

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρίας ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ

Σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α. το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΑΕΕ παρέχει τις ακόλουθες πληροφορίες:

Α. Απολογισμός χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων από την προηγούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση τις αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 24/5/1999 και 20/11/1999 και την υπ' αριθμ. 13/174/26-10-99 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν κεφάλαια (συνολικά ΕΥΡΩ 12.589.875,28 μείον έξοδα ΕΥΡΩ 568.617,08 =) καθαρού ποσού ΕΥΡΩ 12.021.258,20 με περίοδο άσκησης του δικαιώματος 12/04/00-14/04/00 εκδόθηκαν μετοχές τεμ. 715.000 που εισήχθησαν στο χρηματιστήριο την 11/05/00, η δε εν λόγω αύξηση πιστοποιήθηκε την 25/04/00 από το Δ.Σ. της Εταιρίας, τα οποία, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ ΕΥΡΩ

ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ			ΔΙΑΦΟΡΟ ΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Ε.Δ.
	ΕΩΣ 30/6/2001	ΑΠΟ 1/07-30/6/2001	ΣΥΝΟΛΟ	Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2000	Β ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2000	ΣΥΝΟΛΟ	
1.Εξαγορά της ΕΙΚΟΝΑ ΗΧΟΣ ΣΠΟΤ ΕΠΕ	239,5	-	239,5	239,5	-	239,5	-
2.Κόστος Επενδύσεως νέων καταστημάτων	1.085,9	234,8	1.320,7	734,0	586,7	1.320,7	-
3.Μηχανοργάνση - LOGISTICS	117,4	-	117,4	117,4	-	117,4	-
4.Ανακαινήσεις	117,4	-	117,4	-	117,4	117,4	-
5.Εξόφληση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	3.862,2	-	3.862,2	3.862,2	-	3.862,2	-
6.Εξόφληση μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	496,0	-	496,0	496,0	-	496,0	-
7.Κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κινήσεως	6.102,9	-234,8	5.868,1	5.868,1	-	5.868,1	-
ΣΥΝΟΛΟ	12.021,3	0,0	12.021,3	11.317,2	704,1	12.021,3	0,0

Τα κεφάλαια της κατηγορίας «Κόστος Επενδύσεως νέων καταστημάτων» διετεθήσαν για την ίδρυση νέου καταστήματος στη Θεσσαλονίκη (Ελ. Βενιζέλου 111, Αμπελόκηποι).

Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ολοκληρώθηκε την 14^η Απριλίου 2000.

Β. Επενδυτικό Σχέδιο

Τα κεφάλαια που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, εκτιμώμενου ποσού € 1.564.500,00, μείον τις δαπάνες έκδοσης, ποσού περίπου € 50.000,00, ήτοι εκτιμώμενου καθαρού ποσού € 1.514.500,00, θα διατεθούν, μετά την ολοκλήρωσή της, ως ταμιακή εκροή, όπως περιγράφεται ακολούθως:

1. Αποπληρωμή υποχρεώσεων προς προμηθευτές, ποσού € 650.500,00 (42,95% επί του συνόλου της αύξησης). Δεδομένου ότι η Εταιρία προμηθεύεται περίπου το 98% των εμπορευμάτων της από την EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε., το εν λόγω ποσό θα διατεθεί για αποπληρωμή υποχρεώσεων προς την EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

2. Κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, ποσού € 864.000,00 (55,5% επί του συνόλου της αύξησης). Με το ποσό αυτό η Εταιρία θα αποπληρώσει επιταγές (επιταγές πληρωτέες του παθητικού) οι οποίες αφορούν σε εμπορεύματα ήδη αγορασμένα από την Εταιρία.

Αναφέρεται, επίσης, ότι βασικός σκοπός της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι η κάλυψη της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρίας, ποσού ΕΥΡΩ 214.637,96 όπως διαμορφώθηκε στη χρήση 1.1.-31.12.2005, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα έμφασης της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005, σύμφωνα με την οποία εφιστάται η προσοχή στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας είναι αρνητικά, οπότε και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Γ. Χρονοδιάγραμμα Διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων

Η ανωτέρω αναφερόμενη διάθεση των κεφαλαίων που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιγραφή διάθεσης / επένδυσης (σε χιλ. ΕΥΡΩ)	α' 6μηνο 2007	ΣΥΝΟΛΑ
Μείωση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	650,50	650,50
Κεφάλαιο κίνησης	864,00	864,00
Δαπάνες έκδοσης	50,00	50,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.564,50	1.564,50

Δ. Δεσμεύσεις Βασικών μετόχων

Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρίας, ήτοι οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της εταιρίας (ανώτατα δ/ντικά στελέχη, μέλη ΔΣ) και δη ο κος Κων/νος Μουστακαλής του Στέλιου, Πρόεδρος τους Δ.Σ. της εταιρίας, ανακοινώνει την πρόθεσή του να μην διατηρήσει το ποσοστό που κατέχει κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της Έκτακτης Γενικής

Συνέλευσης η οποία θα αποφασίσει για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, έως και την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών.

