

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

Α. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.»

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2003 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ»

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΝΕΑΣ» ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ

- 1) ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΕΣ (PROFORMA) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.05.2004.
- 2) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ (PROFORMA) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01-31.12.2003.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ»

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2003.
- 2) ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»
- 3) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2003.
- 4) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ» 1999-2003

Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.»

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.» 1999-2003
- 2) ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.»

Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ FACTORING Α.Ε.» 2001-2003

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» 2001-2003
- 2) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» 2001-2003.

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 01.01-31.05.2004

- 1) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»
- 2) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»

- 3) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.»
- 4) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ FACTORING Α.Ε.»
- 5) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ» ΤΗΣ 31.12.2003.

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΦΟΙΝΙΣ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΑΕ» 2002-2003 (Η χρήση 2001 εξαιρείται λόγω της συγχώνευσης που προηγήθηκε).
- 2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank-Germany GmbH» 2001-2003.
- 3) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΡΜΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» 2001-2003.
- 4) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ LEASING» 2001-2003.
- 5) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ» 2001-2003.
- 6) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Romania SA» 2001-2003.
- 7) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Georgia SA» 2001-2003.
- 8) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Bulgaria AD» 2001-2003.
- 9) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Armenia CJSC» 2001-2003.
- 10) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Albania SA» 2001-2003.
- 11) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Cyprus LTD» 2001-2003.
- 12) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» 2002-2003 (1^η υπερδωδεκάμηνη χρήση : 25.04.2001-31.12.2002).
- 13) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ASSET MANAGEMENT» 2002-2003 (1^η υπερδωδεκάμηνη χρήση : 31.10.2001-31.12.2002).

Λ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ΤΗΣ 31.12.2003.

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΚΑΔΜΟΥ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» 2001-2003.
- 2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΚΑΔΜΟΥ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΩΝ» 2001-2003.
- 3) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΚΑΔΜΟΥ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» 2001-2003.
- 4) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Venture Capital Developed Markets Ltd» 2001-2003.
- 5) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Venture Capital Emerging Markets Ltd» 2001-2003.
- 6) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Venture Capital Enterprises Ltd» 2001-2003.
- 7) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Venture Capital Funds Ltd» 2001-2003.

Μ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2003

Ν. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΑΕΕΧ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2003 ΚΑΙ ΤΗΝ 30.09.2004

**Α. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ
«ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.»**

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ

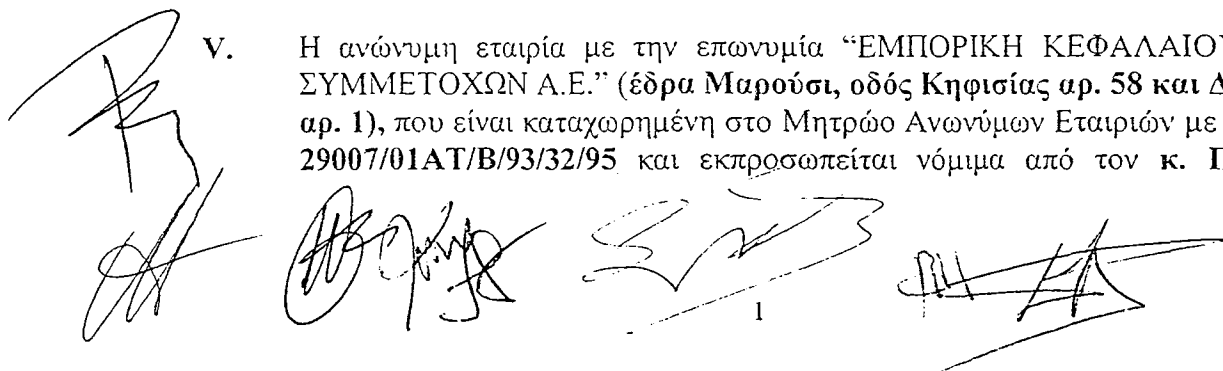
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε."

ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ

- (Ι) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.",
(ΙΙ) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.",
(ΙΙΙ) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε.
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ", και
(ΙV) ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Αθήναι, 15 Ιουλίου 2004,

- I. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." (έδρα Αθήναι, οδός Σοφοκλέους, αρ. 11), που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 6064/06/B/86/03 και εκπροσωπείται νόμιμα από τους Αικατερίνη Μπερίτση, Γεώργιο Μελέτη και Γεώργιο Σπηλιόπουλο, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ληφθείσης κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουλίου 2004,
- II. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε." (έδρα Αθήναι, οδός Σόλωνος αρ. 19 και Πινδάρου αρ. 14^Α), που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 6074/06/B/86/13 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Νικόλαο Μπέη, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ληφθείσης κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουλίου 2004,
- III. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." (έδρα Αθήναι, οδός Πανεπιστημίου αρ. 63), που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 27447/06/B/92/18 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δημήτριο Ρίζο, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ληφθείσης κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουλίου 2004,
- IV. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ" (έδρα Νέο Ψυχικό, οδός Κηφισίας αρ. 340), που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 32435/01ΑΤ/Β/94/47/96 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σταύρο Καρπούζη, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου ληφθείσης κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουλίου 2004, και
- V. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." (έδρα Μαρούσι, οδός Κηφισίας αρ. 58 και Δελφών αρ. 1), που είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Πάνο -



**Δημήτριο Μαυροκέφαλο, δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
ληφθείσης κατά τη συνεδρίαση της 15^{ης} Ιουλίου 2004,**

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

1. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.” (η “Απορροφώσα Εταιρία”), αφ’ ενός, και οι ανώνυμες εταιρίες “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.” (η “Πρώτη Απορροφώμενη”), “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.” (η “Δεύτερη Απορροφώμενη”), “ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ” (η “Τρίτη Απορροφώμενη”) και “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.” (η “Τέταρτη Απορροφώμενη” και, από κοινού, οι “Απορροφώμενες Εταιρίες”), αφ’ ετέρου, συγχωνεύονται δια απορροφήσεως της Πρώτης, Δεύτερης, Τρίτης και Τέταρτης Απορροφώμενης από την Απορροφώσα Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις:
 - (i) προκειμένου περί της συγχωνεύσεως της Απορροφώσας μετά της Πρώτης Απορροφώμενης, των άρθρων 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 16 παρ. 5 κ.ε. ν. 2515/1997, ως ισχύουν,
 - (ii) προκειμένου περί της συγχωνεύσεως της Απορροφώσας μετά της Δεύτερης Απορροφώμενης, των άρθρων, αφενός μεν 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920, αφετέρου δε 16 παρ. 5 και παρ. 18 ν. 2515/1997, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν. 2166/1993, ως ισχύουν, και
 - (iii) προκειμένου περί της συγχωνεύσεως της Απορροφώσας μετά της Τρίτης και Τέταρτης Απορροφώμενης, των άρθρων, αφενός μεν 68 παρ. 2 και 78 κ.ν. 2190/1920, αφετέρου δε 16 παρ. 5 και παρ. 18 ν. 2515/1997, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν. 2166/1993, ως ισχύουν,

στους όρους, διατυπώσεις και προϋποθέσεις των οποίων υποβάλλονται.

2. Η συγχώνευση των πέντε εταιριών (εφεξής οι “Συγχωνευόμενες Εταιρίες”) διενεργείται με την, κατά τον χρόνο ολοκλήρωσεως της συγχωνεύσεως, επικαιροποιημένη ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Συγχωνευομένων Εταιριών, ως αυτά εμφανίζονται στους συνταχθέντας από 31^{ης} Μαΐου 2004 οικείους ισολογισμούς μετασχηματισμού, και έκτοτε προέκυψαν ή διαμορφώθηκαν. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχωνεύσεως, άπασης οι Απορροφώμενες Εταιρίες λύνονται, δίχως να εκκαθαρίζονται, και οι μετοχές τους ακυρώνονται, το δε σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα Εταιρία, η οποία εφεξής υποκαθίσταται, λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής, σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις των Απορροφωμένων Εταιριών.

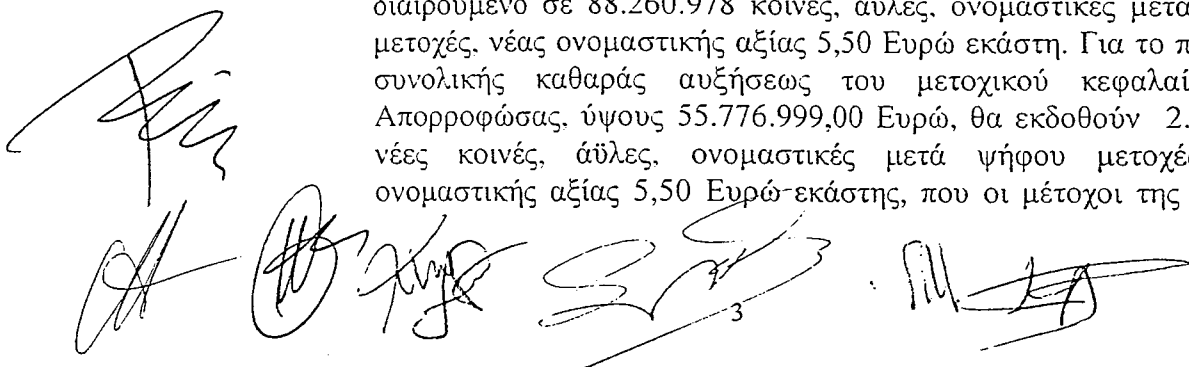
Όπου, κατά νόμο, απαιτείται η τήρηση ιδιαιτέρων διατυπώσεων για τη μεταβίβαση στην Απορροφώσα Εταιρία των περιουσιακών στοιχείων των

Απορροφωμένων, οι Συγχωνευόμενες Εταιρίες αναλαμβάνουν με το παρόν την επακριβή τήρησή τους.

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρίας ύψους 429.658.380,00 Ευρώ, κατά την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως, ταυτόχρονα και εκ παραλλήλου:

- (i) Αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφωμένων Εταιριών συνολικού ύψους 341.984.386,56 Ευρώ και αναλυομένου, για την Πρώτη Απορροφώμενη σε ποσό 152.553.436,56 Ευρώ, για τη Δεύτερη Απορροφώμενη σε ποσό 105.942.900,00 Ευρώ, για την Τρίτη Απορροφώμενη σε ποσό 13.212.000,00 Ευρώ και για την Τέταρτη Απορροφώμενη σε ποσό 70.276.050,00 Ευρώ,
- (ii) Μειώνεται, κατ' άρθρα 16 παρ. 3 και 75 παρ. 4 κ.ν. 2190/1920, συνεπεία αποσβέσεως λόγω συγχύσεως, της αξιώσεως λήψεως μετοχών, δια του συνολικού ποσού των 286.803.805,86 Ευρώ αναλυόμενου στο επί μέρους ποσό των (x) 147.741.964,86 Ευρώ που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των ακυρουμένων μετοχών της Πρώτης Απορροφώμενης που η Απορροφώσα κατέχει, ήτοι 50.252.369 μετοχές X 2,94 Ευρώ ονομαστική αξία εκάστης, (xi) 55.335.883,26 Ευρώ που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των ακυρουμένων μετοχών της Δεύτερης Απορροφώμενης που η Απορροφώσα κατέχει, ήτοι 18.821.729 μετοχές X 2,94 Ευρώ ονομαστική αξία εκάστης, (xii) 13.212.000,00 Ευρώ που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των ακυρουμένων μετοχών της Τρίτης Απορροφώμενης που η Απορροφώσα κατέχει, ήτοι 900.000 μετοχές X 14,68 Ευρώ ονομαστική αξία εκάστης, (xiii) 70.276.050,00 Ευρώ που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των ακυρουμένων μετοχών της Τέταρτης Απορροφώμενης που η Απορροφώσα κατέχει, ήτοι 60.065.000 μετοχές X 1,17 Ευρώ ονομαστική αξία εκάστης, και (xiv) 237.907,74 Ευρώ που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των ακυρουμένων μετοχών της Πρώτης Απορροφώμενης που η ίδια κατέχει εις εαυτήν, ήτοι 80.921 μετοχές X 2,94 Ευρώ ονομαστική αξία εκάστης,
- (iii) Αυξάνεται περαιτέρω, κατόπιν κεφαλαιοποιήσεως για σκοπούς διατηρήσεως της κατωτέρω επιλεγείσης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών και στρογγυλοποιήσεως της ονομαστικής αξίας αυτών, μέρους του λογαριασμού της Απορροφώσας από την "έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο", ύψους 596.418,30 Ευρώ, και

θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 485.435.379,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 88.260.978 κοινές, άυλες, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ εκάστη. Για το ποσό της συνολικής καθαρής αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, ύψους 55.776.999,00 Ευρώ, θα εκδοθούν 2.329.302 νέες κοινές, άυλες, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ-εκάστης, που οι μέτοχοι της Πρώτης

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures, there is a small circular stamp containing the number '3'. The signatures appear to be of various individuals, likely representing the companies involved in the merger.

και της Δεύτερης Απορροφώμενης Εταιρίας (πλην της Απορροφώσας) θα λαμβάνουν, κατά τη αριθμητική σχέση της παραγρ. 5 του παρόντος, σε αντάλλαγμα των μετοχών της οικείας Απορροφώμενης που κατέχουν, και το υπόλοιπο ποσό ύψους 42.965.838,00 Ευρώ θα χρησιμεύσει για την αύξηση της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων μετοχών της Απορροφώσας από Ευρώ 5,00 σε Ευρώ 5,50.

4. Κατ' εφαρμογή των διεθνώς αποδεκτών μεθόδων αποτιμήσεως: (I) χρηματιστηριακής αξίας, προεξόφλησης μελλοντικών μερισμάτων, δεικτών κεφαλαιαγοράς και συγκρισίμων συναλλαγών, για την Απορροφώσα, (II) προεξόφλησης μελλοντικών μερισμάτων και δεικτών κεφαλαιαγοράς, για την Πρώτη Απορροφώμενη, (III) καθαρής θέσης, χρηματιστηριακής αξίας, δεικτών κεφαλαιαγοράς και συγκρισίμων συναλλαγών, για τη Δεύτερη Απορροφώμενη, προέκυψε σχέση αξιών μεταξύ της Απορροφώσας και, αφενός μεν, της Πρώτης Απορροφώμενης 20,701:1, αφετέρου δε της Δεύτερης Απορροφώμενης 18,617:1. Για την Τρίτη και την Τέταρτη Απορροφώμενη δεν προέκυψε σχέση αξιών, διότι η Απορροφώσα κατέχει εξ' ολοκλήρου το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Μετά την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως και την, υπό την παράγρ. 3 του παρόντος, συνολική καθαρά αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, η σχέση συμμετοχής των μετόχων των Συγχωνευομένων Εταιριών (πλην της Τρίτης και της Τέταρτης Απορροφώμενης) στο εκ της συγχωνεύσεως διαμορφούμενο νέο ποσό μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας θα είναι: 97,36089% (μέτοχοι Απορροφώσας), 0,14100% (μέτοχοι Πρώτης Απορροφώμενης) και 2,49810% (μέτοχοι Δεύτερης Απορροφώμενης). Τοιουτοτρόπως, στο νέο συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ύψους 485.435.379,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 88.260.978 μετοχές, θα αντιστοιχούν στους μετόχους της Απορροφώσας 85.931.676, στους μετόχους της Πρώτης Απορροφώμενης 124.451 (πλην της Απορροφώσας), και στους Μετόχους της Δεύτερης Απορροφώμενης 2.204.851 (πλην της Απορροφώσας), κοινές, άυλες, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, νέας όμως ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ εκάστης.

5. Ως δίκαιη και λογική σχέση ανταλλαγής των μετοχών κρίνεται, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η αριθμητική σχέση:

Για τους μετόχους της Πρώτης Απορροφώμενης:

1.555.634:124.451 ή 12,50/1, ήτοι καθένας μέτοχος της Πρώτης Απορροφώμενης (πλην της Απορροφώσας) θα ανταλλάσσει 12,50 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,94 Ευρώ που κατέχει στην Πρώτη Απορροφώμενη, προς μία (1) νεοεκδιδόμενη κοινή, άυλη, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Απορροφώσας, νέας ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ εκάστη,

Για τους μετόχους της Δεύτερης Απορροφώμενης:

17.213.271:2.204.851 ή 7,807/1, ήτοι καθένας μέτοχος της Δεύτερης Απορροφώμενης (πλην της Απορροφώσας) θα ανταλλάσσει 7,807 κοινές, άυλες, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,94 Ευρώ που κατέχει στη Δεύτερη Απορροφώμενη, προς μία (1) νεοεκδιδόμενη κοινή, άυλη, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Απορροφώσας, νέας ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ εκάστη,

Οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν τον αυτό, ως και προ της συγχωνεύσεως, αριθμό κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, νέας όμως ονομαστικής αξίας 5,50 Ευρώ εκάστη.

Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικής αποφάσεως της οικείας γενικής συνελεύσεως.

6. Η πίστωση των λογαριασμών άυλων τίτλων των μετόχων της Πρώτης και της Δεύτερης Απορροφωμένης Εταιρίας (πλην της Απορροφώσας) με τις νέας ονομαστικής αξίας μετοχές της Απορροφώσας θα διενεργηθεί εντός των νομίμων προθεσμιών, δυνάμει σχετικού μητρώου, υπό διατυπώσεις που τα αρμόδια όργανα θα ορίσουν για τους μετόχους και οι οποίες, για την Πρώτη Απορροφώμενη, θα περιλαμβάνουν την παράδοση προς, και την καταστροφή από, την Απορροφώσα των μετοχών τους στην Πρώτη Απορροφώμενη.
7. Οι μέτοχοι της Πρώτης και της Δεύτερης Απορροφωμένης Εταιρίας (πλην της Απορροφώσας) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της Απορροφώσας της χρήσεως 2004 και εντεύθεν.
8. Όλες οι πράξεις που οι Απορροφώμενες Εταιρίες διενεργούν μετά την 31^η Μαΐου 2004 λογίζεται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρίας, στα βιβλία της οποίας τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή από και δια της καταχωρήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της συγχωνεύσεως στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.
9. Δεν υφίστανται μέτοχοι των Απορροφωμένων Εταιριών που έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην μετοχών.
10. Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιριών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή τις αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων, ούτε προνόμια παραχωρούνται εκ της παρούσης συγχωνεύσεως.

Οι αποφάσεις των Συγχωνευομένων Εταιριών, μαζί με την οριστική Σύμβαση Συγχωνεύσεως που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχωνεύσεως, θα

Α. ΚΟΤΣΙΡΑΣ
Γ.Σ. Λ.Λ.Μ
2004
ΑΔΑΡΧΗ 15284
ΔΥ: Χ.ΛΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΚΙΝ. 6944 142406

υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β κ. ν. 2190/1920 από εκάστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών.

Οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρίες, νομίμως εκπροσωπούμενες, συμφώνησαν τους όρους του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως, οι οποίοι τελούν υπό την αίρεση λήψεως των, κατά την κειμένη νομοθεσία, οριζομένων αδειών, εγκρίσεων και λοιπών διατυπώσεων.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως της “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.” δια απορροφήσεως της “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.”, “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.”, “ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ” και “ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”, και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους εκάστης των Συγχωνευομένων Εταιριών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

“ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.”

“ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.”

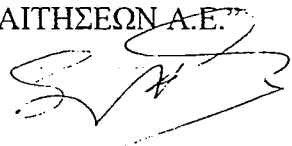

ΑΙΚ. ΜΠΕΡΙΤΣΟΥ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

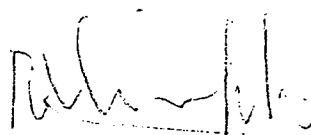
“ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.”



“ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε.”
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε.”


Σταύρος Ν. Καρπούζης

“ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”



**Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2003
ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ»**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2003 ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ (σε εκατ. ευρώ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Εμπορική Bank – Germany GmbH	2002	0,04	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1999-2002.
Εμπορική Ανάπτυξης & Διαχείρισης Ακινήτων Ανώνυμη Συμμετοχική & Κτηματική Εταιρεία	-	-	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά (1η διαχ. χρήση : 25/04/01-31/12/02)
ΕΡΜΗΣ ΑΕ Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων	1998	0,88	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1993-1998.
Εμπορική Leasing ΑΕ	2000	1,32	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1992-2000.
Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού - Παθητικού	1998	0,005	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1996-1998.
Εμπορική Bank – Romania S.A.	2002	0,035	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1998-2002.
Εμπορική Bank – Georgia S.A.	2001	0,005	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1999-2001.
Εμπορική Bank – Armenia C.J.S.C.	2002	0,002	Ο έλεγχος αφορούσε τη χρήση 2002.
Εμπορική Bank – Bulgaria A.D.	2002	0,01	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1998-2002.
Εμπορική Bank – Albania S.A.	2002	0,05	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1999-2002.
Εμπορική Bank – Cyprus L.T.D.	2001	-	Ο έλεγχος αφορούσε τη χρήση 2001.
Εμπορική Asset Management ΑΕΠΕΥ	-	-	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά (1η διαχ. χρήση : 31/10/01-31/12/02)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2003 ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.			
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ (σε εκατ. ευρώ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Φοίνιξ – Metrolife Εμπορική ΑΕΑΕ	2002	34,1	Ο έλεγχος αφορούσε τη χρήση 2002
Ελληνική Βιομηχανία Σάκων και Ειδών Πλαστικής Ύλης	2001	0,08	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1998-2001
Εργαστήριο Ελευθέρων Σπουδών Τραπεζική Ανάπτυξης & Έρευνας ΑΕ	1998	0,03	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1993-1998.
EULER HERMES ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Α.Ε. ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ (ή Φοίνιξ – Ασφάλειες Πιστώσεων και Εγγυήσεων ΑΕ)	2000	0,04	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1997-2000.
Εμπορική MEDIA ΕΠΕ	2001	0,11	Ο έλεγχος αφορούσε τις χρήσεις 1993-2001.
Εμπορική Εκμισθώσεων Μέσων Μεταφοράς και Πρακτορεύσεων ΑΕΕ	-	-	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά (1η διαχ. χρήση : 21/12/2000-31/12/2001)
ICAP ΑΕ	1999	0,05	Ο έλεγχος αφορούσε τη χρήση 1999.
Εμπορική Ζωής ΑΑΕΖ	-	-	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά (1η διαχ. χρήση : 26/09/2001-31/12/2002)

**Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
Α.Ε.»**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤ/ΜΑ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 11 ΑΘΗΝΑ	5.921.101	12.513.900	18.435.001	8.690.371
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε/ΟΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 90 ΑΘΗΝΑ	68.760	70.232	138.992	70.232
ΘΥΡΙΔΑ ΠΛ.ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 164 ΑΘΗΝΑ	125.913	201.501	327.414	195.993
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ Α.ΚΑΛΒΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ	83.993	494.979	578.972	413.003
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ,ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58 ΑΘΗΝΑ	310.385	504.637	815.022	501.341
ΚΑΤ/ΜΑ ΣΥΓΓΡΟΥ Ε/Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 2 ΑΘΗΝΑ	49.981	433.591	483.572	433.343
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΛ.ΒΑΘΗΣ Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 41Α ΑΘΗΝΑ	136.051	560.212	696.263	547.822
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΙΚΑΙΑΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΣΗ 44-46 ΑΘΗΝΑ	150.755	274.429	425.184	273.783
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ 21 ΑΘΗΝΑ	50.787	351.996	402.783	318.803
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 70 ΑΘΗΝΑ	274.000	538.561	812.561	396.720
ΚΑΤ/ΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ,ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 45 ΑΘΗΝΑ	976.352	2.562.408	3.538.760	2.063.840
ΚΑΤ/ΜΑ ΛΕΩΦ.ΑΘΗΝΩΝ Ε/Λ. ΑΘΗΝΩΝ 180 ΑΘΗΝΑ	910.232	497.910	1.408.142	443.258
ΚΑΤ.ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ,ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 4 ΑΘΗΝΑ	1.301.782	690.492	1.992.274	638.829
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΜΙΝΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ 61 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	60.004	370.911	430.915	289.807
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ,ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 56 ΑΘΗΝΑ	1.771.823	696.857	2.468.680	514.749
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΧΑΡΝΩΝ Ε/ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 100 ΑΘΗΝΑ	187.517	310.137	497.654	250.246
ΚΑΤ.ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ(Α ΟΡΟΦ.)ΠΑΤΗΣΙΩΝ 243 ΑΘΗΝΑ	16.133	135.486	151.619	76.742
ΚΑΤ.ΣΚΟΥΦΑ (Α'ΟΡΟΦ.) ΣΚΟΥΦΑ 66-68 ΑΘΗΝΑ	20.249	169.133	189.382	116.494
ΚΑΤ/ΜΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Α.ΛΑΖΑΡΑΚΗ 19 ΑΘΗΝΑ	457.100	289.461	746.561	228.291
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Ε/ΟΔΟΥ ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΑΘΗΝΑ	244.240	1.325.771	1.570.011	1.320.157
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΥΨΕΛΗΣ Ε/ΟΔΟΥ ΚΥΨΕΛΗΣ 32 ΑΘΗΝΑ	49.385	342.139	391.524	315.232
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Α.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 45 ΑΘΗΝΑ	186.076	523.249	709.325	453.806
ΚΑΤ/ΜΑ ΕΡΥΘΡΟΥ Ε/Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 107 ΑΘΗΝΑ	554.561	198.346	752.907	195.993
ΚΑΤ/ΜΑ ΤΑΥΡΟΥ Ε/ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 209 ΑΘΗΝΑ	114.924	417.345	532.269	129.347
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΛ.ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 2 ΑΘΗΝΑ	85.479	330.432	415.911	300.956
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	122.671	587.344	710.015	522.340
ΚΑΤ.ΠΑΣΑΛΙΜΑΝΙΟΥ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 18 ΠΕΙΡΑΙΑ	106.859	492.986	599.845	447.173
ΚΑΤ.ΠΑΛ.ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 ΠΕΙΡΑΙΑ	168.867	505.123	673.990	454.504
ΘΥΡΙΔΑ ΑΓ.ΠΑΥΛΟΥ Ε/ΟΔΟΥ ΧΙΟΥ 41 ΑΘΗΝΑ	10.125	126.377	136.501	107.247
ΘΥΡΙΔΑ ΠΑΠΑΓΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 13 ΑΘΗΝΑ	16.265	116.423	132.688	115.105
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΛ.ΓΚΥΖΗ ΚΑΙ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑ 1 ΑΘΗΝΑ	45.122	342.758	387.880	289.179
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΛ.ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ Ε/Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 214, ΑΘΗΝΑ	23.637	206.581	230.218	157.698
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ 15 ΠΕΡΑΙΑ	1.166.043	2.625.668	3.791.711	2.400.831
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΘΗΝΑΣ Ε/ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ 14 ΑΘΗΝΑ	557.538	1.819.272	2.376.810	1.304.174
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 276 ΑΘΗΝΑ	1.195.425	12.014.500	13.209.925	5.555.166
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΥΚΩΝ 74 ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	508.838	1.730.877	2.239.715	950.047
ΓΡΑΦΕΙΑ 5ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 7-9 ΑΘΗΝΑ	127.022	92.032	219.054	87.184
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 29 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	333.459	356.575	690.034	347.698
ΑΚΙΝΗΤΟ Τ.Α.Π.Ε.Τ.Ε. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 31 ΑΘΗΝΑ	242.554	144.903	387.458	136.582
ΚΑΤ/ΜΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 228 ΑΘΗΝΑ	224.157	1.092.590	1.316.747	1.026.959
ΓΥΜΝ. ΚΛΕΙΤΙΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	24.497	66.712	91.209	61.092
ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ε/ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 47 ΑΘΗΝΑ	47.067	137.111	184.178	67.382
ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ε/ΟΔΟΥ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 15 ΠΕΙΡΑΙΑ	172.455	533.155	705.610	367.869
ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ε/ΟΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 35 ΠΕΙΡΑΙΑ	43.491	318.921	362.412	195.718
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 18 ΑΘΗΝΑ	287.272	838.959	1.126.231	240.908
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΙΟΛΟΥ 78 ΑΘΗΝΑ	551.959	2.415.003	2.966.962	1.308.322
ΚΑΤ.ΕΥΓΕΝΕΙΑΣ ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ 52 ΠΕΙΡΑΙΑ	14.403	58.792	73.195	41.688
ΑΠΘ. ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΘΗΝΑ	20.406	18.824	39.230	18.824
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 274 ΑΘΗΝΑ	8.679	96.070	104.749	90.080
ΘΥΡΙΔΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ Α.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 36 ΑΘΗΝΑ	30.990	205.084	236.075	159.763
ΚΑΤ.ΠΕΥΚΗΣ Α.ΕΙΡΗΝΗΣ 14 ΠΕΥΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	26.150	262.570	288.721	145.923
ΑΚΙΝ. Κ. ΖΩΓΡΑΦΟΥ Α.ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	82.372	333.583	415.955	285.946
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΓ.ΘΩΜΑ ΑΘΗΝΑ	37.564	193.765	231.329	153.527
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΣΤΑΔΙΟΥ Ε/ΟΔΩΝ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΑΗ 1 ΑΘΗΝΑ	2.644.476	10.102.233	12.746.709	7.207.799
ΚΑΤ. ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 81 ΠΕΙΡΑΙΑ	58.694	181.459	240.153	139.401
ΚΑΤ/ΜΑ Ν.ΨΥΧΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ&Κ.ΠΑΛΑΜΑ	293.470	696.337	989.807	469.212
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 2 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	79.237	333.962	413.199	232.314
ΚΑΤ/ΜΑ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΓ.ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 5 ΓΑΛΑΤΣΙ	214.233	773.195	987.429	585.377
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΛ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΛΙΟΣΙΩΝ 143 ΠΛ.ΑΤΤΙΚΗΣ	498.899	364.742	863.642	230.826
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 37 Κ.ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	52.825	256.564	309.388	167.320
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΜΠΡΑ 1 ΑΤΤΙΚΗ	264.123	1.248.428	1.512.551	961.867
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ.ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΣΚΟΥΦΑ 6 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΘΗΝΑ	410.858	1.750.947	2.161.805	1.148.186
ΞΕΝΟΔ. ΑΓ.ΝΙΚΑΛΑΟΥ 11 ΚΑΒΟΥΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	360.475	868.417	1.228.892	257.630
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΙΟΛΟΥ 72 ΑΘΗΝΑ	87.161	599.866	687.026	318.903
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1555-157	557.594	2.063.435	2.621.029	1.088.381
ΚΑΤ. ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ Δ.ΚΑΛΙΑΓΚΑΚΗ 3 ΛΕΙΒΑΔΙΑ	35.127	299.601	334.728	239.300
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΔΗΛΑΝΕΙΡΑΣ & ΟΙΝΕΩΣ	54.336	306.757	361.093	255.247
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΚΑΙ ΑΓΓ.ΓΟΒΙΟΥ	315.590	234.306	549.897	114.146
ΚΑΤ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	60.446	211.607	272.053	205.825
ΑΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΟΥΜΑΝΙΑ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	194.341	550.202	744.542	186.810
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΕΡΕΤΡΙΑ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑ ΣΥΒΟΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	0	25.186	25.186	13.428
ΚΑΤ.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1 ΚΑΡΔΙΤΣΑ	63.945	323.929	387.874	195.548

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑ	27.545	324.449	351.993	229.262
ΚΑΤ/ΜΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 12 ΤΡΙΚΑΛΑ	71.794	216.905	288.699	213.439
ΚΑΤ/ΜΑ ΒΟΛΟΥ Ε/ΟΔΟΥ ΙΑΣΩΝΟΣ 47 ΒΟΛΟΣ	188.245	1.158.885	1.347.129	959.443
ΚΑΤ/ΜΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	338.508	350.656	689.165	299.701
ΚΑΤ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ε/Λ.ΒΥΡΩΝΟΣ 2 ΙΩΑΝΝΙΝΑ	484.141	0	484.141	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΚΟΥΚΟΥΦΛΗ 1 ΦΑΡΣΑΛΑ	249.041	374.275	623.316	327.920
ΚΑΤ/ΜΑ ΛΑΡΙΣΗΣ Ε/ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	944.976	529.147	1.474.123	463.475
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 12 ΑΛΜΥΡΟΣ	99.135	291.674	390.808	283.570
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΡΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΚΟΥΦΑ ΑΡΤΑ	88.041	521.004	609.045	318.468
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	0	16.019	16.019	13.202
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Ε/Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ 3	70.433	429.168	499.601	286.515
ΑΚΙΝ.ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛ. ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΒΟΛΟΣ	91.683	382.124	473.807	175.078
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ε.ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 82 ΚΕΡΚΥΡΑ	147.211	448.226	595.438	419.753
ΚΑΤ/ΜΑ ΣΥΡΟΥ Ε/ΟΔΟΥ Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΥΡΟΣ	19.977	291.084	311.062	217.156
ΚΑΤ.ΧΑΝΙΩΝ ΧΑΤΖ.ΠΑΝΝΑΡΗ 40-42 ΧΑΝΙΑ	194.367	476.533	670.899	471.209
ΚΑΤ.ΧΙΟΥ ΠΡΟΚΥΜΑΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ 20 ΧΙΟΣ	234.663	724.720	959.383	449.969
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΑΞΟΥ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ)	368.072	348.485	716.557	333.392
ΚΑΤ.ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ Χ.Φ.ΑΝΔΡΕΑΔΗ 29 Ν.ΧΙΟΣ	207.779	500.373	708.152	488.382
ΘΥΡ.ΠΛ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ Π.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 48 ΚΕΡΚΥΡΑ	262.566	710.296	972.862	651.243
ΚΑΤ.ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ρ.ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 45 ΚΡΗΤΗ	492.921	232.049	724.970	204.763
ΚΑΤ.ΛΗΘΟΥΡΙΟΥ ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 20 ΛΗΘΟΥΡΙ	115.410	429.857	545.267	389.984
ΚΑΤ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΛ.ΗΡΩΩΝ 22 ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ	160.115	422.965	583.080	383.808
ΚΑΤ.ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΣΗΦΗ 2 ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	124.341	162.685	287.026	145.636
ΚΑΤ/ΜΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΖΑΚΥΝΘΟΣ	71.259	281.349	352.607	267.142
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ 2 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	219.219	242.458	461.677	230.645
ΚΑΤ/ΜΑ ΥΔΡΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΥΔΡΑΣ	175.495	269.542	445.037	177.424
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΤΗΝΟΥ	676.156	530.132	1.206.288	249.548
ΚΑΤ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 25ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 66 ΗΡΑΚΛΕΙΟ	2.636.465	2.157.799	4.794.265	2.124.172
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/Λ.Θ.ΣΟΦΟΥΛΗ ΣΑΜΟΣ	591.636	1.048.160	1.639.796	221.254
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΠΑΣΣΟΥ ΣΥΡΜΑΚΕΖΗ 2 ΑΠΑΣΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	16.904	100.757	117.661	71.126
ΗΜ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΛ.ΗΡΩΩΝ 22 ΡΕΘΥΜΝΟ	50.259	104.337	154.595	104.076
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ ΠΟΡΟΥ Δ.ΔΟΥΖΙΝΑ 50 ΚΑΙ ΠΛ.ΗΡΩΩΝ	110.051	251.685	361.737	190.589
ΚΑΤ/ΜΑ ΡΟΔΟΥ Ε/ΟΔΟΥ ΒΑΛΛΙΑΣ 17 ΡΟΔΟΣ	0	14.656	14.656	305
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤ.ΚΟΙΝ.ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	9.152	50.174	59.325	16.114
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ 66 ΡΟΔΟΣ	73.368	215.701	289.068	137.509
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ Ν.ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ Α.ΙΚΑΡΟΥ 50 ΚΡΗΤΗ	55.759	161.409	217.168	102.898
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ. ΡΟΔΟΥ Ε/ΟΔΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΡΩΦ	293.470	2.170.963	2.464.433	797.091
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 17	173.296	863.481	1.036.777	386.709
ΚΑΤ.ΠΥΡΓΟΥ ΕΡΜΟΥ & ΣΥΛΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΥΡΓΟΣ	98.239	279.942	378.181	278.922
ΚΑΤ.ΝΑΥΠΛΙΟΥ Α.ΒΑΣ.ΑΜΑΛΙΑΣ 9 ΝΑΥΠΛΙΟ	73.327	261.434	334.761	243.538
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΡΓΟΥΣ Ε/ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 3 ΑΡΓΟΣ	79.000	296.223	375.223	294.170
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,ΙΑΝΑΠΛΙΩΤΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	73.862	415.732	489.594	374.424
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΑΤΡΩΝ ΑΓ.ΑΝΔΡΕΟΥ 53 ΠΑΤΡΑ	257.053	1.785.713	2.042.766	1.681.859
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ε/Λ.ΒΟΙΩΝ 42	130.160	226.022	356.182	197.770
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 14	183.623	762.360	945.983	329.497
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ 41	55.759	296.892	352.651	186.716
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 17 ΚΑΒΑΛΑ	138.533	936.778	1.075.311	748.613
ΚΑΤ.ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ,ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 28 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	85.231	283.166	368.396	220.001
ΚΑΤ/ΜΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΠΛ.ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ 26 ΓΡΕΒΕΝΑ	134.484	368.720	503.204	155.328
ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΑΣ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 20 ΣΕΡΡΕΣ	103.539	773.895	877.434	249.867
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	650.066	2.086.009	2.736.075	1.053.416
ΚΑΤ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ε/Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 210	75.009	692.100	767.109	237.339
ΚΑΤ/ΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Ε/ΟΔΟΥ ΑΜΥΝΤΑ 1 ΦΛΩΡΙΝΑ	31.504	257.156	288.660	214.839
ΚΑΤ/ΜΑ ΔΡΑΜΑΣ ΕΘΝ.ΑΜΥΝΗΣ 13 ΔΡΑΜΑ	249.374	564.982	814.356	242.223
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΙΛΚΙΣ 21ης ΙΟΥΝΙΟΥ 137 ΚΙΛΚΙΣ	56.205	188.846	245.051	124.548
ΘΥΡ.ΒΕΡΟΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 26 ΒΕΡΟΙΑ	28.352	167.800	196.152	132.973
ΚΑΤ/ΜΑ ΒΟΤΣΗ ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 5 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	202.065	723.818	925.883	637.617
ΚΑΤ.ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 148 ΘΕΣ/ΚΗ	54.336	285.824	340.160	269.532
ΚΑΤ/ΜΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΛ.ΕΜΠΟΡΙΟΥ 1 ΝΑΟΥΣΑ	168.168	164.399	332.567	120.565
ΚΑΤ/ΜΑ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 1 Ν.ΜΟΥΔΑΝ	242.978	361.782	604.761	261.770
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤ.ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (ΖΑΛΟΓΓΟΥ 47-49-51)	5.631	18.631	24.262	7.186
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ 113	135.231	357.375	492.606	235.142
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΠΛ.ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ	65.080	206.407	271.487	203.507
ΚΑΤ.ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	17.608	82.260	99.868	80.944
ΑΚ.ΚΑΤ. ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡ.ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	26.032	821.914	847.946	529.787
ΚΑΤ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ Ε/ΟΔΟΥ Δ.ΒΕΛΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	101.423	313.173	414.596	282.129
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14	118.327	306.755	425.083	209.051
ΚΑΤ.ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 21 ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	101.423	112.442	213.865	109.991
ΑΚΙΝ.ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΡΩΗΝ ΛΕΟ ΑΒΕΕ	47.331	405.564	452.895	128.891
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ 96 ΘΕΣ/ΚΗ	25.807	122.953	148.760	116.193
ΚΑΤ/ΜΑ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15	36.317	343.255	379.572	316.795
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΟΥΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΜΕΓ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 152	77.329	93.514	170.844	78.438
ΚΑΤ/ΜΑ ΛΑΓΚΑΔΑ ΛΟΥΤΡΩΝ & ΓΚΟΣΙΟΥ 1	58.694	234.836	293.530	183.152
ΠΡΟΚΑΤ.ΣΤΗ Β.Φ.Λ. Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ	0	10.601	10.601	7.394

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΥΠΟΓ.ΧΩΡΟΣ ΡΑΚΙΝΤΖΗ & ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΣΕΡΡΕΣ	2.644	28.549	31.193	8.627
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΠΕΡΑΙΑΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ 42 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	67.498	314.148	381.646	180.170
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΑΝΩ ΤΟΥΜΠΑΣ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 203 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	58.694	371.677	430.371	188.096
ΑΚΙΝΗΤΟ Κ. Ε/ΟΔΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 114 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	299.633	3.304.599	3.604.232	2.079.987
ΑΚΙΝ.ΙΛΙΣΙΩΝ,ΑΙΟΛΙΑΣ & ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΗΣΙΑ	205.429	1.398.437	1.603.866	504.941
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ. Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ Α.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 338	264.123	927.542	1.191.666	531.296
ΓΡΑΦΕΙΑ Α3-4 ΜΙΑΟΥΛΗ 6 ΜΟΝΑΣΤ.ΑΘΗΝΑ	5.286	26.150	31.436	11.092
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	0	21.195	21.195	9.863
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	0	12.793	12.793	6.109
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΝΤΙΡΙΟΥ	0	19.263	19.263	9.070
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	0	11.538	11.538	4.510
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΕΡ.ΠΡΙΝΟΥ ΘΑΣΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΛ.ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟΥΣ ΛΕΙΨΟΥΣ	0	39.781	39.781	20.378
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ CONTINENT ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΣΟΥΔΑ ΧΑΝΙΩΝ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟΝ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΑΜΑΡΙ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ	0	19.263	19.263	9.070
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΡΟΔΟΥ	0	19.263	19.263	9.070
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ ΣΑΜΟΥ	0	11.538	11.538	5.433
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	0	11.538	11.538	5.433
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΧΑΝΙΩΝ	0	11.538	11.538	5.433
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΑΛΑΤΑ	0	23.043	23.043	7.950
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΝΥΔΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	0	19.263	19.263	9.070
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΟΙΝ.ΚΡΙΤΣΑΣ	0	11.538	11.538	5.433
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΚΩ	117.388	542.838	660.226	214.981
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΣΥΡΟ	0	22.907	22.907	8.953
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΟΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	59.868	325.323	385.191	166.683
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	0	21.574	21.574	16.055
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3	88.041	483.136	571.177	263.271
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟΝ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ΠΙΕΡΙΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤ/ΤΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	145.268	732.703	877.971	169.132
PARKING ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 155-157 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	5.869	38.151	44.021	14.148
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΡΑΦΗΝΑΣ Ε/ΛΕΩΦ.ΦΛΕΜΙΓΚ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	102.715	581.795	684.510	258.806
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΟΛΠ ΑΚΤΗΣ ΤΖΕΛΕΠΗ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΟΛΠ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΒΟΥΛΑ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΠΕΡΑΜΑ ΝΑΨΙ	0	17.608	17.608	9.464
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΕΡ.ΠΑΛ.ΦΩΚΙΑΣ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ CONTINENT ΑΛΙΜΟΥ	0	24.322	24.322	13.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	0	21.643	21.643	10.032
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜ.ΣΩΤΗΡΙΑ	0	19.263	19.263	9.070
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜ.ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	0	14.723	14.723	5.764
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	0	12.576	12.576	5.637
ΑΚΙΝ.ΑΙΟΛΟΥ 68-70 (ΣΤ.ΔΗΜΗΤΡΑΚ.)ΑΘΗΝΑ	26.412	135.578	161.990	30.448
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	0	12.108	12.108	1.988
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	0	17.251	17.251	1.222
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	0	33.229	33.229	14.988
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	0	11.538	11.538	5.433
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΤΥΧΕΡΟ ΕΒΡΟ	0	11.538	11.538	5.433
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	0	16.667	16.667	7.842
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΡΜΟΛΙΑ ΧΙΟΥ	0	47.452	47.452	18.081
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	0	36.874	36.874	14.029
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΟΛΥΒΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	0	60.620	60.620	22.065
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΡΟΥ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΛΑΡΔΟΣ ΡΟΔΟΥ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΣΑΛΑΜΙΝΑ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	0	33.496	33.496	10.412
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	0	11.249	11.249	4.397
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΣΟ	0	33.561	33.561	10.289
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΧΑΝΙΩΝ	0	11.744	11.744	2.946
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΤΣΙΛΙΒΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	0	14.033	14.033	3.398
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑ ΜΩΡΑΙΤΙΚΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	14.502	14.502	3.490
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ	0	15.060	15.060	3.601
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΥΨΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	14.659	14.659	2.407

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΘΑΣΟΥ	0	15.908	15.908	2.281
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ 10ο ΧΛΜ.ΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ-ΡΟΔΟΥ	0	16.461	16.461	2.365
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ	0	16.600	16.600	2.386
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑ ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ	0	16.669	16.669	1.847
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	15.217	15.217	1.686
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΠΕΝΙΤΣΕΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	15.209	15.209	752
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΤΟ ΘΑΣΟΥ	0	18.859	18.859	1.336
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΠΕΤΑΛΙΔΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	0	20.473	20.473	7.808
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	0	13.094	13.094	3.212
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑ ΜΕΘΑΝΑ	0	13.622	13.622	3.082
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΚΑΤΑΚΩΛΟ (ΛΙΜΕΝΑΣ)	0	14.525	14.525	2.073
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΚΥΛΛΗΝΗ (ΛΙΜΕΝΑΣ)	0	14.121	14.121	2.012
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟΝ ΙΣΘΜΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	0	14.172	14.172	637
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΠΑΡΑΣΣΙΟΥ 5	293.470	1.150.088	1.443.559	291.851
ΚΑΤ.ΠΕΡ.ΟΔΟΥ Ε/ΟΔ.ΜΑΚΡΥΓ - Κ.ΠΙΕΡ.ΑΝ.ΗΛΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗ	352.164	1.058.845	1.411.009	242.280
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΠΙΕΡΙΑΣ	0	13.265	13.265	3.327
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ	0	13.563	13.563	3.305
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΟ ΝΙΚΙΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	0	14.827	14.827	3.322
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΤΑΙΟΥ	0	15.562	15.562	2.229
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΡΙΖΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	0	15.216	15.216	1.686
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΔΟΞΑΤΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	0	15.417	15.417	1.706
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΧΙΛΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	0	17.563	17.563	1.244
ΚΙΟΣΚΙ ΚΑΤΩ ΣΤΑΛΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	0	14.409	14.409	300
ΚΙΟΣΚΙ ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ	0	12.712	12.712	265
ΚΙΟΣΚΙ ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΗΡΩΝ	0	12.783	12.783	266
ΚΙΟΣΚΙ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ (ΔΗΜ.ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ)	0	14.197	14.197	296
ΚΙΟΣΚΙ Σ.Ε.Π.Α. ΕΛΛΗΝΙΚΟ (Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	0	12.734	12.734	265
ΚΙΟΣΚΙ ΣΚΑΛΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	0	14.547	14.547	303
ΚΙΟΣΚΙ Β ΠΛΑΖ ΒΟΥΛΑΣ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ 4)	0	12.635	12.635	263
ΚΙΟΣΚΙ Α ΠΛΑΖ ΒΟΥΛΑΣ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ 18)	0	12.635	12.635	263
ΚΙΟΣΚΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗ (ΔΗΜ.ΠΑΝ/ΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ)	0	13.723	13.723	286
ΚΙΟΣΚΙ ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ	0	14.723	14.723	307
ΚΙΟΣΚΙ ΟΙΑ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ	0	14.723	14.723	307
ΚΙΟΣΚΙ ΙΕΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ ΡΟΔΟΥ	0	15.194	15.194	317
ΚΙΟΣΚΙ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	0	13.935	13.935	290
ΚΙΟΣΚΙ ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΝΟΥ	0	14.170	14.170	295
ΚΙΟΣΚΙ ΝΟΣΟΚ.ΔΡΟΜΟΚΑΙΤΕΙΟΥ	0	12.688	12.688	264
ΣΥΝΟΛΑ ΙΔΙΟΧ/ΝΑ :	42.764.360	120.377.120	163.141.480	79.575.552
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΛ.ΗΡΩΝ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 5 ΑΘΗΝΑ	138.805	181.799	320.604	166.814
ΓΥΜΝ. ΚΛΕΙΤΙΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	39.022	92.333	131.355	92.333
ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ε/ΟΔΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ 3 ΠΕΙΡΑΙΑ	723.067	895.529	1.618.596	823.179
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ 37 ΑΘΗΝΑ	30.768	0	30.768	0
ΔΑΣΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	299.829	0	299.829	0
ΑΓΡΟΣ 1/2 ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	7.858	0	7.858	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΑΘΗΝΑ	226.227	0	226.227	0
ΟΙΚ.ΣΤΗΝ ΑΝΑΚΑΣΣΑ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	28.811	0	28.811	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΒΛΑΣΤΟ ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.695	0	9.695	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	1.616	0	1.616	0
ΑΓΡΟΙ ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.300	0	2.300	0
ΑΓΡΟΣ Ε/ΟΔΟΥ ΞΕΝΙΑΣ ΚΗΦΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	206.878	2.755	209.632	2.755
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ 102 ΠΕΙΡΑΙΑ	267.613	51.294	318.907	51.294
Δ/ΣΜΑ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ 34 & ΙΩΑΝΝΙΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1.929	3.608	5.538	3.608
Δ/ΣΜΑ ΚΟΛΩΝΟΥ 82 & ΚΟΡΔΑΤΟΥ ΑΘΗΝΑ	5.865	11.450	17.315	11.450
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΗΜΑΡΑΚΗ 37-39 ΑΘΗΝΑ	259.531	6.539	266.070	6.468
Δ/ΣΜΑ ΧΙΟΥ 85 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1.475	4.101	5.575	2.973
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΦΙΛΙΚΩΝ & ΑΠΙΑΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	347.582	1.422	349.004	1.422
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΚΙΑΘΟΥ 36 ΑΘΗΝΑ	5.388	22.433	27.821	16.638
ΑΚ.ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1 & ΜΕΝΕΚΡΑΤΟΥΣ ΑΘΗΝΑ	2.213	2.376	4.590	1.188
ΥΠ.ΚΑΤ/ΜΑ ΛΑΡΙΣΗΣ 57 & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	3.494	5.274	8.768	2.373
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΘΕΣΠΡΟΤΙΑΣ 7-9 ΑΘΗΝΑ	1.596	3.564	5.160	2.810
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟΝ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	58.683	362.602	421.285	199.431
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΛΦΩΝ 56 ΓΥΛΦΑΔΑ ΑΘΗΝΑ	4.733	1.718	6.451	601
ΑΚ.Β.ΗΠΕΙΡΟΥ & ΚΟΛΩΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	6.804	10.255	17.059	3.589
Δ/ΣΜΑ Ε/ΟΔΟΥ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ 46 ΚΗΦΗΣΙΑ	5.928	4.273	10.201	1.709
ΑΚ.ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ & ΛΕΒΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ	23.665	42.738	66.403	14.958
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1 ΑΘΗΝΑ	8.283	17.818	26.101	13.230
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓΚΥΛΗΣ 57 ΑΘΗΝΑ	14.791	18.313	33.103	12.834
ΑΠΟΘΗΚΗ Ε/ΟΔΟΥ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ 46 ΚΗΦΗΣΙΑ	22.194	12.208	34.402	3.052
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	12.737	93.737	106.474	36.401
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ & ΒΑΡΝΑΛΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	46.577	101.614	148.192	25.404
ΚΑΤ/ΜΑ Α-7 ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	1.726	6.973	8.698	523

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ 15 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	11.001	32.688	43.688	16.099
ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΙΑ-11 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	4.486	9.791	14.277	1.020
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΝΟΣ ΚΑΛΑΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	203.379	0	203.379	0
ΑΓΡΟΣ 3570Μ2 ΣΤΗ ΒΑΡΥΜΠΟΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	4.524	0	4.524	0
ΑΚΙΝ.ΙΙΑ12 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	6.808	13.220	20.029	1.377
ΑΚΙΝ.ΙΙΑ13 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	3.217	5.537	8.754	577
ΑΚΙΝ.ΙΙΑ14 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	3.407	6.617	10.023	689
ΑΚΙΝ.ΙΙΑ15 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	6.820	12.634	19.455	1.316
ΑΚΙΝ.ΙΙΑ16 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	7.199	13.978	21.177	1.456
ΑΚΙΝ.ΗΜΙ14 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	4.715	7.778	12.493	810
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΣΤΡΟΥΣ 66-68 ΑΘΗΝΑ	4.230	12.267	16.497	1.073
ΚΑΤ/ΜΑ ΗΜΙ-12 ΡΗΓΑ ΦΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	1.695	4.402	6.097	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΗΜΙ-10 ΡΗΓΑ ΦΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	1.387	3.228	4.615	605
ΟΙΚΙΑ ΚΑΛΚΑΝΗ 5 Ν.ΙΩΝΙΑ ΑΘΗΝΑ	15.554	7.630	23.184	3.090
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 311 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	904	3.605	4.509	45
ΚΑΤ/ΜΑ Κ1 ΣΟΛΩΝΟΣ 119 ΑΘΗΝΑ	14.674	27.586	42.260	920
ΚΑΤ/ΜΑ Κ2 ΣΟΛΩΝΟΣ 119 ΑΘΗΝΑ	12.913	29.347	42.260	978
ΚΑΤ/ΜΑ Υ1 ΣΟΛΩΝΟΣ 119 ΑΘΗΝΑ	1.923	6.754	8.677	225
ΔΙΑΜ. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΟΣ 66 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	19.721	36.329	56.050	1.875
ΑΚΙΝ. Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ 113 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	14.087	16.625	30.712	831
ΚΑΤ.Κ1 Ε/ΟΔΩΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΚΑΡΠΟΥ ΑΘΗΝΑ	31.825	88.666	120.491	26.304
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΥΡΙ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	6.784	0	6.784	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 17 ΛΑΜΙΑ	106.083	192.047	298.130	192.047
ΚΑΤ/ΜΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Ε/Λ.ΒΟΥΔΟΥΡΗ 10 ΧΑΛΚΙΔΑ	191.108	532.324	723.432	480.454
ΟΙΚ.1/2 Ε/ΑΔΙΑΡ.ΣΤΑ ΑΛΩΝΙΑ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ	42.356	0	42.356	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΚΑΛΑΜΙ ΛΑΜΙΑΣ	33.532	0	33.532	0
ΟΙΚ. 1/2 ΣΤΗΝ ΚΟΚΙΝΑΔΑ ΨΑΧΝΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ	43.629	0	43.629	0
ΟΙΚ.ΣΤΗΝ ΑΓΚΟΡΙΣΟΥΛΑ ΤΟΛΟΦΩΝΑ ΔΩΡΙΔΑΣ	38.697	0	38.697	0
ΑΓΡΟΙ ΣΤΗΝ ΠΑΝΝΙΤΣΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	5.868	0	5.868	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΟΝ ΜΥΤΙΚΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	39.802	216.088	255.890	216.088
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΚΡΙΚΕΛΟ ΛΑΜΙΑΣ	12.247	5.128	17.374	2.564
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΝΘΗΛΗ ΛΑΜΙΑΣ	17.690	77.645	95.335	65.416
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΚΟΡΕΤΣΑ ΜΩΛΟΥ ΛΟΚΡΙΔΟΣ	170.435	537.168	707.603	430.182
ΑΚ.ΣΤΗΝ ΕΞΩ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	27.385	115.212	142.597	91.305
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΛΑΡΥΜΝΑΣ ΛΟΚΡΙΔΑΣ	14.199	0	14.199	0
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΙ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	3.883	13.353	17.236	1.669
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΚΟΠΑΝΝΗ ΑΤΑΛΑΝΤΗ	46.684	179.887	226.570	66.879
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΝΗ 15 ΑΓΡΙΝΙΟ	20.707	12.208	32.916	7.233
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΕΥΠΑΛΙΟΥ ΦΩΚΙΔΟΣ	8.916	1.808	10.723	271
ΑΓΡΟΣ 4 ΣΤΡ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	33.285	0	33.285	0
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΣΤΗ ΒΟΝΙΤΣΑ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ	12.737	51.556	64.292	7.733
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΓΓΑΝΑ ΒΟΝΙΤΣΑ	4.776	0	4.776	0
ΑΓΡΟΣ ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΙΑ ΒΟΝΙΤΣΗΣ	11.527	0	11.527	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΑΡΑΠΕΖΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ	2.779	2.384	5.163	288
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΛΟΚΡΙΔΟΣ	16.640	0	16.640	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΛΥΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	2.773	0	2.773	0
ΚΑΤ. 12 ΜΕ ΓΚΑΡΑΖ Γ.ΛΙΑΚΑΤΑ 1 ΑΓΡΙΝΙΟ	7.630	21.482	29.112	0
ΓΡΑΦ.Β2 ΜΕ ΓΚΑΡΑΖ Γ.ΛΙΑΚΑΤΑ 1 ΑΓΡΙΝΙΟ	11.827	38.738	50.565	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΣΤΡ.ΙΩΑΝΝΟΥ 23 ΛΕΙΒΑΔΙΑ	3.885	10.968	14.854	2.742
ΑΓΡΟΣ 400ΤΜ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	1.670	0	1.670	0
ΑΓΡΟΣ 1500ΤΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΙΣΩΜΑΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	2.502	0	2.502	0
ΑΓΡΟΣ 700 ΤΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΙΣΩΜΑΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	1.254	0	1.254	0
ΟΙΚΙΑ Ε/ΟΔΟΥ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΕΙΒΑΔΕΙΑ	5.547	9.543	15.089	2.386
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΕΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ	23.501	0	23.501	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΒΑΤΩΝΤΑ Ν.ΑΡΤΑΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	34.336	0	34.336	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΙΣ ΜΑΓΟΥΛΑΔΕΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	4.519	8.012	12.531	100
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΑΡΚΙΤΣΑ ΛΟΚΡΙΔΑΣ	3.620	4.807	8.427	60
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΑΡΠΟΥΖΑ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	45.194	80.318	125.512	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ	9.039	24.039	33.078	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΚΑΔΙΟ ΚΟΥΤΥΛΑΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑ	5.282	6.456	11.739	1.022
ΑΓΡΟΤΕΜ.4.814ΤΜ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΡΚΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣΙΩ	45.785	0	45.785	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΡΑΙΤΩΡΙ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	34.442	80.704	115.146	6.053
ΑΓΡΟΣ 13.886ΤΜ ΚΟΙΝ.ΦΥΤΕΙΕΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ	5.723	0	5.723	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ 8ης ΜΑΙΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	88.041	621.957	709.998	77.102
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΧΑΛΔΑ	7.043	19.369	26.412	1.695
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΕΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ	4.769	0	4.769	0
ΑΚ.ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ	21.668	73.331	94.998	25.727
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΚΟΙΝ.ΠΥΛΗΣ ΘΗΒΩΝ	6.905	0	6.905	0
ΑΚ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΚΑΨΑΛΑ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	8.012	70.433	78.445	7.630
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΛΛΑ ΔΕΝΔΡΑ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	15.851	0	15.851	0
ΑΓΡΟΣ 350ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΦΑΛΑ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	3.056	0	3.056	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΥΛΟΙ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	1.908	3.522	5.429	1.206
ΑΓΡΟΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΦΑΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ	13.911	0	13.911	0
ΚΑΤ.Ε/ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΛΑΜΙΑ	3.819	14.087	17.906	4.766

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΠΟΘ.ΟΔΩΝ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΛΑΝΟΥΡΓΙΑ ΛΑΜΙΑ	590	2.348	2.938	235
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΑΡΦΑΤΣΙ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ ΕΥΒ.	1.764	0	1.764	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ Δ.ΒΑΣΙΛ.ΧΑΛΚΙΔΑ	29.934	0	29.934	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΙΕΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΧΑΛΙΔΑ	14.087	38.738	52.825	3.390
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.ΑΝΝΑΣ ΕΥΒΟΙΑ	10.274	0	10.274	0
ΕΡΓ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΗΡΙΑΔΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΜΕΣ/ΓΤΙ	6.456	70.873	77.329	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	9.685	40.059	49.743	0
ΚΑΤ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ε/Δ.ΒΥΡΩΝΟΣ 2 ΙΩΑΝΝΙΝΑ	401.145	509.040	910.185	283.888
ΚΑΤ/ΜΑ ΛΑΡΙΣΗΣ Ε/ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	630.385	283.347	913.732	273.769
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ & ΘΡΑΚΩΝ ΒΟΛΟΣ	84.771	190.972	275.742	190.972
ΑΓΡΟΣ ΣΤΙΣ ΡΑΧΕΣ ΔΗΜ.ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	1.370	0	1.370	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ ΒΟΛΟΥ	13.290	0	13.290	0
ΟΙΚΙΑ 22ας ΜΑΙΟΥ & ΔΟΥΥΛΑΙΟΥ ΒΟΛΟΣ	34.908	0	34.908	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΓΚΕΡΕΝΙΑ ΝΙΚΑΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	96.987	0	96.987	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΔΡΑΚΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	8.112	0	8.112	0
ΟΙΚ.ΣΤΗΝ ΜΕΡΟΡΑΧΗ ΠΩΓΩΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	5.443	0	5.443	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	44.236	0	44.236	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΣΚΗΤΗ ΑΓΙΑΣ	33.254	0	33.254	0
ΑΚ.ΣΤΟΝ ΜΑΡΑΘΟ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ ΒΟΛΟΥ	9.768	2.598	12.366	1.559
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝ.ΠΕΡΙΦ.ΒΟΛΟΥ	7.878	781	8.659	469
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΔΗΜΟΤ.ΟΔΟ ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΣΤΟΝ ΑΛΜΥΡΟ	32.470	18.823	51.294	17.741
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 135 ΒΟΛΟΣ	675	2.064	2.739	1.722
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ ΠΗΛΙΟΥ	3.982	308	4.290	138
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΑΜΑΣΙΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	19.561	10.743	30.304	4.387
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ 22 ΑΡΙΘΜΟΣ 5 ΤΥΡΝΑΒΟΣ	25.429	40.288	65.717	27.530
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΡΜΟΥ 79 ΦΑΡΣΑΛΑ	2.378	427	2.806	150
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΒΙΟΜΗΧ.ΤΕΤΡΑΓ. 22 ΒΟΛΟΣ	118.339	769.127	887.466	384.563
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΛΙΑΡΧΟΥ 10 ΛΑΡΙΣΑ	3.890	7.325	11.215	2.564
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΗΝ ΑΙΓΑΝΗ ΟΛΥΜΠΟΥ	20.116	62.389	82.505	21.836
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ ΛΑΡΙΣΗΣ	2.662	0	2.662	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΜΕΣΟΡΑΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	7.765	0	7.765	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	7.100	3.589	10.689	1.107
ΑΓΡΟΙ (2) ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΡΑ ΒΟΥΝΑΙΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ	8.579	0	8.579	0
ΟΙΚ. 115,50 Μ2 Ε/ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΝΗ 15 ΑΓΡΙΝΙΟ	6.233	0	6.233	0
ΟΙΚ. 165,20 Μ2 Ε/ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΝΗ 15 ΑΓΡΙΝΙΟ	8.875	0	8.875	0
ΟΙΚ. 102 Μ2 Ε/ΟΔΟΥ ΓΑΛΑΝΗ 15 ΑΓΡΙΝΙΟ	7.290	0	7.290	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΜΕΛΙΣΧΩΡΙ ΛΑΡΙΣΗΣ	11.555	33.573	45.128	12.870
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΑ ΒΟΥΝΑΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ	13.866	20.144	34.010	4.616
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΡΑΝΙΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	6.471	0	6.471	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΡΙΝΤΙΕΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	4.622	3.357	7.979	671
ΚΥΛΙΝΔΡ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	18.489	33.573	52.062	6.715
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΙΘΕΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	13.866	13.429	27.296	2.686
ΑΓΡΟΙ ΣΤΗΝ ΜΑΥΡΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	10.379	0	10.379	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ ΛΑΡΙΣΗΣ	12.737	66.955	79.692	37.718
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΚΙΟΥΓΚΙ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ	44.585	0	44.585	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ	1.109	3.100	4.209	852
ΑΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΡΑΘΙ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4.437	959	5.396	96
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑ ΠΡΩΗΝ ΒΑΡΛΑΜΗ	13.866	26.210	40.076	2.621
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΧΟΜΟΙΡΙΟ ΑΡΤΑΣ	555	479	1.034	48
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΚΡΟΚΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	10.734	9.518	20.252	317
ΔΙΑΜ.ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ&ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΟΛΟΣ	4.273	10.316	14.589	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟ ΦΕΡΡΩΝ ΒΟΛΟΥ	13.558	36.053	49.611	11.297
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	2.260	5.608	7.868	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	22.602	36.053	58.655	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΒΑ ΔΙΜΗΝΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	28.617	0	28.617	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΒΑ ΔΙΜΗΝΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	15.264	0	15.264	0
ΘΥΡ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΟΠΑΝΝΑΚΗ 23 ΡΕΘΥΜΝΟ	43.871	142.081	185.952	142.081
ΚΑΤ/ΜΑ ΣΥΡΟΥ Ε/ΟΔΟΥ Γ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΣΥΡΟΣ	7.991	30.479	38.469	24.748
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΑΝΝΑ ΜΥΚΟΝΟΣ	130.032	381.484	511.516	182.793
ΑΚ. ΕΡΜΟΥ & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ	195.610	15.260	210.870	15.260
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	5.907	0	5.907	0
ΑΓΡΟΣ 3/16 Ε/ΑΔ.ΚΟΥΤΣΟΥΚ ΛΟΥΤΣΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ	93.375	0	93.375	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	1.631	2.426	4.057	2.426
ΕΛΛΙΟΥΡΓ.ΣΥΓΚΡΟΤ.ΚΟΥΤΣΟΥΚ-ΛΟΥΤΣΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ	140.662	217.133	357.795	217.133
ΑΓΡΟΣ ΚΑΤΑ 1/4 ΣΤΟ ΚΑΡΑΚΟΒΟΥΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	202.890	3.205	206.095	2.638
2 ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΕΤΑΞΑΚΗ 35 ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	12.896	22.211	35.108	22.211
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	13.827	8.633	22.459	8.615
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΡΑ ΛΕΣΒΟΥ	117.366	80.160	197.526	38.857
ΑΚ.Ε/ΔΗΜΟΤ.ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	4.733	1.709	6.442	598
ΚΑΤ/ΜΑ ΡΟΔΟΥ Ε/ΟΔΟΥ ΓΑΛΛΙΑΣ 17 ΡΟΔΟΣ	234.776	660.302	895.078	570.592
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟ ΚΡΗΤΗΣ	57.315	10.301	67.616	5.588
ΕΛΛΙΩΝΑΣ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	6.368	0	6.368	0
ΑΜΠΕΛΟΣ ΣΤΑ ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	3.184	0	3.184	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	12.737	10.816	23.552	4.200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΑ ΠΛΑΚΟΥΡΙΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	4.437	2.518	6.955	178
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΘΗΡΑΣ	45.199	0	45.199	0
ΑΚΙΝ.Λ.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 88 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	14.674	18.195	32.869	0
ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	16.023	0	16.023	0
ΑΓΡΟΣ 6ΣΤΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	14.307	0	14.307	0
ΑΓΡΟΣ 1520Μ2 ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ	15.818	0	15.818	0
ΑΓΡΟΣ 2640Μ2 ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ	20.880	0	20.880	0
ΑΓΡΟΣ 2920Μ2 ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ	23.094	0	23.094	0
1/2 ΑΓΡΟΥ 3720Μ2 ΣΤΙΣ ΚΑΛΥΘΙΕΣ ΡΟΔΟΥ	14.711	0	14.711	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΒΙΤΣΙ 39 ΣΤΟΝ ΠΟΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	11.299	20.029	31.328	3.004
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΚΟΔΡΟΥ ΣΑΜΟΣ	10.271	24.569	34.841	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΔΡΕΑ ΛΟΝΤΟΥ 8 ΑΙΓΙΟ	113.313	14.116	127.428	9.175
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΕΞΑΜΙΛΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	9.478	0	9.478	0
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΣΠΙΤΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	0	22.724	22.724	19.940
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΤΡΑΓΑΝΙ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΗΛΕΙΑΣ	5.868	0	5.868	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΤΖΕΜΙ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ	8.887	0	8.887	0
ΑΓΡΟΙ ΚΑΤΑ 1/2 ΣΤΟ ΚΑΛΠΑΚΙ ΠΥΡΓΟΥ	2.424	0	2.424	0
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΩΝ ΠΥΡΓΟΣ	26.280	2.833	29.113	1.594
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΑ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	55.281	111.930	167.211	49.586
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΥΜΑΙΩΝ 52 ΠΑΤΡΑ	650.052	227.965	878.017	92.541
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ Ε.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ	4.733	855	5.588	299
Δ/ΣΜΑ Γ'ΟΡ.ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ 58 ΠΑΤΡΑ	11.093	21.371	32.464	15.868
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΒΡΑΧΑΤΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	16.994	11.737	28.730	6.087
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	962	0	962	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗΝ ΑΡΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	17.761	21.365	39.126	5.341
ΟΙΚ. ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΥΡΛΑ-ΜΟΥΡΓΙΕΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	53.247	0	53.247	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΛΟΓΓΟ ΑΙΓΙΟΥ	88.757	0	88.757	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ' ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΙ	17.564	0	17.564	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑΔΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	6.933	5.036	11.969	1.070
ΑΓΡΟΣ 13 ΣΤΡ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙ ΑΡΓΟΥΣ	32.448	0	32.448	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΟΙ ΜΥΛΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	36.053	0	36.053	0
ΓΚΑΡΑΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΕ 53 ΠΑΤΡΑ	534	530	1.064	80
ΚΑΤ/ΜΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 10 ΛΟΥΤΡΑΚΙ	7.211	15.737	22.948	1.639
ΙΣ.ΔΙΑΜ.ΣΤΟ ΒΡΑΧΑΤΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	7.100	13.946	21.045	7.566
ΔΙΑΜ.Β'ΟΡ.ΣΤΟ ΒΡΑΧΑΤΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	4.901	8.938	13.839	4.849
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΙΖΑ ΚΟΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	2.773	0	2.773	0
ΑΓΡΟΣ 20στρ. ΣΤΟ ΛΕΟΝΤΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	1.387	0	1.387	0
ΑΓΡΟΣ 4 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	33.280	0	33.280	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΗΛΙΔΑ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	3.883	0	3.883	0
ΑΓΡΟΙ (2) ΣΤΗ ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ	401.340	0	401.340	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΩΝΙ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	3.232	0	3.232	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	2.958	0	2.958	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΡΑΣΜΕΝΑ Ν.ΣΑΝΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ	45.245	0	45.245	0
ΑΓΡΟΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2.375	0	2.375	0
ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΚΑΤΑ 2/4 ΣΤΗΝ ΤΟΥΜΠΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	16.191	0	16.191	0
ΑΓΡΟΣ 1/4 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΟΠΟΡΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	5.042	0	5.042	0
ΑΓΡΟΣ Ε/ΟΔ.ΔΑΝΔΑΛΟΥ ΠΟΛΥΧΝΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	40.850	0	40.850	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ Κ.ΚΟΥΦΑΛΑ ΛΕΠΤΟΚΑΡΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	12.558	0	12.558	0
ΑΓΡΟΙ ΣΤΑ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ Ν.ΣΚΙΩΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	15.785	0	15.785	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΔΡΑΣ 37 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	88.590	0	88.590	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΑΜΠΕΛΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	2.475	0	2.475	0
ΑΓΡΟΙ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΣΚΙΩΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	14.803	0	14.803	0
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & Β.ΗΠΕΙΡΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.977	6.242	10.219	6.242
Δ/ΣΜΑ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 40 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	10.915	15.030	25.945	15.030
Δ/ΣΜΑ Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 38 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	6.959	8.204	15.163	8.204
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	6.123	3.191	9.314	3.191
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΤΙΧΑ ΝΑΟΥΣΑ	64.807	111.661	176.468	111.661
ΑΚ.ΑΛΚΜΗΝΗΣ & ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	4.771	2.840	7.611	2.106
ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΑ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΝΑ ΕΔΕΣΣΗΣ	23.164	1.764	24.928	1.058
ΚΑΤ.ΣΕΡΒΙΩΝ 1 & ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ 5 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	9.039	54.677	63.716	46.020
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΙΤΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΝΩΝ ΕΔΕΣΣΗΣ	76.288	1.709	77.997	1.480
ΑΚ.ΣΤΟΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΒΕΡΟΙΑΣ	37.611	5.746	43.356	5.746
ΓΡΑΦΕΙΟ Β1 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	8.403	9.630	18.033	6.019
Δ/ΣΜΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	4.020	4.629	8.649	3.812
Δ/ΣΜΑ Α'ΟΡ.ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 9 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.814	4.571	8.384	4.206
ΚΑΤ/ΜΑ 108Μ2 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	35.065	42.387	77.453	26.139
ΑΚΙΝ. ΜΕΤΑΞΑ 21 & ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	8.112	14.650	22.762	8.973
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 54 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	21.007	46.001	67.008	27.792
ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 20 ΚΟΜΟΤΙΝΗ	11.311	5.860	17.171	5.013
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΟΧΩΡΙ ΕΔΕΣΣΗΣ	24.239	58.600	82.839	35.160
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ ΝΑΟΥΣΗΣ	124.823	633.217	758.040	633.217
Δ/ΣΜΑ Γ'ΟΡ.ΚΟΔΡΙΚΤΩΝΟΣ 7 ΚΑΒΑΛΑ	3.038	7.950	10.988	7.659
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΜΕΛΙΣΟΧΩΡΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	64.636	957.136	1.021.772	526.425
Δ/ΣΜΑ ΣΟΥΡΗ 18 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.426	11.107	14.533	9.959

