



ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ,
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ - ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΥΤΩΝ ΣΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του Κανονισμού του Χ.Α. και της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Η απόσχιση των τμημάτων ολοκληρώνεται με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τα τμήματα εταιρία

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΙΟΣ 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ	4
1.1	Σκοπός της Σύσταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
1.2	Υπεύθυνοι Σύσταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος	4
2.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	5
2.1	Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης των Τμημάτων	5
2.2	Περιγραφή των Αποσχισθέντων Τμημάτων	8
2.3	Αποτίμηση των Αποσχισθέντων Τμημάτων	8
2.4	Οικονομικά Στοιχεία 31.03.2006 της Εταιρίας πριν την Απόσχιση	10
2.5	Οικονομικά Στοιχεία των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.03.2006	15
2.6	Αποτελέσματα των Αποσχισθέντων Τμημάτων που Αφορούν την Περίοδο μετά τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού	21
2.7	Περιουσιακή Διάρθρωση των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.12.2006	22
2.8	Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εταιρίας και τη Μερισματική Πολιτική της για την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση	22
3.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	24
3.1	Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός	24
3.2	Ιστορικό	24
3.3	Παρουσίαση του Αντικειμένου Εργασιών της Εταιρίας	25
3.4	Παρουσίαση Μετοχικής Σύθεσης και Διοίκησης της Εταιρίας	27
3.4.1	Μετοχική Σύθεση	27
3.4.2	Διοίκηση – Διεύθυνση	27
3.5	Συμμετοχές των Κυρίων Μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες	31
3.6	Διάγραμμα Ομίλου	34
3.7	Απασχολούμενο Προσωπικό	34
3.8	Οργανόγραμμα της Εταιρίας προ της Απόσχισης	36
3.9	Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρίας	37
3.9.1	Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας 2003 – 2004 (βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.)	37
3.9.1.1	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2003 – 2004	37
3.9.1.2	Στοιχεία Ισολογισμού χρήσεων 2003 – 2004	38
3.9.2	Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας 2004 - 2006 (βάσει Δ.Π.Χ.Π.)	39
3.9.2.1	Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2004 – 2006	39
3.9.2.2	Στοιχεία Ισολογισμού Χρήσεων 2004 – 2006	40
3.10	Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Ομίλου	40
3.10.1	Οικονομικά Στοιχεία του Ομίλου 2004 (βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.)	41
3.10.1.1	Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών – Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης 2004	41
3.10.1.2	Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσης 2004	42
3.10.2	Οικονομικά Στοιχεία του Ομίλου 2004 – 2006 (βάσει Δ.Π.Χ.Π.)	43
3.10.2.1	Εξέλιξη Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών – Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2004 - 2006	43
3.10.2.2	Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 2004 – 2006	44
4.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ..	45
4.1	Κλάδος Δραστηριότητας και Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρίας πριν την Απόσχιση	45
4.2	Κλάδος Δραστηριότητας και Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρίας μετά την Απόσχιση	46
4.3	Αλλαγές στο Σκοπό και το Καταστατικό της Εταιρίας μετά την Απόσχιση	46
4.4	Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές – Επενδυτικό Πρόγραμμα Εταιρίας μετά την Απόσχιση	46
4.5	Παρουσίαση Κύκλου Εργασιών κατά την περίοδο 2001 – 2006 & 01.01. - 31.03.2006	47
4.6	Διάρθρωση Ομίλου μετά την Απόσχιση	48
4.7	Συμβολή των Αποσχισθέντων Τμημάτων στα Αποτελέσματα της Εταιρίας	49

5. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»	50
5.1 Γενικά	50
5.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας και Κλάδος	50
5.3 Μετοχικό Κεφάλαιο	51
5.3.1 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	52
5.4 Μετοχική Σύμβαση – Διεύθυνση – Προσωπικό (πριν και μετά την Απόσχιση)	53
5.4.1 Μετοχική Σύμβαση	53
5.4.2 Διεύθυνση	53
5.4.3 Προσωπικό	54
5.5 Περιουσιακή Διάρθρωση της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. και Χρηματοοικονομική Κατάσταση πριν την Εισφορά των Τμημάτων	54
5.6 Περιουσιακή Διάρθρωση και Προοπτικές μετά την Εισφορά των Τμημάτων	55
5.7 Μερισματική Πολιτική	56
6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	57
6.1 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της Εταιρίας πριν την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006	57
6.2 Ενδιάμεσος Ισολογισμός των αποσχισθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006	57
6.3 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της Εταιρίας μετά την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006	57
6.4 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) πριν την εισφορά των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006	57
6.5 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρίας χρήσεων 2005 - 2006 (σε Δ.Π.Χ.Π.)	57
6.6 Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας χρήσεων 2003 - 2004 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.)	57
6.7 Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) χρήσεων 2003 - 2005 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.)	57

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σκοπός της Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Ο σκοπός του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος είναι η πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού, αναφορικά με την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων - επίπλων και αεροσκαφών (εφεξής ή η «Απόσχιση») της εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., με διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING» (εφεξής ή η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING» ή η «Εταιρία»). Η απόσχιση των τμημάτων ολοκληρώνεται με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής, στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τα τμήματα εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» (εφεξής ή «PIRAEUS COSTAL TRANSPORTATION SERVICES – PIRAEUS CTS», ή «PIRAEUS CTS», ή «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Σημειώματος έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 287 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής ή το «Χ.Α.»), όπου προβλέπεται ότι η απόσχιση κλάδου εταιρίας της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. και ο οποίος αντιπροσωπεύει το 30% τουλάχιστον του κύκλου εργασιών της κατά την τελευταία οικονομική χρήση υποχρεούται στην έκδοση Πληροφοριακού Σημειώματος.

Για την Εταιρία, τα υπό απόσχιση τμήματα κατά την τελευταία οικονομική χρήση (χρήση 2005) πριν από την ημερομηνία απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρίας για την εν λόγω Απόσχιση, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 98,7% του κύκλου εργασιών της Εταιρίας και ως εκ τούτου υποχρεούται στην έκδοση Πληροφοριακού Σημειώματος.

1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνος για την σύνταξη του Πληροφοριακού Σημειώματος και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι κ.κ.

- Ιωάννης Μαυρέλος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας (Διεύθυνση: Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα, τηλ.: 210 77 60 600), και
- Αγγελική Γαλιατσάτου, Διευθύντρια Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρίας (Διεύθυνση: Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα, τηλ.: 210 77 60 600).

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα, τηλ. 210 77 60 600, αρμόδια η κ. Α. Γαλιατσάτου, Οικονομική Διευθύντρια και ο κ. Ι. Μαυρέλος, Διευθύνων Σύμβουλος.

Οι επενδυτές θα μπορούν να προμηθεύονται το Πληροφοριακό Σημείωμα, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, Σινώπης 27, Τ.Κ. 115 27 Αθήνα (Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων, τηλ.: 210 77 60 600). Το Πληροφοριακό Σημείωμα είναι επίσης διαθέσιμο από την ιστοσελίδα του Χ.Α., καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρίας: www.piraeusleasing.gr.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

2.1 Περιγραφή της Διαδικασίας Απόσχισης των Τμημάτων

Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης των εργασιών και δραστηριοτήτων της, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξή τους η Εταιρία αποφάσισε την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών (εφεξής ή τα «Αποσχισθέντα Τμήματα» ή «Τμήματα»), την εισφορά τους στη θυγατρική εταιρία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (100%) και τη μετατροπή αυτής σε εταιρία με αποκλειστικό σκοπό τη σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων υπό την επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.».

Με την από 30.03.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING αποφασίστηκε η απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας και η εισφορά τους στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» (θυγατρική εταιρία κατά ποσοστό 100% της «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.», η οποία την 24.05.2006 εξαγοράστηκε από την Εταιρία (βλέπε ενότητα «3.2 Ιστορικό») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993. Στο πλαίσιο της απόσχισης των ως άνω τμημάτων της και ως απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση αυτής αποφασίστηκε η απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» αμέσως μετά τη λήψη της κατά Νόμο απαιτούμενης προηγούμενης άδειας της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία πραγματοποιήθηκε την 27.04.2006. Επίσης αποφασίστηκε η διενέργεια απογραφής των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των αποσχιζόμενων τμημάτων της Εταιρίας, η σύνταξη λογιστικής κατάστασης για τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας των αποσχιζόμενων τμημάτων με ημερομηνία 31.03.2006, ο έλεγχος της εν λόγω λογιστικής κατάστασης και η σύνταξη επ' αυτής έκθεσης ελέγχου διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των αποσχιζόμενων τμημάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) του ελεγκτικού οίκου PriceWaterhouseCoopers.

Με την από 30.03.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» και τον διακριτικό τίτλο «PIRAEUS COSTAL TRANSPORTATION SERVICES – PIRAEUS CTS», αποφασίστηκε η απορρόφηση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, η μετατροπή της εταιρίας με την ολοκλήρωση της σκοπούμενης απόσχισης σε εταιρία με αποκλειστικό σκοπό τη σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων και ορίστηκε η 31.03.2006 ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού που θα συνταχθεί από την εισφέρουσα τον κλάδο εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING για τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993.

Ύστερα από έγκριση της από 27.04.2006 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρία στις 24.05.2006 απέκτησε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», με αγορά των μετοχών αυτών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Με την από 13.02.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας με απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», σύμφωνα

με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993, ii) η από 31.03.2006 Λογιστική Κατάσταση των εισφερόμενων τμημάτων και iii) η από 14.12.2006 Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων.

Με την από 09.03.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας αποφασίσθηκε η σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των θεμάτων της οποίας ήταν α) Έγκριση της απόσχισης των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας και της εισφοράς του στην εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993, και ειδικότερα i. του από 12.2.2007 Σχεδίου Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας με απορρόφησή του από την εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», ii. της από 31.03.2006 Λογιστικής Κατάστασης των αποσχιζόμενων τμημάτων και iii. της από 14.12.2006 Έκθεσης Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των αποσχιζόμενων τμημάτων, β) Ορισμός εκπροσώπου της Εταιρίας για την υπογραφή ενώπιον συμβολαιογράφου της Πράξης Απόσχισης, Εισφοράς και Απορρόφησης των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας, και γ) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου των μετοχών κατά 0,13 Ευρώ ανά μετοχή και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του καταστατικού.

Με την από 13.02.2007 απόφαση του Δ.Σ. της «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» εγκρίθηκε i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» με απορρόφησή του από την εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993, ii) η από 31.03.2006 Λογιστική Κατάσταση των εισφερόμενων τμημάτων και iii) η από 14.12.2006 Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων και αποφασίσθηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

Με την από 04.04.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING εγκρίθηκε η απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών και η εισφορά τους στην ανώνυμη εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών». Ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.03.2006. Στην ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 3.153.898,80, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, και η μείωση της ονομαστικής αξίας του συνόλου μετοχών κατά € 0,13 ανά μετοχή, ήτοι από € 4,40 σε € 4,27 ανά μετοχή, καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING συμμετείχαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 87,31% του συνόλου των κοινών ονομαστικών, μετά δικαίωματος ψήφου, μετοχών της Εταιρίας. Οι αποφάσεις της απόσχισης των Τμημάτων και της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου ελήφθησαν ομοφώνως. Η εν λόγω απόσχιση των Τμημάτων, η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του καταστατικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING εγκρίθηκαν δυνάμει της με αριθμό και ημερομηνία Κ2-5665/16.04.2007 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών στις 16.04.2007 και σχετική ανακοίνωση εστάλη για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την από 05.04.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» εγκρίθηκε η απορρόφηση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (i) κατά το ποσό της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων Τμημάτων ύψους € 167.579.000, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2166/1993, και (ii) με την κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» της εταιρίας ύψους € 623,74 και συνεπώς, θα ανέρχεται σε € 167.700.000, διαιρούμενο σε 5.590.000 κοινές ονομαστικές μετοχές νέας ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία καθώς και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης και απορρόφησης των Τμημάτων θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές της εταιρίας «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» και για το παραπάνω σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν νέες μετοχές, που θα παραδοθούν στη μοναδική μέτοχο ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING. Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ο σκοπός της εταιρίας PIRAEUS CTS μετατράπηκε και εφεξής ο αποκλειστικός σκοπός της είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986, όπως ισχύει. Επίσης, αποφασίστηκε η μετονομασία της σε «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING», καθώς επίσης τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3 και 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση, μετατροπή του σκοπού, μετονομασία και τροποποίηση του καταστατικού της «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» θα εγκριθούν με απόφαση της αρμόδιας αρχής, η οποία θα καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και σχετική ανακοίνωση θα σταλεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Προς υλοποίηση των παραπάνω αποφάσεων, αφενός της από 04.04.2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING και αφετέρου της από 05.04.2007 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», θα υπογραφεί συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης, εισφοράς και απορρόφησης των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων, επίπλων και αεροσκαφών μεταξύ των εν λόγω μετασχηματιζόμενων εταιριών σε εκτέλεση των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων.

Η εν λόγω Απόσχιση ολοκληρώνεται με τη λήψη της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στην οποία υπάγεται η αναδεχόμενη τα Τμήματα εταιρία.

Η Εταιρία έλαβε σχετική έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία της παρασχέθηκε με την υπ' αριθμ. 240/1/02.04.2007 απόφαση της Επιτροπής Τραπεζικών και Πιστωτικών Θεμάτων, για την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών και την εισφορά τους στην εταιρία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.».

Με την ολοκλήρωση της Απόσχισης η σημερινή Εταιρία θα μετασχηματιστεί σε όμιλο αποτελούμενο από 2 εταιρίες leasing με αποτέλεσμα την εξασφάλιση μεγαλύτερης ευελιξίας αλλά και εξειδίκευσης, στην αγορά χρηματοδοτικής μίσθωσης. Αυτό θα της προσδώσει μεγαλύτερη δυνατότητα αξιοποίησης της αγοράς καθώς και προσαρμογής της στις σχετιζόμενες με αυτήν εξελίξεις, εξασφαλίζοντας της ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

2.2 Περιγραφή των Αποσχισθέντων Τμημάτων

Η λογιστική κατάσταση των αποσχιζόμενων τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας πριν και μετά τις αποσχίσεις των Τμημάτων, σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση της 31.03.2006, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
ΤΗΝ 31.03.2006			
πριν και μετά την απόσχιση των τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών			
(ποσά σε χιλ. €)*	Ποσά πριν την Απόσχιση	Αποσχισθέντα Τμήματα	Ποσά μετά την Απόσχιση
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	Τμήματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων Επαγγελματικών Οχημάτων Επιβατικών Οχημάτων Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.700	1.443	257
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	837.858	827.378	10.480
Μείον: Προβλέψεις για Ζημίες (απομειώσεις)	(9.060)	(8.104)	(956)
Απαιτήσεις Μισθώσεων	828.798	819.274	9.524
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	2.580	-	170.159
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	26	26	-
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	192	192	-
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.204	8.920	284
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	842.500	829.855	180.224
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	12.100	10.693	1.407
Ομολογιακά και Λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	647.120	647.120	-
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.980	0	1.980
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.881	4.125	756
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	338	338	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	666.419	662.276	4.143
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747		106.747
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	38.228		38.228
Αποθεματικά	4.745		4.745
Συσσωρευμένα Κέρδη	26.361		26.361
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	176.081	167.579	176.081
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	842.500	829.855	180.224

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.3 Αποτίμηση των Αποσχισθέντων Τμημάτων

Για την πραγματοποίηση της εισφοράς των τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και

Αεροσκαφών έγινε ο έλεγχος της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού για τον προσδιορισμό της λογιστικής αξίας των αποσχιζόμενων τμημάτων της Εταιρίας από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) του ελεγκτικού οίκου PriceWaterhouseCoopers, Κηφισίας 268, Τ.Κ. 152 32 Χαλάνδρι, τηλ.: 210 6874 400, ο οποίος με βάση την λογιστική κατάσταση της 31.03.2006 συνέταξε τη σχετική Έκθεση Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής αναφορικά με τα στοιχεία στα οποία στήριξε την εργασία του, σημειώνει τα ακόλουθα:

«Τη βάση της εργασίας μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των αποσπώμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, μηχανημάτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, επίπλων και αεροσκαφών της Εταιρίας, αποτέλεσαν τα δεδομένα του συνταχθέντος από την εταιρία συνημμένου Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2006, που συντάχθηκε για τον σκοπό της απόσχισης τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως περιγράφεται παραπάνω, σύμφωνα με το άρθρο 1-5 του Ν 2166/1993.

Για την σύνταξη του Ισολογισμού αυτού λήφθηκαν υπόψη τα δεδομένα των βιβλίων της 31 Μαρτίου 2006.

Εξετάσαμε τους λογαριασμούς, οι οποίοι περιλαμβάνονται στον συνημμένο Ισολογισμό μετασχηματισμού και επαληθεύσαμε τη συμφωνία τους με τα βιβλία της εταιρίας.

Σημειώνουμε ότι για την εργασία μας λάβαμε υπόψη μας τα προβλεπόμενα από τον Κ.Β.Σ. βιβλία που τηρεί η εταιρία στην έδρα της.»

