΦΙΕΡΕΣ (ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ)

Εντός του κεντρικού κτιρίου αποθηκείσεων, συντηρήσεων και συσκευασιών (κτίριο Π) προβλέπεται η διαμόρφωση συγκεκριμένης πτέρυγας σε κλειστή αποθήκη με δυνατότητα εγκατάστασης (nominal capacity) 5.000 ευρωπαϊκών (αποθήκευσης τροφίμων και γενικώς εδώδιμων προϊόντων σε υγρή ή στερεή συσκευασμένη μορφή).

Το προϋπολογιζόμενο κόστος της ενότητας «παλετοράφια ευρωπαϊκών», ανέρχεται € 343.000 (τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ3.ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	45.000	109.350	0	154.350
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	40.000	104.490	0	144.490
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	15.000	29.160	0	44.160
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

		(ποσά σε ευρώ)
12 Μηνήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	343.000,00

Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ (TANK FARM) & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ**1. Συστοιχίες Δεξαμενών Αποθήκευσης Ελαιολάδου και Γάλακτος**

Προβλέπεται ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η εγκατάσταση φάρμας μεταλλικών δεξαμενών (tank farm) συνολικού αριθμού 10 (δέκα) δεξαμενών, χωρητικότητας περίπου 100m³ εκάστη (συνολικής χωρητικότητας περίπου 1.000 m³). Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η εγκατάσταση 8 (οκτώ) δεξαμενών για την αποθήκευση ελαιολάδου και 2 (δύο) δεξαμενών για την αποθήκευση γάλακτος (με εξωτερικό μανδύα ψύξης).

2. Δίκτυα Σωληνώσεων με τα βασικά τους εξαρτήματα

Πρόκειται για το συνολικό σύστημα δικτύου σωληνογραμμών, το οποίο διακρίνεται σε Κύριο Δίκτυο (1.200 m σωληνώσεων από ανοξείδωτο χάλυβα) και Βοηθητικό Δίκτυο (400 m δικτύου σωληνώσεων από πλαστικό κατάλληλο για τρόφιμα), που βασικά συνδέει:

- τις δεξαμενές αποθήκευσης ελαιολάδου ή γάλακτος μεταξύ τους (ενδοσωληνώσεις),
- τις δεξαμενές με τα γεμιστικά συστήματα εντός του κτιρίου Π,
- τα γεμιστικά του ικριώματος χύδην φορτοεκφορτώσεων,
- λοιπές δευτερεύουσες δραστηριότητες (κυρίως μέσω πλαστικών σωληνώσεων).

Το συνολικό κόστος για τις «Συστοιχίες Δεξαμενών (tank farm) και τις Σωληνώσεις» ανέρχεται σε € 593.000 (πεντακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	132.525	134.325	0	266.850
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	117.800	133.800	0	251.600
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	44.175	30.375	0	74.550
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	593.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ

Η ηλεκτρονική γεφυροπλάστιγγα ενδεικτικών διαστάσεων 4 x 20 m εάν είναι επιφανειακή ή 3,20 x 17 m αν είναι λάκκου (για εξοικονόμηση χώρου), θα επιτρέπει μέσω της ηλεκτρονικής ζύγισης, την ενεργοποίηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής, επεξεργασίας και διαχείρισης δεδομένων ζύγισης με ενσωματωμένο αναγνώστη καρτών (badge reader).

Το προϋπολογιζόμενο κόστος της ηλεκτρονικής αυτόματης γεφυροπλάστιγγας πλήρως εγκατεστημένης ανέρχεται σε € 15.488 (σαράντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (Ποσά σε Ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	15.488	0	15.488

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	0	6.970	0	6.970
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	0	6.660	0	6.660
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	1.858	0	1.858
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	0	15.488	0	15.488

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	15.488,00

Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

1) Ανυψωτικά οχήματα (κλαρκ)

Πρόκειται για ένα (1) αυτόματο ηλεκτροκίνητο ανυψωτικό όχημα ενισχυμένου (κλειστού) αντiekρηκτικού τύπου με υψηλό ιστό και ένα (1) πετρελαιοκίνητο.

Η διακινητική ικανότητα τους προσδιορίζεται σε φορτία 2 τόνων περίπου (κατά μέγιστο) ανά διαδρομή και είναι απολύτως εξειδικευμένα για την παραλαβή, διακίνηση/μεταφορά, εναπόθεση/φόρτωση, παλετών (ξύλινων, μεταλλικών ή πλαστικών), βαρελιών (200Lit), IBCs, octabins (1,0-1,2 tn) ή χαρτοσακουλών (big bags) με περιεχόμενο σε στερεή ή/και υγρή μορφή (λεπτόρρευστη ή παχύρρευστη).

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των ανυψωτικών οχημάτων είναι € 102.500.

2) Φορτηγά οχήματα με θαλάμους ψύξης - κατάψυξης

Πρόκειται για τρία (3) συνολικά οχήματα, όλα τύπου Mercedes Benz, συνολικού κόστους € 214.500.

Το συνολικό κόστος για τον «Κινητό Εξοπλισμό» της μονάδας ανέρχεται σε € 317.000 (τριακόσιες δέκα επτά χιλιάδες Ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	214.500	102.500	0	317.000
Ανυψωτικά μηχανήματα (κλαρκ)	0	0	0	0	102.500	0	102.500
Φορτηγά οχήματα με θαλάμους ψύξης - κατάψυξης	0	0	0	214.500	0	0	214.500

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	96.525	46.125	0	142.650
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	85.800	44.075	0	129.875
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	32.175	12.300	0	44.475
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	214.500	102.500	0	317.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
13	Μεταφορικά Μέσα	Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	317.000,00

ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

Προβλέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πλήρους χημείου (χημικού εργαστηρίου), το οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο πατάρι του κεντρικού κτιρίου Π παραγωγικών διαδικασιών.

Ο χώρος θα είναι συνολικού εμβαδού 60 m² περίπου, θα είναι απόλυτα εργονομικός σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες διεθνείς βιομηχανικές προδιαγραφές. Η επένδυση διακρίνεται σε:

- Διαμορφώσεις χώρων χημείου - Βασικό εξοπλισμό (εγκαταστάσεις υποδομής, πάγκοι χημείου, διάφορα βοηθητικά εξαρτήματα), συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους € 87.000.
- Όργανα - Λειτουργικό Εξοπλισμό Μονάδας, συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους € 127.100.

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος για το «Χημικό Εργαστήριο της Εγκατάστασης Οινοφύτων» ανέρχεται σε € 214.100 (διακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες εκατό Ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	87.000	127.100	0	214.100
ΣΤ1. Διαμορφώσεις χώρων	0	0	0	87.000	0	0	87.000
ΣΤ2. Όργανα-λοιπός εξοπλισμός χημείου	0	0	0	0	127.100	0	127.100

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	39.150	57.195	0	96.345
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	34.800	54.653	0	89.453
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	13.050	15.252	0	28.302
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	87.000	127.100	0	214.100

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			
			(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	ΣΤ1. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Διαμορφώσεις χώρων	87.000,00
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΤ2. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Όργανα-Λοιπός εξοπλισμός χημείου	127.100,00

Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Από τη συνολική δραστηριότητα της εγκατάστασης η μόνη περίπτωση που χρήζει ιδιαίτερης φροντίδας, είναι τα «υγρά απόβλητα», που προέρχονται από τον κάθε είδους καθαρισμό των χώρων του εργοστασίου και περιέχουν υδατικά διαλύματα συστατικών τροφίμων, ενώ δεν παρουσιάζουν καμία απολύτως ιδιαίτερη τοξικότητα.

Προβλέπεται ότι αυτά τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται σε δύο υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 20 m3 εκάστη και από εκεί με ειδική αντλία ακαθάρτων σε απορροφητικούς/σηπτικούς βόθρους.

Ειδικότερα, σύμφωνα με αυστηρές προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για βιομηχανίες τροφίμων, στη μονάδα προβλέπονται τα ακόλουθα:

- Δεξαμενές/Λεκάνες Υγιεινής Καθίζησης - Διαχωρισμού
- Συγκρότημα Επεξεργασίας Ανακυκλωμένων Υδατικών Αποβλήτων
- Σύστημα Χημικής Επεξεργασίας Νερού
- Προετοιμασία Γεώτρησης
- Υδατόπυργος Μονάδας
- Χ/Μ Πρόσθετα Βιομηχανικά Όργανα Μετρήσεων και Ελέγχου

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος για τις «Περιβαλλοντικές εγκαταστάσεις και πρόσθετο Χ/Μ εξοπλισμό» ανέρχεται σε € 467.000 (τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες Ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	302.600	164.400	0	467.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	136.170	73.980	0	210.150
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	121.040	70.692	0	191.732
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	45.390	19.728	0	65.118
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	302.600	164.400	0	467.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006

			(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	467.000,00

Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η επένδυση στη μονάδα των Οينوφύτων συμπληρώνεται από διάφορες Η/Μ εγκαταστάσεις, όπως ηλεκτρογεννήτριες, δίκτυο πυροπροστασίας, ιατρείο κ.λπ. Ειδικότερα προβλέπεται:

- Εγκατάσταση υποσταθμού ηλεκτροπαραγωγής εκτιμώμενης ισχύος 2.000 KW (2.400 HP περίπου).
- Ηλεκτρογεννήτρια πρόσθετης λειτουργικής ασφάλειας ελαχίστης ισχύος 50 KW + - 10, ικανής να καλύπτει σε έκτακτες περιπτώσεις τουλάχιστον τις στοιχειώδεις ανάγκες.
- Πλήρης Μ/Μ εξοπλισμός μηχανουργείου μονάδος το οποίο προβλέπεται να εγκατασταθεί σε μικρό διαμορφωμένο χώρο εντός του κεντρικού βιομηχανικού κτιρίου Π (περί τα 30 m²).

- Βασικός εξοπλισμός ιατρείου μονάδος.
- Λοιπές Η/Μ εργασίες (όπως εγκαταστάσεις/εργασίες γειώσεων, πλήρες σύστημα αντιακρηκτικού φωτισμού (explosion proof lighting system) στους εξωτερικούς και στους εσωτερικούς χώρους, σύστημα συναγερμού ασφαλείας κ.λπ.).
- Δίκτυο Πυροπροστασίας, το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - Αφροποιτικό σύστημα
 - Υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο
 - Λοιπά κινητά συστήματα/Λοιπό εξοπλισμό δικτύου πυροπροστασίας

Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος για τις «Συμπληρωματικές Η/Μ εγκαταστάσεις - Δίκτυο Πυροπροστασίας» ανέρχεται σε € 370.000 (τριακόσιες εβδομήντα χιλιάδες Ευρώ).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)						
2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ						
0	0	0	244.000	126.000	0	370.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)						
2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.						
0	0	0	109.800	56.700	0	166.500
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾						
0	0	0	97.600	54.180	0	151.780
Τραπεζική Χρηματοδότηση						
0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια						
0	0	0	36.600	15.120	0	51.720
Σύνολο επένδυσης						
0	0	0	244.000	126.000	0	370.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			(ποσά σε ευρώ)
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ -ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	370.000,00

Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ

Προβλέπεται η εγκατάσταση πλήρους μηχανογραφικού συστήματος SAP R/3, συνολικού κόστους **€ 260.000 (διακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ)**. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται δαπάνες για υπηρεσίες εγκατάστασης, εκπαίδευσης και υποστήριξης, καθώς και για άδειες λογισμικού (Licence mySAP.com για βάση δεδομένων MS SQL).

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	180.000	80.000	0	0	260.000

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	81.000	36.000	0	0	117.000
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	72.000	32.000	0	0	104.000
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	27.000	12.000	0	0	39.000
Σύνολο επένδυσης	0	0	180.000	80.000	0	0	260.000

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			
			(ποσά σε ευρώ)
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	260.000,00

Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP

Πρωταρχικό μέλημα της επιχείρησης με τη δημιουργία της νέας μονάδας θα είναι η εισαγωγή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000 και τη λήψη του σχετικού πιστοποιητικού από διεθνώς αναγνωρισμένο Φορέα Πιστοποίησης.

Σκοπός είναι να καλυφθούν πλήρως οι απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2000 και να λάβει η επιχείρηση το σχετικό πιστοποιητικό, μέσα από τη λειτουργία ενός συστήματος, το οποίο θα είναι αφενός αποτελεσματικό, και αφετέρου θα οδηγήσει σε γενικότερες βελτιώσεις σε σχέση με τη λειτουργία της επιχείρησης. Θα εξετασθούν σε βάθος όλες οι απαιτήσεις του προτύπου και με βάση την αρχή «κόστους-οφέλους» θα προταθούν και θα υποστηριχθούν όλες οι αναγκαίες αλλαγές.

Επίσης, δεδομένου ότι ο κλάδος των τροφίμων & ποτών αντιμετώπισε πολλές και σημαντικές αλλαγές στη διάρκεια των τελευταίων είκοσι (20) ετών, όπως η εισαγωγή υψηλά αυτοματοποιημένων και ταχύρυθμων διαδικασιών, οι καινοτομίες στη συσκευασία, στους τρόπους παραγωγής των προϊόντων και στα συστήματα διανομής, οι πρώτες ύλες, η παραγωγική διαδικασία και η διανομή των προϊόντων πρέπει να ελέγχονται ικανοποιητικά, προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφάλεια των τελικών παραγόμενων προϊόντων (τροφίμων & ποτών). Το σύστημα που βοηθά στην επίτευξη αυτού του στόχου είναι το σύστημα HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point - Ανάλυση Κινδύνων Κρίσιμου Σημείου Ελέγχου).

Το κόστος των παραπάνω προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των **€ 28.900**.

Αναλυτικά ανά εξάμηνο οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	28.900	0	28.900

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)							
	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΑ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	0	0	13.005	0	13.005
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	0	0	12.427	0	12.427
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	3.468	0	3.468
Σύνολο επένδυσης	0	0	0	0	28.900	0	28.900

(1) Από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι ανωτέρω επενδύσεις της Εταιρείας:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006			
			(ποσά σε ευρώ)
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	28.900,00

Ι.4. Οι αναμενόμενες επιπτώσεις του σχεδίου για τους παραγωγούς του πρωτογενούς προϊόντος

Ο πρωτογενής τομέας παραγωγής βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα βρίσκεται ακόμα σε πρώιμο στάδιο σε σχέση με άλλες αναπτυγμένες χώρες.

Η Ελλάδα συγκριτικά με τις υπόλοιπες Ευρωπαϊκές χώρες κατέχει ένα από τα χαμηλότερα ποσοστά βιολογικά καλλιεργούμενης έκτασης. Το ποσοστό αυτό για το έτος 1998 ανήλθε στο 0,44% της συνολικής καλλιεργούμενης γης. Για το έτος 1999 το ποσοστό ανήλθε στο 0,63%, ενώ το 2000 άγγιξε το 0,9%. Για το έτος 2001, με βάση τις εκτιμήσεις των Οργανισμών Ελέγχου και Πιστοποίησης, το ποσοστό της βιολογικά καλλιεργούμενης έκτασης ξεπέρασε το 1,2%.

Παρά το χαμηλό ποσοστό που κατέχει ακόμη η βιολογική γεωργία στη χώρα μας, η ανάπτυξη που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια είναι εντυπωσιακή. Σημειώνεται ότι η αύξηση των βιολογικά καλλιεργούμενων εκτάσεων στην Ελλάδα είναι μεγαλύτερη από την αντίστοιχη αύξηση που παρατηρείται στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες.

Με τη δημιουργία μιας σημαντικής σε μέγεθος μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων, όπως είναι αυτή που σχεδιάζει να δημιουργήσει η EBIK A.E., δίνεται σημαντικό κίνητρο στους Έλληνες παραγωγούς να δώσουν μεγαλύτερη βαρύτητα στην παραγωγή βιολογικών προϊόντων, έναντι των συμβατικών που παρήγαγαν μέχρι σήμερα. Οι λόγοι προς την κατεύθυνση αυτή μπορούν να εστιάσουν στη δυνατότητα που θα έχουν οι βιοκαλλιεργητές να διαθέσουν την παραγωγή τους και να δημιουργήσουν σταθερές σχέσεις συνεργασίας με μια μεγάλη μεταποιητική μονάδα. Το στοιχείο αυτό κρίνεται ουσιώδες, με δεδομένο ότι οι επιδοτήσεις προς τους βιοκαλλιεργητές σταματούν μετά το πέρας της πενταετίας, γεγονός το οποίο τους δημιουργεί προβλήματα επιβίωσης. Είναι χαρακτηριστικό ότι πολλοί από αυτούς μη μπορώντας να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος της βιολογικής γεωργίας, την εγκαταλείπουν και στρέφονται προς τη συμβατική γεωργία.

Η EBIK A.E. η οποία θα εξελιχθεί σε μια μεγάλη σύγχρονη και αμιγής μονάδα μεταποίησης και συσκευασίας βιολογικών προϊόντων, μπορεί μέσα από την ανάπτυξη σταθερών σχέσεων συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές, όχι μόνο της ευρύτερης περιοχής αλλά και ολόκληρης της επικράτειας, να προσφέρει:

- τη δυνατότητα απορρόφησης μεγάλων ποσοτήτων παραγωγής,
- τη βοήθεια από τους γεωπόνους της Εταιρείας σε διάφορα θέματα καλλιεργειών που τους απασχολούν,
- συμβουλές σε θέματα νέων καλλιεργειών και ανάπτυξης νέων ειδών,
- τη δυνατότητα μεταφοράς των προϊόντων τους από μεταφορικά μέσα της Εταιρείας, ώστε να μην υποβαθμίζονται ποιοτικά,
- τη σιγουριά της συνεργασίας με έναν μεγάλο εταίρο.