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΠΑΥΛΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	27.218	376.018	403.236	188.009
Δ/ΣΜΑ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 2 & ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	10.070	14.631	24.700	7.315
ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΑΝΙΩΝ 9 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	31.380	23.909	55.289	10.759
ΑΚ.ΣΤΟΝ ΧΑΡΑΝΥΛΑΚΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ	34.263	476.126	510.389	401.136
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΥΨΗΛΗ ΤΟΥΜΠΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	1.254	0	1.254	0
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε1 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	7.918	8.985	16.903	5.616
ΑΚ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ & ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	12.567	20.005	32.573	6.168
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	165.670	769.127	934.797	230.738
ΑΓΡΟΙ ΣΤΟ ΣΑΝΔΑΛΙ Ν.ΠΕΛΛΗΣ	3.550	0	3.550	0
ΑΚ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΔΑΦΝΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	22.321	126.917	149.238	39.133
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΡΟΚΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	4.201	0	4.201	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΟΝ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	42.154	294.228	336.382	134.782
ΑΚΙΝ. 8ης ΜΑΙΟΥ & ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ ΣΕΡΡΕΣ	4.598	9.770	14.368	6.278
Δ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΣΠΟΤΗ ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ	3.621	7.691	11.312	1.923
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	23.111	16.793	39.904	3.499
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΑΘ. ΚΟΣΜΑ 11 ΚΑΣΤΟΡΙΑ	4.807	7.325	12.132	1.465
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΣΚΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	15.900	0	15.900	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	15.966	0	15.966	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧ.ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ	19.105	293.573	312.678	109.111
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ 38 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	12.770	28.854	41.624	15.654
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΑΡΑ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ	36.390	221.867	258.258	33.280
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΙΓΚΑ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	6.693	0	6.693	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΕΣΠΟΤΗ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ	2.067	4.994	7.061	2.564
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΛΙΠΟΧΩΡΙ ΣΚΥΔΡΑΣ	114.636	241.714	356.349	35.538
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΡΕΠΕΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	22.186	88.229	110.416	28.307
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ	27.733	135.918	163.651	13.592
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	1.731	0	1.731	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΡΕΠΕΝΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	6.939	0	6.939	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΧΑΛΑΣΤΡΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	5.547	9.543	15.089	994
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Ε/ΟΔΟΥ ΕΥΞ.ΠΟΝΤΟΥ ΣΚΥΔΡΑ	4.992	12.876	17.868	1.288
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΚΥΔΡΑ	7.765	20.506	28.271	6.237
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Ε/ΟΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ ΣΚΥΔΡΑ	10.261	23.844	34.106	11.743
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	22.597	23.163	45.760	1.159
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕΛΕΥΚΙΔΩΝ & ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	20.337	53.278	73.616	666
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΔΟΣ 57 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6.016	17.608	23.624	220
ΚΑΤ/ΜΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 20Β ΚΟΖΑΝΗ	25.889	58.753	84.642	2.938
ΑΚΙΝ.ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 8 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	9.861	24.009	33.870	1.200
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΣΗΣΑΜΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	7.888	6.295	14.183	2.786
ΑΓΡΟΣ 4800ΤΜ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΜΑΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	31.641	0	31.641	0
ΑΚΙΝ.ΠΕΡΓΑΜΟΥ & ΑΙΔΙΝΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	10.847	18.411	29.258	460
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 1 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.920	18.689	22.609	78
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΜΗΔΕΙΑΣ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	7.924	23.478	31.401	98
ΠΡΟΚΑΤ.ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΚΗΠΩΝ ΕΒΡΟΥ	0	9.854	9.854	5.100
ΑΓΡΟΣ 3182ΤΜ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΧΑΝΙΩΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	49.940	0	49.940	0
ΑΓΡΟΣ 9600ΤΜ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΜΑΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	32.088	0	32.088	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	47.164	186.031	233.194	437
ΟΙΚΟΠ.ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ&ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ ΒΕΡΟΙΑ	4.745	0	4.745	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΓΡΟΥ ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	9.542	0	9.542	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α2 ΣΤΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	5.423	10.023	15.446	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Α3 ΣΤΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2.269	4.006	6.275	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β2 ΣΤΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2.495	4.206	6.701	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ Β3 ΣΤΟ ΜΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	2.269	4.006	6.275	0
ΑΓΡΟΣ 2500ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΥΚΟΠΙΑ ΗΜΑΘΕΙΑΣ	1.431	0	1.431	0
ΑΓΡΟΣ 8500ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣ ΗΜΑΘΕΙΑΣ	5.913	0	5.913	0
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΟΔΟΥ ΚΙΤΡΟΥ 25 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	1.145	2.469	3.613	0
ΟΙΚΙΑ 1/2Ε.Α Ε/ΟΔΟΥ ΦΑΡΜΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	5.139	5.869	11.008	514
ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 16 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	7.634	14.087	21.721	5.177
ΔΙΑΜ.Δ8 Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ 63 ΚΟΜΟΤΙΝΗ	7.632	17.608	25.240	6.471
ΑΚΙΝ. 1/3 ΕΞ.ΑΔΙΑΡ.ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 7 ΚΑΒΑΛΑ	954	2.113	3.067	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΥΣ ΑΓ.ΑΣΩΜΑΤΟΥΣ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	886	0	886	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	429	0	429	0
ΑΓΡΟΣ (ΣΤ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.477	0	2.477	0
ΑΓΡΟΣ (Ζ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.101	0	2.101	0
ΑΓΡΟΣ (Η) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.450	0	3.450	0
ΑΓΡΟΣ (Ι) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.219	0	5.219	0
ΑΓΡΟΣ (ΙΒ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.238	0	1.238	0
ΑΓΡΟΣ (ΙΓ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.825	0	3.825	0
ΑΓΡΟΣ (ΙΣΤ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	4.887	0	4.887	0
ΑΓΡΟΣ (Κ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.007	0	3.007	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΑ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.278	0	2.278	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΒ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	8.314	0	8.314	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΓ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.130	0	5.130	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΔ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.339	0	3.339	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΕ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	6.656	0	6.656	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΓΡΟΣ (ΚΣΤ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	6.899	0	6.899	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΖ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.349	0	1.349	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΗ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	16.960	0	16.960	0
ΑΓΡΟΣ (ΚΘ) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.189	0	2.189	0
ΑΓΡΟΣ (Α1) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.963	0	2.963	0
ΑΓΡΟΣ (Α2) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.130	0	5.130	0
ΑΓΡΟΣ (Α3) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.106	0	1.106	0
ΑΓΡΟΣ (Α4) ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.260	0	1.260	0
Δ/ΣΜΑ Ι3 ΛΑΡΙΣΗΣ 57 & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	3.096	4.688	7.784	3.950
Δ/ΣΜΑ Ι4 ΛΑΡΙΣΗΣ 57 & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	3.317	5.274	8.591	4.443
ΑΠΟΘ.162,97Τμ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 7-9 ΑΘΗΝΑ	1.956	4.573	6.529	3.643
ΚΑΤ.(Κ2) ΦΑΙΔΩΝΟΣ 8-10-12 ΑΘΗΝΑ	5.086	10.072	15.158	7.982
ΚΑΤ.(Κ2) Β.ΗΠΕΙΡΟΥ & ΚΟΛΩΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	4.733	10.255	14.988	7.614
Δ/ΣΜΑ (Ν5) ΛΑΡΙΣΗΣ 57&ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	5.086	6.153	11.239	5.184
Δ/ΣΜΑ (Ι2) ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 78 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	6.634	4.657	11.290	2.708
Δ/ΣΜΑ Ι2 ΛΑΡΙΣΗΣ 57 & ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	3.096	4.688	7.784	3.950
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 76 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4.524	8.012	12.536	200
ΟΙΚΙΑ Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 165 ΑΘΗΝΑ	75.578	164.299	239.877	56.272
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 35 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	9.943	18.026	27.969	7.301
ΑΓΡΟΣ 3 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΒΡΑΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	14.281	0	14.281	0
ΑΚΙΝ.ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 44-46 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΘΗΝΑ	9.943	32.047	41.990	12.578
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΒΟΡΩΝΟΥ 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.204	10.337	12.541	1.248
ΑΓΡΟΣ 1850ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΥΛΙΖΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	6.519	0	6.519	0
ΑΓΡΟΣ 400 ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΥΛΙΖΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	1.409	0	1.409	0
ΟΙΚΟΠ.1/4Ε.Α.ΣΤΟ ΟΙΚ.ΠΑΛΑ ΑΤΤ.ΚΕΡΑΤΕΑ	2.641	0	2.641	0
ΑΠΟΘ.Υ1-Υ7 ΦΙΛΗΡΩΝ 13 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.723	12.326	18.048	2.157
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΟΥΡΒΑ ΛΟΥΤΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	36.382	0	36.382	0
ΔΙΑΜΕΡ.Α'ΟΡΟΦΟΥ Ι.ΖΗΣΗ 10 ΠΑΙΑΝΙΑ	7.825	21.130	28.955	2.289
ΚΑΤ/ΜΑ Λ.ΚΑΡΕΑ 108 ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΘΗΝΑ	20.836	64.563	85.400	0
ΚΑΤ/ΜΑ 50.50ΤΜ Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 4 Π.ΦΑΛΗΡΟ	5.723	12.329	18.052	0
ΑΠΟΘΗΚΗ ΔΩΜΑΤ.Ε/ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ 24 ΑΓ.ΠΑΥΛΟΣ ΑΘΗΝΑ	156	387	544	39
ΓΡΑΦΕΙΟ Β3 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.102	8.100	10.202	810
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ2 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.674	9.861	12.535	3.377
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ1 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.484	8.980	11.464	3.076
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ4 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.026	7.043	9.069	2.412
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε3 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.804	9.861	12.665	3.377
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ2 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	3.247	12.502	15.749	4.282
ΓΡΑΦΕΙΟ Β1 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.140	7.748	9.888	775
ΓΡΑΦΕΙΟ Β4 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	1.644	6.163	7.807	616
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ3 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.388	8.628	11.016	2.955
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ2 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.903	10.565	13.468	3.618
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε1 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.579	9.685	12.264	3.317
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε4 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.121	7.572	9.693	2.593
ΓΡΑΦΕΙΟ Β2 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.445	9.156	11.602	916
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ1 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.217	8.452	10.669	845
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ4 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	1.721	6.691	8.412	2.292
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ3 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.693	9.156	11.850	3.136
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε2 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	3.151	11.269	14.421	3.860
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ1 Γ'ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 8 ΑΘΗΝΑ	2.865	10.565	13.430	3.618
ΔΙΑΜΕΡ.ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ 32-34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	460	1.257	1.717	0
ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΣ ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ 32-34 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	57	141	198	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΟ Κ.ΜΕΤΟΧΙ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	13.558	20.029	33.588	0
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΝΩΣΣΟΥ 3 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ	4.109	8.588	12.696	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ ΛΑΥΡΙΟΥ	247.982	0	247.982	0
ΚΑΤ/ΜΑ & ΑΠΟΘ.ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 44-46 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	7.630	25.004	32.634	9.189
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ3 ΠΥΛΗΣ 75-79 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2.935	7.043	9.978	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΑΠΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 54 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	4.930	13.558	18.489	3.175
ΔΙΑΜΕΡ.Α-1 1/3 ΕΞ.ΑΔΙΑΡ.ΝΙΚΗΣ 5 ΑΛΙΜΟΣ	8.804	19.076	27.880	0
ΔΙΑΜ.Α1 ΚΥΠΡΟΥ 15 ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	7.102	23.478	30.580	5.595
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΚΟΡΙΤΣΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	50.360	0	50.360	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΠΡΙΣΙΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	103.008	0	103.008	0
ΟΙΚΙΑ 1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΙΓΛΗΣ 70 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	6.056	6.059	12.115	2.075
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΝΝΙΑ ΖΑΣΤΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	3.056	0	3.056	0
ΔΙΑΜ.Α2 ΚΥΠΡΟΥ 15 ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	8.804	29.347	38.151	6.994
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΛΑΜΙΑΣ	5.513	0	5.513	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΑΜΙΑΣ	5.593	0	5.593	0
ΑΓΡΟΣ 12134,50Τμ ΣΤΗ ΠΑΝΙΤΣΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ	9.800	0	9.800	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	1.956	0	1.956	0
ΑΚΙΝ.1/2ΕΞ.ΑΔ.ΣΤΟΝ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΟ ΙΣΤΙΑΙΑΣ	10.565	30.668	41.233	1.533
ΑΚΙΝΗΤ.ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	33.456	64.563	98.019	3.228
ΔΙΑΜ.Ε/ΟΔ.ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ & ΠΑΛΑΙΟΛ.12 ΛΑΜΙΑ	8.719	24.035	32.755	6.229
ΑΓΡΟΣ 239ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΡΤΑΓΑ Δ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	487	0	487	0
ΑΓΡΟΣ 1/8 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΘΗΒΩΝ	161	0	161	0
ΑΓΡΟΣ 1/8 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΘΗΒΩΝ	202	0	202	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΓΡΟΣ 1/8 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΘΗΒΩΝ	363	0	363	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ Δ.ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	46.225	0	46.225	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ	6.166	0	6.166	0
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ	29.350	176.082	205.432	0
ΔΙΑΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ	3.228	13.096	16.324	491
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΓΑΡΝΑ ΔΗΜΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	20.015	89.363	109.378	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ	18.489	129.130	147.618	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ Δ.ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	30.817	146.735	177.553	12.839
ΑΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ ΑΜΑΡΥΝΘΟΣ ΕΥΒΟΙΑ	6.166	38.151	44.317	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΕΡΑΤΕΙΝΗ ΦΩΚΙΔΑΣ	184.889	0	184.889	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΓΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΡΕΤΡΕΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	2.938	0	2.938	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ	29.347	240.646	269.993	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ Δ.ΚΥΜΗΣ ΕΥΒΟΙΑ	587	0	587	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΡΟΔΩΝΙΑΣ Δ.ΥΠΑΤΗΣ	3.081	0	3.081	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΡΙΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΕΥΒΟΙΑΣ	22.013	0	22.013	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΘΑ ΒΑΛΤΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟ	14.674	0	14.674	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ	4.402	11.739	16.141	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	2.351	0	2.351	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ	11.742	1.467	13.209	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΑΓ.ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ	44.023	249.450	293.473	0
ΑΓΡΟΣ ΠΑΝΤΙΝΙ ΑΡΑΧΩΒΑΣ Ν.ΒΟΙΩΤΙΑΣ	4.070	0	4.070	0
ΔΙΑΜ.Δ-2 ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 19 ΛΙΒΑΔΕΙΑ	8.807	23.478	32.285	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΟΥΛΑ ΓΡΑΜ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	1.467	0	1.467	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΤΣΑΝΤΩΝΗ ΓΡΑΜ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	880	0	880	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΟΣ	14.676	205.429	220.106	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΔΗΜΟΤ.ΟΔΟΥ ΚΑΣΤΡΙΤΗ ΛΙΒΑΔΕΙΑ	17.608	44.824	62.432	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΔΗΜΟΤ.ΟΔΟΥ ΚΑΣΤΡΙΤΗ ΛΙΒΑΔΕΙΑ	5.869	14.676	20.546	550
1/3 Ε/Α ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΛΑΜΙΑΣ	2.935	7.483	10.418	755
ΔΥΟ ΟΜΟΡΟΙ ΑΓΡΟΙ ΣΤΟ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΘΗΒΩΝ	4.405	0	4.405	0
ΟΙΚ.1350,66τμ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ	11.739	0	11.739	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΑΝΤΙΡΡΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	29.347	109.523	138.870	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΡΑΙΑ Δ.ΚΥΜΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	2.935	5.869	8.804	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΚΟΛΕΜΗ ΔΗΜΟ ΘΗΒΑΙΩΝ	19.076	0	19.076	0
ΑΓΡΟΣ 355,80τμ.ΣΤΗΝ ΠΑΡ.ΑΥΛΙΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ	2.938	0	2.938	0
ΗΜΙΠ.ΔΙΑΜ.(Δ-1) ΦΙΛΙΑΣ 15 ΑΓΡΙΝΙΟ	10.271	25.092	35.363	0
ΔΙΑΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΩ ΑΛΩΝΙΑ ΙΣΤΙΑΙΑ	6.456	13.206	19.663	0
ΑΚΙΝ.ΑΓΙΟΥΣ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΙΧΑΔΟΣ	6.236	18.709	24.945	0
ΑΓΡΟΣ 372τμ.ΣΤΗΝ ΠΑΡ.ΑΥΛΙΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ	8.807	0	8.807	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΑΤΡΟΥΠΟΛΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ	7.340	0	7.340	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΡΜΑ ΘΗΒΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	6.600	19.815	26.415	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΕΖΟΥΡΛΟ ΛΑΡΙΣΑΣ	4.578	0	4.578	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΛΑΡΙΣΑΣ	11.445	0	11.445	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	5.282	11.302	16.584	895
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ ΘΕΣΠΡ.	12.916	80.117	93.033	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ Ν.ΛΑΡΙΣΗΣ	25.825	231.585	257.411	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΕΝΟ Ν.ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑ	28.085	0	28.085	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΦΩΝΙΑ ΚΛΟΥΡΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	9.701	0	9.701	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΝΝΟΥΛΗ Δ.ΤΥΡΝΑΒΟΥ	3.773	0	3.773	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΡΩΜΑ 19 ΙΩΑΝΝΙΝΑ	8.320	29.497	37.817	3.682
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΚΑΝΑΛΙΟΥ Ν.ΠΡΕΒΕΖΗΣ	27.736	0	27.736	0
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΚΑΝΑΛΙΟΥ Ν.ΠΡΕΒΕΖΗΣ	6.166	0	6.166	0
ΟΠΩΡΟΠ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΓ.ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	28.657	0	28.657	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ Δ.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	46.225	0	46.225	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ Δ.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	23.114	0	23.114	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΙΚΟΝΙΣΜΑΤΑ Δ.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	12.329	0	12.329	0
3/4 Ε/Α ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	13.712	0	13.712	0
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΑΗ 52 ΒΟΛΟ	6.163	16.144	22.307	0
Δ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΘΩΝΑΣ ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ ΠΗΛΙΟΥ	9.244	13.209	22.453	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΟ Δ.ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ	6.163	0	6.163	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΠΙ Δ.Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣ.	61.629	308.493	370.121	31
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΚΡΑΝΙΑ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	1.387	2.348	3.734	0
ΟΙΚΟΠ.919τμ.ΣΤΟ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟ ΛΑΡΙΣΑΣ	11.448	0	11.448	0
ΑΚ.ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ Δ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	10.274	33.749	44.023	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ Δ.ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΑ	3.852	0	3.852	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ	19.668	2.348	22.016	189
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΜΒΑΚΙΑ Δ.ΑΓΡΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	5.872	7.337	13.209	1.137
ΔΙΑΜ.(Β-1) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ	8.807	14.674	23.481	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΑ	5.139	0	5.139	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΡΝΤΕΝΙΑ ΚΙΛ.ΛΑΡΙΣΑΣ	4.845	0	4.845	0
ΑΓΡΟΣ 5000τμ.'ΣΟΥΒΑΛΙΤΣΑ' ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑ	1.617	0	1.617	0
ΑΓΡΟΣ 5000τμ.ΜΠΟΡΝΤΕΝΑΚΙΑ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑ	1.617	0	1.617	0
ΑΓΡΟΣ 5000τμ.ΠΕΝΤΑΡΙΑ ΔΗΜ.ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑ	1.617	0	1.617	0
ΑΓΡΟΣ 10000τμ.ΔΕΚΑΡΙΑ ΔΗΜ.ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑ	3.231	0	3.231	0
ΑΓΡΟΣ 10000τμ. ΝΤΑΟΥΛΙΑ Δ.ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΑ	3.231	0	3.231	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 9 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΛΑΡΙΣΑ	1.614	4.989	6.603	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 9 ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΛΑΡΙΣΑ	1.614	4.989	6.603	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΤΙΑ Δ.ΓΟΜΦΩΝ ΤΡΙΚΑΛΑ	11.155	0	11.155	0
Δ/ΣΜΑ (Α-1) ΣΥΝΤ/ΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΒΟΛΟ	5.869	16.877	22.747	0
Δ/ΣΜΑ (Β-1) ΣΥΝΤ/ΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΒΟΛΟ	5.869	16.877	22.747	2.686
Δ/ΣΜΑ (Γ-1) ΣΥΝΤ/ΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΒΟΛΟ	5.285	15.260	20.546	2.429
Δ/ΣΜΑ (Δ-1) ΣΥΝΤ/ΡΧΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΒΟΛΟ	4.992	14.087	19.079	1.291
ΑΓΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΚΕΣ ΚΟΙΝ.ΛΟΥΡΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑ	5.282	0	5.282	0
ΑΓΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ ΚΟΙΝ. ΛΟΥΡΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑ	18.195	0	18.195	0
ΚΑΤ/ΜΑ (Ι-2) ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 5 ΑΡΤΑ	14.676	44.021	58.697	7.190
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΤΑ ΑΡΤΑΣ	8.807	32.282	41.089	0
ΚΑΤ/ΜΑ (Ι-2) ΣΤΡ.ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ 2 ΑΡΤΑ	11.739	46.955	58.694	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	9.541	0	9.541	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΑΙΓΑΝΗ ΛΑΡΙΣΑΣ	16.141	0	16.141	0
ΑΚ.ΣΤΟΝ.ΟΙΚ.ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ ΦΕΡΡΩΝ	2.938	8.804	11.742	1.071
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑ Ν.ΠΑΓΣΕΣ ΒΟΛΟΥ	32.282	132.062	164.343	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕΘΩΝΗΣ 7 Ν.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ ΒΟΛΟΣ	26.412	26.119	52.531	0
ΟΙΚ.ΜΕΘΩΝΗΣ & ΠΕΛΙΟΥ 25 ΒΟΛΟΣ	20.546	0	20.546	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΑΡΑ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	14.674	14.688	29.362	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑ-ΤΣΑΙΡ ΜΑΚΡΥΧ.ΛΑΡΙΣΑΣ	26.415	0	26.415	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	117.388	495.965	613.353	0
1/2 Ε.Α.ΑΓΡΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΑΡΤΑΣ	17.608	0	17.608	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ.ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ ΠΗΛΙΟΥ	8.807	0	8.807	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΙΛΕΛΕΡ ΛΑΡΙΣΗΣ	4.402	1.467	5.869	0
ΓΡΑΦ.(Α-1) ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7-9 ΛΑΡΙΣΑ	6.016	18.782	24.798	0
ΑΚ.ΣΤΗΝ ΠΡ.ΚΟΙΝ.ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΗΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	7.340	22.010	29.350	0
ΓΡΑΦ.(Α-2) ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 7-9 ΛΑΡΙΣΑ	3.375	10.858	14.233	0
ΑΠΟΘ.(Υ-2) ΣΤΡ.ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ 2 ΑΡΤΑ	4.255	10.858	15.114	0
ΠΥΛΩΤΗ ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ Δ.ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ ΑΡΤΑΣ	10.271	10.271	20.543	0
ΚΑΤ/ΜΑ (Ι-3) ΣΤΡ.ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ 2 ΑΡΤΑ	16.144	55.759	71.903	0
ΗΜΙΤ.ΑΚΙΝ.ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 6 ΑΡΤΑ	20.543	46.955	67.498	0
ΗΜΙΤ.ΔΙΑΜ.(Α-1) ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 29 ΒΟΛΟΣ	10.000	20.814	30.814	0
ΔΙΑΜ.(Α-1) ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ Δ.ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ ΑΡΤΑΣ	8.804	29.347	38.151	0
ΔΙΑΜ.(Β-1) ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ Δ.ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ ΑΡΤΑΣ	7.924	25.825	33.749	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ Δ.ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ ΑΡΤΑΣ	14.674	0	14.674	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ'ΡΟΝΤΑΚΙ'Δ.ΖΑΛΟΙΓΤΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑ	15.750	31.499	47.249	1.995
ΟΙΚΙΑ ΣΥΝΟΙΚ.ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΖΑΓΟΡΑ ΒΟΛΟΥ	8.000	7.000	15.000	0
ΟΙΚΟΠ.580,52Μ2 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΘΩΜΑΙΔΗ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	15.964	0	15.964	0
ΑΓΡΟΣ 24657Μ2 ΘΕΣΗ'ΠΑΛΗΟΧΩΡΙ' ΦΑΡΣΑΛΑ	16.280	0	16.280	0
ΑΓΡΟΣ 20800Μ2 ΘΕΣΗ'ΔΕΚΑΕΦΤΑΡΙΑ' ΦΑΡΣΑΛΑ	24.000	0	24.000	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΡΑΝΕΑ Δ.ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	17.500	60.000	77.500	150
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	11.827	5.282	17.109	528
ΔΙΑΜΕΡ.Ι-1 Ε'ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΡΟΔΟΣ	10.565	30.668	41.233	2.683
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΜΟΥ	57.227	52.828	110.055	5.503
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΡΑΚΤΗ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΟΥ ΧΙΟΥ	11.445	21.130	32.575	2.201
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΑΚΤΟΣ ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ	10.565	0	10.565	0
ΔΙΑΜΕΡ.Α-1 Ε'ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΡΟΔΟΣ	10.565	32.282	42.847	2.825
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΕΠΙΡΟΣΠΕΡΝΟΣ ΑΠΟΚΟΡ.ΧΑΝΙΩΝ	1.541	8.804	10.345	0
ΑΚΙΝ.1/2Ε.Α.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 88 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	17.608	56.481	74.089	4.109
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΝΩ ΠΛΑΚΑ ΧΕΡΣΟΝ.ΗΡΑΚΛ.	35.216	0	35.216	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟ Κ.ΠΑΓΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7.047	0	7.047	0
ΗΜΙΤ.ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΑΓΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	2.938	11.739	14.676	0
ΞΕΝΟΔ.ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΙΑ ΙΑΛΥΣΣΟΥ ΡΟΔΟΥ	88.041	435.803	523.844	21.790
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΙΑΛΥΣΣΟΥ ΡΟΔΟΥ	70.433	322.817	393.250	16.141
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΡΥΣΗ ΠΕΡΙΦ.ΦΑΝΩΝ ΡΟΔΟΥ	9.685	36.977	46.662	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΕΜΜ.ΤΖΑΝΕ 15 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	9.320	27.951	37.271	8.874
ΞΕΝΟΔ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΛΥΜΠΙΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΡΟΔΟΥ	123.258	532.649	655.906	53.265
ΔΙΑΜΕΡ.ΣΤΟ Ο.Τ.161 ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΑΝΤΩΝ ΡΟΔΟΥ	6.456	18.489	24.945	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΙΣΩ ΒΙΒΛΑ ΣΕΛΗΝ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	7.047	12.913	19.960	646
ΟΙΚΙΑ Α'ΟΡ.ΚΑΤΩ ΒΑΡΒΑΣΙ ΧΙΟΥ	12.326	24.227	36.553	1.312
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΔΗΜ.ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΣΑΜΟΥ	10.565	22.597	33.162	1.130
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΔΗΜ.ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ ΣΑΜΟΥ	17.608	48.423	66.031	2.421
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΙΣΓΟΥΡΑ ΕΥΡΩΠΟΥΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡ	5.286	0	5.286	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 21 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	12.326	29.054	41.379	1.816
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΧΕΡΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	17.608	0	17.608	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ ΒΟΤΣΗ ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ	13.466	20.543	34.009	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΠΑΤΗΤΗΡΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	18.566	0	18.566	0
1/2 Ε/Α ΑΓΡΟΚΤ.ΚΑΤΩ ΧΩΡΑΦΙ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	16.948	0	16.948	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΚΟΦΟΦΙΑ ΕΥΡΩΠΟΥΛΩΝ ΚΕΡΚ	3.525	0	3.525	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΙΑ ΕΥΡΩΠΟΥΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡ	2.821	0	2.821	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΕΥΡΩΠΟΥΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡ	1.342	0	1.342	0
ΔΙΑΜ.Ε'ΟΔ.ΕΟΚ & ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤ	2.465	7.280	9.745	2.129
ΑΓΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΕΣ Κ.ΤΡΙΚΑΛΛΑΡΙΩΝ ΧΑΝΙΩΝ	40.352	0	40.352	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΕΝΟΡ.Ι.ΝΑΟΥ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΥΔΡΑΣ	39.093	101.687	140.781	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΓΡΑΦΕΙΟ (Β-7) Ε/ΟΔ.ΑΓ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	6.163	17.608	23.771	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΚΑΛΒΟΥ 143 ΖΑΚΥΝΘΟΣ	16.141	46.222	62.362	0
Δ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΤΟΥΡΑΙ ΡΟΔΟΥ	4.622	11.739	16.361	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΜΑΡΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	30.814	0	30.814	0
ΟΙΚΟΠΕΔ.1/4ΕΑ ΜΗΡΙΩΝΟΥ 9 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡ.	35.227	0	35.227	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΝΑΚΙΑ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	12.913	33.927	46.839	8.369
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΛΕΠΑ Κ.ΓΑΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	32.282	0	32.282	0
ΑΚΙΝ.75/175 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 27 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	4.842	7.704	12.546	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΛΑΓΟΣ Κ.ΚΥΨΕΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	22.597	0	22.597	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΝΤΟΝΑ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	1.614	0	1.614	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤ.ΠΑΓΟΥ ΣΥΡΟΥ	20.546	44.021	64.566	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΒΕΝΕΡΑΤΟ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΗΡΑΚΛ.	13.124	34.307	47.431	1.267
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΘΕΜΟΥ ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤ.	20.029	61.629	81.658	0
ΑΓΡΟΣ 3699τμ ΚΑΤΑ 1/2 ΣΤΟ ΚΑΛΠΑΚΙ ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	7.714	0	7.714	0
Δ/ΣΜΑ Α'ΟΡ.ΒΡΑΧΑΤΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	12.138	9.028	21.166	5.809
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	9.039	12.022	21.061	4.869
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΛΥΓΟΥΡΙΟ ΜΑΥΠΛΙΟΥ	7.395	1.888	9.284	134
ΑΓΡΟΣ 2.357τμ ΣΤΗΝ ΜΕΡΟΠΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	12.326	0	12.326	0
ΑΓΡΟΣ 6.092τμ ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	160.235	0	160.235	0
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΟ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙ ΑΡΓΟΥΣ	0	540.792	540.792	6.760
ΑΓΡ.7600Μ2 ΚΑΛΥΒΙΑ ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ	7.395	0	7.395	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΥΣ ΜΥΛΟΥΣ ΑΡΓΟΥΣ	10.600	14.688	25.288	734
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΠΥΡΓΩΤΙΚΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	7.005	0	7.005	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΔΟΥΣΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	13.567	48.070	61.638	10.175
ΑΓΡΟΣ 7.810Μ2 ΣΤΗΝ ΑΓ.ΜΑΥΡΑ ΗΛΕΙΑΣ	6.781	0	6.781	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΠΙΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	5.089	0	5.089	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΟΥΝΘΙ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	13.558	0	13.558	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΑΛΩΝΑΚΙ ΑΡΚΑΔΙΚΟΥ	45.194	0	45.194	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΑ ΦΙΛΙΑΤΡΑ ΜΕΣΗΝΙΑΣ	14.688	0	14.688	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΕΓΓΙΑ ΚΑΧΑΙΑ	6.558	0	6.558	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ 56 ΑΜΑΛΙΑΔΑ	3.874	10.321	14.195	4.072
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΜΕΡΤΕΖΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	3.390	0	3.390	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΙΤΙ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	112.986	7.211	120.197	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΒΙΓΛΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕΣΗΝΙΑΣ	4.068	0	4.068	0
ΑΚ.ΣΤΑ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΕΙΚΑ ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΙ ΜΕΣΗΝΙΑΣ	18.078	64.098	82.176	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΙΛΑΛΙ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	18.078	24.035	42.113	1.322
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΣΥΝ.ΑΓΓΙΝΑΡΑ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ	4.519	10.015	14.534	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΠΥΡΓΟΥ	9.039	36.057	45.096	3.696
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΟΚΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	6.867	0	6.867	0
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΑΤΜ ΔΕΗ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	0	9.336	9.336	5.391
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΕΡΟΘΥΝΙ ΑΧΑΪΑΣ	7.634	0	7.634	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΟΚΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	7.119	0	7.119	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΚΟΛΛΩΝΙΔΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ	382	704	1.086	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΛΕΦΤΟΡΑΧΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	17.608	64.563	82.172	21.306
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΑΝΘΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	3.819	8.804	12.623	1.621
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΙΟΣΚΙΑ Ν.ΚΙΟΥ ΑΡΓΟΣ	7.630	0	7.630	0
ΟΙΚΟΤΟΠΟΣ 1000ΤΜ ΣΤΑ ΚΑΒΑΣΙΛΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	9.538	0	9.538	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ.ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ	17.608	40.355	57.964	3.195
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	1.908	3.522	5.429	382
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΧΙΚΟΥ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ	32.285	0	32.285	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑΣ ΚΙΟΥ ΑΡΓΟΥΣ	14.087	0	14.087	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΕΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ	5.282	0	5.282	0
ΔΙΑΜΕΡ.Ε/ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 6Β-8 ΚΟΡΙΝΘΟΣ	2.993	6.456	9.450	565
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΕΓΓΙΑ ΚΑΧΑΪΑΣ ΠΑΤΡΩΝ	14.090	32.282	46.372	2.825
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΟΓΤΟΣ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΑΥΠΛ.	10.565	26.632	37.197	2.108
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜ.ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ	70.436	0	70.436	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΕΛΑ ΚΟΙΝ.ΑΛΕΟΣ ΤΕΓΕΑΣ	1.412	0	1.412	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΓΑΝΙ Κ.ΚΟΡΟΙΒΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	9.156	0	9.156	0
ΔΙΑΜ.1-3 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.Ν.ΤΙΡΥΝΘΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	6.779	18.342	25.121	3.760
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΜΑΝΕΣΙ ΔΗΜ.ΜΙΔΕΑΣ	3.228	6.163	9.391	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	12.329	0	12.329	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	3.231	9.244	12.476	2.504
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ Δ.ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛ.	1.291	0	1.291	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΑΛΑ Δ.ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛ.	4.035	0	4.035	0
ΑΓΡ. 1/2ΕΞ.ΑΔ.ΣΤΟ ΔΗΜ.ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	5.282	0	5.282	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΤΖΟΥΡΑΚΗ ΒΑΡΘΟΛΟΜ.ΗΛΕΙΑΣ	7.043	12.913	19.956	807
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ	4.754	0	4.754	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΣΠΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ	440	0	440	0
ΑΚΙΝ.42ΤΜ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 11 ΠΑΤΡΑ	1.614	3.081	4.696	0
ΑΚΙΝ.22ΤΜ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΙΟΥ 11 ΠΑΤΡΑ	646	1.233	1.878	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΝΥΦΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	32.282	166.398	198.679	27.872
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΕΠΑΓΑ Ν.ΤΙΡΥΝΘΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	6.460	16.948	23.407	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΜΟΝΗΣ ΒΡΑΧΟΥ ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	14.087	27.443	41.529	8.027
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΓΑΖΙ ΝΕΜΕΑΣ	12.916	64.710	77.626	18.119

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΚΙΝ.ΗΜΙΤ.ΣΤΟ ΔΗΜ.ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	5.869	39.032	44.901	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΛΥΓΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	14.530	0	14.530	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΒΡΑΜΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	29.057	80.117	109.174	0
ΑΚΙΝ.1ου ΟΡ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ ΑΙΓΙΟΥ	12.913	24.652	37.564	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΤΑΡΟΣ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	4.358	0	4.358	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΤΑΡΟΣ ΑΓ.ΚΗΡΥΚΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	6.618	0	6.618	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΑΡΕΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	2.262	0	2.262	0
ΑΓΡΟΣ 543τμ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2.602	0	2.602	0
ΑΓΡΟΣ 15000τμ ΣΤΑ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	12.383	0	12.383	0
ΑΓΡΟΣ Νο 581 ΣΤΗΝ Ν.ΣΚΙΩΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	17.157	0	17.157	0
ΓΡΑΦΕΙΟ Β7 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	4.848	5.411	10.258	4.238
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ1 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	5.688	6.368	12.056	4.935
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ2 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	7.110	7.970	15.080	4.981
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ3 ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2.844	3.184	6.028	3.184
ΑΓΡΟΣ 846τμ ΣΤΟ ΣΑΝΔΑΛΙ Ν.ΠΕΛΛΗΣ	3.550	0	3.550	0
ΓΡΑΦ.(Ε2) ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	7.433	8.302	15.735	5.189
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	976	0	976	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΦΟΥΡΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	222.230	0	222.230	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΡΗΣΤΩΝΑΣ ΚΙΛΚΙΣ	7.634	40.499	48.133	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΛΗΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	9.542	7.043	16.585	763
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΗ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	95.378	634.107	729.485	68.695
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ ΦΩΛΑΙΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ	22.891	31.695	54.585	3.302
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΙΛΥΡΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	20.983	0	20.983	0
ΔΙΑΜ.ΙΣΟΓ.ΣΤΗ ΔΡΑΓΑΣΙΑ ΛΙΓΟΧΩΡΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ	5.726	12.326	18.052	1.233
ΑΓΡΟΤΕΜ.550τμ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΘΕΣ/ΝΙΚ	17.168	0	17.168	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΚΥΠΡΟΥ 12 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	3.819	10.565	14.384	1.056
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΠΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧ.	15.847	45.194	61.042	3.578
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΟΥΜΑ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	4.406	3.228	7.634	282
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΔΡΥΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	39.486	0	39.486	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	11.464	0	11.464	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΚΩΣΤΑΡΑΖΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	1.911	7.043	8.955	704
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΟΥΡΚΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑ	708	0	708	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΟΥΡΚΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑ	796	0	796	0
ΔΙΑΜ.Ε/ΟΔ.ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΤ.ΚΑΤΕΡΙΝΗ	5.300	9.685	14.985	847
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑ ΠΙΕΡΙΑΣ	7.043	33.896	40.939	2.966
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΝΗΣΙ ΗΜΑΘΙΑΣ	7.043	16.790	23.833	1.469
ΑΓΡ/ΧΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΛΙΒΑΔΕΡΟ ΚΟΖΑΝΗΣ	2.377	0	2.377	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΕΤΡΟΥΣΗ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	10.565	0	10.565	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	35.216	242.116	277.333	32.282
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΠΟ ΝΙΚΟΛΑΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	47.546	0	47.546	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΥΡΓΑΔΙΚΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	7.924	0	7.924	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΙΓΚΑ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	5.459	16.141	21.599	1.211
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣ ΚΟΙΝ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΗΜΑΘ	6.163	0	6.163	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΥΚΟΠΙΑ ΚΟΙΝ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΗΜΑΘ	1.761	0	1.761	0
ΟΙΚΟΠ.Ε/ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 18 ΠΑΝΝΙΤΣΑ	13.206	0	13.206	0
1/2 Ε/Α.ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΠΑΛΙΟ ΤΣΙΦΛΙΚΙ ΚΑΒΑΛΑΣ	44.681	58.694	103.375	12.277
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣ.ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΑΓΧΙΛΑΛΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ	30.603	187.234	217.837	58.667
ΟΙΚΟΠΕΔ.ΣΤΗΝ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	7.927	0	7.927	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤ.ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΙΕΡΙΑΣ	14.087	37.285	51.372	2.796
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΥΡΓΑΔΙΚΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	20.426	0	20.426	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ Κ.ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	9.694	0	9.694	0
ΕΡΓΟΣΤ. ΣΤΗ ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ	35.216	290.536	325.752	14.527
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΠΕΛΛΑΣ	9.685	66.436	76.120	0
1/2 Ε/Α.ΔΙΑΜ.ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 15 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	4.625	11.739	16.364	2.455
ΔΙΑΜΕΡ.ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ 52 ΝΑΟΥΣΑ	5.286	11.299	16.585	3.446
ΔΙΑΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΑΚΙ ΠΕΥΚΟΧΩΡ.ΧΑΛΚ/ΚΗ	10.565	27.601	38.166	1.380
ΔΙΑΜΕΡ.Κ.ΠΟΙΗΤΟΥ 12 ΚΑΒΑΛΑ	3.067	8.628	11.695	0
ΔΙΑΜ.ΣΤΗΝ ΠΛ.ΑΙΜ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	9.685	25.314	34.999	3.396
ΑΚ.ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ 103-105 & ΜΑΝΤΕΙΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	70.436	167.296	237.732	8.846
ΑΚ.ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ 103-105 & ΜΑΝΤΕΙΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	70.436	161.409	231.845	8.743
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΠΥΡΓΑΔΙΚΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	97.491	0	97.491	0
ΔΙΑΜ.ΕΔΜΟΝΔΟΥ ΑΜΠΟΤ 7 & Β.ΟΛΓΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	3.790	11.152	14.942	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ	11.305	0	11.305	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	10.568	67.792	78.360	3.390
ΔΙΑΜ.Ε/ΟΔ.ΠΕΛΟΠΟΝ.& ΦΛΕΜΙΓΚ ΠΕΡΑΜΑ ΠΕΙΡ.	6.456	20.322	26.778	5.690
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	42.295	0	42.295	0
ΚΑΤ/ΜΑ Α-12 Λ.ΠΑΠΑΓΟΥ 32 ΖΩΓΡΑΦΟΥ	8.807	32.282	41.089	2.556
ΑΓΟΤΕΜ.5.400 τμ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΠΡΙΣΙΑ ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	61.042	0	61.042	0
ΓΡΑΦΕΙΟ Α1 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.215	6.644	8.859	1.639
ΓΡΑΦΕΙΟ Α2 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	3.081	9.244	12.326	2.280
ΓΡΑΦΕΙΟ Α3 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	3.492	10.448	13.940	2.577
ΓΡΑΦΕΙΟ Α4 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	4.439	12.711	17.150	3.135
ΓΡΑΦΕΙΟ Α5 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	4.116	11.787	15.902	2.907
ΓΡΑΦΕΙΟ Α6 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	5.576	16.728	22.304	4.126

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΓΡΑΦΕΙΟ Β1 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	6.662	20.000	26.662	4.933
ΓΡΑΦΕΙΟ Β2 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	5.180	15.510	20.690	3.826
ΓΡΑΦΕΙΟ Β3 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	4.079	12.208	16.288	3.011
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε2 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.018	5.778	7.795	1.425
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε3 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	1.776	5.084	6.860	1.254
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε4 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	3.083	8.798	11.880	2.170
ΓΡΑΦΕΙΟ Ε5 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.744	7.858	10.602	1.938
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ1 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	1.614	4.622	6.236	851
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ2 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	1.776	5.084	6.860	1.254
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ3 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.098	6.009	8.107	1.482
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ4 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	5.028	15.085	20.114	3.721
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ5 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	3.632	10.400	14.032	2.565
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤ6 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	3.632	10.400	14.032	2.565
ΓΡΑΦΕΙΟ Η1 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.179	6.240	8.419	1.539
ΓΡΑΦΕΙΟ Η2 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.179	6.240	8.419	1.539
ΓΡΑΦΕΙΟ Η3 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.583	7.395	9.978	1.824
ΓΡΑΦΕΙΟ Η4 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	2.018	5.778	7.795	1.425
ΓΡΑΦΕΙΟ Η5 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	1.856	5.315	7.172	1.311
ΓΡΑΦΕΙΟ Η6 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ	1.776	5.084	6.860	1.254
ΑΚΙΝ.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 3 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	7.241	20.690	27.931	1.810
ΑΠΟΘΗΚΗ 95.7ΤΜ ΧΙΟΥ 75 ΠΕΙΡΑΙΑ	11.445	18.665	30.110	1.866
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.919	0	9.919	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	9.919	0	9.919	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.1000ΤΜ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	17.550	0	17.550	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΒΟΣΠΟΡΟΥ 30 ΝΙΚΑΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	5.869	16.434	22.304	3.985
ΑΓΡΟΣ.1228.80ΤΜ ΣΤΟ 21ΧΙΛ.ΑΘΗΝΩΝ-ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ	68.537	0	68.537	0
ΑΓΡΟΣ 21ΧΙΛ.ΑΘΗΝΩΝ-ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ	70.063	0	70.063	0
ΑΠΟΘΗΚΗ Υ1 ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΚΑΡΠΟΥ ΑΘΗΝΑ	8.951	35.216	44.167	3.522
ΑΙΘΟΥΣΑ Α1 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & ΚΑΡΠΟΥ ΑΘΗΝΑ	15.925	44.149	60.074	4.415
ΟΙΚΙΑ 1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3 ΣΠΑΤΑ	3.522	6.460	9.981	350
ΔΙΑΜ.ΙΣΟΓ.ΙΩΝΙΑΣ 162 & ΚΑΙΣΑΡ.ΝΙΚΑΙΑ	4.582	11.944	16.526	896
ΔΙΚΑΙΩΜ.ΥΨΟΥΝ Γ-1 ΣΒΟΡΩΝΟΥ 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	8.074	0	8.074	0
ΔΙΚΑΙΩΜ.ΥΨΟΥΝ Δ-1 ΣΒΟΡΩΝΟΥ 42 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	7.399	0	7.399	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΔΗΜ.ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤ.	8.100	0	8.100	0
ΔΙΑΜΕΡ.Α'ΟΡΟΦ.ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 45 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	5.459	9.685	15.143	3.115
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ Β'ΟΡΟΦ.ΚΑΠΟΔ.45 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	3.525	0	3.525	0
ΜΕΛΛ.ΔΩΜ.Α'ΟΡ.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΟΣ 66 ΠΕΙΡΑΙΑ	4.405	0	4.405	0
ΚΑΤ/ΜΑ Ι-2 ΣΚΡΑ 49 & ΑΝΔΡΟΜΑΧ.ΚΑΛΛΙΘΕΑ	5.999	23.997	29.996	6.719
ΑΠΟΘ.ΥΠΟΓ. ΣΚΡΑ 49 & ΑΝΔΡΟΜΑΧ.ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1.475	3.139	4.615	0
ΚΑΤ/ΜΑ Α-8 ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	1.303	5.262	6.565	395
ΚΑΤ/ΜΑ Α-9 ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	2.113	8.555	10.668	642
ΚΑΤ/ΜΑ Α10 ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 24 ΑΜΦΙΘΕΑ	1.902	7.780	9.682	583
ΔΙΑΜ.(ΗΜ-1)ΝΕΩΡΙΩΝ 120-122-122α ΚΑΣΤΕΛΛΑ	2.351	7.924	10.274	1.492
ΔΙΑΜ.Β'ΟΡ.ΙΩΝΙΑΣ 162 & ΚΑΙΣΑΡ.ΝΙΚΑΙΑ	1.764	4.842	6.607	363
ΔΙΑΜ.Γ'ΟΡ.ΙΩΝΙΑΣ 162 & ΚΑΙΣΑΡ.ΝΙΚΑΙΑ	1.764	4.842	6.607	363
ΔΙΑΜΕΡ.ΠΕΡΓΑΜΟΥ 16 Ν.ΣΜΥΡΝΗ	21.067	66.202	87.270	0
ΔΙΑΜΕΡ.Ε/ΟΔ.ΑΡΓΥΡΟΥΠ.14 & ΑΙΤΩΛΟΥ ΑΘΗΝΑ	8.804	17.960	26.764	898
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	10.568	0	10.568	0
ΔΙΑΜΕΡ.ΑΓΚΥΛΗΣ 27 Ν.ΚΟΣΜΟΣ	9.508	25.825	35.334	1.291
ΑΚΙΝ.ΑΓ.ΠΕΤΡΟΥ 95 ΑΧΑΡΝΑΙ	50.627	102.715	153.341	0
ΑΚΙΝΗΤ.ΛΕΩΦ.ΠΑΡΝΗΘΟΣ 65 ΔΗΜ.ΑΧΑΡΝΩΝ	32.282	135.583	167.865	0
ΟΙΚ.Ε/ΟΔ.ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ Δ.ΜΕΤ/ΣΗΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	22.649	0	22.649	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΥΛΙΤΖΙ ΚΑΜΙΝΙ Δ.ΠΑΙΑΝΙΑΣ	8.839	0	8.839	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΥΛΙΤΖΙ ΚΑΜΙΝΙ Δ.ΠΑΙΑΝΙΑΣ	12.153	0	12.153	0
ΚΑΤ/ΜΑ 16 Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΔΗΜ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	11.742	35.436	47.178	9.745
ΚΑΤ/ΜΑ 17 Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΔΗΜ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	14.530	41.847	56.377	11.510
ΑΚΙΝ.& ΑΓΡΟΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	64.567	70.873	135.440	19.254
ΑΓΡΟΣ 600ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	10.653	0	10.653	0
ΑΓΡΟΣ 304ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	5.407	0	5.407	0
ΑΓΡΟΣ 600,65ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	10.653	0	10.653	0
ΑΓΡΟΣ 480ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	8.555	0	8.555	0
ΑΓΡΟΣ 748ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	13.239	0	13.239	0
ΑΓΡΟΣ 810ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	12.432	0	12.432	0
ΑΓΡΟΣ 240ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	4.358	0	4.358	0
ΑΓΡΟΣ 780ΤΜ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ Δ.ΚΟΡΩΠΙΟΥ	13.884	0	13.884	0
ΑΓΡΟΣ 1/2ΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	3.551	0	3.551	0
ΑΓΡΟΣ 1590ΤΜ ΣΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ	8.716	0	8.716	0
ΑΓΡΟΣ 559ΤΜ ΣΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ	3.231	0	3.231	0
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-1 ΘΗΣΕΩΣ 259 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	7.087	25.825	32.913	0
ΑΠΟΘ.ΕΘΝ.ΜΑΚΑΡ.& ΔΩΔΕΚΑΝ.17 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	13.946	36.977	50.923	6.964
ΚΑΤ/ΜΑ Α4 ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ 43 ΑΘΗΝΑ	4.240	12.106	16.346	2.280
ΑΙΘΟΥΣΑ ΙΣΟΓ.ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ 9 ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤ.	92.443	88.188	180.631	18.813
ΔΙΑΜ.3/8Ε.Α.ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 29 ΑΘΗΝΑ	1.537	4.391	5.928	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΕΡΜΟΥ 4 ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ	17.611	17.608	35.219	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΔΙΑΜ.(I-1) ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ 15 ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	8.217	24.652	32.869	3.307
ΑΠΟΘΗΚΗ Υ-1 ΗΛ.ΚΟΚΚΩΝΗ 22 Ν.ΣΜΥΡΝΗ	2.938	11.739	14.676	0
ΑΠΟΘΗΚΗ Υ-2 ΗΛ.ΚΟΚΚΩΝΗ 22 Ν.ΣΜΥΡΝΗ	4.405	17.608	22.013	0
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-1 ΗΛ.ΚΟΚΚΩΝΗ 22 Ν.ΣΜΥΡΝΗ	5.855	17.021	22.876	0
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 420 ΑΘΗΝΑ	880	3.525	4.405	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΙΛΛΙΩΝ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ	6.163	0	6.163	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΑΤΤ.	17.608	10.565	28.173	0
ΑΠΟΘΗΚΗ Υ-2 ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 6 ΒΥΡΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.852	14.087	17.938	3.181
ΔΙΑΜ.Α-2 3/8Ε.Α. ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 29 ΑΘΗΝΑ	1.698	4.989	6.687	0
1/2 Ε/Α.ΑΓΡΟΥ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤ.	24.071	0	24.071	0
ΚΑΤ.14,78ΤΜ Ε/ΟΔ.ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 64,ΑΘΗΝΑ	8.701	2.846	11.546	2.846
ΔΙΑΜ.Ι-1 1/2Ε.Α. ΙΣΜΗΝΗΣ 22 ΧΑΛΑΝΔΡΙ	6.169	14.674	20.843	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΣΑΣ Δ.ΡΑΦΗΝΑΣ	18.492	0	18.492	0
ΑΠΟΘΗΚΗ Υ-1 ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ 6 ΒΥΡΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.282	20.543	25.825	4.639
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ ΑΤΤΙΚ.	104.772	0	104.772	0
ΓΡΑΦΕΙΟ Γ-2 ΘΗΣΕΩΣ 259 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	4.314	15.260	19.574	0
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-6 ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 Δ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	12.326	44.201	56.527	3.549
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-41 ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 Δ.ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	11.709	39.618	51.328	0
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-3 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 379 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	7.704	22.010	29.714	4.971
Δ/ΣΜΑ Α-1 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 379 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	9.244	26.412	35.657	5.965
Δ/ΣΜΑ Α-2 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 379 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	17.795	50.844	68.639	11.482
ΓΡΑΦΕΙΟ Α'ΟΡ.Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 336 ΚΑΛΛΙΘΕΑ	18.489	49.890	68.379	0
ΑΠΟΘ.Υ-5 ΒΡΥΑΣΙΔΟΣ 6-18 ΠΑΓΚΡΑΤΙ	308	1.030	1.338	0
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-4 ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 5 ΑΘΗΝΑ	8.807	32.282	41.089	0
1/2 Ε/Α.ΔΙΑΜ.Γ-2 ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ&ΣΕΦΕΡΗ ΨΥΧΙΚ	8.804	23.771	32.575	0
1/2 Ε/Α.ΔΙΑΜ.Δ-2 ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ&ΣΕΦΕΡΗ ΨΥΧΙΚ	8.804	25.825	34.630	0
ΑΠΟΘ.Υ-7 ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ 57 ΨΥΧΙΚΟ	587	1.820	2.406	0
ΔΙΑΜ.ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ 2-4 ΒΥΡΩΝΑ	7.337	21.717	29.054	0
ΑΠΟΘ.(Υ-8)ΝΕΩΡΙΩΝ 120-122-122α ΚΑΣΤΕΛΛΑ	77	222	299	41
ΑΠΟΘ.(Υ-9)ΝΕΩΡΙΩΝ 120-122-122α ΚΑΣΤΕΛΛΑ	76	220	296	41
ΑΠΟΘ.(Υ10)ΝΕΩΡΙΩΝ 120-122-122α ΚΑΣΤΕΛΛΑ	388	1.101	1.489	0
ΔΙΑΜ.(I-5) ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ 15 ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ	8.217	24.358	32.575	0
ΑΠΟΘΗΚ.(Υ-1) Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 30 ΣΠΑΤΑ	883	3.522	4.405	0
Δ/ΣΜΑ (I-1) Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 30 ΣΠΑΤΑ	10.274	32.282	42.556	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΤΕΡΑ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	8.966	0	8.966	0
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 30 ΣΠΑΤΑ	737	2.054	2.791	0
Δ/ΣΜΑ (Α-1) Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 30 ΣΠΑΤΑ	4.402	9.541	13.943	0
Δ/ΣΜΑ (Α-2) Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 30 ΣΠΑΤΑ	4.402	9.541	13.943	0
ΚΑΤ.ΑΠΟΘ.(ΑΥ-1) ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 36 ΓΚΥΖΗ	11.739	27.586	39.325	0
ΑΠΟΘΗΚΗ (ΒΥ-1) ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 36 ΓΚΥΖΗ	10.565	25.238	35.803	0
ΚΑΤ/ΜΑ (IΒ-5α) ΣΤΟ ΑΙΘΡΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	13.793	35.216	49.010	0
ΚΑΤ.(ΑΓ-7β) ΣΤΟ ΑΙΘΡΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	12.032	32.282	44.314	0
ΑΚΙΝ.680/1000ΕΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 16 Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ	29.347	29.508	58.855	0
ΔΙΑΜ.Υ-1 ΑΥΛΩΝΟΣ 9 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	440	1.321	1.761	0
ΑΚΙΝ.ΗΜΙΓ.ΣΤΟ 568 Ο.Τ.ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ	35.219	67.498	102.718	0
ΚΑΤ/ΜΑ Ε/ΟΔ.ΚΑΒΑΛΑΣ 6 & ΘΗΡΑΜΕΝ.ΑΙΓΑΛΕΩ	38.151	105.649	143.800	0
ΑΓΡΟΣ 647,60τμ.ΚΛΕΙΣΙΑ ΛΟΥΚΑ Δ.ΚΕΡΑΤΕΑΣ	8.951	0	8.951	0
ΥΠΟΓ.ΧΩΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 13 ΜΟΣΧΑΤΟ	17.611	63.096	80.707	6.310
ΔΙΚ.ΥΦΟΥΝ ΒΙΤΩΛΙΩΝ 59 ΕΥΓΕΝΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	8.807	0	8.807	0
ΑΓΡΟΤ.1/12ΕΑ ΣΤΟ 71,4χιλ.ΑΘΗΝΩΝ-ΣΟΥΝΙΟΥ	2.935	5.869	8.804	0
ΔΙΑΜ.Γ-1 ΕΒΡΟΥ 15 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	6.456	17.608	24.065	2.216
ΔΙΑΜ.Ε/ΟΔ.ΛΥΣΙΟΥ 17 & ΛΕΙΒΑΔΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	7.337	19.076	26.412	2.718
ΔΙΑΜ.Υ-2 ΑΥΛΩΝΟΣ 9 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	440	1.321	1.761	0
ΔΙΑΜ.Ι-1 & Ι-2 ΑΥΛΩΝΟΣ 9 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤ.	1.321	3.668	4.989	0
ΔΙΑΜ.Β-1 & Β-2 ΑΥΛΩΝΟΣ 9 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤ.	1.321	3.962	5.282	0
ΔΙΑΜ.Γ-1 & Γ-2 ΑΥΛΩΝΟΣ 9 Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΤΤ.	1.467	4.402	5.869	0
ΑΚΙΝ.ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ 107-109 ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ	117.388	547.881	665.269	0
ΑΓΡΟΣ 1244,28 τμ.ΚΛΕΙΣΙΑ ΛΟΥΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	10.418	0	10.418	0
ΑΓΡΟΣ 650,25 τμ. ΚΛΕΙΣΙΑ ΛΟΥΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	6.166	0	6.166	0
ΑΓΡΟΣ 853,99 τμ. ΚΛΕΙΣΙΑ ΛΟΥΚΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	8.220	0	8.220	0
ΔΙΑΜ.ΑΠΟΣΤΟΛΗ 2 ΦΡΕΑΤΤΥΔΑ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ	21.130	58.694	79.824	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΣΟΥΛΙ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	11.944	35.216	47.161	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΠΟΘ.ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 29 ΜΑΡΟΥΣΙ	749	2.200	2.949	0
ΑΓΡΟΣ 969,80τμ.ΣΤΟ ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	25.532	0	25.532	0
ΓΡΑΦΕΙΟ (Γ-5) ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ	2.351	9.391	11.742	947
ΨΙΛΗ ΚΥΡ.ΔΙΑΜ.ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 46 ΑΘΗΝΑ	3.815	10.858	14.674	0
ΗΜ.ΑΚ.ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.764	5.576	7.340	0
1/4 ΕΞ ΑΔ.ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΝΟΙΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	13.236	0	13.236	0
ΓΡΑΦΕΙΟ (Γ-6) ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 15-17 ΑΘΗΝΑ	2.351	9.391	11.742	947
ΑΚΙΝ.ΚΩΝΣΤΑΝΤ/ΛΕΩΣ 23 ΑΝΩ ΠΕΥΚΗ	40.000	155.158	195.158	0
ΑΚΙΝ.Β ΟΡ.ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 10 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	11.800	35.155	46.955	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΣΟΥΛΙ Δ.ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	20.000	58.100	78.100	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΑ ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ -ΒΑΛΤΙΝΩΝ,Ν.ΛΥΤΡΑ- ΑΘΗΝΑ	1.470	4.470	5.940	0
ΑΓΡΟΣ 180,50μ2 ΦΛΕΜΙΓΚ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	23.478	0	23.478	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔ.ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 30 ΚΑΙ ΜΗΔΕΙΑΣ 18 Ν.ΣΜΥΡΝΗ ΑΤ	12.500	38.000	50.500	0
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-1Ε/ΟΔ.25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	12.000	35.400	47.400	89
ΑΚΙΝ. Α ΟΡ.ΑΚΤ.ΠΟΣΕΙΔ.36-ΚΑΠΟΔ.2 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ	26.000	69.000	95.000	0
ΑΚΙΝ.Β ΟΡ.ΑΚΤ.ΠΟΣΕΙΔ.36 - ΚΑΠΟΔ.2 ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ	24.000	71.000	95.000	178
ΚΑΤ/ΜΑ Κ-2 Ε/ΟΔ.25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 19 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	10.550	32.000	42.550	80
ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΣ-2 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 19 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	2.200	6.620	8.820	17
ΑΓΡΟΣ 1435Μ2 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	57.001	0	57.001	0
ΔΙΑΜ.Α'ΟΡ.ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 60 Α.ΤΟΥΜΠΑ ΘΕΣ/ΚΗ	12.171	33.471	45.642	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΕΡΒΙΚΗ ΓΕΦΥΡΑ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	33.899	334.556	368.455	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ 781 Ο.Τ.ΔΗΜ.ΕΥΟΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	61.981	0	61.981	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ 783 Ο.Τ.ΔΗΜ.ΕΥΟΣΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	101.152	0	101.152	0
ΑΚΙΝ.ΗΜΙΤ.Μ.ΑΣΙΑΣ 14 Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	38.151	123.258	161.409	0
ΑΚΙΝ.ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 14 Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	9.688	30.814	40.502	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	4.875	0	4.875	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΕΒΡΑΙΔΟΣ 166 ΚΑΣΤΟΡΙΑ	4.545	12.942	17.487	0
ΑΓΡΟΤ.12.437ΤΜ ΣΤΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΚΙΛΚΙΣ	9.688	0	9.688	0
ΑΚΙΝ.ΤΣΙΜΙΣΚΗ 6 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ	12.916	24.652	37.567	2.999
ΔΙΑΜ.ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ 76 ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΚΑΒΑΛΑ	5.869	16.141	22.010	807
ΗΜΙΤ.ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗΝ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	44.023	102.715	146.738	0
ΔΙΑΜΕΡ.Ε/ΟΔΟΥ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΣΕΡΡΕΣ	487	1.387	1.874	0
ΚΑΤ/ΜΑ Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 80 ΣΟΥΦΛΙ ΕΒΡΟΥ	8.070	23.111	31.181	5.508
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΣΥΝ.ΑΝΑΛΥΨΕΩΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	9.685	30.814	40.499	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΣΤΑΥΡΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	779	0	779	0
1/2 Ε/Α.ΑΓΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.085	0	3.085	0
1/2 Ε/Α ΑΓΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	5.550	0	5.550	0
ΚΑΤ/ΜΑ Ι-1 ΘΕΣΠΙΕΩΝ 11 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	18.492	29.347	47.839	0
ΑΚΙΝΗΤΟ 116,74μ2 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 8 ΝΑΟΥΣΑ	8.082	24.200	32.282	363
ΚΑΤ/ΜΑ Ε/ΟΔΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ 3 ΒΕΡΟΙΑ	4.000	16.600	20.600	83
ΑΓΡΟΣ 1.771,46μ2 ΠΟΥΡΙΑ Δ.ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	27.000	0	27.000	0
ΑΚΙΝ.ΑΠΟΘΗΚΗΣ Υ8 ΣΚΕΠΑΣΤΟΥ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗ	1.001	3.600	4.601	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΜΕΣΙΑΝΗ ΚΟΖΑΝΗΣ	7.000	15.500	22.500	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ ΚΙΛΚΙΣ	8.960	38.000	46.960	0
ΑΓΡΟΣ 12.753μ2 ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	9.255	0	9.255	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 3-9 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	7.300	22.200	29.500	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΟΙΝ.ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	6.507	10.000	16.507	0
ΔΙΑΜ/ΜΑ 117,27μ2 ΣΤΗΝ ΑΙΑΝΗ ΚΟΖΑΝΗΣ	14.000	41.150	55.150	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 50 ΕΥΟΣΜΟΣ	26.000	60.000	86.000	0
ΑΚΙΝ.Α ΟΡ. Ε/ΟΔ.ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 133 ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	9.400	28.200	37.600	0
ΑΓΡΟΣ 30063Μ2 ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	101.005	0	101.005	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΑ ΜΠΑΤΑΛΙΑ ΔΗΜ.ΔΟΒΡΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	120.000	430.000	550.000	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔ.ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 2 ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	9.005	24.000	33.005	60
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΑ ΠΟΝΤΖΑΛΙΚΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	122.000	0	122.000	0
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ Κ3 ΣΚΕΠΑΣΤΟΥ ΚΑΙ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	12.001	35.500	47.501	0
ΑΓΡΟΣ 3225Μ2 ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	1.501	0	1.501	0
ΑΓΡΟΣ 1000Μ2 ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΚΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	751	0	751	0
½ ΑΓΡΟΥ 3375Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΔΟΒΡΑ» ΗΜΑΘΙΑΣ	5.601	0	5.601	0
½ ΑΓΡΟΥ 3000Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΔΟΒΡΑ» ΗΜΑΘΙΑΣ	4.401	0	4.401	0
ΟΙΚΟΠ.708,49Μ2 ΔΗΜ.ΚΕΡΚΙΝΗΣ Ν.ΣΕΡΡΩΝ	4.400	0	4.400	0
ΑΓΡΟΣ 4434Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» ΗΜΑΘΙΑΣ	20.005	0	20.005	0
ΑΓΡΟΣ 6054Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΙΣΑΛΤΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	3.502	0	3.502	0
ΑΓΡΟΣ 1500Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΠΑΤΣΑΤΙ ΕΔΕΣΣΑΣ	1.002	0	1.002	0
ΑΓΡΟΣ ΘΕΣΗ ΓΕΩΡΓΟΥΜΑΝΟΥ ΣΠΛΙΘΑΡΙ ΕΡΕΤΡΙ	36.000	0	36.000	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΡΑΠΕΖΑ ΔΗΛΕΣΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	20.000	24.021	44.021	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΝΝΑΚΛΑΡΑ 2 ΣΥΝ.ΠΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	2.500	4.837	7.337	0
ΑΓΡΟΣ 2,5 ΣΤΡΕΜ.ΔΗΜ.ΧΑΛΚΕΙΑΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	11.000	0	11.000	0
ΕΛΑΙΟΠΕΡΙΒΟΛΟΣ ΣΤΟΝ ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΛΟΚΡΙΔΟΣ	38.000	0	38.000	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ 2-Π/ΦΛΕΣΣΑ 19 ΒΟΛΟΣ	6.100	19.000	25.100	0
ΑΓΡΟΣ 8800Μ2 ΘΕΣΗ ΔΕΚΑΕΦΤΑΡΙΑ ΦΑΡΣΑΛΑ	8.264	0	8.264	0
ΑΓΡΟΣ 12000Μ2 ΘΕΣΗ ΔΕΚΑΕΦΤΑΡΙΑ ΦΑΡΣΑΛΑ	11.269	0	11.269	0
ΑΓΡΟΣ 11683Μ2 ΘΕΣΗ Π'ΑΛΛΗΟΧΩΡΙ ΦΑΡΣΑΛΑ	7.713	0	7.713	0
ΟΙΚΟΠ.470,51Μ2 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΘΩΜΑΙΔΗ ΦΑΡΣΑΛΩΝ	12.938	0	12.938	0
ΟΙΚΟΠ.532,21Μ2 ΣΥΝΟΙΚ.ΓΥΦΤΟΒΡΥΣΗ ΦΑΡΣΑΛΑ	15.500	0	15.500	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ 2-Π/ΦΛΕΣΣΑ 19 ΒΟΛΟΣ	12.100	38.000	50.100	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔ.ΛΑΡΙΣΑΣ-ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ Δ.ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	13.000	62.500	75.500	156
ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΑΡΙΣΗΣ 30-32 ΦΑΡΣΑΛΑ	8.100	32.000	40.100	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	6.456	0	6.456	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	1.937	0	1.937	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	1.614	0	1.614	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΕΝΟΥ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	1.614	0	1.614	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΟΦΥΤΟ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	807	0	807	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΡΥΣΗ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	2.583	0	2.583	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΜΠΑΝΗ Κ.ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ	807	0	807	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΑΝΤΕΙΟ Δ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	1.544	0	1.544	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΦΑΚΙΩΤΩΝ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	6.194	17.608	23.802	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ Δ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	1.544	0	1.544	0
ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΣ Κ.ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ & ΤΣΟΝΤΟΥ ΧΑΝΙΑ	2.935	11.739	14.674	0
Δ/ΣΜΑ Α'ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΣΤΥΛ.ΧΟΥΤΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	7.707	22.010	29.717	0
Δ/ΣΜΑ Β'ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΣΤΥΛ.ΧΟΥΤΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	7.707	23.111	30.817	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΠΑΣΤΙΔΑ ΡΟΔΟΥ	3.852	22.744	26.596	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	80.429	0	80.429	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ ΡΟΔΟ	11.739	26.412	38.151	4.754
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛ.	54.591	0	54.591	0
Δ/ΣΜΑ ΘΕΟΔ.ΔΕΣΥΛΛΑ 2 ΚΕΡΚΥΡΑ	6.163	8.804	14.967	0
ΑΠ.(Υ-3) ΣΤΟΚΧΟΛΜΗΣ 28 ΡΟΔΟ	4.622	10.271	14.894	1.934
ΓΡΑΦΕΙΟ (Β-8) Ε/ΟΔ.ΑΓ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΡΟΔΟΥ	6.163	17.608	23.771	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ ΘΗΡΑΣ	23.478	35.216	58.694	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΠΕΡΙΦ.ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ	8.804	0	8.804	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΖΩΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗ Δ.ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	58.694	0	58.694	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΣΤΙΔΑΣ ΡΟΔΟΥ	20.543	0	20.543	0
ΑΚΙΝ.1ου ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΕΘ.ΔΩΔΕΚ.&25 ΜΑΡΤ.ΡΟΔΟΣ	44.021	132.062	176.082	19.369
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΒΑΝΙΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	39.621	0	39.621	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΒΑΝΙΑ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	16.144	71.900	88.044	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	23.481	46.955	70.436	0
ΑΓΡΟΤ.9125τμ.ΣΤΟ Δ.ΠΑΛΛΗΚΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	21.277	0	21.277	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΧΑΝΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	5.872	0	5.872	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΣΚΑΛΑΝΙ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	4.405	13.206	17.611	2.102
ΑΓΡΟΤ.1030τμ.ΣΤΟ Δ.ΠΑΛΛΗΚΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	2.201	0	2.201	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤ.ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ ΡΟΔΟ	587	2.348	2.935	423
1/3 ΕΞ ΑΔ.ΑΓΡ.ΕΞΩ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	22.010	0	22.010	0
ΚΑΤ.(1-2) ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ ΚΩ	5.869	16.141	22.010	2.771
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΑΛΥΣΟ ΡΟΔΟΥ	8.804	11.739	20.543	0
ΜΕΛΟΝΤ.ΙΣ.& Α.ΟΡ.Α.ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ 97 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	33.752	0	33.752	0
ΑΚΙΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	3.668	17.608	21.277	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΡΔΙΑ Δ.ΓΟΥΒΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	35.216	0	35.216	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΟΡΤΙ ΚΟΣΚΙΝΤΟ ΛΑΡΔΟΥ ΡΟΔΟΥ	52.825	73.368	126.192	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΟΠΟΙ ΛΑΡΔΟΣ ΡΟΔΟΥ	15.627	0	15.627	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΒΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΛΗΜΝΟΥ	2.348	0	2.348	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΙΕΙΑ ΙΑΛΥΣΟΣ ΡΟΔΟΥ	8.070	24.211	32.282	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΡΥΣΗ ΠΕΡ.ΨΙΝΘΟΥ ΡΟΔΟΥ	17.608	20.543	38.151	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΟΦΙΑΝΟΥ ΒΑΘΕΟΣ ΣΑΜΟΥ	29.350	0	29.350	0
ΑΚΙΝ.2ου ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΕΘ.ΔΩΔΕΚ.&25 ΜΑΡΤ.ΡΟΔΟΣ	42.260	126.486	168.745	16.338
ΔΙΑΜ.3ου ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΕΘ.ΔΩΔΕΚ.&25 ΜΑΡΤ.ΡΟΔΟΣ	29.347	79.237	108.584	0
ΑΠΟΘ.Υ2 Ε/ΟΔ.ΕΘ.ΔΩΔΕΚ.& 25ης ΜΑΡΤ.ΡΟΔΟΣ	8.070	24.211	32.282	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΑΜΑΚΑΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΡΗΤΗΣ	7.340	0	7.340	0
ΑΚΙΝ.ΤΣΙΜΙΣΚΗ & ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	3.378	2.935	6.313	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	8.807	0	8.807	0
1/2 ΕΞ ΑΔ.ΞΕΝ.ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	29.350	82.172	111.522	4.109
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΛΙΜΝΩΝ ΜΙΡΑΜΠ.ΑΓ.ΝΙΚΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ	20.543	82.172	102.715	0
ΚΑΤ/ΜΑ Α ΟΡΟΦ.ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ ΦΗΡΩΝ ΘΗΡΑΣ	6.119	20.000	26.119	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑ	30.820	0	30.820	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ ΡΟΔΟΥ	29.347	146.735	176.082	0
ΑΓΡΟΣ 2000τμ.ΣΤΟ ΒΡΑΧΑΣΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	7.337	0	7.337	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΡΕΛΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑ	16.728	0	16.728	0
ΑΚ.ΣΤΟΛΩΝ ΜΟΝΟΦΑΤΣΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	2.935	4.402	7.337	481
ΑΚ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΙΣΑΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	5.869	14.674	20.543	0
ΔΙΑΜ.ΛΕΒΗΝΟΥ 67 ΘΕΡΙΣΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	14.674	44.021	58.694	2.384
ΟΙΚΟΠ.ΑΡΧΑΝΕΣ ΤΕΜΕΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	19.076	0	19.076	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΟΛΥΒΙΑ Δ.ΠΕΤΑΛΟΥΔ.ΡΟΔΟΥ	58.694	0	58.694	0
ΒΙΟΤΕΧΝ.ΣΤΟ ΕΜΠΟΡ.ΚΕΝΤΡ.ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ ΡΟΔΟΣ	18.694	40.000	58.694	0
Δ/ΣΜΑ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΡΣΟΥ 6 ΡΟΔΟΣ	9.391	27.293	36.684	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΠΕΔΙ ΣΥΜΗΣ	8.804	0	8.804	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΕΝΗ ΣΥΜΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ	5.869	21.130	26.999	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ Δ.ΤΕΤΡΑΧΩΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ	11.739	32.282	44.021	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΑΡΚΙΑ Δ.ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΡΟΔΟΥ	10.271	0	10.271	0
ΟΙΚΑΜΙΡΩΝ ΒΙΑΝΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	17.608	0	17.608	0
ΟΙΚΑΜΙΡΩΝ ΒΙΑΝΝΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	14.674	0	14.674	0
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΩ ΑΝΗΒΑΣΙΕΣ ΣΥΜΗ	4.402	0	4.402	0
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΤΑΜΟ ΕΛΕΥΘΥΣΑΣ ΣΥΜΗ	2.935	0	2.935	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΩΑΝΝΙΔΙΟ ΑΝΩ ΣΥΜΗΣ	3.668	0	3.668	0
ΟΙΚΟΠΕΔ.ΟΙΚΙΣΜ.ΜΙΛΑΤΟΥ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ ΛΑΣΙΘ	38.298	0	38.298	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ ΣΗΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	11.000	33.023	44.023	1.816
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜ.ΤΕΡΕΖΙΑΝΑ ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	13.206	0	13.206	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ ΛΕΣΒΟΣ	4.013	18.000	22.013	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗ ΙΑΛΥΣΟΥ ΡΟΔΟΣ	50.000	272.820	322.820	4.092
ΔΙΑΜ.ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΥΡΓΟΣ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΕΣΒΟΣ	7.000	15.010	22.010	0
3/16 ΑΓΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ'ΝΟΤΙΚΟ ΠΥΡΓΟ' ΚΡΗΤΗΣ	36.684	0	36.684	0
ΑΓΡΟΣ ΘΕΣΗ'ΜΕΤΟΧΙ-ΑΡΚΑΛΙΚΟΥ ΡΥΑΚΙ' ΧΑΝΙΑ	5.869	0	5.869	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗ ΣΚΥΝΘΗ ΑΓΚΙΣΤΡΙ ΑΙΓΙΝΑΣ	3.700	11.152	14.852	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΚΙΝΗΤΟ Ε/ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΚΟΥΛΑ-ΚΕΛΑΙΔΗ ΧΑΝΙΑ	11.600	34.952	46.552	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8.000μ2 ΘΕΣΗ ΤΡΙΒΟΥΛΙΑΤΙΚΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	32.500	0	32.500	0
ΑΓΡΟΣ 26.000μ2 ΘΕΣΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	80.704	0	80.704	0
ΑΓΡΟΣ 1.140μ2 ΘΕΣΗ ΛΙΣΜΑΤΑ ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2.201	0	2.201	0
ΑΓΡΟΣ 10ΣΤΡΕΜ.ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ ΒΡΥΣΙΔΑ ΜΟΙΡΩΝ	14.674	0	14.674	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΕΡΙ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΜΟΙΡΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1.400	67	1.467	0
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΦΕΤΖΗ ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	146.735	0	146.735	0
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΤΟΣ Κ1 Ε/ΟΔ.ΟΔΥΣΣΕΩΣ 12, ΓΑΡΙΤΣΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7.000	17.000	24.000	43
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΜΠΑΓΑΡΟ ΣΕΙΣΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	22.500	0	22.500	0
ΑΚΙΝ.ΓΕΡΑΝΙΑ ΡΑΧΩΝΙ ΘΑΣΟΥ	10.350	19.000	29.350	0
ΑΓΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ ΦΑΡΡΩΝ Ν.ΑΧΑΪΑΣ	24.655	0	24.655	0
ΑΚΙΝ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦ.ΦΥΧΤΙΩΝ ΑΡΓΟΥΣ	8.070	15.407	23.478	0
Δ/ΣΜΑ ΚΑΣΣΟΥ 2 & ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΠΑΤΡΑ	6.197	14.674	20.870	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	1.695	3.698	5.393	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗΝ ΣΥΝ.ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤ.ΝΕΜΕΑ	3.260	0	3.260	0
ΑΓΡ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΜΠΟΖΙΚΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	8.070	0	8.070	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΩΝΙ Δ.ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	30.817	0	30.817	0
ΟΙΚΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 32 ΑΜΑΛΙΑΔΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	2.773	5.062	7.836	0
ΔΙΑΜ.ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	12.326	32.575	44.901	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΠΟΛΥΧΑΡΟΥΣ 8 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	15.407	29.350	44.757	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	88.044	322.817	410.861	55.417
1/2 Ε/Α.ΚΑΤ.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ & ΘΕΜΙΣΤ.ΠΥΡΓΟΣ	1.695	4.402	6.097	921
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ Ν.ΤΙΡΥΝΘΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ	14.676	0	14.676	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΘΟΥΡΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	11.093	2.935	14.028	0
ΟΙΚ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΛΥΓΙΑΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	15.469	0	15.469	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΥΤΕΙΟΥ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	6.166	0	6.166	0
ΟΙΚΟΠ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 12 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ ΠΑΤΡΑ	6.163	15.407	21.570	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ Δ.ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	4.402	7.337	11.739	1.290
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΕΡΖΑΚΗ Ν.ΤΙΡΥΝΘΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	2.465	0	2.465	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΔΑΦΝΗΣ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	12.329	46.955	59.284	0
ΔΙΑΜ.ΦΙΝΕΩΣ 7 ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	3.081	7.043	10.125	293
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΣΩΣΤΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	5.547	10.271	15.818	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΣΩΣΤΙΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	3.081	10.274	13.356	1.764
1/2 ΕΞ ΑΔ.ΔΙΑΜ.ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 9 ΠΑΤΡΑ	1.174	3.228	4.402	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ Δ.ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑ	2.230	0	2.230	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΛΥΚΟΡΙΖΟ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ ΗΛΕΙΑΣ	4.402	7.337	11.739	1.321
ΟΙΚ.200,33τμ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	880	0	880	0
ΟΙΚ.181 τμ. ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΤΡΑΓΑΝΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	1.467	0	1.467	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΑΒΡΑΜΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	1.174	1.177	2.351	212
ΕΛ.ΣΤΗ ΚΡΙΘΑΡΑΚΙΑ ΑΒΡΑΜΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2.057	0	2.057	0
ΕΛΛΙΟΠ.ΣΤΑ ΚΟΚΚΑΛΑ ΑΒΡΑΜΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	590	0	590	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΘΩΜΑΣ Δ.ΜΙΔΕΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟ	616	0	616	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΩΝΙ Δ.ΜΙΔΕΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟ	690	0	690	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΦΡΑ Δ.ΜΙΔΕΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟ	998	0	998	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΟΥΜΠΗ Δ.ΜΙΔΕΑΣ ΝΑΥΠΛΙΟ	2.759	0	2.759	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙ Δ.ΓΥΘΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	11.915	0	11.915	0
ΑΠΟΘ.(Υ-1) ΣΤΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟΥ	7.340	22.010	29.350	0
ΔΙΑΜ.Β-1 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 100 ΣΠΑΡΤΗ	5.869	16.144	22.013	0
ΔΙΑΜ.Β-2 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 100 ΣΠΑΡΤΗ	5.139	8.804	13.943	0
ΟΙΚ.ΠΟΡΤΕΣ η ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	17.787	0	17.787	0
ΑΚΙΝ.ΗΜΙΤ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΛΕΧΑΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	14.676	29.347	44.023	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΑΜΑΡΙ ΛΕΥΚΑΚΙΩΝ ΝΑΥΠΛΙΑΣ	19.812	0	19.812	0
ΟΙΚΙΑ ΘΕΣΗ'ΚΑΤΟΥΝΙΣΤΡΑ Η ΦΤΕΡΑ' ΛΟΥΤΡΑΚΙ	45.000	163.379	208.379	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΦΥΣΣΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	8.804	17.608	26.412	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΛΤΟΣ ΔΗΜ.ΠΗΝΕΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ	9.391	0	9.391	0
ΑΚΙΝ.ΘΕΣΗ ΤΟΠΟΛΟΒΙΤΙ ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	1.100	3.302	4.402	0
ΑΚΙΝ.75/100Ε.Α.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΟΣΤΑ ΤΕΜΕΝΗ ΑΙΓΟΥ	68.971	20.543	89.514	0
ΔΙΑΜ.Α-2 ΚΑΛΛΙΠ.16 & Ν.ΠΛΑΣΤ,131 ΑΙΓΙΟ	11.739	37.291	49.030	213
ΔΙΑΜ.ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 4 ΑΙΓΙΟ	10.271	22.010	32.282	0
ΑΓΡΟΣ 2500τμ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΑΧΩΝΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.321	0	1.321	0
ΑΓΡΟΣ 5000τμ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΓΚΑΔΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.467	0	1.467	0
ΑΓΡΟΣ 1500τμ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΠΙΝΙΣΤΡΑ ΚΟΡΙΝΘ	440	0	440	0
ΑΓΡΟΣ 7000τμ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΨΑΛΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	880	0	880	0
ΑΓΡΟΣ 6000τμ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡ.ΔΕΝΡΑ ΚΟΡΙΝΘ.	734	0	734	0
1/2 ΑΚΙΝ.ΣΤΟ Δ.ΠΑΜΙΣΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ	5.869	1.467	7.337	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΡΤΕΣ Η ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	19.222	0	19.222	0
ΑΓΡΟΣ 3 ΣΤΡΕΜ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΣΤΡΕΦΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	17.608	0	17.608	0
ΚΑΤ/ΜΑ (Ι-3) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	14.674	44.021	58.694	4.255
ΑΓΡΟΣ 3115τμ. ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	4.827	0	4.827	0
ΑΓΡΟΣ 3800τμ. ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	5.889	0	5.889	0
ΔΙΑΜ.(Β-3) Κ.ΡΙΖΟΥ 5 ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	6.310	18.635	24.945	2.034
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	4.402	17.608	22.010	0
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α-1) ΚΟΡΝΑΡΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ	8.804	26.415	35.219	2.664
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α-2) ΚΟΡΝΑΡΟΥ 2 ΠΑΤΡΑ	4.402	13.209	17.611	1.332

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΩΛΕΝΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ	4.405	0	4.405	0
ΚΑΤ/ΜΑ (1-4) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	29.347	79.824	109.171	7.716
ΓΡΑΦΕΙΟ (Α-2) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	7.337	22.010	29.347	2.128
ΓΡΑΦΕΙΟ (Α-3) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	5.869	17.608	23.478	1.702
ΓΡΑΦΕΙΟ (Α-4) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	5.869	17.608	23.478	1.702
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Γ-1) ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	22.010	66.031	88.041	6.658
ΑΓΡΟΣ 2240τμ.ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ 53 ΣΠΑΡΤΗ	40.499	0	40.499	0
ΑΓΡΟΣ 10000μ.ΔΙΑΣΕΛΟ ΔΡΟΣΟΠΗΓ.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2.201	0	2.201	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΑΡΙ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘ.	1.174	0	1.174	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΑΡΙ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘ.	1.174	0	1.174	0
ΑΓΡΟΣ 4000μ.ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.467	0	1.467	0
ΑΓΡΟΣ 3000μ.ΑΣΠΡΟΔΙΑΣΕΛΟ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘ.	2.935	0	2.935	0
ΑΓΡΟΣ 4000μ.ΡΑΧΗ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	587	0	587	0
ΑΓΡΟΣ 3000μ.ΡΑΧΗ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	587	0	587	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ. ΟΝΙ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	734	0	734	0
ΑΓΡΟΣ 5000μ.ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘ.	880	0	880	0
ΑΓΡΟΣ 10000μ.ΔΕΝΔΡΟ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘ.	2.201	0	2.201	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΚΑΡΥΑ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.467	0	1.467	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΝΤΑΡΔΕΣ ΔΡΟΣΟΠΗΓ.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	880	0	880	0
ΑΓΡΟΣ 4000μ.ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘ.	1.467	0	1.467	0
ΑΓΡΟΣ 12000μ.ΓΚΟΥΡΝΤΟΥΓΚΙΝΗ ΔΡΟΣ.ΚΟΡΙΝΘ.	880	0	880	0
ΑΓΡΟΣ 4000μ.ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΗ ΔΡΟΣΟΠΗΓ.ΚΟΡΙΝΘ.	1.174	0	1.174	0
ΑΓΡΟΣ 3000μ.ΚΑΨΑΛΟ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.174	0	1.174	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΚΛΕΙΣΟΥΡΑ ΔΡΟΣΟΠ. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	1.174	0	1.174	0
ΑΓΡΟΣ 2000μ.ΓΚΟΡΙΤΣΟΥΛΑ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	734	0	734	0
ΑΓΡΟΣ 19000μ.ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	8.804	0	8.804	0
ΑΓΡΟΣ 1000μ.ΒΑΡΙΚΟ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	734	0	734	0
ΑΓΡΟΣ 1000μ.ΡΑΠΙ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	734	0	734	0
ΑΓΡΟΣ 45000μ.ΦΥΛΑΧΤΡΑ ΔΡΟΣΟΠ.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	6.603	0	6.603	0
ΑΚ.ΚΕΝΤΡ.ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	13.206	23.478	36.684	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΟΙΚ.ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ Δ.ΕΡΙΝΕΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	7.801	15.680	23.481	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΤΕΛΙΑ ΜΑΥΡΙΚΙΟ ΑΙΓΙΟΥ	10.274	0	10.274	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΖΗΡΙΑΣ Δ.ΕΡΙΝΕΟΥ ΠΑΤΡΑ	8.807	2.935	11.742	0
1/2 Ε/ΑΔΙΑΙΡ.ΔΙΑΜ.ΣΤΟ ΠΑΡΑΛ.ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	4.402	13.236	17.638	0
ΑΓΡΟΣ 3300τμ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	11.008	0	11.008	0
ΗΜΙΤ.ΔΙΑΜ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ'ΚΕΝΤΡΩΜΑΤΑ'ΑΜΑΛΙΑΔΑ	8.900	17.806	26.706	0
ΗΜΙΤ.ΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΚΥΛΛΗΝΗΣ	20.000	24.021	44.021	0
ΑΠΟΘ.(Υ-5) ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	1.174	3.258	4.431	261
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ'ΨΑΡΟΦΑΙ' ΤΟΠΑΛΗ 4 ΠΑΤΡΑ	40.000	35.000	75.000	0
ΑΓΡΟΣ 96.882,41μ2«ΑΛΕΥΡΑΣ-ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ»ΛΑΚΩΝΙΑΣ	137.000	0	137.000	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	19.500	0	19.500	0
ΑΓΡΟΣ 34.304,73μ2 «ΑΛΕΥΡΑΣ-ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ»ΣΚΑΛΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	60.000	0	60.000	0
ΔΙΑΜ.(Δ1) ΚΟΝΔΥΛΗ &ΑΛΕΞ.ΠΑΠΑΓΟΥ ΤΡΙΚΑΛΑ	7.600	22.900	30.500	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΒΡΗΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ	14.674	0	14.674	0
ΟΙΚ.ΣΥΝ.ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ήΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΑΣΣΗΝΗ	13.238	0	13.238	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΓΡΟΥ ΔΗΜΟ ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑ	22.010	0	22.010	0
ΑΓΡΟΣ 500τ.μ.ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	735	0	735	0
ΑΓΡΟΣ 500τ.μ.ΠΛΑΚΕΣ ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	735	0	735	0
ΑΓΡΟΣ 400τ.μ.ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ ΚΑΛΑΜΙΑ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	735	0	735	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΤΩΝ 118 ΑΡ.40 16ο ΟΤ ΣΠΑΡΤΗ	5.000	14.100	19.100	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΕΥΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	180.000	358.518	538.518	0
ΑΚΙΝ.Β ΟΡ.Ε/ΟΔ.ΚΥΠΡΟΥ 91, ΚΟΡΙΝΘΟΣ	11.000	31.000	42.000	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΩΝ Δ.ΠΥΛΟΥ ΜΕΣ.	6.198	12.000	18.198	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΣΗ ΚΑΝΔΡΙΑΝΙΚΑ ΠΑΤΡΑ	3.000	8.592	11.592	0
1/2 ΑΓΡΟΥ ΘΕΣΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΒΡΗΣ	5.869	0	5.869	0
ΑΓΡΟΣ 9000Μ2 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΚΟΥΦΙΑ ΑΡΓΟΥΣ	42.999	0	42.999	0
ΑΓΡ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΨΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚ.ΡΟΥΠΑΚΙΑ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	15.300	0	15.300	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΙΖΑ ΑΛΩΝΙ Δ.ΑΝΔΑΝΙΑΣ Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	700	0	700	0
ΟΙΚΟΠ.ΔΗΜΟΥ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΑΣ, Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	1.250	0	1.250	0
ΑΓΡΟΣ ΒΑΛΤΟ-ΠΟΤΑΜΙ Ν.ΗΛΕΙΑΣ	6.000	0	6.000	0
ΑΓΡΟΣ 4000Μ2 «ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΑ ή ΑΣΠΡΟΚΑΜΠΟΣ» ΑΡΓΟΣ	51.000	0	51.000	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΣΠΟΛΟΥ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	17.755	0	17.755	0
ΑΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑ	11.739	143.800	155.539	25.285
Δ/ΣΜΑ ΣΤΗ ΣΙΒΗΡΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	9.244	26.354	35.598	0
1/2 Ε/Α ΑΓΡΟΥ ΣΤΟ ΔΟΞΑΤΟ ΔΡΑΜΑΣ	1.541	0	1.541	0
ΚΑΤ/ΜΑ Ε/ΟΔ.ΖΑΙΜΗ 3 & ΠΡΑΞΙΤ.ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1.849	5.579	7.428	0
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΩΝΑ ΔΡΑΜΑΣ	1.109	0	1.109	0
ΑΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.Ν.ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	15.114	32.282	47.395	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΤΡΙΛΟΦΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	30.814	161.409	192.223	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	21.573	111.519	133.092	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	61.632	205.429	267.061	0
1/2 Ε/Α.ΑΚ.ΛΙΑΝΟΒΕΡΓΙ Δ.ΠΛΑΤΕΩΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	1.849	4.109	5.957	859
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΛΕΥΚΩΝΟΣ Δ.ΣΕΡΡΩΝ	2.776	0	2.776	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΓΕΦΥΡΑΣ Ν.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	30.817	0	30.817	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΩΝΑ ΔΡΑΜΑΣ	1.390	0	1.390	0
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΩΝΑ ΔΡΑΜΑΣ	1.094	0	1.094	0
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΩΝΑ ΔΡΑΜΑΣ	3.085	0	3.085	0
ΟΡΟΦΟΔ.ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ Δ.ΠΟΥΛΚΑΣΤΡΟΥ ΚΙΛΚΙΣ	4.903	13.969	18.872	0
ΔΙΑΜ.Σ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ	4.167	12.032	16.200	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	9.247	20.543	29.790	3.869
ΔΙΑΜ.Α-2 ΑΔΑΝΩΝ 4 & ΠΑΛΙΓΕΝ.Κ.ΤΟΥΜΠΑ ΘΕΣ	6.456	19.281	25.737	3.953
ΔΙΑΜ.Γ-2 ΑΔΑΝΩΝ 4 & ΠΑΛΙΓΕΝ.Κ.ΤΟΥΜΠΑ ΘΕΣ	10.477	32.282	42.759	6.618
ΔΙΑΜ.ΔΗΜ.ΓΟΥΝΑΡΗ & ΣΒΟΡΩΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	9.978	30.227	40.205	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΓΡΟΥ ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΦΩΛΕΑΣ ΚΑΒΑΛΑ	5.872	0	5.872	0
Δ/ΣΜΑ (Γ-1) ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 27 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ	10.271	29.347	39.618	2.225
ΔΙΑΜ.(Γ-6) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ&ΦΕΡΑΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ	5.869	13.940	19.809	2.509
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΩΝ ΓΕΡΑΚΙΝΑΣ & ΓΑΡΔΙΚΑ ΝΙΓΡΙΤΑ	6.779	25.825	32.605	0
ΔΙΑΜ.Ε/ΟΔ.ΒΑΛΑΩΡ.7 & ΤΑΝΤΑΛΙΔΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	8.012	22.597	30.609	0
1/2 ΕΞ.ΑΔ.ΑΓΡΟΥ ΣΤΟ Δ.ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	293.473	0	293.473	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΦΥΛΑΚΙΟ ΜΕΘΩΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ	14.674	58.697	73.371	0
ΔΙΑΜ.ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ ΠΡΩΤΟΚΚΛΗΣΙ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ	2.026	5.576	7.601	0
ΔΙΑΜ.ΚΡΩΜΝΗΣ 36 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	15.260	46.368	61.629	3.130
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΚΛΕΙΤΟΥ Δ.ΕΛΗΣΠΟΝΤΟΥ ΚΟΖΑΝΗ	3.671	0	3.671	0
3/8 ΕΞ.ΑΔ.ΑΚΙΝΗΤΟΥ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2.641	7.924	10.565	1.426
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΒΕΡΟΙΑΣ	41.089	105.649	146.738	14.615
ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΚΡΩΜΝΗΣ 36 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	29.347	85.106	114.453	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ	2.938	4.402	7.340	737
ΠΡΑΤ.ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΑΡΔΑΝΙΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	6.163	24.945	31.108	4.490
ΑΓΡΟΣ 12750τμ.ΣΤΟ ΑΡΔΑΝΙΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	8.752	0	8.752	0
ΑΓΡΟΣ 2000τμ. ΣΤΟ ΑΡΔΑΝΙΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	1.373	0	1.373	0
Δ/ΣΜΑ Β'ΟΡΟΦ.ΤΟΜΠΑΖΗ 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	20.543	62.216	82.759	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.3750τμ.ΣΤΗ ΜΕΘΩΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ	22.013	0	22.013	0
ΑΓΡΟΤΕΜ.3500τμ.ΣΤΗ ΜΕΘΩΝΗ ΠΙΕΡΙΑΣ	29.350	0	29.350	0
ΟΙΚ.Ε/ΟΔ.ΣΑΓΓΑΡΙΟΥ ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗΣ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	3.231	0	3.231	0
ΑΓΡΟΤ.ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧ.ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	2.373	0	2.373	0
ΚΑΤ/ΜΑ ΔΑΒΑΚΗ & ΣΑΧΙΝΗ ΣΚΥΔΡΑ	5.139	15.407	20.546	2.773
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΥΡΑ ΔΕΝΔΡΑ ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ	14.674	322.817	337.491	0
ΚΑΤ.ΣΤΟ ΠΡΩΤΟΚΚΛΗΣΙ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΕΒΡΟΥ	2.938	5.869	8.807	0
ΔΙΑΜ.Γ'ΟΡ.ΑΝΔΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 119 ΞΑΝΘΗ	13.206	41.086	54.292	0
ΗΜΙΤ.ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΣΕΙΡΗΝΗ ΓΡΕΒΕΝΑ	9.699	8.804	18.503	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ	11.739	90.976	102.715	0
ΗΜΙΤ.ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ ΒΕΡΟΙΑ	748	1.467	2.216	0
ΚΑΤ.ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ 29 & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	14.674	44.021	58.694	7.557
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ	4.402	15.117	19.519	2.469
ΔΙΑΜ.ΑΛ.ΠΑΠΑΓΟΥ & Η.ΓΕΡΑΓΑ 15 ΞΑΝΘΗ	14.674	44.021	58.694	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΛΑΚΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ	14.674	29.347	44.021	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 42 ΚΑΒΑΛΑ	10.274	26.412	36.687	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ	4.405	17.608	22.013	0
ΞΕΝΟΔ.ΣΤΗ ΠΕΡ.ΜΟΛΑ ΚΑΛΥΒΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	44.021	153.485	197.506	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΨΟΥΡΕΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	110.054	0	110.054	0
6/8 ΕΞ.ΑΔ.ΗΜΙΤ.ΣΤΟΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	2.935	20.546	23.481	0
ΔΙΑΜ.Α'ΟΡ.ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 53 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ	10.274	29.347	39.621	0
ΔΙΑΜ.Β'ΟΡ.ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 53 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ	10.274	29.347	39.621	0
ΟΙΚ.ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 53 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ	8.807	0	8.807	0
ΑΠΟΘ.ΤΡΑΠΕΖΟΥΝ.12 ΣΥΝ.ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	5.282	17.608	22.891	0
ΔΙΑΜ.ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ 5 ΕΔΕΣΣΑ	3.815	11.595	15.410	1.701
ΗΜΙΥΠ.40%ΕΑ ΜΑΔΥΤΟΥ 37 ΝΕΑΠΟΛΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	590	1.467	2.057	0
ΔΙΑΜ.Ι.ΜΑΝΙΑΤΗ 3 Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤ.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	3.081	8.804	11.886	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ 3 ΕΔΕΣΣΑ	14.090	35.216	49.306	5.165
ΔΙΑΜ.& ΔΙΚ.ΥΦΟΥΝ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ 5 ΕΔΕΣΣΑ	5.990	9.101	15.090	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΑΡΤΖΟΒΙΑΝΗ ΑΡΓ.ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	39.988	0	39.988	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΠΤΑ ΔΡΟΜΟΙ ΑΡΓ.ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	1.259	0	1.259	0
ΑΚΙΝ.Ε/ΟΔ.ΤΥΡΤΑΙΟΥ 15 & ΜΥΡΩΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	8.147	2.715	10.861	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΟΥΡΤΙΑ Δ.ΤΥΧΕΡΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	1.685	0	1.685	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΟΚΗΠ.Δ.ΤΥΧΕΡΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	1.233	0	1.233	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΡΑΜΜΕΣ Δ.ΤΥΧΕΡΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	2.558	0	2.558	0
ΑΚ.ΣΤΟ ΣΥΝ.ΚΟΡΥΦΗΣ Δ.ΠΛΑΤΕΩΣ ΗΜΑΘΕΙΑΣ	11.739	179.310	191.049	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΒΑΛΑ	3.815	0	3.815	0
ΑΚΙΝ.Β'ΠΑΡ.ΔΗΜΟΚΡ.90 Δ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	8.816	26.412	35.228	0
ΑΚΙΝ.1/2ΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ 6 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	26.412	80.704	107.117	0
ΕΡΓΟΣΤ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΟΒΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝ.ΕΔΕΣΣΑΣ	88.044	909.758	997.802	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΣΥΝ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.804	14.674	23.478	1.785
ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.951	35.216	44.167	3.375
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ ΠΟΥΛΚΑΣΤΡΟΥ ΚΙΛΚΙΣ	14.674	111.519	126.192	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ Δ.ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	13.209	38.151	51.360	0
ΔΙΑΜ.(Α-6)Α'ΟΡΟΦ.ΚΑΥΚΑΣΟΥ 1 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ	4.403	13.208	17.611	836
ΗΜΙΤ.ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΜΑΝΔΡΩΝ ΚΙΛΚΙΣ	11.008	20.543	31.551	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΚΟΒΛΙΤΣΙΩΣΤΡΑΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ	11.742	0	11.742	0

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 31.05.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΚΑΤ.Ε)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.05.2004
1/3 ΕΞ ΑΔ.ΑΚΙΝ.ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 10 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	4.500	6.508	11.008	358
1/3 ΕΞ ΑΔ.ΟΙΚΟΠΕΔ.ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 12 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	6.606	0	6.606	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	88.044	469.552	557.596	0
ΔΙΑΜ.Β'ΟΡ.(Δ2) ΑΘΑΝ.ΔΙΑΚΟΥ 31 ΞΑΝΘΗ	9.538	28.616	38.154	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	29.347	79.237	108.584	0
ΔΙΑΜ.Α'ΟΡ.ΚΑΥΚΑΣΟΥ 20 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Θ/ΝΙΚΗΣ	7.117	21.056	28.173	0
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΓΩΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	3.029	8.716	11.745	952
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΚΝΙΔΑ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	23.478	190.169	213.646	0
2/4 Ε.Α.ΑΚΙΝ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ.ΔΡΥΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	14.967	29.347	44.314	0
1/2 Ε.Α.ΑΚΙΝ.ΣΤΟΝ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ	11.318	22.624	33.942	0
ΔΙΑΜ.ΚΟΡΑΗ 21-23 ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	10.271	30.227	40.499	0
ΑΚ.ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑ ΗΜΑΘΕΙΑΣ	64.563	8.807	73.371	0
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΑ ΜΑΥΡΑ ΝΕΡΑ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	4.405	0	4.405	0
ΗΜΙΥΠ.Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 16 ΤΡΙΑΝΔΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1.764	5.576	7.340	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΟ ΤΥΧΕΡΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΣΤΟΝ ΕΒΡΟ	2.810	0	2.810	0
ΑΚΙΝ.ΚΑΒΑΛΛΑΡΙΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	19.079	193.690	212.769	0
ΑΚΙΝ.ΣΤΗΝ ΚΟΙΝ.ΒΡΑΣΝΩΝ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	5.872	14.674	20.546	0
ΑΚΙΝ.ΤΣΑΚΑΛΗ & ΜΠΙΛΛΗ ΛΑΓΚΑΔΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	5.872	54.292	60.164	0
ΑΓΡΟΣ ΣΤΑ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΝΑ ΣΚΥΔΡΑ ΕΔΕΣΣΗΣ	2.938	0	2.938	0
ΑΓΡΟΣ 14000Μ2 ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ	24.214	0	24.214	0
ΟΙΚ.ΣΤΗ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΔΡΑΚΙΑΣ	4.405	0	4.405	0
ΑΚΙΝ.ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 7 ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ	6.897	11.739	18.635	1.184
ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚ.ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΣΕΡΡΩΝ	4.402	18.489	22.891	1.864
ΟΙΚΟΠ.ΣΤΟ ΒΑΘΥΛΑΚΚΟ Δ.ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ	10.274	0	10.274	0
1/2 ΔΙΑΜ.ΚΩΦΙΔΟΥ&ΙΜΕΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	11.008	33.015	44.023	0
ΑΚΙΝ.Ε'ΟΔΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5 ΕΥΟΣΜΟ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ	16.500	49.534	66.034	0
1/2 Ε.Α.ΔΙΑΜ.ΒΑΣ.ΟΛΓΑΣ 124 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	13.206	41.086	54.292	0
ΑΚ.ΣΤΟΝ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ Δ.ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ ΛΑΓΚΑΔΑ	23.478	73.368	96.845	0
ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ Τ.ΚΟΙΝ.ΕΥΡΩΠΟΥ ΠΛΑΙΟΝΙΑΣ ΚΙΛΚΙΣ	12.000	20.293	32.293	0
ΑΓΡΟΣ 1000Μ2 ΛΙΤΟΧΩΡΟ ΠΙΕΡΙΑΣ	3.671	0	3.671	0
1/4 ΕΞ ΑΔ.ΑΚΙΝ.540Τ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΡΑΜΑ	1.100	3.305	4.405	182
ΑΠΟΘΗΚΗ(Υ-1) Ε'ΟΔΟΥ Τ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ 24 ΘΕΣΣ	1.835	1.836	3.671	0
ΑΠΟΘΗΚΗ(Υ-2) Ε'ΟΔΟΥ Τ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ 24 ΘΕΣΣ	2.202	2.203	4.405	0
ΒΙΟΤ.Ε'ΟΔΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 1 &ΣΥΓΓΡΟΥ 15 ΘΕΣΣ.	20.000	39.868	59.868	0
ΑΚΙΝ.400Μ Α'ΟΔΟ ΚΙΛΚΙΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΙΛΚΙΣ	20.000	190.000	210.000	0
7/20 ΕΞ ΑΔ.ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΟΙΚ.'ΚΙΟΥΠΡΙ' ΕΔΕΣΣΑ	4.000	12.030	16.030	180
ΑΚΙΝ.ΚΑΤ/ΜΑ ΔΙΑΜ/ΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ	30.000	105.000	135.000	0
ΔΙΑΜ/ΜΑ ΣΤΡ.ΔΑΒΑΚΗ 33 ΚΑΙ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	17.241	51.725	68.966	0
ΜΕΛΛ.ΔΩΜ.Β'ΟΡ.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΟΣ 66 ΠΕΙΡΑΙΑ	4.405	0	4.405	0
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗ ΙΔΙΟΧ/ΝΑ :	25.375.954	39.984.963	65.360.917	10.078.480
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	68.140.314	160.362.083	228.502.397	89.654.032

**Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΝΕΑΣ» ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ**

- 1) ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΕΣ (PROFORMA) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.05.2004.
- 2) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ (PROFORMA) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01-
31.12.2003.