Τα συμπεράσματα της έκθεσης που αφορά τα τμήματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών, είναι τα εξής:

«Από όσα προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, συνάγεται ότι κατά την 31 Μαρτίου 2006 τα αποσπώμενα τμήματα χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, μηχανημάτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, επίπλων και αεροσκαφών της Εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», εκπληρώνουν τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν.2166/1993 για την εισφορά της Λογιστικής Καθαρής Θέσης των αποσπώμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης, ποσού Ευρώ 167.579 χιλ. στην εταιρία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών».

Επισημαίνεται ότι:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εισφέρουσας των αποσπώμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και της απορροφώσας των αποσπώμενων τμημάτων «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», δεν είναι κατώτερο από το προβλεπόμενο ποσό του άρθρου 8 του Ν. 2190/1920 .

Η εισφέρουσα τον κλάδο εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

- Τηρεί λογιστικά βιβλία Γ' κατηγορίας ΚΒΣ
- Έχει συντάξει ισολογισμούς για τουλάχιστον μία διαχειριστική χρήση.
- Έχει καταχωρήσει στο θεωρημένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών την απογραφή και τον Ισολογισμό των αποσπώμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης κλάδου στις σελίδες 753 έως 840.»

Ειδικότερα η Καθαρή Θέση των Αποσχισθέντων Τμημάτων είναι η εξής:

Λογιστική Καθαρή Θέση Αποσχισθέντων Τμημάτων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Σύνολο Ενεργητικού	829.855
Μείον : Υποχρεώσεις	662.276
Λογιστική Καθαρή Θέση Αποσχισθέντων Τμημάτων	167.579

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Οικονομικά Στοιχεία 31.03.2006 της Εταιρίας πριν την Απόσχιση

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας πριν την Απόσχιση, σύμφωνα με τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.03.2006:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.03.2006 ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	
(ποσά σε χιλ. €)*	Πριν την Απόσχιση
Ενεργητικό	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.700
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	837.858
Μείον: Προβλέψεις για Ζημίες (απομειώσεις)	(9.060)
Απαιτήσεις Μισθώσεων	828.798
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	2.580
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	26
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	192
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.204
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	842.500
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	12.100
Ομολογιακά και Λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	647.120
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.980
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.881
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	338
Σύνολο Υποχρεώσεων	666.419
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	38.228
Αποθεματικά	4.745
Συσσωρευμένα Κέρδη	26.361
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	176.081
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	842.500

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι η διαφοροποίηση που παρουσιάζεται μεταξύ του συνόλου του ενεργητικού, όπως αυτό εμφανίστηκε στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2006 και του συνόλου του ενεργητικού στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2006 που παρατίθενται στο παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα, οφείλεται σε επαναταξινόμηση ποσών μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού.

Απαιτήσεις Μισθώσεων

Το υπόλοιπο των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων ανά επιχειρηματικό τομέα αναλύεται ως εξής:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Ακίνητα	418.864
Επιβατικά αυτοκίνητα	97.730
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	127.548
Μηχανήματα	102.935
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.817
Πλέον Στοιχεία του Ενεργητικού που δεν Επιμερίζονται	30.964
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	837.858

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μέχρι 1 έτος	199.392
Από 1 έως 5 έτη	346.123
Περισσότερο από 5 έτη	292.343
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	837.858

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων» αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μικτές Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	211.754
Έσοδο Τόκων μη δεδουλευμένο	(43.668)
Υποσύνολο	168.086
Υπόλοιπα Πελατών	21.894
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	18
Επιταγές Εισπρακτέες	7.495
Επιταγές σε Καθυστέρηση	1.899
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων Μισθώσεων	199.392

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων» αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μικτές Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	799.625
Έσοδο Τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	(161.159)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων Μισθώσεων	638.466

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων ανά πελάτη:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων ανά Πελάτη	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΑΥΤΟHELLAS Α.Τ.Ε.Ε.	49.830
ΠΕΙΡΑΙΩΣ - BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	30.503
ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	29.776
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΓΕΚ Α.Ε.	25.642
ΑΒΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.	19.328
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	18.091
CARREFOUR-MARINOΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	17.209
ΜΟΤΟΡPRESS HELLAS Α.Ε.	13.714
Λοιποί Πελάτες (πελάτες με ποσοστό <1,5%)	633.765
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	837.858

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	8.880
Λοιποί Χρεώστες	324
Σύνολο Λοιπών Στοιχείων Ενεργητικού	9.204

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» την 31.03.2006 ανήλθε σε € 1.700 χιλ. και αφορούσε καταθέσεις όψεως σε ευρώ.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών όψεως της Εταιρίας ανά Τράπεζα:

Λογαριασμοί Όψεως	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.467
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	39
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK Α.Ε.	194
Σύνολο	1.700

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των Τραπεζικών Υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) της Εταιρίας την 31.03.2006 είχε ως εξής:

Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	54.800
Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι Αποπληρωτέοι σε ένα έτος	302.320
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	357.120
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Ομολογιακό Δάνειο Αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	290.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	290.000

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των Τραπεζικών Υποχρεώσεων της Εταιρίας την 31.03.2006 ανά Τράπεζα είχε ως εξής:

Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε €	51.625
Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε JPY	3.175
Ομολογιακό Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε €	590.000
Δεδουλευμένοι Τόκοι Τραπεζικού Δανεισμού	2.320
Σύνολο Τραπεζικών Υποχρεώσεων	647.120

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι από 1 έως 5 έτη αποπληρωτέα. Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 5.900 ομολογίες ποσού € 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Ευρίβογ τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο 31.03.2006 ανέρχεται σε ποσοστό 3,66%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 452.206.035.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» της Εταιρίας την 31.03.2006 είχε ως εξής:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Προμηθευτές	5.995
Μερίσματα Πληρωτέα	243
Προκαταβολές Πελατών	5.079
Λοιπές Υποχρεώσεις	783
Σύνολο	12.100

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING A.E. ΛΟΓΩ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά την 31.03.2006:

Προμηθευτές	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
G. E. MEDICAL SYSTEMS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Ε.	581
ΚΑΟΥΣΗΣ Α. Α.Ε.	265
ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	255
ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	228
ΙΝΦΟ ΚΟΥΕΣΤ Α.Ε	222
VAN Α.Ε	213
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Γ. ΔΗΜ. Α.Ε.	193
SANTAIR Α.Ε.	190
ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ ΝΙΚ. Α.Ε.Β.Ε.	164
ΤΕΡΖΑΚΗΣ Σ. & ΣΙΑ Ο.Ε.	161
ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε.Β.Ε.	153
MULTI COLLECTION S.A.	133
ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.Ε.Α.	124
ΔΟΚΑ HELLAS Α.Ε.	124
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ	119
AUTO CLUB Α.Ε.	118
Λοιποί Προμηθευτές (προμηθευτές με ποσοστό <2%)	2.752
Σύνολο Προμηθευτών	5.995

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προκαταβολές Πελατών» κατά την 31.03.2006:

Προκαταβολές Πελατών ανά Πελάτη	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ Α.Ε.Β.Ε.	1.741
AGELCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	371
INTERTRADE HELLAS Α.Ε.	166
ΚΑΜΠΕΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	150
ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΑ ΚΟΜΒΙΑ Α.Ε. - POL KOM	93
ΟΛΥΜΠΟΣ - ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ Α.Ε.	87
ΑΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Ε.	85
ΠΑΓΩΝΗΣ Ε.-ΜΟΥΡΚΟΥΣΗΣ Κ.Ε.Π.Ε.	76
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	57
ΕΔΡΑΙΟΣ Α.Τ.Ε.	54
DROMOR YACHTS Α.Ε.	51
ΤΖΑΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	51
Λοιποί Πελάτες (πελάτες με ποσοστό <1%)	2.097
Σύνολο Προκαταβολών Πελατών	5.079

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.03.2006:

Λοιπές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Πιστωτές Διάφοροι	233
ΙΚΑ	26
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6
Φόροι Τέλη εκτός Φόρου Εισοδήματος	518
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	783

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.5 Οικονομικά Στοιχεία των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.03.2006

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία των Αποσχισθέντων Τμημάτων, σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση της 31.03.2006:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 31.03.2006	
(ποσά σε χιλ. €)*	
Ενεργητικό	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.443
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	827.378
Μείον: Προβλέψεις για Ζημίες (απομειώσεις)	(8.104)
Απαιτήσεις Μισθώσεων	819.274
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	-
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	26
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	192
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	8.920
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	829.855
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	10.693
Ομολογιακά και Λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	647.120
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.125
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	338
Σύνολο Υποχρεώσεων	662.276
Ίδια Κεφάλαια	
Καθαρή Θέση Αποσπώμενων Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	167.579
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	167.579
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	829.855

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Απαιτήσεις Μισθώσεων

Το υπόλοιπο των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων ανά επιχειρηματικό τομέα αναλύεται ως εξής:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Ακίνητα	418.864
Επιβατικά αυτοκίνητα	97.730
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	127.548
Μηχανήματα	102.935
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	50.983
Πλέον Στοιχεία του Ενεργητικού που δεν Επιμερίζονται	29.318
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	827.378

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μέχρι 1 έτος	193.636
Από 1 έως 5 έτη	341.408
Περισσότερο από 5 έτη	292.334
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	827.378

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων» αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μικτές Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	203.598
Έσοδο Τόκων μη δεδουλευμένο	43.183
Υποσύνολο	160.415
Υπόλοιπα Πελατών	20.583
Δεδουλευμένες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις Πελατών	3.427
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	18
Επιταγές Εισπρακτές	7.294
Επιταγές σε Καθυστέρηση	1.899
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Απαιτήσεων Μισθώσεων	193.636

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων» αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Μισθώσεων	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Μικτές Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1ου έτους	794.516
Έσοδο Τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1ου έτους	160.774
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων Μισθώσεων	633.742

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου των καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων ανά πελάτη:

Καθαρές Απαιτήσεις Μισθώσεων ανά Πελάτη	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.	49.830
ΠΕΙΡΑΙΩΣ - BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	30.503
ΒΩΒΟΣ ΜΠΑΜΠΗΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	29.776
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΓΕΚ Α.Ε.	25.642
ΑΒΙΑ Α.Κ.Τ.Ε.	19.328
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	18.091
CARREFOUR-MARINOΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	17.209
ΜΟΤΟΡPRESS HELLAS Α.Ε.	13.714
Λοιποί Πελάτες (πελάτες με ποσοστό <1,5%)	623.285
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων Μισθώσεων	827.378

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» αναλύεται ως εξής:

Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	8.880
Λοιποί Χρεώστες	40
Σύνολο Λοιπών Στοιχείων Ενεργητικού	8.920

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» την 31.03.2006 ανήλθε σε € 1.443 χιλ. και αφορούσε καταθέσεις όψεως σε ευρώ.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών όψεως των Αποσχισθέντων Τμημάτων ανά Τράπεζα:

Λογαριασμοί Όψεως	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.210
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	39
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK Α.Ε.	194
Σύνολο	1.443

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των Τραπεζικών Υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.03.2006 είχε ως εξής:

Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	54.800
Ομολογιακό Δάνειο και Τόκοι Αποπληρωτέοι σε ένα έτος	302.320
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	357.120
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Ομολογιακό Δάνειο Αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	290.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	290.000

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το υπόλοιπο των Τραπεζικών Υποχρεώσεων των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.03.2006 ανά Τράπεζα είχε ως εξής:

Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε €	51.625
Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε JPY	3.175
Ομολογιακό Δάνειο από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε €	590.000
Δεδουλευμένοι Τόκοι Τραπεζικού Δανεισμού	2.320
Σύνολο Τραπεζικών Υποχρεώσεων	647.120

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 5.900 ομολογίες ποσού € 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξ' ολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο.

Οι ημερομηνίες χορήγησης και λήξης των ομολογιακών δανείων έχουν ως εξής:

Ομολογιακά Δάνεια		
Ποσό ομολογιακού δανείου σε χιλ. €	Ημερομηνία Χορήγησης	Ημερομηνία Λήξης
300.000	15.12.2003	15.12.2006
110.000	30.04.2004	30.04.2007
180.000	16.08.2005	14.02.2008

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός, που προέρχεται εξ' ολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς, περιλαμβάνει δανεισμό σε ξένο νόμισμα ποσού JPY 452.206.035 (€ 3.175 χιλ.).

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.03.2006 είχε ως εξής:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Προμηθευτές	5.511
Προκαταβολές Πελατών	4.952
Λοιπές Υποχρεώσεις	230
Σύνολο	10.693

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά την 31.03.2006:

Προμηθευτές	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
G. E. MEDICAL SYSTEMS	581
ΚΑΟΥΣΗΣ Α. Α.Ε.	265
ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ	255
ΕΚΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	228
VAN Α.Ε.	213
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Γ. ΔΗΜ. Α.Ε.	193
SANTAIR Α.Ε.	190
ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ ΝΙΚ. Α.Ε.Β.Ε.	164
ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε.Β.Ε.	153
MULTI COLLECTION S.A.	133
ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε.Ε.Α.	124
ΔΟΚΑ HELLAS Α.Ε.	124
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ	119
AUTO CLUB Α.Ε.	118
Λοιποί Προμηθευτές (προμηθευτές με ποσοστό <2%)	2.651
Σύνολο Προμηθευτών	5.511

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε. ΛΟΓΩ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προκαταβολές Πελατών» κατά την 31.03.2006:

Προκαταβολές Πελατών ανά Πελάτη	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ Α.Ε.Β.Ε.	1.741
AGELCO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	302
ΙΙΝΤΕΡΤΡΑΔΕ HELLAS Α.Ε.	166
ΚΑΜΠΕΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	150
ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΑ ΚΟΜΒΙΑ Α.Ε. - ΡΟΛ ΚΟΜ	93
ΟΛΥΜΠΟΣ ΓΑΛΑΚΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΡΙΣΗΣ Α.Ε.	87
ΑΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Ε.	85
ΠΑΓΩΝΗΣ Ε. –ΜΟΥΡΚΟΥΣΗΣ Κ.Ε.Π.Ε.	76
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	57
ΕΔΡΑΙΟΣ Α.Τ.Ε.	54
DROMOR YACHTS Α.Ε	51
ΤΖΑΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	51
Λοιποί Πελάτες (πελάτες με ποσοστό <1%)	2.039
Σύνολο Προκαταβολών Πελατών	4.952

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.03.2006:

Λοιπές Υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.03.2006
Πιστωτές Διάφοροι	224
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	230

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.6 Αποτελέσματα των Αποσχισθέντων Τμημάτων που Αφορούν την Περίοδο μετά τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού

Τα αποτελέσματα των Αποσχισθέντων Τμημάτων που αφορούν την περίοδο μετά τον ισολογισμό μετασχηματισμού, δηλαδή από 01.04.2006 – 31.12.2006, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	
για την περίοδο 01.04 - 31.12.2006	
(ποσά σε χιλ. €)*	01.04 – 31.12.2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	44.175
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα	23.895
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	20.280
Λοιπά Έσοδα	1.431
Σύνολο Καθαρών Εσόδων	21.711
Δαπάνες Προσωπικού	1.704
Λοιπά Έξοδα	2.463
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού	86
Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων	3.128
Κέρδη προ Φόρων	14.330
Φόρος Εισοδήματος	3.854
Καθαρά Κέρδη	10.476

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING (εφεξής ή ο «Όμιλος») για τη χρήση 2006.

2.7 Περιουσιακή Διάρθρωση των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.12.2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των Αποσχισθέντων Τμημάτων την 31.12.2006:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ την 31.12.2006	
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	21.321
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	1.031.815
Μείον: Προβλέψεις	7.983
Απαιτήσεις Μισθώσεων	1.023.832
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	2.109
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	19
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	18.954
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.066.235
Υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	32.208
Ομολογιακά και λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	847.923
Λοιπές Προβλέψεις	221
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	4.007
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.485
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	337
Σύνολο Υποχρεώσεων	888.181
Ίδια Κεφάλαια	
Λογιστική Καθαρή Θέση Αποσχισθέντων Τμημάτων	178.054
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗ	1.066.235

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING για τη χρήση 2006.

Αναφορικά με τον ισολογισμό που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των Αποσχισθέντων Τμημάτων ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής αναφέρει ότι «Τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Απαιτήσεις μισθώσεων» και στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», ενδέχεται να μην είναι τα τελικά, καθώς μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εισφορά τους στην εταιρία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών»».