Ι.5. Περιγραφή παραγόμενων προϊόντων - Δυναμικότητα παραγωγής

Τα προϊόντα που θα παράγει η νέα μονάδα συσκευασίας - τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της EBIK Α.Ε. θα είναι εξ ολοκλήρου βιολογικής παραγωγής.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας, η μονάδα κατά το πέμπτο έτος πλήρους λειτουργίας της θα είναι σε θέση να παράγει-συσκευάζει τις ακόλουθες κατηγορίες και ποσότητες προϊόντων:

Είδη Προϊόντων	Ποσότητες
Κηπευτικά:	
• Πατάτες	72 τόνοι
• Τομάτες	400 τόνοι
• Αγγούρια κοντά	70 τόνοι
• Αγγούρια μακριά	15.000 τεμάχια
• Μαρούλια	8.000 τεμάχια
• Λάχανα	72 τόνοι
• Μπρόκολα	60 τόνοι
• Καρότα	50 τόνοι
• Κολοκύθια	50 τόνοι
Εσπεριδοειδή:	
• Πορτοκάλια	350 τόνοι
• Λεμόνια	300 τόνοι
• Grapefruit	200 τόνοι
Λοιπά φρούτα:	
• Μήλα starkin	200 τόνοι
• Ξινόμηλα	60 τόνοι
• Αχλάδια	60 τόνοι
Διάφορα οπωροκηπευτικά	300 τόνοι
Σύκα	25 τόνοι
Ξηροί καρποί	120 τόνοι
Ελαιόλαδο	500 τόνοι
Γάλα γίδινο	40 τόνοι
Γάλα πρόβειο	60 τόνοι

Η νέα μονάδα αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί στο δεύτερο εξάμηνο του 2006, οπότε και προβλέπεται ότι μπορεί να αξιοποιείται το 80% της συνολικής της δυναμικότητας τυποποίησης και συσκευασίας. Η δυναμικότητα της μονάδας θα αυξάνεται σταδιακά για να φτάσει κατά το πέμπτο έτος πλήρους λειτουργίας της στο 100%. Κατά το πέμπτο έτος λειτουργίας της η ημερήσια δυναμικότητα θα είναι περίπου 19.800 kg, ενώ η ετήσια θα είναι 4.950 τόνοι. Η διαχρονική κλιμάκωση της δυναμικότητας της εγκατάστασης στη διάρκεια των πέντε ετών της πλήρους λειτουργίας της έχει ως εξής:

Έτος	Επίτευξη συνολικής δυναμικότητας
2006	80%
2007	85%
2008	90%
2009	95%
2010	100%

Ι.6. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, με την κατασκευή σε ιδιόκτητους χώρους της νέας παραγωγικής μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας βιολογικών τροφίμων, θα επιτρέψει στην Εταιρεία να υλοποιήσει τη στρατηγική που έχει σχεδιάσει για ταχεία ανάπτυξη και ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης στην αγορά, πετυχαίνοντας δυναμική αύξηση του κύκλου εργασιών της, με σημαντική άνοδο ανά έτος για τα έτη 2005-2014, όπως προβλέπει το δεκαετές business plan της και με αντίστοιχη αύξηση της κερδοφορίας της.

Η νέα παραγωγική μονάδα τυποποίησης και συσκευασίας θα μετατρέψει την Εταιρεία από μια εμπορική/εισαγωγική εταιρεία σε μια μεγάλη, πρότυπη, σύγχρονη και αμιγή μονάδα παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής και διεύρυνση της πελατειακής βάσης, όπως τα σούπερ μάρκετ, τα οποία κατ'εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.
- Ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας και δημιουργία επώνυμων βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, την ανάπτυξη νέων προϊόντων κ.λπ.
- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.
- Διατήρηση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων έναντι του ανταγωνισμού.

Όπως αναλυτικά παρουσιάζεται και στο κεφάλαιο VIII.2, το 2006 η βιομηχανική δραστηριότητα θα έχει υποκαταστήσει σε μεγάλο βαθμό την εμπορική δραστηριότητα και θα συγκεντρώνει το 54% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας, όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
<i>Εκ των οποίων:</i>						
• Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
• Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

Η διάρθρωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία προϊόντος, τόσο σε απόλυτα μεγέθη όσο και ως ποσοστό επί των πωλήσεων, για το πρώτο έτος λειτουργίας του εργοστασίου το 2006, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κύκλος εργασιών	Βιομηχανική δραστηριότητα		Εμπορική δραστηριότητα		Σύνολο (σε € 000)
		%		%	
ΝΩΠΑ	1.255	25,8%	400	9,7%	1.665
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	478	9,8%	170	4,1%	648
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	3.123	64,3%	921	22,2%	4.044
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	-	-	2.000	48,3%	2.000
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	-	-	600	14,5%	600
ΒΙΒΛΙΑ	-	-	53	1,3%	53
ΣΥΝΟΛΟ	4.856	54,0%	4.144	46,0%	9.000

Η ΕΒΙΚ σήμερα δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας βιολογικών προϊόντων. Η επένδυση που περιγράφεται ανωτέρω δεν θα διαφοροποιήσει ουσιαστικά την υπάρχουσα δραστηριότητα της, θα μετατρέψει όμως την Εταιρεία σε μια παραγωγική μονάδα μεταποίησης και συσκευασίας.

Η νέα μονάδα παραγωγής θα δημιουργήσει καλύτερες προϋποθέσεις για την αύξηση του κύκλου εργασιών, όπως επίσης και για τη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους. Ειδικότερα, η Εταιρεία δημιουργεί μια μονάδα παραγωγής ευρείας κλίμακας, η οποία θα δώσει τη δυνατότητα επέκτασης και σε αγορές του εξωτερικού, ενώ η βιομηχανική δραστηριότητα θα επιτρέψει συμπίεση του κόστους πωληθέντων, ιδιαίτερα στις κατηγορίες των νωπών, των γαλακτοκομικών και των τυποποιημένων τροφίμων αλλά και τη διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων της σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Κατηγορία προϊόντων (σε € 000)	Βιομηχανική δραστηριότητα			Εμπορική δραστηριότητα			Σύνολο Μικτού Κέρδους
	Κόστος	Μικτό κέρδος	%	Κόστος	Μικτό κέρδος	%	
ΝΩΠΑ	718	538	42,86%	234	166	41,59%	704
ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ	363	112	23,49%	132	37	21,61%	149
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	1.796	1.329	42,55%	541	380	41,22%	1.709
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ	0	0	0	1.170	831	41,54%	831
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	0	0	0	350	250	41,68%	250
ΒΙΒΛΙΑ	0	0	0	32	21	40,44%	21
ΣΥΝΟΛΟ	2.877	1.979	2.877	2.459	1.685	40,66%	3.664

Συμπερασματικά, η νέα δραστηριότητα της EBIK A.E. από τη μονάδα παραγωγής την οποία θα κατασκευάσει, αναμένεται να οδηγήσει σε διεύρυνση του πελατολογίου της Εταιρείας στην Ελλάδα και το εξωτερικό, σε εδραίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά, όπως επίσης και στην ενίσχυση της βιοκαλλιέργειας, μέσα από την ενθάρρυνση νέων παραγωγών να μπουν ή να επεκταθούν περαιτέρω στην παραγωγή βιολογικών προϊόντων.

I.7. Τόπος εγκατάστασης μονάδας

Η EBIK A.E. επέλεξε ως τόπο εγκατάστασης της μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων που προτίθεται να δημιουργήσει, τη θέση Άρμα στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η γεωγραφική αυτή θέση κρίνεται ως στρατηγικής σημασίας για την Εταιρεία, γιατί βρίσκεται αρκετά κοντά στην Αθήνα, που αφ' ενός αποτελεί το μεγαλύτερο καταναλωτικό κέντρο της χώρας, αφ' ετέρου γιατί εκεί βρίσκονται τα καταστήματα λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων της επιχείρησης. Η εστίαση αυτή της Εταιρείας στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, έχει πολλαπλά οικονομικά οφέλη στο κόστος διακίνησης των προϊόντων.

Επίσης βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τα κύρια κέντρα πρωτογενούς παραγωγής βιολογικών προϊόντων (Πελοπόννησος, Κεντρική και Στερεά Ελλάδα κ.λπ.). Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι βρίσκεται πλησίον του νέου Αεροδρομίου Αθηνών, ώστε να διευκολύνεται η προώθηση των προϊόντων που προορίζονται για εξαγωγές. Τέλος, έχει άμεση πρόσβαση στα κεντρικά οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα της χώρας, γεγονός που επίσης αποτελεί θετικό στοιχείο για την αποτελεσματικότητα του δικτύου διανομής της γενικότερα (κόστος και χρόνος διακίνησης των ευαλλοίωτων προϊόντων που διακινεί).

Ι.8. Πίνακας προβλεπόμενων επενδύσεων

Ο συνολικός προϋπολογισμός του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας ανέρχεται σε € 6.000.000 και προβλέπεται να ολοκληρωθεί στη διάρκεια τριών (3) ετών.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει αναλυτικά το Επενδυτικό Σχέδιο της Εταιρείας και την ανάλυση του κόστους του για την επόμενη τριετία.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	40.000	0	0	0	40.000
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	80.000	0	0	0	80.000
Εδαφομηχανικά και συναφή	0	0	58.500	0	0	0	
Περιτοίχιση - Περίφραξη οικοπέδου και συναφή	0	0	21.500	0	0	0	
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0	1.837.380	0	177.620	0	2.015.000
Γ1. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	0	335.000	0	177.620	0	512.620
Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκεύσεων και συσκευασιών	0	0	1.502.380	0	0	0	1.502.380
Έργα υποδομής/υποδοχής κτιριακού συγκροτήματος	0	0	345.000	0	0	0	
Σκυροδετήσεις	0	0	601.000	0	0	0	
Σιδηρά κατασκευή φέροντος οργανισμού	0	0	259.000	0	0	0	
Καλύψεις	0	0	41.400	0	0	0	
Παροχές - Δίκτυα - Η/Μ Βασικός εξοπλισμός	0	0	255.980	0	0	0	
Δ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	1.338.412	869.588	0	2.208.000
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512
Ζυγιστικά	0	0	0	27.700	0	0	
Συσκευαστικά	0	0	0	56.000	83.600	0	
Γεμιστικά	0	0	0	84.500	21.500	0	
Πλήρες Εμφιαλωτήριο γάλακτος	0	0	0	245.212	0	0	
Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	15.488	0	15.488
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	214.500	102.500	0	317.000
Ανυψωτικά μηχανήματα (κλαρκ)	0	0	0	0	102.500	0	
Φορτηγά οχήματα με θαλάμους ψύξης - κατάψυξης	0	0	0	214.500		0	
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	87.000	127.100	0	214.100
Διαμορφώσεις χώρων	0	0	0	87.000	0	0	
Όργανα - λοιπός εξοπλισμός χημείου	0	0	0	0	127.100	0	
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	302.600	164.400	0	467.000
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0	244.000	126.000	0	370.000
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	180.000	80.000	0	0	260.000
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	28.900	0	28.900
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108		6.000.000

Η ΕΒΙΚ Α.Ε. είναι σε διαδικασία κατάθεσης φακέλου υπαγωγής του ανωτέρω επενδυτικού σχεδίου στο πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006, το οποίο προσφέρει χρηματοδότηση της τάξης του 40%. Με τις παραπάνω επενδύσεις η Εταιρεία θα είναι σε θέση να υλοποιήσει τη στρατηγική που έχει σχεδιάσει για ταχεία ανάπτυξη και επικράτηση στην αγορά, πετυχαίνοντας δυναμική αύξηση του κύκλου εργασιών της με σημαντική άνοδο ανά έτος για τα έτη 2005-2014, όπως προβλέπει το δεκαετές business plan της, και με αντίστοιχη αύξηση της κερδοφορίας της.

Στον επόμενο πίνακα φαίνονται αναλυτικά ανά έτος οι πηγές άντλησης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των παραπάνω επενδύσεων.

ΠΗΓΕΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

	2004		2005		2006	ΣΥΝΟΛΑ	
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Αντληθέντα κεφάλαια από την εισαγωγή της Εταιρείας στη ΝΕ.Χ.Α.	0	0	961.821	1.019.930	718.249	0	2.700.000
Επιδότηση Ελληνικού Δημοσίου ⁽¹⁾	0	0	861.952	906.605	686.443	0	2.400.000
Τραπεζική Χρηματοδότηση	0	0	0	0	0	0	0
Ίδια Κεφάλαια	0	0	368.607	339.977	191.416	0	900.000
Σύνολο επένδυσης	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108	0	6.000.000

(1) Έχει γίνει η παραδοχή ότι το επενδυτικό πρόγραμμα θα υπαχθεί στο πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη και θα λάβει επιδότηση 40%. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν υπαχθεί στο «Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη», από το οποίο προσδοκά να αντλήσει κεφάλαια ύψους € 2.400.000 (το οποίο αντιστοιχεί στο 40% του συνολικού επενδυτικού σχεδίου), θα μεριμνήσει να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για το σχηματισμό αφορολόγητων αποθεματικών. Συνεπώς αναμένεται να χρηματοδοτήσει συνολικά το 55% (15%+40%) της επένδυσης με ίδια κεφάλαια.

Το χρονοδιάγραμμα διάθεσης των αντιληθέντων κεφαλαίων από την Εισαγωγή στη ΝΕ.Χ.Α. είναι το ακόλουθο (ποσά σε ευρώ):

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006
ΑΠΟ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΝΕ.Χ.Α. (ποσά σε ευρώ)**

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
Α. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	0	0	0	0	0
Β. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0	0	0	0
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0	880.821	0	79.929	0	960.750
Γ1. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	0	150.750	0	79.929	0	230.679
Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκεύσεων και συσκευασιών	0	0	730.071	0	0	0	730.071
Δ. ΒΑΣΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	602.285	391.315	0	993.600
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	238.725	93.375	0	332.100
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	186.036	47.295	0	233.331
Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	45.000	109.350	0	154.350
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	132.525	134.325	0	266.850
Δ4. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0		6.969	0	6.969
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	96.525	46.125	0	142.650
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	39.150	57.195	0	96.345
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	136.170	73.980	0	210.150
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0	109.800	56.700	0	166.500
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	81.000	36.000	0	0	117.000
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	13.005	0	13.005
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0	0	961.821	1.019.930	718.249	0	2.700.000

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι επενδύσεις του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2004-2006 (ποσά σε ευρώ)

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	2004	2005	2006	ΣΥΝΟΛΟ
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	A. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	40.000	0	40.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	B. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	80.000	0	80.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ1α. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	335.000	0	335.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Γ1β. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας - Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	0	0	177.620	177.620
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκείσεων και συσκευασιών	0	1.502.380	0	1.502.380
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	530.500	207.500	738.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	413.412	105.100	518.512
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	100.000	243.000	343.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	294.500	298.500	593.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	15.488	15.488
13	Μεταφορικά Μέσα	ΣΕ. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	214.500	102.500	317.000
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	ΣΤ1. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - Διαμορφώσεις χώρων	0	87.000	0	87.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΤ2. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Όργανα - λοιπός εξοπλισμός χημείου	0	0	127.100	127.100
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	302.600	164.400	467.000
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	244.000	126.000	370.000
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	260.000	0	260.000
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	28.900	28.900
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			0	4.403.892	1.596.108	6.000.000

Συγκεντρωτικά οι λογαριασμοί στους οποίους θα λογιστικοποιηθούν οι επενδύσεις της περιόδου 2004-2006 έχουν ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2004-2006		
		(ποσά σε ευρώ)
11	Κατασκευή Κτιριακών Εγκαταστάσεων	2.511.380
12	Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.578.000
13	Μεταφορικά Μέσα	317.000
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	304.720
16.17	Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	288.900
Σύνολο		6.000.000

Ι.9. Παράγοντες Κινδύνου στην Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας

Η στρατηγική της EBIK A.E. και τα σχέδια δράσης που έχει αποφασίσει να εφαρμόσει βασίζονται στη συστηματική παρακολούθηση και αξιολόγηση των δεδομένων της αγοράς και στην ανάλυση της θέσης της σε σχέση με τους ανταγωνιστές της. Ωστόσο οι εκτιμήσεις και οι προβλέψεις της Εταιρείας σχετικά με την ορθότητα της στρατηγικής της και την αποτελεσματικότητα των συγκεκριμένων σχεδίων δράσης είναι δυνατό να επηρεαστούν από μια σειρά, εξωγενών της Εταιρείας, παραγόντων, όπως για παράδειγμα η επιβράδυνση των ρυθμών ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας λόγω κυρίως της περιόδου ύφεσης στην οποία βρίσκεται η παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία, αποδεχόμενη την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων, ισχυροποιεί τη θέση της προχωρώντας στον σχεδιασμό και στην υλοποίηση επενδύσεων που ενισχύουν τις υποδομές της και την εσωτερική της λειτουργία και παράλληλα συμβάλλουν στην προώθηση των πωλήσεών της.

