ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΚΑΤΑ 100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η σύνταξη του παρόντος πληροφοριακού σημειώματος («Πληροφοριακό Σημείωμα») γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.3.12. (1α) του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το παρόν πληροφοριακό σημείωμα έχει συνταχθεί με ευθύνη της εταιρείας, η οποία είναι υπεύθυνη για την ακρίβεια και πληρότητα των στοιχείων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΑ 3
1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος 3
1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος 3
2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ 4
2.1 Περιγραφή – Όροι της Εξαγοράς 4
2.2 Πληροφορίες για τα κριτήρια προσδιορισμού του Τιμήματος 4
2.3 Τρόπος Καταβολής του Τιμήματος 5
2.4 Χρηματοδότηση της Εξαγοράς 5
2.5 Αναφορά σε θέματα αρμοδιότητας της Επιτροπής Ανταγωνισμού 5
2.6 Επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εξαγοράζουσας και τις προοπτικές της 5
3 ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ 6
3.1 Μετοχική συγγένεια μεταξύ των εταιρειών (άμεση ή έμμεση μεταξύ άλλων συνδεδεμένων εταιρειών) 6
3.2 Μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη που είναι κοινά στις δύο (2) εταιρείες 6
3.3 Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την μία εταιρεία υπέρ της άλλης. Οικονομικές συμφωνίες, συνεργασίες και συναλλαγές μεταξύ εξαγοράζουσας και εξαγοραζόμενης 6
3.4 Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν από κοινού και η εξάρτηση που υπάρχει μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών σε επίπεδο ομίλου 6
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 7
4.1 Γενικές Πληροφορίες 7
4.2 Συνοπτική περιγραφή αντικείμενου εργασιών 8
4.3 Μετοχική σύνθεση 8
4.4 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών 9
5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
5.1 Γενικές Πληροφορίες 14
5.2 Σύντομο ιστορικό της εξαγοραζόμενης εταιρείας 14
5.3 Αντικείμενο εργασιών 14
5.4 Μετοχική σύνθεση (Πριν και μετά την εξαγορά) 16
5.5 Διοικητικό Συμβούλιο (Πριν και μετά την εξαγορά) 16
5.6 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στη Διοίκηση ή/ και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών 17
5.7 Παράθεση απολογιστικών στοιχείων τριετίας, εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των ισολογισμών και σχολιασμός τους 18
5.8 Περιουσιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση 21
6 Οικονομικές Καταστάσεις της εισηγμένης εταιρείας «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ» και της εταιρείας «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε. 24

1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Σκοπός Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα έχει σκοπό την πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού αναφορικά με την εξαγορά από την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής «Χ.Α.») εταιρεία **«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ»,** που έχει αριθμό ΓΕΜΗ 000273601000 και ΑΦΜ 094029969 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (εφεξής η **«Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ»)** ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της μη εισηγμένης στο Χ.Α. ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑLPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο **«ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.»**, που έχει αριθμό ΓΕΜΗ 134189901000 και ΑΦΜ 800652330 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ (εφεξής **«ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε»**).

Το παρόν Πληροφοριακό Σημείωμα εκδίδεται σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.3.12. (1α) του Κανονισμού του Χ.Α. καθώς αφορά στην εξαγορά μη εισηγμένης εταιρείας από εισηγμένη, η οποία πραγματοποιείται χωρίς Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και εφόσον το τίμημα εξαγοράς υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) των ιδίων κεφαλαίων της εισηγμένης εταιρείας σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη δημοσιευμένη, κατά το χρόνο λήψης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου της, οικονομική κατάσταση, και σε περίπτωση κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου.

Το τίμημα για την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε ανέρχεται σε € 15.231.213 («Τίμημα»). Η συμφωνία καταρτίσθηκε με την από 23/12/2021 Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, η οποία έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Δ.Σ.») της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ κατά την με ημερομηνία 17/12/2021 συνεδρίασή του, όπου περαιτέρω αποφασίσθηκαν τα εξής:

- Ως τίμημα για την αγορά του 100% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε»εγκρίθηκε το ποσό των 15.300.000 € ως απώτατο όριο και
- Εξουσιοδοτήθηκαν η Διευθύνουσα Σύμβουλος, κα. Αγγελική Οικονόμου και η Οικονομική Διευθύντρια κα. Άρτεμις Ντούσια για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, καθώς και κάθε περαιτέρω αναγκαία ενέργεια συμπεριλαμβανομένης ως εκ τούτου και της υποχρέωσης ενημέρωσης των αρμοδίων αρχών.

1.2 Υπεύθυνοι Σύνταξης του Πληροφοριακού Σημειώματος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη του Πληροφοριακού Σημειώματος και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι η κα. Οικονόμου Αγγελική Διευθύνουσα Σύμβουλος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και η κα. Άρτεμις Ντούσια Οικονομική Διευθύντρια της Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ.

Το Πληροφοριακό Σημείωμα είναι διαθέσιμο για τους επενδυτές στην έδρα της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, 22ο χλμ. Αθηνών - Λαμίας στον Άγιο Στέφανο στην ιστοσελίδα του Χ.Α. (https://www.athexgroup.gr) και στην ιστοσελίδα της Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www.nikas.gr, μετά την ενημέρωση του Χ.Α.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις, θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, υπεύθυνη η κα. Ντούσια Άρτεμις, τηλ. 210 8187300.

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ

2.1 Περιγραφή – Όροι της Εξαγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ στην από 17/12/2021 συνεδρίασή του αποφάσισε την απόκτηση ποσοστού 100% των μετοχών της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.

Το Τίμημα για την εξαγορά του 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε., ήτοι 1.440 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €100 εκάστης, ανέρχεται σε € 15.231.213 και αντιστοιχεί σε €10.577,23 ανά μετοχή.

Η εξαγορά των μετοχών ποσοστού 100% της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε. έγινε βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών που καταρτίσθηκε την 23/12/2021 μεταξύ της Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, και των μετόχων της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε, ήτοι των εταιρειών «Alpha Group Investments Ltd», «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» και «Attica Bank ΑνώνυμηΤραπεζικήΕταιρεία».

Με την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έκαστος των ανωτέρω αναφερόμενων πωλητής μεταβίβασε και παρέδωσε στην Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ τις μετοχές ελεύθερες από βάρη κάθε είδους και φύσεως, όπως ενδεικτικά εμπράγματες ασφάλειες, ενέχυρα, και αξιώσεις τρίτων, μαζί με τα κάθε φύσεως δικαιώματα που ερείδονται και απορρέουν από αυτές. Κατά συνέπεια, η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ κατέστη από εκείνη τη στιγμή αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος των μετοχών αυτών.

2.2 Πληροφορίες για τα κριτήρια προσδιορισμού του Τιμήματος

Η εκτίμηση της αξίας της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε διενεργήθηκε από την «Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ», βάσει σχετικής ανάθεσης έργου από το Δ.Σ. της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ.

Επισημαίνεται πως για τους σκοπούς της αποτίμησης της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε, λήφθηκαν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία:

- Η ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε διαθέτει ένα και μόνο περιουσιακό στοιχείο ακίνητο, το οποίο είναι ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92. στο οποίο υφίστανται βιομηχανικά κτίσματα συνολικής επιφάνειας 23.694 τ.μ. και βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου Αττικής.
- Η εκμετάλλευση του εν λόγω ακινήτου αποτελεί και τη μοναδική οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας επί του παρόντος.
- Η αξία του εν λόγω ακινήτου πρόσφατα αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων.

Η αποτίμηση της αξίας του συνόλου των μετοχών προσδιορίστηκε με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία, από την τρέχουσα αξία των στοιχείων του ενεργητικού της αφαιρείται η παρούσα αξία των υποχρεώσεων αυτής.

Στα πλαίσια αυτά, σύμφωνα με την εταιρεία «Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ», ο προσδιορισμός της τρέχουσας εμπορικής αξίας του ανωτέρω ακινήτου της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε βασίστηκε στην από 30 Ιουνίου 2021 έκθεση αποτίμησής του από αναγνωρισμένο και ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων, ενώ η αξία των υπολοίπων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής βασίστηκε κυρίως στις αξίες αυτών με βάση τα τηρούμενα κατά ΔΛΠ Βιβλία της εταιρείας κατά την ημερομηνία 30-09-2021 μετά τις απαραίτητες προσαρμογές τους.

2.3 Τρόπος Καταβολής του Τιμήματος

Με την υπογραφή της από 23/12/2021 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ εξόφλησε το Τίμημα, ήτοι €15.231.213 με κατάθεση αυθημερόν στους τραπεζικούς λογαριασμούς των πωλητών κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην εξαγοραζόμενη εταιρεία.

2.4 Χρηματοδότηση της Εξαγοράς

Η χρηματοδότηση του καταβληθέντος Τιμήματος για την εξαγορά ποσοστού 100% της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε πραγματοποιήθηκε με νέο ισόποσο τραπεζικό δάνειο.

2.5 Αναφορά σε θέματα αρμοδιότητας της Επιτροπής Ανταγωνισμού

Η ανωτέρω απόκτηση ποσοστού 100% των μετοχών της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε από την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 6 του Ν. 3959/2011. Κατά συνέπεια, η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε γνωστοποίηση προς την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

2.6 Επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εξαγοράζουσας και τις προοπτικές της

Η ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί του οποίου ευρίσκονται οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ στον Άγιο Στέφανο Αττικής.
Με την εξαγορά αυτή το ακίνητο του Αγίου Στεφάνου περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Ομίλου ΝΙΚΑΣ, ο οποίος έχει πλέον την πλήρη δυνατότητα επέκτασης και εκσυγχρονισμού των παραγωγικών του εγκαταστάσεων.
Οσον αφορά στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΝΙΚΑΣ η εξαγορά αυτή υπολογίζεται οτι θα αυξήσει το Καθαρό Ενεργητικό του Ομίλου την 31/12/2021 κατά €16.075.000 και δεν θα έχει επίπτωση στα Αποτελέσματα Χρήσεως 2021 διότι πραγματοποιείται στο τέλος του έτους. Από το επόμενο οικονομικό έτος, τα Αποτελέσματα προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), θα ωφεληθούν από την μη καταβολή ενοικίου, ύψους €508.332, σύμφωνα με την ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης.

3 ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΔΕΣΜΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

3.1 Μετοχική συγγένεια μεταξύ των εταιρειών (άμεση ή έμμεση μεταξύ άλλων συνδεδεμένωνεταιρειών)

Δεν υφίσταται μετοχική συγγένεια μεταξύ των εταιρειών, ούτε άμεση ή έμμεση μεταξύ άλλων συνδεδεμένων εταιρειών.

3.2 Μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη που είναι κοινά στις δύο (2) εταιρείες

Προ της εξαγοράς ως επίσης και μετά την εξαγορά, δεν υφίσταντο μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη που να είναι κοινά στις δύο (2) εταιρείες.

3.3 Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την μία εταιρεία υπέρ της άλλης. Οικονομικές συμφωνίες, συνεργασίες και συναλλαγές μεταξύ εξαγοράζουσας και εξαγοραζόμενης

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την μία εταιρεία υπέρ της άλλης. Η μόνη οικονομική συμφωνία και συναλλαγή μεταξύ εξαγοράζουσας και εξαγοραζόμενης είναι η μίσθωση του ακινήτου του Αγίου Στεφάνου από την εξαγοραζόμενη (εκμισθωτής) στην εξαγοράζουσα (μισθωτής), η οποία θα συνεχίσει και μετά την εξαγορά.

3.4 Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν από κοινού και η εξάρτηση που υπάρχει μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών σε επίπεδο ομίλου

Δεν υπάρχουν εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν από κοινού, ούτε εξάρτηση μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών σε επίπεδο ομίλου.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Γενικές Πληροφορίες

- Σύσταση – Εισαγωγή στο Χ.Α

Η επωνυμία της εξαγοράζουσας εταιρείας είναι «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της εταιρείας είναι «P.G. NIKAS SA». Η εταιρεία «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 20902/1970 πράξη και την τροποποίηση αυτής με αριθμό 21175/10971, η οποία εγκρίθηκε με εντολή του Υπουργού την 16.01.1971 (Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εις. Περιστερίου 4774/1971, Τ.Α. 380) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 8032/06/Β/86/45. Η ανακοίνωση της καταχώρησης σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 42ΦΕΚ (τεύχος, Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), την 29.01.1971. Η διάρκειά της «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» είχε οριστεί αρχικά σε 50 χρόνια, ενώ με την από 02.09.2020 ΤΓΣ τροποποιήθηκε σε αόριστη. Η έδρα της βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Τ.Κ. 145 65, τηλ. 2108187300. Είναι εγγεγραμμένη και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 000273601000 και ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της εταιρείας είναι 213800KNJGZ1L11ZEW89.

Την 22α Απριλίου 1991 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. του συνόλου των κοινών ονομαστικών Μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 200 δραχμών εκάστη. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «ΝΙΚΑΣ» (Λατ. Κωδικός «NIKAS») και το υφιστάμενο ISIN (International Security Identification Number/Διεθνής Αριθμός Αναγνώρισης Τίτλων) αυτών είναι GRS111003026.

- Ιστοσελίδα

Ο διαδικτυακός τόπος της εταιρείας είναι https://www.nikas.gr. Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον διαδικτυακό τόπο δεν αποτελούν μέρος του Πληροφοριακού Σημειώματος, εκτός εάν οι εν λόγω πληροφορίες είναι ενσωματωμένες στο Πληροφοριακό Σημείωμα μέσω παραπομπής.

- Θεσμικό Πλαίσιο

Η νομική μορφή της είναι ανώνυμη εταιρεία, η οποία σήμερα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Επίσης, ως εισηγμένη εταιρεία, η λειτουργία της διέπεται από τους σχετικούς εφαρμοστέους νόμους και τους κανονισμούς της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των λοιπών εποπτικών αρχών και εν γένει την εμπορική και χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ είναι η μητρική ενός Ομίλου εταιριών («Όμιλος»), ο οποίος δραστηριοποιείται κυρίως στην αγορά βιομηχανοποίησης και επεξεργασίας κρέατος με την μεταποίηση σε είδη αλλαντοποιίας, κρεατοπαρασκευασμάτων και συναφών ειδών και εμπορίας αυτών, καθώς και παραγωγής, επεξεργασίας, μεταποίησης και εμπορίας τυροκομικών προϊόντων και κάθε είδους τροφίμων και ποτών. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και μέσω εξαγωγών σε διάφορες χώρες.

4.2 Συνοπτική περιγραφή αντικείμενου εργασιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, και έχει επίσης θυγατρικές στη Βουλγαρία, στα Σκόπια και στην Κύπρο. Το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου βρίσκεται στην Ελλάδα, καθώς οι αλλοδαπές θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 και μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα. Ο Όμιλος διαθέτει δραστηριότητα σε τομείς που παρουσιάζουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και εκτίθενται στους ίδιους λειτουργικούς, πιστωτικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους και λειτουργούν στο ίδιο πλαίσιο κανονιστικού περιβάλλοντος. Τα είδη των προϊόντων που περιλαμβάνουν αποτελούνται από παρόμοια βασικά χαρακτηριστικά και χρησιμοποιούν την ίδια παραγωγική διαδικασία. Επιπλέον, οι πωλήσεις τους πραγματοποιούνται σε κοινούς πελάτες και χρησιμοποιούν κοινό σύστημα διανομής. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος παρακολουθεί έναν μόνο λειτουργικό τομέα (παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και προϊόντων κρέατος), ο οποίος παράγει έσοδα μόνο εντός Ελλάδος. Το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από το οργανωμένο λιανεμπόριο (Super markets), ενώ το επαγγελματικό κανάλι αποτελεί μικρότερο μέρος της συνολικής δραστηριότητας. Τα παραγόμενα αλλαντικά διακρίνονται σε τρεις βασικές κατηγορίες:

- Αλλαντικά ωρίμανσης (αέρος)
- Βραστά αλλαντικά (λουκάνικα, πάριζες, μορταδέλλες, κ.λπ.)
- Αλλαντικά τύπου ζαμπόν και φιλέτου γαλοπούλα

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται είναι νωπό ή κατεψυγμένο κρέας, κυρίως χοιρινό, γαλοπούλα και κοτόπουλο, καρυκεύματα και υλικά συσκευασίας. Αναφορικά με τη βασική α' ύλη που είναι το κρέας, προέρχεται σε ποσοστό άνω του 85% από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το υπόλοιπο ποσοστό από την εγχώρια αγορά. Επιπλέον το 40% των αγορών πραγματοποιείται από τους πέντε μεγαλύτερους προμηθευτές κρέατος. Οι παραγωγικές μονάδες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι εγκατεστημένες στην Αθήνα και βρίσκονται σε οικόπεδο 59.356,92στρεμμάτων στον Άγιο Στέφανο, όπου υφίστανται βιομηχανικές εγκαταστάσεις και χώροι γραφείων συνολικής επιφάνειας 23.694 τ.μ. Η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε είναι πιστοποιημένη με σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2008, ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2004, ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2005, IFS καθώς και BRC. Επίσης, σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, εφαρμόζει το Σύστημα Ελέγχου Κρισίμων Σημείων (HACCP: Hazard Analysis Critical Control Point).

4.3 Μετοχική σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»., σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 23/12/2021

Μέτοχος	% Δικ.Ψήφου	Αρ. Μετοχών
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	95,05%	50.521.221
ORASIS FUND SPC	1,89%	1.003.597
CREDIT SUISSE (SWITZERLAND) LTD	1,68%	891.972
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1,01%	535.904
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0,05%	27.264
EFG BANK	0,04%	22.389
ΑΡΜΑΤΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	0,03%	16.069
ΛΟΙΠΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	0,26%	135.724
ΣΥΝΟΛΟ	**100,00%**	**53.154.140**

4.4 Διοίκηση – Διεύθυνση Εργασιών

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ. έχει εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ την 02.09.2020 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 02.09.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι τριετής όπως ορίζει το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας, ήτοι μέχρι τις 02/09/2023. και η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

Η σύνθεση του εν λόγω Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη	Πρόεδρος -Εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Οικονόμου του Ιωάννη	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος
Βασίλειος Κωνσταντινίδης του Δημητρίου	Αντιπρόεδρος -Ανεξάρτητο , Μη εκτελεστικό μέλος
Άρτεμις Ντούσια του Αποστόλου	Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Γιατράκος του Κωνσταντίνου - Θρασύβουλου	Εκτελεστικό Μέλος
Σωτήρης Σειμανίδης του Χαραλάμπους	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Θεμιστοκλής Μακρής του Αθανασίου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νίκη Σμυρνή του Γεωργίου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Μαρκόπουλος του Γαβριήλ	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος

Μάριος Καμπανελλάς του Νίκου	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος

Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η έδρα της εταιρείας, ήτοι στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Τ.Κ. 14565 Αγ. Στέφανος Αττικής, με εξαίρεση των εξής: Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Σπυρίδωνος Θεοδωρόπουλου του Ιωάννη είναι 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, Μεταμόρφωση Αττικής. Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Βασιλείου Κωνσταντινίδη του Δημητρίου είναι Στρατήγη 5 και Σολωμού 9, Νέο Ψυχικό, 154 51 Αθήνα. Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Μάριου Καμπανελλά του Νίκου είναι Λάρνακος 72, Λευκωσία, 1046, Κύπρος. Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Σωτήριου Σεϊμανίδη του Χαραλάμπους είναι Πρώτης 9, Ελληνικό - Αθήνα, 167 77 Αθήνα. Η επαγγελματική διεύθυνση της κ. Νίκης Σμυρνή του Γεωργίου είναι Παλαιολόγου 73, Χαλάνδρι, 152 32 Αθήνα. Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Νικόλαου Μαρκόπουλου του Γαβριήλ είναι Γρηγορίου Λαμπράκη 34Γ, Δροσιά, 145 72 Αθήνα.

Ακολούθως, παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ:

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σπύρος Θεοδωρόπουλος είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της CHIPITA AE μιας από τις κορυφαίες εταιρείες παγκοσμίως στα bakery snacks. Είναι απόφοιτος της ΑΣΟΕΕ. Ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία το 1976 στην οικογενειακή εταιρεία παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων, την Recor A.E. Το 1981 ανέλαβε τη Γενική Διεύθυνση της ALIGEL- εισαγωγικής εταιρείας Ζαχαρωδών προϊόντων και παγωτών. Το 1986, ανέλαβε Διευθύνων Σύμβουλος στην INTERIA - εταιρεία παραγωγής και εμπορίας πραλίνας φουντουκιού.. Την ίδια χρονιά, εξαγόρασε το 50% των μετοχών της CHIPITA που ήταν εταιρεία παραγωγής snacks (γαριδάκια) και το 1989 εξαγόρασε και το υπόλοιπο 50%.Το 1990 η CHIPITA χρηματοδοτήθηκε για να υλοποιήσει τη μοναδική καινοτόμο ιδέα της παραγωγής τυποποιημένου κρουασάν, για πρώτη φορά παγκοσμίως. Το Eurohellenic fund (Olayan, De Benedetti, Alpha Finance και TITAN) εμπιστεύθηκε την CHIPITA και επένδυσε στην καινοτομία. Το 1994 η εταιρεία εισήχθη στο Ελληνικό Χρηματιστήριο. Τα επόμενα 16 χρόνια, ανέπτυξε πολλά νέα προϊόντα και έγινε εξαιρετικά εξωστρεφής με εξαγωγές σε πολλές χώρες. Η εξάπλωση των μονάδων παραγωγής παγκοσμίως, καθιστά την CHIPITA μία πολύ σημαντική πολυεθνική εταιρεία με εργοστάσια σε Βουλγαρία, Ρουμανία, Πολωνία, Ρωσία, Σλοβακία και με στρατηγικές συνεργασίες σε Σαουδική Αραβία, Τουρκία, Μεξικό, Μαλαισία και Ινδία.

Το 2006 η CHIPITA συγχωνεύθηκε με τις εταιρείες ΔΕΛΤΑ, Goody's και Μπάρμπα Στάθης, δημιουργώντας τη VIVARTIA και το 2007 η VIVARTIA εξαγοράστηκε από τη MIG. Από την 01/09/06 έως 15/04/2010 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Vivartia ABEE.Το καλοκαίρι του 2010 ο κύριος Θεοδωρόπουλος μαζί με τον όμιλο Olayan, αλλά και με άλλους Έλληνες επιχειρηματίες εξαγόρασαν εκ νέου την CHIPITA. Είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΣΕΒ. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών, Αντιπρόεδρος της ΕΧΑΕ, μέλος του ΔΣ της Εθνικής Τράπεζας καθώς και μέλος του Δ.Σ της ΔΕΗ.

Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Βασίλειος Κωνσταντινίδης σπούδασε Finance & International Business στο Georgetown University της Washington DC και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο MSc in Investment Management από το City University του Λονδίνου. Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1999. Εξειδικεύεται στη διαχείριση χαρτοφυλακίου και στο value investing. Υπήρξε ιδρυτικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθυντής Συναλλαγών της Fortius Finance ΑΧΕΠΕΥ από το 2002 έως το 2012. Επενδυτικός Σύμβουλος στην ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ από το 2012 έως το 2016. Ανεξάρτητος Επενδυτικός Σύμβουλος από το 2016 μέχρι σήμερα. Ιδιαίτερος προσανατολισμός του αποτελεί η συνένωση δυνάμεων υγειών αναπτυσσόμενων εταιρειών με μακροπρόθεσμους επενδυτές.

Αγγελική Οικονόμου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Η κυρία Αγγελική Οικονόμου είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Κατέχει τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» από το 2013. Εργάστηκε για 29 έτη στη Δέλτα Τροφίμων ΑΕ η οποία απορροφήθηκε στη συνέχεια από τον Όμιλο Vivartia. Η κ. Οικονόμου αποχώρησε από τον όμιλο το 2011 κατέχοντας τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας Δέλτα Τροφίμων ΑΕ. Έπειτα εργάστηκε για 2 έτη στην Chipita ΑΕ όπου κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Προμηθειών του Ομίλου.

Άρτεμη Ντούσια

Εκτελεστικό Μέλος

Η κυρία Άρτεμις Ντούσια έχει πολύχρονη εμπειρία σε θέσεις ευθύνης της Οικονομικής Διεύθυνσης και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Από τον Αύγουστο του 2001 έως τον Απρίλιο του 2014 διετέλεσε Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου Chipita και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου.

Την διετία 1999- 2000 κατείχε την θέση του CFO στην εταιρεία PRISMATECH SA.

Από το 1992- 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Macro Cash & Carry, κατέχοντας την θέση του Treasury Manager.

Γεώργιος Γιατράκος

Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Γεώργιος Γιατράκος απέκτησε το πτυχίο του Μηχανολόγου Μηχανικού από το πανεπιστήμιο George Washington D.C. (ΗΠΑ) και μεταπτυχιακό τίτλο Master's Διοίκησης Παραγωγής και Πληροφορικής από το ίδιο ίδρυμα. Έχει εργασθεί στην Lockheed Martin για το Space Life Sciences της NASA στην Washington D.C. (ΗΠΑ). Επιστρέφοντας στην Ελλάδα το 1994 ενσωματώθηκε στην εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε και αφού πέρασε από διάφορες θέσεις διεύθυνσης τμημάτων της παραγωγικής λειτουργίας, ανέλαβε από το 2004 τη θέση του Διευθυντή Παραγωγικών Λειτουργιών του Ομίλου.

Σωτήρης Σεϊμανίδης

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σωτήρης Σεϊμανίδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (BSc. in Business Administration, High Distinction) και στο Πανεπιστήμιο McGill, στο Μόντρεαλ του Καναδά (MBA - International Business & Marketing) με υποτροφία από το Ίδρυμα Ωνάση.

Το 1989, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στη ΔΕΛΤΑ Πρότυπο Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ ως Project Manager. Από το 1990 έως και το 1999, ήταν επικεφαλής των Διευθύνσεων Ανάπτυξης Νέων και Διεθνών Δραστηριοτήτων. Το 2000, με τη δημιουργία της ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ανέλαβε Εκτελεστικός Διευθυντής. Από το 2001 έως το 2006, διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Με τη δημιουργία του Ομίλου VIVARTIA το 2006, ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Κλάδου Υπηρεσιών Εστίασης & Ψυχαγωγίας. Την περίοδο 2010 - 2011, διετέλεσε εκ νέου Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Από το 2013 έως και το 2018 διετέλεσε Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της βιομηχανίας τροφίμων ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ Α.Ε. Από το 2019, είναι Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της TESCO GROUP Συμμετοχών Α.Ε., μέλος Δ.Σ. και μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Ε., και Σύμβουλος Διοίκησης του Ομίλου C. A. PAPAELLINAS. Συνεργάζεται με την CHIPITA Α.Ε. ως Σύμβουλος Ανάπτυξης και την εταιρία επενδύσεων EUROHELLENIC Α.Ε. ως Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Σε θεσμικό επίπεδο, από το 1998 και για 6 χρόνια, συμμετείχε ως Associate στην ERT (European Round Table of Industrialists). Την περίοδο 2005 - 2012 διετέλεσε μέλος του Advisory Board του European Food Service Summit, από το 2015 – 2020 μέλος Δ.Σ. της ΕΕΔΕ (Ελληνική Εταιρία Διοικήσεως Επιχειρήσεων) και το 2019 – 2020 μέλος Δ.Σ. του Σωματείου ALBA.

Θεμιστοκλής Μακρής
Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Θεμιστοκλής Μακρής δραστηριοποιείται στο χώρο των επιχειρήσεων εμπορίου και παραγωγής τροφίμων από το 1985.Το 1985 ίδρυσε την εταιρεία πωλήσεων/ διανομών ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε. και το 1990 την εταιρεία CREAMLINE Α.Ε. Το 1998 μεταβίβασε τις εταιρείες ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε. ΚΑΙ CREAMLINE Α.Ε. στον όμιλο της CHIPITA Α.Ε. Το 1999 ανέλαβε τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του ομίλου CHIPITA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε μέχρι και το 2006, έτος ίδρυσης της VIVARTIA Α.Ε. στην οποία συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες CHIPITA, ΔΕΛΤΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ), GOODYS και HELLENIC CATERING. Μετά τη συγχώνευση ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του κλάδου Αρτοποιίας και ζαχαρωδών (πρώην CHIPITA) της εταιρείας VIVARTIA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε έως και το 2008.
Από το 2009 έως και σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ (WONDERPLANT ΑΕ), στην οποία είναι και μέτοχος μέσω συμμετοχής της εταιρείας του CONNECT ΑΕ.

Νίκη Σμυρνή
Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η κυρία Νίκη Σμυρνή κατέχει Master degree in International Marketing of the University of Strathclyde και είναι απόφοιτη της ΑΣΟΕΕ του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων με ειδίκευση Μάρκετιγκ. Είναι η δημιουργός του Travelgems & του Mindfulgems. Η Κυρία Σμυρνή έχει εμπειρία πάνω από 20 χρόνια στο χώρο του στρατηγικού μάρκετιγκ και στο χώρο των FMCG & υπηρεσιών .Είναι γνωστή για πολλά innovative projects και για επιτυχημένες "ιστορίες marketing" συνεισφέροντας ενεργά στην ανάπτυξη μεγάλων brands Εταιρειών. Συχνά είναι ομιλήτρια διεθνών και τοπικών συνεδριών για τον τουρισμό, το μάρκετινγκ και τη γυναικεία επιχειρηματικότητα Έχει γίνει μέντορας σε 85 εφήβους, νέους και πολλές νέες γυναίκες μέσω του Οργανισμού «100 mentors».

Νικόλαος Μαρκόπουλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Νικόλαος Μαρκόπουλος ήταν Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Vivartia και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Hellenic Catering SA μέχρι το Νοέμβριο του 2016.Ξεκίνησε την επαγγελματική του δραστηριότητα, το έτος 1988, ως Σύμβουλος/Διευθυντής στην εταιρεία Arthur Andersen SA.Συνέχισε, το 1992 έως το 1993, την επαγγελματική του δραστηριότητα ως οικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε.Από το 1994 έως το 2011 κατέλαβε τις παρακάτω θέσεις:
1994-1999: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
2000-2001: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΑΓΩΤΟΥ Α.Ε.
2002-2005: Οικονομικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
2006-2011: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
Είναι απόφοιτος του πανεπιστήμιου UMIST Manchester, Ηνωμένο Βασίλειο, από όπου έλαβε BSc ως χημικός μηχανικός και έχει σπουδάσει στο Imperial College του Λονδίνου, Ηνωμένο Βασίλειο, όπου έλαβε MSc ως χημικός μηχανικός και διδακτορικό στα βιομηχανικά συστήματα.

Μάριος Καμπανελλάς

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κος Μάριος Καμπανελλάς σπούδασε Οικονομικά (1970 – 1974) στο Πανεπιστήμιο Αθηνών.Ξεκίνησε την επαγγελματική πορεία του το 1975 ως Διευθυντής Εξαγωγών σε δύο βιομηχανίες της Κύπρου. Το 1982 ανέλαβε τη Διεύθυνση Πωλήσεων στην Argosy Trading Ltd., εταιρεία διανομής καταναλωτικών αγαθών που αντιπροσώπευε πολυεθνικές όπως Philip Morris, Mars, Kellogg's κ.α. Η Argosy Trading Ltd. εξαγοράσθηκε το 1985 από τον Όμιλο Ν.Κ.ΣΙΑΚΟΛΑΣ. Εργάσθηκε στον Όμιλο Ν.Κ. ΣΙΑΚΟΛΑΣ για 23 χρόνια, σε διάφορες Διευθυντικές θέσεις (Γενικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος) και ως Εκτελεστικός Πρόεδρος στις Εταιρείες του Ομίλου όπως Cyprus Trading Corporation Ltd., Hermes Dept. Stores Woolworth & Debenhams, Christis Dairies Ltd. κ.α .Από το 2008 μέχρι το 2018 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος στη γαλακτοβιομηχανία Χαραλαμπίδης Κρίστης Λτδ. Από τις αρχές του 2019 είναι Διευθυντής στην AVEConsulting Ltd. που δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες επαγγελματικής κατάρτισης.

5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία με την επωνυμία « ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.», ιδρύθηκε την 16η Απριλίου του 2015 με την υπ' αριθμόν 50.816/15.04.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αττικής κ. Ειρήνης Βασιλικάκη, και τη 16η Απριλίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 134189901000 και ΑΦΜ 800652330 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ.

Η εταιρεία συστάθηκε στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων , επί της Λεωφόρου Αθηνών 77. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η διάρκειά της ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη, μέχρι την 11η Απριλίου 2114, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

5.2 Σύντομο ιστορικό της εξαγοραζόμενης εταιρείας

Οι χρονολογίες σταθμοί της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναφέρονται παρακάτω :

2015 :Ίδρυση της εταιρείας ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.
2016 :Αγορά ακινήτου από την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας. Η αγορά του ακινήτου πραγματοποιήθηκε την 30/12/2016 στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του δανεισμού και της εισόδου νέου επενδυτή στην εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ. Έκτοτε, η ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε εκμισθώνει το ακίνητο στην Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, η οποία διατηρεί σε αυτό τις εγκαταστάσεις της.

5.3 Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της Εταιρείας ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε είναι:

1) Η ανέγερση κτιρίων ή κτηριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών επί οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε ανηκόντων ήδη στην Εταιρεία, είτε αγοραζόμενων από αυτήν, είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της Εταιρειών, μετά των οποίων θα συμβάλλεται η εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2) Η εκμετάλλευση με πώληση, μίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιανδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακίνητων με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για επαγγελματική χρήση Leasing και με τη μέθοδο «sale and lease back » κτιρίων και κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών

οικισμών στο σύνολο τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.

3) Η αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

4) Η μίσθωση οριζόντιων ιδιοκτησιών και η εν συνεχεία υπεκμίσθωση τους.

5) Η ανάληψη μελετών , επιβλέψεων και κατασκευής οιωνδήποτέ τεχνικών έργων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ανατιθέμενων από φυσικά πρόσωπα, το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμους, Κοινότητες και Ενώσεις οποιωνδήποτε προσώπων.

6) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και επιπλωμένων ή μη τουριστικών διαμερισμάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων , σε ιδιόκτητα ή μη οικόπεδα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και η άσκηση όλων των συναφών επιχειρήσεων που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση των συναλλασσόμενων με την εταιρεία πελατών

7) Η εκμετάλλευση δια μισθώσεως ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

8) Προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων της εταιρείας :

α. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων προς διενέργεια όλων των εργασιών πρακτορεύσεως σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους.

β. Η κυκλοφορία και η εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων αναψυχής.

9) Η διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς με τον σκοπό της εταιρείας πράξεως, ως και κάθε πράξεως που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του Εταιρικού σκοπού.

10) Η κατασκευή και λειτουργεία πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, εξυπηρετούν αμέσως ή εμμέσως τους αναφερόμενους σκοπούς της εταιρείας ή επιχειρήσεων συνδεόμενων ή συνεργαζόμενων με την εταιρεία

11) Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών , νομικών και οικονομικών συμβούλων που αποσκοπούν στην εκπόνηση μελετών σχετικών με τους σκοπούς της εταιρείας.

12) Η αντιπροσώπευση στο εσωτερικό και εξωτερικό, εταιρειών και επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών, που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς, αμέσως ή εμμέσως, με τους σκοπούς της εταιρείας.

13) Η ίδρυση άλλων εταιρειών οποιουδήποτε τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς , κατά οποιονδήποτε τρόπο, έστω και εμμέσως με τους σκοπούς της εταιρείας.

14) Η απόκτηση, συμμετοχή και μεταβίβαση κάθε είδους συμμετοχής με κάθε πρόσφορο τρόπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε εταιρείες ή οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές, η συμμετοχή και ίδρυση εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, που θα έχουν σκοπούς όμοιους, συναφείς ή και άλλους σκοπούς που θα εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς και τα συμφέροντα της εταιρείας.

15) Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί να υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση και να αναλαμβάνει οποιαδήποτε δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των ακόλουθων: (α) Κατά οποιαδήποτε πρόσφορο τρόπο εκμετάλλευση σημάτων , διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας , αδειών, τεχνογνωσίας, τρόπων κατασκευής, σχεδίων, μεθόδων παραγωγής και άλλων ανάλογων δικαιωμάτων και προϊόντων διάνοιας. (β) Παροχή και η λήψη δανείων, τριτεγγυήσεων, εγγυήσεων και ασφαλείας οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου. (γ) Εισαγωγή από το εξωτερικό του απαραίτητου μηχανολογικού και τεχνολογικού εξοπλισμού. (δ) Ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. (ε) Συμμετοχή σε κάθε είδους

δημοσίους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. (στ) Σύναψη συμβάσεων δικαιόχρησης.

Μοναδικό αντικείμενο της οικονομικής δραστηριότητας της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε αποτελεί η εκμετάλλευση του ενός και μόνου περιουσιακού στοιχείου που διαθέτει. Συγκεκριμένα πρόκειται για το αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ στο οποίο υφίστανται βιομηχανικά κτίσματα συνολικής επιφάνειας 23.694 τμ, στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου Αττικής.

Η ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε δεν απασχολεί εργαζόμενους στα γραφεία της.

5.4 Μετοχική σύνθεση (Πριν και μετά την εξαγορά)

Η μετοχική σύνθεση της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε, πριν από την εξαγορά του 100% των μετοχών της από την Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχοι	Μετοχές	Αριθμός Ψήφων	Ποσοστό
Alpha Group Investments Limited	780	780	54,17%
Eurobank A.E.	600	600	41,67%
Attica Bank A.T.E.	60	60	4,16%
Σύνολο	**1.440**	**1.440**	**100%**

Μετά την εξαγορά, η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, είναι η μοναδική μέτοχος της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε, όπως αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχοι	Μετοχές	Αριθμός Ψήφων	Ποσοστό
Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ	1.440	1.440	100%

5.5 Διοικητικό Συμβούλιο (Πριν και μετά την εξαγορά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.**, πριν από την εξαγορά του 100% των μετοχών της από την **Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ** , είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Φουλίδης Κωνσταντίνος του Ιωάννη	Πρόεδρος
Ρέμπελης Χαράλαμπος του Νικολάου	Αντιπρόεδρος
Τσιάμης Θεόδωρος του Χρήστου	Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε., μετά από την εξαγορά του 100% των μετοχών της από την Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, είναι το ακόλουθο:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Γεώργιος Γιατράκος	Πρόεδρος
Αγγελική Οικονόμου	Μέλος - Διευθύνουσα Σύμβουλος
Άρτεμις Ντούσια	Μέλος

5.6 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στη Διοίκηση ή/ και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών

Οι συμμετοχές στη Διοίκηση άλλων εταιρειών των μελών του Δ.Σ. της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε πριν από την εξαγορά της από την Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ , εμφανίζονται στο ακόλουθο πίνακα

Ονοματεπωνυμο	Εταιρεία	Ιδιότητα
Φουλίδης Κωνσταντίνος	Alpha Real Estate Services srl,	Μέλος Δ.Σ.

Οι μέτοχοι της «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε» δεν συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο και την διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, πλην της ανωτέρω αναφερόμενης συμμετοχής της Τράπεζας Eurobank Ανώνυμη Εταρεία η οποία την 23/12/2021 ανέρχεται σε ποσοστό 1,01% των μετοχών της ΝΙΚΑΣ

Η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, κύριος και μοναδικός μέτοχος της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε μετά την εξαγορά, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων Εταιρειών:

Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο
Αλλαντικά Μακεδονίας ΑΒΕ	98,2%
Nikas SKOPE L.T.D.	98,45%
Nikas Bulgaria EAD	100%
Nikas GROUP LIMITED	100%

Τα μέλη του Δ.Σ. της ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε μετά την εξαγορά της από την Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δε συμμετέχουν στη Διοίκηση ή στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρείες πέραν των εταιριών του Όμιλου όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα :

Ονοματεπωνυμο	Εταιρεία	Ιδιότητα
Οικονομου Αγγελική	Αλλαντικά Μακεδονίας ΑΒΕ	Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος.
	Nikas Bulgaria EAD	Εκτελεστική Δ/ντρια – Νόμιμη Εκπρόσωπος
Αρτεμις Ντούσια	Αλλαντικά Μακεδονίας ΑΒΕ	Αντιπρόεδρος
	Nikas Bulgaria EAD	Μέλος ΔΣ
	Nikas Group Limited	Διευθύντρια
Γιατράκος Γεώργιος	Αλλαντικά Μακεδονίας ΑΒΕ	Μέλος ΔΣ
	Nikas Bulgaria EAD	Εκτελεστικός Διευθυντής

Η κα. Οικονόμου Αγγελική συμμετέχει και στα Διοικητικά Συμβούλια των ακολούθων επαγγελματικών συνδέσμων: Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Κρέατος, Πρόεδρος Δ.Σ., Σύνδεσμος Ελληνικών Βιομηχανιών Τροφίμων, μέλος ΔΣ – Ταμίας.

5.7 Παράθεση απολογιστικών στοιχείων τριετίας, εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των ισολογισμών και σχολιασμός τους

Α) Παρακάτω παρατίθεται η εξέλιξη των Αποτελεσμάτων Χρήσεων των τριών (3) τελευταίων ετών της «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.»

(Ποσά σε €)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	500.000,04	366.666,68	99.999,96
Λοιπά έσοδα	2.500,00	0,01	14.085,00
Αποσβέσεις	(183.519,07)	(183.515,22)	(182.703,28)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(17.132,21)	(10.600,00)	(15.301,50)
Λοιπά γενικά έξοδα	(91.355,17)	(91.508,32)	(109.971,95)
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	(209,27)	(118,86)	(96,50)
Κέρδη / (Ζημίες) πριν τον φόρο εισοδήματος	**210.284,32**	**80.924,29**	**(193.988,27)**
Φόροι εισοδήματος	(54.875,12)	(55.345,88)	(48.694,34)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά τον φόρο εισοδήματος	**155.409,20**	**25.578,41**	**(242.682,61)**

Οι σημαντικότερες μεταβολές των Αποτελεσμάτων χρήσεων της «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ». Κατά τις τελευταίεςτρεις (3) χρήσεις αναλύεται παρακάτω :

i) Τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων είχαν αυξητικές τάσεις κατά τα 3 τελευταία έτη της εταιρείας.

ii) Οι αποσβέσεις, οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων, τα Λοιπά γενικά έξοδα, οι Φόροι Τέλη, τα Διάφορα έξοδα και οι τόκοι και συναφή έξοδα παρέμειναν σταθερά κατά τα 3 τελευταία έτη.

iii) Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων και τα αποτελέσματα μετά φόρων παρουσίασαν αυξητικές τάσειςκατά τα 3 τελευταία έτη.

Β) Παρακάτω παρατίθενται η εξέλιξη του Ισολογισμού των τριών (3) τελευταίων ετών της εταιρείας«ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.»

(Ποσά σε €)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.980.201,35	17.163.467,39	17.346.733,43
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	84,36	332,24	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**16.980.285,71**	**17.163.799,63**	**17.346.733,43**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	51.678,67	12,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	744.618,06	361.692,78	65.813,70
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**796.296,73**	**361.704,78**	**65.813,70**
Σύνολο ενεργητικού	**17.776.582,44**	**17.525.504,41**	**17.412.547,13**
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	144.000,00	144.000,00	144.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	17.880.000,00	17.880.000,00	17.880.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(565.715,46)	(721.124,66)	(746.703,07)
Σύνολο καθαρής θέσης	**17.458.284,54**	**17.302.875,34**	**17.277.296,93**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	37.548,95	9.136,00	19.124,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	219.317,74	164.442,62	109.096,74
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ιδιοχρησιμοποιημένων παγίων	84,68	333,78	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	61.346,53	48.716,67	7.029,06
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**318.297,90**	**222.629,07**	**135.250,20**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**318.297,90**	**222.629,07**	**135.250,20**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**17.776.582,44**	**17.525.504,41**	**17.412.547,13**

Παρακάτω παρατίθενται τα σημαντικότερα κονδύλια που είχαν μεταβολή κατά τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις της εταιρείας «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.»

i) Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά τα 3 τελευταία έτη.

ii) Οι λοιπές υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση στη χρήση 2020 σε σχέση με τη χρήση 2019 η οποία οφείλονταν σε αυξημένες υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της εταιρείας. Ενώ η αύξηση κατά την χρήση 2019 σε σχέση με τη χρήση 2018 οφείλεται κυρίως σε εγγύηση που καταβλήθηκε από τον μισθωτή στην εταιρεία «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.» και θα επιστραφεί ένα μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης.

iii) Στα λοιπά στοιχεία Ενεργητικού, Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων δεν παρατηρείται κάποια άλλη αξιοπρόσεκτη μεταβολή.

Γ) Παρακάτω παρατίθενται η εξέλιξη της μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των τριών (3) τελευταίων ετών της εταιρείας «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.»

(Ποσά σε €)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
1-Ιαν-18	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(325.220,46)**	**17.698.779,54**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (α)			(242.682,61)	**(242.682,61)**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους (β)				**0,00**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου (α) + (β)			**(242.682,61)**	**(242.682,61)**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			**(178.800,00)**	**(178.800,00)**
31-Δεκ-18	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**
1-Ιαν-19	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (α)			25.578,41	**25.578,41**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους (β)			0,00	**0,00**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου (α) + (β)			**25.578,41**	**25.578,41**
31-Δεκ-19	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(721.124,66)**	**17.302.875,34**
1-Ιαν-20	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(721.124,66)**	**17.302.875,34**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (α)			155.409,20	**155.409,20**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους (β)			0,00	**0,00**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης (α) +(β)			**155.409,20**	**155.409,20**
31-Δεκ-20	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(565.715,46)**	**17.458.284,54**

Δεν παρατηρείται σημαντική μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.» κατά την τελευταία τριετία της εταιρείας.

5.8 Περιουσιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση

(Ποσά σε €)	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κύκλος Εργασιών	500.000,04	36.666,68	99.999,96
EBITDA	394.012,66	264.558,37	(11.188)
EBITDA	210.493,59	81.043,15	194.084,77
Κέρδη Προ Φόρων	210.284,32	80.924,29	(193.988,27)
Κέρδη Μετά Φόρων	155.409,20	25.578,41	(242.682,6)

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	796.296,73	4,48%	361.704,78	2,06%	65.813,70	0,38%
Σύνολο ενεργητικού	17.776.582,44		17.525.504,41		17.412.547,13	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.980.285,71	95,52%	17.163.799,63	97,94%	17.346.733,43	99,62%
Σύνολο ενεργητικού	17.776.582,44		17.525.504,41		17.412.547,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	5484,89%	17.302.875,34	7772,06%	12.277.296,93	9077,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	318.297,90		222.629,07		135.250,20	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	318.297,90	1,79%	222.629,07	1,27%	135.250,20	0,78%
Σύνολο παθητικου	17.776.582,44		17.525.504,41		17.412.547,13	
Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	98,21%	17.302.875,34	98,73%	12.277.296,93	70,51%
Σύνολο παθητικού	17.776.582,44		17.525.504,41		17.412.547,13	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	102,82%	17.302.875,34	100,81%	12.277.296,93	70,78%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.980.285,71		17.163.799,63		17.346.733,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	796.296,73	250,17%	361.704,78	162,47%	65.813,70	48,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.297,90		222.629,07		135.250,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	31/12/2020		31/12/2019		31/12/2018	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	155.409,20	31,08%	25.578,41	6,98%	-242.682,61	-242,68%
Έσοδα από εκμίσθωση Ακινήτων	500.000,04		366.666,68		99.999,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό τα λοιπά συνήθη έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	210.284,32	41,85%	80.924,29	22,07%	-193.988,27	-170,04%
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων & Λοιπά συνήθη έσοδα	502.500,04		366.666,69		114.084,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	210.284,32	1,20%	80.924,29	31,37%	-193.988,27	-1,58%
Ίδια Κεφάλαια	17.458.284,54		17.302.875,34		12.277.296,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Εναλλακτικοί δείκτες	**31/12/2020**		**31/12/2019**		**31/12/2018**	
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	394.012,66		264.558,37		-11.188,49	
EBITDA	394.012,66	188279,57%	264.558,37	140081,74%	-11.188,49	-11594,29%
Χρεωστικοί Τόκοι	209,27		188,86		96,5	

1/1/2020-31/12/2020

Τα οικονομικά στοιχεία έχουν ως εξής: Τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας ανήλθαν σε €500.000,04 (οικονομικήχρήση 2019 : 366.666,68). Το σύνολο των εσόδων ήταν €502.500,04 (οικονομική χρήση 2019 : €366.666,69) και μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων, των αμοιβών και εξόδων τρίτων ,των λοιπών γενικών εξόδων, Φόρων και τελών, Διαφόρων εξόδων και των τόκων και συναφών εσόδων παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων €210.284,32 (οικονομική χρήση 2019: €80.924,29).

Τα έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, λόγω ανανέωσης τη σύμβασης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου στις 25/06/2019 με αυξημένο μηνιαίο μίσθωμα €41.666,67 για όλο το έτος 2020.

Για το 2020 παρουσιάζεται αύξηση των κερδών προ φόρων κατά 259,85% λόγω της αύξησης των εσόδων από εκμίσθωση ακινήτων κατά 36,36%.

Το υπόλοιπο ταμείου και καταθέσεων όψεως αυξήθηκε κατά ποσοστό 105,87%.

1/1/2019-31/12/2019

Τα οικονομικά στοιχεία έχουν ως εξής: Τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας έφτασε τα €366.666,68 (οικονομική χρήση 2018: €99.999,96). Το σύνολο των εσόδων ήταν €366.666,69 (οικονομική

χρήση 2018: €114.084,96) και μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων , των αμοιβών και εξόδων τρίτων ,των λοιπών γενικών εξόδων , Φόρων και τελών , Διαφόρων εξόδων και των τόκων και συναφών εσόδων παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων €80.924,29 (οικονομική χρήση 2018: -193.988,27).

Τα έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, λόγω ανανέωσης τη σύμβασης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου στις 25.6.2019 με αυξημένο μηνιαίο μίσθωμα €41.666,67 (2018: €8.333,33).