2.8 Επίδραση στα Αποτελέσματα της Εταιρίας και τη Μερισματική Πολιτική της για την Πρώτη μετά την Απόσχιση Χρήση

Δεν θα υπάρξει επίδραση της απόσχισης στα αποτελέσματα της Εταιρίας και τη μερισματική της πολιτική, κατά την πρώτη χρήση μετά την Απόσχιση, καθώς η συμμετοχή της Εταιρίας στην εταιρία που εισφέρονται τα Τμήματα είναι 100% και επομένως τα αποτελέσματα της εν λόγω εταιρίας ενοποιούνται πλήρως σε επίπεδο Ομίλου. Ως εκ τούτου τα κέρδη της θυγατρικής εταιρίας στην οποία εισφέρονται τα Τμήματα θα αποτελέσουν μέρος των κερδών της μητρικής εταιρίας, σε ενοποιημένο επίπεδο. Σημειώνεται ότι το διανεμόμενο μέρισμα της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. που μπορεί να αναλογεί στα κέρδη της θα διανεμηθεί στους μετόχους της με χρονική υστέρηση ενός έτους, αφού δηλαδή θα έχουν

εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ως μέτοχος του 100% της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. θα εισπράξει το σύνολο των μερισμάτων αυτών. Η μερισματική πολιτική σχεδιάζεται και εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου και πρόκειται να κινηθεί στα ίδια πλαίσια και κατά την πρώτη μετά την Απόσχιση χρήση.

Με δεδομένο ότι η Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. είναι 100% θυγατρική της Εταιρίας, η εταιρία θα ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το σύνολο των Αποσχισθέντων Τμημάτων θα ενοποιείται στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας, τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας για την πρώτη μετά την απόσχιση χρήση (2007) δεν αναμένεται να επηρεασθούν από την Απόσχιση.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

3.1 Γενικές Πληροφορίες – Σκοπός

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1993 (άδεια της Νομισματικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος αρ. 509/01.10.1992, σύσταση ΦΕΚ 225/21.02.1993). Η Εταιρία έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36), Σινώπης 27, Τ.Κ. 115 27 Αθήνα, τηλ.: 210 - 7760 600. Η διάρκεια της ορίσθηκε για 99 χρόνια. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρίας είναι :

Η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986 (άρθρο 1), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2367/1995, δηλαδή η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης κινητού πράγματος ή ακίνητου που προορίζεται για τη χρήση των αντισυμβαλλομένων της, παρέχοντας τους συγχρόνως το δικαίωμα είτε να αγοράσουν το πράγμα κινητό ή ακίνητο, είτε να ανανεώσουν τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω εταιρικών σκοπών, η Εταιρία έχει την εξουσία να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς, να ιδρύει ή συμμετέχει σε εταιρίες παρεμφερούς φύσεως και οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, μεταξύ των οποίων, ενδεικτικά, και επιχειρήσεις που ασχολούνται με την εκμίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα επιχειρήσεις με το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο, να ιδρύει στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό υποκαταστήματα ή πρακτορεία και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της ή με τις άνω ενδεικτικώς αναφερόμενες.

Σύμφωνα με την τετραψήφια ταξινόμηση των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ 2003), το σύνολο των εσόδων της Εταιρίας υπάγεται στον κωδικό 652.1 «Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing)».

3.2 Ιστορικό

Η Εταιρία ιδρύθηκε το Φεβρουάριο του 1993, με κύριο μέτοχο της, την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Στόχος της Εταιρίας, από την ίδρυση της ήταν η δυναμική ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης τόσο από άποψη μεγέθους, όσο και από άποψη ποιότητας.

Το Δεκέμβριο του 1995, οι μετοχές της Εταιρίας μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. (ΦΕΚ 7146/19.12.1995) εισηγήθησαν στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. στις 28.12.1995.

Το 1999, η Εταιρία εξαγόρασε το 36% της εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στο Leasing αυτοκινήτου. Σήμερα το ποσοστό αυτό, μετά από αυξήσεις Μ.Κ. ανέρχεται σε 48,08%.

Το 2000, η Εταιρία άρχισε τη δραστηριότητα της στην αγορά του Leasing ακινήτων.

Το Δεκέμβριο του 2001, η Εταιρία αγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας ΟΤΕ LEASING Α.Ε. έναντι τιμήματος € 20.980.386,38 από τις εταιρίες ΟΤΕ Α.Ε. (99,90%) και ΟΤΕ CONSULTING Α.Ε. (0,10%), και η εταιρία μετονομάστηκε σε «Π. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Π. Leasing Α.Ε.». Η εν λόγω εξαγορά πραγματοποιήθηκε με μετρητά που προήλθαν από δανεισμό. Το Δεκέμβριο του 2002, η Εταιρία, με την Κ2 16.655/16.12.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, έλαβε έγκριση για τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρίας «Π. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1- 5 του Ν. 2166/93.

Στις αρχές του 2003, τα Διοικητικά Συμβούλια της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. και της ΕΤΒΑ LEASING Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των προαναφερθέντων εταιριών με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η διαδικασία της συγχώνευσης ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2003 με την Κ2 16.156/22.12.2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Στις 24.05.2006, η Εταιρία σε συνέχεια της από 27.04.2006 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, προέβη στην απόκτηση του συνόλου των μετοχών της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (διακριτικό τίτλο «PIRAEUS COASTAL TRANSPORTATION SERVICES C.T.S.») με αγορά των μετοχών αυτών από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Το τίμημα που καταβλήθηκε ανήλθε σε € 54.000. Την 21.12.2006 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» ύψους € 132.752,52 η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Εταιρία.

3.3 Παρουσίαση του Αντικειμένου Εργασιών της Εταιρίας

Η Εταιρία παρέχει όλες τις υπηρεσίες και τύπους χρηματοδοτικής μίσθωσης, καλύπτοντας έτσι όλες τις ανάγκες των πελατών της. Οι συμβάσεις για τις εκμισθώσεις των παγίων διαφοροποιούνται ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο πραγματοποιούνται, τη διάρκειά τους, την κατηγορία του παγίου, κλπ.

Οι μορφές χρηματοδοτικής μίσθωσης που παρέχονται από την Εταιρία, στους πελάτες της συνοψίζονται ως εξής:

1) Κλασική Χρηματοδοτική Μίσθωση.

Μίσθωση κάθε είδους εξοπλισμού για μεσομακροπρόθεσμη περίοδο (συνήθως 3 - 5 έτη).

2) Leasing Ακινήτου.

Η Εταιρία παρέχει τη δυνατότητα της χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων για επαγγελματική στέγη.

3) Sale and Leaseback.

Πώληση και επαναενοικίαση παγίων στοιχείων του πελάτη, γεγονός που δημιουργεί πρόσθετη ρευστότητα και βελτιώνει το κεφάλαιο κίνησης προσδίδοντας αξία σε αποσβεσμένο εξοπλισμό.

4) Φορολογικό Leasing.

Δίνει τη δυνατότητα προγραμματισμού των φορολογικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων. Σύναψη συμβάσεων με ανισόποσα μισθώματα και μετατόπιση χρονικού σημείου αποπληρωμής.

5) Χρονομίσθωση Επιβατικών Αυτοκινήτων .

Παρέχεται ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών (χρηματοδότηση, ασφάλιση, service) με μη μηδενική υπολειμματική αξία (μέσω της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε.).

6) Μίσθωση Επαγγελματικών Αυτοκινήτων κάθε μορφής.

7) Vendor Leasing.

Ο προμηθευτής του εξοπλισμού αναλαμβάνει τον πλήρη ή μερικό πιστοδοτικό κίνδυνο της συναλλαγής, είτε με τη μορφή της εταιρικής εγγύησης, είτε παρέχοντας υπόσχεση επαναγοράς του εξοπλισμού στην εκάστοτε αναπόσβεστη αξία του παγίου.

8) Leasing Επενδυτικών Κινήτρων.

Σε συνδυασμό με τους αναπτυξιακούς νόμους, ο μισθωτής διατηρεί τα παρεχόμενα φορολογικά κίνητρα, ενώ έχει και φορολογικό όφελος από την έκπτωση των καταβληθέντων μισθωμάτων.

9) Leasing Χρηματοοικονομικής Αναδιάρθρωσης Ισολογισμών.

Παρέχεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να βελτιώσουν τη σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια και να αυξήσουν την αποτελεσματικότητα των απασχολουμένων κεφαλαίων.

Ο εξοπλισμός που εκμισθώνει η Εταιρία στους πελάτες της περιλαμβάνει κυρίως επαγγελματικά και επιβατικά οχήματα, μηχανήματα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, κ.ά.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, ανά τομέα δραστηριότητας, για τις χρήσεις 2003 – 2004 (σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.):

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2003 – 2004		
(ποσά σε χιλ. €)*	2003	2004
Ακίνητα	78.174	95.026
Επιβατικά Αυτοκίνητα	20.778	21.575
Φορητά Αυτοκίνητα και Λοιπά Μεταφορικά Μέσα	37.620	34.389
Μηχανήματα	25.814	33.992
Η/Υ, Ηλεκτρονικά Συστήματα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	18.927	16.025
Σύνολο	181.314	201.007

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, ανά τομέα δραστηριότητας ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική δραστηριότητα, για τις χρήσεις 2004 – 2006 (σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης):

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2004 – 2006			
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	2006
Ακίνητα	15.877	21.410	29.200
Επιβατικά Αυτοκίνητα	4.599	5.273	6.620
Φορητά Αυτοκίνητα και Λοιπά Μεταφορικά Μέσα	7.199	7.135	9.644
Μηχανήματα	6.022	6.989	7.291
Η/Υ, Ηλεκτρονικά Συστήματα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3.433	3.939	4.079
Σύνολο	37.130	44.746	56.834

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Παρουσίαση Μετοχικής Σύνθεσης και Διοίκησης της Εταιρίας

3.4.1 Μετοχική Σύνθεση

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας, σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 04.04.2007 (ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας που αποφάσισαν την Απόσχιση):

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.				
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	21.101.129	86,98%	21.101.129	86,98%
ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ (< 2%)	3.159.631	13,02%	3.159.631	13,02%
Σύνολο	24.260.760	100,00%	24.260.760	100,00%

Στους Λοιπούς Επενδυτές περιλαμβάνονται σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρίας της 04.04.2007 συνολικά 9.022 μέτοχοι εκ των οποίων κανείς δεν διαθέτει ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

3.4.2 Διοίκηση – Διεύθυνση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας το οποίο εξελέγη με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22.03.2005 και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 22.03.2005 Πρακτικό του Δ.Σ. (ΦΕΚ 2180/07.04.2005) και έχει ως εξής:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Σ. Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Θεαγένης Π. Ηλιάδης	Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ίων-Παύλος Εγγλέζος	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Δέμος	Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο / Μη Εκτελεστικό Μέλος

Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου 380/30.10.2006 (ΦΕΚ 12299/09.10.2006) αποφασίσθηκε να αντικατασταθεί το παραιτηθέν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δουκάς Δουκίδης από τον κ. Ίωνα-Παύλο Εγγλέζο. Η εκλογή του ανωτέρω μέλους εγκρίθηκε στην από 04.04.2007 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Οι κ.κ. Ηλιάδης Π. Θεαγένης και Δέμος Δημήτριος αποτελούν ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. Ως ανεξάρτητα θεωρούνται τα μέλη που δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την εταιρία ή με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα.

Η θητεία του Δ.Σ. είναι τριετής και λήγει στις 22.03.2008.

Την Εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 17.10.2006 (ΦΕΚ 11859/27.10.2006) οι κατωτέρω:

- 1) Δικαίωμα πρώτης (Α') υπογραφής στους:
 - Ιωάννη Μαυρέλο
 - Αγγελική Γαλιατσάτου
 - Σταμάτη Καραγκούνη
- 2) Δικαίωμα δεύτερης (Β') υπογραφής στους:
 - Ανδρέα Δημητριάδη
 - Αλέξανδρο Τζιεράκη
 - Ηλία Τριανταφύλλου
 - Αλέξανδρο-Αγάπιο Τριανταφυλλίδη του Κων/νου

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τα ακόλουθα σχετικά με την εκπροσώπηση της Εταιρίας στις σχέσεις της με τους τρίτους και τις παρεχόμενες αρμοδιότητες:

- 1) Την Εταιρία, επίσης, εκπροσωπούν και δεσμεύουν απεριορίστως για κάθε πράξη και συναλλαγή, ενεργώντας και υπογράφοντας από κοινού ανά δύο (2) κάτω από την εταιρική επωνυμία, οι έχοντες δικαίωμα πρώτης υπογραφής.
- 2) Μέχρι του ποσού των € 500.000, την Εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν από κοινού μία πρώτη και μία δεύτερη υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.
- 3) Ειδικά για καταθέσεις επιταγών και εντολών στους λογαριασμούς όψεως ή στους δανειακούς λογαριασμούς της Εταιρίας, αρκεί μία πρώτη και μία δεύτερη υπογραφή από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία, χωρίς κανένα περιορισμό ποσού.
- 4) Οι δεσμεύοντες και εκπροσωπούντες την Εταιρία αναθέτουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο μέρος των εξουσιών τους σε υπαλλήλους της Εταιρίας, καθώς και σε Διευθυντές και Υποδιευθυντές των Καταστημάτων της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.».

Οι κ.κ. Ηλίας Μίλης, Πρόεδρος του Δ.Σ, Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Ιωάννης Μαυρέλος, Διευθύνων Σύμβουλος, ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. της Εταιρίας.

Αναλυτικότερα, για τα μέλη του Δ.Σ. και τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας αναφέρονται τα εξής:

Ηλίας Δ. Μίλης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1955 στο Ελεοχώρι Αρκαδίας και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οικονομικών επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών, κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στην Οικονομική Ανάλυση από το Πανεπιστήμιο Alberta του Καναδά καθώς και στο Finance από το ίδιο πανεπιστήμιο. Την περίοδο 1984 – 1985 εργάστηκε στο Υπουργείο Έρευνας και Τεχνολογίας στον τομέα αξιολόγησης Επενδυτικών Προγραμμάτων, ενώ την περίοδο 1985 - 1993 εργάστηκε στη διεύθυνση πίστης και μάρκετινγκ της Ιονικής Τράπεζας Α.Ε. Από το 1993 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς όπου σήμερα διατηρεί τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων.

Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1967 στο Ηράκλειο Κρήτης. Σπούδασε Οικονομικά στο Yale University και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος (MBA) από το Columbia Business School της Νέας

Υόρκης. Από το 1998 είναι Αντιπρόεδρος της εταιρίας Autohellas S.A. – HERTZ στην οποία είχε τη θέση του Leasing Manager την περίοδο 1991 – 1996 ενώ την περίοδο 1992 – 1999 ήταν Γενικός Διευθυντής στην εταιρία ΒΙΤΑΚΑΡ Α.Ε. – OPEL. Από το 2005 είναι Αντιπρόεδρος της εταιρίας Αεροπορία Αιγαίου Ανώνυμη Αεροπορική Εταιρία – Aegean Airlines Α.Ε. Συμμετέχει ως Μέλος στα Δ.Σ. των εταιριών Τεχνοκάρ Α.Β.Ε.Ε. – SEAT, Multifin Α.Ε., Βακάρ Α.Β.Ε.Ε. και Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Είναι επίσης μέλος του Γενικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων.

Ιωάννης Σ. Μαυρέλος, Διευθύνων Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1959 στη Χίο. Είναι κάτοχος διπλώματος μηχανολόγου – μηχανικού του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), πτυχίου Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών, Μεταπτυχιακού Τίτλου Σπουδών στο τμήμα Περιφερειακής Ανάπτυξης του Πάντειου Πανεπιστημίου Αθηνών και Διδακτορικού Διπλώματος Οικονομικών Επιστημών από το Πάντειο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Η συνεργασία του με την Εταιρία ξεκίνησε το 1993, προηγουμένως εργάστηκε στην ABN AMRO LEASING, στην ETBA LEASING και στην Τράπεζα Κρήτης Α.Ε. Είναι επίσης Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της Multifin Α.Ε. και μέλος του Advisory Committee της IFLA (International Finance & Leasing Association).

Θεαγένης Π. Ηλιάδης, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1965 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος πτυχίου στην Πολιτική Οικονομία από το Princeton University. Την περίοδο 1991-1995 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της SHELMAN Α.Ε. Επιπλέον την περίοδο 1992-2001 ήταν μέλος Δ.Σ της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ, της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και το 2002 ήταν μέλος του Δ.Σ. της ETBA. Από το 2003 είναι μέλος της ETBA –ΒΙ.ΠΕ. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, ενώ από το 1999 δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων.

Ίων-Παύλος Κ. Εγγλέζος, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1948 στο Κάιρο της Αιγύπτου. Είναι κάτοχος διπλώματος Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Αθηνών, Μεταπτυχιακού Τίτλου Σπουδών M.Sc in Operational Research στο London School of Economics. Ξεκίνησε την σταδιοδρομία του στην Citibank όπου ανέλαβε Διευθυντικούς ρόλους στις Διευθύνσεις Θυγατρικών Πολυεθνικών Εταιριών, Μεγάλων Επιχειρήσεων και Θυγατρικών Επιχειρήσεων Μεγάλων Πολυεθνικών Εταιριών. Ολοκλήρωσε τη θητεία του στην Citibank ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2000 λειτούργησε ως ανεξάρτητος σύμβουλος επιχειρήσεων και από τα τέλη του 2001 ανέλαβε Σύμβουλος Διοίκησης στην Εγνατία Τράπεζα. Από το 2004, ασκεί τα καθήκοντα του Δ/ντή Διεύθυνσης Μικρών Επιχειρήσεων και Επαγγελματιών στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ιωάννης Π. Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1957 στην Αθήνα και είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης. Την περίοδο 1976 - 1992 εργάστηκε στην Τράπεζα American Express (καταθέσεις – χορηγήσεις). Από το 1992 μέχρι το τέλος του 1993 ήταν Υποδιευθυντής σε κατάσταση της Τράπεζας Πειραιώς, το 1994 μέχρι το 1998 ήταν Διευθυντής καταστήματος Λ.Αμαλίας, το 1998 μέχρι το τέλος του 2005 διετέλεσε Περιφερειακός Διευθυντής και από το 2006 μέχρι και σήμερα βρίσκεται στην θέση του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Δικτύου Νοτίου Ελλάδος & Νήσων.