Ενδεικτικά οι κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία μπορεί υπό τις παρούσες συνθήκες να προβλέψει και οι οποίοι σχετίζονται τόσο με εξωγενείς όσο και με ενδογενείς ως προς την Εταιρεία παράγοντες, είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον χρηματοοικονομικό κλάδο, γενικότερους μακροοικονομικούς παράγοντες και εξωγενείς προς την εταιρεία παράγοντες

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Στην παρούσα φάση οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας όπως διαμορφώνονται φαίνεται να χαρακτηρίζονται από τάσεις βελτίωσης. Παρατηρούνται τάσεις ανάκαμψης των βασικών δεικτών σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ μέσα στο 2003 ήταν ιδιαίτερα ενθαρρυντικός, ιδιαίτερα μέσα σε ένα δυσμενές διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Οι εκτιμήσεις δε για την πορεία της οικονομίας της Ευρωζώνης μιλούν για φάση αργής ανάκαμψης. Σε επιχειρηματικό επίπεδο διατηρούνται οι προσδοκίες που τροφοδοτήθηκαν εν πολλοίς από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, τους Ολυμπιακούς Αγώνες, αλλά και τη διεύρυνση της Ε.Ε.

Ωστόσο η ευφορία και το θετικό κλίμα που διαμορφώθηκε δεν μπορούν να αποτελέσουν εγγύηση διατήρησης υψηλών ρυθμών ανόδου και θετικής πορείας της Ελληνικής Οικονομίας και στο μέλλον, η πορεία της οποίας είναι συνάρτηση μιας πληθώρας ενδογενών και εξωγενών παραγόντων, που άπτονται ευρύτερων πολιτικών επιλογών σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Οι διαρθρωτικές αλλαγές, οι δημόσιες δαπάνες, οι ξένες επενδύσεις, τα επιτόκια, η ανταγωνιστικότητα, οι εξαγωγές, η ανεργία, ο πληθωρισμός, το εισόδημα, αποτελούν λίγους μόνο από τους παράγοντες, η πορεία των οποίων διαμορφώνει το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον.

Η επίδραση των παραγόντων αυτών δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο ανάλυσης του Ενημερωτικού Δελτίου. Μια δυσμενής εξέλιξη πάντως στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και στο εισόδημα του Έλληνα καταναλωτή, θα μπορούσε να ασκήσει επιβραδυντικούς ρυθμούς στην ανάπτυξη της Εταιρείας και στα μελλοντικά αποτελέσματα της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση των παραγόντων αυτών μπορεί να είναι μικρής κλίμακας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στο χώρο των τροφίμων, ο οποίος κατά κανόνα δέχεται τις μικρότερες πιέσεις σε περιόδους ύφεσης. Επιπλέον, παρά το γεγονός ότι τα βιολογικά προϊόντα είναι υψηλότερης τιμής, η ολοένα και μεγαλύτερη ευαισθητοποίηση των καταναλωτών σε θέματα υγιεινής διατροφής, δημιουργούν ευόμαιμες προοπτικές για τη διατήρηση των υψηλών ρυθμών ανάπτυξης της αγοράς τους.

Πρωτογενής Τομέας - Γεωργική Πολιτική

Ο κλάδος της βιολογικής καλλιέργειας υποβοηθήθηκε μέχρι σήμερα σημαντικά από κοινοτικά προγράμματα και επιδοτήσεις, που στήριξαν ουσιαστικά τους βιοκαλλιεργητές στο έργο τους. Ταυτόχρονα όμως το συνολικό θεσμικό πλαίσιο χαρακτηρίζεται πολύπλοκο και γραφειοκρατικό, γεγονός που δρα αρνητικά στους μικρούς βιοκαλλιεργητές, οι οποίοι έχουν χαμηλή τεχνογνωσία και εξειδίκευση. Αποτέλεσμα αυτού είναι η διαγραφή πολλών από τους Οργανισμούς Πιστοποίησης ή και η οικειοθελής αποχώρησή τους, και η στρόφη τους στη συμβατική γεωργία. Ταυτόχρονα η διακοπή των επιδοτήσεων για τους βιοκαλλιεργητές που συμπληρώνουν πέντε έτη ένταξης στο πρόγραμμα έχει επίσης το ίδιο αποτέλεσμα, αφού αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στο υψηλό κόστος παραγωγής.

Τα παραπάνω θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση της πρωτογενούς παραγωγής και ακολούθως σε περιορισμό των διαθεσίμων πρώτων υλών για την Εκδότρια, η οποία στρέφεται στην παραγωγή και μεταποίηση βιολογικών προϊόντων με την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου.

Η Εκδότρια εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός δεν είναι ουσιαστικός για την ίδια, με δεδομένη την στρατηγική συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές που ήδη ακολουθεί. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία χρησιμοποιεί τους γεωπόνους και τεχνικούς της και εξασφαλίζει έτσι ποιοτικά και ποσοτικά τα προϊόντα που χρειάζεται για την παραγωγή της. Επιπλέον οι γενικότερες τάσεις της αγοράς καταδεικνύουν την στρόφη προς μεγαλύτερη οργάνωση και καθετοποίηση, γεγονός που ενισχύει τη θέση και την ανταγωνιστικότητα των βιοκαλλιεργητών.

Παράλληλα τα συνεχή διατροφικά σκάνδαλα ανά την υφήλιο φαίνεται να υποστηρίζουν αφ' ενός την ευαισθητοποίηση των καταναλωτών σε θέματα υγιεινής διατροφής, αφ' ετέρου τη συνέχιση των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών σε θέματα ελέγχου της ποιότητας.

Αύξηση του Ανταγωνισμού

Στη διακίνηση των βιολογικών προϊόντων πρώτο ρόλο παίζουν τα εξειδικευμένα καταστήματα που αντιπροσωπεύουν το 50% των συνολικών πωλήσεων. Παρόλα αυτά ο ρόλος του λιανικού εμπορίου συμβατικών προϊόντων και ιδιαίτερα των σούπερ μάρκετ συγκεντρώνει το 40%. Με δεδομένη την ισχυροποίηση των αλυσίδων λιανικής τα τελευταία χρόνια, τις πιέσεις προς τους προμηθευτές τους και τη δυνατότητά τους να πωλούν σε τιμές πολύ ανταγωνιστικές έως και κάτω του κόστους, υπάρχει ο κίνδυνος να διεκδικήσουν υψηλότερο μερίδιο στην αγορά, αφαιρώντας αντίστοιχα μερίδιο από την EBIK και στερώντας της την ανάπτυξη που προσδοκά.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι μπορεί να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον κίνδυνο αυτό, με την υλοποίηση της επένδυσης, η οποία θα χρηματοδοτηθεί από την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η δημιουργία της ιδιόκτητης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας θα της επιτρέψει να συμπίσει το κόστος της και να προμηθεύει τους πελάτες της με βιολογικά προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές. Εξάλλου στους στόχους της Εταιρείας είναι η επέκταση του δικτύου πωλήσεών της και στο χώρο του οργανωμένου λιανεμπορίου, ως εκ τούτου οι αλυσίδες σούπερ μάρκετ θα αποτελέσουν σύμμαχο-πελάτη και όχι ανταγωνιστή.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα μπορέσει να επιτύχει τη διείσδυσή της στις αλυσίδες λιανεμπορίου, λόγω της δυνατότητας της να προσφέρει υψηλές ποσότητες, μειωμένες τιμές και εγγυημένη ποιότητα παραγωγής από μια πρότυπη πιστοποιημένη μονάδα, αλλά και να ανταποκριθεί στους εμπορικούς όρους της αγοράς του οργανωμένου λιανεμπορίου.

Χρηματιστηριακοί Κίνδυνοι

Η πορεία της ελληνικής κεφαλαιαγοράς επηρεάζεται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες και συγκυρίες, που δε σχετίζονται πάντα με άμεσα χρηματοοικονομικούς παράγοντες της ελληνικής οικονομίας και των επιχειρήσεών της. Ανάμεσα σε αυτούς επισημαίνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η πορεία των χρηματιστηριακών αγορών παγκοσμίως, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, η ψυχολογία των επενδυτών, η χρηματοοικονομική ρευστότητα των επενδυτών, διάφορα κοινωνικά-πολιτικά γεγονότα κ.ά. Οι παράγοντες αυτοί, αν και πιθανόν δεν θα έχουν καμία σχέση με την ίδια την Εταιρεία, τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά της, μπορούν να οδηγήσουν σε διακυμάνσεις τη χρηματιστηριακή πορεία της μετοχής ή να την επηρεάσουν αρνητικά.

Επιπλέον δε μπορεί να δοθεί εγγύηση ότι θα υπάρχει ενδιαφέρον από το επενδυτικό κοινό για αγορά μετοχών της Εκδότριας, γεγονός που μπορεί επίσης να οδηγήσει σε υποτίμηση της τιμής της μετοχής. Σε μια τέτοια περίπτωση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά η δυνατότητα της εκδότριας Εταιρείας να χρηματοδοτήσει τα επενδυτικά της σχέδια μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου.

Διακύμανση μετοχής - Έλλειψη ρευστότητας

Πριν από την παρούσα έκδοση οι μετοχές της Εταιρείας δεν ήταν εισηγμένες σε χρηματιστήριο και δεν διαπραγματεύονταν σε οργανωμένη αγορά. Η τιμή έκδοσης θα καθορισθεί από τον Κύριο Ανάδοχο με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, δεν μπορεί όμως να δοθεί καμία εγγύηση ότι θα δημιουργηθεί ή θα διατηρηθεί ενεργή αγορά για τις μετοχές της Εταιρείας μετά την εισαγωγή ή για τη συμπεριφορά των μετοχών.

Συνεπώς ο Κύριος Ανάδοχος, οι Λοιποί Ανάδοχοι και η Εκδότρια Εταιρεία δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να διασφαλίσουν ότι η τιμή εισαγωγής θα συμπίπτει με την τιμή που τελικά θα προσδιορίσει η αγορά. Ενδέχεται να υπάρξουν μεγάλες διακυμάνσεις της τιμής της μετοχής, οι οποίες να μην σχετίζονται κατ' ανάγκη με την πορεία της Εταιρείας. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών θα εξαρτηθεί από πολλούς παράγοντες, πολλοί από τους οποίους δεν ελέγχονται από την Εταιρεία, όπως π.χ. το γενικότερο κλίμα και οι συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά, γεγονότα που θα επηρεάσουν πελάτες και προμηθευτές της Εταιρείας, καθώς και γεγονότα που θα επηρεάσουν τη ζήτηση για προϊόντα του κλάδου. Επιπλέον, η ύπαρξη ημερησίων ορίων διακύμανσης (σήμερα $\pm 20\%$), ενδέχεται να εμποδίσει την τιμή της μετοχής της Εταιρείας να βρει ισορροπία μετά την επέλευση τέτοιων σημαντικών γεγονότων με αποτέλεσμα τον περιορισμό της ρευστότητας και την αύξηση της διακύμανσης της μετοχής.

Όσον αφορά στη ρευστότητα της μετοχής, η ύπαρξη Ειδικού Διαπραγματευτή διασφαλίζει μία ελάχιστη ρευστότητα στην αγορά της μετοχής, μεταβιβάζοντας ταυτόχρονα εντολές αγοράς και πώλησης για ίδιο λογαριασμό. Οι όροι και οι προϋποθέσεις που διέπουν τη λειτουργία του Ειδικού Διαπραγματευτή αναφέρονται στην απόφαση 7Δ/182/25.1.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μετά τη Δημόσια Προσφορά ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας θα ανέρχεται σε 4.030.000 μετοχές. Από το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ποσοστό 4,0%, ήτοι 161.200 μετοχές, θα ανήκει στον Ειδικό Διαπραγματευτή. Ποσοστό 25,56% θα ανήκει σε θεσμικούς και μη θεσμικούς επενδυτές. Ποσοστό 70,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 2.838.800 μετοχές, θα ανήκει στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας. Κατά τον πρώτο χρόνο διαπραγμάτευσης των μετοχών ελεύθερα διαπραγματεύσιμες θα είναι 488.000 μετοχές που θα ανήκουν σε υφιστάμενους μετόχους. Ενώ κατά το δεύτερο και τρίτο χρόνο διαπραγμάτευσης από τις 2.838.800 μετοχές που ανήκουν στους υφιστάμενους μετόχους οι 1.500.000 θα είναι δεσμευμένες ενώ

οι υπόλοιπες 1.338.800 θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Δεδομένου ότι 4 από τους υφιστάμενους μετόχους που θα κατέχουν 488.000 μετοχές μπορούν να πωλήσουν μέρος ή το σύνολο των μετοχών τους από τη πρώτη μέρα διαπραγμάτευσης, υπάρχει πιθανότητα να ασκηθούν πιέσεις στην τιμή της μετοχής εξαιτίας των ενδεχόμενων ρευστοποιήσεων από παλαιούς μετόχους.

Στην ενότητα «Μέτοχοι» του Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθεται πίνακας με τη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά τη Δημόσια Προσφορά.

Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο έχουν συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (ΕΓΛΣ) και το Κ.Ν. 2190/1920. Με το άρθρο 13 του Ν 3229/ΦΕΚ38/10.02.04 προστίθεται νέο κεφάλαιο 15 στον Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με το οποίο οι ανώνυμες εταιρείες των οποίων οι μετοχές ή άλλες κινητές αξίες είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά συντάσσουν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Τριμηνιαίες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) που υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19.07.2002. Οι Ετήσιες και περιοδικές Οικονομικές Καταστάσεις που υποχρεωτικά θα συνταχθούν με βάση τα ανωτέρω Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα είναι (για την Εταιρεία) εκείνες που θα καλύπτουν πρωτογενώς τη χρήση 01.01-31.12.2005. Κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι ενδεχόμενο να προκύψουν διαφορές αποτίμησης των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, δεδομένης της υιοθέτησης διαφορετικών από τους μέχρι τη στιγμή εκείνη ακολουθούμενους κανόνες αποτίμησης. Μέσα στη χρήση πρώτης εφαρμογής και πριν από τη δημοσίευση οποιωνδήποτε περιοδικών καταστάσεων θα γίνουν οι αναγκαίες τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της αμέσως προηγούμενης χρήσεως ή περιόδου που δεν θα έχουν δημοσιευθεί με βάση τα ΔΛΠ, ώστε τα συγκριτικά στοιχεία που παρατίθενται στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως ή περιόδου να είναι πραγματικά συγκρίσιμα. Συνεπώς, τα αποτελέσματα, ο ισολογισμός και τα ίδια κεφάλαια της χρήσεως 2004 της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΛΠ (τα οποία θα παρατίθενται ως συγκριτικά στοιχεία στη χρήση 2005) ενδέχεται να διαφέρουν από τα αποτελέσματα, τον ισολογισμό και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΕΓΛΣ και τον Κ.Ν. 2190/1920. Σημειώνεται ότι οι φόροι χρήσης και το μέρος δεν επηρεάζονται από την εφαρμογή των ΔΛΠ.

Λόγω της εφαρμογής των ΔΛΠ τα αποτελέσματα, ο ισολογισμός και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας του 2005 και εφεξής ενδέχεται να μην είναι συγκρίσιμα από τα αποτελέσματα, τον ισολογισμό και τα ίδια κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας το 2004 σύμφωνα με το ΕΓΛΣ.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία

Εξάρτηση από τη διοίκηση της Εταιρείας

Η απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των ανωτάτων διοικητικών στελεχών και του υπόλοιπου προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των διευθυντών. Η απώλεια των υπηρεσιών κάποιων από τα σημαντικά στελέχη της εταιρείας μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο επίπεδο. Η Εταιρεία βρίσκεται σε αναπτυξιακή τροχιά και καταβάλει σημαντική προσπάθεια για τη διατήρηση των στελεχών της. Εκτιμάται ότι το άριστο εργασιακό περιβάλλον και οι άριστες σχέσεις διοίκησης και προσωπικού, όπως επίσης και η πολιτική αμοιβών έχουν σαν αποτέλεσμα τον χαμηλό βαθμό αποχωρήσεων από αυτήν.

Εξάρτηση από το δίκτυο franchising

Μέσα στα τρία πρώτα έτη λειτουργίας της η εταιρεία δημιούργησε ένα δίκτυο 14 καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» τα οποία το 2003 απορρόφησαν το 49% των πωλήσεών της, εκ των οποίων το 42,5% αφορά τα 12 ανεξάρτητα καταστήματα

franchising και το 6,5% τα δύο καταστήματα της συγγενούς εταιρείας «Προϊόντα EBIK». Η πιθανή διακοπή συνεργασίας με κάποιο-κάποια από τα καταστήματα αυτά θα έχει σαν αποτέλεσμα απώλεια πωλήσεων και μεριδίου αγοράς.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός δεν είναι σημαντικός, καθώς η μέχρι σήμερα συνεργασία με όλα τα καταστήματα είναι απρόσκοπτη και η πορεία των εργασιών τους ανοδική. Ακόμα και στην περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας υπάρξει διακοπή μιας συνεργασίας, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα μπορούσε άμεσα και εύκολα να την αντικαταστήσει, καθώς οι όροι συνεργασίας είναι απλοί, ενώ και η «ζήτηση» για franchising καταστήματα «EBIK Βιολογικός Κύκλος» που έχει καταγραφεί μέχρι σήμερα είναι ικανοποιητική.

Μη αποτελεσματική διαχείριση εταιρικής ανάπτυξης

Η επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της EBIK θα ήταν δυνατό να επιδεινωθούν αν η Εταιρεία δεν επιτύχει να διαχειριστεί την ανάπτυξη της αποτελεσματικά.