Για το 2019 παρουσιάζεται αύξηση των κερδών προ φόρων κατά 141% λόγω της αύξησης των εσόδων από εκμίσθωση ακινήτων κατά 266,67%. Το υπόλοιπο ταμείου και καταθέσεων όψεως αυξήθηκε κατά ποσοστό 449,47%.

1/1/2018-31/12/2018

Τα οικονομικά στοιχεία έχουν ως εξής : Τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας ανήλθαν σε € 99.999,96 (οικονομικήχρήση 2017 : €99.999,96). Το σύνολο των εσόδων ήταν 114.084,46 ευρώ (οικονομική χρήση 2017 : €99.999,96) και μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων , των αμοιβών και εξόδων τρίτων ,των λοιπών γενικών εξόδων , Φόρων και τελών , Διαφόρων εξόδων και των τόκων και συναφών εσόδων παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων -193.988,27 (οικονομική χρήση 2018: -205.678,33)

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μικρή αύξηση .

Για το 2018 παρουσιάζεται μείωση των ζημιών προ φόρων κατά 5,68%
Το υπόλοιπο ταμείου και καταθέσεωνόψεως μειώθηκε κατά ποσοστό 74,34%.

6 Οικονομικές Καταστάσεις της εισηγμένης εταιρείας «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ» και της εταιρείας «ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε.

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 8032/06/Β/86/45

22ο χιλ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας

145 65 Αγ. Στέφανος - ΑΘΗΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3873/2010.	21
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	34
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2018 ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.	97
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	99

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 2 περίπτωση γ΄ του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ**»:

1. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Αγγελική Οικονόμου του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος,

3. Άρτεμις Ντούσια του Αποστόλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ειδικά προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών σημειώσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αγ. Στέφανος, 11 Απριλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Π.Γ. Νίκας ΑΕΒΕ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδραση τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Κατά το 2018 η αγορά αλλαντικών χαρακτηρίστηκε από στασιμότητα όσον αφορά στους όγκους πωλήσεων και αύξηση κατά 2,4% όσον αφορά στις αξίες σε σχέση με τα μεγέθη της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Η εταιρεία και κατά το τρέχον έτος συνέχισε την αύξηση των μεριδίων της στο σύνολο της αγοράς αλλαντικών , τόσο σε όγκο όσο και σε αξία, με το μερίδιό της να αυξάνεται από 15,8% σε 16,5% σε όγκο και από 14,4% σε 15,6% σε αξία.

Στις επιμέρους κατηγορίες προϊόντων, η εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στην κατηγορία προϊόντων «Πάριζα» και «Παριζάκι» ενώ επέτυχε μερίδιο αγοράς 31,6% σε όγκο και 33,8% σε αξία στην κατηγορία προϊόντων από κοτόπουλο, στην οποία εισήλθε το Σεπτέμβριο του 2017.

Οι τιμές πώλησης των αλλαντικών στην Ελληνική αγορά επηρεάζονται από τον έντονο ανταγωνισμό και την προσπάθεια των εταιρειών του κλάδου αλλαντικών να αυξήσουν τις πωλήσεις τους κυρίως μέσω προωθητικών ενεργειών προς τον καταναλωτή.

Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε το 2018 την νέα στρατηγική πωλήσεων και διανομών, η οποία κινείται σε δύο κυρίως άξονες:

- Μόνιμη μείωση της τιμής πώλησης των προϊόντων προς τον τελικό καταναλωτή και αναγραφή της προτεινόμενης τιμής καταναλωτή στην συσκευασία των προϊόντων με παράλληλο περιορισμό των περιοδικών προσφορών στα προϊόντα αυτά.
- Αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής με στόχο την αποτελεσματικότερη πώληση και την διανομή στο τελικό σημείο με χαμηλότερο κόστος.

Η νέα στρατηγική άρχισε να υλοποιείται εντός του 2018. Η αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής ολοκληρώθηκε εντός του Α' Εξαμήνου και είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς επιβαρύνθηκαν με κόστος ύψους περίπου € 1,14 εκατ. Το εν λόγω κόστος περιελάμβανε κυρίως καταστροφές αποθεμάτων και αποζημιώσεις προσωπικού. Τα αποτελέσματα της αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής είναι ορατά στο Β' Εξάμηνο όσον αφορά στην μείωση του κόστους παραγγελιοληψίας και διανομής.

Αναφορικά με τη βασική παράμετρο του κόστους παραγωγής που είναι το κόστος Α΄ υλών κυρίως γαλοπούλας και χοιρινών, οι τιμές τους επηρεάζονται σημαντικά από τις τάσεις στην παγκόσμια αγορά. Εντός του 2018 η τιμή του χοιρινού κρέατος ακολούθησε πτωτική πορεία στη διεθνή αγορά, εν αντιθέσει με την τιμή της γαλοπούλας η οποία παρουσιάζει αύξηση από τον Αύγουστο του 2018.

Α. Απολογισμός Χρήσης 2018

Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου και Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Οικονομικά στοιχεία	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	Μεταβολή	%	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	Μεταβολή	%
Πωλήσεις	40.484.701	40.954.167	-469.466	-1,15%	40.484.701	42.584.504	-2.099.803	-4,93%
Μικτό Κέρδος	9.292.031	9.744.040	-452.009	-4,6%	9.292.031	9.744.040	-452.009	-4,6%
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	23,0%	23,8%	-0,8		23,0%	22,9%	0,1	
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-115.721	-2.096.980	1.981.259	94,5%	50.972	-1.868.817	1.919.789	102,7%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-4.364.622	-5.231.480	866.858	17%	-4.026.945	-4.710.033	683.088	15%
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	-6.756.707	15.472.341	-22.229.049	144%	-6.319.770	19.221.362	-25.541.132	133%
Κέρδη (Ζημιές) Μετά Φόρων	-6.079.089	19.425.557	-25.504.646	131%	-5.724.952	20.092.899	-25.817.851	128%

Ανάλυση Βασικών Οικονομικών μεγεθών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	**(6.079.089)**	**17.390.778**	**(5.724.952)**	**20.092.899**
Φόρος εισοδήματος	677.618	1.918.437	594.818	871.537
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**(6.756.707)**	**15.472.341**	**(6.319.770)**	**19.221.362**
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) *	114.086	1.693.654	114.086	1.686.873
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	2.392.085	2.288.544	2.292.825	2.202.227
Έκτακτο κόστος αναδιοργάνωσης δικτύου διανομής	1.139.175	-	1.139.175	-
Πρόβλεψη επισφάλειας από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα	810.659	-	810.659	-
Διαγραφές Δανείων και Τόκων	-	(22.992.366)	-	(23.618.111)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-	-	(2.515.511)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(2.300.702)**	**(3.537.827)**	**(1.963.025)**	**(3.023.160)**
Συνολικές Αποσβέσεις	(2.184.981)	(1.440.847)	(2.013.997)	(1.154.343)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(115.721)**	**(2.096.980)**	**50.972**	**(1.868.817)**

	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	-	**(136.674)**
Φόρος εισοδήματος	-	8.273
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-	**(144.947)**
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) *	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		153.541
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-	**8.595**
Συνολικές Αποσβέσεις		(92.528)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από διακοπείσες δραστηριότητες	-	**101.122**

* Βλέπε σημείωση " Λοιπά Έσοδα/Έξοδα " των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) =
+ Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων
+ Κέρδη /Ζημιές από πώληση παγίων + Προβλέψεις

Πωλήσεις

Κατά την χρήση 2018 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στα € 40,49 εκατ., έναντι πωλήσεων € 42,59 εκατ. της χρήσης του 2017, μειωμένες κατά 4,93%, κυρίως λόγω διακοπής της πώλησης των τυροκομικών προϊόντων ύψους €1,7 εκατ. τον Οκτώβριο του 2017.

Αντιστοίχως, οι πωλήσεις του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα € 40,49 εκατ. έναντι πωλήσεων € 40,95 εκατ. της χρήσης 2017, μειωμένες κατά 1,15%.

Μολονότι το 2018 ήταν για τον Όμιλο ΝΙΚΑΣ έτος αναδιοργάνωσης του δικτύου πωλήσεων και διανομής και υλοποίησης στρατηγικών αποφάσεων σχετικών με την εμπορική πολιτική, ο Όμιλος πέτυχε να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών του στα ίδια επίπεδα με αυτόν της αντίστοιχης περυσινής χρήσης.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 9,29 εκατ., έναντι € 9,74 εκατ. της χρήσης 2017. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε στο 23,0% στη χρήση 2018 έναντι 22,9% στη χρήση 2017.

Σε επίπεδο Ομίλου, τα μικτά κέρδη του 2018 ανήλθαν σε € 9,29 εκατ. , έναντι € 9,74 εκατ. στη χρήση 2017. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 23,0% το 2018 έναντι 23,8% το 2017, μειωμένο κατά 0,8 ποσοστιαίες μονάδες.

Εάν από το 2018 εξαιρεθούν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα που αφορούν στην αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομών ύψους € 657 χιλ. τότε τα μικτά κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου σημείωσαν αύξηση 2,1% σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης και το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 24,6% σημειώνοντας αύξηση 1,7 ποσοστιαίων μονάδων για την εταιρεία και 0,8 ποσοστιαίων μονάδων για τον Ομιλο .

Έξοδα Διοίκησης-Διάθεσης

Σε επίπεδο Εταιρείας, τα έξοδα Διάθεσης ανήλθαν στη χρήση 2018 σε € 10,22 εκατ., έναντι € 10,21 εκατ. το 2017, διατηρούμενα στα ίδια σχετικά επίπεδα.

Τα έξοδα Διάθεσης σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2018 σε € 10,22 εκατ. από € 10,03 εκατ. το 2017, διατηρούμενα στα ίδια σχετικά επίπεδα.

Εάν από τα έξοδα διάθεσης της κλειόμενης περιόδου της Εταιρείας και του Ομίλου αφαιρεθούν τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής €323 χιλ καθώς και πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 810 χιλ, διαμορφώνονται χαμηλότερα από το 2017 κατά 9,4% για τον Όμιλο και 11% για την Εταιρεία, κυρίως λόγω της μόνιμης μείωσης του κόστους παραγγελιοληψίας και διανομής στο Β' Εξάμηνο του έτους, μετά το πέρας της αναδιοργάνωσης.

Η διαφημιστική δαπάνη ανήλθε στο ποσόν των € 2,3 εκατ., στα ίδια επίπεδα με αυτή του 2017.

Τα έξοδα Διοίκησης για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 3,41 εκατ. το 2018, έναντι € 3,23 εκατ. το 2017, αυξημένα κατά 5,54%

Σε επίπεδο Ομίλου τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 3,75 εκατ. το 2018 έναντι € 3,58 εκατ. το 2017 αυξημένα κατά 4,84%.

Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα λοιπά έσοδα το 2018 ανήλθαν σε € 0,3 εκατ. έναντι εξόδων € 1 εκατ. το 2017. Η μεταβολή σε σχέση με το 2017 οφείλεται στο ότι κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απαξίωσης παγίων ύψους € 1,26 εκατ. και καταχώρησε ζημιά από την επανεκτίμηση πάγιου εξοπλισμού και επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία ποσών € 409 χιλ. και € 48 χιλ., αντίστοιχα. Η ζημία από την επανεκτίμηση των επενδυτικών παγίων εντός του 2018 ανήλθε σε € 109 χιλ..

Σε επίπεδο Ομίλου τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε € 0,3 εκατ. το 2018 έναντι εξόδων € 1,37 εκατ. το 2017.

Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα- καθαρά

Σε επίπεδο εταιρείας τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανήλθαν σε έξοδα € 2,29 εκατ. έναντι € 2,2 εκατ.. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2018 ανήλθαν σε έξοδα € 2,39 εκατ. έναντι € 2,29 εκατ..

Παρά τη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων η οποία προήλθε από την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου το Μάιο του 2017, τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της επιβάρυνσης τους με τη διαγραφή δανειακής απαίτησης από τρίτο πρόσωπο ποσού € 1 εκατ.. Προκειμένου οι ομολογιούχοι να συναινέσουν ως προς τη χορήγηση του δανείου αυτού, έθεσαν ως όρο την ισόποση ταμειακή ενίσχυση της Εταιρείας από τον Όμιλο Chipita μέχρι την εξόφληση του δανεισμού προς τρίτους. Ο όρος αυτός ικανοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης οπότε ελήφθη και η σχετική συναίνεση από τους ομολογιούχους.

Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν το 2018 σε κέρδος € 51 χιλ. έναντι ζημίας € 1,87 εκατ. το 2017.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων του 2018 δεν έχουν ληφθεί υπόψη μη επαναλαμβανόμενα έξοδα αναδιοργάνωσης ύψους € 1,14 εκατ. καθώς και πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης € 0,81 εκατ. η οποία είχε προέλθει από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.

Σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο 2018 σε ζημία € 115,7 χιλ. έναντι ζημίας € 2,1 εκατ. το 2017.

Από τα ανωτέρω αποτελέσματα του 2018 έχουν επίσης αφαιρεθεί μη επαναλαμβανόμενα έξοδα αναδιοργάνωσης ύψους € 1,14 εκατ. καθώς και πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης € 0,81 εκατ. η οποία είχε προέλθει από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ Φόρων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανήλθαν σε ζημίες ευρώ € 6,32 εκατ. έναντι κέρδους € 19,22 εκατ. το 2017. Αν από τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαιρεθούν για το 2018 μη επαναλαμβανόμενα έξοδα συνολικού ύψους € 3,06 εκατ. (το ποσό περιλαμβάνει τη ζημιά αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής ποσού € 1,14 εκατ., επενδυτικά αποτελέσματα € 0,11 εκατ., την πρόβλεψη επισφάλειας απαίτησης που προήλθε από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα ποσού € 0,81 εκατ. καθώς και την απομείωση απαίτησης από τη χορήγηση δανείου προς τρίτο πρόσωπο ποσού € 1 εκατ.), και από το 2017 η ωφέλεια από τη διαγραφή δανείων, τόκων και εγγυήσεων ποσού € 23,62 εκατ., το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ποσού € 2,52 εκατ. καθώς

και τα επενδυτικά αποτελέσματα ποσού € 1,69 εκατ. τα οποία αποτελούνται σχεδόν εξ ολοκλήρου από διαγραφές παγίων, τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ζημία € 3,26 εκατ. έναντι ζημίας € 5,23 εκατ. το 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 1,97 εκατ..

Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανήλθαν σε ζημίες ευρώ € 6,76 εκατ. έναντι κέρδους € 15,47 εκατ. το 2017. Αν από τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαιρεθούν για το 2018 μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους € 3,06 εκατ. όπως αναλύονται στην προηγούμενη παράγραφο και από το 2017 η ωφέλεια από τη διαγραφή δανείων, τόκων και εγγυήσεων ποσού € 22,99 εκατ., και τα επενδυτικά αποτελέσματα ποσού € 1,69 εκατ. τα οποία αποτελούνται σχεδόν εξ ολοκλήρου από διαγραφές παγίων, τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ζημία € 3,69 εκατ.έναντι ζημίας € 5,83 εκατ. το 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 2,13 εκατ..

Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε € 2,9 εκατ. για την Εταιρεία και € 1,13 εκατ. για τον Όμιλο ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν σε € 8,51 εκατ. για την Εταιρεία και € 7,09 εκατ. για τον Όμιλο.

Η μείωση στα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου προήλθε κυρίως από τις ζημιές της χρήσης 2018.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2018 είναι κατώτερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018. Το Δ.Σ. θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από τους μετόχους της Εταιρείας.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	11.801.669	12.708.079
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	4.829.112	5.002.874
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-936.852	-3.651.208
Καθαρό Χρέος	**15.693.929**	**14.059.745**

Κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	14.370.361	15.423.399
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	4.986.838	5.013.973
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-963.867	-4.547.056
Καθαρό Χρέος	**18.393.332**	**15.890.316**

Αναλυτικά η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2018 παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κεφάλαιο Κίνησης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.598.135	22.638.127
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.332.234	14.532.707
Κεφάλαιο Κίνησης	**1.265.901**	**8.105.421**

Σε επίπεδο Ομίλου τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.311.780	22.651.894
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.544.950	14.779.642
Κεφάλαιο Κίνησης	**766.829**	**7.872.252**

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3,31 εκατ. έναντι € 3,16 εκατ. της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 9,77% του συνολικού Ενεργητικού των εταιρικών μεγεθών.

Αντίστοιχα, τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 3,31 εκατ. έναντι € 3,16 εκατ. της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 9,99% του συνολικού Ενεργητικού των ενοποιημένων μεγεθών.

Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σε επίπεδο Εταιρείας για τη χρήση 2018 οι βασικές ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε -0,05 λεπτά έναντι κερδών 0,28 λεπτά της προηγούμενης χρήσης. Σε επίπεδο Ομίλου οι βασικές ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε -0,05 λεπτά έναντι κερδών 0,21 λεπτά του προηγούμενου έτους.

Απομειωμένα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Για την κλειόμενη χρήση 2018, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με τα ΜΟΔ είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 3.333.300 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 2018 συμπίπτουν.

Με βάση τους προσδιοριστικούς παράγοντες που αναφέρθηκαν παραπάνω, οι βασικοί Οικονομικοί Δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	52%	57%	52%	57%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3,5%	21,7%	9,3%	27,3%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	7%	42%	18%	51%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	105%	153%	108%	156%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων / Κύκλος Εργασιών	-0,3%	-5,1%	0,1%	-4,4%
Μικτά Κέρδος / Πωλήσεις	23,0%	23,8%	23,0%	22,9%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	35,9	5,8	13,9	5,0

γ. Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μέρες Κάλυψης Αποθεμάτων (Αποθέματα * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	39	37	39	35
Μέση Περίοδος Πληρωμών Προμηθευτών (Υποχρεώσεις * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	135	114	135	106
Μέση Περίοδος Εισπράξεως Απαιτήσεων (Απαιτήσεις * Ημέρες) / Πωλήσεις	117	133	120	136

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη δραστηριοτήτων τρέχουσας οικονομικής χρήσης

Η στρατηγική της Εταιρείας Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, βασιζόμενη και στην νέα κεφαλαιακή της διάρθρωση, παραμένει σταθερή και στοχεύει:

- Στη συνεχή βελτίωση των προϊόντων με έμφαση στην καινοτομία και την ποιότητα, προσφέροντας στον καταναλωτή προϊόντα υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας σε τιμές που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες,
- Στην περαιτέρω ενδυνάμωση της σχέσης εμπιστοσύνης με τους καταναλωτές μας επενδύοντας σε νέες καινοτόμες κατηγορίες προϊόντων,
- Στην ενίσχυση της διανομής μας στη μικρή Λιανική καθώς και στο κανάλι των επαγγελματικών πωλήσεων στην Ελλάδα,
- Στην ενίσχυση της εξωστρέφειας μέσω της παρουσίας των προϊόντων μας σε αγορές εκτός Ελλάδος.
- Στην απλοποίηση των δομών με στόχο την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Εταιρείας,

- Στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθεσίμων πόρων της Εταιρείας και την αναβάθμιση των συστημάτων ελέγχου και πληροφόρησης.
- Στην διαρκή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας παράλληλα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Β. Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2018

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την εξεταζόμενη χρήση και είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα παρακάτω:

Εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και ανασυγκρότηση του σε σώμα.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με απόφαση της την 12/06/2018 εξέλεξε νέο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας τον κο Γεώργιο Π. Νίκα. Το Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η θητεία λήγει την 3/7/2020, συνεδρίασε την ίδια ημέρα ήτοι την 12η Ιουνίου 2018, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και καθόρισε τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 3016/2002 ως ακολούθως: 1. **Γεώργιος Νίκας**, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος 2. **Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος**, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος, 3. **Αλέξανδρος Βουσβούνης** , Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 4. **Αγγελική Οικονόμου,** Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, 5. **Γεώργιος Γιατράκος**, Εκτελεστικό Μέλος, 6. **Άρτεμις Ντούσια**, Εκτελεστικό Μέλος, 7. **Στυλιανός Αργυρός**, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 8. **Θεμιστοκλής Μακρής** Μη Εκτελεστικό Μέλος, 9. **Σωτήρης Σεϊμανίδης,** Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 10. **Νικόλαος Μαρκόπουλος**, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 11. **Βασίλειος Κωνσταντινίδης**, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Αναδιοργάνωση δικτύου διανομής.

Εντός του 2018, η Διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αναδιοργάνωση του δικτύου διανομής το οποίο είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς επιβαρύνθηκαν με κόστος ύψους περίπου € 1,14 εκατ. Το εν λόγω κόστος περιελάμβανε κυρίως καταστροφές αποθεμάτων και αποζημιώσεις προσωπικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα οφέλη της αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής θα είναι ορατά άμεσα και προσδοκά τόσο στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων όσο και στην εξοικονόμηση του κόστους διανομής.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

Το 2018 ήταν το δεύτερο έτος περιορισμένης ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας μετά την οικονομική κρίση που άρχισε το 2009. Το ΑΕΠ σημείωσε αύξηση κατά 1,9%, ποσοστό που ναι μεν συνιστά το υψηλότερο κατά την τελευταία δεκαετία, είναι, ωστόσο, ελαφρά κατώτερο των εκτιμήσεων με την ιδιωτική κατανάλωση να αυξάνεται οριακά κατά 1%. Τα παραπάνω μεγέθη ενισχύουν την άποψη για αναιμική και πάντως εύθραυστη βελτίωση των μακροοικονομικών μεγεθών. Στην αγορά εργασίας, η ανεργία υποχώρησε στο 18% στο τέλος του 2018, παραμένει ωστόσο η υψηλότερη στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ενώ συνεχώς αυξάνεται η αναλογία της μερικής απασχόλησης στο σύνολο. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την σχετικά περιοριστική δημοσιονομική πολιτική και το υψηλό πλεόνασμα καθιστούν τις εκτιμήσεις για ανάπτυξη το 2019 να είναι επιφυλακτικά αισιόδοξες. Παρά τις σχετικά θετικές επιδόσεις το 2018, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής της συνολικής χρηματοδότησης της οικονομίας διαμορφώθηκε στο -1,2%, αρνητικός για μια ακόμα χρονιά, επηρεαζόμενος από την κατά 2,2% μείωση της τραπεζικής χρηματοδότησης των ιδιωτών.

Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω που αφορούν στο μακροοικονομικό περιβάλλον, οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεση στην Ελληνική αγορά αναφέρονται παρακάτω:

- Μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση πωλήσεων ή στροφή σε φθηνότερα προϊόντα,
- Μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες,
- Περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό ή και ιδιωτικά κεφάλαια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων διαθέσιμων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, καθώς και τη λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα. Την 31 Δεκεμβρίου 2018, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα, έχει ενεργήσει εγκαίρως και καταλλήλως για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αποκλειστικά σε ευρώ και αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένων των ΜΟΔ.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μεταβληθούν κατά + ή - 0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια θα επιβαρυνθούν/ βελτιωθούν κατά περίπου € 96 χιλ. αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι άμεσα ορατός.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία είναι πλέον μέλος μεγάλου ομίλου με δραστηριότητες εκτός Ελλάδος, με πρόσβαση σε πολλές μορφές χρηματοδότησης και σε διεθνείς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού του.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι Αγοράς

Η ζήτηση των προϊόντων του Ομίλου στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί από τη γενικότερη οικονομική ύφεση, με τους καταναλωτές να προσανατολίζονται σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας και χαμηλής τιμής.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση προέβη ήδη στον ανασχεδιασμό προϊόντων και στη δημιουργία νέων δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα και παράλληλα βάσει προγράμματος εξορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας και της οργάνωσης διανομής και διάθεσης των προϊόντων της δίνει έμφαση στη μείωση του κόστους.

Βασικό συστατικό στοιχείο του κόστους παραγωγής είναι οι τιμές των κρεάτων, που αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε εβδομαδιαία βάση τις διακυμάνσεις των τιμών των κρεάτων, όπως αυτές διαμορφώνονται στη διεθνή αγορά με σκοπό το σωστό προγραμματισμό αγορών στις βέλτιστες τιμές.

Δ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, εκτός από την έδρα της, όπου βρίσκονται και οι βασικές παραγωγικές της εγκαταστάσεις στον 22ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, στον Άγ.Στέφανο Αττικής, διατηρεί και υποκατάστημα στο Νομό Θεσσαλονίκης στο 15ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Πολύγυρου.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Στον Όμιλο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ κατά την 31/12/2018 απασχολούνταν 221 εργαζόμενοι.

Με επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι μας αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό μας στοιχείο και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης ο Όμιλος στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης εκ των έσω είναι μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος με την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Είναι παραδεκτό ότι οι δραστηριότητες, οι διαδικασίες και τα προϊόντα της Εταιρείας έχουν αντίκτυπο στο περιβάλλον. Συνεπώς, η Διοίκηση βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της επίδοση στο πλαίσιο των στόχων της για καλή γειτονία με τον Δήμο Αγ. Στεφάνου, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της.

Στα πλαίσια εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητές της που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον και καθόρισε στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία έχει διαθέσει σημαντικούς οικονομικούς πόρους και βρίσκεται σε υψηλό επίπεδο όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων της.

- Έχει κατασκευαστεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από την παραγωγή.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα μετάκαυσης των αέριων εκπομπών από τη λειτουργία των φούρνων για την δραστική μείωση των αέριων ρύπων.
- Για τη διάθεση των στερεών αποβλήτων υπάρχει σύμβαση με ιδιωτική εταιρεία που τα συλλέγει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε κοντέινερ και τα αποθέτει στο χώρο υγειονομικής ταφής αποβλήτων (ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων).

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει εκπαίδευση σε όλο το προσωπικό που εκτελεί δραστηριότητες που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον. Είναι ευθύνη του προσωπικού να υλοποιήσει όλες τις διαδικασίες και προδιαγραφές που ορίζονται από το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001 και να ενημερώνουν τη διεύθυνση για προβλήματα και περιορισμούς που προκύπτουν από την εφαρμογή του συστήματος.

Η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κάθε συνδεδεμένη εταιρία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές ορίζονται κατά το Δ.Λ.Π. 24, αφορούν κυρίως πωλήσεις/αγορές αγαθών (προϊόντων, εμπορευμάτων, α' & β' υλών) και υπηρεσιών. Στις διεταιρικές συναλλαγές εντός του Ομίλου, οι τιμές πώλησης καθορίζονται με βάση το κόστος πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, προέρχονται κυρίως από διεταιρικές συναλλαγές πωλήσεων/αγορών αγαθών και υπηρεσιών.

Οι αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στα Εκτελεστικά μέλη. Στις αμοιβές των μελών διοίκησης περιλαμβάνονται οι σχετικές αποζημιώσεις, ενώ οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών αφορούν σε αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν και τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	6.023.845	5.810.236
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-
NIKAS SCOPJE LTD	-	-	838.880	837.460
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	101.030	918.943
NIKAS GROUP LTD	-	-	93.477	83.477
CHIPITA SA	3.636	9.419	3.636	9.419
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	61.037	-	61.037	-
Σύνολο	**64.673**	**9.419**	**7.121.905**	**7.659.535**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	51	-
NIKAS GROUP LTD	-	-	-	-
CHIPITA SA	1.004.327	18.817	1.004.327	18.817
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	8.292	-	8.292	-
BLACKCHERRY SA	653.926	1.103.492	653.926	1.103.492
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	1.740.000	-	1.740.000	-
Σύνολο	**3.406.545**	**1.122.310**	**3.406.596**	**1.122.310**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	765.669	-	765.669	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	7.432
CHIPITA SA	18.594	22.086	18.594	22.086
Σύνολο	**784.264**	**22.086**	**784.264**	**29.517**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές αγαθών	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	1.622.904
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	-
CHIPITA SA	7.482	71.985	7.482	71.985
Σύνολο	**7.482**	**71.985**	**7.482**	**1.694.889**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές υπηρεσιών	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-		4.359,02
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	66.073,95	-	66.073,95	-
CHIPITA SA	568.604,92	-	568.604,92	-
BLACKCHERRY SA	1.683.980,62	1.358.335	1.683.981	1.358.335
Σύνολο	**2.318.659**	**1.358.335**	**2.318.659**	**1.362.694**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές παγίων	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
NIKAS BULGARIA SA	-	-	51	-
CHIPITA SA	79.290	-	79.290	-
Σύνολο	**79.290**	-	**79.341**	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	312.814
Σύνολο	-	-	-	**312.814**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Τόκοι δανείων	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	64.521	89.442	64.521	89.442
Σύνολο	**64.521**	**89.442**	**64.521**	**89.442**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Μέλη Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Μη εκτελεστικών	90.000	42.000	90.000	42.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	636.107	631.863	636.107	631.863

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις θυγατρικές		
	31/12/2018	**31/12/2017**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	2.070.000	2.070.000
Σύνολο :	**2.070.000**	**2.070.000**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε παρακάτω σημείωση 23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θ. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει με επιτυχία ένα πλήθος ερευνών εξασφαλίζοντας την βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των παραγόμενων προϊόντων καθώς και των παραγωγικών διαδικασιών. Επιπρόσθετα έχει προχωρήσει στη δημιουργία νέας σειράς προϊόντων. Συγκεκριμένα:

- ΝΙΚΑΣ-ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ, μια μοναδική και ολοκληρωμένη σειρά αλλαντικών παραγόμενα από Φρέσκο επώνυμο κρέας Κοτόπουλου.

- Νέα σειρά προϊόντων «ΣΥΝΤΑΓΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ», που απευθύνεται στην αγορά HORECA, βελτιώνοντας τις συνταγές παραγωγής των προϊόντων αλλά και τις συσκευασίες τους.

Ι. Πρόσθετες πληροφορίες των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του νόμου 3556/2007.

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των 35.879.045,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 119.596.817 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών με εβδομαδιαία ωριαία διαπραγμάτευση.

Με βάση δε το μετοχολόγιο της 31.12.2018, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	111.652.630	93,36%
ORASIS FUND SPC	3.758.208	3,14%
CREDIT SUISSE (SWITZERLAND) LTD	2.048.759	1,71%
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	1.607.712	1,34%
DEL MAR INVEST LTD	102.500	0,09%
GELSTAND LIMITED	99.350	0,08%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (ποσοστό <0,5%)	327.658	0,27%
	119.596.817	**100%**

Τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον κ.ν. 2190/1920 έχουν ως εξής:

1. Κάθε μετοχή, παρέχει δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας και στη διανομή των κερδών αυτής κατά το λόγο του καταβεβλημένου κεφαλαίου της μετοχής προς το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

2. Σε κάθε περίπτωση αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται (α) με εισφορά σε είδος ή (β) με έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές ή (γ) στο πλαίσιο Προγράμματος Διαθέσεων Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν.2190/1920, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

3. Κατόπιν αιτήσεως μετόχων, εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση, (β) ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, (γ) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά και να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της Εταιρείας στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, (δ) η λήψη απόφασης επί θέματος της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με ονομαστική κλήση. Επίσης, μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα εικοστό(1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας.
4. Μέτοχοι, εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και αυτό υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά πριν απ'αυτή σε εκπρόσωπό τους πληροφορίες περί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας, (β)να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον εκ της όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.
5. Στις ανωτέρω υπό 3 και 4 περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους που τους παρέχουν τα ανωτέρω (υπό 3 και 4) δικαιώματα για τα χρονικά διαστήματα που ορίζει ο Κ.Ν.2190/1920.
6. Οι μέτοχοι για να ασκήσουν τα δικαιώματα τους παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους.
7. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην εισφορά τους, δηλαδή στο ονομαστικό κεφάλαιο των μετοχών τους.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της. Αναφέρεται ότι στο εκδοθέν μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο, όπως αναλύεται στην παραπάνω Ενότητα Β., περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας περιορισμός σχετικά με τη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 9 του Ν.3556/2007, σημειώνονται τα εξής:
Την 31 Δεκεμβρίου 2018, η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED κατείχε ποσοστό 93,36%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρεία.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τις μετοχές.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιώματος ψήφου.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

1. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για την αγορά νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης περί παραχωρήσεως σε αυτό των σχετικών εξουσιών και με την επιφύλαξη της παρ. 3 κατωτέρω, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εν όλω ή εν μέρει με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η σχετική εξουσία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
3. Η παραπάνω εξουσία περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να παραχωρείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς του αρχίζει μετά τη λήξη κάθε πενταετίας. Οι περί παραχωρήσεως της ως άνω εξουσίας και ανανεώσεως της τοιαύτης παραχωρήσεως αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία όπως προβλέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920.
5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 2, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Στις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης και Κωδικοποίησης του από 16.05.2010 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου, την υπ'αριθμ. 599/1995 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα, την υπ'αριθμ. 5581/2014 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα καθώς επίσης και τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ, θυγατρικής της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την υπ'αριθμ. 1315/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα καθώς επίσης και την υπ'αριθμ. 978/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό γίνεται μνεία ότι, σε περίπτωση μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας ή της

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ, όπως αυτή εννοείται σε κάθε σύμβαση, ξεχωριστά, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων στο σύνολό τους και τα οφειλόμενα ποσά, κατά το χρόνο καταγγελίας, θα καθίστανται, αμέσως, ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για αποζημιώσεις μελών ΔΣ και στελεχών άλλες από αυτές που ορίζονται στις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Άγιος Στέφανος, 11 Απριλίου 2019
Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3873/2010.

1. ΑΡΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια που να την καθιστά διάφανη προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται τόσο με τον ΚΝ.2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των εισηγμένων ανωνύμων εταιρειών, όσο και με τον Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης ο οποίος επιβάλλει την συμμετοχή ανεξάρτητων και μη εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία έχει αναπτύξει αναλυτικό κανονισμό λειτουργίας στον οποίο απεικονίζονται η οργανωτική της διάρθρωση και οι δραστηριότητες της. Ακόμα, η εταιρεία έχει οργανώσει τμήματα εσωτερικού ελέγχου, εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τα μεταγενέστερα νομοθετήματα τα οποία ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 4449/2017 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου και ο ν. 3884/2010. Επίσης η εταιρεία συμμορφώνεται με τον νόμο 3873/2010 ο οποίος ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Βάσει του Ν.3873/2010 η εταιρεία εφαρμόζει τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ε.Δ.) που συντάχθηκε από τον Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κ.Ε.Δ. βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα των ελληνικών χρηματιστηρίων στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

Τέλος, με τη διαρθρωτική αλλαγή του εταιρικού νόμου (ν. 4548/2018) έχουν ενσωματωθεί σε αυτόν σημαντικές διατάξεις εταιρικής διακυβέρνησης ως προς την πολιτική αποδοχών (άρ. 110-112 του ως άνω νόμου), βάσει της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 «για την ενθάρρυνση της μακροπρόθεσμης ενεργού συμμετοχής των μετόχων». Οι εν λόγω διατάξεις ισχύουν από 1/1/2019.

2. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ.

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ο οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανόμενης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

• Μέρος Α' – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

VII – Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ 7.1 του κώδικα).

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στον κ.ν. 2190/1920.

• Μέρος Γ΄- Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών (παρ. 1.11 του κώδικα)

Η Εταιρία δεν δημοσιοποιεί στην Έκθεση Αμοιβών ανάλυση των αμοιβών που καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για λόγους προστασίας των προσωπικών δεδομένων των προσώπων στα οποία αφορούν. Το σύνολο των αμοιβών που καταβλήθηκαν αναφέρεται παρακάτω στην Έκθεση Αμοιβών και στηρίζονται σε σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.

• Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους (παρ. 1.1 του κώδικα)

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Η απευθείας επικοινωνία των μετόχων με το Δ.Σ., σε περιπτώσεις πέραν, προφανώς, της Γενικής Συνέλευσης, θα δημιουργούσε δυσχέρειες στην απρόσκοπτη λειτουργία του Δ.Σ., καθώς θα επιβάρυνε τα μέλη αυτού με σημαντικό όγκο ατελέσφορης εν πολλοίς εργασίας, ενώ παράλληλα μια τέτοια επικοινωνία θα αξιολογείτο αρνητικά και υπό το πρίσμα της αρχής της ισοδύναμης πληροφόρησης των μετόχων της Εταιρείας. Εξάλλου η θεσμικά υφισταμένη και λειτουργούσα Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό, είναι δε υπεύθυνη για την ροή της πληροφόρησης που διοχετεύεται στους μετόχους. Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από 11 μέλη τα οποία είναι κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά, 7 στον αριθμό. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ είναι σταθερά δεσμευμένη στην διεξαγωγή των εργασιών της σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας και όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Αυτό αποτυπώνεται και από την ισχύ του κώδικα δεοντολογίας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνεται ως επιπρόσθετη δήλωση ορθής εταιρικής διακυβέρνησης προς όφελος των ενδιαφερομένων μερών που εμπλέκονται και επηρεάζονται από τις δραστηριότητες της εταιρείας. Μέρος του κώδικα δεοντολογίας είναι και η οδηγία αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων ενώ σχετική είναι και η ισχύουσα πολιτική εσωτερικών αναφορών και καταγγελιών.

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει ο Όμιλος καθώς και για τη διαχείριση τους. Μέσω μιας ενιαίας προσέγγισης λαμβάνονται υπόψη οι κίνδυνοι που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο συνολικά, σε επίπεδο διεύθυνσης, λειτουργίας, επιχειρησιακής μονάδας και θυγατρικών εταιρειών. Η κατηγοριοποίηση των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο κινδύνων στρατηγικής, κινδύνων λειτουργιών, κινδύνων αξιοπιστίας χρηματοοικονομικών και άλλων αναφορών και κινδύνων μη συμμόρφωσης με νόμους και άλλες ρυθμιστικές διατάξεις καθώς και με τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Για όλους τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, λαμβάνονται μέτρα αντιμετώπισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο τα οποία εφαρμόζουν τα στελέχη της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που ενδεχομένως απειλούν τον Όμιλο καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου αυτού.

Ο Όμιλος τηρεί διαδικασίες και πολιτικές για τον ακριβή έλεγχο και την καταγραφή δαπανών και εσόδων καθώς και την παρακολούθηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ώστε να συντάσσει ορθά και δίκαια τις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς.

- Διαδικασίες πραγματοποίησης συνεδριάσεων σε τακτική βάση οι οποίες περιλαμβάνουν επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

- Διαδικασίες κλεισίματος χρήσης οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής παραστατικών, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

- Η εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.

- Η διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.

- Η κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, ανά τομέα δραστηριότητας, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη διοίκηση.

- Η διασφάλιση σωστής απεικόνισης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ των θυγατρικών λόγω ενδοεταιρικών συναλλαγών μέσω συμφωνίας υπολοίπων σε μηνιαία βάση.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει σύγχρονα συστήματα πληροφορικής που καλύπτουν όλους τους τομείς δραστηριότητας και υποστηρίζουν τη διοίκηση και το προσωπικό στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η διαθεσιμότητα, η ακεραιότητα και η εμπιστευτικότητα των πληροφορικών συστημάτων εξασφαλίζεται με τη χρήση τεχνολογιών και αυστηρού πλαισίου διαδικασιών που επιτρέπουν:

- Την απρόσκοπτη λειτουργία σε περίπτωση μεμονωμένης βλάβης σε σχετικό εξοπλισμό,
- Τη δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας με τη δυνατότητα ανάκτησης πληροφοριών και επαναφοράς συστημάτων από αυτά,
- Την προστασία από κακόβουλο λογισμικό και ενέργειες σε πολλά επίπεδα,
- Την ελεγχόμενη πρόσβαση σε πληροφορίες και συστήματα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του, αλλά και σε πλήθος ακόμη πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών. Το Σ.Ε.Ε. του Ομίλου αποτελείται από δικλείδες ασφαλείας οι οποίες έχουν σαν στόχο την επαρκή αντιμετώπιση των κινδύνων που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο και εφαρμόζεται από όλο το προσωπικό του Ομίλου. Η αποτελεσματική λειτουργία του Ομίλου εξασφαλίζεται από την εφαρμογή των ανωτέρω πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών μέσω της οποίας επιτυγχάνεται και η αξιοπιστία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρεία έχει συστήσει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου με αρμοδιότητες που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Ν. 3016/2002. Ο εσωτερικός έλεγχος πέραν της παρακολούθησης της εφαρμογής του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας που προβλέπεται από τον ανωτέρω νόμο εκτελεί ελέγχους ουσίας οι οποίοι βασίζονται σε σχετική αξιολόγηση κινδύνων σε συνεργασία με τη Διοίκηση και υπό την εποπτεία της ανεξάρτητης επιτροπής ελέγχου. Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι σύμφωνη με τα διεθνή επαγγελματικά πρότυπα εσωτερικού ελέγχου. Οι εκθέσεις ελέγχου υποβάλλονται στην επιτροπή ελέγχου και η διοίκηση έχει την ευθύνη τακτοποίησης των σχετικών ευρημάτων.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με το καταστατικό της Π. Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε., είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης το οποίο αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Δ.Σ. και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο εντός ενός εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων βάσει και του Ν.3884/2010 καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της, με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- την παράταση της διάρκειας, μετατροπή, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.
- την τροποποίηση του καταστατικού μετά από άδεια της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.
- την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των ορκωτών ελεγκτών και εκτιμητών.
- την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- τη διάθεση των κερδών.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο διευθύνων σύμβουλος καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων. Τα δικαιώματα τον μετόχων της εταιρείας καθορίζονται στο καταστατικό και τον ΚΝ.2190/1920.

6. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, έχει τριετή θητεία και αποτελείται από 3 έως 11 μέλη. Κατά τη σύνταξη της παρούσης Εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 11 μέλη, εκ των οποίων τα 7 είναι μη εκτελεστικά, 5 εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τα οποία ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν εποπτικό ρόλο και είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων στα πλαίσια των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε στην έδρα της Εταιρείας πολλές φορές εντός του οικονομικού έτους 2018, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη και αποφάσισε κατ' απόλυτη πλειοψηφία. Το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία εκτός αυτών που σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρείας και του Ομίλου.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης διοίκησης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επαρκώς ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών καθώς και των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα

εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που ενίοτε αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών οικονομικών και άλλων γνώσεων που είναι βασικά για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων, οδηγώντας τελικά στην επιτυχία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εκλεγεί βάσει των από 3.7.2017 και 12.6.2018 Γενικών Συνέλευσων των Μετόχων. Κατά την από 12.6.2018 Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κος. Γεώργιος Νίκας. Σύμφωνα με την από 12.6.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτηθηκε σε σώμα και εξέλεξε τον κ. Γεώργιο Νίκα ως Πρόεδρο σε αντικατάσταση του κ. Σπυρίδωνα Θεοδωρόπουλου, ενώ ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος ορίσθηκε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ακολουθεί πίνακας που περιλαμβάνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από 01.01.2018 έως 31.12.2018 και την ιδιότητα ενός εκάστου από αυτά :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Γεώργιος Νίκας	Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος (από 12.06.2018)	12.06.2018	12.06.2021
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος (από 12.06.2018)	03.07.2017	03.07.2020
	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος (έως 12.06.2018)		
Αλέξανδρος Βουσβούνης	Αντιπρόεδρος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Αγγελική Οικονόμου	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Γεώργιος Γιατράκος	Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Άρτεμις Ντούσια	Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Στυλιανός Αργυρός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Θεμιστοκλής Μακρής	Μη Εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Σωτήρης Σεϊμανίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Νικόλαος Μαρκόπουλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03.07.2017	03.07.2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του, η καλή ροή των πληροφοριών και η συνεχής ενημέρωσή του σε θέματα που αφορούν την εταιρεία και τον Όμιλο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 7 φορές μέσα στο έτος 2018. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2018 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Γεώργιος Νίκας	4	4	-

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	7	7	-
Αλέξανδρος Βουσβούνης	7	7	-
Αγγελική Οικονόμου	7	7	-
Γεώργιος Γιατράκος	7	7	-
Άρτεμις Ντούσια	7	7	-
Στυλιανός Αργυρός	7	6	-
Θεμιστοκλής Μακρής	7	5	-
Σωτήρης Σεϊμανίδης	7	7	-
Νικόλαος Μαρκόπουλος	7	7	-
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	7	7	-

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Νίκας

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Γεώργιος Νίκας γεννήθηκε στην Αθήνα το 1965, σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) και διαθέτει πάνω από 25 έτη εμπειρίας στην βιομηχανία επεξεργασίας τροφίμων. Σημεία αναφοράς στην επαγγελματική του καριέρα αποτέλεσαν η εισαγωγή των εταιρειών Wendy's και Haagen Dazs στην Ελλάδα και η ανάπτυξη αυτών σε περισσότερα των 50 σημείων, η συμμετοχή του ως μέλος της Διοίκησης στον όμιλο παραγωγής αλλαντικών Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και η ίδρυση το 2007 του ομίλου ΜΕΓΑΣ ΓΥΡΟΣ ο οποίος σήμερα αποτελεί τον μεγαλύτερο παραγωγό κρέατος στην Μεσόγειο, με εργοστάσια στην Ελλάδα και τις Η.Π.Α..

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Από το 2010 έως σήμερα είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της CHIPITA ABEE, ενώ παράλληλα είναι αντιπρόεδρος του Σ.Ε.Β.. Κύριοι σταθμοί της επαγγελματικής του σταδιοδρομίας αποτελούν το 1986 με την απόκτηση του 50% της Chipita και το 1989 με την απόκτηση του υπόλοιπου 50%. Στη συνέχεια την περίοδο 2006-2010 διατέλεσε διευθύνων σύμβουλος της Vivartia. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιριών, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, της ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ και Αντιπρόεδρος της Ε.Χ.Α.Ε..

Αλέξανδρος Βουσβούνης

Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Βουσβούνης σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Εργάστηκε επί 34 έτη στον τραπεζικό τομέα (Ιονική Τράπεζα και ΕΤΕΒΑ). Στο χρονικό διάστημα 1991-1998 ήταν Γενικός Διευθυντής, από το 1993 δε και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, της ΕΤΕΒΑ. Στο χρονικό διάστημα 1998-2004 ήταν Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Έχει διατελέσει Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου - με εκτελεστικές αρμοδιότητες - σε 8 εταιρίες του χρηματοπιστωτικού τομέα και της κεφαλαιαγοράς (Τράπεζα Μακεδονίας

Θράκης, Διεθνική ΑΕΔΑΚ, ΕΔΕΧ ΑΕΕΧ, Ελληνικές Συμμετοχές κλπ). Επίσης έχει διατελέσει μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε 6 βιομηχανικές, τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις (Ελληνική Εταιρεία Εμφιαλώσεως-3Ε, ΗΒΗ, Όμιλος Prisunic Μαρινόπουλος κλπ).

Αγγελική Οικονόμου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, εργάστηκε για 29 έτη στη Δέλτα Τροφίμων ΑΕ μετέπειτα απορροφηθείσα από τον όμιλο Vivartia, από τον οποίο αποχώρησε το 2011 κατέχοντας τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας Δέλτα Τροφίμων ΑΕ, καθώς και για 2 έτη στην Chipita ΑΕ όπου κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Προμηθειών του Ομίλου.

Γεώργιος Γιατράκος

Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννημένος το 1968 ο κ. Γιατράκος απόκτησε το πτυχίο του Μηχανολόγου Μηχανικού από το πανεπιστήμιο George Washington (ΗΠΑ) και μεταπτυχιακό τίτλο Master's Διοίκησης Παραγωγής και Πληροφορικής από το ίδιο ίδρυμα. Ενσωματώθηκε με την εταιρεία ΝΙΚΑΣ το 1994 και αφού πέρασε από διάφορες θέσεις διεύθυνσης τμημάτων της παραγωγικής λειτουργίας ανέλαβε από το 2004 τη θέση του Διευθυντή Παραγωγικών Λειτουργιών του Ομίλου.

Στυλιανός Αργυρός

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Μηχανολόγος, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1945 και σπούδασε στην Αμερική. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Ομίλου FILIAGROUP (FILIATEX, FILIACOM και FILIASOL). Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της TIM HELLAS ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, Αντιπρόεδρος της ASPIS BANK και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος του Παγκόσμιου Ινστιτούτου Κλωστοϋφαντουργίας, Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εργοδοτικών Οργανώσεων (UNICE) και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τριμερούς Επιτροπής (Trilateral Commission). Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Ε.Β. Υπήρξε μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Άρτεμις Ντούσια

Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Η κα Άρτεμις Ντούσια έχει πολύχρονη εμπειρία σε θέσεις ευθύνης της Οικονομικής Διεύθυνσης και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από τον Αύγουστο του 2001 έως τον Απρίλιο του 2014 διετέλεσε Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου Chipita και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου. Την διετία 1999- 2000 κατείχε την θέση του CFO στην εταιρεία PRISMATECH SA. Από το 1992- 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Macro Cash & Carry, κατέχοντας την θέση του Treasury Manager.

Θεμιστοκλής Μακρής

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Θεμιστοκλής Μακρής δραστηριοποιείται στο χώρο των επιχειρήσεων εμπορίου και παραγωγής τροφίμων από το 1985.

- Το 1985 ιδρύει την εταιρεία πωλήσεων/ διανομών ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε.
- Το 1990 ιδρύει την εταιρεία CREAMLINE Α.Ε.
- Το 1999 αναλαμβάνει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του ομίλου CHIPITA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε μέχρι και το 2006, έτος ίδρυσης της VIVARTIA Α.Ε. στην οποία συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες CHIPITA, ΔΕΛΤΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ), GOODYS και HELLENIC CATERING. Μετά τη συγχώνευση ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του κλάδου Αρτοποιίας και ζαχαρωδών (πρώην CHIPITA) της εταιρείας VIVARTIA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε έως και το 2008.
- Από το 2009 έως και σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ (WONDERPLANT AE), στην οποία είναι και μέτοχος μέσω συμμετοχής της εταιρείας του CONNECT AE.