Δημήτριος Σ. Δέμος, Μέλος Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1973 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος του Τμήματος Χημείας του Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος MBA με ειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά και Φοροτεχνικά από το Fordham University της Νέας Υόρκης. Από το 1997 εργάζεται στην εταιρία DEMO Α.Β.Ε.Ε. όπου σήμερα διατηρεί τη θέση του Γενικού Διευθυντή.

Αγγελική Κ. Γαλιατσάτου, Δ/ντρια Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Γεννήθηκε το 1966 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών Επιστημών Πανεπιστημίου Αθηνών. Η συνεργασία της με την Εταιρία ξεκίνησε το 1999. Προηγουμένως ήταν Οικονομική Διευθύντρια στην ΚΥΠΡΟΥ LEASING και προϊστάμενη Λογιστηρίου στην ABN AMRO LEASING.

Ευστάθιος Ι.Ηλιόπουλος, Προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας

Γεννήθηκε το 1942 στην Αρκαδία. Είναι κάτοχος πτυχίου νομικής. Η συνεργασία του με την Εταιρία ξεκίνησε το 1995 και είναι νομικός σύμβουλος της Εταιρίας.

Σταμάτης Γ.Καραγκούνης, Αναπληρωτής Διευθυντής Ανάπτυξης Εργασιών

Γεννήθηκε το 1969. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών Επιστημών του Οικονομικού τμήματος του Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, και Μεταπτυχιακού Διπλώματος στην Τραπεζική του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου. Η συνεργασία του με την Εταιρία ξεκίνησε το Μάιο του 2006. Προηγουμένως είχε εργαστεί σε διάφορες ιδιωτικές εταιρίες και από το 1998 στην Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., όπου από το 2001 ανέλαβε καθήκοντα προϊστάμενου του τμήματος Credit & Marketing Ακινήτων και Μεγάλων Επιχειρήσεων της Κύπρου Leasing.

Χριστοδούλου Γ. Νικόλαος, Εσωτερικός Ελεγκτής

Γεννήθηκε το 1968 στην Αθήνα. Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Εργάζεται στην Εταιρία από το 1998. Ανέλαβε τα καθήκοντα του από 01.01.2001.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας και τα στελέχη της Διεύθυνσης της Εταιρίας δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για πράξεις ατιμωτικές, ή για οικονομικά εγκλήματα, ή είναι αναμιγμένα σε δικάστηκες εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών,
- ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κ.λ.π.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Διεύθυνσης της Εταιρίας έχουν την ελληνική ιθαγένεια.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας και των διευθυντικών στελεχών της, δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και 2^{ου} βαθμού εξ αγχιστείας.

3.5 Συμμετοχές των Κυρίων Μετόχων και Μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρίες

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο ή / και στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας και οι Κύριοι Μέτοχοι (ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο ή ίσο του 10%) της:

ΜΕΛΗ Δ.Σ. - ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.*	PIRAEUS BANK EGYPT S.A.E.	95,34%	-
	PIRAEUS BANK BULGARIA A.D.	99,92%	-
	MARATHON BANKING CORP	82,52%	-
	PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	100,00%	-
	PIRAEUS BANK A.D., BEOGRAD	100,00%	-
	TIRANA BANK S.A.	90,72%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ASSET MANAGEMENT ΑΕΔΑΚ Α.Ε.	100,00%	-
	PIRAEUS ASSET MNG EUROPE SA	99,94%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	100,00%	-
	PIRAEUS INSURANCE REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	86,98%	-
	PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL	100,00%	-
	TIRANA LEASING S.A.	100,00%	-
	PIRAEUS LEASING BULGARIA S.A.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	80,00%	-
	SSIF PIRAEUS SECURITIES ROMANIA S.A	97,82%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.	38,23%	-
	ETBA FINANCE	100,00%	-
	EUROINVESTMENT & FINANCE LTD	85,10%	-
	PIRAEUS GROUP FINANCE PLC (ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ-LONDON)	100,00%	-
	PIRAEUS GROUP CAPITAL LTD (TIER 1 JERSEY)	100,00%	-
	CAPITAL INVESTMENTS & FINANCE S.A.	100,00%	-
	MAPLES INVEST & HOLDING S.A.	100,00%	-
	MARGETSON INVEST & FINANCE S.A.	100,00%	-
	VITRIA INVESTMENTS S.A.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	100,00%	-
	PIRAEUS FACTORING Α.Ε.	100,00%	-
	MULTI COLLECTION Α.Ε.	51,00%	-
	PICAR Α.Ε.Ε.	100,00%	-
	ΓΕΚΑ Α.Ε.	66,67%	-
	ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.	100,00%	-
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	100,00%	-
PROPERTY HORIZON Α.Ε.	100,00%	-	
LAKOS MIKELI LTD	60,00%	-	
TRIERIS REAL ESTATE MANAGEMENT LTD.	100,00%	-	

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε. ΛΟΓΩ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΗ Δ.Σ. - ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
	ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΕ	65,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	100,00%	-
	ΕΧΟΔΟΣ Α.Ε.	50,10%	-
	BLUE WINGS LTD	100,00%	-
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	100,00%	-
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ) (Αστική Εταιρία)	99,92%	-
	ΑΤΦΣ	100,00%	-
	ΒULFINA S.A.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Α.Ε.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Α.Ε.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER Α.Ε.	100,00%	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 4 LTD (ΥΠΟ ΛΥΣΗ)	100,00%	-
	ΟΒΛΙΒΙΟ COMPANY LTD (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	100,00%	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ Α.Ε.(ΑΔΡΑΝΗΣ)	98,40%	-
	ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΜΙΑΝΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (ΑΔΡΑΝΗΣ)	93,91%	-
	ING-ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ Α.Ε.	49,90%	-
	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΒΡΟΥ	30,00%	-
	ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΑΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	37,00%	-
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.ΤΕ.Π-ΚΡΗΤΗΣ	30,45%	-
	REBIKAT	20,00%	-
	ABIES	20,00%	-
	TRIERIS REAL ESTATE LTD	24,13%	-
	ARE COMMERCIAL PROPERTY Α.Ε.	27,80%	-
	ARE FIXED ASSETS Α.Ε.	27,80%	-
	PROJECT ON LINE Α.Ε	40,00%	-
	ΣΤΑΛΚΟ Α.Ε.	25,00%	-
	ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε.	25,00%	-
	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	19,00%	-
	ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ (ΑΔΡΑΝΗΣ)	49,00%	-
	GLOBAL CAPITAL LTD	23,81%	-
	ΒΑΡΝΙΜΑ Α.Ε.	12,50%	-
	Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΟΤΚΕ	26,56%	-
	ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ	26,56%	-
	ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΤΚΟΕ	26,56%	-
	ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	100,00%	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.	30,83%	-
	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	10,29%	-
	ΑΧΑΙΑ CLAUSS ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ	16,18%	-
	VIDEOSONIC Α.Ε.	30,00%	-
	Α. ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε.Υ	19,97%	-
	ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	-
	CITY SERVERS Α.Ε.	15,00%	-
	ΤΑΛΩΣ (Αστική Εταιρία)	12,85%	-
	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	23,95%	-
	ΠΟΥΛΙΑΔΗΣ	12,96%	-

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε. ΛΟΓΩ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΗ Δ.Σ. - ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ηλίας Δ. Μίλης, Πρόεδρος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Πρόεδρος
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	Πρόεδρος
	MARATHON NATIONAL BANK OF N.Y.	-	Μέλος Δ.Σ.
	PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	-	Μέλος Δ.Σ.
	PIRAEUS BANK BULGARIA A.D.	-	Μέλος Δ.Σ.
	PIRAEUS BANK BEOGRAD A.D.	-	Μέλος Δ.Σ.
	TIRANA BANK S.A.	-	Μέλος Δ.Σ.
	PIRAEUS BANK EGYPT SAE	-	Μέλος Δ.Σ.
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΕΡΓΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.	14,65%	Αντιπρόεδρος
	ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε.Β.Ε.Ε.	16,20%	Μέλος Δ.Σ.
	AUTO HELLAS Α.Τ.Ε.Ε.	1,74%	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος
	ΤΕΧΝΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.	5,50%	Μέλος Δ.Σ.
	ΒΑΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.	7,94%	Μέλος Δ.Σ.
	ΦΟΥΡΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΟΜΙΛΟΣ ΙΝΤΕΑΛ	-	Μέλος Δ.Σ.
GOLDAIR HANDLING Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος	
Ιωάννης Σ. Μαυρέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
Θεαγένης Π. Ηλιάδης, Μέλος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΗΚΚ Α.Τ.Ε.	65%	Αντιπρόεδρος
Ίων-Παύλος Κ. Εγγλέζος, Μέλος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννης Π. Παπαδόπουλος, Μέλος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
Δημήτριος Σ. Δέμος, Μέλος Δ.Σ.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	DEMO Α.Β.Ε.Ε.	49%	Μέλος Δ.Σ.
	ΒΡΑΔΕΧ Α.Β.Ε.Ε.	33,33%	-
	RENOVO Α.Β.Ε.Ε.	33,33%	-

*. Αφορά συμμετοχές της Τράπεζας Πειραιώς (άμεσες και έμμεσες) με ποσοστό άμεσης συμμετοχής επί των δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο ή ίσο του 10% (με ημερομηνία 28.02.2007).

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων εταιριών με ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή με άλλες εταιρίες εκτός των παραπάνω.

3.6 Διάγραμμα Ομίλου

Το διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζει τις εταιρίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρία την 04.04.2007:



3.7 Απασχολούμενο Προσωπικό

Η εξέλιξη του προσωπικού της Εταιρίας κατά την περίοδο 2003 - 2006, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
Δραστηριότητα	2003	2004	2005	2006
Διοίκηση	2	2	3	3
Account Managers	2	2	1	3
Account Officers	9	9	10	12
Λογιστήριο	6	6	6	9
Διοικητική Υποστήριξη	9	10	14	16
Γραμματειακή Υποστήριξη	3	3	3	3
Νομική Υπηρεσία	5	5	5	6
Εσωτερικός Έλεγχος	1	1	1	1
Μηχανογράφηση	2	1	2	2
Εμπλοκές	2	2	3	3
Τεχνική Υπηρεσία	1	1	1	2
Σύνολο	42	42	49	60

¹ Η επωνυμία της εταιρίας, πριν την απόφαση της από 05.04.2007 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για μετονομασία της σε «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», ήταν «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών».

Η ανάλυση του προσωπικού της Εταιρίας κατά επίπεδο εκπαίδευσης έχει ως εξής:

ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2006		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	%
Μεταπτυχιακές Σπουδές	6	10,00%
Α.Ε.Ι.	31	51,67%
Τ.Ε.Ι.	14	23,33%
Μέση Εκπαίδευση	9	15,00%
Σύνολο	60	100,00%

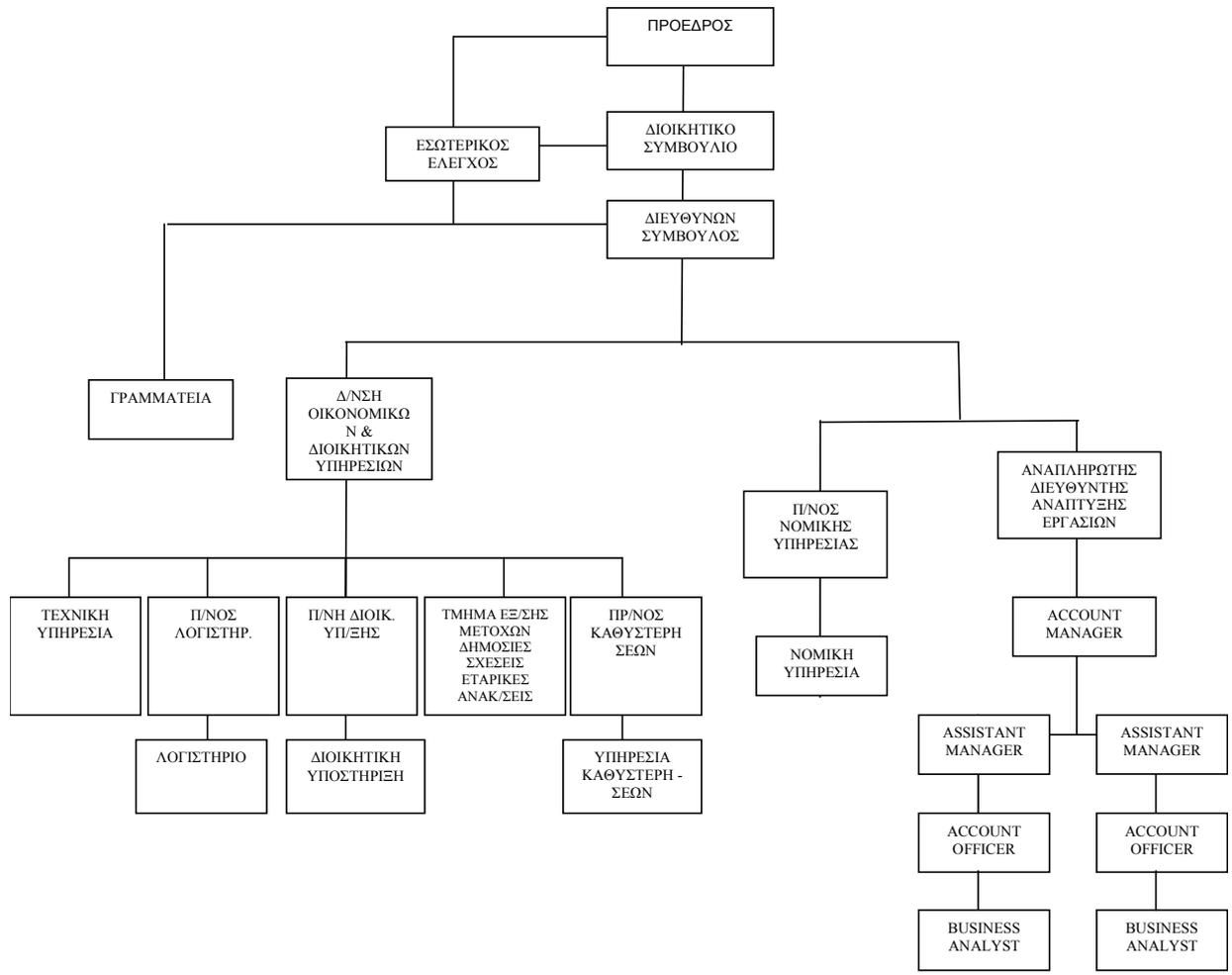
Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου κατά την περίοδο 2003 - 2006, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΟΜΙΛΟΥ				
Δραστηριότητα	2003	2004	2005	2006
Διοίκηση	4	4	5	5
Account Managers	2	2	1	3
Account Officers	14	14	15	18
Λογιστήριο	14	12	13	16
Διοικητική Υποστήριξη	17	19	23	25
Γραμματειακή Υποστήριξη	5	5	4	4
Νομική Υπηρεσία	6	6	6	6
Εσωτερικός Έλεγχος	1	1	1	1
Μηχανογράφηση	2	1	2	2
Εμπλοκές	2	2	3	3
Τεχνική Υπηρεσία	13	11	13	14
Σύνολο	80	77	86	97

Η ανάλυση του προσωπικού του Ομίλου κατά επίπεδο εκπαίδευσης έχει ως εξής:

ΜΟΡΦΩΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 2006		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	%
Μεταπτυχιακές Σπουδές	6	6,19%
Α.Ε.Ι.	35	36,08%
Τ.Ε.Ι.	19	19,59%
Μέση Εκπαίδευση	37	38,14%
Σύνολο	97	100,00%

3.8 Οργανόγραμμα της Εταιρίας προ της Απόσχισης



3.9 Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Εταιρίας

3.9.1 Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας 2003 – 2004 (βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.)