Μέχρι σήμερα έχει επιλέξει ένα μικρό και ευέλικτο οργανωτικό σχήμα, προσαρμοσμένο στις ανάγκες μιας εμπορικής εταιρείας, η οποία βρισκόταν στα πρώτα της βήματα. Στο επιχειρηματικό σχέδιο της EBIK τίθεται ως βασικός στόχος, μεταξύ άλλων, η ανάπτυξη και διεύρυνση των δραστηριοτήτων της. Μια τέτοια ανάπτυξη αναμένεται να ασκήσει πιθανά σημαντική πίεση στα συστήματα διοίκησης και στο ανθρώπινο δυναμικό της EBIK. Η δυνατότητα της EBIK να προσφέρει επιτυχώς τις υπηρεσίες της και να εφαρμόσει το επιχειρηματικό της σχέδιο σε μια ταχέως εξελισσόμενη αγορά απαιτεί, μεταξύ άλλων, αποτελεσματικό σχεδιασμό και εφαρμογή σύγχρονων διαδικασιών διοίκησης. Προκειμένου επομένως να αναπτυχθεί και να πετύχει στο μέλλον η EBIK θα πρέπει να:

- διατηρήσει το υφιστάμενο προσωπικό της,
- προσλάβει, εκπαιδεύσει, διαχειριστεί και διατηρήσει επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό και
- διαχειριστεί αποτελεσματικά πολλαπλές σχέσεις με τους πελάτες, προμηθευτές και άλλα τρίτα μέρη.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τα παραπάνω, σκοπεύει να δώσει τα κατάλληλα κίνητρα προκειμένου να προσελκύσει αλλά και να διατηρήσει τα απαραίτητα για την ανάπτυξη της στελέχη. Επιπλέον, η Εταιρεία εκτιμά ότι παρέχει ένα ικανοποιητικό περιβάλλον εργασίας το οποίο μπορεί να διατηρήσει τους υφιστάμενους υπαλλήλους της και να καταστεί ελκυστικό για την προσέλκυση νέων.

Οποιαδήποτε αδυναμία της EBIK να ικανοποιήσει κάποια από τις παραπάνω συνθήκες μπορεί να επηρεάσει την ανάπτυξη της και, κατά συνέπεια, τα μελλοντικά της αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Υλοποίηση Επενδυτικού Σχεδίου

Η Εταιρεία έχει στηρίξει τη μελλοντική της ανάπτυξη στην υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου. Στην περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο η υλοποίηση αυτή καθυστερήσει ή ακυρωθεί, η Εταιρεία δε θα μπορέσει να πραγματοποιήσει τα προβλεπόμενα αποτελέσματά της, όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν Επενδυτικό Σχέδιο. Λόγοι για τους οποίους μπορεί να μην υλοποιηθεί το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η αδυναμία συγκέντρωσης κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση ή μελλοντικές αυξήσεις (γεγονός που αποτελεί εξωγενή κίνδυνο), η αδυναμία ανάπτυξης του δικτύου πωλήσεων και διείσδυσης στην εγχώρια και διεθνή αγορά, η αδυναμία στελέχωσης της μονάδας, ή άλλοι παράγοντες που δεν μπορούν σήμερα να προβλεφθούν και πιθανά μπορούν να οδηγήσουν σε αναθεώρηση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση αναθεώρησης των επενδυτικών της σχεδίων, η Εταιρεία είτε θα προχωρούσε με ίδια κεφάλαια ή δανεισμό στην ολοκλήρωση των επενδύσεών της, είτε θα συνέχιζε την εμπορική της δραστηριότητα, όπως και σήμερα, εκτιμώντας ότι θα μπορούσε επίσης να διατηρήσει υψηλούς ρυθμούς ανόδου ανάπτυξης.

Θεσμικό Πλαίσιο - Κυρώσεις

Η αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ε.Ε. διέπεται από τον Κανονισμό 2092/91. Συνοπτική παρουσίαση του θεσμικού πλαισίου γίνεται στο κεφάλαιο IV.1. του επενδυτικού σχεδίου.

Το ως άνω θεσμικό πλαίσιο θέτει λεπτομερείς και αυστηρές προδιαγραφές από τη βιολογική καλλιέργεια - κτηνοτροφία, έως την εμπορία των τελικών προϊόντων.

Οποιοσδήποτε τροποποιήσεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου ενδέχεται να επηρεάσουν την κερδοφορία και γενικότερα τη χρηματοοικονομική διάθρωση όλων των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο.

Η Εκδότρια ελέγχεται από τον Οργανισμό Πιστοποίησης ΔΗΩ, ο οποίος πιστοποιεί προϊόντα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΟΚ) 2092/91 και τις τροποποιήσεις αυτού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές NOP Final Rule USDA, καθώς και με τις προδιαγραφές Καναδά, την Ελληνική Νομοθεσία, όπως επίσης και τις ειδικές προδιαγραφές που ο ίδιος έχει θεσπίσει, τα Πρότυπα ΔΗΩ, όπως και τις εν τω μεταξύ προδιαγραφές κάθε άλλου εθνικού ή υπερεθνικού Προτύπου υιοθετήσει στη δράση του και λειτουργία ο Οργανισμός. Στην περίπτωση της Εκδότριας η οποία είναι μια εμπορική εταιρεία ελέγχονται τα προϊόντα τα οποία βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της, σύμφωνα με τον Κανονισμό Πιστοποίησης της ΔΗΩ. Η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία πιστοποίησης των βιολογικών προϊόντων τα οποία εμπορεύεται δεν συνεπάγεται κάποιους ιδιαίτερους περιορισμούς για την ίδια. Οι υποχρεώσεις της περιορίζονται στη συμμόρφωσή της ως προς τις προδιαγραφές παραγωγής και εμπορίας των προϊόντων, όπως αυτές ορίζονται από τον Κανονισμό (δηλαδή τα εμπορευόμενα προϊόντα να φέρουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά από τους εγχώριους ή διεθνείς φορείς πιστοποίησης, ότι έχουν παραχθεί σύμφωνα με τον βιολογικό τρόπο παραγωγής, τα οποία ουσιαστικά τα παράσχουν οι προμηθευτές των προϊόντων), να διαχωρίζονται τα πιστοποιημένα από τα μη πιστοποιημένα προϊόντα στις εγκαταστάσεις της (αποθήκες) και να συνεργάζονται με το προσωπικό του Οργανισμού Πιστοποίησης κατά τη διαδικασία των ελέγχων, παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφορία και μέσα για την ολοκλήρωση των ελέγχων.

Σε περιπτώσεις που οι Συμβαλλόμενοι με οποιονδήποτε τρόπο παραβαίνουν τα Πρότυπα και τους όρους του Κανονισμού του Οργανισμού, ο Οργανισμός επιβάλλει κυρώσεις, οι οποίες διακρίνονται σε Απλές Μη Συμμορφώσεις (ΑΜΣ) οι οποίες δεν επηρεάζουν τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης και Κύριες Μη Συμμορφώσεις (ΚΜΣ) οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τον τελικό σκοπό της Πιστοποίησης, οι οποίες παρουσιάζονται σε συνοπτικό πίνακα στο κεφάλαιο IV.3 του επενδυτικού σχεδίου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διατήρηση της πιστοποίησης της. Ωστόσο ενδεχόμενη επιβολή κυρώσεων από τον αρμόδιο οργανισμό Πιστοποίησης μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή εξέλιξη των εργασιών της και να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

17.2 ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΥΡΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» ΣΤΗ ΝΕΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός της παρούσας έκθεσης (εφεξής η «Έκθεση») είναι η παρουσίαση της άποψης της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ως Κυρίου Αναδόχου επί του Επενδυτικού Σχεδίου που περιλαμβάνεται στην αίτηση Εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας «ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΕΒΙΚ») στη Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά (εφεξής η «ΝΕΧΑ») του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»).

Το Επενδυτικό Σχέδιο ετοιμάσθηκε με ευθύνη της Εταιρείας. Η ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. αξιολόγησε το Επενδυτικό Σχέδιο ως προς: α) την ικανοποίηση των απαιτήσεων του Χ.Α. όπως αυτές προβλέπονται από το άρθρο 214 του Κανονισμού του, β) την ποιότητα και την εσωτερική συνέπειά του και γ) τους κινδύνους τους οποίους εμπεριέχει. Η Έκθεση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί πρόταση για αγορά μετοχών της Εταιρείας ή αξιολόγηση γενικότερα της αξίας της Εταιρείας. Οποιαδήποτε σχετική απόφαση για επένδυση στις μετοχές που θα προσφερθούν κατά την Δημόσια Προσφορά οφείλει να ληφθεί από τους επενδυτές και μόνο με αναφορά στο εκδοθησόμενο Ενημερωτικό Δελτίο.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Η ΑΓΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

Η ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και με διακριτικό τίτλο ΕΒΙΚ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2000 από τον υφιστάμενο ως σήμερα κύριο μέτοχο κ. Λαυρέντη Λαυρεντιάδη. Η αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν στον Άγιο Ρέντη Αττικής. Εντός του 2003 τα διοικητικά γραφεία της Εταιρείας μετεφέρθησαν στο Παλιό Φάληρο Αττικής όπου στεγάζονται ως σήμερα.

Η Εταιρεία ως σήμερα δραστηριοποιείται στο χώρο του χονδρικού εμπορίου μεγάλης ποικιλίας βιολογικών προϊόντων. Διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο διανομής, το οποίο περιλαμβάνει κυρίως μια αλυσίδα 14 καταστημάτων λιανικής πώλησης βιολογικών προϊόντων, τα οποία έχουν αναπτυχθεί μέσω της μεθόδου franchising και φέρουν το διακριτικό τίτλο «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος». Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης στην εμπορία πρώτων υλών που προορίζονται για τις βιομηχανίες και τις βιοτεχνίες τροφίμων οι οποίες παρασκευάζουν βιολογικά προϊόντα. Προμηθευτές της Εταιρείας είναι Έλληνες παραγωγοί, καθώς και καταξιωμένοι οίκοι του εξωτερικού που εξειδικεύονται στην παραγωγή και εμπορία Βιολογικών Προϊόντων.

Η αγορά των βιολογικών προϊόντων παρουσιάζει σε παγκόσμιο επίπεδο υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Εκτιμάται ότι οι προοπτικές και για τα επόμενα χρόνια παραμένουν πολύ μεγάλες, αφού ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός καταναλωτών, ιδιαίτερα στις ανεπτυγμένα οικονομικά χώρες, ευαισθητοποιείται σε θέματα υγιεινής διατροφής και εν γένει υγιεινότερου τρόπου ζωής, όπως και σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Την ευαισθητοποίηση αυτή έχουν σημαντικά ενισχύσει τα πολλά διατροφικά σκάνδαλα τα οποία παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια σε παγκόσμιο επίπεδο.

Στη χώρα μας ο κλάδος της παραγωγής και εμπορίας βιολογικών προϊόντων βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο ανάπτυξης. Η βιολογική καλλιέργεια αν και σαφώς αναπτυσσόμενη τα τελευταία έτη, εκτιμάται ότι αντιπροσωπεύει μόλις άνω του 1% της συνολικής γεωργικής καλλιέργειας.

Η διακίνηση των βιολογικών προϊόντων λαμβάνει χώρα κυρίως μέσω εξειδικευμένων καταστημάτων, τα οποία πραγματοποίησαν το 50% των συνολικών πωλήσεων κατά το 2002. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι σημαντικός και αυξανόμενος είναι και ο ρόλος του οργανωμένου λιανεμπορίου συμβατικών προϊόντων και ιδιαίτερα των σούπερ μάρκετ, το οποίο κατά το ίδιο έτος συγκέντρωσε το 40% των πωλήσεων βιολογικών προϊόντων.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει να κατακτήσει σημαντική θέση στην αγορά που δραστηριοποιείται παρά τη σύντομη παρουσία της σε αυτή. Τα βασικά πλεονεκτήματα της Εταιρείας συνίστανται στα ακόλουθα:

α) έχει ένα αναπτυγμένο δίκτυο διανομής με άξονα τα 14 καταστήματα «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος» τα οποία αποτελούν σήμερα τη μεγαλύτερη αλυσίδα εξειδικευμένων βιολογικών προϊόντων στη χώρα μας και έναν αριθμό 200 επιπλέον πελατών,

β) έχει εξασφαλίσει συνεργασίες με Έλληνες βιοκαλλιεργητές και παραγωγούς, όπως και με διεθνείς οίκους παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων,

γ) αποτελεί μια αμιγή μονάδα εμπορίας βιολογικών προϊόντων, γεγονός που της επιτρέπει εξειδίκευση στην αγορά και η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδιο Οργανισμό Πιστοποίησης της Ελλάδας (ΔΗΩ),

δ) διαθέτει προσωπικό με εξειδικευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία, το οποίο υπερδιπλασιάστηκε στην περίοδο 2001-2003,

ε) έχει επιτύχει ταχύτατους ρυθμούς ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της στην τριετή λειτουργία της, γεγονός το οποίο την κατατάσσει πρώτη σε επίπεδο τζίρου μεταξύ ομοειδών εισαγωγικών επιχειρήσεων και

στ) προσφέρει ανταγωνιστικές τιμές, λόγω μεγέθους και δυνατότητας εξασφάλισης καλύτερων όρων από τους προμηθευτές της.

Με βάση τη μέχρι σήμερα ανάπτυξή της και αξιολογώντας τις προοπτικές που παρουσιάζονται στην ευρύτερη αγορά των βιολογικών προϊόντων, οι μεσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι της Εταιρείας διαμορφώνονται ως ακολούθως:

α) Η εδραίωση της θέσης που έχει στη χονδρική πώληση βιολογικών προϊόντων.

β) Η αύξηση των οικονομικών μεγεθών της και η βελτίωση των όρων συνεργασίας της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

γ) Η καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας, με στόχο την απόκτηση σημαντικού και διατηρήσιμου συγκριτικού πλεονεκτήματος, ως προς τους σημερινούς ανταγωνιστές της, αλλά και τους πιθανούς ανταγωνιστές που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της αγοράς (π.χ. μεγάλες εταιρείες λιανεμπορίου).

δ) Η ανάπτυξη εξαγωγικής δραστηριότητας και η καθιέρωση επώνυμων ελληνικών βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.

ε) Η δημιουργία ομίλου εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα των βιολογικών προϊόντων, μέσω απορρόφησης άλλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην αγορά αυτή.

στ) Η κατάκτηση ηγετικής θέσης στην αγορά των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία όπως αναφέρθηκε μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται μόνο στην εμπορία βιολογικών προϊόντων, ενώ με την ολοκλήρωση της επένδυσης για τη δημιουργία μονάδας συσκευασίας και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων επιχειρεί να αποκτήσει συστηματικό και διαρκές συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών της. Ειδικότερα, η νέα αυτή μονάδα παραγωγής θα μετατρέψει την Εταιρεία από μια εμπορική/εισαγωγική εταιρεία σε μια μεγάλη, πρότυπη, σύγχρονη και αμιγή μονάδα παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, η οποία θα μπορεί να εξασφαλίσει:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.

- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.

- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, ανάπτυξη νέων προϊόντων κ.λπ.

- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές, κυρίως στις κατηγορίες των τροφίμων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.
- Προσφορά προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής και διεύρυνση πελατειακής βάσης, όπως τα σούπερ μάρκετ, τα οποία κατ' εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.
- Διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

Πλην των ανωτέρω, σημαντική εκτιμάται ότι θα είναι η συμβολή της Εταιρείας και προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης και της ανάπτυξης της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα, μέσα από τη διευρυμένη συνεργασία της με τους βιοκαλλιεργητές. Συγκεκριμένα, έχει σκοπό να ενισχύσει την εφαρμογή των βασικών αρχών της βιολογικής γεωργίας, έτσι όπως εκφράζονται από τη Διεθνή Ομοσπονδία Κινημάτων Βιολογικής Καλλιέργειας (IFOAM), οι οποίες είναι συνοπτικά οι ακόλουθες:

- να συσκευάζει και να τυποποιεί τροφές υψηλής θρεπτικής αξίας σε επαρκή ποσότητα,
- να αλληλεπιδράσει με εποικοδομητικό και ζωτικό τρόπο σε όλα τα φυσικά συστήματα και κύκλους,
- να ενθαρρύνει και να αυξήσει τους βιολογικούς κύκλους στα γεωργικά συστήματα, συμπεριλαμβανομένων μικροοργανισμών της εδαφικής χλωρίδας και πανίδας των φυτών και των ζώων,
- να συμβάλλει έμμεσα στη διατήρηση και την αύξηση μακροπρόθεσμα της γονιμότητας του εδάφους,
- να χρησιμοποιήσει, όσο το δυνατόν, ανανεώσιμες πηγές σε γεωργικά συστήματα οργανωμένα σε τοπικό επίπεδο,
- να εργαστεί, όσο το δυνατό, μέσα σε κλειστό σύστημα σε σχέση με την οργανική ουσία και τα θρεπτικά στοιχεία,
- να εργαστεί με ουσίες και υλικά που μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν ή να ανακυκλωθούν στο αγρόκτημα ή κάπου αλλού,
- να συμβάλλει έμμεσα στην ελαχιστοποίηση όλων των μορφών ρύπανσης, που είναι αποτέλεσμα της γεωργικής πρακτικής,
- να συμβάλλει στη διατήρηση της γενετικής ποικιλομορφίας των γεωργικών οικοσυστημάτων, συμπεριλαμβανομένης της προστασίας των φυτών και των άγριων ζώων,
- να εξετάσει τον ευρύτερο κοινωνικό και οικολογικό αντίκτυπο των αγροοικοσυστημάτων.

