

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Της εταιρίας ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ

#### Σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α. το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ παρέχει τις ακόλουθες πληροφορίες:

#### **A. Απολογισμός χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων από την προηγούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.**

Γνωστοποιείται ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών, βάσει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2006 και της υπ' αριθμ. 412/24.1.2007 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η οποία ενέκρινε το Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης, αντλήθηκαν κεφάλαια (συνολικά Ευρώ 1.564.500,00 μείον έξοδα Ευρώ 50.000,00) καθαρού ποσού Ευρώ 1.514.500,00. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος ορίστηκε από 6.2.2007 έως και τις 20.2.2007 Εκδόθηκαν 5.215.000 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, οι οποίες εισήχθησαν στο χρηματιστήριο στις 8.3.2007. Η εν λόγω αύξηση πιστοποιήθηκε την 26.2.2007 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, και τα αντληθέντα κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν ως ακολούθως:

#### **Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (ποσά σε χιλ Ευρώ)**

Είδος επένδυσης	Διατεθέντα κεφάλαια		Πρόγραμμα Ενημερωτικού Δελτίου		Διαφοροποιήσεις από Ενημερωτικό Δελτίο
	έως 30.6.2007	Σύνολο	έως 30.6.2007	Σύνολο	
1. Μείωση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	650,50	<b>650,50</b>	650,50	<b>650,50</b>	<b>0,00</b>
2. Κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κινήσεως	864,00	<b>864,00</b>	864,00	<b>864,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>1.514,50</b>	<b>1.514,50</b>	<b>1.514,50</b>	<b>1.514,50</b>	<b>0,00</b>

Αναφορικά με την διάθεση της εκροής ύψους € 650,50 χιλ (μείωση υποχρεώσεων προς προμηθευτές), δεδομένου ότι η Εταιρία προμηθεύεται περίπου το 98% των εμπορευμάτων της από την EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε., το ποσό των € 650,50 χιλ διατέθηκε για αποπληρωμή υποχρεώσεων προς την EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Αναφορικά με την διάθεση της εκροής ύψους € 864,00 χιλ. (κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης), η Εταιρία αποπλήρωσε επιταγές εμπορευμάτων ήδη αγορασμένων από την Εταιρία.

## **B. Επενδυτικό Σχέδιο**

Τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, εκτιμώμενου ποσού έως € 6.000,00 χιλ., μείον τις δαπάνες έκδοσης, ποσού περίπου € 300,00 χιλ., ήτοι εκτιμώμενου καθαρού ποσού € 5.700,00 χιλ., θα διατεθούν, μετά την ολοκλήρωσή της, ως ταμιακή εκροή, όπως περιγράφεται ακολούθως:

1. Αποπληρωμή τραπεζικών υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων), ποσού € 3.100,00 χιλ. (54,4% επί του καθαρού ποσού της αύξησης).
2. Κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, ποσού € 2.600,00 χιλ. (45,6% επί του συνόλου του καθαρού ποσού της αύξησης). Με το ποσό αυτό η Εταιρία θα αποπληρώσει επιταγές ήδη αγορασμένων εμπορευμάτων.

Αναφέρεται, επίσης, ότι βασικός σκοπός της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η εξυγίανση της εταιρείας, μέσω της ενίσχυσης των ιδίων κεφαλαίων της, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα έμφασης της Έκθεσης Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την ενδιάμεση οικονομική περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2007, σύμφωνα με την οποία επιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι κάτω του 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/20. Επιπρόσθετα, με την παρούσα αύξηση, θα αποπληρωθεί σημαντικό μέρος των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, οι οποίες την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 ανέρχονταν σε € 4.549,18 χιλ. (€ 3.066,35 χιλ. μακροπρόθεσμα δάνεια και € 1.482,83 χιλ. βραχυπρόθεσμα δάνεια). Η αποπληρωμή των τραπεζικών υποχρεώσεων θα επιφέρει μείωση των χρεωστικών τόκων της εταιρείας (οι οποίοι την 31.3.2007 ανέρχονταν σε € 175,53 χιλ., ενώ την 31.12.2006 σε € 987,40 χιλ.) βελτιώνοντας τα οικονομικά της αποτελέσματα.

## **Γ. Χρονοδιάγραμμα Διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων**

Η ανωτέρω αναφερόμενη διάθεση των κεφαλαίων που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Περιγραφή διάθεσης / επένδυσης (σε χιλ. Ευρώ)</b>	<b>α' 6μηνο 2008</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
Μείωση τραπεζικών υποχρεώσεων	3.100,00	3.100,00
Κεφάλαιο κίνησης	2.600,00	2.600,00
Δαπάνες έκδοσης	300,00	300,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>

#### **Δ. Δεσμεύσεις Βασικών μετόχων**

Δεν υπάρχουν βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας, δηλαδή μέτοχοι που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα να συμμετέχουν και στη διοίκηση αυτής (ανώτατα δ/ντικά στελέχη, μέλη ΔΣ).