3.9.1.1 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2003 – 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τα αποτελέσματα της Εταιρίας των χρήσεων 2003 και 2004:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.		
(ποσά σε χιλ. €)	2003	2004
Κύκλος Εργασιών	181.314	201.007
Μείον: Κόστος Πωληθέντων ¹	1.255	1.936
Μικτό Κέρδος¹	180.059	199.071
(% στον κύκλο εργασιών)	99,3%	99,0%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	8	29
Σύνολο	180.067	199.099
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ¹	1.206	964
Μείον : Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως ¹	1.514	1.434
Σύνολο Εξόδων¹	2.720	2.398
(% στον κύκλο εργασιών)	1,5%	1,2%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα¹	177.347	196.701
(% στον κύκλο εργασιών)	97,8%	97,9%
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	0	0
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	4.681	9.272
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	1.768	3.492
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	3.000	3.500
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	177.259	198.981
(% στον κύκλο εργασιών)	97,8%	99,0%
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	16.261	17.524
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	2.675	2.953
Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων	163.674	184.409
(% στον κύκλο εργασιών)	90,3%	91,7%
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	150.922	168.280
Κέρδη προ Φόρων	12.752	16.129
(% στον κύκλο εργασιών)	7,0%	8,0%
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	3.234	4.910
Μείον: Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	70	160
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	9.449	11.059
(% στον κύκλο εργασιών)	5,2%	5,5%
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	836	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. & Φόρους Φορολογικού Ελέγχου	8.613	11.059
(% στον κύκλο εργασιών)	4,8%	5,5%

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Για τον υπολογισμό του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Λειτουργίας Διαθέσεως. Η κατανομή των αποσβέσεων έχει ως εξής: 2003: Κόστος Πωληθέντων € 150,58 εκατ., Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 0,27 εκατ. και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως € 0,07 εκατ. 2004: Κόστος Πωληθέντων € 167,95 εκατ., Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 0,28 εκατ. και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως € 0,06 εκατ.

3.9.1.2 Στοιχεία Ισολογισμού χρήσεων 2003 – 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τον ισολογισμό της Εταιρίας των χρήσεων 2003 και 2004:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.		
(ποσά σε χιλ. €)	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	5.993	5.279
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	615.959	712.723
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	2.497	2.497
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	7
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	618.467	715.226
Πελάτες	22.776	10.941
Γραμμάτια Εισπρακτέα - Επιταγές Εισπρακτέες	3.906	3.923
Χρεώστες Διάφοροι	3.377	3.465
Λοιπές Απαιτήσεις	-	-
Χρεόγραφα	9	9
Διαθέσιμα	1.536	2.386
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	31.603	20.723
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	6.214	4.797
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	662.278	746.026
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από Έκδοση υπέρ το Άρτιο	38.353	38.353
Διαφορά Αναπρο/γής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	471
Αποθεματικά (Τακτικό - Ειδικά – Έκτακτα – Αφορολ.)	3.631	4.196
Αποτελέσματα εις Νέο	4.181	6.054
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	152.913	155.821
Προβλέψεις	2.254	2.224
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	300.000	410.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	130	110
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	300.130	410.110
Προμηθευτές	12.067	11.446
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	163.192	129.705
Προκαταβολές Πελατών	4.145	3.339
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	4.472	5.910
Μερίσματα Πληρωτέα	8.681	8.756
Λοιπές Υποχρεώσεις	505	745
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	193.062	159.900
Σύνολο Υποχρεώσεων	493.191	570.010
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	13.920	17.971
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	662.278	746.026

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.9.2 Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας 2004 - 2006 (βάσει Δ.Π.Χ.Π.)

3.9.2.1 Εξέλιξη Κύκλου Εργασιών – Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2004 – 2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τα αποτελέσματα της Εταιρίας των χρήσεων 2004, 2005 και 2006:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	37.130	44.746	56.834
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα	17.536	20.243	29.778
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	19.594	24.503	27.056
Λοιπά Έσοδα	1.937	2.273	1.911
Σύνολο Καθαρών Εσόδων	21.531	26.776	28.967
Παροχές σε Εργαζομένους	1.784	1.797	2.184
Λοιπά Έξοδα	3.040	6.039	3.263
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού	117	98	100
Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων	3.500	2.000	3.200
Κέρδη προ Φόρων	13.090	16.842	20.220
Φόρος Εισοδήματος	3.764	6.045	6.029
Καθαρά Κέρδη	9.326	10.797	14.191
Κέρδη ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή) ¹			
Βασικά και προσαρμοσμένα	0,38	0,45	0,58

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Για τον υπολογισμό των στοιχείων αυτών έχει ληφθεί υπόψη ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών του έτους που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.9.2.2 Στοιχεία Ισολογισμού Χρήσεων 2004 – 2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τον Ισολογισμό της Εταιρίας των χρήσεων 2004, 2005 και 2006:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.386	2.860	21.606
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	725.428	822.451	1.041.771
Μείον: Προβλέψεις	11.827	8.280	8.802
Απαιτήσεις Μισθώσεων	713.601	814.171	1.032.969
Επενδύσεις σε Θυγατρική Επιχείρηση	2.430	2.580	2.767
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	75	-	-
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	2.609	187	2.109
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	67	27	19
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	11.568	12.431	7.754
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	732.736	832.256	1.067.224
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747	106.747	106.747
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	38.235	38.228	38.228
Αποθεματικά	4.196	4.745	5.474
Συσσωρευμένα Κέρδη	21.354	23.111	28.082
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	170.532	172.831	178.531
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	16.073	23.644	32.930
Ομολογιακά και λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	540.419	629.906	847.923
Λοιπές Προβλέψεις	0	680	472
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	3.099	807	3.485
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.392	4.112	3.546
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	221	276	337
Σύνολο Υποχρεώσεων	562.204	659.425	888.693
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	732.736	832.256	1.067.224

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.10 Απολογιστικά Οικονομικά Στοιχεία Ομίλου

Η Εταιρία κατάρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά το 2004.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης τις χρήσεις 2004 - 2006:

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ			
Εταιρία	2004	2005	2006
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ⁽¹⁾	46,16%	48,08%	48,08%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	100,00%

1. Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία έχει τον έλεγχο στη Διοίκησή της.

3.10.1 Οικονομικά Στοιχεία του Ομίλου 2004 (βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.)

3.10.1.1 Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών – Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρίας, σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ., της χρήσης 2004:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	
(ποσά σε χιλ. €)*	2004
Κύκλος Εργασιών	213.205
Μείον: Κόστος Πωληθέντων ¹	12.899
Μικτό Κέρδος ¹	200.306
(% στον κύκλο εργασιών)	93,9%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	937
Σύνολο	201.244
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ¹	1.706
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως ¹	2.149
Σύνολο Εξόδων ¹	3.855
(% στον κύκλο εργασιών)	1,8%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ¹	197.388
(% στον κύκλο εργασιών)	92,6%
Πλέον: Έσοδα Χρεογράφων	-
Πλέον: Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	10.726
Μείον: Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα	3.811
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους	3.500
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	200.804
(% στον κύκλο εργασιών)	94,2%
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	17.528
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	3.049
Κέρδη προ Αποσβέσεων & Φόρων	186.325
(% στον κύκλο εργασιών)	87,4%
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων	169.075
Κέρδη προ Φόρων	17.250
(% στον κύκλο εργασιών)	8,1%
Μείον: Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	5.696
Κέρδη μετά από Φόρους	11.554
(% στον κύκλο εργασιών)	5,4%
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	736
Κέρδη μετά από Φόρους & Δικαιώματα Μειοψηφίας	10.818
(% στον κύκλο εργασιών)	5,1%

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Για τον υπολογισμό του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις από το Κόστος Πωληθέντων και τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως. Η κατανομή των αποσβέσεων έχει ως εξής: Κόστος Πωληθέντων € 168,64 εκατ., Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας € 0,33 εκατ. και Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως € 0,11 εκατ.

3.10.1.2 Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσης 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρίας, σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ., της χρήσης 2004:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	
(ποσά σε χιλ. €)*	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	5.335
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	714.022
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	66
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	32
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	714.120
Πελάτες	14.979
Γραμμάτια Εισπρακτέα - Επιταγές Εισπρακτέες	4.585
Χρεώστες Διάφοροι	4.672
Λοιπές Απαιτήσεις	-
Χρεόγραφα	9
Διαθέσιμα	2.819
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	27.064
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	5.902
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	752.422
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747
Διαφορά από Έκδοση υπέρ το Άρτιο	38.353
Διαφορά Αναπρο/γής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	471
Αποθεματικά (Τακτικό - Ειδικά – Έκτακτα – Αφορολ.)	4.229
Αποτελέσματα εις Νέο	5.585
Διαφορές Ενοποιήσεως	(995)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.410
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	156.799
Προβλέψεις	2.285
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	410.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.606
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	412.606
Προμηθευτές	12.776
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	129.705
Προκαταβολές Πελατών	4.181
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη - Ασφαλιστικά Ταμεία	7.074
Μερίσματα Πληρωτέα	8.756
Λοιπές Υποχρεώσεις	982
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	163.474
Σύνολο Υποχρεώσεων	576.081
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	17.257
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	752.422

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.10.2 Οικονομικά Στοιχεία του Ομίλου 2004 – 2006 (βάσει Δ.Π.Χ.Π.)

3.10.2.1 Εξέλιξη Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών – Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2004 - 2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., των χρήσεων 2004 - 2006:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	35.855	42.611	54.339
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18.120	20.144	29.793
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	17.735	22.467	24.546
Λοιπά Έσοδα	25.441	29.626	31.684
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	-	-	(6)
Σύνολο Καθαρών Εσόδων	43.176	52.093	56.224
Παροχές σε Εργαζομένους	2.885	2.867	3.317
Λοιπά Έξοδα	11.643	17.243	15.972
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού	9.532	11.034	12.025
Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων	3.500	2.650	3.300
Κέρδη προ Φόρων	15.616	18.299	21.610
Φόρος Εισοδήματος	4.556	6.690	6.338
Καθαρά Κέρδη	11.060	11.609	15.272
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρίας	10.125	11.203	14.646
Δικαιώματα Μειοψηφίας	935	406	626
	11.060	11.609	15.272
Κέρδη ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή) ¹			
Βασικά και προσαρμοσμένα	0,42	0,46	0,60

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Για τον υπολογισμό των στοιχείων αυτών έχει ληφθεί υπόψη ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.10.2.2 Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 2004 – 2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., των χρήσεων 2004 - 2006:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.819	2.945	21.944
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	688.256	779.351	995.695
Μείον: Προβλέψεις	11.827	8.930	9.020
Απαιτήσεις Μισθώσεων	676.429	770.421	986.675
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα - Συμβόλαιο Ανταλλαγής Επιτοκίου	0	0	52
Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	75	0	0
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	51.622	57.273	61.978
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	123	71	60
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	13.334	14.515	10.085
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	744.402	845.225	1.080.794
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747	106.747	106.747
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	38.235	38.228	38.228
Αποθεματικά	4.229	4.800	5.553
Συσσωρευμένα Κέρδη	22.194	24.193	29.595
Κεφάλαιο και Αποθεματικά Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής	171.405	173.968	180.123
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.854	4.260	4.886
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	175.259	178.228	185.009
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	18.561	26.725	34.926
Ομολογιακά και λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	540.419	629.906	847.984
Εγγυήσεις Λειτουργικών Μισθώσεων	2.693	2.941	3.408
Λοιπές Προβλέψεις	0	811	667
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	3.580	807	3.518
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.625	5.478	4.876
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	265	329	406
Σύνολο Υποχρεώσεων	569.143	666.997	895.785
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	744.402	845.225	1.080.794

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

4.1 Κλάδος Δραστηριότητας και Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρίας πριν την Απόσχιση

Η Εταιρία παρέχει όλες τις υπηρεσίες και τύπους χρηματοδοτικής μίσθωσης, καλύπτοντας έτσι όλες τις ανάγκες των πελατών της. Οι συμβάσεις για τις εκμισθώσεις των παγίων διαφοροποιούνται ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο πραγματοποιούνται, τη διάρκειά τους, την κατηγορία του παγίου, κλπ.

Οι μορφές χρηματοδοτικής μίσθωσης που παρέχονται από την Εταιρία, στους πελάτες της συνοψίζονται ως εξής:

1) Κλασική Χρηματοδοτική Μίσθωση.

Μίσθωση κάθε είδους εξοπλισμού για μεσομακροπρόθεσμη περίοδο (συνήθως 3 - 5 έτη).

2) Leasing Ακινήτου.

Η Εταιρία παρέχει τη δυνατότητα της χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων για επαγγελματική στέγη.

3) Sale and Leaseback.

Πώληση και επαναενοικίαση παγίων στοιχείων του πελάτη, γεγονός που δημιουργεί πρόσθετη ρευστότητα και βελτιώνει το κεφάλαιο κίνησης προσδίδοντας αξία σε αποσβεσμένο εξοπλισμό.

4) Φορολογικό Leasing.

Δίνει τη δυνατότητα προγραμματισμού των φορολογικών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων. Σύναψη συμβάσεων με ανισόποσα μισθώματα και μετατόπιση χρονικού σημείου αποπληρωμής.

5) Χρονομίσθωση Επιβατικών Αυτοκινήτων .

Παρέχεται ένα πλήρες πακέτο υπηρεσιών (χρηματοδότηση, ασφάλιση, service) με μη μηδενική υπολειμματική αξία (μέσω της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε.).

6) Μίσθωση Επαγγελματικών Αυτοκινήτων κάθε μορφής.

7) Vendor Leasing.

Ο προμηθευτής του εξοπλισμού αναλαμβάνει τον πλήρη ή μερικό πιστοδοτικό κίνδυνο της συναλλαγής, είτε με τη μορφή της εταιρικής εγγύησης, είτε παρέχοντας υπόσχεση επαναγοράς του εξοπλισμού στην εκάστοτε αναπόσβεστη αξία του παγίου.

8) Leasing Επενδυτικών Κινήτρων.

Σε συνδυασμό με τους αναπτυξιακούς νόμους, ο μισθωτής διατηρεί τα παρεχόμενα φορολογικά κίνητρα, ενώ έχει και φορολογικό όφελος από την έκπτωση των καταβληθέντων μισθωμάτων.

9) Leasing Χρηματοοικονομικής Αναδιάρθρωσης Ισολογισμών.

Παρέχεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να βελτιώσουν τη σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια και να αυξήσουν την αποτελεσματικότητα των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Ο εξοπλισμός που εκμισθώνει η Εταιρία στους πελάτες της περιλαμβάνει κυρίως επαγγελματικά και επιβατικά οχήματα, μηχανήματα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, κ.ά.

4.2 Κλάδος Δραστηριότητας και Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρίας μετά την Απόσχιση

Μετά την απόσχιση των Τμημάτων της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. η Εταιρία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1665/1986, καθώς στην Εταιρία θα παραμείνει το τμήμα χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας θα εμφανίζουν, μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης, τα οικονομικά αποτελέσματα που αναλογούν στο τμήμα των ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Η συμμετοχή της Εταιρίας στην εταιρία που εισφέρονται τα Τμήματα είναι 100%, γεγονός που εξασφαλίζει την μη ύπαρξη επιπτώσεων στη δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς οι οικονομικές καταστάσεις, σε ενοποιημένο επίπεδο, θα εμφανίζουν το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου, η οποία αναμένεται να είναι αντίστοιχη της έως πριν της αποσχίσεως πορείας της.

4.3 Αλλαγές στο Σκοπό και το Καταστατικό της Εταιρίας μετά την Απόσχιση

Δεν υπάρχουν αλλαγές στο σκοπό και το καταστατικό της Εταιρίας μετά την Απόσχιση. Μετά την ολοκλήρωση της Απόσχισης η Εταιρία θα δραστηριοποιηθεί στον κλάδο χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών.

4.4 Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές – Επενδυτικό Πρόγραμμα Εταιρίας μετά την Απόσχιση

Τόσο οι στόχοι όσο και το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρίας δεν επηρεάζονται από την Απόσχιση καθώς τόσο ο βραχυπρόθεσμος όσο και ο μακροπρόθεσμος σχεδιασμός της πορείας της Εταιρίας, γίνεται σε επίπεδο Ομίλου. Οι στόχοι δηλαδή και το επενδυτικό πρόγραμμα τίθενται συνολικά, σε επίπεδο Ομίλου, τόσο για το τμήμα των ηλεκτρονικών υπολογιστών όσο και για τα Αποσχισθέντα Τμήματα.

Έτσι λοιπόν ο σκοπός του Ομίλου θα εξακολουθεί να είναι η ικανοποίηση των αναγκών του πελάτη τόσο σε σχέση με το εύρος των προσφερόμενων προϊόντων όσο και με την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Θα εξακολουθήσει να προσφέρει όλα τα σύγχρονα προϊόντα και υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης στους πελάτες της, διατηρώντας την απαιτούμενη ευελιξία για την προσφορά καθολικών και ποιοτικών υπηρεσιών μέσω του εκσυγχρονισμού της, αλλά και με την αξιοποίηση των συνεργιών που δημιουργούνται με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και τις υπόλοιπες επιχειρήσεις του ομίλου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Με δεδομένο ότι η Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. είναι 100% θυγατρική της Εταιρίας, η εταιρία θα ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το σύνολο των Αποσχισθέντων Τμημάτων θα ενοποιείται στα οικονομικά

αποτελέσματα της Εταιρίας τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας για την πρώτη μετά την απόσχιση χρήση (2007) δεν αναμένεται να επηρεασθούν από την Απόσχιση.

Επιπλέον σημειώνεται ότι η Εταιρία θα εισπράξει το σύνολο των μερισμάτων που μπορεί να διανείμει η Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., με χρονική υστέρηση ενός έτους, αφού δηλαδή έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.