Η εταιρία EXPERT ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΑΕ, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο κο Μιχαήλ Κουσκουρίδα, βασικός μέτοχος της εταιρίας EIKONA HXOS ΑΕΕ με ποσοστό 39,84% ανακοινώνει την πρόθεσή της να διατηρήσει κατ' ελάχιστο το ποσοστό των μετοχών που κατέχει στην εταιρία: α) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, και β) για χρονικό διάστημα 6 μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Ο Κων/νος Παπαδόπουλος του Ευσταθίου, βασικός μέτοχος της εταιρίας EIKONA HXOS ΑΕΕ με ποσοστό 5,01%, ο οποίος δεν συμμετέχει στην διοίκηση της εταιρίας, ανακοινώνει την πρόθεσή του να διατηρήσει κατ' ελάχιστο το ποσοστό των μετοχών που κατέχει στην εταιρία: α) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, και β) για χρονικό διάστημα 6 μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Ε. Τιμή Διάθεσης

Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

ΣΤ. Ειδικές πληροφορίες λόγω διαπραγμάτευσης της μετοχής στην κατηγορία «Επιτήρησης».

Η μετοχή της EIKONA HXOS ΑΕΕ από τις 4.3.2005 διαπραγματεύεται στην κατηγορία επιτήρησης λόγω παρατεταμένων δυσμενών οικονομικών στοιχείων και συγκεκριμένα λόγω αρνητικών ετήσιων αποτελεσμάτων προ φόρων για τα έτη 2002-2005. Η εταιρία, στην προσπάθειά αντιμετώπισης των αιτιών που οδήγησαν στην υπαγωγή στην ειδική κατηγορία, ακολουθεί με συνέπεια συγκεκριμένο σχέδιο αναδιάρθρωσης, βασικά σημεία του οποίου είναι:

1. Η αναδιάρθρωση του δικτύου πωλήσεων, με το κλείσιμο ζημιολογών σημείων πώλησης και το άνοιγμα νέων, όπου και όταν θεωρείται ότι υφίστανται προοπτικές υγιούς ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, η Εταιρία την περίοδο Σεπτεμβρίου – Νοεμβρίου 2005 προέβη στο κλείσιμο δύο (2) καταστημάτων που διατηρούσε στην Θεσσαλονίκη (Βας. Γεωργίου και Αμπελοκήπων) και ενός καταστήματος στην περιοχή της Κατερίνης. Βασικός λόγος της συγκεκριμένης απόφασης ήταν η ζημιολογία λειτουργία των εν λόγω καταστημάτων, καθώς ο τζίρος τους δεν επαρκούσε για την κάλυψη των σταθερών και μεταβλητών τους εξόδων ενώ η λειτουργία τους επιβάρυνε και την Εταιρία με έξοδα διοίκησης. Ο τζίρος των τριών καταστημάτων που έκλεισαν αποτελούσε το 11,4% του συνολικού τζίρου των καταστημάτων το 2005 έναντι 16,2% το 2004 (€ 2.457,55 το 2005 χιλ έναντι € 3.836,97 χιλ το 2004). Παράλληλα, η Εταιρία, τον Νοέμβριο του 2005 εγκαινίασε το