PRO-FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/05/2004 ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ (ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΗΣ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε. ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

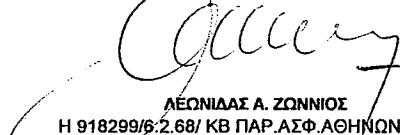
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			31 ΜΑΪΟΥ 2004	ΠΑΘΗΤΙΚΟ			31 ΜΑΪΟΥ 2004
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα			612.594.658,05	1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα			
2. Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα			68.500.730,98	α) Όψεως	51.333.860,11		
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων				β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.721.772.901,75		
α) Όψεως	2.327.641,45			γ) Λοιπές υποχρεώσεις	542.414,63	1.773.649.176,49	
β) Λοιπές απαιτήσεις	669.680.023,66			2. Υποχρεώσεις προς πελάτες			
γ) Απαιτήσεις από πράξεις προσωρ. Εκχώρησης	41.927.689,65		713.935.354,76	α) Καταθέσεις	12.502.660.481,22		
4. Απαιτήσεις κατά πελατών				β) Άλλες Υποχρεώσεις	140.807.856,34		
α) Χορηγήσεις	12.748.942.701,69			βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχώρησης	1.232.652.175,72	13.876.120.513,28	
β) Λοιπές απαιτήσεις	186.104.995,14						
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(384.185.731,30)		12.550.861.965,53	4. Λοιπά στοιχεία παθητικού			278.861.193,46
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης				5. Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα			113.134.972,09
α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.307.221.315,34			6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη			
β) Άλλων Εκδοτών	616.551.059,23		1.923.772.374,57	α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	453.196,31		
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης			247.928.323,62	γ) Άλλες προβλέψεις	34.271,03	487.467,34	
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις			50.322.044,16				
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			555.997.377,27				
9. Αύλα πάγια στοιχεία				8. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	23.691.384,97			Μετοχικό Κεφάλαιο			
γ) Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	94.816.002,10			- Καταβλημένο	485.435.379,00		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/05	(70.571.746,69)		47.735.640,38	9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	360.906.488,79		
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία				Αποθεματικά	575.118.083,86		
α) Γήπεδα - οικόπεδα			45.922.781,24	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	94.051,49		
β) Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	125.796.878,48			Υπόλοιπο εις νέο	(72.391.655,45)		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/05	(83.648.039,44)		42.148.839,04	15. Αποτελέσματα πενταμήνου	46.205.388,53		
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	140.390.289,89			17. Αποθεματικά Αγοράς Ιδίων Μετοχών	43.999.814,20		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/05	(107.881.373,08)		32.508.916,81	18. Ίδιες Μετοχές	(88.934.569,68)	1.350.432.980,74	
δ) Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	12.724.920,90						
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 31/05	(6.757.595,64)		5.967.325,26				
ε) Ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές			7.525.465,42				
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού			336.439.265,78				
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα			150.525.240,53				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			17.392.686.303,40	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			17.392.686.303,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)							
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις							
β1. Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	1.560.349.901,06						
β2. Από μη χρησιμ. πιστωτικά όρια	11.575.697.453,05						
β3. Από συμβάσεις επτοκίων	2.652.678.175,79						
β4. Από συμβάσεις τιμών συν/τος	189.147.078,53						
β5. Λοιπές	66.172.639,58		16.044.045.248,01				
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων			1.244.389.429,09				
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως							
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	1.477.159.692,03						
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	2.885.342.376,21						
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	22.893.131.232,30		27.255.633.300,54				
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ			44.544.067.977,64				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1/1-31/5/2004				ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
				1. Στις συνενωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01 – 31/05/2004 περιλαμβάνονται μαζί με την «Εμπορική Τράπεζα Α.Ε.» (απορροφώσα) και οι απορροφούμενες εταιρείες «Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.», «Εμπορική Factoring Α.Ε.», «Εμπορική Επενδυτική Α.Ε.» και «Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε.».			
1/1-31/05/2004				2. Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εμπορικής Τράπεζας (απορροφώσα) τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού εκατ. Ευρώ 1.378 περίπου, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεώς του, ποσού εκατ. Ευρώ 1.456 περίπου.			
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				3. Η απορροφούμενη Ανώνυμη Εταιρεία «Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών» στην ελεγχόμενη χρήση μετέφερε τη συμψηφιστική ζημία από τα κέρδη εκ πωλήσεως και τις ζημίες από την αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων συνολικού ποσού Ευρώ 15,6 εκατ. περίπου, απ' ευθείας στην καθαρή θέση συμψηφίζοντας το ποσό αυτό με ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που είχε σχηματισθεί για το σκοπό αυτό σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια τα συνενωμένα αποτελέσματα της περιόδου 01/01 – 31/05/2004 να είναι ισόποσα αυξημένα.			
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	30.411.003,34		327.822.008,58	4. Η Εμπορική Τράπεζα Α.Ε. (απορροφώσα) έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002, οι απορροφούμενες εταιρείες Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε. και Εμπορική Επενδυτική Α.Ε. μέχρι τη χρήση 2000, η απορροφούμενη εταιρεία Εμπορική Factoring Α.Ε. μέχρι τη χρήση 1999 και η απορροφούμενη εταιρεία Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε. μέχρι τη χρήση 2001 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω ανέλεγκτων αντίστοιχα χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικές.			
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	297.411.005,24			5. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημίες από επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής.			
Μείον:				6. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις των συνενωμένων εταιρειών.			
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα			(113.301.970,16)	7. Στο λογαριασμό του Παθητικού «Μετοχικό Κεφάλαιο / Καταβλημένο» περιλαμβάνεται και ποσό Ευρώ 55.776.999 που αφορά τα «Δικαιώματα Μειοψηφίας» των απορροφούμενων από τη μητρική Εμπορική Τράπεζα Α.Ε. εταιρειών «Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.», «Εμπορική Factoring Α.Ε.», «Εμπορική Επενδυτική Α.Ε.», και «Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε.» όπως αυτά προκύπτουν από το σχέδιο συμβάσεως συγχωνεύσεως.			
Αποτελέσματα εκ τόκων			214.520.038,42				
Πλέον:							
3. Έσοδα από τίτλους							
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	2.092.497,46						
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	942.661,35		3.035.158,81				
Μείον :							
4. Έσοδα Προμηθειών	63.596.607,39						
Μείον:							
5. Έξοδα προμηθειών	(4.953.573,30)		58.643.034,09				
Πλέον ή Μείον:							
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων			32.457.588,48				
Πλέον:							
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως			4.202.530,61				
Μείον:							
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως							
α. Δαπάνες προσωπικού							
- Μισθοί & ημερομίσθια	(103.585.786,21)						
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	(25.343.855,37)						
- Λοιπές επιβαρύνσεις	(25.148.036,41)		(154.077.677,99)				
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως			(48.535.847,80)				
Μείον:							
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων			(19.235.512,80)				
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως			(1.429.639,25)				
11+12 Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις			(48.566.421,89)				
Πλέον:							
13+14 Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικ/κών ακινητοποιήσεων			329.565,14				
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			41.342.815,82				
15. Έκτακτα έσοδα			2.348.511,22				
16. Έκτακτα έξοδα			(1.867.541,90)				
17. Έκτακτα αποτελέσματα			4.381.603,39				
18. Αποτελέσματα περιόδου (πρό φόρων)			46.205.388,53				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
Α 373863/10.10.78/ Α.Τ.ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α. ΖΩΝΝΙΟΣ
Η 918299/6.2.68/ ΚΒ ΠΑΡ.ΑΣΦ.ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

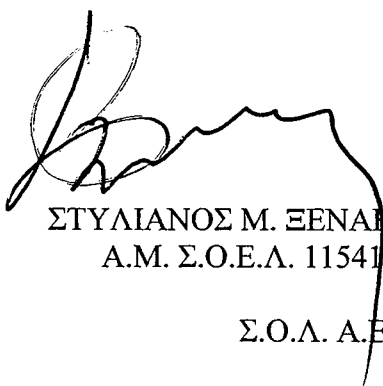

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΑΣ
Μ 248447/0.11.82/ΠΑΡ.ΑΣΦ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

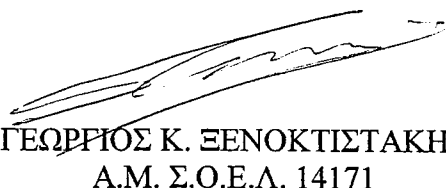
Ελέγξαμε τον συνημμένο pro – forma Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01 – 31/05/2004, των Ανωνύμων Εταιρειών «Εμπορική Τράπεζα Α.Ε.» (απορροφώσα) και των απορροφούμενων Εταιρειών «Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.», «Εμπορική Επενδυτική Α.Ε.», «Εμπορική Factoring Α.Ε.» και «Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε.». Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Κατά τη γνώμη μας, ο ανωτέρω pro – forma Ισολογισμός ο οποίος προκύπτει από τους δημοσιευμένους Ισολογισμούς των ανωτέρω συνενωμένων Εταιρειών απεικονίζει, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις αριθμ. 2– 4 που αναγράφονται κάτω από τον pro – forma Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση των συνενωμένων Εταιρειών κατά την 31^η Μαΐου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2004

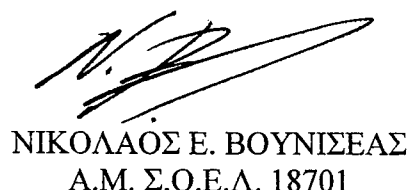
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΖΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

PRO-FORMA ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2003 ΤΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε. ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)							
		Ποσά κλειομένης χρήσης 2003				Ποσά κλειομένης χρήσης 2003	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		428.569.292,84		1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα			
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επανα-χρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα				α) Οψεως	76.763.479,75		
α) Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	11.277.674,67			β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.208.540.826,34		
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση	4.363.484,08	15.641.158,75		γ) Λοιπές υποχρεώσεις	5.209.215,31	1.290.513.621,40	
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων				2. Υποχρεώσεις προς πελάτες			
α) Οψεως	15.955.726,35			α) Καταθέσεις	12.360.346.415,52		
β) Λοιπές απαιτήσεις	575.838.197,17			β) Άλλες Υποχρεώσεις			
γ) Απαιτήσεις από πράξεις προσωρινής εκχώρησης	31.711.554,68			βα) Οψεως	132.410.751,68		
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(33.470,18)	623.472.008,02		ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	119.621,31		
4. Απαιτήσεις κατά πελατών				βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχώρησης	1.549.383.956,96	14.042.260.745,47	
α) Χορηγήσεις	11.997.271.128,33			3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους			
β) Λοιπές απαιτήσεις	376.354.199,86			β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι		73.358,76	
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(354.360.002,71)	12.019.265.325,48		4. Λοιπά στοιχεία παθητικού		262.671.311,43	
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης				5. Προεμπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα		77.367.748,44	
α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.503.497.387,87			6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη			
β) Άλλων Εκδοτών	650.037.004,06	2.153.534.391,93		α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	3.076.161,65		
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης		382.661.956,44		β) Προβλέψεις για φόρους	1.772.766,80		
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις		53.112.327,97		γ) Άλλες προβλέψεις	9.179.406,29	14.028.334,74	
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις		187.924.380,20		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
9. Αύλα πάγια στοιχεία				8. Μετοχικό Κεφάλαιο			
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	24.786.828,08			- Καταβλημένο	485.435.379,00		
β) Φήμη και πελατεία	1.874.571,00			9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρπο	360.906.488,79		
γ) Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	97.552.818,94			10. Αποθεματικά	362.365.938,96		
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	(62.808.603,78)	61.405.614,24		10α. Αποθεματικά Αγοράς Ιδίων Μετοχών	43.999.814,20		
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία				10β. Ίδιες Μετοχές	(68.934.569,68)		
α) Γήπεδα - οικόπεδα		67.845.778,25		11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	119.925,83		
β) Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	200.892.207,45			12. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	24.163.651,43		
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων	(93.569.249,40)	107.322.958,05		13. Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	(8.457.680,03)		
γ) Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	213.369.230,32			14. Διαφορές ενοποιήσεως	(1.766.240,91)		
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(138.220.801,02)	75.148.429,30		16. Δικαιώματα μειοψηφίας	12.482.766,95	1.190.315.474,54	
δ) Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	290.277.628,66						
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(131.642.265,00)	158.635.363,66					
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές		109.849.734,11					
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		362.458.348,43					
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα		70.383.527,11					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.877.230.594,78		ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		16.877.230.594,78	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)							
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις							
α. Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	229.273,78						
β1. Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	1.616.544.821,83						
β2. Από μίχ χρησιμ. πιστωτικά όρια	2.903.234.622,64						
β3. Από συμβάσεις επιτοκίων	2.368.457.824,67						
β4. Από συμβάσεις τιμών συν/τος	126.792.016,40						
β5. Λοιπές	363.493.982,38	7.378.752.541,70					
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων		1.487.029.686,31					
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως							
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	3.119.452.358,93						
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	2.193.904.844,42						
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί τηλεφοριών	13.052.688.230,10	18.366.045.433,45					
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ		27.231.827.661,46					
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
31 Δεκεμβρίου 2003 (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)							

				Ποσά κλειομένης χρήσης 2003			
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα							
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως		141.213.760,22					
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		751.085.184,29	892.298.944,51				
Μείον:							
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα			(281.311.003,50)				
Αποτελέσματα εκ τόκων			610.987.941,01				
Πλέον:							
3. Έσοδα από τίτλους							
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως		8.321.676,17					
β. Έσοδα από συμμετοχές σε συν/κού ενδιάφ. επιχειρήσεις		(295.311,95)					
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		812.922,47					
Πλέον ή Μείον :							
δ. Ενοσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου		(2.183.605,28)	6.655.681,41				
4. Έσοδα Προμηθειών		173.949.659,67					
Μείον:							
5. Έξοδα προμηθειών		(14.885.198,14)	159.064.461,53				
Πλέον ή Μείον:							
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων			28.778.327,99				
Πλέον:							
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως			16.440.499,63				
Μείον:							
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως							
α. Δαπάνες προσωπικού							
- Μισθοί & ημερομίσθια		(245.404.149,44)					
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ		(59.599.287,75)					
- Λοιπές επιβαρύνσεις		(65.391.307,34)	(370.394.744,53)				
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως			(134.144.539,66)				
Μείον:							
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων			(110.969.710,41)				
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως			(6.075.600,56)				
11+12 Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις			(89.707.262,60)				
Μείον:							
13+14 Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων			(22.749.478,25)				
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			87.885.575,56				
15. Εκτακτα έσοδα			4.935.320,63				
16. Εκτακτα έξοδα			(3.302.349,21)				
17. Εκτακτα αποτελέσματα			8.418.759,95				
18. Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)			97.937.306,93				
Μείον: Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι			(36.987.421,31)				
Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)			60.949.885,62				
Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους)			(4.074.053,38)				
Καθαρά κέρδη ομίλου μετά από φόρους			56.875.832,24				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΩΒΟΠΟΥΛΟΣ
Α 373663/10.10.78/ Α.Τ.ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΩΝΑΣ

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΟΝΙΔΑΣ Α. ΖΩΝΝΙΟΣ
Η 918299/6.2.68/ ΚΒ ΠΑΡ.ΑΣΦ.ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ 248447/10.11.82/ΠΑΡ.ΑΣΦ.ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ελέγξαμε τον συνημμένο pro - forma Ενοποιημένο Ισολογισμό που προέκυψε από την ενοποίηση των «συνενωμένων» οικονομικών καταστάσεων της απορροφώσας Εταιρείας «Εμπορική Τράπεζα Α.Ε.» και των απορροφούμενων Εταιρειών «Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.», «Εμπορική Επενδυτική Α.Ε.», «Εμπορική Factoring Α.Ε.» και «Εμπορική Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε.» καθώς και των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών τους, της εταιρικής χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας βασίστηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της «Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε.» της χρήσης που έληξε στις 31/12/2003 για τις οποίες έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ελέγχου με ημερομηνία 24 Φεβρουαρίου 2004.


Κατά τη γνώμη μας, ο ανωτέρω pro – forma Ενοποιημένος Ισολογισμός, αφού ληφθούν υπόψη το πιστοποιητικό και οι σημειώσεις των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2003 του Ομίλου της «Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε.» καθώς και η σημείωση που αναγράφεται κάτω από τον pro – forma Ενοποιημένο Ισολογισμό, απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσεως 2003, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δε διαφέρουν από εκείνες που εφάρμοσε η «Εμπορική Τράπεζα Α.Ε.» για την κατάρτιση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2004

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΣΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ»

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2003.
- 2) ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»
- 3) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.» ΧΡΗΣΕΩΝ 1999-2003.
- 4) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αρ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

ΕΤΟΣ 92^ο

(Ποσά σε δραχμές)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998	
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	734.943.612.882		618.981.655.193	
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	16.751.599.650		12.117.727.368	
α) Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα				
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων				
α) Όψεως	1.401.797.158		316.743.709	
β) Λοιπές απαιτήσεις	156.198.009.910	157.599.807.068	135.326.818.816	135.643.562.525
4. Απαιτήσεις κατά πελατών				
α) Χορηγήσεις	1.761.153.634.838		1.472.948.326.706	
β) Λοιπές απαιτήσεις	65.148.993.733	1.826.302.628.571	52.528.600.603	1.525.476.927.309
Μείον: Προβλέψεις		(55.290.100.026)		(46.489.384.460)
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθ. αποδόσεως				
α) Εκδόσεως Δημοσίου	1.412.535.076.464		749.627.056.654	
β) Άλλων εκδοτών	37.152.365.446	1.449.687.441.910	32.337.319.152	781.964.375.806
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως	109.240.607.089		46.539.439.991	
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.731.539.428		1.052.008.228	
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	109.221.050.801		125.005.734.497	
9. Άυλα πάγια στοιχεία				
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.917.368.575		4.625.935.050	
β) Φήμη και πελατεία	215.117.196		-	
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	7.156.029.881	12.288.515.652	3.837.053.477	8.462.988.527
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων		(5.059.402.858)		(3.338.293.452)
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία				
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	14.991.857.077		15.270.622.033	
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	36.045.417.355		34.162.416.709	
Μείον : Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(19.197.788.956)	31.839.485.476	(17.226.620.934)	32.206.417.808
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	27.279.992.042		25.926.299.781	
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(22.152.721.602)	5.127.270.440	(18.000.703.772)	7.925.596.009
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	3.409.687.839		3.103.697.573	
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(1.279.085.883)	2.130.601.956	(996.611.303)	2.107.086.270
ε) Ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές		9.385.059.139		6.023.228.485
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	90.636.986.245		114.168.233.339	
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	47.262.460.421		28.328.552.545	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.543.799.163.844		3.396.175.855.988	
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Ενεργητικού)	5.119.525.881.651		4.658.654.888.551	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998	
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα				
α) Όφειλος	29.671.697.031		28.192.024.248	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	277.028.744.666		241.795.069.797	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	43.331.044	306.743.772.741	43.192.934	270.030.286.979
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες				
α) Καταθέσεις	2.987.580.768.147		2.465.875.378.676	
β) Άλλες υποχρεώσεις				
βα) Όφειλος	62.414.724.126		78.076.883.526	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	69.625.623		144.007.868	
βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρήσεως	451.694.571.779	3.501.759.689.675	211.404.767.698	3.025.531.324.747
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους				
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι		24.996.997		24.996.997
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού		131.052.591.885		159.511.440.757
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα		12.614.355.415		13.260.974.887
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη				
α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού	36.265.124		-	
γ) Άλλες προβλέψεις	122.105.000	158.370.124	122.105.000	122.105.000
8. Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο (μετοχές 85.451.788, ονομ. αξίας δρχ. 1.650)	140.995.450.200		43.075.553.895	
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	95.882.535.750		47.583.589.137	
10. Αποθεματικά	352.979.690.563		91.325.404.164	
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	1.548.978.312		15.607.052.946	
12. Αποτελέσματα εις νέον Υπόλοιπο κερδών εις νέον	38.732.182	591.445.387.007	133.413.458	197.725.013.600
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		4.543.799.163.844		3.396.175.855.988
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Παθητικού)				
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
61) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	398.934.983.708		272.650.878.598	
62) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	205.466.329.000		233.234.555.000	
63) Από συμβάσεις επίτοκίων	37.219.000.000		-	
64) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος	695.468.343		25.109.034	
65) Λοιπές	20.071.173.340	662.386.954.391	15.895.577.153	521.806.119.785
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκχωρήσεως		454.517.949.981		211.404.767.698
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως				
α) Δικαιούχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	1.240.176.722.906		1.749.351.844.013	
β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.560.138.506.300		570.941.579.782	
γ) Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	1.202.305.748.073	4.002.620.977.279	1.605.150.577.273	3.925.444.001.068
		5.119.525.881.651		4.658.654.888.551

Σημειώσεις:

1. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια που πραγματοποιήθηκαν από 1.1.1999 έως 31.12.1999 ανέρχεται σε δρχ. 4.992.949.513. 2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.1999 ανέρχεται σε 7.508 άτομα. 3. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 4. Την 31.12.1999 επί των παγίων στοιχείων της Τράπεζας δεν υπάρχουν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της Χρήσεως 1999. 5. Ορισμένα στοιχεία του Ισολογισμού της Χρήσεως 1998 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της Χρήσεως 1999. 6. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη Χρήση 1996. 7. Στα Έκτακτα Αποτελέσματα περιλαμβάνεται ποσό δρχ. 226.000.000.000, το οποίο αφορά κέρδος από την πώληση της Ιονικής Τράπεζας. 8. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται στο ειδικό κεφάλαιο της Έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της. 9. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 4.6.1999 αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά συνολικό ποσό δρχ. 64.613.331.255. Επίσης, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 20.7.1999 αποφάσισε την έκδοση 20.185.797 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, προς 6.400 δρχ. εκάστη, συνολικού ποσού δρχ. 129.189.100.800, από το οποίο: (α) δρχ. 33.306.565.050 καταχωρήθηκαν σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, και (β) δρχ. 95.882.535.750, στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 Δεκεμβρίου 1999 (1 Ιανουαρίου 1999 - 31 Δεκεμβρίου 1999)
(Ποσά σε δραχμές)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	131.495.434.407		66.149.895.227	
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	<u>234.535.550.460</u>	366.030.984.867	<u>240.460.446.240</u>	306.610.341.467
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		<u>(233.803.959.540)</u>		<u>(219.052.641.545)</u>
		132.227.025.327		87.557.699.922
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	946.503.618		957.947.124	
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>1.359.640.794</u>	2.306.144.412	<u>1.583.710.558</u>	2.541.657.682
4. Έσοδα προμηθειών	61.180.831.453		46.152.141.063	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	<u>(2.482.021.187)</u>	58.698.810.266	<u>(2.241.719.331)</u>	43.910.421.732
Πλέον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		48.260.145.243		27.036.736.197
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		4.629.197.884		4.360.690.608
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες Προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	(64.924.892.510)		(58.707.493.893)	
Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	(17.254.480.103)		(15.953.378.337)	
Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>(15.502.714.014)</u>	(97.682.086.627)	<u>(14.779.636.164)</u>	(89.440.508.394)
β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως	<u>(33.421.340.198)</u>	(131.103.426.825)	<u>(24.767.906.655)</u>	(114.208.415.049)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(9.100.786.829)		(8.755.287.121)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(1.362.306.371)		(713.688.843)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		<u>(14.243.000.000)</u>		<u>(11.482.000.000)</u>
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		90.311.803.107		30.247.815.128
Πλέον:				
15. Έκτακτα έσοδα		827.165.002		399.457.019
Μείον:				
16. Έκτακτα έξοδα		(7.452.057.044)		(481.435.700)
Πλέον:				
17. Έκτακτα αποτελέσματα		<u>227.887.988.317</u>		<u>557.109.483</u>
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)		<u>311.574.899.382</u>		<u>30.722.945.930</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ
(Ποσά σε δραχμές)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998
Καθαρά κέρδη Χρήσεως	311.574.899.382	30.722.945.930
Πλέον:		
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης Χρήσεως	133.413.458	138.060.111
Πλέον:		
Αποθεματικό παρελθουσών Χρήσεων προς φορολόγηση	-	16.305.783.922
Μείον:		
Φόρος άρθρου 8 του Ν. 2579/98	-	(2.824.413.857)
ΣΥΝΟΛΟ	311.708.312.840	44.342.376.106
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	(22.570.486.748)	(7.198.846.352)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(293.683.627)	(247.103.107)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	288.844.142.465	36.896.426.647
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.435.536.450	1.163.849.824
2. Μέρισμα δρχ. 300 ανά μετοχή	25.635.536.400	11.095.218.300
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	-	3.559.337.026
6. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων και διατάξεων	248.600.000.000	11.000.000.000
6α. Ειδικό αποθεματικό από έκπτωση φόρου εισοδήματος	109.887.433	166.276.165
7. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	24.450.000	22.575.000
7α. Διανομή κερδών στο προσωπικό (Αποφ. Γ.Σ. 28/6/95)	-	9.755.756.874
8. Υπόλοιπο εις νέον	38.732.182	133.413.458
ΣΥΝΟΛΟ	288.844.142.465	36.896.426.647

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥΤΣΑΚΟΣ
Α538773/17.6.64/ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ
Κ734855/3.10.77/Α.Τ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/ ΠΑΡ. ΔΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ»**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» της εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1999. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Τράπεζας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήσε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη Χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 1999, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη Χρήση.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2000

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΡΙΣΜΠΙΩΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 124013403

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 115412547

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

(1η Ιανουαρίου 2000 - 31η Δεκεμβρίου 2000)

ΕΤΟΣ 93°

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
1. Ταμείο, και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	811.001.445.531	734.943.612.882
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα α) Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	460.545.408	16.751.599.650
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων α) Ώψεως	722.439.844	1.813.349.125
β) Λοιπές απαιτήσεις	340.165.783.988	156.987.214.331
	340.888.223.832	158.800.563.456
4. Απαιτήσεις κατά πελατών α) Χορηγήσεις	2.284.718.181.596	1.761.153.634.838
β) Λοιπές απαιτήσεις	33.019.163.934	65.148.993.733
	2.317.737.345.530	1.826.302.628.571
Μείον: Προβλέψεις	(68.760.609.398)	(55.290.100.026)
	2.248.976.736.132	1.771.012.528.545
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθ. αποδόσεως: α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.192.580.533.020	1.412.535.076.464
β) Άλλων εκδοτών	80.596.530.376	37.152.365.446
	1.273.177.063.396	1.449.687.441.910
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως	195.183.081.520	109.240.607.089
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.506.054.701	1.731.539.428
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	188.144.392.612	109.221.050.801
	1.665.010.592.229	1.669.880.639.228
9. Άυλα πάγια στοιχεία α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	5.596.427.850	4.917.368.575
β) Φήμη και πελατεία	—	215.117.196
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	9.829.064.494	7.156.029.881
	15.425.492.344	12.288.515.652
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	(7.282.612.288)	(5.059.402.858)
	8.142.880.056	7.229.112.794
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία α) Γήπεδα - Οικόπεδα	16.261.417.956	14.991.857.077
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	39.687.307.200	36.045.417.355
Μείον : Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(22.241.514.720)	(19.197.788.956)
	33.707.210.436	31.839.485.476
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	30.726.624.206	27.279.992.042
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(25.586.742.023)	(22.152.721.602)
	5.139.882.183	5.127.270.440
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	3.837.742.310	3.409.687.839
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(1.582.061.689)	(1.279.085.883)
	2.255.680.621	2.130.601.956
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	8.189.982.124	9.385.059.139
	49.292.755.364	48.482.417.011
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	172.857.592.172	90.636.986.245
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	36.066.329.874	47.262.460.421
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.332.697.100.598	4.544.999.920.232
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Ενεργητικού)	5.736.218.588.057	5.119.525.881.651

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999	
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα					
α) Όψεως	26.243.575.667			30.872.453.419	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	483.933.884.538			277.028.744.666	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	<u>42.740.426</u>	510.220.200.631		<u>43.331.044</u>	307.944.529.129
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες					
α) Καταθέσεις	2.873.253.460.911			2.987.580.768.147	
β) Άλλες υποχρεώσεις					
βα) Όψεως	77.201.065.798			62.414.724.126	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	627.472.278			69.625.623	
βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρήσεως	<u>902.470.531.465</u>	<u>3.853.552.530.452</u>	4.363.772.731.083	<u>451.694.571.779</u>	<u>3.501.759.689.675</u>
					3.809.704.218.804
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους					
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι			24.996.997		24.996.997
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού			320.076.072.401		131.052.591.885
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα			19.095.123.552		12.614.355.415
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη					
α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού	61.400.200			36.265.124	
γ. Άλλες προβλέψεις	<u>122.105.000</u>	183.505.200		<u>122.105.000</u>	158.370.124
8. Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο (μετοχές 85.451.788, ονομ. αξίας Δρχ. 1.650)		140.995.450.200			140.995.450.200
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		95.882.535.750			95.882.535.750
10. Αποθεματικά		387.538.177.303			352.979.690.563
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων		5.121.634.931			1.548.978.312
12. Αποτελέσματα εις νέον Υπόλοιπο κερδών εις νέον		<u>6.873.181</u>	<u>629.544.671.365</u>	<u>38.732.182</u>	<u>591.445.387.007</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			<u>5.332.697.100.598</u>		<u>4.544.999.920.232</u>
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Παθητικού)					
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις					
β1) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	347.687.297.018			398.934.983.708	
β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	348.609.222.000			205.466.329.000	
β3) Από συμβάσεις επιτοκίων	—			37.219.000.000	
β4) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος	47.682.695.174			695.468.343	
β5) Λοιπές	<u>20.057.139.622</u>	764.036.353.814		<u>20.071.173.340</u>	662.386.954.391
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκχωρήσεως			940.001.825.700		454.517.949.981
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως					
α) Δικαιούχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	1.078.094.251.268			1.240.176.722.906	
β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.233.572.888.600			1.560.138.506.300	
γ) Πιστωτικοί λογ/σμοί πληροφοριών	<u>1.720.513.268.675</u>	<u>4.032.180.408.543</u>		<u>1.202.305.748.073</u>	<u>4.002.620.977.279</u>
			<u>5.736.218.588.057</u>		<u>5.119.525.881.651</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 Δεκεμβρίου 2000 (1 Ιανουαρίου 2000 - 31 Δεκεμβρίου 2000) (Ποσά σε Δραχμές)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	164.050.017.097		131.495.434.407	
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	229.430.094.719	393.480.111.816	234.535.550.460	366.030.984.867
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(240.084.685.929)		(233.803.959.540)
		153.395.425.887		132.227.025.327
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	2.130.117.053		946.503.618	
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.726.379.196	10.856.496.249	1.359.640.794	2.306.144.412
4. Έσοδα προμηθειών	52.072.103.218		61.180.831.453	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	(2.362.657.663)	49.709.445.555	(2.482.021.187)	58.698.810.266
Πλέον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		71.743.193.639		48.260.145.243
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		5.148.083.401		4.629.197.884
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες Προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	(68.265.111.437)		(64.924.892.510)	
Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	(17.419.083.038)		(17.254.480.103)	
Λοιπές επιβαρύνσεις	(19.091.707.124)	(104.775.901.599)	(15.502.714.014)	(97.682.086.627)
β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως	(33.290.261.998)	(138.066.163.597)	(33.421.340.198)	(131.103.426.825)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(9.596.709.389)		(9.100.786.829)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(966.491.011)		(1.362.306.371)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(26.888.081.726)		(14.243.000.000)
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		115.335.199.008		90.311.803.107
Πλέον:				
15. Έκτακτα έσοδα		123.802.541		827.165.002
Μείον:				
16. Έκτακτα έξοδα		(503.951.498)		(7.452.057.044)
Πλέον:				
17. Έκτακτα αποτελέσματα		694.859.364		227.887.988.317
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)		115.649.909.415		311.574.899.382

Σημειώσεις:

1. Σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των Γηπέδων και Κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κατά Δρχ. 4.910.278.577 και η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων κατά Δρχ. 1.337.621.958 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής 3.572.656.619 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων". Οι αποσβέσεις της Χρήσεως 2000 υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία των κτιρίων και είναι μεγαλύτερες από εκείνες που θα προέκυπταν, αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή, κατά Δρχ. 54.317.406. 2. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του Α.Ν. 396/68 υπολογίστηκε με συντελεστή 1% όπως και στην προηγούμενη χρήση. Έγιναν επίσης πρόσθετες ειδικές κατά περίπτωση προβλέψεις για απόσβεση απαιτήσεων κατά πελατών ύψους Δρχ. 8.841.000.000 (Άρθρο 105 παρ. 5 Ν 2238/94). 3. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2000 έως 31/12/2000 ανέρχεται σε Δρχ. 5.704.556.456. 4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2000 ανέρχεται σε 7.204 άτομα. 5. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 6. Την 31/12/2000 επί των παγίων στοιχείων της Τράπεζας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 7. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την Χρήση 1998. 8. Σύμφωνα με την 4-ψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91 το σύνολο των εσόδων της Τράπεζας υπάγεται στον κωδικό 651.9 "Δραστηριότητες άλλων ενδιάμεσων νομισματικών οργανισμών". 9. Ορισμένα στοιχεία του Ισολογισμού της χρήσεως 1999 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2000. 10. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται στο ειδικό κεφάλαιο της Έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ

(Ποσά σε Δραχμές)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
Καθαρά κέρδη Χρήσεως	115.649.909.415	311.574.899.382
Πλέον:		
Υπόλοιπα κερδών προηγούμενης Χρήσεως	38.732.182	133.413.458
Μείον:		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(14.937.370.398)	-
ΣΥΝΟΛΟ	100.751.271.199	311.708.312.840
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	(27.217.427.724)	(22.570.486.748)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(491.428.954)	(293.683.627)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	73.042.414.521	288.844.142.465
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.650.184.117	14.435.536.450
2. Μέρισμα δραχμών 450 κατά μετοχή	38.453.304.600	25.635.536.400
6. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων και διατάξεων	30.908.302.623	248.709.887.433
7. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	23.750.000	24.450.000
8. Υπόλοιπο εις νέον	6.873.181	38.732.182
ΣΥΝΟΛΟ	73.042.414.521	288.844.142.465

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Ι335942/1.3.74/ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ
Κ734855/3.10.77/Α.Τ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/ ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" της εταιρικής Χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Τράπεζας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του Κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από την περίπτωση της σημείωσης αρ. 2 της Τράπεζας κάτω από τον Ισολογισμό.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2001
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΡΙΣΜΠΙΩΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12401

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
(1η Ιανουαρίου 2001 - 31η Δεκεμβρίου 2001)

ΕΤΟΣ 94°

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2001			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000		
1. Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....		933.565.728,78			2.380.048.262,75	
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα α) Κρατικά και εξομολογούμενα προς αυτά αξιόγραφα.....		8.736.662,01			1.351.563,93	
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων α) Όψεως.....	2.940.566,22			1.849.487,44		
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	926.725.662,90	929.666.229,12	1.871.968.619,91	998.556.158,44	1.000.405.645,88	3.381.805.472,56
4. Απαιτήσεις κατά πελατών α) Χορηγήσεις.....	8.484.451.007,47			6.703.897.714,33		
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	192.605.268,57	8.677.056.276,04		96.901.434,88	6.800.799.149,21	
Μείον: Προβλέψεις.....		(236.026.451,20)	8.441.029.824,84		(201.791.957,15)	6.599.007.192,06
5. Ομολογίες και άλλα τίτλοι σταθ. αποδόσεως: α) Εκδόσεως Δημοσίου.....	4.970.925.689,92			3.499.869.502,63		
β) Άλλων εκδότων.....	289.232.516,11	5.260.158.206,03		236.526.868,31	3.736.396.370,94	
6. Μετοχές και άλλα τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως		588.055.944,72			572.804.347,82	
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....		24.246.123,98			24.962.434,93	
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....		853.915.552,34	6.726.375.827,07		552.147.887,34	4.886.311.041,03
9. Άλλα πάγια στοιχεία α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως..	16.734.399,97			16.423.852,82		
γ) Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία.....	46.537.169,82	63.271.569,79		28.845.383,69	45.269.236,51	
Μείον: Αποσβέσεις άλλων πάγιων στοιχείων.....		(29.176.954,64)	34.094.615,15		(21.372.303,12)	23.896.933,39
10. Ενοίκια πάγια στοιχεία α) Γήπεδα - Οικόπεδα.....	48.219.733,24			47.722.429,80		
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων.....	118.759.407,72			116.470.454,00		
Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων ..	(71.729.467,96)	95.249.673,00		(65.272.236,89)	98.920.646,91	
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός..	106.876.572,43			90.173.511,98		
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού.....	(80.794.987,84)	26.081.584,59		(75.089.485,03)	15.084.026,95	
δ) Λοιπά ενοίκια πάγια στοιχεία.....	11.079.025,95			11.262.633,34		
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενοικίων.....	(5.023.883,54)	6.055.142,41		(4.642.880,97)	6.619.752,37	
ε) Ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές.....		12.067.124,44	139.453.524,44		24.035.163,97	144.659.590,20
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....			417.019.668,23			508.356.940,89
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα.....			91.295.802,22			105.843.961,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....		17.721.237.881,86			15.649.881.131,61	
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεις Ενεργητικού)		12.776.166.457,70			16.834.097.103,62	

Σημειώσεις:

1. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του Α.Ν. 396/68 υπολογίστηκε, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, με συντελεστή 1%, η οποία κατά την άποψή μας κρίνεται επαρκής. 2. Στην παρούσα χρήση 2001, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση 2000, δεν συμπεριλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των Καταστημάτων της Κύπρου, τα οποία από 1/8/2001 λειτουργούν ως νέα ανεξάρτητη Τράπεζα. Αναφέρουμε εδώ ότι, το οικονομικό αποτέλεσμα της περιόδου 1/1-31/7/2001 καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεως. 3. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την Χρήση 1998. 4. Σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 28/05/2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, κατά € 13.479.188,86 (δρχ. 4.593.933.605) με κεφαλαιοποίηση, αφενός της «Διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων του Ν. 2065/92» ποσού € 10.484.685,60 (δρχ. 3.572.656.619) και αφετέρου μέρους της «Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο» ποσού € 2.994.503,26 (δρχ. 1.020.376.986) με παράλληλη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από δρχ. 1.650 σε δρχ. 1.703,75 (€ 5). 5. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2001 έως 31/12/2001 ανέρχεται σε € 43.224.779,19 (δρχ. 14.728.843.510). 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2001 ανέρχεται σε 6.912 άτομα. 7. Οι πώσης φύσεως επιδόσεις ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 8. Την 31/12/2001 επί των πάγιων στοιχείων της Τράπεζας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 9. Στις 30/09/2001 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων και η σχετική έκθεση δημοσιεύτηκε την 08/11/2001 στις εφημερίδες «ΤΑ ΝΕΑ», «ΚΕΡΔΟΣ». 10. Σύμφωνα με την 4-ψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91 το σύνολο των εσόδων της Τράπεζας υπάγεται στον κωδικό 851.9 «Δραστηριότητες άλλων ενδιάμεσων νομισματικών οργανισμών». 11. Ορισμένα στοιχεία του Ισολογισμού της χρήσεως 2000 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2001. 12. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται στο ειδικό κεφάλαιο της Έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειομένης
χρήσεως 2001Ποσά προηγούμενης
χρήσεως 2000

1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα						
α) Όψεως	50.685.880,46				77.017.096,60	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.795.042.472,42				1.420.202.155,65	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	126.057,95	1.845.854.410,83			125.430,45	1.497.344.682,70
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες						
α) Καταθέσεις	9.342.425.735,42				8.432.145.153,08	
β) Άλλες υποχρεώσεις						
βα) Όψεως	207.610.389,37				226.562.188,70	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.293,20				1.841.444,69	
βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχ.	3.879.252.724,87	13.429.290.142,86	15.275.144.553,69		2.648.482.850,96	11.309.031.637,43
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους						
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι			73.358,76			73.358,76
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού			396.467.220,39			939.328.165,50
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα			35.523.481,27			56.038.513,73
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη						
α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού		—			180.191,34	
γ. Άλλες προβλέψεις		29.347,03	29.347,03		358.033,75	538.225,09
8. Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο (μετοχές 85.451.788, ονομ. αξίας 5 ΕΥΡΩ)		427.258.940,00			413.779.751,14	
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		278.392.248,76			281.386.752,02	
10. Αποθεματικά		1.301.696.337,85			1.141.654.313,44	
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων		6.618.660,72			10.685.561,06	
12. Αποτελέσματα εις νέον						
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		33.733,39	2.013.999.920,72		20.170,74	1.847.526.548,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			17.721.237.881,86			15.649.881.131,61
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Παθητικού)						
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις						
β1) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού		1.257.179.590,43			1.020.358.905,41	
β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια		1.306.806.482,76			1.023.064.481,29	
β3) Από συμβάσεις επιτοκίων		74.392.000,00			—	
β4) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος		119.885.737,88			139.934.541,96	
β5) Λοιπές		144.772.086,25	2.903.035.897,32		58.861.745,04	2.242.219.673,70
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκχωρήσεως			3.671.487.625,29			2.758.626.047,54
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως						
α) Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		3.145.263.062,37			3.163.886.283,99	
β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		1.152.886.979,90			3.620.169.885,84	
γ) Πιστωτικοί λογ/σμοί πληροφοριών		1.903.492.892,82	6.201.642.935,09		5.049.195.212,55	11.833.251.382,38
			12.776.166.457,70			16.834.097.103,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 Δεκεμβρίου 2001 (1 Ιανουαρίου 2001 - 31 Δεκεμβρίου 2001) (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000	
1. Τόκοι και εξομιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	437.196.829,92		481.438.054,58	
- Λοιποί τόκοι και εξομιούμενα έσοδα	614.989.775,44	1.052.186.605,36	673.309.155,45	1.154.747.210,03
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομιούμενα έξοδα		(498.115.700,53)		(704.577.214,76)
		554.070.904,83		450.169.995,27
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	8.022.925,61		6.251.260,61	
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	36.196.488,67	44.219.414,28	25.609.330,00	31.860.590,61
4. Έσοδα προμηθειών	135.140.019,94		152.816.150,31	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	(9.852.085,95)	125.287.933,99	(6.933.698,20)	145.882.452,11
Πλέον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		155.346.948,36		210.544.955,65
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		14.892.540,15		15.108.095,09
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες Προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	(206.641.231,60)		(200.337.817,86)	
Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	(51.420.996,73)		(51.119.832,83)	
Λοιπές επιβαρύνσεις	(66.033.943,10)	(324.096.171,43)	(56.028.487,52)	(307.486.138,21)
β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως		(106.086.062,31)		(97.697.027,14)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(28.836.004,77)		(28.163.490,50)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(2.555.756,02)		(2.836.363,94)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(66.197.212,11)		(78.908.530,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		366.046.534,97		338.474.538,56
Πλέον:				
15. Έκτακτα έσοδα		13.336.962,31		363.323,67
Μείον:				
16. Έκτακτα έξοδα		(6.685.924,47)		(1.478.947,90)
Πλέον:				
17. Έκτακτα αποτελέσματα		1.341.464,97		2.039.205,76
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)		374.039.037,78		339.398.120,09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000
Καθαρά κέρδη Χρήσεως	374.039.037,78	339.398.120,09
Πλέον:		
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης Χρήσεως	20.170,74	113.667,45
Μείον:		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου φόρου εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	—	(43.836.743,65)
ΣΥΝΟΛΟ	374.059.208,52	295.675.043,89
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	(90.500.815,58)	(79.875.063,02)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(721.769,25)	(1.442.197,96)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	282.836.623,69	214.357.782,91
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.140.822,65	10.712.205,77
2. Μέρισμα ευρώ 1,40 ανά μετοχή	119.632.503,20	112.849.023,04
5. Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	85.605.282,47	—
6. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων και διατάξεων - Ειδικό Αποθεματικό α/Εκπτώση Φόρου Εισοδήματος	56.933.235,51	90.706.684,15
7. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	3.362.683,79	—
- Διανομή κερδών στο Προσωπικό (Ειδ. Συλλογική Σύμβαση)	85.810,71	69.699,21
8. Υπόλοιπο εις νέον	3.042.551,97	—
ΣΥΝΟΛΟ	33.733,39	20.170,74
ΣΥΝΟΛΟ	282.836.623,69	214.357.782,91

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2002
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
1335942/1.3.74/ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ
Κ734855/3.10.77/Α.Τ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/ ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Τράπεζας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφαρμόισε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφαρμόισε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2002
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541
Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171
Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΜΑΡΙΟΣ Τ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11121
ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(1η Ιανουαρίου 2002 - 31η Δεκεμβρίου 2002)

ΕΤΟΣ 95°

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001

1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....		486.971.801,85				933.565.728,78	
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα							
α) Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα.....		447.037,99				8.736.662,01	
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων							
α) Όψεως.....	3.405.871,06					2.940.566,22	
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	522.371.602,78					926.725.662,90	
γ) Απαιτήσεις α/πρόξ. προσωρ. εκχωρ.	22.350.519,18	548.127.993,02	1.035.546.832,86		—	929.666.229,12	1.871.968.619,91
4. Απαιτήσεις κατά πελατών							
α) Χορηγήσεις.....	9.936.433.210,90				8.484.451.007,47		
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	121.230.714,90	10.057.663.925,80			192.605.268,57	8.677.056.276,04	
Μείον: Προβλέψεις.....		(265.777.514,60)	9.791.886.411,20		(236.026.451,20)	8.441.029.824,84	
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθ. αποδόσεως							
α) Εκδόσεις Δημοσίου.....	3.700.273.805,90				4.970.925.689,92		
β) Άλλων εκδοτών.....	409.213.380,16	4.109.487.186,06			289.232.516,11	5.260.158.206,03	
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως		216.374.451,11				588.055.944,72	
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....		24.013.313,46				24.246.123,98	
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....		671.574.347,91	5.021.449.298,54			853.915.552,34	6.726.375.827,07
9. Άυλα πάγια στοιχεία							
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως..	16.607.861,42				16.734.399,97		
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία.....	63.396.628,35	80.004.489,77			46.537.169,82	63.271.569,79	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων.....		(40.254.888,17)	39.749.601,60		(29.176.954,64)	34.094.615,15	
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία							
α) Γήπεδα - Οικόπεδα.....	48.219.733,33				48.219.733,24		
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων.....	121.816.194,07				118.759.407,72		
Μείον : Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(78.277.106,56)	91.758.820,84			(71.729.467,96)	95.249.673,00	
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	122.751.319,69				106.876.572,43		
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού.....	(90.508.484,93)	32.242.834,76			(80.794.987,84)	26.081.584,59	
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία.....	12.025.533,37				11.079.025,95		
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων πάγιων...	(5.794.504,03)	6.231.029,34			(5.023.883,54)	6.055.142,41	
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές.....		2.424.032,41	132.656.717,35			12.067.124,44	139.453.524,44
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....			368.385.887,52				417.019.668,23
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα.....			58.666.451,09				91.295.802,22
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....			16.448.341.200,16				17.721.237.881,86
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Ενεργητικού)			23.810.133.693,33				12.776.166.457,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης
χρήσεως 2002Ποσά προηγούμενης
χρήσεως 2001

1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα					
α) Όψεως	48.493.312,75			50.685.880,46	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.655.975.758,01			1.795.042.472,42	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	126.064,60	1.704.595.135,36		126.057,95	1.845.854.410,83
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες					
α) Καταθέσεις	9.483.614.190,81			9.342.425.735,42	
β) Άλλες υποχρεώσεις					
βα) Όψεως	162.457.991,72			207.610.389,37	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.665,84			1.293,20	
βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχ.	3.505.963.557,03	13.152.037.405,40	14.856.632.540,76	3.879.252.724,87	13.429.290.142,86
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους					
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι			73.358,76		73.358,76
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού			296.419.699,05		396.467.220,40
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα.....			39.982.002,70		35.523.481,27
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη					
γ) Άλλες προβλέψεις.....			29.347,03		29.347,03
8. Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο (μετοχές 85.931.676, ονομ. αξίας 5 ΕΥΡΩ)		429.658.380,00			427.258.940,00
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		278.392.248,76			278.392.248,76
10. Αποθεματικά		602.384.484,66			1.301.696.337,85
10α. Ίδιες μετοχές	(88.934.569,68)			—	
10β. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	27.071.517,08	(61.863.052,60)		—	
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....		6.632.191,04			6.618.660,72
12. Αποτελέσματα εις νέον					
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		—	1.255.204.251,86		33.733,38
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			16.448.341.200,16		17.721.237.881,86
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεις Παθητικού)					
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις					
β1) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού		1.355.703.103,82		1.257.179.590,43	
β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια		2.482.241.564,10		1.306.806.482,76	
β3) Από συμβάσεις επιτοκίων		740.036.379,97		74.392.000,00	
β4) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος		15.257.536,90		119.885.737,88	
β5) Λοιπές		223.220.741,45	4.816.459.326,24	144.772.086,25	2.903.035.897,32
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκχωρήσεως			3.227.975.984,89		3.671.487.625,29
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως					
α) Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων		2.531.743.879,22		3.145.263.062,37	
β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		4.387.909.794,84		1.152.886.979,90	
γ) Πιστωτικοί λογ/σμοί πληροφοριών.....		8.846.044.708,14	15.765.698.382,20	1.903.492.892,82	6.201.642.935,09
			23.810.133.693,33		12.776.166.457,70

Σημειώσεις:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Τράπεζας (γηπέδων και κτιρίων) έγινε την 31/12/2000 σύμφωνα με το Ν. 2065/1992. 2. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 1/1/2002 έως 31/12/2002 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 41.002.783,55. 3. Την 31/12/2002 επί των παγίων στοιχείων της Τράπεζας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2002 ανερχόταν σε 6.898 άτομα. 5. Οι πώσης φύσεως επόψεις ή υπό διαπίστωση διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 6. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του ΑΝ. 396/68 κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής. 7. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 2992/2002 ζημιές από απώπτηση μετοχών, ομολογίων, μεριδίων, αμοιβών, κεφαλαίων καθώς και των συμβάσεων και πράξεων επί παραγόμενων χρηματοοικονομικών προϊόντων συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 542,40 εκατ. μεταφέρθηκαν απ' ευθείας σε μείωση του λογ/σμού "Είδ. Αφορολ. Αποθ. από Χρεόγραφα" που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των Ίδιων Κεφαλαίων "Αποθεματικά". 8. Οι ζημιές που προέκυψαν από την απώπτηση συμμετοχών ποσού ΕΥΡΩ 183,30 εκατ. μεταφέρθηκαν επίσης σε μείωση του ανωτέρω λογαριασμού "Είδ. Αφορολ. Αποθ. από Χρεόγραφα". 9. Το εναπομείναν ακάλυπτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση του σχηματισθέντος αποθεματικού που αναφέρεται στον "Πίνακα Διαθέσεως") ποσού ΕΥΡΩ 61.863.052,60 εμφανίζεται στο Παθητικό ασφαριτικά των ιδίων κεφαλαίων. 10. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1998 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων χρήσεων 1999-2002 δεν έχουν καταστεί οριστικές. 11. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήσε η Τράπεζα περιλαμβάνονται στο ειδικό κεφάλαιο της Έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της. 12. Στην παρούσα χρήση 2002, στα πλαίσια των αποφάσεων των από 15/6/2001 και 17/6/2002 Γενικών Συνελεύσεων, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας κατά ΕΥΡΩ 2.399.440,00 με καταβολή μετρητών λόγω ασκήσεως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών από το προσωπικό της. 13. Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2001, αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσεως 2002. 14. Σύμφωνα με την 4-ψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ 91 το σύνολο των εσόδων της Τράπεζας υπάγεται στον κωδικό 651. 9 "Δραστηριότητες άλλων ενδιάμεσων νομισματικών οργανισμών".

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002) (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	250.968.170,81		312.331.082,57	
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	611.043.248,28	862.011.419,09	614.989.775,44	927.320.858,01
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(394.401.309,33)		(498.115.700,53)
		467.610.109,76		429.205.157,48
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	7.721.000,76		8.022.925,61	
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.397.534,73	10.118.535,49	36.196.488,67	44.219.414,28
4. Έσοδα προμηθειών	140.688.868,13		135.140.019,94	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	(9.917.070,35)	130.771.797,78	(9.852.085,95)	125.287.933,99
Πλέον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		40.401.444,27		280.212.695,71
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		18.629.632,04		14.892.540,15
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα Διοικήσεως				
α. Δαπάνες Προσωπικού				
Μισθοί και ημερομίσθια	(213.726.233,84)		(206.641.231,60)	
Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις...	(53.970.308,57)		(51.420.996,73)	
Λοιπές επιβαρύνσεις	(62.168.404,76)	(329.864.947,17)	(66.033.943,10)	(324.096.171,43)
β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως		(111.257.073,36)		(106.086.062,31)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(33.342.047,88)		(28.836.004,77)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(2.658.250,63)		(2.555.756,02)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απατήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(77.047.000,00)		(66.197.212,11)
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		113.362.200,30		366.046.534,97
Πλέον:				
15. Έκτακτα έσοδα		4.544.763,98		13.336.962,30
Μείον:				
16. Έκτακτα έξοδα		(3.872.429,87)		(6.685.924,47)
Πλέον:				
17. Έκτακτα αποτελέσματα		4.155.444,09		1.341.464,97
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)		118.189.978,50		374.039.037,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001
Καθαρά κέρδη Χρήσεως	118.189.978,50	374.039.037,77
Πλέον:		
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως που διανέμεται	33.733,38	20.170,74
ΣΥΝΟΛΟ	118.223.711,88	374.059.208,51
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	(30.265.093,68)	(90.500.815,58)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.808.539,30)	(721.769,25)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	86.150.078,90	282.836.623,68
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.305.817,27	14.140.822,65
2. Μέρισμα ευρώ 0,40 ανά μετοχή	32.546.582,40	119.632.503,20
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	27.071.517,08	—
5. Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	—	85.605.282,47
6. Αφορολόγητα Αποθεματικά	8.608.474,40	56.933.235,51
6α. Αποθεματικά από αφορολόγητα ή κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα έσοδα	11.647.730,69	—
6β. Ειδικά Αποθεματικά α/Έκπτωση Φόρου Εισοδήματος	1.888.900,37	3.362.683,79
7. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	81.056,69	85.810,71
7α. Διανομή κερδών στο Προσωπικό	—	3.042.551,97
8. Υπόλοιπο εις νέον	—	33.733,38
ΣΥΝΟΛΟ	86.150.078,90	282.836.623,68

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Ι335942/1.3.74/
ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ
Κ734855/3.10.77/
Α.Τ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/
ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Τράπεζας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Τραπεζών, δεν τροποποιήθηκε η μεθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περιπτώσεις των αριθμ. 7 και 8 σημειώσεων της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις αριθμ. 7 και 8 της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περιπτώσεις των σημειώσεων αριθμ. 7 και 8.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2003
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.





ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(1η Ιανουαρίου 2003 - 31η Δεκεμβρίου 2003)

ΕΤΟΣ 96°

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
1. Ταμεια και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....	398.113.775,05	486.971.801,85	1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα.....		
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δέκτα για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα.....			α) Όψεως.....	69.176.211,66	48.493.312,75
α) Κρατικά και εξεργασούμενα προς αυτά αξιόγραφα.....	9.791.647,39	447.037,99	β) Προθεσμίας και με προεξόφληση.....	1.156.253.858,42	1.655.975.758,01
3. Απατήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.....			γ) Λοιπές υποχρεώσεις.....	126.064,60	126.064,60
α) Όψεως.....	721.405,65	3.405.871,06	2. Υποχρεώσεις προς πελάτες.....		
β) Λοιπές απατήσεις.....	932.508.838,29	522.371.602,78	α) Καταθέσεις.....	12.123.019.489,61	9.483.614.190,81
γ) Απατήσεις απ'απ'α, προσωρ εσχ'α.....	31.711.551,69	22.350.519,18	β) Άλλες υποχρεώσεις.....		
4. Απατήσεις κατά πελατών.....			βα) Όψεως.....	132.105.030,22	162.457.991,72
α) Χορηγήσεις.....	11.876.028.040,14	9.936.433.210,90	ββ) Προθεσμίας και με προεξόφληση.....		1.665,84
β) Λοιπές απατήσεις.....	158.810.415,64	121.230.714,90	γγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκγ.....	1.586.560.438,70	1.586.560.438,70
Μείον: Προβλέψεις.....	(329.835.987,89)	(265.777.514,60)	3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους.....		
5. Ομόλογα και άλλα τίτλοι σταθ. αποδόσεως.....	1.351.982.634,91	3.700.273.805,90	β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι.....	73.358,76	73.358,76
α) Εξόδοι.....	572.384.371,25	409.213.380,16	4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού.....	237.456.214,08	296.419.699,05
β) Άλλων εκδότων.....	1.924.367.006,16	4.109.487.186,06	5. Προεξοφλημένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα.....	70.910.992,10	39.982.002,70
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως.....	287.271.074,09	216.374.451,11	6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη.....		
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	31.662.655,40	24.013.313,46	γ. Άλλες προβλέψεις.....	29.347,03	29.347,03
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	721.995.494,10	671.574.347,91	8. Μετοχικά κεφάλαια καταβλημένο (μετοχές 85.931.676, ονομ. αξίας 5 ΕΥΡΩ).....	429.658.380,00	429.658.380,00
9. Άλλα πάγια στοιχεία.....			9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	278.392.248,76	278.392.248,76
α) Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως.....	20.344.043,24	16.607.861,42	10. Αποθεματικά.....	605.360.678,17	602.384.484,66
γ) Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία.....	80.985.700,18	63.396.628,35	10α. Ίδιες μετοχές.....	(88.934.569,68)	(88.934.569,68)
Μείον: Αποβέσεις άλλων παγίων στοιχείων.....	(52.830.231,34)	(40.254.888,17)	10β. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές.....	(44.934.755,48)	(27.071.517,09)
10. Ενοίκια πάγια στοιχεία.....			11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	94.051,49	6.632.191,04
α) Γήπεδα - Οικόπεδα.....	47.228.070,48	48.219.733,33	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	16.644.281.608,12	16.448.341.200,16
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων.....	124.095.811,07	121.816.194,07	Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (ταξέως Παθητικού)		
Μείον: Αποβέσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων.....	(81.376.406,05)	(78.277.106,56)	1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....		
γ) Επίπλη, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός.....	133.190.563,96	91.758.820,84	β1) Από εγγυήσεις και υπέγγνα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού.....	1.585.698.849,94	1.355.703.103,82
Μείον: Αποβέσεις επίπλη, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού.....	(100.036.846,81)	122.751.319,69	β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια.....	2.816.826.117,21	2.482.241.564,10
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία.....	12.343.372,42	12.025.533,37	β3) Από συμβάσεις επιστολίων.....	2.368.457.824,67	740.036.379,97
Μείον: Αποβέσεις λοιπών ενσωματωμένων παγίων.....	(6.410.015,06)	(5.794.504,03)	β4) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος.....	126.758.046,40	15.257.536,90
ε) Ανεπιτηροίσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές.....	5.860.952,12	2.424.032,41	β5) Λοιπές.....	80.986.673,94	223.220.741,45
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....	349.303.126,77	368.385.887,52	2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκμνηστικής.....	1.487.029.686,31	3.227.975.984,89
14. Προσληφθέντα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα.....	68.467.549,21	58.666.451,09	3. Λοιποί λογαριασμοί ταξέως.....		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	16.644.281.608,12	16.448.341.200,16	α) Δικαιούχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων.....	2.582.564.977,08	2.531.743.879,22
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (ταξέως Ενεργητικού).....	26.111.295.704,83	23.810.133.693,33	β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις.....	2.185.228.523,33	4.387.909.794,84
			γ) Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών.....	12.877.745.005,95	8.846.044.708,14
				17.645.538.506,36	15.765.698.382,20
				26.111.295.704,83	23.810.133.693,33

Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Τράπεζας (γήπεδων και κτιρίων) έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2000 σύμφωνα με το Ν. 2065/1992. 2. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 1/1/2003 έως 31/12/2003 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 39.037.447,15. 3. Δεν υπάρχουν εμνησμάτα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Τράπεζας την 31 Δεκεμβρίου 2003. 4. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού στην Τράπεζα ήταν 6.865 άτομα την 31 Δεκεμβρίου 2003. 5. Οι πασες φυσικές επόδες ή υπό διαπραγμάτευση διαφοράς δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 6. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του ΑΝ. 396/68 κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής. 7. Το Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο της Τράπεζας τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 1.253 εκατομμυρίων περίπου αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεώς του που ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.294 εκατομμύρια περίπου, γιατί: (α) Συμμετοχές σε μη εισηγμένες στο Χ.Α. ανώνυμες εταιρείες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους σύμφωνα με το άρθρο 28/5 του Κ.Β.Σ. η οποία υπερβαίνει την τρέχουσα αξία τους κατά το ποσό των ΕΥΡΩ 20,6 εκατομμυρίων περίπου και (β) Συμμετοχή σε μη εισηγμένη στο Χ.Α. ανώνυμη εταιρεία αποτιμήθηκε κατά ποσό ΕΥΡΩ 20,4 εκατομμυρίων περίπου επιπλέον της κτήσεως αξίας της σύμφωνα με πρόσφατη κερδοφόρα συναλλαγή που αναλυτικά περιγράφεται στο προσάρτημα. Επίσης στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνονται συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις εισηγμένες στο Χ.Α. που αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους ΕΥΡΩ 21,7 εκατομμυρίων περίπου γιατί συνδέονται με συμφωνίες επαναπληρώσεως. 8. Η Τράπεζα στην παρούσα χρήση 2003 βασίζομενη στις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 διενήργησε αποβέσεις στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της με τους κατώτερους συντελεστές. Εάν διενεργούσε αποβέσεις με τους ανώτερους συντελεστές, οι οποίοι είναι ίδιοι με αυτούς της προηγούμενης χρήσεως 2002, θα πραγματοποιεί επί πλέον αποβέσεις ποσού ΕΥΡΩ 7,5 εκατομμυρίων. 9. Το αποσπασμένο ακαλύπτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση των αγγιστοποιημένων αποθεματικών) ποσού ΕΥΡΩ 44.934.755,48 εμφανίζεται χωριστά των ιδίων κεφαλαίων. 10. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. 11. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Τράπεζα περιλαμβάνονται στο ειδικό κεφάλαιο της Έκθεσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών της. 12. Σύμφωνα με την 4-ψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΧΟΔ 2003 το σύνολο των εσόδων της Τράπεζας υπάγεται στον κωδικό 651.9 "Δραστηριότητες άλλων ενδόμενων νομισματικών οργανισμών".



ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(Αρ. ΜΑΕ 6064/06/Β/86/03)

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (αρθρ. 90 Ν. 2533/97)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003
1. Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....	710.112.281,78	557.222.207,09	1. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα α) Όψεως.....	98.977.778,21	46.020.328,26
2. Κρατικά & άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα α) Κρατικά & εξομολογούμενα προς αυτά αξιόγραφα.....	12.548.793,56	16.519.024,11	β) Προθεσμίας και με προεξόφληση.....	1.284.934.398,00	1.769.111.654,97
3. Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων α) Όψεως.....	4.243.426,37	1.077.583,13	γ) Λοιπές υποχρεώσεις.....	1.371.117,85	1.385.283.294,06
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	885.513.580,18	1.005.046.333,89	2. Υποχρεώσεις προς πελάτες α) Καταθέσεις.....	12.764.114.551,50	11.340.973.950,39
γ) Απαιτήσεις από πράξεις προσωρ. εκχώρησης.....	39.635.480,75	19.959.481,67	β) Άλλες υποχρεώσεις β1) Όψεως.....	138.461.110,69	161.142.481,46
4. Απαιτήσεις κατά πελατών α) Χρηγήσεις.....	12.983.978.475,73	11.514.596.536,11	β2) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχώρησης.....	14.397.009.545,61	13.999.000.961,96
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	137.288.755,80	161.277.742,18	4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού.....	290.993.104,86	127.999.420,18
Μείον: Προβλέψεις.....	(408.754.660,28)	(322.408.324,37)	5. Προεπιλεγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα.....	133.066.517,08	58.836.020,46
5. Ομολογίες & άλλα τίτλοι σταθερής αποδόσεως: α) Εκδόσεις Δημοσίου.....	1.553.529.416,85	1.354.176.844,69	6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη γ. Άλλες προβλέψεις.....	29.347,03	29.347,03
β) Άλλων εκδοτών.....	488.277.257,38	409.060.221,08	7. Μειωμένες Εξασφαλίσεις Στοιχεία Παθητικού.....	348.081.500,00	—
6. Μετοχές και άλλα τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως.....	75.564.022,64	255.231.390,38	8. Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένο (μετοχές 85.931.676 ονομ. αξίας 5 ΕΥΡΩ).....	429.658.380,00	429.658.380,00
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις ..	30.848.514,96	23.871.167,92	9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	278.392.248,76	278.392.248,76
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	747.656.339,81	689.018.458,57	10. Αποθεματικά.....	605.598.886,42	590.383.452,90
9. Άυλα πάγια στοιχεία α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως.....	22.020.503,75	18.254.044,03	10α. Ίδιες μετοχές.....	(88.934.569,68)	(88.934.569,68)
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία.....	89.352.641,86	70.090.027,16	10β. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές.....	43.999.814,20	27.071.517,08
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων (μέχρι 30/09).....	(66.406.755,38)	(51.467.282,27)	11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	94.051,49	94.051,49
10. Ενόστωτα πάγια στοιχεία α) Γήπεδο - Οικόπεδα.....	45.246.716,11	48.309.733,33	12. Αποτελέσματα εις νέον - Υπόλοιπο κερδών εις νέον.....	—	—
β) Κτίρια - Εγκαταστ. κτιρίων.....	123.470.720,90	122.119.430,75	- Αποτελέσματα από 01/01-30/09/2004.....	55.491.922,18	79.568.388,25
Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων (μέχρι 30/09).....	(83.954.838,69)	(83.071.549,98)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	17.878.764.042,01	16.220.497.492,50
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός.....	145.459.884,91	128.281.645,15	Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Παθητικού) 1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις β1) Από εγγυήσεις και υπέγνια υπέρ τρίτων στοιχείων ενεργητικού.....	1.428.862.272,61	1.356.362.549,43
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού (μέχρι 30/09).....	(107.035.107,32)	(99.768.855,61)	β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια.....	12.298.509.099,24	2.268.524.543,80
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία.....	12.760.382,46	12.159.377,84	β3) Από συμβάσεις επιτοκίων.....	2.320.888.702,64	2.807.050.285,69
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων πάγιων (μέχρι 30/09).....	(6.837.927,66)	(6.429.586,41)	β4) Από συμβάσεις τιμών συντόκων.....	336.645.037,33	255.240.892,73
ε) Ακίνητοποιησεις υπό κατασκευή και προκαταβολές.....	7.544.572,66	7.759.638,60	β5) Λοιπές.....	68.252.371,98	74.481.944,13
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....	304.371.074,38	281.737.433,25	2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρινής εκχώρησης.....	1.540.919.993,72	1.338.483.794,28
14. Προβλεπόμενα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα ..	132.330.488,50	87.874.770,21	3. Λοιποί Λογισμοί Τάξεως α) Δικαιώχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων.....	967.279.042,62	2.426.434.687,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	17.878.764.042,01	16.220.497.492,50	β) Υποχρ. από συμβάσεις συμβάσεις.....	1.386.282.589,39	2.511.321.791,59
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεως Ενεργητικού).....	48.781.572.858,28	25.254.137.627,51	γ) Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών.....	28.433.953.748,75	12.216.237.038,38
				48.781.572.858,28	25.254.137.627,51

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
30 Σεπτεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 30 Σεπτεμβρίου 2004) (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΠΟΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004			ΠΟΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003			ΠΟΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004			ΠΟΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003		
1. Τόκοι και εξομολογούμενα έσοδα						Β. Γενικά έξοδα Διοικήσεως					
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	57.194.533,85		103.310.140,00			α. Δαπάνες Προσωπικού					
- Λοιποί τόκοι και εξομολογούμενα έσοδα.....	542.812.127,39	600.006.661,24	474.114.187,30	577.424.327,30		Μισθοί και ημερομίσθια.....	(178.861.242,21)		(166.545.148,31)		
Μείον:						Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις.....	(45.150.930,97)		(42.178.853,48)		
2. Τόκοι και εξομολογούμενα έξοδα.....		(212.157.173,96)		(208.993.849,45)		Λοιπές επιβαρύνσεις.....	(41.347.960,21)	(265.360.133,39)	(39.730.424,87)	(248.454.426,66)	
		387.849.487,28		368.430.477,85		β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως.....		(82.695.856,71)	(348.055.990,16)	(81.902.578,66)	(330.357.005,32)
Πλέον:						Μείον:					
3. Έσοδα από τίτλους						9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων.....			(26.209.985,77)		(28.237.950,74)
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	2.457.402,44		4.218.336,82			10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....			(1.715.129,99)		(1.967.887,03)
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	528.697,49	2.986.099,93	673.295,72	4.891.632,54		11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....			(84.450.000,00)		(60.768.000,00)
4. Έσοδα προμηθειών.....	110.088.061,38		110.682.918,84			Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως.....		50.944.517,13		80.523.669,38	
Μείον:						Πλέον:					
5. Έξοδα προμηθειών.....	(8.839.580,82)	101.248.480,56	(7.015.227,44)	103.667.691,40		15. Έκτακτα έσοδα.....		2.602.800,74		1.867.928,63	
Πλέον:						Μείον:					
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....		11.368.279,62		15.149.753,40		16. Έκτακτα έξοδα.....		(3.174.481,71)		(2.292.998,65)	
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		7.923.275,66		9.714.957,28		Πλέον:					
Μείον:						17. Έκτακτα αποτελέσματα.....		5.119.086,02		(530.210,11)	
						18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)		55.491.922,18		79.568.388,25	

Σημειώσεις:

1. Στην από 14.5.2004 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας αποφασίστηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» των θυγατρικών εταιρειών της, «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.», «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» ΚΑΙ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε.» με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31η Μαΐου 2004. 2. Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Τράπεζας τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 1.496 εκατομ. περίπου, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως του ποσού ΕΥΡΩ 1.660 εκατομ. περίπου. 3. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του Α.Ν. 396/68 κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής. 4. Η Τράπεζα έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της ανελκυστικής χρήσεως 2003 δεν έχουν καταστεί οριστικές. 5. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2004 - 30/09/2004 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 33.784.375,24. 6. Την 30/09/2004 επί των παγίων στοιχείων της Τράπεζας δεν υπήρχαν εμπράγματα βάρη. 7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2004 ανέρχεται σε 6.856 άτομα. 8. Οι πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δεν ενδεχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας. 9. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη της ανωτέρω λογιστικής καταστάσεως είναι ίδιες μ' αυτές που αναφέρονται στο ειδικό κεφάλαιο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό της Χρήσεως 2003. 10. Το εναπομείναν ακάλυπτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την απαίρεση των σχηματισθέντων αποθεματικών) ποσού ΕΥΡΩ 44.934.755,48 εμφανίζεται οφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. 11. Σύμφωνα με την 4-ψηφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ 2003 το σύνολο των εσόδων της Τράπεζας υπάγεται στον κωδικό 651.9 "Δραστηριότητες άλλων ενδιδόμενων νομισματικών οργανισμών".