4.5 Παρουσίαση Κύκλου Εργασιών κατά την περίοδο 2001 – 2006 & 01.01. - 31.03.2006

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, βάσει Ε.Γ.Λ.Σ., ανά τμήμα που αποσχίζεται για την περίοδο 2001-2004:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2001 – 2004 Ε.Γ.Λ.Σ.				
(ποσά σε χιλ. €)*	2001	2002	2003	2004
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων	19.873	36.872	78.174	95.026
Επαγγελματικών Οχημάτων	12.751	22.431	26.638	25.452
Επιβατικών Οχημάτων	9.612	14.833	20.778	21.575
Μηχανημάτων - Επίπλων	14.723	28.136	40.048	46.655
Αεροσκαφών	9.617	11.528	10.983	8.937
Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	2.465	4.286	4.693	3.363
Σύνολο	69.041	118.085	181.314	201.007

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας, βάσει Δ.Π.Χ.Π., ανά τμήμα που αποσχίζεται για την περίοδο 2004-2006 και την περίοδο 01.01. - 31.03.2006:

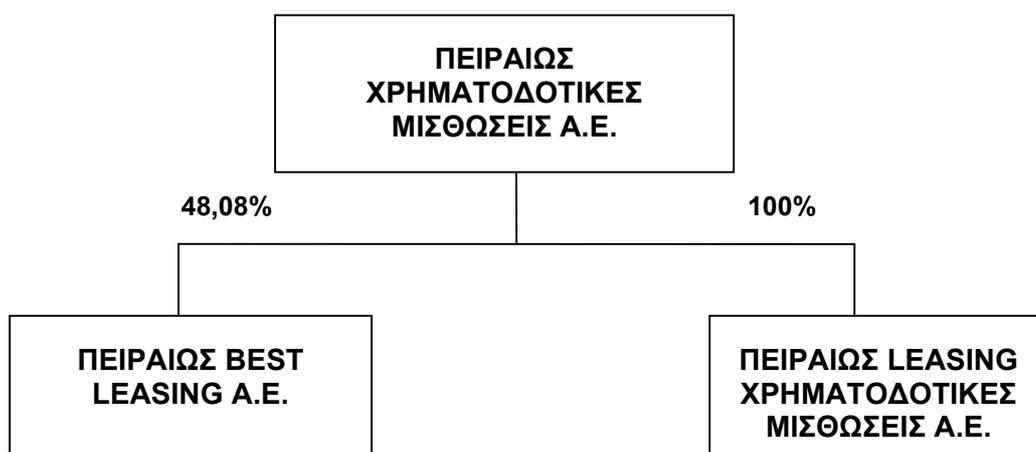
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2004 – 2006 & 01.01. - 31.03.2006 Δ.Π.Χ.Π.				
(ποσά σε χιλ. €)*	2004	2005	01.01. - 31.03.2006	2006
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων	15.877	21.410	5.533	29.200
Επαγγελματικών Οχημάτων	5.721	5.988	2.140	8.089
Επιβατικών Οχημάτων	4.599	5.273	1.645	6.620
Μηχανημάτων - Επίπλων	8.667	10.335	2.417	10.783
Αεροσκαφών	1.478	1.147	337	1.555
Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	788	593	104	587
Σύνολο	37.130	44.746	12.176	56.834

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4.6 Διάρθρωση Ομίλου μετά την Απόσχιση

Η διάρθρωση του Ομίλου της Εταιρίας μετά την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών και την εισφορά τους στην θυγατρική (100%) εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. δεν πρόκειται να μεταβληθεί. Η μεταβολή που θα προέλθει από την εν λόγω Απόσχιση είναι ότι οι δραστηριότητες των προαναφερθέντων Τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης θα γίνονται αποκλειστικά από την ανωτέρω θυγατρική εταιρία.

Το διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζει τις εταιρίες του Ομίλου της Εταιρίας μετά την Απόσχιση:



4.7 Συμβολή των Αποσχισθέντων Τμημάτων στα Αποτελέσματα της Εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά τμήμα που αποσχίζεται για τις χρήσεις 2005 - 2006 και την περίοδο 01.01.-31.03.2006:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2005 -2006 & 01.01. - 31.03.2006						
(ποσά σε χιλ. €)*	2005	%	01.01. - 31.03.2006	%	2006	%
Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων	21.410	47,8%	5.533	45,4%	29.200	51,4%
Επαγγελματικών Οχημάτων	5.988	13,4%	2.140	17,6%	8.089	14,2%
Επιβατικών Οχημάτων	5.273	11,8%	1.645	13,5%	6.620	11,6%
Μηχανημάτων - Επίπλων	10.335	23,1%	2.417	19,9%	10.783	19,0%
Αεροσκαφών	1.147	2,6%	337	2,8%	1.555	2,7%
Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	593	1,3%	104	0,9%	587	1,0%
Σύνολο	44.746	100,0%	12.176	100,0%	56.834	100,0%

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 2005 προερχόταν από τα τμήματα χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών κατά ποσοστό 98,7% και από τη χρηματοδοτική μίσθωση ηλεκτρονικών υπολογιστών κατά ποσοστό 1,3%, ενώ κατά την περίοδο 01.01. – 31.03.2006 τα εν λόγω ποσοστά διαμορφώθηκαν σε 99,1% και σε 0,9%, αντίστοιχα. Τη χρήση 2006, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας που προερχόταν από τα Αποσχισθέντα Τμήματα ανήλθε σε 99,0% του συνολικού κύκλου εργασιών και ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας που προερχόταν από τη χρηματοδοτική μίσθωση ηλεκτρονικών υπολογιστών ανήλθε σε 1,0% του συνολικού κύκλου εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση της Απόσχισης τα έσοδα της Εταιρίας θα προέρχονται πλέον από τη δραστηριοποίησή της στον κλάδο χρηματοδοτικής μίσθωσης ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και από λοιπά έσοδα όπως τα μερίσματα που θα εισπράττει από την 100% θυγατρική της εταιρία στην οποία εισφέρονται τα Τμήματα, Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., με χρονική υστέρηση ενός έτους, αφού δηλαδή έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρίας, έσοδα από πώληση παγίων κλπ.

Με δεδομένο ότι η Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. είναι 100% θυγατρική της Εταιρίας, η εταιρία θα ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το σύνολο των Αποσχισθέντων Τμημάτων θα ενοποιείται στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών και τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας για την πρώτη μετά την απόσχιση χρήση (2007) δεν αναμένεται να επηρεασθούν από την Απόσχιση.

5. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»

5.1 Γενικά

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1999 (ΦΕΚ 9251/22.11.1999) με την αρχική επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «PIRAEUS COSTAL TRANSPORTATION SERVICES – PIRAEUS CTS». Η εταιρία έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων Αττικής (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44407/01/Β/99/91 (06)) οδός Σινώπης αρ. 87, Τ.Κ. 11527, τηλ.210-7760600. Η διάρκεια της ορίσθηκε για 90 χρόνια.

Με την από 05.04.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» εγκρίθηκε η απορρόφηση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (i) κατά το ποσό της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων Τμημάτων ύψους € 167.579.000, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2166/1993, και (ii) με την κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» της εταιρίας ύψους € 623,74. και συνεπώς, θα ανέρχεται σε € 167.700.000, διαιρούμενο σε 5.590.000 κοινές ονομαστικές μετοχές νέας ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία καθώς και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης και απορρόφησης των Τμημάτων θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές της εταιρίας «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» και για το παραπάνω σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν νέες μετοχές, που θα παραδοθούν στη μοναδική μέτοχο ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING. Στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ο σκοπός της εταιρίας PIRAEUS CTS μετατράπηκε και εφεξής ο αποκλειστικός σκοπός της είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986, όπως ισχύει. Επίσης, αποφασίστηκε η μετονομασία της σε «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING», καθώς επίσης τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3 και 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση, μετατροπή του σκοπού, μετονομασία και τροποποίηση του καταστατικού της «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» θα εγκριθούν από την αρμόδια αρχή, η οποία θα καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και σχετική ανακοίνωση θα σταλεί για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας και Κλάδος

Ο σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η παροχή υπηρεσιών που αφορούν στην υποστήριξη, εξυπηρέτηση και ανάπτυξη των ακτοπλοϊκών και γενικά ναυτιλιακών μεταφορών και ενδεικτικά:

- Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα ανάπτυξης συστημάτων πληρωμών και εισπράξεων, εκκαθάρισης λογαριασμών και εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, μεταξύ εταιριών εκμετάλλευσης ακτοπλοϊκών σκαφών και των πρακτορείων πώλησης εισιτηρίων τους.
- Η ανάπτυξη, εκμετάλλευση και διάθεση μηχανογραφικών συστημάτων κράτησης και έκδοσης εισιτηρίων των εταιριών εκμετάλλευσης ακτοπλοϊκών σκαφών.
- Η παροχή υπηρεσιών μηχανογράφησης των λογιστικών συστημάτων των εταιριών εκμετάλλευσης ακτοπλοϊκών σκαφών.
- Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα οργάνωσης του συστήματος εκπλήρωσης υποχρεώσεων των εταιριών εκμετάλλευσης ακτοπλοϊκών σκαφών προς τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές και προς τις δημόσιες αρχές.

- Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα οργάνωσης της κράτησης και έκδοσης εισιτηρίων στον ναυτιλιακό, αεροπορικό, ξενοδοχειακό, ψυχαγωγικό και γενικά τουριστικό κλάδο.
- Η εκπροσώπηση στην Ελλάδα αλλοδαπών εταιριών ανάπτυξης, εκμετάλλευσης και διάθεσης μηχανογραφικών συστημάτων κράτησης και έκδοσης εισιτηρίων.

Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρία δύναται :

- Να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβληθητικό σκοπό.
- Να αγοράζει, να πωλεί, να εκμισθώνει και να μισθώνει ακίνητα.
- Να συμβάλλεται και να κοινοπρατεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει ή να πρακτορεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα, είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού, είτε δεν είναι.
- Να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομα της ή υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ιδίων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920.

Σύμφωνα με την 05.04.2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, το άρθρο 3 του καταστατικού της, διαμορφώθηκε ως εξής:

- «1. Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986, όπως ισχύει, δηλαδή η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης κινητού πράγματος ή ακινήτου που προορίζεται για τη χρήση των αντισυμβαλλομένων της, παρέχοντας τους συγχρόνως το δικαίωμα είτε να αγοράσουν το πράγμα, κινητό ή ακίνητο, είτε να ανανεώσουν τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο.
2. Για την εκπλήρωση των παραπάνω εταιρικών σκοπών, η εταιρεία έχει την εξουσία να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς, να ιδρύει ή συμμετέχει σε εταιρείες παρεμφερούς φύσεως και οποιασδήποτε μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, μεταξύ των οποίων, ενδεικτικά, και επιχειρήσεις που ασχολούνται με την εκμίσθωση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα επιχειρήσεις με το ίδιο ή παρόμοιο αντικείμενο, να ιδρύει στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό υποκαταστήματα ή πρακτορεία και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με το σκοπό της ή με τις άνω ενδεικτικώς αναφερόμενες».

Η εν λόγω μεταβολή του σκοπού της εταιρίας τελεί υπό την έγκριση των αρμοδίων αρχών.

5.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31.12.2006 ανερχόταν σε € 120.376,26 διαιρούμενο σε 222.919 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,54, η κάθε μία. Με την ολοκλήρωση της Απόσχισης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας θα ανέρχεται σε € 167.700.000, διαιρούμενο σε 5.590.000 κοινές ονομαστικές μετοχές νέας ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία.

5.3.1 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε στο ποσό των δρχ. 500.000.000 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 5.000 η κάθε μία και καταβλήθηκε σε μετρητά. (ΦΕΚ 9251/22.11.1999).

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.06.2002, δυνάμει του Ν. 2842/2000, το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία της μετοχής μετατράπηκαν σε ευρώ. Επίσης το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των € 351,43 με δημιουργία ισόποσου αποθεματικού λόγω της μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ. Επομένως μετά τις μεταβολές αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 1.467.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μία.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2004 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό € 1.278.000,00 προς κάλυψη ισόποσων σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 1,89. Επομένως μετά τις μεταβολές αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 189.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,89 η κάθε μία.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 01.12.2005 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό € 128.000,00 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,61. Ταυτόχρονα αποφασίστηκε αύξηση αυτού κατά € 39.000,00 με καταβολή μετρητών και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 1,00. Επομένως μετά τις μεταβολές αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 100.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. (ΦΕΚ 555/20.1.2006)
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.12.2006 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό € 46.000,00 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,00 σε € 0,54 η κάθε μία. Ταυτόχρονα αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 66.376,26 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 122.919 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,54 και τιμή διάθεσης € 1,08 ανά μετοχή. Η διαφορά της ονομαστικής αξίας με την τιμή διάθεσης, συνολικού ποσού € 66.376,26, πιστώθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επομένως μετά τις μεταβολές αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € 120.376,26 διαιρούμενο σε 222.919 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,54 η κάθε μία.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 05.04.2007 αποφάσισε την απορρόφηση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων - Επίπλων και Αεροσκαφών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (i) κατά το ποσό της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εισφερόμενων Τμημάτων ύψους € 167.579.000, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 2166/1993, και (ii) με την κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού «Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» της εταιρίας ύψους € 623,74. Επομένως μετά τις μεταβολές αυτές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε € € 167.700.000 διαιρούμενο σε 5.590.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης και απορρόφησης των Τμημάτων θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές της εταιρίας «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» και για το παραπάνω σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν νέες μετοχές, που θα παραδοθούν στη μοναδική μέτοχο ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING.

5.4 Μετοχική Σύνθεση – Διεύθυνση – Προσωπικό (πριν και μετά την Απόσχιση)

5.4.1 Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας πριν την εξαγορά της από την Εταιρία, είχε ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.				
ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	100.000	100%	100.000	100%
Σύνολο	100.000	100%	100.000	100%

Από την 24.05.2006, η Εταιρία είναι μοναδική μέτοχος (100%) της εταιρίας (βλ. ενότητα «3.2 Ιστορικό»).

5.4.2 Διεύθυνση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας το οποίο εξελέγη με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.06.01 (ΦΕΚ 8906/09.10.2001), συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 22/06.07.01 Πρακτικό του Δ.Σ. (ΦΕΚ 8906/09.10.2001) και ανασυγκροτήθηκε σε σώμα με το από 40/31.01.03 πρακτικό του Δ.Σ. (ΦΕΚ 3914/23.5.2003), είχε ως εξής:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Χρυσικός Κωνσταντίνος	Πρόεδρος
Κουτσόπουλος Αθανάσιος	Αντιπρόεδρος
Ξενόπουλος Δημήτριος	Μέλος
Μηλόπουλος Χρήστος	Μέλος
Ζάραγκας Φαίδων	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, προκειμένου να διευκολύνει την αξιοποίηση των στελεχών της εισφέρουσας τα Τμήματα Χρηματοδοτικής Μίσθωσης «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» μετά την απορρόφηση των Τμημάτων από την εταιρία, υπέβαλε την παραίτησή του την 05.04.2007 με σκοπό να εκλεγεί νέο. Μετά τα προαναφερθέντα, η από 05.04.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων εξέλεξε ομόφωνα το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του καταστατικού της, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 05.04.2007 Πρακτικό του Δ.Σ. και έχει ως εξής:

ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ιωάννης Σ. Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Θεαγένης Π. Ηλιάδης	Μέλος Δ.Σ.
Ίων-Πάυλος Εγγλέζος	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος Δ.Σ.
Δημήτριος Δέμος	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι, σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρίας, εξαετής.

Μετά την ανωτέρω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, η οποία τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας αρχής τα μέλη του Δ.Σ. είναι κοινά για τις δύο εταιρίες. Δεν υπάρχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρία.

5.4.3 Προσωπικό

Η εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την περίοδο 2003 - 2005. Η εταιρία δεν απασχολεί σήμερα προσωπικό.

Μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης των Τμημάτων όλο το προσωπικό της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING, εκτός από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου και το τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων (σύνολο ατόμων 2) θα μετακινηθεί στην εταιρία.