Απώτερος λοιπόν στόχος της Εταιρείας σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι η προμήθεια των τελικών καταναλωτών με υγιεινά προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές (λόγω της συμπίεσης του κόστους από την δημιουργία ιδιόκτητης μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας) και η ενίσχυση διαχρονικά του μεριδίου αγοράς της σε μια αγορά η οποία εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σημαντικά στη χώρα μας τα επόμενα χρόνια.

Για την υλοποίηση της στρατηγικής και των στόχων της η ΕΒΙΚ έχει εκπονήσει ένα φιλόδοξο τριετές επενδυτικό σχέδιο με αιχμή τη δημιουργία μιας μονάδας τυποποίησης και συσκευασίας βιολογικών προϊόντων.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε € 6.000 χιλ. Η Εταιρεία είναι σε διαδικασία κατάθεσης φακέλου υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου στο πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου 2000-2006 του Υπ. Γεωργίας με στόχο να χρηματοδοτηθεί κατά 40%, δηλαδή € 2.400 χιλ.

Οι βασικοί άξονες του τριετούς επενδυτικού σχεδίου έχουν επιγραμματικά ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΕΤΙΑΣ 2004-2006 (ποσά σε €)

	2004		2005		2006		ΣΥΝΟΛΟ
	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	Α' ΕΞΑΜ.	Β' ΕΞΑΜ.	
A. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	0	0	40.000	0	0	0	40.000
B. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	80.000	0	0	0	80.000
Εδαφομηχανικά και συναφή	0	0	58.500	0	0	0	
Περιτοίχιση - Περίφραξη οικοπέδου και συναφή	0	0	21.500	0	0	0	
Γ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0	0	1.837.380	0	177.620	0	2.015.000
Γ1. Κεντρικό κτίριο διοίκησης μονάδας	0	0	335.000	0	177.620	0	512.620
Γ2. Βιομηχανικό κτίριο αποθηκεύσεων και συσκευασίων	0	0	1.502.380	0	0	0	1.502.380
Έργα υποδομής/υποδοχής κτιριακού συγκροτήματος	0	0	345.000	0	0	0	
Σκυροδετήσεις	0	0	601.000	0	0	0	
Σιδηρά κατασκευή φέροντος οργανισμού	0	0	259.000	0	0	0	
Καλύψεις	0	0	41.400	0	0	0	
Παροχές - Δίκτυα - Η/Μ Βασικός εξοπλισμός	0	0	255.980	0	0	0	
Δ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	1.338.412	869.588	0	2.208.000
Δ1. ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ	0	0	0	530.500	207.500	0	738.000
Δ2. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0	0	0	413.412	105.100	0	518.512
Ζυγιστικά	0	0	0	27.700	0	0	
Συσκευαστικά	0	0	0	56.000	83.600	0	
Γεμιστικά	0	0	0	84.500	21.500	0	
Πλήρες Εμφιαλωτήριο γάλακτος	0	0	0	245.212		0	
Δ3. ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΠΑΛΕΤΩΝ	0	0	0	100.000	243.000	0	343.000
Δ4. ΣΥΣΤΟΙΧΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	0	0	0	294.500	298.500	0	593.000
Δ5. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	0	0	0	0	15.488	0	15.488
Ε. ΚΙΝΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	0	0	0	214.500	102.500	0	317.000
Ανυψωτικά μηχανήματα (κλαρκ)	0	0	0	0	102.500	0	
Φορτηγά οχήματα με θαλάμους ψύξης - κατάψυξης	0	0	0	214.500	0	0	
ΣΤ. ΧΗΜΕΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	0	0	0	87.000	127.100	0	214.100
Διαμορφώσεις χώρων	0	0	0	87.000	0	0	
Όργανα - λοιπός εξοπλισμός χημείου	0	0	0	0	127.100	0	
Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	0	0	0	302.600	164.400	0	467.000
Η. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ -ΔΙΚΤΥΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	0	0	0	244.000	126.000	0	370.000
Θ. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ	0	0	180.000	80.000	0	0	260.000
Ι. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ISO & HACCP	0	0	0	0	28.900	0	28.900
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0	0	2.137.380	2.266.512	1.596.108	0	6.000.000

Δυναμισμός

Αναλυτικότερα, ο δυναμικός χαρακτήρας της Εταιρείας τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα:

- **Δραστηριοποιείται σε μια σχετικά νέα αγορά, αυτή των βιολογικών προϊόντων, η οποία παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια σε παγκόσμιο επίπεδο.**

Ο κλάδος των βιολογικών προϊόντων είναι σχετικά νέος στην Ελλάδα. Η εφαρμογή της βιολογικής καλλιέργειας στην Ελλάδα ξεκίνησε στις αρχές της δεκαετίας του '80 από περιορισμένο αριθμό παραγωγών, οι οποίοι κατήργησαν τη χρήση χημικών ουσιών και ξεκίνησαν την παραγωγή βιολογικών προϊόντων. Σύμφωνα με στοιχεία μελέτης της ICAP (Οκτώβριος 2003), σήμερα η βιολογική καλλιέργεια στην Ελλάδα θεωρείται ότι βρίσκεται ακόμα στα πρώτα στάδια της, καθώς οι βιολογικά καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό επί του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Παρουσιάζει όμως από τους μεγαλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης στην Ευρώπη και το ποσοστό τους αυξήθηκε από 0,63% το 1999, σε 1,2% το 2001 της συνολικά καλλιεργούμενης γης (όταν για παράδειγμα στην Ιταλία ανέρχεται σε 7,9% αντίστοιχα).

Ακολουθως η κατανάλωση των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, συγκεντρώνεται κυρίως στον τομέα των τροφίμων, αλλά παρουσιάζει ταχύτατους ρυθμούς ανόδου και περιλαμβάνει πλήθος άλλων κατηγοριών, όπως καλλυντικά, απορρυπαντικά κ.λπ. Το 2002 η αγορά των βιολογικών τροφίμων ανήλθε στα € 18,5 εκατ., έναντι € 7,6 εκατ. το 1999, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 143,4%.

Ο συνολικός αριθμός των βιοκαλλιεργητών ανήλθε το 2002 σε 6.482 το 2002 έναντι 5.042 το 1999 και μόλις 250 το 1993. Οι δε επιχειρήσεις που ασχολούνται με την παρασκευή και μεταποίηση βιολογικών προϊόντων αυξήθηκαν στις 428 το 2002, έναντι 258 το 2000 και 71 το 1998.

Επίσης υψηλή είναι και η εξαγωγική δραστηριότητα του κλάδου και το 2002 οι εξαγωγές αντιπροσώπευσαν το 71,5% της συνολικής παραγωγής, υποδηλώνοντας τη δυναμική του εγχώριου κλάδου και στον τομέα αυτό.

- **Στη σχετικά σύντομη παρουσία της σε μια αγορά με πολλές οργανωτικές αδυναμίες στον πρωτογενή τομέα και την εμπορία, κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μια από τις μεγαλύτερες, τις πιο οργανωμένες και αμιγείς επιχειρήσεις εμπορίας βιολογικών προϊόντων και να κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς.**

Ο κλάδος της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών μονάδων, με μικρή κλίμακα παραγωγής και έλλειψη τεχνογνωσίας. Ομοίως η μεταποιητική δραστηριότητα βρίσκεται στα πρώτα στάδια ανάπτυξης και στηρίζεται μέχρι σήμερα σε μικρές οικογενειακές μονάδες, με περιορισμένη γκάμα παραγόμενων προϊόντων (κατά κύριο λόγο μεσογειακά προϊόντα). Παρά τις τάσεις διεύρυνσης και ανάπτυξης που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια, η μεταποίηση αντιμετωπίζει προβλήματα οργάνωσης, χαρακτηρίζεται από περιορισμένη γεωγραφική κάλυψη και δεν είναι πάντοτε σε θέση να εξασφαλίσει τη συνεχή ροή από την παραγωγή στην κατανάλωση. Τα παραπάνω διαμορφώνουν συνολικά υψηλό κόστος παραγωγής και υψηλή τιμή μεταποιημένων προϊόντων, συνήθως υψηλότερη των αντίστοιχων του εξωτερικού, ενώ η περιορισμένη γκάμα προσφερόμενης πρώτης ύλης διατηρεί την εξάρτηση από τις εισαγωγές σε πολλά είδη.

Μέσα σε αυτή την αγορά, που αφ' ενός παρουσιάζει προβλήματα που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τον πρωτογενή τομέα, αφ' ετέρου παρουσιάζει δυναμικούς ρυθμούς ανάπτυξης, η ΕΒΙΚ κατόρθωσε να αναδειχθεί ανάμεσα στις πέντε μεγαλύτερες εισαγωγικές/εμπορικές επιχειρήσεις. Μάλιστα από τα διαθέσιμα στοιχεία¹ προκύπτει ότι το 2002 βρέθηκε στην πρώτη θέση σε επίπεδο κύκλου εργασιών.

¹ «Βιολογικές Καλλιέργειες και Βιολογικά Προϊόντα», Κλαδική Μελέτη ICAP (Οκτώβριος 2003).

Λαμβάνοντας δε υπ' όψη τις εκτιμήσεις της ICAP, ότι η συνολική αγορά βιολογικών τροφίμων ανήλθε το 2002 στα € 18,5 εκατ., ενώ οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν το 2002 στα € 4,7 εκατ., το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας στη συγκεκριμένη κατηγορία διαμορφώνεται γύρω στο 17%, ενώ η Εταιρεία εκτιμά ότι το μερίδιό της κυμαίνεται στο 20% στο σύνολο της αγοράς βιολογικών προϊόντων.

Η πραγματοποίηση της νέας επένδυσης εκτιμάται ότι θα δώσει μεγαλύτερο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία και θα ενισχύσει ακόμα περισσότερο το μερίδιό της στην αγορά, μέσα από την καθετοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας και τη διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης, την ευρεία κλίμακα παραγωγής, την ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας, τη μείωση των εισαγωγών, την προσφορά προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης και του δικτύου διανομής.

• **Έχει διευρύνει σημαντικά τη βάση των προμηθευτών της και την προσφερόμενη προϊόντική γκάμα.**

Η Εταιρεία κατά το δεύτερο και τρίτο έτος λειτουργίας της αύξησε σημαντικά τον αριθμό των προμηθευτών της, συνάπτοντας συνεργασίες με μεγάλους οίκους του εξωτερικού, οι οποίοι ειδικεύονται στα βιολογικά προϊόντα. Οι συνεργασίες αυτές καταδεικνύουν την εμπιστοσύνη των ξένων οίκων προς την Εταιρεία και δημιουργούν ισχυρή βάση για την ανάδειξή της σε μια από τις μεγαλύτερες και ισχυρότερες εταιρείες του κλάδου της στην Ελλάδα. Ταυτόχρονα διευρύνει τις συνεργασίες της και με προμηθευτές του εσωτερικού, από τους οποίους μάλιστα σήμερα πραγματοποιείται το μεγαλύτερο τμήμα των προμηθειών. Ο μεγάλος αριθμός των προμηθευτών της επιτρέπει αφ' ενός τις καλύτερες δυνατές επιλογές σε επιμέρους κατηγορίες προϊόντων σε επίπεδο ποιότητας και τιμών, αφ' ετέρου την ευελιξία στις επιλογές της ανάλογα με τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία επέτυχε να ενισχύσει σημαντικά τη σειρά των προϊόντων που εμπορεύεται, παρέχοντας πληρέστερες επιλογές για τους καταναλωτές που επιλέγουν τα προϊόντα βιολογικής καλλιέργειας. Σήμερα τα εμπορευόμενα προϊόντα περιλαμβάνουν ενδεικτικά από νωπά και τυποποιημένα τρόφιμα, γαλακτοκομικά, συμπληρώματα διατροφής, ποτά και αναψυκτικά, έως καλλυντικά, προϊόντα υγιεινής και περιποίησης, ενώ ενισχύει συνεχώς την γκάμα με νέα προϊόντα από την Ελλάδα και το εξωτερικό. Η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την προϊόντική της γκάμα, παρέχοντας της μάλιστα τη δυνατότητα να προσφέρει ανταγωνιστικότερες τιμές και να εξασφαλίζει μεγαλύτερα περιθωρίου κέρδους.

• **Έχει αναπτύξει μια ισχυρή πελατειακή βάση, που στηρίζεται σε ένα δίκτυο 14 καταστημάτων λιανικής πώλησης με την επωνυμία «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», αλλά και 200 ακόμα πελατών.**

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στην αγορά το 2000 και μέχρι το τέλος του 2003 έχει αναπτύξει ένα ισχυρό δίκτυο διανομής, το οποίο συγκροτείται, αφ' ενός από 14 καταστήματα λιανικής πώλησης με την επωνυμία «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», που αναπτύχθηκαν με τη μέθοδο της δικαιόχρησης (franchising), και αφ' ετέρου από μια ανεξάρτητη πελατειακή βάση 200 περίπου πελατών, όπως καταστήματα πώλησης βιολογικών προϊόντων και προϊόντων υγιεινής διατροφής (περίπου 160-165 καταστήματα), Βιομηχανίες-Βιοτεχνίες τροφίμων κ.ά. Σημειώνεται ότι καμία άλλη ανταγωνιστική επιχείρηση δεν έχει τον αριθμό αυτό καταστημάτων λιανικής.

• **Έχει επιτύχει πολύ υψηλούς ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της κατά τα τρία απολογιστικά έτη της λειτουργίας της.** Η ανάπτυξη των μεγεθών της Εταιρείας αναμένεται σημαντική και για τα επόμενα έτη ιδιαίτερα μάλιστα από τη στιγμή που θα ολοκληρωθεί η υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Ο *κύκλος εργασιών* της Εταιρείας από € 2,4 εκατ. το 2001, διπλασιάσθηκε στα € 4,7 εκατ. το 2002 και το 2003 ανήλθε σε € 5,5 εκατ., σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 16,6% έναντι του 2002. Η άνοδος αυτή οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, τόσο μέσω της ανάπτυξης του δικτύου των 14 καταστημάτων «ΕΒΙΚ Βιολογικός Κύκλος», όσο και μέσω των υπόλοιπων πελατών της που ανέρχονται περίπου στους 200, καθώς και στη διεύρυνση των προσφερομένων προϊόντων σε αυτά. Η άνοδος του κύκλου εργασιών τροφοδοτήθηκε από όλες τις επιμέρους κατηγορίες εμπορευόμενων προϊόντων, ωστόσο

οι κατηγορίες των τροφίμων παρουσιάζουν μια μεγαλύτερη δυναμική στους ρυθμούς ανόδου τους την περίοδο 2002-2003 (15,7%) και ιδιαίτερα τα τυποποιημένα, όπως όσπρια, δημητριακά, ξηροί καρποί και ζυμαρικά (18,2%) και τα νωπά (15,8%), ακολουθούμενα από τα γαλακτοκομικά (12%), ενώ τα καλλυντικά κινήθηκαν αντίστοιχα στο 13,1% έναντι του 2002.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ανήλθαν το 2003 στα € 1,3 εκατ., έναντι € 851 χιλ. το 2002, παρουσιάζοντας άνοδο της τάξης του 53%. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων αποδίδεται σε λόγους όπως, η επίτευξη καλύτερων όρων αγοράς από τους προμηθευτές, κυρίως λόγω της μεγάλης ανόδου του κύκλου εργασιών, η αύξηση της γκάμας εμπορευόμενων προϊόντων με υψηλότερο περιθώριο κέρδους, η εδραίωση της θέσης της Εταιρείας στην αγορά και η απόκτηση υψηλότερου μεριδίου και η βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας της και η αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων της.

Ανάλογους ρυθμούς ανόδου παρουσίασε και η κερδοφορία της επιχείρησης και τα καθαρά προ φόρων κέρδη από € 153,8 χιλ. το 2001 υπερ-τριπλασιάστηκαν στα € 705,6 χιλ. το 2002, ενώ το 2003 αυξήθηκαν στα € 1,1 εκατ., διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 56,3% έναντι του 2002.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους χρήσης ανήλθαν το 2003 στα € 785,8 χιλ., έναντι € 476 χιλ. το 2002, διαμορφώνοντας άνοδο της τάξης του 65,2%.

Τα αντίστοιχα περιθώρια κέρδους παρουσίασαν ανάλογη βελτίωση και διαμορφώθηκαν το 2003 το μεν καθαρού κέρδους προ φόρων στο 20% (έναντι 14,9% το 2002) και των κερδών μετά από φόρους χρήσης στο 14,2% (έναντι 10% το 2002). Η παρατηρούμενη αυτή βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα της προαναφερόμενης ανόδου του κύκλου εργασιών και της ακόλουθης βελτίωσης του κόστους προμηθειών, όπως επίσης και της συνεχούς βελτίωσης της αποτελεσματικότητας και της ορθολογικότερης λειτουργίας, που είχαν σαν αποτέλεσμα τη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα μεγέθη της Εταιρείας μέσα στην επόμενη τριετία οι ρυθμοί ανόδου των οικονομικών αποτελεσμάτων θα παραμείνουν υψηλοί και η κερδοφορία θα διατηρηθεί σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα.