Σωτήρης Σεϊμανίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σωτήρης Σεϊμανίδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (BSc. in Business Administration) και στο Πανεπιστήμιο McGill, στο Μόντρεαλ του Καναδά (MBA in International Business & Marketing), με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση.

Το 1989, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στη ΔΕΛΤΑ Πρότυπο Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ ως Project Manager. Από το 1990 έως και το 1999, ήταν επικεφαλής των Διευθύνσεων Ανάπτυξης Νέων και Διεθνών Δραστηριοτήτων. Το 2000, με τη δημιουργία της ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ανέλαβε Εκτελεστικός Διευθυντής. Από το 2001 έως το 2006, διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Με τη δημιουργία της VIVARTIA το 2006, ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Κλάδου Υπηρεσιών Εστίασης & Ψυχαγωγίας. Την περίοδο 2010 – 2011, διετέλεσε εκ νέου Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Goody's. Από το 2013, συνεργάζεται με τη Βιομηχανία Τροφίμων ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ Α.Ε. ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και την εταιρία επενδύσεων EUROHELLENIC Α.Ε. ως Εκτελεστικός Διευθυντής. Είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της Provipax (Fleriana) Α.Ε.

Από το 1998 και για 6 χρόνια, συμμετείχε ως Associate στην ERT (European Round Table of Industrialists). Την περίοδο 2005 - 2012 διετέλεσε μέλος του Advisory Board του European Food Service Summit. Από το 2015 είναι μέλος Δ.Σ. της ΕΕΔΕ.

Νικόλαος Μαρκόπουλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Νικόλαος Μαρκόπουλος ήταν Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Vivartia και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Hellenic Catering SA μέχρι το Νοέμβριο του 2016. Ξεκίνησε την επαγγελματική του δραστηριότητα, το έτος 1988, ως Σύμβουλος/Διευθυντής στην εταιρεία Arthur Andersen SA. Συνέχισε, το 1992 έως το 1993, την επαγγελματική του δραστηριότητα ως οικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε. Από το 1994 έως το 2011 κατέλαβε τις παρακάτω θέσεις:

- 1994-1999: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
- 2000-2001: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΑΓΩΤΟΥ Α.Ε.
- 2002-2005: Οικονομικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
- 2006-2011: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S

Ο κ. Μαρκόπουλος είναι απόφοιτος του πανεπιστήμιου UMIST Manchester, Ηνωμένο Βασίλειο, από όπου έλαβε BSc ως χημικός μηχανικός και έχει σπουδάσει στο Imperial College του Λονδίνου, Ηνωμένο Βασίλειο, όπου έλαβε MSc ως χημικός μηχανικός και διδακτορικό στα βιομηχανικά συστήματα.

Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Βασίλειος Κωνσταντινίδης σπούδασε Finance & International Business στο Georgetown University της Washington DC και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο MSc in Investment Management από το City University του Λονδίνου.

- Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1999. Εξειδικεύεται στη διαχείριση χαρτοφυλακίου και στο value investing.
- Ιδρυτικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθυντής Συναλλαγών της Fortius Finance ΑΧΕΠΕΥ από το 2002 έως το 2012.
- Επενδυτικός Σύμβουλος στην ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ από το 2012 έως το 2016.
- Ανεξάρτητος Επενδυτικός Σύμβουλος από το 2016 μέχρι σήμερα.
- Ιδιαίτερος προσανατολισμός η συνένωση δυνάμεων υγειών αναπτυσσόμενων εταιρειών με μακροπρόθεσμους επενδυτές.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί η κυρία Ελισάβετ Αγγελοπούλου. Η κυρία Αγγελοπούλου σπούδασε Νομική στο Ηνωμένο Βασίλειο και εργάζεται στον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ως Νομική Σύμβουλος, από το έτος 2013. Από το 2009-2013 κατείχε τη θέση της Νομικής Συμβούλου στον Όμιλο της GREEN TOPCO και κατά τα έτη 2005-2009 εργάστηκε στη Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά και Συνεργάτες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου (Ε.Ε.) αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή της Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, συγκροτείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και η θητεία της είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, όπως εξελέγη στην από 03.07.2017 Γενική Συνέλευση έχει ως εξής:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Νικόλαος Μαρκόπουλος	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Στυλιανός Αργυρός	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με την νομοθεσία αλλά και με το εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο καταστατικό λειτουργίας αυτής, συνίστανται κυρίως στα ακόλουθα:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρίας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,

ε) εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές αναφορές,

στ) υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που απαιτείται από την πολιτική της Εταιρείας, ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,

η) λαμβάνει κάθε τρίμηνο από τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου αναφορά σχετική με την πρόοδο των εργασιών της Υπηρεσίας.

θ) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην εταιρία και

ι) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε πέντε (5) συνεδριάσεις εντός του 2018 με την παρουσία όλων των μελών της. Στη συζήτηση θεμάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου εκαλείτο ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε δύο (2) φορές με τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας "Deloitte" για τη χρήση του 2018, παρουσία και του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, και συζήτησαν τα ευρήματα των ελέγχων τους καθώς και τις προτάσεις τους.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί για τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, η οποία έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάδειξη των υποψηφίων για το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται αξιοκρατικά και με αντικειμενικά κριτήρια, μεταξύ επαγγελματικά καταξιωμένων ανθρώπων του επιχειρηματικού και ακαδημαϊκού χώρου, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης. Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εκπαίδευση, η

επαγγελματική ικανότητα και εμπειρία, η εντιμότητα και η καταλληλότητα υπό το πρίσμα των αξιών της Εταιρείας. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίνεται και αναθεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με την από 26.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκαν μέλη της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων οι κ.κ. Θεμιστοκλής Μακρής, Νικόλαος Μαρκόπουλος, Αλέξανδρος Βουσβούνης. Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων δεν συνεδρίασε εντός του 2018.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί η Επιτροπή Αμοιβών, κύρια αποστολή της οποίας είναι η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της πολιτικής αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας , σύμφωνα και με τις συνθήκες της αγοράς με στόχο την προσέλκυση, διατήρηση και ενεργοποίηση του κατάλληλου ανώτατου στελεχιακού δυναμικού. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίνεται και αναθεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Με την από 26.04.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκαν μέλη της Επιτροπής οι κ.κ. Βασίλειος Κωνσταντινίδης, Στυλιανός Αργυρός, Αλέξανδρος Βουσβούνης. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε δύο φορές εντός του 2018.

7. ΠΟΙΚΙΛΟΜΟΡΦΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων. Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρίας αναφέρεται ότι η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεσμεύεται να εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους βάσει της σχετικής νομοθεσίας για την απασχόληση. Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, επιδόσεις και δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων. Επιπλέον, τόσο από νομική άποψη όσο και βάσει του κοινού αισθήματος αξιοπρέπειας, κάθε εργαζόμενος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δικαιούται να εργάζεται απαλλαγμένος από παράνομες διακρίσεις και παρενόχληση σε επίπεδο φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικότητας, παλαιότητας, υπηκοότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκεύματος, ηλικίας, φυσικής ή νοητικής αναπηρίας, ιατρικής ή οικογενειακής κατάστασης.

8. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρίας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές. Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2018 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν από την Εταιρία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε 636 χιλ. ευρώ, ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη καταβλήθηκαν 90 χιλ. ευρώ. Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρίας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρία. Για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

9. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση σε έγκαιρη και διαυγή πληροφόρηση για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της εταιρείας. Κατά την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προς

το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται ξεχωριστή αναφορά για όλες τις θυγατρικές εταιρείες (συνδεδεμένα μέρη), τις συναλλαγές και τα οικονομικά αποτελέσματά τους.

10. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ), (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘ.10 ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11 Απριλίου 2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση ***www.nikas.gr***.

Άγιος Στέφανος, 11 Απριλίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ
ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	21
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	34
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	37
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	38
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	39
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	40
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	41
1. Γενικές πληροφορίες	41
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	41
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	44
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	57
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	64
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	68
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	70
8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	71
8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα	72
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	73
11. Αποθέματα	74
12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	74
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	76
14. Μετοχικό κεφάλαιο	76
15. Λοιπά αποθεματικά	77
16. Δανεισμός	78
17. Αναβαλλόμενη φορολογία	81
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	83
19. Επιχορηγήσεις	85
20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	86
21. Έξοδα ανά κατηγορία	87
22. Παροχές σε εργαζομένους	87
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	88
24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	88
25. Φόρος Εισοδήματος	89
26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	91
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	91
28. Διακοπείσες δραστηριότητες	92
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	93
30. Κέρδη – Ζημίες ανά μετοχή	94
31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	96

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 96
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 96

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2018 ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ. 97

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 99

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών		40.484.701	40.954.167	40.484.701	42.584.504
Κόστος Πωληθέντων	21	(31.192.670)	(31.210.128)	(31.192.670)	(32.840.464)
Μικτά κέρδη		**9.292.031**	**9.744.040**	**9.292.031**	**9.744.040**
Έξοδα διάθεσης	21	(10.218.007)	(10.029.209)	(10.218.007)	(10.208.614)
Έξοδα διοίκησης	21	(3.747.957)	(3.574.774)	(3.411.045)	(3.232.132)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	24	309.311	(1.371.537)	310.076	(1.013.327)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(4.364.622)**	**(5.231.480)**	**(4.026.945)**	**(4.710.033)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	23	(2.392.085)	(2.288.544)	(2.292.825)	(2.202.227)
Διαγραφές δανείων,τόκων και εγγυήσεων	16, 29	-	22.992.366	-	23.618.111
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	28	-	-	-	2.515.511
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(6.756.707)**	**15.472.341**	**(6.319.770)**	**19.221.362**
Φόρος εισοδήματος	17, 25	677.618	1.918.437	594.818	871.537
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(6.079.089)**	**17.390.778**	**(5.724.952)**	**20.092.899**
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	28	-	2.034.778	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(6.079.089)**	**19.425.557**	**(5.724.952)**	**20.092.899**
Μέτοχοι Μητρικής		(5.912.901)	17.507.134	(5.724.952)	20.092.899
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(166.189)	1.918.423	-	-
		(6.079.089)	**19.425.557**	**(5.724.952)**	**20.092.899**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	18	23.301	(63.816)	23.301	(63.816)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	17	281.998	-	281.998	-
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία	8	-	7.334.540	-	7.334.540
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)		**(5.773.790)**	**26.696.280**	**(5.419.653)**	**27.363.622**
Μέτοχοι Μητρικής		(5.607.601)	24.777.857	(5.419.653)	27.363.622
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(166.189)	1.918.423	-	-
		(5.773.790)	**26.696.280**	**(5.419.653)**	**27.363.622**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	30	(0,05)	0,21	(0,05)	0,28
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	30	(0,05)	0,20	(0,05)	0,26
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	30	-	0,03	-	-
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	30	-	0,03	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	13.125.320	13.987.810	13.242.879	13.934.335
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.986.000	2.352.000	1.986.000	2.352.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	779.296	468.870	779.296	468.870
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	-	-	265.160	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	145.826	244.430	145.826	244.430
		16.036.442	**17.053.111**	**16.419.161**	**16.999.635**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	3.315.229	3.164.736	3.308.950	3.158.456
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	13.031.142	14.937.757	13.350.790	15.826.119
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος		1.543	2.344	1.543	2.344
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	963.867	4.547.056	936.852	3.651.208
		17.311.780	**22.651.894**	**17.598.135**	**22.638.127**
Σύνολο ενεργητικού		**33.348.221**	**39.705.004**	**34.017.296**	**39.637.763**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	35.879.045	35.879.045	35.879.045	35.879.045
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ξένων θυγατρικών		(25.733)	(25.733)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	15	27.224.308	26.942.310	27.208.752	26.926.754
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(60.597.366)	(54.521.364)	(60.181.934)	(54.293.881)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας		**2.480.255**	**8.274.258**	**2.905.863**	**8.511.917**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.353.843)	(1.187.655)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.126.412**	**7.086.603**	**2.905.863**	**8.511.917**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	16	14.370.361	15.423.399	11.801.669	12.708.079
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	252.340	694.618	-	94.318
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	676.887	819.227	676.887	819.227
Επιχορηγήσεις	19	7.270	1.514	7.270	1.514
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Προβλέψεις	25	370.000	900.000	2.293.373	2.970.000
		15.676.859	**17.838.759**	**14.779.199**	**16.593.139**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	11.558.113	9.765.669	11.503.122	9.529.833
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	-	-	-	-
Δάνεια	16	4.986.838	5.013.973	4.829.112	5.002.874
		16.544.950	**14.779.642**	**16.332.234**	**14.532.707**
Σύνολο υποχρεώσεων		**32.221.809**	**32.618.401**	**31.111.433**	**31.125.845**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**33.348.221**	**39.705.004**	**34.017.296**	**39.637.763**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2017- 31/12/2017

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**12.138.797**	**9.947.790**	**(73.744.231)**	**(25.733)**	**(51.683.377)**	**(2.869.914)**	**(54.553.291)**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	17.507.134	-	17.507.134	1.918.423	19.425.557
Δημιουργία αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		7.334.540	-	-	7.334.540	-	7.334.540
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	23.272.106	-	-	-	23.272.106	-	23.272.106
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και δημιουργία Αποθεματικού	(11.531.857)	11.531.857	-	-	-	-	-
Απο- αναγνωριση παλαιών Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	(2.124.171)	2.124.171	-	-	-	-
Αναγνωριση νεων Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	2.774.179	-	-	2.774.179	-	2.774.179
Μετατροπή Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	11.999.999	(2.482.825)	171.210		9.688.384	-	9.688.384
Έξοδα αυξήσης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(554.891)	-	(554.891)	-	(554.891)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	(63.816)		(63.816)		(63.816)
Μεταβολή μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής Δομοκός ΑΕ	-	-	-	-	-	(236.163)	(236.163)
Αναταξινόμηση αποθεματικών λόγω πώλησης θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	(39.059)	39.059	-	-		-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**35.879.045**	**26.942.310**	**(54.521.364)**	**(25.733)**	**8.274.259**	**(1.187.654)**	**7.086.604**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**12.138.797**	**9.893.175**	**(76.063.454)**	**-**	**(54.031.483)**	**-**	**(54.031.483)**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	20.092.899	-	20.092.899	-	20.092.899
Δημιουργία αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων	-	7.334.540			7.334.540	-	7.334.540
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	23.272.106	-	-	-	23.272.106	-	23.272.106
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και δημιουργία Αποθεματικού	(11.531.857)	11.531.857	-	-	-	-	-
Απο- αναγνωριση παλαιών Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	(2.124.171)	2.124.171	-	-	-	-
Αναγνωριση νεων Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	2.774.179	-	-	2.774.179	-	2.774.179
Μετατροπή Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	11.999.999	(2.482.825)	171.210	-	9.688.384	-	9.688.384
Έξοδα αυξήσης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(554.891)	-	(554.891)	-	(554.891)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	-63.816,16	-	(63.816)	-	(63.816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**35.879.045**	**26.926.754**	**(54.293.881)**	**-**	**8.511.917**	**-**	**8.511.917**

Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2018- 31/12/2018

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**35.879.045**	**26.942.310**	**(54.521.364)**	**(25.733)**	**8.274.259**	**(1.187.654)**	**7.086.604**
Ζημιές χρήσης	-	-	(5.912.901)	-	(5.912.901)	(166.189)	(6.079.089)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) (σημείωση 4)	-	-	(225.680)	-	(225.680)	-	(225.680)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	281.998	-	281.998
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	23.301	-	23.301	-	23.301
Λοιπές κινήσεις	-	-	39.276	-	39.276	-	39.276
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**35.879.045**	**27.224.308**	**(60.597.366)**	**(25.733)**	**2.480.254**	**(1.353.843)**	**1.126.411**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**35.879.045**	**26.926.754**	**(54.293.881)**	**-**	**8.511.918**	**-**	**8.511.918**
Ζημιές χρήσης	-	-	(5.724.952)	-	(5.724.952)	-	(5.724.952)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) (σημείωση 4)	-	-	(225.680)	-	(225.680)		(225.680)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	281.998		281.998
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	23.301	-	23.301	-	23.301
Λοιπές κινήσεις	-	-	39.276	-	39.276	-	39.276
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**35.879.045**	**27.208.752**	**(60.181.935)**	**-**	**2.905.862**	**-**	**2.905.862**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2018	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2017	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημείωση**				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από:					
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.756.707)	15.472.341	(6.319.770)	19.221.362
Διακοπείσες δραστηριότητες	28		2.034.778	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συμπεριλαμβανομένων των διακοπεισών δραστηριοτήτων		**(6.756.707)**	**17.507.120**	**(6.319.770)**	**19.221.362**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		921.557	48.110	921.557	(9.224)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23,28	2.430.267	2.472.849	2.331.007	2.205.007
Απομείωση δανείων,τόκων,εγγυήσεων	23, 16	-	(22.992.366)	-	(23.618.111)
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	8,9,28	2.184.981	1.533.375	2.013.997	1.154.343
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων στοιχείων	24	10.843	6.630	10.843	(7.242)
Πρόβλεψη απομείωσης ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8,9,24	-	1.260.665	-	1.260.665
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία	24	-	409.313	-	409.313
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία	8.1, 24	109.000	48.000	109.000	48.000
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	28	-	(2.171.452)	-	(2.515.511)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	19	5.757	(23.864)	5.757	(23.864)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(38.182)	-	(38.182)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**(1.132.485)**	**(1.901.619)**	**(965.791)**	**(1.875.262)**
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	11	(150.493)	(825.019)	(150.493)	(34.894)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	12	730.409	(2.190.643)	2.299.071	4.278.188
(Μείωση)/Αυξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	20	1.792.394	(4.791.102)	1.826.664	(10.451.571)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.239.825**	**(9.708.383)**	**3.009.451**	**(8.083.540)**
Καταβλημένοι φόροι		-		-	-
Σύνολο καθαρών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)		**1.239.825**	**(9.708.383)**	**3.009.451**	**(8.083.540)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	(1.670.644)	(1.817.348)	(1.670.695)	(1.761.057)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	283.885	2.169.573	283.885	10.266
Εισπράξεις /(Πληρωμές) από πώληση συμμετοχών	28	-	2.532.080	-	2.722.501
(Αυξηση)/Μείωση συμμετοχών σε θυγατρικές		-	-	(1.000.000)	(3.227.750)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(1.386.758)**	**2.884.305**	**(2.386.810)**	**(2.256.040)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)		-	22.717.215	-	22.717.215
Εξοφλήσεις δανείων	16	(1.052.966)	(11.218.884)	(1.052.966)	(8.573.340)
Χορήγηση δανείων		(1.000.000)	-	(1.000.000)	-
Τόκοι πληρωθέντες		(1.385.306)	(1.508.876)	(1.286.046)	(1.341.115)
Τόκοι εισπραχθέντες		2.015	-	2.015	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(3.436.257)**	**9.989.456**	**(3.336.997)**	**12.802.761**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**(3.583.190)**	**3.165.377**	**(2.714.356)**	**2.463.181**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.547.057	1.381.680	3.651.208	1.188.028
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**963.867**	**4.547.057**	**936.853**	**3.651.208**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 41 έως 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 20902/1970 πράξη και την τροποποίηση αυτής με αριθμό 21175/10971, η οποία εγκρίθηκε με εντολή του Υπουργού την 16.01.1971 (Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εις. Περιστερίου 4774/1971, Τ.Α. 380) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 8032/06/Β/86/45. Η ανακοίνωση της καταχώρησης σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 42ΦΕΚ (τεύχος, Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), την 29.01.1971.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρίας είναι «P.G. NIKAS SA».

Η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, τηλ. 2108187300.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Βουλγαρία και στην Κύπρο. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, Αττικής στην Ελλάδα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι ***www.nikas.gr***.

Την 31/12/2018 ο βασικός μέτοχος της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε είναι η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό συμμετοχής 93,36% η οποία κατέχει 111.652.630 μετοχές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11 Απριλίου 2019 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.". Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση από 1/1/2018-31/12/2018. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν στη χρήση 2017 (1/1-31/12/2017). Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Με σκοπό την ορθή απεικόνιση συγκρίσιμων συναλλαγών έχουν πραγματοποιηθεί ορισμένες ανακατατάξεις κονδυλίων, βλέπε πίνακα παρακάτω. Οι μεταβολές δεν έχουν επηρεάσει τα ίδια κεφάλαια, τα κέρδη προ φόρων ή /και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά σε ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2017 πριν την αναταξινόμηση	Αναταξινόμηση πρόβλεψης για εγγύηση δανείων υπέρ της θυγατρικής Αλλαντικά Μακεδονίας ΑΒΕ	31 Δεκεμβρίου 2017 μετά την αναταξινόμηση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**16.999.635**		**16.999.635**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**22.638.127**		**22.638.127**
Σύνολο ενεργητικού	**39.637.763**		**39.637.763**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**8.511.917**		**8.511.917**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις	900.000	2.070.000	2.970.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14.523.139**		**16.593.139**
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.599.833	-2.070.000	9.529.833
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16.602.707**		**14.532.707**
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.125.845**		**31.125.845**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**39.637.763**		**39.637.763**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων κατηγοριών ενσώματων ακινητοποιήσεων και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, βλέπε σημείωση 4 παρακάτω.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε, για τη χρήση του 2018 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Δ.Λ.Π.») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές τους ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Την Παρασκευή 30 Δεκεμβρίου 2016 υπεγράφη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, με το σύνολο των δανειστριών τραπεζών (σε συνέχεια συμφωνίας που είχε υπογραφεί στις 17 Φεβρουαρίου 2016), ήτοι των Eurobank, Alpha και Attica. Κομβικής σημασίας είναι το γεγονός ότι στη υπογραφή της Σύμβασης συμμετείχε η Εταιρεία Chipita AE μέσω θυγατρικής της.

Η προαναφερόμενη Σύμβαση υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017.

Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδότησε μία νέα εποχή για την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και η οποία διαμόρφωσε νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή της πορεία.

Τα σημαντικότερα σημεία που περιλαμβάνονταν στη Σύμβαση και που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2017 είναι τα εξής:

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ των παλαιών μετόχων κατά € 23,3 εκατ. Το τμήμα της αύξησης που δεν καλύφθηκε από τους υπάρχοντες παλαιούς μετόχους καλύφθηκε από εταιρεία του Ομίλου Chipita.

2. Απομείωση του δανεισμού της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με διαγραφή κεφαλαίου και τόκων σε συνδυασμό με διακανονισμό και ρύθμιση του υπολοίπου των υποχρεώσεων της, ώστε ο καθαρός δανεισμός μετά την περάτωση της εν λόγω αναδιάρθρωσης ανέρχεται για την Εταιρεία στο ποσό των € 22,74 εκατ. και για τον Όμιλο στο ποσό των €26,83 εκατ..

3. Άσκηση δικαιώματος μετατροπής σε μετοχές των Ομολογιών ύψους € 12 εκατ. που κατείχε η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, βασικός μέτοχος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ, με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της Αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος. Η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της υπογραφείσας Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αγοράζει Α' & Β' ύλες σε πιο ανταγωνιστικές τιμές, να σχεδιάσει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να υλοποιήσει ένα πλάνο marketing, με υψηλότερη δαπάνη στη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων.

Εντός του 2018, η Διοίκηση της Εταιρίας προχώρησε σε αναδιοργάνωση του δικτύου διανομής το οποίο είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς επιβαρύνθηκαν με κόστος ύψους περίπου € 1,14 εκατ. Το εν λόγω κόστος περιελάμβανε κυρίως καταστροφές αποθεμάτων και αποζημιώσεις προσωπικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα οφέλη της αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής θα είναι ορατά άμεσα και προσδοκά τόσο στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων όσο και στη μείωση του κόστους διανομής.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης και η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτά χρονικά διαστήματα με σκοπό τη διαρκή παρακολούθηση και αντιμετώπιση τυχόν κινδύνου ρευστότητας. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών της Διοίκησης για τη διασφάλιση της ρευστότητας του Ομίλου, το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει τις βραχυπροθέσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιρειών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τυχόν κόστος που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά εξοδοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από το μερίδιο του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης μείον την ενδεχόμενη απομείωση.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i. τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii. τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

iii. οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση Εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία εξαγοράς και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα έπιπλα, που κατέχονται για την χρήση στην παραγωγή αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης.

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων. Κατά την αποαναγνώριση παγίου του οποίου η αξία είχε αναπροσαρμοστεί, το σχετικό ποσό από το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια	20-50	Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4-25	Έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-6,6	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης».

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και έχουν μετρήσιμη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγώμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά πραγματοποιούνται. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται σε προγράμματα ανάπτυξης (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις όταν είναι πιθανό ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης είναι πιθανό να αποφέρει στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, εξετάζοντας την εμπορική και τεχνική δυνατότητα του προγράμματος, υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος ανάπτυξης μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Τα υπόλοιπα έξοδα

ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων όταν αυτά πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξής τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν μετρήσιμη ζωή και έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την περίοδο την οποία θα φέρει οικονομικά οφέλη. Η χρονική περίοδος απόσβεσης δεν υπερβαίνει τα 5 έτη.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

3.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)). Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.7.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.7.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη

και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.).

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

3.7.3.2 Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.7.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α. είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α..

Ο Όμιλος επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου,όσον αφορά τις εκτιμήσεις της Α.Π.Ζ. του Ομίλου:

• Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

• Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

• Μετρητά

• Εμπορικά και οικιστικά ακίνητα

• Εγγυητικές επιστολές

Την 31.12.2018 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί Α.Π.Ζ., λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο της Α.Π.Ζ. μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.7.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η

απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρήση που αυτές αφορούν.

3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που απαιτούνται με βάση τους συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.

3.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας,

έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Τα Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια πληρούν τα κριτήρια ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου που απαιτούν την αρχική αναγνώριση του στοιχείου της υποχρέωσης στην εύλογη αξία μιας παρόμοιας υποχρέωσης που δεν έχει δικαίωμα μετατροπής. Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η συνιστώσα των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου δεν μετράται εκ νέου μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός κατά τη μετατροπή ή τη λήξη του.

Πώληση μετατρέψιμων ομολογιών της Εταιρείας μεταγενέστερα της έκδοσής τους, από εταιρείες του Ομίλου λογιστικοποιείται, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τρόπο ανάλογο με την αρχική έκδοση ομολογιών.

3.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος για την χρήση αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους και αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το μέρος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος των θυγατρικών του Ομίλου υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και αναγνωρίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια φορολογητέα οικονομική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου

3.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος καταχωρεί τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές ως έξοδο όταν αυτές καθίστανται δεδουλευμένες. Με την πληρωμή των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών εξαντλείται η υποχρέωση του Ομίλου έναντι των εργαζομένων για την καταβολή συντάξεως. Έκτοτε η υποχρέωση ανήκει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.

Παρόλα αυτά, βάσει νόμου ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ αποζημίωση στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση αυτού, ποσό το οποίο κυμαίνεται σύμφωνα με τα χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρεία και τον τελικό μισθό του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται λογιστικά βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ως Πρόγραμμα Καθορισμένης Παροχής με εφάπαξ καταβολή της παροχής. Ο Όμιλος δεν δημιουργεί αποθεματικό επενδύσεων για την κάλυψη της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση που προκύπτει λόγω της

καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αναλογιστικές προσαρμογές χρεώνονται ή πιστώνονται ίδια κεφάλαια στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν ο Όμιλος τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, ή όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης κατά την οποία υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 6). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.20 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.
Τα κύρια προϊόντα του Ομίλου είναι αλλαντικά και κρεατοσκευασμάτα.
Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρίας) για την έκδοση τιμολογίου.
Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο(αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.21 Μισθώσεις

(α) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις

από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση σύμφωνη με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.22 Κέρδη και ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (χωρίς να ληφθεί υπόψη ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά από φόρους) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.24 Αναφορά κατά τομείς δραστηριότητας

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.25 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 σχετικά με την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα το ΔΠΧΑ 9 προβλέπει τα παρακάτω για την Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα μοντέλο συνολικής ταξινόμησης βάσει του οποίου τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμιακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτηση τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε..
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμιακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρώνται σε Ε.Α.Μ.Κ.Α.. Πάντως ειδικά για μετοχές το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει εναλλακτικά την επιμέτρησή τους σε Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε..

Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την εφαρμογή της μεθόδου της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) σε όλα τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε Αποσβεσμένο Κόστος ή σε Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε. (με εξαίρεση τις μετοχές). Όπου με το ΔΛΠ 39, μόνο πραγματοποιηθείσες ζημιές έπρεπε να αναγνωρισθούν ως απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με την μέθοδο Α.Π.Ζ. πρέπει να γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τα 3 παρακάτω στάδια:

Στάδιο 1: Επιμέτρηση των Α.Π.Ζ. για τους επόμενους 12 μήνες. Περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ασήμαντη αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική .Αναγνωρίζεται η αναλογία των ΑΠΖ για τη συνολική ζωή των στοιχείων που θα προέλθει από πιστωτικά γεγονότα (default events) που είναι πιθανό να συμβούν στη διάρκεια των επομένων 12 μηνών.
Στάδιο 2: Επιμέτρηση των Α.Π.Ζ. για την συνολική ζωή – χωρίς πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις Α.Π.Ζ. της συνολικής ζωής του που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ως αποτέλεσμα όλων των πιθανών πιστωτικών γεγονότων όλης της αναμενόμενης ζωής του.
Στάδιο 3: Επιμέτρηση των Α.Π.Ζ. για την συνολική ζωή – με πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται με την Α.Π.Ζ. για την συνολική ζωή του.

Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Εργαλεία" από 1 Ιανουαρίου 2018 είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και προσαρμογές στα κονδύλια που αναγνωρίσθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι νέες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται παραπάνω στη σημείωση 3 των χρηματοοικονομκών καταστάσεων. Από την αξιολόγηση της Διοίκησης του Ομίλου και την εταιρείας των επιχειρηματικών μοντέλων που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρία, δεν προέκυψε κάποια αναταξινόμηση μεταξύ των κατηγοριών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος έχει ένα τύπο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που υπόκεινται στο νέο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς του ΔΠΧΑ 9, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις από πώληση αποθεμάτων και υπηρεσιών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση της Α.Π.Ζ. των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, κατατάσσοντάς τις είτε στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 και επιμετρώντας την Α.Π.Ζ. της συνολικής ζωής τους.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναμορφώθηκε. Συνεπώς:
i) Οποιαδήποτε προσαρμογή στα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στη λήξη της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο υπόλοιπο έναρξης του λογ/μού "κέρδη εις νέον",
ii) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της συγκριτικής περιόδου,
iii) Προβλέψεις για απομειώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν αναμορφώνονται στην συγκριτική περίοδο.

Δεδομένου ότι το ΔΠΧΑ 9 υιοθετήθηκε χωρίς την αναδημοσίευση της συγκριτικής πληροφόρησης, οι αναταξινομήσεις και προσαρμογές λόγω του ΔΠΧΑ 9, δεν απεικονίζονται σε αναδημοσιευόμενη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2017 αλλά αναγνωρίζονται στο υπόλοιπο έναρξης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της περιόδου που ξεκινά 1.1.2018. Αναλυτικά, η επίδραση στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 1.1.2018 παρουσιάζεται παρακάτω. Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις προσαρμογές που αναγνωρίζονται σε κάθε χωριστό λογαριασμό. Οι λογαριασμοί που δεν επηρεάσθηκαν από τις

αλλαγές δεν περιλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα τα υποσύνολα και τα σύνολα που αναφέρονται δεν μπορούν να επαναϋπολογισθούν από τα κονδύλια που παρουσιάζονται.

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε ευρώ			
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31 Δεκεμβρίου 2017 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΛΠ 39**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 9**	**1 Ιαν. 2018 Λογιστική αξία με βάση το ΔΠΧΑ 9**
Σύνολο παγίου ενεργητικού	**17.053.111**	-	**17.053.111**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.937.757	-317.859	14.619.898
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**22.651.894**	**-317.859**	**22.334.035**
Σύνολο ενεργητικού	**39.705.004**	**-317.859**	**39.387.146**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι	694.618	-92.179	602.439
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**17.838.759**	**-92.179**	**17.746.580**
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.618.401**	**-92.179**	**32.526.222**
Ίδια Κεφάλαια			
Αποτελέσματα Εις Νέο	-54.521.364	-225.680	-54.747.044
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	**8.274.258**	**-225.680**	**8.048.578**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**7.086.603**	**-225.680**	**6.860.924**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων	**39.705.004**	**-317.859**	**39.387.145**

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά σε ευρώ			
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31 Δεκεμβρίου 2017 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΛΠ 39**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 9**	**1 Ιαν. 2018 Λογιστική αξία με βάση το ΔΠΧΑ 9**
Σύνολο παγίου ενεργητικού	**16.999.635**	-	**16.999.635**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.826.119	-317.859	15.508.260
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**22.638.127**	**-317.859**	**22.320.269**
Σύνολο ενεργητικού	**39.637.763**	**-317.859**	**39.319.904**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι	94.318	-92.179	2.139
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**14.523.139**	**-92.179**	**14.430.960**
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.125.845**	**-92.179**	**31.033.666**
Ίδια Κεφάλαια			
Αποτελέσματα Εις Νέο	-54.293.881	-225.680	-54.519.561
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	**8.511.917**	**-225.680**	**8.286.238**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**8.511.917**	**-225.680**	**8.286.238**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων	**39.637.763**	**-317.859**	**39.319.904**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως συμφωνεί με το αντίστοιχο υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 (ΔΛΠ 39)	6.864.068	11.096.417
Επιπρόσθετες ζημιές απομείωσης κατά την ημερομηνία μετάβασης (ΔΠΧΑ 9)	317.859	317.859
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 9)	**7.181.927**	**11.414.276**

Η συνολική επίδραση στα "Κέρδη εις Νέον" του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έναρξη περιόδου 1/1/2018	**-54.521.364**	**-54.293.881**
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	-317.859	-317.859
Μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	92.179	92.179
Προσαρμοσμένη έναρξη περιόδου 1/1/2018	**-54.747.044**	**-54.519.561**

Η επαναδιατυπωμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής. Η διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η επαναδιατυπωμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση παρουσιάζει ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 2.1.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.
Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15, εκτός από αναταξινομήσεις κονδυλίων όπως παρουσιάζονται στους πίνακες παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε ευρώ			
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**31 Δεκεμβρίου 2018 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΛΠ 18**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 15**	**31 Δεκεμβρίου 2018 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΠΧΑ 15**
Κύκλος εργασιών	43.286.531	-2.332.364	40.954.167
Κόστος Πωληθέντων	-31.210.128		-31.210.128
Μικτά κέρδη	**12.076.403**		**9.744.040**
Έξοδα διάθεσης	-12.361.573	2.332.364	-10.029.209
Έξοδα διοίκησης	-3.574.774		-3.574.774
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	-1.371.537		-1.371.537
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**-5.231.480**		**-5.231.480**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	-2.288.544		-2.288.544
Διαγραφές δανείων,τόκων και εγγυήσεων	22.992.366		22.992.366
Κέρδη προ φόρων	**15.472.341**		**15.472.341**
Φόρος εισοδήματος	1.918.437		1.918.437
Καθαρά κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**17.390.778**		**17.390.778**
Διακοπείσες δραστηριότητες	2.034.778		2.034.778
Κέρδη μετά από φόρους	**19.425.557**		**19.425.557**
Μέτοχοι Μητρικής	17.507.134		17.507.134
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.918.423		1.918.423
	19.425.557		**19.425.557**

ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσά σε ευρώ			
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**31 Δεκεμβρίου 2018 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΛΠ 18**	**Επίδραση ΔΠΧΑ 15**	**31 Δεκεμβρίου 2018 Λογιστική Αξία με βάση το ΔΠΧΑ 15**
Κύκλος εργασιών	44.916.867	-2.332.364	42.584.504
Κόστος Πωληθέντων	-32.840.464		-32.840.464
Μικτά κέρδη	**12.076.403**		**9.744.040**
Έξοδα διάθεσης	-12.540.977	2.332.364	-10.208.614
Έξοδα διοίκησης	-3.232.132		-3.232.132
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	-1.013.327		-1.013.327
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**-4.710.033**		**-4.710.033**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	-2.202.227		-2.202.227
Διαγραφές δανείων,τόκων και εγγυήσεων	23.618.111		23.618.111
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	2.515.511		2.515.511
Κέρδη προ φόρων	**19.221.362**		**19.221.362**
Φόρος εισοδήματος	871.537		871.537
Κέρδη μετά από φόρους	**20.092.899**		**20.092.899**
Μέτοχοι Μητρικής	20.092.899		20.092.899
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0		0
	20.092.899		**20.092.899**

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».
Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).
Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρίας) για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρία

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 θα έχει σημαντική επίδραση στους μισθωτές, καθώς καταργείται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων για τους μισθωτές και σχεδόν όλες οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό των μισθωτών. Με βάση το νέο πρότυπο, για κάθε μίσθωση θα αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο («περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης») και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση καταβολής ενοικίων («υποχρέωση από τη μίσθωση»). Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τη λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν μη ακυρώσιμες ανειλημμένες υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 0,51 εκατ. και € 0,51 εκατ. αντίστοιχα (βλέπε σημ. 26 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων). Ο Όμιλος και η Εταιρία προβλέπουν ότι θα αναγνωρίσουν την 1 Ιανουαρίου 2019 περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της τάξης των € 0,5 εκατ. και € 0,5 εκατ. αντίστοιχα, υποχρεώσεις από τη μίσθωση της τάξης των € 0,5 εκατ. και € 0,5 εκατ. Το EBITDA για τον Όμιλο, που χρησιμοποιείται για τη επιμέτρηση

των αποτελεσμάτων ανά τομέα, αναμένεται να αυξηθεί περίπου € 0,25 εκατ.. Αυτό συμβαίνει καθώς οι πληρωμές από τις λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονταν στο EBITDA, αλλά οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρησή του. Ομοίως, το EBITDA για την Εταιρία αναμένεται να αυξηθεί περίπου € 0,25 εκατ. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν δραστηριότητα ως εκμισθωτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Προτίθενται να εφαρμόσουν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσουν τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τις εξαιρέσεις του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης, που έχουν διάρκεια 12 μήνες από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής τους, για συμβόλαια μίσθωσης, που το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας και για συμβόλαια που είναι βραχυπρόθεσμα.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος η στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)
Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ.
Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 "Από κοινού συμφωνίες"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 "Φόροι εισοδήματος"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των

χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος των αγορών αγαθών του Ομίλου γίνεται σε άλλα νομίσματα (κυρίως σε Δολλάριο Αμερικής). Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.031.142	14.937.757	13.350.790	15.826.119
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	963.867	4.547.056	936.852	3.651.208

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων, ενώ η πιθανότητα έκθεσης σε κίνδυνο λόγω συναλλαγής σε ξένη χώρα ή λόγω αντισυμβαλλόμενου παρακολουθείται κεντρικά. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα στις 4 συστημικές τράπεζες. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει συγκέντρωση κινδύνου σε μεγάλους πελάτες - αλυσίδες super markets. Μέσα στο 2018 και το 2017 υπήρχαν 5 μεγάλοι πελάτες, για τους οποίους οι πωλήσεις ξεπερνούσαν το 50% των συνολικών πωλήσεων.

(γ) Κίνδυνος τιμής

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αύξησης τιμής των α' υλών η Εταιρεία συνάπτει συμβόλαια με εγγυημένες τιμές αγοράς με διεθνείς οίκους και χτίζει στρατηγικές συνεργασίες με εγχώριους παραγωγούς. Έκθεση τιμής υπάρχει και σε σχέση με τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας στοχεύει στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες .

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2018				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**19.357.199**	4.986.838	926.653	2.502.002	10.941.706
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**11.558.113**	11.558.113	-	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2017				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**20.437.372**	5.013.973	926.653	3.568.655	10.928.091
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**9.765.669**	9.765.669			

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2018				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**16.630.780**	4.829.112	780.026	2.062.121	8.959.523
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**11.503.122**	11.503.122	-	-	-

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2017				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**17.710.953**	5.002.874	780.026	2.982.146	8.945.908
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**9.529.833**	9.529.833	-	-	-

(ε) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω υψηλού δανεισμού (για μεγαλύτερη ανάλυση δείτε ανωτέρω στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες, Κίνδυνος επιτοκίων).

(στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Τα κεφάλαια του Ομίλου δεν κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2018	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Σύνολο δανεισμού	19.357.199	20.437.372	16.630.780	17.710.953
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	963.867	4.547.056	936.852	3.651.208
Καθαρός δανεισμός (α)	**18.393.333**	**15.890.316**	**15.693.928**	**14.059.745**
Ίδια κεφάλαια (β)	1.126.412	7.086.603	2.905.863	8.511.917
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (α+β)	**19.519.744**	**22.976.919**	**18.599.791**	**22.571.662**
Συντελεστής μόχλευσης α / (α+β)	**0,94**	**0,69**	**0,84**	**0,62**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2018 είναι κατώτερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξίας. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.031.142	14.937.757	13.031.142	14.937.757
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	963.867	4.547.056	963.867	4.547.056
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	19.357.199	20.437.372	19.357.199	20.437.372
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.558.113	9.765.669	11.558.113	9.765.669

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.350.790	15.826.119	13.350.790	15.826.119
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	936.852	3.651.208	936.852	3.651.208
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	16.630.781	17.710.953	16.630.781	17.710.953
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.503.122	9.529.833	11.503.122	9.529.833

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο και ενδέχεται να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από τον Όμιλο επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους κατά πάγια πολιτική, βάσει εκτιμήσεων που προκύπτουν από τους προηγούμενους ελέγχους. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από την αρχική εκτίμηση, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Επίσης ο υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας δημιουργείται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και εκτιμάται ότι θα ισχύουν κατά την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με τον οποίο θα υπολογιστεί τελικά η φορολογική ελάφρυνση ή επιβάρυνση μπορεί τελικά να διαφέρει.

Ελάφρυνση που προκύπτει από αναβαλλόμενη φορολογία λόγω ζημιών αναγνωρίζεται μόνο εφόσον η Διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα αποφέρει επαρκή κερδοφορία στις επόμενες χρήσεις για να συμψηφιστεί αυτό το όφελος. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης πάνω στις προσωρινές διαφορές είναι λογιστική εκτίμηση λόγω των συχνών αλλαγών της φορολογικής νομοθεσίας.

β) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη σημείωση 3.7.5. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η κατάρτιση των οικονομικών αυτών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή βάσει των όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.1 "Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου".

δ) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων

Την 30/12/2016, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, πραγματοποιήθηκε η πώληση στην ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, έναντι του ποσού των € 17 εκατ. Ως συνέπεια αυτής της πώλησης, η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αποτελείται πλέον σχεδόν εξ ολοκλήρου από μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει σε τακτική βάση αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων. Σε περίπτωση που προκύπτει ότι τέτοιες ενδείξεις υπάρχουν τότε τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Εντός του 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1,26 εκατ. η οποία αφορά σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό καθώς και σε λογισμικό. Κατά την 31/12/2018 πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεών της σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 109.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου βρίσκεται στην Ελλάδα, καθώς οι αλλοδαπές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση δεν έχουν δραστηριότητα.

Ο Όμιλος την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει πλέον έναν (1) λειτουργικό τομέα για πληροφόρηση που είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και προϊόντων κρέατος.

Ο λειτουργικός τομέας «Λοιπά τρόφιμα» που περιελάμβανε κατά κύριο λόγο τυροκομικά προϊόντα δεν πληροί τα ποσοτικά κριτήρια βάσει ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» μετά την πώληση της θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ την 29/9/2017 και έχει ενσωματωθεί στον τομέα Προϊόντα Επεξεργασίας κρέατος.

Ο λειτουργικός τομέας παραγωγής και διάθεσης αλλαντικών και προϊόντων κρέατος έχει προκύψει από τη συγκέντρωση των επιμέρους λειτουργικών τομέων σε συμφωνία με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» αφού οι επιμέρους λειτουργικοί τομείς:

- Έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά ήτοι αναμένονται μακροπρόθεσμα παρόμοια μέσα μεικτά περιθώρια κέρδους και εκτίθενται στους ίδιους λειτουργικούς, πιστωτικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους
- Τα είδη των προϊόντων που περιλαμβάνουν αποτελούνται από παρόμοια βασικά χαρακτηριστικά
- Χρησιμοποιούν την ίδια παραγωγική διαδικασία
- Οι πωλήσεις τους πραγματοποιούνται σε κοινούς πελάτες
- Χρησιμοποιούν κοινό σύστημα διανομής
- Λειτουργούν στο ίδιο πλαίσιο κανονιστικού περιβάλλοντος

Για την πληροφόρηση ανά τομέα της 31 Δεκεμβρίου 2017 βάσει ΔΠΧΑ 5 όταν και υπήρχε ο λειτουργικός τομές «Λοιπά τρόφιμα» βλέπε πίνακα παρακάτω.