Αθήνα 10 Νοεμβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α. ΖΩΝΝΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αρ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

6ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ (Ποσά σε δραχμές)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		739.629.460.509		622.952.520.813
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επανα- χρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα				
α) Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	17.921.855.156		12.331.155.615	
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση	0	17.921.855.156	0	12.331.155.615
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων				
α) Όφειλος	5.551.561.015		24.941.569.433	
β) Λοιπές απαιτήσεις	167.650.336.849		125.122.068.790	
- Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(331.679.669)	172.870.218.195	(58.178.457)	150.005.459.766
4. Απαιτήσεις κατά πελατών				
α) Χορηγήσεις	1.791.552.486.268		1.501.978.455.686	
β) Λοιπές απαιτήσεις	98.911.579.885		57.156.942.157	
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(62.180.479.544)	1.828.283.586.609	(52.290.272.982)	1.506.845.124.861
5. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής αποδόσεως				
α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.482.123.271.408		799.214.144.924	
β) Άλλων εκδοτών	37.400.340.092	1.519.523.611.500	31.164.193.633	830.378.338.557
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως		128.351.230.889		51.842.754.313
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις		20.418.674.436		9.885.788.501
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις		46.973.267.311		82.704.840.986
9. Άυλα πάγια στοιχεία				
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.417.230.856		5.267.407.130	
β) Φήμη και πελατεία	215.117.196			
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	10.572.676.791		5.177.002.608	
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	(6.725.444.275)	10.479.580.568	(3.950.212.890)	6.494.196.848
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία				
α) Γήπεδα - Οικόπεδα		15.611.603.477		15.896.128.433
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	39.366.171.953		36.743.353.310	
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(19.629.415.554)	19.736.756.399	(17.533.809.533)	19.209.543.777
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	39.718.282.711		32.898.054.188	
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(26.166.207.483)	13.552.075.228	(20.486.072.335)	12.411.981.853
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	61.070.108.324		51.948.814.735	
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(26.528.680.115)	34.541.428.209	(21.089.671.699)	30.859.143.036
ε) Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές		16.276.741.528		8.577.870.171
11. Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο		0		0
12. Ίδιες Μετοχές		13.078.278.026		7.346.252.699
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού		99.541.483.005		36.846.079.740
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα		39.529.510.636		28.503.468.520
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.736.319.361.681		3.433.090.648.489
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (λογαριασμοί τάξεως)				
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
α) Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	0		1.200.808.080	
β1) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	367.304.290.230		258.206.426.062	
β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	223.690.753.779		233.276.940.500	
β3) Από συμβάσεις επιτοκίων	37.219.000.000		0	
β4) Από συμβάσεις τιμών συναλλάγματος	56.867.021.858		43.595.333.534	
β5) Λοιπές	20.071.173.340	705.152.239.207	15.895.577.153	552.175.085.329
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων		405.663.409.200		211.653.130.931
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως				
α) Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	1.252.963.787.884		1.764.632.875.292	
β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.560.138.506.300		582.137.622.430	
γ) Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	1.234.328.874.353	4.047.431.168.537	1.659.863.987.051	4.006.634.484.773
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ		5.158.246.816.944		4.770.462.701.033

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα			
α) Όψεως	31.746.146.154	35.145.586.620	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	282.574.433.195	252.939.522.790	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	<u>11.477.771.634</u>	<u>313.983.305</u>	288.399.092.715
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες			
α) Καταθέσεις	3.093.794.375.197	2.535.409.652.525	
β) Άλλες υποχρεώσεις			
βα) Όψεως	79.139.140.556	80.521.846.132	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	588.993.822	1.476.516.281	
βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρήσεως	<u>402.840.030.998</u>	<u>208.803.904.289</u>	2.826.211.919.227
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους			
α) Ομολογίες	0	493.309	
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	<u>24.996.997</u>	<u>777.376.997</u>	777.870.306
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού		150.739.269.670	88.263.205.575
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα		17.980.307.281	14.354.971.121
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη			
α) Προβλέψεις για συντάξεις Προσωπικού και παρόμοιες υποχρεώσεις	768.937.271	121.240.299	
β) Προβλέψεις για φόρους	900.076.388	185.787.599	
γ) Άλλες προβλέψεις	<u>489.834.115</u>	<u>893.348.328</u>	1.200.376.226
8. Μετοχικό Κεφάλαιο			
- Καταβεβλημένο		140.995.450.200	43.075.553.895
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		95.882.535.750	47.583.589.137
10. Αποθεματικά		402.708.818.934	102.366.855.737
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων		1.706.287.334	15.835.715.874
12. Υπόλοιπο κερδών Χρήσεως εις νέον		13.488.137.108	6.760.427.133
13. Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού		921.513.203	(570.101.556)
14. Διαφορές ενοποιήσεως		(4.945.255.412)	(2.784.070.771)
15. Δικαιώματα μειοψηφίας		12.497.561.286	1.615.243.870
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>4.736.319.361.681</u>	<u>3.433.090.648.489</u>

Σημειώσεις:

- Οι εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πέραν της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε., είναι: 1. Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., 2. Commercial Bank of Greece (Germany) GmbH, 3. Εμπορική Χρηματοπιστωτική Α.Ε., 4. Εμπορική Επενδυτική Α.Ε., 5. Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαίου και Συμμετοχών Α.Ε., 6. Ερμής Α.Ε. Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, 7. Εμπορική Leasing Α.Ε., 8. Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού και Παθητικού Α.Ε., 9. Εμπορική Factoring Α.Ε., 10. International Commercial Black Sea Bank (Romania), 11. International Commercial Black Sea Bank (Georgia), 12. International Commercial Bank (Bulgaria), 13. International Commercial Bank (Moldova), 14. International Commercial Bank (Armenia). Διευκρινίζεται ότι στη Χρήση 1999 πουλήθηκε η Ιονική Τράπεζα Α.Ε. με τις θυγατρικές της.
- Οι θυγατρικές επιχειρήσεις εκτός του χρηματοπιστωτικού τομέα περιλαμβάνονται στην ενοποίηση με την αξία των συμμετοχών τους, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Επί των παγίων του Ομίλου της Τράπεζας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου της Τράπεζας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.1999 ανέρχεται σε 10.862 άτομα.
- Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της Χρήσεως 1998 αναμορφώθηκαν προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της Χρήσεως 1999.
- Στα Έκτακτα Αποτελέσματα περιλαμβάνεται ποσό δρχ. 228 δισ. περίπου, το οποίο αφορά το κέρδος που προέκυψε από την πώληση της Ιονικής Τράπεζας.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές, που ακολούθησαν οι εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα της Εμπορικής Τράπεζας για την κατάρτιση των λογιστικών τους καταστάσεων, είναι εκείνες που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.98.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 Δεκεμβρίου 1999 (1 Ιανουαρίου 1999 - 31 Δεκεμβρίου 1999)
(Ποσά σε δραχμές)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1999		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1998	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	134.866.960.340		69.687.601.955	
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	<u>260.366.288.880</u>	395.233.249.220	<u>261.182.120.458</u>	330.869.722.413
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		<u>(239.620.249.498)</u>		<u>(224.746.781.825)</u>
		155.612.999.722		106.122.940.588
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α) Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	1.502.955.966		1.033.061.688	
β) Έσοδα από συμμετοχή σε συμ/κού ενδιαφ. επιχειρήσεις	399.922.278		76.778.570	
γ) Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	349.630.835		1.370.772.480	
Πλέον ή Μείον:				
δ) Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	<u>4.434.279.617</u>	6.686.788.696	<u>1.032.398.899</u>	3.513.011.637
4. Έσοδα προμηθειών	87.819.561.476		57.883.260.204	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	<u>(15.181.716.320)</u>	72.637.845.156	<u>(8.985.101.223)</u>	48.898.158.981
Πλέον ή Μείον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		82.217.269.519		32.826.801.069
Πλέον:				
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		4.943.736.478		3.894.736.219
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα Διοικήσεως				
α) Δαπάνες Προσωπικού				
- Μισθοί και ημερομίσθια	(68.484.493.942)		(61.751.835.111)	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	(17.940.973.891)		(16.342.399.961)	
- Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>(16.003.921.909)</u>	(102.429.389.742)	<u>(15.198.800.065)</u>	(93.293.035.137)
β) Άλλα έξοδα Διοικήσεως		(36.869.228.621)		(27.604.709.385)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(23.393.456.897)		(20.517.106.396)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(2.063.643.356)		(1.921.877.756)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(15.130.246.250)		(11.979.924.276)
Μείον:				
13+14. Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων		<u>(2.103.723.145)</u>		<u>(794.085.936)</u>
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		140.108.951.560		39.144.909.608
15. Έκτακτα Έσοδα		1.427.689.424		531.452.766
16. Έκτακτα Έξοδα		(9.963.826.385)		(1.953.997.774)
17. Έκτακτα Αποτελέσματα		<u>228.583.435.677</u>		<u>562.758.997</u>
18. Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)		360.156.250.276		38.285.123.597
Μείον: Φόροι εισοδήματος και λοιποί φόροι		<u>(29.392.995.188)</u>		<u>(12.979.536.925)</u>
Καθαρά κέρδη Χρήσεως (μετά από φόρους)		330.763.255.088		25.305.586.672
Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους)		<u>(4.700.070.468)</u>		<u>(369.675.283)</u>
Καθαρά κέρδη Ομίλου μετά από φόρους		<u>326.063.184.620</u>		<u>24.935.911.389</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΑΚΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ»

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κωδ. Ν. 2190/1920 τον έκτο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» και των θυγατρικών της για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1999. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη Χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.99.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2000

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Γεώργιος Ι. Τρισιμπώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 124013403

Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 115412547

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

7ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ) ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2000	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999
1. Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	815.436.756.542	739.629.460.50
2. Κρατικά & άλλα αξιόγραφα δεκτά για επανα- χρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα		
α) Κρατικά & εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	1.876.592.202	17.921.855.156
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση	300.911.250	0
3. Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων		
α) Όψεως	7.762.731.073	5.551.561.015
β) Λοιπές απαιτήσεις	356.167.472.195	167.650.336.849
- Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(225.559.431)	(331.679.669)
4. Απαιτήσεις κατά πελατών		
α) Χορηγήσεις	2.317.110.619.266	1.791.552.486.268
β) Λοιπές απαιτήσεις	65.581.168.121	98.911.579.885
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(75.916.371.522)	(62.180.479.544)
5. Ομολογίες & άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης:		
α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.252.432.402.316	1.482.123.271.408
β) Άλλων εκδοτών	80.768.646.581	37.400.340.092
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	241.696.251.076	1.519.523.611.50
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	39.953.898.509	128.351.230.88
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις.	65.982.909.210	20.418.674.43
9. Άυλα πάγια στοιχεία		
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	7.507.104.808	6.417.230.856
β) Φήμη και πελατεία	0	215.117.196
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	14.718.251.823	10.572.676.791
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	(9.946.347.407)	(6.725.444.275)
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία		
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	19.602.856.229	15.611.603.47
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	50.284.774.135	39.366.171.953
Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(22.937.514.108)	(19.629.415.554)
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	46.849.302.524	39.718.282.711
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(31.987.400.602)	(26.166.207.483)
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	70.668.723.268	61.070.108.324
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(32.389.178.909)	(26.528.680.115)
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	10.873.402.921	16.276.741.51
12. Ίδιες Μετοχές	192.119.478	13.078.278.01
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	189.236.042.860	99.541.483.01
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	36.514.446.528	39.529.510.61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.518.115.010.936	4.736.319.361.61
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)		
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις		
β1. Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	341.837.003.464	367.304.290.230
β2. Από μη χρησιμ. πιστωτικά όρια	365.937.096.641	223.690.753.779
β3. Από συμβάσεις επιτοκίων	0	37.219.000.000
β4. Από συμβάσεις τιμών συν/τος	66.935.349.965	56.867.021.858
β5. Λοιπές	21.197.481.800	20.071.173.340
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	940.001.825.700	405.663.409.21
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	1.099.651.210.845	1.252.963.787.884
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	1.233.572.888.600	1.560.138.506.300
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	1.741.076.107.127	1.234.328.874.353
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	4.074.300.206.572	4.047.431.168.51
	5.810.208.964.142	5.158.246.816.91

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999	
1. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα				
α) Όψεως	30.672.084.460		31.746.146.154	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	535.874.755.594		282.574.433.195	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις	13.752.072.396	580.298.912.450	11.477.771.634	325.798.350.983
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες				
α) Καταθέσεις	2.942.739.522.410		3.093.794.375.197	
β) Άλλες υποχρεώσεις				
βα) Όψεως	82.936.128.625		79.139.140.556	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	627.472.278		588.993.822	
βγ) Υποχρ. α/πράξεις προσωρ. εκχωρ.	850.504.291.539	3.876.807.414.852	402.840.030.998	3.576.362.540.573
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους				
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	24.996.997	24.996.997	24.996.997	24.996.997
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού		329.346.917.569		150.739.269.670
5. Προεπιπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα		20.791.113.819		17.980.307.281
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη				
α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	232.075.609		768.937.271	
β. Προβλέψεις για φόρους	259.435.488		900.076.388	
γ) Άλλες προβλέψεις	3.504.818.178	3.996.329.275	489.834.115	2.158.847.774
8. Μετοχικό Κεφάλαιο				
- Καταβλημένο		140.995.450.200		140.995.450.200
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		95.882.535.750		95.882.535.750
10. Αποθεματικά		421.036.390.515		402.708.818.934
11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων		4.827.821.757		1.706.287.334
12. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον		13.809.995.527		13.488.137.108
13. Συνολλαγματική διαφορά μετατροπής Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού		1.640.516.613		921.513.203
14. Διαφορές ενοποιήσεως		(5.773.092.887)		(4.945.255.412)
15. Δικαιώματα μειοψηφίας		34.429.708.499		12.497.561.286

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

5.518.115.010.936

4.736.319.361.681

Σημειώσεις:

1. Οι εταιρείες του Χρηματοπιστωτικού Τομέα που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε. είναι: 1) Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., 2) Commercial Bank of Greece (Germany) GmbH, 3) Εμπορική Χρηματοπιστωτική Α.Ε., 4) Εμπορική Επενδυτική Α.Ε., 5) Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαίου & Συμμετοχών, 6) Ερμής Α.Ε. Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων, 7) Εμπορική Leasing, 8) Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού Παθητικού Α.Ε., 9) Εμπορική Factoring Α.Ε., 10) Commercial Bank of Greece (Romania) S.A., 11) International Commercial Bank (Georgia) S.A., 12) International Commercial Bank (Bulgaria) A.D., 13) International Commercial Bank (Moldova) S.A., 14) International Commercial Bank (Armenia) CJSC, 15) Intercommercial Bank (Albania) S.A. 2. Οι θυγατρικές Επιχειρήσεις εκτός του Χρηματοπιστωτικού Τομέα περιλαμβάνονται στην ενοποίηση με την αξία των συμμετοχών τους οι οποίες έχουν αποτιμηθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. 3. Σύμφωνα με τον Ν. 2065/92 έγινε στη χρήση 2000 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των Γηπέδων και Κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων και κτιρίων κατά Δρχ. 5.102.856.343 και η αξία των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων κατά Δρχ. 1.358.162.430 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής Δρχ. 3.744.693.913 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων". Οι αποσβέσεις της χρήσεως 2000 υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία των κτιρίων και είναι μεγαλύτερες από εκείνες που θα προέκυπταν, αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή, κατά Δρχ. 60.186.129. 4. Στον Ισολογισμό της Μητρικής Εταιρείας, έγιναν πρόσθετες ειδικές προβλέψεις για απόσβεση απαιτήσεων κατά πελατών ύψους Δρχ. 8.841.000.000. (Άρθρο 105 παρ. 5 Ν. 2238/94). 5. Με βάση το άρθρο 37 του Ν. 2874/29.12.2000 η ζημία Δρχ. 17.632.081.203 από αποτίμηση χρεογράφων που προέκυψε κατά την 31/12/2000, κατά ποσό Δρχ. 4.678.844.607 συμψηφίστηκε με αποθεματικά από χρεογράφα, το δέ υπόλοιπο κατά Δρχ. 10.362.589.277 απεικονίστηκε στο λογαριασμό του Ενεργητικού 9γ. «Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία» και κατά Δρχ. 2.590.647.319 βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως. 6. Επί των παγίων του Ομίλου της Τράπεζας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 7. Οι πάσης φύσεως επιδόκες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου της Τράπεζας. 8. Ο αριθμός του απασχολούμενου Προσωπικού την 31.12.2000 ανερχόταν σε 10.645 άτομα. 9. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν οι εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα της Εμπορικής Τράπεζας για την κατάρτιση των λογιστικών τους καταστάσεων, είναι εκείνες που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-99.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 Δεκεμβρίου 2000 (1 Ιανουαρίου 2000 - 31 Δεκεμβρίου 2000) Ποσά σε Δραχμές

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2000		Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	166.029.025.180		134.866.960.340	
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	<u>257.652.070.828</u>	423.681.096.008	<u>260.366.288.880</u>	395.233.249.220
Μείον:				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>(244.541.747.100)</u>	<u>(244.541.747.100)</u>	<u>(239.620.249.498)</u>	<u>(239.620.249.498)</u>
		179.139.348.908		155.612.999.722
Πλέον:				
3. Έσοδα από τίτλους				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	7.211.767.603		1.502.955.966	
β. Έσοδα από συμμετοχ. σε συμ/κού ενδιαφ. επιχ.	250.415.480		399.922.278	
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	<u>2.375.580.826</u>		<u>349.630.835</u>	
Πλέον ή Μείον:				
δ. Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	<u>7.247.908.326</u>	17.085.672.235	<u>4.434.279.617</u>	6.686.788.696
4. Έσοδα προμηθειών	67.259.559.138		87.819.561.476	
Μείον:				
5. Έξοδα προμηθειών	<u>(11.276.789.398)</u>	55.982.769.740	<u>(15.181.716.320)</u>	72.637.845.156
Πλέον ή Μείον:				
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		92.774.126.814		82.217.269.519
Πλέον:				
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>6.115.617.425</u>		<u>4.943.736.478</u>
Εις μεταφοράν		<u>351.097.535.122</u>		<u>322.098.639.571</u>
Μείον:				
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως				
α. Δαπάνες προσωπικού				
- Μισθοί & ημερομίσθια	(72.289.499.450)		(68.484.493.942)	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ.	(18.116.633.354)		(17.940.973.891)	
- Λοιπές επιβαρύνσεις	<u>(19.745.029.686)</u>	(110.151.162.490)	<u>(16.003.921.909)</u>	(102.429.389.742)
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως		(37.301.758.043)		(36.869.228.621)
Μείον:				
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(27.687.182.287)		(23.393.456.897)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(1.824.918.250)		(2.063.643.356)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(28.296.457.643)		(15.130.246.250)
Μείον:				
13+14. Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικ/κών ακινητοποιήσεων		<u>(2.898.184.007)</u>		<u>(2.103.723.145)</u>
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		142.937.872.402		140.108.951.560
15. Έκτακτα έσοδα		1.621.765.471		1.427.689.424
16. Έκτακτα έξοδα		(1.230.188.560)		(9.963.826.385)
17. Έκτακτα αποτελέσματα		<u>678.636.220</u>		<u>228.583.435.677</u>
18. Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)		144.008.085.533		360.156.250.276
Μείον: Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι		<u>(46.862.341.199)</u>		<u>(29.392.995.188)</u>
Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)		97.145.744.334		330.763.255.088
Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους)		<u>(251.296.830)</u>		<u>(4.700.070.468)</u>
Καθαρά κέρδη ομίλου μετά από φόρους		<u>96.894.447.504</u>		<u>326.063.184.620</u>

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της "ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ"

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920, τον έβδομο ενοποιημένο Ισολογισμό και την ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της "Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2000. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχείρισεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάση των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, την χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.00.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2001
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Γεώργιος Ι. Τρισιμπιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12401

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 Δεκεμβρίου 2001 (1 Ιανουαρίου 2001 - 31 Δεκεμβρίου 2001)

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα			
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	438.953.581,83		487.245.855,26
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	709.920.820,05	1.148.874.401,88	756.132.269,49
			1.243.378.124,75
Μείον:			
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα.....	(514.482.381,34)	(514.482.381,34)	(717.657.364,93)
		634.392.020,54	525.720.759,82
Πλέον:			
3. Έσοδα από τίτλους			
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως.....	21.859.632,89		21.164.395,02
β. Έσοδα από συμμετοχ. σε συμ/κού ενδ. επιχ.	275.390,24		734.895,03
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	19.000.704,04		6.971.623,85
Πλέον ή Μείον:			
δ. Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μή ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου.....	(4.434.782,09)	36.700.945,08	(6.902.690,17)
	158.769.357,78		197.386.820,65
4. Έσοδα προμηθειών			
Μείον:			
5. Έξοδα προμηθειών.....	(18.518.698,44)	140.250.659,34	(33.094.026,11)
Πλέον ή Μείον:			164.292.794,54
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....		48.095.262,80	104.700.537,53
Πλέον:			
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		16.238.961,47	17.947.519,96
Εις μεταφοράν.....		875.677.849,23	834.629.835,58

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
Εκ μεταφοράς		875.677.849,26	834.629.838,56
Μείον:			
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως			
α. Δαπάνες προσωπικού			
- Μισθοί & ημερομίσθια	(220.057.772,95)	(212.146.200,36)	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ.	(53.758.101,64)	(53.166.935,74)	
- Λοιπές επιβαρύνσεις	(68.491.982,28)	(57.945.795,12)	(323.260.931,74)
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως		(118.486.073,15)	(109.469.576,06)
Μείον:			
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		(93.576.222,58)	(81.253.653,08)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		(3.764.775,94)	(5.355.592,81)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		(72.172.914,94)	(83.041.695,21)
Μείον:			
13+14. Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικ/κών ακινητοποιήσεων		(15.233.372,74)	(8.505.308,90)
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		230.136.633,01	223.743.077,78
15. Έκτακτα έσοδα		20.824.341,64	106.945.753,40
16. Έκτακτα έξοδα		(7.851.030,16)	(3.610.237,89)
17. Έκτακτα αποτελέσματα		117.817,05	1.991.595,66
18. Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)		243.227.761,54	329.070.188,95
Μείον: Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι		(94.552.079,48)	(137.527.046,81)
Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)		148.675.682,06	191.543.142,14
Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους)		(2.425.156,35)	(737.481,53)
Καθαρά κέρδη ομίλου μετά από φόρους		146.250.525,71	190.805.660,61

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της "Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", τον όγδοο Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της "Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2001. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν ακριβοδίκαια την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2001, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Τράπεζα και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2002
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Στυλιανός Ξενάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541

Γεώργιος Ξενοκτιστάκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14171

Μάριος Κυριάκου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11121

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

9ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
1. Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα		516.369.155,81	954.445.449,86
2. Κρατικά & άλλα αξιόγραφα δεκτά για επανα- χρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα			
α) Κρατικά & εξομιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	9.958.890,99		20.298.283,30
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση	4.495.448,00	14.454.338,99	2.434.031,10
3. Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων			
α) Όψεως	24.282.686,22		15.314.103,51
β) Λοιπές απαιτήσεις	418.549.730,91		884.511.536,63
- Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(53.392,00)	442.779.025,13	(721.010,81)
4. Απαιτήσεις κατά πελατών			
α) Χορηγήσεις	10.113.391.962,25		8.623.737.503,30
β) Λοιπές απαιτήσεις	338.716.923,59		375.914.621,54
- Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(283.482.978,79)	10.168.625.907,05	(263.125.299,15)
5. Ομολογίες & άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης:			
α) Εκδόσεις Δημοσίου	3.898.123.927,90		5.163.653.377,56
β) Άλλων εκδοτών	446.505.213,70	4.344.629.141,60	292.993.136,78
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης		306.091.068,11	728.070.304,95
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις		129.985.561,86	142.417.092,75
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις		75.493.408,33	244.783.951,09
9. Άυλα πάγια στοιχεία			
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	22.339.882,42		22.685.400,89
β) Φήμη και πελατεία	59.953.044,75		0,00
γ) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	80.573.097,67		62.574.499,46
- Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	(110.243.991,15)	52.622.033,69	(38.574.313,42)
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία			
α) Γήπεδα - Οικόπεδα		61.583.485,33	59.569.635,37
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	167.832.230,91		158.115.280,38
- Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(86.125.105,64)	81.707.125,27	(76.503.092,53)
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	191.006.429,54		164.608.616,25
- Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	(123.172.423,02)	67.834.006,52	(108.302.575,31)
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	244.605.319,04		252.873.903,70
- Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(108.227.666,81)	136.377.652,23	(109.790.319,71)
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές		41.893.111,41	30.763.617,44
12. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού		389.156.581,33	446.305.169,17
13. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα		61.843.516,58	94.092.494,95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.891.445.119,24	18.143.145.399,05
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)			
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις			
α. Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	95.936,00		0,00
β1. Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	1.402.296.097,82		1.290.801.233,48
β2. Από μη χρησιμ. πιστωτικά όρια	2.542.240.934,10		1.329.484.396,01
β3. Από συμβάσεις επιτοκίων	740.036.379,97		74.392.000,00
β4. Από συμβάσεις τιμών συν/τος	23.919.593,90		150.178.709,04
β5. Λοιπές	252.848.890,45	4.961.437.832,24	148.006.130,14
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων		3.227.975.984,89	3.671.487.625,29
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	3.212.152.370,97		3.286.491.936,50
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	4.409.830.869,84		1.152.886.979,90
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	8.987.209.087,35	16.609.192.328,16	2.020.069.597,10
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ		24.798.606.145,29	13.123.798.607,46

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
1. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα			
α) Όψεως.....	60.686.701,75	64.221.712,34	
β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση.....	1.891.428.497,01	1.951.649.888,77	
γ) Λοιπές υποχρεώσεις.....	27.678.521,23	41.192.610,33	2.057.064.211,44
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες			
α) Καταθέσεις.....	9.625.100.346,09	9.565.271.457,49	
β) Άλλες υποχρεώσεις			
βα) Όψεως.....	186.170.447,63	224.832.074,81	
ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση.....	102.663.834,84	885.855,91	
βγ) Υποχρ. α/πράξεις προσωρ. εκχώρ.....	3.382.359.082,03	3.802.459.939,50	13.593.449.327,71
3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους			
β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι.....		573.414,76	73.358,76
4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού.....		335.439.094,94	467.481.043,59
5. Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα.....		46.554.512,01	41.815.024,35
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη			
α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού			
& παρόμοιες υποχρεώσεις.....	2.223.924,41	1.611.603,37	
β) Προβλέψεις για φόρους.....	1.134.059,00	683.585,06	
γ) Άλλες προβλέψεις.....	9.054.690,40	7.562.150,56	9.857.338,99
8. Μετοχικό Κεφάλαιο			
- Καταβλημένο.....	429.658.380,00	427.258.940,00	
9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο....	278.392.248,76	278.392.248,76	
10. Αποθεματικά.....	521.467.310,81	1.221.714.902,72	
11. Ίδιες Μετοχές.....	(89.227.624,42)	(237.479,09)	
12. Αποθεματικό για Ίδιες Μετοχές.....	27.071.517,08	0,00	
13. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας			
περιουσιακών στοιχείων.....	7.219.349,04	(30.388.502,38)	
14. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον.....	4.664.536,87	(3.442.636,10)	
15. Συνλλαγματική διαφορά μετατροπής			
Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού.....	(8.508.693,00)	1.343.367,33	
16. Διαφορές ενοποιήσεως.....	(4.387.603,00)	1.251.479,91	
17. Δικαιώματα μειοψηφίας.....	54.028.571,00	77.512.773,06	1.973.405.094,21
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	16.891.445.119,24	18.143.145.399,05	

Σημειώσεις:

- Οι εταιρείες του Χρηματοπιστωτικού Τομέα που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε. είναι:
 - 1) Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., 2) Commercial Bank of Greece (Germany) GmbH, 3) Εμπορική Επενδυτική Α.Ε., 4) Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαίων και Συμμετοχών, 5) Ερμής Α.Ε. Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, 6) Εμπορική Leasing Α.Ε., 7) Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού-Παθητικού Α.Ε., 8) Εμπορική Factoring Α.Ε., 9) Commercial Bank of Greece (Romania) S.A., 10) Commercial Bank of Greece (Georgia) S.A., 11) Commercial Bank of Greece (Bulgaria) AD, 12) Commercial Bank of Greece (Armenia) C.J.S.C., 13) Commercial Bank of Greece (Albania) S.A., 14) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΙΜΙΤΕΔ, και για πρώτη φορά οι εταιρείες (α) Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων Ανώνυμη Συμμετοχική και Κτηματική Εταιρεία "Εμπορική Ακίνητης Περιουσίας" και (β) Εμπορική Asset Management οι οποίες είχαν απεικονιστεί στην προηγούμενη χρήση 2001 σε τιμές κτήσεως. Αναφέρουμε εδώ ότι η International Commercial Bank (Moldova) S.A. (η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση της προηγούμενης χρήσεως 2001) δεν ενοποιήθηκε γιατί τελεί υπό εκκαθάριση.
 2. Στην παρούσα χρήση 2002 συγχωνεύθηκαν δι' απορροφήσεως στην Τράπεζα Επενδύσεων οι Εταιρείες Εμπορική Χρηματοπιστωτική Α.Ε. και Metrolife Χρηματοπιστωτική Α.Ε.Π.Ε.Υ. οι οποίες στην προηγούμενη χρήση 2001 είχαν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η δε δεύτερη με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
 3. Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις" ποσού Ευρώ 75.493.408,33 αφορά σε θυγατρικές εταιρείες εκτός του Χρηματοπιστωτικού τομέα οι οποίες ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναφέρουμε εδώ ότι η μείωση της αξίας συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία ποσού Ευρώ 31,00 εκατ. μεταφέρθηκε απ' ευθείας στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Αποθεματικά".
 4. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 2992/2002 ζημιές από αποτίμηση μετοχών, ομολογιών, μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων καθώς και των συμβάσεων και πράξεων επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων της Τράπεζας συνολικού ποσού Ευρώ 542,40 εκατ. μεταφέρθηκαν απ' ευθείας σε μείωση του λογ/σμού "Ειδ. Αφορολ. Αποθ. από Χρεώγραφα" που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Αποθεματικά".
 5. Ζημιές από πωλήσεις και αποτίμηση μετοχών ανανύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού Ευρώ 51,00 εκατ. περίπου μεταφέρθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Από το εν λόγω ποσό Ευρώ 28,00 εκατ. αναλογεί στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.
 6. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής.
 7. Το εναπομείναν ακάλυπτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση του σχηματισθέντος αποθεματικού) ποσού Ευρώ 62.156.107,34 εμφανίζεται στο Παθητικό αφαίρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.
 8. Επί των πόγων στοιχείων των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
 9. Οι πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαπίστια διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας.
 10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2002 ανέρχεται σε 7.679 άτομα.
 11. Στην παρούσα χρήση 2002 στα πλαίσια των αποφάσεων των από 15/6/2001 και 17/6/2002 Γενικών Συνελεύσεων, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας κατά Ευρώ 2.399.440,00 με καταβολή μετρητών λόγω ασάφειας δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών από το προσωπικό της.
 12. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν την 31/12/2002 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθούνται κατά πάγια τακτική.
 13. Ορισμένα κονδύλια του ενοποιημένου Ισολογισμού και των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων, της προηγούμενης χρήσεως 2001, αναμορφώθηκαν για να γίνουν αμοιβαία και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της παρούσας χρήσεως 2002.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002)

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα			
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	250.005.428,18		314.087.834,60
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	722.066.409,74	972.071.837,92	709.920.820,05
Μείον:			1.024.008.654,65
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		(411.311.586,93)	(514.482.381,34)
		560.760.250,99	509.526.273,31
Πλέον:			
3. Έσοδα από τίτλους			
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	19.264.654,68		21.859.632,89
β. Έσοδα από συμμετοχ. σε συμ/κού ενδιαφ. επιχ.....	380.102,00		275.390,24
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	1.919.747,73		19.000.704,04
Πλέον ή Μείον:			
δ. Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μή ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου.....	(29.656.625,00)	(8.092.120,59)	(4.434.782,09)
4. Έσοδα προμηθειών	159.801.267,82		158.769.357,78
Μείον:			
5. Έξοδα προμηθειών.....	(14.139.836,88)	145.661.430,94	(18.518.698,44)
Πλέον:			140.250.659,34
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		46.943.112,52	172.961.010,03
Πλέον:			
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		21.961.916,16	16.238.961,47
Εις μεταφοράν.....		767.234.590,02	875.677.849,23

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
	Εκ μεταφοράς	767.234.590,02	875.677.849,23
	Μείον:		
8.	Γενικά έξοδα διοικήσεως		
	α. Δαπάνες προσωπικού		
	- Μισθοί & ημερομίσθια	(236.119.922,39)	(220.057.772,95)
	- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ.	(56.972.080,61)	(53.758.101,64)
	- Λοιπές επιβαρύνσεις.....	(63.971.567,15)	(68.491.982,28)
	β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	(126.416.544,24)	(118.486.073,15)
	Μείον:		
9.	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων.....	(104.055.040,20)	(93.576.222,58)
10.	Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(4.430.115,69)	(3.764.775,94)
11+12.	Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	(84.971.106,87)	(72.172.914,94)
	Μείον:		
13+14.	Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικ/κών ακινητοποιήσεων	(5.986.220,00)	(15.233.372,74)
	Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως.....	84.311.992,87	230.136.633,01
15.	Έκτακτα έσοδα	6.712.946,18	20.824.341,64
16.	Έκτακτα έξοδα	(5.386.087,18)	(7.851.030,16)
17.	Έκτακτα αποτελέσματα	3.976.413,17	117.817,05
18.	Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων).....	89.615.265,04	243.227.761,54
	Μείον: Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι.....	(36.152.633,00)	(94.552.079,48)
	Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)...	53.462.632,04	148.675.682,06
	Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους) ...	(1.213.769,24)	(2.425.156,35)
	Καθαρά κέρδη ομίλου μετά από φόρους	52.248.862,80	146.250.525,71

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Ι335942/1.3.74/
ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΨΥΧΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ
Κ734855/3.10.77/
Α.Τ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/
ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της "Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", τον ένατο Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2002. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχείρισεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις αριθμ. 3, 4 και 5 της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν ακριβοδίκαια την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2002, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Τράπεζα και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, εκτός από τις περιπτώσεις των σημειώσεων της Τράπεζας αριθμ. 3, 4 και 5.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2003
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11541

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.





ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

(Αριθμ. Μ.Α.Ε. 6064/06/Β/86/03)

10ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2003	Ποσά κλειομένης χρήσης 2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2003	Ποσά κλειομένης χρήσης 2002
1. Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	432.482.880,91	516.369.155,81	1. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα		
2. Κρατικά & άλλα αξιόγραφα δεκτά για επανα- χρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	11.277.674,67	9.958.890,99	α) Όψεως	76.763.479,75	60.686.701,75
α) Κρατικά & εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα	4.363.484,08	4.495.448,00	β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	1.208.540.926,34	1.891.428.497,01
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση	15.641.158,75	14.454.338,99	γ) Λοιπές υποχρεώσεις	5.209.215,31	27.678.521,23
3. Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων			2. Υποχρεώσεις προς πελάτες		
α) Όψεως	20.148.591,11	24.282.686,22	α) Καταθέσεις	12.360.346.415,52	9.625.100.346,09
β) Λοιπές απαιτήσεις	594.181.301,94	418.549.730,91	β) Άλλες υποχρεώσεις		
γ) Απαιτήσεις από πράξεις προσωρινής εκχώρησης	31.711.554,68		βα) Όψεως	132.410.751,68	186.170.447,63
- Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(33.470,18)	(53.392,00)	ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση	540.565,37	102.663.834,84
4. Απαιτήσεις κατά πελατών			βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχώρησης	1.549.383.956,96	3.382.359.082,03
α) Χορηγήσεις	12.002.551.488,45	10.113.391.962,25	3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους		
β) Λοιπές απαιτήσεις	382.163.972,33	338.716.923,59	β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	73.358,76	573.414,76
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	(354.360.002,71)	(283.482.978,79)	4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού	262.671.311,43	335.439.094,94
5. Ομολογίες & άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης:			5. Προεπισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	77.430.282,30	46.554.512,01
α) Εκδόσεις Δημοσίου	1.503.497.387,87	3.898.123.927,90	6. Προβλέψεις για κινδύνους και θάρη		
β) Άλλων εκδοτών	650.803.099,59	446.505.213,70	α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού		
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	382.661.956,44	306.091.068,11	& παρόμοιες υποχρεώσεις	3.114.461,70	2.223.924,41
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	109.249.479,24	129.985.561,86	β) Προβλέψεις για φόρους	1.772.768,80	1.134.059,00
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	93.424.438,90	75.493.408,33	γ) Άλλες προβλέψεις	10.002.206,46	9.054.690,40
9. Άλλα πάγια στοιχεία			8. Μετοχικό Κεφάλαιο		
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	24.786.828,08	22.339.882,42	- Καταβλημένο	429.658.380,00	429.658.380,00
β) Φήμη και πελατεία	1.874.571,00	59.953.044,75	9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	278.392.248,76	278.392.248,76
γ) Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	97.552.818,94	80.573.097,67	10. Αποθεματικά	497.048.288,03	521.467.310,81
Μείον: Αποσβέσεις άλλων παγίων στοιχείων	(62.808.603,78)	(110.243.991,15)	11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία			περιοριστικών στοιχείων	126.858,54	7.219.349,04
α) Γήπεδα - Οικόπεδα	67.845.778,25	61.583.485,33	12. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	260.528,94	4.664.536,87
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	201.017.296,61	167.832.230,91	13. Συναλλαγματική διαφορά μετροπότης		
Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων	(93.644.035,37)	(86.125.105,64)	Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	(16.759.572,75)	(8.508.693,00)
γ) Επιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	213.547.930,57	191.006.429,54	14. Διαφορές ενοποιήσεως	(3.470.853,24)	(4.387.603,00)
Μείον: Αποσβέσεις επιπλων, ηλεκτρονικού			16. Δικαιώματα μείωσιφείας	59.381.788,84	54.028.571,00
και λοιπού εξοπλισμού	(138.386.376,13)	(123.172.423,02)	17. Αποθεματικά Αγοράς Ιδίων Μετοχών	43.999.814,20	27.071.517,08
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	300.461.582,32	244.605.319,04	18. Ίδιες Μετοχές	(88.934.569,68)	(89.227.624,42)
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	(131.654.574,91)	(108.227.666,81)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.199.702.911,64	1.220.377.993,14
ε) Ακινήτοποιησεις υπό κατασκευή				16.887.962.610,02	16.891.445.119,24
και προκαταβολές	109.849.734,11	41.893.111,41	Σημειώσεις:		
12. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	362.458.348,43	389.156.581,33	1. Οι εταιρείες του Χρηματοπιστωτικού Τομέα που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε. είναι:		
13. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	70.937.474,58	61.843.516,58	1) Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., 2) Εμπορική Bank - Germany GmbH, 3) Εμπορική Επενδυτική Α.Ε., 4) Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαίου και Συμμετοχών, 5) Ερμής Α.Ε. Διαχειρίσεως Αμοιβών		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.887.962.610,02	16.891.445.119,24	Κεφαλαίων, 6) Εμπορική Leasing Α.Ε., 7) Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού-Παθητικού Α.Ε., 8) Εμπορική Factoring Α.Ε., 9) Εμπορική Bank - Romania S.A., 10) Εμπορική Bank - Georgia S.A., 11) Εμπορική Bank - Bulgaria A.D., 12) Εμπορική Bank - Armenia C.J.S.C., 13) Εμπορική Bank - Albania S.A., 14) Εμπορική Bank - Cyprus L.T.D., 15) Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)			Ασυνήτων Ανώνυμη Συμμετοχή και Κτηματική Εταιρία και 16) Εμπορική Asset Management Α.Ε.Π.Ε.Υ.		
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις			2. Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις" συνολικού ποσού Ευρώ 93 εκ. περίπου περιλαμβάνει: (α) Συμμετοχές ποσού Ευρώ 13 εκ. σε θυγατρικές εταιρείες εκτός του χρημα- τοπιστωτικού τομέα οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και (β) Συμμετοχές ποσού Ευρώ 80 εκ. σε θυγατρικές εταιρείες εκτός του χρηματοπιστωτικού τομέα που αποτιμή- θηκαν στην αξία κτήσεώς τους σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 5 του Κ.Β.Σ.		
α. Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	229.273,78	95.936,00	3. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται και συμμετοχές επιχειρήσεων εισηγμένων στο Χ.Α. της μητρικής Τράπεζας που αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους Ευρώ 21,7 εκ. περίπου γιατί συνδέονται με συμφωνίες επαναπώλησης.		
β1. Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων			4. Στο λογαριασμό των Ίδων Κεφαλαίων "Αποθεματικά" περιλαμβάνονται και χρεωστικό υπόλοιπο ποσού Ευρώ 19 εκ. που αφορά διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων της μητρικής Τράπεζας και θυγατρικής της.		
στοιχείων Ενεργητικού	1.616.544.821,83	1.402.296.097,82	5. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφάλειες απαιτήσεις σε επίθετο Όμιλου κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής.		
β2. Από μη χρησιμ. πιστωτικά ορία	2.903.234.622,64	2.542.240.934,10	6. Το ενοποιημένο ανάλογο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση του σχηματισθέντος αποθεματικού) ποσού Ευρώ 45 εκ. περίπου εμφανίζεται στο Παθητικό αφαίρετικά των Ίδων Κεφαλαίων.		
β3. Από συμβάσεις επιστοκών	2.368.457.824,67	740.036.379,97			

β4. Από συμβάσεις τιμών συν/τος.....	126.792.016,40		23.919.593,90	
β5. Λοιπές.....	<u>363.493.982,38</u>	7.378.752.541,70	<u>252.848.890,45</u>	4.961.437.832,24
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων.....		1.487.029.686,31		3.227.975.984,89
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως.....				
α. Δικαιούχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων.....	3.122.245.163,25		3.212.152.370,97	
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις.....	2.194.281.844,42		4.409.830.869,84	
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών.....	<u>13.058.384.192,10</u>	<u>18.374.911.199,77</u>	<u>8.987.209.087,35</u>	<u>16.609.192.328,16</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ.....		<u>27.240.693.427,78</u>		<u>24.798.606.145,29</u>

7. Επί των παγίων στοιχείων των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
8. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας.
9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2003 ανερχόταν σε 7.682 άτομα.
10. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2003 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθούνται κατά πάγια τακτική.
11. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδων και κτιρίων) των ενοποιούμενων εταιρειών έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2000 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.
12. Στην παρούσα χρήση 2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 διενεργήθηκαν αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της μητρικής Τράπεζας με τους κατώτερους συντελεστές. Εάν διενεργούνταν αποσβέσεις με τους ανώτερους συντελεστές, οι οποίοι είναι ίδια με αυτούς της προηγούμενης χρήσεως 2002, θα προέκυπταν επί πλέον αποσβέσεις ποσού Ευρώ 7,5 εκ.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2003 (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2003	Ποσά κλειομένης χρήσης 2002
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα.....		
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	141.213.760,22	250.005.428,18
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα.....	<u>751.902.885,53</u>	<u>722.066.409,74</u>
Μείον:		
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα.....	<u>(261.327.181,10)</u>	<u>(411.311.586,93)</u>
	611.789.464,65	560.760.250,99
Πλέον:		
3. Έσοδα από τίτλους.....		
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως.....	8.321.676,17	19.264.654,68
β. Έσοδα από συμμετοχ. σε συν/κού ενδ. επ.χ.	5.927.916,03	380.102,00
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	<u>812.922,47</u>	<u>1.919.747,73</u>
Πλέον ή Μείον:		
δ. Ενομάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιούμενων εταιρειών του ομίλου.....	<u>(2.183.605,28)</u>	<u>(29.656.625,00)</u>
4. Έσοδα προμηθειών.....	173.949.659,67	159.801.267,82
Μείον:		
5. Έξοδα προμηθειών.....	<u>(14.906.556,38)</u>	<u>(14.139.836,88)</u>
Πλέον ή Μείον:		
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	30.447.359,80	46.943.112,52
Πλέον:		
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	<u>16.389.007,45</u>	<u>21.961.916,16</u>
Εις μεταφοράν.....	830.547.844,58	767.234.590,02

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2003	Ποσά κλειομένης χρήσης 2002
Εκ μεταφοράς.....	830.547.844,58	767.234.590,02
Μείον:		
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως.....		
α. Δαπάνες προσωπικού.....	(247.358.258,62)	(236.119.922,39)
- Μισθοί & ημερομίσθια.....	(59.942.107,01)	(56.972.080,61)
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ.	<u>(65.565.546,23)</u>	<u>(63.971.567,15)</u>
- Λοιπές επιβαρύνσεις.....	(134.791.957,90)	(126.416.544,24)
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως.....		
Μείον:		
9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων.....	(110.991.917,15)	(104.055.040,20)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	(6.075.600,56)	(4.430.115,69)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προθέσεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	(89.707.262,60)	(84.971.106,87)
Μείον:		
13+14. Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικ.κ/ών ακινητοποιήσεων.....	<u>(13.597.794,70)</u>	<u>(5.986.220,00)</u>
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως.....	102.517.399,81	84.311.992,87
15. Έκτακτα έσοδα.....	6.295.457,64	6.712.946,18
16. Έκτακτα έξοδα.....	(4.394.223,61)	(5.386.087,18)
17. Έκτακτα αποτελέσματα.....	<u>8.418.759,95</u>	<u>3.976.413,17</u>
18. Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων).....	112.837.393,79	89.615.265,04
Μείον: Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι.....	<u>(36.987.421,31)</u>	<u>(36.152.633,00)</u>
Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους).....	75.849.972,48	53.462.632,04
Μείον: Κέρδη μειοψηφίας (μετά από φόρους).....	<u>(4.074.053,38)</u>	<u>(1.213.789,24)</u>
Καθαρά κέρδη ομίλου μετά από φόρους.....	<u>71.775.919,10</u>	<u>52.248.862,80</u>

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΙΧΕΛΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της "Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΜΕΛΕΤΗΣ

Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", τον δέκατο Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ" και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση αριθμ. 4 της Τράπεζας που αναγράφεται κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν ακριβοδίκαια την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31 Δεκεμβρίου 2003, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Τράπεζα και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14171

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14131

Σ.Ο.Λ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.



ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
(Αρ. ΜΑΕ 6064/06/Β/86/03)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004

(Βάσει του Π.Δ. 360/31.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2533/1997)
(ΓΡΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003		30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2004	30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
1. Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....	748.046.739,35	583.695.138,34	1. Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα.....	99.561.084,35	58.310.768,37
2. Κρατικά & άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα.....			α) Όψεως.....	1.283.290.803,77	1.986.053.961,99
α) Κρατικά & εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα.....	15.701.799,93	22.514.576,87	β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση.....	2.399.414,64	3.055.804,96
β) Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση.....	3.799.354,91	4.300.698,66	γ) Λοιπές υποχρεώσεις.....	1.385.251.302,76	2.047.420.535,32
3. Απατήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων.....			2. Υποχρεώσεις προς πελάτες.....	13.095.145.108,41	11.592.773.082,26
α) Όψεως.....	8.173.766,19	13.663.193,97	α) Καταθέσεις.....		
β) Λοιπές απατήσεις.....	607.192.874,43	816.756.249,00	β) Άλλες υποχρεώσεις.....	145.433.095,41	129.777.866,71
γ) Απατήσεις από πράξεις προσωρ. εκχώρησης.....	39.635.480,75	19.959.481,67	ββ) Προθεσμίας και με προειδοποίηση.....	121.843,38	210.673,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες.....	(12.378,59)	(26.805,63)	βγ) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχώρησης.....	1.375.639.592,34	1.339.899.468,31
4. Απατήσεις κατά πελατών.....	13.205.227.166,25	11.675.770.558,15	3. Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους.....	95.803,79	-
α) Χορηγήσεις.....	327.172.773,40	366.354.659,86	β) Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι.....	322.531.922,50	154.439.720,40
β) Λοιπές απατήσεις.....	(438.184.792,67)	(343.116.546,92)	4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού.....	146.727.417,32	67.889.125,64
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες.....			5. Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα.....		
5. Ομολογίες & άλλοι τίτλοι σταθερής αποδόσεως.....	1.586.961.958,90	1.507.602.778,98	6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη.....	4.276.048,99	2.794.660,60
α) Εκδόσεως Δημοσίου.....	587.468.377,29	478.177.633,35	α) Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις.....	1.726.066,00	1.308.043,00
β) Άλλων εκδόσεων.....	2.174.430.336,19	1.985.780.412,33	β) Προβλέψεις για φόρους.....	12.956.612,15	8.863.625,84
6. Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως.....	142.689.755,05	350.482.899,64	γ) Άλλες προβλέψεις.....	18.958.727,14	12.966.329,44
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	88.214.661,69	110.249.780,18	7. Μειωμένης εξασφαλίσεως στοιχεία παθητικού.....	350.000.000,00	-
8. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις.....	88.013.577,84	87.884.026,01	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
9. Άλλα πάγια στοιχεία.....	32.084.122,05	22.886.993,39	8. Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένο.....	429.658.380,00	429.658.380,00
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως.....	1.908.307,00	1.880.729,00	- (μετοχές 85.931.676 ονομ. αξίας 5 ευρώ).....	278.392.248,76	278.392.248,76
β) Φήμη και Πελατεία.....	103.637.417,88	86.794.507,74	9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο.....	570.958.027,84	578.987.837,31
γ) Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία.....	(75.852.118,03)	(60.747.368,63)	10. Αποθεματικά.....	130.751,28	781.828,95
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/09.....	61.777.728,90	(60.747.368,63)	11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	(100.078.043,31)	(71.650.644,42)
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	87.680.149,02	66.852.299,54	12. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον.....		
α) Γήπεδα - Οικόπεδα.....	270.540.406,15	197.234.297,60	13. Συνλλαγματική διαφορά μετατροπής Ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού.....	(13.721.570,46)	(14.259.776,45)
β) Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων.....	(103.905.409,84)	(93.840.132,46)	14. Διαφορές ενοποιήσεως.....	(3.400.765,39)	(3.783.820,35)
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/9.....	232.435.937,81	179.674.459,43	15. Αποτελέσματα εννιμηνίου.....	49.451.791,55	83.734.570,13
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός.....	(148.174.361,36)	(127.935.933,41)	16. Δικαιώματα μειοψηφίας.....	66.388.759,82	55.476.875,12
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/09.....	319.884.998,80	325.627.641,12	17. Ίδιες Μετοχές.....	(88.934.569,68)	(89.326.723,08)
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία.....	(153.595.614,38)	(140.038.798,49)	18. Αποθεματικά Αγοράς Ιδίων Μετοχών.....	1.232.844.824,61	1.275.082.293,05
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30/09.....	166.289.384,42	185.588.842,63	18. Αποθεματικά Αγοράς Ιδίων Μετοχών.....	27.071.517,08	16.620.459.094,13
ε) Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή & προκαταβολές.....	38.444.133,33	74.001.369,92			
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....	310.461.279,94	298.505.680,30			
14. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα.....	147.099.274,57	96.295.026,95			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	18.072.749.637,66	16.620.459.094,13			

Σημειώσεις: 1. Οι εταιρείες του Χρηματοπιστωτικού Τομέα που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε. είναι: 1) Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε., 2) Emporiki Bank-Germany GmbH, 3) Εμπορική Επενδυτική Α.Ε., 4) Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαιού και Συμμετοχών, 5) Ερής Α.Ε. Διαχειρίσεως Αμοιβών Κεφαλαίων, 6) Εμπορική Leasing Α.Ε., 7) Εμπορική Διαχείρισης και Ρευστοποίησης Ενεργητικού Παθητικού Α.Ε., 8) Εμπορική Factoring Α.Ε., 9) Emporiki Bank-Romania S.A., 10) Emporiki Bank-Georgia S.A., 11) Emporiki Bank-Bulgaria A.D., 12) Emporiki Bank-Armenia C.J.S.C., 13) Emporiki Bank-Albania S.A., 14) Emporiki Bank-Cyprus L.T.D., 15) Εμπορική Ανάπτυξης και Διαχείρισης Ακινήτων Ανώνυμη Συμμετοχική και Κτηματική Εταιρεία, 16) Εμπορική Asset Management Α.Ε.Π.Ε.Υ., 17) Ερής Α.Ε. Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Πόλεως Α.Ε., 18) Κολωνός Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων, 19) Θέρμα Εμπορική Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων, 20) Εμπορική Creditcom Τράπεζα Α.Ε. και 21) ΕΜΠΟΡΙΚΗ GROUP FINANCE P.L.C. Οι εταιρείες με αυτόν τον αριθμό (17) έως (21) ενοποιούνται για πρώτη φορά σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο 1/1-30/09/2003. 2. Στην από 14.5.2004 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας αποφασίστηκε η συγχώνευση διαπορρωφώσεως από την "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε." και των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών της, "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.", "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.", "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των ενοποιούμενων θυγατρικών εταιρειών της, "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε." με ημερομηνία σχηματισμού την 31η Μαΐου 2004. 3. Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις" συνολικού ποσού Ευρώ 88.013.578 περιλαμβάνει: (α) Συμμετοχές ποσού Ευρώ 15.048.469 σε θυγατρικές εταιρείες εκτός του χρηματοπιστωτικού τομέα οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και (β) Συμμετοχές τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού Ευρώ 29.358.545 περίπου που αποκτήθηκαν στην αξία κτήσεως τους ποσού Ευρώ 72.965.109 περίπου. 4. Στο λογαριασμό "Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται και οι συμμετοχές επιχειρήσεων εισηγμένων και μη στο Χ.Α. της μητρικής Τράπεζας τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού Ευρώ 15,9 εκατ. περίπου, που αποκτήθηκαν στην αξία κτήσεως τους ποσού Ευρώ 30,8 εκατ. περίπου. 5. Η ζημία από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας "Όμιλος Εμπορικής Κεφαλαιού και Συμμετοχών Α.Ε." ποσού Ευρώ 25,9 εκατ. καταγράφηκε απευθείας αραιωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων. 6. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφάλειες απατήσεως σε επίκεδο Όμιλο κρίνεται κατά την άποψη ως επαρκής. 7. Το ενοποιημένο ακλόπιτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση του σχηματισθέντος αποθεματικού) ποσού Ευρώ 45 εκατ. περίπου εμφανίζεται στο παθητικό αραιωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων. 8. Επί των παγίων στοιχείων των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας δεν υπάρχουν εμπορεύματα βάρη. 9. Οι πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαίτημα διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου της Τράπεζας. 10. Ο αριθμός του επαγγελματικού προσωπικού την 30.09.2004 ανέρχεται σε 7.703 άτομα. 11. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήσαν οι εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα της Εμπορικής Τράπεζας για την κατάρτιση των λογιστικών τους καταστάσεων, είναι εκείνες που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2003.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ)

1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	348.382,61	650.329,07
α) Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων.....		
β) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού.....	1.462.540.663,55	1.386.704.881,85
β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια.....	12.376.172.223,84	2.340.304.064,54
β3) Από συμβάσεις επιστολών.....	2.320.888.702,64	2.807.050.285,69
β4) Από συμβάσεις τιμών συν/τος.....	336.645.037,33	257.654.083,73
β5) Λοιπές.....	82.859.014,98	355.413.613,93
2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων.....	1.540.919.993,72	1.338.483.794,28
3. Λοιποί λογ/σμοί Τάξεως.....		
α) Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων.....	1.465.663.184,30	2.941.366.467,17
β) Υποχρ. από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις.....	1.395.322.562,57	2.534.923.102,99
γ) Πιστωτικοί λογ/σμοί πληροφοριών.....	28.814.923.313,94	12.392.745.838,44
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ.....	49.796.283.079,48	26.355.296.461,69

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

30ης Σεπτεμβρίου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 30 Σεπτεμβρίου 2004)

	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2003		1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2003
1. Τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα.....	60.985.156,41	102.715.624,97	Εκ Μεταφοράς.....	635.642.101,92	609.999.611,58
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	645.547.419,82	563.166.989,73	Μείον:		
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα.....			8. Γενικά έξοδα διοικήσεως.....		
Μείον:			α) Δαπάνες προσωπικού.....	(199.967.127,52)	(183.697.150,30)
2. Τόκοι & εξομοιούμενα έξοδα.....	(222.593.936,37)	(219.542.441,44)	- Μισθοί & ημερομίσθια.....	(48.369.619,57)	(44.276.483,67)
Αποτελέσματα εκ τόκων.....	483.938.639,86	446.340.173,26	- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξ.....	(43.188.072,53)	(41.508.363,78)
Πλέον:			- Λοιπές επιβαρύνσεις.....	(291.524.819,62)	(269.481.997,75)
3. Έσοδα από τίτλους.....			β) Άλλα έξοδα διοικήσεως.....	(98.932.682,17)	(93.482.065,34)
α) Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους.....	5.859.512,29	11.203.352,95	Μείον:		
μεταβλητής αποδόσεως.....	723.515,87	4.671.461,13	9. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων.....	(100.963.690,79)	(86.570.593,88)
β) Έσοδα από συμμετ. σε συμ/κού ενδιφ. επιχ.....	212.946,34	85.408,00	10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	(2.692.476,41)	(4.752.618,51)
γ) Έσοδα από συμμετ. σε συνδεδεμένες επιχ.....			11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	(97.825.039,77)	(65.637.125,99)
δ) Ενοποιημένων εταιρειών μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου.....	574.283,58	(1.508.580,03)	Μείον:		
4. Έσοδα προμηθειών.....	127.571.399,55	125.805.587,78	13+14. Διαφορές προσαρμογής αξίας κινήτων αξιών με χαρακτηριστικά χρηματοοικονομικών ακινήτων.....	(2.654.332,59)	(3.876.863,00)
Μείον:			Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως.....	41.049.060,57	86.198.347,11
5. Έξοδα προμηθειών.....	(11.449.744,53)	(10.805.733,02)	15. Έκτακτα έσοδα.....	4.477.271,73	4.099.991,25
Πλέον:			16. Έκτακτα έξοδα.....	(3.652.746,07)	(3.099.385,93)
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	18.268.493,45	22.391.389,85	17. Έκτακτα αποτελέσματα.....	5.251.177,35	(604.443,76)
Πλέον:			18. Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων.....	47.124.763,58	86.594.508,67
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	9.943.055,51	11.816.551,66	Αναλογία μειοψηφίας.....	2.327.027,97	(2.859.938,54)
Εις Μεταφοράν.....	635.642.101,92	609.999.611,58	Κέρδη ομίλου προ φόρων.....	49.451.791,55	83.734.570,13

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α 373663/10.10.78/Α.Τ. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α. ΖΩΝΝΙΟΣ
Η918299/6.2.68/ΚΒ ΠΑΡ.ΑΣΦ. ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΕΛΙΤΗΣ
Μ248447/10.11.82/ΠΑΡ.ΑΣΦ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

**ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ» 1999-2003**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
[ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 6074/06/Β/86/13]
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999
37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		Ποσά κλεισμένης χρήσης 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1998			Ποσά κλεισμένης χρήσης 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1998
1	ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		419.097				1.180.787
3	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ						
α.	Όψεως	115.973.497		93.431.751			
β.	Λοιπές Απαιτήσεις	0	115.973.497	21.387.868		1.173.125.519	1.173.125.519
4	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ						
α.	Χορηγήσεις Μέσης & Μακράς Διάρκειας						
Λοιπά δάνεια		31		31			
β.	Λοιπές Απαιτήσεις	21.282.997	21.283.028	12.953.158		4.015.492	1.934.644
γ.	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις από πώληση Χρεογράφων	521.521.947		638.783.214		95.027.107	99.042.599
ΜΕΙΟΝ :							
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΔ/ΤΕ 1895/1991		638.783.214	(117.261.267)	638.783.214		19.945	19.945
5	ΟΜΟΛΟΓΑ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ						
α.	Εκδόσεις Δημοσίου	4.600.083.044	4.600.083.044	500.052.512		21.498.085	21.498.085
6	ΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒΛΗΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ		2.347.621.883				
7	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		1				
8	ΑΛΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
γ.	Λοιπά δάνεια πάγια στοιχεία	87.887.114		12.938.364			
Μείον : Αποσβέσεις		27.342.323	60.544.791	12.122.638		15.753.901	15.753.901
10	ΕΚΔΟΣΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					13.822.161	29.576.062
γ.	Επιπλοή - ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	53.614.856	53.614.856				
Μείον : Αποσβέσεις		50.381.604	3.233.252	48.966.727			
δ.	Μεταφορικά Μέσα	1.787.060		1.787.060			
Μείον : Αποσβέσεις		1.787.054	6	3.233.258	1.787.054	6	4.648.135
12	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		70.984.000				0
13	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
β.	Ελληνικό Δημόσιο - Προκ/ναι & Παρ/ναι Φόροι	113.616.506		120.556.255			
γ.	Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	692.991.752	806.608.258	436.276.901		545.604.472	
14	ΠΡΟΠΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ						
α.	Εξόδα επομένων χρήσεων	0		495.600		916.965.974	(6.842.117)
β.	Εξόδα χρήσεων εισπρακτέα	5.860.380	5.860.380	2.194.123		(3.299.482.686)	(2.382.516.712)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		7.915.349.970		1.558.550.569		7.915.349.970	1.558.550.569
3	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ						
α.	Ομολογίες					0	493.309
β.	Λοιποί Πιστωτικοί τίτλοι Διαπραγματοκρά Ομολογια						
4	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ						
α.	Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς						
γ.	Λοιπές Υποχρεώσεις						
5	ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΠΑΗΡΩΤΕΑ ΕΞΟΔΑ						
α.	Εξόδα επομένων χρήσεων						
6	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΒΑΡΗ						
β.	Προβλέψεις για Φόρους						
8	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
α.	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (Μετοχές 8.429.000 προς δρχ. 1.000)					8.429.000.000	8.429.000.000
10	ΑΠΟΣΘΕΜΑΤΙΚΑ						
α.	Τακτικό Αποθεματικό						
β.	Αποθεματικό χρεογράφων Α.Ν. 148/67						
11	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ. ΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ						
α.	Αποθ/κό από λήψη μετοχών χωρίς αντάλλαγμα					21.547.128	21.547.128
β.	Αποθεματικό (Ν.Δ. 1297/1972)					40.000.000	40.000.000
γ.	Αποθεματικό χρεογράφων Ν.1249/1982					18.350.627	101.351.458
δ.	Αποθεματικό χρεογράφων Ν.1731/1987					42.234.777	42.234.777
ε.	Αποθεματικό χρεογράφων Ε.2665/1988					161.088.110	161.088.110
στ.	Αποθεματικό χρεογράφων Ν.2065/1992					258.228.830	258.228.830
ζ.	Αποθεματικό χρεογράφων Ν.2443/1996					4.155.000	1.155.000
12	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ						
α.	Κέρδη χρήσης σε νέο						
γ.	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων						
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ						7.915.349.970	1.558.550.569

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. Λοιποί Λογαριασμοί Τόξεως		
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	200.166	200.166
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληρωσίων	2.174.056.910	4.167.539.071
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	2.174.257.076	4.167.739.237

Σημειώσεις :

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται σε ειδικό κεφάλαιο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 19/5/1999 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε, στη χρήση 1999, κατά δρχ. 6.321.750.000. Επίσης αύξηση Κεφαλαίου κατά δρχ. 1.173.125.000 που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 11/12/1999 τελεεί υπό την έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος.
- Η Τράπεζα της Ελλάδος ενέκρινε την άρση των περιορισμών ως προς την διενέργεια από την Τράπεζα επενδύσεων τραπεζικών εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις της 48/12-11-99 απόφασής της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσά κλεισμένης χρήσης 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1998			Ποσά κλεισμένης χρήσης 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1998
1	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ			Καθαρά αποτελέσματα χρήσης Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΝΕΟ		916.965.974	(6.842.117)
-	Τόκοι τίτλων ακινητής απόδοσης	169.210.696	56.622.476			(3.299.482.686)	(3.292.640.569)
-	Λοιποί Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	0	28.389.235			(2.382.516.712)	(3.299.482.686)
3	ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
α.	Εσοδα από μετοχές & άλλους τίτλους	10.572.000	3.591.400				
Μείον :		179.782.696	88.603.111				
5	ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
Πλέον :		22.611.024	8.753.448				
		157.171.672	79.849.663				
6	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
7	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
-	Εσοδα από ακίνητη περιουσία	0	94.733				
-	Εσοδα παρεπόμενων σχολίων	2.736.000	2.736.000				
Μείον :		629.902.506	230.164.686				
8	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
α.	Δαπάνες Προσωπικού						
Αποδοχές προσωπικού & ασφαλιστικές εισφορές		129.622.587	151.705.625				
Λοιπά έξοδα προσωπικού		9.587.658	8.284.258				
β.	Άλλα έξοδα διοικήσεως						
γ.	Φόροι - Τέλη						
Μείον :							
9	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
Πλέον :		16.634.562	1.570.851				
		356.518.614	(12.596.031)				
15	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ			Αθήνα, 9 ^η Φεβρουαρίου 2000			
16	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ						
17	ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
18	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ						
		916.965.974	(6.842.117)				

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ"

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1999. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφαρμόισε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Εποληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διοικήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Ενεργητικού 4%, «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση χρεογράφων», 13β, «Ελληνικό Δημόσιο - Προκ/ναι φόροι και Παρ/ναι φόροι» και 13γ, «Λοιποί Χρεωστικοί Λογαριασμοί» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους δρχ. 1.159.649.385. Για την αντιμετώπιση ζημιών από τη μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών η Τράπεζα έχει σχηματισμένες προβλέψεις κατά την 31.12.99 δρχ. 638.783.214, ποσό το οποίο κατά τους αρμοδίους της Τράπεζας είναι επαρκές για την κάλυψη των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Κατά την γνώμη μας οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα αφού ληφθούν υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας καθώς και οι σημειώσεις της Τράπεζας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 1999, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφαρμόισε στην προηγούμενη χρήση.



ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΤΡΙΣΜΠΙΩΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 12401

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 11621

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
(ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 6074/06/ΕΥΒ6/13)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ποσά κλεισμένης χρήσης 2000					Ποσά προηγούμενης χρήσης 1999				
1 ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ					301.262				
3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ					419.097				
α. Όψεως					11.961.164				
4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ					115.973.497				
α. Χορηγήσεις Μίσσης & Μακράς Διαρκείας					115.973.497				
Λοιπά Δάνεια					31				
β. Λοιπές Απαιτήσεις					21.202.997				
γ. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις από πώληση					21.203.020				
χρεογράφων					521.521.947				
ΜΕΙΟΝ :					521.521.947				
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					521.521.947				
ΠΔ/ΤΕ 1895/1991					638.783.214				
5 ΟΜΟΛΟΓΑ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ					(117.261.267)				
α. Εκδόσεις Δημοσίου					638.783.214				
6 ΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ					(117.261.267)				
7 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					638.783.214				
9 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					638.783.214				
γ. Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία					117.261.267				
Μείον : Αποσβέσεις					638.783.214				
10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					638.783.214				
γ. Έπιπλα – ηλεκτρονικός & λοιπός Εξοπλισμός					638.783.214				
Μείον : Αποσβέσεις					638.783.214				
δ. Μεταφορικά Μέσα					638.783.214				
Μείον : Αποσβέσεις					638.783.214				
12 ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ					638.783.214				
13 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					638.783.214				
β. Ελληνικό Δημόσιο - Προκ/νοι & Παρ/νοι Φόροι					638.783.214				
γ. Λοιποί χρεωστικοί Λογαριασμοί					638.783.214				
14 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ					638.783.214				
β. Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα					638.783.214				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				
					638.783.214				

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

[ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 6074 / 06 / Β / 86 / 13]

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001

39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000	
1 ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		1.063.254		301.262
3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ				
α. Όψεως	23.270.096		11.961.164	
β. Λοιπές απαιτήσεις	<u>15.929.999.999</u>	15.953.270.095	<u>4.769.931.399</u>	4.781.892.563
4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ				
β. Λοιπές απαιτήσεις	522.042.650		521.767.450	
ΜΕΙΟΝ :				
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	<u>638.783.214</u>	(116.740.564)	<u>638.783.214</u>	(117.015.764)
6 ΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒ/ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ		1.479.118.675		1.854.571.189
7 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		1		1
8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		31.295.000.000		---
9 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
γ. Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	688.858.433		229.722.621	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>174.076.674</u>	514.781.759	<u>42.303.110</u>	187.419.511
10 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
β. Κτίρια- εγκαταστάσεις κτιρίων	150.917.796		---	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>2.002.977</u>	148.914.819	---	---
γ. Έπιπλα - ηλεκτρονικός & λοιπός Εξοπλισμός	234.573.797		53.539.856	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>59.202.914</u>	175.370.883	<u>51.865.351</u>	1.674.505
δ. Μεταφορικά Μέσα	---		1.787.060	
Μείον : Αποσβέσεις	---	---	<u>1.787.054</u>	<u>6</u>
12 ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		80.921.000		80.921.000
13 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
β. Ελληνικό Δημόσιο - Προκ/νοι & Παρ/νοι Φόροι	144.838.731		155.400.618	
γ. Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	<u>105.716.914</u>	250.555.645	<u>526.710.932</u>	682.111.550
14 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ				
α. Έξοδα επομένων χρήσεων	1.356.407		---	
β. Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	<u>6.812.332</u>	8.168.739	<u>3.332.418</u>	<u>3.332.418</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>49.790.424.306</u>		<u>7.475.208.241</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001		Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2000	
4 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
α. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	49.546.354		9.167.906	
γ. Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>316.563.401</u>	366.109.755	<u>81.856.828</u>	91.024.734
5 ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΓΜ. ΕΣΟΔΑ & ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΕΣΟΔΑ				
α. Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	<u>3.748.665</u>	3.748.665	---	---
6 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΒΑΡΗ				
β. Προβλέψεις για φόρους	<u>21.498.085</u>	21.498.085	<u>21.498.085</u>	21.498.085
8 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
α. Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (Μετοχές 51.888.924 προς δρχ.1.000)	<u>51.888.924.000</u>	51.888.924.000	<u>9.609.060.000</u>	9.609.060.000
10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
α. Τακτικό Αποθεματικό	15.753.901	15.753.901	15.753.901	15.753.901
Μείον: Ζημία από πώληση και υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	<u>(320.932.514)</u>	(320.932.514)	---	---
12 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ				
α. Κέρδη χρήσης σε νέο	77.451.915		120.388.233	
γ. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>(2.262.129.501)</u>	<u>(2.184.677.586)</u>	<u>(2.382.516.712)</u>	<u>(2.262.128.479)</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>49.790.424.306</u>		<u>7.475.208.241</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
3. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως				
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		200.166		200.166
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών		<u>1.195.632.538</u>		<u>1.125.474.965</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ		<u>1.195.832.704</u>		<u>1.125.675.131</u>

Σημειώσεις:

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται σε ειδικό κεφάλαιο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/3/2001, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά Δρχ. 42.279.864.000 με καταβολή μετρητών (ΦΕΚ 468/21.1.02 τεύχος Α.Ε & Ε.Π.Ε).
- Στην παρούσα χρήση, κέρδη από πώληση χρεογράφων και ζημία από αποτίμηση χρεογράφων συνολικού ποσού Δρχ. 320.932.514, μεταφέρθηκαν απ' ευθείας σε μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων. Επίσης η παρούσα χρήση επιβαρύνθηκε με ποσό Δρχ. 35.422.672 που αφορά την αναλογία του 1/5 ακόλυπτης ζημίας από την αποτίμηση χρεογράφων της 31.12.2000 κατ' εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 2874/2000, ενώ έπρεπε με αυτήν να είχε επιβαρυνθεί η προηγούμενη χρήση.
- Το κονδύλι του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» Δρχ. 31.295.000.000 αφορά στην αξία κτήσεως την 18.12.2001 του συνόλου των μετοχών των εταιρειών «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» και «ΜΕΤΡΟΛΙΦΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την τριμελή Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 και οι οποίες θα απορροφηθούν στη χρήση 2002 με Ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.12.2001.
- Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1989 και οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν, έτσι ώστε να κατασταούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2001 (1η Ιανουαρίου 2001 – 31η Δεκεμβρίου 2001)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000	
1 ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ				
- Τόκοι τίτλων σταθερής απόδοσης	---		391.603.962	
- Λοιποί Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	<u>931.464.747</u>	931.464.747	<u>5.918</u>	391.609.880
Πλέον :				
3 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ				
α. Έσοδα από μετοχές & άλλους τίτλους	<u>33.580.325</u>	33.580.325	<u>40.028.000</u>	40.028.000
4 ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		<u>74.228.810</u>		---
Μείον :		1.039.273.882		431.637.880
5 ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		<u>4.093.970</u>		<u>7.192.417</u>
Πλέον :		1.035.179.912		424.445.463
6 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ		---		<u>(35.422.672)</u>
Μείον :		1.035.179.912		389.022.791
8 ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ				
α. Δαπάνες Προσωπικού			75.924.639	
Αποδοχές προσωπικού & ασφαλιστικές εισφορές	473.514.646			
Λοιπά έξοδα προσωπικού	<u>21.570.090</u>	495.084.736	<u>7.853.724</u>	83.778.363
β. Άλλα έξοδα Διοικήσεως		209.808.294		35.723.835
γ. Φόροι – Τέλη		92.381.792		19.175.818
Μείον :				
9 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>153.354.263</u>		<u>16.884.887</u>
Μείον :		84.550.827		233.459.888
15 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	- 420.000.000			---
16 ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	---		(81.506.391)	
17 ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	<u>(420.008.876)</u>	<u>(8.876)</u>	<u>(26.423.144)</u>	<u>(107.929.535)</u>
18 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>84.541.951</u>		<u>125.530.353</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
Καθαρά αποτελέσματα (Κερδη) χρήσης	84.541.951	125.530.353
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.262.129.501)	(2.382.516.712)
ΣΥΝΟΛΟ	(2.177.587.550)	(2.256.986.359)
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	<u>7.090.036</u>	<u>5.142.120</u>
ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΝΕΟ	<u>(2.184.677.586)</u>	<u>(2.262.128.479)</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣΤΟΥ Δ.Σ

Αθήνα, 4 Απριλίου 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΑΔΤ. Κ 734855

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. Ι 159378

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΚΑΖΗΣ
ΑΔΤ. Λ941498

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 " περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2002
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14171

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 11541

Σ.Ο.Λ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 6074/06/Β/86/13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002
40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2001	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2001
1. ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΔΟΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	59.873,11	3.120,33	2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ		
3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΟΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ			α. Κατοθέσεις	1.195.858,29	-
α. Όψεως	667.800,78	68.290,82	β. Άλλες υποχρεώσεις	17.168.808,91	18.364.665,20
β. Λοιπές Απατήσεις	16.781.121,95	46.749.816,58	4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ			α. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	544.820,97	145.403,83
α. Χορηγήσεις	2.963.767,35	-	β. Λοιπές Υποχρεώσεις	2.833.644,44	3.378.465,41
β. Λοιπές απαιτήσεις	32.754.100,45	1.532.040,06	5. ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΑΝΩΡΤΕΑ		
γ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εκτός χορηγήσεων	7.614.053,22	-	α. Εξόδα χρήσεως πληρωτέα	32.542,59	32.542,59
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	5.081.805,13	1.874.638,93	6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΒΑΡΗ		
5. ΟΜΟΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΆΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού	208.012,41	-
β. Άλλων εκδοτών	34.130.579,54	34.130.579,54	β. Προβλέψεις για φόρους	208.012,41	63.090,49
6. ΜΕΤΟΧΕΣ & ΆΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			Καταβεβλημένο		
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			(Μετοχές 51.888.924 προς ευρώ 2,94)	152.553.438,58	152.278.573,73
9. ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
β. Φήμη & Πλεονεκτήματα	59.953.044,75	2.021.594,81	α. Τακτικό Αποθεματικό	2.604.829,85	46.233,02
γ. Λοιπά άλλα παγία στοιχεία	5.310.552,30	510.893,31	Μείον: Ζημία από πώληση & υποτίμηση		
Μείον: Αποσβέσεις	62.234.024,15	1.510.731,50	χρεογράφων προς συμψηφισμό	(3.649.906,66)	(941.841,57)
10. ΕΙΣΠΡΑΓΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			β. Λοιπά αποθεματικά	6.222.201,14	(895.608,55)
β. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.347.790,84	442.898,89	12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Μείον: Αποσβέσεις	441.130,08	5.878,14	Κέρδη χρήσης εις νέο	-	227.298,36
γ. Επιπλο-Ηλεκτρονικός & λοιπός Εξοπλισμός	2.907.261,89	688.404,39	Ζημιές χρήσης εις νέο	(68.600.934,22)	-
Μείον: Αποσβέσεις	1.715.431,57	173.742,98	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(9.212.639,66)	(73.813.573,88)
12. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ					
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	105.898.672,62	146.120.100,68
β. Ελληνικό Δημόσιο-Προκ/νοι & Παρ/νοι Φόροι	3.708.011,67	425.058,64			
γ. Λοιποί χρεωστικοί Λογαριασμοί	1.171.603,66	310.247,73			
14. ΠΡΟΠΑΝΗΡΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ					
α. Έξοδα επιμέλειαν χρήσεων	243.284,75	3.980,85			
β. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	468.323,59	19.992,17			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	105.898.672,62	146.120.100,68			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ			3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ		
α. Άλλατρία περυσιακά στοιχεία	404.322.339,04	200.166,00	α. Δικαιώχοι αλλότριων περυσιακών στοιχείων	404.322.339,04	200.166,00
γ. Χρεωστικοί λογαριασμοί πληροφοριών	41.160.084,21	3.508.826,23	γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	41.160.084,21	3.508.826,23
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΣΕΩΣ	445.482.423,25	3.708.992,23	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΣΕΩΣ	445.482.423,25	3.708.992,23

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Την 5η Απριλίου 2002 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των Ανωνύμων εταιρειών "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και "ΜΕΤΡΟΛΙΦΕ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" από την "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2001 (ΦΕΚ 2590/10.4.2002 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.). Από την παραπάνω απορρόφηση προέκυψε "υπεράξια συγχωνεύσεως" ΕΥΡΩ 59.953.044,75 που εμφανίζεται στο Ενεργητικό "99 Φήμη και Πλεονεκτήματα" και η οποία αποσβεσθηκε εφάπαξ σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2190/20, επιμερίζοντας τα αποτελέσματα της χρήσης 2002 με το παραπάνω ποσό.
- Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Απαιτήσεις κατά πελατών" περιλαμβάνονται υπόλοιπα πελατών από χρηματιστηριακές συναλλαγές προηγούμενων ετών που δεν καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τίτλους. Από ενδεχόμενη ρευστοποίηση των τίτλων αυτών για κάλυψη των εν λόγω απαιτήσεων, εκτιμάται ότι η πιθανή ζημία που θα προκύψει θα ανελθεί στο ποσό της τόξεως των ΕΥΡΩ 9.000.000 περίπου. Για το ποσό αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
- Από την αποτίμηση και τις πωλήσεις των χρεογράφων προέκυψε ζημία ποσού ΕΥΡΩ 5.480.959,45 η οποία δεν βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως αλλά συμψηφίστηκε κατά το ποσό ΕΥΡΩ 1.831.052,79 με αποθεματικό από κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογράφων και κατά ποσό ΕΥΡΩ 3.649.906,66 μεταφέρθηκε επί ευθείας σε μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων. Επίσης τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως επιβαρύνθηκαν με ποσό ΕΥΡΩ 288.005,47 που αφορά την αναλογία 1/5 της ακόλυπτης ζημίας από την αποτίμηση των χρεογράφων της 31/12/2000 κατ' εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 2874/2000, ενώ επήρπε να είχε επιβαρυνθεί η χρήση 2000.
- Τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσεως δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, καθώς στα τελευταία δε περιλαμβάνονται τα κονδύλια των εταιρειών που απορροφήθηκαν ως άνω.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Τράπεζα περιλαμβάνονται σε ειδικό κεφάλαιο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2000.

	Ποσό εισεσόμενης χρήσης 2002		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2001	
1. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ				
Τόκοι τίτλων σταθερής απόδοσης	1.585.621,37		-	
Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.716.040,66	3.301.662,03	2.733.572,26	2.733.572,26
Μειών:				
		591.086,39		
		2.710.575,84		2.733.572,26
Πλέον:				
3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ				
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής απόδοσης	234.737,92	234.737,92	98.548,28	98.548,28
4. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ				
		8.437.327,01		217.839,50
		11.382.640,57		3.045.960,04
Μειών:				
6. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ				
		2.599.828,07		12.014,59
		8.782.814,50		3.037.945,45
Πλέον:				
6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ				
		40.112,25		-
		8.822.926,75		3.037.945,45
Πλέον:				
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
		1.185.105,38		
		10.008.033,13		3.037.945,45
Μειών:				
8. ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ				
α. Δαπάνες Προσωπικού				
- Μισθοί και ημερομίσθια	4.587.054,07		1.389.624,79	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	683.984,96		63.301,80	
- Λοιπές Επιβαρύνσεις	150.952,99	5.421.992,02		1.452.926,59
β. Άλλα έσοδα διακρίσεως		4.077.011,54		886.838,11
		509.029,57		698.160,75
Μειών:				
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
α. Αποσβέση Υπεραξίας (GOODWILL)	59.953.044,75			
β. Λοιπές Αποσβέσεις	1.801.353,67	61.754.398,42	450.049,19	450.049,19
		349.797,51		
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΘΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΔΥΣΕΙΣ				
		3.637.357,02		
		(65.232.523,38)		248.131,56
Μειών:				
15. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ				
	194.739,40		1.232.575,20	
16. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ				
	(265.378,32)			
17. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
	(179.030,92)	(249.669,84)	(1.232.601,25)	(26,05)
18. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				
		(65.482.193,22)		248.105,51

ΗΛΙΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Α.Τ Χ 308865

	Ποσά κλεισμένων χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενων χρήσεσ 2001
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεσ	(65.482.193,22)	248.105,51
(+) ή (-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(5.212.639,66)	(6.638.677,92)
(+) ή (-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(3.118.741,00)	-
ΣΥΝΟΛΟ	(73.813.573,88)	(6.390.572,41)
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	-	20.807,15
Ζημιές εις νέο	(73.813.573,88)	(6.411.379,56)

Ελέγχουμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Πρόσθετο της Α.Ε. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 "προς Αναμόρφωσιν Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τεκμηρίων της ληστέιας και τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για την έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοζε ορθά το Κλασικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τρωπήσαμε ή μετέδοσε απορρήτως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επληθύνουμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τεχνητή Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσθετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που υποβάλλονται από την παραγράφου 1 του άρθρου 134 και του άρθρου 129 του κ.ν. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν μαζί με το Πρόσθετο αρχών ληστέιας υπόψη οι σημειώσεις της Τράπεζας 2, 3 που αναγράφονται κάτω από τα ληστέια, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.

ΣΟΛ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΑ 18701
Α ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΟΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

2575

ΚΡΜΘ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002
1. ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	13.348,86	59.873,11	1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΛΥΣΤΗΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ		
2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΛΥΣΤΗΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ			γ. Λοιπές Υποχρεώσεις	24.142.000,00	24.142.000,00
α. Όψεως	2.594.967,96	667.800,78	2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ		
β. Λοιπές Απαιτήσεις	12.800.000,00	15.394.967,96	α. Καταθέσεις	2.775.133,55	1.195.858,29
3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ			β. Άλλες υποχρεώσεις	17.648.811,79	20.421.945,34
α. Χρηρήσεις	2.615.220,31	2.963.767,35	4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
β. Λοιπές απαιτήσεις	38.403.418,89	32.754.100,45	α. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	431.103,27	544.820,97
γ. Μεταρρυθμιζόμενες απαιτήσεις εντός χορηγήσεων	7.178.141,59	7.814.053,22	β. Έσοδα χρηματικών πληρωμών	5.343.997,96	2.833.644,44
Μείζον: Προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων	9.139.521,02	5.081.805,13	γ. Έσοδα επιμελών χρησίων	25.236,12	32.542,59
5. ΟΜΟΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΒΑΡΗ		
α. Άλλων ενδεδειγμένων	66.422.314,39	34.130.579,54	α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού	265.551,34	206.012,41
6. ΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ			8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			Καταβεβλημένο (Μετοχές 51.888.924 προς Ευρώ 2,94)	152.553.436,56	152.553.436,56
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			10. ΑΠΟΒΕΒΗΜΕΝΑ		
9. ΑΥΤΑ ΠΑΤΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			α. Τακτικά Αποβεβημένα	2.604.829,85	2.604.829,85
β. Όψεως & Πελαιτίας	6.820.108,94	59.953.044,75	Μείζον: Ζημιές από πώληση & υποτίμηση		
γ. Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	3.511.035,35	53.102.522,30	χρεωτημένων προς ασφαλισμό	(3.649.906,66)	(3.649.906,66)
Μείζον: Αποβέβαιες	3.309.073,39	62.234.024,15	β. Λοιπά αποβέβαια	6.222.201,14	5.177.124,33
10. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΑ ΠΑΤΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
α. Κέρδη-Εγκαταστάσεις κτηνών	1.262.739,36	1.347.790,94	Κέρδη χρήσης επί νέου	1.213.311,88	(68.600.334,22)
Μείζον: Αποβέβαιες	551.423,24	441.130,08	Υπόλοιπα θύλων προηγούμενων χρήσεων	(75.245.820,09)	(74.032.508,21)
γ. Έπιπλα-Ηλεκτρονικός & λοιπός Εξοπλισμός	2.954.591,99	2.907.261,89			
Μείζον: Αποβέβαιες	2.113.812,15	1.715.431,57			
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	2.103,00	-			
Μείζον: Αποβέβαιες	192,77	2.098.491,08			
12. ΛΙΓΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ					
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
β. Ελλειψές Δημόσια-Προσώπων & Παράνομα Φόροι	2.560.307,50	3.708.011,67			
γ. Λοιπά χρεωστικά Λογισμικά	2.114.511,20	1.171.603,66			
14. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΕΞΙΣΠΡΑΚΤΕΑ					
α. Έσοδα επιμελών χρησίων	176.544,37	243.284,75			
β. Έσοδα χρησίων ασφαλιστικά	25.807,09	468.323,59			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	134.581.979,29	105.898.672,62	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	134.581.979,29	105.898.672,62

3. ΛΟΙΠΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002	3. ΛΟΙΠΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002
α. Αλλότρια προσωπικά στοιχεία	238.816.191,32	404.322.339,04	α. Διακρίσεις αλλότρια προσωπικών στοιχείων	238.816.191,32	404.322.339,04
β. Απαιτήσεις από ασφατεροβερθείς συμβάσεις	2.834.163,11	2.834.163,11	β. Υποχρεώσεις από ασφατεροβερθείς συμβάσεις	2.834.163,11	2.834.163,11
γ. Χρεωστικοί λογαριασμοί πληρωσμένων	88.783.972,14	41.160.084,21	γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληρωσμένων	88.783.972,14	41.160.084,21
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	330.434.326,57	448.216.586,36	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	330.434.326,57	448.216.586,36

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Κατά την αποτίμηση των καταγεγραμμένων, από την εταιρεία, εισηγμένων στο Χ.Α. μετοχών θεωρήθηκαν ως τρεχουσές τιμές, οι τιμές του δελτίου της 31/12/2003, με συνέπεια η ζημία αποτίμησης να είναι μεμονωμένη, κατά Ευρώ 72.500 περίπου αυτής που θα προέκυπτε εάν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 68 του Κ.Ν. 2190/20.

2. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως εμπεριέχονται με ποσό ΕΥΡΩ 288.005,47, που αφορά την αναλογία 1/5 της ακλόνητης ζημιάς από την αποτίμηση των χρεωστικών της 31/12/2000 και ΕΥΡΩ 287.420,00, ενώ έπρεπε να είχε εμπεριληφθεί η χρήση 2000.

3. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Απαιτήσεις κατά πελάτων" περιλαμβάνονται υπόλοιπα πελατών από χρηματοπιστωτικές συναλλαγές προηγούμενων ετών, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της νομικής διεκδίκησης και από τα οποία εκτιμάται ότι η πιθανή ζημία που θα προκύψει πέφτει των σχηματισμένων προβλέψεων θα ανέλθει στο ποσό της τάξεως των Ευρώ 3.500.000 περίπου. Για το ποσό αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

4. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2000.

5. Η Τράπεζα στην παρούσα χρήση 2003 βραβεύεται στις διατάξεις του Π.Δ. 293/4-11-2003 διενεργήσεως αποβέβαιες στα πάγια της με τον καλύτερο συντελεστή. Εάν διενεργούσε αποβέβαιες με τον ανώτερο συντελεστή που ήταν ο ίδιος με της προηγούμενης χρήσης 2002 θα προέκυπταν επί πλέον αποβέβαιες Ευρώ 135.000 περίπου και υπόλοιπα μειώση των αποτελεσμάτων χρήσης.

6. Η Τράπεζα με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της 20-06-2003 (ΦΕΚ 12504/25.11.2003) τροποποίησε το άρθρο 1 του Καταστατικού της με αλλαγή επωνυμίας από Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε. σε Εμπορική Τράπεζα Επενδύσεων Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η Ιανουαρίου 2003-31η Δεκεμβρίου 2003)	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΒΕΒΗΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσό ελεγχόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002
1. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΣΟΔΟΙΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ			Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσης	1.213.311,88	(65.482.193,22)
Τόκοι Τίτλων & Επιδόσεων	2.238.358,77	1.585.621,37	(+) (+) Υπόλοιπα θύλων προηγούμενων χρήσεων	(73.813.573,88)	(3.212.839,88)
Λοιπά Τόκοι και εσοδοσώμενα έσοδα	971.640,81	1.716.040,66	(+) (+) Διαφορές Φορολογικών Εισιγμάτων	(1.432.248,21)	(3.118.741,00)
Μείζον:			ΣΥΝΟΛΟ	(74.032.508,21)	(73.813.573,88)
2. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΣΟΔΟΙΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ			Ζημιές επί νέου	(74.032.508,21)	(73.813.573,88)
Πόλων:					
3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ					
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής απόδοσης	30.179,58	234.737,92			
4. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ					
Μείζον:					
5. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΩΝ					
Πόλων:					
6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ					
Πόλων:					
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Μείζον:					
8. ΓΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ					
α. Δαπάνες Προσωπικού	5.254.139,07	4.587.054,07			
β. Δαπάνες για πληρωμές	841.525,85	683.984,96			
γ. Δαπάνες Επιβληθέντων	148.771,39	6.254.436,31			
δ. Άλλα έσοδα διακρίσεων	7.431.446,95	150.952,99			
Μείζον:					
9. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
α. Αποσβέση Υπερβολών (GOODWILL)	1.939.017,93	1.801.353,67			
β. Λοιπές Αποσβέσεις	17.806,54	61.754.398,42			
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΡΟΨΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μείζον:					
15. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ					
16. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ					
17. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΧΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"

Εμείς, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσαρτημα της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ" της εταιρείας χρήσεως που ελήφθη την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο ελεγκτής μας, έγινε έρευνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/2020 περί "Αναγκών Εισοδήμων" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/2020 περί "Αναγκών Εισοδήμων" και τηλεγράφησαν και επιβεβαιώθηκαν από την εταιρεία. Η Τράπεζα εφαρμόζει ορθά τα ελεγκτικά λογιστικά έσοδα Τραπεζών. Δεν παρατηρήθηκε η μεθοδολογία ελεγκτικής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση του πελάτη με τις διατάξεις του Διοικητικού Διατάγματος, προς την Τράπεζα, Ένση Διενέργειας των Μετρήσεων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσαρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 429 του Ν. 2190/2020. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας απεικονίζουν ορθά με το Προσάρτημα, όπου Αρθρώνονται οι σημαντικές της Τραπεζικής 1-4 που αναφέρονται και από τον ισολογισμό, την περιουσιακή κατάσταση και τη συνολική 95% της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που ελήφθη την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διαταγών που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
ΣΟΑ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΧΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΛΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701
ΚΡΜΚ ΧΥΡΙΑΚΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΣΟΛ

**Z. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ
Α.Ε.Ε.Χ.»**

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ
Α.Ε.Ε.Χ.» 1999-2003
- 2) ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.»

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΜ: 27447/06/Β/92/18
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΛΠΟΙΒΕΙΣ	ΛΗΛΠΟΙΒΕΙΤΗ ΛΕΙΑ	ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΛΠΟΙΒΕΙΣ	ΛΗΛΠΟΙΒΕΙΤΗ ΛΕΙΑ	
Β. ΞΕΛΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	38,828,344	14,334,883	22,294,481	14,197,216	14,197,216	0	
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	877,773,085	68,054,318	819,718,746	40,153,140	38,308,404	1,844,738	
	714,402,409	72,389,202	842,013,207	54,350,356	52,505,620	1,844,738	
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
8. Ενοίκια ακινήτων	8,955,282	447,763	8,507,499	2,427,420	1,818,295	609,126	
9. Μεταφορικά μέσα	6,454,772	3,207,848	2,246,924	2,427,420	1,818,295	609,126	
6. Στιπένδια κ' λοιπά εξοπλισμού	14,410,034	3,865,811	10,784,423	2,427,420	1,818,295	609,126	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
11. Απαιτήσεις			898,098,721			28,028,349	
11. Χρεώστες διάφοροι			898,098,721			28,028,349	
11. Χρεώστες			18,220,404,453			2,262,162,863	
1. Μετοχές			847,047,757			309,000,000	
5α. Τίτλοι Δημόσιου Με Συμφωνία Επανεπιδόσης (REPOS)			10,087,452,210			2,581,162,563	
Ν. Διαθέσιμα			30,730			25,681	
1. Ταμείο			1,442,054			4,174,989	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1,472,784			4,200,850	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΜ+ΔΝ)			18,785,021,715			2,591,389,882	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			893,081			88,044	
2. Εσοδα χρήσεως συρρακίτα							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			17,418,882,426			2,593,931,587	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ			1,768,277			873,488	
4. Λοιποί λογαριασμοί τέλει							
Α. ΣΑΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
1. Κεφάλαιο μετοχικό (8.000.000 μετοχές των 1.000 δρχ.)			8,000,000,000			2,250,000,000	
1. Κατεβλημένο			1,350,000,000			0	
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το έρριο							
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια							
3. Ειδικό αποθεματικό Ν.1089/1991			2,954,328,825			70,882,413	
Σύνολο όλων κεφαλαίων (Α+ΑΝ)			13,304,328,825			2,320,882,413	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
8. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			29,456,008			19,283,731	
1. Προμήθειες			129,800			0	
2α. Επιδόσεις πληρωτέες			31,228,229			6,072,477	
8. Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη			781,400			781,300	
8. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			5,919,947			8,622,362	
10. Μερίσματα πληρωτέα-προηγ. χρήσεων			3,983,650,000			226,000,000	
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεως 1999			77,232,881			14,084,884	
11. Πιστωτές διάφοροι							
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)			4,108,600,882			272,034,784	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ							
2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένων			8,753,539			1,314,400	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)			17,418,882,426			2,593,931,587	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΥΣΤΩΤΙΚΟΥ			1,768,277			873,488	
4. Λοιποί λογαριασμοί τέλει							

Εξηγήσεις: 1. Η υπερέβα των επενδύσεων της εταιρίας την 31/12/1999 ανέρχεται σε Δρχ. 2.388.821.812. 2. Η εσωτερική αξία της μετοχής την 31/12/1999 ανέρχεται σε Δρχ. 2.184. 3. Η εταιρία το 1999 επιστόλησε (8) άτομα προσωπικό. 4. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στην παρούσα χρήση κατά Δρχ. 8.750.000.000 και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το έρριο κατά Δρχ. 1.350.000.000 (Αποφ. Γ.Σ. 8/4/99-Φ.Ε.Κ 4031/99). 5. Η έκτακτη Γ.Σ. των μετοχών της 23/11/1999 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού Κεφαλαίου κατά Δρχ. 27.038.000.000 με την έκδοση 27.038.000 μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 και τη... 6. Τα συνολικά έσοδα της αύξησης θα ανήλθουν σε Δρχ. 34.070.000.000. Η ανώτερη αύξηση θα ολοκληρωθεί στις 20/3/2000 σύμφωνα με το εγκεκριμ... 7. Η Χ.Α.Α. ενημερωτικό δελτίο. 8. Εγγών περιορισμένης έκτασης αναμορφώσεως των κανόνων της 31/12/1999 για να είναι σύμφωνο με τα αντίστοιχα της παρούσης χρήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Ακαθάριστο έσοδα χαρτοφυλακίου:		
-Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου	316,374,266	92,586,150
-Κέρδη από αγοραπωλησίες χρηματίων	8,663,678,227	988,316,947
ΜΕΙΟΝ: Δαπάνες διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου	234,419,038	62,632,652
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6,977,933,469	998,362,445
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	69,225,619	69,201,021
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως & διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου	6,899,707,870	939,161,424
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτετατά αποτελέσματα		
1. Εκτετατά και ανόργανα έσοδα	2,000,000	54,145
ΜΕΙΟΝ:	(2,000,000)	(54,145)
1. Εκτετατά και ανόργανα έξοδα		
Οργανικά και έκτετατα αποτελέσματα(κέρδη)	6,899,707,870	939,127,279
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	21,720,668	7,504,402
Μείον: Οι από αυτές ανωμαλισμένες στο λειτουργικό κόστος	21,720,668	0
ΚΛΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	6,899,707,870	939,127,279

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1999	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1999
Καθάρη αποτελ.(κέρδη) χρήσεως	6,899,707,870	939,127,279
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος Ν. 2459/97	42,111,258	7,355,187
Κόλυση διαφοράς από αποτίμηση χρεογρ	0	638,189,679
Κέρδη προς διένεση	6,847,596,612	293,582,413
Η διένεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2.Μερίσματα	3,963,850,000	225,000,000
6.Ειδικά αποθεματικά Ν.Δ.1889/1991	2,883,746,612	70,582,413
ΣΥΝΟΛΟ	6,847,596,612	293,582,413

ΑΘΗΝΑ, 2 Μαρτίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΑΔΤ Ν 734815

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 559193

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ
ΑΔΤ Ξ 163963

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ι 055784

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Πρόσθετο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1999. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 Κ.Ν. 2190/1920 περί "Ανώνυμων Εταιρειών", τις διατάξεις του Ν. 1669/91 περί "Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων κλπ." και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήλθαν στην Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοξε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τετάρτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσθετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του καδ. Ν. 2190/1920. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας αντακονίζουν μετρί με το Πρόσθετο, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω συμφωνίες της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 1999, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοξε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 2 Μαρτίου 2000
 Ο ΟΡΚΩΤΕΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΡΙΕΜΠΙΩΤΗΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12401
 Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ



ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
 ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
 ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
 ΑΜ: 27447/06/Β/92/18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2000 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	37.238.224	18.922.789	18.315.435	36.629.344	14.334.883	22.294.461
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	510.485.385	150.070.287	360.415.098	393.923.065	58.054.319	335.868.746
	<u>547.723.609</u>	<u>168.993.076</u>	<u>378.730.533</u>	<u>430.552.409</u>	<u>72.389.202</u>	<u>358.163.207</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
5. Μεταφορικά μέσα	8.955.262	1.791.052	7.164.210	8.955.262	447.763	8.507.499
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.627.772	4.187.941	1.439.831	5.454.772	3.207.848	2.248.924
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	<u>14.583.034</u>	<u>5.978.993</u>	<u>8.604.041</u>	<u>14.410.034</u>	<u>3.655.611</u>	<u>10.754.423</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			288.927.423			979.946.721
			<u>288.927.423</u>			<u>979.946.721</u>
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			40.097.675.460			10.220.404.453
5α. Τίτλοι Δημοσίου Με Συμφωνία Επαναγοράς (REPOS)			14.099.939.318			847.047.757
			<u>54.197.614.778</u>			<u>16.067.452.210</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			31.667			30.730
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			49.122.250			1.442.054
			<u>49.153.917</u>			<u>1.472.784</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>54.535.696.118</u>			<u>17.048.871.715</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1α. Διαφορά από αποτίμηση χρεογράφων (Ν. 1969/91 αρ. 4 παρ. 2)			10.220.898.588			-
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			11.088.261			893.081
			<u>10.231.986.849</u>			<u>893.081</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			<u>65.155.017.541</u>			<u>17.418.682.426</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			45			-
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			10.184.255			1.756.277
			<u>10.184.300</u>			<u>1.756.277</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Με βάση το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1969/91, η ζημία από την αποτίμηση των χρεογράφων της 31/12/2000 Δρχ. 15.730.452.060 κατά Δρχ. 2.954.328.825 συμψηφίστηκε με το αποθεματικό του άρθρου 10 του Ν. 1969/91 της 31/12/1999, το δε υπόλοιπο κατά Δρχ. 10.220.898.588 απεικονίστηκε σε χρέωση του λογαριασμού του Ενεργητικού Ε1α "Διαφορά από αποτίμηση χρεογράφων" και κατά Δρχ. 2.555.224.647 μεταφέρθηκε σε βάρος των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως. 2. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1969/91 αποφασίστηκε διανομή μερίσματος 15 δρχ. ανά μετοχή. 3. Η αξία των επενδύσεων σε χρεόγραφα της εταιρίας με τρέχουσες τιμές την 31/12/2000 ανερχόταν σε ΔΡΧ. 52.265.558.016 (μετοχές Δρχ. 38.165.618.898, REPOS Δρχ. 14.099.939.318). 4. Η εσωτερική αξία της μετοχής με αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε μέσες τιμές μηνός Δεκέμβριος 2000, αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω σημείωση αρ. 1, την 31/12/2000 ήταν Δρχ. 1.519. 5. Η εταιρία το 2000 απασχόλησε (5) άτομα προσωπικό. 6. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε στην παρούσα χρήση κατά Δρχ. 27.035.000.000 και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά Δρχ. 27.035.000.000 (Αποφ. Γ.Σ. 23/11/99-ΦΕΚ 10481). Α. Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2000 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την 4η ήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ 91 είναι: Κωδικός κλάδου 652.9 "Άλλες δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών μ.α.κ." Δρχ. 3.909.279.775.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2000****ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1999****A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****I. Μετοχικό κεφάλαιο**

I. Κεφάλαιο μετοχικό (36.035.000 μετοχές των 1.000 δρχ.)

1. Καταβλημένο

36.035.000.000

9.000.000.000

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

28.385.000.000

1.350.000.000

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

3. Ειδικά αποθεματικά

192.051

2.954.328.825

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AV)

64.420.192.05113.304.328.825**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

1. Προμηθευτές

71.303.236

29.458.005

2α. Επιταγές πληρωτέες

—

129.800

5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

88.804.147

31.228.229

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

523.700

781.400

10. Μερίσματα πληρωτέα-προηγ. χρήσεων

7.378.816

5.919.947

11. Πιστωτές διάφοροι

15.524.65477.232.681

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)

724.059.5534.108.600.062**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα

10.765.9375.753.539**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)**65.155.017.54117.418.682.426**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία

45

4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως

10.184.2551.756.27710.184.3001.756.277

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2000 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Ακαθάριστα έσοδα χαρτοφυλακίου	1.983.369.376	3.909.279.775	318.374.298	7.212.352.525
- Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου	1.925.910.399		6.893.978.227	
- Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων				
ΜΕΙΟΝ: Δαπάνες διαχείρισεως χαρτοφυλακίου		371.003.827		234.419.036
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.538.275.948		6.977.933.489
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		258.848.401		86.225.819
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως & διαχείρισεως χαρτοφυλακίου		3.279.427.547		6.891.707.670
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.700.000		-	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	50.000		2.000.000	
3. Έξοδα προηγούμενων	116.581		-	
4. Διαφορά από αποτίμηση χρεογρ. (Πρόβλ. Ν. 1969/91 άρθ. 10 παρ. 3)	2.555.224.647	(2.552.691.228)	-	(2.000.000)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		726.736.319		6.889.707.670
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	101.627.256		21.720.898	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	101.627.256	0	21.720.898	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>726.736.319</u>		<u>6.889.707.670</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1999
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως Ιείων:	726.736.319	6.889.707.670
όρος εισοδήματος Ν. 2459/97	<u>186.019.268</u>	<u>42.111.258</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u>540.717.051</u>	<u>6.847.596.412</u>
1. Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Μέρισμα	540.525.000	3.963.850.000
6. Ειδικό αποθεματικό Ν. 1969/1991	<u>192.051</u>	<u>2.883.746.412</u>
ΥΝΟΛΟ	<u>540.717.051</u>	<u>6.847.596.412</u>

Αθήνα, Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ Α.Δ.Τ. Κ-734855	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ Α.Δ.Τ. Ν-058103	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ-165363	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Ι 955754

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», τις διατάξεις του Ν. 1969/91 «περί Εταιριών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων κλπ.» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρία βιβλία και στοιχεία. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρίας για τη χρήση αυτή βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, Μαρτίου 2000
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΡΙΣΜΠΙΩΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12401
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΜ: 27447/06/Β/92/18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
1. Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	37.238.224	23.530.991	37.238.224	18.922.789	18.315.435
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	511.293.440	244.786.513	510.485.385	150.070.287	360.415.098
	<u>548.531.664</u>	<u>268.317.504</u>	<u>547.723.609</u>	<u>168.993.076</u>	<u>378.730.533</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
5. Μεταφορικά μέσα	8.955.262	3.134.341	8.955.262	1.791.052	7.164.210
6. Επιπλα κ' λοιπός εξοπλισμός	7.682.152	5.575.417	5.627.772	4.187.941	1.439.831
	<u>16.637.414</u>	<u>8.709.758</u>	<u>14.583.034</u>	<u>5.978.993</u>	<u>8.604.041</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Απαιτήσεις					
11. Χρεώστες διάφοροι			233.987.288		288.927.423
			<u>233.987.288</u>		<u>288.927.423</u>
III. Χρεόγραφα					
1. Μετοχές			37.294.356.609		40.097.675.460
5α. Τίτλοι Δημοσίου Με Συμφωνία Επαναγοράς (REPOS)			5.639.412.500		14.099.939.318
			<u>42.933.769.109</u>		<u>54.197.614.778</u>
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			20.112		31.667
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			66.912.651		49.122.250
			<u>66.932.763</u>		<u>49.153.917</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>43.234.689.160</u>		<u>54.535.696.118</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1α. Διαφορά από αποτίμηση χρεογράφων (Ν.1969/91 αρ.4 παρ.2)			23.011.845.369		10.220.898.588
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.886.988		11.088.261
			<u>23.013.732.357</u>		<u>10.231.986.849</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>66.536.563.333</u>		<u>65.155.017.541</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ					
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			45		45
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			916.958.250		-
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			13.003.416		10.184.255
			<u>929.961.711</u>		<u>10.184.300</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
Μετοχές 36.035.000 πρὸς Δρχ. 1.001,805 εκάστη(Ευρώ 2,94)		
1. Καταβλημένο	36.100.043.175	36.035.000.000
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το ἄρτιο	28.319.956.825	28.385.000.000
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Ειδικό αποθεματικό Ν.1969/1991	1.199.657.310	192.051
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+ΑII+ΑIV)	65.619.657.310	64.420.192.051
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	74.841.204	71.303.236
5. Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	62.797.906	88.804.147
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	631.000	523.700
10. Μερίσματα πληρωτέα-προηγ.χρήσεων	7.706.061	7.378.816
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεως 2001	736.735.575	540.525.000
11. Πιστωτές διάφοροι	26.346.610	15.524.654
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	909.058.356	724.059.553
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξόδα Χρήσης δουλεωμένα	7.847.667	10.765.937
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	66.536.563.333	65.155.017.541
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	45	45
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγμ. ασφαλειών	916.958.250	-
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	13.003.416	10.184.255
	929.961.711	10.184.300

Σημειώσεις: 1. Με βάση το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 1969/91, η ζημία από την αποτίμηση των χρεογράφων της 31/12/2001 Δρχ. 12.790.946.781 (Ευρώ 37.537.628,12) απεικονίζεται σε χρέωση του λογαριασμού του Ενεργητικού Έ1α "Διαφορά από αποτίμηση χρεογράφων" μαζί με το υπόλοιπο της χρήσης 2000 Δρχ. 10.220.898.588 (Ευρώ 29.995.300,33) Καθαρὰ αποτελ. (κέρδη) χρήσεως ἴτοι σύνολο Δρχ. 23.011.845.369 (Ευρώ 67.532.928,45) προκειμένου να συμψηφιστεί με κέρδη που θα προκύψουν στο μέλλον από πώληση χρεογράφων. Στην παρούσα χρήση. Μείον: τα αποτελέσματα δεν έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη για υποτίμηση χρεογράφων, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση είχαν επιβαρυνθεί με ποσό Δρχ. 2.555.224.647 Φόρος εισοδήματος Ν. 2459/97 (Ευρώ 7.498.825,08). 2. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 1969/91 αποφασίστηκε διανομή μερίσματος 0,06 Ευρώ ανά μετοχή. 3. Η αξία των επενδύσεων σε χρεόγραφα της εταιρίας με τρέχουσες τιμές την 31/12/2001 ανερχόταν σε Δρχ. 42.374.394.189 (Μετοχές Δρχ. 36.734.981.689 και REPOS Δρχ. 5.639.412.500). 4. Η εσωτερική αξία της Κέρδη προς διάθεση μετοχής με αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε μέσες τιμές μηνός Δεκεμβρίου 2001, αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω σημείωση αρ. 1, την 31/12/2001 ήταν Δρχ. 1.203 (Ευρώ 3,53). 5. Η εταιρία το 2001 απασχόλησε (5) άτομα προσωπικό. 6. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 6/6/2001 έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: της εταιρίας κατά Δρχ. 65.043.175 (Ευρώ 190.882,39) από κεφαλαιοποίηση ισόποσου τμήματος της "Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το ἄρτιο", με αύξηση της ονομαστικής. 2.Μερίσματα αξίας της μετοχής από 1.000 Δρχ.σε 1001,805 Δρχ.(Ευρώ 2,94) και τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ (ΦΕΚ 5482/3.7.2001).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Ακαθάριστα έσοδα καρτοφυλακίου:				
-Πρόσοδοι καρτοφυλακίου	1.336.017.266	2.464.612.769	1.983.369.376	3.909.279.775
-Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων	1.128.595.503		1.925.910.399	
ΜΕΙΟΝ: Δαπάνες διαχειρίσεως καρτοφυλακίου		171.359.280		371.003.827
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.293.253.489		3.538.275.948
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		229.927.642		258.848.401
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως & διαχειρίσεως καρτοφυλακίου		2.063.325.847		3.279.427.547
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.126.181		2.700.000	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-		50.000	
3.Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	-		116.581	
4. Διαφορά από αποτίμηση χρεαogr.(Πρόβλ.Ν.1969/91 άρθ.	-		2.555.224.647	
		2.126.181		(2.552.691.228)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)		2.065.452.028		726.736.319
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	102.055.193		101.627.256	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	102.055.193	0	101.627.256	0
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>2.065.452.028</u>		<u>726.736.319</u>

ΑΘΗΝΑ , 25 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΑΔΤ Κ 734855

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΑΔΤ Ν 058103

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ
ΑΔΤ Ξ 165363

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ι 955754

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000 ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ
καθαρά αποτελ.(κέρδη) χρήσεως	2.065.452.028	726.736.319
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος Ν. 2459/97	129.251.194	186.019.268
Κέρδη προς διαθεση	1.936.200.834	540.717.051
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2.Μερίσματα	736.735.575	540.525.000
6.Ειδικό αποθεματικό Ν.1969/1991	1.199.465.259	192.051
ΣΥΝΟΛΟ	1.936.200.834	540.717.051

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. "

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», τις διατάξεις του Ν. 1969/91 «περί Εταιριών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων κλπ.» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρία βιβλία και στοιχεία. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω σημείωση αριθμ.1 της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό σχετικά με το χειρισμό της Διαφοράς από αποτίμηση χρεογράφων, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρίας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10331
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΙΔΡΥΤΗΣ:ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 27447/06/Β/92/18

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της περιόδου	1/1-31/12/2002 ΣΕ ΕΥΡΩ	1/1-31/12/2001 ΣΕ ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης	1.609.978,04	1.609.777,44
Μείον:Αποσβέσεις	-1.078.019,96	-787.432,14
Πάγιο Ενεργητικό	50.572,26	48.825,87
Μείον:Αποσβέσεις	-32.674,46	-25.560,55
Λοιπές Απαιτήσεις	83.847,07	686.683,16
Μετοχές εισηγμ.στο Χρηματιστ.εσωτερ.	66.408.421,41	109.447.855,05
Μετοχές μη εισηγμ.στο Χρηματιστ.εσωτερ.	3.844,00	-
Αμοιβαία Κεφάλαια Εσωτερικού	306.566,93	-
Τίτλοι Δημοσίου Με Συμφωνία Επαναγοράς (REPOS)	16.485.000,00	16.550.000,00
Ίδιες Μετοχές	55.147,20	-
Διαθέσιμα	150.887,72	196.427,77
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	853,33	5.537,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	84.044.423,54	127.732.114,35
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	105.942.900,00	105.942.900,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	83.110.658,33	83.110.658,33
Ειδικό Αποθεματικό Ν.1969/91	3.520.637,74	563,61
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων για συμψηφισμό	-113.089.385,24	-67.532.928,45
Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη)	4.118.396,85	5.682.174,13
Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	420.556,09	505.716,16
Μεταβατικοί Λογ/μοί Παθητικού	20.659,77	23.030,57
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	84.044.423,54	127.732.114,35
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ	14.866.005	15.694.461

Σημειώσεις 1.Η ζημιά από την αποτίμηση χρεογράφων της 31/12/2002 Ευρώ 45.556.456,79 μαζί με το υπόλοιπο της χρήσης 2001 Ευρώ 67.532.928,45 ήτοι σύνολο Ευρώ 113.089.385,24, μεταφέρθηκε απ' ευθείας στη χρέωση του λογαριασμού του παθητικού "Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων για συμψηφισμό". Για λόγους συγκρισιμότητας έγινε σχετική τροποποίηση στο αντίστοιχο κονδύλι της προηγούμενης περιόδου.Ο οριστικός λογιστικός χειρισμός θα γίνει κατά την σύνταξη του Ισολογισμού τέλους χρήσεως.2.Η αξία των επενδύσεων σε χρεόγραφα (μετοχές,αμοιβαία κεφάλαια,repos) της εταιρίας με τρέχουσες τιμές της 31/12/2002 ανερχόταν σε Ευρώ 79.388.700,99.3.Η εσωτερική αξία της μετοχής με αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε μέσες τιμές μηνός Δεκεμβρίου 2002, ήταν Ευρώ 2,32 ενώ με τιμές της 31/12/2002 ήταν Ευρώ 2,21. 4. Η εταιρία το 2002 απασχόλησε 5 άτομα προσωπικό. 5.Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2002 κατα κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψηφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ 91 είναι:Κωδικός Κλάδου 652.9 "Άλλες δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών μ.α.κ." Ευρώ 5.322.745,25.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου		1/1-31/12/2002	1/1-31/12/2001
ΕΣΟΔΑ		ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΕ ΕΥΡΩ
Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου και Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογρ.		5.322.745,25	7.232.906,15
Μείον: Δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου		236.473,10	502.888,57
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		5.086.272,15	6.730.017,58
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		375.293,91	375.267,64
Μείον: Αποσβέσεις		297.701,72	299.501,67
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		4.413.276,52	6.055.248,27
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		5,58	6.239,71
Μείον: Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		10.325,24	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		4.402.956,86	6.061.487,98
Μείον: Φόρος Εισοδήματος Ν.2459/97		284.560,01	379.313,85
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		4.118.396,85	5.682.174,13
ΑΘΗΝΑ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΔΤ Κ 734855	ΑΔΤ Ν 058103	ΑΔΤ Ξ 165363	ΑΔΤ Ι 955754
<p align="center">ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ (Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "Εμπορική Επενδυτική" Α.Ε.)</p>			
<p>Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. "Εμπορικής Επενδυτικής" που καλύπτουν την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2002 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο εκτός από την περίπτωση της σημείωσης αρ. 1 της εταιρίας στη Λογιστική Κατάσταση. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι παροτιθέμενες από την εταιρία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης εκτός από την περίπτωση της σημείωσης αρ. 1 της εταιρίας στη Λογιστική Κατάσταση. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το τακτικό έλεγχο, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιριών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και ιδιαίτερα τα επηρεαζόμενα από το λογιστικό χειρισμό των "Ζημιών από αποτίμηση χρεογράφων" να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.</p>			
<p align="center">ΑΘΗΝΑ, 29 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p>			
<p align="center">ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ</p>			

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε: 27447/06/Β/92/18

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της περιόδου		1/1-31/12/2003 ΣΕ ΕΥΡΩ	1/1-31/12/2002 ΣΕ ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης		1.610.391,04	1.609.978,04
Μείον: Αποσβέσεις		(1.368.031,56)	(1.078.019,96)
Πάγιο Ενεργητικό		50.902,66	50.572,26
Μείον: Αποσβέσεις		(39.011,07)	(32.674,46)
Λοιπές Απαιτήσεις		517.676,68	83.847,07
Μετοχές εισηγμ.στο Χρηματιστ.εσωτερ.		73.406.231,10	66.408.421,41
Μετοχές μη εισηγμ.στο Χρηματιστ.εσωτερ.		-	3.844,00
Αμοibaία Κεφάλαια Εσωτερικού		341.046,78	306.566,93
Ομολογίες		26.121,98	-
Τίτλοι Δημοσίου Με Συμφωνία Επαναγοράς (REPOS)		23.929.455,53	16.485.000,00
Ίδιες Μετοχές		-	55.147,20
Διαθέσιμα		158.438,20	150.887,72
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		23.605,32	853,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		98.656.826,66	84.044.423,54
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		105.942.900,00	105.942.900,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		83.110.658,33	83.110.658,33
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων για συμψηφισμό		(105.505.497,85)	(113.089.385,24)
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων 2003 για συμψηφισμό		5.635.775,70	-
Ειδικό Αποθεματικό Ν.1969/91		-	3.520.637,74
Αποθεματικό για Ίδιες Μετοχές		55.147,20	-
Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη)		8.822.899,52	4.118.396,85
Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες		575.011,99	420.556,09
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού		19.931,77	20.659,77
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		98.656.826,66	84.044.423,54
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		10.497.894,00	14.866.005,00
Σημειώσεις: 1.Το κέρδος από την αποτίμηση χρεογράφων της 31/12/2003 Ευρώ 5.635.775,70 μεταφέρθηκε απ' ευθείας στη πίστωση του λογαριασμού του παθητικού "Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων 2003 για συμψηφισμό". Ο οριστικός λογιστικός χειρισμός θα γίνει κατά την σύνταξη του Ισολογισμού τέλους χρήσεως. 2.Η υπεραξία του χαρτοφυλακίου της εταιρίας με τρέχουσες τιμές της 31/12/2003 ανερχόταν σε Ευρώ 7.828.960. 3.Η εσωτερική αξία της μετοχής με αποτίμηση του χαρτοφυλακίου σε μέσες τιμές μηνός Δεκεμβρίου 2003, ήταν Ευρώ 2,721 ενώ με τιμές της 31/12/2003 ήταν Ευρώ 2,782. 4.Η εταιρία το 2003 απασχόλησε 6 άτομα προσωπικό. 5.Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2003 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας σύμφωνα με την 4ψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας του ΣΤΑΚΟΔ 91 είναι: Κωδικός Κλάδου 652.9 "Άλλες δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών μ.α.κ." Ευρώ 10.167.069,73.			
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της περιόδου		1/1-31/12/2003 ΣΕ ΕΥΡΩ	1/1-31/12/2002 ΣΕ ΕΥΡΩ
ΕΣΟΔΑ			
Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου και Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογρ.		10.167.069,73	5.322.745,25
Μείον:Δαπάνες διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου		415.906,07	236.473,10
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		9.751.163,66	5.086.272,15
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		374.175,44	375.293,91
Μείον: Αποσβέσεις		296.348,21	297.701,72
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		9.080.640,01	4.413.276,52
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,57	5,58
Μείον: Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		157,98	10.325,24
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		9.080.482,60	4.402.956,86
Μείον: Φόρος Εισοδήματος Ν.2459/97		257.583,08	284.560,01
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		8.822.899,52	4.118.396,85
<p align="center">ΑΘΗΝΑ, 19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004</p> <p align="center">Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p> <p align="center">ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ</p> <p align="center">ΑΔΤ Κ 734855 ΑΔΤ Ν 058103 ΑΔΤ Ξ 165363 ΑΔΤ Ι 955754</p>			
<p align="center">ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</p> <p align="center">(Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "Εμπορική Επενδυτική" Α.Ε.)</p>			
<p>Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. "Εμπορικής Επενδυτικής" που καλύπτουν την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2003 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφαρμόσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις από την εταιρία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιριών». Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου.</p>			
<p align="center">ΑΘΗΝΑ, 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004</p> <p align="center">Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ</p> <p align="center">ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171 Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ</p>			

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Ν. 1969/91
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:27447/06/Β/92/18
ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.09.2004 ΣΕ ΕΥΡΩ

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.9.04	30.9.03	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30.9.04	30.9.03
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Δαπάνες πολυετούς αποσβέσεως	1.610.391,04	1.610.391,04	Κεφάλαιο μετοχικό		
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30.9.2004	1.549.546,04	1.260.034,84	Μετοχές 36.035.000 Ευρώ 2,94 Καταβλημένο	105.942.900,00	105.942.900,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	60.845,00	350.356,20	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	83.110.658,33	83.110.658,33
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό	-90.991.675,43	-105.505.497,85
Μεταφορικά μέσα	26.281,03	26.281,03	Αποθεματικό για Ίδιες μετοχές	-	55.147,20
Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	24.832,85	24.344,33		-90.991.675,43	-105.450.350,65
	51.113,88	50.625,36		98.061.882,90	83.603.207,68
Μείον: Αποσβέσεις μέχρι 30.9.2004	43.717,92	37.471,84			
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	7.395,96	13.153,52	ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ	3.700.229,46	7.146.748,33
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω		
Χρεώστες Διάφοροι	2.643.561,42	316.493,12	εξόδου από την υπηρεσία	3.997,46	-
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ					
Μετοχές εισηγμ.στο Χρηματιστ. εσωτερ.	51.311.180,21	66.713.097,29	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστ. εσωτ.	-	1.146,60	Προμηθευτές	82.974,75	110.378,46
Αμοιβαία Κεφάλαια Εσωτερικού	333.569,03	306.566,93	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	44,67	476,44
Ομολογίες	26.121,98	25.312,00	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.378,20	1.241,24
Λοιπά χρεόγραφα (REPOS)	50.955.000,00	21.450.000,00	Μερίσματα πληρωτέα	16.810,88	16.913,59
Ίδιες Μετοχές	-	392.153,40	Πιστωτές διάφοροι	270.240,22	148.199,77
Διαφορά από αποτίμηση χρεογράφων	-3.296.355,73	1.379.308,13		371.448,72	277.209,50
	99.329.515,49	90.267.584,35			
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ταμείο	63,14	35,84	Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	122.350,57	82.206,66
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	158.339,94	160.867,44			
	158.403,08	160.903,28			
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	102.259.909,11	91.109.372,17
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	60.188,16	881,70			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	102.259.909,11	91.109.372,17	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ			Δικαιούχοι αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	45,00	45,00
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	45,00	45,00	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και			εμπράγματος ασφαλειών	-	4.542.400,00
εμπράγματος ασφαλειών	-	4.542.400,00	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	8.805.212,00	10.688.109,00
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	8.805.212,00	10.688.109,00		8.805.257,00	15.230.554,00
	8.805.257,00	15.230.554,00			

Σημειώσεις:

- 1) Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14/5/2004 αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρίας με απορρόφηση από την Εμπορική Τράπεζα με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασηματισμού την 31/5/2004.
- 2) Η εσωτερική αξία της μετοχής την 30.9.2004 ανέρχεται σε Ευρώ 2,824.
- 3) Έγιναν αναμορφώσεις σε ορισμένα κονδύλια της λογιστικής κατάστασης της προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσας χρήσης.
- 4) Η εταιρία απασχολεί έξι (6) άτομα προσωπικό.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2004

	1.1-30.9.2004	1.1-30.9.2003
Ακαθάριστα έσοδα διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου		
Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου	2.661.480,46	2.254.571,71
Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων	4.771.677,19	4.436.368,20
ΣΥΝΟΛΟ	7.433.157,65	6.690.939,91
Μείον: Δαπάνες διαχείρισεως χαρτοφυλακίου	397.939,56	295.965,32
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.035.218,09	6.394.974,59
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	270.849,60	258.022,06
Μείον: Αποσβέσεις έως 30/9/04	186.221,33	186.812,26
Πλέον: Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων		
Ισολογισμού Μετασηματισμού 31/05/2004	642.023,14	
Μείον: Διαφορά από αποτίμ. χρεογράφων 30/09/2004	-3.296.355,73	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-2.654.332,59	1.379.308,13
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.923.814,57	7.329.448,40
Μείον: Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	0,13
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	112,47	157,98
Μείον: φόρος Ν.2459/97	3.923.702,10	7.329.290,55
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ	223.472,64	182.542,22
	3.700.229,46	7.146.748,33

ΑΘΗΝΑ, 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ Π 085591

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Μ 327376

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ
ΑΔΤ Ε 165363

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΙΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ι 955754

**Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ FACTORING
Α.Ε.» 2001-2003**

ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2001 - 31/12/2001)

ΑΡΜΑΕ 32435/01ΑΤ/Β/94/47/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Κλειόμενη χρήση</u> <u>(31.12.2001) Δρχ.</u>		<u>Προηγούμενη χρήση</u> <u>(31.12.2000) Δρχ.</u>	
1. Ταμείο		119.948		73.106
3. Απατήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων				
α. Όψεως		1.710.924.868		546.349.187
4. Απατήσεις κατά πελατών				
α. Προεξοφλήσεις από ανάληψη απατήσεων τρίτων	41.853.834.621		15.970.524.955	
Μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	<u>360.979.377</u>	41.492.855.244	<u>219.618.209</u>	15.750.906.746
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.884.098		2.884.098
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		150.870.750		150.600.000
9. Άλλα πάγια στοιχεία				
γ. Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	98.284.898	98.284.898	90.406.398	90.406.398
Μείον αποσβέσεις άλλων πάγιων στοιχείων		<u>70.228.379</u>		<u>57.982.008</u>
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία		28.056.519		32.424.390
γ. Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	206.028.392		157.298.659	
Μείον αποσβέσεις	<u>135.891.870</u>	70.136.522	<u>106.142.291</u>	51.156.368
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	39.126.500		38.436.500	
Μείον Αποσβέσεις	<u>15.423.048</u>	<u>23.703.452</u>	<u>9.640.323</u>	28.796.177
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		93.839.974		79.952.545
15. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα		182.366.429		75.802.050
		<u>7.492.707</u>		<u>7.403.193</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>43.669.410.537</u>		<u>16.646.395.315</u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως				
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		47.248.988.285		21.604.241.485
Σύνολο λογαριασμών τάξεως		<u>47.248.988.285</u>		<u>21.604.241.485</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Κλειόμενη χρήση (31.12.2001) Δρχ		Προηγούμενη χρήση (31.12.2000) Δρχ.	
4. Λοιπά στοιχεία παθητικού				
α. Φόροι & τέλη	261.952.214		75.930.726	
β. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.963.292		8.914.646	
γ. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. πιστ. ιδρύματα	37.768.464.969		10.469.879.107	
δ. Λοιπές υποχρεώσεις	203.844.747	38.247.225.222	969.447.991	11.524.172.470
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα		48.553.503		22.299.505
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		13.067.519		3.861.356
γ. Άλλες προβλέψεις				
8. Μετοχικό κεφάλαιο				
Καταβλημένο		4.501.989.000		4.500.000.000
10. Αποθεματικά				
α. Τακτικό αποθεματικό	45.281.468		32.155.803	
β. Αποθεματικά από έσοδα φορ. κατ' ειδικό τρόπο	191.279.747	236.561.215	177.735.050	209.890.853
12. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον		622.014.078		386.171.131
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		43.669.410.537		16.646.395.315
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως				
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		47.248.988.285		21.604.241.485
Σύνολο λογαριασμών τάξεως		47.248.988.285		21.604.241.485

Σημειώσεις :

- 1) Η αποτίμηση των συμμετοχών σε συνδ/μένες επιχ/σεις έγινε στην αξία κτήσεως σύμφωνα με τον Κ.Β.Σ.(άρ.28) Αν γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 (άρθ.43) τότε η τρέχουσα αξία των συμ/χών θα ήταν μικρότερη κατά 65.500.000 δρχ.
- 2) Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως τελεί υπό την ομόφωνη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στην οποία θα εκπροσωπείται το 100% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 3) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19/11/2001, πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2001, αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατ 1.989.000.δρχ.
- 4) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Κλειόμενη Χρήση (31.12.2001) Δρχ.		Προηγούμενη χρήση (31.12.2000) Δρχ.	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.807.425.192		988.339.148	
Μείον				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	971.439.313	835.985.879	519.185.452	469.153.696
Πλέον				
4. Έσοδα προμηθειών		668.080.272		401.736.838
		1.504.066.151		870.890.534
Μείον				
5. Έξοδα προμηθειών		173.455.804		167.182.646
		1.330.610.347		703.707.888
Πλέον				
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		46.670.965		47.664.515
		1.377.281.312		751.372.403
Μείον				
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως				
α. Δαπάνες προσωπικού				
- Μισθοί και ημερομίσθια	364.781.283		216.002.583	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως	76.088.191		48.085.254	
- Λοιπές επιβαρύνσεις	14.537.766	455.407.240	13.271.873	277.359.710
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως		314.665.615	296.128.163	573.487.873
		607.208.457		177.884.530
Μείον				
9. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	47.778.675		46.609.971	
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	3.639.788		3.289.236	
11.+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων & προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	141.361.168	192.779.631	63.304.954	113.204.161
		414.428.826		64.680.369
Πλέον				
15. Έκτακτα Έσοδα	30.071.292		92.696.368	
Μείον				
16. Έκτακτα Έξοδα	31.873.351	-1.802.059	86.950.979	5.745.389
18. Καθαρά κέρδη χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)		412.626.767		70.425.758

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Κλειόμενη χρήση</u> (31.12.2001) Δρχ.	<u>Προηγούμενη χρήση</u> (31.12.2000) Δρχ.
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	412.626.767	70.425.758
Πλέον :		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων		
προηγούμενων χρήσεων	386.171.131	403.600.322
Μείον :		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου φόρου		
εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	45.395.522
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	150.113.458	29.172.946
Κέρδη προς διάθεση	<u>648.684.440</u>	<u>399.457.612</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.125.665	2.062.641
6. Αποθεματικό από έσοδα φορολ.κατ' ειδικό τρόπο	13.544.697	11.223.840
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	622.014.078	386.171.131
	<u>648.684.440</u>	<u>399.457.612</u>

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ».

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «Εμπορική Factoring Ανώνυμη Εταιρία Πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», τις διατάξεις του Ν. 1905/90 περί «Πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΠΙΑΓΚΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10331

Σ.Ο.Λ.Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2002 - 31/12/2002)
ΑΡΜΑΕ 32435/01ΑΤ/Β/94/47/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Κλειόμενη χρήση</u> <u>(31.12.2002)Ευρώ</u>	<u>Προηγούμενη χρήση</u> <u>(31.12.2001)Ευρώ</u>
1. Ταμείο	1.261,85	352,01
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		
α. Όψεως	4.333.469,38	5.021.056,11
4. Απαιτήσεις κατά πελατών		
α. Προεξοφλήσεις από ανάληψη απαιτήσεων τρίτων	157.541.978,02	122.828.568,23
Μείον : Προβλέψεις για επισφάλειες	<u>1.305.521,06</u>	<u>1.059.367,21</u>
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.465,60	8.463,97
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	442.760,82	442.760,82
9. Αύλα πάγια στοιχεία		
γ. Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	312.771,02	288.437,02
Μείον αποσβέσεις άλλων πάγιων στοιχείων	<u>248.701,83</u>	<u>206.099,13</u>
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία		
γ. Έπιπλα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	687.537,96	604.632,19
Μείον Αποσβέσεις	<u>492.215,52</u>	<u>398.802,03</u>
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	114.824,67	114.824,67
Μείον Αποσβέσεις	<u>62.485,78</u>	<u>45.262,07</u>
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	681.989,48	69.562,60
15. Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	62.215,15	535.191,33
	21.988,87	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u><u>162.078.349,76</u></u>	<u><u>128.156.744,78</u></u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	195.337.690,71	138.661.741,12
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	<u><u>195.337.690,71</u></u>	<u><u>138.661.741,12</u></u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	<u>Κλειόμενη χρήση</u> <u>(31.12.2002)Ευρώ</u>	<u>Προηγούμενη χρήση</u> <u>(31.12.2001)Ευρώ</u>
4. Λοιπά στοιχεία παθητικού		
α. Φόροι & τέλη	874.504,23	768.751,91
β. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	44.654,50	38.043,41
γ. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. πιστ. ιδρύματα	141.509.634,63	110.839.222,21
δ. Λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.935.697,74</u>	<u>598.224,51</u>
5. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα	718.769,71	142.490,10
6. Προβλέψεις για κινδύνους και Βάρη		
γ. Άλλες προβλέψεις	2.246,37	38.349,28
8. Μετοχικό κεφάλαιο		
Καταβλημένο	13.212.000,00	13.212.000,00
10. Αποθεματικά		
α. Τακτικό αποθεματικό	195.946,61	132.887,65
β. Αποθεματικά από έσοδα φορ. κατ' ειδικό τρόπο	561.349,22	561.349,22
12. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	<u>3.023.546,75</u>	<u>1.825.426,49</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u><u>162.078.349,76</u></u>	<u><u>128.156.744,78</u></u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	195.337.690,71	138.661.741,12
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	<u><u>195.337.690,71</u></u>	<u><u>138.661.741,12</u></u>

Σημειώσεις : 1)Η αποτίμηση των συμμετοχών σε συνδ/μένες επιχ/σεις έγινε στην αξία κτήσεως σύμφωνα με τον Κ.Β.Σ.(άρ.28) Αν γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 (άρθ.43) τότε η τρέχουσα αξία των συμμετοχών θα ήταν μικρότερη κατά 218.295 Ευρώ.

2)Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως τελεί υπό την ομόφωνη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στην οποία θα εκπροσωπείται το 100% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3)Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1999.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Κλειόμενη Χρήση (31.12.2002)Ευρώ		Προηγούμενη χρήση (31.12.2001)Ευρώ	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα				
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	7.319.637,80		5.304.255,88	
Μείον				
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	4.068.642,21	3.250.995,59	2.850.885,73	2.453.370,15
Πλέον				
4. Έσοδα προμηθειών	2.304.742,68		1.960.617,09	
Μείον	5.555.738,27		4.413.987,24	
5. Έξοδα προμηθειών	613.051,46		509.041,24	
Πλέον	4.942.686,81		3.904.946,00	
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	156.057,74		136.965,41	
Μείον	5.098.744,55		4.041.911,41	
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως				
α. Δαπάνες προσωπικού	1.210.078,48		1.070.524,67	
- Μισθοί και ημερομίσθια	250.084,08	223.296,23		
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως	65.429,39	42.664,02	1.336.484,92	
- Λοιπές επιβαρύνσεις			923.450,08	2.259.935,00
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	1.036.093,34	2.561.685,29		1.781.976,41
Μείον	2.537.059,26			
9. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	153.239,90		140.216,21	
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	8.220,55		10.681,70	
11.+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων & προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	415.339,85	576.800,30	414.853,02	565.750,93
Πλέον	1.960.258,96		1.216.225,46	
15. Έκτακτα Έσοδα	117.554,80		88.250,31	
Μείον				
16. Έκτακτα Έξοδα	209.407,99	-91.853,19	93.538,82	-5.288,51
18. Καθαρά κέρδη χρήσεως(προ φόρων εισοδήματος)	1.868.405,77		1.210.936,95	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κλειόμενη χρήση (31.12.2002)Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2001)Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη)	1.868.405,77	1.210.936,95
Πλέον :		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	1.825.426,49	1.133.297,52
Μείον :		
1.Φόρος εισοδήματος	607.226,55	440.538,39
Κέρδη προς διάθεση	3.086.605,71	1.903.696,08

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό	63.058,96	38.519,93
6. Αποθεματικό από έσοδα φορολ.κατ' ειδικό τρόπο	-	39.749,66
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.023.546,75	1.825.426,49
	3.086.605,71	1.903.696,08

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΟΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ 472324

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΒΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Μ 052612

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΡΑΓΓΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 094028
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1260 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας <<ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ>>
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας <<Εμπορική Factoring Ανώνυμη Εταιρία Πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων>> της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο ελεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 <<περί Ανωνύμων Εταιρειών>>, τις διατάξεις του νόμου 1905/90 <<περί Πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων>> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση Νο 1 της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14171

ΣΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΣΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701

ΚΡΙΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2003 - 31/12/2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32436/01ΑΤ/Β/94/47/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2002) Ευρώ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Κλειόμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2002) Ευρώ
1. Ταμείο	1.519,90	1.261,85	4. Λοιπά στοιχεία παθητικού		
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων			α. Φόροι & τέλη	148.407,94	874.504,23
α. Όψεως	3.923.918,03	4.333.469,38	β. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	42.076,91	44.654,50
4. Απαιτήσεις κατά πελατών			γ. Υποχρεώσεις προς συνδε. πιστ. ιδρύματα	142.000.285,87	141.509.834,83
α. Προεξοφλήσεις από ανάληψη απαιτήσεων τρίτων	157.695.279,89	157.541.978,02	δ. Λοιπές υποχρεώσεις	1.613.676,40	1.935.697,74
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	1.723.217,05	1.305.521,08	5. Προεπληρωμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα	34.648,10	718.769,71
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.465,60	8.465,60	6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	242,81	2.248,37
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	442.800,00	442.780,82	γ. Άλλες προβλέψεις		
9. Άλλα πάγια στοιχεία			8. Μετοχικό κεφάλαιο	13.212.000,00	13.212.000,00
γ. Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	717.492,98	312.771,02	10. Αποθεματικά		
Μείον αποσβέσεις άλλων πάγιων στοιχείων	318.468,63	248.701,83	α. Τακτικό αποθεματικό	216.304,77	195.946,81
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία			β. Αποθεματικά από έσοδα φορ. κατ' ειδικό τρόπο	581.349,22	581.349,22
γ. Έπιπλα, ηλεκτρονικά και λοιπός εξοπλισμός	689.478,74	687.537,98	12. Αποτελέσματα εις νέο		
Μείον αποσβέσεις	580.146,21	492.215,52	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	3.410.351,81	17.400.005,80
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	80.863,51	114.824,67			
Μείον Αποσβέσεις	62.646,69	82.485,78	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	161.237.343,63	162.078.349,76
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού					
15. Προπληρωμένα έξοδα & έσοδα εισπρακτέα	21.322,70	62.215,16			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	161.237.343,63	162.078.349,76			
			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
α. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	154.427.142,76	173.207.009,31	α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	154.427.142,76	173.207.009,31
β. Χρεωστικοί λογαριασμοί πληροφοριών	36.941.136,97	22.130.681,40	β. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	36.941.136,97	22.130.681,40
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	191.368.279,73	195.337.690,71		191.368.279,73	195.337.690,71

Σημειώσεις: 1) Η αποτίμηση των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχ/σεις έγινε στην αξία κτήσεώς των. Αν γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20 (άρθ.43) τότε η τρέχουσα αξία των συμ/χών θα ήταν μικρότερη κατά 312.458 Ευρώ.
2) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1999.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
	Κλειόμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2002) Ευρώ	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα			
- Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	8.628.835,98	7.319.637,80	
Μείον :			
2. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	4.530.192,08	4.088.842,21	3.250.995,59
Πλέον			
4. Έσοδα προμηθειών	2.478.838,65	2.304.742,68	
Μείον :	4.575.282,57	5.555.738,27	
5. Έξοδα προμηθειών	665.369,68	613.051,46	
Πλέον	3.909.512,92	4.942.688,81	
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	143.372,50	158.057,74	
Μείον	4.053.285,42	5.098.744,55	
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως			
α. Δαπάνες προσωπικού			
- Μισθοί & ημερομίσθια	1.205.845,45	1.210.076,48	
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως	241.332,44	250.084,08	
- Λοιπές επιβαρύνσεις	54.187,79	65.429,39	1.525.591,95
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	1.170.371,88	1.036.093,34	2.561.685,29
Μείον	1.381.548,06	2.537.069,26	
9. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	181.121,08	153.239,80	
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	9.784,70	8.220,55	
11.+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων & προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	456.230,63	647.136,39	578.800,30
Πλέον	734.411,67	1.960.258,98	
15. Έκτακτα Έσοδα	90.845,08	117.554,80	
Μείον			
16. Έκτακτα Έξοδα	198.858,18	209.407,99	-91.853,19
18. Καθαρά κέρδη χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)	626.398,57	1.868.405,77	

ΑΘΗΝΑ, 29 Ιανουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Τ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΟΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ 472324

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 834112

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΡΑΓΓΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 094028
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1260 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόισε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διοικήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι: 1. Στο λογαριασμό του ενεργητικού "Προεξοφλήσεις από ανάληψη απαιτήσεων τρίτων" περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά πελατών που κρίνονται ως επισφαλούς εισπράξεως και βρίσκονται στο στάδιο της δικαστικής διεκδίκησης τους. Η ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει από την μη είσπραξη των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 20 εκατ. περίπου. Για το ποσό αυτό δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Κατά τη γνώμη μας και υπό την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν εγκαίρως τα κατάλληλα μέτρα που θα αποτρέψουν την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' Κ.Ν. 2190/1920, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω παρατήρησή μας και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
ΣΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701
ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» 2001-2003

2) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» 2001-2003.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
- Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000
ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΣΕΩΣ
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
ΑΝΑΠ. ΔΕΛΤΑ	ΑΝΑΠ. ΔΕΛΤΑ
235.889.196	235.889.196
235.889.196	235.889.196
221.601.289	221.601.289
457.490.485	457.490.485
360.637.218	360.637.218
96.853.267	96.853.267
457.490.485	457.490.485
344.730.788	344.730.788
112.759.697	112.759.697

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις

- Παρ/σεις και δικ. βιομηχανικής ιδιοκτησίας

3.075.509	3.075.509	—	—	—	—
-----------	-----------	---	---	---	---

ΙΙ. Εξυμμετρες ακινητοποιήσεις

- Εγκαταστάσεις επί μισθωμένων κτιρίων
- Μεταφορικά μέσα
- Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5.181.970	1.086.480	4.095.490	—	—	—
2.324.809	1.806.851	517.958	2.324.809	1.523.174	801.635
339.281.789	316.676.280	22.605.509	288.095.589	261.057.206	27.038.383
346.788.568	319.569.611	27.218.957	290.420.398	262.580.380	27.840.018

ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

- Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
- Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεων
- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις
- Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

46.973.503.930	39.272.682.257	—	—	—	—
2.365.691.673	1.765.308.149	44.607.812.257	37.507.374.108	3.639.861.464	2.562.281.055
3.488.811.641	5.853.317.588	—	—	—	—
14.456.699	—	—	—	—	—
53.964.398.185	43.723.931.962	—	—	—	—
53.991.617.142	43.751.771.980	—	—	—	—

Σύνολο παγίου ενεργητικού (I+II+III)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Απαιτήσεις

- Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων
- Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων
- Χρεώστες διάφοροι

16.464.447	59.895.888	—	—	—	—
—	256.160.000	—	—	—	—
289.200.092	293.334.842	—	—	—	—
305.664.539	609.390.730	—	—	—	—

ΙΙ. Χρεώματα

- Μετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
- Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεων
- Λοιπές μετοχές
- Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις
- Λοιπά χρεώματα

111.198.478	149.870.998	—	—	—	—
17.344.363	38.672.520	93.854.115	111.198.478	—	—
67.089.186	44.969.501	—	—	—	—
9.608.016	5.815.000	57.481.170	39.154.501	19.114.381.359	19.264.734.338
3.913.623.953	—	4.064.959.238	—	—	—

ΙΙΙ. Διαθέσιμα

- Ταμείο
- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

1.615.987	10.655.392	—	—	—	—
523.230.821	587.229.419	—	—	—	—
524.846.808	597.884.811	—	—	—	—
4.895.470.583	20.472.009.879	—	—	—	—

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Ι+ΙΙ+ΙΙΙ)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- Εξόδα επομένων χρήσεων

26.063.951	—	—	—	—	—
------------	---	---	---	---	---

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

59.010.004.945	64.336.541.556	—	—	—	—
----------------	----------------	---	---	---	---

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ

- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

100.733.494	100.952.918	—	—	—	—
100.733.494	100.952.918	—	—	—	—

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1)

Κατά το έτος 2001, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μειώθηκε μέρος των λοιπών προβλέψεων ύψους δρχ. 1.473.812.913, με ισόσημη αύξηση των εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων, που αφορούσε το εναπομείναν ποσό κατά την 31.12.2000 εκτάκτων αμοιβών επιχειρηματιών συμμετοχών σε προσωπικό και συνεργάτες της εταιρείας. 2) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως υπόκειται στην ομόφωνη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων όπου εκπροσωπείται το σύνολο του καταβλημένου Μετοχικού κεφαλαίου. 3) Το συντημένο προαύριο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων. 4) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1.1.01 - 31.12.01)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κύκλος εργασιών

- Εσοδα από μερίσματα
- Λοιπά εσοδα επενδύσεων
- Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα
- Ζημίες απομίσθωσης και πώλησης χρεογράφων
- Εξόδα συμμετοχών και χρεογράφων
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
- Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000
502.137.984	2.343.844.157
414.308.465	249.313.351
517.472.241	25.695.001.113
9.457.891	22.045.217
(871.652.379)	(785.652.980)
(41.152.466)	(408.947.156)
(1.908.388)	(243.621.931)
33.437.015	64.305.195
562.100.363	26.936.286.966

Σύνολο κύκλου εργασιών

Εξόδα διοικητικής λειτουργίας

- Δαπάνες προσωπικού
- Λοιπά εξόδα διοικητικής λειτουργίας
- Αποσβέσεις

(598.803.130)	(733.527.774)	—	—	—	—
(854.986.735)	(1.023.688.660)	—	—	—	—
(92.167.671)	(97.205.095)	—	—	—	—
(983.857.173)	(1.854.421.529)	—	—	—	—

Λειτουργικά αποτελέσματα

ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- Λοιπά έκτακτα εσοδα
- Εκτακτά & ανόργανα εσοδα
- Εσοδα προηγούμενων χρήσεων
- Εσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων

7.674.726	269.687.782	—	—	—	—
4.019.117	—	—	—	—	—
1.728.463.618	2.685.969	—	—	—	—
1.742.157.461	272.373.751	—	—	—	—

Λοιπά έκτακτα έξοδα

- Εκτακτά & ανόργανα έξοδα
- Εξόδα προηγούμενων χρήσεων

(5.937.133)	(2.980.297)	—	—	—	—
(10.375.074)	(736.126)	—	—	—	—

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

1.725.845.254	(371.623)	268.657.328	—	—	—
741.988.081	—	25.350.522.765	—	—	—

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό κεφάλαιο

- Καταβεβλημένο

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2000
24.026.000.000	24.026.000.000
24.026.000.000	24.026.000.000

ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επηρεαζόμενες επενδύσεις

- Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων

129.990.300	129.990.300
-------------	-------------

ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια

- Τακτικό αποθεματικό
- Αφορολόγητα αποθεματικά από μερίσματα
- Αφορολόγητα ή μερικάς φορολογηθέντα αποθεματικά

1.310.022.551	1.286.835.423
563.784.760	61.646.776
32.608.219.950	32.541.079.210
34.482.027.261	33.889.561.409

Υπόλοιπα κερδών (ζημιών) εις νέο

- Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

149.522.229	—
58.787.539.790	58.045.551.709

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

- Πρόβλεψη απασχλήσεως προσωπικού
- Λοιπές προβλέψεις

24.513.977	19.235.265
—	1.473.812.913
24.513.977	1.493.048.178

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
- Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις
- Μερίσματα πληρωτέα
- Πιστωτές διάφοροι

42.863.932	42.353.840
9.552.860	11.021.860
41.626.332	107.764.401
—	4.504.875.000
58.689.010	56.705.154
152.732.134	4.722.220.255

Σύνολο υποχρεώσεων (Π)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- Εξόδα χρήσεως δουλευμένα
- Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

43.100.073	69.250.700
2.118.971	5.970.714
45.219.044	75.221.414

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

- Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

100.733.494	100.952.918
100.733.494	100.952.918

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ

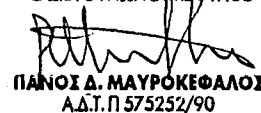
αποθεματικών και κερδών από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων με ζημιές από υποτίμησή τους, σύμφωνα με ισχύουσες φορολογικές διατάξεις (λογ. 88.90)

	2001	2000
Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	517.472.241	—
Μείον: Διαφορές απομίσθωσης συμμετοχών και χρεογράφων	(871.652.379)	—
Σύνολο	(354.180.138)	—
Πλέον: Αφορολόγητα αποθεματικά από κέρδη πώλ. συμμετ. & χρεογράφων προς κάλυψη ζημιών υποτιμήσεων παρούσης χρήσεως	354.180.138	—

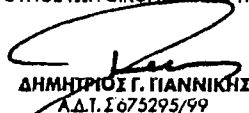
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1335942/74

ΜΑΡΟΥΣΙ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΠΑΝΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 575252/90

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 675295/99

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προαύριο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προαύριο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα στοιχεία της Εταιρείας, οπικονομίζουν μαζί με το Προαύριο και αφού ληφθούν υπόψη η σημείωση 2 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, η οποία αναφέρεται στη μη διανομή μερίσματος και η σημείωση 4, σχετικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2002
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα 112 57

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
Σ.Ο.Λ.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΛΕΝΤΡΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17831
ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως		235.889.196	235.889.196	—	235.889.196	235.889.196	—
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		221.601.289	124.748.022	96.853.267	221.601.289	108.841.592	112.759.697
		457.490.485	360.637.218	96.853.267	457.490.485	344.730.788	112.759.697
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Δωμάτιες ακινητοποιήσεις							
1. Παρ./σεις και δικ. βιομηχανικής ιδιοκτησίας		3.075.509	3.075.509	—	—	—	—
II. Εγκαταστάσεις ακινητοποιήσεων							
3. Εγκαταστάσεις επί μισθωμένων κτιρίων		5.181.970	1.086.480	4.095.490	—	—	—
5. Μεταφορικά μέσα		2.324.809	1.806.851	517.958	2.324.809	1.523.174	801.635
6. Επιπλο και λοιπά εξοπλισμός		339.281.789	316.676.280	22.605.509	288.095.589	261.057.206	27.038.383
		346.788.568	319.569.611	27.218.957	290.420.398	262.580.380	27.840.018
III. Συμμετοχές & άλλες μακρο/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		46.973.503.930			39.272.682.257		
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης		2.365.691.673	44.607.812.257		1.765.308.149	37.507.374.108	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			3.488.811.641		3.639.861.464		
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			5.853.317.588		2.562.281.055		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			14.456.699		14.415.335		
			53.964.398.185		43.723.931.962		
			53.991.617.142		43.751.771.980		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
5. Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			16.464.447		59.895.888		
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			—		256.160.000		
11. Χρεώσεις διάφοροι			289.200.092		293.334.842		
			305.664.539		609.390.730		
III. Χρεώγραφα							
1α. Μετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		111.198.478			149.870.998		
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης		17.344.363	93.854.115		38.672.520	111.198.478	
1β. Λοιπές μετοχές		67.089.186			44.969.501		
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης		9.608.016	57.481.170		5.815.000	39.154.501	
3. Λοιπά χρεώγραφα			3.913.623.953		19.114.381.359		
			4.064.959.238		19.264.734.338		
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			1.615.987		10.655.392		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			523.230.821		587.229.419		
			524.846.808		597.884.811		
			4.895.470.585		20.472.009.879		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			26.063.951		—		
			59.010.004.945		64.336.541.556		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)							
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			100.733.494		100.952.918		
			100.733.494		100.952.918		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Κατά το έτος 2001, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μειώθηκε μέρος των λοιπών προβλέψεων ύψους 89, 1.473.812.913, με ισόποση αύξηση των εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων, που αφορούσε το εναπομείναν ποσό κατά την 31.12.2000 εκτάκτων αμοιβών επιχειρηματικών συμμετοχών σε προσωπικό και συνεργάτες της εταιρείας. 2) Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως υπόκειται στην ομόφωνη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων όπου εκπροσωπείται το σύνολο του καταβλημένου Μετοχικού κεφαλαίου. 3) Το συντημένο προαύριο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων. 4) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1.1.01 - 31.12.01)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2000
Κύκλος εργασιών							
1. Έσοδα από μερίσματα		502.137.984		2.343.844.157		741.988.081	25.350.522.765
2. Λοιπά έσοδα επενδύσεων		414.308.465		249.313.351			
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων		517.472.241		25.695.001.113			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.457.891	1.443.376.581	22.045.217	28.310.203.838	871.652.379	—
1. Ζημίες αποτίμησης και πωλήσεως χρεογράφων		(871.652.379)		(785.652.980)			
2. Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων		(41.152.466)		(408.947.156)			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.908.388)	(914.713.233)	(243.621.931)	(1.438.222.067)	(517.472.241)	—
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			33.437.015		64.305.195		
Σύνολο κύκλου εργασιών		562.100.363		26.936.286.966			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							
Δαπάνες προσωπικού		(598.803.130)		(733.527.774)			4.484.875.000
Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(854.986.735)		(1.023.688.660)			20.000.000
Αποσβέσεις		(92.167.671)	(1.545.957.536)	(97.205.095)	(1.854.421.529)		(525.758.198)
Λειτουργικά αποτελέσματα			(983.857.173)		25.081.865.437		(1.992.872)
II. ΠΛΕΟΝ/ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Λοιπά έκτακτα έσοδα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		7.674.726		269.687.782			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		6.019.117		—			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		1.728.463.618		2.685.969			
		1.742.157.461		272.373.751			
Λοιπά έκτακτα έξοδα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		(5.937.133)		(2.980.297)			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(10.375.074)	(16.312.207)	(736.126)	(3.716.423)		268.657.328
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			741.988.081		25.350.522.765		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ			
αποθεματικών και κερδών από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων με ζημίες από υποτίμησή τους, σύμφωνα με ισχύουσες φορολογικές διατάξεις (λογ. 88/90)			
	2001	2000	
Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	517.472.241	—	
Μείον: Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	(871.652.379)	—	
Σύνολο	(354.180.138)	—	
Πλέον: Αφορολόγητο αποθεματικό από κέρδη πώλ. συμμ. & χρεογράφων προς κάλυψη ζημιών υποτίμησης παρούσης χρήσεως	354.180.138	—	

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. 1335942/74

ΜΑΡΟΥΣΙ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΟΣ Δ. ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 575252/90

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΝΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 675295/99

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προαύριο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Πρακτικών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προαύριο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν με το Προαύριο και αφού ληφθούν υπόψη η σημείωση 2 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, η οποία αναφέρεται στη μη διανομή μερίσματος και η σημείωση 4, σχετικά με τις φορολογικές ανέλεγκτες χρήσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2002
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα 112 57

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14171
Σ.Ο.Λ.Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΛΕΝΤΡΙΔΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 17831
ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ANDERSEN

ΣΤΟΧΟΣ Α.Ε. τηλ: 0102724090

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΝΗ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΝΗ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ									Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έσοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	692.265	692.265	----	----	692.265	692.265	----	----	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	650.334	412.731	237.603	----	650.334	366.098	284.236	----	1. Καταβεβλημένο	70.276.050	70.509.171
	1.342.599	1.104.996	237.603	----	1.342.599	1.058.363	284.236	----	160.065.000 ονομ. μετ. των 1,17 ευρώ κάθε μίλι		
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ									III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρωμένες επενδύσεις		
Ι. ΔΑΥΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ									1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	----	381.483
2. Ποταχωρ. & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	13.340	12.361	979	9.026	9.026	----	----	----	IV. Αποθεματικό κεφάλαιο		
II. ΕΝΔΑΥΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ									1. Τακτικό αποθεματικό	3.844.527	3.844.527
3. Εγκαταστάσεις επί μισθωμένων κτιρίων	15.208	5.828	9.380	15.208	3.188	12.020	----	----	4. Έκτακτα αποθεματικά	1.654.541	1.654.541
5. Μεταφορικά μέσα	8.806	6.079	2.727	6.823	5.303	1.520	----	----	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	79.004.990	95.695.436
6. Επιπλά & λοιπά εξοπλισμός	998.591	954.282	44.309	995.691	929.351	66.340	----	----	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	233.121	----
	1.022.605	966.189	56.416	1.017.722	937.842	79.880	----	----		84.737.179	101.194.509
Σύνολο ακινήτων (I+II)	1.035.945	978.550	57.395	1.026.748	946.868	79.880	----	----	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									Υπόλοιπο (Ζημιών) κερδών εις νέο	(1.713.089)	438.803
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΟΠΙΣΘΟΚΤΗΤΕΣ									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	153.300.140	172.523.961
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	157.531.345	131.890.257	586.353	130.910.674	10.238.626	----	----	----	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Μείον: προβλέψεις για υποτιμήσεις	25.641.088	18.350.014	34.729	17.177.748	42.426	----	----	----	1. Πρόβλεψη απόζημιωσης προσωπικού	66.681	71.941
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	18.350.014	15.086.133	150.861.353	158.369.474	158.369.474	----	----	----	2. Λοιπές προβλέψεις	906.157	----
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	150.861.353	150.918.748	150.918.748	158.449.354	158.449.354	----	----	----		972.838	71.941
Σύνολο παθίου ενεργητικού (I+II+III)	157.531.345	131.890.257	586.353	130.910.674	10.238.626	----	----	----	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις									5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	89.311	125.793
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχειρήσεων	5.859	884.037	889.896	848.716	897.034	----	----	----	6. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	23.713	28.035
11. Χρεώστες διάφοροι	889.896	889.896	889.896	897.034	897.034	----	----	----	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. επιχειρήσεις	16.970.806	122.161
III. Χρεώματα									11. Πιστωτές διάφοροι	62.681	172.235
1α. Μετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.541.712	2.027.509	2.514.203	50.901	275.434	----	----	----	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓIII)	17.146.511	448.224
Μείον: προβλέψεις για υποτιμήσεις	2.027.509	3.653.010	1.371.965	196.887	28.197	----	----	----			
1β. Λοιπές μετοχές	3.653.010	1.371.965	2.281.045	14.324.854	11.485.323	----	----	----	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Μείον: προβλέψεις για υποτιμήσεις	1.371.965	1.371.965	1.371.965	19.120.102	11.929.447	----	----	----	2. Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα	95.114	126.485
3. Λοιπά χρεώματα	1.371.965	1.371.965	1.371.965	19.120.102	11.929.447	----	----	----	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1.668	6.219
IV. Διαθέσιμα										96.782	132.704
1. Ταμείο	10.793	313.840	324.633	1.535.527	1.540.269	----	----	----	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	171.516.271	173.176.830
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	313.840	324.633	324.633	1.535.527	1.540.269	----	----	----	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (IΔII+ΔIII+ΔIV)	20.334.631	20.334.631	20.334.631	14.366.750	14.366.750	----	----	----	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	23.292.437	24.922.392
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	16.710	76.490	76.490	76.490	76.490	----	----	----			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.579	25.289	25.289	76.490	76.490	----	----	----			
	25.289	101.779	101.779	152.980	152.980	----	----	----			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	171.516.271	173.176.830	173.176.830	173.176.830	173.176.830	----	----	----			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ											
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	23.292.437	24.922.392	24.922.392	24.922.392	24.922.392	----	----	----			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:											
1. Το σύνθημα προσαρτήμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.											
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.											

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
Κύκλος εργασιών		
1. Έσοδα συμμετοχών	814.168	1.473.626
2. Έσοδα χρεογράφων	306.022	1.215.872
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	5.015.807	1.518.627
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.386	27.756
1. Ζημιές αποτίμησης & πώλησης συμμετ. & χρεογράφων	(22.097.960)	(2.558.041)
2. Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	(190.186)	(120.770)
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(6.786)	(5.601)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	72.193	98.128
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	(15.978.356)	1.649.597
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Δαπάνες προσωπικού	(1.747.977)	(1.757.309)
Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.403.830)	(2.509.132)
Αποσβέσεις	(113.296)	(3.265.103)
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(19.243.459)	(2.887.329)
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Λοιπά έκτακτα έσοδα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.974	22.523
2. Έκτακτα κέρδη	5.436	----
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	26.221	17.664
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	14.098	5.072.527
	48.729	5.112.714
Λοιπά έκτακτα έξοδα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(13.965)	(17.423)
2. Έκτακτες ζημιές	(24.411)	----
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(939)	(30.447)
	(39.315)	(47.870)
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) κέρδη χρήσεως προ φόρων	(19.234.045)	5.064.844

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
Καθαρά αποτ. (Ζημιές) κέρδη χρήσεως προ φόρων	(19.234.045)	2.177.515
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	438.803	----
	(18.795.242)	2.177.515
Μείον: Συμψηφισμός κερδών από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	(5.015.807)	(1.518.627)
Πλέον: Προβλέψεις υποτιμήσεων συμμετοχών και χρεογράφων	22.097.960	2.558.041
Κέρδη προς διάθεση	----	3.216.929
Ζημιές εις νέο	(1.713.089)	----
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	----	68.047
Αφορολόγητα αποθεματικά από μερίσματα	----	1.473.627
Μερικώς φορολογητέα αποθεματικά	----	20.579
Αποθεματικά από απώλεια, της φορολογίας έσοδα	----	1.215.873
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	----	438.803
Σύνολο	----	3.216.929

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ

αποθεματικών και κερδών από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων με ζημιές από υποτίμησή τους, σύμφωνα με ισχύουσες φορολογικές διατάξεις (λογ. 88.90)

	2002	2001
Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	5.015.807	1.518.627
Μείον: Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	(22.097.960)	(2.558.041)
Σύνολο	(17.082.153)	(1.039.413)
Πλέον: Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	391.707	----
Πλέον: Αφορολόγητα αποθεματικά από κέρδη πώλ. συμμετ. & χρεογράφων	15.690.446	1.039.413
προς κάλυψη ζημιών υποτιμήσεων παρούσης χρήσεως	----	----

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. 1335942/74

Μαρούσι, 20 Μαρτίου 2003
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΥΚΟΥΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 575252/90

Ο Υπεύθυνος των Οικονομικών Υπηρεσιών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 675295/99

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Επεξεργαστήσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις Ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφόρμωσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και αφού απεικονισθεί η σημασία των 2 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, σχετικά με τις φορολογικές ανέλεγκτες χρήσεις, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφόρμωσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 21 Μαρτίου 2003

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα 112 57

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14171
Σ.Ο.Α. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΘΟΥΝΙΣΕΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 18701
ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

KPMG

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΠΕΜΠΤΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2000
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	602.223.760	602.223.760	0		
Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	221.601.289	124.748.022	0		
	823.825.049	726.971.782	0		
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ι. Μετοχικά Κεφάλαια		
Ι. Δυναμικές ακινήτοποιήσεις			Καταβληθέντα	24.026.000.000	24.026.000.000
Ποροχρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	3.075.509	3.075.509	0		
ΙΙ. Ενσώματες ακινήτοποιήσεις			ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επηρεαζόμενες επενδύσεις		
Κτίρια & εγκαταστάσεις επί μεθωμένων κτηρίων	63.479.049	18.391.684	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	130.648.957	130.648.957
Μεταφορικά μέσα	26.173.877	11.441.793	0		
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	418.334.739	378.074.614	ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια		
	507.987.665	407.908.091	Τακτικά αποθεματικά	1.354.460.178	1.331.273.050
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			Εστακτα αποθεματικά	694.183.159	183.907.925
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	47.960.665.942	45.702.928.26	Αποθεματικά για ήμερες φορολογητέα αποθεματικά	32.170.179.539	36.381.716.720
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	2.553.235.146	5.853.317.588	Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	10.650.000	10.650.000
Μειονοφειλόμενες δόσεις	11.407.374.845	34.000.055.951	Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) ως νέο	34.229.472.876	37.907.547.595
Προβλέψεις για υπομνηστές	33.266.351	33.266.351	Προσαρμογή νομισματικών ποσών	149.522.229	0
Τιτλομε χαρτοφύλακα ακινήτοποιήσεων	44.457.432.716	7.472.592.145	Διαφορές εισαγωγής - πιστωτικό υπόλοιπο	5.002.572.980	3.395.419.117
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	44.557.512.290	38.425.130.390	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	63.697.050.884	65.618.449.611
Σύνολο πάπου ενεργητικού (I+II+III)			Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Προβλεπόμενη απόμειωση προσαπαιτού	35.982.846	23.945.263
Ι. Δυναμικές			Λοιπές προβλέψεις	153.372.620	1.686.768.892
Επταετές ενοικιαστικές	98.250.000	0		189.305.466	1.710.714.155
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένους επιχειρηστές	2.300.000	540.019	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δάνεια προς συνδεδεμένους επιχειρηστές	1.397.164.188	1.230.584.814	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Διατεταγμένα λογαριασμοί καταθέσεων	0	256.160.000	Επταετές πληρωτέες	65.000.000	0
Χρεώσεις	2.151.204.972	1.884.259.968	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	120.924.873	66.300.199
ΙΙ. Μακροπρόθεσμες			Υποχρεώσεις προς φορολογικούς οργανισμούς	31.809.935	25.839.164
Μετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	111.198.478	149.870.998	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένους επιχειρηστές	15.471.527	4.504.875.000
Μειονοφειλόμενες για υπομνηστές	17.344.363	38.672.520	Μερίσματα πληρωτέα	48.208.407	67.281.744
Λοιπές μετοχές	726.439.186	51.969.501	Ποστώσεις διαφορών	301.414.742	4.677.970.505
Λοιπά χρεογράφα	323.216.820	5.815.000	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (II)		
Τόκας μετοχών	11.153.254.580	26.791.070.129			
	10.650.000	10.650.000			
	11.660.981.061	26.959.073.108			
ΙΙΙ. Διαθέσιμα			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ταμείο	9.412.176	21.182.013	Εξόδα χρήσεως δεδουλευμένα	121.247.704	126.208.899
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.629.360.220	4.610.679.153	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	11.694.047	8.574.099
	5.638.772.396	4.631.861.166		132.941.751	134.782.998
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)	19.450.958.429	33.477.194.242	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	64.320.712.843	72.141.917.269
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Εξόδα επομένων χρήσεων	34.267.219	751.349	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυημένων	88.176.360	22.264.107
Εσοδα χρήσεως εσπρακτείας	181.121.638	123.720.352	και εγγυημένων ασφαλειών	704.537.107	704.620.251
	215.388.857	124.471.701	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	792.713.467	726.884.358
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	64.320.712.843	72.141.917.269			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ					
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων	88.176.360	22.264.107			
και εγγυημένων ασφαλειών	704.537.107	704.620.251			
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	792.713.467	726.884.358			

Σημειώσεις: α) Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση πέραν της Εμπορικής Κεφαλαιού και Συμμετοχών Α.Ε. είναι: 1) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων, 2) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, 3) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Πρωτοβουλών, 4) Commercial Capital Emerging Markets Ltd., 5) Commercial Capital Funds Ltd, 6) Commercial Capital Developed Markets Ltd, 7) Commercial Capital Investment Initiatives Ltd, 8) Commercial Capital Enterprises Ltd, 9) Commercial Capital Cyprus Ltd, 10) Commercial Capital USA Inc. β) Κατά το έτος 2001, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μείωσε μέρος των λοιπών προβλέψεων ύψους δραχ. 1.473.812.913, με ισχύση αύξηση των εσόδων από εγγυημένους προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων, που αφορούσε το εναπομείναν ποσό κατά την 31.12.2000 απόστον ενοποιημένων συμμετοχών σε προσωπικά και συνεργάτες της εταιρείας γ) Το συνημμένο προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων. δ) Η μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1.1.2001 - 31.12.2001)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2000	Μαρούσι, 20 Μαρτίου 2002
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κέρδη επενδύσεων			
Εξόδα από μερίσματα	587.156.126	2.560.444.464	
Λοιπά έσοδα επενδύσεων	858.202.177	636.333.612	
Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων	777.932.330	26.280.284.512	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	228.747.811	375.361.777	29.852.424.365
Ζημιές απόπληξης και πώλησης χρεογράφων	(4.489.206.474)	(6.470.556.756)	
Εξόδα συμμετοχών και χρεογράφων	(41.152.466)	(408.947.156)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(9.806.627)	(251.533.531)	(7.131.037.443)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		8.384.215	62.928.232
		(207.974.2508)	22.784.315.154
Μειονοφειλόμενα δικαιωμάτων λειτουργίας			
Δαπάνες προσαπαιτού	(1.491.286.407)	(1.261.621.527)	
Λοιπά έσοδα δικ. λειτουργίας	(1.444.004.809)	(1.679.091.045)	
Αποσβέσεις	(114.793.115)	(260.596.919)	(3.201.309.491)
Λειτουργικά αποτελέσματα			19.583.005.663
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ/ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
Λοιπά έσοδα έσοδα	1.780.968.040	284.836.033	118.310.900
Καθαρά κέρδη προ φόρων	(155.198.882)	(166.525.133)	19.701.316.563
Μειονοφειλόμενα εσπρακτείας και λοιποί φόροι			(528.909.496)
Καθαρά κέρδη χρήσεως (μετά από φόρους)			19.172.407.067

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της "ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της
Ελέγξαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Ν. 2190/1920, τον πέμπτο Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2001. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Ενοποιημένης Κατάστασης με τις παραπάνω Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Κατά τη γνώμη μας, οι Ενοποιημένες αυτές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση δ της εταιρείας, κατά από τον ισολογισμό σχετικά με τις φορολογικά αντελεγκτές χρήσεις των εταιρειών του ομίλου, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική Εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση της 31.12.2001.