5.5 Περιουσιακή Διάρθρωση της Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. και Χρηματοοικονομική Κατάσταση πριν την Εισφορά των Τμημάτων

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας βάσει Ε.Γ.Λ.Σ., πριν την εισφορά των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων - επίπλων και αεροσκαφών, παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)*	2003	2004	2005
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	123	28	1
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	22	4	0
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	110	110	149
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	255	142	150
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.467	189	100
Ίδια Κεφάλαια	189	61	54
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	67	81	96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	255	142	150
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
Κύκλος Εργασιών	-	-	-
Μικτό Κέρδος	-	-	-
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(167)	(128)	(46)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από Φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	(167)	(128)	(46)

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.6 Περιουσιακή Διάρθρωση και Προοπτικές μετά την Εισφορά των Τμημάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα οικονομικά στοιχεία των Αποσχισθέντων Τμημάτων και της εταιρίας πριν και μετά την εισφορά των Τμημάτων, σύμφωνα με τη λογιστική κατάσταση της 31.03.2006:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.			
ΤΗΣ 31.03.2006 (πριν και μετά την εισφορά των Τμημάτων)			
(ποσά σε χιλ. €)*	Ποσά πριν την εισφορά	Ποσά εισφερόμενου Τμημάτων	Ποσά μετά την εισφορά
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	39	1.443	1482
Απαιτήσεις Μισθώσεων (προ προβλέψεων)	-	827.378	827.378
Μείον: Προβλέψεις για Ζημίες (απομειώσεις)	-	(8.104)	(8.104)
Απαιτήσεις Μισθώσεων	-	819.274	819.274
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	-	-	-
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	26	26
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-	192	192
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	111	8.920	9.031
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	150	829.855	830.005
Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	99	10.693	10.792
Ομολογιακά και Λοιπά Τραπεζικά Δάνεια	-	647.120	647.120
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	4.125	4.125
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	-	338	338
Σύνολο Υποχρεώσεων	99	662.276	662.375
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	100		100
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	-		-
Αποθεματικά	-		-
Συσσωρευμένα Κέρδη	(49)		(49)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	51	167.579	167.630
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	150	829.855	830.005

* Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Μετά την εισφορά των Αποσχισθέντων Τμημάτων η εταιρία θα επικεντρωθεί στην κάλυψη των αναγκών του πελάτη τόσο σε σχέση με το εύρος των προσφερόμενων προϊόντων όσο και με την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρία θα προσφέρει όλα τα σύγχρονα προϊόντα και υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης στους πελάτες της, διατηρώντας την απαιτούμενη ευελιξία για την προσφορά καθολικών και ποιοτικών υπηρεσιών μέσω του εκσυγχρονισμού της, αλλά και με την αξιοποίηση των συνεργιών που δημιουργούνται με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και τις υπόλοιπες επιχειρήσεις του ομίλου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

5.7 Μερισματική Πολιτική

Η εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την τελευταία τριετία δεν προέβη στη διανομή μερίσματος λόγω ζημιογόνων χρήσεων.

Η διανομή μερίσματος στα επόμενα χρόνια θα καθορισθεί ανάλογα με τα επίπεδα κερδοφορίας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν στην εταιρία από τη νέα της δραστηριότητα με την εισφορά των Αποσχισθέντων Τμημάτων. Χωρίς να μπορεί να καθορισθεί με ακρίβεια η μερισματική πολιτική της εταιρίας, εκτιμάται ότι η εν λόγω πολιτική δεν θα διαφέρει σημαντικά από τις αρχές που τηρούντο μέχρι σήμερα στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING καθώς η μερισματική πολιτική σχεδιάζεται και εφαρμόζεται σε επίπεδο Ομίλου.

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 6.1 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της Εταιρίας πριν την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006
- 6.2 Ενδιάμεσος Ισολογισμός των αποσχισθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006
- 6.3 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της Εταιρίας μετά την απόσχιση των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006
- 6.4 Ενδιάμεσος Ισολογισμός της εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) πριν την εισφορά των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών οχημάτων, μηχανημάτων – επίπλων, μηχανημάτων – επίπλων και αεροσκαφών 31.03.2006
- 6.5 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρίας χρήσεων 2005 - 2006 (σε Δ.Π.Χ.Π.)
- 6.6 Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας χρήσεων 2003 - 2004 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.)
- 6.7 Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) χρήσεων 2003 - 2005 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/03/2006 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε."

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/3/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.700
Απαιτήσεις μισθώσεων	837.858	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9.060	828.798
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		2.580
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		26
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		192
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		9.204
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		842.500

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31/3/2006
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		12.100
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		647.120
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.980
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.881
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		338
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		666.419

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο		106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228
Αποθεματικά		4.745
Συσσωρευμένα κέρδη		26.361
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		176.081
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		842.500

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΙΝΩΠΗΣ 27 - ΑΘΗΝΑ 115 27
ΑΦΜ 094392838 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-7760600 - FAX: 210-7760899

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/03/2006 ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/3/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.443
Απαιτήσεις μισθώσεων	827.378	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	8.104	819.274
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		26
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		192
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		8.920
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		829.855

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		31/3/2006
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		10.693
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		647.120
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.125
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		338
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		662.276

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Αποσπόμενα τμήματα χρηματοδοτικών μισθώσεων	167.579
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟΣΠΟΜΕΝΩΝ (ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ) ΤΜΗΜΑΤΩΝ	167.579
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	829.855

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΙΝΔΩΓΗΣ 27 - ΑΘΗΝΑ 115 27
ΑΦΜ 094392838 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 210-7760600 - FAX: 210-7760899

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/03/2006 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε." (ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		257
Απαιτήσεις μισθώσεων	10.480	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	956	9.524
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		170.159
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		284
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		180.224

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.407
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		0
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.980
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		756
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.143

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο		106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228
Αποθεματικά		4.745
Συσσωρευμένα κέρδη		26.361
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		176.081
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		180.224


ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΣΥΝΩΠΗΣ 27 - ΑΘΗΝΑ 115 27
ΑΦΜ 094392838 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-7760600 - FAX: 210-7760899

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.3.2006</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια - περιουσιακά στοιχεία	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία - λογισμικό	-
	<u>-</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές απαιτήσεις	111,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39,00
	<u>150,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>150,00</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	100,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Λοιπά αποθεματικά	0,00
Κέρδη εις νέο	(50,00)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>50,00</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δανειακές υποχρεώσεις	56,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44,00
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>100,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>150,00</u>

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Περίοδος</u>
	<u>1.1.2006 - 31.3.2006</u>
Έξοδα διοίκησης	(2,00)
Λοιπά έσοδα	(1,00)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(3,00)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00
Ζημίες προ φόρων	(3,00)
Φόρος εισοδήματος	-
Ζημίες Κέρδη μετά από φόρους	(3,00)



ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2005 μέχρι 31/12/2005 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες ή μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες βασίζονται σε μία γενική επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Α.Ε. και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να επιβεβαιώσει πληροφορίες σχετικά με την οικονομική θέση και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εφορμήσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Δελτία Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση έλεγχου και σχετικά ελεγκτικά λογιστικά. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην έκθεση διαύθυνσης, όπου αναγράφονται τα ετήσια στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Πείραιος είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.peiraiosleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό 282550669396.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Table with company details: Εξοχή Αρ.Μ.Α.Ε., Αρμόδια Νομάρχη, Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, Οικονομικά έτη, Ελεγκτική Εταιρεία, Τύπος Έκθεσης Έλεγχου, Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρείας, Διεύθυνση, Αριθμός Μητρώου, Ημερομηνία Έγκρισης, Οικονομικά έτη, Ελεγκτική Εταιρεία, Τύπος Έκθεσης Έλεγχου, Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρείας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Balance Sheet table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31 Δεκεμβρίου 2005, 31 Δεκεμβρίου 2004, 31 Δεκεμβρίου 2005, 31 Δεκεμβρίου 2004. Rows include ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Πόρο, Επενδύσεις, Αποθέματα) and ΠΑΘΗΤΙΚΟ (Μεταφορές, Υποχρεώσεις).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Είσοδοι μείον έξοδα) (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Statement of Cash Flows table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004. Rows include Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Income Statement table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004. Rows include Έσοδα, Έξοδα, Αποφάσεις, Κέρδη μετά από φόρους σύνολο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Statement of Changes in Equity table with columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2005, 1 Ιαν-31 Δεκ. 2004. Rows include Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως, Αύξηση/μείωση μετρητοίμων, Διαμερισθέντα μερίσματα.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2004 και 31.12.2005 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Α.Ε. καθώς και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2005 της ΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), με ποσοστό 85,56% και 41,14% αντίστοιχα. 3. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Α.Ε. την 31.12.2004 ήταν 46,16% ενώ την 31.12.2005 είναι 48,08%. 4. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθετούν ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης (ΔΠΔΠ). 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Α.Ε. είναι από την χρήση 2000 μέχρι την χρήση 2005. Για την Πείραιος από 1 Ιανουαρίου 2006, ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2000-2004. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικές είναι οι χρήσεις 2003 έως 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Πείραιος και της Βέλγικης της έχει δημιουργηθεί εσκακή πρόβλεψη σύμφωνα με το ΔΛΠ 6. Επί των ανωτέρω των ενοποιημένων στοιχείων δεν υφίσταται εμπρόθετος βάρη. 7. Οι πόσες φέρονται επί της υπό διαμόρφωση διασποράς, καθώς και οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 8. Έσοδα (παραρτ. υπηρεσιών), Έξοδα (παραρτ. υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Α.Ε. με τις ανωτέρω μετρήσεις με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Table showing breakdown of income and expenses for the group and company. Columns: Έσοδα, Έξοδα, Αποφάσεις, Υπαρρέουσες, 2005, 2004.

9. Ο συνολικός αριθμός των αποσπασόμενων προσωπικών στην Πείραιος και στον Όμιλο στο τέλος του 2005 ήταν 49 και 86 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Πείραιος και του Ομίλου στο τέλος του 2004 ήταν 42 και 77 αντίστοιχα.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2006 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ Α.Δ.Τ. Κ. 286405

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΑΤΟΥ Α.Δ.Τ. Ε. 569114

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Κ. 786820



ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2006 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες ή μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες σταθίσαν σε μία γενική επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιθυμεί να ανιχνεύσει οποιεσδήποτε εκπτώσεις από οικονομικές θέσεις και να αποκτήσει περαιτέρω πληροφορίες προβάλλει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ετήσιου του αρκού ελεγκτή λογιστή. Ενδέχεται μάλιστα να αναφερθεί στην διείσδυση διαδικασιών της, όπου αναγράφονται τα ελάχιστα στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.peiraiosleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό 28255.06/Β9396.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Εξοχή ΑΡΜΑΕ
Αρμόδια Εποπτική Αρχή
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων
Οργανισμός ελεγκτής λογιστής
Ελεγκτική Έγγραφο
Τόπος Έκδοσης Ετήσιου ελεγκτικού Διεύθυνση Διολόγου Εταιρείας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Πάγια στοιχεία ενεργητικού
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Αποθέσεις από πωλήσεις (μετά από προβλέψεις)
Μείωση Προβλέψεις
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο υποχρεώσεων (α)
Μετοχές Κεφάλαιο
Λοιπά στοιχεία Καθαρές Θέσεις μετόχων Εταιρείας
Σύνολο Καθαρές Θέσεις μετόχων εταιρείας (β)
Δικαιώματα Μεισιότητας (γ)
Σύνολο Καθαρές Θέσεις (δ) = (β)+(γ)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Εμμεση μέθοδος) (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
Διαιτητικές δραστηριότητες
Κέρδη προ φόρων
Πλέον/μείον προσαρμογές για:
Αποβέσεις
Προβλέψεις
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)
επενδυτικές δραστηριότητες
Χρηματικό τόκοι και συναφή έξοδα
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές πληρωσιμων κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις διαιτητικές δραστηριότητες:
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)
Μίσθω
Χρηματικό τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα
Καταβληθέντα φόροι
Σύνολο εισροών / (εξροών) από Διαιτητικές δραστηριότητες (α)
Επενδυτικές δραστηριότητες
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων
Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων
Πωλήσεις επενδύσεων σε συνδεδεμένες
Σύνολο εισροών / (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπραξιές από εκδόθηκαν / ανακτήθηκαν δάνεια
Εξοφλήσεις δανείων
Μερίσματα πληρωθέντα
Σύνολο εισροών / (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
Σύνολο κύκλου εργασιών
Μικτά κέρδη
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Κέρδη προ φόρων σύνολο
Μείον φόροι
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο
Κατανομήτοι σε:
Μετόχους Εταιρείας
Μετόχους Μεισιότητας
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βάσκα (σε €)
Προτεταμένο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως
(01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους
Αύξηση(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)
Εισπραξιές και μεταβολές ποσοτήτων θυγατρικών
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως
(31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)

ΠΡΟΤΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2005 και 31.12.2006 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Γ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (έδρα Ελλάδα, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006). 2. Με το πρακτικό Νο 356/2003 03 2006 της Εταιρείας αποφασίστηκε η απόσχιση όλων των θυγατρικών χρηματοδοτικών μισθώσεων εκτός των ΗΥ και η εισαγωγή αυτών στην εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 13/2/2007 ενέκρινε 1) το Σχέδιο Συμβολίου Απόσχισης και Εισαγωγής των Τυμημάτων Χρηματοδοτικής Μισθώσεως Ακτοπλοϊκών, Επιχειρησιακών Στιμμάτων, Επιβατικών Στιμμάτων, Μικτοκινήτων, Επιβατικών και Αεροσκαφών της Εταιρείας με απορρόφηση τους από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πεiriaws Ανώνυμη Εταιρεία Επιχειρησιακών Ακτοπλοϊκών και Αίθλων Μεταφορών», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166/1993, 2) την από 31.3.2006 Λογιστική Κατάσταση των ενοποιημένων τυμημάτων και 3) την από 14.12.2006 Έκθεση Ετήσιου του αρκού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής ορθότητας των ενοποιημένων τυμημάτων. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την ΠΕΡΙΟΔΟ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την ΠΕΡΙΟΔΟ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ την 31.12.2006 είναι 100% και 86,76% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΡΙΟΔΟ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. την 31.12.2005 όσο και την 31.12.2006 είναι 48,08%, ενώ στην ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ την 31.12.2006 είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Πρότυπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. 6. Οι ανιχνευτές φορολογικά κέρδη για την ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι 2005 έως 2006 και για την ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΕ ΕΥΡΩΠΗΕΤΗΔΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ανιχνευτές φορολογικά κέρδη είναι από το 2000 έως το 2006. Για τα ανιχνευτές κέρδη δια διαμοιραζόμενα απεικονίζονται με το ΔΠΔΤ 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πόροι φέρουσες επίδοσης ή υπό διαπίστωση διαφοράς, καθώς οι ακατάβλητες δικαστικές αποφάσεις, δεν ανιχνεύονται να δύναν σημαντική επίλυση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 9. Έσοδα (παράρτ. υπηρεσιών), έσοδα (παράρτ. υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα αποπληκτών και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 2.438 χιλ., € 31.667 χιλ., € 1.999 χιλ. και € 847.972 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ανιχνεύονται σε € 5.542 χιλ., € 30.883 χιλ., € 89.167 χιλ. και € 847.972 χιλ. και σφαιρών έσοδα, έξοδα, αποθέσεις και υποχρεώσεις από προς συνδεδεμένα μέρη. Οι αναλλοίωτες και αμοιβές της Εταιρείας και του Ομίλου της με το μέλη της Διοικήσεως και Διευθυντικό στέλεχος ανέρχονται σε € 366 χιλ. και € 497 χιλ. αντίστοιχα. 10. Ο ανοητικός αριθμός του απαριθμούμενου προσωπικού στην Πεiriaws και στην Ομίλο στο τέλος του 2006 ήταν 60 και 97 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος του 2005 ήταν 49 και 86 αντίστοιχα.