	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			Διακοπείσα Δραστηριότητα
Ποσά σε χιλ. ευρώ	*01.01-31.12.2017*	*Προϊόντα Επεξεργασίας Κρέατος*	*Λοιπά Τρόφιμα*	*Λοιπά Τρόφιμα*
Σύνολο Πωλήσεων	**43.286**	**42.748**	**538**	**2.507**
Κόστος Πωληθέντων	(31.210)	(30.831)	(379)	(1.595)
Μικτό Αποτέλεσμα	**12.076**	**11.917**	**159**	**912**
Έξοδα Διάθεσης	(12.361)	(12.273)	(88)	(705)
Έξοδα Διοίκησης	(3.574)	(3.532)	(42)	(134)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(1.371)	(1.363)	(8)	(65)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**(2.097)**	**(2.118)**	**21**	**101**

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**7.960.254**	**45.914.183**	**10.871.609**	**397.258**	**65.143.304**	**418.071**	**34.036.677**	**8.885.258**	**397.258**	**43.737.264**
Μεταφορές	-	370.258	(88.726)	(397.258)	(115.726)	-	370.258	(88.726)	(397.258)	(115.726)
Αναπροσαρμογές	-	(22.088.631)	(5.264.032)	-	(27.352.663)	-	(22.088.631)	(5.264.032)	-	(27.352.663)
Προσθήκες	155.668	918.355	152.486	221.652	1.448.161	121.865	905.460	142.892	221.652	1.391.869
Πωλήσεις/ διαγραφές	(2.502.785)	(4.676.914)	(748.535)	-	(7.928.235)	-	(76.913)	(44.434)	-	(121.348)
Πωλήσεις θυγατρικών	(1.543.085)	(1.187.804)	(151.468)	-	(2.882.357)	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	(865.959)	(1.898.858)	-	(2.764.817)	-	(865.959)	(1.898.858)	-	(2.764.817)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.070.052**	**18.383.487**	**2.872.476**	**221.652**	**25.547.667**	**539.936**	**12.280.892**	**1.732.100**	**221.652**	**14.774.580**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**(4.618.682)**	**(42.479.509)**	**(9.458.777)**	**-**	**(56.556.968)**	**4.710**	**(31.328.864)**	**(7.404.030)**	**-**	**(38.728.183)**
Μεταφορές	-	-	16.521	-	16.521	-	-	16.521	-	16.521
Αναπροσαρμογές	-	30.470.613	6.803.074	-	37.273.688	-	30.470.613	6.803.074	-	37.273.687
Αποσβέσεις χρήσης	(284.399)	(844.197)	(235.541)	-	(1.364.137)	(36.794)	(809.587)	(231.253)	-	(1.077.634)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.562.202	3.484.699	735.943	-	5.782.843	-	73.898	44.425	-	118.323
Πωλήσεις θυγατρικών	481.228	1.113.124	136.803	-	1.731.155	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	785.780	771.261	-	1.557.041	-	785.780	771.261	-	1.557.041
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(2.859.652)**	**(7.469.490)**	**(1.230.716)**	**-**	**(11.559.858)**	**(32.083)**	**(808.160)**	**(0)**	**-**	**(840.244)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.210.400**	**10.913.996**	**1.641.760**	**221.652**	**13.987.809**	**507.853**	**11.472.732**	**1.732.100**	**221.652**	**13.934.335**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**4.070.052**	**18.383.487**	**2.872.476**	**221.652**	**25.547.667**	**539.936**	**12.280.892**	**1.732.100**	**221.652**	**14.774.580**
Μεταφορές	-	-	221.652	(221.652)	-	-	-	221.652	(221.652)	-
Προσθήκες	168.861	618.440	406.492	-	1.193.792	168.861	618.440	406.542	-	1.193.842
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(174.145)	(4.635)	-	(178.780)	-	(174.145)	(4.635)	-	(178.780)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.238.913**	**18.827.781**	**3.495.985**	**-**	**26.562.679**	**708.797**	**12.725.186**	**2.355.659**	**-**	**15.789.642**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(2.859.652)**	**(7.469.490)**	**(1.230.716)**	**-**	**(11.559.858)**	**(32.083)**	**(808.160)**	**(0)**	**-**	**(840.244)**
Αποσβέσεις χρήσης	(275.226)	(1.099.534)	(644.093)	-	(2.018.852)	(106.614)	(1.097.162)	(644.093)	-	(1.847.868)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	139.570	1.780	-	141.350	-	139.570	1.780	-	141.350
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(3.134.877)**	**(8.429.454)**	**(1.873.028)**	**-**	**(13.437.360)**	**(138.697)**	**(1.765.752)**	**(642.313)**	**-**	**(2.546.762)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.104.035**	**10.398.327**	**1.622.957**	**-**	**13.125.319**	**570.100**	**10.959.434**	**1.713.346**	**-**	**13.242.879**

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους ευρώ 11.234.592, έχουν δοθεί εξασφαλίσεις επί των ακινήτων του Ομίλου όπως αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16. Δανεισμός των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της κατά το ποσό των € 8,4 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα (σύνολο αναπροσαρμογής € 9,9 εκατ.) ως αποτέλεσμα της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Από την αναπροσαρμογή των παγίων σε εύλογη αξία σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους € 10.330 χιλ. και ζημιά ύψους € 409 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών λοιπών εσόδων στην γραμμή Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των επίπλων πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών American Appraisal.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την ταξινόμηση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού στην ιεραρχία εύλογων αξιών την 31 Δεκεμβρίου 2018 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-	10.836,2	10.836,2
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-	1.713,3	1.713,3
	-	-	**12.549,6**	**12.549,6**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-	10.836,2	10.836,2
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-	1.713,3	1.713,3
	-	-	**12.549,6**	**12.549,6**

8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**2.352.000**	**2.352.000**
Πώληση επενδυτικών παγίων	(257.000)	(257.000)
Απομείωση επενδυτικών παγίων	(109.000)	(109.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.986.000**	**1.986.000**

Κατά την 31/12/2018 πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεών σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 109.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα την 31/12/2018 χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

Εντός του μηνός Ιουλίου 2018 πωλήθηκε το επενδυτικό ακίνητο που κατείχε η Εταιρεία στην περιοχή των Ιωαννίνων αξίας € 257 χιλ. Από την πώληση προέκυψε ζημία ύψους € 17 χιλ.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	33.282	1.440.829	-	1.474.111	835	1.238.166	-	1.239.001
Μεταφορές	-	88.726	27.000	115.726	-	88.726	27.000	115.726
Προσθήκες	-	343.205	25.983	369.188	-	343.205	25.983	369.188
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	(140.000)		(140.000)	-	(140.000)	-	(140.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**33.282**	**1.732.760**	**52.983**	**1.819.025**	**835**	**1.530.097**	**52.983**	**1.583.915**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**(30.830)**	**(1.313.204)**		**(1.344.034)**	**(835)**	**(1.108.089)**	-	**(1.108.924)**
Μεταφορές	-	(16.521)		(16.521)		(16.521)	-	(16.521)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(76.710)	-	(76.710)	-	(76.710)	-	(76.710)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-		-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	87.111		87.111		87.111	-	87.111
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(30.830)**	**(1.319.325)**	**-**	**(1.350.155)**	**(835)**	**(1.114.210)**	**-**	**(1.115.045)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.452	413.435	52.983	468.870	-	415.887	52.983	468.870

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	33.282	1.732.760	52.983	1.819.025	835	1.530.097	52.983	1.583.915
Μεταφορές	-	292.840	(292.840)	-	-	292.840	(292.840)	-
Προσθήκες	-	178.069	298.783	476.852	-	178.069	298.783	476.852
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(415)	-	(415)	-	(415)	-	(415)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**33.282**	**2.203.254**	**58.926**	**2.295.462**	**835**	**2.000.591**	**58.926**	**2.060.352**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(30.830)**	**(1.319.325)**	-	**(1.350.155)**	**(835)**	**(1.114.210)**	-	**(1.115.045)**
Μεταφορές	-	-		-				-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(166.128)	-	(166.128)	-	(166.128)	-	(166.128)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	117	-	117	-	117	-	117
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(30.830)**	**(1.485.336)**	**-**	**(1.516.166)**	**(835)**	**(1.280.221)**	**-**	**(1.281.056)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	2.452	717.918	58.926	779.296	-	720.370	58.926	779.296

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Θυγατρικές εταιρείες	
Υπόλοιπο αρχής	-	-	-	
Υπόλοιπο λήξεως	-	-	-	

Τα ποσοστά συμμετοχής (έμμεση και άμεση) της Εταιρείας στις θυγατρικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	Χώρα εγκατάστασης	31/12/2018	31/12/2017
	Κόστος		Απομείωση		Αξία Ισολογισμού			Ποσοστό συμμετοχής	
Ποσά σε Ευρώ									
α) Θυγατρικές εταιρείες									
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε	2.230.374	2.230.374	2.230.374	2.230.374			ΕΛΛΑΔΑ	55,00%	55,00%
NIKAS SKOPJE L.T.D	4.330.492	4.330.492	4.330.492	4.330.492	-	-	ΣΚΟΠΙΑ	98,45%	98,45%
NIKAS BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω NIKAS GROUP LIMITED)	-	-	-	-	-	-	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	100,00%
NIKAS GROUP LIMITED	12.262.666	12.262.666	12.262.666	12.262.666			ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%
Σύνολο	**18.823.532**	**18.823.532**	**18.823.532**	**18.823.532**	-				

11. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Α' & Β' ύλες	1.938.478	2.247.067	1.693.887	2.002.476
Τελικά προϊόντα	1.321.414	1.163.705	1.320.483	1.162.774
Λοιπά εμπορεύματα	1.532	31.080	-	29.548
Αποθέματα υπό παραλαβή	294.580	-	294.580	-
Σύνολο	**3.556.004**	**3.441.853**	**3.308.950**	**3.194.799**
Μείον: Προβλέψεις για απαρχαιωμένα, βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα:				
Α' & Β' ύλες	(240.775)	(277.117)	-	(36.342)
	(240.775)	**(277.117)**	-	**(36.342)**
Συνολική καθαρή αξία	**3.315.229**	**3.164.735**	**3.308.950**	**3.158.456**

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πελάτες	15.768.061	15.276.418	13.877.942	13.344.083
Επιταγές πελατών	1.184.466	5.221.632	890.207	4.927.373
Πελάτες -Επιταγές πελατών	**16.952.527**	**20.498.050**	**14.768.149**	**18.271.456**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.840.376)	(6.833.068)	(3.714.347)	(4.565.096)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**11.112.151**	**13.664.983**	**11.053.802**	**13.706.361**
Προκαταβολές	1.095.220	530.109	1.095.220	521.646
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	64.672	9.419	7.121.905	7.659.535
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(6.500.321)	(6.500.321)
Εισπρακτέος ΦΠΑ	533.948	415.319	399.877	302.493
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.543	2.344	1.543	2.344
Έξοδα επομένων χρήσεων	285.919	143.521	285.919	143.521
Προκαταβολές σε προσωπικό	6.534	18.661	6.534	18.661
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(201.617)	(31.000)	(107.629)	(31.000)
Λοιπά	280.140	431.175	141.310	249.653
Σύνολο	**13.178.510**	**15.184.531**	**13.498.159**	**16.072.893**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	145.826	244.430	145.826	244.430
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.031.142	14.937.757	13.350.790	15.826.119
Ελληνικό δημόσιο- Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.543	2.344	1.543	2.344
	13.178.511	**15.184.531**	**13.498.159**	**16.072.893**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**6.864.068**	**8.716.892**	**11.096.417**	**20.079.241**
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) **(Βλέπε σημείωση 3)**	317.859		317.859	
Αναθεωρημένο υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου 2018	**7.181.927**	**8.716.892**	**11.414.276**	**20.079.241**
Προβλέψεις χρήσης - Πελάτες	950.651	30.000	950.651	30.000
Προβλέψεις χρήσης - Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	(7.130.000)
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(19.607)	(50.000)	(19.607)	(50.000)
Διαγραφές	(2.070.979)	(1.832.824)	(2.023.024)	(1.832.824)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**6.041.993**	**6.864.068**	**10.322.297**	**11.096.417**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2018 διέγραψε επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 2,07 εκατ. έναντι πρόβλεψης επισφάλειας που είχε σχηματισθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις και σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 0,95 εκατ..

Η διαγραφή ποσού € 1,83 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση 2017 αφορά τη διαγραφή απαίτησης από το όμιλο «Μαρινόπουλος» με συμψηφισμό της πρόβλεψης που είχε σχηματισθεί τη χρήση 2016.

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση του 2017 είχε αντιλογίσει την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από τη θυγατρική της εταιρεία NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 7.130.000 λόγω της χρηματοδότησης της θυγατρικής μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική εταιρεία NIKAS BULGARIA EAD είχε προχωρήσει σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017. Η Εταιρεία ακολούθως προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της στη θυγατρική NIKAS BULGARIA EAD (βλέπε σημείωση 10). Εντός της χρήσης 2018, η Εταιρεία κατέβαλε € 1 εκατ. στα πλαίσια της προαναφερθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD. Η τελευταία προέβη σε ισόποση εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός της κλειόμενης χρήσης.

Η χρονική ανάλυση των μη ληξιπρόθεσμων, των ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων και απομειωμένων απαιτήσεων των πελατών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2018			31/12/2017		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	9.096.692	-317.859	8.778.833	12.808.121	0	12.808.121
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	854.412	0	854.412	770.831	0	770.831
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	100.053	0	100.053	374	0	374
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	6.901.371	-5.522.517	1.378.854	6.918.724	-6.833.068	85.656
	16.952.528	**-5.840.376**	**11.112.152**	**20.498.050**	**-6.833.068**	**13.664.982**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2018			31/12/2017		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	10.317.867	-317.859	10.000.008	12.858.121	0	12.858.121
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	854.412	0	854.412	770.831	0	770.831
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	100.053	0	100.053	374	0	374
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	3.495.818	-3.396.488	99.329	4.642.130	-4.565.096	77.034
	14.768.149	**-3.714.347**	**11.053.802**	**18.271.456**	**-4.565.096**	**13.706.360**

Οι απαιτήσεις από πελάτες στον Όμιλο και την Εταιρεία (εξαιρουμένων των ενδοομιλικών) αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Απαιτήσεις πελατών				
EUR	16.015.649	19.561.171	14.768.149	18.271.456
BGN	294.715	294.715	-	-
Λοιπά	642.164	642.164	-	-
	16.952.527	**20.498.050**	**14.768.149**	**18.271.456**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.749	64.803	12.749	64.803
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	951.116	4.482.252	924.103	3.586.405
Σύνολο	**963.865**	**4.547.055**	**936.852**	**3.651.208**

Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων ήταν 0,3%.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	**20.231.328**	**12.138.797**	**12.138.797**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και σχηματισμός ειδικού αποθεματικού	(18.208.196)	(11.531.857)	(11.531.857)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2/2/2017	77.573.688	23.272.106	23.272.106
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 29/12/2017	39.999.997	11.999.999	11.999.999
31 Δεκεμβρίου 2017	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**
Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Αξία Κοινών Μετοχών**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2018	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**
31 Δεκεμβρίου 2018	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**

Με βάση τη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της που υπογράφηκαν με το σύνολο των δανειστριών τραπεζών κατά την προηγούμενη χρήση 2017 υλοποιήθηκαν τα κατωτέρω:

Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ των παλαιών μετόχων κατά € 23,3 εκατ. Το τμήμα της αύξησης που δεν καλύφθηκε από τους υπάρχοντες παλαιούς μετόχους καλύφθηκε από εταιρεία του Ομίλου Chipita.

Αύξηση της ονομαστικής τιμής των μετοχών της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία δέκα παλαιές κοινές μετοχές της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ (reverse split 10:1) και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού των παλαιών μετοχών της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ.

Μείωση στη συνέχεια, του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.

Σύμφωνα με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 11.999.999,10 λόγω μετατροπής ομολογιών εκδόσεως της Εταιρείας των Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων ύψους € 9 εκατ. και € 3 εκατ. μέσω έκδοσης 39.999.997 νέων, κοινών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη μετοχή και με τιμή διάθεσης έκαστη μετοχή € 0,30. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γ.Ε.Μ.Η.) εξέδωσε την υπ'αριθμ. 31131/16.03.2018 ανακοίνωση, δυνάμει της οποίας καταχωρήθηκε η ως άνω αναφερόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και η πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 11.999.999,10.

Η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εντός του 2018. Κατόπιν της σχετικής έγκρισης οι νέες μετοχές πιστώθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των Μετόχων στο Σύστημα Αϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

15. Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικο	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.771.893**	**7.334.540**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**26.942.310**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών		281.998				-	**281.998**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.771.893**	**7.616.538**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.224.308**
Τακτικό Αποθεματικό θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ							
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.632.633**	**7.334.540**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**26.926.754**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών		281.998				-	281.998
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.632.633**	**7.616.538**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.208.752**

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.771.893**	**-**	**87.316**	**1.336.728**	**2.124.171**	**2.627.682**	**9.947.790**
Τακτικό Αποθεματικό θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-		-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου				11.531.857			11.531.857
Μεταβολή εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	7.334.540	-	-	-	-	7.334.540
Αναταξινόμηση αποθεματικών λόγω πώλησης θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	(39.059)	-	(39.059)
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	-	-	-	-	(1.832.818)	-	(1.832.818)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.771.893**	**7.334.540**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**26.942.310**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**3.632.633**	**-**	**33.053**	**1.034.369**	**2.124.171**	**3.068.948**	**9.893.175**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	11.531.857	-	-	**11.531.857**
Μεταβολή εύλογης αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	7.334.540	-	-	-	-	**7.334.540**
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	-	-	-	-	(1.832.818)	-	**(1.832.818)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.632.633**	**7.334.540**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**26.926.754**

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού όπως αναφέρεται στη σημείωση 8 "Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία". Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας είχε ως παρακάτω:

Αποθεματικό εύλογης αξίας				
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**7.334.540**	-	**7.334.540**	-
Καταχώρηση αναπροσαρμογής σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	10.330.337		10.330.337
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	281.998	(2.995.798)	281.998	(2.995.798)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**7.616.538**	**7.334.540**	**7.616.538**	**7.334.540**

16. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	4.128.744	5.055.397	1.560.051	2.340.077
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	9.483.342	9.623.342	9.483.342	9.623.342
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	758.276	744.661	758.276	744.661
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**14.370.361**	**15.423.399**	**11.801.669**	**12.708.079**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	926.653	780.025	780.026	780.025
Εκχώρηση απαιτήσεων με αναγωγή	4.001.515	4.134.456	4.001.515	4.134.456
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	58.670	99.491	47.571	88.393
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**4.986.838**	**5.013.973**	**4.829.112**	**5.002.874**
Σύνολο δανείων	**19.357.199**	**20.437.372**	**16.630.780**	**17.710.953**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ και αφορούν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένων των ΜΟΔ οι όροι των οποίων αναφέρονται κατωτέρω.

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2018		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**20.437.372**	**17.710.953**
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.111.159)	(1.011.899)
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(1.052.967)	(1.052.967)
Αύξηση Δανείων	-	-
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	1.083.953	984.693
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**19.357.199**	**16.630.781**

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2017		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	**67.560.870**	**56.101.259**
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.508.875)	(1.070.226)
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(11.218.884)	(8.573.339)
Διαγραφές Δανείων-τόκων	(22.992.366)	(18.218.289)
Αναγνώριση νεων Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων σε εύλογη αξία	(2.774.178)	(2.774.178)
Μετατροπή δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	(9.688.390)	(9.688.390)
Πώληση θυγατρικής	(1.424.753)	-
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	2.483.948	1.934.117
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**20.437.372**	**17.710.953**

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Κοινό ομολογιακό δάνειο

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους ευρώ 11.234.592, έχουν δοθεί οι εξής εξασφαλίσεις:

1. Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί του συνόλου των μετοχών κυριότητος της Εταιρείας των θυγατρικών (α) ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. (την 29.09.2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών της εταιρείας οπότε και έγινε άρση του ενεχύρου), (β) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και (γ) NIKAS GROUP Limited (NIKAS CYPRUS).
2. Υποθήκες συνολικής αξίας € 5,1 εκατ. επί ακινήτων της Εταιρείας. Την 31/12/2018 το ποσό αυτό μειώθηκε σε € 3,7 εκατ. λόγω της άρσης της υποθήκης του ακινήτου στην περιοχή των Ιωαννίνων που πουλήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης.
3. Εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω ακινήτων.
4. Εκχώρηση πιστούμενου τιμήματος συναλλαγής ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας, εφόσον εξοφληθεί μετά την 31/12/2017. Η εξόφληση εν τέλει πραγματοποιήθηκε πριν την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου € 11,2 εκατ., με υπόλοιπο € 9,483 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε τρεις ετήσιες δόσεις, αρχής γενομένης το 2021, με υπόλοιπο € 8,2 εκατ. πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και κλιμακούμενο, Euribor και 3% περιθώριο για τα τρία πρώτα έτη, Euribor και 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη. Εντός της χρήσης 2017 το δάνειο μειώθηκε από μία εκτός χρονοδιαγράμματος πληρωμής € 1,6 εκατ., ποσό το οποίο προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής του ομίλου ΝΙΚΑΣ, εταιρείας ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ.. Ομοίως, εντός της χρήσης 2018 το δάνειο μειώθηκε από μία εκτός χρονοδιαγράμματος πληρωμής € 140 χιλ., η οποία προέκυψε από την πώληση του ακινήτου στα Ιωάννινα.

Εντός του 2018, η Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Ε. χορήγησε δάνειο σε τρίτο ύψους € 1 εκατ. Προκειμένου οι ομολογιούχοι να συναινέσουν ως προς τη συναλλαγή αυτή, έθεσαν ως όρο την ισόποση ταμειακή ενίσχυση της Εταιρείας από τον Όμιλο Chipita μέχρι την εξόφληση του δανεισμού προς τρίτους. Ο όρος αυτός ικανοποιήθηκε εντός της κλειόμενης χρήσης οπότε ελήφθη και η σχετική συναίνεση από τους ομολογιούχους.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 10.000.000

Η Εταιρεία την 30/9/2011 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού 10.000.000 ευρώ.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους ευρώ 7.977.021, τα έξοδα έκδοσης σε ποσό ύψους 114.300 ευρώ και το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους ευρώ 1.908.679.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων πραγματοποιήθηκε κατανομή των υφιστάμενων ομολογιών σε δύο (2) σειρές, ήτοι 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Α με διάρκεια 7 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας, επιτόκιο 3% για τη περίοδο των πρώτων τριών ετών, 4% για το τέταρτο έτος και 5% για τα επόμενα τρία έτη, και 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Β με διάρκεια 20 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας και επιτόκιο 0,10% και δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β σε μετοχές της Εταιρείας. Με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε μία (1) Ομολογία παρέχει στον Ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της σε 3,3333333 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε €0,30 ανά μετοχή.

Η ανωτέρω ουσιώδης τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού ευρώ 1.908.679 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους € 2.660.597.

Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β που κατέχει η μητρική εταιρεία Givenrise Investments Limited, ονομαστικής αξίας €9 εκατ., μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 29.999.998 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωριστεί.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 3.000.000

Η Εταιρεία την 30/1/2013 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δανείου σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού 3.000.000 ευρώ.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους ευρώ 2.784.508 και το μέρος των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους ευρώ 215.492.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων, μετά από τις αναπροσαρμογές που αποφασίστηκαν με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση

του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε 1 (μία) ομολογία παρέχει στον ομολογιούχο για 3,3333333 κοινές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε € 0,30 ανά μετοχή.

Η ανωτέρω ουσιώδης τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού ευρώ 215.492 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους ευρώ 113.581.

Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών, που κατείχε στο σύνολό τους η μητρική εταιρεία Givenrise Investments Limited, ονομαστικής αξίας €3 εκατ. μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 9.999.999 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωριστεί.

Δάνειο Αλλαντικά Μακεδονίας ευρώ 2.715.000

Το δάνειο με υπόλοιπο € 2,715 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 147 χιλ. έκαστη, αρχής γενομένης το 2019, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και κλιμακούμενο, Euribor και 3% περιθώριο για τα τρία πρώτα έτη, Euribor και 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη. Σύμφωνα με την σύμβαση του δανείου, η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ έχει παράσχει στους δανειστές δεσμεύσεις επί των ακινήτων της ύψους € 6,2 εκατ..

Κάλυψη δανείων των θυγατρικών εταιρειών

Η Εταιρεία εντός του 2017 αντιλόγισε προβλέψεις για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ευρώ 5.399.822 που είχε λογίσει από το 2013 έως το 2016 ως αποτέλεσμα της υλοποίησης των όρων της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, που υπογράφτηκε την 30/12/2016.

Το κονδύλι «Διαγραφές δανείων, τόκων και εγγυήσεων» που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας το 2017 ποσού € 23.618.111 περιλαμβάνει το προαναφερθέν ποσό των € 5.399.822 από διαγραφή εγγυήσεων υπέρ θυγατρικών καθώς και ποσό € 18.218.289 από διαγραφή τόκων και δανείων.

Το ποσό που παραμένει ως πρόβλεψη για εγγύηση σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ανέρχεται σε ευρώ 2.070.000. Για ανάλυση των εγγυήσεων που ίσχυαν την 31/12/2018 βλέπε σημείωση 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	**(2.767.209)**	**(2.759.900)**	**(3.223.330)**	**(3.360.200)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	**3.019.550**	**3.454.518**	**2.958.171**	**3.454.518**
	252.340	**694.618**	**(265.160)**	**94.318**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**694.619**	**(260.580)**	**94.318**	**(2.003.877)**
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) (σημείωση 4)	(92.179)	-	(92.179)	-
Αναθεωρημένο υπόλοιπο αρχής χρήσης	**602.440**	**(260.580)**	**2.139**	**(2.003.877)**
Διαγραφές λόγω πώλησης θυγατρικών	-	(96.097)	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(77.619)	(1.918.437)	5.182	(871.537)
Χρέωση/ (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(272.480)	2.969.732	(272.480)	2.969.732
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**252.340**	**694.619**	**(265.160)**	**94.318**

Το μεγαλύτερο μέρος τον αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2017	-	**950.481**	**100.373**	**1.647.201**	-	**2.698.055**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		2.411.645	(7.980)	(1.647.201)		756.464
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	**3.362.126**	**92.393**	**(0)**	-	**3.454.518**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		(500.861)	4.513	61.380		(434.968)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	**2.861.265**	**96.906**	**61.380**	-	**3.019.550**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2017	-	**(304.020)**	**(0)**	**(1.941.993)**	**(712.620)**	**(2.958.634)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(43.294)		109.715	132.311	198.732
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	**(347.314)**	**(0)**	**(1.832.278)**	**(580.309)**	**(2.759.900)**
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) (βλέπε σημείωση 4)				(92.179)		(92.179)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου 2018	-	**(347.314)**	**(0)**	**(1.924.457)**	**(580.309)**	**(2.852.079)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		(23.527)		24.167	84.231	84.871
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	**(370.841)**	**(0)**	**(1.900.290)**	**(496.078)**	**(2.767.208)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2017	-	**854.384**	**100.373**	-	-	**954.757**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	2.507.741	(7.980)			2.499.761
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	**3.362.125**	**92.393**	-	-	**3.454.518**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(500.860)	4.513			(496.347)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	**2.861.265**	**96.906**	-	-	**2.958.171**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2017	-	**(364.618)**	**(0)**	**(1.946.656)**	**(647.357)**	**(2.958.632)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	17.308		(485.922)	67.048	(401.566)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	**(347.310)**	**(0)**	**(2.432.578)**	**(580.309)**	**(3.360.199)**
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9) (βλέπε σημείωση 4)	-	-	-	(92.179)	-	(92.179)
Αναθεωρημένο υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου 2018	-	**(347.310)**	**(0)**	**(2.524.757)**	**(580.309)**	**(3.452.378)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		(23.531)		168.347	84.231	229.047
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	**(370.841)**	**(0)**	**(2.356.410)**	**(496.078)**	**(3.223.331)**

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αφορούν τις συνταξιοδοτικές παροχές.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	676.887	819.227	676.887	819.227
Σύνολο	**676.887**	**819.227**	**676.887**	**819.227**
	1/1 έως 31/12/2018	**1/1 έως 31/12/2017**	**1/1 έως 31/12/2018**	**1/1 έως 31/12/2017**
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	415.896	235.626	415.896	235.626
Σύνολο	**415.896**	**235.626**	**415.896**	**235.626**
	1/1 έως 31/12/2018	**1/1 έως 31/12/2017**	**1/1 έως 31/12/2018**	**1/1 έως 31/12/2017**
Επαναμετρήσεις				
Συνταξιοδοτικές παροχές	(32.819)	89.882	(32.819)	89.882
Σύνολο	**(32.819)**	**89.882**	**(32.819)**	**89.882**

Όσον αφορά την μεθοδολογία αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών/ζημιών έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 αναθεωρ. 2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Η υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση του από την Εταιρεία είναι η προκύπτουσα από τον Ν.2112/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4093/2012. Βάσει του νόμου αυτού η υποχρέωση είναι συνάρτηση των ετών προϋπηρεσίας του υπαλλήλου στην Εταιρεία, και του μικτού μηνιαίου μισθού του εργαζομένου κατά την συνταξιοδότηση προσαυξημένου με τα δώρα εορτών και το επίδομα αδείας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκύπτει από αναλογιστική μελέτη, οι υπολογισμοί της οποίας έχουν γίνει με βάση την μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Πίστωσης (Projected Unit Credit), όπως ορίζει το Δ.Λ.Π 19, καθώς και των παραδοχών που απαιτεί η αναφερόμενη μέθοδος.

Οι κύριες παραδοχές είναι οι εξής:

α) Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το Προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας

υπόψη ολόκληρη την καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 1,7% κατά την ημερομηνία Ισολογισμού με μέση σταθμική διάρκεια παροχών (Duration) 15,03.

β) Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού (1,75%) ο οποίος βασίζεται στο πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας καθώς και τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

γ) Η μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου είναι ίση με το Μέσο Μακροχρόνιο Πληθωρισμό = 1,75%.

δ) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείο Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας τον Ν.3863/15.7.2010, Ν.4093/2012 και Ν.4387/2016.

ε) Η θνησιμότητα του προσωπικού, σύμφωνα με EVK 2000 EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, σύμφωνα με την αναλογιστική μέθοδο age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64,.

Λόγω της πιθανής απόκλισης των πραγματικών μεταβλητών από τις παραπάνω αναφερόμενες, η παρούσα αξία της τελικής προκύπτουσας μελλοντικής υποχρέωσης, μπορεί να διαφέρει από την παρούσα αξία της υποχρέωσης όπως αυτή υπολογίζεται και απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει της αναλογιστικής μελέτης με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2018.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης και κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	676.887	819.227	676.887	819.227
	676.887	**819.227**	**676.887**	**819.227**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	76.529	83.086	76.529	83.086
Χρηματοοικονομικό κόστος	13.108	10.464	13.108	10.464
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	326.260	142.076	326.260	142.076
Σύνολο	**415.896**	**235.626**	**415.896**	**235.626**

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης:				
	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	**819.227**	**700.414**	**819.227**	**697.578**
Πώληση θυγατρικής	-	(2.836)	-	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	415.896	235.626	415.896	235.626
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(32.819)	89.882	(32.819)	89.882
Πληρωθείσες αποζημιώσεις και εισφορές	(525.418)	(203.859)	(525.418)	(203.859)
Υπόλοιπο τέλους	**676.887**	**819.227**	**676.887**	**819.227**

Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**Μέχρι ενός έτους**	**Μεταξύ ενός και δύο ετών**	**Μεταξύ δύο και πέντε ετών**	**Πάνω από πέντε έτη**
Συνταξιοδοτικές παροχές	648	5.351	68.297	992.583
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018				
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	11.582	23.339	847.454

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,60%	1,70%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Η επίδραση ευαισθησίας της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως παρακάτω:

	Μεταβολή της εκτίμησης	**Αύξηση της εκτίμησης**	**Μείωση της εκτίμησης**
Επίδραση στην υποχρεώση			
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση υποχρέωσης κατά 7%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 6%	Μείωση υποχρέωσης κατά 6%

19. Επιχορηγήσεις

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**1.514**	**25.378**	**1.514**	**25.378**
Πράβλεψη επιστροφής επιχορήγησης	26.488	-	26.488	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(20.732)	(23.864)	(20.732)	(23.864)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**7.271**	**1.514**	**7.271**	**1.514**

Οι επιχορηγήσεις έχουν ληφθεί για επενδύσεις σε ενσώματα πάγια όπως κτήρια και μηχανήματα.

Μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με την τήρηση συγκεκριμένων υποχρεώσεων της Εταιρείας αναφορικά με επιχορήγηση που είχε εγκριθεί το 2002 και καταβλήθηκε σταδιακά από το 2002 έως το 2006, εκτιμάται ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα επιστροφής της εν λόγω επιχορήγησης. Συνεπώς η Εταιρεία στη χρήση 2014 προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης για επιστροφή ληφθείσας επιχορήγησης ποσού ευρώ 952 χιλ. (το αποτέλεσμα της χρήσης το 2014 επηρεάστηκε με ευρώ 636 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου ύψους ευρώ 316 χιλ.). Στη χρήση του 2018 η Εταιρεία για την προαναφερόμενη επιχορήγηση προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης που επηρέασε το αποτέλεσμα της χρήσης με € 26,4 χιλ. εκ των οποίων € 12,8 χιλ. αφορούσε στην προηγούμενη χρήση 2017.

20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προμηθευτές	4.763.172	4.643.130	4.715.060	4.581.270
Αξιόγραφα και υποσχετικές	130.050	173.307	130.050	131.337
Προμηθευτές και Αξιόγραφα και υποσχετικές	**4.893.223**	**4.816.437**	**4.845.111**	**4.712.607**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)	3.406.597	1.122.310	3.406.596	1.122.310
Προκαταβολές πελατών	-	193.024	-	193.024
Δεδουλευμένα έξοδα	2.313.723	2.620.244	2.304.143	2.620.244
Μισθοί και αμοιβές πληρωτέες	192.711	219.297	192.711	219.297
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	318.607	414.756	318.607	414.756
Λοιποί φόροι	217.712	223.329	217.712	223.329
Λοιπές υποχρεώσεις	215.542	156.272	71.616	24.266
Πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	146.627	-
Σύνολο	**11.558.113**	**9.765.669**	**11.503.122**	**9.529.833**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση παρακάτω 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

21. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος μισθοδοσίας	22	9.003.695	10.167.997	9.003.695	10.167.997
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		22.389.462	23.363.209	22.389.462	24.993.546
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		2.327.617	2.234.807	2.327.617	2.234.808
Προμήθειες πωλήσεων		794.420	326.211	794.420	326.211
Αμοιβές και παροχές τρίτων		509.204	495.177	374.017	346.441
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	8, 9	2.184.981	1.440.848	2.013.997	1.154.343
Ενοίκια		443.145	594.943	443.145	594.566
Ασφάλιστρα		78.465	155.015	75.650	155.016
Επισκευές και συντηρήσεις		1.204.004	818.113	1.204.004	818.113
Λογ/σμοί κοινής ωφέλειας		1.592.333	1.568.871	1.589.296	1.568.871
Μεταφορικά έξοδα		2.465.972	2.636.408	2.465.972	2.636.408
Απομειώσεις και λοιπές προβλέψεις		1.031.079	-	1.031.079	-
Φόροι-τέλη		266.580	239.167	247.740	236.907
Λοιπά		867.677	773.345	861.628	1.047.983
Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται ως εξής:					
Έξοδα Διοίκησης		3.747.957	3.574.774	3.411.045	3.232.132
Έξοδα Διάθεσης		10.218.007	10.029.209	10.218.007	10.208.614
Κόστος Πωληθέντων		31.192.670	31.210.128	31.192.670	32.840.464

Οι αμοιβές των νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο έχουν ως εξής:

	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Αμοιβές για ελεγκτικές εργασίες	64.000	60.000
Αμοιβές για μη ελεγκτικές εργασίες	16.995	13.165
Αμοιβές για φορολογικές ελεγκτικές εργασίες	30.000	30.000
	110.995	**103.165**

22. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μισθοί και ημερομίσθια	6.923.233	8.058.446	6.923.233	8.058.446
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.391.494	1.739.114	1.391.494	1.739.114
Κόστος αποζημιώσεων	525.417	203.859	525.417	203.859
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 18)	(109.522)	31.767	(109.522)	31.767
Λοιπές παροχές σε εργαζμένους	273.073	134.809	273.073	134.809
Σύνολο	**9.003.695**	**10.167.997**	**9.003.695**	**10.167.997**

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Τόκοι τραπεζικών δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.083.953)	(2.047.069)	(984.693)	(1.934.117)
- Λοιπά	(1.346.314)	(272.240)	(1.346.314)	(270.889)
	(2.430.267)	(2.319.309)	(2.331.007)	(2.205.007)
Έσοδα τόκων	38.182	30.766	38.182	2.779
	38.182	30.766	38.182	2.779
Σύνολο	**(2.392.085)**	**(2.288.543)**	**(2.292.825)**	**(2.202.227)**

Το ποσό των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων περιλαμβάνει την απομείωση απαίτησης από τη χορήγηση δανείου προς τρίτο πρόσωπο ύψους € 1 εκατ. Για τη συναίνεση των ομολογιούχων σχετικά με τη χορήγηση του δανείου βλέπε σημείωση 16 "Δανεισμός" των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2017
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	5.757	23.864	5.757	23.864
Επιδοτήσεις	7.652	-	7.652	-
Ζημιές από πώληση παγίων	(22.969)	(315)	(22.969)	(315)
Κέρδη από πώληση παγίων	12.127	776	12.127	7.557
Πρόβλεψη απαξίωσης παγίων στοιχείων	-	(1.260.665)	-	(1.260.665)
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	375.000	149.540	375.000	466.713
Έσοδα από ενοίκια	10.000	30.000	10.000	30.000
Έσοδα από επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	-	36.973	-	36.973
Αντιλογισμός πρόβλεψης για απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	-	7.130.000
Πρόβλεψη απομείωσης επένδυσης σε θυγατρικές	-	-	-	(7.072.666)
Πρόστιμα - προσαυξήσεις - ρυθμίσεις	(7.990)	(13.330)	(7.990)	(13.330)
Ζημιές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(409.313)	-	(409.313)
Ζημιές από απομείωση αξίας επενδυτικών παγίων	(109.000)	(48.000)	(109.000)	(48.000)
Λοιπά	38.735	118.934	39.500	95.855
Σύνολο	**309.311**	**(1.371.537)**	**310.076**	**(1.013.327)**

Εντός της προηγούμενης χρήσης 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απαξίωσης παγίων στοιχείων ποσού € 1,26 εκατ. η οποία αφορούσε σε μηχανολογικό εξοπλισμό, λοιπό εξοπλισμό και λογισμικό.

Εντός του 2017 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική NIKAS BULGARIA EAD προχώρησε σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από την NIKAS BULGARIA EAD κατά το ποσό των € 7,13 εκατ. και σχημάτισε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη NIKAS BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω της NIKAS GROUP LIMITED) κατά το ποσό των € 7,07 εκατ. περίπου.

25. Φόρος Εισοδήματος

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για όλες τις εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. NIKAS GROUP LIMITED	2008- 2018
2. NIKAS SKOPJE LTD.	2007- 2018
3. NIKAS BULGARIA S.A.	2013- 2018
4. ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2017

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και των χρήσεων που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η θυγατρική εταιρεία Αλλαντικά Μακεδονίας, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Την 12/7/2017 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τη χρήση του 2012. Η Εταιρεία για την εν λόγω χρήση, όπως προαναφέρθηκε, έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ1738/2017,ΣΤΕ675/2017, αλλά και Τρ.ΔΕφΑθ1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανέλθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο από την διοίκηση του Ομίλου εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2018 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2017 έως 31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης για φόρους προηγούμενων χρήσεων	(600.000)	-	(600.000)	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 17)	(77.618)	(1.926.710)	5.182	(871.537)
Σύνολο	**(677.618)**	**(1.926.710)**	**(594.818)**	**(871.537)**
Ο φόρος εισοδήματος είναι αποδιδόμενος σε:				
Κέρδη/ (Ζημιές) συνεχιζόμενης δραστηριότητας	(677.618)	(1.918.437)	(594.818)	(871.537)
Κέρδη/ (Ζημιές) μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας	-	(8.273)	-	-
	(677.618)	**(1.926.710)**	**(594.818)**	**(871.537)**

Στα αποτελέσματα 01/01/2017-31/12/2017 περιλαμβάνεται κέρδος από διαγραφή χρεών (κεφαλαίου και τόκων δανείων) που είναι προϊόν εξωδικαστικού συμβιβασμού. Σύμφωνα με το Άρθρο 62 του Ν.4389/2016 το ποσό της διαγραφής που στις 31/03/2016 ήταν σε καθυστέρηση, απαλλάσσεται από τον Φόρο Εισοδήματος.

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2017 έως 31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων συνεχιζόμενης δραστηριότητας	(6.756.707)	15.472.341	(6.319.770)	19.221.362
Ζημιές προ φόρων μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας	(144.947)	(144.947)	-	-
Ζημιές προ φόρων	**(6.901.654)**	**15.327.395**	**(6.319.770)**	**19.221.362**
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(2.001.480)	4.444.944	(1.832.733)	5.574.195
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΥ ΛΟΓΩ:				
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	292.699	-	375.499	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης για φόρους προηγούμενων χρήσεων	(600.000)	-	(600.000)	-
Μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης στις ζημιές χρήσεως	1.285.313	448.811	1.151.488	448.811
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	345.850	123.953	310.928	231.342
Χρησιμοποίηση μη αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(1.156.358)	-	(1.156.358)
Έσοδο μη υποκείμενο σε φόρο	-	(5.788.061)	-	(5.969.527)
Φόροι	**(677.618)**	**(1.926.710)**	**(594.818)**	**(871.537)**

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις ή άλλες ανειλημμένες δεσμεύσεις εκτός από τις υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

	31/12/2018		31/12/2017	
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έως 1 έτος	196.834	196.834	467.304	467.304
Από 2-5 έτη	315.070	315.070	628.159	628.159
	511.904	**511.904**	**1.095.463**	**1.095.463**

Η μίσθωση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο λήγει την 30 Απριλίου 2019. Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται ήδη σε διαπραγματεύσεις με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου για την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και παράλληλα εξετάζει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετεγκατάσταση της δραστηριότητας της.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	30.000	30.000
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	45.654	45.654
	75.654	**75.654**
Απαιτήσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	248.000	290.000
	248.000	**290.000**

Η διάρκειά τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Υποχρεώσεις		
Έως 1 έτος	75.654	75.654
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	75.654	**75.654**

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Απαιτήσεις		
Έως 1 έτος	-	-
Από 1-2 έτη	248.000	290.000
	248.000	**290.000**

28. Διακοπείσες δραστηριότητες

Την 29 Σεπτεμβρίου 2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών, τις οποίες η Εταιρεία κατείχε στην εταιρεία ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε., η οποία παράγει το προϊόν «Κατίκι Δομοκού».

Αγοράστρια των εν λόγω μετοχών είναι η εταιρεία ΟΠΤΙΜΑ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο παραγωγής και εμπορίας τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων.

Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των € 5,4 εκατ. για το σύνολο της εταιρείας, εκ των οποίων €1,4 εκατ. αφορά σε τραπεζικό δανεισμό της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ, ο οποίος ανελήφθη από τον αγοραστή.

Από τη συναλλαγή η Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, εισέπραξε το ποσό των €2,7 εκατ. και το κέρδος της πώλησης ανήλθε σε περίπου € 2,5 εκατ. και €2,17 εκατ. σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα.

Κατά την 31.12.2017, πληρούνταν οι προϋποθέσεις κατάταξης της συμμετοχής στη ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. ως διακοπείσα δραστηριότητα.

Η χρηματοοικονομική επίδοση και ταμειακές ροές της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ για την 9μηνη περίοδο 1/1-29/9/2017 (2017) είχε ως εξής:

	2017
Πωλήσεις	2.507.139
Κόστος πωλήσεων	-1.594.929
Μικτό κέρδος	**912.210**
Έξοδα διάθεσης	-704.801
Έξοδα διοίκησης	-133.812
Άλλα έσοδα (έξοδα) εκμετάλλευσης – καθαρά	-65.003
Κέρδη από εργασίες	**8.595**
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	-153.541
Κέρδος πριν τη φορολογία	**-144.947**
Φορολογία	8.273
Ζημιά από διακοπείσες δραστηριότητες	**-136.674**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους	**-136.674**
Κατανεμημένα σε :	
Μετόχους της μητρικής	-95.672
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-41.002
	-136.674

	2017
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.518.515
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-98.289
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.405.395
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.830

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ κατά την ημερομηνία πώλησης 29 Σεπτεμβρίου 2017 είχαν ως εξής:

	29/9/2017
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.027.861
Αποθέματα	991.251
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	760.910
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	190.421
Σύνολο ενεργητικού	**2.970.443**
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	667.818
Δανεισμός	1.424.753
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.824
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	2.836
Σύνολο παθητικού	**2.183.232**
Καθαρή Θέση	**787.211**

Το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στη ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ προσδιορίστηκε ως εξής:

Τίμημα πώλησης	2.722.501
Καθαρή θέση συμμετοχής κατά την ημερομηνία πώλησης	-787.212
Μη ελέγχουσα συμμετοχή που αποαναγνωρίστηκε	236.163
Κέρδη από πώληση συμμετοχής σε ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	**2.171.453**
Καθαρές ταμειακές ροές από την πώληση της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	
Τίμημα πώλησης που εισπράχθηκε	2.722.501
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών της θυγατρικής κατά της ημερομηνία πώλησης	-190.421
	2.532.080

Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης από τις διακοπείσες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Ζημιές περιόδου 1/1-30/9/2017 της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-136.674
Κέρδη από πώληση συμμετοχής σε ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	2.171.453
	2.034.779

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν σε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
i) Σωρευτικές πωλήσεις				
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	784.264	22.086	784.264	29.517
Πωλήσεις παγίων	-	-		-
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	-	-		312.814
	784.264	**22.086**	**784.264**	**342.331**
ii) Σωρευτικές αγορές				
Αγορές αγαθών	7.482	71.985	7.482	1.694.889
Αγορές παγίων	79.290	-	79.341	-
Αγορές υπηρεσιών	2.318.659	1.358.335	2.318.659	1.362.694
	2.405.431	**1.430.320**	**2.405.482**	**3.057.584**
iii) Τόκοι δανείων				
Τόκοι μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	64.521	89.442	64.521	89.442
	64.521	**89.442**	**64.521**	**89.442**
iv) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	636.107	631.863	636.107	631.863
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου- Μη εκτελεστικών	90.000	42.000	90.000	42.000
	726.107	**673.863**	**726.107**	**673.863**
v) Υπόλοιπα τέλους χρήσης				
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2018 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	64.673	9.419	7.121.905	7.659.535
	64.673	**9.419**	**7.121.905**	**7.659.535**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	(3.406.545)	(1.122.310)	(3.406.597)	(1.122.310)
	(3.406.545)	**(1.122.310)**	**(3.406.597)**	**(1.122.310)**

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Την 31/12/2018 και 31/12/2017 οι εγγυήσεις από τη μητρική Εταιρεία για κάλυψη τραπεζικών δανείων των θυγατρικών ήταν οι ακόλουθες:

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις Θυγατρικές		
	31/12/2018	**31/12/2017**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	2.070.000	2.070.000
Σύνολο :	**2.070.000**	**2.070.000**

Οι εγγυήσεις υπέρ της ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ αποδεσμεύθηκαν ως αποτέλεσμα της υλοποίησης των όρων της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, που υπογράφτηκε την 30/12/2016. Σε σχέση με τις εγγυήσεις αυτές, η Εταιρεία είχε σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις προηγουμένων χρήσεων. Κατά την 31/12/2018 η Εταιρεία διατήρησε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη €2.070.000 σε σχέση με το ποσό του δανείου της θυγατρικής που εκτιμάται ότι θα κληθεί να καλύψει.

30. Κέρδη – Ζημίες ανά μετοχή

Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.-31.12.2018 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2017 υπολογίστηκαν ως εξής:

Βασικές κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(5.912.901)	17.507.134	(5.724.952)	20.092.899
Μείον:				
Κέρδη/ (Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-	2.075.781	-	
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.912.901)	15.431.353	(5.724.952)	20.092.899
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή	119.596.817	72.796.944	119.596.817	72.796.944
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(0,05)**	**0,21**	**(0,05)**	**0,28**

Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη /(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	2.075.781	-	-
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών ζημιών ανά μετοχή	-	72.796.944	-	-
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	**0,03**	-	-

Σε περίπτωση που τα ΜΟΔ μετατραπούν σε μετοχές, τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή διαμορφώνονται ως εξής :

Απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη /(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(5.890.949)	17.580.707	(5.703.000)	20.166.472
Μείον:				
Κέρδη/ (Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-	2.075.781	-	
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.890.949)	15.504.926	(5.703.000)	20.166.472
Αριθμός κοινών μετοχών και δυνητικών μειωτικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	122.930.117	76.130.244	122.930.117	76.130.244
Απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(0,05)**	**0,20**	**(0,05)**	**0,26**

Απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη /(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	2.075.781	-	-
Αριθμός κοινών μετοχών και δυνητικών μειωτικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	-	76.130.244	-	-
Απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	**0,03**	-	-

Για την κλειόμενη χρήση 2018, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με τα ΜΟΔ είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε

μετοχές αριθμού 3.333.300 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 2018 συμπίπτουν.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Βλέπε ανάλυση στη σημείωση 25.

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (31/12/2018) ήταν 221 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου (31/12/2017) ήταν 282 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού το 2018 ήταν 233 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της προηγούμενης περιόδου (2017) ήταν 291 και 297, για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2018 ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.2 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.), καθώς και τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.02.2017 αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 23.272.106,40. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε €397.783, καλυπτόμενα εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την παραπάνω αύξηση. Τα προβλεφθέντα στο εγκριθέν Ενημερωτικό Δελτίο έξοδα αύξησης κεφαλαίου ανέρχονταν στο ποσόν των €335 χιλ. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε μετά από την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης διαμορφώνεται σε €22.874.322,64. Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 26.05.2017. Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 29.05.2017 την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 77.573.688 νέων μετοχών. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 31.05.2017.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου No. 8/781/24.04.2017 για τον προορισμό των νέων κεφαλαίων (ενότητα 4.3), και την από 26/04/2018 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 31/12/2018 ως εξής:

ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ				ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΧΡΗΣΗ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	(σε. χιλ. €)	2017	2018	2019			2019
α) Επενδύσεις	7.600	2.400	4.500	700	959	1.513	5.128
α.1 Εκσυγχρονισμός πληροφοριακών συστημάτων	500	500			288	206	6
α.2 Αγορά φορτηγών διανομής	500	500			75	0	425
α.3 Αγορά και εγκατάσταση συστήματος υπέρ υψηλής παστερίωσης	900	900			169	0	731
α.4 Εκσυγχρονισμός παραγωγικών εγκαταστάσεων & μηχανολογικού εξοπλισμού	5.700	500	4.500	700	427	1.308	3.965
β) Κεφάλαιο Κίνησης	7.203	7.203			7.203	0	0
γ) Αποπληρωμή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού ΝΙΚΑΣ	3.772	3.772			3.772	0	0
δ) Αποπληρωμή Δανείων ΝΙΚΑΣ Ικανοποιούμενων κατά Πρώτη Προτεραιότητα	1.362	1.362			1.362	0	0
ε) Αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών	3.000	3.000			1.748	0	1.252
ΣΥΝΟΛΟ	22.937	17.737	4.500	700	15.044	1.513	6.380

Σημειώσεις:

1. Την 26.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμο δάνειο ύψους € 3.772.107. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Την 29.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους €1.362.000. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
3. Την 04/07/2017 εξοφλήθηκε πλήρως η ληξιπρόθεσμη, ρυθμισμένη οφειλή προς τον ΕΦΚΑ ύψους €1.748.000.
4. Από τις προβλεπόμενες επενδύσεις για το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν από 26/05-31/12/2017 επενδύσεις συνολικού ποσού € 959 χιλ. Από το ποσό αυτό, € 288 χιλ. επενδύθηκαν σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων, € 596 χιλ. σε μηχανήματα παραγωγής και € 75 χιλ. σε αγορά φορτηγών-αυτοκινήτων.
5. Κατά το έτος 2018 ποσό € 206 χιλ. επενδύθηκε σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων και € 1.3 εκατ. σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό ο οποίος αφορά κυρίως σε επενδύσεις για το νέο σύστημα διανομής.
6. Από το υπόλοιπο των κεφαλαίων προς διάθεση ύψους € 6.380 χιλ. ποσόν € 5.443 χιλ. χρησιμοποιήθηκε προσωρινά για κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και ποσόν € 937 χιλ. έχει τοποθετηθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Το σύνολο των αδιάθετων κεφαλαίων αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα.
7. Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση δεν έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή καθώς με βάση το Άρθρο 3 της Απόφασης 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η διάθεση των κεφαλαίων ελέγχεται κατά την ολοκλήρωσή της.

Άγιος Στέφανος, 11 Απριλίου 2019

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Deloitte.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχονταν σε €11.112 χιλιάδες για τον Όμιλο και € 11.054 χιλιάδες για την Εταιρεία. Τα παραπάνω υπόλοιπα απεικονίζονται μετά την αφαίρεση πρόβλεψης απομείωσης ύψους € 5.840 χιλιάδων και € 3.714 χιλιάδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα. Η εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, την ικανότητα του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και τις πιθανότητες μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, λόγω της πρώτης εφαρμογής του νέου λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9, από 1 Ιανουαρίου 2018, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης, για τις αναμενόμενες και όχι για τις πραγματοποιθείσες πιστωτικές ζημιές, λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις έναντι των συγκεκριμένων απαιτήσεων. Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως σημαντικό θέμα του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη λογιστική πολιτική και τις λοιπές πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.7.5, 3.9, 6 και 12 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών: Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα της ανάλυσης ενηλικίωσης των απαιτήσεων και αξιολογήσαμε την πρόβλεψη απομείωσης ανά απαίτηση. Επιπλέον, αξιολογήσαμε πρόσθετα στοιχεία όπως τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και τις επιστολές δικηγόρων που υποστηρίζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού και αξιολογήσαμε το εύλογο των εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Deloitte.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται

σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

Deloitte.

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920.
β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43ο και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 21 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 3/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Προϋποθέσεις εφαρμογής του Άρθρου 119 του Ν. 4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548 / 2018. Όπως εκτενέστερα αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση και οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν λάβει και λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 16 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.», η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» και η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax), συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory). Η «Κοϊμτζόγλου-Μπακάλης-Βενιέρης-Λεβέντης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρία» ("KBVL Law Firm") είναι ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2019. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.