Ειδικότερα, οι πωλήσεις αναμένεται σε απόλυτα επίπεδα να κινηθούν αυξητικά στην περίοδο εφαρμογής του επενδυτικού σχεδίου 2004-2006. Οι συνολικές πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν σωρευτικά κατά 62,9% στην περίοδο 2003-2006 και ειδικότερα κατά 23,0% το 2003-2004 και κατά 17,8% κατά μέσο όρο την περίοδο 2004-2006, ρυθμός ο οποίος είναι πολλαπλάσιος της αντίστοιχης περιόδου 2002-2003 (16,6%). Η αύξηση αυτή θα τροφοδοτηθεί κυρίως από τις κατηγορίες των τροφίμων (νωπών και τυποποιημένων).

Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να διατηρήσει τους ρυθμούς αύξησης της διείσδυσής της στην αγορά στα επόμενα χρόνια, εκμεταλλευόμενη, αφ' ενός τους ρυθμούς ανόδου της ευρύτερης αγοράς βιολογικών προϊόντων, αφ' ετέρου τη βελτιωμένη οργάνωσή της και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων της, που θα την ολοκληρώσει με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης. Με δεδομένο δε ότι η νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης βιολογικών προϊόντων της Εταιρείας αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006, η Εταιρεία προσδοκά σε υψηλότερους ρυθμούς ανόδου των πωλήσεών της μετά το 2006, σύμφωνα και με το 10ετές επιχειρηματικό σχέδιό της. Ήδη από το 2006 αναμένεται στροφή της δραστηριότητάς της από καθαρά εμπορική που είναι σήμερα σε βιομηχανική. Ειδικότερα, η εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας αναμένεται να υποκατασταθεί στο μεγαλύτερο τμήμα της από το 2006, έτος κατά το οποίο θα αφορά το 46% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 54% που αναμένεται να συγκεντρώσει η βιομηχανική δραστηριότητα. Επίσης από το 2006 η Εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει και εξαγωγική δραστηριότητα, η οποία θα συγκεντρώσει το 13% των συνολικών της πωλήσεων το έτος αυτό.

Η Εταιρεία αναμένεται να απολαμβάνει και τα επόμενα χρόνια ικανοποιητικά περιθώρια κερδοφορίας, γεγονός το οποίο αναμένεται λόγω, αφ' ενός της βελτίωσης της οργανωτικής λειτουργίας της και της επίτευξης αποτελεσματικότερης και αποδοτικότερης διαχείρισης των πόρων της, αφ' ετέρου στη παραγωγική της δραστηριότητα με τη νέα μονάδα παραγωγής και τυποποίησης, η οποία θα της επιτρέψει ευρεία κλίμακα παραγωγής και διάθεση προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	2001 ¹	2002	2003	2004(€)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.358.806,66	4.736.512,60	5.524.839,91	6.795.736,92	7.500.000,00	9.000.000,00
Μικτό κέρδος	355.908,33	1.527.062,70	2.447.712,23	3.031.052,97	3.019.000,00	3.664.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	15,09%	32,24%	44,30%	44,60%	40,25%	40,71%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	183.737,50	851.327,77	1.302.229,27	1.656.443,46	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,79%	17,97%	23,57%	24,37%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	172.382,11	834.964,03	1.315.395,30	1.684.571,28	1.994.000,00	2.434.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	7,31%	17,63%	23,81%	24,79%	26,59%	27,04%
Κέρδη προ φόρων	153.821,83	705.642,57	1.103.086,59	1.405.724,67	1.600.000,00	1.940.000,00
(% στον κύκλο εργασιών)	6,52%	14,90%	19,97%	20,69%	21,33%	21,56%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	95.983,87	475.627,72	785.844,39	1.021.481,58	1.088.000,00	1.377.400,00
(% στον κύκλο εργασιών)	4,07%	10,04%	14,22%	13,63%	14,51%	15,30%
ΡΥΘΜΟΙ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (%)						
Σύνολο κύκλου εργασιών	Δ.Ο.	100,80%	16,64%	23,00%	10,36%	20,00%
Μικτό κέρδος	Δ.Ο.	329,06%	60,29%	23,83%	-0,40%	21,36%
Λειτουργικό αποτέλεσμα	Δ.Ο.	363,34%	52,96%	27,20%	20,38%	22,07%
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	384,37%	57,54%	28,07%	18,37%	22,07%
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	Δ.Ο.	348,28%	52,96%	29,14%	21,22%	23,78%
Κέρδη προ φόρων	Δ.Ο.	358,74%	56,32%	27,44%	13,82%	21,25%
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	Δ.Ο.	395,53%	65,22%	29,99%	6,51%	26,60%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται.

• Έχει επιτύχει ιδιαίτερα υψηλές αποδοτικότητες των ιδίων κεφαλαίων της από την αρχή της λειτουργίας της. Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της αυξήθηκε από 31,3% το 2002 στο 31,7% το 2003, ενώ η αποδοτικότητα των συνολικών κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 20,1% το 2003, έναντι 22,5% το 2002. Τα επίπεδα αυτά αποδοτικότητας καταδεικνύουν ότι η Εταιρεία έχει τη γνώση αλλά και τα μέσα για να αξιοποιήσει άμεσα και αποτελεσματικά τα κεφάλαια που επενδύονται από τους μετόχους της.

Για τη χρήση 2004 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να σημειώσει μικρή αύξηση σε σχέση με το 2003 και να διαμορφωθεί σε 36,1%. Για την περίοδο 2005-2006 η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων αναμένεται να μειωθεί σε σχέση με τα επίπεδα της περιόδου 2002-2003 και να διαμορφωθεί στο 22,7% το 2005 και στο 18,4% το 2006. Η μείωση αυτή αποδίδεται στη μεγάλη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων αφ' ενός από τα αντλούμενα κεφάλαια από την εισαγωγή στη ΝΕΧΑ και αφ' ετέρου από την επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη, ενώ στην ίδια περίοδο η κερδοφορία αναμένεται να αυξηθεί με χαμηλότερους ρυθμούς σε σχέση με αυτούς των ιδίων κεφαλαίων. Ειδικότερα, τα ίδια κεφάλαια αναμένεται εντός του 2005 να αυξηθούν κατά € 3,0 εκατ. από τα κεφάλαια της ΝΕΧΑ, ενώ τα κεφάλαια από την επιδότηση από το Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη εκτιμώνται για την περίοδο 2005-2006 συνολικά στα € 2,4 εκατ., εκ των οποίων τα € 1,9 εκατ. εντός του 2005 και τα € 481 χιλ. εντός του 2006. Επίσης η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται κατά ένα μέρος στην κεφαλαιοποίηση των κερδών των αντίστοιχων χρήσεων της Εταιρείας κατά την τριετία 2004-2006. Σύμφωνα και με τα στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου τα ίδια κεφάλαια αναμένεται να ανέλθουν το 2004 στα € 4,2 εκατ., το 2005 στα € 9,9 εκατ. και το 2006 στα € 11,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 19,5% την περίοδο 2003-2004, του 132,7% την περίοδο 2004-2005 και

του 14,0% την περίοδο 2005-2006. Αντίστοιχα η άνοδος των κερδών προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθεί σε χαμηλότερα επίπεδα, στο 27,4%, 13,8% και 21,3% κατά τις αντίστοιχες περιόδους. Η Εταιρεία αναμένεται να σημειώσει υψηλούς ρυθμούς αύξησης των πωλήσεών της, η οποία σε συνδυασμό με τον περιορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών εξόδων αναμένεται να διαμορφώσει ικανοποιητικούς ρυθμούς ανόδου των κερδών προ φόρων. Παρόλα αυτά ο αναμενόμενος μεγαλύτερος ρυθμός ανόδου των ιδίων κεφαλαίων από αυτόν των κερδών προ φόρων εκτιμάται ότι θα διαμορφώσει μειωμένους δείκτες αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με την προηγούμενη τριετία.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ) (%)

	2001 ¹	2002	2003	2004(ε)	2005(η)	2006(η)
Ιδίων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	31,3%	31,7%	36,1%	22,7%	18,4%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Δ.Ο.	22,5%	20,1 %	17,2%	13,0%	12,6%

¹ Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 9.10.2000-31.12.2001.

Δ.Ο.: Ο δείκτης δεν ορίζεται.

• Η νέα επένδυση θα επιτρέψει στην Εκδότρια να εξελιχθεί, από μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, σε μια νέα παραγωγική μονάδα, η οποία θα αποτελέσει μια από τις μεγαλύτερες και πιο σύγχρονες μεταποιητικές μονάδες βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα.

Οι παραγωγικές/μεταποιητικές μονάδες βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα ανήλθαν το 2002 σε 428, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων είναι μικρές βιοτεχνικού - οικογενειακού τύπου μονάδες. Κάποιες μεγάλες μονάδες ασχολούνται σε μικρό μόνο βαθμό με βιολογικά προϊόντα (κρασί, ελαιόλαδο κ.λπ.), παράλληλα με τις λοιπές δραστηριότητές τους. Με την εισαγωγή/εμπορία ασχολείται σχετικά περιορισμένος αριθμός επιχειρήσεων, εκ των οποίων οι μεγάλες, οι οποίες δημοσιεύουν οικονομικά στοιχεία αριθμούν περίπου πέντε μονάδες. Μικρός αριθμός επιχειρήσεων ανήκουν και στις δύο κατηγορίες, μεταποιητικές και εμπορικές.

Μέσα σε αυτήν την αγορά λοιπόν, η οποία όπως αναφέρθηκε χαρακτηρίζεται από οργανωτικές αδυναμίες στο παραγωγικό και εμπορικό επίπεδο, η EBIK έρχεται να καλύψει το κενό που υπάρχει στη συστηματική και οργανωμένη παραγωγή και τυποποίηση βιολογικών προϊόντων, με τη δημιουργία μιας μεγάλης, πρότυπης, σύγχρονης και αμιγούς μονάδας παραγωγής νωπών βιολογικών προϊόντων, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ευρεία κλίμακα παραγωγής, γεγονός που θα μειώσει το κόστος παραγωγής και ακολούθως τις τιμές των παραγόμενων προϊόντων.
- Εφαρμογή ουσιαστικής και αποτελεσματικής εμπορικής πολιτικής, που υποστηρίζεται από ένα ήδη ανεπτυγμένο δίκτυο λιανικής με 14 καταστήματα, που καμία άλλη επιχείρηση δεν διαθέτει.
- Περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου διανομής και διεύρυνση της πελατειακής βάσης, όπως τα σούπερ μάρκετ, τα οποία κατ'εξοχήν θέλουν συσκευασμένα βιολογικά προϊόντα.
- Ανάπτυξη της εξαγωγικής δραστηριότητας και δημιουργία επώνυμων βιολογικών προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού.
- Ενίσχυση του βαθμού «καθετοποίησης», με την έννοια της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους παραγωγούς, η οποία ήδη εφαρμόζεται. Οι γεωπόνοι της Εταιρείας βρίσκονται σε άμεση συνεργασία με τους βιοκαλλιεργητές, παρέχοντας χρήσιμες πληροφορίες και τεχνικές συμβουλές, ως προς τις μεθόδους καλλιέργειας (κάτω από τις επιταγές των κανονισμών της βιολογικής γεωργίας), ως προς τα είδη και τις ποσότητες παραγωγής, την ανάπτυξη νέων προϊόντων κ.λπ.

- Μείωση της εξάρτησης από τις εισαγωγές σε κάποιες κατηγορίες προϊόντων, γεγονός που θα μειώσει αντίστοιχα το κόστος παραγωγής και διάθεσης των παραγόμενων προϊόντων.

- Διατήρηση και ενίσχυση των ανταγωνιστικών της πλεονεκτημάτων σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (€ χιλ.)

Δραστηριότητα	2004		2005		2006	
Εσωτερικού	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	7.831,14	87,0%
Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3.687,00	41,0%
Εξωτερικού	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1.168,86	13,0%
Σύνολο Πωλήσεων	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	9.000,00	100,0%
Εκ των οποίων:						
- Εμπορική Δραστηριότητα	6.789,14	100,0%	7.500,00	100,0%	4.144,14	46,0%
- Βιομηχανική Δραστηριότητα	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4.855,86	54,0%

• Η **Βελτίωση των τεχνικοοικονομικών στοιχείων** της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εφαρμογής του επενδυτικού της σχεδίου. Βασικός στόχος του νέου επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας είναι η μετεξέλιξη της από μια καθαρά εμπορική εταιρεία σε μια πρότυπη μονάδα παραγωγής και μεταποίησης βιολογικών προϊόντων. Η βελτίωση των υποδομών της με τον προηγμένο μηχανολογικό της εξοπλισμό, θα της επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέα προϊόντα, όπως επίσης και την υποκατάσταση τμήματος των εισαγόμενων προϊόντων που μέχρι σήμερα εμπορεύεται. Βασικός στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής της βάσης και η μείωση των κοστολογικών στοιχείων μέσα από τη μεγάλη κλίμακα παραγωγής. Με την ολοκλήρωση του επενδυτικού της σχεδίου η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ενισχύσει ακόμα περισσότερο την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά και να εδραιώσει την ισχυρή της θέση σε αυτή.

• Πλην των ανωτέρω, **σημαντική εκτιμάται ότι θα είναι η συμβολή της Εταιρείας προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης και της ανάπτυξης της βιολογικής γεωργίας στην Ελλάδα**, μέσω της διεύρυνσης της συνεργασίας με τους βιοκαλλιεργητές, που ήδη πραγματοποιείται (με τεχνικές συμβουλές από τους γεωπόνους της Εταιρείας σε θέματα καλλιεργειών, παραγόμενων ποσοτήτων, θέματα θεσμικού πλαισίου κ.λπ.), με αποτέλεσμα την καλύτερη οργάνωση τους και την εξασφάλιση της διάθεσης των προϊόντων τους, όπως επίσης και την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς τους. Σύμφωνα με μελέτες, η πραγματικά βιολογικά παραγόμενη ποσότητα είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που τυποποιείται και διοχετεύεται στην εγχώρια αγορά και στο εξωτερικό. Παράλληλα δε αρκετοί βιοκαλλιεργητές σταματούν την ενασχόληση τους, κάτω από το βάρος του πολύπλοκου θεσμικού πλαισίου ή της διακοπής των επιδοτήσεων μετά την πενταετία. Η ενίσχυση της οργάνωσης της πρωτογενούς παραγωγής και της τυποποίησης των βιολογικά παραγόμενων προϊόντων εκτιμάται ότι θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα του κλάδου στην Ελλάδα έναντι άλλων ευρωπαϊκών χωρών.

• Ο **ρυθμός εξέλιξης του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά**. Η Εταιρεία θεωρεί καθοριστικής σημασίας παράγοντα τη συμμετοχή του ανθρώπινου δυναμικού της στη μελλοντική αναπτυξιακή πορεία της. Η Εταιρεία είναι σήμερα μια καθαρά εμπορική επιχείρηση με εξειδικευμένο αντικείμενο, και οι δραστηριότητες της είναι κατά κανόνα ανθρωποκεντρικές, στηρίζονται δε στις γνώσεις, τις δεξιότητες, τις ικανότητες, την εμπειρία, την τεχνογνωσία και γενικότερα τα προσωπικά και επαγγελματικά χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού της. Η παραγωγή και εμπορία βιολογικών προϊόντων απαιτεί την ύπαρξη σημαντικών δεξιοτήτων στο προσωπικό που θα αναλάβει την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας.

	2001	2002	2003	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Σύνολο Απασχολούμενων	14	35	39	43	46	65

Κατά το 2003 το 31% του συνολικά απασχολούμενου προσωπικού, το οποίο στελεκώνει τις υπηρεσίες της Εταιρείας, είναι απόφοιτοι ανωτέρων και ανωτάτων σχολών, με πανεπιστημιακή εκπαίδευση και επαγγελματική κατάρτιση και εμπειρία.

Η Εταιρεία απασχολεί σήμερα τρεις γεωπόνους, έναν τεχνολόγο τροφίμων και έναν βιολόγο, με εξειδίκευση στα βιολογικά προϊόντα και με προϋπηρεσία στον κλάδο, είτε σε ανταγωνιστικές εταιρείες, είτε σε οργανισμούς πιστοποίησης. Τα άτομα αυτά στελεκώνουν σε βασικές διευθυντικές και υπεύθυνες θέσεις τη Διεύθυνση Προμηθειών και την Εμπορική Διεύθυνση. Οι Διευθύνσεις αυτές θεωρούνται κορμός στη λειτουργία της Εταιρείας, που είναι μια καθαρά εμπορική επιχείρηση, και εξασφαλίζουν τις καλύτερες δυνατές συνεργασίες και τον καλύτερο δυνατό έλεγχο της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων.

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης και τη δημιουργία της παραγωγικής μονάδας η Εταιρεία θα χρειαστεί να προσλάβει επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα στελεχώσει την παραγωγική μονάδα και τις υπηρεσίες της. Το συνολικό δυναμικό της Εταιρείας, υποστηριζόμενο από την ανωτάτη διοίκηση και τα διευθυντικά της στελέχη, όπως επίσης και από ενδοεπιχειρησιακή εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες, θα είναι σε θέση να υποστηρίξει την ανάπτυξη της Εταιρείας και την κυρίαρχη θέση της στην αγορά των βιολογικών προϊόντων.

