

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΙΠΠΟΤΟΥΡ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 6017/06/Β/86/143

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
Της 24 Μαΐου 2006

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας για τους παρακάτω λόγους:

1) ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΝΩΠΟΥ ΜΑΝΙΤΑΡΙΟΥ

Στην εν λόγω δραστηριότητα η εταιρία στοχεύει στην αύξηση της παραγωγής της έτσι ώστε να μπορέσει να καλύψει την αυξανόμενη ζήτηση καθώς και στη βελτίωση του συντελεστή απόδοσης καλλιέργειας, με αποτέλεσμα τη μείωση του κόστους.

Η κατανάλωση νωπού μανιταριού στην Ελλάδα γνωρίζει τα τελευταία χρόνια μια αύξηση της τάξης του 8% ετησίως, με τη συνολική ποσότητα που διακινείται στη χώρα να ανέρχεται το 2005 στους 7,5 χιλιάδες τόνους. Η εταιρία μας ξεκίνησε το 1986 με παραγωγή 300 τόνους ετησίως και βελτιώνοντας τις τεχνικές καλλιέργειας αλλά και αυξάνοντας τη δυναμικότητα του εργοστασίου, πραγματοποιεί τώρα μια μικτή ετήσια παραγωγή 710 τόνων περίπου, δηλ. λιγότερο από το 10% της εγχώριας αγοράς.

Το εμπορικό μας σήμα «Αγρόκτημα Λαζαρίνα», είναι με διαφορά το σημαντικότερο στην αγορά με παρουσία στο σύνολο των αλυσίδων σούπερ μάρκετ και πρώτο στην προτίμηση των καταναλωτών. Η παραγωγή μας όμως δε είναι αντίστοιχη της ζήτησης με αποτέλεσμα να δίνουμε τη δυνατότητα σε ανταγωνιστές να τοποθετούνται στα δικά μας ράφια προκειμένου να καλύψουν αυτό το κενό στην προσφορά.

Η εταιρία στοχεύει να κατασκευάσει 12 νέους θαλάμους καλλιέργειας που θα της επιτρέψουν να αυξήσει την παραγωγή της από τους 710 τόνους στους 1200. Μια τέτοια παραγωγή, χωρίς να υπολογίζονται οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν και με μικτή κερδοφορία 32% (όπως αναλύεται στα επισυναπτόμενα κοστολόγια και αποτελέσματα δραστηριότητας), θα επιτρέψει στην εταιρία να αυξήσει τη μικτή κερδοφορία της κατά € 265.000 ετησίως. Με τη συνολική επένδυση για την κατασκευή των θαλάμων καλλιέργειας, την επέκταση του συστήματος κλιματισμού και την αγορά του αναγκαίου εξοπλισμού να ανέρχεται σε €1.585.000, η εταιρία θα μπορέσει να την αποσβέσει πλήρως σε λιγότερο από 6 χρόνια.

Η επένδυση για την κατασκευή αεριζόμενου δαπέδου στο χώρο κατασκευής υποστρώματος αλλά και σε θαλάμους επώασης, σχετίζεται με το συντελεστή απόδοσης του εργοστασίου. Αυτή τη στιγμή με την τεχνική που χρησιμοποιείται, η εταιρία συλλέγει 22 κιλά νωπού μανιταριού ανά τετραγωνικό μέτρο και η παραγωγή της αναλύεται ως εξής:

300τμ. ο θάλαμος X 18 θάλαμοι X 6 ετήσιες σπορές X 22 κιλά ανά τμ. =
=712.800 κιλά ετήσια παραγωγή

Οι προγραμματιζόμενες επενδύσεις είναι τεχνικές που εφαρμόζονται στο εξωτερικό και ενισχύουν το υπόστρωμα καλλιέργειας σε τέτοιο βαθμό έτσι ώστε να υποστηρίξει μεγαλύτερη παραγωγή. Με το αεριζόμενο δάπεδο, ο συντελεστής θα ανέβει από το 22 στο 23 και με τους θαλάμους επώασης θα καταλήξει στο 26. Αυτό σημαίνει ότι με τις ίδιες πρώτες ύλες το κάθε τετραγωνικό μέτρο θα αποδίδει 4 κιλά επιπλέον μανιτάρι. Στους ήδη υπάρχοντες θαλάμους αυτό αναλύεται ως εξής:

300τμ. ο θάλαμος X 18 θάλαμοι X 6 ετήσιες σπορές X 26 κιλά ανά τμ. =
=842.400κιλά ετήσια παραγωγή

Με τη σχεδιαζόμενη επένδυση δηλαδή, η εταιρία θα επωφελείται με 129.600 κιλά προϊόντος περισσότερα χωρίς άλλη κοστολογική επιβάρυνση και καθώς η μέση τιμή πώλησης είναι €2,47 το κιλό, το ετήσιο όφελος για την εταιρία ανέρχεται σε €320.112. Με τη συνολική επένδυση να ανέρχεται σε €1.000.000, η εταιρία θα μπορέσει να την αποσβέσει πλήρως σε 3 χρόνια.

2) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρίας θα βασιστεί στην επέκταση των υφισταμένων συνεργασιών αλλά και στην ανάληψη νέων αντιπροσωπειών. Η

εταιρία έχει ήδη συνάψει συμφωνία με έναν εκ των κυριοτέρων προμηθευτών της (Γ. Τσαρουχάς και Υιοί Ο.Ε.) για την ανάληψη του συνόλου της εμπορικής δραστηριότητας (πωλήσεις, logistics και διακίνηση) και είναι στο στάδιο των διαπραγματεύσεων και με άλλους προμηθευτές στο ίδιο πλαίσιο. Περαιτέρω, για τα κυριότερα προϊόντα εισαγωγής (μανιτάρι σε κονσέρβα, luncheon meat -χοιρινό, κοτόπουλο και γαλοπούλα,- καθώς και μέλι ανθέων) τα οποία η εταιρία έχει ήδη τοποθετήσει στην αγορά με επιτυχία, προγραμματίζεται η αύξηση των εισαγωγών προκειμένου να καλυφθεί η αυξανόμενη ζήτηση.

Η εμπορική διεύθυνση της εταιρίας προϋπολογίζει μια αύξηση τζίρου της τάξης του 20% για το 2006 και με τη συνεχιζόμενη σταδιακή ανάπτυξη των πωλήσεων έχει θέσει ως στόχο το 2008 οι πωλήσεις της εταιρίας να προσεγγίσουν τα 7 εκατομμύρια ευρώ, σχεδόν διπλάσια σε σχέση με τα 3,65 εκατομμύρια ευρώ το 2005. Με τη μέση μικτή εμπορική κερδοφορία στο 24,7% (συνυπολογίζοντας τα πιστωτικά τιμολόγια και τις εκπτώσεις τζίρου), η εταιρία θα αυξήσει τα αποτελέσματά της κατά € 180.000 το 2006 και με την επίτευξη του στόχου κατά € 830.000 το 2008.

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων είναι απαραίτητη η βελτίωση των logistics της εταιρίας. Καθώς η υπάρχουσα αποθήκη λειτουργεί οριακά με την τωρινή διακίνηση, η διοίκηση της εταιρίας ήρθε σε συμφωνία με τον ιδιοκτήτη μια αποθήκης στην περιοχή Παιανίας. Η εν λόγω αποθήκη είναι διπλάσιας δυναμικότητας από την παλαιά και πληροί τις περισσότερες εκ των προϋποθέσεων του συστήματος ασφάλειας τροφίμων HAACP για το οποίο θα πιστοποιηθεί η εταιρία εντός των επομένων μηνών. Η μεταφορά στις νέες αποθήκες θα πραγματοποιηθεί το Μάρτιο του 2006, παράλληλα όμως θα πρέπει να εκτελεστούν ορισμένες εργασίες και να πραγματοποιηθούν επενδύσεις προκειμένου να καλυφθούν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την αποτελεσματική της λειτουργία.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν την κατασκευή ράμπας φορτοεκφόρτωσης των φορτηγών που διακινούν τα εμπορεύματα. Με αυτή την κατασκευή τα φορτηγά δεν θα εισέρχονται εντός του κτηρίου για να παραλάβουν ή να παραδώσουν τα προϊόντα, στοιχείο που αποτελεί μια από τις βασικότερες προϋποθέσεις του συστήματος ασφάλειας τροφίμων HAACP. Πέραν τούτου, εντός της αποθήκης, το εν λόγω σύστημα απαγορεύει τη χρήση πετρελαιοκίνητων οχημάτων και γι' αυτό το λόγο το υφιστάμενο περνοφόρο ανυψωτικό (clark) θα αντικατασταθεί με νέο, ηλεκτρικό.