PATERAKIS
E A
Digitally signed by PATERAKIS E A
DN: c=GR, cn=PATERAKIS E A,
sn=PATERAKIS,
givenName=EVANGELOS,
serialNumber=1101 0018 0370 0725,
initials=A, email=vpaterakis@nikas.gr
Date: 2020.04.23 17:34:41 +03'00'

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 8032/06/Β/86/45

22ο χιλ. Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας

145 65 Αγ. Στέφανος - ΑΘΗΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ **3**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **4**

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4548/2018 **21**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **33**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη **90**

Έκθεση Διαθεσης Κεφαλαιων που Αντληθηκαν απο την Αυξηση του Μετοχικου Κεφαλαιου με Μετρητα **95**

Έκθεση Ευρηματων απο την Εκτελεση Προσυμφωνημενων Διαδικασιων επι της Έκθεσης Διαθεσης Κεφαλαιων που Αντληθηκαν απο την Αυξηση του Μετοχικου Κεφαλαιου σε Μετρητα 97

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 2 περίπτωση γ΄ του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**»:

1. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. Αγγελική Οικονόμου του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος,

3. Άρτεμις Ντούσια του Αποστόλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ειδικά προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών σημειώσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αγ. Στέφανος, 10 Απριλίου 2020

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2019 και αντικατέστησε τον ΚΝ. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Π.Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδραση τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Κατά το 2019 η αγορά αλλαντικών χαρακτηρίστηκε από αύξηση κατά 2,1% όσον αφορά στους όγκους πωλήσεων και αύξηση κατά 3,3% όσον αφορά στις αξίες σε σχέση με τα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης.

Οι συνολικές πωλήσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 27,75% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Αν δεν ληφθούν υπόψη μη επαναλαμβανόμενες (one-off) πωλήσεις από δραστηριότητα φασόν που η εταιρεία πραγματοποίησε εντός του 2018 ύψους € 869 χιλ., οι πωλήσεις της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 30,55% το 2019 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Συνολικά, η εταιρεία κατά το τρέχον έτος συνέχισε την αύξηση των μεριδίων της στο σύνολο της αγοράς αλλαντικών, τόσο σε όγκο όσο και σε αξία, με το μερίδιό της να αυξάνεται από 16,5% σε 20,3% σε όγκο και από 15,6% σε 19,1% σε αξία, επιτυγχάνοντας αύξηση μεριδίου αγοράς σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων. Να σημειωθεί επίσης, ότι το Β' εξάμηνο 2019 χαρακτηρίστηκε από τη δυσλειτουργία και τελικώς τη μερική απουσία από την αγορά, λόγω οικονομικών προβλημάτων, μίας εκ των σημαντικών εταιρειών του κλάδου αλλαντικών στην Ελλάδα.

Το 2019 χαρακτηρίστηκε από άνοδο στις διεθνείς αγορές των τιμών των α' υλών ιδιαίτερα όσον αφορά στη γαλοπούλα και στο χοιρινό. Η Διοίκηση της Εταιρείας έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην έγκαιρη προμήθεια Α' υλών με τους επωφελέστερους όρους, παρόλα αυτά τα ιστορικά υψηλά των τιμών αγοράς διεθνώς είχε επίπτωση στο κόστος προμήθειας Α' υλών της εταιρείας και κατά συνέπεια στο μικτό κέρδος το οποίο μειώθηκε κατά 2,1 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID -19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.

Α. Απολογισμός Χρήσης 2019

Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου και Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Οικονομικά στοιχεία	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2018**	**Μεταβολή**	**%**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2018**	**Μεταβολή**	**%**
Πωλήσεις	51.716.945	40.484.701	11.232.244	27,7%	51.716.945	40.484.701	11.232.244	27,7%
Μικτό Κέρδος	10.785.306	9.292.031	1.493.275	16,1%	10.785.306	9.292.031	1.493.275	16,1%
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	20,9%	23,0%	-2,1		20,9%	23,0%	-2,1	
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	876.854	-2.065.555	2.942.409	142,5%	662.752	-1.898.862	2.561.614	-134,9%
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων	712.527	-115.721	828.248	715,7%	972.571	50.972	921.599	1808,0%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-1.557.097	-4.364.622	2.807.525	64,3%	-1.763.504	-4.026.945	2.263.441	56,2%
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	-3.027.333	-6.756.707	3.729.374	55,2%	-3.136.967	-6.319.770	3.182.803	50,4%

Ανάλυση Βασικών Οικονομικών μεγεθών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2019	**1/1 έως 31/12/2018**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2018**
Ζημιές μετά από φόρους	**(3.077.472)**	**(6.079.089)**	**(3.187.106)**	**(5.724.952)**
Φόρος εισοδήματος	(50.139)	677.618	(50.139)	594.818
Ζημιές προ φόρων	**(3.027.333)**	**(6.756.707)**	**(3.136.967)**	**(6.319.770)**
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) *	(20.482)	114.086	(4.482)	114.086
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	1.470.236	2.392.085	1.373.463	2.292.825
Έκτακτο κόστος αναδιοργάνωσης δικτύου διανομής	-	1.139.175	-	1.139.175
Πρόβλεψη επισφάλειας από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα	-	810.659	-	810.659
Έσοδο από αντιλογισμό απαλειφής διεταιρικού κέρδους από πώληση παγίων	(474.146)	-	-	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προηγουμένων χρήσεων	309.819	-	309.819	-
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και έκτακτων αποτελεσμάτων	**(1.741.907)**	**(2.300.702)**	**(1.458.167)**	**(1.963.025)**
Συνολικές Αποσβέσεις	(2.454.434)	(2.184.981)	(2.430.738)	(2.013.997)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων	**712.527**	**(115.721)**	**972.571**	**50.972**

*** Βλέπε σημείωση " Λοιπά Έσοδα/'Εξοδα " των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) =
+ Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων
+ Κέρδη /Ζημιές από πώληση παγίων + Προβλέψεις
+ Ζημιές από έλεγχο απομείωσης επενδυτικών παγίων

Πωλήσεις

Κατά την χρήση 2019 οι πωλήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν στα € 51,72 εκατ., έναντι πωλήσεων € 40,49 εκατ. της χρήσης του 2018, αυξημένες κατά 27,75%.

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση της νέας τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας, στην ωρίμανση του δικτύου διανομής και στο λανσάρισμα νέων κωδικών προϊόντων. Οι πωλήσεις κατά το β' εξάμηνο 2019 επηρεάστηκαν θετικά από τη δυσλειτουργία και τελικώς τη μερική απουσία από την αγορά, λόγω οικονομικών προβλημάτων, μίας εκ των σημαντικών εταιρειών του κλάδου αλλαντικών στην Ελλάδα.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2019 ανήλθαν στο ποσό των € 10,79 εκατ. έναντι € 9,29 εκατ. στη χρήση 2018. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 20,9% το 2019 έναντι 23,0% το 2018, μειωμένο κατά 2,1 ποσοστιαίες μονάδες Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής αγοράς των Α' υλών- κυρίως χοιρινού και γαλοπούλας - διεθνώς η οποία έχει επηρεάσει το κόστος προμήθειας Α' υλών της εταιρείας.

Έξοδα Διοίκησης-Διάθεσης

Τα έξοδα Διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2019 σε € 9,1 εκατ., έναντι € 10,22 εκατ. το 2018, μειωμένα κατά 10,93%.

Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο:

- στο γεγονός ότι τα έξοδα διάθεσης της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με μη επαναλαμβανόμενα έξοδα αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής καθώς και στα μειωμένα κόστη του 2019 που έχουν επιτευχθεί λόγω της αναδιοργάνωσης αυτής,
- στην πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 0,81 εκατ. που επιβάρυνε την προηγούμενη περίοδο
- Στο σημαντικά αυξημένο κόστος διαφημιστικής δαπάνης της χρήσης 2018 σε σχέση με την τρέχουσα χρήση.

Τα έξοδα Διοίκησης για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 3,35 εκατ. το 2019, έναντι € 3,41 εκατ. το 2018, μειωμένα κατά 1,95%.

Σε επίπεδο Ομίλου τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 3,65 εκατ. το 2019 έναντι € 3,75 εκατ. το 2018 μειωμένα κατά 2,73%.

Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα λοιπά έξοδα το 2019 ανήλθαν σε € -0,09 εκατ. έναντι εσόδων € 0,31 εκατ. το 2018.

Στο κονδύλι του 2019 περιλαμβάνεται έσοδο για την επιστροφή ΦΠΑ ποσού € 0,24 εκατ. όπως αναλύεται στη σημείωση 24 «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. περίπου που αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Σε επίπεδο Ομίλου τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε € 0,42 εκατ. το 2019 έναντι εξόδων € 0,31 εκατ. το 2018.

Εκτός των κονδυλίων που αναφέρονται στο αντίστοιχο κονδύλι της μητρικής Εταιρείας, σε ενοποιημένο επίπεδο εντός του 2019 προέκυψε έσοδο ποσού € 0,47 εκατ. από αντιλογισμό απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων (βλέπε σημείωση 24 «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα- καθαρά

Σε επίπεδο εταιρείας τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανήλθαν σε έξοδα € 1,37 εκατ. έναντι € 2,29 εκατ. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2019 ανήλθαν σε έξοδα € 1,47 εκατ. έναντι € 2,39 εκατ.

Η μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο γεγονός ότι τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2018 είχαν επιβαρυνθεί με τη διαγραφή δανειακής απαίτησης από τρίτο πρόσωπο ποσού € 1 εκατ. Προκειμένου οι ομολογιούχοι να συναινέσουν ως προς τη χορήγηση του δανείου αυτού, είχαν θέσει ως όρο την ισόποση ταμειακή

ενίσχυση της Εταιρείας από τον Όμιλο CHIPITA μέχρι την εξόφληση του δανεισμού προς τρίτους. Ο όρος αυτός ικανοποιήθηκε εντός της προηγούμενης χρήσης οπότε ελήφθη και η σχετική συναίνεση από τους ομολογιούχους.

Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων ανήλθαν το 2019 σε κέρδος € 972,51 χιλ. έναντι κέρδους € 51 χιλ. το 2018.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχει εξαιρεθεί πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού €309 χιλ. περίπου η οποία αφορά σε ανεπίδεκτης είσπραξης απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενα έτη συνεπώς η εν λόγω επιβάρυνση δεν θεωρείται προσδιοριστική των λειτουργικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης.

Σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων ανήλθαν στο 2019 σε κέρδος € 712,53 χιλ. έναντι ζημίας € 115,72 χιλ. το 2018.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων του Ομίλου έχουν εξαιρεθεί έσοδο από αντιλογισμό απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 474 χιλ. καθώς επίσης και πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού €309 χιλ. όπως αναφέρεται παραπάνω.

Αποτελέσματα προ Φόρων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 3,14 εκατ. έναντι ζημιών € 6,32 εκατ. το 2018.

Αν από τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 εξαιρεθούν τα παρακάτω μη επαναλαμβανόμενα έξοδα συνολικού ύψους € 3,06 εκατ.:

- ζημιά αναδιοργάνωσης του δικτύου διανομής ποσού €1,14 εκατ.,

- επενδυτικά αποτελέσματα ποσού € 0,11 εκατ.,

- πρόβλεψη επισφάλειας απαίτησης που προήλθε από μη επαναλαμβανόμενη δραστηριότητα ποσού € 0,81 εκατ.,

- απομείωση απαίτησης από τη χορήγηση δανείου προς τρίτο πρόσωπο ποσού € 1 εκατ.,

και από τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 εξαιρεθεί ζημιά από πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. η οποία αφορά σε προηγούμενες χρήσεις, τότε τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται σε ζημία € 3,26 εκατ. έναντι ζημίας € 2,83 εκατ. το 2019 παρουσιάζοντας βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά € 0,43 εκατ.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2019 ανήλθαν σε ζημίες € 3,03 εκατ. έναντι ζημίας € 6,76 εκατ. το 2018.

Αν από τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 εξαιρεθούν τα παρακάτω μη επαναλαμβανόμενα κονδύλια συνολικού ποσού € 0,16 εκατ.:

- έσοδο από αντιλογισμό απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 0,47 εκατ.

- ζημιά από πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. τα οποία αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις,

και από τα αποτελέσματα της χρήσης 2018 εξαιρεθούν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους € 3,06 εκατ. όπως αναλύονται σε προηγούμενη παράγραφο παραπάνω, τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2018 ανέρχονται

σε ζημία € 3,69 εκατ. έναντι ζημίας € 3,19 εκατ. το 2019 παρουσιάζοντας βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά € 0,51 εκατ.

Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονταν σε € -0,14 εκατ. για την Εταιρεία και € -1,81 εκατ. για τον Όμιλο ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε € 2,91 εκατ. για την Εταιρεία και € 1,13 εκατ. για τον Όμιλο.

Η μείωση στα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου προήλθε κυρίως από τις ζημιές της χρήσης 2019.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Το Δ.Σ. θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από τους μετόχους της Εταιρείας.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	11.049.300	11.801.669
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	4.647.316	4.829.112
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	305.062	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	163.270	0
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.255.726	-936.852
Καθαρό Χρέος	**13.909.222**	**15.693.929**

Κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	13.471.366	14.370.361
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	4.804.807	4.986.838
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	305.062	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	163.270	0
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-2.286.302	-963.867
Καθαρό Χρέος	**16.458.202**	**18.393.332**

Αναλυτικά η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2019 παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 «Δανεισμός» των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κεφάλαιο Κίνησης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.704.717	17.598.135
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17.946.010	16.332.234
Κεφάλαιο Κίνησης	**4.758.707**	**1.265.901**

Σε επίπεδο Ομίλου τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.897.664	17.311.780
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.129.305	16.544.950
Κεφάλαιο Κίνησης	**3.768.359**	**766.829**

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5,94 εκατ. έναντι € 3,31 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

Αντίστοιχα, τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 5,94 εκατ. έναντι € 3,31 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

Η αύξηση του επιπέδου των αποθεμάτων οφείλεται τόσο στην αύξηση των πωλήσεων όσο και στην προσπάθεια αποθεματοποίησης λόγω της σημαντικής αύξησης της τιμής των Α' υλών. Επίσης, μέρος της αύξησης οφείλεται στην αναγνώριση ανταλλακτικών παγίων μηχανημάτων ποσού € 0,57 εκατ. την 31/12/2019 λόγω αλλαγής της αντίστοιχης λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας.

Ζημιές ανά Μετοχή

Βασικές ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σε επίπεδο Εταιρείας για τη χρήση 2019 οι βασικές ζημιές ανά μετοχή ανήλθαν σε -0,03 λεπτά έναντι ζημιών -0,05 λεπτών της προηγούμενης χρήσης. Ομοίως, σε επίπεδο Ομίλου οι βασικές ζημιές ανά μετοχή ανήλθαν σε -0,03 λεπτά έναντι ζημιών -0,05 λεπτών του προηγούμενου έτους.

Απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Για την κλειόμενη χρήση 2019, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με τα Μ.Ο.Δ. είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 25.000.000 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 2019 συμπίπτουν.

Με βάση τους προσδιοριστικούς παράγοντες που αναφέρθηκαν παραπάνω, οι βασικοί οικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	56%	52%	56%	52%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-4,4%	3,5%	-0,3%	9,3%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	-10%	7%	-1%	18%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	121%	105%	127%	108%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων / Κύκλος Εργασιών	1,4%	-0,3%	1,9%	0,1%
Μικτά Κέρδος / Πωλήσεις	20,9%	23,0%	20,9%	23,0%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	-28,6	35,9	-380,2	13,9

γ. Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μέρες Κάλυψης Αποθεμάτων (Αποθέματα * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	53	39	53	39
Μέση Περίοδος Πληρωμών Προμηθευτών (Υποχρεώσεις * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	117	135	117	135
Μέση Περίοδος Εισπράξεως Απαιτήσεων (Απαιτήσεις * Ημέρες) / Πωλήσεις	96	117	102	120

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη δραστηριοτήτων τρέχουσας οικονομικής χρήσης

Η στρατηγική της Εταιρείας Π.Γ.ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., βασιζόμενη και στη νέα κεφαλαιακή της διάρθρωση, παραμένει σταθερή και στοχεύει:

- Στη συνεχή βελτίωση των προϊόντων με έμφαση στην καινοτομία και την ποιότητα, προσφέροντας στον καταναλωτή προϊόντα υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας σε τιμές που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες,
- Στην περαιτέρω ενδυνάμωση της σχέσης εμπιστοσύνης με τους καταναλωτές μας επενδύοντας σε νέες καινοτόμες κατηγορίες προϊόντων,
- Στην ενίσχυση της διανομής μας στη μικρή Λιανική καθώς και στο κανάλι των επαγγελματικών πωλήσεων στην Ελλάδα,
- Στην ενίσχυση της εξωστρέφειας μέσω της παρουσίας των προϊόντων μας σε αγορές εκτός Ελλάδος.
- Στην απλοποίηση των δομών με στόχο την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Εταιρείας,
- Στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθεσίμων πόρων της Εταιρείας και την αναβάθμιση των συστημάτων ελέγχου και πληροφόρησης.
- Στην διαρκή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας παράλληλα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Β. Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2019

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την εξεταζόμενη χρήση και είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα παρακάτω:

Ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας με σκοπό το συμψηφισμό αντίστοιχου ποσού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4548/2018

Με την από 30/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τριάντα ένα εκατομμύρια ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα δύο Ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (€31.095.172,42) με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από €0,30 ανά μετοχή σε €0,04 ανά μετοχή, με σκοπό το συμψηφισμό αντίστοιχου ποσού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δύο Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€4.783.872,68) και διαιρείται σε εκατόν δεκαεννέα εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δεκαεπτά (119.596.817) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία.

Η σχετική τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ δυνάμει της υπ'αριθμ. 80728/2.8.2019 απόφασης και η ημερομηνία μεταβολής της ονομαστικής αξίας των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ορίστηκε η 16/09/2019.

Ανανέωση μίσθωσης του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο

Η Εταιρεία εντός του Ιουνίου 2019 υπέγραψε συμφωνητικό μονοετούς παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο. Βάσει του εν λόγω συμφωνητικού η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως την 30 Απριλίου 2020. Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει εναλλακτικές προτάσεις για τη στέγαση της δραστηριότητας της οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τόσο την μετεγκατάσταση της όσο και την περαιτέρω παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

Το 2019 η αναπτυξιακή δυναμική της ελληνικής οικονομίας διατηρήθηκε, παρά την επιβράδυνση της ευρωπαϊκής οικονομίας. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ σε σταθερές τιμές διαμορφώθηκε σε 1,9%, όπως και το 2018, ενώ ο αντίστοιχος ρυθμός της οικονομίας της ζώνης του ευρώ επιβραδύνθηκε σε 1,2% από 1,9% το 2018. Το 2020 η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τις επιπτώσεις της εξάπλωσης του κορωνοϊού στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία. Ο οικονομικός αντίκτυπος εκδηλώνεται μέσω τριών διαύλων. Από την πλευρά της ζήτησης, με επιβράδυνση των ελληνικών εξαγωγών, τόσο αγαθών όσο και υπηρεσιών (μεταφορές, ναυτιλία και τουρισμός), και της εγχώριας κατανάλωσης και των επενδύσεων. Από την πλευρά της προσφοράς, με διατάραξη στις διεθνείς και περιφερειακές αλυσίδες εφοδιασμού ενδιάμεσων και κεφαλαιακών αγαθών, καθώς και με το κλείσιμο επιχειρήσεων για να περιοριστεί η πανδημία. Από την πλευρά του διεθνούς χρηματοπιστωτικού συστήματος, η αύξηση του κόστους χρηματοδότησης λόγω της επανατιμολόγησης των κινδύνων διεθνώς οδηγεί στην επιδείνωση των όρων και του κόστους άντλησης νέας χρηματοδότησης για τις τράπεζες, τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, καθώς και για το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020, δεδομένων των επιπτώσεων της εξάπλωσης του κορωνοϊού. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη. Ειδικότερα, σύμφωνα με το βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ εκτιμάται ότι θα είναι μηδενικός το 2020, αντί 2,4% που ήταν η πιο πρόσφατη πρόβλεψη μετά την ενσωμάτωση των στοιχείων των Εθνικών Λογαριασμών για το δ΄ τρίμηνο του 2019 (6 Μαρτίου 2020). Η προς τα κάτω αναθεώρηση της πρόβλεψης

του ρυθμού ανάπτυξης κατά επιπλέον 2,4 ποσοστιαίες μονάδες οφείλεται στην ενσωμάτωση των επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού. Με βάση τα τελευταία στοιχεία για την εξέλιξη της πανδημίας, η πιθανότερη εκδοχή είναι ότι θα υπάρξει σημαντική αρνητική επίπτωση στην οικονομία τα δύο πρώτα τρίμηνα του 2020, η οποία θα αντισταθμιστεί μερικώς τα δύο τελευταία τρίμηνα. Η επιβράδυνση του ρυθμού οικονομικής μεγέθυνσης θα προέλθει κυρίως από διαταραχές στην πλευρά της ζήτησης, με μείωση της εξωτερικής ζήτησης αγαθών και υπηρεσιών και της εγχώριας ζήτησης, αφού πλήττονται ιδιαιτέρως τομείς όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία. Οι επιπτώσεις της στις εθνικές οικονομίες θα εξαρτηθούν και από τα εθνικά και διεθνή δημοσιονομικά και νομισματικά μέτρα που λαμβάνονται.

Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω που αφορούν στο μακροοικονομικό περιβάλλον, οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεση στην Ελληνική αγορά αναφέρονται παρακάτω:

- Μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση πωλήσεων ή στροφή σε φθηνότερα προϊόντα.
- Μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες,
- Περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό ή και ιδιωτικά κεφάλαια.

Αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού, η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται , ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της παγκόσμιας οικονομίας. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID -19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Παρά την αβεβαιότητα ως προς την πλήρη αξιολόγηση και ποσοτικοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Λόγω του πλήγματος που δέχονται τα καταστήματα εστίασης και ο ελληνικός τουρισμός εξαιτίας της εξάπλωσης του COVID -19, οι πωλήσεις της εταιρείας στο επαγγελματικό κανάλι , αναμένεται να επηρεαστούν, χωρίς να είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί αυτή η επίδραση στην παρούσα φάση.
- Ομοίως, η παύση δραστηριότητας των καταστημάτων εστίασης και των ξενοδοχείων και η αβεβαιότητα στην διάρκεια και την ένταση της κρίσης, αναμένεται να έχουν επίπτωση στην ταμειακή ρευστότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στο επαγγελματικό κανάλι.
- Σε αντιστάθμισμα των παραπάνω, το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από το οργανωμένο λιανεμπόριο (Super markets), κλάδος ο οποίος έχει σημειώσει ανοδική πορεία με αύξηση τζίρου εν μέσω της τρέχουσας αβέβαιης οικονομικής συγκυρίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου από την πρώτη στιγμή εμφάνισης του COVID-19 ενημερώνεται και παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες και εγχώριες εξελίξεις, τηρεί πλήρως τους κανόνες και τις οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας και των εμπλεκομένων κρατικών Αρχών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που κρίνονται αναγκαία τόσο για την προστασία της υγείας του προσωπικού της όσο και για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των παραγωγικών λειτουργιών της.

Η Διοίκηση έχει λάβει ενδεικτικά τα ακόλουθα εσωτερικά μέτρα:

- Έγκαιρη προμήθεια του απαραίτητου υγειονομικού υλικού σε επαρκείς ποσότητες για το σύνολο του προσωπικού και λήψη εγκαίρως όλων των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων.

- Αναστολή όλων των ταξιδίων των στελεχών της εταιρείας στο εξωτερικό.
- Προετοιμασία και προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας καθώς και εξοπλισμός και εκπαίδευση του προσωπικού της για εργασία από απόσταση.
- Προστασία των εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή δικαιούνται άδειες ειδικού σκοπού και απασχόληση με τηλεργασία για την πλειοψηφία του διοικητικού προσωπικού. Αυστηρή τήρηση των αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων στους χώρους εργασίας.

Αναφορικά με την παραγωγική διαδικασία:

- Αυστηρή τήρηση του καθημερινού και εβδομαδιαίου προγράμματος καθαρισμού των παραγωγικών χώρων και του εξοπλισμού χωρίς αποκλίσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες της εταιρείας και τα πρότυπα ποιότητας που εφαρμόζονται.
- Αυστηρή τήρηση εκ μέρους των εργαζομένων όλων των μέτρων ατομικής υγιεινής, καθώς και Πρακτικών Υγιεινής που απαρέγκλιτα τηρούμε ως βιομηχανία τροφίμων.
- Εφαρμογή εντατικού προγράμματος καθημερινής απολύμανσης των παραγωγικών χώρων.
- Εφαρμογή πρωτοκόλλου φορτώσεων και εκφορτώσεων για όλους τους οδηγούς προμηθευτών μας, συνεργατών διανομής και πελατών μας.
- Ενημέρωση όλων των πελατών μας για τα εφαρμοζόμενα μέτρα προστασίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων διαθέσιμων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, καθώς και τη λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα. Την 31 Δεκεμβρίου 2019, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα, έχει ενεργήσει εγκαίρως και καταλλήλως για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αποκλειστικά σε ευρώ και αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένου του ΜΟΔ.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μεταβληθούν κατά + ή - 0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια θα επιβαρυνθούν/ βελτιωθούν κατά περίπου € 143 χιλ. αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι άμεσα ορατός.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία είναι πλέον μέλος μεγάλου ομίλου με δραστηριότητες εκτός Ελλάδος, με πρόσβαση σε πολλές μορφές χρηματοδότησης και σε διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού του.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από τη Διοίκηση σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι Αγοράς

Η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί από τη γενικότερη οικονομική ύφεση, με τους καταναλωτές να προσανατολίζονται σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας και χαμηλής τιμής.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση προέβη ήδη στον ανασχεδιασμό προϊόντων και στη δημιουργία νέων δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα και παράλληλα βάσει προγράμματος εξορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας και της οργάνωσης διανομής και διάθεσης των προϊόντων της δίνει έμφαση στη μείωση του κόστους.

Βασικό συστατικό στοιχείο του κόστους παραγωγής είναι οι τιμές των κρεάτων, που αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε εβδομαδιαία βάση τις διακυμάνσεις των τιμών των κρεάτων, όπως αυτές διαμορφώνονται στη διεθνή αγορά με σκοπό το σωστό προγραμματισμό αγορών στις βέλτιστες τιμές.

Δ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, εκτός από την έδρα της, όπου βρίσκονται και οι βασικές παραγωγικές της εγκαταστάσεις στον 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, στον Άγ.Στέφανο Αττικής, δεν διατηρεί κάποιο υποκατάστημα.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Στον Όμιλο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31/12/2019 απασχολούνταν 216 εργαζόμενοι.

Με επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι μας αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό μας στοιχείο και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης ο Όμιλος στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης εκ των έσω είναι μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος με την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Είναι παραδεκτό ότι οι δραστηριότητες, οι διαδικασίες και τα προϊόντα της Εταιρείας έχουν αντίκτυπο στο περιβάλλον. Συνεπώς, η Διοίκηση βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της επίδοση στο πλαίσιο των στόχων της για καλή γειτονία με τον Δήμο Αγ. Στεφάνου, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της.

Στα πλαίσια εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητές της που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον και καθόρισε στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία έχει διαθέσει σημαντικούς οικονομικούς πόρους και βρίσκεται σε υψηλό επίπεδο όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων της.

- Έχει κατασκευαστεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από την παραγωγή.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα μετάκαυσης των αέριων εκπομπών από τη λειτουργία των φούρνων για την δραστική μείωση των αέριων ρύπων.
- Για τη διάθεση των στερεών αποβλήτων υπάρχει σύμβαση με ιδιωτική εταιρεία που τα συλλέγει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε κοντέινερ και τα αποθέτει στο χώρο υγειονομικής ταφής αποβλήτων (ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων).

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει εκπαίδευση σε όλο το προσωπικό που εκτελεί δραστηριότητες που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον. Είναι ευθύνη του προσωπικού να υλοποιήσει όλες τις διαδικασίες και προδιαγραφές που ορίζονται από το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001 και να ενημερώνουν τη διεύθυνση για προβλήματα και περιορισμούς που προκύπτουν από την εφαρμογή του συστήματος.

Η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κάθε συνδεδεμένη εταιρεία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές ορίζονται κατά το Δ.Λ.Π. 24, αφορούν κυρίως πωλήσεις/αγορές αγαθών (προϊόντων, εμπορευμάτων, α' & β' υλών) και υπηρεσιών. Στις διεταιρικές συναλλαγές εντός του Ομίλου, οι τιμές πώλησης καθορίζονται με βάση το κόστος πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, προέρχονται κυρίως από διεταιρικές συναλλαγές πωλήσεων/αγορών αγαθών και υπηρεσιών.

Οι αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στα Εκτελεστικά μέλη. Στις αμοιβές των μελών διοίκησης περιλαμβάνονται οι σχετικές αποζημιώσεις, ενώ οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών αφορούν σε αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας καθώς και παροχές από την Εταιρεία.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν και τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	6.286.037	6.023.845
NIKAS SCOPJE LTD	-	-	838.880	838.880
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	165.979	101.030
NIKAS GROUP LTD	-	-	118.477	93.477
CHIPITA SA	13.014	3.636	13.014	3.636
BLACKCHERRY SA	42.495	-	42.495	-
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	109.770	61.037	109.770	61.037
Σύνολο	**165.279**	**64.673**	**7.574.653**	**7.121.905**
(Μείον) πρόβλεψη απομείωσης	-	-	**-6.500.321**	**-6.500.321**
Σύνολο	**165.279**	**64.673**	**1.074.332**	**621.584**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	51
CHIPITA SA	10.024.679	1.004.327	10.024.679	1.004.327
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	13.204	8.292	13.204	8.292
BLACKCHERRY SA	-	653.926	-	653.926
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	980.000	1.740.000	980.000	1.740.000
Σύνολο	**11.017.883**	**3.406.545**	**11.017.883**	**3.406.596**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	1.381.664	765.669	1.381.664	765.669
CHIPITA SA	14.334	18.594	14.334	18.594
Σύνολο	**1.395.998**	**784.263**	**1.395.998**	**784.263**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές αγαθών	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
CHIPITA SA	10.294	7.482	10.294	7.482
Σύνολο	**10.294**	**7.482**	**10.294**	**7.482**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές υπηρεσιών	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	118.097	66.074	118.097	66.074
CHIPITA SA	1.024.219	568.605	1.024.219	568.605
BLACKCHERRY SA	646.730	1.683.981	646.730	1.683.981
Σύνολο	**1.789.046**	**2.318.659**	**1.789.046**	**2.318.659**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές παγίων	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
NIKAS BULGARIA SA	-	-	-	51
CHIPITA SA	-	79.290	-	79.290
Σύνολο	**-**	**79.290**	**-**	**79.341**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Τόκοι δανείων	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	15.714	64.521	15.714	64.521
Σύνολο	**15.714**	**64.521**	**15.714**	**64.521**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Μέλη Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**	**1/1/2019 έως 31/12/2019**	**1/1/2018 έως 31/12/2018**
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Μη εκτελεστικών	129.300	90.000	129.300	90.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	637.121	636.107	626.595	636.107
Σύνολο	**766.421**	**726.107**	**755.895**	**726.107**

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις Θυγατρικές		
	31/12/2019	**31/12/2018**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	2.070.000	2.070.000
Σύνολο :	**2.070.000**	**2.070.000**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση 29 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θ. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει με επιτυχία ένα πλήθος ερευνών εξασφαλίζοντας την βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των παραγόμενων προϊόντων καθώς και των παραγωγικών διαδικασιών. Επιπρόσθετα έχει προχωρήσει στη δημιουργία νέας σειράς προϊόντων.

Ι. Πρόσθετες πληροφορίες των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των € 4.783.872,68, διαιρούμενο σε 119.596.817 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,04 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών με εβδομαδιαία ωριαία διαπραγμάτευση.

Με βάση δε το μετοχολόγιο της 31.12.2019, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	111.652.630	93,36%
ORASIS FUND SPC	3.759.436	3,14%
CREDIT SUISSE (SWITZERLAND) LTD	2.048.759	1,71%
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	1.607.712	1,34%
DEL MAR INVEST LTD	102.500	0,09%
GELSTAND LIMITED	99.350	0,08%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	61.345	0,05%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (ποσοστό <0,5%)	265.085	0,22%
	119.596.817	**100%**

Τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Ν. 4548/2018 έχουν ως εξής:

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά τον χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, το όργανο που την αποφασίζει μπορεί να ορίσει, ότι δικαίωμα προτίμησης παρέχεται και στην περίπτωση αυτή.

2. Κατά τα λοιπά, τα ζητήματα περί αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της. Αναφέρεται ότι στο εκδοθέν μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας περιορισμός σχετικά με τη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 9 του Ν.3556/2007, σημειώνονται τα εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED κατείχε ποσοστό 93,36%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρεία.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τις μετοχές.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιώματος ψήφου.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 εδ. β' και γ' του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση, με απόφαση της η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο.

Επίσης , σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής , περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου13 του Ν. 4548/2018.

Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει συνολικά το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, αποφασίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση και, ανάλογα με τον αριθμό των δικαιούχων που άσκησαν το δικαίωμά τους, αποφασίζει την αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μπορεί να αποκτήσει δικές της μετοχές, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων , τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν , τη διάρκεια της χορηγούμενης έγκρισης , η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες και σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Στις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης και Κωδικοποίησης του από 16.05.2010 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου, την υπ'αριθμ.

599/1995 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα, την υπ'αριθμ. 5581/2014 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα καθώς επίσης και τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε., θυγατρικής της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την υπ'αριθμ. 1315/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα καθώς επίσης και την υπ'αριθμ. 978/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό γίνεται μνεία ότι, σε περίπτωση μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας ή της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε., όπως αυτή εννοείται σε κάθε σύμβαση, ξεχωριστά, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων στο σύνολο τους και τα οφειλόμενα ποσά, κατά το χρόνο καταγγελίας, θα καθίστανται, αμέσως, ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. και στελεχών άλλες από αυτές που ορίζονται στις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Άγιος Στέφανος, 10 Απριλίου 2020
Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4548/2018.

1. ΑΡΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια που να την καθιστά διάφανη προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον Ν.4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών , ο οποίος έχει ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2019. Ο εν λόγω νόμος αντικατέστησε τον Κ.Ν. 2190/1920. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ως εκ τούτου έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς διακυβέρνησης , της ενημέρωσης του Επενδυτικού κοινού , των εποπτικών αρχών και της δημοσιοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κ.λ.π. Ο βασικός Νόμος που περιγράφει και επιβάλει τις πρόσθετες υποχρεώσεις είναι ο Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και ο Ν.4374/2016 ο οποίος είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η εταιρεία έχει αναπτύξει αναλυτικό κανονισμό λειτουργίας στον οποίο απεικονίζονται η οργανωτική της διάρθρωση και οι δραστηριότητες της. Ακόμα, η εταιρεία έχει οργανώσει τμήματα εσωτερικού ελέγχου, εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τα μεταγενέστερα νομοθετήματα τα οποία ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν.4449/2017 ο οποίος επέφερε σημαντικές αλλαγές υπέρ της ενίσχυσης του ρόλου και της θέσης των Επιτροπών Ελέγχου τα καθήκοντα και οι ευθύνες των οποίων έχουν διευρυνθεί σε μεγάλο βαθμό.

Βάσει του άρθρου 152 Ν.4548/2018 η εταιρεία έχει αποφασίσει οικειοθελώς να εφαρμόζει τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ε.Δ.) που συντάχθηκε από τον Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κ.Ε.Δ. βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα των ελληνικών χρηματιστηρίων στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ο οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανόμενης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

• Μέρος Α' – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

VI Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 6.5 του κώδικα)

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς

εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στον κλάδο των τροφίμων και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.

VII – Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 7.1 του κώδικα).

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεων του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση μέσω της έκθεσης διαχείρισης , την οποία συντάσσει και υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

• Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους (παρ. 1.1 του κώδικα)

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Η απευθείας επικοινωνία των μετόχων με το Δ.Σ., σε περιπτώσεις πέραν, προφανώς, της Γενικής Συνέλευσης, θα δημιουργούσε δυσχέρειες στην απρόσκοπτη λειτουργία του Δ.Σ., καθώς θα επιβάρυνε τα μέλη αυτού με σημαντικό όγκο ατελέσφορης εν πολλοίς εργασίας, ενώ παράλληλα μια τέτοια επικοινωνία θα αξιολογείτο αρνητικά και υπό το πρίσμα της αρχής της ισοδύναμης πληροφόρησης των μετόχων της Εταιρείας. Εξάλλου η θεσμικά υφισταμένη και λειτουργούσα Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό, είναι δε υπεύθυνη για την ροή της πληροφόρησης που διοχετεύεται στους μετόχους. Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από 10 μέλη τα οποία είναι κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά, 6 στον αριθμό. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι σταθερά δεσμευμένη στην διεξαγωγή των εργασιών της σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας και όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Αυτό αποτυπώνεται και από την ισχύ του κώδικα δεοντολογίας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνεται ως επιπρόσθετη δήλωση ορθής εταιρικής διακυβέρνησης προς όφελος των ενδιαφερομένων μερών που εμπλέκονται και επηρεάζονται από

τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέρος του κώδικα δεοντολογίας είναι και η οδηγία αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων ενώ σχετική είναι και η ισχύουσα πολιτική εσωτερικών αναφορών και καταγγελιών.

4.ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει ο Όμιλος καθώς και για τη διαχείριση τους. Μέσω μιας ενιαίας προσέγγισης λαμβάνονται υπόψη οι κίνδυνοι που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο συνολικά, σε επίπεδο διεύθυνσης, λειτουργίας, επιχειρησιακής μονάδας και θυγατρικών εταιρειών. Η κατηγοριοποίηση των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο κινδύνων στρατηγικής, κινδύνων λειτουργιών, κινδύνων αξιοπιστίας χρηματοοικονομικών και άλλων αναφορών και κινδύνων μη συμμόρφωσης με νόμους και άλλες ρυθμιστικές διατάξεις καθώς και με τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Για όλους τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, λαμβάνονται μέτρα αντιμετώπισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο τα οποία εφαρμόζουν τα στελέχη της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που ενδεχομένως απειλούν τον Όμιλο καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου αυτού.

Ο Όμιλος τηρεί διαδικασίες και πολιτικές για τον ακριβή έλεγχο και την καταγραφή δαπανών και εσόδων καθώς και την παρακολούθηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ώστε να συντάσσει ορθά και δίκαια τις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες πραγματοποίησης συνεδριάσεων σε τακτική βάση οι οποίες περιλαμβάνουν επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες κλεισίματος χρήσης οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής παραστατικών, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Η εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Η διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Η κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, ανά τομέα δραστηριότητας, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη διοίκηση.
- Η διασφάλιση σωστής απεικόνισης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ των θυγατρικών λόγω ενδοεταιρικών συναλλαγών μέσω συμφωνίας υπολοίπων σε μηνιαία βάση.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει σύγχρονα συστήματα πληροφορικής που καλύπτουν όλους τους τομείς δραστηριότητας και υποστηρίζουν τη διοίκηση και το προσωπικό στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η διαθεσιμότητα, η ακεραιότητα και η εμπιστευτικότητα των πληροφορικών συστημάτων εξασφαλίζεται με τη χρήση τεχνολογιών και αυστηρού πλαισίου διαδικασιών που επιτρέπουν:

- Την απρόσκοπτη λειτουργία σε περίπτωση μεμονωμένης βλάβης σε σχετικό εξοπλισμό,

- Τη δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας με τη δυνατότητα ανάκτησης πληροφοριών και επαναφοράς συστημάτων από αυτά,
- Την προστασία από κακόβουλο λογισμικό και ενέργειες σε πολλά επίπεδα,
- Την ελεγχόμενη πρόσβαση σε πληροφορίες και συστήματα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του, αλλά και σε πλήθος ακόμη πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών. Το Σ.Ε.Ε. του Ομίλου αποτελείται από δικλείδες ασφαλείας οι οποίες έχουν σαν στόχο την επαρκή αντιμετώπιση των κινδύνων που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο και εφαρμόζεται από όλο το προσωπικό του Ομίλου. Η αποτελεσματική λειτουργία του Ομίλου εξασφαλίζεται από την εφαρμογή των ανωτέρω πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών μέσω της οποίας επιτυγχάνεται και η αξιοπιστία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρεία έχει συστήσει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου με αρμοδιότητες που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Ν. 3016/2002. Ο εσωτερικός έλεγχος πέραν της παρακολούθησης της εφαρμογής του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας που προβλέπεται από τον ανωτέρω νόμο καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσία των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας , εκτελεί ελέγχους ουσίας οι οποίοι βασίζονται σε σχετική αξιολόγηση κινδύνων σε συνεργασία με τη Διοίκηση. Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι σύμφωνη με τα διεθνή επαγγελματικά πρότυπα εσωτερικού ελέγχου. Εποπτικό όργανο της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι η Επιτροπή ελέγχου η οποία ενημερώνει τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση , το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το διενεργούμενο έργο.

5.ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με το καταστατικό της Π. Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε., είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης το οποίο αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημερά του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητας της.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων βάσει και του Ν.4548/2018 , άρθρο 122 καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της, με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- Την τροποποίηση του καταστατικού, ως τροποποίηση θεωρείται και αύξηση, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μετά από άδεια της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.
- Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών.
- την έγκριση των ετήσιων και τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και της απαλλαγής των ελεγκτών κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018

- τη διάθεση των ετήσιων κερδών.
- Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018
- Την έγκριση της πολικής αποδοχών του άρθρου 110 και έκθεσης αμοιβών του άρθρου 112.
- Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας.
- Τον διορισμό εκκαθαριστών.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο διευθύνων σύμβουλος καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων. Τα δικαιώματα τον μετόχων της εταιρείας καθορίζονται στο καταστατικό και τον Ν.4548/2018.

6.ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, έχει τριετή θητεία και αποτελείται από 3 έως 11 μέλη. Κατά τη σύνταξη της παρούσης Εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 10 μέλη, εκ των οποίων τα 6 είναι μη εκτελεστικά, 4 εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τα οποία ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν εποπτικό ρόλο και είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων στα πλαίσια των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε στην έδρα της Εταιρείας πολλές φορές εντός του οικονομικού έτους 2019, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη και αποφάσισε κατ' απόλυτη πλειοψηφία. Το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού της εκτός αυτών που σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρείας και του Ομίλου.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Η Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου της Επιχείρησης.
- Η διασφάλιση και αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης διοίκησης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επαρκώς ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών καθώς και των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που ενίοτε αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά

επαγγελματικά υπόβαθρα που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών οικονομικών και άλλων γνώσεων που είναι βασικά για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων, οδηγώντας τελικά στην επιτυχία της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εκλεγεί βάσει των από 3/7/2017 και 12/6/2018 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων. Κατά την από 12/6/2018 Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κος. Γεώργιος Νίκας. Σύμφωνα με την από 12/6/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και εξέλεξε τον κ. Γεώργιο Νίκα ως Πρόεδρο σε αντικατάσταση του κ. Σπυρίδωνα Θεοδωρόπουλου, ενώ ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος ορίσθηκε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος -μη εκτελεστικό μέλος της Εταιρείας Κος Νίκας Γεώργιος υπέβαλε την παραίτηση του στις 18/10/2019 , η οποία έγινε δεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την από 18/10/2019 συνεδρίαση του διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η μη αντικατάσταση του στην παρούσα φάση. Το Διοικητικό συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα και όρισε ως πρόεδρο τον Κο. Αλέξανδρο Βουσβούνη.

Ακολουθεί πίνακας που περιλαμβάνει την υφιστάμενη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31/12/2019 και την ιδιότητα ενός εκάστου από αυτά :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ *	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Αλέξανδρος Βουσβούνης	Πρόεδρος -Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Αγγελική Οικονόμου	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Γεώργιος Γιατράκος	Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Άρτεμις Ντούσια	Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Στυλιανός Αργυρός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Θεμιστοκλής Μακρής	Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Σωτήρης Σεϊμανίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Νικόλαος Μαρκόπουλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020

*Σύμφωνα με τον Νόμο εταιρικής Διακυβέρνησης 3016/2002

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του, η καλή ροή των πληροφοριών και η συνεχής ενημέρωσή του σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 8 φορές μέσα στο έτος 2019. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Γεώργιος Νίκας	5	3	-
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	8	8	-
Αλέξανδρος Βουσβούνης	8	8	-

Αγγελική Οικονόμου	8	8	-
Γεώργιος Γιατράκος	8	8	-
Άρτεμις Ντούσια	8	8	-
Στυλιανός Αργυρός	8	7	-
Θεμιστοκλής Μακρής	8	7	-
Σωτήρης Σεϊμανίδης	8	8	-
Νικόλαος Μαρκόπουλος	8	8	-
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	8	5	-

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Αλέξανδρος Βουσβούνης

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Βουσβούνης σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Εργάστηκε επί 34 έτη στον τραπεζικό τομέα (Ιονική Τράπεζα και ΕΤΕΒΑ). Στο χρονικό διάστημα 1991-1998 ήταν Γενικός Διευθυντής, από το 1993 δε και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΕΒΑ. Στο χρονικό διάστημα 1998-2004 ήταν Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Έχει διατελέσει Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου - με εκτελεστικές αρμοδιότητες - σε 8 εταιρείες του χρηματοπιστωτικού τομέα και της κεφαλαιαγοράς (Τράπεζα Μακεδονίας Θράκης, Διεθνική ΑΕΔΑΚ, ΕΔΕΧ ΑΕΕΧ, Ελληνικές Συμμετοχές κλπ). Επίσης έχει διατελέσει μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε 6 βιομηχανικές, τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις (Ελληνική Εταιρεία Εμφιαλώσεως-3Ε, ΗΒΗ, Όμιλος Prisunic Μαρινόπουλος κλπ).

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Από το 2010 έως σήμερα είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της CHIPITA Α.Ε., ενώ παράλληλα είναι αντιπρόεδρος του Σ.Ε.Β. Κύριοι σταθμοί της επαγγελματικής του σταδιοδρομίας αποτελούν το 1986 με την απόκτηση του 50% της Chipita και το 1989 με την απόκτηση του υπόλοιπου 50%. Στη συνέχεια την περίοδο 2006-2010 διατέλεσε διευθύνων σύμβουλος της Vivartia. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, της ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ και Αντιπρόεδρος της Ε.Χ.Α.Ε.

Αγγελική Οικονόμου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, εργάστηκε για 29 έτη στη Δέλτα Τροφίμων ΑΕ μετέπειτα απορροφηθείσα από τον όμιλο Vivartia, από τον οποίο αποχώρησε το 2011 κατέχοντας τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας Δέλτα Τροφίμων ΑΕ, καθώς και για 2 έτη στην Chipita ΑΕ όπου κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Προμηθειών του Ομίλου.

Γεώργιος Γιατράκος

Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννημένος το 1968 ο κ. Γιατράκος απόκτησε το πτυχίο του Μηχανολόγου Μηχανικού από το πανεπιστήμιο George Washington (ΗΠΑ) και μεταπτυχιακό τίτλο Masters Διοίκησης Παραγωγής και Πληροφορικής από το ίδιο ίδρυμα. Ενσωματώθηκε με την εταιρεία ΝΙΚΑΣ το 1994 και αφού πέρασε από διάφορες θέσεις διεύθυνσης τμημάτων της παραγωγικής λειτουργίας ανέλαβε από το 2004 τη θέση του Διευθυντή Παραγωγικών Λειτουργιών του Ομίλου.

Στυλιανός Αργυρός

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Μηχανολόγος, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1945 και σπούδασε στην Αμερική. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Ομίλου FILIAGROUP (FILIATEX, FILIACOM και FILIASOL). Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της TIM HELLAS ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, Αντιπρόεδρος της ASPIS BANK και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος του Παγκόσμιου Ινστιτούτου Κλωστοϋφαντουργίας, Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εργοδοτικών Οργανώσεων (UNICE) και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τριμερούς Επιτροπής (Trilateral Commission). Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Ε.Β. Υπήρξε μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Άρτεμις Ντούσια

Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Η κα Άρτεμις Ντούσια έχει πολύχρονη εμπειρία σε θέσεις ευθύνης της Οικονομικής Διεύθυνσης και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από τον Αύγουστο του 2001 έως τον Απρίλιο του 2014 διετέλεσε Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου Chipita και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου. Την διετία 1999- 2000 κατείχε την θέση του CFO στην εταιρεία PRISMATECH SA. Από το 1992- 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Macro Cash & Carry, κατέχοντας την θέση του Treasury Manager.

Θεμιστοκλής Μακρής

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Θεμιστοκλής Μακρής δραστηριοποιείται στο χώρο των επιχειρήσεων εμπορίου και παραγωγής τροφίμων από το 1985.

- Το 1985 ιδρύει την εταιρεία πωλήσεων/ διανομών ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε.
- Το 1990 ιδρύει την εταιρεία CREAMLINE Α.Ε.
- Το 1999 αναλαμβάνει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του ομίλου CHIPITA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε μέχρι και το 2006, έτος ίδρυσης της VIVARTIA Α.Ε. στην οποία συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες CHIPITA, ΔΕΛΤΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ), GOODYS και HELLENIC CATERING. Μετά τη συγχώνευση ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του κλάδου Αρτοποιίας και ζαχαρωδών (πρώην CHIPITA) της εταιρείας VIVARTIA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε έως και το 2008.
- Από το 2009 έως και σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ (WONDERPLANT ΑΕ), στην οποία είναι και μέτοχος μέσω συμμετοχής της εταιρείας του CONNECT ΑΕ.

Σωτήρης Σεϊμανίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σωτήρης Σεϊμανίδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (BSc in Business Administration) και στο Πανεπιστήμιο McGill, στο Μόντρεαλ του Καναδά (MBA in International Business & Marketing), με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση.