Πλην του δυναμικού χαρακτήρα της Εταιρείας το επενδυτικό της σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ολοκληρωμένο, βιώσιμο, δεσμευτικό και συνεκτικό. Ειδικότερα:

Ολοκληρωμένο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι ολοκληρωμένο, γιατί σε αυτό, εκτός των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, προβλέπονται δράσεις και σε άλλα βασικά τμήματα, και κυρίως στην οργάνωση, στις πωλήσεις και στο ανθρώπινο δυναμικό της επιχείρησης. Ειδικότερα, το επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπει:

- α. Συγκεκριμένη οργανωτική δομή υποστήριξης, οργάνωσης, παρακολούθησης, ελέγχου και υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, επικεφαλής του οποίου τίθεται ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.
- β. Συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης και υλοποίησης των νέων επενδύσεων.
- γ. Την πρόσληψη προσωπικού για τη στελέχωση της νέας μονάδας παραγωγής και τυποποίησης, όπως και τον διπλασιασμό του δυναμικού του τμήματος Διοίκησης-Αγορών και της Εμπορικής Διεύθυνσης έως το 2005.
- δ. Την εκπαίδευση του προσωπικού της με ενδοεπιχειρησιακά σεμινάρια, στα πρότυπα που ήδη ακολουθεί από την αρχή της λειτουργίας της.
- ε. Την προσαρμογή της υπάρχουσας οργανωτικής δομής στις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και την εφαρμογή συστημάτων διασφάλισης ποιότητας.

Καινοτόμο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι καινοτόμο, γιατί, αφ' ενός το ίδιο το αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας, αφ' ετέρου η νέα επένδυση που σχεδιάζει να υλοποιήσει, χαρακτηρίζονται από σημαντικό βαθμό καινοτομίας. Τα βιολογικά προϊόντα, στην αγορά των οποίων δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αποτελούν μια ιδιαίτερη κατηγορία προϊόντων, με ξεχωριστά οργανοληπτικά χαρακτηριστικά σε σχέση με τα συμβατικά, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών βάσει των οποίων παράγονται. Τόσο η παραγωγή, όσο και η εμπορία των βιολογικών προϊόντων διέπεται από αυστηρότατο θεσμικό πλαίσιο (Καν. 2092/91), ώστε να εξασφαλίζεται η αξιοπιστία των παραγόμενων προϊόντων και η προστασία του καταναλωτή.

Δεσμευτικό:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι δεσμευτικό, γιατί κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του, προβλέπονται κατ' έτος συγκεκριμένοι και εφικτοί ποσοτικοί στόχοι, αναφορικά με την εξέλιξη του κύκλου εργασιών, της κερδοφορίας και των στοιχείων του ενεργητικού. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα που προβλέπονται είναι εφικτά, λόγω αφ' ενός των δυναμικών ρυθμών ανάπτυξης και της ανταγωνιστικής θέσης της στην αγορά και αφ' ετέρου της δυναμικής ανάπτυξης της ευρύτερης αγοράς των βιολογικών προϊόντων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Βιώσιμο:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι βιώσιμο, γιατί κατά την επόμενη τριετία από την έναρξη υλοποίησής του αναμένεται αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, της αποδοτικότητας ιδίων και συνολικών κεφαλαίων και της αύξησης των νέων θέσεων εργασίας, όπως φαίνεται και στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	2004(ε)	2005(π)	2006(π)
Κέρδη προ φόρων	1,405,72	1.600,00	1.940,00
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	36,10%	22,68%	18,38%
Αποδοτικότητα Μ.Ο Συνολικών Κεφαλαίων	17,24%	13,03%	12,59%
Νέες Θέσεις Εργασίας	4	3	19

Συνεκτικό:

Το επενδυτικό σχέδιο είναι συνεκτικό, γιατί η υλοποίησή του προκύπτει με σαφήνεια ως αποτέλεσμα της αλληλουχίας των προβλεπόμενων ενεργειών. Ειδικότερα η νέα παραγωγική μονάδα θα επιτρέψει στην Εταιρεία τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και την υποκατάσταση μέρους των εισαγωγών που πραγματοποιεί σήμερα, ιδιαίτερα στα νωπά προϊόντα, ενώ η ευρεία κλίμακα παραγωγής εκτιμάται ότι θα μειώσει το κόστος παραγωγής και θα βελτιώσει την κερδοφορία της.

Συμπερασματικά, εκτιμάται ότι με την ολοκλήρωση του Επενδυτικού της Σχεδίου, η Εταιρεία θα διατηρήσει και θα ενισχύσει σημαντικά τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα στην αγορά και θα αποτελέσει ένα σημαντικό φορέα στην αγορά των βιολογικών προϊόντων στον ελλαδικό χώρο.

Η Εταιρεία είναι ταχέως αναπτυσσόμενη, παρουσιάζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και δραστηριοποιείται σε μια αγορά που εκτιμάται ότι παρουσιάζει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης.

ΠΟΣΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Το Επενδυτικό Σχέδιο περιέχει ποσοτικές εκτιμήσεις σχετικά με την εξέλιξη των πωλήσεων, των αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την περίοδο 2004-2006 καθώς και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών στοιχείων για την περίοδο 2005-2006. Οι εκτιμήσεις αυτές περιέχονται στο υποκεφάλαιο V.4 «Προβλέψεις Ανάπτυξης της Αγοράς και της Εταιρείας», στο κεφάλαιο VII «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» και στο κεφάλαιο IX «Ενοποιημένα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» του Επενδυτικού Σχεδίου. Οι εκτιμήσεις αυτές συμπεριλήφθηκαν στο Επενδυτικό Σχέδιο σύμφωνα με το περίγραμμα που προβλέπει η υπ' αριθμ. 38/22-07-2004 απόφαση του Χ.Α.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι εκτιμήσεις αυτές αντανakλούν τις τρέχουσες απόψεις της Εταιρείας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υπόκεινται σε κινδύνους και αβεβαιότητες. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες/κίνδυνοι τόσο ενδογενείς όσο και εξωγενείς ως προς την Εταιρεία, οι οποίοι θα μπορούσαν να οδηγήσουν τα μελλοντικά της αποτελέσματα της και τις εξελίξεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις της σχετικά με το μέλλον (βλ. υποκεφ. V.3 «Ανταγωνιστικότητα της Εταιρείας» υποκεφάλαιο VI.9 «Παράγοντες Κινδύνου στην Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας»). Εάν κάποιος από αυτούς τους κινδύνους ή αβεβαιότητες

πραγματοποιηθεί ή εάν οι παρατιθέμενες στο Επενδυτικό Σχέδιο παραδοχές αποδειχθούν ανακριβείς, τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, εταιρικά και ενοποιημένα, δύνανται να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που εκτιμώνται, αναμένονται, υπολογίζονται και αναφέρονται στο Επενδυτικό Σχέδιο.

Ο Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής της Εταιρείας κ. Ιωάννης Ν. Κόκκινος βεβαιώνει οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις των εταιρικών αποτελεσμάτων για την περίοδο 2004-2006 και οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για την περίοδο 2005-2006, της Εταιρείας, καταρτίστηκαν με βάση τις δηλωθείσες από την Εταιρεία υποθέσεις καθώς επίσης και ότι η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε για τις εκτιμήσεις και τις προβλέψεις αυτές είναι σύμφωνη με τις λογιστικές αρχές που έχουν γίνει γενικά παραδεκτές καθώς και με τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία «ΕΒΙΚ Α.Ε» εκτός από τον σχηματισμό προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού που η Εταιρεία διενήργησε για πρώτη φορά την χρήση 2004.

Λαμβάνοντας υπόψη όμως την προηγούμενη παράγραφο και το γεγονός ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία αγορά που εξελίσσεται και μεταβάλλεται συνεχώς, οι ποσοτικές εκτιμήσεις αυτές, κατά την άποψή μας, εμπεριέχουν σημαντικό περιθώριο λάθους και προς τις δύο κατευθύνσεις.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Το Επενδυτικό Σχέδιο που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης πληροί τα κριτήρια και τις προδιαγραφές του άρθρου 214 του Κανονισμού του Χ.Α. και της απόφασης 38 του Δ.Σ. του Χ.Α. Κατά την εκτίμηση της ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. το εν λόγω Επενδυτικό Σχέδιο είναι βιώσιμο με την επιφύλαξη των Επενδυτικών Κινδύνων που αναφέρονται στο κεφ. VI, περιλαμβάνει τις απαραίτητες πληροφορίες οι οποίες μπορούν να περιληφθούν στο υπό έκδοση Ενημερωτικό Δελτίο προκειμένου το Επενδυτικό Κοινό, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, να διαμορφώσει άποψη σχετικά με τις μελλοντικές προοπτικές ανάπτυξης της Εταιρείας ΕΒΙΚ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Για την εκτίμηση της επάρκειας και της αξιοπιστίας των συστημάτων
 λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού – λογιστικού εσωτερικού
 ελέγχου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΒΙΚ Α.Ε.»

Στο πλαίσιο του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρείας “ΕΒΙΚ Α.Ε.” για την χρήση του 2003, μελετήσαμε και αξιολογήσαμε το σύστημα του οικονομικού – λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μία εκτίμηση της αξιοπιστίας του συστήματος, όπως απαιτείται από τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 119 Β’/1979) καθώς και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα.

Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ό,τι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου στο σύνολό του.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικών ελέγχων, είναι δυνατόν να υπάρχουν λάθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες αλλά να μη αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον αποκλειστικό σκοπό της έκφρασης γνώμης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιαστικά στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού – λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της ανωτέρω εταιρείας για την χρήση του 2003.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2004

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βρ. Δαμηλάκος

Α.Μ.ΣΟΕΛ 10431

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ανεξάρτητα Μέλος της **BKR INTERNATIONAL**

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.
Σοφοκλέους 10 – Αθήνα 10559

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

-Κατά τον έλεγχο που διενήργησα ως τακτικός ελεγκτής της εταιρείας "ΕΒΙΚ Α.Ε.", για την χρήση 2003, δεν προέκυψε καμία διαφωνία μεταξύ της Διοικήσεως της Εταιρείας και των Ορκωτών Ελεγκτών.

- Οι Οικονομικές προοπτικές της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τους κανόνες αξιολόγησης που έχει υιοθετήσει η εταιρεία.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βρ. Δαμηλάκος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 10431

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ανεξάρτητο Μέλος της **BKR INTERNATIONAL**

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.
Σοφοκλέους 10 – Αθήνα 10559

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

-Κατά τον έλεγχο που διενήργησα ως τακτικός ελεγκτής της εταιρείας "ΕΒΙΚ Α.Ε.", για τις χρήσεις 2001 & 2002, δεν προέκυψε καμία διαφωνία μεταξύ της Διοικήσεως της Εταιρείας και των Ορκωτών Ελεγκτών.
- Οι Οικονομικές προοπτικές της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τους κανόνες αξιολόγησης που έχει υιοθετήσει η εταιρεία.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2003
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Βρ. Δαμηλάκος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 10431

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΡ. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10431

ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων***Ακαδημίας 19, GR -106 71 Αθήνα, Τηλ.: 210 3623374 Φαξ: 210 3611017, E-mail: marabel@hol.gr*

Προς

την Ανάδοχο "ΩΜΕΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε."

Λ. Κηφισίας 1,

115 23 Αμπελόκηποι

Αθήνα 21 Φεβρουαρίου 2005

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις όσον αφορά τα εταιρικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2004-2006 καταρτίστηκαν με βάση τις εκτιμήσεις, υποθέσεις και παραδοχές της Εκδότριας Εταιρίας "ΕΒΙΚ - Ανώνυμη Εταιρία Παραγωγής, Τυποποίησης και Εμπορίας Βιολογικών Προϊόντων" όπως αυτές αναγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε γι' αυτές τις προβλέψεις και εκτιμήσεις αποτελεσμάτων είναι σύμφωνη με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εκδότρια Εταιρία σύμφωνα με τον Ν. 2190/20.

Η Εταιρεία εφαρμόσε τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν και οι λογιστικές αρχές που έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφαρμόσε στις προηγούμενες χρήσεις εκτός από τον σχηματισμό προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού που η εταιρεία διενήργησε για πρώτη φορά την χρήση 2004.

Οι προβλέψεις και οι εκτιμήσεις όσον αφορά τα ενοποιημένα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2005-2006 καταρτίστηκαν με βάση τις εκτιμήσεις, υποθέσεις και παραδοχές της Εκδότριας Εταιρίας "ΕΒΙΚ - Ανώνυμη Εταιρία Παραγωγής, Τυποποίησης και Εμπορίας Βιολογικών Προϊόντων" όπως αυτές αναγράφονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε γι' αυτές τις προβλέψεις και εκτιμήσεις αποτελεσμάτων είναι σύμφωνη με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εκδότρια Εταιρία σύμφωνα με τον Ν. 2190/20. Η Εταιρία θα συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά το 2005.

Ο Βεβαίων
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Ν. Κόκκινος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10901

ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001- 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (9/10/2000 - 31/12/2001) ΑΡ. Μ.Α.Ε 47155/01/ΝΤ/Β/00/292(01)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001	
				ΔΡΑΧΜΕΣ	EURO
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
				ΔΡΑΧΜΕΣ	EURO
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως & πώλησης σελ	5.430.212	132.917	5.297.295	15.545,99	
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	
1. Αποθεματικό αμνημοσύνης				(1.000.000 Χ 340,75 δραχ. η 1 ΕΥΡΩ)	340.750.000
2. Διαχωρισμός και διαχωρισμοί (απομ. εδ)	20.000.000	2.000.000	18.000.000	52.824,95	
3. Επένδυση αμνημοσύνης					
4. Χρηρ. και ισχυρικά όργανα	5.723.053	561.188	5.161.865	15.148,54	
5. Μεταμνημικά μέσα	14.508.817	3.415.208	11.093.609	32.049,99	
6. Έπιπλα & λοιπά αξιωματικά	52.970.937	2.706.853	50.264.084	147.216,08	
	73.100.807	6.683.249	66.417.558	194.915,21	
Σύνολο αμνημοσύνης (Γ+Π)			84.417.558	247.739,66	
Δ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ ΧΡΗΜ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				ΙΙ. Υποχρεώσεις	
7. Λοιπές μακροχρόνιες απαιτήσεις			3.199.800	9.390,46	
Σύνολο μακροχρόνιες απαιτήσεις (Γ+Δ+Π)			87.617.358	257.130,12	
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΙΙΙ. Υποχρεώσεις	
1. Αποθεματικό			122.905.338	360.690,65	
2. Εμπορεύματα			1.134.900	3.330,59	
3. Πρωτό και β' ύλης - Υλικά συσκευασίας			124.040.230	364.021,24	
4. Αποθήκες					
5. Γεωργικές	299.277.900				
6. Μείζον Προβλήματα	3.869.340	265.408.561	778.895,26		
7. Χρεώσεις διάφορα			13.454.064	39.486,32	
			278.063.525	818.381,58	
8. Διαφορές					
9. Ταμείο			6.348.012	18.629,53	
10. Καταθέσεις ομολογ. και προθεσμίας			17.891.239	51.918,53	
			24.039.251	70.548,06	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Δ+Δ+Δ)			426.943.014	1.252.950,86	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			518.857.467	1.525.627,20	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/Β8)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β8)	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001	
				ΔΡΑΧΜΕΣ	EURO
Ι. Αποθεματικό εκμεταλλεύσεως				Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρε	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			803.763.389	2.358.806,86	
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			882.487.805	2.002.898,33	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			121.275.584	355.908,53	
Γ/ΔΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.769.667	5.193,45	
Σύνολο			123.045.251	361.101,98	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20.025.913				
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	48.727.132	68.753.045	195.900,35		
Μείζον: 3. Αποθεματικό (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			56.292.386	165.201,43	
Μείζον: 4. Χρεώσεις τόκοι & συναφή έξοδα			8.250	24,21	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			56.284.136	165.177,21	
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκδοτα αποτελέσματα				Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
4. Προβλήματα για ολική κίνηση			3.869.340	11.358,39	
Οργανικά & έκδοτα αποτελέσματα			52.414.788	153.821,83	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πηγών στοιχείων	6.316.160				
Μείζον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λει κέρ	6.316.160		0	0,00	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως προ φόρων			52.414.788	153.821,83	
				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001	
				ΔΡΑΧΜΕΣ	EURO
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρε				52.414.788	153.821,83
Μείζον: 1. Φόρος Εισοδήματος				19.708.206	57.837,96
Κέρδη προς διάθεση				32.706.582	95.983,87
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				Ι. Τακτικό αποθεματικό	
1. Τακτικό αποθεματικό				1.650.000	4.842,26
2. Υπόλοιπα κερδών εις νέο				31.056.582	91.141,61
Σύνολο				32.706.582	95.983,87
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 9/10/2000 - 31/12/2001	
				ΔΡΑΧΜΕΣ	EURO
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Αναπρόεδρος του Δ. Ο Προϊστάμενος				του Λογιστηρίου	
Πέτρος Καραγιάννης				Α.Δ.Τ. 1253662	
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ Β 418238				Α.Δ.Τ. Π 678167	