Αθήνα, 13/02/2007
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ.Κ. 286405
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΖΟΣ
Α.Δ.Τ.Κ. 786820
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ.Σ. 569114

ΠΕΙΡΑΙΩΣ Leasing A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36 ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ
 ΓΕΩΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (ΣΕ ΕΥΡΩ)
 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2003 - 31.12.2003

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΑΚΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2003 - 31.12.2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2002 - 31.12.2002		
	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΕΙΑ
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	604.357,45	604.357,31	0,14	562.176,55	562.176,41	0,14
2. Συνικές διαφοράς δανείων για κτήση παγίων στοιχείων	1.212.634,80	268.943,53	943.691,27	2.291.060,08	470.976,37	1.820.083,71
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	32.569.306,87	27.519.544,73	5.049.762,14	21.464.454,58	15.960.018,94	5.504.435,64
	<u>34.386.299,12</u>	<u>28.392.845,57</u>	<u>5.993.453,55</u>	<u>24.317.691,21</u>	<u>16.993.171,72</u>	<u>7.324.519,49</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενομήσιμα ακινητοποιήσιμα						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	78.275.324,35	0,00	78.275.324,35	33.559.703,05	0,00	33.559.703,05
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	208.527.472,96	29.056.097,13	179.471.375,83	108.477.909,37	14.740.075,98	93.737.833,39
4. Μπάνια - ταιν. εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανικά εξαρτ.	187.269.216,02	102.226.863,19	85.042.352,83	111.261.879,74	55.850.400,82	55.411.478,92
5. Μεταφορικά μέσα	367.029.782,03	174.332.004,13	192.697.777,90	288.128.286,95	119.676.351,44	168.451.935,51
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμούς	159.868.095,91	97.449.119,65	62.418.976,26	131.474.951,01	74.933.328,84	56.541.622,17
7. Ακίνητα υπό εκτέλεση και προκλήτες Σύνολο (Π)	18.053.336,37	0,00	18.053.336,37	10.560.503,03	0,00	10.560.503,03
	<u>1.019.023.227,64</u>	<u>403.064.084,10</u>	<u>615.959.143,54</u>	<u>683.463.233,15</u>	<u>265.200.157,08</u>	<u>418.263.076,07</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.496.683,56		2.430.359,28	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11.147,32		6.730,00	
			<u>2.507.830,88</u>		<u>2.437.089,28</u>	
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Π+ΠΙ)			<u>618.466.974,42</u>		<u>420.700.165,35</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Αποθέσεις						
1. Πελάτες	25.381.612,08			22.141.968,90		
Μείον: Προβλέψεις	2.605.744,03	22.775.868,05		204.737,27	21.937.231,63	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση	17.847,41			130.431,56		
Μείον: Προβλέψεις	17.847,41	0,00		130.431,56	0,00	
3α. Επιταγές εισπρακτέες		3.906.021,25			4.661.189,30	
3β. Επιταγές καθυστέρηση	1.921.005,34			1.313.465,86		
Μείον: Προβλέψεις	1.921.005,34	0,00		1.313.465,86	0,00	
10. Επισφαλείς επίδομα πωλητών & χρεώστες	5.410.819,92			4.654.140,70		
Μείον: Προβλέψεις	5.410.819,92	0,00		4.654.140,70	0,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		3.376.584,48			6.987.793,08	
		<u>30.058.473,78</u>			<u>33.586.214,01</u>	
III. Χρέη οφθαλμικά		9.051,00			586,94	
IV. Διαθέσιμα			1.084,87		188.020,41	
1. Ταμείο			1.534.861,56		3.796.595,36	
3. Καταθέσεις όψεως και προβλεπόμενες			1.535.946,43		3.984.615,77	
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (Δ+Π+ΠΙ)			<u>31.603.471,21</u>		<u>37.571.416,72</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		2.655,87			2.648,87	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		6.211.378,14			3.014.814,66	
		<u>6.214.034,01</u>			<u>3.017.463,53</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>662.277.933,19</u>		<u>468.613.565,09</u>	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζομένων & εμπρηγμ. ασφαλιστών		33.139.838,69		22.223.880,06		
3. Αποθέσεις από αμοιροπρόβλεπτες συμβάσεις		10.319.613,63		0,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως		32.403.467,48		0,00		
		<u>75.862.919,80</u>		<u>22.223.880,06</u>		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ	
	1.1.2003 - 31.12.2003	1.1.2002 - 31.12.2002	1.1.2002 - 31.12.2002	1.1.2002 - 31.12.2002
I. Μετοχικό κεφάλαιο				
(24.260.760 μετοχές των 4,00 ευρώ)				
1. Καταβληθέντα	106.747.344,00	55.485.000,00		
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.352.527,19	17.273.620,69		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό Αποθεματικό	2.169.388,64	1.476.960,14		
4. Έκτακτα Αποθεματικά	382.295,30	130.027,55		
5. Αφορολόγητ. αποθεμ. εδικών διατ. νόμων	1.079.605,57	130.051,66		
	<u>3.631.289,51</u>	<u>1.737.039,35</u>		
V. Αποτελέσματα ες νέο				
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως ες νέο	4.181.352,80	7.075.240,12		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+II+IV+V)	<u>152.912.513,50</u>	<u>81.570.900,16</u>		
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	140.806,73	66.897,52		
2. Λοιπές προβλέψεις	2.113.104,38	391.160,38		
	<u>2.253.911,11</u>	<u>458.057,90</u>		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογιακά δάνεια	300.000.000,00	0,00		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	87.572.876,07		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	129.510,33	137.330,58		
	<u>300.129.510,33</u>	<u>87.710.206,65</u>		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	12.066.891,27	10.737.919,95		
3. Τράπεζες λόγω βραχυπ. υποχρεώσεων	163.191.905,57	264.254.278,10		
4. Προκαταβολές πελατών	4.144.824,03	2.966.969,32		
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	4.412.904,70	3.685.502,69		
6. Αρραβώσιμα οργάνωσις	59.455,01	31.443,30		
10. Μέρηματα πληρωτέα	8.680.993,94	5.963.887,81		
11. Πιστώσεις διάφοροι	504.883,70	357.254,94		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>193.061.858,22</u>	<u>287.997.256,11</u>		
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)	<u>493.191.368,55</u>	<u>375.707.462,76</u>		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	13.205.782,46	10.356.675,20		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	714.357,57	520.469,07		
	<u>13.920.140,03</u>	<u>10.877.144,27</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>662.277.933,19</u>	<u>468.613.565,09</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εργαζομένων & εμπρηγμ. ασφαλιστών	33.139.838,69	22.223.880,06		
3. Υποχρεώσεις προς αμοιροπρόβλεπτες συμβάσεις	10.319.613,63	0,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως	32.403.467,48	0,00		
	<u>75.862.919,80</u>	<u>22.223.880,06</u>		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Τα ποσά της κλειόμενης χρήσης περιλαμβάνουν και τα στοιχεία της εταιρείας «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.», η οποία συγχωνεύθηκε με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» με λογαριασμό μετασχηματισμού της εταιρείας «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» της 31ης Μαρτίου 2003. Η συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, ο συνδυασμός με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997, η οποία απορροφήθηκε με βάση το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» Νο 278/28.3.03 και το αντιστοίχο πρακτικό της εταιρείας «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» Νο 209/28.3.2003. 2. Η εταιρεία στη παρούσα χρήση, σχημάτισε πρόβλεψη για την κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων του άρθρου 6 του Ν. 1665/86, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2459/97, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 1,36% επί του συνόλου των μεθεσόδων των συμβάσεων που συνάχθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ κατά την προηγούμενη χρήση το ποσοστό ήταν 1,02%. 3. Τα έσοδα που προέρχονται από τις μεταβιβάσεις των μετοχών των μετόχων της εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» είναι 6.214.034,01 ευρώ, τα οποία απορροφήθηκαν από τις αποθεματικές μετρήσεις των μετοχών της εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» στην εταιρεία ήταν 42 άτομα. 6. Δεν υπάρχουν επίδομα από διαπιστωθείσες, καθώς και απορροφές διαπιστωθείσες και διαπιστωθείσες οφειλές των μετόχων της εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» στην εταιρεία ήταν 42 άτομα. 6. Δεν υπάρχουν επίδομα από διαπιστωθείσες, καθώς και απορροφές διαπιστωθείσες οφειλές των μετόχων της εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» στην εταιρεία ήταν 42 άτομα. 7. Το σύνολο του κύκλου εργασιών αφορά έσοδα που απορροφούν από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με κατηγορίες οικονομικής δραστηριότητας ΛΤΑΚΑΔ 3 (καώκιος κλάδος 652.1).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/12/2003)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2003 - 31.12.2003		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2002 - 31.12.2002	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	181.314.207,49	118.085.382,23	
Μείον: Κόστος πωλησιών	151.830.967,48	94.541.740,68	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	29.483.240,01	23.543.641,55	
Πλέον: 1. Αλίπη έσοδα εκμεταλλεύσεως	7.996,24	8.166,63	
Σύνολο	<u>29.491.236,25</u>	<u>23.551.808,18</u>	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.478.818,80	898.811,92	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	1.587.769,94	914.521,36	1.813.333,28
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	26.424.647,51	21.738.474,90	
ΠΛΕΟΝ: 4. Λοιπά πιστωτικά τόκoi & συναφή έσοδα	2.675.439,66	2.185.207,32	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	16.260.496,21	13.124.606,46	(10.939.399,14)
Όλικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	<u>12.839.590,96</u>	<u>10.799.075,76</u>	
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	211.201,88	7.543,67	
2. Έκτακτα κέρδη	4.466.252,09	1.852.293,87	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.375,00	164.176,64	
	<u>4.680.828,97</u>	<u>2.024.014,18</u>	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	382.746,74	1.264.432,97	
2. Έκτακτα ζημιές	1.381.926,84	616.767,53	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.472,95	23.067,31	
4. Προβλέψεις Ν. 1665/86	3.000.000,00	1.900.000,00	3.804.267,81 (1.780.253,63)
Όργανο & έκτακτα αποτελέσματα	<u>12.752.273,40</u>	<u>9.018.822,13</u>	
Μείον: Σύνολο απορροφώντων παγίων στοιχείων	150.922.059,73	93.701.823,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	150.922.059,73	93.701.823,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>12.752.273,40</u>	<u>9.018.822,13</u>	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
Θεόδωρος Π. Μυλωνάς
 Α.Δ.Τ. Ε. 072445

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2004
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ιωάννης Σ. Μαυρολόσ
 Α.Δ.Τ. Κ. 786820

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αιτωλική Κ. Γαλιτσιάτου
 Α.Δ.Τ. Σ. 569114

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.»
 Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Πρόσθετο της Ανώνυμης Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.», τις εταιρικές χρήσεις που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" και του Ν. 1665/86 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρινομε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και εξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφόρμησε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσθετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920. Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής: 1. Η εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2003, και η απορροφήσιμη εταιρεία «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2003 έως και την 31η Μαρτίου 2003, ημερομηνία του λογαριασμού μετασχηματισμού, και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους δεν έχουν καταστεί οριστικές. 2. Ο λογαριασμός ΠΙΙ "Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις" περιλαμβάνει το ποσό Ευρώ 2,4 εκ. περίπου, το οποίο αφορά το 46,16% του κόστους κτήσεως μετοχών της εταιρείας "Πειραιώς Best Leasing A.E.", οι απομήνες στο Χρηματοοικονομικό Αθύνω, τις οποίες η εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2003 έως και την 31η Μαρτίου 2003, ημερομηνία του λογαριασμού μετασχηματισμού, και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους δεν έχουν καταστεί οριστικές. 3. Η εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2003, και η απορροφήσιμη εταιρεία «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2003 έως και την 31η Μαρτίου 2003, ημερομηνία του λογαριασμού μετασχηματισμού, και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις τους δεν έχουν καταστεί οριστικές. 4. Η εταιρεία «Πειραιώς Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2003, και η απορροφήσιμη εταιρεία «ETBALEASING Χρηματοδοτικός Μισθώσιμος Α

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 44407/02/Β/99/154
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης			Ποσά προηγούμενης			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης	
	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία		χρήσεως 2004	χρήσεως 2003	χρήσεως 2004	χρήσεως 2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	15.970,65	15.970,65	0,00	15.970,65	12.776,52	3.194,13	I. Κεφάλαιο μετοχικό (100.000 μετοχ. X 1,89 Ευρώ)				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	388.601,98	360.754,86	27.847,12	388.601,98	268.435,45	120.166,53	1. Καταβλημένο	189.000,00		1.467.000,00	
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεων (B)	404.572,63	376.725,51	27.847,12	404.572,63	281.211,97	123.360,66	IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Ειδικά αποθεματικά	351,43		351,43	
II. Ενωσίματες ακινητοποιήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο				
4. Μηχ/τα-Τεχ.Εγκατ. & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	939,10	710,60	228,50	939,10	569,73	369,37	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-128.379,20		-1.278.728,47	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	129.524,17	126.131,81	3.392,36	129.524,17	108.129,32	21.394,85	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	60.972,23		188.622,96	
Σύνολο Ακινήτοισησεων (ΓII)	130.463,27	126.842,41	3.620,86	130.463,27	108.699,05	21.764,22	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII)			3.620,86			21.764,22	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Τράπεζες λογισμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	52.913,81		49.583,07	
II. Απατήσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	28.230,41		17.137,61	
11. Χρεώστες διάφοροι			108.353,08			107.263,73	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	81.144,22		66.720,68	
IV. Διαθέσιμα											
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.295,39			2.955,03					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			110.648,47			110.218,76					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			142.116,45			255.343,64	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	142.116,45		255.343,64	

Σημείωση:
 1. Στη χρήση 2004 και κατόπιν απόφασης της από 30/06/2004 τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρία προέβη σε μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 1.278.000,00 προς κάλυψη ισόποσων σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε 1,89 ευρώ. Έτσι το σημερινό (μετά τη μείωση) μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 189.000,00 διαιρούμενο σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης € 1,89 (Αποφ. Έγκρισης Νομαρχίας 7179/2004).
 2. Η εταιρία δεν απασχόλησε έμμοθο προσωπικό για την χρήση 2004.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01.01.2004 - 31.12.2004)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ88)					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης		Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης	
	χρήσεως 2004	χρήσεως 2003	χρήσεως 2004	χρήσεως 2003		χρήσεως 2004	χρήσεως 2003	χρήσεως 2004	χρήσεως 2003
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00	(+)- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-127.650,73		-166.837,08	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00	Σύνολο	-728,47		-1.111.891,39	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00		-128.379,20		-1.278.728,47	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00					
Σύνολο		0,00		0,00	Ζημίες εις νέο	-128.379,20		-1.278.728,47	
ΜΕΙΟΜ-1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	123.510,85		163.182,69						
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-123.510,85		-163.182,69						
ΜΕΙΟΝ:									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.330,74		-3.171,71						
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-126.841,59		-166.354,40						
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
Μείον:									
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-809,14		-482,68						
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)	-127.650,73		-166.837,08						
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	113.656,90		0,00						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	113.656,90		0,00						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-127.650,73						-166.837,08

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2005

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Θ. ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ. 699301	 ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Σ. 633335	 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΝΤ Α.Ε. Α.Δ.Τ. Π. 760905 Αρ Αδείας Ο.Ε.Ε. 0016057	 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΠ. ΤΣΕΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Π. 760905 Αρ Αδείας Ο.Ε.Ε. 0016057
--	---	---	--

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας * ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ *

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τρωποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν 2190/1920.

Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2000 μέχρι σήμερα, έτσι οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
2. Λόγω του ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας και με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την δραστηριότητά της, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, καθώς και οι σημειώσεις 1, και 2 της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 13631
 ΣΟΛ Α.Ε. Ο.Ε

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ 44407/01/Β/99/91(06)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά	Ποσά
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		κλειόμενης χρήσεως 2005	προηγούμενης χρήσεως 2004
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	389.030,98	388.601,97	429,01	388.601,98	360.754,86	27.847,12	I. Κεφάλαιο μετοχικό (100.000 μετοχές X 1,00 Ευρώ)		
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεων (B)	389.030,98	388.601,97	429,01	388.601,98	360.754,86	27.847,12	1. Καταβλημένο	100.000,00	189.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							3. Ειδικά αποθεματικά	351,43	351,43
4. Μηχ/τα-Τεχ. Εγκατ. & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	939,10	851,47	87,63	939,10	710,60	228,50	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	129.524,17	129.285,14	239,03	129.524,17	126.131,81	3.392,36	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-46.753,43	-128.379,20
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΠI)	130.463,27	130.136,61	326,66	130.463,27	126.842,41	3.620,86	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	53.598,00	60.972,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠI)			326,66			3.620,86			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			110.214,49			108.353,08	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	56.458,42	52.913,81
IV. Διαθέσιμα							11. Πιστωτές διάφοροι	39.909,87	28.230,41
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			38.996,13			2.295,39	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI)	96.368,29	81.144,22
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			149.210,62			110.648,47	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			149.966,29			142.116,45	ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	149.966,29	142.116,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 (01.01.2005 - 31.12.2005)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2005			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2004			Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	Ποσά	Ποσά
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		κλειόμενης χρήσεως 2005	προηγούμενης χρήσεως 2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00		0,00	0,00		0,00	(Ζημιές) χρήσεως	-46.374,23	-127.650,73
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00	(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-379,20	-728,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	0,00		0,00	Σύνολο	-46.753,43	-128.379,20
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	0,00		0,00	Ζημιές εις νέο	-46.753,43	-128.379,20
Σύνολο	0,00		0,00	0,00		0,00			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	42.825,46		123.510,85	42.825,46		123.510,85			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-42.825,46		-123.510,85	-42.825,46		-123.510,85			
ΜΕΙΟΝ:									
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.544,87		-3.330,74	-3.544,87		-3.330,74			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-46.374,23		-126.841,59	-46.374,23		-126.841,59			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
Μείον:									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-3,90		0,00	-3,90		0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		-809,14	0,00		-809,14			
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-46.374,23		-127.650,73	-46.374,23		-127.650,73			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	31.141,31		113.656,90	31.141,31		113.656,90			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	31.141,31	0,00	113.656,90	31.141,31	0,00	113.656,90			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-46.374,23		-127.650,73	-46.374,23		-127.650,73			

Αθήνα, 3 Απριλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘ. ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ.Ρ. 699361

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.Ρ. 633335

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΡΑ
ΑΔΤ.Σ. 026168
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της "ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το σχετικό προσάρτημα της "ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ", της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος, επίσης, περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η είσοδση των απαιτήσεων της εταιρείας ποσού ευρώ 110,00 χιλ. κρίνεται επισφαλής, και θα έπρεπε να αποβληθούν ισόποσα τα απαιτούμενα επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω παρατήρησή μας, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας γίνονται αρνητικά, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920, οι επιπτώσεις των οποίων αφορούν με την υλοποίησή της από 31.03.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της με απορρόφηση τμημάτων κλάδου άλλης Ανώνυμης εταιρείας, όπως αναγράφεται στην παράγρ. 12 του Προσαρτήματος. Επίσης η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (χρήση 2000), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσεγγίσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2000 έως και 2005 θα εξεταστούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.



Αθήνα, 22.05.2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΦΟΣ
Α.Μ. ΣΩΕΛ 13631