Το 1989, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στη ΔΕΛΤΑ Πρότυπο Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ ως Project Manager. Από το 1990 έως και το 1999, ήταν επικεφαλής των Διευθύνσεων Ανάπτυξης Νέων και Διεθνών Δραστηριοτήτων. Το 2000, με τη δημιουργία της ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ανέλαβε Εκτελεστικός Διευθυντής. Από το 2001 έως το 2006, διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Με τη δημιουργία της VIVARTIA το 2006, ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Κλάδου Υπηρεσιών Εστίασης & Ψυχαγωγίας. Την περίοδο 2010 – 2011, διετέλεσε εκ νέου Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Goody's. Από το 2013, συνεργάζεται με τη Βιομηχανία Τροφίμων ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ Α.Ε. ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και την εταιρεία επενδύσεων EUROHELLENIC Α.Ε. ως Εκτελεστικός Διευθυντής. Είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της Provipax (Fleriana) Α.Ε.

Από το 1998 και για 6 χρόνια, συμμετείχε ως Associate στην ERT (European Round Table of Industrialists). Την περίοδο 2005 - 2012 διετέλεσε μέλος του Advisory Board του European Food Service Summit. Από το 2015 είναι μέλος Δ.Σ. της ΕΕΔΕ.

Νικόλαος Μαρκόπουλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Νικόλαος Μαρκόπουλος ήταν Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Vivartia και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Hellenic Catering SA μέχρι το Νοέμβριο του 2016. Ξεκίνησε την επαγγελματική του δραστηριότητα, το έτος 1988, ως Σύμβουλος/Διευθυντής στην εταιρεία Arthur Andersen SA. Συνέχισε, το 1992 έως το 1993, την επαγγελματική του δραστηριότητα ως οικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε. Από το 1994 έως το 2011 κατέλαβε τις παρακάτω θέσεις:

- 1994-1999: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
- 2000-2001: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΑΓΩΤΟΥ Α.Ε.
- 2002-2005: Οικονομικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
- 2006-2011: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S

Ο κ. Μαρκόπουλος είναι απόφοιτος του πανεπιστήμιου UMIST Manchester, Ηνωμένο Βασίλειο, από όπου έλαβε BSc ως χημικός μηχανικός και έχει σπουδάσει στο Imperial College του Λονδίνου, Ηνωμένο Βασίλειο, όπου έλαβε MSc ως χημικός μηχανικός και διδακτορικό στα βιομηχανικά συστήματα.

Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Βασίλειος Κωνσταντινίδης σπούδασε Finance & International Business στο Georgetown University της Washington DC και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο MSc in Investment Management από το City University του Λονδίνου.

- Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1999. Εξειδικεύεται στη διαχείριση χαρτοφυλακίου και στο value investing.
- Ιδρυτικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθυντής Συναλλαγών της Fortius Finance ΑΧΕΠΕΥ από το 2002 έως το 2012.
- Επενδυτικός Σύμβουλος στην ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ από το 2012 έως το 2016.
- Ανεξάρτητος Επενδυτικός Σύμβουλος από το 2016 μέχρι σήμερα.
- Ιδιαίτερος προσανατολισμός η συνένωση δυνάμεων υγειών αναπτυσσόμενων εταιρειών με μακροπρόθεσμους επενδυτές.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί η κυρία Ελισάβετ Αγγελοπούλου. Η κυρία Αγγελοπούλου σπούδασε Νομική στο Ηνωμένο Βασίλειο και εργάζεται στον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ως Νομική Σύμβουλος, από το έτος 2013. Από το 2009-2013 κατείχε τη θέση της Νομικής Συμβούλου στον Όμιλο της GREEN TOPCO και κατά τα έτη 2005-2009 εργάστηκε στη Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά και Συνεργάτες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου (Ε.Ε.) αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή της Π.Γ.ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., συγκροτείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και η θητεία της είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, όπως εξελέγη στην από 03/07/2017 Γενική Συνέλευση έχει ως εξής:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Νικόλαος Μαρκόπουλος	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Στυλιανός Αργυρός	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (http://www.nikas.gr) .

Οι βασικότερες αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με την νομοθεσία αλλά και με το εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο καταστατικό λειτουργίας αυτής, συνίστανται κυρίως στα ακόλουθα:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,

ε) εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές αναφορές,

στ) υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που απαιτείται από την πολιτική της Εταιρείας, ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,

η) λαμβάνει κάθε τρίμηνο από τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου αναφορά σχετική με την πρόοδο των εργασιών της Υπηρεσίας,

θ) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία, και,

ι) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε επτά (7) συνεδριάσεις εντός του 2019 με την παρουσία όλων των μελών της. Στη συζήτηση θεμάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου εκαλείτο ο Υπεύθυνος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε δύο (2) φορές με τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας "Deloitte" για τη χρήση του 2019, παρουσία και του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, και συζήτησαν τα ευρήματα των ελέγχων τους καθώς και τις προτάσεις τους.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί για τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, η οποία έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάδειξη των υποψηφίων για το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται αξιοκρατικά και με αντικειμενικά κριτήρια, μεταξύ επαγγελματικά καταξιωμένων ανθρώπων του επιχειρηματικού και ακαδημαϊκού χώρου, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης. Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εκπαίδευση, η επαγγελματική ικανότητα και εμπειρία, η εντιμότητα και η καταλληλότητα υπό το πρίσμα των αξιών της Εταιρείας. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας της.

Με την από 26/04/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκαν μέλη της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων οι κ.κ. Θεμιστοκλής Μακρής, Νικόλαος Μαρκόπουλος, Αλέξανδρος Βουσβούνης. Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων δεν συνεδρίασε εντός του 2019.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί η Επιτροπή Αμοιβών, κύρια αποστολή της οποίας είναι η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της πολιτικής αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας , σύμφωνα και με τις συνθήκες της αγοράς με στόχο την προσέλκυση, διατήρηση και ενεργοποίηση του κατάλληλου ανώτατου στελεχιακού δυναμικού. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας της.

Με την από 26/04/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκαν μέλη της Επιτροπής οι κ.κ. Βασίλειος Κωνσταντινίδης, Στυλιανός Αργυρός, Αλέξανδρος Βουσβούνης. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε δύο φορές εντός του 2019.

7. ΠΟΙΚΙΛΟΜΟΡΦΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων. Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρείας αναφέρεται ότι η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δεσμεύεται να εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους βάσει της σχετικής νομοθεσίας για την απασχόληση. Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, επιδόσεις και δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων. Επιπλέον, τόσο από νομική άποψη όσο και βάσει του κοινού αισθήματος αξιοπρέπειας, κάθε εργαζόμενος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δικαιούται να εργάζεται απαλλαγμένος από παράνομες διακρίσεις και παρενόχληση σε επίπεδο φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικότητας, παλαιότητας, υπηκοότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκεύματος, ηλικίας, φυσικής ή νοητικής αναπηρίας, ιατρικής ή οικογενειακής κατάστασης.

8. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η πολιτική και οι αρχές της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των αποδοχών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ καθώς και η μέθοδος υπολογισμού των αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων των ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων που έχουν ληφθεί υπόψη περιλαμβάνονται στην Πολιτική Αποδοχών που έχει εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 03/12/2019 και έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας http://www.nikas.gr. Η Πολιτική αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και συντάχθηκε σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΕ για τα δικαιώματα των μετόχων (Οδηγία ΕΕ 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2017) όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με τον Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρείας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές. Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2019 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε € 637 χιλ., ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη καταβλήθηκαν € 129,3 χιλ. Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρείας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρεία. Για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

9. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση σε έγκαιρη και διαυγή πληροφόρηση για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της εταιρείας. Κατά την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται ξεχωριστή αναφορά για όλες τις θυγατρικές εταιρείες (συνδεδεμένα μέρη), τις συναλλαγές και τα οικονομικά αποτελέσματά τους.

10. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ), (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘ.10 ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2019
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2019)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Απριλίου 2020 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση ***www.nikas.gr***.

Άγιος Στέφανος, 10 Απριλίου 2020

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ
ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 21
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 33
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων 36
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 37
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 38
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 39
1. Γενικές πληροφορίες 40
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 40
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών 43
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 57
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 60
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 64
7. Πληροφόρηση κατά τομέα 65
8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 66
8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα 67
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 68
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις 68
11. Αποθέματα 69
12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 70
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 71
14. Μετοχικό κεφάλαιο 72
15. Λοιπά αποθεματικά 72
16. Δανεισμός 73
17. Αναβαλλόμενη φορολογία 75
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 76
19. Επιχορηγήσεις 79
20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 80
21. Έξοδα ανά κατηγορία 81
22. Παροχές σε εργαζομένους 81
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά 82
24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) 82
25. Φόρος Εισοδήματος 82
26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 83
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 84
28. Μισθώσεις 84
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 86
30. Κέρδη – Ζημίες ανά μετοχή 87
31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 88

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού **88**
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού **89**
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ **90**
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ. **95**
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ **97**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Κύκλος εργασιών		51.716.945	40.484.701	51.716.945	40.484.701
Κόστος Πωληθέντων	21	(40.931.639)	(31.192.670)	(40.931.639)	(31.192.670)
Μικτά κέρδη		**10.785.306**	**9.292.031**	**10.785.306**	**9.292.031**
Έξοδα διάθεσης	21	(9.119.790)	(10.218.007)	(9.119.790)	(10.218.007)
Έξοδα διοίκησης	21	(3.645.479)	(3.747.957)	(3.344.591)	(3.411.045)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	24	422.866	309.311	(84.428)	310.076
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(1.557.097)**	**(4.364.622)**	**(1.763.504)**	**(4.026.945)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	23	(1.470.236)	(2.392.085)	(1.373.463)	(2.292.825)
Ζημιές προ φόρων		**(3.027.333)**	**(6.756.707)**	**(3.136.967)**	**(6.319.770)**
Φόρος εισοδήματος	17, 25	(50.139)	677.618	(50.139)	594.818
Ζημιές μετά από φόρους (Α)		**(3.077.472)**	**(6.079.089)**	**(3.187.106)**	**(5.724.952)**
Μέτοχοι Μητρικής		(3.013.070)	(5.912.901)	(3.187.106)	(5.724.952)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(64.402)	(166.189)	-	-
		(3.077.472)	**(6.079.090)**	**(3.187.106)**	**(5.724.952)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	18	(89.314)	23.301	(89.314)	23.301
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	17	234.519	281.998	234.519	281.998
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)		**(2.932.268)**	**(5.773.790)**	**(3.041.901)**	**(5.419.653)**
Μέτοχοι Μητρικής		(2.867.866)	(5.607.601)	(3.041.901)	(5.419.653)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(64.402)	(166.189)	-	-
		(2.932.268)	**(5.773.790)**	**(3.041.901)**	**(5.419.653)**
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικές ζημιές ανά μετοχή	30	(0,03)	(0,05)	(0,03)	(0,05)
Απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή	30	(0,03)	(0,05)	(0,03)	(0,05)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2019 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	14.460.145	13.125.320	14.127.255	13.242.879
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.002.000	1.986.000	2.002.000	1.986.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	873.173	779.296	873.173	779.296
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	-	-	477.744	265.160
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	137.178	145.826	133.344	145.826
		17.472.496	**16.036.442**	**17.613.515**	**16.419.161**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	5.936.971	3.315.229	5.936.971	3.308.950
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	13.672.726	13.031.142	14.510.355	13.350.790
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος		1.665	1.543	1.665	1.543
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.286.302	963.867	2.255.726	936.852
		21.897.664	**17.311.780**	**22.704.717**	**17.598.135**
Σύνολο ενεργητικού		**39.370.161**	**33.348.221**	**40.318.233**	**34.017.296**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	4.783.873	35.879.045	4.783.873	35.879.045
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ξένων θυγατρικών		(25.733)	(25.733)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	15	27.458.827	27.224.308	27.443.271	27.208.752
Ζημιές εις νέον		(32.604.578)	(60.597.366)	(32.363.182)	(60.181.934)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας		**(387.611)**	**2.480.255**	**(136.039)**	**2.905.863**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.418.245)	(1.353.843)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(1.805.856)**	**1.126.412**	**(136.039)**	**2.905.863**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	16	13.471.366	14.370.361	11.049.300	11.801.669
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	39.756	252.340	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	845.213	676.887	845.213	676.887
Επιχορηγήσεις	19	2.313	7.270	2.313	7.270
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	305.062	-	305.062	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	8.100.000	-	8.100.000	-
Προβλέψεις	25	283.000	370.000	2.206.373	2.293.373
		23.046.711	**15.676.859**	**22.508.262**	**14.779.199**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	13.161.229	11.558.113	13.135.424	11.503.122
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	163.270	-	163.270	-
Δάνεια	16	4.804.807	4.986.838	4.647.316	4.829.112
		18.129.305	**16.544.950**	**17.946.010**	**16.332.234**
Σύνολο υποχρεώσεων		**41.176.016**	**32.221.809**	**40.454.272**	**31.111.433**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**39.370.161**	**33.348.222**	**40.318.233**	**34.017.296**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2018- 31/12/2018

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**35.879.045**	**26.942.310**	**(54.521.364)**	**(25.733)**	**8.274.259**	**(1.187.654)**	**7.086.604**
Ζημιές χρήσης	-	-	(5.912.901)	-	(5.912.901)	(166.189)	(6.079.089)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	-	-	(225.680)	-	(225.680)	-	(225.680)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	281.998	-	281.998
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	23.301	-	23.301	-	23.301
Λοιπές κινήσεις	-	-	39.276	-	39.276	-	39.276
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**35.879.045**	**27.224.308**	**(60.597.366)**	**(25.733)**	**2.480.254**	**(1.353.843)**	**1.126.411**

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**35.879.045**	**26.926.754**	**(54.293.881)**	**-**	**8.511.918**	**-**	**8.511.918**
Ζημιές χρήσης	-	-	(5.724.952)	-	(5.724.952)	-	(5.724.952)
Επίδραση αλλαγής λογιστικών πολιτικών (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9)	-	-	(225.680)	-	(225.680)		(225.680)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	281.998		281.998
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	23.301	-	23.301	-	23.301
Λοιπές κινήσεις	-	-	39.276	-	39.276	-	39.276
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**35.879.045**	**27.208.752**	**(60.181.935)**	**-**	**2.905.862**	**-**	**2.905.862**

Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2019- 31/12/2019

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**35.879.045**	**27.224.308**	**(60.597.366)**	**(25.733)**	**2.480.254**	**(1.353.843)**	**1.126.411**
Ζημιές χρήσης	-	-	(3.013.070)	-	(3.013.070)	(64.402)	(3.077.472)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με Συμψηφισμό ζημιών	(31.095.172)	-	31.095.172	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	234.519	-	234.519
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	(89.314)	-	(89.314)	-	(89.314)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.783.873**	**27.458.827**	**(32.604.578)**	**(25.733)**	**(387.611)**	**(1.418.245)**	**(1.805.856)**

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**35.879.045**	**27.208.752**	**(60.181.935)**	**-**	**2.905.862**	**-**	**2.905.862**
Ζημιές χρήσης	-	-	(3.187.106)	-	(3.187.106)	-	(3.187.106)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με Συμψηφισμό ζημιών	(31.095.172)	-	31.095.172	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	234.519		234.519
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	(89.314)	-	(89.314)	-	(89.314)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.783.873**	**27.443.271**	**(32.363.182)**	**-**	**(136.039)**	**-**	**(136.039)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2019	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2018	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2019	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημείωση**				
Ζημιές προ φόρων:		(3.027.333)	(6.756.707)	(3.136.967)	(6.319.770)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αύξηση προβλέψεων		380.579	921.557	349.723	921.557
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	1.470.356	2.430.267	1.373.579	2.331.007
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8,9	2.454.434	2.184.981	2.430.738	2.013.997
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	24	475	10.843	475	10.843
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία	8.1	(16.000)	109.000	(16.000)	109.000
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	19	(4.957)	5.757	(4.957)	5.757
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(121)	(38.182)	(116)	(38.182)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις	24	(474.146)	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**783.287**	**(1.132.485)**	**996.475**	**(965.791)**
Αύξηση αποθεμάτων	11	(2.621.742)	(150.493)	(2.628.021)	(150.493)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	12	(1.049.830)	730.409	(533.120)	2.299.071
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	20	1.603.122	1.792.394	1.632.302	1.826.664
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(1.285.163)**	**1.239.825**	**(532.364)**	**3.009.451**
Καταβλημένοι φόροι				-	-
Σύνολο καθαρών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)		**(1.285.163)**	**1.239.825**	**(532.364)**	**3.009.451**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	(2.790.738)	(1.670.644)	(2.790.738)	(1.670.695)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	500	283.885	500	283.885
Αύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές	10	-	-	(1.000.000)	(1.000.000)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(2.790.238)**	**(1.386.758)**	**(3.790.238)**	**(2.386.810)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μείωση βραχ/νιων υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις	28	(150.897)	-	(150.897)	-
Χρηματοδότηση από συνδεδεμένη εταιρεία		8.100.000	-	8.100.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	16	(1.104.854)	(1.052.966)	(958.227)	(1.052.966)
Χορήγηση δανείων		-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.446.529)	(1.385.306)	(1.349.516)	(1.286.046)
Τόκοι εισπραχθέντες		116	2.015	116	2.015
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**5.397.836**	**(3.436.257)**	**5.641.476**	**(3.336.997)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**1.322.436**	**(3.583.190)**	**1.318.874**	**(2.714.356)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		963.867	4.547.057	936.852	3.651.208
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**2.286.302**	**963.867**	**2.255.726**	**936.852**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 89 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 20902/1970 πράξη και την τροποποίηση αυτής με αριθμό 21175/10971, η οποία εγκρίθηκε με εντολή του Υπουργού την 16.01.1971 (Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εις. Περιστερίου 4774/1971, Τ.Α. 380) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 8032/06/Β/86/45. Η ανακοίνωση της καταχώρησης σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 42ΦΕΚ (τεύχος, Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), την 29.01.1971.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρείας είναι «P.G. NIKAS SA».

Η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, τηλ. 2108187300.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Βουλγαρία και στην Κύπρο. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, Αττικής στην Ελλάδα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι ***www.nikas.gr***.

Την 31/12/2019 ο βασικός μέτοχος της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε είναι η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό συμμετοχής 93,36% η οποία κατέχει 111.652.630 μετοχές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10 Απριλίου 2020 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.". Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση από 1/1/2019-31/12/2019. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν στη χρήση 2018 (1/1/2018-31/12/2018). Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων κατηγοριών ενσώματων ακινητοποιήσεων και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, εκτός από την υιοθέτηση των νέων ή αναθεωρημένων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (βλέπε σημείωση 4 παρακάτω).

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε, για τη χρήση του 2019 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Δ.Λ.Π.») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές τους ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει πλέον στον όμιλο CHIPITA. Παράλληλα με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τέθηκε σε εφαρμογή η Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών η οποία και υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017. Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδότησε μία νέα εποχή για την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και η οποία διαμόρφωσε νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή της πορεία. Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της Αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος. Η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της υπογραφείσας Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αγοράζει Α' & Β' ύλες σε πιο ανταγωνιστικές τιμές, να σχεδιάσει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να υλοποιήσει ένα πλάνο marketing, με υψηλότερη δαπάνη στη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων. Εντός του 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής τα οφέλη της οποίας ήταν ήδη ορατά από το 2019 συμβάλλοντας τόσο στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων όσο και στη μείωση του κόστους διανομής.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από τους μετόχους της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης και η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτά χρονικά διαστήματα με σκοπό τη διαρκή παρακολούθηση και αντιμετώπιση τυχόν κινδύνου ρευστότητας. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών της Διοίκησης για τη διασφάλιση της ρευστότητας του Ομίλου, το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID -19 στα οικονομικά

μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της Ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας.

Το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από το οργανωμένο λιανεμπόριο (Super markets), κλάδος ο οποίος σημειώνει ανοδική πορεία με αύξηση τζίρου εν μέσω της τρέχουσας αβέβαιης οικονομικής συγκυρίας.

Η παύση δραστηριότητας των καταστημάτων εστίασης και των ξενοδοχείων, η αβεβαιότητα στην διάρκεια και την ένταση της κρίσης και η επίπτωσή της στα έσοδα από τον τουρισμό, αναμένεται να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στο επαγγελματικό κανάλι, το οποίο και αποτελεί μικρότερο μέρος της συνολικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση έχει καταρτίσει πλάνο διασφάλισης κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας για τους επόμενους μήνες προκειμένου η Εταιρεία να παραμείνει συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις της προς τους πιστωτές της. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, όπως και τα προηγούμενα έτη, συνεχίζει να λαμβάνει τη στήριξη του Ομίλου CHIPITA όσον αφορά στη ενίσχυση της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Αναφορικά με τη ρευστότητα της Εταιρείας πρέπει να σημειωθεί ότι:

-Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από πελάτες που ανήκουν στο οργανωμένο λιανεμπόριο γεγονός που περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας.

-Τα έκτακτα μέτρα στήριξης που έχουν ανακοινωθεί από τις Ελληνικές Αρχές αναμένεται να διευκολύνουν περαιτέρω την δυνατότητα της Εταιρείας όσον αφορά στην τακτοποίηση των υποχρεώσεων προς τους δημόσιους φορείς.

Αναφορικά με τον εφοδιασμό Α' υλών, οι προμήθειες πραγματοποιούνται απρόσκοπτα από την αρχή της επιβολής των μέτρων κατά της πανδημίας και δεν διαφαίνεται σημαντικός κίνδυνος έλλειψης Α' υλών στο προσεχές μέλλον. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες της σε απόθεμα αφετέρου διαθέτει ευρύ δίκτυο προμηθευτών Α' υλών που της παρέχει ευελιξία όσον αφορά στην εκτέλεση των παραγγελιών της.

Τέλος, η Διοίκηση έχει λάβει από την πρώτη στιγμή όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων και προστασίας της παραγωγικής διαδικασίας από τον κίνδυνο μόλυνσης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω μέτρα:

- Έγκαιρη προμήθεια του απαραίτητου υγειονομικού υλικού σε επαρκείς ποσότητες για το σύνολο του προσωπικού και λήψη εγκαίρως όλων των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων.
- Αναστολή όλων των ταξιδίων των στελεχών της εταιρείας στο εξωτερικό.
- Προετοιμασία και προσαρμογή των συστημάτων της εταιρείας καθώς και εξοπλισμός και εκπαίδευση του προσωπικού της για εργασία από απόσταση.
- Προστασία των εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή δικαιούνται άδειες ειδικού σκοπού και απασχόληση με τηλεργασία για την πλειοψηφία του διοικητικού προσωπικού. Αυστηρή τήρηση των αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων στους χώρους εργασίας.

Αναφορικά με την παραγωγική διαδικασία:

- Αυστηρή τήρηση του καθημερινού και εβδομαδιαίου προγράμματος καθαρισμού των παραγωγικών χώρων και του εξοπλισμού χωρίς αποκλίσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες της εταιρείας και τα πρότυπα ποιότητας που εφαρμόζονται.
- Αυστηρή τήρηση εκ μέρους των εργαζομένων όλων των μέτρων ατομικής υγιεινής, καθώς και Πρακτικών Υγιεινής που απαρέγκλιτα τηρεί η Εταιρεία ως βιομηχανία τροφίμων.
- Εφαρμογή εντατικού προγράμματος καθημερινής απολύμανσης των παραγωγικών χώρων.
- Εφαρμογή πρωτοκόλλου φορτώσεων και εκφορτώσεων για όλους τους οδηγούς προμηθευτών της Εταιρείας, συνεργατών διανομής και πελατών.
- Ενημέρωση όλων των πελατών μας για τα εφαρμοζόμενα μέτρα προστασίας

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιρειών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τυχόν κόστος που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά εξοδοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από το μερίδιο του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης μείον την ενδεχόμενη απομείωση.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i. τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii. τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

iii. οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση Εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία εξαγοράς και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα έπιπλα, που κατέχονται για την χρήση στην παραγωγή αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης.

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων. Κατά την αποαναγνώριση παγίου του οποίου η αξία είχε αναπροσαρμοστεί, το σχετικό ποσό από το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια	20-50	Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4-25	Έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-6,6	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης».

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και έχουν μετρήσιμη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγώμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά πραγματοποιούνται. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται σε προγράμματα ανάπτυξης (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις όταν είναι πιθανό ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης είναι πιθανό να αποφέρει στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, εξετάζοντας την εμπορική και τεχνική δυνατότητα του προγράμματος, υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος ανάπτυξης μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων όταν αυτά πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξής τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν μετρήσιμη ζωή και έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την περίοδο την οποία θα φέρει οικονομικά οφέλη. Η χρονική περίοδος απόσβεσης δεν υπερβαίνει τα 5 έτη.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

3.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)). Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.7.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.7.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9, επιμετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.).

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

3.7.3.2 Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.7.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α. είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α.

Ο Όμιλος επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις της Α.Π.Ζ. του Ομίλου:

• Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

• Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

• Μετρητά

• Εμπορικά και οικιστικά ακίνητα

• Εγγυητικές επιστολές

Ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο της Α.Π.Ζ. μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.7.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρήση που αυτές αφορούν.

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν ανταλλακτικά τα οποία αναμένεται να αναλωθούν εντός του συνήθους κύκλου λειτουργίας και δεν εμπίπτουν στον ορισμό των ενσώματων παγίων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που απαιτούνται με βάση τους συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.

3.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα,

αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Τα Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια πληρούν τα κριτήρια ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου που απαιτούν την αρχική αναγνώριση του στοιχείου της υποχρέωσης στην εύλογη αξία μιας παρόμοιας υποχρέωσης που δεν έχει δικαίωμα μετατροπής. Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η συνιστώσα των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου δεν μετράται εκ νέου μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός κατά τη μετατροπή ή τη λήξη του.

Πώληση μετατρέψιμων ομολογιών της Εταιρείας μεταγενέστερα της έκδοσής τους, από εταιρείες του Ομίλου λογιστικοποιείται, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τρόπο ανάλογο με την αρχική έκδοση ομολογιών.

3.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος για την χρήση αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους και αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το μέρος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος των θυγατρικών του Ομίλου υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και αναγνωρίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια φορολογητέα

οικονομική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος καταχωρεί τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές ως έξοδο όταν αυτές καθίστανται δεδουλευμένες. Με την πληρωμή των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών εξαντλείται η υποχρέωση του Ομίλου έναντι των εργαζομένων για την καταβολή συντάξεως. Έκτοτε η υποχρέωση ανήκει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.

Παρόλα αυτά, βάσει νόμου ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ αποζημίωση στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση αυτού, ποσό το οποίο κυμαίνεται σύμφωνα με τα χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρεία και τον τελικό μισθό του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται λογιστικά βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ως Πρόγραμμα Καθορισμένης Παροχής με εφάπαξ καταβολή της παροχής. Ο Όμιλος δεν δημιουργεί αποθεματικό επενδύσεων για την κάλυψη της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση που προκύπτει λόγω της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αναλογιστικές προσαρμογές χρεώνονται ή πιστώνονται ίδια κεφάλαια στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν ο Όμιλος τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, ή όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης κατά την οποία υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 6). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.20 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα κύρια προϊόντα του Ομίλου είναι αλλαντικά και κρεατοσκευασμάτα.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο(αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.21 Μισθώσεις

Πολιτική από 1/1/2019

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

• τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης

• τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του

επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

• τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Πολιτική μέχρι 31/12/2018

(α) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση σύμφωνη με

παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.22 Κέρδη και ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (χωρίς να ληφθεί υπόψη ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά από φόρους) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.24 Αναφορά κατά τομείς δραστηριότητας

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.25 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.26 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Εντός της χρήσης 2019 η εταιρεία άλλαξε τη λογιστική πολιτική αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των ανταλλακτικών μηχανημάτων, τα οποία ενώ προηγουμένως εξοδοποιούνταν κατά την αγορά τους, πλέον παρακολουθούνται ως απόθεμα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 2 «Αποθέματα». Ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας αλλαγής λογιστικής πολιτικής, η εταιρεία αναγνώρισε την 31/12/2019 ανταλλακτικά μηχανημάτων ποσού € 571.144 (βλέπε σημείωση 11) έχοντας ωφελήσει τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 ισόποσα. Η εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τη νέα λογιστική πολιτική αναδρομικά λόγω του ότι ήταν ανέφικτο να προσδιορίσει τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής της πολιτικής σε κάθε προγενέστερη περίοδο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 27 του Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

Σε ενοποιημένο επίπεδο, εντός του 2019 έγινε αντιλογισμός απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 474 χιλ. το οποίο θα έπρεπε να είχε αντιλογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις κατά την πώληση ή σταδιακή απόσβεση των παγίων. Το έσοδο το οποίο προέκυψε από τον αντιλογισμό της απαλοιφής καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Λοιπά Έσοδα / (Έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)». Επίσης, εντός της κλειόμενης χρήσης τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου (κονδύλι «Λοιπά Έσοδα / (Έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)»)

επιβαρύνθηκαν με την πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού €309 χιλ. περίπου η οποία αφορά σε ανεπίδεκτης είσπραξης απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενα έτη.

Τα παραπάνω ποσά δεν διορθώθηκαν με επαναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων καθώς κρίθηκε ότι η επίδραση τους στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν σημαντική είτε σωρευτικά είτε μεμονωμένα. Ο λογιστικός χειρισμός είναι σύμφωνος με τις προβλέψεις του Δ.Λ.Π 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

4.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) Δικαίωμα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019
Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος	1 Ιανουαρίου 2019
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2015-2017 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 & ΔΛΠ 23	1 Ιανουαρίου 2019

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω (εκτός του ΔΠΧΑ 16) δεν έχουν σημαντική επίπτωση στα μεγέθη του Ομίλου. Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 περιγράφεται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, ο όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», το οποίο έχει εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στη λογιστική από πλευράς μισθωτή, καθώς καταργεί τη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί την αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μικρής αξίας (όταν αυτές οι εξαιρέσεις έχουν υιοθετηθεί). Οι νέες αυτές απαιτήσεις περιγράφονται λεπτομερώς στη σημείωση 3.21. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 περιγράφεται παρακάτω.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019, και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες των μισθώσεων αναγνωρίζονται επομένως στην κατάσταση καθαρής θέσης έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

α) Επίδραση του νέου ορισμού της μίσθωσης

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης, ο Όμιλος στηρίχθηκε στην πραγματοποιηθείσα αξιολόγηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 «Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση».

Η αλλαγή στον ορισμό της μίσθωσης αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Βάσει του ΔΠΧΑ 16, ο προσδιορισμός εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, γίνεται στη βάση της ύπαρξης δικαιώματος της οικονομικής οντότητας να ελέγχει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος (σε αντίθεση με το ΔΠΛ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4 που εστιάζουν στην έννοια του κινδύνου και της ωφέλειας που συνοδεύει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου).

Ο Όμιλος εφαρμόζει τον ορισμό της μίσθωσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16 για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης που συνήφθησαν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

β) Επίδραση στη λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από πλευράς μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 αλλάζει τον τρόπο που ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τις μισθώσεις που είχαν χαρακτηριστεί ως λειτουργικές βάσει του ΔΛΠ 17. Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Τα δικαιώματα χρήσης επιμετρήθηκαν στο κόστος, ενώ οι υποχρεώσεις μίσθωσης αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένες με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate") κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Επίσης ο Όμιλος αναγνωρίζει αποσβέσεις επί των δικαιωμάτων χρήσης και τόκους επί των υποχρεώσεων μίσθωσης.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

• Μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, αντιμετωπίζονται σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.

• Μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μικρής αξίας θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την σταθερή μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

γ) Χρηματοοικονομικός αντίκτυπος της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού το οποίο εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις μίσθωσης την 1η Ιανουαρίου 2019 ανέρχονταν σε 4,06%. Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που γνωστοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 βάσει του ΔΛΠ 17 (προεξοφλημένες με το διαφορικού επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής) και οι υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής παρουσιάζονται παρακάτω:

Όμιλος και Εταιρεία	
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις όπως έχουν γνωστοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2	511.904
Σταθμισμένο μέσο τεκμαρτό επιτόκιο την 01.01.2019	4,06%
Προεξοφλημένες δεσμεύσεις με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ("incremental borrowing rate") του εκμισθωτή την 01.01.2019	469.130
(Μείον): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις την 01.01.2019	-13.246
(Μείον): μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας την 01.01.2019	-2.322
Πλέον /(μείον): λοιπές προσαρμογές	-71.992
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 1η Ιανουαρίου 2019	**381.570**
Αναλύονται σε:	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	130.517
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	251.053
Σύνολο	**381.570**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Όμιλος και Εταιρεία)	**31/12/2019**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	163.270
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	305.062
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**468.332**
Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	
Άμεσα ή εντός ενός έτους	163.270
Εντός του δεύτερου έτους	137.890
Από 3 έως και 5 χρόνια	167.172
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**468.332**

Όμιλος και Εταιρεία *Ποσά σε Ευρώ*	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	371.957	9.613	381.570
Προσθήκες	209.876	27.782	237.658
Υπόλοιπο 31/12/2019	**581.833**	**37.395**	**619.228**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Προσθήκες	-151.423	-3.978	-155.401
Υπόλοιπο 31/12/2019	**-151.423**	**-3.978**	**-155.401**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**430.410**	**33.417**	**463.827**

Επίδραση σε EBITDA και ζημιές ανά μετοχή

Το EBITDA για την περίοδο 01/01-31/12/2019 επωφελήθηκε κατά το ποσό των € 167.065 ως αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής αρχής:

Όμιλος και Εταιρεία *Ποσά σε Ευρώ*	
	EBITDA
Μεταφορικά Μέσα	162.258
Λοιπός Εξοπλισμός	4.807
	167.065

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 δεν είχε καμία επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή της 31 Δεκεμβρίου 2019.

4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	**Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την**
Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020*
ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021*
ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2022*

**: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στα μεγέθη του Ομίλου.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος των αγορών αγαθών του Ομίλου γίνεται σε άλλα νομίσματα (κυρίως σε Δολάριο Αμερικής). Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο Όμιλος

κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.672.726	13.031.142	14.510.355	13.350.790
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.286.302	963.867	2.255.726	936.852

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων, ενώ η πιθανότητα έκθεσης σε κίνδυνο λόγω συναλλαγής σε ξένη χώρα ή λόγω αντισυμβαλλόμενου παρακολουθείται κεντρικά. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα στις 4 συστημικές τράπεζες. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει συγκέντρωση κινδύνου σε μεγάλους πελάτες - αλυσίδες super markets. Μέσα στο 2019 και το 2018 υπήρχαν 5 μεγάλοι πελάτες, για τους οποίους οι πωλήσεις ξεπερνούσαν το 50% των συνολικών πωλήσεων.

(γ) Κίνδυνος τιμής

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αύξησης τιμής των Α' υλών η Εταιρεία συνάπτει συμβόλαια με εγγυημένες τιμές αγοράς με διεθνείς οίκους και χτίζει στρατηγικές συνεργασίες με εγχώριους παραγωγούς. Έκθεση τιμής υπάρχει και σε σχέση με τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας στοχεύει στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες .

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2019				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**18.276.172**	4.804.806	926.653	12.258.780	285.933
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**468.332**	163.270	137.890	167.172	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**21.261.229**	13.161.229	8.100.000	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2018				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**19.357.199**	4.986.838	926.653	2.502.002	10.941.706
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**-**	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**11.558.113**	11.558.113			

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2019				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**15.696.616**	4.647.316	780.026	9.983.342	285.933
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**468.332**	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**21.235.424**	13.135.424	8.100.000	-	-

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2018				
	Αξία Ισολογισμού	**Έως 1 έτος**	**1 με 2 έτη**	**2 με 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**
Δανειακές Υποχρεώσεις	**16.630.780**	4.829.112	780.026	2.062.121	8.959.522
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**-**	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**11.503.122**	11.503.122	-	-	-

(ε) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω υψηλού δανεισμού (για μεγαλύτερη ανάλυση δείτε ανωτέρω στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες, Κίνδυνος επιτοκίων).

(στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Τα κεφάλαια του Ομίλου δεν κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Σύνολο δανεισμού	18.276.172	19.357.199	15.696.616	16.630.780
Υποχρεώσεις μισθώσεων	468.332	-	468.332	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.286.302	963.867	2.255.726	936.852
Καθαρός δανεισμός (α)	**16.458.202**	**18.393.333**	**13.909.222**	**15.693.928**
Ίδια κεφάλαια (β)	(1.805.856)	1.126.412	(136.039)	2.905.863
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (α+β)	**14.652.346**	**19.519.744**	**13.773.183**	**18.599.791**
Συντελεστής μόχλευσης α / (α+β)	**1,12**	**0,94**	**1,01**	**0,84**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 έχει καταστεί αρνητικό συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν.4548/2019. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξίας. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		**Εύλογη αξία**	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.672.726	13.031.142	13.672.726	13.031.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.286.302	963.867	2.286.302	963.867
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	18.276.172	19.357.199	18.276.172	19.357.199
Υποχρεώσεις μισθώσεων	468.332	-	468.332	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.261.229	11.558.113	21.261.229	11.558.113

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.510.355	13.350.790	14.510.355	13.350.790
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.255.726	936.852	2.255.726	936.852
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	15.696.617	16.630.781	15.696.617	16.630.781
Υποχρεώσεις μισθώσεων	468.332	-	468.332	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21.235.424	11.503.122	21.235.424	11.503.122

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση δεν κάνει κρίσεις οι οποίες να είναι αρκετά σημαντικές ώστε να απαιτούν γνωστοποίηση.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο και ενδέχεται να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από τον Όμιλο επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους κατά πάγια πολιτική, βάσει εκτιμήσεων που προκύπτουν από τους προηγούμενους ελέγχους. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από την αρχική εκτίμηση, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Επίσης ο υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας δημιουργείται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και εκτιμάται ότι θα ισχύουν κατά την αντιστροφή των προσωρινών

διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με τον οποίο θα υπολογιστεί τελικά η φορολογική ελάφρυνση ή επιβάρυνση μπορεί τελικά να διαφέρει.

Ελάφρυνση που προκύπτει από αναβαλλόμενη φορολογία λόγω ζημιών αναγνωρίζεται μόνο εφόσον η Διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα αποφέρει επαρκή κερδοφορία στις επόμενες χρήσεις για να συμψηφιστεί αυτό το όφελος. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης πάνω στις προσωρινές διαφορές είναι λογιστική εκτίμηση λόγω των συχνών αλλαγών της φορολογικής νομοθεσίας.

β) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη σημείωση 3.7.5. «Επιμέτρηση της απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού». Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες

εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων

Την 30/12/2016, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών της, πραγματοποιήθηκε η πώληση στην ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, έναντι του ποσού των € 17 εκατ. Ως συνέπεια αυτής της πώλησης, η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αποτελείται πλέον σχεδόν εξ ολοκλήρου από μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει σε τακτική βάση αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων. Σε περίπτωση που προκύπτει ότι τέτοιες ενδείξεις υπάρχουν τότε τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου βρίσκεται στην Ελλάδα, καθώς οι αλλοδαπές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση δεν έχουν δραστηριότητα.

Ο Όμιλος την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει πλέον έναν (1) λειτουργικό τομέα για πληροφόρηση που είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και προϊόντων κρέατος.

Ο παραπάνω λειτουργικός τομέας έχει προκύψει από τη συγκέντρωση των επιμέρους λειτουργικών τομέων σε συμφωνία με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» αφού οι επιμέρους λειτουργικοί τομείς:

- Έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά ήτοι αναμένονται μακροπρόθεσμα παρόμοια μέσα μεικτά περιθώρια κέρδους και εκτίθενται στους ίδιους λειτουργικούς, πιστωτικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους
- Τα είδη των προϊόντων που περιλαμβάνουν αποτελούνται από παρόμοια βασικά χαρακτηριστικά
- Χρησιμοποιούν την ίδια παραγωγική διαδικασία
- Οι πωλήσεις τους πραγματοποιούνται σε κοινούς πελάτες
- Χρησιμοποιούν κοινό σύστημα διανομής
- Λειτουργούν στο ίδιο πλαίσιο κανονιστικού περιβάλλοντος

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**4.070.052**	**18.383.487**	**2.872.476**	**221.652**	**25.547.667**	**539.936**	**12.280.892**	**1.732.100**	**221.652**	**14.774.580**
Μεταφορές	-	-	221.652	(221.652)	-	-	-	221.652	(221.652)	-
Προσθήκες	168.861	618.440	406.492	-	1.193.792	168.861	618.440	406.542	-	1.193.842
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(174.145)	(4.635)	-	(178.780)	-	(174.145)	(4.635)	-	(178.780)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.238.913**	**18.827.781**	**3.495.985**	**-**	**26.562.679**	**708.797**	**12.725.186**	**2.355.659**	**-**	**15.789.642**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(2.859.652)**	**(7.469.490)**	**(1.230.716)**	**-**	**(11.559.858)**	**(32.083)**	**(808.160)**	**(0)**	**-**	**(840.244)**
Αποσβέσεις χρήσης	(275.226)	(1.099.534)	(644.093)	-	(2.018.852)	(106.614)	(1.097.162)	(644.093)	-	(1.847.868)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	139.570	1.780	-	141.350	-	139.570	1.780	-	141.350
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(3.134.877)**	**(8.429.454)**	**(1.873.028)**	**-**	**(13.437.360)**	**(138.697)**	**(1.765.752)**	**(642.313)**	**-**	**(2.546.762)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**1.104.035**	**10.398.327**	**1.622.957**	**-**	**13.125.319**	**570.100**	**10.959.434**	**1.713.346**	**-**	**13.242.879**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**4.238.913**	**18.827.781**	**3.495.985**	**-**	**26.562.679**	**708.797**	**12.725.186**	**2.355.659**	**-**	**15.789.642**
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	252.274	2.532.001	261.598	-	3.045.873	252.274	2.532.001	261.598	-	3.045.873
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(16.025)	(2.664)	-	(18.689)	-	(16.025)	(2.664)	-	(18.689)
Λοιπές κινήσεις	-	474.146	-	-	474.146					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.491.187**	**21.817.903**	**3.754.920**	**-**	**30.064.010**	**961.071**	**15.241.162**	**2.614.594**	**-**	**18.816.827**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(3.134.877)**	**(8.429.454)**	**(1.873.028)**	**-**	**(13.437.360)**	**(138.697)**	**(1.765.752)**	**(642.313)**	**-**	**(2.546.762)**
Αποσβέσεις χρήσης	(169.659)	(1.364.889)	(649.672)	-	(2.184.219)	(146.084)	(1.364.877)	(649.563)	-	(2.160.523)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	15.523	2.191	-	17.714	-	15.523	2.191	-	17.714
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(3.304.536)**	**(9.778.820)**	**(2.520.509)**	**-**	**(15.603.865)**	**(284.781)**	**(3.115.106)**	**(1.289.685)**	**-**	**(4.689.571)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.186.651**	**12.039.083**	**1.234.411**	**-**	**14.460.145**	**676.290**	**12.126.056**	**1.324.909**	**-**	**14.127.255**

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 11.234.592, έχουν δοθεί εξασφαλίσεις επί των ακινήτων του Ομίλου όπως αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16 «Δανεισμός» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αναφορικά με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις», η διοίκηση έχει επιλέξει τα δικαιώματα χρήσης να περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και να μην παρουσιάζονται σε ξεχωριστό κονδύλι του Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα δικαιώματα χρήσης αναλύονται στη σημείωση 28 «Μισθώσεις».

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της κατά το ποσό των € 8,4 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα (σύνολο αναπροσαρμογής € 9,9 εκατ.) ως αποτέλεσμα της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Από την αναπροσαρμογή των παγίων σε εύλογη αξία σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους € 10.330 χιλ. και ζημιά ύψους € 409 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών λοιπών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά». Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των επίπλων πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών American Appraisal.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**1.986.000**	**1.986.000**
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων	16.000	16.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.002.000**	**2.002.000**

Κατά την 31/12/2019 πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε κέρδος από επανεκτίμηση ποσού € 16.000 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα την 31/12/2019 χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**33.282**	**1.732.760**	**52.983**	**1.819.025**	**835**	**1.530.097**	**52.983**	**1.583.915**
Μεταφορές	-	292.840	(292.840)	-	-	292.840	(292.840)	-
Προσθήκες	-	178.069	298.783	476.852	-	178.069	298.783	476.852
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(415)	-	(415)	-	(415)	-	(415)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**33.282**	**2.203.254**	**58.926**	**2.295.462**	**835**	**2.000.591**	**58.926**	**2.060.352**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**(30.830)**	**(1.319.325)**	**-**	**(1.350.155)**	**(835)**	**(1.114.210)**	**-**	**(1.115.045)**
Μεταφορές	-	-		-				-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(166.128)	-	(166.128)	-	(166.128)	-	(166.128)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	117	-	117	-	117	-	117
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(30.830)**	**(1.485.336)**	**-**	**(1.516.166)**	**(835)**	**(1.280.221)**	**-**	**(1.281.056)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.452**	**717.918**	**58.926**	**779.296**	**-**	**720.370**	**58.926**	**779.296**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**33.282**	**2.203.254**	**58.926**	**2.295.462**	**835**	**2.000.591**	**58.926**	**2.060.352**
Μεταφορές	-	58.927	(58.927)	-	-	58.927	(58.927)	-
Προσθήκες	-	354.293	9.799	364.092	-	354.293	9.799	364.092
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**33.282**	**2.616.474**	**9.798**	**2.659.554**	**835**	**2.413.811**	**9.798**	**2.424.444**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(30.830)**	**(1.485.336)**	**-**	**(1.516.166)**	**(835)**	**(1.280.221)**	**-**	**(1.281.056)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(270.215)	-	(270.215)	-	(270.215)	-	(270.215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(30.830)**	**(1.755.551)**	**-**	**(1.786.381)**	**(835)**	**(1.550.436)**	**-**	**(1.551.271)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.452**	**860.923**	**9.798**	**873.173**	**-**	**863.375**	**9.798**	**873.173**

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Θυγατρικές εταιρείες	
Υπόλοιπο αρχής	-	-	-	
Υπόλοιπο λήξεως	-	-	-	

Τα ποσοστά συμμετοχής (έμμεση και άμεση) της Εταιρείας στις θυγατρικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες, έχουν ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018		31/12/2019	31/12/2018
Επωνυμία	**Κόστος**		**Απομείωση**		**Αξία Ισολογισμού**		**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	
Ποσά σε Ευρώ									
α) Θυγατρικές εταιρείες									
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε	2.230.374	2.230.374	(2.230.374)	(2.230.374)			ΕΛΛΑΔΑ	55,00%	55,00%
NIKAS SKOPJE L.T.D	4.330.492	4.330.492	(4.330.492)	(4.330.492)	-	-	ΣΚΟΠΙΑ	98,45%	98,45%
NIKAS BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω NIKAS GROUP LIMITED)	-	-	-	-	-	-	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	100,00%
NIKAS GROUP LIMITED	12.262.666	12.262.666	(12.262.666)	(12.262.666)	-	-	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%
Σύνολο	**18.823.532**	**18.823.532**	**(18.823.532)**	**(18.823.532)**	**-**				

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2017 είχε προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική εταιρεία NIKAS BULGARIA EAD είχε προχωρήσει σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2018. Η Εταιρεία ακολούθως προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της στη θυγατρική NIKAS BULGARIA EAD.

Εντός των χρήσεων 2018 και 2019, η Εταιρεία κατέβαλε € 1 εκατ. αντίστοιχα ανά έτος στα πλαίσια της κάλυψης της προαναφερθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD. Η τελευταία προέβη σε ισόποση εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία.

11. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Α' & Β' ύλες	3.115.742	1.938.478	2.871.151	1.693.887
Τελικά προϊόντα	1.921.498	1.321.414	1.920.567	1.320.483
Λοιπά εμπορεύματα	4.885	1.532	3.353	-
Ανταλλακτικά μηχανημάτων	571.144	-	571.144	-
Αποθέματα υπό παραλαβή	570.755	294.580	570.755	294.580
Σύνολο	**6.184.025**	**3.556.004**	**5.936.971**	**3.308.950**
Μείον: Προβλέψεις για απαρχαιωμένα, βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα:				
Τελικά προϊόντα	(247.054)	(240.775)	-	-
	(247.054)	**(240.775)**	**-**	**-**
Συνολική καθαρή αξία	**5.936.971**	**3.315.229**	**5.936.971**	**3.308.950**

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2019, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ο Όμιλος κατέχει τους πελάτες και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πελάτες	17.385.964	15.768.061	15.495.400	13.877.942
Επιταγές πελατών	1.045.669	1.184.466	751.411	890.207
Πελάτες -Επιταγές πελατών	**18.431.633**	**16.952.527**	**16.246.810**	**14.768.149**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(6.296.263)	(5.840.376)	(4.111.439)	(3.714.347)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**12.135.371**	**11.112.151**	**12.135.371**	**11.053.802**
Προκαταβολές	422.715	1.095.220	422.715	1.095.220
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	165.279	64.672	7.574.653	7.121.905
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(6.500.321)	(6.500.321)
Εισπρακτέος ΦΠΑ	679.003	533.948	612.106	399.877
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.665	1.543	1.665	1.543
Έξοδα επομένων χρήσεων	223.526	285.919	218.513	285.919
Προκαταβολές σε προσωπικό	42.584	6.534	42.584	6.534
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(162.502)	(201.617)	(96.452)	(107.629)
Λοιπά	303.928	280.141	234.530	141.310
Σύνολο	**13.811.569**	**13.178.511**	**14.645.364**	**13.498.159**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	137.178	145.826	133.344	145.826
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.672.726	13.031.142	14.510.355	13.350.790
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.665	1.543	1.665	1.543
	13.811.569	**13.178.511**	**14.645.364**	**13.498.159**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2018-31/12/2018
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**6.041.993**	**7.181.927**	**10.322.297**	**11.414.276**
Προβλέψεις χρήσης	416.771	950.651	385.916	950.651
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	(19.607)	-	(19.607)
Διαγραφές	-	(2.070.979)	-	(2.023.024)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**6.458.764**	**6.041.993**	**10.708.213**	**10.322.297**

Η χρονική ανάλυση των μη ληξιπρόθεσμων, των ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων και απομειωμένων απαιτήσεων των πελατών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2019			31/12/2018		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	11.080.068	-317.859	10.762.209	10.376.217	-317.859	10.058.358
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	1.242.368	0	1.242.368	854.412	0	854.412
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	7.343	0	7.343	100.053	0	100.053
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	6.101.855	-5.978.404	123.451	5.621.846	-5.522.517	99.329
	18.431.633	**-6.296.263**	**12.135.371**	**16.952.527**	**-5.840.376**	**11.112.151**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2019			31/12/2018		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	11.080.068	-317.859	10.762.209	10.317.867	-317.859	10.000.008
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	1.242.368	0	1.242.368	854.412	0	854.412
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	7.343	0	7.343	100.053	0	100.053
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	3.917.032	-3.793.580	123.452	3.495.818	-3.396.488	99.330
	16.246.810	**-4.111.439**	**12.135.371**	**14.768.150**	**-3.714.347**	**11.053.802**

Οι απαιτήσεις από πελάτες στον Όμιλο και την Εταιρεία (εξαιρουμένων των ενδοομιλικών) αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Απαιτήσεις πελατών				
EUR	17.490.679	16.015.649	16.246.810	14.768.149
BGN	298.790	294.715	-	-
Λοιπά	642.164	642.164	-	-
	18.431.633	**16.952.527**	**16.246.810**	**14.768.149**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.844	12.749	10.844	12.749
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.275.458	951.116	2.244.882	924.103
Σύνολο	**2.286.302**	**963.865**	**2.255.726**	**936.852**

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	
1 Ιανουαρίου 2018	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**
31 Δεκεμβρίου 2018	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	**-**	**-31.095.172**	**-31.095.172**
31 Δεκεμβρίου 2019	**119.596.817**	**4.783.873**	**4.783.873**

Με την από 30/05/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τριάντα ένα εκατομμύρια ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα δύο Ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (€31.095.172,42) με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας από €0,30 ανά μετοχή σε €0,04 ανά μετοχή, με σκοπό το συμψηφισμό αντίστοιχου ποσού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα δύο Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€4.783.872,68) και διαιρείται σε εκατόν δεκαεννέα εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δεκαεπτά (119.596.817) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,04 η κάθε μία.

Η σχετική τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ δυνάμει της υπ'αριθμ. 80728/2.8.2019 απόφασης και η ημερομηνία μεταβολής της ονομαστικής αξίας των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ορίστηκε η 16/09/2019.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

15. Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.771.893**	**7.616.538**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.224.308**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	-	-	**234.519**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.771.893**	**7.851.056**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.458.827**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.632.633**	**7.616.538**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.208.752**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	-	-	234.519
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.632.633**	**7.851.056**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.443.271**

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.771.893**	**7.334.540**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**26.942.310**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	-	-	281.998
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.771.893**	**7.616.538**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.224.308**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**3.632.633**	**7.334.540**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**26.926.754**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	281.998	-	-	-	-	**281.998**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**3.632.633**	**7.616.538**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.208.752**

16. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	3.202.091	4.128.744	780.026	1.560.051
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	9.483.342	9.483.342	9.483.342	9.483.342
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	785.933	758.276	785.933	758.276
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**13.471.366**	**14.370.361**	**11.049.300**	**11.801.669**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	926.653	926.653	780.026	780.026
Εκχώρηση απαιτήσεων με αναγωγή	3.823.313	4.001.515	3.823.313	4.001.515
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	54.840	58.670	43.977	47.571
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**4.804.807**	**4.986.838**	**4.647.316**	**4.829.112**
Σύνολο δανείων	**18.276.173**	**19.357.199**	**15.696.616**	**16.630.780**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ και αφορούν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένου του ΜΟΔ οι όροι των οποίου αναφέρονται κατωτέρω.

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

01/01 έως 31/12/2019		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**19.357.199**	**16.630.780**
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.246.340)	(1.150.303)
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(1.104.854)	(958.227)
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	1.270.167	1.174.366
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**18.276.173**	**15.696.615**

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2018		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**20.437.372**	**17.710.953**
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.111.159)	(1.011.899)
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(1.052.967)	(1.052.967)
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	1.083.953	984.693
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**19.357.199**	**16.630.780**

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Κοινό ομολογιακό δάνειο

Σύμφωνα με την από 16/05/2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 11.234.592, έχουν δοθεί οι εξής εξασφαλίσεις:

1. Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί του συνόλου των μετοχών κυριότητος της Εταιρείας των θυγατρικών (α) ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. (την 29.09.2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών της εταιρείας οπότε και

έγινε άρση του ενεχύρου), (β) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και (γ) NIKAS GROUP Limited (NIKAS CYPRUS).

2. Υποθήκες συνολικής αξίας € 5,1 εκατ. επί ακινήτων της Εταιρείας. Την 31/12/2018 το ποσό αυτό μειώθηκε σε € 3,7 εκατ. λόγω της άρσης της υποθήκης του ακινήτου στην περιοχή των Ιωαννίνων που πουλήθηκε εντός της χρήσης 2018.
3. Εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω ακινήτων.
4. Εκχώρηση πιστούμενου τιμήματος συναλλαγής ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας, εφόσον εξοφληθεί μετά την 31/12/2017. Η εξόφληση εν τέλει πραγματοποιήθηκε πριν την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου € 11,2 εκατ., με υπόλοιπο € 9,483 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε τρεις ετήσιες δόσεις, αρχής γενομένης το 2021, με υπόλοιπο € 8,2 εκατ. πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και κλιμακούμενο, Euribor και 3% περιθώριο για τα τρία πρώτα έτη, Euribor και 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη. Εντός της χρήσης 2017 το δάνειο μειώθηκε από μία εκτός χρονοδιαγράμματος πληρωμής € 1,6 εκατ., ποσό το οποίο προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής του ομίλου ΝΙΚΑΣ, εταιρείας ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. Ομοίως, εντός της χρήσης 2018 το δάνειο μειώθηκε από μία εκτός χρονοδιαγράμματος πληρωμής € 140 χιλ., η οποία προέκυψε από την πώληση του ακινήτου στα Ιωάννινα.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεία την 30/9/2011 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού € 10.000.000.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους € 7.977.021, τα έξοδα έκδοσης σε ποσό ύψους € 114.300 και το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους € 1.908.679.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων πραγματοποιήθηκε κατανομή των υφιστάμενων ομολογιών σε δύο (2) σειρές, ήτοι 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Α με διάρκεια 7 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας, επιτόκιο 3% για τη περίοδο των πρώτων τριών ετών, 4% για το τέταρτο έτος και 5% για τα επόμενα τρία έτη, και 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Β με διάρκεια 20 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας και επιτόκιο 0,10% και δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β σε μετοχές της Εταιρείας. Με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε μία (1) Ομολογία παρέχει στον Ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της σε 3,3333333 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε €0,30 ανά μετοχή.

Η ανωτέρω ουσιώδης τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού € 1.908.679 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους € 2.660.597.

Ο λόγος και η τιμή μετατροπής αναπροσαρμόστηκαν από 16.09.2019 σε 25 κοινές μετοχές ανά μία μετατρέψιμη ομολογία και τιμή μετατροπής €0,04 (από €0,30). Η αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε διότι μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €0,30 σε €0,04 με σκοπό τον συμψηφισμό αντιστοίχου ποσού για την απόσβεση ζημιών της Εταιρείας και έχει στόχο τη διατήρηση των δικαιωμάτων των ομολογιούχων.

Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β που κατέχει η μητρική εταιρεία Givenrise

Investments Limited, ονομαστικής αξίας €9 εκατ., μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 29.999.998 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωριστεί.

Δάνειο Αλλαντικά Μακεδονίας

Το δάνειο με αρχικό υπόλοιπο € 2,715 εκατ. και υπολοιπόμενο € 2,580 εκατ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει τετραετή υπολοιπόμενη διάρκεια και είναι πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 147 χιλ. έκαστη, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο και κλιμακούμενο, Euribor και 4% περιθώριο το έτος 2020 και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη. Σύμφωνα με την σύμβαση του δανείου, η Αλλαντικά Μακεδονίας Α.Β.Ε. έχει παράσχει στους δανειστές δεσμεύσεις επί των ακινήτων της ύψους € 6,2 εκατ.

Κάλυψη δανείων των θυγατρικών εταιρειών

Το ποσό που παραμένει ως πρόβλεψη για εγγύηση σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ανέρχεται σε € 2.070.000.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)/ υποχρεώσεις				
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	**(2.549.945)**	**(2.767.209)**	**(3.029.605)**	**(3.223.330)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	**2.589.702**	**3.019.550**	**2.551.861**	**2.958.171**
	39.756	**252.340**	**(477.744)**	**(265.160)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**252.340**	**602.440**	**(265.160)**	**2.139**
Χρέωση/ (πίστωση) στα Αποτελέσματα	50.141	(77.619)	50.141	5.182
Χρέωση/ (πίστωση) στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(262.723)	(272.480)	(262.723)	(272.480)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**39.756**	**252.340**	**(477.744)**	**(265.160)**

Το μεγαλύτερο μέρος τον αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**3.362.126**	**92.393**	**-**	**-**	**3.454.518**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(500.861)	4.513	61.380		(434.968)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**2.861.265**	**96.906**	**61.380**	**-**	**3.019.550**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		(398.431)	(7.877)	(23.539)		(429.848)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**2.462.834**	**89.028**	**37.841**	**-**	**2.589.703**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**(347.314)**	**-**	**(1.924.457)**	**(580.309)**	**(2.852.079)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(23.527)		24.167	84.231	84.871
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(370.841)**	**-**	**(1.900.290)**	**(496.078)**	**(2.767.208)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(1.192)			209.314	9.143	217.265
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.192)**	**(370.841)**	**-**	**(1.690.977)**	**(486.936)**	**(2.549.945)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**3.362.125**	**92.393**	**-**	**-**	**3.454.518**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(500.860)	4.513	-	-	(496.347)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**2.861.265**	**96.906**	**-**	**-**	**2.958.171**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων		(398.431)	(7.877)	-		(406.308)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**-**	**2.462.834**	**89.029**	**-**	**-**	**2.551.861**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Ποσά σε Ευρώ)*	**ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**	**ΠΑΓΙΑ**	**ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**	**ΛΟΙΠΑ**	**Σύνολο**
Στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**(347.310)**	**-**	**(2.524.757)**	**(580.309)**	**(3.452.378)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(23.531)		168.347	84.231	229.047
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**(370.841)**	**-**	**(2.356.410)**	**(496.078)**	**(3.223.331)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(1.192)	-	-	185.774	9.143	193.726
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**(1.192)**	**(370.841)**	**-**	**(2.170.636)**	**(486.935)**	**(3.029.605)**

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αφορούν τις συνταξιοδοτικές παροχές.

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019** ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**31/12/2018**
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	845.213	676.887
Σύνολο	**845.213**	**676.887**

	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	143.691	415.896
Σύνολο	**143.691**	**415.896**

	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Επαναμετρήσεις		
Συνταξιοδοτικές παροχές	117.519	(32.819)
Σύνολο	**117.519**	**(32.819)**

Όσον αφορά την μεθοδολογία αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών/ζημιών έγινε εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (όπως αναθεωρήθηκε το 2011) βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Η υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση του από την Εταιρεία είναι η προκύπτουσα από τον Ν.2112/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4093/2012. Βάσει του νόμου αυτού η υποχρέωση είναι συνάρτηση των ετών προϋπηρεσίας του υπαλλήλου στην Εταιρεία, και του μικτού μηνιαίου μισθού του εργαζομένου κατά την συνταξιοδότηση προσαυξημένου με τα δώρα εορτών και το επίδομα αδείας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκύπτει από αναλογιστική μελέτη, οι υπολογισμοί της οποίας έχουν γίνει με βάση την μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Πίστωσης (Projected Unit Credit), όπως ορίζει το Δ.Λ.Π 19, καθώς και των παραδοχών που απαιτεί η αναφερόμενη μέθοδος.

Οι κύριες παραδοχές είναι οι εξής:

α) Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το Προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 0,8% κατά την ημερομηνία Ισολογισμού με μέση σταθμική διάρκεια παροχών (Duration) 13,95.

β) Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού (1,70%) ο οποίος βασίζεται στο πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας καθώς και τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

γ) Η μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου είναι ίση με το Μέσο Μακροχρόνιο Πληθωρισμό = 1,70%.

δ) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείο Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας τον Ν.3863/15.7.2010, Ν.4093/2012 και Ν.4387/2016.

ε) Η θνησιμότητα του προσωπικού, σύμφωνα με EVK 2000 EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, σύμφωνα με την αναλογιστική μέθοδο age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64.

Λόγω της πιθανής απόκλισης των πραγματικών μεταβλητών από τις παραπάνω αναφερόμενες, η παρούσα αξία της τελικής προκύπτουσας μελλοντικής υποχρέωσης, μπορεί να διαφέρει από την παρούσα αξία της υποχρέωσης όπως αυτή υπολογίζεται και απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει της αναλογιστικής μελέτης με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2019.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης και η μεταβολή της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2019	31/12/2018
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	845.213	676.887
	845.213	**676.887**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	59.064	76.529
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.507	13.108
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	10.001	-
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	63.119	326.260
Σύνολο	**143.691**	**415.896**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο έχει ως παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	**676.887**	**819.227**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	143.691	415.896
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	117.519	(32.819)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις και εισφορές	(92.884)	(525.418)
Υπόλοιπο τέλους	**845.213**	**676.887**

Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**Μέχρι ενός έτους**	**Μεταξύ ενός και δύο ετών**	**Μεταξύ δύο και πέντε ετών**	**Πάνω από πέντε έτη**	**Σύνολο:**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	11.582	23.339	847.454	882.374
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019					
Συνταξιοδοτικές παροχές		18.843	123.060	807.223	949.126

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	1,70%	0,80%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,75%	1,70%	1,75%

Η επίδραση ευαισθησίας της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως παρακάτω:

	Μεταβολή της εκτίμησης	Αύξηση της εκτίμησης	Μείωση της εκτίμησης
Επίδραση στην υποχρεώση			
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση υποχρέωσης κατά 7%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 7%	Μείωση υποχρέωσης κατά 7%

19. Επιχορηγήσεις

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**7.270**	**1.514**
Πρόβλεψη επιστροφής επιχορήγησης	-	26.488
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(4.957)	(20.732)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**2.313**	**7.270**

Οι επιχορηγήσεις έχουν ληφθεί για επενδύσεις σε ενσώματα πάγια όπως κτήρια και μηχανήματα.

Μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με την τήρηση συγκεκριμένων υποχρεώσεων της Εταιρείας αναφορικά με επιχορήγηση που είχε εγκριθεί το 2002 και καταβλήθηκε σταδιακά από το 2002 έως το 2006, εκτιμάται ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα επιστροφής της εν λόγω επιχορήγησης. Συνεπώς η Εταιρεία στη χρήση 2014 προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης για επιστροφή ληφθείσας επιχορήγησης ποσού € 952 χιλ. (το αποτέλεσμα της χρήσης το 2014 επηρεάστηκε με € 636 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου ύψους € 316 χιλ.). Στη χρήση του 2018 η Εταιρεία για την προαναφερόμενη επιχορήγηση προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης που επηρέασε το αποτέλεσμα της χρήσης με € 26,4 χιλ. εκ των οποίων € 12,8 χιλ. αφορούσε στη χρήση 2017.

20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προμηθευτές	7.150.393	4.763.172	7.057.111	4.715.060
Αξιόγραφα και υποσχετικές	100.355	130.050	100.355	130.050
Προμηθευτές και Αξιόγραφα και υποσχετικές	**7.250.748**	**4.893.223**	**7.157.465**	**4.845.111**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)	11.017.883	3.406.597	11.017.883	3.406.596
Προκαταβολές πελατών	66.115	-	66.115	-
Δεδουλευμένα έξοδα	2.015.443	2.313.723	1.993.212	2.304.143
Μισθοί και αμοιβές πληρωτέες	148.636	192.711	148.636	192.711
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	352.305	318.607	352.305	318.607
Λοιποί φόροι	248.336	217.712	244.878	217.712
Λοιπές υποχρεώσεις	161.764	215.542	108.304	71.616
Πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	146.627	146.627
Σύνολο	**21.261.229**	**11.558.113**	**21.235.424**	**11.503.122**

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.100.000	-	8.100.000	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις- Βραχυπρόθεσμες	13.161.229	11.558.113	13.135.424	11.503.122
	21.261.229	**11.558.113**	**21.235.424**	**11.503.122**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση παρακάτω 29 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

21. Έξοδα ανά κατηγορία

		1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	**Σημειώσεις**	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Κόστος μισθοδοσίας	22	9.675.873	9.003.695	9.665.347	9.003.695
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		30.772.808	22.389.462	30.772.808	22.389.462
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		1.052.820	2.327.617	1.052.820	2.327.617
Προμήθειες πωλήσεων		1.411.552	794.420	1.411.552	794.420
Αμοιβές και παροχές τρίτων		452.076	509.204	341.996	374.017
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	8, 9	2.454.434	2.184.981	2.430.738	2.013.997
Ενοίκια		478.892	443.145	478.892	443.145
Ασφάλιστρα		77.216	78.465	74.884	75.650
Επισκευές και συντηρήσεις		657.320	1.204.004	657.320	1.204.004
Λογ/σμοί κοινής ωφέλειας		1.837.372	1.592.333	1.833.032	1.589.296
Μεταφορικά έξοδα		3.205.871	2.465.972	3.205.871	2.465.972
Απομειώσεις και λοιπές προβλέψεις		106.953	1.031.079	76.097	1.031.079
Φόροι-τέλη		206.019	266.580	119.051	247.740
Λοιπά		1.307.702	867.677	1.275.612	861.628
Σύνολο		**53.696.908**	**45.158.634**	**53.396.020**	**44.821.722**

Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται ως εξής:					
Έξοδα Διοίκησης		3.645.479	3.747.957	3.344.591	3.411.045
Έξοδα Διάθεσης		9.119.790	10.218.007	9.119.790	10.218.007
Κόστος Πωληθέντων		40.931.639	31.192.670	40.931.639	31.192.670
Σύνολο		**53.696.908**	**45.158.634**	**53.396.020**	**44.821.722**

	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Αμοιβές για ελεγκτικές εργασίες	60.000	64.000
Αμοιβές για μη ελεγκτικές εργασίες	0	16.995
Αμοιβές για φορολογικές ελεγκτικές εργασίες	30.000	30.000
	90.000	**110.995**

22. Παροχές σε εργαζομένους

	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μισθοί και ημερομίσθια	7.767.446	6.923.233	7.758.672	6.923.233
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.408.429	1.391.494	1.406.677	1.391.494
Κόστος αποζημιώσεων	92.884	525.417	92.884	525.417
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 18)	50.807	(109.522)	50.807	(109.522)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	356.307	273.073	356.307	273.073
Σύνολο	**9.675.873**	**9.003.695**	**9.665.347**	**9.003.695**

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Τόκοι τραπεζικών δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.270.167)	(1.083.953)	(1.174.366)	(984.693)
- Λοιπά	(200.189)	(1.346.314)	(199.213)	(1.346.314)
	(1.470.356)	(2.430.267)	(1.373.579)	(2.331.007)
Έσοδα τόκων	121	38.182	116	38.182
	121	38.182	116	38.182
Σύνολο	**(1.470.236)**	**(2.392.085)**	**(1.373.463)**	**(2.292.825)**

Το ποσό των λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων της χρήσης 2018 περιλαμβάνει την απομείωση απαίτησης από τη χορήγηση δανείου προς τρίτο πρόσωπο ύψους € 1 εκατ.

24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2018
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.957	5.757	4.957	5.757
Επιδοτήσεις	5.942	7.652	5.942	7.652
Ζημιές από πώληση παγίων	(975)	(22.969)	(975)	(22.969)
Κέρδη από πώληση παγίων	501	12.127	501	12.127
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	375.000	-	375.000
Έσοδα από ενοίκια	-	10.000	-	10.000
Έσοδο από επιστροφή ΦΠΑ	236.173	-	236.173	
Πρόστιμα - προσαυξήσεις - ρυθμίσεις	-	(7.990)	-	(7.990)
Κέρδη από επανεκτίμηση αξίας επενδυτικών παγίων	16.000		16.000	-
Ζημιές από απομείωση αξίας επενδυτικών παγίων	-	(109.000)	-	(109.000)
Αντιλογισμός απαλειφής ενδοεταιρικού κέρδους από την πώληση παγίων	474.146	-	-	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(309.819)	-	(309.819)	-
Φόροι και προσαυξήσεις από φορολογικό έλεγχο προηγουμένων χρήσεων	(87.000)	-	(87.000)	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	87.000	-	87.000	-
Λοιπά	(4.059)	38.735	(37.207)	39.500
Σύνολο	**422.866**	**309.311**	**(84.428)**	**310.076**

Στις 27 Φεβρουαρίου 2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 355/2019 θετική απόφαση του Συμβουλίου του ΣτΕ σε πιλοτική δίκη με την οποία δικαιώνονται οι προσφεύγουσες εταιρείες – μεταξύ των οποίων και η ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.- και αναγνωρίζεται το δικαίωμα επιστροφής του ΦΠΑ που αντιστοιχούσε στα ποσά τα οποία είχαν διαγραφεί σε σχέση με ανείσπρακτες απαιτήσεις από τον Όμιλο Μαρινόπουλο. Κατόπιν της παραπάνω απόφασης η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι βέβαιη η είσπραξη του ποσού ΦΠΑ που διεκδικεί δικαστικώς και καταχώρησε έσοδο ποσού € 236.173 εντός της κλειόμενης περιόδου.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, εντός του 2019 έγινε αντιλογισμός απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 474.146 η οποία θα έπρεπε να είχε αντιλογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις κατά την πώληση ή σταδιακή απόσβεση των παγίων.

Εντός της κλειόμενης χρήσης τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου επιβαρύνθηκαν με την πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού €309 χιλ. περίπου η οποία αφορά σε ανεπίδεκτης είσπραξης απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενα έτη.

25. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης για φόρους προηγούμενων χρήσεων	-	(600.000)	-	(600.000)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 17)	50.139	(77.618)	50.139	5.182
Σύνολο	**50.139**	**(677.618)**	**50.139**	**(594.818)**

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018	1/1/2019 έως 31/12/2019	1/1/2018 έως 31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ζημιές προ φόρων	**(3.027.333)**	**(6.756.707)**	**(3.136.967)**	**(6.319.770)**
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%	24%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(726.560)	(2.001.480)	(752.872)	(1.832.733)
Διαφορές φόρου λόγω:				
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	244.725	292.699	244.725	375.499
Αντιλογισμός πρόβλεψης για φόρους προηγούμενων χρήσεων	-	(600.000)	-	(600.000)
Μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης στις ζημιές χρήσεως	202.735	1.285.313	354.363	1.151.488
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	215.444	345.850	203.924	310.928
Έσοδο μη υποκείμενο σε φόρο	113.795	-	-	-
Φόροι	**50.139**	**(677.618)**	**50.139**	**(594.818)**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίσθηκε με συντελεστή 24% για την χρήση 1/1–31/12/2019 και με 29% για την συγκριτική χρήση 1/1–31/12/2018.

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις ή άλλες ανειλημμένες δεσμεύσεις εκτός από τις υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

	31/12/2019		31/12/2018	
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έως 1 έτος	166.667	166.667	196.834	196.834
Από 2-5 έτη	-	-	315.070	315.070
	166.667	**166.667**	**511.904**	**511.904**

Η μίσθωση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο λήγει την 30 Απριλίου 2020. Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται ήδη σε διαπραγματεύσεις με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου για την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και παράλληλα εξετάζει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετεγκατάσταση της δραστηριότητας της.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	30.000	30.000
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	46.132	45.654
	76.132	**75.654**
Απαιτήσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	273.040	248.000
	273.040	**248.000**

Η διάρκειά τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Υποχρεώσεις		
Έως 1 έτος	76.132	75.654
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	76.132	**75.654**

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
Απαιτήσεις		
Έως 1 έτος	-	-
Από 1-2 έτη	273.040	248.000
	273.040	**248.000**

28. Μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει γραφεία, αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους από 2 έως 5 έτη, αλλά μπορούν να έχουν δικαιώματα επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 1/1–1/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος και Εταιρεία *Ποσά σε Ευρώ*	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	371.957	9.613	381.570
Προσθήκες	209.876	27.782	237.658
Υπόλοιπο 31/12/2019	**581.833**	**37.395**	**619.228**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Προσθήκες	-151.423	-3.978	-155.401
Υπόλοιπο 31/12/2019	**-151.423**	**-3.978**	**-155.401**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**430.410**	**33.417**	**463.827**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 , για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε Ευρώ	**Όμιλος και Εταιρεία**
Κόστος	
Υπόλοιπο 01/01/2019	
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	**381.570**
Προσθήκες μισθώσεων	**237.658**
Τόκοι	**16.764**
Πληρωμές	**-167.661**
Υπόλοιπο 31/12/2019	**468.332**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**163.270**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**305.062**

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	
Εντός ενός έτους	**163.270**
Εντός του δεύτερου έτους	**137.890**
Από 3 έως και 5 χρόνια	**167.172**
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**468.332**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την Εταιρεία και τον Όμιλο παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**Όμιλος και Εταιρεία**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	**155.401**
Τόκοι μισθώσεων	**16.764**
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	**474.248**
Έξοδα μισθώσεων χαμηλής αξίας	**4.644**
Σύνολο	**651.057**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις ποσού € 646,53 χιλ. κατά το 2019.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων του Ομίλου.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν σε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ποσά σε Ευρώ	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2018**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2018**
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
i) Σωρευτικές πωλήσεις				
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	1.395.998	784.264	1.395.998	784.264
	1.395.998	**784.264**	**1.395.998**	**784.264**
ii) Σωρευτικές αγορές				
Αγορές αγαθών	10.294	7.482	10.294	7.482
Αγορές παγίων	-	79.290	-	79.341
Αγορές υπηρεσιών	1.789.046	2.318.659	1.789.046	2.318.659
	1.799.340	**2.405.431**	**1.799.340**	**2.405.482**
iii) Τόκοι δανείων				
Τόκοι μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	15.714	64.521	15.714	64.521
	15.714	**64.521**	**15.714**	**64.521**
iv) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	637.121	636.107	626.595	636.107
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου- Μη εκτελεστικών	129.300	90.000	129.300	90.000
	766.421	**726.107**	**755.895**	**726.107**

v) Υπόλοιπα τέλους χρήσης				
Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	165.279	64.673	7.574.653	7.121.905
(**Μείον**) Προβλέψη απομείωσης	-	-	(6.500.321)	(6.500.321)
Καθαρή απαίτηση	**165.279**	**64.673**	**1.074.332**	**621.584**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	(11.017.883)	(3.406.545)	(11.017.883)	(3.406.597)
	(11.017.883)	**(3.406.545)**	**(11.017.883)**	**(3.406.597)**

Υποχρέωση ύψους € 8.100 χιλ. προς την εταιρεία CHIPITA A.E. έχει ταξινομηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της δέσμευσης της συνδεδεμένης εταιρείας να μην ζητήσει την ολική ή μερική αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού τουλάχιστον μέχρι και την 31/12/2020.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Κατά την 31/12/2019 και 31/12/2018 η Εταιρεία διατηρεί στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη για κάλυψη τραπεζικών δανείων θυγατρικών ύψους €2.070 χιλ., σε σχέση με το ποσό του δανείου της θυγατρικής ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ που εκτιμάται ότι θα κληθεί να καλύψει.

Το μακροπρόθεσμο μέρος της ανωτέρω πρόβλεψης ποσού € 1,92 εκατ. έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι «Προβλέψεις» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εταιρείας, ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος ύψους € 0,15 εκατ. απεικονίζεται στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις».

30. Ζημίες ανά μετοχή

Ζημιές ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημιά μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 01/01 – 31/12/2019 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2018 υπολογίστηκαν ως εξής:

Βασικές ζημιές ανά μετοχή	**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(3.013.070)	(5.912.901)	(3.187.106)	(5.724.952)
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή	119.596.817	119.596.817	119.596.817	119.596.817
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(0,03)**	**(0,05)**	**(0,03)**	**(0,05)**

Απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή

Σε περίπτωση που τα ΜΟΔ μετατραπούν σε μετοχές, οι απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή διαμορφώνονται ως εξής:

Απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη /(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.980.108)	(5.890.949)	(3.154.144)	(5.703.000)
Μείον:				
Αριθμός κοινών μετοχών και δυνητικών μειωτικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	144.596.817	122.930.117	144.596.817	122.930.117
Απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(0,03)**	**(0,05)**	**(0,03)**	**(0,05)**

Για την κλειόμενη χρήση 2019, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με το Μ.Ο.Δ. είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 3.333.300 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 2019 συμπίπτουν.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για όλες τις εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. NIKAS GROUP LIMITED	2014- 2019
2. NIKAS SKOPJE LTD.	2008- 2019
3. NIKAS BULGARIA S.A.	2017- 2019
4. ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2017 & 2019

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και των χρήσεων που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 και 2018 η θυγατρική εταιρεία Αλλαντικά Μακεδονίας, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανέλθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο από την διοίκηση του Ομίλου εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2019 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Σημειώνεται ότι ΣτΕ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 320/2020 απόφασή του αναφορικά με την οριστική περαίωση χρήσεων (η εν λόγω απόφαση αναφερόταν σε χρήση 2011-2013) κατόπιν έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού από νόμιμο ορκωτό ελεγκτή και/η ελεγκτικά γραφεία που έχουν εγγραφεί στο μητρώο του Ν. 3693/2008. Το ΣτΕ έκρινε ότι οι διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης οι οποίες αναφέρονται στην παρέλευση 18 μηνών από την έκδοση πιστοποιητικού χωρίς επιφύλαξη προκειμένου να θεωρηθεί μία χρήση

περαιωμένη δεν αντίκεινται στο γενικό κανόνα περί πενταετούς παραγραφής. Συνεπώς, οι χρήσεις μέχρι και το 2013 θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες.

Την 15/07/2019 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τη χρήση του 2015 ο οποίος και ολοκληρώθηκε εντός του 2020. Βάσει της έκθεσης ελέγχου το σύνολο των φορολογικών επιβαρύνσεων που προέκυψαν (ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ κλπ.) μαζί με τις προσαυξήσεις ανήλθε στο ποσό των € 87 χιλ. περίπου το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/ έξοδα Εκμετάλλευσης (καθαρά)» με αντίστοιχο αντιλογισμό πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις που είχε δημιουργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (31/12/2019) ήταν 216 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου (31/12/2018) ήταν 221 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού το 2019 ήταν 220 για την Εταιρεία και τον Όμιλο. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της προηγούμενης περιόδου (2018) ήταν 233, για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη προσαρμοστικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2019, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχονταν σε €12.135 χιλιάδες για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Το παραπάνω υπόλοιπο απεικονίζεται μετά την αφαίρεση πρόβλεψης απομείωσης ύψους € 6.296 χιλιάδων και € 4.111 χιλιάδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα. Η εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, την ικανότητα του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και τις πιθανότητες μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο σε περιπτώσεις μη ύπαρξης διασφάλισης για την αποδοχή των οφειλών από τους πελάτες. Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως σημαντικό θέμα του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη λογιστική πολιτική και τις λοιπές πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.7.5, 3.9, 6 και 12 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών: Κατανοήσαμε τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την ύπαρξη και ακρίβεια των εμπορικών απαιτήσεων. Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές πελατών, καθώς και συναφές υποστηρικτικό υλικό (αλληλογραφία της Διοίκησης με τους πελάτες, μεταγενέστερες εισπράξεις) για τον εντοπισμό τυχόν διαφορών που υποδηλώνουν μη ανακτήσιμα υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα της ανάλυσης ενηλικίωσης των απαιτήσεων και αξιολογήσαμε την πρόβλεψη απομείωσης ανά απαίτηση. Επιπλέον, αξιολογήσαμε πρόσθετα στοιχεία όπως τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και τις επιστολές δικηγόρων που υποστηρίζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες

είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Deloitte.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 3/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Προϋποθέσεις εφαρμογής του Άρθρου 119 του Ν. 4548/2018

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548 / 2018. Όπως εκτενέστερα αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση και οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν λάβει και λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.2 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.), καθώς και τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.02.2017 αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 23.272.106,40. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε €397.783, καλυπτόμενα εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την παραπάνω αύξηση. Τα προβλεφθέντα στο εγκριθέν Ενημερωτικό Δελτίο έξοδα αύξησης κεφαλαίου ανέρχονταν στο ποσόν των €335 χιλ. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε μετά από την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης διαμορφώνεται σε €22.874.322,64. Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 26.05.2017. Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 29.05.2017 την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 77.573.688 νέων μετοχών. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 31.05.2017.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου No. 8/781/24.04.2017 για τον προορισμό των νέων κεφαλαίων (ενότητα 4.3), και την από 26/04/2018 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας καθώς και την από 09/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία ενέκρινε τη μερική αλλαγή χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων κατόπιν της από 03/12/2019 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 31/12/2019 ως εξής:

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ				ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 03/12/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 19/12/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΑ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				01/07-31/12/2017	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2019	
	(σε. χιλ. €)	2017	2018	2019					
α) Επενδύσεις	7.600	2.400	4.500	700	4.684	**959**	**1.513**	**2.212**	**0**
α.1 Εκσυγχρονισμός πληροφοριακών συστημάτων	500	500			807	288	206	314	**0**
α.2 Αγορά φορτηγών διανομής	500	500			75	75	0	0	**0**
α.3 Αγορά και εγκατάσταση συστήματος υπέρ υψηλής παστερίωσης	900	900			169	169	0	0	**0**
α.4 Εκσυγχρονισμός παραγωγικών εγκαταστάσεων & μηχανολογικού εξοπλισμού	5.700	500	4.500	700	3.633	427	1.308	1.898	**0**
β) Κεφάλαιο Κίνησης	7.203	7.203			11.371	**7.203**	**0**	4.168	**0**
γ) Αποπληρωμή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού ΝΙΚΑΣ	3.772	3.772			3.772	**3.772**	**0**	0	**0**
δ) Αποπληρωμή Δανείων ΝΙΚΑΣ Ικανοποιούμενων κατά Πρώτη Προτεραιότητα	1.362	1.362			1.362	**1.362**	**0**	0	**0**
ε) Αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών	3.000	3.000		0	1.748	**1.748**	**0**	0	**0**
ΣΥΝΟΛΟ	**22.937**	**17.737**	**4.500**	**700**	**22.937**	**15.044**	**1.513**	**6.380**	**0**

Σημειώσεις:

1. Την 26.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμο δάνειο ύψους € 3.772.107. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. Την 29.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους €1.362.000. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
3. Την 04/07/2017 εξοφλήθηκε πλήρως η ληξιπρόθεσμη, ρυθμισμένη οφειλή προς τον ΕΦΚΑ ύψους €1.748.000.
4. Από τις προβλεπόμενες επενδύσεις για το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν από 26/05-31/12/2017 επενδύσεις συνολικού ποσού € 959 χιλ. Από το ποσό αυτό, € 288 χιλ. επενδύθηκαν σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων, € 596 χιλ. σε μηχανήματα παραγωγής και € 75 χιλ. σε αγορά φορτηγών-αυτοκινήτων.
5. Κατά το έτος 2018 ποσό € 206 χιλ. επενδύθηκε σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων και € 1.3 εκατ. σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό ο οποίος αφορά κυρίως σε επενδύσεις για το νέο σύστημα διανομής.
6. Κατά το έτος 2019 ποσό € 314 χιλ. επενδύθηκε σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων και € 1.898 χιλ. σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.
7. Το υπόλοιπο των κεφαλαίων προς διάθεση ύψους € 4.168 χιλ. χρησιμοποιήθηκε για κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης σύμφωνα με τη μερική αλλαγή της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων η οποία εγκρίθηκε το 2019 όπως αναφέρεται παραπάνω.
8. Στις 31.12.2019 ολοκληρώθηκε η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Άγιος Στέφανος, 10 Απριλίου 2020

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Σύμφωνα με την εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες, όπως απαριθμούνται κατωτέρω, επί της Έκθεσης Διάθεσης Κεφαλαίων που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε μετρητά (εφεξής η «Έκθεση»). Η διοίκηση της Εταιρείας «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»), έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της Έκθεσης αυτής σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και την Απόφαση 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Αποφάσεις»).

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα προκύπτοντα ευρήματα μας.

Προσυμφωνημένες Διαδικασίες

Διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες:

1. Εξετάσαμε εάν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τις ανωτέρω Αποφάσεις.

2. Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 24/4/2017, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

3. Εξετάσαμε εάν το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση συμφωνεί με (α) το αντίστοιχο ποσό που εγκρίθηκε με την από 2/2/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (β) το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο (γ) το ποσό που έχει κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 0026.0095.59.0200754955, που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.

4. Διερευνήσαμε εάν το ποσό που πιστοποίησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην από 26/5/2017 απόφασή του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, σε σχέση με την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

5. Συγκρίναμε το ποσό των εξόδων της έκδοσης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση με το αντίστοιχο ποσό που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα σχετικά δικαιολογητικά.

6. Εξετάσαμε εάν τα αντληθέντα ποσά από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχουν διατεθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 του Ενημερωτικού Δελτίου όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις σχετικές μεταγενέστερες αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρίας, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

Deloitte.

Ευρήματα

Τα ευρήματα μας συνοψίζονται παρακάτω:

1. Διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τις ανωτέρω Αποφάσεις.

2. Επιβεβαιώσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 24/4/2017, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

3. Εξακριβώσαμε ότι το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση συμφωνεί με (α) το αντίστοιχο ποσό που εγκρίθηκε στην από 2/2/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (β) το ποσό που αναφέρεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο (γ) το ποσό που έχει κατατεθεί στον τραπεζικό λογαριασμό με αριθμό 0026.0095.59.0200754955, που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E.

4. Επαληθεύσαμε ότι το ποσό που πιστοποίησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στην από 26/5/2017 απόφασή του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας σε σχέση με την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.

5. Συμφωνήσαμε το ποσό των εξόδων της έκδοσης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση με το αντίστοιχο ποσό που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα σχετικά δικαιολογητικά.

6. Εξετάζοντας σε δειγματοληπτική βάση τα σχετικά δικαιολογητικά εξακριβώσαμε ότι τα αντληθέντα ποσά από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχουν διατεθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους και εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 του Ενημερωτικού Δελτίου όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τις σχετικές μεταγενέστερες αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρίας.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω.

Εάν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή εάν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Deloitte.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 23 Απριλίου 2020.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

EVAN GELOS PATER AKIS

Digitally signed by EVANGELOS PATERAKIS
DN: c=GR, cn=EVANGELOS PATERAKIS, sn=PATERAKIS, givenName=EVANGELOS, serialNumber=1101 0018 0370 0725
Date: 2021.04.22 18:32:22 +03'00'

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 8032/06/Β/86/45

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 273601000

22ο χιλ. Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας

145 65 Αγ. Στέφανος - ΑΘΗΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**4**
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4548/2018.	**21**
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	**35**
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**91**
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.	**96**

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 2 περίπτωση γ΄ του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**»:

1. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. Αγγελική Οικονόμου του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος,

3. Άρτεμις Ντούσια του Αποστόλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ειδικά προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών σημειώσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αγ. Στέφανος, 16 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ο οποίος τέθηκε σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2019 και αντικατέστησε τον ΚΝ. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Π.Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδραση τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Α. Απολογισμός Χρήσης 2020

Οικονομική και Επιχειρηματική επισκόπηση

Κατά το 2020 η αγορά αλλαντικών χαρακτηρίστηκε από αύξηση κατά 5,8% όσον αφορά στους όγκους πωλήσεων και αύξηση κατά 11,3% όσον αφορά στις αξίες σε σχέση με τα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης.

Κατά την χρήση 2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία αύξησαν τις πωλήσεις τους κατά 11,71%, και τα μερίδια στην συνολική αγορά αλλαντικών από 20,3% σε 21,4% σε όγκο πωλήσεων και από 19,1% σε 20,7% σε αξίες, διατηρώντας ηγετική θέση σε πολλές επιμέρους κατηγορίες προϊόντων, βασιζόμενοι στη σταθερά υψηλή ποιότητα των προϊόντων και τη συνεπή τιμολογιακή πολιτική.

Το ξέσπασμα της πανδημίας COVID-19 το Μάρτιο του 2020 και τα μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία που επιβλήθηκαν και στην ελληνική επικράτεια δεν είχαν σημαντική επίπτωση στο οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας. Η πτώση του τζίρου στο επαγγελματικό κανάλι που παρατηρήθηκε κυρίως από το δεύτερο τρίμηνο του 2020 λόγω του πλήγματος που δέχτηκαν τα καταστήματα εστίασης και ο ελληνικός τουρισμός, δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας καθώς το επαγγελματικό κανάλι αποτελεί το μικρότερο μέρος της συνολικής δραστηριότητας.

Τα συνολικά μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 28,59%, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσεως και διαμορφώθηκαν σε € 13.869 χιλ., έναντι € 10.785 χιλ., με το περιθώριο μικτού κέρδους να αυξάνεται κατά 3,15 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι αλλαγές των καταναλωτικών συνηθειών λόγω της πανδημίας (αύξηση στις επισκέψεις για αγορά τροφίμων και κατακόρυφη άνοδος στην κατανάλωση φαγητού και ποτού στο σπίτι) επηρέασε την σύνθεση των πωλήσεων και επακόλουθα το μικτό περιθώριο κέρδους.
Όσον αφορά στο κόστος των α' υλών, οι τιμές τους στις διεθνείς αγορές (ιδιαίτερα όσον αφορά στη γαλοπούλα και μέρη του χοιρινού) παρουσίασαν σχετική εξομάλυνση κατά το Β' Εξάμηνο του 2020 ανακόπτοντας την ανοδική πορεία που είχε ξεκινήσει από το 2019 όταν στο τέλος του έτους είχαν φθάσει σε ιστορικά υψηλά.

Το συνολικό EBITDA του Ομίλου, διαμορφώθηκε σε κέρδη € 3.002 χιλ. έναντι κερδών € 877 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € 2.125 χιλ.

Σημαντική βελτίωση σημείωσαν τα συνολικά αποτελέσματα προ φόρων (EBT) του Ομίλου, τα οποία βελτιώθηκαν κατά € 2.219 χιλ. και ανήλθαν στην Χρήση 2020 σε ζημίες € 809 χιλ. έναντι ζημιών € 3.027 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Η καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ενισχύθηκαν σημαντικά μετά την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ύψους € 9.966 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2020. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υλοποίησαν παραγωγικές επενδύσεις εντός της χρήσης ύψους € 5.707 χιλ. με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας και την ποιοτική αναβάθμιση των προϊόντων.

Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου και Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Οικονομικά στοιχεία	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	Μεταβολή	%	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	Μεταβολή	%
Πωλήσεις	57.771.582	51.716.945	6.054.637	11,7%	57.771.582	51.716.945	6.054.637	11,7%
Μικτό Κέρδος	13.869.264	10.785.306	3.083.958	28,6%	13.869.264	10.785.306	3.083.958	28,6%
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	24,0%	20,9%	3,15		24,0%	20,9%	3,15	
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	3.002.130	876.854	2.125.276	242,4%	2.094.404	662.752	1.431.652	216,0%
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων	3.002.130	712.527	2.289.603	321,3%	3.234.432	972.571	2.261.861	232,6%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	308.382	-1.557.097	1.865.479	119,8%	-598.379	-1.763.504	1.165.125	66,1%
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	-808.715	-3.027.333	2.218.618	73,3%	-1.585.084	-3.136.967	1.551.883	49,5%
Κέρδη (Ζημιές) Μετά Φόρων	442.586	-3.077.472	3.520.059	114,4%	-44.446	-3.187.106	3.142.660	98,6%

Ανάλυση Βασικών Οικονομικών μεγεθών

Πωλήσεις

Κατά την χρήση 2020 οι πωλήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν στα € 57,77 εκατ., έναντι πωλήσεων € 51,72 εκατ. της χρήσης του 2019, αυξημένες κατά 11,7%.

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην επιτυχημένη τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας, στην ωρίμανση του δικτύου διανομής και την αυξανόμενη εμπιστοσύνη των καταναλωτών στα προϊόντα ΝΙΚΑΣ.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των € 13,87 εκατ. έναντι € 10,79 εκατ. στη χρήση 2019. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 24,0% το 2020 έναντι 20,9% το 2019, αυξημένο κατά 3,15 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι αλλαγές των καταναλωτικών συνηθειών λόγω της πανδημίας (αύξηση στις επισκέψεις για αγορά τροφίμων και κατακόρυφη άνοδος στην κατανάλωση φαγητού και ποτού στο σπίτι) επηρέασε την σύνθεση των πωλήσεων και επακόλουθα το μικτό περιθώριο κέρδους. Όσον αφορά στο κόστος των α' υλών, οι τιμές τους στις διεθνείς αγορές (ιδιαίτερα όσον αφορά στη γαλοπούλα και μέρη του χοιρινού) παρουσίασαν σχετική εξομάλυνση ανακόπτοντας την ανοδική πορεία που είχε ξεκινήσει από το 2019 όταν και είχαν φθάσει σε ιστορικά υψηλά.

Έξοδα Διοίκησης-Διάθεσης

Τα έξοδα Διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 9,84 εκατ., έναντι € 9,12 εκατ. το 2019, παραμένοντας σταθερά σαν ποσοστό επί των πωλήσεων και αυξημένα σε απόλυτο μέγεθος κατά 7,87% λόγω της αυξημένης διαφημιστικής δαπάνης και των εξαρτωμένων από τον όγκο πωλήσεων εξόδων.

Τα έξοδα Διοίκησης για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 3,56 εκατ. το 2020, έναντι € 3,34 εκατ. το 2019, αυξημένα κατά 6,48% σε απόλυτο μέγεθος λόγω αυξημένων αμοιβών τρίτων, επισκευών και συντηρήσεων, χορηγιών και εξόδων έρευνας και ανάπτυξης και μειωμένα ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

Σε επίπεδο Ομίλου τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 3,80 εκατ. το 2020 έναντι € 3,65 εκατ. το 2019 αυξημένα κατά 4,25% σε απόλυτο μέγεθος και μειωμένα ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα λοιπά έξοδα το 2020 ανήλθαν σε € -1,07 εκατ. έναντι εξόδων € -0,08 εκατ. το 2019.

Στο κονδύλι του 2019 περιλαμβάνεται έσοδο για την επιστροφή ΦΠΑ ποσού € 0,24 εκατ. όπως αναλύεται στη σημείωση 24 «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)» των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. περίπου που αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες χρήσεις. Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση αποφάσισε την πλήρη απομείωση των απαιτήσεων από τις θυγατρικές της ποσού € 1,4 εκατ. καθώς στα πλάνα της Διοίκησης δεν προβλέπεται η εμπορική ενεργοποίηση των εν λόγω εταιρειών. Μέρος εκ των απαιτήσεων αυτών ποσού € 0,3 εκατ. που διεγράφη αφορούσε στην ταμειακή διευκόλυνση που είχε χορηγηθεί στη θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας για την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της. Το εν λόγω ποσό καλύπτεται από σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της μητρικής εταιρείας, η οποία και αντιλογίσθηκε ισόποσα.

Σε επίπεδο Ομίλου τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε € 0,08 εκατ. το 2020 έναντι εσόδων € 0,42 εκατ. το 2019.

Εκτός των κονδυλίων που αναφέρονται στο αντίστοιχο κονδύλι της μητρικής εταιρείας, σε ενοποιημένο επίπεδο εντός της προηγούμενης χρήσης 2019 προέκυψε έσοδο ποσού € 0,47 εκατ. από αντιλογισμό απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων .

Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα- καθαρά

Σε επίπεδο Εταιρείας τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2020 ανήλθαν σε έξοδα € 0,99 εκατ. έναντι € 1,37 εκατ. το 2019. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2020 ανήλθαν σε έξοδα € 1,12 εκατ. έναντι € 1,47 εκατ. το 2019.

Εντός της χρήσης 2020, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για τα δάνεια του Ομίλου (εκτός του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου), με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 0,36 εκατ. σε ενοποιημένο επίπεδο (€ 0,29 εκατ. σε επίπεδο Εταιρείας) το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης.

Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων ανήλθαν το 2020 σε κέρδος € 3,23 εκατ. έναντι κέρδους € 0,97 εκατ. το 2019. Η μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική βελτίωση του μικτού κέρδους της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό των ανωτέρω αποτελεσμάτων προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 της Εταιρείας έχει εξαιρεθεί πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1,14 εκατ. περίπου η οποία αφορά σε ανεπίδεκτης είσπραξης ενδοεταιρικές απαιτήσεις.

Σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων ανήλθαν στο 2020 σε κέρδος € 3 εκατ. έναντι κέρδους € 0,71 εκατ. το 2019, αύξηση οφειλόμενη αποκλειστικά στην βελτίωση του Μικτού κέρδους της μητρικής εταιρείας.

Αποτελέσματα προ Φόρων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2020 ανήλθαν σε ζημίες € -1,59 εκατ. έναντι ζημιών € -3,14 εκατ. το 2019.