ΑΘΗΝΑ, 22 ΜΑΡΤΙΟΥ 2002
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέσος 3 Αθήνη 11257

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΕΝΟΚΡΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
Σ.Ο.Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΛΕΤΡΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17831
ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ARTHUR ANDERSEN
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

6ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007-01ΑΤ-Β.93/32.95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
	ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΙΩΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΦ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΙΩΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΦ. ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΚΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Εξόδα ιδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.683.635	1.683.635	---	1.767.348	1.767.348	---	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	650.334	417.731	237.603	650.334	566.098	284.236	Καταβληθέντα	70.276.050	70.509.171
	2.333.969	2.096.366	237.603	2.417.682	2.333.446	284.236	ΙΙ. Διαφορές αντιπροσώπων		
Γ. ΛΟΙΠΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							Επιπροσέτι της ΕΚΛΟΓΗΣ		
Ι. Ακίνητες περιουσίες							Διαφορές από αντιπροσωπική αξία	1.928	382.416
Παράση, 1 διώκων, 100μ. 100μ. 100μ. 100μ.	11.350	12.561	979	9.026	9.026	---	Αντικειμένων και κεραιών		
ΙΙ. Ενσώματα περιουσίες							ΙΙΙ. Αποθεματικό κεφάλαιο		
Εγκαταστάσεις επί προμήθειων κτιρίων	164.356	82.510	81.846	186.297	53.974	127.316	Τακτικά αποθεματικά	3.974.938	3.974.938
Μεταφορικά μέσα	53.644	28.824	24.820	76.813	33.578	43.235	Έκτακτα αποθεματικά	2.126.066	2.037.721
Επιπλα & λοιπά εξοπλισμός	1.202.736	1.139.222	68.514	1.227.688	1.102.532	118.151	Απορροήσιμα ή μερικά		
	1.320.736	1.245.556	175.380	1.450.793	1.197.389	285.704	Φορολογημένα αποθεματικά	82.166.105	84.409.918
Σύνολο ακινήτων (I+II)	1.434.076	1.257.917	176.159	1.499.819	1.206.115	295.704	Διαφορά από μεταβολή μετοχ. κεφαλ. σε ευρώ	233.121	---
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες επενδύσεις							Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	31.255	31.255
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		14.478.259			13.413.919		ΙV. Αποθεματικό εις χρήν		
Μέσων: Προβλεπόμενα για υπομνηστές		7.052.008	7.421.751		15.415.919		Υπόλοιπο (χρημ.) κερδών εις χρήν	11.729.820	938.801
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		118.628.904			140.750.305		Διασπορά των μετοχών	2.097.348	14.681.655
Μέσων: Προβλεπόμενα για υπομνηστές		5.282.471			7.492.986		Διαφορές ενσώματων - παθητικών υπολοίπων	266.330	495.130
Πόσα με κεραιών υπομνηστών		78.852.175	84.494.258		53.477.250	98.780.061	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (I+II+III+IV)	159.959.957	166.931.917
Λοιπές μακροπρόθεσμες επενδύσεις			934.983			97.527	Β. ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑ ΓΙΑ ΚΑΝΟΝΙΚΟΥ & ΕΞΟΔΑ		
			111.200.511			150.469.355	Πρόβλεψη απομεινών προμνηστών	108.266	105.599
Σύνολο λοιπών ενεργητικών (I+II+III)			111.376.670			150.763.059	Λοιπές προβλέψεις	1.507.989	448.556
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ								1.616.255	555.555
Ι. Αποθεματικά							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Επενδύσεις			491.470			288.335	Ι. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες αποδόσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			16.728			6.750	Επενδύσεις πληρωτέες	5.285	190.756
Δάνεια προς επενδυόμενες επιχειρήσεις			4.602.748			4.100.262	Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	293.731	354.879
Χρεώσεις διάφοροι			1.787.978			1.917.800	Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	78.865	93.353
			6.897.974			6.312.147	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	206.557	45.404
ΙΙ. Κεραιών							Παταίες διάφοροι	38.296	290.371
Μεταφορές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		5.848.585			526.335		Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (I+II)	670.730	884.583
Μέσων: Προβλεπόμενα για υπομνηστές		2.518.775	3.329.822		30.901	275.434			
Λοιπές μεταφορές		4.667.658			2.151.895				
Μέσων: Προβλεπόμενα για υπομνηστές		1.636.614	3.011.044		948.545				
Λοιπά κεραιών			28.731.355			1.183.338			
Ιδιες μεταφορές			31.255			32.731.487			
			35.103.876			34.221.514			
ΙΙΙ. Δανειστικά							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Ταμείο			22.350			27.622	Εξόδα εποχικών κερδών	10.933	---
Καταβληθείσες δόσεις & προμήθειες			7.965.022			16.520.500	Εξόδα κεραιών & δανειστικά	163.801	355.826
			7.987.372			16.548.122	Λοιπός μεταβατικός λογαριασμός παθητικού	5.467	34.319
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (I+II+III+Δ)			49.988.872			57.087.785		190.201	390.155
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (I+II+III+IV+V+Δ)		
Εξόδα εποχικών κερδών			55.254			100.564	Παθητικός λογαριασμός εγγυήσεων	162.126.243	168.762.160
Εξόδα κεραιών & δανειστικά			467.894			351.538	και εμποδισμένων ασφαλειών	1.371.520	2.019.593
			523.148			453.102	Λοιπός λογαριασμός τάξεως	29.059.330	28.726.005
Σύνολο εποχικών κερδών			167.126.243			188.762.160		30.380.850	30.745.598
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (I+II+III+IV+V+Δ)									
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΚΡΕΔΙΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			1.371.520			2.019.593	Παθητικοί λογαριασμοί εγγυήσεων		
και εμποδισμένων ασφαλειών			29.059.330			28.726.005	και εμποδισμένων ασφαλειών		
Λοιπός λογαριασμός τάξεως			30.380.850			30.745.598	Λοιπός λογαριασμός τάξεως		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενότητα πέραν της Εμπορικής Κεφαλαιού και Συμμετοχών Α.Ε. είναι: 1) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων και Παροχής Υπηρεσιών 2) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων και Παροχής Υπηρεσιών 3) Κάδος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων και Παροχής Υπηρεσιών 4) Commercial Capital Emerging Markets Ltd. 5) Commercial Capital Funds Ltd. 6) Commercial Capital Developed Markets Ltd. 7) Commercial Capital Investment Initiatives Ltd. 8) Commercial Capital Enterprises Ltd. 9) Commercial Capital Cyprus Ltd. 10) Commercial Capital USA, Inc.

β. Η εταιρεία συστάθηκε στις 28/12/97, παρ. 37 του Ν.Ν.2190/20 που προβλέπει την εξαίρεση από την ενσωμάτωση εταιρειών που κληρονομούν από μεταβλητές μετοχές, δεν έχει συμπεριληφθεί στην ενότητα εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού (I-III) Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι εταιρείες αυτές εμφανίζονται στην αξία πωληστών τους, μελετώντας με την αξία της εκχωρημένης απόδοσης τους. Περιορισμένη πληροφορία παρέχεται στο προσάρτημα.

γ. Το συνολικό ποσό που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

δ. Η μητρική εταιρεία και οι ελεγχόμενες θυγατρείς της έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1999.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝ. 2002 - 31 ΔΕΚ. 2002)		ΠΟΣΑ ΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001		ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΣ ΠΡΑΞΗΡΗΤΗΤΑΣ						Ο Πρόεδρος του Δ.Ε.	
Κέρδη εισοδήσεων						ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	
Εξόδα συμμετοχών		1.115.950		1.725.150		Α.Δ.Τ. 153502/74	
Εξόδα κεραιών		1.249.581		2.518.568		Ο Διευθυντής Συμβούλος	
Κέρδη πωληστών συμμετοχών & κεραιών		5.263.083		2.285.000		ΠΑΝΟΣ Δ. ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΣ	
Παθητικό τόκο και ονομαστική έσοδα		186.950		671.397		Α.Δ.Τ. 017925/90	
Συνολικά αποτελέσματα συμμετοχών & κεραιών		(15.104.111)		(13.174.487)		Ο Υπεύθυνος των Οικονομικών Υπηρεσιών	
Εξόδα συμμετοχών & κεραιών		(110.344)		(128.780)		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΙΚΗ	
Χρεωστικοί τόκοι και ονομαστική έσοδα		(23.901)		(13.324.037)		Α.Δ.Τ. 017925/99	
Άλλα έσοδα συσταλθέντων		248.218		24.605			
Σύνολο κέρδους εισοδήσεων		(7.174.574)		16.105.427			
Μέσων: Εξόδα διακινητών περιουσιών							
Διακινητές προμνηστών		4.728.112		4.376.482			
Λοιπά έσοδα διακινητών περιουσιών		2.640.489		4.237.725			
Αποσβέσεις		173.552		336.884			
Οδηκό αποτελέσματα (Συνολικά) συσταλθέντων		(14.716.727)		(15.054.518)			
ΙΙ. ΠΑΡΟΧΗ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Λοιπά έσοδα έσοδα (έσοδα)							
Λοιπά έσοδα έσοδα		779.297		5.226.612			
Καταβληθέντα (Συνολικά) κεραιών προ φόρων		(791.126)		(453.463)			
Μέσων: Φόρος εισοδήματος και λοιπών φόρων		(11.829)		4.771.149			
Καταβληθέντα (Συνολικά) κεραιών μετά από φόρους		(14.728.556)		(10.785.369)			
Μέσων: Φόρος εισοδήματος και λοιπών φόρων		1169.491		168.544			
Καταβληθέντα (Συνολικά) κεραιών μετά από φόρους		(14.888.053)		(10.551.713)			

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΓΑΝΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της "ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της

Ελέγχσαμε, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Ν.Ν.2190/1920 των έκτα Ενοποιημένων Ισολογισμών και των Ενοποιημένων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Ενοποιημένο Προσάρτημα της "ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της, για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002, Εφαρμοζόμενες τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθείται το Σύστημα Οικονομικών Ελεγκτικών Λογισμών και επιβεβαιώσαμε τη συμμόρφωση των Ενοποιημένων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων με τις διατάξεις του Ν.Ν.2190/1920 και επεκταζόμενες, αφού τηρήσαμε υπόψη η απουσία 6 της εταιρείας κίνηση από τον λογαριασμό σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του ομίλου, βάσει των οποίων διαδόχων που ισχυρίζονται ότι έχουν πληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις και δεν διαφέρουν από αυτές που ελεγχθήκαμε στην προηγούμενη χρήση, την περιστασιακή διαφορά, την χρηματοοικονομική θέση, καθώς και το αποτέλεσμα της ανάλυσης μνημής εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενότητα της 31 Δεκεμβρίου 2002.

ΑΘΗΝΑ, 2005
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΜΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα 112 57

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΕΚΟΚΤΕΤΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14171
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΤΣΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 18701
ΚΡΜΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΚΡΜΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

7ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΠΙΝΑΚΕΣ:

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενότητα πέραν της Ευρωπαϊκής Κοινωνίας και Συμμετοχών Α.Ε. της 19/04/05 Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων και Παροχής Υπηρεσιών, 2)Κόμβος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Διοργανωτήτων, 3) Κόμβος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Υπηρεσιών, 4)Εταιρεία Capital Partners Ltd, 5)Εταιρεία Venture Capital Funds Ltd, 6)Εταιρεία Venture Capital Developed Markets Ltd, 7)Εταιρεία Venture Capital Europe Ltd
2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 19.11.2003, οι εταιρείες 1,2,3 που αναφέρονται στην προηγούμενη σελίδα, πρόκειται να συγχωνευθούν με απόφαση στην με αριθμό 2004 της 26ης Ιουνίου 2004, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2160/1992 και του Ν.2150/2001
3. Η εταιρεία ακολουθεί την διατύπωση του άρθρου 37, παρ. 2α του Ν.2150/2001 που προβλέπει την εξόφληση από την ενότητα εταιρείων που εκτελούνται με αποδοκίμαση από την μετεπένδυση μεταβιβάσιμους, δεν έχει συντελεσθεί στην ενότητα η εξαγορά, οι οποίες εμφανίζονται στην λογαριαστική του Ενεργητικού (Γ+II) "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες", και "Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες". Οι εταιρείες αυτές εμφανίζονται στην άρνη κλίμακα τους, με την οδή στην απομείωση της αποδοκίμασης τους.
4. Η μετοχή εταιρεία έχει ελεγχθεί φερόμενη μέχρι και την χρήση 2001, ενώ οι ελλείψεις φερόμενης της έχουν ελεγχθεί φερόμενη μέχρι και την χρήση 1999.
5. Το συνολικό προγραμμα εταιρείων αντιστοιχεί μέρους των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της

Ελέγχων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κ.Ν. 2190/1920 "προς ανώνυμων εταιρειών, των ιδρυόμενων καταστάσεων και την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Παραρτήματα, της "ΕΜΠΟΡΙΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." και των θυγατρικών της, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόζοντας τις διατάξεις που κρίνουμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες ελέγχησης που ακολουθεί το Ίδιον Όργανον Ελέγχων Λογιστών και επαγγελματιών της συμπεριφοράς των περιλαμβανόμενων της ενοποιημένης έκθεσης διαχειριστικής με τις παραπάνω αναφερόμενες καταστάσεις, δεν επισημασθήσαν στην έκθεση των οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων ΚΑΘΩΣ ΑΝΗΚΟΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΡΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΑΝΗΚΟΥΣΗΝ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΘΩΣ ΑΝΗΚΟΥΣΗΝ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ, που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων ποσοστό 41,35%

και 75,74% των ενοποιημένων συνόλων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες, οι αναφερόμενες καταστάσεις αυτές έχουν ελεγχθεί σύμφωνα με τους κανόνες ελέγχησης που ακολουθεί το Ίδιον Όργανον Ελέγχων Λογιστών και επαγγελματιών της συμπεριφοράς των περιλαμβανόμενων της ενοποιημένης έκθεσης διαχειριστικής με τις παραπάνω αναφερόμενες καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και επισημασθήσαν περιλαμβανόμενες την περιλαμβανόμενη έκθεση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα των συνόλων των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη έκθεση 31ης Δεκεμβρίου 2003, βάσει των σχετικών διατάξεων που αφορούν και λειτουργιών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η γνήσια εταιρεία και οι οποίοι έχουν γίνει γενικά παραδεκτοί στην Ελλάδα και δεν διαφέρουν από εκείνους που εφαρμόζονται στην παρούσα χρήση.

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004
ΚΩΡΜ Κιρκόρ Οργανισμός Ελέγχων Α.Ε.

Νικόλαος Βουτσάκης, Οργανισμός Ελέγχων Λογιστών
ΑΜΣΟΒΑΪΕΤΕ

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 01.01-31.05.2004

- 1) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.»
- 2) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»
- 3) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ.»
- 4) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ FACTORING Α.Ε.»
- 5) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

(1η Ιανουαρίου 2004 – 31η Μαΐου 2004)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31 ΜΑΪΟΥ 2004	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31 ΜΑΪΟΥ 2004	31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα.....	611.816.380,18	398.113.775,05	1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα		
2. Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναγορηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα			α) Όψεως.....	51.333.860,11	69.176.211,66
α) Κρατικά και εξομοιωμένα προς αυτή αξιόγραφα.....	68.500.730,98	9.791.647,39	β) Προθεσμίας και με προειδοποίηση.....	1.723.279.622,77	1.156.253.858,42
3. Απατήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων			γ) Λοιπές υποχρεώσεις.....	542.414,63	126.064,60
α) Όψεως.....	1.301.137,57	721.405,65	2. Υποχρεώσεις προς πελάτες		
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	701.903.332,87	932.508.838,29	α) Καταθέσεις.....	12.474.125.098,69	12.123.019.489,61
γ) Απατήσεις ατμόξ. προσωρ.εγκωρ.....	41.927.689,65	964.941.798,62	β) Άλλες υποχρεώσεις.....	132.585.926,07	132.105.030,22
4. Απατήσεις κατά πελατών			β) Όψεως.....	1.233.017.954,13	13.839.728.978,89
α) Χορηγήσεις.....	12.731.728.265,88	11.876.028.040,14	β) Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εγκωρ.....	15.614.884.876,40	15.865.560.438,70
β) Λοιπές απαιτήσεις.....	142.131.792,61	12.034.838.455,78	4. Λοιπά στοιχεία Παθητικού.....	275.985.718,33	237.529.572,84
Μείον: Προβλέψεις.....	(373.148.420,57)	(329.835.987,86)	5. Προεπληρωμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα.....	112.066.121,57	70.910.992,10
5. Ομολογίες και άλλα τίτλοι σταθερής αποδόσεως:			6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη γ. Άλλες προβλέψεις.....	29.347,03	29.347,03
α) Εκδόσεις Δημοσίου.....	1.307.221.315,34	1.351.982.634,91	8. Μετοχικό κεφάλαιο καταβλημένο (μετοχές 85.931.676, ονομ. αξίας 5 Ευρώ).....	429.658.380,00	429.658.380,00
β) Άλλων εκδόσεων.....	490.561.785,64	572.384.371,25	9. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο.....	278.392.248,78	278.392.248,78
6. Μετοχές και άλλα τίτλοι μεταβλητής αποδόσεως.....	173.306.587,07	287.271.074,09	10. Αποθεματικά.....	605.598.886,42	605.360.678,17
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	30.848.514,96	31.662.655,40	10α. Ίδιες μετοχές.....	(88.934.569,68)	(88.934.569,68)
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	746.911.642,97	721.995.494,10	10β. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές.....	43.999.814,20	44.934.755,48
9. Άλλα πάγια στοιχεία			11. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	94.051,49	94.051,49
α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως.....	21.430.660,00	20.344.043,24	12. Αποτελέσματα ετών.....		
γ) Λοιπά πάγια στοιχεία.....	85.807.071,64	80.985.700,18	- Αποτελέσματα 01/01-31/05/2004.....	43.347.967,85	1.312.158.779,04
Μείον: Αποσβέσεις πάγια στοιχεία (μέχρι 31/05).....	(60.475.446,15)	(52.830.231,34)			
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία			ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	17.315.122.842,37	16.644.281.608,12
α) Γήπεδα - Οικόπεδα.....	45.922.781,24	47.228.070,48			
β) Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων.....	124.408.249,40	124.095.811,07	Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεις Παθητικού)		
Μείον: Αποσβ. κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων (μέχρι 31/05).....	(83.008.744,32)	(81.376.406,05)	1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις		
γ) Έπιπλα, ηλεκτρονικά και λοιπές εξοπλισμ. Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού (μέχρι 31/05).....	135.712.663,88	133.190.563,96	β1) Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού.....	1.560.349.901,06	1.585.698.849,94
δ) Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία.....	12.608.303,71	12.343.372,42	β2) Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια.....	11.575.697.453,05	2.816.826.117,21
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσωμάτων πάγια (μέχρι 31/05).....	(6.675.718,73)	(6.410.015,86)	β3) Από συμβάσεις επιστολών.....	2.652.878.175,79	2.368.457.824,67
ε) Ακινήτοποιησεις υπό κατασκευή και προκαταβολές.....	7.525.465,42	5.860.952,12	β4) Από συμβάσεις τμ. συνολ. αμ. αμ......	189.147.078,53	126.758.046,40
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού.....	311.371.385,31	349.303.126,77	β5) Λοιπές.....	66.172.639,58	80.986.673,94
14. Προβλεπόμενα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα.....	149.497.429,75	68.467.549,21	2. Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις προσωρ. εγκωρ.....	1.244.389.429,09	1.487.029.686,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	17.315.122.842,37	16.644.281.608,12	3. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
Λογαριασμοί εκτός Ισολογισμού (τάξεις Ενεργητικού)	43.791.238.953,04	28.111.295.704,83	α) Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	1.125.135.537,22	2.582.564.977,08
			β) Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις.....	2.880.568.145,65	2.185.228.523,33
			γ) Πιστωτικοί λογαριασμοί πληρωσίων.....	22.497.102.593,07	12.877.745.005,95
				43.791.238.953,04	28.111.295.704,83

Σημειώσεις:

1. Στην από 14-5-2004 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας αποφασίστηκε η συγχώνευση δ' απορροφήσεως από την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» των θυγατρικών εταιρειών της, «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.», «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και «ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING Α.Ε.» με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31η Μαΐου 2004. 2. Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Τράπεζας τρέχουσας αξίας σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/1920 συνολικού ποσού ευρώ 1.636.633.000,00 περίπου, αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεώς του, ποσού ευρώ 1.735.327.000,00 περίπου. 3. Η πρόβλεψη για ενδεχόμενες ζημιές από επισφαλείς απαιτήσεις του Α.Ν. 398/68 κρίνεται κατά την άποψή μας επαρκής. 4. Το ενσώπλητο ακάλυπτο υπόλοιπο ιδίων μετοχών (μετά την αφαίρεση των σχηματισθέντων αποθεματικών) ποσού ευρώ 44.934.755,48 εμφανίζεται αφοριστικά των ιδίων κεφαλαίων. 5. Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2002 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της ανέλεγκτης χρήσεως 2003 δεν έχουν καταστεί οριστικές. 6. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγια στοιχείων της Τράπεζας την 31η Μαΐου 2004. 7. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31 Μαΐου 2004 (1 Ιανουαρίου 2004 - 31 Μαΐου 2004) (Ποσά σε Ευρώ)

	Ποσά 31 ΜΑΪΟΥ 2004	Ποσά 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
1. Τόκοι και εξομοιωμένα έσοδα	28.770.150,82	131.903.492,32
- Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως.....	297.177.819,12	636.272.925,78
- Λοιποί τόκοι και εξομοιωμένα έσοδα.....		
Μείον:.....	(113.135.322,86)	(268.612.509,65)
2. Τόκοι και εξομοιωμένα έξοδα.....	212.812.647,08	499.563.908,45
Πλέον:.....		
3. Έσοδα από τίτλους		
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως.....	714.460,88	5.564.940,68
γ. Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	409.631,15	727.514,47
4. Έσοδα προμηθειών.....	58.748.813,69	152.793.700,57
Μείον:.....		
5. Έξοδα προμηθειών.....	(5.189.204,58)	(17.371.962,02)
Πλέον:.....		
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	27.622.277,40	17.918.696,73
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	4.489.385,16	14.384.910,44
Μείον:.....		
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως		
α. Δαπάνες Προσωπικού.....	(99.851.342,69)	(224.319.018,62)
Μισθοί και ημερομίσθια.....	(24.433.457,69)	(57.197.820,12)
Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις.....	(25.060.536,27)	(63.228.905,35)
Λοιπές επιβαρύνσεις.....	(49.961.672,29)	(117.975.744,76)
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως.....	(196.307.008,94)	(344.745.744,09)
Μείον:.....		
9. Αποσβέσεις πάγια στοιχεία.....	(14.336.675,00)	(31.147.993,41)
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως.....	(1.416.666,03)	(2.861.792,89)
11+12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	(48.300.000,00)	(79.000.000,00)
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως.....	39.247.880,81	97.850.434,17
Πλέον:.....		
15. Έκτακτα έσοδα.....	1.416.491,02	2.208.365,24
Μείον:.....		
16. Έκτακτα έξοδα.....	(1.727.606,39)	(2.906.434,09)
Πλέον:.....		
17. Έκτακτα αποτελέσματα.....	4.411.222,41	8.546.606,55
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΩΔΗΜΑΤΟΣ).....	43.347.967,85	105.698.971,87

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
Α 373663/10.10.78 / Α.Τ. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΙΔΟΝΑΣ

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α. ΖΩΝΙΟΣ
Η 918289/6.2.68 / ΚΒ ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που καλύπτουν την περίοδο από 01/01-31/05/2004, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σ' αυτές. Στα πλαίσια του ελέγχου αυτού λάβαμε και γνώση του λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Τράπεζας. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εμφάνισε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας και αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω ερμηνεία από την Τράπεζα σημείωση αριθ. 2, δεν περιέχουν ανακριβείς ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31/05/2004 καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η Τράπεζα, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΩΔ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11541
Σ.Ο.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΒΟΥΝΤΣΕΛΙΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701

KPMG



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΥΡΩ 15 ΕΥΡΩ
Α.Ε.Α. 20645
Α.Ε.Α. Τ.Κ. 105 62
Α.Ε.Α. Τ.Κ. 6944 442405
Α.Ε.Α. Τ.Κ. 6944 442405



**Emporiki
Investment
Bank**

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 6074/06/Β/86/13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΜΑΪΟΥ 2004)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό Περιόδου 01/01-31/05/2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
1. ΤΑΜΕΙΟ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	774.711,76	13.348,86
3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ		
α. Όψεως	2.388.879,74	2.594.967,96
β. Λοιπές Απαιτήσεις	13.000.000,00	12.800.000,00
4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ		
α. Χορηγήσεις	3.372.654,00	2.615.220,31
β. Λοιπές απαιτήσεις	36.196.625,05	38.403.418,89
γ. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εκτός χορηγήσεων	7.349.406,37	7.178.141,59
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9.207.745,73	9.139.521,02
5. ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	125.963.151,61	66.422.314,39
6. ΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΑΒΑΛΗΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	5.001.542,59	3.620.635,89
7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΜΗ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	880,34	880,34
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	4.414,50	4.414,50
9. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
γ. Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	8.077.961,80	6.820.108,94
Μείον: Αποσβέσεις	7.758.031,58	3.511.035,55
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
β. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.359.756,82	1.352.739,36
Μείον: Αποσβέσεις	616.063,21	551.423,24
γ. Έπιπλα - Ηλεκτρονικός & λοιπός Εξοπλισμός	2.974.799,50	2.954.591,99
Μείον: Αποσβέσεις	2.272.070,37	2.113.812,15
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	2.103,00	2.103,00
Μείον: Αποσβέσεις	289,16	192,77
12. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	237.907,74	237.907,74
13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
β. Ελληνικό Δημόσιο-Πρόχ/νοι & Παρ/νοι Φόροι	829.022,04	2.560.307,60
γ. Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	23.966.968,62	2.114.511,20
14. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		
α. Έξοδα επομένων χρήσεων	150.419,62	176.544,37
β. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.395,09	25.807,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	211.801.400,14	134.581.979,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό Περιόδου 01/01-31/05/2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	52.775.000,00	24.142.000,00
γ. Λοιπές Υποχρεώσεις	52.775.000,00	24.142.000,00
2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	33.391.965,71	2.775.133,55
α. Καταθέσεις	39.987.795,41	17.646.811,79
β. Άλλες υποχρεώσεις	73.379.761,12	20.421.945,34
4. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
α. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη & Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	227.540,78	431.103,27
β. Λοιπές Υποχρεώσεις	1.900.377,00	4.912.894,69
5. ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ & ΕΣΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ		
α. Έξοδα χρήσεως πληρωτέα	528.012,64	685.195,85
β. Έσοδα επομένων χρήσεων	528.012,64	25.236,12
6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΒΑΡΗ		
α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού	276.107,24	265.551,34
8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβλημένο (Μετοχές 51.888.924 X 2,94 €)	152.553.436,56	152.553.436,56
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
α. Τακτικό Αποθεματικό	2.604.829,85	2.604.829,85
Μείον: Ζημιά από πώληση & υποτίμηση χρεωγράφων προς συμψηφισμό	(3.649.906,66)	(3.649.906,66)
β. Λοιπά αποθεματικά	6.222.201,14	6.222.201,14
12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Ζημίες Περιόδου (01/01-31/05/2004)	(983.451,32)	1.213.311,88
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(74.032.508,21)	(75.015.959,53)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	211.801.400,14	134.581.979,29

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ
α. Αλλότρια περυσιακά στοιχεία
β. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις
γ. Χρεωστικοί λογαριασμοί πληροφοριών
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ

220.917.241,89
4.776.230,56
298.314.390,45
524.007.862,90

238.816.191,32
2.834.163,11
88.783.972,14
330.434.326,57

3. ΛΟΙΠΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ
α. Δικαιούχοι αλλότριων περυσιακών στοιχείων
β. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις
γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ

220.917.241,89
4.776.230,56
298.314.390,45
524.007.862,90

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
- Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Μαΐου 2004 αποφασίσθηκε η συγχώνευση της Τράπεζας με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31η Μαΐου 2004.
 - Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Απαιτήσεις κατά Πελατών" περιλαμβάνονται υπόλοιπα πελατών από χρηματιστηριακές συναλλαγές προηγούμενων ετών, τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της νομικής διεκδίκησης και από τα οποία εκτιμάται ότι η πιθανή ζημία που θα προκύψει πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων θα ανέλθει στο ποσό της τάξεως Ευρώ 4.500.000 περίπου. Για το ποσό αυτό δεν έχει γίνει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου.
 - Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2000.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31η Μαΐου 2004 (1η Ιανουαρίου 2004-31η Μαΐου 2004)

	Ποσό Περιόδου 01/01-31/05/2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
1. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι Τίτλων Σταθερής Απόδοσης	1.640.852,52	2.238.358,77
Λοιποί Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	271.883,40	971.640,61
Μείον:		
2. ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	741.872,72	777.148,43
	1.170.863,20	2.432.850,95
Πλέον:		
3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ		
α. Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής απόδοσης	1,00	30.179,58
4. ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	5.855.860,42	14.829.718,63
	7.026.724,62	17.292.749,16
Μείον:		
5. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	1.193.374,85	2.863.202,33
	5.833.349,77	14.429.546,83
Πλέον:		
6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ	1.230.074,04	1.859.398,50
	7.063.423,81	16.288.945,33
Πλέον:		
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	92.759,79	678.609,78
	7.156.183,60	16.967.555,11
Μείον:		
8. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ		
α. Δαπάνες Προσωπικού		
- Μισθοί & ημερομίσθια	2.488.402,67	5.264.139,07
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	357.695,43	841.525,85
- Λοιπές Επιβαρύνσεις	61.128,14	148.771,39
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	2.907.226,24	6.254.436,31
	1.129.583,95	3.281.671,85
Μείον:		
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
β. Λοιπές Αποσβέσεις	4.696.571,73	1.939.017,93
10. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	7.577,07	17.806,54
11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78.780,61	4.204.632,33
	(1.663.556,00)	1.269.990,15
Μείον:		
15. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	820.881,98	224.392,40
16. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	(111.058,28)	(153.224,07)
17. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	(29.719,02)	(127.846,60)
18. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	680.104,68	(56.678,27)
	(983.451,32)	1.213.311,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό Περιόδου 01/01-31/05/2004	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2003
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) Περιόδου (01/01-31/05/2004)	(983.451,32)	1.213.311,88
(+) η (-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(74.032.508,21)	(73.813.573,88)
(+) η (-) Διαφορές Φορολογικού Ελεγχου		(1.432.246,21)
ΣΥΝΟΛΟ	(75.015.959,53)	(74.032.508,21)
Ζημίες εις νέο	(75.015.959,53)	(74.032.508,21)

Αθήνα 05 Ιουλίου 2004

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΜΠΕΝΣ
Α.Δ.Τ Σ 253837

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΖΑΓΟΡΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Η 619480

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΚΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ Α 941498
Αρ. Αδείας 0002632 Α' Τάξης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΑΣ Κ. ΑΛΕΞΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ Χ 308865
Αρ. Αδείας 0021261 Α' Τάξης

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Α.Ε. "ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ"

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ της εταιρικής περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2004 έως 31η Μαΐου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Τράπεζα και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Τράπεζα εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α και του άρθρου 129 του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Τράπεζας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις 2, 3 της Τράπεζας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Τράπεζας κατά την 31η Μαΐου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου 1η Ιανουαρίου 2004 έως 31η Μαΐου 2004, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα 06 Ιουλίου 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



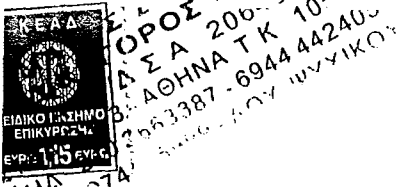
Γεώργιος Κ. Ξενοκτιστάκης
Α.Μ. ΣΟΕΑ 14171
ΣΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Νικόλαος Ε. Βουνισέας
Α.Μ. ΣΟΕΑ 18701
ΚΡΜΚ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.



BCC/THA. 210-3222.222

ΕΤΑΜΑΤΗΣ Α. ΚΟΤΣΙΡΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Λ.Λ.Μ.
Α.Μ. Δ Σ Α 20645
ΕΤΑΔΙΟΥ 3 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 62
ΤΗΛ 210 3663387 - 6944 442405
ΦΑΧ 074425999 ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΑΔΕΙΑ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 98/4.2.92
ΙΔΡΥΤΗΣ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΜ: 27447/06/Β/92/18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2004
ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΜΑΪΟΥ 2004
(ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/5/2004			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2003		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΙΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΙΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΙΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΙΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	109.283,12	101.738,75	7.544,37	109.283,12	98.103,87	13.179,25
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.501.107,92	1.367.134,20	133.973,72	1.501.107,92	1.271.927,89	229.180,23
	1.610.391,04	1.468.872,95	141.518,09	1.610.391,04	1.368.031,56	242.359,48
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις	28.281,03	18.725,22	7.555,81	28.281,03	17.082,88	9.198,37
5. Μεταφορικά μέσα	24.832,85	22.900,76	1.932,09	24.832,85	21.828,41	2.893,22
6. Έπιπλα κ' λοιπά εξοπλισμός	51.113,88	41.625,98	9.487,90	50.902,66	38.011,07	11.891,59
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.635.125,87			517.878,68
III. Χρεώγραφα						
1. Μετοχές			78.836.824,93			73.408.231,10
3. Ομόλογα			28.121,88			28.121,88
4. Μέρηδα Αμοιβαίων Κεφαλαίων			333.589,03			341.048,78
7. Λοιπά Χρεώγραφα (REPOS)			23.310.000,00			23.929.455,53
			100.506.315,84			97.702.855,39
IV. Διαβέβη						
1. Ταμείο			157,34			44,12
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			158.774,48			158.384,08
			158.931,82			158.428,20
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			102.300.373,63			98.378.970,27
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			1.105,68			
2. Έσοδα χρήσεως προηγούμενης			865.559,55			23.605,32
			866.665,23			23.605,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			103.318.044,83			98.656.826,66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			45,00			45,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			11.593.018,00			10.497.849,00
			11.593.063,00			10.497.894,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/5/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2003
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
Μετοχές 38.035.000 πρὸς Ευρώ 2,94		
1. Καταβλημένο	105.842.900,00	105.842.900,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	83.110.658,33	83.110.658,33
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1α. Ζημιές από απομείωση χρεογράφων προς συμψηφισμό	-86.055.627,38	-90.991.875,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV)	102.987.830,97	98.061.682,90
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.997,46	-
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	143.771,06	149.581,50
5. Υποχρεώσεις από φόρους- τέλη	126.256,43	153.098,14
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.879,60	2.740,90
10. Μέρηματα πληρωτέα	18.810,88	18.810,88
11. Πιστωτές διάφοροι	-	252.780,57
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	288.717,97	575.011,99
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα Χρήσεως δουλειών	27.398,43	19.931,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	103.318.044,83	98.656.826,66
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	45,00	45,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως	11.593.018,00	10.497.849,00
	11.593.063,00	10.497.894,00

Σημειώσεις: 1. Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14/5/2004 αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρίας με απορρόφηση από την Εμπορική Τράπεζα με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31/5/2004. 2. Τα υπόλοιπα της κλειόμενης χρήσεως 2004, αφορούν την περίοδο 1/1-31/5/2004 και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα υπόλοιπα της προηγούμενης χρήσεως. 3. Η εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 2892/2002 συμψηφισέ το αποθεματικό του Ν. 1989/91 της τρέχουσας χρήσεως ευρώ 4.938.048,07 με τη ζημία απομείωσης των επενδύσεων σε χρεώγραφα της 31/12/2003 ποσού ευρώ 90.991.875,43 και το υπόλοιπο ποσά ευρώ 86.055.627,38 παρέμεινε σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. 4. Η εσωτερική αξία της μετοχής με απομείωση του χαρτοφυλακίου σε τρέχουσας ημέρες της 31/05/2004 ήταν Ευρώ 2,858. 5. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000. 6. Η εταιρία το 2004 (1/1-31/5/04) απασχόλησε (6) άτομα προσωπικό.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΜΑΪΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΜΑΪΟΥ 2004)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/5/2004		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2003	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Ακαθάριστα έσοδα χαρτοφυλακίου:				
-Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου	1.342.805,14	4.948.042,18	2.887.801,74	10.187.089,73
-Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων	3.805.237,04		7.289.287,99	
ΜΕΙΟΝ: Δαπάνες διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου		228.529,55		415.908,07
Μετά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		4.719.512,63		9.751.163,66
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		299.738,90		870.523,85
ΠΑΘΟΝ: Κέρδη από απομείωση χρεογράφων		842.023,14		5.835.775,70
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως & διαχειρίσεως χαρτοφυλακίου		5.061.786,87		14.716.415,71
II. ΠΑΘΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,57	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	112,47	-112,47	157,98	-157,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		5.061.684,40		14.716.258,30
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως	103.456,30		298.348,21	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	103.456,30	0,00	298.348,21	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		5.061.684,40		14.716.258,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/5/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2003
Καθαρά αποτελ. (κέρδη) χρήσεως	5.061.684,40	14.716.258,30
Πλέον: Αποθεματικό για Τόξες Μειοχίς	-	55.147,20
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργικό κόστος	-125.636,33	-257.583,08
Κέρδη προς διάθεση	4.936.048,07	14.513.822,42
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Ειδικό αποθεματικό Ν. 1989/1991 προς συμψηφισμό	4.936.048,07	14.513.822,42

ΑΘΗΝΑ, 25 Ιουνίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΑΔΤ 9 085591

ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Μ 327378

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ
ΑΔΤ Ε 165383

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΑΔΤ Ι 955754

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε." της χρήσεως 01/01/2004 - 31/05/2004. Ο ελεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», τις διατάξεις του Ν. 1969/91 «περί Εταιριών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων κλπ.» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήλθαν σε ημερομηνία και με τη βοήθεια της εταιρίας και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν ισοπονηθήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις 1, 3, 5 της εταιρίας κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Μαΐου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 28 Ιουνίου 2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14171
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΟΤΣΙΡΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ LL.M
Α.Μ. / Δ.Σ.Α. 20645

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αθήνα 210 3663387 - 6944 442405
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Αθήνα 210 3663387 - 6944 442405

ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2004 (10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2004 – 31/05/2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32435/01ΑΤ/Β/94/47/96

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Κλειόμενη χρήση (31.05.2004) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ
1. Ταμείο	1.278,01	1.519,90
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		
α. Οφειλές	4.692.059,80	3.923.918,03
4. Απαιτήσεις κατά πελατών		
α. Προεξοφλήσεις από ανάληψη απαιτήσεων τρίτων	148.841.781,81	157.695.279,89
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	1.829.565,00	1.723.217,05
7. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.465,60	8.465,60
8. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	130.342,00	442.800,00
9. Άλλα πάγια στοιχεία		
γ. Λοιπά άλλα πάγια στοιχεία	717.492,96	717.492,96
Μείον αποσβέσεις άλλων πάγων στοιχείων	377.125,28	316.466,63
10. Ενσώματα πάγια στοιχεία		
γ. Επιπλά, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	698.760,74	696.479,74
Μείον αποσβέσεις	613.371,45	580.149,21
δ. Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	80.863,51	80.863,51
Μείον αποσβέσεις	57.475,57	52.546,69
13. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		
15. Προπληρωμένα έξοδα & έσοδα εισπρακτέα	5.166,66	21.322,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	152.633.333,23	161.237.343,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Κλειόμενη χρήση (31.05.2004) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ
4. Λοιπά στοιχεία παθητικού		
α. Φόροι & τέλη	112.315,66	146.407,94
β. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	21.943,92	42.076,91
γ. Υποχρεώσεις προς συνδεδ. πιστ. ιδρύματα	135.000.000,00	142.000.285,67
δ. Λοιπές υποχρεώσεις	327.671,64	1.613.676,40
5. Προεπιπληρωμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα	57.690,60	34.648,10
6. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		
α. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	81.293,33	-
γ. Άλλες προβλέψεις	4.924,00	242,81
8. Μετοχικό κεφάλαιο		
Καταβλημένο	13.212.000,00	13.212.000,00
10. Αποθεματικά		
α. Τακτικό αποθεματικό	216.304,77	216.304,77
β. Αποθεματικά από έσοδα φορ. κατ' ειδικό τρόπο	561.349,22	561.349,22
12. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	3.037.840,09	17.027.494,08
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.410.351,81	17.400.005,80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	152.633.333,23	161.237.343,63

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Χρεωστικοί λογαριασμοί τάξεως			Πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως		
α. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	131.106.867,92		α. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	131.106.867,92	
β. Χρεωστικοί λογαριασμοί πληροφοριών	62.446.388,22		β. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	62.446.388,22	
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	193.553.256,14		Σύνολο λογαριασμών τάξεως	193.553.256,14	

Σημειώσεις: 1) Στη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28/5/2004 αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας με απορρόφηση από τη μητρική της "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 78 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και 16 παρ. 5 & 18 του Ν. 2515/1997, με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/05/2004.

2) Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2004, αφορούν την περίοδο 01.01.2004 - 31.05.2004 και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2003.

3) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Προεξοφλήσεις από ανάληψη απαιτήσεων τρίτων" περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά πελατών που κρίνονται ως επισφαλείς εισπρατέως και βρίσκονται στο στάδιο της δικαστικής διεκδίκησης τους. Η ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξη των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 24 εκατ. περίπου. Για το ποσό αυτό δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

4) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Κλειόμενη χρήση (31.05.2004) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ
1. Τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα		
- Λοιποί τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα	2.392.505,32	6.626.635,98
Μείον		
2. Τόκοι & εξομοιούμενα έξοδα	1.857.141,67	4.530.192,06
Πλέον		
4. Έσοδα προμηθειών	809.156,09	2.478.838,65
Μείον	1.344.519,74	4.575.282,57
5. Έξοδα προμηθειών	265.334,58	665.369,65
Πλέον	1.079.185,16	3.909.912,92
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	76.951,74	143.372,50
Μείον	1.156.136,90	4.053.285,42
8. Γενικά έξοδα διοικήσεως		
α. Δαπάνες προσωπικού	431.868,43	1.205.845,45
- Μισθοί & ημερομίσθια		
- Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως	94.959,12	241.332,44
- Λοιπές επιβαρύνσεις	25.372,00	54.137,79
β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	444.591,66	54.137,79
Μείον	997.791,11	1.501.265,68
9. Αποσβέσεις πάγων στοιχείων	98.009,77	181.121,06
10. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	5.396,15	9.784,70
11. + 12. Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων & προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις για επισφάλειες απαιτήσεων	106.347,95	456.230,63
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	81.293,33	-
13. + 14. Διαφορές προσαρμογής αξίας συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
312.458,00	604.305,20	647.136,39
Πλέον	-445.959,41	734.411,67
15. Εκτακτα έσοδα	108.522,49	90.845,06
Μείον		
16. Εκτακτα έξοδα	23.638,08	198.858,16
18. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	84.884,41	-108.013,10
	-361.075,00	626.398,57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κλειόμενη χρήση (31.05.2004) Ευρώ	Προηγούμενη χρήση (31.12.2003) Ευρώ
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες)	-361.075,00	626.398,57
Πλέον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	3.410.351,81	3.023.546,75
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	11.436,72	219.235,35
Κέρδη προς διάθεση	3.037.840,09	3.430.709,97
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	-	20.358,16
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.037.840,09	3.410.351,81
	3.037.840,09	3.430.709,97

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΟΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ 472324

ΑΘΗΝΑ, 5 Ιουλίου 2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 634112

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΡΑΓΓΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 094028
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1260 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ της χρήσεως 01.01.2004 - 31.05.2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Τραπεζών. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις υπ' αριθμ. 3 και 4 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Μαΐου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 6 Ιουλίου 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
ΣΟΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Α. 18701
ΚΡΜΓ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.



Ακριβές φωτοαντίγραφο
φρον από το εις από επιτηδεύον
πρωτότυπο, όπως επιτηδεύον
Αθήνα, 15.07.07
Η επικυρωθείσα δικηγόρος

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Π. ΚΑΛΙΤΣΕΡΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΤΡΥΜΟΝΟΣ 26 - Α.Δ.Τ. 118 55 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 3458214 - Α.Φ.Μ. 065006413
Δ.Ο.Υ. 127 ΑΘΗΝΩΝ

ΚΕΑΔ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΠΙΤΑΛΙΣΤΙΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΕΥΡΩ ΤΙΣ ΕΥΡΩ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΗΛ 210 3663387 - 6944 442405
ΦΑΜ 074425999 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2004 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΜΑΪΟΥ 2004) - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29007/01ΑΤ/Β/93/32/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.5.2004			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003		
	ΔΙΑΚΤΗΝΗ	ΑΠΟΒΕΙΞΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΙΑ	ΔΙΑΚΤΗΝΗ	ΑΠΟΒΕΙΞΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΙΑ
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	650.333,93	478.795,03	171.538,90	650.333,93	459.364,57	190.969,36
4. Λοιπά έξοδα εκκατάστασης						
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΣΦΥΛΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	13.475,20	13.475,20	----	13.399,90	13.399,90	----
1. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανοποιών						
ΙΙ. ΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ	28.872,26	23.231,91	5.640,35	28.872,26	22.132,13	6.740,13
3. Εγκαταστάσεις επί μισθωμένων κτιρίων	7.369,65	5.386,96	1.982,69	9.353,65	5.651,31	3.702,34
5. Μεταφορικά μέσα	979.232,92	961.016,57	18.216,35	978.175,03	955.808,78	22.366,25
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	1.015.474,83	989.635,44	25.839,39	1.016.400,94	983.592,22	32.808,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	1.028.950,53	1.003.111,14	25.839,39	1.029.800,84	996.992,12	32.808,72
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & Άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		137.042.698,00			137.042.698,00	
Μειών: προβλέψεις για υποτιμήσεις		(54.335.851,60)	82.706.846,40		(40.367.700,12)	96.674.997,88
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			136.423,25			586.353,63
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			18.388.302,01			18.350.040,37
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			37.275,21			35.987,73
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			101.268.846,87			115.647.379,61
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
5. Βραχυ/σμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένους επιχειρήσεις			22.958,12			22.453,06
11. Χρεώστες διάφοροι			3.455,46			21.576,16
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			26.413,58			44.029,22
ΙΙΙ. ΧΡΕΩΣΤΑ						
10. Μετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		13.025.407,21			17.863.630,98	
Μειών: προβλέψεις για υποτιμήσεις		(8.362.525,00)	4.662.882,21		(8.274.852,91)	9.588.778,07
18. Λοιπές μετοχές		3.530.906,94			3.530.906,94	
Μειών: προβλέψεις για υποτιμήσεις		(2.591.448,94)	939.458,00		(2.333.869,00)	1.197.037,94
3. Λοιπά χρεώματα			7.551.690,79			4.060.778,09
Σύνολο χρεώσεων			13.154.031,00			14.846.594,10
ΙΥ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			2.130,76			3.257,62
3. Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			150.094,06			113.187,60
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			152.224,82			116.445,22
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.164,20			3.314,20
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.164,20			3.314,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			114.800.058,76			130.881.540,43
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΥ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			23.674.842,56			23.606.235,90

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της (Συνεδρίαση 120/14.5.2004) πρόκειται να απορροφηθεί από τη μητρική της εταιρεία Εμπορική Τράπεζα Α.Ε. Η απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31 Μαΐου 2004 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 78 του Κ.Ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 του Ν.2166/1993 και 16 παρ.5 και παρ.8 του Ν.2515/1997.
- Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με ημερομηνία 26 Φεβρουαρίου 2004 ανέλαβε προηγούμενη απόφαση του για τη συγκώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών της εταιρειών Κάδος Α.Ε. Επενδύσεων και Παροχής Υπηρεσιών.
- Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση, σε αντιθεση με την προηγούμενη, μετέφερε τα κέρδη από την πώληση και τις ζημιές από την αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 15,6 εκατ. περίπου, απ' ευθείας στην καθαρή θέση, συμψηφίζοντας το ποσό αυτό με ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που είχε σχηματιστεί για το σκοπό αυτό σε προηγούμενες χρήσεις. Η εμφάνιση του υπολοίπου των κερδών από την πώληση και των ζημιών από την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων απ' ευθείας στην καθαρή θέση έχει ως αποτέλεσμα να εμφανίζονται οι ζημιές της χρήσεως ισόποσα μειωμένες.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001.
- Το κομμάτι των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως αφορούν χρονικό διάστημα ενός έτους και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσεως που αφορούν διάστημα πέντε μηνών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΜΑΪΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΜΑΪΟΥ 2004)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.5.2004		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 31.5.2004		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ									
<u>Κύκλος εργασιών</u>									
1. Έσοδα συμμετοχών		532.125,00		618.644,00		(859.737,40)		(22.639.189,97)	
2. Έσοδα χρεογράφων		35.230,44		170.792,79		(1.713.089,11)		----	
3. Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων		----		86.448,12				----	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.283,32	568.638,76	1.548,93	877.433,84	(44.973,22)		----	
Σύνολο Εσόδων			568.638,76		877.433,84	(2.617.799,73)		(22.639.189,97)	
<u>Μειών: Συμψηφισμός κερδών από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων</u>									
1. Ζημιές αποτίμησης και συμμετ. & χρεογράφων		----		(22.972.418,25)		----		(86.448,12)	
2. Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων		(20.702,04)		(7.065,61)		----		36.705,25	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(118,83)	(20.820,87)	(2.202,71)	(22.981.686,57)	----		22.935.713,00	
Πλέον: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως			22.893,19		64.957,87			246.780,16	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών			570.711,08		(22.039.284,86)	(2.617.799,73)		----	
<u>Μειών: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</u>									
Δαπάνες προσωπικού		(970.999,60)		(1.560.381,45)		----		221.799,44	
Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(426.714,75)		(1.094.823,17)		----		24.980,72	
Αποσβέσεις			(1.428.742,73)		(80.966,74)	(2.736.171,36)		246.780,16	
Ολικό Αποτέλεσμα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(858.031,65)		(24.775.456,22)			----	
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
<u>Λοιπά ΕΚΤΑΚΤΑ Έσοδα</u>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		2.350,22		913.958,64		----			
2. Έκτακτα κέρδη		100,00		9.662,89		----			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		705,20		6.257,12		----			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		265,51		1.222.213,91		----			
			3.420,93		2.152.092,56				
<u>Λοιπά ΕΚΤΑΚΤΑ Έξοδα</u>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		(1.298,26)		(13.188,06)		----			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(3.828,42)	(5.126,68)	(1.705,75)	(2.638,25)	2.136.266,25			
Καθαρά Αποτελέσμ. (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων			(859.737,40)		(22.639.189,97)				

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ			
αποθεματικών και κερδών από πώληση συμμετοχών χρεογράφων με ζημιές από υποτίμησή τους, σύμφωνα με ισχύουσες φορολογικές διατάξεις (λογ. 88.90)			
		31.5.2004	2003
Κέρδη εκ πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων		----	86.448,12
Μειών: Ζημιές από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων		----	(36.705,25)
Μειών: Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων		----	(22.935.713,00)
Σύνολο		----	(22.885.970,13)
Πλέον: Αφορολόγητο αποθεματικό από κέρδη πώλ.συμμ. & χρεογρ. προς κάλυψη ζημιών υποτιμήσεων παρούσης χρήσεως		----	----
Μειών: Υπόλοιπα κερδών μεταφερόμενα σε αφορολόγητο αποθεματικό		----	(22.885.970,13)
Ο Υπεύθυνος των Οικονομικών Υπηρεσιών			
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΓΙΑΝΝΙΚΗΣ			
Α.Δ.Τ. Ε 675295/99			

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Μαΐου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν όλες οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφόρμωσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός από την περίπτωση, η οποία αναφέρεται στη σημείωση 3 κάτω από τον Ισολογισμό. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παρόντα έλεγχό μας προέκυψε το θέμα το οποίο αναφέρεται με πληρότητα και σαφήνεια στη σημείωση 3 της Εταιρείας ανωτέρω. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και αφού ληφθεί υπόψη η ανωτέρω παρατήρησή μας, ακριβδία και την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Μαΐου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδοκτικές στην Ελλάδα και που δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφόρμωσε την προηγούμενη χρήση εκτός από την περίπτωση, η οποία αναφέρεται στη σημείωση 3 κάτω από τον Ισολογισμό.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2004

KPMG Κυρίαρχο Ορκωτό Ελεγκτής Α.Ε.

Νικόλαος Βουσιώας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701

ΣΤΑΜΑΤΗΣ Δ. ΚΟΤΣΙΡΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Λ.Λ.Μ
Α.Μ.ΙΔ.Σ.Α. 20645
ΣΤΑΔΙΟΥ 3 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 62
ΤΗΛ 210 3663387 - 6944 442405
ΦΑΜ 074425999 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

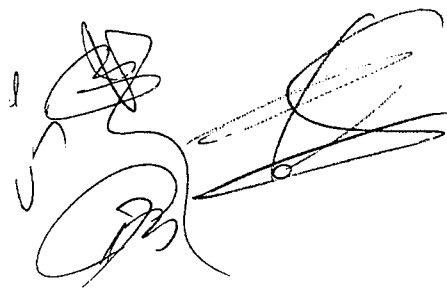
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ» ΤΗΣ 31.12.2003.

- 1) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΦΟΙΝΙΞ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΑΕ» 2002-2003 (Η χρήση 2001 εξαιρείται λόγω της συγχώνευσης που προηγήθηκε).
- 2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank-Germany GmbH» 2001-2003.
- 3) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΡΜΗΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» 2001-2003.
- 4) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ LEASING» 2001-2003.
- 5) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΠΛΘΗΤΙΚΟΥ» 2001-2003.
- 6) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Romania SA» 2001-2003.
- 7) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Georgia SA» 2001-2003.
- 8) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Bulgaria AD» 2001-2003.
- 9) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Armenia CJSC» 2001-2003.
- 10) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Albania SA» 2001-2003.
- 11) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Emporiki Bank – Cyprus LTD» 2001-2003.
- 12) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» 2002-2003 (1^η υπερδωδεκάμηνη χρήση : 25.04.2001-31.12.2002).
- 13) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ASSET MANAGEMENT» 2002-2003 (1^η υπερδωδεκάμηνη χρήση : 31.10.2001-31.12.2002).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσα κλεισμ. χρήσης 2002		Ποσα προηγ. χρήσης 2001		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσα κλεισμ. χρήσης 2002		Ποσα προηγ. χρήσης 2001	
B ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
2 Λοιπα εξοδα εγκαταστάσεως		28.040.919,49		9.127.740,39		Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μειον Αποσβέσεις		16.313.437,35		3.595.931,37		I ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (30.778.528 μτχ. των 2,06 ευρώ)					
		11.727.482,14		5.531.809,02		1 Καταβλημένο		63.403.767,68		10.636.385,00	
Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ											
I Ακίνητα						II ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ					
1 Γηπεδα - Οικοπεδα		17.772.647,14		7.561.988,36		1 Διαφορα από εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο		47.830.919,45		0,00	
2 Κτιρια		14.068.957,25		3.861.721,50		III ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
Μειον Αποσβέσεις		6.674.192,34		3.472.563,94		1 Διαφορες απο αναπληρ αξίας συμμετοχών και χρεογράφων		0,00		6.465.540,70	
		25.167.412,05		7.951.145,92							
II Συμμετοχές & επενδύσεις σε συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις						IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
3 Συμμετοχές		3.506.491,08		2.421.826,60		1 Τακτικό Αποθεματικό		3.119.336,14		2.640.844,16	
						3 Ειδικά αποθεματικά		1.122.188,27		1.083.073,24	
						4 Εκτακτα αποθεματικά		1.397.121,24		1.671.512,41	
						5 Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων-νομων		35.464.640,19		47.283.839,90	
						5α Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα		0,00		39.115,05	
								41.103.285,84		52.718.384,76	
III Λοιπές χρηματοοικονομικές επενδύσεις						V ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ					
1 Μετοχές & άλλοι τίτλοι μεταβλητής αποδοσης						Υπολοιπο ζημιων χρησεως εις νέο		47.101.493,08		807.376,36	
& μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων		104.533.760,32		78.649.593,44		Υπολοιπο ζημιων προηγ.χρησεως		67.951.504,72		115.052.997,80	
2 Ομολογίες & λοιποί τίτλοι σταθερής αποδοσης		132.536.149,19		102.992.614,97						0,00	
4 Ενυποθηκα δανεια		7.222.150,89		2.523.543,42							
5 Δανεια σε ασφαλισμένους ζωής		633.175,04		139.712,39							
6 Καταθέσεις προθεσμίας & δεσμευμένες σε πιστωτικά ιδρύματα		10.673.545,74		6.231.846,05							
		255.598.781,18		190.537.310,27							
Συνολο επενδυσεων (ΓI+ΓII+ΓIII)		284.272.684,31		200.910.282,79							
Δ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΖΩΗΣ ΠΟΥ ΦΕΡΟΥΝ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΥΝΔΥΝΟ											
1 Επενδύσεις Unit Linked		12.079.811,89		0,00		Γ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ					
						I ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ					
						Εταιρίας		Αντασφ/στων		Συνολο	
						1 Μαθηματικές προβλέψεις		151.805.391,59		3.271.933,55	
						2 Προβλέψεις για Εκκρεμείς αποζημιώσεις		3.837.689,10		404.494,94	
						3 Προβλέψεις για συμμετοχή στα κέρδη		3.709.182,97		0,00	
						6 Προβλέψεις για μη δεδουλ.ασφαλιστρα		5.449.795,42		0,00	
								164.802.059,08		3.676.428,49	
								168.478.487,57		168.478.487,57	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/2002

1. Από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία έχουν διατεθεί σε ασφαλιστική τοποθέτηση: Γήπεδα και κτίρια αναπόσβεστης αξίας 31/12/2002 € 23,557 εκατ. περίπου, και χρεόγραφα - ασφάλιστρα αξίας € 336,743 εκατ. περίπου, τα οποία καλύπτουν πλήρως, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης, τις υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ασφαλιστική τοποθέτηση και περιθώριο φερεγγυότητας.
2. Στην παρούσα χρήση έγινε, βάσει του Ν. 3091/2002 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και της αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων της Εταιρίας από την οποία προέκυψε υπεραξία € 11,591 εκατ. περίπου, που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του Παθητικού «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων» μέσω των αποτελεσμάτων Χρήσεως και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων. Οι αποσβέσεις της χρήσεως επί των κτιρίων υπολογίστηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία αυτών και είναι μεγαλύτερες κατά € 0,210 εκατ. περίπου από αυτές που θα ήταν αν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή.
3. Από τις απαιτήσεις της Εταιρίας, € 27,168 εκατ. περίπου είναι σε καθυστέρηση. Μέρος αυτών € 9,168 εκατ. περίπου αφορά απαιτήσεις κατά αντασφαλιστών εξωτερικού κλάδου πλοίων και αεροσκαφών, ενώ το υπόλοιπο € 18,000 εκατ. αφορά τις λοιπές απαιτήσεις. Από αυτές εκτιμάται ως αμφίβολης είσπραξης ποσό € 24,851 εκατ. περίπου, για το οποίο έχει σχηματισθεί συνολική πρόβλεψη € 13,320 εκατ.
4. Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού με βάση τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης. Επίσης, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για το υπόλοιπο του κόστους του προγράμματος εθελουσίας εξόδου προσωπικού της, που είχε αποφασιστεί κατά την 1085/29.5.02 συνεδρίαση του Δ.Σ. Αν η Εταιρία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για την αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, καθώς και για την ανωτέρω υλοποίηση του προγράμματος εθελουσίας εξόδου, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των € 6,959 εκατ. και 18,948 εκατ. περίπου, αντίστοιχα.
5. Οι μετοχές της Εμπορικής Τράπεζας καθώς και τα μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων της Εταιρίας του Ομίλου ΕΡΜΗΣ ΑΕΔΑΚ, που κατείχε η ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε. στις 31/12/2002, αποτιμήθηκαν σε αξίες κτήσεως, διότι αφορούν μακροπρόθεσμες επενδύσεις μη ρευστοποιήσιμες. Αν η αποτίμησή τους γινόταν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις οικείες διατάξεις (άρθρο 43 Ν. 2190/1920), τότε θα προέκυπτε ζημία € 30,843 εκατ. περίπου με ισόποση επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.
6. Οι μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο μετοχές αποτιμήθηκαν, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, σε τιμές κτήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. (Π.Δ. 186/92). Στις μετοχές επτά εταιριών συνολικής αξίας κτήσεως € 2,114 εκατ., από τις οποίες πέντε ελέγχθηκαν από ορκωτούς ελεγκτές, η λογιστική αξία των, με βάση τους τελευταίους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους, είναι μεγαλύτερη κατά 0,764 εκατ. περίπου. Στις υπόλοιπες είκοσι, συνολικής αξίας κτήσεως € 5,613 εκατ. περίπου, από τις οποίες οι έξι ελέγχθηκαν από ορκωτούς ελεγκτές, η λογιστική αξία των, με βάση τους τελευταίους δημοσιευμένους Ισολογισμούς τους, υπολείπεται κατά € 1,629 εκατ. περίπου, για την οποία δεν διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των Αποτελεσμάτων Χρήσεως.
7. Δαπάνες ποσού € 63,203 εκατ. περίπου, που αφορούν, κυρίως, στο προ της 31/12/01 χρονικό διάστημα (π.χ. Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης, διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων, ζήμια εξ' αποτιμήσεως χρεογράφων, τμήμα του κόστους της εθελουσίας εξόδου του προσωπικού κ.λπ.), έχουν αχθεί απ' ευθείας σε αύξηση του λογαριασμού του παθητικού «Ζημίες προηγ. χρήσεων» και δεν βάρυναν τα Αποτ/τα της Χρήσεως.
8. Ζημίες που προέκυψαν τόσο από την αποτίμηση, κατά την 31/12/02, χρεογράφων εισηγμένων στο Χ.Α.Α., όσο και ζημίες και έξοδα από πωλήσεις χρεογράφων κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2002, συνολικού ποσού € 29,882 εκατ. περίπου, έχουν αχθεί απευθείας σε μείωση του λογαριασμού «Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά» και δεν βάρυναν τα Αποτελέσματα της χρήσεως.
9. Κατά την 31/12/2002 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρίας ήταν 694 άτομα.
10. Με την Κ3-5140 /19.6.2002 απόφαση της Διευθύνσεως Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, της εταιρίας «ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ», βάσει των διατάξεων των άρθρων 68 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993, που είχε αποφασιστεί κατά την από 28/6/2001 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και εγκριθεί με ανάλογη απόφαση κατά την από 15/4/2002 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής (Ισολογισμός μετασχηματισμού 30.6.2001). Σημειώνουμε ότι λόγω αυτής της αιτίας τα αντιπαρατιθέμενα ποσά των οικονομικών καταστάσεων 31/12/02 και 31/12/01 δεν είναι συγκρίσιμα.
11. Τα Αποτελέσματα Χρήσεως επιβαρύνθηκαν, σύμφωνα με το Ν. 2874/2000, και με ποσό € 3,398 εκατ. περίπου, που είναι το 1/5 της ζημίας εξ' αποτιμήσεως χρεογράφων που είχε προκύψει στη χρήση 2000 και την οποία σύμφωνα με το Ν. 2190/1920 έπρεπε να είχε βαρύνει, το δε αναπόσβεστο υπόλοιπό της € 6,796 εκατ., που απεικονίζεται στο λογαριασμό «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», θα βαρύνει ισόποσα τις δύο επόμενες χρήσεις.
12. Η απορροφήσασα Εταιρία (πρώην ΦΟΙΝΙΞ ΓΑΕ) έχει ελεγχθεί φορολογικά, με οριστικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2000 και με προσωρινό έλεγχο για την χρήση 2001, ενώ η απορροφηθείσα (πρώην ΜΕΤΡΟΛΙΦ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε.Ζ.) έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους δεν έχουν καταστεί οριστικές.
13. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την 31/12/2002 έχει ως εξής: α) Ασφάλιστρα κλάδ. Ζωής (ΣΤΑΚΟΔ 91 660.1) € 72.530.801,37 β) Ασφάλιστρα κλάδ. Ζημιών (ΣΤΑΚΟΔ 91 660.9) € 150.235.061,58.



ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002)

A. ΕΣΟΔΑ

Ποσα κλειόμενης χρήσης 2002				Ποσα κλειόμενης χρήσης 2001			
1. <u>Δεδουλευμένα Ασφαλιστρά</u>							
α) Συνολικά μίκτα δεδουλευμένα ασφαλιστρά	72.530.801,37			2.644.297,76			
β) Μειον : Αντασφαλιστρά	1.035.200,39	71.495.600,98		268.359,62	2.375.938,15		
γ) Μαθηματικές προβλέψεις κλειόμενης χρήσεως	170.389.242,94			22.432.863,57			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	3.271.933,55			1.652.326,60			
	167.117.309,39			20.780.536,97			
<u>Μειον :</u>							
δ) Μαθηματικές προβλέψεις προηγούμενης χρήσεως	143.937.181,50			21.584.111,01			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	4.924.539,85	139.012.641,65	28.104.667,74	1.973.904,22	19.610.206,79	1.170.330,18	
ε) Προβλέψεις για μη δεδουλ. Ασφαλιστρά & Κινδύνους σε ισχύ προηγ. Χρήσεως	5.449.795,42			254.526,83			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	99.003,96			161.416,37			
	5.350.791,46			93.110,46			
<u>Μειον :</u>							
στ) Προβλέψεις για μη δεδουλ. Ασφαλιστρά & Κινδύνους σε ισχύ προηγ. Χρήσεως	8.679.436,38			83.426,62			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	332.540,34	8.346.896,04	2.996.104,58	51.392,24	32.034,38	61.076,08	1.144.531,89
2. <u>Εσοδα Επενδύσεων</u>							
α) Εσοδα από συμμετοχές		967.388,52			154.510,14		
αα) Εσοδα από ακίνητα	30.834,94			260.993,14			
ββ) Εσοδα από λοιπές επενδύσεις	5.908.209,87	5.939.044,81		0,00	260.993,14		
δ) Κέρδη από την ρευστοποίηση επενδύσεων		470.037,10	7.376.470,43		697.896,63	1.113.399,91	
3. <u>Μη ρευστοποιηθείσες υπεραξίες επενδύσεων</u>			548.505,85				0,00
ασφαλισμένων ζωής που φέρουν τον επενδυτικό κίνδυνο			701.434,57				1.151,28
4. <u>Δικαιώματα συμβολ. & λοιπά εσοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>			55.013.448,67				2.259.083,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ							

B. Μειον : ΕΞΟΔΑ

5. <u>Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις</u>							
α) Πληρωθείσες Αποζημιώσεις	46.432.115,94			3.120.100,19			
Μειον : Αναλογία αντασφαλιστών	1.608.944,83	44.823.171,11		1.246.557,06	1.873.543,13		
β) Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές κλειομ. Χρήσης	4.242.184,04			2.355.267,51			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	404.494,94			781.652,59			
	3.837.689,10			1.573.614,92			
<u>Μειον :</u>							
γ) Προβλέψεις για εκκρ. ζημιές προηγ. Χρήσης	4.562.675,46			1.627.972,38			
Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστών	1.028.178,95	3.534.496,51	303.192,59	399.609,85	1.228.362,53	345.252,39	2.218.795,51
6. <u>Λοιπές Ασφαλιστικές Προβλέψεις</u>			20.787,00				0,00
α) Κλειόμενης χρήσεως							
7. <u>Συμμετοχές στα κέρδη & επιστροφές</u>			197.711,91			0,00	
α) Καταβληθέντα ποσά							
β) Προβλέψεις για συμμετοχή στα κέρδη κλειομ. χρήσεως	3.709.182,97			0,00			
<u>Μειον :</u>							
γ) Προβλέψεις για συμ/χή στα κέρδη προηγ. χρήσεως	3.618.646,11	90.536,86	288.248,77	0,00	0,00	0,00	
8. <u>Λειτουργικά έξοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>			8.333.025,91			40.400,30	
α) Προμηθείες παραγωγής & συναφή έξοδα							
β+γ) Εμμέσα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών							
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.925.279,91			313.817,98			
Λοιπές αμοιβές - παροχές τρίτων	2.850.218,83			462.758,32			
Φοροι - τέλη	330.528,64			2.502,85			
Διαφορά έξοδα	2.104.186,98			627.346,94			
Απασβεστές παγίων στοιχείων	4.085.570,03	14.295.784,39		140.997,43	1.547.423,52		
		22.628.810,30			1.587.823,82		
<u>Μειον :</u>							
δ) Προμηθείες από αντασφαλιστές		232.043,30	22.396.767,00		64.368,94	1.523.454,88	
9. <u>Εξοδα επενδύσεων</u>			728.434,50			5.360,72	
α) Εξοδα διαχείρισεως επενδύσεων			1.297.848,50			0,00	5.360,72
γ) Ζημιές από ρευστοποίηση επενδύσεων							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ			69.858.449,47			3.747.611,11	
Αποτελεσμα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ασφαλίσεων ζωής (Α-Β)			14.845.000,80			1.488.528,03	

ΥΠΟΠΟΥΛΟΣ
19241
13523
44400

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002)

Α. ΕΣΟΔΑ		Ποσα κλειόμενης χρήσης 2002				Ποσα προηγούμενης χρήσης 2001			
1.	<u>Δεδουλευμένα Ασφαλιστρα</u>								
α)	Συνολικά μίκτα δεδουλευμένα ασφαλιστρα	70.934.296,77				64.347.847,10			
β)	Μειον : Αντασφαλιστρα	<u>27.884.038,08</u>	43.050.258,89			<u>24.632.862,95</u>	39.714.984,15		
γ)	Προβλέψεις για μη δεδουλ. Ασφάλ. και κινδ.σε ισχύ κλειόμενης χρήσεως	31.263.349,35				28.315.920,72			
	Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστων	<u>10.077.614,67</u>				<u>7.506.992,75</u>			
		21.185.734,68				20.808.927,97			
	<u>Μειον :</u>								
δ)	Προβλέψεις για μη δεδουλ. Ασφάλ. και κινδ.σε ισχύ προηγούμενης χρήσεως	28.791.814,98				33.272.492,92			
	Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστων	<u>7.506.992,83</u>	21.284.822,15	99.087,47	43.149.346,16	<u>9.035.779,50</u>	24.236.713,42	3.427.785,45	43.142.769,60
2.	<u>Εσοδα Επενδύσεων</u>								
α)	Εσοδα από συμμετοχές		410.018,68				440.699,45		
αα)	Εσοδα από ακίνητα	303.740,86				205.708,02			
ββ)	Εσοδα από λοιπές επενδύσεις	<u>934.680,42</u>	1.238.421,28			<u>2.479.922,28</u>	2.685.630,30		
δ)	Κερδη από την ρευστοποίηση επενδύσεων		<u>4.578,52</u>	1.653.018,47			<u>1.715.239,76</u>	4.841.569,51	
3.	<u>Δικαιώματα συμβολ. & λοιπα εσοδα ασφαλιστικων εργασιων</u>			7.835.028,31				7.298.531,57	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			<u>52.637.392,94</u>				<u>55.282.870,67</u>	
<u>Β. Μειον : ΕΞΟΔΑ</u>									
4.	<u>Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις</u>								
α)	Πληρωθείσες Αποζημιώσεις	26.887.076,74				20.829.544,92			
	Μειον : Αναλογία αντασφαλιστων	<u>10.486.426,12</u>	16.400.650,62			<u>10.328.449,19</u>	10.501.095,73		
β)	Προβλεψεις για εκκρεμεις ζημιες κλειομ. Χρήσης	44.892.821,56				37.166.792,04			
	Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστων	<u>32.396.908,59</u>				<u>27.593.039,95</u>			
		12.495.912,97				9.573.752,09			
	<u>Μειον :</u>								
γ)	Προβλεψεις για εκκρ. ζημιες προηγ. Χρήσης	37.572.895,00				42.370.329,48			
	Μειον : Συμμετοχή αντασφαλιστων	<u>27.684.769,24</u>	9.908.125,76	2.587.787,21	18.988.437,83	<u>27.281.380,98</u>	15.088.948,50	(5.515.196,41)	4.985.899,33
7.	<u>Λειτουργικά εξοδα ασφαλιστικων εργασιων</u>								
α)	Προμηθειες παραγωγής & συναφή εξοδα		15.995.248,93				13.829.720,04		
β+γ)	Εμμεσα εξοδα ασφαλιστικων εργασιων								
	Αμοιβες & εξοδα προσωπικου	1.966.288,26				1.614.999,19			
	Λοιπες αμοιβες - παροχες τριτων	1.516.694,69				3.135.114,77			
	Φοροι - τελη	37.312,17				8.301,84			
	Διαφορα εξοδα	630.603,14				931.282,13			
	Αποσβεςεις παγιων στοιχειων	<u>359.210,75</u>	4.510.109,01			<u>1.585.769,47</u>	7.275.467,40		
		20.505.357,94				21.105.187,44			
	<u>Μειον :</u>								
δ)	Προμηθειες από αντασφαλιστες και συμμετ.στα κέρδη τους		<u>5.135.411,22</u>	15.369.946,72			<u>4.934.434,36</u>	16.170.753,08	
8.	<u>Εξοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εξοδα διαχειρισεως επενδύσεων			1.254,00				31.158,30	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ				<u>34.359.638,55</u>				<u>21.187.810,71</u>	
Αποτελεσμα (κερδη) εκμεταλλευσεως ασφαλισεων ζημιών (Α-Β)				<u>18.277.754,39</u>				<u>34.095.059,96</u>	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ-ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΥΤ/ΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002)

A. ΕΣΟΔΑ		Ποσα κλειόμενης χρήσης 2002				Ποσα προηγούμενης χρήσης 2001			
1.	Δεδολευμένα Ασφαλιστρα								
α)	Συνολικά μίκτα δεδολευμένα ασφαλιστρα	80.095.785,01				59.349.878,51			
β)	Μειον : Αντασφαλιστρα	<u>1.218.808,10</u>	78.876.976,91			<u>1.187.035,46</u>	58.162.843,05		
γ)	Προβλέψεις για μη δεδολ. Ασφάλ. και κινδ.σε ισχύ κλειόμενης χρήσεως	42.992.115,52				34.645.958,42			
	Μειον : Συμμετοχη αντασφαλιστων	<u>1.079,33</u>				<u>7.019,81</u>			
		42.991.036,19				34.638.938,61			
	Μειον :								
δ)	Προβλέψεις για μη δεδολ. Ασφάλ. και κινδ.σε ισχύ προηγούμενης χρήσεως	34.645.958,42				39.151.231,20			
	Μειον : Συμμετοχη αντασφαλιστων	<u>7.019,82</u>	34.638.938,60	8.352.097,59	70.524.879,32	<u>0,00</u>	39.151.231,20	(4.512.292,59)	62.675.135,64
2.	Εσοδα Επενδύσεων								
α)	Εσοδα από συμμετοχες		962.199,11				769.348,47		
αα)	Εσοδα από ακίνητα	712.794,80				359.113,56			
ββ)	Εσοδα από λοιπες επενδύσεις	<u>6.432.645,81</u>	7.145.440,61			<u>4.329.309,68</u>	4.688.423,24		
δ)	Κερδη από την ρευστοποίηση επενδύσεων		<u>10.744,49</u>	8.118.384,22			<u>2.994.369,68</u>	8.452.141,39	
3.	Δικαιώματα συμβολ. & λοιπα εσοδα ασφαλιστικών εργασιών			15.803.508,10					11.820.531,10
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			<u>94.446.771,64</u>					<u>82.947.808,12</u>
B. Μειον : ΕΞΟΔΑ									
4.	Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις								
α)	Πληρωθείσες Αποζημιώσεις	62.108.903,53				56.847.690,08			
	Μειον : Αναλογία αντασφαλιστων	<u>1.616.813,53</u>	60.492.090,00			<u>1.844.450,02</u>	55.003.240,06		
β)	Προβλεψεις για εκκρεμεις ζημιες κλειομ. Χρήσης	127.423.955,78				100.213.546,32			
	Μειον : Συμμετοχη αντασφαλιστων	<u>7.160.464,05</u>				<u>4.202.592,04</u>			
		120.263.491,73				96.010.954,28			
	Μειον :								
γ)	Προβλεψεις για εκκρ. ζημιες προηγ. Χρήσης	100.213.546,32				86.238.166,05			
	Μειον : Συμμετοχη αντασφαλιστων	<u>4.202.592,05</u>	96.010.954,27	24.252.537,46	84.744.627,46	<u>3.825.749,08</u>	82.412.416,97	13.598.537,31	68.601.777,37
5.	Λοιπες ασφαλιστικές προβλεψεις								
7.	Λειτουργικά εξοδα ασφαλιστικών εργασιών			14.806.738,11			9.747.914,55		
α)	Προμηθειες παραγωγής & συναφη εξοδα								
β+γ)	Εμμεσα εξοδα ασφαλιστικών εργασιών								
	Αμοιβες & εξοδα προσωπικου	2.776.272,29				2.964.168,81			
	Λοιπες αμοιβες - παροχες τριτων	2.821.838,50				6.637.784,69			
	Φοροι - τελη	67.780,99				19.725,83			
	Διαφορα εξοδα	1.230.978,51				4.383.137,76			
	Αποσβεςεις παγιων στοιχειων	<u>735.992,50</u>	7.632.862,79			<u>2.067.259,15</u>	16.072.076,26		
			22.439.600,90				25.819.990,81		
	Μειον :								
δ)	Προμηθειες από αντασφαλιστες και συμμετ.στα κέρδη τους		<u>2.716,08</u>	22.436.884,82			<u>11.626,02</u>	25.808.364,79	
8.	Εξοδα επενδύσεων								
α)	Εξοδα διαχειρισεως επενδύσεων			4.658,00					54.394,42
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ			<u>107.186.170,28</u>					<u>94.464.536,58</u>
	Αποτέλεσμα (ζημιές) εκμεταλλευσεως ασφαλισεων ζημιών (Α-Β)			<u>12.739.398,64</u>					<u>11.516.728,46</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2002 (1 Ιανουαρίου 2002 - 31 Δεκεμβρίου 2002)

I	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσα κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσα προηγούμενης χρήσης 2001
	Μικτα αποτελέσματα (ζημιές) ασφαλίσεων ζωής	14.845.000,80	1.488.528,02
	Μικτα αποτελέσματα (κέρδη) ασφαλίσεων ζημιών	18.277.754,39	34.095.059,96
	Μικτα αποτελέσματα (ζημιές) αστικής ευθύνης αυτοκινήτων	12.739.398,64	11.516.728,46
	Σύνολο Μικτών αποτελεσμάτων (ζημιές)	9.306.645,05	(21.089.803,48)
	Μείον Άλλα εσοδα εκμεταλλευσεως		
	1. Εσοδα παρεπόμενων ασχολειών	1.928.709,08	131.291,75
	Σύνολο	7.377.935,97	(21.221.095,23)
	Πλέον 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.729.647,70	4.136.247,76
	2. Εξοδα λειτουργίας διαθεσεως	22.913.842,04	17.015.794,79
	3. Χρεωστικοί τοκοί και συναφή εξοδα	625.476,86	759.068,68
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλευσεως	45.646.902,57	690.015,99
	Μείον:		
II	ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
	1. Εκτακτα και ανόργανα εσοδα	11.687.363,45	1.716.088,70
	2. Εκτακτα κέρδη	1.250,86	288.693,48
	3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	94.660,17	0,00
		11.783.274,48	2.004.782,18
	Μειον 1. Εκτακτα και ανόργανα εξοδα	274.747,36	73.868,39
	3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	557.954,39	538.152,30
	Οργανικά και εκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	832.701,75	612.020,69
		(10.950.572,73)	(1.392.761,49)
		34.696.329,84	(702.745,50)
III	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	9.439.536,14	4.401.122,37
	Μειον Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	9.229.898,23	4.401.122,37
		209.637,91	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	34.905.967,75	(702.745,50)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσα προηγούμενης χρήσης 2001
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	34.905.967,75	(702.745,50)
Πλέον		
υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	67.951.504,72	(83.925,96)
	102.857.472,47	(786.671,46)
Πλέον		
Διαφορές φορολ. ελεγχου πρ. χρήσεων	520.873,46	1.150.996,38
	103.378.345,93	364.324,92
Πλέον		
1 Φορος εισοδήματος	0,00	394.796,84
2 Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	83.280,86	48.254,61
Ζημιές εις νέο	103.461.626,79	807.376,37
Πλέον		
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3092/2002 μεταφερόμενο στα ίδια κεφάλαια	11.591.371,01	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	115.052.997,80	807.376,37

ΑΘΗΝΑ 18/02/2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΦΡΑΓΓΕΤΗΣ
ΑΔΤ. Π 273738

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
& ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΩΤΣΑΛΟΣ
ΑΔΤ. Π 575288

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Χ. ΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ. Ν 013914

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
& ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΛΑΖΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ. Κ 252199

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΜΕΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ
ΑΔΤ. Π 015971

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Ε. ΚΟΥΣΚΟΥΝΑ
ΑΡ.ΑΔ. Κ3-4192/4-8-92


ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΦΟΙΝΙΣ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε.»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΦΟΙΝΙΣ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις διατάξεις του Ν.Δ. 400/1970 «περί Ιδιωτικής Επιχειρήσεως Ασφαλίσεως», καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των ασφαλιστικών επιχειρήσεων. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εκτός των περιπτώσεων των υπ' αριθμ. 2, 5, 7 και 8 σημειώσεων της εταιρείας. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 4.801 του άρθρου 1 του Π.Δ. 148/1984. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες σημειώσεις της εταιρείας και κυρίως οι υπ' αριθμ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 και 12, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, εκτός των υπ' αριθμ. 2, 5, 7 και 8 σημειώσεων της εταιρείας.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΩΑ - Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ


ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η.Λ. ΖΙΑΚΑΣ
ΑΜ/ΣΩΕΛ 10631

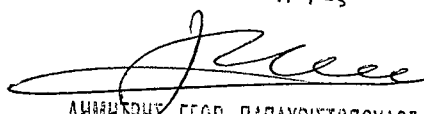
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΧΟΣ
ΑΜ/ΣΩΕΛ 11371

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.Ρ.
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 1
ΤΗΛ./FAX: 210-3827476
ΑΦΜ: 043957589


ΑΠΟΓΡΑΦΕΥΛΟΣ
ΑΔ 4119241
Α.Ε.Α.
ΤΗΛ 3813523813523
ΑΘΗΝΑ

Ακριβές αντίγραφο εκ του επιδειχθέντος πρωτοτύπου, το οποίο επικυρώνω σύμφωνα με τον νόμο.