νέο της κατάσταση στην Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα εντός του εμπορικού κέντρου «Mediterranean Cosmos», εμβαδού 1.200 τμ. Το μερίδιο του συγκεκριμένου καταστήματος για την περίοδο 1.1.-30.6.2006 ανέρχονταν στο 18,7% επί του συνολικού τζίρου των καταστημάτων. Παράλληλα, η Εταιρία αναδιοργάνωσε τις λειτουργίες εντός των καταστημάτων, με γνώμονα την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία τους και τελικό στόχο την αύξηση των πωλήσεών τους με το μικρότερο δυνατό κόστος. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των σημείων πώλησης, η Εταιρία, εστιάζει ιδιαίτερα την προσοχή της στα περιφερειακά καταστήματα, ήτοι στα καταστήματα των Ιωαννίνων και της Λάρισας, εξετάζοντας τους παράγοντες του κόστους (λειτουργικό κόστος καταστημάτων πλέον κόστος επιμεριζόμενο στις δαπάνες διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη και το αυξημένο κόστος διανομής και αποθήκευσης που συνεπάγονται τα καταστήματα της περιφέρειας), καθώς και όλους τους δείκτες αποδοτικότητας και αποτελεσματικότητας, με γνώμονα τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών. Τέλος, η Εταιρία, έχοντας την εμπειρία από την επιτυχή, σύμφωνα με τα έως τώρα δεδομένα, πορεία του νέου της καταστήματος στο εμπορικό κέντρο «Mediterranean Cosmos», εξετάζει και το ενδεχόμενο ίδρυσης νέων καταστημάτων σε περιοχές (κυρίως μεγάλα αστικά κέντρα) με προοπτικές ανάπτυξης των εργασιών της, χωρίς, προς ώρας, να έχει καταλήξει σε κάτι συγκεκριμένο.

2. Η πώληση, ενοικίαση ή εκμετάλλευση παγίων. Συγκεκριμένα, η Εταιρία, τον Απρίλιο του 2005, προέβη στην υπογραφή σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής επαναμίσθωσης (Sale and Lease-back) με την εταιρία "EFG EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ". Με τη συγκεκριμένη σύμβαση, η εταιρία "EIKONA NΧΟΣ ΑΕΕ" πώλησε και μεταβίβασε στην εταιρία "EFG EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" οικόπεδο ιδιοκτησίας της, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Εμ. Πανσενίδη 16, (έκτασης 12.200 τ.μ.), καθώς και τις επ' αυτών κτιριακές εγκαταστάσεις της (αποθήκες), συνολικής έκτασης 13.200 τ.μ., αντί συνολικού τιμήματος € 3.625,00 χιλ. Με τη εν λόγω σύμβαση η "EFG EUROBANK ERGASIAS Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" ανέλαβε την υποχρέωση να εκμισθώσει στην Εταιρία τον ως άνω αποθηκευτικό χώρο για δέκα (10) χρόνια, μετά την πάροδο των οποίων η Εταιρία θα έχει το δικαίωμα να προβεί στην επαναγορά του ως άνω οικοπέδου και αποθηκών αντί μηδενικού τιμήματος. Επίσης, η Εταιρία, τον Αύγουστο του 2005, προέβη στην πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας της επί της οδού 17 Νοέμβρη στην Θεσσαλονίκη έναντι τιμήματος € 590,00 χιλ. Το συγκεκριμένο ποσό διατέθηκε για την άμεση αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανείου. Τέλος, η Εταιρία βρίσκεται σε στάδιο διαπραγμάτευσης για την εκμετάλλευση ακινήτου ιδιοκτησίας της στην Θεσσαλονίκη, εμβαδού 2.300 m² και εξετάζεται η δημιουργία χώρου πάρκινγκ από τον οποίο η Εταιρία θα εισπράττει μηνιαίο μίσθωμα. Από την κίνηση αυτή η Εταιρία αποσκοπεί στην είσπραξη μηνιαίου μισθώματος το οποίο υπολογίζεται στα € 50-70 χιλ ετησίως. Προς το παρόν η Εταιρία βρίσκεται στο στάδιο λήψης της σχετικής άδειας για την λειτουργία του χώρου ως πάρκινγκ, ενώ έχει οριστεί εξωτερικός σύμβουλος ο οποίος έχει αναλάβει την διεκπεραίωση και εποπτεία της όλης διαδικασίας αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου.

3. Η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού. Στις 3.4.2006 η εταιρία μας υπέγραψε συμφωνία με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ βάσει της οποίας βραχυπρόθεσμα δάνεια συνολικού ποσού € 2,8 εκ έγιναν μεσο-μακροπρόθεσμα (5ετούς διάρκειας), με χαμηλότερο κόστος και ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής. Τα οφέλη της κίνησης αυτής εστιάζονται στην αποκλιμάκωση των μηνιαίων χρεωστικών τόκων της εταιρίας και θα επηρεάσουν θετικά τόσο τις ταμιακές της ροές όσο και τα περιοδικά αποτελέσματα.

Πέραν των παραπάνω, η εταιρία μας συνεχίζει την προσπάθειά της, με ικανοποιητικά αποτελέσματα, για την περαιτέρω μείωση των λειτουργικών δαπανών.