Περαιτέρω, στο ήδη υπάρχον σύστημα ηλεκτρονικών υπολογιστών θα προστεθεί ειδικό λογισμικό παρακολούθησης αποθήκης και εκτέλεσης της διακίνησης των προϊόντων μέσω barcodes. Οι παραγγελιοληψίες και ο προγραμματισμός των παραδόσεων θα γίνεται ηλεκτρονικά, με αποτέλεσμα την ταχύτερη εκτέλεση και τη μείωση των απαιτούμενων εργατοωρών. Επίσης το σύστημα θα παρακολουθεί την εμπορευσιμότητα των προϊόντων και θα προειδοποιεί όταν τα αποθέματα μειωθούν στο βαθμό που θα πρέπει να προγραμματιστεί νέα παραγγελία. Η αποθήκη θα εξοπλιστεί με επαγγελματικά ψυγεία προκειμένου να μπορέσει να διακινεί προϊόντα ψύξης όπως τυριά, αλλαντικά και έτοιμα γεύματα. Αρκετοί προμηθευτές της εταιρίας παράγουν ήδη τέτοια προϊόντα με ανταγωνιστικά κοστολόγια αλλά λόγω του ότι στην υπάρχουσα αποθήκη δεν υπήρχε ο κατάλληλος χώρος για την τοποθέτηση ψυγείων, η εταιρία δεν μπορούσε μέχρι τώρα να τα διακινήσει.

Ο στόλος των φορτηγών της εταιρίας θα πρέπει να αντικατασταθεί για δυο λόγους: πρώτον, τα υφιστάμενα φορτηγά έχουν παλαιώσει με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζει η εταιρία υψηλό κόστος συντήρησης αλλά και καθυστερήσεις στις παραδόσεις λόγω βλαβών. Ο δεύτερος λόγος είναι ότι καθώς η εταιρία θα διακινεί και προϊόντα ψυγείου, θα πρέπει να χρησιμοποιεί φορτηγά τα οποία να έχουν και δυνατότητες ψύξης.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Η εταιρία αντιμετωπίζει χρηματοοικονομικό κόστος ύψους €300.000 ετησίως, δηλ. το 4,6% του κύκλου εργασιών της. Από αυτό, €140.000 αφορούν την πληρωμή τόκων για τα δάνεια που έλαβε η εταιρία για την πραγματοποίηση παλαιότερων επενδύσεων. Τα υπόλοιπα €160.000 αφορούν επιτόκια προεξόφλησης επιταγών και τιμολογίων (factoring).

Οι πληρωμές των προμηθευτών πραγματοποιούνται κατά μέσο όρο σε 80 ημέρες, ενώ οι αντίστοιχες εισπράξεις (κυρίως από αλυσίδες σούπερ μάρκετ) σε 140. Από το κενό αυτό των 60 ημερών προκύπτει η ανάγκη χρηματοδότησης. Καθώς οι μηνιαίες πωλήσεις της εταιρίας είναι περίπου σταθερές, ανά πάσα στιγμή η εταιρία χρηματοδοτείται μέσω προεισπράξεων για τα 2/12 ή το 17% του συνολικού κύκλου εργασιών της. Είναι επόμενο με τη σχεδιαζόμενη αύξηση των πωλήσεων (αλλά και την άνοδο των επιτοκίων) αυτό το κόστος να αυξάνεται αντίστοιχα μέχρι και να διπλασιαστεί.

Η διοίκηση προτείνει αφενός την αποπληρωμή των δανείων, έτσι ώστε να ωφεληθεί η εταιρία από την εξάλειψη του κόστους δανεισμού και αφετέρου τη δημιουργία διαθεσίμων ίσων με το 17% του στοχευόμενου όγκου πωλήσεων, δηλαδή €1.200.000. Με αυτό τον τρόπο, η ανάπτυξη των πωλήσεων θα πραγματοποιηθεί πάνω σε μια σταθερή και υγιή βάση, η οποία θα αντανακλάται και στα αποτελέσματα της εταιρίας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση προτείνει μία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους ευρώ 9.858.000, που θα χρησιμοποιηθεί για την πραγματοποίηση επενδύσεων, την αποπληρωμή του δανεισμού, την έκδοση εγγυητικών επιστολών και για κεφάλαιο κίνησης.

**ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ
ΥΨΟΥΣ ΜΕΧΡΙ ΕΥΡΩ 9.858.000.**

Συγκεκριμένα, προτείνεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την παροχή δικαιώματος προτίμησης, υπέρ των παλαιών μετόχων και έκδοση μίας νέας μετοχής για κάθε μία παλαιά σε τιμή διάθεσης 0,55 ευρώ για κάθε μία μετοχή.

Συνολικά και σε περίπτωση κάλυψης 100% της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, θα εκδοθούν 17.898.763 νέες μετοχές και θα αντληθούν 9.844.319,65 ευρώ (17.898.763 x 0,55 ευρώ). Ταυτόχρονα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα αυξηθεί κατά 8.949.381,50 ευρώ. Το ανερχόμενο πλέον σε 17.898.763 ευρώ και διαιρούμενο σε 35.797.526 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ εκάστης.