Αθήνα ...10... / ...1... / 2004.
Ο επικυρών δικηγόρος


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ/ΔΣΑ 19241
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 1 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-3827476 - ΤΗΛ. 210-3813523
ΑΦΜ: 043957589 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΦΟΙΝΙΣ METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
75η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 12892/05/86/72
(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά € κλειόμε. χρήσης 2003		Ποσά € προηγ. χρήσης 2002	
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΛΥΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
2 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	30.958.700,74		28.040.919,49	
Μείον Αποσβέσεις	22.526.273,21	8.432.427,53	16.313.437,35	11.727.482,14
		8.432.427,53		11.727.482,14
Γ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
I Ακίνητα				
1 Γήπεδα - Οικόπεδα		17.772.647,10		17.772.647,14
2 Κτίρια	14.236.327,61		14.068.957,25	
Μείον Αποσβέσεις	7.388.009,68	6.848.317,93	6.674.192,34	7.394.764,91
		24.620.965,03		25.167.412,05
II Συμμετοχές & επενδύσεις σε συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις				
3 Συμμετοχές		3.507.081,38		3.506.491,08
III Λοιπές χρηματοοικονομικές επενδύσεις				
1 Μετοχές & άλλα τίτλοι μεταβλητής απόδοσης & μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων	128.856.856,25		104.533.760,32	
2 Ομολογίες & λοιποί τίτλοι σταθερής απόδοσης	178.816.228,66	307.673.084,91	132.536.149,19	237.069.909,51
4 Ενυπόθηκα και λοιπά δάνεια		4.631.169,34		7.222.150,89
5 Δάνεια σε ασφαλισμένους ζωής		564.056,47		633.175,04
6 Καταθέσεις προθεσμίας & δεσμευμένες σε πιστωτικά ιδρύματα		34.454.868,28		6.950.972,27
		347.323.179,00		251.876.207,71
Σύνολο επενδύσεων (Γ+ΓII+ΓIII)		375.451.225,41		280.550.110,84
Δ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΖΩΗΣ ΠΟΥ ΦΕΡΟΥΝ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΥΝΔΥΝΟ				
1 Επενδύσεις Unit Linked		20.714.250,84		15.802.385,36
Ε ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
I Απαιτήσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες				
1 Χρεώστες ασφαλιστρων		73.350.163,38		56.938.330,31
1α Χρεώστες ασφαλιστρων ληξιπρόθεσμοι		30.984.549,49		41.543.599,45
2 Πράκτορες & ασφαλειομεσίτες λογ. Τρεχούμενοι		3.127.707,88		2.091.239,66
3 Αντασφαλιστές		47.547.876,85		49.164.843,52
6 Γραμμάτια εισπρακτέα		2.264.638,33		2.866.770,73
7 Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση		2.257.773,64		2.291.285,29
7α Επταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες)		4.246.035,46		3.426.527,46
8 Επισφαλείς - Επιδικοί χρεώστες ασφαλιστρων		49.538,55		48.695,49
		163.828.283,58		158.371.291,91
II Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες				
1 Αντασφαλιζόμενοι		1.639.057,80		1.457.072,89
		1.639.057,80		1.457.072,89
III Λοιπές απαιτήσεις				
1 Χρεώστες διάφοροι		14.604.330,92		7.802.428,05
3 Συνδεδεμένες επιχειρήσεις		835.120,02		29.771,33
5 Επισφαλείς - Επιδίκες λοιπές απαιτήσεις		6.366.480,67		6.119.257,26
		21.805.931,61		13.951.456,64
Σύνολο απαιτήσεων (ΕI+ΕII+ΕIII)		187.273.272,99		173.779.821,44
ΣΤ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
I Εξοπλισμός				
1 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	19.997.676,41		19.235.763,56	
Μείον Αποσβέσεις	16.520.842,82	3.476.833,59	15.482.891,91	3.752.871,65
2 Μεταφορικά μέσα	103.272,84		103.272,90	
Μείον Αποσβέσεις	83.842,66	19.430,18	76.104,30	27.168,60
		3.496.263,77		3.780.040,25
II Χρηματικά διαθέσιμα				
1 Ταμείο		1.510.145,75		2.116.277,12
3 Καταθέσεις όψεως		16.216.858,15		6.455.262,03
		17.727.003,90		8.571.539,15
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού (ΣΤI+ΣΤII)		21.223.267,67		12.351.579,40
Ζ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
2 Προμήθειες παραγωγής επομένων χρήσεων		24.517.583,30		24.324.914,15
3 Λοιπά έξοδα επομένων χρήσεων		277.063,69		95.995,38
4 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		5.667.611,36		4.070.496,34
		30.462.258,35		28.491.405,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ+Ζ)				
		643.556.702,79		522.702.785,05
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ				
1 Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		595.648,22		822.036,97
3 Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών		4.635.994,17		4.971.649,86
4 Απαιτήσεις αμφοτεροβαρών συμβάσεων		18.259.123,27		1.278.429,03
		23.490.765,66		7.072.115,86

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά € κλειόμε. χρήσης 2003

Ποσά € προηγ. χρήσης 2002

A

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (43.089.939 μτχ. των 2,06 ευρώ)

1

Καταβεβλημένο

88.765.274,34

63.403.767,68

II

ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

1

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

57.187.591,81

47.830.919,45

IV

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1

Τακτικό Αποθεματικό

3.119.336,14

3.119.336,14

3

Ειδικά αποθεματικά

1.122.188,27

1.122.188,27

4

Έκτακτα αποθεματικά

1.397.121,24

1.397.121,24

5

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων-νόμων

35.188.988,51

35.464.640,19

40.827.634,16

41.103.285,84

V

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

(7.747.457,13)

(47.101.493,08)

Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως

(119.176.140,80)

(126.923.597,93)

(67.951.504,72)

(115.052.997,80)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV)

59.856.902,38

37.284.975,17

Γ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

I

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ

Εταιρίας

Αντασφ/στων

Συνολο

Εταιρίας

Αντασφ/στων

Συνολο

1

Μαθηματικές προβλέψεις

181.017.259,00

3.305.905,09

184.323.164,09

151.805.391,59

3.271.933,55

155.077.325,14

2

Προβλέψεις για Εκκρεμείς αποζημιώσεις

5.121.718,24

589.694,97

5.711.413,21

3.837.689,10

404.494,94

4.242.184,04

3

Προβλέψεις για συμμετοχή στα κέρδη & επιστροφές

3.553.956,61

0,00

3.553.956,61

3.709.182,97

0,00

3.709.182,97

6

Προβλέψεις για μη δεδουλ.ασφάλιστρα

5.602.647,27

75.718,29

5.678.365,56

5.449.795,42

0,00

5.449.795,42

195.295.581,12

3.971.318,35

199.266.899,47

164.802.059,08

3.676.428,49

168.478.487,57

II

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ

1

Προβλέψεις για μη δεδουλ.ασφάλιστρα

68.630.555,17

4.699.349,39

73.329.904,56

64.176.770,87

10.078.694,00

74.255.464,87

3

Προβλέψεις για Εκκρεμείς αποζημιώσεις

133.272.719,74

27.047.186,73

160.319.906,47

132.771.720,11

39.557.372,64

172.329.092,75

Μείον : Αποθέματα αντασφαλιζομένων

2.628.072,17

1.283.140,67

3.911.212,84

3.493.550,81

1.468.669,56

4.962.220,37

199.275.202,74

30.463.395,45

229.738.598,19

193.454.940,17

48.167.397,08

241.622.337,25

394.570.783,86

34.434.713,80

429.005.497,66

358.256.999,25

51.843.825,57

410.100.824,82

Σύνολο ασφαλ. προβλέψεων (ΓI+ΓII)

Δ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ (ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΕΣ) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ ΠΟΥ ΟΙ ΑΣΦ/ΝΟΙ ΦΕΡΟΥΝ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ

20.274.454,35

0,00

20.274.454,35

15.311.917,80

0,00

15.311.917,80

Ε

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ

1

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

51.495,00

20.787,00

3

Λοιπές Προβλέψεις

13.347.878,51

13.353.395,74

13.399.373,51

13.374.182,74

Ζ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I

Υποχρεώσεις από πρωτασφαλιστικές δραστηριότητες

1

Αντασφαλιστές

4.800.917,94

4.087.975,09

2

Δικαιούχοι προμηθειών παραγωγής

15.850.707,05

15.353.621,74

3

Πράκτορες & ασφ/μεσίτες λογ/μοι τρεχούμενοι

5.505.245,90

4.569.887,35

26.156.870,89

24.011.484,18

II

Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες

1

Αντασφαλιζόμενοι

4.637.752,08

5.808.205,60

4.637.752,08

5.808.205,60

III

Ομολογιακά δάνεια

2

Μη μετατρέψιμα σε μετοχές

15.000.000,00

0,00

15.000.000,00

0,00

IV

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

1

Συνδεδεμένα πιστωτικά ιδρύματα

56.000.000,00

22.648,73

56.000.000,00

22.648,73

V

Λοιπές υποχρεώσεις

1

Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

9.989.561,65

8.638.339,75

2

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

1.912.835,03

1.935.604,31

3

Μερίσματα πληρωτέα

3.514,37

3.514,37

4

Πιστωτές διάφοροι

5.487.164,14

5.016.980,71

5

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

792.272,24

15.413,24

18.185.347,43

15.609.852,38

Σύνολο υποχρεώσεων (ΖI+ΖII+ΖIII+ΖIV+ΖV)

119.979.970,40

45.452.190,89

Η

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1

Έσοδα επομένων χρήσεων

1.040.504,49

1.171.785,25

2

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

0,00

6.908,38

1.040.504,49

1.178.693,63

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η)

643.556.702,79

522.702.785,05

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

1

Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων

595.648,22

822.036,97

3

Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών

4.635.994,17

4.971.649,86

4

Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

18.259.123,27

1.278.429,03

23.490.765,66

7.072.115,86

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 13523
ΑΦΜ. 040307589 - ΔΟΥ. Δ. ΑΘΗΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία έχουν διατεθεί σε ασφαλιστική τοποθέτηση: Γήπεδα και κτίρια αναπόσβεστης αξίας 31/12/2002 € 30.861 χιλιάδες περίπου, και χρεόγραφα - ασφάλιστρα αξίας € 392.546 χιλιάδες περίπου, τα οποία καλύπτουν πλήρως, όπως προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης, τις υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ασφαλιστική τοποθέτηση και περιθώριο φερεγγυότητας.
2. Κατά την παρούσα χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών σε μη εισηγμένες συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις ποσού ΕΥΡΩ 3 170 χιλιάδων περίπου διότι οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης και όχι στην εσωτερική λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003 η οποία ήταν χαμηλότερη κατά το ανωτέρω ποσό, όπως ορίζεται από το άρθρο 43, παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920. Σημειώνουμε επίσης ότι οι συμμετοχές σε άλλες οκτώ μη εισηγμένες, συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις, συνολικής αξίας κτήσεως ΕΥΡΩ 1 958 χιλιάδες περίπου, από τις οποίες πέντε ελέγχθηκαν από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, εμφανίζουν, με βάση τους τελευταίους δημοσιευμένους ισολογισμούς τους λογιστική αξία, μεγαλύτερη κατά ΕΥΡΩ 840 χιλιάδες περίπου από την αξία κτήσεώς τους.
3. Τα Αποτελέσματα Χρήσεως επιβαρύνθηκαν, σύμφωνα με το Ν. 2874/2000 με ποσό ΕΥΡΩ 3.398 χιλιάδων περίπου, που αντιπροσωπεύει το 1/5 της ζημιάς εξ' αποτιμήσεως χρεογράφων που είχε προκύψει στη χρήση 2000 και την οποία σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 έπρεπε να είχε βαρύνει, το δε αναπόσβεστο υπόλοιπο εξ ΕΥΡΩ 3 .398 χιλιάδες περίπου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως θα βαρύνει την επόμενη χρήση.
4. Κατά την παρούσα χρήση διενεργήθηκε πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς και λοιπών χρεογράφων (πλην μετοχών Εμπορικής Τράπεζας και αμοιβαίων κεφαλαίων της Α.Ε.Δ.Α.Κ. του Ομίλου Εμπορικής Τράπεζας) ποσού ΕΥΡΩ 5 275 χιλιάδων περίπου το οποίο έχει μεταφερθεί όπως και κατά την προηγούμενη χρήση σε μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων και δεν βάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης.
5. Κατά την παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της Εταιρίας στην Εμπορική Τράπεζα και των αμοιβαίων κεφαλαίων της Α.Ε.Δ.Α.Κ. του Ομίλου Εμπορικής Τράπεζας που κατέχει κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003, που αποτιμήθηκαν όπως και στην προηγούμενη χρήση σε τιμές κτήσεως για την ορθότερη και ακριβοδίκαιη εμφάνιση των συμμετοχών αυτών επειδή αφορούν μακροπρόθεσμες επενδύσεις μη ρευστοποιήσιμες. Αν η αποτίμησή τους γινόταν σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 τότε θα προέκυπτε ζημιά ΕΥΡΩ 24 600 χιλιάδων περίπου.
6. Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από Πρωτασφαλιστικές Δραστηριότητες περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 24 162 χιλιάδων περίπου. Μέρος αυτών ύψους ΕΥΡΩ 8 277 χιλιάδων περίπου αφορά απαιτήσεις κατά αντασφαλιστών εξωτερικού του κλάδου πλοίων και αεροσκαφών. Για τις παραπάνω απαιτήσεις έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη μη είσπραξης τους συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 13 320 χιλιάδων περίπου.
7. Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Επίσης δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για το κόστος του προγράμματος εθελουσίας εξόδου του προσωπικού της, που είχε αποφασιστεί κατά την 1085/29.05.2002 συνεδρίαση του Δ.Σ.. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις υποχρεώσεις της για την αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση σύμφωνα με τον Κ.Ν 2190/1920 , καθώς και για την υλοποίηση του προγράμματος εθελουσίας εξόδου αυτή θα ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 6 580 χιλιάδες και ΕΥΡΩ 18 000 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα.
8. Στα στοιχεία του Ενεργητικού περιλαμβάνονται ποσά συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 2 117 χιλιάδων περίπου που αφορούν υπόλοιπα του υποκαταστήματος της Γερμανίας. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την παρούσα χρήση δεν είχε ολοκληρωθεί η σύνταξη των αντίστοιχων επίσημων οικονομικών καταστάσεων του υποκαταστήματος .
9. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για όλες τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2002. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές μόνο για την παρούσα χρήση.
10. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2002 με βάση το Ν. 3091/2002.
11. Κατά την 31/12/2003 το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρίας ήταν 691 άτομα.
12. Κατά το Α' εξάμηνο του 2002 ολοκληρώθηκε η διαδικασία της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας "METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ " βάσει των διατάξεων των άρθρων 68 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 και 1-5 του Ν. 2166/1993, σύμφωνα με την απόφαση Κ3 -5140 /19-6-2002 του Υπουργείου Ανάπτυξης .Ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της συγχωνευθείσας έγινε την 30η Ιουνίου 2001.
13. Κατά την 30/6/2003 ολοκληρώθηκε η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, που έγινε με βάση την υπ' αριθμ.21/6-6-2000 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την υπ' αριθ.46267/23-9-2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ύψους 63.809.244 ευρώ. Ο τελικός πίνακας διάθεσης δημοσιεύεται στις εφημερίδες Ημερησία και Ελευθεροτυπία την 28/8/2003.
14. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26 Ιουνίου 2003 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών κατά 34.718.179,02 ευρώ, με έκδοση 12.311.411 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,06 ευρώ και τιμή έκδοσης 2,82 ευρώ εκάστης με δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των παλαιών μετοχών σε αναλογία 4 νέες μετοχές προς 10 παλαιές. Η διαφορά μεταξύ της τιμής εκδόσεως και της ονομαστικής τιμής ήτοι ποσό 9.356.672,34 ευρώ μεταφέρθηκε στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Κατόπιν τούτου το μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 25.361.506,66 ευρώ και έχει ανέλθει συνολικά σε 88.765.274,34 ευρώ. Την 31η Δεκεμβρίου 2003 ολοκληρώθηκε η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, που έγινε με απόφαση της 4-9-2003 του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αφορούσε την κάλυψη του περιθωρίου φερεγγυότητας.
15. Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26 Ιουνίου 2003 αποφάσισε την λήψη Ομολογιακού Δανείου μη μετατρέψιμου, πενταετούς διάρκειας, ποσού 15.000.000 ευρώ, μειωμένης διασφάλισης κατά τους όρους του άρθρου 17 του ΝΔ 400/1970, με σκοπό την ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας και την βελτίωση του περιθωρίου φερεγγυότητας των ασφαλιστικών εργασιών της. Η έκδοση του δανείου διατέθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό της από την Εμπορική Τράπεζα.
16. Σε ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2002 έγιναν αναμορφώσεις για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2003 Επίσης στη χρήση 2002 συμπεριλαμβάνονται αναμορφωμένα κονδύλια που αφορούν την απορροφηθείσα METROLIFE ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε.Ζ.
17. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την 31/12/2003 έχει ως εξής: α) Ασφάλιστρα κλάδ. Ζωής (ΣΤΑΚΟΔ 91 660.1) € 80.064.938,39 β) Ασφάλιστρα κλάδ. Ζημιών (ΣΤΑΚΟΔ 91 660.9) € 163.647.151,52.

Αριθμ. Τηλ. 2...

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΩΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2003 (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)									
Α ΕΞΟΔΑ		Ποσά € κλειόμενης χρήσης 2003				Ποσά € προηγούμενης χρήσης 2002			
1.	<u>Δεδουλευμένα ασφάλιστρα</u>								
α)	Συνολικά (μικτά) δεδουλευμένα ασφάλιστρα	80.064.938,39				72.530.801,37			
β)	<u>Μείον:</u> Αντασφάλιστρα	1.869.412,26	78.195.526,13			1.035.200,39	71.495.600,98		
γ)	Μαθηματικές προβλέψεις κλειόμενης χρήσεως	204.597.618,44				170.389.242,94			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	3.305.905,09				3.271.933,55			
		201.291.713,35				167.117.309,39			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
δ)	Μαθηματικές προβλέψεις προηγούμενης χρήσεως	170.389.242,94				143.937.181,50			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	3.271.933,55	167.117.309,39	(34.174.403,96)		4.924.539,85	139.012.641,65	(28.104.667,74)	
ε)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ κλειομ.χρήσεως	5.678.365,56				5.449.795,42			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	75.718,29				99.003,96			
		5.602.647,27				5.350.791,46			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
στ)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ προηγ.χρήσεως.χρήσεως	5.449.795,42				8.679.436,38			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	99.003,96	5.350.791,46	(251.855,81)	43.769.266,36	332.540,34	8.346.896,04	2.996.104,58	46.387.037,82
2.	<u>Εσοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εσοδα από συμμετοχές		468.266,33				967.388,52		
αα)	Εσοδα από ακίνητα	341.609,60				30.834,94			
ββ)	Εσοδα από λοιπές επενδύσεις	11.176.829,85	11.518.439,45			5.908.209,87	5.939.044,81		
δ)	Κέρδη από τη ρευστοποίηση επενδύσεων		2.934.119,08	14.920.824,86			470.037,10	7.376.470,43	
3.	<u>Μη ρευστοποιηθείσες υπεραξίες επενδύσεων ασφαλισμένων ζωής που φέρουν τον επενδυτικό κίνδυνο</u>			2.401.879,92				548.505,85	
4.	<u>Δικαιώματα συμβολαίων και λοιπά έσοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>			1.138.838,37				701.434,57	
	Σύνολο εσόδων		62.230.809,51				55.013.448,67		
Β.	<u>Μείον: ΕΞΟΔΑ</u>								
5.	<u>Ασφαλιστικές αποζημιώσεις</u>								
α)	Πληρωθείσες αποζημιώσεις	46.225.625,81				46.432.115,94			
	<u>Μείον:</u> Αναλογία αντασφαλιστών	1.401.206,33	44.824.419,48			1.608.944,83	44.823.171,11		
β)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές κλειόμενης χρήσεως	5.711.413,21				4.242.184,04			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	589.694,97				404.494,94			
		5.121.718,24				3.837.689,10			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
γ)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές προηγούμενης χρή	4.242.184,04				4.562.675,46			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	404.494,94	3.837.689,10	1.284.029,14	46.108.448,62	1.028.178,95	3.534.496,51	303.192,59	45.126.363,70
6.	<u>Λοιπές ασφαλιστικές προβλέψεις</u>								
α)	Κλειόμενης χρήσεως		0,00				20.787,00		
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών		0,00	0,00			0,00	20.787,00	
7.	<u>Συμμετοχές στα κέρδη & Επιτροφές</u>								
α)	Καταβληθέντα ποσά		342.648,44				197.711,91		
β)	<u>Προβλέψεις για συμμετοχή στα κέρδη κλειομ.χρήσεως</u>	3.553.956,61				3.709.182,97			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
γ)	<u>Προβλέψεις για συμμετοχή στα κέρδη προηγ.χρή</u>	3.709.182,97	(155.226,36)	(155.226,36)	187.422,08	3.618.646,11	90.536,86	90.536,86	288.248,77
8.	<u>Λειτουργικά έξοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>								
α)	Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα		7.314.242,95				8.333.025,91		
β+γ)	Εμμεσα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών								
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.139.249,28				4.925.279,91			
	Λοιπές αμοιβές - παροχές τρίτων	3.149.806,00				2.850.218,83			
	Φόροι - τέλη	58.166,20				330.528,64			
	Διάφορα έξοδα	994.978,65				2.104.186,98			
	Απασβέσεις παγίων στοιχείων	3.504.823,09				4.085.570,03	14.295.784,39		
			20.161.266,17				22.628.810,30		
δ)	<u>Μείον:</u> Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη τους		269.254,24	19.892.011,93			232.043,30	22.396.767,00	
9.	<u>Εξοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εξοδα διαχείρισεως των επενδύσεων		286.738,87				728.434,50		
γ)	Ζημιές από ρευστοποίηση επενδύσεων		2.893.478,09	3.180.216,96			1.297.848,50	2.026.283,00	
10.	<u>Διαφορές αποτίμησης στην τρέχ.αξία επενδ. Ασφαλ.που φέρουν τον επενδ.κίνδυνο</u>			403.831,52				0,00	
	Σύνολο εξόδων		69.771.931,11				69.858.449,47		
	Αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως ασφαλίσεων ζωής (Α-Β)		(7.541.121,60)				(14.845.000,80)		

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2003 (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)

Α. <u>ΕΣΟΔΑ</u>		Ποσά € κλειόμενης χρήσης 2003				Ποσά € προηγούμενης χρήσης 2002			
1.	<u>Δεδουλευμένα ασφάλιστρα</u>								
α)	Συνολικά (μικτά) δεδουλευμένα ασφάλιστρα	77.150.394,21				70.934.296,77			
β)	<u>Μείον:</u> Αντασφάλιστρα	23.221.723,00	53.928.671,21			27.884.038,08	43.050.258,69		
γ)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ κλειόμενης χρήσεως	32.568.116,38				31.263.349,35			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	4.699.349,39				10.077.614,67			
		27.868.766,99				21.185.734,68			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
δ)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ προηγούμενης χρήσεως	31.263.349,35				28.791.814,98			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	10.077.614,67	21.185.734,68	(6.683.032,31)	47.245.638,90	7.506.992,83	21.284.822,15	99.087,47	43.149.346,16
2.	<u>Εσοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εσοδα από συμμετοχές		250.290,64				410.018,68		
αα)	Εσοδα από ακίνητα	182.591,99				303.740,86			
ββ)	Εσοδα από λοιπές επενδύσεις	5.974.070,19	6.156.662,18			934.680,42	1.238.421		
δ)	Κέρδη από τη ρευστοποίηση επενδύσεων		1.568.300,99	7.975.253,81			4.578,52	1.653.018,47	
3.	<u>Δικαιώματα συμβολαίων και λοιπά έσοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>			8.442.932,13				7.835.028,31	
	<u>Σύνολο εσόδων</u>			<u>63.663.824,84</u>				<u>52.637.392,94</u>	
B.	<u>Μείον: ΕΞΟΔΑ</u>								
4.	<u>Ασφαλιστικές αποζημιώσεις</u>								
α)	Πληρωθείσες αποζημιώσεις								
αα)	Μικτά (συνολικά) ποσά	40.239.946,30				26.887.076,74			
ββ)	<u>Μείον:</u> Αναλογία αντασφαλιστών (-)	20.290.334,65	19.949.611,65			10.486.426,12	16.400.650,62		
β)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές κλειόμενης χρήσεως	37.875.328,05				44.892.821,56			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	22.040.600,21				32.396.908,59			
		15.834.727,84				12.495.912,97			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
γ)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές προηγούμενης χρήσεως	44.905.136,97				37.572.895,00			
	<u>Μείον :</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	32.396.908,59	12.508.228,38	3.326.499,46	23.276.111,11	27.664.769,24	9.908.125,76	2.587.787,21	18.988.437,83
7.	<u>Λειτουργικά έξοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>								
α)	Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα		12.187.594,38				15.995.248,93		
β+γ)	Εμμεσα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών								
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.359.898,05				1.966.288,26			
	Λοιπές αμοιβές - παροχές τρίτων	5.441.373,69				1.516.694,69			
	Φόροι - τέλη	9.171,96				37.312,17			
	Διάφορα έξοδα	1.135.354,18				630.603,14			
	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	326.174,97				359.210,75	4.510.109,01		
			21.459.567,23				20.505.357,94		
δ)	<u>Μείον:</u> Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη τους		2.605.410,04	18.854.157,19			5.135.411,22	15.369.946,72	
8.	<u>Έξοδα επενδύσεων</u>								
α)	Έξοδα διαχείρισεως των επενδύσεων		153.263,32				1.254,00		
γ.	Ζημιές από ρευστοποίηση επενδύσεων		1.546.578,19	1.699.841,51			0,00	1.254,00	
	<u>Σύνολο εξόδων</u>			<u>43.830.109,81</u>				<u>34.359.638,55</u>	
	<u>Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ασφαλίσεων ζημιών (Α-Β)</u>			<u>19.833.715,03</u>				<u>18.277.754,39</u>	

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΖΗΜΙΩΝ-ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΥΤ/ΤΩΝ 31ης Δεκεμβρίου 2003 (1 Ιανουαρίου 2003 - 31 Δεκεμβρίου 2003)

Α ΕΣΟΔΑ		Ποσά € κλειόμενης χρήσης 2003				Ποσά € προηγούμενης χρήσης 2002			
1.	<u>Δεδουλευμένα ασφάλιστρα</u>								
α)	Συνολικά (μικτά) δεδουλευμένα ασφάλιστρα	86.496.757,31				80.095.785,01			
β)	<u>Μείον:</u> Αντασφάλιστρα	992.094,62	85.504.662,69			1.218.808,10	78.876.976,91		
γ)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ κλειόμενης χρήσεως	40.761.788,18				42.992.115,52			
	<u>Μείον:</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	0,00				1.079,33			
		40.761.788,18				42.991.036,19			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
δ)	Προβλέψεις για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα και κινδύνους σε ισχύ προηγούμενης χρήσεως	42.992.115,52				34.645.958,42			
	<u>Μείον:</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	1.079,33	42.991.036,19	2.229.248,01	87.733.910,70	7.019,82	34.638.938,60	(8.352.097,59)	70.524.879,32
2.	<u>Εσοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εσοδα από συμμετοχές		524.482,95				962.199,11		
αα)	Εσοδα από ακίνητα	382.620,74				712.794,80			
ββ)	Εσοδα από λοιπές επενδύσεις	12.521.992,05	12.904.612,79			6.432.645,81	7.145.440,61		
δ)	Κέρδη από τη ρευστοποίηση επενδύσεων		3.286.367,91	16.715.463,65			10.744,49	8.118.384,22	
3.	<u>Δικαιώματα συμβολαίων και λοιπά έσοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>			16.850.663,18				15.803.508,10	
	Σύνολο εσόδων			121.300.037,53				94.446.771,64	
B.	<u>Μείον: ΕΞΟΔΑ</u>								
4.	<u>Ασφαλιστικές αποζημιώσεις</u>								
α)	Πληρωθείσες αποζημιώσεις	69.782.781,67				62.108.903,53			
	<u>Μείον:</u> Αναλογία αντασφαλιστών (-)	842.386,00	68.940.395,67			1.616.813,53	60.492.090,00		
β)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές κλειόμενης χρήσεως	122.444.578,42				127.423.955,78			
	<u>Μείον:</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	5.006.586,52				7.160.464,05			
		117.437.991,90				120.263.491,73			
	<u>ΜΕΙΟΝ:</u>								
γ)	Προβλέψεις για εκκρεμείς ζημιές προηγούμενης χρήσεως	127.423.955,78				100.213.546,32			
	<u>Μείον:</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών	7.160.464,05	120.263.491,73	(2.825.499,83)	66.114.895,84	4.202.592,05	96.010.954,27	24.252.537,46	84.744.627,46
5.	<u>Λοιπές Ασφαλιστικές προβλέψεις</u>								
α)	Κλειόμενης χρήσης		51.495,00				0,00		
	<u>Μείον:</u> Συμμετοχή Αντασφαλιστών		0,00	51.495,00			0,00	0,00	
7.	<u>Λειτουργικά έξοδα ασφαλιστικών εργασιών</u>								
α)	Προμήθειες παραγωγής και συναφή έξοδα		14.761.292,70				14.806.738,11		
β+γ)	Εμμεσα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών								
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.288.740,12				2.776.272,29			
	Λοιπές αμοιβές - παροχές τρίτων	6.583.634,74				2.821.838,50			
	Φόροι - τέλη	31.024,85				67.780,99			
	Διάφορα έξοδα	2.306.201,39				1.230.978,51			
	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	792.738,90	12.002.340,00			735.992,50	7.632.862,79		
			26.763.632,70				22.439.600,90		
δ)	<u>Μείον:</u> Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη τους		654,25	26.762.978,45			2.716,08	22.436.884,82	
8.	<u>Εξοδα επενδύσεων</u>								
α)	Εξοδα διαχείρισεως των επενδύσεων		321.162,63				4.658,00		
γ)	Ζημιές από ρευστοποίηση επενδύσεων		3.241.562,72	3.562.725,35			0,00	4.658,00	
	Σύνολο εξόδων			96.492.094,64				107.186.170,28	
	Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ασφαλίστων αστικής ευθύνης αυτοκινήτων (Α-Β)			24.807.942,89				(12.739.398,64)	

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

	Ποσά € κλειόμενης χρήσης 2003		Ποσά € προηγούμενης χρήσης 2002	
Μικτά Αποτελέσματα (ζημίες) ασφαλίσεων ζωής		(7.541.121,60)		(14.845.000,80)
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ασφαλίσεων Ζημιών πλην Κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων		19.833.715,03		18.277.754,39
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ασφαλίσεων Κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων		24.807.942,89		(12.739.398,64)
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων (κερδών)		37.100.536,32		(9.306.645,05)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
1. Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών		232.409,39		1.928.709,08
Σύνολο		37.332.945,71		(7.377.935,97)
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	20.682.435,15		18.004.647,70	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.066.476,04		19.638.842,04	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.557.425,14	39.306.336,33	625.476,86	38.268.966,60
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		(1.973.390,62)		(45.646.902,57)

II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Εκτακτα και Ανόργανα έσοδα		462.949,96		11.687.363,45
2. Εκτακτα κέρδη		32.448,44		1.250,86
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		92.191,26		94.660,17
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρ.		20.787,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:		608.376,66		11.783.274,48
1. Εκτακτα και Ανόργανα έξοδα	497.682,89		274.747,36	
2. Εκτακτες Ζημίες	5.616,96		0,00	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	670.700,95	1.174.000,80	557.954,39	832.701,75
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		(2.539.014,76)		10.950.572,73
				(34.696.329,84)

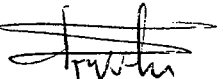
III. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ


Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		8.904.838,33		9.439.536,14
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		8.695.200,53	(209.637,80)	9.229.898,23
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(2.748.652,56)		(209.637,91)
				(34.905.967,75)

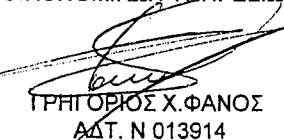
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

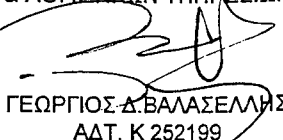
	Ποσά € κλειόμενης χρήσης 2003		Ποσά € προηγούμενης χρήσης 2002	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		2.748.652,56		34.905.967,75
Πλέον				
υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων		115.052.997,80		67.951.504,72
Διαφορές φορολ. ελέγχου πρ. χρήσεων		4.123.143,00		520.873,46
		121.924.793,36		103.378.345,93
Μείον				
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00	83.280,86	83.280,86
Ζημίες εις νέο		121.924.793,36		103.461.626,79
Πλέον Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3092/2002 μεταφερόμενο στα αποθεματικά		0,00		11.591.371,01
Πλέον				
Κέρδη από πώληση μετοχών	7.789.447,52		0,00	
Μείον Ζημίες από πώληση μετοχών	2.790.642,95		0,00	
Υπόλοιπο κερδών μεταφερόμενο στα ειδικά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	4.998.804,57	4.998.804,57	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον		126.923.597,93		115.052.997,80

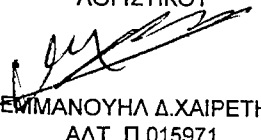
ΑΘΗΝΑ 09/02/2004

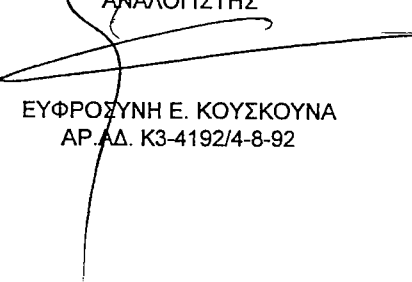
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΦΡΑΓΓΕΤΗΣ
ΑΔΤ. Π 273738

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
& ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΩΤΣΑΛΟΣ
ΑΔΤ. Π 575288

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Χ. ΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ. Ν 013914

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
& ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΑΛΑΣΕΛΛΙΝΗΣ
ΑΔΤ. Κ 252199

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΜΕΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΧΑΙΡΕΤΗΣ
ΑΔΤ. Π 015971

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Ε. ΚΟΥΣΚΟΥΝΑ
ΑΡ.ΑΔ. Κ3-4192/4-8-92

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Προς τους κ.κ. Μετόχους της
ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της ΦΟΙΝΙΞ ΜΕΤΡΟΛΑΪΦ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της Εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» του Ν.Δ. 400/1970 «περί Ιδιωτικής Επιχειρήσεως Ασφαλίσεως» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν όλες οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 4.801 (κεφ. 4.8) του άρθρου 1 του Π.Δ. 148/1984. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν διάφορα θέματα τα οποία αναφέρονται με πληρότητα και σαφήνεια στις σημειώσεις 2 έως και 9 της Εταιρείας ανωτέρω. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Εταιρείας που αναφέρονται ανωτέρω, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα και που δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004

ΣΟΛ - Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΧΟΣ,
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 11371

KPMG ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 12701

ΔΗΜ.
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 1 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-3827476 - ΤΗΛ. 210-3813524
ΑΦΜ: 043957589 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές αντίγραφο εκ του επιδειχθέντος
πρωτοτύπου, το οποίο επικυρώνω σύμφωνα με τον νόμο.

Αθήνα 12 / 11 / 2004
Ο επικυρώνων δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ/ΔΣΑ 19241
ΤΖΑΒΕΛΛΑ 1 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ./FAX: 210-3827476 - ΤΗΛ. 210-3813524
ΑΦΜ: 043957589 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

Commercial Bank of Greece (GERMANY) GmbH
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σε €

1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	5.661.583,60
Α. Ταμείο	1.023.636,98
Β. Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	4.637.946,62
από αυτά: στην Deutsche Bundesbank	4.637.946,62
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	37.281.548,02
Α. Όψεως	1.618.227,89
Β. Λοιπές απαιτήσεις	35.663.320,13
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	195.762.977,95
4. Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης Εκδόσεων Δημοσίου	184.730.137,01
5. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.940,15
6. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	601.593,95
7. Ενσώματα πάγια στοιχεία	709.798,76
8. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.712.463,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	428.463.042,73

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	285.032.697,28
Α. Όψεως	8.010.277,97
Β. Προθεσμίας και με προειδοποίηση	277.022.419,31
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	117.892.270,69
Α. Καταθέσεις ταμιευτηρίου	13.355.901,98
Α1. Με συμφωνημένη προθεσμία καταγγελίας τριών μηνών	13.016.376,31
Α2. Με συμφωνημένη προθεσμία καταγγελίας άνω των τριών μηνών	339.525,67
Β. Άλλες υποχρεώσεις	104.536.368,71
Β1. Όψεως	24.808.862,21
Β2. Προθεσμίας και με προειδοποίηση	79.727.506,50
3. Λοιπά στοιχεία παθητικού	180.571,93
4. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα	68.348,15
5. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	1.078.575,98
Α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού και παρόμοιες υποχρεώσεις	178.066,60
Β. Προβλέψεις για φόρους	138.554,48
Γ. Άλλες προβλέψεις	761.954,90
6. Μετοχικό Κεφάλαιο	24.210.578,70
Α. Καταβλημένο Κεφάλαιο	21.474.259,01
Β. Αποθεματικό Κεφάλαιο	-
Γ. Αποθεματικό Κέρδος	2.045.167,52
Δ. Αποτέλεσμα εις νέο	691.152,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	428.463.042,73

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	
Α. Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-
Β. Από εγγυήσεις και υπέγγεια υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	21.695.568,38
2. Άλλες υποχρεώσεις	
Α. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	18.282.389,07

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001**

Εξοδα

1. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	15.173.786,50
2. Εξοδα προμηθειών	64.956,70
3. Γενικά έξοδα διοικήσεως	8.027.722,17
Α. Δαπάνες προσωπικού	4.889.205,16
Α1. Μισθοί και ημερομίσθια	4.003.844,02
Α2. Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις από αυτές : για συντάξεις	885.361,14
Β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	3.138.517,01
4. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	386.764,08
5. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	45.908,10
6. Διαφορές προσαρμογής αξίας Συμμετοχών,Μεριδίων σε συνδεδεμένες Εταιρίες και Αξιογράφων των ενσώματων παγίων ενεργητικού, όπως και του Συνόλου του ακινητοποιημένου ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμος τίτλος	421.831,67
7. Εκτακτα έξοδα	-
8. Φόρος εισοδήματος	-163.352,13
9. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό Κόστος φόροι	720,92
10. Αποτέλεσμα Χρήσεως	288.407,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	24.246.745,82

Έσοδα

1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από	21.370.878,08
Α. Πιστωτικές και διατραπεζικές εργασίες	13.484.192,15
Β. Τόκοι σταθερής αποδόδεως	7.886.685,93
2. Έσοδα προμηθειών	2.377.263,94
3. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	179.669,20
4. Έσοδα από διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και από την άρση προβλέψεων πιστοδοτήσεων	-
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	318.915,19
6. Έσοδα από διαφορές προσαρμογής αξίας Συμμετοχών, Μεριδίων σε συνδεδεμένες Εταιρίες και Αξιογράφων των ενσώματων παγίων ενεργητικού, όπως και του Συνόλου του ακινητοποιημένου ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμος τίτλος	19,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	24.246.745,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

1. Αποτέλεσμα χρήσεως	288.407,81
2. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	402.744,36
3. Μεταφορά σε Αποθεματικά	-
5. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	691.152,17

COMMERCIAL BANK OF GREECE (GERMANY) GmbH
31/12/2002 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
1. Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	6.520.815,61	5.661.583,60
Α. Ταμείο	2.084.752,37	1.023.636,98
Β. Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα από αυτά : στην Deutsche Bundesbank	4.436.063,24 4.436.063,24	4.637.946,62 4.637.946,62
2. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	37.350.203,71	37.281.548,02
Α. Οψεως	1.439.531,36	1.618.227,89
Β. Λοιπές απαιτήσεις	35.910.672,35	35.663.320,13
3. Απαιτήσεις κατά πελατών	200.471.296,04	195.762.977,95
4. Ορολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης εκδόσεως Δημοσίου	189.741.082,87	184.730.137,01
5. Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.940,15	2.940,15
6. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	77.381,47	601.593,95
7. Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.052.945,63	709.798,76
8. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	204.024,92	3.712.463,29
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	435.420.690,40	428.463.042,73
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	289.205.369,50	285.032.697,28
Α. Οψεως	1.269.834,43	8.010.277,97
Β. Προθεσμίας και με προειδοποίηση	287.935.535,07	277.022.419,31
2. Υποχρεώσεις προς πελάτες	120.325.901,67	117.892.270,69
Α. Καταθέσεις ταμειοτηρίου	12.770.659,04	13.355.901,98
Α1. Με συμφωνημένη προθεσμία καταγγελίας τριών μηνών	12.491.530,20	13.016.376,31
Α2. Με συμφωνημένη προθεσμία καταγγελίας άνω των τριών μηνών	279.128,84	339.525,67
Β. Άλλες υποχρεώσεις	107.555.242,63	104.536.368,71
Β1. Οψεως	21.835.715,84	24.808.862,21
Β2. Προθεσμίας και με προειδοποίηση	85.719.526,79	79.727.506,50
3. Λοιπά στοιχεία παθητικού	576.983,15	180.571,93
4. Προεισπραγμένα έσοδα και πληρωτέα έξοδα	139.135,32	68.348,15
5. Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	822.872,58	1.078.575,98
Α. Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού και παρόμοιες υποχρεώσεις	173.251,00	178.066,60
Β. Προβλέψεις για φόρους	9.058,55	138.554,48
Γ. Άλλες προβλέψεις	640.563,03	761.954,90
6. Μετοχικό Κεφάλαιο	24.350.428,18	24.210.578,70
Α. Καταβλημένο Κεφάλαιο	21.474.259,01	21.474.259,01
Β. Αποθεματικό Κεφάλαιο	-	-
Γ. Αποθεματικό Κέρδος	2.045.167,52	2.045.167,52
Δ. Αποτέλεσμα εις νέο	831.001,65	691.152,17
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	435.420.690,40	428.463.042,73
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2002	2001
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις		
Α. Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-	-
Β. Από εγγυήσεις και υπέγγεια υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	28.294.244,52	21.695.568,38
2. Άλλες υποχρεώσεις		
Α. Υποχρεώσεις από αμοτεροβαρείς συμβάσεις	12.112.819,59	18.282.389,07

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 και 2001		
		-
Εξοδα	2002	2001
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	10.781.332,00	15.173.786,50
2. Εξοδα προμηθειών	76.245,88	64.956,70
3. Γενικά έξοδα διοικήσεως	8.281.527,44	8.027.722,17
Α. Δαπάνες προσωπικού	5.132.774,86	4.889.205,16
Α1. Μισθοί και ημερομίσθια	4.208.023,22	4.003.844,02
Α2. Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	924.751,64	885.361,14
Β. Άλλα έξοδα διοικήσεως	3.148.752,58	3.138.517,01
4. Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	425.875,13	386.764,08
5. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	113.413,20	45.908,10
6. Αποσβέσεις και διαφορές προσαρμογής αξίας επί απαιτήσεων και επί ορισμένων χρεογράφων όπως επίσης και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	843.801,65	421.831,67
7. Αποσβέσεις και διαφορές προσαρμογής αξίας Συμμετοχών, Μεριδίων σε συνδεδεμένες εταιρείες και επί αξιογράφων εξομοιούμενων με πάγια στοιχεία	-	-
8. Εκτακτα έξοδα	-	-
9. Φόρος εισοδήματος	134.787,39	-163.352,13
10. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό Κόστος φόροι	720,92	720,92
11. Αποτέλεσμα Χρήσεως (μετά φόρων)	139.849,48	288.407,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	20.797.553,09	24.246.745,82
Εσοδα	2002	2001
	Ποσά σε ευρώ	Ποσά σε ευρώ
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από	18.106.036,92	21.370.878,08
Α. Πιστωτικές και διαπραγματικές εργασίες	10.979.637,92	13.484.192,15
Β. Τόκοι από χρεόγραφα και ομόλογα σταθερής αποδόσεως	7.126.399,00	7.886.685,93
2. Εσοδα προμηθειών	2.340.910,08	2.377.263,94
3. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	182.523,13	179.669,20
4. Εσοδα από διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και από την άρση προβλέψεων πιστοδοτήσεων	-	-
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	168.082,96	318.915,19
6. Εσοδα από διαφορές προσαρμογής αξίας Συμμετοχών, Μεριδίων σε συνδεδεμένες εταιρείες και επί αξιογράφων εξομοιούμενων με πάγια στοιχεία	-	19,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	20.797.553,09	24.246.745,82
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
1. Αποτέλεσμα χρήσεως	139.849,48	288.407,81
2. Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	691.152,17	402.744,36
3. Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-
5. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	831.001,65	691.152,17

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-GERMANY GmbH*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	4.949.418,43	6.520.816,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	56.219.305,56	37.350.203,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	5.583.353,72	1.439.531,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	50.635.951,84	35.910.672,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	239.784.833,90	200.471.296,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	239.784.833,90	200.471.296,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	158.641.192,83	189.741.083,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημοσίου	147.994.132,38	189.741.083,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	10.647.060,45	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.025,28	2.940,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	77.381,47	77.381,00
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	-	-
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.222.749,13	1.052.946,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	-	-
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	1.618.050,07	1.478.821,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-395.300,94	-425.875,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ίδιες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	149.277,44	204.025,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	461.047.184,04	435.420.690,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (GERMANY) GmbH

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	299.340.984,80	289.205.369,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	7.916.159,61	1.269.834,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	291.424.825,19	287.935.535,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	135.242.918,40	120.325.902,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	135.242.918,40	120.325.902,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	216.118,91	576.982,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	209.652,76	139.135,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	845.004,96	822.873,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	168.247,00	173.251,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	31.066,00	9.059,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	645.691,96	640.563,00
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	22.000.000,00	21.474.259,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	22.000.000,00	21.474.259,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	2.045.167,52	2.045.168,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	1.147.336,69	831.002,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	1.147.336,69	831.002,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. Θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μή ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μή ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	461.047.184,04	435.420.690,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	17.168.410,25	10.979.638,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	5.295.993,64	-
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	11.872.416,61	10.979.638,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-8.977.376,42	-10.781.332,00
Εσοδα από τίτλους	-	7.126.399,00
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	7.126.399,00
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	2.240.339,86	2.340.910,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-70.019,71	-76.246,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	137.704,96	182.523,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	82.285,25	168.083,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-8.754.430,73	-8.281.528,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-5.356.348,87	-5.132.775,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-4.396.234,28	-4.208.023,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-214.086,65	-714.401,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-746.027,94	-210.351,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-3.398.081,86	-3.148.753,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-395.300,94	-425.875,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-82.345,77	-114.134,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-981.206,73	-843.802,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	368.060,02	274.636,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	67.832.836,79	47.534.065,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	20.675.488,93	28.294.245,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	47.157.347,86	12.112.820,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	7.127.000,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	67.832.836,79	47.534.065,00

ΕΡΜΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001
29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)
Α.Μ.Α.Ε. 6100/06/Β/86/53

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001			Ποσά προηγ. χρήσεως 2000		
	Αξία κρίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κρίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	193.342,59	107.052,05	86.290,54	220.643,89	108.725,60	111.918,29
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
4. Κτίρια και τεχνικά έργα	420.321,38	45.285,23	375.036,15	420.321,38	10.272,45	410.048,93
5. Μεταφορικά μέσα	40.149,56	7.738,03	32.411,53	40.149,56	1.951,10	38.198,46
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	342.883,38	194.834,43	148.048,95	485.102,03	292.304,19	192.797,84
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (II)	803.354,32	247.857,69	555.496,63	945.572,97	304.527,74	641.045,23
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			86.573,73			86.573,73
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			33.878,71			32.593,98
			120.452,44			119.167,71
			675.949,07			760.212,94
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (II + III)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ						
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			2.933.624,31			3.167.079,43
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθεσεων			0,00			316.096,84
10. Επασφαλείς - επίδοχοι κρεώστες			4.065,67			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			15.491.240,46			62.890,35
11α. Ελληνικό Δημόσιο			1.197.500,46			1.456.021,50
			19.626.430,90			5.002.088,12
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1. Μετακέρ		17.616.310,30			7.170.602,27	
3. Λοιπά χρεόγραφα		4.253.414,61			4.272.891,79	
3α. Χρεόγραφα "REPOS"		15.314.999,99			17.710.943,18	
		37.184.724,90			29.154.437,24	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(1.712.814,42)	35.471.910,48		(455.880,36)	28.698.556,88
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			129,50			114,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			24.187,86			(8.981,55)
			24.317,36			(9.096,07)
Σύνολο Κυκλοφορούντας Ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)			55.122.658,74			(33.709.741,07)
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			40.560,29			43.993,06
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			206.105,27			316.818,88
			246.665,56			360.811,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			56.131.563,91			34.942.684,04
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,31			0,31
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			682.860,51			347.564,24
			682.860,82			347.564,55

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000
A. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ (50.000 μετοχές των 2,9347 ...)		
1. Καταβεβλημένο	146.735,14	146.735,14
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Τακτά αποθεματικά	748.245,42	748.245,42
3. Ειδικά αποθεματικά	21.003.504,83	21.003.504,83
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.529.479,49	1.529.479,49
	23.281.229,74	23.281.229,74
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.340,83	1.489,65
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Διαθέσιμα μερίσματα χρ. για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.264,86	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)	23.433.570,57	23.429.454,53
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	127.750,95	100.475,42
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	17.758,75	61.628,80
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.544.904,74	1.684.061,86
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	38.394,13	35.562,14
10. Μερίσματα πληρωτέα	605.082,17	3.052.090,98
11. Πιστωτές διάφοροι	29.346.664,28	6.548.231,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	32.552.804,07	11.381.575,77
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.649,52	2.056,42
2. Έξοδα χρήσης δουλεωμένα	14.788,80	29.121,90
	17.438,32	31.178,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	56.131.563,91	34.942.684,04
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Δικαιούχοι Αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	0,31	0,31
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	682.860,51	347.564,24
	682.860,82	347.564,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		13.530.492,33		24.215.136,77
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		7.732.244,16		14.362.710,64
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		5.798.248,17		9.852.426,13
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		34.125,04		29.735,55
Σύνολο		5.832.373,21		9.882.161,68
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	904.878,93		876.363,49	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.688.850,74	3.593.729,67	8.287.496,50	9.163.859,99
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.238.643,54		718.301,69
Πλέον: 1. Έσοδα συμμεταχών	2.971,39		21.024,94	
2. Έσοδα χρεογράφων	1.217.460,60		3.680.739,95	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμεταχών και χρεογράφων	194.480,38		2.045.268,12	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.232,80		6.450,93	
4α. Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές "SYNTHETIC SWAPS"	0,00		399.036,59	
	1.418.145,17		6.152.520,53	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμ.& χρεογράφων	1.712.814,42		0,00	
2. Έξοδα και ζημιές συμμεταχών και χρεογράφων	479.965,78		750.770,35	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.005,53	2.194.785,73	134,21	750.904,56
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.462.002,98		5.401.615,97
				6.119.917,66
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21,67		1.258,32	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.040,25		2.962,21	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	3.204,70		128.397,04	
	13.266,62		132.617,57	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.969,98		18.654,25	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		427,42	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.455,31	7.425,29	5.841,33	98.920,53
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		1.467.844,31		118.002,20
ΜΕΙΩΣΗ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	165.901,25			14.615,37
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	165.901,25	0,00		6.134.533,03
			108.207,20	
			108.207,20	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.467.844,31		6.134.533,03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.467.844,31	6.134.533,03
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.χρήσεως	1.489,66	46.955,53
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεως	0,00	866.437,23
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	1.469.333,97	5.315.051,33
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος επί των κερδών της χρήσεως	(1.034.654,56)	(1.506.835,04)
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	(73,71)	(417,03)
Κέρδη προς διάθεση	434.605,70	3.807.799,26
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρος	308.247,31	1.288.251,94
3. Πρόσθετο μέρος:		
- Από τα κέρδη της χρήσεως	122.527,90	1.012.554,81
- Από κέρδη προηγούμενης χρήσεως	1.489,66	46.955,53
5α. Αποθεματικό χρεογράφων άρθρου 10 Ν. 148/67	0,00	1.458.547,32
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	2.340,83	1.489,66
	434.605,70	3.807.799,26

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΙΧΕΛΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ-734855

ΣΠΑΝΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-228947

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ξ-029036

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.1969/1991 όπως ισχύει, και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και των κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα Βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθώς το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. ν. 2190/1920. Κατά τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι εταιρικές χρήσεις από το 1999 μέχρι σήμερα δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17701
PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12711
PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.

“ΕΡΜΗΣ”
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
Α.Μ.Α.Ε. 6100/06/Β/86/53
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002			Ποσά προηγ. χρήσεως 2001			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001
	Αξία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΞΕΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Άλλα έξοδα εγκαταστάσεως	208.607,08	152.304,87	56.302,21	193.342,59	107.052,05	86.290,54	Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ (50.000 μετοχές των 3,00 €)	150.000,00	146.735,14
Γ. ΠΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβεβλημένο		
II. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΕΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							IV. ΔΠΘΦΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Κτίρια και τεχνικά έργα	420.321,38	80.298,01	340.023,37	420.321,38	45.285,23	375.036,15	1. Τακτικά αποθεματικά	748.245,42	748.245,42
5. Μεταφορικά μέσα	40.602,98	11.899,27	28.703,71	40.149,56	7.738,03	32.411,53	3. Ειδικά αποθεματικά	21.003.504,83	21.003.504,83
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	352.113,75	258.788,46	93.325,29	342.883,38	194.834,43	148.048,95	5. Απορρολογητά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.529.479,49	1.529.479,49
Σύνολο Δεινήτοποιήσεων (I+II)	813.038,11	350.985,74	462.052,37	803.354,32	247.857,69	555.496,63		23.281.229,74	23.281.229,74
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΙΝΗΤΕΙΕΣ							V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣΓΕΩ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			86.573,73	Υπόλοιπο κερδών ες τίν	2.077,81	2.340,83
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			35.251,32			33.878,71			
Σύνολο Παθίων Ενέργητικой (III + IV)			35.251,32			120.452,44	VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			497.303,69			675.949,07	Διαθέσιμα μερίσματα γρ.για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	3.264,86
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΙΨ+ΑΙΥ)	23.433.307,55	23.433.570,57
1. Πελάτες			3.043.380,16			2.933.624,31	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΛΑ		
10. Επισφάλειες - ειδικά χρεώστες			4.065,67			4.065,67	1. Προβλ.έξοδα για υποχρέωση προσωπικού		
11. Χρεώστες διάφοροι			75.922,60			15.491.240,46	Λόγω εξόδων από την υπηρεσία	153.031,68	127.750,95
11α. Ελληνικό Δημόσιο			872.054,52			1.197.500,46	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			3.995.422,95			19.626.430,90	II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ							1. Προμηθευτές	44.383,33	17.758,75
1. Μεταγές		17.677.939,49			17.616.310,30		5. Υπεχρεώσεις υπό φόρους τέλη	2.055.974,92	2.544.904,74
3. Λοιπά χρεώγραφα		4.253.414,61			4.253.414,61		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.601,69	38.394,13
3α. Χρεώγραφα "ΚΕΡΟΣ"		9.559.460,28			15.314.999,99		10. Μερίσματα πληρωτέα	1.175.000,00	605.082,17
		31.490.814,38			37.184.724,90		11. Πιστωτές διάφοροι	7.796.854,24	29.346.664,28
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης		(1.617.946,63)	29.872.867,75		(1.712.814,42)	35.471.910,48	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	11.114.814,18	32.552.804,07
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			3.249,21			129,50	1. Έσοδα απομείνων χρήσεων	1.274,86	2.649,52
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			57.389,48			24.187,86	2. Έξοδα χρήσης διουλεμένων	13.890,90	14.788,80
Σύνολο Διαθεσιμότητας Ενέργητικой (III + IIII + IV)			60.638,69			24.317,36		15.165,76	17.438,32
			33.928.929,39			55.122.658,74	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	34.716.319,17	56.131.563,91
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΟΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα απομείνων χρήσεων		60.697,26			40.560,29		1. Δικηιούχων Αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	0,31	0,31
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτών		173.086,62			206.105,27		4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως	766.636,35	682.860,51
		233.783,88			246.665,56			766.636,66	682.860,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			34.716.319,17			56.131.563,91			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		0,31			0,31				
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως		766.636,35			682.860,51				
		766.636,66			682.860,82				

Σημ: 1. Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση αποτίμησε το σύνολο του χαρτοφυλακίου της στην αξία κτίσεως αυτού (μειωμένοι με τις προβλέψεις υποτίμησης που είχαν σχηματισθεί στις προηγούμενες χρήσεις) όπως αυτή είχε διαμορφωθεί κατά την 31/12/2002. Ο χαρτοφυλάκιος αυτός ακολουθήθηκε επαρκώς το μεγαλύτερο μέρος (80%) του χαρτοφυλακίου της εταιρείας ελαφρώς ως επανδρωμένο. Αν η εταιρεία υποτιμούσε το χαρτοφυλάκιο αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.6α του Ν. 2190/20 τότε η αξία κτίσεως των μετοχών (Δ-III-1) και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα ήταν υποκείμενα μειωμένα κατά περίπου 8,9 εκατ. περίπου. 2. Εντός της χρήσεως 2002 έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά περίπου 3.264,86 με την χρησιμοποίηση του ήδη σχηματισθέντος κατά την προηγούμενη χρήση ποσού για το σκοπό αυτό.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	12.320.121,24		13.530.492,33	
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	8.100.024,32		7.732.244,16	
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.220.096,92		5.798.248,17	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	31.620,16		34.125,04	
Σύνολο	4.251.717,08		5.832.373,21	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	897.712,32		904.878,93	
3. Έξοδα λειτουργίας διαδόσεως	2.934.142,48		2.688.850,74	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	419.862,28		2.238.643,54	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		2.971,39	
2. Έσοδα χρεογράφων	1.129.995,32		1.217.460,60	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	108.878,22		194.480,38	
4. Ποσωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.633,62		3.232,80	
	1.241.507,16		1.418.145,17	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετ. & χρεογράφων	0,00		1.712.814,42	
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	8.461,54		479.965,78	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7,73		2.005,53	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.469,27	1.233.037,89	2.194.785,73	776.640,56
		1.652.900,17		1.462.002,98
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	754,31		21,67	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.376,55		10.040,25	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00		3.204,70	
	2.130,86		13.266,62	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	839,79		1.969,98	
2. Έκτακτες ζημιές	1,17		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		840,96	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	840,96	1.289,90	5.455,31	7.425,29
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιας στοιχείων	149.965,60		145.901,25	5.841,33
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	149.965,60	0,00	145.901,25	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗΝ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		1.654.190,07		1.467.844,31

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.654.190,07	1.467.844,31
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεως	2.340,83	1.489,66
Σύνολο	1.656.530,90	1.469.333,97
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος επί των κερδών της χρήσεως	(479.453,09)	(1.034.654,56)
2. Λοιποί μη ενσωματω στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	(73,71)
Κέρδη προς διάθεση	1.177.077,81	434.605,70

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρος	411.157,95	308.247,31
3. Πρόσθετο μέρος:		
- Από τα κέρδη της χρήσεως	761.501,22	112.527,90
- Από κέρδη προηγούμενης χρήσεως	2.340,83	1.489,66
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	3.077,81	2.340,83
	1.177.077,81	434.605,70

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΕΛΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ-734855

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΑΝΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-228947

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΣ Α. ΣΠΥΡΙΔΙΩΝ
Α.Δ.Τ. Ξ-019036

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ"

Ελέγξαμε τις ενοτήτες Οικονομικής Καταστάσεως καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της "ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ" της εταιρείας χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τίθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εκτίμησες. Η Εταιρεία εμφάνισε ορθό το Ελληνικό Γενικό Λογαριασμό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος υπολογισμού σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται στη σημείωση (1) της Εταιρείας. Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μειτόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα Προσάρτημα περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43ε του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, ορθά εμποδισμένη την ημερομηνία (1) κάτω από τον λογισμό της εταιρείας, εκτιμολογούν, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές στην Ελλάδα και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εμφάνισε στην προηγούμενη χρήση, εκτός από το θέμα που αναφέρεται στην σημείωση (1) κάτω από τον λογισμό της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2003
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΚΡΜΟ Κυριάκου Ορκατοί Ελεγκτές Α.Ε.

Μάριος Τ. Κυριάκου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΑ 11121

Νικόλαος Βουνιστάς, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΑ 15701

"ΕΡΜΗΣ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)
Α.Μ.Α.Ε. 6100/06/Β/86/53
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
	Αξία κλήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κλήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	237.038,82	198.637,09	40.399,73	208.607,08	152.304,87	56.302,21	Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ (50.000 μετοχές των 3,00 €)	150.000,00	150.000,00
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβεβλημένο		
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Κτίρια και τεχνικά έργα	420.321,38	115.310,79	305.010,59	420.321,38	80.298,01	340.023,37	1. Τακτικό αποθεματικό	748.245,42	748.245,42
5. Μεταφορικά μέσα	40.602,98	17.754,20	22.848,78	40.602,98	11.899,27	28.703,71	3. Ειδικά αποθεματικά	21.003.504,83	21.003.504,83
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	354.294,29	292.897,48	61.296,81	352.113,75	258.788,46	93.325,29	5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.529.479,49	1.529.479,49
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)	815.218,65	426.062,47	389.156,18	813.038,11	350.985,74	462.052,37		23.281.229,74	23.281.229,74
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΫΞΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			35.615,44			35.251,32	Υπόλοιπα κερδών εις νέον	1.887,24	2.077,81
Σύνολο Παύλου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			424.771,62			497.303,69	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)	23.433.116,08	23.433.307,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	179.773,99	153.031,68
1. Πελάτες			4.210.947,77			3.043.380,18	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
10. Επισφαλείς-επίδοκοι χρεώστες			4.085,87			4.085,87	II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
11. Χρεώστες διάφοροι			57.348,88			75.922,60	1. Προμηθευτές	38.191,75	44.383,33
11α. Ελληνικό Δημόσιο			979.604,73			872.054,52	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.906.462,18	2.055.874,92
			5.251.865,05			3.995.422,95	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	43.330,40	42.601,69
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ							10. Μερίσματα πληρωτέα	1.182.500,00	1.175.000,00
1. Μετοχές	17.600.375,48			17.677.939,49			11. Πιστωτές διάφοροι	8.731.343,96	7.798.854,24
3. Λοιπά χρεόγραφα	0,00			4.253.414,61			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	12.961.828,29	11.114.814,18
3α. Χρεόγραφα "REPOS"	0,00			9.559.480,28			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(1.508.747,22)		18.091.628,26	(1.617.946,83)		29.872.867,75	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	770,99	1.274,86
IV. ΔΙΑΦΕΣΙΜΑ							2. Έξοδα χρήσης δουλεωμένα	11.469,84	13.600,90
1. Ταμείο			9.949,02			3.249,21		12.240,83	15.165,76
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.660.280,86			57.389,48	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	36.586.880,09	34.716.310,17
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			14.670.209,88			60.638,69	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1. Δικαιούχοι Αλλοτρίων περιουσιακών στοιχείων	0,33	0,31
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			108.085,45			60.697,26	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	726.045,00	766.636,35
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			173.089,62		726.045,33	766.636,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			36.586.960,09			34.716.319,17			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ									
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,33			0,31			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			726.045,00			766.636,35			
			726.045,33			766.636,66			

Σημειώσεις:

- Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη, απαιτήσε το σύνολο του χαρτοφυλακίου της στην αξία κλήσεως αυτού όπως αυτό είχε διαμορφωθεί κατά την 31.12.2003 (μειωμένο με τις προβλέψεις υποτίμησης που είχαν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις). Ο χαρισμός αυτός ακολουθήθηκε επειδή το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της εταιρείας (80% περίπου) θεωρείται ως επενδυτικό. Αν η εταιρεία απαιτούσε το χαρτοφυλάκιο αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 43 παρ. 6α, τότε η αξία κλήσεως των Μετοχών (Δ-III-1) και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα ήταν ισόποσα μειωμένα κατά ευρώ 8,8 εκατ. περίπου (έναντι ευρώ 8,9 εκατ. περίπου τα 2002).
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 1999-2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1.1.03-31.12.03)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	14.112.271,08	12.320.121,24
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	9.174.978,88	8.100.024,32
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.937.292,22	4.220.096,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	43.140,58	31.820,16
Σύνολο	4.980.432,80	4.251.717,08
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	925.422,76	897.712,32
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.523.137,48	2.934.142,48
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	531.874,58	3.831.854,80
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	991.119,93	419.882,28
3. Κέρδη πώλησεως συμμετοχών και χρεογράφων	3.368,26	1.129.995,32
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.584,88	108.878,22
4α. Συναλλαγματικές διαφορές Synthetic Swaps	277.387,97	2.833,62
	1.274.460,83	0,00
Μείον: 2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	1.241.607,16
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48,04	8.461,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.274.412,79	7,73
	1.808.287,35	8.469,27
		1.233.037,89
		1.652.900,17
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.580,13	754,31
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	280,88	1.378,55
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	14.800,00	0,00
	23.660,99	2.130,86
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.124,43	839,79
2. Έκτακτες ζημιές	0,01	1,17
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.243,15	5.387,59
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	18.273,40	0,00
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο εισοδημάτων πάγιων στοιχείων	1.824.560,75	840,86
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	133.438,93	149.985,60
	133.438,93	0,00
		149.985,60
		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.824.560,75	1.654.190,07

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΛΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ 734855

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΑΝΟΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 228947

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
Καθάρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.824.560,75	1.654.190,07
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεως	2.077,81	2.340,83
Σύνολο	1.826.638,56	1.656.530,90
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος επί των κερδών της χρήσεως	(842.251,32)	(479.463,08)
Κέρδη προς διάθεση	1.184.387,24	1.177.077,81
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
2. Πρώτο μέρισμα	415.087,57	411.157,95
3. Πρόσθετο μέρισμα:		
- Από τα κέρδη της χρήσεως	765.334,82	761.501,22
- Από κέρδη προηγούμενης χρήσεως	2.077,81	2.340,83
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.887,24	2.077,81
	1.184.387,24	1.177.077,81

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ξ 029036

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΡΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος υπογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις κάτω από τον Ισολογισμό της Εταιρείας, ακριβodικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτήν την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, που είναι γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2004
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΚΡΜΓΚ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Μάριος Τ. Κυριάκου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11121

Νικόλαος Βουνισίας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝ. 01 - 31 ΔΕΚ. 01) Α.Μ.Α.Ε. 20366/01ΑΤ/Β/89/101/95

(Σε Ευρώ)

ΕΔΡΑ: Ν. ΨΥΧΙΚΟ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2001			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2000		
	Αξία κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΚΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτίσεις παγίων στοιχείων	4.267.708,51	2.651.648,08	1.616.060,43	7.687.955,96	2.934.669,05	4.753.286,91
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.693.732,69	370.128,91	4.323.603,78	3.602.048,13	26.886,24	3.575.161,89
Εξοδα κτίσης ακινητοποιήσεων	899.515,44	634.781,13	264.734,31	917.564,60	513.757,36	403.807,24
Εξοδα εγκαταστάσεως	9.860.956,64	3.656.558,12	6.204.398,52	12.207.568,69	3.475.312,65	8.732.256,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ανώματες Ακινήτοποιήσεις						
4. Προκαταβολές κτίσεως ασώμ. ακιν/σεων	18.341,89	—	18.341,89	14.673,51	—	14.673,51
II. Ενώματες Ακινήτοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	8.995.240,81	—	8.995.240,81	7.731.416,67	—	7.731.416,67
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	22.780.670,08	1.731.765,20	21.048.904,88	15.946.930,13	196.775,90	15.750.154,23
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	145.713.338,69	57.920.194,68	87.793.144,01	104.828.025,54	47.486.015,67	57.342.009,87
5. Μεταφορικά μέσα	95.218.386,64	46.465.668,07	48.752.718,57	90.450.504,92	42.688.208,26	47.762.296,66
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	48.686.049,79	22.589.601,89	26.096.447,90	41.022.689,83	15.598.768,56	25.423.921,27
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προ/λές	18.696.492,82	—	18.696.492,82	7.427.468,07	—	7.427.468,07
	340.090.178,83	128.707.229,84	211.382.948,99	267.407.035,16	105.969.768,39	161.437.266,77
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	340.108.520,72	128.707.229,84	211.401.290,88	267.421.708,67	105.969.768,39	161.451.940,28
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			69.478,68			71.442,72
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			211.470.769,56			161.523.383,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			12.116.773,28			10.864.853,86
10. Επισφαλείς, Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		3.700.630,95			3.199.037,42	
Μείον: Προβλέψεις		3.700.630,95	—		3.199.037,42	—
11. Χρεώστες διάφοροι			4.450.040,45			2.025.179,41
			16.566.813,73			12.890.033,27
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			212,56			258,83
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.305.547,91			481.832,72
			4.305.760,47			482.091,55
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ)			20.872.574,20			13.372.124,82
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			14.904,17			14.025,72
			14.904,17			14.025,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			238.562.646,45			183.641.789,58
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		61.526.983,23			89.452.073,77	
3. Απαιτήσεις από αμοτεροβάρειες συμβάσεις			16.758.856,74			3.977.486,34
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			22.475.128,14			2.804.769,00
			100.760.968,11			96.234.329,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟΠοσά κλεισμ.
χρήσεως 2001Ποσά προηγ.
χρήσεως 2000**A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****I. Κεφάλαιο Μετοχικό**

(17.000.000 μετοχές των 1.000 δρχ.)

1. Καταβλημένο

49.889.948,64

49.889.948,64

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια**1. Τακτικό αποθεματικό**

1.485.035,33

1.419.141,25

4. Έκτακτα αποθεματικά

2.962.520,57

2.962.520,57

**5. Αφορολόγητα αποθεματικά
ειδικών διατάξεων νόμων**

789.300,91

775.120,45

5.236.856,81

5.156.782,27

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως

2.038.326,19

1.689.038,02

2.038.326,19

1.689.038,02

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)

57.165.131,64

56.735.768,93

B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

250.408,66

161.408,66

2. Λοιπές προβλέψεις

6.282.542,89

4.069.498,99

6.532.951,55

4.230.907,65

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις****1. Ομολογιακά δάνεια**

30.000.000,00

30.000.000,00

2. Δάνεια Τραπεζών

95.532.425,27

35.872.000,58

8. Λοιπές μακρ./σμες υποχρεώσεις

6.543.191,53

2.480.444,93

132.075.616,80

68.352.445,51

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**1. Προμηθευτές**

4.652.178,17

1.436.149,04

2. Γραμμάτια πληρωτέα

917.887,77

75.221,93

3. Τράπεζες λ/Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

7.336.757,15

1.467.351,43

4. Προκαταβολές πελατών

3.308.356,15

6.110,61

5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

1.557.202,19

3.647.148,61

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

49.376,63

43.819,11

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

πληρωτέες στην επόμενη χρήση

20.762.650,60

43.650.699,06

8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

318.228,83

42.267,00

11. Πιστωτές διάφοροι

362.072,04

850.637,45

39.264.709,53

51.219.404,24

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)

171.340.326,33

119.571.849,75

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**1. Έσοδα επόμενων χρήσεων**

3.041.549,31

2.714.283,35

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

469.675,99

375.968,26

3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού

13.011,63

13.011,64

3.524.236,93

3.103.263,25

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

238.562.646,45

183.641.789,58

ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ**2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων**

& εμπράγματων ασφαλειών

61.526.983,23

89.452.073,77

3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις

16.758.856,74

3.977.486,34

4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως

22.475.128,14

2.804.769,00

100.760.968,11

96.234.329,11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

(1) Η διάθεση των κερδών της χρήσεως τελεί υπό την έγκριση της ομοφώνου αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία πρέπει να εκπροσωπείται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου.

(2) Οι ενδιάμεσες ακιντοποιήσεις αξίας κτίσεως ευρώ 340.090.178,83 αναλύονται σε ίδιαχρησιμοποιούμενες (ευρώ 1.198.229,16) και εκμισθωθείσες (ευρώ 338.891.949,67).

(3) Η ακριβοτιμωμένη πρόβλεψη ένταξη των ζημιών που θα προκύψουν από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων ανέρχεται στο συνολικό ποσό ευρώ 8.412.868,25 από το οποίο ποσό ευρώ 2.000.000 ακριβοτιμώθηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της παρούσας χρήσεως.

(4) Κατά την παρούσα χρήση, έγινε πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων συνολικού ποσού ευρώ 729.404,48 για τα αναλογούν μέρη της λογιστικής ζημίας που θα προκύψει από την αξία κτίσεως των «Γηπέδων - Οικηπέδων» κατά τη λήξη των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

	Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2001		Ποσά προηγ. χρήσεως 2000	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών				
Έσοδα από εκμισθώσεις κινήτων	73.649.911,42		66.309.146,28	
Έσοδα από εκμισθώσεις ακινήτων	3.431.210,45	77.081.121,87	1.282.941,10	67.592.087,38
Μείον: Κόστος εργασιών		59.982.280,13		50.156.208,94
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		17.098.841,74		17.435.878,44
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		153.489,39		146.194,18
Σύνολο		17.252.331,13		17.582.072,62
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.548.411,71		1.404.852,72	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.895.753,85	3.444.165,56	1.588.314,53	2.993.167,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		13.808.165,57		14.588.905,37
ΜΕΙΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.032.514,16		1.587.507,56	
Μείον:	1.032.514,16		1.587.507,56	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.719.007,81	5.686.493,65	5.940.361,36	4.352.853,80
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		8.121.671,92		10.236.051,57
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	521,17		43.041,44	
2. Έκτακτα κέρδη	—		611,07	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	40.895,73		6.199,14	
	41.416,90		49.851,65	
Μείον				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.655.403,95		2.975.306,65	
2. Έκτακτες ζημιές	—		2.241,71	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62.126,17		13.305,76	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	2.729.404,48		2.553.191,49	
	5.446.934,60	5.405.517,70	5.544.045,61	5.494.193,96
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)		2.716.154,22		4.741.857,61
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				
και εξόδων εγκαταστάσεως	60.649.097,81		49.998.748,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες				
στο λειτουργικό κόστος	60.649.097,81	—	49.998.748,40	—
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
(κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		2.716.154,22		4.741.857,61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2001	Ποσά προηγ. χρήσεως 2000
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	2.716.154,22	4.741.857,61
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ.μ. χρήσεων	1.689.038,02	2.854.667,79
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	1.362.028,86	—
Μείον επιστροφή φόρου εισοδήματος κατόπιν δικαστικής απόφασης	648.125,02	—
Σύνολο	3.691.288,40	7.596.525,40
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	1.398.272,86	1.969.977,68
Κέρδη προς διάθεση	2.293.015,54	5.626.547,72
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	65.894,08	142.255,74
5. Έκτακτο αποθεματικό	—	2.934.702,87
6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	14.180,46	673.812,24
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	—	91,73
7. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	13.206,15	10.564,94
7α. Διανεμόμενα κέρδη εις προσωπικό	161.408,66	176.082,18
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.038.326,19	1.689.038,02
	2.293.015,54	5.626.547,72

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ.
ΜΟΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 245422

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ.
ΚΟΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 317126/90

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.
ΠΡΟΣΚΕΦΑΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Η 726791/65

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.
ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 204387/98

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΩΦΑ Σ.
ΓΙΟΒΑ
Α.Δ.Τ. Υ 029803

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα Βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφόρμωσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψε ότι: Κατόπιν του γενομένου φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 1992-2000, δεν κατέστη οριστικό το σύνολο των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Ειδικότερα εκκρεμεί προσφυγή της εταιρείας στα Διοικητικά Δικαστήρια για επβληθέντες φόρους συνολικού ποσού ευρώ 2.535.358,80. Έναντι της υποχρεώσεως αυτής που βρίσκεται σε εκκρεμοδικία υφίσταται πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 840.901,11 που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό παθητικού Β-2 «Λοιπές προβλέψεις». Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας και η παρατηθέμενη από την εταιρεία υπ. αριθ. 1 σημείωση που αναφέρεται στη διάθεση των κερδών, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφόρμωσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Κ. ΠΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Μ.ΣΟΕ 11941)
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: Ν.ΨΥΧΙΚΟ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) Α.Μ.Α.Ε. 20366/01ΑΤ/Β/89/101/95

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Ποσά Σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειστών χρόνων 2002			Ποσά προηγουμένων χρόνων 2001		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
2. Συμβαλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	1.227.753,99	1.002.460,94	225.293,05	4.267.708,51	2.651.848,08	1.616.060,43
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως						
Έξοδα κτήσης ακινήτων	5.910.368,07	638.498,17	5.070.871,90	4.693.732,69	370.128,91	4.323.603,78
Έξοδα εγκαταστάσεως	859.388,58	734.390,04	124.998,54	889.515,44	634.781,13	254.734,31
	<u>7.997.510,64</u>	<u>2.676.347,15</u>	<u>5.421.183,49</u>	<u>9.860.956,64</u>	<u>3.658.558,12</u>	<u>6.204.398,52</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ακίνητες ακινήσεις						
4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτων	18.341,89	-	18.341,89	18.341,89	-	18.341,89
ΙΙ. Ενσώματες ακινήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	11.475.858,89	-	11.475.858,89	8.995.240,81	-	8.995.240,81
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	29.597.113,93	4.025.128,12	25.571.987,81	22.760.670,08	1.731.765,20	21.048.904,88
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανός εξοπλισμός	147.732.388,06	58.581.617,34	89.150.470,72	145.713.338,69	57.920.184,68	87.793.144,01
6. Μεταφορικά Μέσα	95.559.492,77	48.685.209,70	46.874.283,07	95.218.386,64	46.465.668,07	48.752.718,57
8. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	44.877.840,16	21.371.475,98	23.506.364,17	48.888.049,79	22.589.601,89	26.098.447,90
7. Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκ/ές	38.683.731,71	-	38.683.731,71	18.896.492,82	-	18.896.492,82
	<u>387.908.425,61</u>	<u>132.863.729,14</u>	<u>235.042.686,47</u>	<u>340.080.178,83</u>	<u>128.707.229,84</u>	<u>211.382.948,99</u>
Σύνολο Ακινήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>387.924.767,50</u>	<u>132.863.729,14</u>	<u>235.051.038,36</u>	<u>340.108.520,72</u>	<u>128.707.229,84</u>	<u>211.401.280,88</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ.ές απαιτήσεις			79.403,43			69.476,68
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			79.403,43			69.476,68
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>235.140.441,79</u>			<u>211.470.769,56</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			13.049.933,03			12.116.773,28
10. Επιβατικές - Επιδικαιούμενες & χρεώστες Μισθ. Προβλέψεις	3.995.208,57			3.700.630,95		
	<u>3.995.208,57</u>		-	<u>3.700.630,95</u>		-
11. Χρεώστες Διαφοροί			<u>2.799.922,85</u>			<u>4.450.040,46</u>
			<u>15.849.855,88</u>			<u>16.566.813,73</u>
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			252,04			212,56
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>1.863.000,48</u>			<u>4.305.547,91</u>
			<u>1.863.252,52</u>			<u>4.305.760,47</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			<u>17.713.108,40</u>			<u>20.872.574,20</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα εμπορικών χρόνων			<u>33.613,29</u>			<u>14.904,17</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>258.308.326,97</u>			<u>238.562.846,45</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			79.426.838,22			61.528.983,23
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			20.145.075,08			18.758.858,74
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			<u>17.042.503,57</u>			<u>22.475.128,14</u>
			<u>116.614.416,87</u>			<u>100.760.968,11</u>

	Ποσά Κλειστών χρόνων 2002	Ποσά Προηγούμενων χρόνων 2001
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (17.000.000 μετοχές των 2,9347 ευρώ)	<u>49.889.948,64</u>	<u>49.889.948,64</u>
1. Καταβλημένο		
ΙV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.729.327,05	1.485.035,33
4. Εκτακτα αποθεματικά	2.982.520,57	2.982.520,57
5. Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>789.300,91</u>	<u>789.300,91</u>
	<u>5.481.148,53</u>	<u>5.236.856,81</u>
V. Αποτελέσματα εις νό Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	<u>4.716.058,95</u>	<u>2.038.326,18</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	<u>60.087.156,12</u>	<u>57.165.131,64</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	408.667,66	250.408,68
2. Λοιπές προβλέψεις	<u>7.999.545,10</u>	<u>6.282.542,89</u>
	<u>8.408.212,76</u>	<u>6.532.951,55</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	0,00	30.000.000,00
2. Δάνεια τραπεζών	114.933.024,73	95.532.425,27
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>5.873.761,39</u>	<u>6.543.191,53</u>
	<u>120.806.786,12</u>	<u>132.075.618,80</u>
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.843.809,47	4.652.178,17
2. Γραμμάτια πληρωτέα	27.080,53	917.887,77
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.650.000,00	7.336.757,15
4. Προκαταβολές πελατών	278.322,35	3.308.356,15
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.307.658,04	1.957.202,19
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.444,81	49.378,83
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	54.393.072,65	20.762.650,60
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	200.708,05	318.228,83
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>75.912,85</u>	<u>362.072,04</u>
	<u>65.735.909,05</u>	<u>39.264.709,53</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	<u>186.542.695,17</u>	<u>171.340.328,33</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	2.771.129,28	3.041.549,31
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	478.515,09	489.675,99
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	<u>19.618,57</u>	<u>13.011,83</u>
	<u>3.269.262,92</u>	<u>3.524.236,93</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>258.308.326,97</u>	<u>238.562.846,45</u>

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	79.426.838,22	61.528.983,23
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	20.145.075,08	18.758.858,74
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	<u>17.042.503,57</u>	<u>22.475.128,14</u>
	<u>116.614.416,87</u>	<u>100.760.968,11</u>

Σημειώσεις :

- (1) Η εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.2842/2000 "Για την εισαγωγή του Ευρώ" θα αναπροσαρμόσει την ονομαστική αξία των μετοχών της από Δραχμές σε Ευρώ μέχρι την 31.12.2003.
(2) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία πρέπει να εκπροσωπείται το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου
(3) Από το σύνολο ενσώματων ακινήτων αξίας κτήσεως ποσού Ευρώ 388 εκατ. περίπου, ποσό 387 εκατ. περίπου αφορά εκμισθωμένα πάγια, ενώ το υπόλοιπο αφορά ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2002
31ης Δεκεμβρίου 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002</u>		<u>Ποσά προηγ. χρήσεως 2001</u>			<u>Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2002</u>		<u>Ποσά προηγ. χρήσεως 2001</u>	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κύκλος εργασιών					Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.885.834,37		2.716.154,22	
Εσοδα από εκμισθώσεις κινητών	78.028.652,90		73.849.911,42		Πλέον:Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμεν. Χρήσεων	2.038.326,19		1.689.038,02	
Εσοδα από εκμισθώσεις ακινήτων	<u>4.628.180,42</u>	82.654.813,32	<u>3.431.210,45</u>	77.081.121,87	Μείον:Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	-		1.382.028,86	
Μείον: Κόστος εργασιών		<u>64.789.512,54</u>		<u>59.982.280,13</u>	Πλέον:Επιστροφή φόρου εισοδήματος κατόπιν				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		17.865.300,78		17.098.841,74	δικαστικής αποφάσεως	-		648.125,02	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>247.857,80</u>		<u>153.489,39</u>	Σύνολο	<u>6.924.160,56</u>		<u>3.691.288,40</u>	
Σύνολο		18.113.158,58		17.252.331,13					
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.725.768,39		1.548.411,71		ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	1.848.053,81		1.398.272,86	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>2.114.749,59</u>	<u>3.840.515,98</u>	<u>1.895.753,85</u>	<u>3.444.165,56</u>	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>2.506,08</u>	<u>1.950.559,89</u>	<u>1.398.272,86</u>	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		14.272.642,60		13.808.165,57	Κέρδη προς διάθεση	<u>4.073.600,67</u>		<u>2.293.015,54</u>	
ΜΕΙΟΝ:									
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.050.555,88		1.032.514,16						
Μείον :					Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>6.934.480,27</u>	<u>5.883.924,39</u>	<u>6.719.007,81</u>	<u>5.686.493,65</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	244.291,72		65.894,08	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		8.388.718,21		8.121.671,92	6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	-		14.180,46	
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					7. Αμοιβές μελών Δ.Σ.	13.250,00		13.205,15	
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.803,30		521,17		7α. Διανεμόμενα κέρδη εις προσωπικά	-		161.408,66	
2. Έκτακτα κέρδη	1.917,64		-		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>4.716.058,95</u>		<u>2.038.328,19</u>	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>670,78</u>	6.191,73	<u>40.895,73</u>	41.418,90		<u>4.973.600,67</u>		<u>2.293.015,54</u>	
Μείον :									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.421.325,92		2.855.403,95						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	78.169,82		62.126,17						
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>2.911.579,83</u>	<u>3.509.075,57</u>	<u>2.729.404,48</u>	<u>5.448.934,60</u>					
		<u>3.502.883,84</u>		<u>5.405.517,70</u>					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		4.885.834,37		2.716.154,22					
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων & εξόδ. εγκαταστάσεως	65.887.445,70		60.849.097,81						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>65.887.445,70</u>	-	<u>60.849.097,81</u>	-					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>4.885.834,37</u>		<u>2.716.154,22</u>					

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΡΟΣΚΕΦΑΛΛΑΣ Α.Δ.Τ. Η.726791/65	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΛΗΣ Α.Δ.Τ. Π317128/90	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ Ν. ΣΚΟΠΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Κ610487/78	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΡ.ΑΔ : 19834/01	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΦΛΩΡΑ Σ. ΓΙΟΒΑ Α.Δ.Τ. : Τ.029803/99
---	---	--	---	--

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο ελεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 < περί Ανωνύμων Εταιρειών> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφαρμόισε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψε το εξής: Σύμφωνα με το νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας κρίνονται οριστικές μόνον όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου 2001 έως και 31 Δεκεμβρίου 2002, ενώ το αποτέλεσμα από τον φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 1992 έως και 2000, ποσού Ευρώ 2,5 εκατ. περίπου, δεν έχει καταστεί οριστικό και εκκρεμεί προσφυγή της εταιρείας στα Διοικητικά Δικαστήρια. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, ακριβδoδικα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφαρμόισε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Νικόλαος Βουνιστάς, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.ΣΟΕΑ 18701

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING

ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) Α.Μ.Α.Ε. 20366/01ΑΤ/Β/89/101/95

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΔΡΑ: Ν.ΨΥΧΙΚΟ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ						
2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων	-	-	-	1.227.753,99	1.002.480,94	225.293,05
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως						
Εξόδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	6.921.374,82	1.411.490,51	5.509.884,11	5.910.368,07	839.496,17	5.070.871,90
Εξόδα εγκαταστάσεως	<u>879.508,58</u>	<u>853.324,38</u>	<u>28.184,20</u>	<u>859.388,58</u>	<u>734.380,04</u>	<u>124.998,54</u>
	<u>7.800.883,20</u>	<u>2.264.814,89</u>	<u>5.538.068,31</u>	<u>7.997.510,64</u>	<u>2.576.347,15</u>	<u>5.421.163,49</u>
Γ. ΠΑΓΙΩ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις						
4. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	<u>18.341,89</u>	-	<u>18.341,89</u>	<u>18.341,89</u>	-	<u>18.341,89</u>
ΙΙ. Εναρμόνιες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	19.352.466,68	-	19.352.466,68	11.475.858,99	-	11.475.858,99
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	61.108.942,41	8.055.358,13	53.051.584,28	29.597.113,93	4.025.128,12	25.571.987,81
4. Μηχανήματα - Τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	180.664.634,45	77.028.116,30	103.636.518,15	147.732.388,08	58.581.917,34	89.150.470,72
5. Μεταφορικά Μέσα	112.120.882,42	55.921.313,72	56.199.568,70	95.559.492,77	48.885.209,70	46.674.283,07
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.817.633,93	23.308.982,18	26.508.651,75	44.877.840,15	21.371.475,98	23.506.364,17
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκλήτες	<u>103.690.019,83</u>	-	<u>103.690.019,83</u>	<u>38.683.731,71</u>	-	<u>38.683.731,71</u>
	<u>528.752.579,72</u>	<u>184.313.770,33</u>	<u>382.438.809,39</u>	<u>387.908.425,61</u>	<u>132.863.729,14</u>	<u>235.042.888,47</u>
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ+ΓΙ)	<u>528.770.921,61</u>	<u>184.313.770,33</u>	<u>382.457.151,28</u>	<u>387.924.767,50</u>	<u>132.863.729,14</u>	<u>235.061.038,36</u>
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			79.482,89			79.403,43
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙΙ)			<u>382.536.634,17</u>			<u>235.140.441,79</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			14.308.717,40			13.049.933,03
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες & χρεώστες Μεσων: Προβλέψεις	4.275.284,00			3.995.208,57		
	<u>4.275.284,00</u>			<u>3.995.208,57</u>		
11. Χρεώστες Διάφοροι			<u>2.242.283,80</u>			<u>2.799.922,85</u>
			<u>16.551.001,20</u>			<u>15.849.855,88</u>
ΙV. Διορθώσεις						
1. Ταμείο			21,69			252,04
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>2.107.224,52</u>			<u>1.863.000,48</u>
			<u>2.107.246,21</u>			<u>1.863.252,52</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>18.658.247,41</u>			<u>17.713.108,40</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			<u>38.555,76</u>			<u>33.613,29</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>386.767.505,65</u>			<u>258.308.326,97</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογα/μοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			102.059.943,48			79.426.838,22
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			18.138.400,84			20.145.075,08
4. Λοιποί λογα/μοι τάξεως			<u>21.479.177,39</u>			<u>17.042.503,57</u>
			<u>141.677.521,71</u>			<u>116.614.416,87</u>

Σημειώσεις:

(1) Από το σύνολο ενοσωματωμένων ακινητοποιήσεων αξίας κτήσεως ποσού Ευρώ 527 εκ. περίπου, ποσό 528 εκ. περίπου αφορά εκμισθωμένα πάγια, ενώ το υπόλοιπο αφορά ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια.