#### **Ε. Τιμή Διάθεσης**

Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

#### **ΣΤ. Ειδικές πληροφορίες λόγω διαπραγμάτευσης της μετοχής στην κατηγορία «Επιτήρησης».**

Η μετοχή της EIKONA HXOS AEE από τις 4.3.2005 διαπραγματεύεται στην κατηγορία επιτήρησης λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων προ φόρων για τα έτη 2002-2006. Η εταιρία στην προσπάθειά αντιμετώπισης των αιτιών που οδήγησαν στην υπαγωγή στην ειδική κατηγορία, ακολουθεί συγκεκριμένο σχέδιο αναδιάρθρωσης, βασικά σημεία του οποίου είναι:

1. Η αναδιάρθρωση του δικτύου πωλήσεων με το κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων και το άνοιγμα νέων, όπου πιστεύεται ότι υφίστανται προοπτικές υγιούς ανάπτυξης. Η εταιρεία, τον Μάρτιο του 2007, ανακοίνωσε την διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος που διατηρούσε στην πόλη των Ιωαννίνων. Παράλληλα, ανακοίνωσε την έναρξη λειτουργίας νέου υποκαταστήματος στην περιοχή της Καλλιθέας, στην Αθήνα, εμβαδού 670 τμ. Επιπλέον, τον Απρίλιο του ίδιου έτους ανακοίνωσε την έναρξη λειτουργίας και δεύτερου καταστήματος στην Αθήνα, επί της Λ. Βουλιαγμένης στην Γλυφάδα, εμβαδού 1.100 τμ. Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω καταστήματα, όπως και όλα τα καταστήματα της εταιρείας, φέρουν το εμπορικό σήμα «EXPERT». Με την ενέργεια αυτή η εταιρεία στοχεύει στην διεύρυνση στην αγορά της Αθήνας, όπου δεν έχει παρουσία, εκμεταλλευόμενη ταυτόχρονα υπάρχουσες ευκαιρίες μισθώσεων καταστημάτων με ευνοϊκούς όρους, αλλά και την εμπειρία της EXPERT στην ανάπτυξη νέων καταστημάτων. Βασική επιδίωξη της εταιρείας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της με το μικρότερο δυνατό κόστος και η περαιτέρω βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους. Οι ως άνω αποφάσεις της εταιρείας κινούνται σε αυτό το πλαίσιο, με απώτερο στόχο την επιστροφή της εταιρείας σε κερδοφόρο τροχιά.

2. Η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού. Το 2006 η εταιρία υπέγραψε συμφωνία με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ βάσει της οποίας βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους € 2,79 εκ έγιναν 5ετούς διάρκειας, με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής. Επιπλέον αυτού, εντός του 2007 υπέγραψε συμφωνία με την ALPHA BANK, βάσει της οποίας βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 1,05 έγιναν 5ετούς διάρκειας με ευνοϊκότερους, επίσης, όρους αποπληρωμής. Τα οφέλη

των κινήσεων αυτών εστιάζονται στην αποκλιμάκωση των μηνιαίων χρεωστικών τόκων της εταιρείας, επηρεάζοντας θετικά της ταμιακές της ροές.

3. Η πώληση, ενοικίαση ή εκμετάλλευση παγίων. Η διοίκηση εξετάζει τη δημιουργία χώρου πάρκινγκ σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας επί της οδού Πανταζίδου, στην Θεσ/νίκη, εμβαδού 2.300 τμ. αποσκοπώντας στην είσπραξη μηνιαίου μισθώματος που υπολογίζεται στα € 50-70 χιλ ετησίως.

4. Πέραν των παραπάνω, ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, υπέρ των παλαιών μετόχων, ύψους € 1.564,50 χιλ βάσει της από 13.12.2006 απόφασης της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε κατά το διάστημα 6.-20.2.2007 και καλύφθηκε σε ποσοστό 100%. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν (αφαιρούμενων των δαπανών έκδοσης) διατέθηκαν όπως περιγράφεται στον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων της σελ. 1 της παρούσας Έκθεσης.

Παράλληλα, η διοίκηση καταβάλλει προσπάθειες για αύξηση του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους και για τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, γεγονός που αποτυπώνεται και στα περιοδικά οικονομικά αποτελέσματα του α' τριμήνου 2007, όπου η εταιρεία για δεύτερο συνεχές τρίμηνο εμφανίζει καθαρά κέρδη μετά φόρων. Συγκεκριμένα, για την περίοδο 1.1.-31.3.2007 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 15,4% (€ 6,01 εκ έναντι € 5,21 εκ), τα μικτά κέρδη κατά 19,3% (€ 1,40 εκ έναντι € 1,18 εκ) ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο 23,3% έναντι 22,6%. Οι λειτουργικές δαπάνες εμφανίζονται αυξημένες κατά 9,2% (€ 1,22 εκ έναντι 1,12 εκ) ωστόσο περιέχουν και δαπάνες των δύο νέων καταστημάτων της εταιρείας στην Αττική, χωρίς να υπάρχουν αντίστοιχα έσοδα από την λειτουργία των εν λόγω καταστημάτων, δεδομένου ότι ξεκίνησαν την λειτουργία τους το μεν κατάστημα της Καλλιθέας στις 26.3.2007 το δε κατάστημα της Γλυφάδας στις 30.4.2007. Ενδεικτικά, τα ενοίκια των εν λόγω καταστημάτων στο α' τρίμηνο του 2007 διαμορφώνονται στα € 50,50 χιλ. Αξίζει, επίσης να επισημανθεί ότι οι δαπάνες ως ποσοστό του τζίρου ανέρχονται στο 20,3% έναντι 21,5% που ήταν στο α' τρίμηνο του 2006. Τα EBITDA διαμορφώνονται στα € 317,04 χιλ (έναντι € 97,60 χιλ), τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων ανέρχονται στα € 184,94 χιλ (έναντι ζημιών € -45,95 χιλ), ενώ τα κέρδη μετά φόρων στα € 10,28 χιλ έναντι ζημιών ύψους € -279,43 χιλ στο περσινό α' τρίμηνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Θεσσαλονίκη, 29.06.2007