Επίσης, ποσό 894.938,15 ευρώ θα αυξήσει τα αποθεματικά κεφάλαια της εταιρείας (έκδοση υπέρ το άρτιον).

Τα ανωτέρω έσοδα της αύξησης του κεφαλαίου και τα οποία, εφόσον καλυφθεί η αύξηση κατά 100%, ανέρχονται στο ποσό των 9.844.319,65 ευρώ μετά δε την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, τα οποία εκτιμάται να ανέλθουν σε 237.000 ευρώ, ήτοι το καθαρό ποσό 9.607.319,65 ευρώ θα διατεθεί ως κατωτέρω:

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2006

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΑΝΙΤΑΡΙΟΥ	
α) Αεριζόμενο Δάπεδο Κατασκευής Υποστρώματος	200.000

β) Θάλαμοι Επώασης	800.000
γ) Δώδεκα Νέοι Θάλαμοι Καλλιέργειας	1.050.000
δ) Επέκταση Συστήματος Κλιματισμού	285.000
ε) Μηχανολογικός Εξοπλισμός	250.000
2. ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	
α) Τρία φορτηγά καθαρού φορτίου 8 τόνων	225.000
β) Ένα φορτηγό καθαρού φορτίου 4 τόνων	40.000
γ) Ένα περνοφόρο ανυψωτικό	30.000
δ) Αγορά Ψυγείων	200.000
ε) Κατασκευή ράμπας εκφόρτωσης και αγορά ραφιών	150.000
ζ) Εγκατάσταση μηχανογραφικού συστήματος διαχείρισης αποθήκης	50.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	3.280.000

ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

α) Eurobank	1.139.000
β) Alpha Bank	664.000
γ) Τράπεζα Κύπρου	620.000
δ) Εμπορική Τράπεζα	255.000
ε) Πιστωτές διάφοροι	1.800.000
ΣΥΝΟΛΟ	4.478.000

ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

α) Prochamp (για την εισαγωγή μανιταριού σε κουτί και βαζάκι)	300.000
β) Robert Damkjaer (για την εισαγωγή luncheon meat κοτόπουλο και γαλοπούλα)	200.000
γ) Tulip (για την εισαγωγή luncheon meat χοιρινού)	200.000
δ) Feysce (για την εισαγωγή μελιού ανθέων)	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	900.000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Για την υποστήριξη της εμπορικής ανάπτυξης χωρίς την ανάγκη τραπεζικού δανεισμού

949.319,65

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

9.607.319,65

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η ανωτέρω αναλυτικώς αναφερόμενη διάθεση των κεφαλαίων που θα προκύψουν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανά κατηγορία επένδυσης και το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων είναι το ακόλουθο:

Πρώτο εξάμηνο 2007 ποσό 4.000.000 ευρώ.

Δεύτερο εξάμηνο 2007 ποσό 3.000.000 ευρώ.

Πρώτο εξάμηνο 2008 ποσό 2.607.319,65 ευρώ.

ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών προτείνεται να οριστεί στο ποσό των 0,55 ευρώ ανά μετοχή.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης εκτιμώνται σε ποσό της τάξης των 237.000 ευρώ περίπου και θα καλυφθούν εξολοκλήρου από την εκδότρια εταιρεία.

Οι παραπάνω δαπάνες αφορούν το φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου 87.500 ευρώ, την τυχόν αμοιβή του συμβούλου έκδοσης, την αμοιβή του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή, του νομικού ελεγκτή, την αμοιβή για υπηρεσίες μετοχολογίου και δικτύου τραπεζών, τις οικονομικές υποχρεώσεις προς Χ.Α.Α. και Ε.Κ., συνολικού ύψους 150.000 ευρώ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Στην προτεινόμενη αύξηση, δικαίωμα προτίμησης θα έχουν όλοι οι παλιοί μέτοχοι της εταιρείας με αναλογία μία νέα μετοχή για κάθε μία παλαιά με καταβολή του αναλογούντος ποσού. Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θέλει εφαρμοσθούν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Πρόεδρος της εταιρείας κα Αλεξάνδρα Τερζή Χανδρή, η οποία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας 53,63% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, έχει δηλώσει στο Δ.Σ. της εταιρείας ότι δεσμεύεται να διατηρήσει το παραπάνω ποσοστό που κατέχει μέχρι την ημερομηνία σύγκλησης της Γ.Σ. που θα αποφασίσει για την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΘΕΜΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ

Εφόσον υλοποιηθεί στο σύνολό της η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αφενός τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας θα διαμορφωθούν σε επίπεδο μεγαλύτερο από το 50% του μετοχικού μας κεφαλαίου, αφετέρου η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι με τη μείωση των λειτουργικών δαπανών τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) θα είναι θετικά.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΕΡΖΗ - ΧΑΝΔΡΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΕΛΜΕΖΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΛΑΖΟΥΔΑΚΗΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΤΖΟΥΜΑΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΙΛΔΙΡΙΔΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 22-12-1999 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31-5-2001 ΚΑΙ 18-1-2002 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 20-5-2002.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την Απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 58/28-12-2000, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών (κατά ευρώ 8.539.985) και από την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (κατά ευρώ 1.176.273) που έγινε με βάση την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της 22-12-1999, εκδόθηκαν 3.424.000 νέες κοινές ανώνυμες μετοχές, οι οποίες άρχισαν να διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χ.Α.Α. στις 22-06-2000. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης πραγματοποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 21-4-2000 έως 22-5-2000. Η πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στις 23-5-2000. Αντλήθηκαν κεφάλαια (συνολικά ευρώ 9.696.258 μείον δαπάνες έκδοσης ευρώ 129.127) καθαρού ποσού ευρώ 9.567.131. Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο ενημερωτικό δελτίο, ως τροποποιήθηκε από τις Έκτακτες Γ.Σ. της 31-5-2001 και 18-1-2002 και την Τακτική Γ.Σ. της 20-5-2002, όσον αφορά τον προορισμό των κεφαλαίων, διατέθηκαν μέχρι 30-9-2002 ως εξής:

	Προοριζόμενη χρήση σύμφωνα με το Ενημ. Δελτίο			Τροποποίηση χρήσης βάσει ΑΠ.Ε.Γ.Σ. 31-5- 2001	Τροποποίηση χρήσης βάσει ΑΠ.Ε.Γ.Σ. 18-1- 2002	Τροποποίηση χρήσης βάσει ΑΠ.Τ.Γ.Σ. 20-5- 2002	Διατεθέντα κεφάλαια 23/5/2000 – 31/3/2002	Διατεθέντα κεφάλαια 1/4/2002 – 30/9/2002	Σύνολο Επενδυθέντων Κεφαλαίων 30-9-2002
	2000	2001	ΣΥΝΟΛΟ						
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια α. Επέκταση κλάδου μανιταριών -αύξηση παραγωγής νωπών μανιταριών	763.023	1.115.188	1.878.211	1.438.004	959.649	698.458	551.724	146.734	698.458
-εκσυγχρονισμός παραγωγής προμαγειρευμένων μανιταριών	176.082	264.123	440.205	0	0	0	0	0	0
β. Επέκταση κλάδου παραγωγής ίππων -εκσυγχρονισμός πυποφορβείου	117.388	264.123	381.511	381.511	220.102	99.780	99.780	0	99.780
-αγορά επιβητόρων και φορδων αναπαραγωγής	0	205.429	205.429	205.429	205.429	205.429	205.429	0	205.429
2. Κεφάλαιο κίνησης	293.470	1.173.880	1.467.350	2.054.292	2.054.292	2.180.484	2.054.292	126.192	2.180.484
3. Αποπληρωμή βραχ/ων υποχρ/ων	4.607.484	586.941	5.194.425	5.194.425	5.194.425	5.194.425	5.194.425	0	5.194.425
4. Ίδρυση εταιρειών	0	0	0	293.470	52.823	0	0	0	0
5. Εξαγορά εταιρειών	0	0	0	0	880.411	1.188.555	748.349	440.206	1.188.555
Σύνολο	5.957.447	3.609.684	9.567.131	9.567.131	9.567.131	9.567.131	8.853.999	713.132	9.567.131

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Ελέγξαμε την ανωτέρω διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση κεφαλαίου της «ΙΠΠΟΤΟΥΡ Α.Ε.», εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το σώμα ορκωτών ελεγκτών – λογιστών, από τον έλεγχο όμως αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και είναι σε συνέπεια με το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. ενημερωτικό δελτίο, ως τροποποιήθηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της 31-5-2001 και 18-1-2002, όσον αφορά τον προορισμό των κεφαλαίων.

Πειραιάς, 26-2-2003

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Στυλιανός Κουρτέλλας

ΑΜ.ΣΟΕΛ 11031

Ορκωτοί Ελεγκτές

ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.