(2) Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την εγκρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, στην οποία πρέπει να εκπρωσωπείται το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(17.000.000 μετοχές των 2,9347 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	<u>49.810.000,00</u>	<u>49.889.948,64</u>
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.029.843,28	1.729.327,05
4. Εκτακτα αποθεματικά	3.042.469,21	2.962.520,57
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>789.300,91</u>	<u>789.300,91</u>
	<u>5.861.613,40</u>	<u>5.481.148,53</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	<u>7.533.826,07</u>	<u>4.718.058,95</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	<u>63.205.439,47</u>	<u>60.087.156,12</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	508.989,66	409.667,66
2. Λοιπές προβλέψεις	<u>10.224.581,47</u>	<u>7.999.545,10</u>
	<u>10.733.571,13</u>	<u>8.409.212,76</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	200.000.000,00	-
2. Δάνεια τραπεζών	72.372.212,71	114.933.024,73
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>8.129.161,12</u>	<u>5.873.761,39</u>
	<u>280.501.373,83</u>	<u>120.806.786,12</u>
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.268.786,19	5.843.809,47
2. Γραμμάτια πληρωτέα	402.904,11	27.080,53
3. Τρόπιζες λβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	2.550.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	303.608,52	278.322,35
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.743.676,95	2.307.558,04
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	63.075,14	59.444,81
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη περίοδο	20.874.871,79	54.393.072,95
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	278.902,95	200.708,05
11. Πιστωτές διάφοροι	<u>95.145,08</u>	<u>75.912,85</u>
	<u>27.830.768,73</u>	<u>65.735.909,05</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	<u>308.332.142,56</u>	<u>186.542.695,17</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	2.895.338,12	2.771.129,26
2. Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	1.681.395,80	478.515,09
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	<u>19.618,57</u>	<u>19.618,57</u>
	<u>4.496.352,49</u>	<u>3.269.262,92</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>386.767.505,65</u>	<u>258.308.326,97</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογα/μοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	102.059.943,48	79.426.838,22
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	18.138.400,84	20.145.075,08
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	<u>21.479.177,39</u>	<u>17.042.503,57</u>
	<u>141.677.521,71</u>	<u>116.614.416,87</u>

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

[ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 36026/01/Β/96/295]

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2001 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	47.966.877		47.963.649	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>47.966.869</u>	<u>8</u>	<u>41.928.024</u>	<u>6.035.625</u>
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως		<u>8</u>		<u>6.035.625</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
5. Μεταφορικά μέσα	6.933.044		6.933.044	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>2.079.914</u>	<u>4.853.130</u>	<u>1.039.957</u>	<u>5.893.087</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		<u>4.853.130</u>		<u>5.893.087</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
I. Ακίνητα προς εκποίηση				
1. Εδαφικές εκτάσεις				
α. Γήπεδα – Οικόπεδα	705.784.715		705.784.715	
2. Κτίρια και Τεχνικά έργα	1.665.258.051		1.665.258.051	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>460.045.906</u>	<u>1.205.212.145</u>	<u>376.783.004</u>	<u>1.288.475.047</u>
3. Μηχ/τα & εγκατ./σεις - λοιπός εξοπλισμός	26.100.000		36.400.000	
Μείον : Αποσβέσεις	<u>21.532.500</u>	<u>4.567.500</u>	<u>24.570.000</u>	<u>11.830.000</u>
II. Απατήσεις				
11. Χρεώστες διάφοροι	<u>25.129.893</u>	<u>25.129.893</u>	<u>16.186.318</u>	<u>16.186.318</u>
III. Χρεόγραφα				
1. Μετοχές	253.446.184		371.369.955	
3. Λοιπά χρεόγραφα	<u>102.999.866</u>	<u>356.446.050</u>	<u>184.000.000</u>	<u>555.369.955</u>
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο	115.371		122.025	
3. Καταθέσεις όψεως	<u>12.822.609</u>	<u>12.937.980</u>	<u>11.495.038</u>	<u>11.617.063</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>2.310.078.283</u>		<u>2.589.263.098</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	2.943.454		2.906.639	
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	<u>37.767</u>	<u>2.981.221</u>	<u>128.548</u>	<u>3.035.187</u>
Σύνολο Μεταβ/κών Λογ/σμών Ενεργητικού		<u>2.981.221</u>		<u>3.035.187</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		<u>2.317.912.642</u>		<u>2.604.226.997</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ				
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών		<u>1.000.000.000</u>		<u>1.000.000.000</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001		Ποσά προηγ/μενης χρήσης 2000	
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό Κεφάλαιο				
(286.249 ονομαστικές μετοχές των 29,35 ευρώ.)				
1. Καταβλημένο	<u>2.862.779.827</u>	2.862.779.827	<u>2.862.490.000</u>	2.862.490.000
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
5. Αφορ/γητα αποθ/τικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>61.263.484</u>	61.263.484	<u>179.187.255</u>	179.187.255
V. Αποτελέσματα σε νέο				
- Ζημιές χρήσεως σε νέο	(94.259.806)		(27.028.573)	
- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	<u>(531.892.511)</u>	<u>(626.152.317)</u>	<u>(504.863.938)</u>	<u>(531.892.511)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>2.297.890.994</u>		<u>2.509.784.744</u>
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη		2.115.861	2.357.130	
11. Πιστωτές διάφοροι		<u>16.441.687</u>	<u>90.621.023</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>18.557.548</u>	<u>92.978.153</u>	
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επομένων χρήσεων		<u>1.464.100</u>		<u>1.464.100</u>
Σύνολο Μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού		<u>1.464.100</u>		<u>1.464.100</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		<u>2.317.912.642</u>		<u>2.604.226.997</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών		<u>1.000.000.000</u>		<u>1.000.000.000</u>

Σημειώσεις

1. Μέρος των κονδυλίων του Ενεργητικού Δ - II «Χρεώστες διάφοροι» Δρχ. 1.416.000 και Δ - IV -3 «Καταθέσεις όψεως» Δρχ. 8.903.714 αφορούν απαιτήσεις-διαθέσιμα υπό εκκαθάριση εταιρειών, τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η εταιρεία. Ισόποσο συνολικά κονδύλι Δρχ. 10.319.714 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Παθητικού Γ - II - 11 «Πιστωτές Διάφοροι».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2001 (1η Ιανουαρίου 2001 – 31η Δεκεμβρίου 2001)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
1 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
- Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	3.050.847	7.500.000
Μείον : κόστος πωλήσεων	<u>90.525.402</u>	<u>97.652.902</u>
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)	(87.474.555)	(90.152.902)
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	38.815.778	188.146.121
ΣΥΝΟΛΟ	(48.658.777)	97.993.219
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>46.481.441</u>	<u>122.417.133</u>
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)	(95.140.218)	(24.423.914)
Πλέον : 1. Έσοδα συμμετοχών	10.262.968	13.301.000
2. Έσοδα χρεογράφων	5.076.680	2.886.613
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεο/φων	---	39.883.049
Μείον : 1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετ. & χρεο/φων	117.923.771	185.128.916
2. Έξοδα & Ζημιές συμμ. & χρεογράφων	<u>117.923.771</u>	<u>4.173.807</u>
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	(197.724.341)	(157.655.975)
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)	(197.769.341)	(157.655.975)
Μείον :		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	95.672.954	101.763.089
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/γικό κόστος	<u>95.672.954</u>	<u>0</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	(197.769.341)	(157.655.975)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2001	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2000
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(197.769.341)	(157.655.975)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(531.892.511)	(676.901.232)
Υπεραξία ακινήτων Ν.2065/92	---	172.037.294
ΣΥΝΟΛΟ	(729.661.852)	(662.519.913)
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>14.414.236</u>	<u>14.618.465</u>
ΣΥΝΟΛΟ	(744.076.088)	(677.138.378)
Μείον : Ζημιές πώλησης και αποτίμησης χρεογρ. χρήσεως	117.923.771	185.128.916
Κέρδη χρεογράφων χρήσεως	---	<u>39.883.049</u>
ΣΥΝΟΛΟ	(626.152.317)	(531.892.511)
Πλέον : Διόθεση αποθ/τικού ειδικών διατάξεων νόμων	117.923.771	145.245.867
Μείον: Ζημιές πώλησης και αποτίμ.χρεογρ.χρήσεως	<u>117.923.771</u>	<u>145.245.867</u>
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΝΕΟ	(626.152.317)	(531.892.511)

Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΑΔΤ. Κ-734855

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΓΟΡΑΙΟΣ
ΑΔΤ. Η-619480

Η ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΑΔΤ. Ξ-342424

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας " ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2001. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα Βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2001, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14171
Σ.Ο.Λ Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 36026/01/Β/96/295
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
Β. ΞΕΣΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	140.768,54	140.768,54	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
Μείον : Αποσβέσεις	140.768,48	140.768,48	(289.249 ονομαστικές μετοχές των 29,35 ευρώ)		
4. Λοιπα έξοδα εγκαταστάσεως	91,75	0,00	1. Καταβλημένο	8.401.408,15	8.401.408,15
Μείον : Αποσβέσεις	91,74	0,00			
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	0,01	0,00			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Εναύσιες ακινητοποιήσεις			IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	20.346,42	20.346,42	5. Αφωγήτιστα αποθετικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
Μείον : Αποσβέσεις	9.155,89	6.103,93			
8. Επιπλη και λοιπός εξοπλισμός	5.325,16	0,00	V. Αποτελέσματα σε νέο		
Μείον : Αποσβέσεις	364	0,00	- Ζημιές χρήσεως σε νέο	-575.951,31	-276.624,52
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	16.151,89	14.242,49	- Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-1.837.571,00	-1.680.846,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			- Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμενο προς μελλοντικό συμψηφισμό	-182.607,52	0,00
I. Ακίνητα προς εκποίηση			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.826.278,32	6.743.627,27
1. Εδαφικές μετασώσεις					
α. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.532.988,51	2.071.268,42			
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.288.456,80	4.887.037,57			
Μείον : Αποσβέσεις	1.594.448,92	1.350.088,04			
3. Μηχήλα & εγκαταστάσεις - λοιπός εξοπλισμός	75.595,74	75.595,74			
Μείον : Αποσβέσεις	74.880,85	63.191,49			
II. Απαιτήσεις					
11. Χρεώσεις διαφοροί	210.898,87	210.898,87			
III. Χρεόγραφα					
1. Μετοχές	401.391,60	743.789,24			
3. Λοιπά χρεόγραφα	931.081,74	302.274,00			
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο	289,27	338,58			
3. Καταθέσεις όψεως	155.742,55	37.630,55			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.906.114,31	6.779.393,34			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	8.152,88	8.838,13			
2. Έσοδα χρήσης πιστωτικής	89,15	8.748,95			
Σύνολο Μεταβατικών Λογισμών Ενεργητικού	8.222,01	8.748,95			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	6.930.488,10	6.807.384,66			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ					
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.934.702,86	2.934.702,86			

Σημείωση : Μέρος των κονδυλίων του Ενεργητικού Δ- IV - 3. «Καταθέσεις όψεως» ΕΥΡΩ 134.329,77 και Δ-III-3 «Λοιπά Χρεόγραφα» ΕΥΡΩ 781.081,74 αφορούν διαθέσιμα υπό εκκαθάριση εταιρειών, τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η εταιρεία. Ισοσάφισ συνολικά κονδύλι ΕΥΡΩ 895.411,51 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Παθητικού Γ- II- 11. «Πιστωτικές Διφοροί».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31 Δεκεμβρίου 2002 (1η Ιανουαρίου 2002 – 31η Δεκεμβρίου 2002)							
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2001
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			
- Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)				345.804,55	8.953,33	-858.772,69	-580.394,25
Μείον : κόστος πωληθέντων				414.701,91	285.685,15	-1.637.571,00	-1.560.946,49
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)				-89.897,36	-266.711,82	-2.696.343,69	-2.141.340,74
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				113.000,42	113.912,77	59.578,28	42.301,60
ΣΥΝΟΛΟ				43.903,06	-142.799,05	-2.785.919,95	-2.183.642,34
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				501.497,11	136.409,21	342.397,64	348.071,24
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)				-547.594,05	-279.208,26	-2.413.522,31	-1.837.571,00
Πλέον : 1. Έσοδα συμμετοχών				22.242,22	30.118,78	179.790,12	348.071,24
2. Έσοδα χρεογράφων				6.976,76	14.898,55	342.397,64	348.071,24
Μείον : 1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετ. & χρεοφ/ων				342.397,64	342.397,64	-162.807,52	0,00
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				-858.772,71	-580.282,19	-2.576.129,83	-1.837.571,00
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				0,02	0,00		
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα				0,00	132,06		
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)				-858.772,69	-580.394,25		
Μείον :							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				259.348,84	280.771,89		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματώνες στο λειτουργικό κόστος				259.348,84	280.771,89		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ				-858.772,69	-580.394,25		
</							

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ. Κ-277263

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΡΙΛΙΑΝΗΣ
ΑΔΤ. Σ-227937

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΑΔΤ. Σ-342424

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ.Ν 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η σημείωση της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2003

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
 (ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 36026/01/Β/96/295)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		Ποσό κλειόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002			Ποσό κλειόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2002
Β. ΞΕΦΟΔΑ ΕΚΔΑΤΑΙΩΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		140.768,54	140.768,54	I. Μετοχικό Κεφάλαιο			
Μείον: Αποσβέσεις		140.768,46	140.768,46	(286.249 αντιστοιχείς μετοχές των 29,35 ευρώ)			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		91,75	91,75	1. Καταβλημένο		8.401.408,15	8.401.408,15
Μείον: Αποσβέσεις		91,74	91,74				
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως		0,09	0,09				
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II. Αποτελέσματα σε νέα			
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιήσεις				Ζημιές χρεώσεων σε νέα		(688.636,38)	(575.951,31)
6. Μεταφορικά μέσα		20.346,42	20.346,42	Ζημιές προηγούμενων χρήσεων		(2.413.522,31)	(1.837.571,00)
Μείον: Αποσβέσεις		12.207,89	9.159,89	Υπόλοιπα ακαλύπτων ζημιών χρεωγράφων μεταφερόμενα προς			
6. Εππλή και λοιπός εξοπλισμός		5.325,16	5.325,16	μελλοντικά συμψηφιστά		(174.647,82)	(162.607,62)
Μείον: Αποσβέσεις		1.999,85	3.329,21	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		5.126.701,94	5.825.279,32
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού		11.463,76	16.161,58				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Ακίνητα προς εκποίηση				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Εδαφικές εκτάσεις				6. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		6.846,99	6.968,67
α. Γήπεδα - Οικόπεδα				11. Πιστωτές διάφοροι		1.104.435,08	1.003.729,58
2. Κτίρια και τεχνικά έργα				Σύνολο Υποχρεώσεων		1.111.282,94	1.100.698,25
Μείον: Αποσβέσεις							
3. Μηχάνητρα εγκαταστάσεις - λοιπός εξοπλισμός							
Μείον: Αποσβέσεις							
II. Απαιτήσεις							
11. Χρεώστες διάφοροι		87.649,12	87.649,12				
III. Χρεώγραφα							
1. Μετοχές		389.351,80	401.351,80				
3. Λοιπά χρεώγραφα		1.837.000,00	2.226.351,60				
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο		275,63	289,27				
3. Καταθέσεις όψεως		35.612,36	35.887,99				
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.224.069,46	6.806.114,31				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		6.804,40	6.152,66	1. Έσοδα επομένων χρήσεων		4.511,53	4.511,53
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτικά		156,68	69,16	Σύνολο Μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού		4.511,53	4.511,53
Σύνολο Μεταβατικών Λογαριασμών Ενεργητικού		6.961,08	6.221,82	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		6.242.486,41	6.830.469,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		6.242.486,41	6.830.469,10				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων/παιρών ασφαλείων		2.934.702,86	2.934.702,86	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων/παιρών ασφαλείων		2.934.702,86	2.934.702,86

Σημειώσεις: 1. Μέρος των κονδυλίων του Ενεργητικού Δ-IV - 3, «Καταθέσεις όψεως» ΕΥΡΩ 6.746,80 και Δ-III-3 «Λοιπά Χρεώγραφα» ΕΥΡΩ 927.000,00 αφορούν διαθέσιμα και επενδύσεις υπό εκκαθάριση εταιρειών, τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.» Ισάποσα συνολικά κονδύλια ΕΥΡΩ 933.745,80 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό του Παθητικού Γ- II- 11, «Πιστωτές Διάφοροι».

2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1998

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
		Ποσό κλειόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγ. χρήσης 2002			Ποσό κλειόμενης χρήσης 2003	Ποσό προηγ. χρήσης 2002
31 Δεκεμβρίου 2003 (1η Ιανουαρίου 2003 - 31η Δεκεμβρίου 2003)				Αθίνα, 19η Ιανουαρίου 2004			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως		(636.393,23)	(858.772,69)
• Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		1.198.000,00	345.604,55	Υπόλοιπα Ζημιών προηγούμενων χρήσεων		(2.413.522,31)	(1.837.571,00)
Μείον: κόστος πωλήσεων		1.368.746,09	414.701,81	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		(5.709,00)	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)		(170.746,09)	(69.097,36)	ΣΥΝΟΛΟ		(3.055.624,54)	(2.696.343,69)
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		124.595,68	113.000,42	Μείον: 2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι		56.474,16	50.870,26
ΣΥΝΟΛΟ		(46.160,41)	43.903,08	ΣΥΝΟΛΟ		(3.112.058,69)	(2.755.918,95)
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		607.385,64	691.407,11	Μείον: Ζημιές πώλησης και απομείωσης χρεωγράφων χρήσης		12.040,00	342.397,84
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές Εκμεταλλεύσεως)		(663.846,08)	(847.594,08)	ΣΥΝΟΛΟ		(3.100.058,69)	(2.413.622,31)
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών		10.445,00	22.242,22	Πλέον: Διάθεση αποθεματικού ειδικών διατάξεων νόμων		0,00	170.790,12
2. Έσοδα χρεωγράφων		16.996,82	8.976,78	Μείον: Ζημιές πώλησης και απομείωσης χρεωγράφων χρήσης		0,00	342.397,84
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		500,00	0,00	Υπόλοιπα ακαλύπτων ζημιών προς συμψηφισμό		0,00	(162.607,52)
Μείον: 1. Προβλέψεις υπομείωσης συμμετ. & χρεωγράφων		12.040,00	342.397,84	Πλέον: Ζημιές πώλησης & απομείωσης χρεωγράφων χρήσης 2003		(12.040,00)	0,00
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		(637.644,23)	(868.772,71)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΝΕΟ		(3.112.058,69)	(2.676.129,63)
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτο αποτέλεσμα		1.251,00	0,02				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα							
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ)		(636.393,23)	(868.772,69)				
Μείον:							
• Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		238.070,80	258.348,94				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		238.070,80	258.348,94				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		(836.393,23)	(868.772,69)				

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ"

Ελέγξαμε τις συνολικές Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τα σχετικά Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ" της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν. Ν 2150/1920 "πρότ. Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήρσαν η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιλαμβανόμενων εκθέσεων Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κ.ν. Ν 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι συνολικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μολύ με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2004
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΕΝΟΚΙΣΤΑΚΗΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
 Σ.Ο.Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Commercial Bank of Greece (ROMANIA) SA
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σε €

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	3.693.888,12
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	5.764.305,75
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	5.534.442,81
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	880.149,49
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-650.286,56
Απαιτήσεις κατά πελατών	18.155.168,95
Χορηγήσεις προς πελάτες	18.314.515,33
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-159.346,37
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	3.805.879,96
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	2.265.566,91
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	1.540.313,05
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-
Συμμετοχές σε μη συνδεμένες επιχειρήσεις	57.388,47
Συμμετοχές σε συνδεμένες Επιχειρήσεις	90,39
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-
Άυλα πάγια στοιχεία	217.947,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-
Φήμη και πελατεία	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	320.294,24
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-102.347,24
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.122.242,53
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	937.375,72
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-33.178,45
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	208.168,70
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-101.653,65
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	124.674,26
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-13.144,05
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μη ληξιπρόθεσμο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-
Ίδιες Μετοχές	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	300.260,70
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	345.422,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.462.594,78

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	15.511.456,72
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Ώψεως	22.367,31
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	14.720.080,55
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	769.008,86
Υποχρεώσεις προς πελάτες	6.168.008,03
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	3.010.556,69
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	3.157.451,34
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Ώψεως	3.157.451,34
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Όμολογίες	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	3.073.561,67
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	160.783,67
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.247.177,95
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	8.247.177,95
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Αποθεματικά	502.180,14
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-
Επικορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-
Αποτελέσματα εις νέο	-200.573,40
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	221.269,75
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-
Μείον:Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-421.843,15
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημ. εταιρ.Ομίλ.	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	33.462.594,78

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.995.210,15
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	848.557,56
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.146.652,59
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-1.061.123,27
Έσοδα από τίτλους	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-
Έσοδα Προμηθειών	278.675,30
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-87.957,01
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	74.561,01
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	316.005,05
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-1.544.332,69
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-827.260,74
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-617.533,73
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-209.727,01
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-717.071,95
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-119.259,05
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-630.509,74
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-
Έκτακτα Έσοδα	-
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-
Έκτακτα αποτελέσματα	-
Έσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	221.269,75

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.390.206,40
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	4.390.206,40
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	4.390.206,40

COMMERCIAL BANK OF GREECE (ROMANIA) SA
Ισολογισμός 31-12-2002 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	10.107.121,44	3.693.888,12
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	2.254.076,49	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από τη Κεντρική Τράπεζα	2.254.076,49	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	1.522.056,82	5.764.305,75
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	1.522.056,82	5.534.442,81
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	880.149,49
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	650.286,56
Απαιτήσεις κατά πελατών	25.177.440,33	18.155.168,95
Χορηγήσεις προς πελάτες	25.248.931,99	18.314.515,33
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-71.491,66	-159.346,37
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	2.226.803,51	3.805.879,96
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεις Δημοσίου	1.266.576,98	2.265.566,91
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	960.226,52	1.540.313,05
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	45.820,33	57.388,47
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	73,13	90,39
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Αύλα πάγια στοιχεία	367.751,37	217.947,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	523.301,39	320.294,24
Μείον: Αποσβέσεις αύλων παγίων στοιχείων	-155.550,02	-102.347,24
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.663.392,91	1.122.242,53
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	73.590,51	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	1.600.705,35	937.375,72
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-100.961,62	-33.178,45
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	324.566,81	208.168,70
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-112.499,15	-101.653,65
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	172.711,46	124.674,26
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-14.463,91	-13.144,05
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	719.743,47	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μη ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	285.330,66	300.260,70
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	173.572,23	345.422,92
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.823.439,22	33.462.594,78

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	24.570.377,06	15.511.456,72
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	76.643,84	22.367,31
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	24.493.733,21	14.720.080,55
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	769.008,86
Υποχρεώσεις προς πελάτες	9.315.964,54	6.168.008,03
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	5.533.926,33	3.010.556,69
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	3.782.038,21	3.157.451,34
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	3.782.038,21	3.157.451,34
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	262.609,21	3.073.561,67
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	76.421,16	160.783,67
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.883.461,13	8.247.177,95
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	8.883.461,13	8.247.177,95
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	459.416,86	502.180,14
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	669.442,89	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	585.746,37	-200.573,40
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	803.468,92	221.269,75
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-217.722,54	-421.843,15
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	44.823.439,22	33.462.594,78

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2002	2001
	Σε ευρώ	Σε ευρώ
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.972.706,52	2.995.210,15
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα -Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	677.916,78	848.557,56
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.294.789,74	2.146.652,59
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-1.748.928,84	-1.061.123,27
Εσοδα από τίτλους	696.540,65	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	696.540,65	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σε	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σε	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	451.248,53	278.675,30
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-129.359,51	-87.957,01
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	234.219,07	74.561,01
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	26.886,63	316.005,05
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-2.024.848,23	-1.544.332,68
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-893.329,02	-827.260,74
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-704.569,39	-617.533,73
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-188.759,63	-209.727,01
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-1.131.519,21	-717.071,95
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-128.656,36	-119.259,05
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-630.509,74
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτά έσοδα	453.660,46	-
Μείον: Εκτακτά έξοδα	-	-
Εκτακτά αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	803.468,91	221.269,75

Λογαριασμοί τάξεως	2002	2001
	2002	2001
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	18.978.101,88	4.390.206,40
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	95.936,31	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων	-	-
Ενεργητικού	1.082.224,75	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	17.799.940,82	4.390.206,40
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	18.978.101,88	4.390.206,40

EMPORIKI BANK-ROMANIA SA*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	11.462.381,68	10.033.938,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	254.423,52	2.254.076,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	254.423,52	2.254.076,00
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	11.829.632,64	1.522.057,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	11.829.632,64	1.522.057,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	28.301.229,42	25.177.440,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	28.301.306,81	25.248.932,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-77,39	-71.492,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	156.973,75	2.226.804,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημοσίου	0,00	1.266.577,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	156.973,75	960.227,00
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	38.913,34	45.820,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	62,11	73,00
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	271.806,50	367.751,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	491.325,82	523.301,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-219.519,32	-155.550,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.114.219,87	2.663.392,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	62.497,43	73.591,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.302.517,66	1.600.705,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-118.343,53	-100.962,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	624.127,97	324.567,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-157.507,85	-112.499,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	138.956,08	172.711,00
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-36.790,05	-14.464,00
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	298.762,16	719.743,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μη ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	145.492,76	358.516,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	126.079,52	173.572,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.701.215,11	44.823.439,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (ROMANIA) SA

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	21.589.939,66	24.570.377,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	54.147,43	76.644,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	21.535.792,23	24.493.733,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	15.409.472,31	9.393.008,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	15.409.472,31	5.533.926,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	3.859.082,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	3.782.038,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	77.044,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	233.966,48	185.566,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	52.538,84	76.421,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.684.228,55	8.883.461,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	18.684.228,55	8.883.461,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	425.259,31	459.417,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	0,44	669.443,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-694.190,48	585.746,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-	803.469,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-462.390,51	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-231.799,97	-217.723,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	55.701.215,11	44.823.439,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.594.578,90	2.972.707,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	290.543,80	677.917,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.304.035,10	2.294.790,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-1.154.629,88	-1.748.929,00
Εσοδα από τίτλους	18.436,55	696.541,00
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	696.541,00
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	18.436,55	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	711.979,31	451.248,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-138.234,27	-129.360,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	78.260,58	234.219,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	42.227,44	26.887,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-2.573.090,96	-2.024.848,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-1.205.106,80	-893.329,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-918.850,67	-704.569,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-286.256,13	-188.760,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-1.367.984,16	-1.131.519,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-211.320,83	-128.656,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	169.402,65	453.660,00
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	-462.390,51	803.469,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	7.373.394,23	18.978.102,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	229.273,78	95.936,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-	1.082.225,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	7.144.120,45	17.799.941,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	7.373.394,23	18.978.102,00

Commercial Bank of Greece (GEORGIA) SA
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σε €
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	244.236,86
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.451.742,36
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	320.161,10
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	2.151.968,33
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-20.387,07
Απαιτήσεις κατά πελατών	1.581.735,76
Χορηγήσεις προς πελάτες	1.690.780,73
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	1.132,61
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-110.177,59
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	34.575,54
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-
Άυλα πάγια στοιχεία	9.353,97
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-
Φήμη και πελατεία	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	32.191,55
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-22.837,59
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.032.604,46
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	3.479,22
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	1.045.908,84
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-146.377,83
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	238.484,17
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-108.889,93
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μη ληξιπρόθεσμο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-
Ίδιες Μετοχές	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	46.810,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.401.059,49

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.321.860,57
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Ώψεως	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	2.321.860,57
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.274.704,20
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	1.274.704,20
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Ώψεως	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	48.091,05
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.225.765,34
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	3.225.765,34
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Αποθεματικά	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	61.328,35
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-
Αποτελέσματα εις νέο	-1.530.690,02
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-285.131,41
Μείον:Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.245.558,61
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημ. εταιρ.Ομίλ.	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.401.059,49

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	240.946,78
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα -Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	-
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα -Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	361.981,53
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-121.034,75
Έσοδα από τίτλους	5.498,13
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	5.498,13
Έσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-
Έσοδα Προμηθειών	38.359,36
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-6.653,29
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	39.869,14
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-603.151,53
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-153.932,81
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-153.932,81
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-47.092,04
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-62.919,51
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-90.175,94
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-139.345,17
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-120.405,76
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-
Έκτακτα έσοδα	10.719,71
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-
Έκτακτα αποτελέσματα	-
Έσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-
Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)	-285.131,41

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από συμβάσεις επιτοκίων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Λοιπές	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκκωρήσεων δικαιωμάτων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	-

Commercial Bank of Greece (Georgia) SA

31/12/2002 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	655.468,00	244.236,86
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.257.748,93	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.257.748,93	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.920.554,61	2.451.742,36
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	237.349,17	320.161,10
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	2.688.967,51	2.151.968,33
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-5.762,07	-20.387,07
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.562.043,38	1.581.735,76
Χορηγήσεις προς πελάτες	2.433.939,25	1.690.780,73
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	250.561,04	1.132,61
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-122.456,92	-110.177,59
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	29.156,37	34.575,54
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-	-
Αύλα πάγια στοιχεία	4.175,89	9.353,97
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	8.422,55	32.191,55
Μείον: Αποσβέσεις αύλων πάγιων στοιχείων	-4.246,66	-22.837,59
Ενσώματα πάγια στοιχεία	861.021,46	1.032.604,46
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	2.907,69	3.479,22
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	874.097,78	1.045.908,84
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-151.439,60	-146.377,83
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	259.871,34	238.484,17
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-124.415,75	-108.889,93
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	71.312,32	46.810,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.361.480,95	5.401.059,49

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.265.174,84	2.321.860,57
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	3.265.174,84	2.321.860,57
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	2.374.809,54	1.274.704,20
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	2.374.809,54	1.274.704,20
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	34.214,95	48.091,05
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.715.950,01	3.225.765,34
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	3.715.950,01	3.225.765,34
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	51.253,96	61.328,35
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	-1.079.922,35	-1.530.690,02
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-	-285.131,41
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.277.122,18	-1.245.558,61
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	197.199,83	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μὴ ενοποιημ. εταιρ.Ομίλ.	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μὴ ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.361.480,95	5.401.059,49

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		2002	2001
		Σε ευρώ	Σε ευρώ
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		710.965,40	361.981,53
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως		-	-
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		710.965,40	361.981,53
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		-129.693,06	-121.034,75
Εσοδα από τίτλους		-	5.498,13
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως		-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις		-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις		-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις		-	5.498,13
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου		-	-
Εσοδα Προμηθειών		55.661,90	38.359,36
Μείον: Έξοδα προμηθειών		-13.469,19	-6.653,29
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		24.998,85	39.869,14
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		-	-
Γενικά έξοδα διοικήσεως		-217.364,38	-263.944,36
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού		-176.759,18	-201.024,85
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια		-134.930,39	-153.932,81
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις		-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις		-41.828,79	-47.092,04
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως		-40.605,20	-62.919,51
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		-75.473,97	-90.175,94
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		-143.073,52	-139.345,17
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		-19.102,15	-120.405,76
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων		-	-
Εκτακτα έσοδα		3.749,94	10.719,71
Μείον: Εκτακτα έξοδα		-	-
Εκτακτα αποτελέσματα		-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως		-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)		197.199,83	-285.131,41

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-GEORGIA SA*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	702.532,00	655.468,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	1.257.749,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	1.257.749,00
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	1.649.548,00	2.920.555,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	904.718,00	237.349,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	760.031,00	2.688.968,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-15.201,00	-5.762,00
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.466.384,00	2.562.043,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	3.591.652,00	2.433.939,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	250.561,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-125.268,00	-122.457,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Αλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεμένες επιχειρήσεις	24.735,00	29.156,00
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	1.149,00	4.176,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	7.072,00	8.423,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-5.923,00	-4.247,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	674.990,00	861.021,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	2.441,00	2.908,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	736.472,00	874.098,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-151.640,00	-151.440,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	228.225,00	259.871,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-140.508,00	-124.416,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	69.651,20	71.312,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.588.989,20	8.361.480,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (GEORGIA) SA

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.881.944,44	3.265.175,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	2.881.944,44	3.265.175,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	979.921,30	2.374.810,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	979.921,30	2.374.810,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	40.547,46	34.213,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.119.993,06	3.715.950,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	3.119.993,06	3.715.950,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	33.813,27	51.254,00
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-467.230,33	-1.079.922,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	430.275,46	197.200,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-897.505,79	-1.277.122,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.588.989,20	8.361.480,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	900.342,98	710.965,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	273.054,40	199.478,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	627.288,58	511.487,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-118.282,79	-129.693,00
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	53.157,41	55.662,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-15.509,65	-13.469,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	17.451,77	24.999,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-204.385,81	-217.364,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-163.304,02	-176.759,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-124.659,34	-134.930,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-38.644,68	-41.829,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-41.081,79	-40.605,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-62.891,20	-75.474,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-126.398,53	-143.074,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-32.813,27	-19.102,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	19.604,55	3.750,00
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	430.275,46	197.200,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	-	-

Commercial Bank of Greece (BULGARIA) AD
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σε €

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	474.990,15
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	1.003.665,94
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	1.003.665,94
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	13.133.043,03
Χορηγήσεις προς πελάτες	14.417.919,50
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-1.284.876,47
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	451.470,72
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	451.470,72
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	121.687,47
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-
Άυλα πάγια στοιχεία	43.971,10
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-
Φήμη και πελατεία	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	79.761,53
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-35.790,43
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.974.696,11
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	278.654,07
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	2.284.452,08
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-175.884,40
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	658.032,64
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-131.913,30
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	68.001,82
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-6.646,79
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μη ληξιπρόθεσμο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-
Ίδιες Μετοχές	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	159.011,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.362.536,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.248.661,65
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Ώψεως	2.248.661,65
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.918.540,91
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	3.918.540,91
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Ώψεως	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Όμολογίες	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	580.316,27
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	479.591,78
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	479.591,78
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.385.186,70
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	8.385.186,70
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Αποθεματικά	3.711.978,99
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-
Επικορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-
Αποτελέσματα εις νέο	-961.740,01
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-961.740,01
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-
Αναλογία στα αδιανέμτα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.362.536,29

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.449.001,17
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα -Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	98.168,04
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.350.833,13
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-337.963,93
Έσοδα από τίτλους	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-
Έσοδα Προμηθειών	255.134,64
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-23.519,43
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	131.402,01
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	299.105,75
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-1.203.581,07
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-462.719,14
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-326.715,51
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-72.603,45
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-63.400,19
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-740.861,92
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-202.471,58
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-1.328.847,58
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-
Έκτακτα έσοδα	-
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-
Έκτακτα αποτελέσματα	-
Έσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-
Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)	-961.740,01

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	938.731,88
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	938.731,88
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	938.731,88

Commercial Bank of Greece (Bulgaria) AD

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2002 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	2.106.545,00	474.990,15
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	999.925,00	-
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	999.925,00	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.452.342,00	1.003.665,94
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	2.452.342,00	1.003.665,94
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	40.905.934,00	13.133.043,03
Χορηγήσεις προς πελάτες	42.773.163,00	14.417.919,50
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-1.867.229,00	-1.284.876,47
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	451.470,72
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-	451.470,72
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	30.009,00	30.678,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	77.101,00	91.010,00
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Αύλα πάγια στοιχεία	67.986,00	43.971,10
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	122.459,00	79.761,53
Μείον: Αποσβέσεις αύλων πάγιων στοιχείων	-54.473,00	-35.790,43
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.813.967,00	2.974.696,11
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	278.408,00	278.654,07
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	2.435.977,00	2.284.452,08
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-336.268,00	-175.884,40
Ενσώματα πάγια στοιχεία- Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	612.318,00	658.032,64
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-227.996,00	-131.913,30
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	68.143,00	68.001,82
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-16.614,00	-6.646,79
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μη ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	274.179,00	159.011,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	49.727.988,00	18.362.536,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	29.322.810,00	2.248.661,65
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οφειως	29.322.810,00	2.248.661,65
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	8.371.873,00	3.918.540,91
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	8.371.873,00	3.918.540,91
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οφειως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	217.190,00	-
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	1.072.725,00	580.316,27
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	479.591,78
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	479.591,78
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.385.187,00	8.385.186,70
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	8.385.187,00	8.385.186,70
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	1.678.932,00	3.711.978,99
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	679.272,00	-961.740,01
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	679.272,00	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-	-961.740,01
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημοιούμενων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	49.727.988,00	18.362.536,29

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2002	2001
	Σε ευρώ	Σε ευρώ
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.069.142,00	1.449.001,17
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	44.975,00	98.168,04
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.024.167,00	1.350.833,13
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-429.348,00	-337.963,93
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	448.598,00	255.134,64
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-32.393,00	-23.519,43
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	173.258,00	131.402,01
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	89.650,00	299.105,75
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-1.423.021,00	-1.203.581,07
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-577.188,00	-462.719,14
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-407.954,00	-326.715,51
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-159.047,00	-72.603,45
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-10.187,00	-63.400,19
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-845.833,00	-740.861,92
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-260.857,00	-202.471,58
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	261.432,00	-1.328.847,58
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	896.462,00	-961.740,01

Λογαριασμοί τάξεως	2002	2001
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	9.466.000,00	938.731,88
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων ενεργητικού	-	938.731,88
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	9.466.000,00	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	9.466.000,00	938.731,88

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-BULGARIA EAD*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	2.274.590,70	2.106.545,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	999.925,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	999.925,00
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.665.820,53	2.452.342,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	488.165,83	2.452.342,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	3.177.654,70	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	33.122.704,75	40.905.934,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	35.394.406,48	42.773.163,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-2.271.701,73	-1.867.229,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	514.322,56	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημοσίου	514.322,56	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Αλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	31.184,08	30.009,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	63.341,31	77.101,00
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	41.371,98	67.986,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	109.263,00	122.459,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-67.891,02	-54.473,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.736.887,18	2.813.967,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	278.407,73	278.408,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.177.716,77	2.435.977,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-306.876,24	-336.268,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	907.445,01	612.318,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-411.456,67	-227.996,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	126.916,52	68.142,00
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-35.265,94	-16.614,00
Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	255.482,54	-
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	-	274.179,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.705.705,63	49.727.988,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (BULGARIA) AD

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	20.845.325,21	29.322.810,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	-	29.322.810,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	10.818.395,67	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	10.026.929,54	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	9.822.746,16	8.371.873,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	9.822.746,16	8.371.873,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	415.918,71	217.189,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	197.149,80	1.072.725,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	21.159,19	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	21.159,19	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.385.188,80	8.385.187,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	8.385.188,80	8.385.187,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	2.855.741,21	1.678.932,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	162.476,55	679.272,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	162.476,55	679.272,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	42.705.705,63	49.727.988,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	3.200.072,87	2.069.142,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	56.948,80	44.975,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	3.143.124,07	2.024.167,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-979.897,82	-429.348,00
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	573.210,28	448.599,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-36.532,85	-32.393,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	250.725,12	173.258,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	36.359,34	89.650,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-832.249,70	-1.423.021,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-617.929,78	-577.188,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-517.122,48	-407.954,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-100.807,30	-159.047,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-	-10.187,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-214.319,92	-845.833,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-252.835,51	-260.857,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-629.048,82	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-1.141.045,31	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτά έσοδα	-	261.432,00
Μείον: Εκτακτά έξοδα	-	-
Εκτακτά αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	188.757,60	896.462,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	13.087.251,16	9.466.000,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	13.087.251,16	9.466.000,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	13.087.251,16	9.466.000,00

Commercial Bank of Greece (ARMENIA) CJSC
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σε €
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	551.306,62
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.583.898,47
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.583.898,47
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.183.072,01
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων - Όψεως	2.233.203,99
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων - Λοιπές απαιτήσεις	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-50.131,99
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.753.574,21
Χορηγήσεις προς πελάτες	2.753.574,21
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης - Εκδόσεως Δημοσίου	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης - Άλλων Εκδοτών	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-
Άυλα πάγια στοιχεία	40.059,20
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-
Φήμη και πελατεία	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	68.081,07
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-28.021,87
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.224.232,98
Ενσώματα πάγια στοιχεία - Γήπεδα / Οικόπεδα	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία - Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	1.133.279,38
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων - Εγκαταστάσεων κτιρίων	-147.521,76
Ενσώματα πάγια στοιχεία - Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	531.701,60
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-293.226,23
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μή ληξιπρόθεσμο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-
Ίδιες Μετοχές	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	28.181,22
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	70.146,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.434.471,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.399.475,08
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα - Όψεως	3.399.475,08
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα - Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα - Λοιπές Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	2.096.838,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες - Καταθέσεις	2.096.838,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες - Άλλες Υποχρεώσεις	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες - Άλλες Υποχρεώσεις - Όψεως	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες - Άλλες Υποχρεώσεις - Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες - Άλλες Υποχρεώσεις - Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους - Ομολογίες	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους - Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	18.782,10
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	25.887,91
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη - Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη - Προβλέψεις για φόρους	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη - Άλλες προβλέψεις	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.344.106,52
Μετοχικό Κεφάλαιο - Καταβλημένο	4.344.106,52
Μετοχικό Κεφάλαιο - Οφειλόμενο	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Αποθεματικά	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-
Αποτελέσματα εις νέο	-1.450.618,58
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-91.405,40
Μείον:Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.359.213,18
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.434.471,16

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	752.060,47
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	268.445,64
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	483.614,83
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-200.249,60
Έσοδα από τίτλους	-
Έσοδα από τίτλους - Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-
Έσοδα από τίτλους - Έσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους - Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους - Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους - Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-
Έσοδα Προμηθειών	37.247,53
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	-2.666,44
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	55.577,83
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-531.443,43
Γενικά έξοδα διοικήσεως - Δαπάνες προσωπικού	-279.430,10
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως - Δαπάνες προσωπικού - Μισθοί & ημερομίσθια	-258.473,70
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως - Δαπάνες προσωπικού - Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-20.956,40
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως - Δαπάνες προσωπικού - Λοιπές επιβαρύνσεις	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως - Άλλα έξοδα διοικήσεως	-252.013,32
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-167.786,34
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-34.145,42
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-
Έκτακτα έσοδα	-
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-
Έκτακτα αποτελέσματα	-
Έσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-
Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων εισοδήματος)	-91.405,40

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από συμβάσεις επιτοκίων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Λοιπές	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως - Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	-

Commercial Bank of Greece (Armenia) CJSC

Ισολογισμός 31/12/2002 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	429.687,91	551.306,62
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.052.196,48	1.583.898,47
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	1.052.196,48	1.583.898,47
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	1.408.388,81	2.183.072,01
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	1.456.019,31	2.233.203,99
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-47.630,50	-50.131,99
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.816.258,57	2.753.574,21
Χορηγήσεις προς πελάτες	2.816.258,57	2.753.574,21
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεις Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Αλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Αύλα πάγια στοιχεία	30.398,10	40.059,20
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	57.293,04	68.081,07
Μείον: Αποσβέσεις αυτών παγίων στοιχείων	-26.894,94	-28.021,87
Ενσώματα πάγια στοιχεία	910.527,62	1.224.232,98
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / εγκαταστάσεις κτιρίων	930.284,41	1.133.279,38
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-168.204,59	-147.521,76
Ενσώματα πάγια στοιχεία- Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	442.108,82	531.701,60
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-293.661,02	-293.226,23
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μη ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ίδιες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.579,29	28.181,22
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	20.882,22	70.146,46
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.681.919,00	8.434.471,16

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.843.214,47	3.399.475,08
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Όψεως	2.843.214,47	3.399.475,08
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	1.676.555,50	2.096.838,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	1.676.555,50	2.096.838,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Όψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	30.343,73	18.782,10
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	8.057,61	25.887,91
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.548.922,36	4.344.106,52
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	3.548.922,36	4.344.106,52
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	-1.425.174,66	-1.450.618,58
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-39.429,54	-91.405,40
Μείον:Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.385.745,12	-1.359.213,18
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημoυόμενων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μή ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.681.919,00	8.434.471,16

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
	2002	2001
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	555.467,31	752.060,47
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	151.062,81	268.445,64
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	404.404,50	483.614,83
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-135.090,96	-200.249,60
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	41.469,48	37.247,53
Μείον: Εξοδα προμηθειών	-12.190,22	-
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	18.868,64	-2.666,44
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	61.399,29	55.577,83
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-438.717,70	-531.443,43
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-230.154,23	-279.430,10
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-212.244,60	-258.473,70
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-17.909,64	-20.956,40
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-208.563,47	-252.013,32
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-126.781,24	-167.786,34
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-3.854,14	-34.145,42
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	-39.429,54	-91.405,40

Λογαριασμοί τάξεως		
	2002	2001
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	-	-

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-ARMENIA CJSC*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	819.859,04	429.688,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	941.684,76	1.052.196,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	941.684,76	1.052.196,00
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	1.911.646,46	1.408.389,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	1.817.418,49	1.456.019,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	112.497,15	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-18.269,18	-47.630,00
Απαιτήσεις κατά πελατών	3.537.966,45	2.816.259,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	3.576.016,75	2.816.259,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-38.050,30	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Αλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	23.295,76	30.398,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	35.706,78	57.293,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-12.411,02	-26.895,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	693.781,70	910.528,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	2.682,75	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	805.878,15	930.284,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-186.998,85	-168.204,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	393.012,24	442.109,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-320.792,59	-293.661,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.332,09	13.579,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	77.245,03	20.882,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.019.811,29	6.681.919,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (ARMENIA) CJSC

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.986.771,08	2.843.214,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	-	2.843.214,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	2.986.771,08	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.125.565,49	1.676.555,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	3.125.565,49	1.676.555,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	14.135,60	30.344,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	11.125,86	8.058,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	84,63	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	84,63	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.067.000,27	3.548.922,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	3.067.000,27	3.548.922,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-1.184.871,64	-1.425.174,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	59.724,78	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-	-39.429,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.244.596,42	-1.385.745,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. θυγατρικών Εξωτ/κού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.019.811,29	6.681.919,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	534.110,57	555.467,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	154.105,32	151.063,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	380.005,25	404.404,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-99.714,26	-135.091,00
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	42.111,16	41.469,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-12.037,94	-12.190,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	-6.617,47	18.869,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	86.615,31	61.399,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-355.509,91	-438.718,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-189.311,05	-230.155,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-175.060,12	-212.245,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-14.250,93	-17.910,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-166.198,86	-208.563,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-112.228,13	-126.781,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-17.004,55	-3.854,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-	-
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	59.724,78	-39.430,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφηση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	-	-

COMMERCIAL BANK OF GREECE (ALBANIA) SA
31-12-01

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σε €

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	2.989.855,74
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	2.434.031,10
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	2.434.031,10
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.622.385,38
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Όψεως	3.622.385,38
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	14.059.828,98
Χορηγήσεις προς πελάτες	14.201.846,50
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-142.017,52
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης - Εκδόσεως Δημοσίου	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-
Άυλα πάγια στοιχεία	119.617,67
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-
Φήμη και πελατεία	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	260.978,10
Μείον: Αποσβέσεις άυλων πάγιων στοιχείων	-141.360,43
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.442.232,23
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / Εγκαταστάσεις κτιρίων	2.235.436,50
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-122.378,86
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Έπιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	530.197,49
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-201.022,91
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μη ληξιπρόθεσμο	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-
Ίδιες μετοχές	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	137.350,45
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	34.250,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	25.839.552,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	311.445,56
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Ώψεως	306,60
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	311.138,96
Υποχρεώσεις προς πελάτες	14.847.795,15
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	14.361.387,35
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	486.407,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Ώψεως	486.407,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρινής εκχώρησης	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Όμολογίες	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	161.464,94
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-
Μειωμένος εξασφαλίσεως στοιχεία παθητικού	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.687.280,15
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	11.687.280,15
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Αποθεματικά	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-
Επικυρηγήσεις παγίων επενδύσεων	-
Αποτελέσματα εις νέο	-1.203.010,31
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-409.950,24
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-793.060,08
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών Εξωτερικού	34.576,68
Διαφορές ενοποιήσεως	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	25.839.552,18

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.214.374,15
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	198.626,97
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.015.747,18
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-390.424,74
Έσοδα από τίτλους	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-
Έσοδα από τίτλους-Έσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-
Έσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-
Έσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-
Έσοδα Προμηθειών	221.392,59
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-22.895,65
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	179.415,26
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	112.585,65
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-1.026.917,36
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-223.470,09
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-177.331,79
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-23.228,99
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-22.909,31
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-803.447,27
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-562.405,93
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-135.045,27
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-
Έκτακτα έσοδα	-
Μείον: Έκτακτα έξοδα	-28,94
Έκτακτα αποτελέσματα	-
Έσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	-409.950,24

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	185.845,09
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	185.845,09
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	751.245,32
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	751.245,32
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	937.090,41

COMMERCIAL BANK OF GREECE (ALBANIA) SA
31/12/2002 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2002	2001
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.728.383,26	2.989.855,74
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	4.495.447,82	2.434.031,10
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	4.495.447,82	2.434.031,10
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	7.423.677,52	3.622.385,38
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οφειλές	7.423.677,52	3.622.385,38
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	16.642.411,70	14.059.828,98
Χορηγήσεις προς πελάτες	17.044.241,88	14.201.846,50
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-401.830,18	-142.017,52
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	359.196,63	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης -Εκδόσεως Δημοσίου	359.196,63	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Αύλα πάγια στοιχεία	86.979,62	119.617,67
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά αύλα πάγια στοιχεία	266.736,47	260.978,10
Μείον: Αποσβέσεις αύλων παγίων στοιχείων	-179.756,85	-141.360,43
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.094.430,00	2.442.232,23
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα / Οικόπεδα	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια / Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.878.739,16	2.235.436,50
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-197.038,17	-122.378,86
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	605.048,77	530.197,49
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-277.923,99	-201.022,91
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	85.604,22	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο - Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.304,46	137.350,45
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	33.586,04	34.250,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.878.417,06	25.839.552,18

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2002	2001
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	7.866.633,55	311.445,56
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οφειλές	- 262,35	306,6
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	7.866.371,20	311.138,96
Υποχρεώσεις προς πελάτες	14.038.592,95	14.847.795,15
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	14.032.340,50	14.361.387,35
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	6.252,45	486.407,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οφειλές	6.252,45	486.407,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρινής εκχώρησης	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	500.055,70	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	500.055,70	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	31.235,61	161.464,94
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.252.846,34	11.687.280,15
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	11.252.846,34	11.687.280,15
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	-858.818,84	-1.203.010,31
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	173.939,64	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-	-409.950,24
Μείον:Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.032.758,48	-793.060,08
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα Α' εξαμήνου	-	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών Εξωτερικού	47.871,75	34.576,68
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημολούμενων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	32.878.417,06	25.839.552,18

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2002	2001
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.684.935,47	1.214.374,15
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	341.756,84	198.626,97
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα - Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.343.178,63	1.015.747,18
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-417.697,87	-390.424,74
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	295.364,15	221.392,59
Μείον: Εξοδα προμηθειών	-83.613,31	-22.895,65
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	121.303,96	179.415,26
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	90.142,32	112.585,65
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-955.473,99	-1.026.917,36
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-247.462,55	-223.470,09
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-190.414,61	-177.331,79
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-36.633,40	-23.228,99
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-20.414,54	-22.909,31
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-708.011,44	-803.447,27
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-281.082,06	-562.405,93
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-279.911,19	-135.045,27
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-27,82	-28,94
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων εισοδήματος)	173.939,64	-409.950,24

Λογαριασμοί τάξεως	2002	2001
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	286.280,57	185.845,09
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	286.280,57	185.845,09
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	37.877.798,26	751.245,32
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	37.877.798,26	751.245,32
Σύνολο λογαριασμών τάξεως	38.164.078,83	937.090,41

ΕΜΠΟΡΙΚΗ BANK-ALBANIA SA*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	2.249.270,22	1.728.383,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	4.363.484,08	4.495.448,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	4.363.484,08	4.495.448,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.756.601,21	7.423.678,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	3.756.601,21	7.423.678,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	18.280.243,25	16.642.412,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	18.567.796,61	17.044.242,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-287.553,36	-401.830,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	1.621.943,46	359.197,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεως Δημόσιου	1.621.943,46	359.197,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Αλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχ/σεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	24.491,27	86.979,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	-	-
Φήμη και πελατεία	-	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	39.440,75	266.736,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-14.949,48	-179.757,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	1.733.146,51	2.094.430,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.563.223,74	1.878.739,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-242.104,68	-197.038,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	646.876,51	605.049,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-234.849,06	-277.924,00
Λοιπά Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	85.604,00
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	108.695,65	14.304,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	88.942,02	33.586,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.226.817,67	32.878.417,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (ALBANIA) SA

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	4.126.382,79	7.866.633,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	102.195,05	262,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές Υποχρεώσεις	4.024.187,74	7.866.371,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες	18.658.345,46	14.038.592,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	18.352.624,00	14.032.340,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	305.721,46	6.252,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	305.721,46	6.252,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	500.056,00
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	500.056,00
Λοιπά στοιχεία παθητικού	187.518,82	31.236,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	45.264,18	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.363.043,48	11.252.846,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	9.363.043,48	11.252.846,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-153.737,06	-858.818,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	527.192,73	173.940,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-680.929,79	-1.032.758,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συν/κή διαφ. μετατροπής Ισολ. Θυγατρικών Εξωτ/κού	-	47.872,00
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μή ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μή ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	32.226.817,67	32.878.417,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.046.639,49	1.684.936,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	602.767,04	341.757,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	1.443.872,45	1.343.179,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-607.712,11	-417.698,00
Εσοδα από τίτλους	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	340.175,17	295.364,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών	-36.587,78	-83.613,00
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	95.775,15	121.304,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	90.142,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-1.077.491,68	-955.474,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-322.256,80	-247.463,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-262.791,39	-190.415,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-48.357,24	-36.633,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-11.108,17	-20.415,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-755.234,88	-708.011,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-279.438,26	-281.082,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	-	-
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	131.807,53	-279.911,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων	-	-
Εκτακτα έσοδα	-	-
Μείον: Εκτακτα έξοδα	-0,25	-28,00
Εκτακτα αποτελέσματα	-	-
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως	-	-
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	613.167,26	173.940,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	1.844.318,72	286.281,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	1.824.481,76	286.281,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	19.836,96	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	-
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	34.660.741,32	37.877.798,00
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	34.660.741,32	37.877.798,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	36.505.060,04	38.164.079,00

**Λογαριασμός αποτελεσμάτων
για την περίοδο από 16 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2001**

	Περίοδος από 16 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2001 Κ€
Τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	
Τόκοι εισπρακτέοι	2.307.344
Τόκοι πληρωτέοι	(1.848.948)
	<hr/>
Καθαρά έσοδα από τόκους	458.396
Καθαρά δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέες	422.852
Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος	45.359
	<hr/>
Σύνολο καθαρών εσόδων	926.607
	<hr/>
Λειτουργικά έξοδα	
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(970.667)
Αποσβέσεις	(88.486)
	<hr/>
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(1.059.153)
	<hr/>
Ζημιά από εργασίες πριν τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(132.546)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(49.541)
	<hr/>
Ζημιά πριν τη φορολογία	(182.087)
Φορολογία	-
	<hr/>
Ζημιά για την περίοδο και στις 31 Δεκεμβρίου	(182.087)
	<hr/> <hr/>

**Κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών
για την περίοδο από 16 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2001**

	Κ€
Ζημιά για την περίοδο	(182.087)
	<hr/>
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	(182.087)
	<hr/> <hr/>

Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (ΚΥΠΡΟΥ) LTD

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2001

31 Δεκεμβρίου 2001
Κ€

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	4.107.431
Γραμμάτια δημοσίου	5.448.686
Κρατικά χρεόγραφα	2.018.200
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	27.248.181
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	56.861.962
Αέρας καταστημάτων	125.998
Εμπορική εύνοια	1.076.192
Ακίνητα και εξοπλισμός	486.167
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.240.429

Σύνολο Ενεργητικού

98.613.246

Υποχρεώσεις	
Οφειλές σε τράπεζες	27.394.176
Καταθέσεις πελατών	59.626.299
Λοιπά στοιχεία παθητικού	1.774.858

Σύνολο υποχρεώσεων

88.795.333

Συμφέρον μετόχων	
Μετοχικό κεφάλαιο	10.000.000
Συσσωρευμένες ζημιές	(182.087)
	9.817.913

Σύνολο υποχρεώσεων και συμφέροντος μετόχων

98.613.246

Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.728.524
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	567.129

Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (ΚΥΠΡΟΥ) LTD
31.12.2002

	2002 Κ€	2001 Κ€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μετρητά και καταθέσεις με την Κεντρική Τράπεζα	4.157.445	4.107.431
Γραμμάτια δημοσίου	255.000	5.448.686
Κρατικά χρεόγραφα	2.007.800	2.018.200
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	9.651.535	27.248.181
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	94.089.583	56.861.962
Αέρας καταστημάτων	167.723	125.998
Εμπορική εύνοια	1.030.514	1.076.192
Ακίνητα και εξοπλισμός	990.849	486.167
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.532.154	1.240.429
Σύνολο ενεργητικού	116.882.603	98.613.246
	=====	=====
ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.000.000	10.000.000
Συσσωρευμένες ζημιές	-970.704	-182.087
	9.029.296	9.817.913
Υποχρεώσεις		
Οφειλές σε τράπεζες	45.008.542	27.394.176
Καταθέσεις πελατών	57.882.347	59.626.299
Λοιπά στοιχεία παθητικού	4.962.418	1.774.858
Σύνολο υποχρεώσεων	107.853.307	88.795.333
Σύνολο υποχρεώσεων και συμφέροντος μετόχων	116.882.603	98.613.246
	=====	=====

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2002 (1 Ιαν. - 31 Δεκ. 2002) Κ€	2001 (1 Αυγ-31 Δεκ. 2001) Κ€
Τόκοι εισπρακτέοι	5.384.225	2.307.344
Τόκοι πληρωτέοι	(3.516.831)	(1.848.948)
Καθαρά έσοδα από τόκους	1.867.394	458.396
Καθαρά δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέες	1.029.303	422.852
Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος	126.038	45.359
Σύνολο καθαρών εσόδων	3.022.735	926.607
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(3.508.113)	(1.059.153)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-302.987	-49.541
Ζημιά πριν τη φορολογία	-788.365	-182.087
Φορολογία	-	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	-788.365	-182.087
	=====	=====

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ*
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2003	2002
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	7.968.583,00	7.342.598,00
Κρατικά και άλλα αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	289.919,00	3.947.907,00
Κρατικά και εξομοιούμενα προς αυτά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	289.919,00	3.947.907,00
Λοιπά αξιόγραφα δεκτά για επαναχρηματοδότηση από την Κεντρική Τράπεζα	-	-
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	15.640.030,00	16.688.076,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Οψεως	1.548.816,00	12.960.155,00
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων-Λοιπές απαιτήσεις	14.091.214,00	3.727.921,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-	-
Απαιτήσεις κατά πελατών	215.373.557,00	168.367.809,00
Χορηγήσεις προς πελάτες	222.036.899,00	173.227.730,00
Λοιπές απαιτήσεις από πελάτες	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες πελατών	-6.663.342,00	-4.859.921,00
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Εκδόσεις Δημοσίου	-	-
Ομολογίες και άλλοι τίτλοι σταθερής απόδοσης-Άλλων Εκδοτών	-	-
Μετοχές και άλλοι τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις	-	-
Άυλα πάγια στοιχεία	2.105.304,00	2.099.968,00
Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	1.153.075,00	761.720,00
Φήμη και πελατεία	1.874.571,00	-
Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία	-	2.142.492,00
Μείον: Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων	-922.342,00	-804.244,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.868.956,00	1.738.156,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Γήπεδα/Οικόπεδα	-	-
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Κτίρια/Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.548.938,00	1.309.204,00
Μείον: Αποσβέσεις κτιρίων-Εγκαταστάσεων κτιρίων	-777.517,00	-632.375,00
Ενσώματα πάγια στοιχεία-Επιπλα, ηλεκτρονικός & λοιπός εξοπλισμός	5.175.550,00	1.936.209,00
Μείον: Αποσβέσεις επίπλων, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού	-1.078.015,00	-874.882,00
Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-
Μείον: Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων παγίων	-	-
Ακινήτοποιήσεις υπό κατασκευή και προκαταβολές	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Μή ληξιπρόθεσμο	-	-
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο-Δόσεις σε καθυστέρηση	-	-
Ιδίες Μετοχές	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.004.208,00	7.405.841,00
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα εισπρακτέα	1.094.129,00	971.739,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	255.344.686,00	208.562.094,00

* Προηγούμενη επωνυμία: COMMERCIAL BANK OF GREECE (CYPRUS) LTD

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2003	2002
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	104.629.341,00	79.115.173,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Οψεως	251.447,00	463.518,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	104.377.894,00	78.651.655,00
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα-Λοιπές υποχρεώσεις	-	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες	132.713.504,00	105.154.914,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Καταθέσεις	132.713.504,00	-
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις	-	105.154.914,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Οψεως	-	2.679.611,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Προθεσμίας και με προειδοποίηση	-	102.475.303,00
Υποχρεώσεις προς πελάτες-Άλλες Υποχρεώσεις-Υποχρ. από πράξεις προσωρ. εκχωρ.	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Ομολογίες	-	-
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους-Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά στοιχεία παθητικού	2.670.658,00	6.279.673,00
Προεισπραγμένα έσοδα & πληρωτέα έξοδα	584.158,00	988.474,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	1.849.065,00	1.147.125,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για συντάξεις προσωπικού & παρόμοιες υποχρεώσεις	1.849.065,00	1.147.125,00
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Προβλέψεις για φόρους	-	-
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη-Άλλες προβλέψεις	-	-
Κρατήσεις για κεφάλαια γενικών τραπεζικών κινδύνων	-	-
Μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού	-	-
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.054.078,00	17.447.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Καταβλημένο	17.054.078,00	17.447.000,00
Μετοχικό Κεφάλαιο-Οφειλόμενο	-	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-
Αποθεματικά	-	-
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	-	-
Αποτελέσματα εις νέον	-4.156.118,00	-1.570.265,00
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	-	-
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-2.019.244,00	-1.443.420,00
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.136.874,00	-126.845,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αποτελέσματα 3, 6, 9μήνου	-	-
Συναλλαγματική διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	-	-
Διαφορές ενοποιήσεως	-	-
Αναλογία στα αδιανέμητα κέρδη μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	255.344.686,00	208.562.094,00

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	11.065.577,00	9.377.138,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Τόκοι τίτλων σταθερής αποδόσεως	164.185,00	490.142,00
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα-Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	10.901.392,00	8.886.996,00
Μείον: Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	-6.402.350,00	-6.135.815,00
Εσοδα από τίτλους		
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής αποδόσεως	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Εσοδα από συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Κέρδη από συμμετοχές σε συγγενείς επιχ/σεις	-	-
Εσοδα από τίτλους-Ενσωμάτωση αποτελεσμάτων μη ενοποιημένων εταιρειών του Ομίλου	-	-
Εσοδα Προμηθειών	1.915.285,00	1.705.748,00
Μείον: Έξοδα προμηθειών		
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	294.909,00	200.100,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	90.636,00	90.077,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως	-6.986.193,00	-5.666.955,00
Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού	-4.836.571,00	-3.921.913,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Μισθοί & ημερομίσθια	-4.710.441,00	-3.921.913,00
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	-	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Δαπάνες προσωπικού-Λοιπές επιβαρύνσεις	-126.130,00	-
Μείον: Γενικά έξοδα διοικήσεως-Άλλα έξοδα διοικήσεως	-2.149.622,00	-1.745.042,00
Μείον: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	-575.446,00	-485.091,00
Μείον: Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως		
Διαφορές προσαρμογής αξίας απαιτήσεων και προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-1.421.662,00	-528.621,00
Διαφορές προσαρμογής αξίας κινητών αξιών με χαρακτήρα χρηματοοικονομικών ακινητοποιήσεων		
Εκτακτα έσοδα		
Μείον: Εκτακτα έξοδα		
Εκτακτα αποτελέσματα		
Εσοδα εκ μερισμάτων προηγούμενης χρήσεως		
Αποτελέσματα χρήσεως (πρό φόρων)	-2.019.244,00	-1.443.419,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ 31/12/2003 (σε ευρώ)

	2003	2002
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	27.132.549,00	37.745.843,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από αποδοχή και οπισθογράφιση τίτλων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από εγγυήσεις και υπέγγυα υπέρ τρίτων στοιχείων Ενεργητικού	8.098.630,00	14.885.322,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	18.999.949,00	20.620.609,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις επιτοκίων	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Από συμβάσεις τιμών συν/τος	33.970,00	1.535.057,00
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-Λοιπές	-	704.855,00
Υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις εκχωρήσεων δικαιωμάτων		
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	-	-
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως-Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ	27.132.549,00	37.745.843,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		101.285,52	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		677.459,48	
Μείον: Κόστος υπηρεσιών		576.173,94	
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			
Μείον:			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	599.596,65		
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	40.713,35	640.310,00	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		1.216.483,94	
Πλέον:			
2. Έσοδα χρεογράφων	3.254.428,80		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμ/χών και χρεογράφων	118.730,59		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.420,72	3.380.580,11	
Μείον:			
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων		51.612,78	3.328.967,33
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.112.483,39
II. Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα καί ανόργανα έσοδα			1,52
Μείον			
1. Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα			1.313,53
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			2.111.171,38
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		204.033,60	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		204.033,60	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			2.111.171,38

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 058103

ΦΑΦΑΛΙΟΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Π 768835

ΦΕΣΣΑΤΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Μ 306869

ΒΟΛΙΚΑΚΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 331385

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε." της πρώτης υπερδωδεκάμηνης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανώνυμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε καταλλήλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι συμφωνοί με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πλήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του Κωδ. Ν. 2190/20. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω σημείωση της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2003
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Ε.Ο.Ε.Λ 14171
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002
(1η ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗ ΧΡΗΣΗ : 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48823/01/Β/264

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002 σε ΕΥΡΩ		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	753.344,24	150.668,85	602.675,39
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	190.989,40	38.197,88	152.791,52
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	109.498,51	15.166,87	94.331,64
Σύνολο ακινητοποιήσεων	300.487,91	53.364,75	247.123,16
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			22.500,00
4. Μακρίμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			962.802,72
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.459,06
			989.761,78
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.236.884,94
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			26.642,23
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			55.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			113.037,35
			194.679,58
III. Χρεόγραφα			
1. Μετοχές	1.549.774,68		
Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις	51.612,78	1.498.161,90	
3. Λοιπά χρεόγραφα		755.579,18	
			2.253.741,08
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			322,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			74.888,61
3α. Repas			56.381.037,95
			56.456.249,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII +ΔIII+ ΔIV)			58.904.670,01
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
2. Έσοδα περιόδου εισπρακτέα			58.351,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			60.802.581,82

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

1.810.145,44

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την ομόφωνη έγκριση της τακτικής Γ.Σ. στην οποία θα εκπροσωπείται το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		2.111.171,38
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος		323.051,17
Κέρδη προς διάθεση		1.788.120,21
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό		68.615,00
5. Έκτακτο Αποθεματικό		414.473,62
6. Αποθεματικό από κέρδη πωλήσεων μετοχών		118.730,59
6α. Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα		1.186.301,00
		1.788.120,21

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002 σε ΕΥΡΩ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (29.347.028 μετ.ονομ.αξίας 2 Ευρώ)	
1. Καταβλημένο	58.694.056,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	68.615,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	414.473,62
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.305.031,59
	1.788.120,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV)	60.482.176,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	75.183,39
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	229.975,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.682,76
11. Πιστωτές διάφοροι	564,07
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	320.405,61

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

60.802.581,82

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

1.810.145,44

" ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. "

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003

(2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ : 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ. Μ.Α.Ε 48823/01/Β/01/264

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Δίδα κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Δίδα κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	752.333,38	301.121,03	451.212,35	751.458,27	150.430,68	601.025,59		
4. Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	<u>3.640,86</u>	<u>798,85</u>	<u>2.841,91</u>	<u>1.887,87</u>	<u>238,17</u>	<u>1.649,80</u>		
	<u>755.974,24</u>	<u>301.919,98</u>	<u>454.054,26</u>	<u>753.344,24</u>	<u>150.668,85</u>	<u>602.675,39</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	213.584,00	80.914,68	132.669,32	190.889,40	38.197,88	152.791,52		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>121.045,22</u>	<u>44.685,24</u>	<u>76.359,98</u>	<u>109.498,51</u>	<u>15.166,87</u>	<u>94.331,64</u>		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων(ΓII)	<u>334.629,22</u>	<u>125.599,92</u>	<u>209.029,30</u>	<u>300.487,91</u>	<u>53.364,75</u>	<u>247.123,16</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρίσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			7.897.015,50			22.500,00		
4. Μακρίσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντες επιχειρήσεων			295.802,72			962.802,72		
7. Λοιπές μακρίσμες απαιτήσεις			<u>5.021,86</u>			<u>4.459,06</u>		
			<u>8.197.840,08</u>			<u>969.761,78</u>		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓII+ΓIII)			<u>8.406.869,38</u>			<u>1.236.884,94</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			0,00			26.642,23		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ. Επιχειρήσεων			155.858,07			55.000,00		
11. Χρεώστες διαφοροί			235.919,53			113.037,35		
12. Λογ. διαχ/σεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>29,93</u>			<u></u>		
			<u>391.807,53</u>			<u>194.679,58</u>		
III. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές	1.626.390,52			1.549.774,68				
Μείον: Προβλ/ψεις για υπομνηστές	<u>64.051,80</u>		1.562.338,72	<u>51.612,78</u>		1.498.161,90		
3. Λοιπά Χρεόγραφα			<u>1.784.516,80</u>			<u>755.579,18</u>		
			<u>3.346.855,92</u>			<u>2.253.741,08</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			147,52			322,79		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.047.702,47			74.888,61		
3α Repas			<u>35.012.944,51</u>			<u>56.381.037,95</u>		
			<u>48.060.794,50</u>			<u>56.458.249,35</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>51.799.457,55</u>			<u>58.904.670,01</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			609,43					
2. Έσοδα περιόδου εισπρακτέα			<u>60.494,72</u>			<u>58.351,48</u>		
			<u>61.104,15</u>			<u>58.351,48</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>60.721.485,34</u>			<u>60.802.581,82</u>	<u>60.721.485,34</u>	<u>60.802.581,82</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί Λογ. εγγυήσεων και εμπόρων ασφαλειών			<u>12.595,20</u>			<u>1.810.145,44</u>		
Σημειώσεις								
1. Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την ομόφωνη έγκριση της τακτικής Γ.Σ. στην οποία θα εκπροσωπείται το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου								
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την παρούσα χρήση.								

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κυκλος εργασιων (παραχ/ή υπηρεσιων)		270.885,89		101.285,52	87.238,81	2.111.171,38
Μείον: Κόστος Υπηρεσιων		<u>883.714,94</u>		<u>877.459,46</u>		
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-613.029,05</u>		<u>-576.173,94</u>		
Μείον:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	860.949,86		599.598,85			
2. Έξοδα λειτουργίας διαθεσιμότητας	<u>77.247,53</u>	<u>938.197,39</u>	<u>40.713,35</u>	<u>640.310,00</u>		
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-1.551.226,44</u>		<u>-1.216.483,94</u>		
Πλέον:						
2. Έσοδα Χρεογράφων	1.432.265,30		3.254.428,80		2.835,20	68.615,00
3. Κέρδη πωλησιών συμμεχών και χρεογράφων	<u>280.062,65</u>		<u>118.730,59</u>		54.401,61	414.473,62
4. Πιστωτικοί τόκοι και συνυψή έσοδα	<u>41,57</u>	1.712.369,52	<u>7.420,72</u>	3.380.580,11	30.000,00	118.730,59
Μείον:						
1. Προβλ/ψεις υπομνησέως συμμετοχών και χρεογράφων	<u>64.051,80</u>	<u>1.648.317,72</u>	<u>51.812,78</u>	<u>3.328.967,33</u>		
Ολικά υπαυτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>97.091,28</u>		<u>2.112.483,39</u>		
II. ΠΛΕΟΝ/Η ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1,18		1,52		
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		<u>9.855,63</u>		<u>1.313,53</u>		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>87.236,81</u>		<u>2.111.171,38</u>		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	223.486,30		204.033,60			
Μείον: Οι από σπινες ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>223.486,30</u>	<u>0,00</u>	<u>204.033,60</u>	<u>0,00</u>		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>87.236,81</u>		<u>2.111.171,38</u>	<u>87.236,81</u>	<u>1.788.120,21</u>

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 058103

ΦΑΦΑΛΙΟΣ Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 768935

ΦΕΣΣΑΤΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 306869

ΚΟΥΤΣΟΒΟΥΛΟΥ Γ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Σ 981460
Αριθμ. Φορτ. Α' τάξης 0014172

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε."

Ελέγχουμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε." της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφόρμασε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας αντικατοπτρίζουν μαζί με το Προσάρτημα, ορθά Αληθινά υπόψη οι παραπάνω σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφόρμασε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19.1.2004
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14171
ΣΟΑ Α.Ε.Ο.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50146/01/Β/01/626				
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 2/226/18.9.2001				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002				
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)				
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31.10.01-31.12.02			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31.10.01-31.12.02
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
			A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	I. Μετοχικό κεφάλαιο
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	132.150,34	26.430,08	105.720,26	(50.000 ονομ. μετοχές προς 60 Ευρώ εκάστη)
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	163.121,27	56.704,08	108.417,19	1. Καταβλημένο
	295.271,61	83.134,16	212.137,45	3.000.000,00
			V. Αποτελέσματα εις νέο	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.784.268,27
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	214.224,56	79.236,49	134.988,07	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	214.224,56	79.236,49	134.988,07	1.215.731,73
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)				
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
7α. Συμμετοχή σε Συνεγγυητικό Κεφάλαιο			469.552,46	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			604.540,53	26.571,24
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
II. Απαιτήσεις				II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
1. Πελάτες			100.430,38	1. Προμηθευτές
11. Χρεώστες Διάφοροι			212.393,83	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
			312.824,21	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
IV. Διαθέσιμα				11. Πιστωτές Διάφοροι
1. Ταμείο			575,44	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			538.113,88	420.481,06
			538.689,32	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			851.513,53	
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			6.435,42	2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			526,25	12.369,15
			6.961,67	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			1.675.153,18	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)
				1.675.153,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			28.923.292,55	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλείων			1.234.776,23	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλείων
			30.158.068,78	
Σημείωση: Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποφάσισε στην συνεδρίαση του στις 25/11/2002 την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό € 3.000.000 με καταβολή μετρητών. Η περίοδος της αύξησης ορίστηκε το χρονικό διάστημα από 1/12/2002 έως 28/2/2003. Το σύνολο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου καταβλήθηκε από τους μετόχους στη χρήση 2003, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (27/2/03).				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2001 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)	
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31.10.01 - 31.12.02				Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31.10.01 - 31.12.02	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)				156.691,77	
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών				982.358,58	
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως				-825.666,81	
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας				679.785,32	
Μείον: 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως				330.784,82	
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως				1.010.570,14	
Πλέον: 2. Εσοδα χρεογράφων				-1.836.236,95	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				49.098,04	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				6.546,44	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως				55.644,48	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα				3.673,88	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως				51.970,60	
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				-1.784.268,38	
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα				0,02	
Μείον: 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα				1,94	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)				-1,92	
ΜΕΙΟΝ:				-1.784.268,27	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων				162.370,65	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες				162.370,65	
στο λειτουργικό κόστος				0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ				-1.784.268,27	
ΑΘΗΝΑ, 27/2/2003					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ		ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΙΤΖΗ		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ	
ΑΔΤ Ε 356224		ΑΔΤ Ι 021701		ΑΔΤ Ι 955754	

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της πρώτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2002 (31/10/2001 – 31/12/2002). Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο, πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφαρμόσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαινεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προκύπτει ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας είχαν καταστεί μικρότερα από το ½ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της και κατά συνέπεια συνέτρεχε έλεγχο μας εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν.2190/1920. Σημειώνεται όμως ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 25/11/2002 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό €3.000.000 το οποίο στο σύνολό του καταβλήθηκε στη χρήση 2003 πριν από τη χορήγηση του παρόντος πιστοποιητικού.Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρηση μας και η σημείωση της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2002, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα , 28/2/2003

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 50146/01/Β/01/626
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠ. ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 2/226/18.9.2001
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003
2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1-31/12/2003		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/10/2001-31/12/2002		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαθ/σης	132.150,34	52.880,15	79.290,19	132.150,34	28.430,08
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	241.431,26	109.946,08	131.485,18	163.121,27	56.704,08
	373.581,60	162.806,23	210.775,37	295.271,61	83.134,16
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	223.945,28	123.894,61	100.050,67	214.224,56	79.236,49
	223.945,28	123.894,61	100.050,67	214.224,56	79.236,49
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					
9. Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			489.552,46		489.552,46
			589.603,13		604.540,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Απαιτήσεις					
1. Πελάτες			1.551.712,51		100.430,38
11. Χρεώστες διάφοροι			42.358,75		212.393,83
			1.594.071,26		312.824,21
III. Χρεόγραφα					
3. Λοιπά χρεόγραφα (REPOS)			2.300.000,00		0,00
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			318,36		575,44
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			179.635,41		538.113,88
			179.953,77		538.689,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			4.074.025,03		851.513,53
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			9.311,85		6.435,42
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.147,25		526,25
			13.459,10		6.961,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.867.862,63		1.675.153,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ					
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			282.385.224,81		28.923.292,55
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			234.776,23		1.234.776,23
			282.620.001,04		30.158.068,78

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1.Η Συμμετοχή στο Κοινό Συνεγγυητικό Κεφάλαιο (Γ.III.9) εμφανίζεται στην αξία κτήσεως της.
2.Στη παρούσα χρήση 2003, η Εταιρεία εφαρμόζοντας το Π.Δ. 299/4-11-2003, διενήργησε αποσβέσεις στα "Λογισμικά προγράμματα" και στα "Επιπλα και λοιπό εξοπλισμό" με τους κατώτερους συντελεστές. Εάν διενεργούσε αποσβέσεις με τους ίδιους συντελεστές της προηγούμενης χρήσεως 2002 τα αποτελέσματα της χρήσεως 2003 θα ήταν μειωμένα κατά ευρώ 22.380,00 περίπου.
3.Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την Ιδρυση της 31/10/2001 έως 31/12/2003 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις των εν λόγω ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικές.
4.Στην παρούσα χρήση 1/1-31/12/2003 έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά Ευρώ 3.000.000 με καταβολή μετρητών.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1-31/12/2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/10/2001-31/12/2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 ονομαστικές μετοχές των 60 ευρώ)	6.000.000,00	3.000.000,00
1. Καταβλημένο		
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.500.551,07	-1.784.268,27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑV)	4.499.448,93	1.215.731,73
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33.891,63	26.571,24
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	233.895,23	372.962,34
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	66.995,34	25.022,07
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	22.383,84	21.515,77
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	880,88
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	323.274,41	420.481,06
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.247,66	12.369,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.867.862,63	1.675.153,18
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	282.385.224,81	28.923.292,55
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	234.776,23	1.234.776,23
	282.620.001,04	30.158.068,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1-31/12/2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/10/2001-31/12/2002
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	2.028.665,70	156.691,77
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	841.533,09	982.358,58
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.187.132,61	-825.666,81
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	516.963,54	679.785,32
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	423.922,43	330.784,82
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	246.246,64	-1.010.570,14
ΜΕΙΟΝ:		
2. Εσοδα χρεογράφων	1.529,73	49.098,04
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα	22,89	1,85
	1.552,62	49.099,89
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.251,88	3.673,88
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-4.699,26	45.426,01
ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	241.547,38	-1.790.810,84
1. Εκτακτα και αναργασι εσοδα	51.141,22	6.544,61
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.775,49	0,00
	52.916,71	6.544,61
Μείον:		
1. Εκτακτα και ανάργα εξοδα	584,58	1,94
2. Εκτακτες ζημιές	10.016,63	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	145,68	0,00
Οργανικά και εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	10.746,89	1,94
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	42.169,82	6.542,67
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	283.717,20	-1.784.268,27
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	124.330,19	162.370,65

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 356224

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΙΤΖΗ
Α.Δ.Τ. Τ 021701

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 955754

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΜΠΟΡΙΚΗ ASSET MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήλθαν από την εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της Εταιρείας που αναγράφονται κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2004

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Σ Ο Λ α.ε.ο.ε.