Ενημερωτικό Δελτίο | 297

ΕΒΕΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΣΩΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2003 - 31 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) - Α.Μ.Α.Ε 4715505/ΝΤ/Β/03(293/01) - ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2003		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
	Αξία κτήσεως	Αποβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποβ. αξία			
Β. ΣΕΙΣΜΑ ΣΤΑΘΑΣΤΑΣΕΩΣ					Α. ΨΑΛ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Ψαλ άμεσων & έμμεσων επενδύσεων	15.936,06	5.957,47	9.968,59	15.936,06	3.877,26	12.358,80	
4. Άμεσο-έμμεσες επενδύσεις	47.020,00	3.020,00	44.000,00	0,00	0,00	0,00	
	62.956,06	8.977,47	53.968,59	15.936,06	3.877,26	12.358,80	
Γ. ΠΑΘΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Ι. ΚΑΡΕΛΙΑ ΜΕΤΑΤΟ		
1. Αποβ. αξία άμεσων επενδύσεων	58.084,00	26.412,31	32.281,55	58.084,00	17.659,22	41.080,84	
2. Προσπεριλαμβ. άμεσων επενδύσεων							
3. Κόστος και παγκόσμιος	15.705,45	3.951,11	12.814,35	16.785,46	3.141,11	13.854,35	
4. Μετοχές & Άλλα Μετ. Εξομ.	90.337,88	4.470,78	85.867,08	0,00	0,00	0,00	
5. Μετοχές και άλλα	162.080,32	28.405,59	133.614,73	81.015,75	15.422,23	65.593,51	
6. Ψαλ άμεσων επενδύσεων	368.885,28	91.883,28	275.882,01	179.481,46	45.787,28	133.694,20	
7. Αποβ. αξία άμεσων επενδύσεων	1.460.000,00	0,00	1.460.000,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2)	2.328.786,17	128.930,73	2.198.894,44	448.008,91	64.350,66	383.658,25	
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3)	2.328.786,17	128.930,73	2.198.894,44	448.008,91	64.350,66	383.658,25	
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50+Γ51)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50+Γ51+Γ52)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50+Γ51+Γ52+Γ53)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50+Γ51+Γ52+Γ53+Γ54)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ44+Γ45+Γ46+Γ47+Γ48+Γ49+Γ50+Γ51+Γ52+Γ53+Γ54+Γ55)							
Σύνολο άμεσων επενδύσεων (Γ+Γ2+Γ3+Γ4+Γ5+Γ6+Γ7+Γ8+Γ9+Γ10+Γ11+Γ12+Γ13+Γ14+Γ15+Γ16+Γ17+Γ18+Γ19+Γ20+Γ21+Γ22+Γ23+Γ24+Γ25+Γ26+Γ27+Γ28+Γ29+Γ30+Γ31+Γ32+Γ33+Γ34+Γ35+Γ36+Γ37+Γ38+Γ39+Γ40+Γ41+Γ42+Γ43+Γ							

ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ									
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004) - Α.Μ.Α.Ε 4715501/NT/Β06/292(61) - ΣΕ ΕΥΡΩ									
ΕΞΗΡΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης περιόδου 1/1-30/9/04			Ποσά προηγούμενης περιόδου 1/1-30/9/03			ΛΙΑΣΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης περιόδου 1/1-30/9/04	Ποσά προηγούμενης περιόδου 1/1-30/9/03
	Αξία επί της αξίας	Αποσβέσεις	Ανατ. αξία	Αξία επί της αξίας	Αποσβέσεις	Ανατ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έσοδα από πωλήσεις & λοιπών εισπραξιμικών	15.936,06	6.357,88	7.578,18	15.936,06	6.967,69	9.968,40	1. Καρφάλαιο Μεταρχει		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	96.529,19	14.662,82	78.476,37	0,00	0,00	0,00	(3.000.000 μισθός για 1 ΕΥΡΩ)		
	<u>106.464,25</u>	<u>21.020,70</u>	<u>84.054,55</u>	<u>15.936,06</u>	<u>6.967,69</u>	<u>9.968,40</u>	1. Καρφάλαιο	3.000.000,00	1.590.000,00
Γ. ΠΑΠΩ ΕΞΗΡΗΤΙΚΟ							2. Οφειλόμενα	0,00	1.410.000,00
1. Αποσβέσεις ακινήτων								<u>3.000.000,00</u>	<u>3.000.000,00</u>
1. Γραμμάτια & λοιπά	58.694,06	35.216,62	23.477,44	58.694,06	26.412,32	32.281,74	IV. Αποσβεστικά Καρφάλαια		
2. Κτίρια και λοιπά έργα	170.716,27	0,00	170.716,27	170.716,27	0,00	170.716,27	1. Τακτικά αποσβεστικά	65.375,36	26.657,70
3. Μηχ. & λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	36.945,46	5.158,63	31.786,83	16.706,46	4.148,84	12.557,62	6. Έσοδα από πωλ. αποσβεστικών	158.722,01	0,00
4. Μηχ. & λοιπ. Μηχ. Εξοπλ.	104.054,39	12.308,78	91.745,61	87.308,00	5.895,00	82.203,00		<u>264.097,36</u>	<u>26.657,70</u>
5. Μεταφορικά μέσα	162.080,32	41.837,32	120.243,00	190.286,32	28.729,80	131.556,52	V. Αποσβεστικά ως νέο		
6. Στεγασ. & λοιπ. εξοπλ.	417.674,83	136.962,29	280.712,54	362.706,30	73.815,44	288.890,86	Υπολειπ. καρφάλ. ως νέα	263.494,85	394.581,24
7. Ανεγερσ. έργα υπό καταλ.	1.367.323,88	0,00	1.367.323,88	0,00	0,00	0,00	Διαφορά από πωλ. πωλ.	0,00	51.491,32
	<u>2.259.065,75</u>	<u>194.688,92</u>	<u>2.064.376,83</u>	<u>771.702,35</u>	<u>117.588,88</u>	<u>654.213,47</u>		<u>263.494,85</u>	<u>333.092,52</u>
Σύνολο ακινήτων (Γ+Π)	<u>2.317.785,81</u>	<u>235.709,54</u>	<u>2.082.076,27</u>	<u>836.408,41</u>	<u>144.007,20</u>	<u>692.485,71</u>	Σύνολο όλων καρφάλων (Α+Β+Γ+Δ)	<u>3.547.592,81</u>	<u>3.381.747,82</u>
8. Διαφορές και άλλες μικρ. χρημ. απαιτήσεις			1.496.200,00			238.200,00			
9. Διαφορές εκ συνδεδεμένων επιχειρήσεων			58.694,51			18.494,91	Κατά τη περίοδο 1/1 - 30/9 προ φόρων	984.277,87	821.569,80
7. Λοιπές μικροπράξεις απαιτήσεις			<u>1.526.694,51</u>			<u>256.694,91</u>	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
Σύνολο πάγια ακτήματα (Γ+Π+Π8)			<u>3.614.368,78</u>			<u>945.180,12</u>	1. Προβλ. για απορ. προαπορ.	40.606,06	0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΞΗΡΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Αποθέματα							1. Προμήθειες	517.542,23	323.694,22
1. Εμπορεύματα		626.119,04			3.433.998,71	2.406.249,58	2. Επενδύσεις μακροπ. (μνηστρον.)	140.881,39	80.180,28
4. Α & Β' ύλης - υλικά συσκευασίας		<u>2.159,59</u>			<u>27.719,13</u>	<u>2.406.249,58</u>	3. Τρόφιμα και λοιπ. εισπραξιμ.	3.200.000,00	2.650.000,00
		<u>628.278,63</u>				<u>348.005,30</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλ.	268.862,36	115.370,81
2. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.276,86	16.135,36
1. Πάσης	1.827.702,14		1.799.981,01	2.433.998,71		2.406.249,58	11. Πιστωτικές διαφορές	3.438,47	3.439,47
Μείον: Προβλ. για απορ. προαπορ.	<u>27.719,13</u>		<u>1.918.204,73</u>	<u>27.719,13</u>		<u>2.406.249,58</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Δ)	<u>4.161.656,35</u>	<u>3.198.740,14</u>
3. Καρφάλαιο κυκλοφορούντων			0,00			0,00			
11. Χρεωστικές διαφορές			<u>423.902,83</u>			<u>6.000.885,75</u>	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΛΙΑΣΗΤΙΚΟΥ		
			<u>4.142.088,57</u>			<u>6.000.885,75</u>	2. Έσοδα από πωλ. περιόδου	38.270,30	0,00
IV. Διαφορές									
1. Ταμείο		3.576,80				8.308,34			
2. Καρφάλαια όψεως και προβλ.		<u>300.143,93</u>				<u>67.835,83</u>			
		<u>303.720,73</u>				<u>73.517,14</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (Δ+Π+Π8+Π9)			<u>5.074.078,96</u>			<u>6.422.908,24</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΗΡΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>8.775.761,88</u>			<u>7.382.685,75</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΑΣΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>8.775.761,88</u>	<u>7.382.685,75</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)									
30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004)									
	Ποσά κλειόμενης περιόδου 1/1-30/9/04			Ποσά προηγούμενης περιόδου 1/1-30/9/03			Π. 86/89 20 Οκτωβρίου 2004		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κόστος πωληθέντων (μηνιαίων)		4.919.187,18			4.115.435,00				
Μείον: Κόστος πωληθέντων		<u>2.830.087,46</u>			<u>2.568.742,44</u>				
Μικτή αποτέλεσμα (μηνιαίων) εκμεταλλεύσεως		<u>2.089.099,72</u>			<u>1.546.692,56</u>				
Π/Μον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00				
Σύνολο		<u>2.089.099,72</u>			<u>1.546.692,56</u>				
ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	296.728,39		254.243,09						
2. Έσοδα λειτουργίας διοικήσεως	<u>897.039,25</u>		<u>995.764,64</u>						
Μικτό αποτέλεσμα (μηνιαίων) εκμεταλλεύσεως		<u>1.091.315,14</u>			<u>547.478,86</u>				
Π/Μον: 4. Πωλησιμ. τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00		0,00				
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα	196.515,17		<u>100.515,17</u>		<u>98.806,22</u>				
Οικονομ. αποτέλεσμα (μηνιαίων) εκμεταλλεύσεως		<u>894.799,97</u>			<u>448.672,64</u>				
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Έσοδα & απώλ. από πωλ.	3.079,92		3.079,92		8.589,52				
Οικονομ. και έκτακτα αποτελέσματα (μηνιαίων)		<u>3.079,92</u>			<u>8.589,52</u>				
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιας περιόδου	88.245,53		<u>88.245,53</u>		<u>84.432,78</u>				
Μείον: Ο από αυτήν ονομαστικά αποσβ. κόστος	<u>84.742,71</u>		<u>3.502,82</u>		<u>84.432,78</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κεφάλαια) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>884.377,67</u>			<u>821.889,38</u>				

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Ελέγχω τις οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2004 (περίοδος 1/1/04-30/9/04) της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ». Ο έλεγχός μου στο πλαίσιο του οποίου λάβαμ και γνώση πλήρους λογιστικού αποτελέσματος των ερευνών των υποκαταστημάτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.δ. 1/219/1992 «Πρότ. Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κινούνται κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2004. Τέθηκαν στη διάθεσή μου τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν η εταιρεία και μου δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό πληροφορίες και αποδείξεις που ζητήσαμ. Η εταιρεία εφαρμόζει ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν παρατηρήσαμ η μεθοδολογία απογραφής οι οποίοι με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Κατά τη γνώμη μου οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, την πραγματική διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την παραρτημένη αυτή, βάσει των ορθών διατάξεων των ελεγκτικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρεία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παρατηρήσεις και δεν διαφέρουν από αυτές που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2004

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βρ. Δαυλιάνος

Α.Μ. ΣΟΒΑ 10431

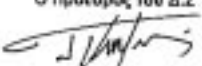


ΕΒΙΚ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΤΕ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ 104

Α.Μ. ΑΡΕΑ 10441

Α.Υ.Δ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ			
ΕΣΩΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) - Α.Μ.Α.Ε. 497460125/081211 - 3Ε ΕΥΡΩ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 11/9/01 - 31/12/02		ΠΑΣΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσωματωμένο κεφάλαιο			
Α. Μετοχές & λοιπός μετ. εξοπλ.	55.112,25	598,00	54.514,25
Β. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	35.062,97	1.404,00	33.658,97
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	90.175,22	2.000,00	88.175,22
III. Διακρίσεις & άλλες μικροεπιδόσεις			
7. Λοιπός μακροπρ. απαιτήσεως			557,59
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			88.732,81
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			115.631,77
II. Αποθήκες			
1. Πάγια	55.271,64		
11. Χρυσός & διάφορα	31.119,07		
	87.390,71		
IV. Δραστήρια			
1. Ταμείο	1.840,78		
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	0,00		
	1.840,78		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			205.063,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			293.796,07
ΠΑΣΗΤΙΚΟ			
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Κεφάλαιο Μετοχών			
(120.000 μετοχές X 1 ΕΥΡΩ)			
1. Καταβλημένα			120.000,00
IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο			
1. Τακτικό αποθεματικό			188,71
V. Αποτίμησης εις νόο			
Υπερκεφαλαίων κερδών χρήσεως εις νόο			3.585,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV)			123.774,22
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές			164.377,56
2. Υποχρεώσεις από φόρους & τήλ.			3.150,03
11. Πιστωτές διαφόρων			2.494,26
			170.021,85
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI)			170.021,85
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΣΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)			293.796,07
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/Β6)			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 11/9/01 - 31/12/02			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κέρδη εργασιών (πωλήσεων)			201.687,81
Μείον: Κόστος πωλήσεων			174.310,05
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			27.377,76
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διαχειριστικής λειτουργίας	6.471,38		
2. Έξοδα λειτουργικής διαχείρισης	15.099,88		
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			5.806,50
Μερίκα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			5.806,50
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			5.806,50
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	2.000,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	2.000,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			5.806,50
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β6)			
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 11/9/01 - 31/12/02			
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			5.806,50
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος			2.032,26
Κέρδη προς διάθεση			3.774,22
II. Διάρθρωση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό			188,71
2. Υπόλοιπα κερδών εις νόο			3.585,51
			3.774,22
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.			
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.			
Ο Λογιστής			
Χαραλμπίος Θ. Ζάντζας			
Α.Δ.Τ. Π. 078167			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ			
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανωνύμης Εταιρείας			
"Α.Υ.Δ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ"			
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανωνύμης Εταιρείας «Α.Υ.Δ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και της ελεγκτικής διαδικασίας που κρίναμε κατάλληλη, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκεν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόζει εφόδ το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επληρώσαμε τη συμφωνία του περιλαμβανόμενου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον παράγραφο 1 του άρθρου 43 ^ο του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.			
Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και ισχύουν.			
Αθήνα, 21 Μαρτίου 2003			
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής			
ΒΚΡ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ			
Παναγιώτης Βα. Δομηλάκος			
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10431			

Ενημερωτικό Δελτίο | 301

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) - ΔΡ.ΜΑΕ 4578/51/91/Β01/2007 - ΕΕ ΕΥΡΩ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 10/9/01 - 31/12/02		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ.αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώμιτες ακινήτοποιησες			
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	192.894,12	6.500,00	186.394,12
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)	192.894,12	6.500,00	186.394,12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			94.203,25
II. Αποπληρώσιμα			
11. Χρεώσιμες διαφορές			39.552,65
			39.552,65
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			3.069,13
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00
			3.069,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			136.825,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			323.219,15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)		
	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 10/9/01 - 31/12/02		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κόστος εργασιών (πωλήσεων)			415.852,09
Μείων: Κόστος πωλήσεων			353.810,58
Σύνολο αποτελεσμάτων (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			62.041,51
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.722,58		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσιμότητας	41.352,67		59.075,25
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.965,26
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			2.965,26
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	6.500,00		
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωθείσες στο λειτουργικό κόστος	6.500,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			2.965,26
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 10/9/01 - 31/12/02		
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Κεφάλαιο Μετοχικό			
(120.000 μετοχές X 1 ΕΥΡΩ)			120.000,00
1. Καταβλημένα			120.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό			96,40
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο ειρδών χρήσεως εις νέο			1.831,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+IV+V)			121.928,07
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές			196.277,46
5. Υποχρεώσεις από εφθους πώλη			1.889,85
6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί			2.755,30
11. Πιστωτές διαφορών			468,46
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)			201.391,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)			323.219,15
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)	Ποσό κλειόμενης χρήσεως 10/9/01 - 31/12/02		
Κοθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			2.965,26
Μείων: 1. Φόρος εισοδήματος			1.038,19
Κέρδη προς διάθεση			1.927,07
Η διάθεση των κερδών γίνεται εις εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό			96,40
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο			1.831,67
			1.928,07
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Πολύς Φάλλης, 21 Μαρτίου 2003	Ο Λογιστής	
			
Πέτρος Γ. Κυριακίδης Α.Δ. Β 418236	Δimitrios Σ. Λεφτερίσ Α.Δ.Τ 1253662	Χαράλαμπος Φ. Ζονίζις Α.Δ.Τ Π 078167	
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ			
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»			
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΒΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, στο πλαίσιο του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τεθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρθαν η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία τήρησε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43 ^ο του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/20 συνολικού ύψους 1.337,80 ΕΥΡΩ. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω σημείωσή μας, την πραγματική κατάσταση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 ^η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές και ισχυρές.			
BKR ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ Σ.Ε. Αντιθέσσης Νίκης 10, 115 26 Αθήνα	Αθήνα, 21 Μαρτίου 2003 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Παναγιώτης Βρ. Δαμηλάκος Α.Μ.ΣΟΕΛ 10431		

[illegible]



Τηλ.: 210 680 0706