Αν από τα αποτελέσματα της χρήσης 2020 εξαιρεθεί πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 1,14 εκατ. περίπου για ενδοεταιρικές απαιτήσεις και από το 2019 εξαιρεθεί ζημιά από πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. η οποία αφορά σε προηγούμενες χρήσεις, τότε τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2020 και 2019 ανέρχονται σε ζημία € -0,45 εκατ. και € -2,83 εκατ. αντίστοιχα. Συνεπώς, η βελτίωση των αποτελεσμάτων το 2020 έχει ανέλθει σε € 2,38 εκατ.

Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2020 ανήλθαν σε ζημίες € -0,81 εκατ. έναντι ζημίας € -3,03 εκατ. το 2019.

Αν από τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 εξαιρεθούν τα παρακάτω μη επαναλαμβανόμενα κονδύλια συνολικού ποσού € 0,16 εκατ.:

- έσοδο από αντιλογισμό απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 0,47 εκατ.

- ζημιά από πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 0,31 εκατ. τα οποία αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις,

τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2019 ανέρχονται σε ζημία € -3,19 εκατ. έναντι ζημίας € -0,81 εκατ. το 2020 παρουσιάζοντας βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά € 2,38 εκατ.

Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχονταν σε € 9,57 εκατ. για την Εταιρεία και € 8,70 εκατ. για τον Όμιλο ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2019 ανέρχονταν σε € -0,14 εκατ. για την Εταιρεία και € -1,81 εκατ. για τον Όμιλο.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 είχε καταστεί αρνητικό συνεπώς συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι της Εταιρείας έλαβαν τα απαραίτητα μέτρα και προχώρησαν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό της αύξησης ανήλθε σε € 9.966.401,25. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των € 1.594.624,20 μέσω της έκδοσης 13.288.535 νέων μετοχών με τιμή διάθεσης € 0,75 εκάστη και με ταυτόχρονη πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των € 8.371.777,05.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2020**	**31/12/2019**
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	19.235.086	11.049.300
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	1.972.625	4.647.316
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	197.316	305.062
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	144.301	163.270
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-6.833.074	-2.255.726
Καθαρός Δανεισμός	**14.716.254**	**13.909.222**

Κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	21.470.914	13.471.366
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	2.112.114	4.804.807
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	197.316	305.062
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	144.301	163.270
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-6.903.934	-2.286.302
Καθαρός Δανεισμός	**17.020.712**	**16.458.202**

Αναλυτικά η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2020 παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 «Δανεισμός» των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κεφάλαιο Κίνησης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.449.545	22.704.717
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.937.595	17.946.010
Κεφάλαιο Κίνησης	**9.511.950**	**4.758.707**

Σε επίπεδο Ομίλου τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.603.198	21.897.664
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.100.257	18.129.305
Κεφάλαιο Κίνησης	**9.502.941**	**3.768.359**

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε € 5,40 εκατ. κατά την 31/12/2020 έναντι € 5,94 εκατ. της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση της αξίας αποθεμάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις μειωμένες τιμές Α' υλών στο τέλος του 2020 έναντι των αντιστοίχων της προηγούμενης χρήσης.

Κέρδη/ (Ζημιές) ανά Μετοχή

Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σε επίπεδο Εταιρείας για τη χρήση 2020 οι βασικές ζημιές ανά μετοχή ανήλθαν σε 0,00 λεπτά έναντι ζημιών -0,08 λεπτών της προηγούμενης χρήσης. Σε επίπεδο Ομίλου τα βασικά κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν σε 0,01 λεπτά έναντι ζημιών -0,08 λεπτών του προηγούμενου έτους.

Απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Για την κλειόμενη χρήση 2020, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με τα Μ.Ο.Δ. είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 1.300.812 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2020 – 31.12.2020. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 2020 συμπίπτουν.

Με βάση τους προσδιοριστικούς παράγοντες που αναφέρθηκαν παραπάνω, οι βασικοί οικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	50,7%	55,6%	50,3%	56,3%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	24,2%	-4,4%	27,3%	-0,3%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	41,8%	-10,4%	47,7%	-0,8%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	172,5%	120,8%	173,5%	126,5%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων / Κύκλος Εργασιών	5,2%	1,4%	5,6%	1,9%
Μικτά Κέρδος / Πωλήσεις	24,0%	20,9%	24,0%	20,9%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	6,6	-28,6	6,0	-380,2

γ. Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέρες Κάλυψης Αποθεμάτων (Αποθέματα * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	45	53	45	53
Μέση Περίοδος Πληρωμών Προμηθευτών (Υποχρεώσεις * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	90	117	90	117
Μέση Περίοδος Εισπράξεως Απαιτήσεων (Απαιτήσεις * Ημέρες) / Πωλήσεις	65	96	65	102

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη δραστηριοτήτων τρέχουσας οικονομικής χρήσης

Η στρατηγική της Εταιρείας Π.Γ.ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., βασιζόμενη και στη νέα κεφαλαιακή της διάρθρωση, παραμένει σταθερή και στοχεύει:

- Στη συνεχή βελτίωση των προϊόντων με έμφαση στην καινοτομία και την ποιότητα, προσφέροντας στον καταναλωτή προϊόντα υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας σε τιμές που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες,
- Στην περαιτέρω ενδυνάμωση της σχέσης εμπιστοσύνης με τους καταναλωτές μας επενδύοντας σε νέες καινοτόμες κατηγορίες προϊόντων,

- Στην ενίσχυση της εξωστρέφειας μέσω της παρουσίας των προϊόντων μας σε αγορές εκτός Ελλάδος,
- Στην απλοποίηση των δομών με στόχο την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Εταιρείας,
- Στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθεσίμων πόρων της Εταιρείας και την αναβάθμιση των συστημάτων ελέγχου και πληροφόρησης,
- Στην διαρκή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας παράλληλα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Β. Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2020

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την εξεταζόμενη χρήση και είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα παρακάτω:

- Την 31/07/2020 η Εταιρεία εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας € 10 εκατ. το οποίο καλύφθηκε από τις τράπεζες Eurobank, Alpha Bank και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και για το οποίο ορίστηκε εγγυητής η εταιρεία CHIPITA A.E. Το προϊόν εκδόσεως των ομολογιών σειράς Α΄ύψους € 5 εκατ. θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για την κάλυψη γενικών επιχειρηματικών σκοπών και θα είναι πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 750 χιλ. έκαστη, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2025. Το προϊόν εκδόσεως των ομολογιών σειράς Β΄με δικαίωμα επαναδιάθεσης ύψους € 5 εκατ. θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα και θα εξοφληθεί εφάπαξ και ολοσχερώς σε μια συνολική δόση το 2025.

- Εντός της χρήσης 2020 η μητρική εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο της οφειλής της ποσού € 13,1 εκατ. (εκ του οποίου ποσό € 5 εκατ. είχε ληφθεί εντός του 2020) προς τη συνδεδεμένη εταιρεία CHIPITA AE.

- Την 30/12/2020 υπεγράφη συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο. Βάσει του εν λόγω συμφωνητικού η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως την 30 Ιουνίου 2021.

- Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία έλαβε χώρα την 02/09/2020 αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

  - Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από € 0,04 έκαστη μετοχή, σε € 0,12 έκαστη μετοχή, με συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία τρείς (3) παλαιές κοινές μετοχές της Εταιρείας προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Εταιρείας (reverse split 3:1) και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 119.596.817 σε 39.865.605 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές καθώς και σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

  - Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των € 10 εκατ. με καταβολή μετρητών μέσω έκδοσης νέων κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών και με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων καθώς και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Με την από 09/11/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίστηκε η τιμή διάθεσης σε € 0,75 ανά νέα μετοχή και με βάση την τιμή αυτή, οριστικοποιήθηκε ο αριθμός των νέων μετοχών που θα εκδοθούν σε 13.288.535 νέες μετοχές.

  - Τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με τη διάρκεια της Εταιρείας η οποία λήγει το 2021 οπότε και τροποποιείται σε αόριστη διάρκεια.

- Με την από 14/12/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης κατά ποσό € 9.966.401,25. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των € 1.594.624,20 μέσω της έκδοσης 13.288.535 νέων μετοχών με τιμή διάθεσης € 0,75 εκάστη και με ταυτόχρονη πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των € 8.371.777,05. Κατόπιν τούτου, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε € 6.378.496,80, διαιρούμενο σε 53.154.140 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,12 η κάθε μία.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

Η πανδημία COVID-19 είχε σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδος, όπως και στις υπόλοιπες οικονομίες του κόσμου. Η προσωρινή αναστολή της δραστηριότητας πολλών επιχειρήσεων από τα μέσα Μαρτίου ως τον Μάιο και η μεγάλη υποχώρηση του τουρισμού οδήγησαν σε μεγάλη πτώση του ΑΕΠ το β΄ και γ΄ τρίμηνο του 2020 κατά 14,2% και 11,7% αντίστοιχα (σε σταθερές τιμές 2015, εποχικά διορθωμένα στοιχεία). Συνολικά, το εννεάμηνο Ιανουαρίου- Σεπτεμβρίου 2020, το ΑΕΠ υποχώρησε κατά 8,5%, ύστερα από 4 χρόνια συνεχούς ανάπτυξης. Αναλυτικότερα, από την πλευρά της ζήτησης, η ιδιωτική κατανάλωση μειώθηκε κατά 3,6% το εννεάμηνο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2020 ως συνέπεια της πτώσης του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος και των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν για την ανάσχεση της πανδημίας.

Οι προβλέψεις για το ρυθμό ανάπτυξης εξαρτώνται κυρίως από την εξέλιξη της πανδημίας. Η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπει ότι το ΑΕΠ θα αυξηθεί κατά 4,2% το 2021 και κατά 4,8% το 2022. Όσον αφορά τους κινδύνους που περιβάλλουν το βασικό σενάριο των προβλέψεων της Τράπεζας της Ελλάδος, ο μεγαλύτερος κίνδυνος σχετίζεται με τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας του κορωνοϊού σε διεθνές και εγχώριο επίπεδο.

Η πανδημία δημιουργεί ένα περιβάλλον ακραίας αβεβαιότητας ως προς την ακολουθούμενη οικονομική πολιτική, την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών μέτρων και τις προβλέψεις των δημοσιονομικών και μακροοικονομικών μεταβλητών για το 2021.

Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω που αφορούν στο μακροοικονομικό περιβάλλον, οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεση στην Ελληνική αγορά αναφέρονται παρακάτω:

- Μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών ενδέχεται να οδηγήσει σε μείωση πωλήσεων ή στροφή σε φθηνότερα προϊόντα.
- Μειωμένη ταμειακή ρευστότητα πελατών του επαγγελματικού καναλιού ενδεχομένως να δημιουργήσει καθυστερήσεις στις πληρωμές τους και κατά συνέπεια στην ανακτησιμότητα των αντιστοίχων απαιτήσεων.

Αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού, η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που δείχνει συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της παγκόσμιας οικονομίας. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID -19 στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια στον αντίκτυπο της στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

Παρά την αβεβαιότητα ως προς την πλήρη αξιολόγηση και ποσοτικοποίηση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού, πιθανοί παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Λόγω του πλήγματος που δέχονται τα καταστήματα εστίασης και ο ελληνικός τουρισμός εξαιτίας της εξάπλωσης του COVID -19, οι πωλήσεις της Εταιρείας στο επαγγελματικό κανάλι, αναμένεται να επηρεαστούν και στην τρέχουσα χρήση, χωρίς να είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί αυτή η επίδραση στην παρούσα φάση. Η μείωση των πωλήσεων στο επαγγελματικό κανάλι το 2020 δεν επηρέασε ουσιωδώς τις συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας καθώς το επαγγελματικό κανάλι αποτελεί μικρό μέρος της συνολικής δραστηριότητας.
- Ομοίως, η παύση δραστηριότητας των καταστημάτων εστίασης και των ξενοδοχείων και η αβεβαιότητα στην διάρκεια και την ένταση της κρίσης, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην ταμειακή ρευστότητα και την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στο επαγγελματικό κανάλι παρά τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης. Οι συνεχείς παρατάσεις στις πληρωμές αξιογράφων που δόθηκαν με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου προκάλεσαν καθυστέρηση στην είσπραξη απαιτήσεων από την εν λόγω κατηγορία πληττομένων πελατών. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πληττόμενους πελάτες της και δεν κατέγραψε μέχρι σήμερα ούτε διαβλέπει σημαντικό κίνδυνο επισφαλειών.
- Σε αντιστάθμισμα των παραπάνω, το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από το οργανωμένο λιανεμπόριο (Super markets), κλάδος ο οποίος το 2020 έχει σημειώσει ανοδική πορεία με αύξηση τζίρου.

Η Διοίκηση του Ομίλου από την πρώτη στιγμή εμφάνισης του COVID-19 συνέστησε Επιτροπή Διαχείρισης Κρίσεως Πανδημίας η οποία, με την τεχνική βοήθεια και γνώση του ιατρού εργασίας, ενημερώνεται και παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες και εγχώριες εξελίξεις, τηρεί πλήρως τους κανόνες και τις οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας και των εμπλεκομένων κρατικών Αρχών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που κρίνονται αναγκαία τόσο για την προστασία της υγείας του προσωπικού της όσο και για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των παραγωγικών λειτουργιών της.

Η Διοίκηση έχει λάβει ενδεικτικά τα ακόλουθα εσωτερικά μέτρα:

- Διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων και οδηγίες με γραπτές δίγλωσσες ανακοινώσεις, ηλεκτρονικά μηνύματα και εσωτερικό ιστότοπο.
- Έγκαιρη προμήθεια του απαραίτητου υγειονομικού υλικού σε επαρκείς ποσότητες για το σύνολο του προσωπικού και λήψη εγκαίρως όλων των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων.
- Αναστολή όλων των ταξιδιών των στελεχών της Εταιρείας στο εξωτερικό.
- Προετοιμασία και προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας καθώς και εξοπλισμός και εκπαίδευση του προσωπικού της για εργασία από απόσταση.
- Προστασία των εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες ή δικαιούνται άδειες ειδικού σκοπού και απασχόληση με τηλεργασία για την πλειοψηφία του διοικητικού προσωπικού. Αυστηρή τήρηση των αποστάσεων μεταξύ των εργαζομένων στους χώρους εργασίας.
- Αύξηση των δρομολογίων μετάβασης και αποχώρησης των εργαζομένων από την εργασία ώστε να επιτυγχάνεται η τήρηση ασφαλών αποστάσεων.
- Πρόγραμμα διαλειμμάτων ανά τμήμα παραγωγής.
- Θερμομέτρηση όλων ανεξαιρέτως των εισερχομένων (εργαζομένων και επισκεπτών) στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.
- Συγκεκριμένη διαδικασία για επισκέπτες και εξωτερικά συνεργεία.
- Δωρεάν Μοριακός έλεγχος για όλους τους εργαζόμενους που επιστρέφουν από άδεια.

- Αυστηρή τήρηση του καθημερινού και εβδομαδιαίου προγράμματος καθαρισμού των παραγωγικών χώρων, και του εξοπλισμού χωρίς αποκλίσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες της Εταιρείας και τα πρότυπα ποιότητας που εφαρμόζονται.
- Αυστηρή τήρηση εκ μέρους των εργαζομένων όλων των μέτρων ατομικής υγιεινής, καθώς και Πρακτικών Υγιεινής που απαρέγκλιτα τηρούμε ως βιομηχανία τροφίμων.
- Εφαρμογή εντατικού προγράμματος καθημερινής απολύμανσης των παραγωγικών χώρων.
- Εβδομαδιαία απολύμανση των χώρων γραφείων Διοίκησης.
- Εφαρμογή πρωτοκόλλου φορτώσεων και εκφορτώσεων για όλους τους οδηγούς προμηθευτών μας, συνεργατών διανομής και πελατών μας.
- Ενημέρωση όλων των πελατών μας για τα εφαρμοζόμενα μέτρα προστασίας,
- Τακτικός έλεγχος του συνόλου των εργαζομένων με COVID TEST.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων διαθέσιμων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, καθώς και τη λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα. Την 31 Δεκεμβρίου 2020, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα, έχει ενεργήσει εγκαίρως και καταλλήλως για την είσπραξη αυτών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αποκλειστικά σε ευρώ και αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένου του ΜΟΔ.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μεταβληθούν κατά + ή - 0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια θα επιβαρυνθούν/ βελτιωθούν κατά περίπου € 113 χιλ. αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι άμεσα ορατός.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία είναι πλέον μέλος μεγάλου ομίλου με δραστηριότητες εκτός Ελλάδος, με πρόσβαση σε πολλές μορφές χρηματοδότησης και σε διεθνείς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι Αγοράς

Η ζήτηση των προϊόντων της Εταιρείας στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί από τη γενικότερη οικονομική ύφεση, με τους καταναλωτές να προσανατολίζονται σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας και χαμηλής τιμής.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση προέβη ήδη στον ανασχεδιασμό προϊόντων και στη δημιουργία νέων δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα και παράλληλα βάσει προγράμματος εξορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας και της οργάνωσης διανομής και διάθεσης των προϊόντων της δίνει έμφαση στη μείωση του κόστους.

Βασικό συστατικό στοιχείο του κόστους παραγωγής είναι οι τιμές των κρεάτων, που αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε εβδομαδιαία βάση τις διακυμάνσεις των τιμών των κρεάτων, όπως αυτές διαμορφώνονται στη διεθνή αγορά με σκοπό το σωστό προγραμματισμό αγορών στις βέλτιστες τιμές.

Δ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, εκτός από την έδρα της, όπου βρίσκονται και οι βασικές παραγωγικές της εγκαταστάσεις στον 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, στον Άγ.Στέφανο Αττικής, δεν διατηρεί κάποιο υποκατάστημα.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Στον Όμιλο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31/12/2020 απασχολούνταν 218 εργαζόμενοι.

Με επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι μας αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό μας στοιχείο και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης ο Όμιλος στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης εκ των έσω είναι μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος με την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Είναι παραδεκτό ότι οι δραστηριότητες, οι διαδικασίες και τα προϊόντα της Εταιρείας έχουν αντίκτυπο στο περιβάλλον. Συνεπώς, η Διοίκηση βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της επίδοση στο πλαίσιο των στόχων της για καλή γειτονία με τον Δήμο Αγ. Στεφάνου, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της.

Στα πλαίσια εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητές της που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον και καθόρισε στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της

πολιτικής. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία έχει διαθέσει σημαντικούς οικονομικούς πόρους και βρίσκεται σε υψηλό επίπεδο όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων της.

- Έχει κατασκευαστεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από την παραγωγή.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα μετάκαυσης των αέριων εκπομπών από τη λειτουργία των φούρνων για την δραστική μείωση των αέριων ρύπων.
- Για τη διάθεση των στερεών αποβλήτων υπάρχει σύμβαση με ιδιωτική εταιρεία που τα συλλέγει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε κοντέινερ και τα αποθέτει στο χώρο υγειονομικής ταφής αποβλήτων (ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων).

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει εκπαίδευση σε όλο το προσωπικό που εκτελεί δραστηριότητες που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον. Είναι ευθύνη του προσωπικού να υλοποιήσει όλες τις διαδικασίες και προδιαγραφές που ορίζονται από το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001 και να ενημερώνουν τη διεύθυνση για προβλήματα και περιορισμούς που προκύπτουν από την εφαρμογή του συστήματος.

Η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κάθε συνδεδεμένη εταιρία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές ορίζονται κατά το Δ.Λ.Π. 24, αφορούν κυρίως πωλήσεις/αγορές αγαθών (προϊόντων, εμπορευμάτων, α' & β' υλών) και υπηρεσιών.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της περιόδου με τα συνδεδεμένα μέρη, προέρχονται από διεταιρικές συναλλαγές πωλήσεων/αγορών αγαθών και υπηρεσιών καθώς και χρηματοδότησης.

Οι αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών αφορούν σε αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας καθώς και σε λοιπές παροχές (πχ εταιρικού οχήματος, κινητού τηλεφώνου κλπ).

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν και τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	6.610.600	6.286.037
NIKAS SCOPJE LTD	-	-	838.880	838.880
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	245.979	165.979
NIKAS GROUP LTD	-	-	238.477	118.477
CHIPITA SA	11.315	13.014	11.315	13.014
BLACKCHERRY SA	-	42.495	-	42.495
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	140.355	109.770	140.355	109.770
ΤΣΙΜΗΣ Α.Ε.	263	-	263	-
Σύνολο	**151.932**	**165.279**	**8.085.868**	**7.574.653**
(Μείον) πρόβλεψη απομείωσης	-	-	**-7.933.936**	**-6.500.321**
Σύνολο	**151.932**	**165.279**	**151.932**	**1.074.332**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	**31/12/2020**	**31/12/2019**	**31/12/2020**	**31/12/2019**
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	-
NIKAS GROUP LTD	-	-	-	-
CHIPITA SA	259.322	10.024.679	259.322	10.024.679
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	17.661	13.204	17.661	13.204
BLACKCHERRY SA	-	-	-	-
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	-	980.000	-	980.000
Σύνολο	**276.983**	**11.017.883**	**276.983**	**11.017.883**

Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	1.977.361	1.381.664	1.977.361	1.381.664
ΤΣΙΜΗΣ Α.Ε.	2.452	-	2.452	-
CHIPITA SA	12.628	14.334	12.628	14.334
Σύνολο	**1.992.442**	**1.395.998**	**1.992.442**	**1.395.998**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές αγαθών	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
CHIPITA SA	10.946	10.294	10.946	10.294
Σύνολο	**10.946**	**10.294**	**10.946**	**10.294**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	321	-
Σύνολο	-	-	**321**	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές υπηρεσιών	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
ΑΝΘΕΜΙΑ ΑΕ	148.027	118.097	148.027	118.097
CHIPITA SA	1.167.340	1.024.219	1.167.340	1.024.219
NS TRAVEL GEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	680	-	680	-
BLACKCHERRY SA	-	646.730	-	646.730
Σύνολο	**1.316.047**	**1.789.046**	**1.316.047**	**1.789.046**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Μέλη Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	578.407	564.689	569.633	555.915
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Μη εκτελεστικών	115.802	129.300	115.802	129.300
Εργοδοτικές εισφορές	81.668	72.432	79.916	70.680
Σύνολο	**775.878**	**766.421**	**765.352**	**755.895**

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις Θυγατρικές		
	31/12/2020	**31/12/2019**
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	1.682.065	2.070.000
Σύνολο :	**1.682.065**	**2.070.000**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση 29 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» των συνημμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θ. Έρευνα και Ανάπτυξη

Στις μέρες μας οι έννοιες της έρευνας και ανάπτυξης και της καινοτομίας, γίνονται όλο και πιο σημαντικές για τις επιχειρήσεις. Αυτό συμβαίνει διότι μέσω των δραστηριοτήτων που αφορούν την Ε&Α ανακαλύπτονται καινούργιες τεχνολογίες, οι οποίες βοηθούν τις επιχειρήσεις να δημιουργήσουν νέα προϊόντα και υπηρεσίες και κατ' επέκτασή τις βοηθούν στην ανάπτυξη και την σωστή λειτουργία τους. Επίσης, μέσω των δραστηριοτήτων αυτών τους δίνεται η δυνατότητα να γίνουν ανταγωνιστικές στον κλάδο τους, καθώς και να εδραιώσουν την θέση τους σε ένα περιβάλλον που μεταβάλλεται συνεχώς.

Η ΝΙΚΑΣ είναι συνώνυμη με την καινοτομία, την έρευνα και ανάπτυξη των αλλαντικών στην Ελλάδα. Από το 1966 μέχρι σήμερα, η Εταιρία πρωτοπορώντας, είναι η πρώτη αλλαντοβιομηχανία στην Ελλάδα που:

- παράγει αλλαντικό σε τετράγωνο σχήμα για τοστ
- παράγει χωριάτικο λουκάνικο σε μικρό μέγεθος «μπουκιάς»
- παράγει φιλέτο γαλοπούλας σε αλλαντικό
- έλαβε ISO 9001
- παράγει αλλαντικό με χρήση 100% φρέσκου κρέατος (κοτόπουλο Ιωαννίνων ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ)

Σήμερα, μετά από περισσότερα από 50 χρόνια, εξακολουθεί να δημιουργεί και να προσφέρει ποιοτικά και ασφαλή αλλαντικά. Για να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι, το τμήμα ανάπτυξης συνεργάζεται άρρηκτα με τα επί μέρους τμήματα της Εταιρείας όπως αυτά της διασφάλισης ποιότητας, των προμηθειών και της παραγωγής. Απαρτίζεται από επιστήμονες υψηλότατου επιπέδου (χημικούς, τεχνολόγους τροφίμων, μηχανικούς), χρησιμοποιεί την πλέον σύγχρονη εργαστηριακή υποδομή, και βρίσκεται σε συνεχή επαφή με προμηθευτές πρώτων υλών και κατασκευαστών γραμμών παραγωγής, τόσο εντός Ελλάδος, όσο και σε όλο τον υπόλοιπο κόσμο, δοκιμάζοντας και ελέγχοντας συνεχώς νέες συνταγές και προϊόντα. Καθημερινά, τίθενται οι βάσεις για την κάλυψη ερευνητικών και

αναπτυξιακών αναγκών της Εταιρείας, τη διατήρηση της υψηλής τεχνογνωσίας και την αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και τεχνολογιών αιχμής προωθώντας δράσεις για:

- Υλοποίηση ερευνητικών έργων που καλύπτουν υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες της Εταιρείας.
- Ανάπτυξη και επίδειξη καινοτόμων ιδεών και τεχνολογιών αιχμής.
- Χρήση υλικών συσκευασίας που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη και μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, με προτάσεις για χρήση ανακυκλώσιμων υλικών συσκευασίας.
- Βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων προϊόντων προς πελάτες και επιχειρήσεις μέσα από την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών.

Ι. Πρόσθετες πληροφορίες των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των € 6.378.496,80, διαιρούμενο σε 53.154.140 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,12 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών με εβδομαδιαία ωριαία διαπραγμάτευση.

Με βάση δε το μετοχολόγιο της 31.12.2020, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	49.623.390	93,36%
ORASIS FUND SPC	1.863.651	3,51%
CREDIT SUISSE (SWITZERLAND) LTD	891.972	1,68%
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	535.904	1,01%
DEL MAR INVEST LTD	34.166	0,06%
GELSTAND LIMITED	33.116	0,06%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27.264	0,05%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ (Ποσοστό <0,5%)	144.677	0,27%
	53.154.140	**100%**

Τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Ν. 4548/2018 έχουν ως εξής:

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά τον χρόνο της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, το όργανο που την αποφασίζει μπορεί να ορίσει, ότι δικαίωμα προτίμησης παρέχεται και στην περίπτωση αυτή.
2. Κατά τα λοιπά, τα ζητήματα περί αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη

εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 9 του Ν.3556/2007, σημειώνονται τα εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2020, η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED κατείχε ποσοστό 93,36%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρεία.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τις μετοχές.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιώματος ψήφου.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 εδ. β' και γ' του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση, με απόφαση της η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 3 και 4 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018.

Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει συνολικά το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, αποφασίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση και, ανάλογα με τον αριθμό των δικαιούχων που άσκησαν το δικαίωμά τους, αποφασίζει την αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μπορεί να αποκτήσει δικές της μετοχές, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι η

ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια της χορηγούμενης έγκρισης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες και σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Στις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης και Κωδικοποίησης του από 16.05.2010 Προγράμματος Κοινού Ομολογιακού Δανείου, την υπ'αριθμ. 599/1995 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα, την υπ'αριθμ. 5581/2014 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα, το από 31.7.2020 Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου καθώς επίσης και τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις μεταξύ της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε., θυγατρικής της Εταιρείας και των Τραπεζών, ήτοι την υπ'αριθμ. 1315/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό όπως αυτή ισχύει σήμερα καθώς επίσης και την υπ'αριθμ. 978/2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό γίνεται μνεία ότι, σε περίπτωση μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας ή της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε., όπως αυτή εννοείται σε κάθε σύμβαση, ξεχωριστά, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων στο σύνολο τους και τα οφειλόμενα ποσά, κατά το χρόνο καταγγελίας, θα καθίστανται, αμέσως, ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. και στελεχών άλλες από αυτές που ορίζονται στις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Άγιος Στέφανος, 16 Απριλίου 2021
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4548/2018.

1. ΑΡΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια που να την καθιστά διάφανη προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον Ν.4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών, ο οποίος έχει ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2019. Ο εν λόγω νόμος αντικατέστησε τον Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ως εκ τούτου έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις ως προς τους επιμέρους τομείς διακυβέρνησης, της ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, των εποπτικών αρχών και της δημοσιοποίησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κ.λ.π. Ο βασικός νόμος που περιγράφει και επιβάλει τις πρόσθετες υποχρεώσεις είναι ο Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και ο Ν.4374/2016 ο οποίος είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η εταιρεία έχει αναπτύξει αναλυτικό κανονισμό λειτουργίας στον οποίο απεικονίζονται η οργανωτική της διάρθρωση και οι δραστηριότητες της. Ακόμα, η Εταιρεία έχει οργανώσει τμήματα εσωτερικού ελέγχου, εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τα μεταγενέστερα νομοθετήματα τα οποία ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν.4449/2017 ο οποίος επέφερε σημαντικές αλλαγές υπέρ της ενίσχυσης του ρόλου και της θέσης των Επιτροπών Ελέγχου τα καθήκοντα και οι ευθύνες των οποίων έχουν διευρυνθεί σε μεγάλο βαθμό.

Βάσει του άρθρου 152 Ν.4548/2018 η Εταιρεία έχει αποφασίσει οικειοθελώς να εφαρμόζει τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ε.Δ.) που συντάχθηκε από τον Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κ.Ε.Δ. βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα των ελληνικών χρηματιστηρίων στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ο οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανόμενης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

• Μέρος Α' – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

VI Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 6.5 του κώδικα)

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς

εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στον κλάδο των τροφίμων και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.

VII – Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 7.1 του κώδικα).

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεων του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση μέσω της έκθεσης διαχείρισης, την οποία συντάσσει και υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

• Μέρος Δ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους (παρ. 1.1 του κώδικα)

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Η απευθείας επικοινωνία των μετόχων με το Δ.Σ., σε περιπτώσεις πέραν, προφανώς, της Γενικής Συνέλευσης, θα δημιουργούσε δυσχέρειες στην απρόσκοπτη λειτουργία του Δ.Σ., καθώς θα επιβάρυνε τα μέλη αυτού με σημαντικό όγκο ατελέσφορης εν πολλοίς εργασίας, ενώ παράλληλα μια τέτοια επικοινωνία θα αξιολογείτο αρνητικά και υπό το πρίσμα της αρχής της ισοδύναμης πληροφόρησης των μετόχων της Εταιρείας. Εξάλλου η θεσμικά υφισταμένη και λειτουργούσα Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό, είναι δε υπεύθυνη για την ροή της πληροφόρησης που διοχετεύεται στους μετόχους. Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από 10 μέλη τα οποία είναι κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά, 6 στον αριθμό.

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. είναι σταθερά δεσμευμένη στην διεξαγωγή των εργασιών της σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας και όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Αυτό αποτυπώνεται και από την ισχύ του κώδικα δεοντολογίας που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνεται ως επιπρόσθετη δήλωση ορθής εταιρικής διακυβέρνησης προς όφελος των ενδιαφερομένων μερών που εμπλέκονται και επηρεάζονται από

τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέρος του κώδικα δεοντολογίας είναι και η οδηγία αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων ενώ σχετική είναι και η ισχύουσα πολιτική εσωτερικών αναφορών και καταγγελιών.

4.ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει ο Όμιλος καθώς και για τη διαχείριση τους. Μέσω μιας ενιαίας προσέγγισης λαμβάνονται υπόψη οι κίνδυνοι που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο συνολικά, σε επίπεδο διεύθυνσης, λειτουργίας, επιχειρησιακής μονάδας και θυγατρικών εταιρειών. Η κατηγοριοποίηση των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο κινδύνων στρατηγικής, κινδύνων λειτουργιών, κινδύνων αξιοπιστίας χρηματοοικονομικών και άλλων αναφορών και κινδύνων μη συμμόρφωσης με νόμους και άλλες ρυθμιστικές διατάξεις καθώς και με τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Για όλους τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, λαμβάνονται μέτρα αντιμετώπισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο τα οποία εφαρμόζουν τα στελέχη της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που ενδεχομένως απειλούν τον Όμιλο καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου αυτού.

Ο Όμιλος τηρεί διαδικασίες και πολιτικές για τον ακριβή έλεγχο και την καταγραφή δαπανών και εσόδων καθώς και την παρακολούθηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ώστε να συντάσσει ορθά και δίκαια τις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες πραγματοποίησης συνεδριάσεων σε τακτική βάση οι οποίες περιλαμβάνουν επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες κλεισίματος χρήσης οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής παραστατικών, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Η εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Η διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Η κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, ανά τομέα δραστηριότητας, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη διοίκηση.
- Η διασφάλιση σωστής απεικόνισης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ των θυγατρικών λόγω ενδοεταιρικών συναλλαγών μέσω συμφωνίας υπολοίπων σε μηνιαία βάση.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει σύγχρονα συστήματα πληροφορικής που καλύπτουν όλους τους τομείς δραστηριότητας και υποστηρίζουν τη διοίκηση και το προσωπικό στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η διαθεσιμότητα, η ακεραιότητα και η εμπιστευτικότητα των πληροφορικών συστημάτων εξασφαλίζεται με τη χρήση τεχνολογιών και αυστηρού πλαισίου διαδικασιών που επιτρέπουν:

- Την απρόσκοπτη λειτουργία σε περίπτωση μεμονωμένης βλάβης σε σχετικό εξοπλισμό,

- Τη δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας με τη δυνατότητα ανάκτησης πληροφοριών και επαναφοράς συστημάτων από αυτά,
- Την προστασία από κακόβουλο λογισμικό και ενέργειες σε πολλά επίπεδα,
- Την ελεγχόμενη πρόσβαση σε πληροφορίες και συστήματα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (Σ.Ε.Ε.) το οποίο αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του, αλλά και σε πλήθος ακόμη πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών. Το Σ.Ε.Ε. του Ομίλου αποτελείται από δικλείδες ασφαλείας οι οποίες έχουν σαν στόχο την επαρκή αντιμετώπιση των κινδύνων που χαρακτηρίζουν τον Όμιλο και εφαρμόζεται από όλο το προσωπικό του Ομίλου. Η αποτελεσματική λειτουργία του Ομίλου εξασφαλίζεται από την εφαρμογή των ανωτέρω πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών μέσω της οποίας επιτυγχάνεται και η αξιοπιστία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρεία έχει συστήσει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου με αρμοδιότητες που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Ν. 3016/2002. Ο εσωτερικός έλεγχος πέραν της παρακολούθησης της εφαρμογής του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας που προβλέπεται από τον ανωτέρω νόμο καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσία των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας, εκτελεί ελέγχους ουσίας οι οποίοι βασίζονται σε σχετική αξιολόγηση κινδύνων σε συνεργασία με τη Διοίκηση. Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι σύμφωνη με τα διεθνή επαγγελματικά πρότυπα εσωτερικού ελέγχου. Εποπτικό όργανο της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι η Επιτροπή ελέγχου η οποία ενημερώνει τουλάχιστον σε τριμηνιαία βάση, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το διενεργούμενο έργο.

5.ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με το καταστατικό της Π. Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε., είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης το οποίο αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητας της.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων βάσει και του Ν.4548/2018, άρθρο 122 καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της, με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- Την τροποποίηση του καταστατικού, ως τροποποίηση θεωρείται και η αύξηση/μείωση του μετοχικού κεφαλαίου μετά από άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών.
- την έγκριση των ετήσιων και τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης και της απαλλαγής των ελεγκτών κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

- τη διάθεση των ετήσιων κερδών.
- Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.
- Την έγκριση της πολικής αποδοχών του άρθρου 110 και έκθεσης αμοιβών του άρθρου 112.
- Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- Τον διορισμό εκκαθαριστών.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο διευθύνων σύμβουλος καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων. Τα δικαιώματα τον μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο καταστατικό και τον Ν.4548/2018.

6.ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων, έχει τριετή θητεία και αποτελείται από 3 έως 11 μέλη. Κατά τη σύνταξη της παρούσης Εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 10 μέλη, εκ των οποίων τα 6 είναι μη εκτελεστικά, 3 εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τα οποία ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν εποπτικό ρόλο και είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων στα πλαίσια των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε στην έδρα της Εταιρείας πολλές φορές εντός του οικονομικού έτους 2020, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη και αποφάσισε κατ' απόλυτη πλειοψηφία. Το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού της εκτός αυτών που σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Η έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου της Εταιρείας.
- Η διασφάλιση και αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης διοίκησης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επαρκώς ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών καθώς και των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που ενίοτε αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά

επαγγελματικά υπόβαθρα που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών οικονομικών και άλλων γνώσεων που είναι βασικά για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων, οδηγώντας τελικά στην επιτυχία της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε εκλεγεί βάσει των από 3/7/2017 και 12/6/2018 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων. Ειδικότερα η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έως την 2/9/2020, ήταν η εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ *	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Αλέξανδρος Βουσβούνης	Πρόεδρος -Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Αγγελική Οικονόμου	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Γεώργιος Γιατράκος	Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Άρτεμις Ντούσια	Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Στυλιανός Αργυρός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Θεμιστοκλής Μακρής	Μη Εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Σωτήρης Σεϊμανίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Νικόλαος Μαρκόπουλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	03/07/2017	03/07/2020**

*Σύμφωνα με τον Νόμο εταιρικής Διακυβέρνησης 3016/2002

**Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατάθηκε έως την επόμενη τακτική γενική συνέλευση η οποία διενεργήθηκε στις 02/09/2020.

Δυνάμει της από 02/09/2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και λόγω της λήξης της θητείας του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με τριετή θητεία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα με τη από 2/9/2020 απόφαση του, ως ακολούθως :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ *	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	Αντιπρόεδρος -Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Αγγελική Οικονόμου	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Γεώργιος Γιατράκος	Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Άρτεμις Ντούσια	Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Μάριος Καμπανελλάς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Θεμιστοκλής Μακρής	Μη Εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μη εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023

Νικόλαος Μαρκόπουλος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023
Σμυρνή Νίκη	Μη εκτελεστικό Μέλος	02/09/2020	02/09/2023

*Σύμφωνα με τον Νόμο εταιρικής Διακυβέρνησης 3016/2002

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του, η καλή ροή των πληροφοριών και η συνεχής ενημέρωσή του σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 8 φορές μέσα στο έτος 2020. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2020 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	8	8	-
Αλέξανδρος Βουσβούνης	3	3	-
Αγγελική Οικονόμου	8	8	-
Γεώργιος Γιατράκος	8	8	-
Άρτεμις Ντούσια	8	8	-
Στυλιανός Αργυρός	3	3	-
Θεμιστοκλής Μακρής	8	8	-
Σωτήρης Σεϊμανίδης	8	8	-
Νικόλαος Μαρκόπουλος	8	8	-
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	8	8	-
Καμπανελλάς Μάριος	5	4	-
Σμυρνή Νίκη	5	5	-

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Από το 2010 έως σήμερα είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της CHIPITA Α.Ε., ενώ παράλληλα είναι αντιπρόεδρος του Σ.Ε.Β. Κύριοι σταθμοί της επαγγελματικής του σταδιοδρομίας αποτελούν το 1986 με την απόκτηση του 50% της Chipita και το 1989 με την απόκτηση του υπόλοιπου 50%. Στη συνέχεια την περίοδο 2006-2010 διατέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Vivartia. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιρειών, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, της ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ και Αντιπρόεδρος της Ε.Χ.Α.Ε.

Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Βασίλειος Κωνσταντινίδης σπούδασε Finance & International Business στο Georgetown University της Washington DC και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο MSc in Investment Management από το City University του Λονδίνου.

- Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1999. Εξειδικεύεται στη διαχείριση χαρτοφυλακίου και στο value investing.
- Ιδρυτικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθυντής Συναλλαγών της Fortius Finance ΑΧΕΠΕΥ από το 2002 έως το 2012.
- Επενδυτικός Σύμβουλος στην ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ από το 2012 έως το 2016.
- Ανεξάρτητος Επενδυτικός Σύμβουλος από το 2016 μέχρι σήμερα.
- Ιδιαίτερος προσανατολισμός η συνένωση δυνάμεων υγειών αναπτυσσόμενων εταιρειών με μακροπρόθεσμους επενδυτές.

Αγγελική Οικονόμου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, εργάστηκε για 29 έτη στη Δέλτα Τροφίμων ΑΕ μετέπειτα απορροφηθείσα από τον όμιλο Vivartia, από τον οποίο αποχώρησε το 2011 κατέχοντας τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας Δέλτα Τροφίμων ΑΕ, καθώς και για 2 έτη στην Chipita ΑΕ όπου κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Προμηθειών του Ομίλου.

Γεώργιος Γιατράκος

Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννημένος το 1968 ο κ. Γιατράκος απόκτησε το πτυχίο του Μηχανολόγου Μηχανικού από το πανεπιστήμιο George Washington (ΗΠΑ) και μεταπτυχιακό τίτλο Masters Διοίκησης Παραγωγής και Πληροφορικής από το ίδιο ίδρυμα. Ενσωματώθηκε με την εταιρεία ΝΙΚΑΣ το 1994 και αφού πέρασε από διάφορες θέσεις διεύθυνσης τμημάτων της παραγωγικής λειτουργίας ανέλαβε από το 2004 τη θέση του Διευθυντή Παραγωγικών Λειτουργιών του Ομίλου.

Άρτεμις Ντούσια

Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Η κα Άρτεμις Ντούσια έχει πολύχρονη εμπειρία σε θέσεις ευθύνης της Οικονομικής Διεύθυνσης και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από τον Αύγουστο του 2001 έως τον Απρίλιο του 2014 διετέλεσε Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου Chipita και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου. Την διετία 1999- 2000 κατείχε την θέση του CFO στην εταιρεία PRISMATECH SA. Από το 1992- 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Macro Cash & Carry, κατέχοντας την θέση του Treasury Manager.

Θεμιστοκλής Μακρής

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Θεμιστοκλής Μακρής δραστηριοποιείται στο χώρο των επιχειρήσεων εμπορίου και παραγωγής τροφίμων από το 1985.

- Το 1985 ιδρύει την εταιρεία πωλήσεων/ διανομών ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε.
- Το 1990 ιδρύει την εταιρεία CREAMLINE Α.Ε.
- Το 1999 αναλαμβάνει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του ομίλου CHIPITA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε μέχρι και το 2006, έτος ίδρυσης της VIVARTIA Α.Ε. στην οποία συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες CHIPITA, ΔΕΛΤΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ), GOODYS και HELLENIC CATERING. Μετά τη

συγχώνευση ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του κλάδου Αρτοποιίας και ζαχαρωδών (πρώην CHIPITA) της εταιρείας VIVARTIA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε έως και το 2008.

- Από το 2009 έως και σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ (WONDERPLANT AE), στην οποία είναι και μέτοχος μέσω συμμετοχής της εταιρείας του CONNECT ΑΕ.

Σωτήρης Σεϊμανίδης

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σωτήρης Σεϊμανίδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (BSc in Business Administration) και στο Πανεπιστήμιο McGill, στο Μόντρεαλ του Καναδά (MBA in International Business & Marketing), με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση.

Το 1989, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στη ΔΕΛΤΑ Πρότυπο Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ ως Project Manager. Από το 1990 έως και το 1999, ήταν επικεφαλής των Διευθύνσεων Ανάπτυξης Νέων και Διεθνών Δραστηριοτήτων. Το 2000, με τη δημιουργία της ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ανέλαβε Εκτελεστικός Διευθυντής. Από το 2001 έως το 2006, διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Με τη δημιουργία της VIVARTIA το 2006, ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Κλάδου Υπηρεσιών Εστίασης & Ψυχαγωγίας. Την περίοδο 2010 – 2011, διετέλεσε εκ νέου Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Goody's. Από το 2013, συνεργάζεται με τη Βιομηχανία Τροφίμων ΠΑΛΙΡΡΟΙΑ Α.Ε. ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και την εταιρεία επενδύσεων EUROHELLENIC Α.Ε. ως Εκτελεστικός Διευθυντής. Είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της Provipax (Fleriana) Α.Ε.

Από το 1998 και για 6 χρόνια, συμμετείχε ως Associate στην ERT (European Round Table of Industrialists). Την περίοδο 2005 - 2012 διετέλεσε μέλος του Advisory Board του European Food Service Summit. Από το 2015 είναι μέλος Δ.Σ. της ΕΕΔΕ.

Νικόλαος Μαρκόπουλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Νικόλαος Μαρκόπουλος ήταν Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Vivartia και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Hellenic Catering SA μέχρι το Νοέμβριο του 2016. Ξεκίνησε την επαγγελματική του δραστηριότητα, το έτος 1988, ως Σύμβουλος/Διευθυντής στην εταιρεία Arthur Andersen SA. Συνέχισε, το 1992 έως το 1993, την επαγγελματική του δραστηριότητα ως οικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε. Από το 1994 έως το 2011 κατέλαβε τις παρακάτω θέσεις:

- 1994-1999: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
- 2000-2001: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΑΓΩΤΟΥ Α.Ε.
- 2002-2005: Οικονομικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
- 2006-2011: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S

Ο κ. Μαρκόπουλος είναι απόφοιτος του πανεπιστήμιου UMIST Manchester, Ηνωμένο Βασίλειο, από όπου έλαβε BSc ως χημικός μηχανικός και έχει σπουδάσει στο Imperial College του Λονδίνου, Ηνωμένο Βασίλειο, όπου έλαβε MSc ως χημικός μηχανικός και διδακτορικό στα βιομηχανικά συστήματα.

Νίκη Σμυρνή

Μη Εκτελεστικό Μέλος

- Κατέχει Master degree in International Marketing of the University of Strathclyde και είναι απόφοιτη της ΑΣΟΕΕ, τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων, ειδίκευση Μάρκετιγκ.

- Είναι η δημιουργός του Travelgems & του Mindfulgems.
- Με εμπειρία πάνω από 20 χρόνια στο χώρο του στρατηγικού μάρκετιγκ στο χώρο των FMCG & υπηρεσιών είναι γνωστή για πολλά innovative projects και για επιτυχημένες "ιστορίες marketing" συνεισφέροντας ενεργά στην ανάπτυξη μεγάλων brands Εταιρειών.
- Συχνά είναι ομιλήτρια διεθνών και τοπικών συνεδριών για τον τουρισμό, το μάρκετινγκ και τη γυναικεία επιχειρηματικότητα.
- Έχει γίνει μέντορας σε 85 εφήβους, νέους και πολλές νέες γυναίκες μέσω του Οργανισμού «100 mentors».

Μάριος Καμπανελλάς

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

- Σπούδασε Οικονομικά (1970 – 1974) στο Πανεπιστήμιο Αθηνών.
- Ξεκίνησε την επαγγελματική πορεία του το 1975 ως Διευθυντής Εξαγωγών σε δύο βιομηχανίες της Κύπρου. Το 1982 ανέλαβε τη Διεύθυνση Πωλήσεων στην Argosy Trading Ltd., εταιρεία διανομής καταναλωτικών αγαθών που αντιπροσώπευε πολυεθνικές όπως Philip Morris, Mars, Kellogg's κ.α.
- Η Argosy Trading Ltd. εξαγοράσθηκε το 1985 από τον Όμιλο Ν.Κ.ΣΙΑΚΟΛΑΣ. Εργάσθηκε στον Όμιλο Ν.Κ. ΣΙΑΚΟΛΑΣ για 23 χρόνια, σε διάφορες Διευθυντικές θέσεις (Γενικός Διευθυντής και Διευθύνων Σύμβουλος) και ως Εκτελεστικός Πρόεδρος στις Εταιρείες του Ομίλου όπως Cyprus Trading Corporation Ltd., Hermes Dept. Stores Woolworth & Debenhams, Christis Dairies Ltd. κ.α.
- Από το 2008 μέχρι το 2018 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος στη γαλακτοβιομηχανία Χαραλαμπίδης Κρίστης Λτδ.
- Από τις αρχές του 2019 είναι Διευθυντής στην AVEConsulting Ltd. που δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες επαγγελματικής κατάρτισης.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί η κυρία Ελισάβετ Αγγελοπούλου. Η κυρία Αγγελοπούλου σπούδασε Νομική στο Ηνωμένο Βασίλειο και εργάζεται στον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ως Νομική Σύμβουλος, από το έτος 2013. Από το 2009-2013 κατείχε τη θέση της Νομικής Συμβούλου στον Όμιλο της GREEN TOPCO και κατά τα έτη 2005-2009 εργάστηκε στη Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά και Συνεργάτες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου έως 2/9/2020, όπως εξελέγη στην από 03/07/2017 Γενική Συνέλευση είχε ως εξής:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Νικόλαος Μαρκόπουλος	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Στυλιανός Αργυρός	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολο τους διέθεταν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής διέθετε αποδεδειγμένα επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Δυνάμει της από 2/9/2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και λόγω της λήξης της θητείας της ως άνω Επιτροπής Ελέγχου την 2/9/2020, εξελέγη νέα Επιτροπή Ελέγχου, που ορίστηκε ως Επιτροπή Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4706/2020, αποτελούμενης συνολικά από τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα.

Η νέα Επιτροπή Ελέγχου συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 2/9/2020 απόφασή της ως ακολούθως:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Νικόλαος Μαρκόπουλος	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μέλος Ε.Ε. - Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Μάριος Καμπανελλάς	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα μέλη της ως άνω Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα από την Εταιρεία, σύμφωνα με την παράγραφο 1(δ) του άρθρου 44 του Ν. 449/2017 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4706/2020.

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν στο σύνολό τους επαρκή γνώση και σημαντική επαγγελματική προϋπηρεσία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Τέλος, όπως ήδη αναφέρθηκε, ο κ.Μαρκόπουλος πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται από το νόμο αναφορικά με τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναρτάται στον ιστότοπο της Εταιρείας (http://www.nikas.gr) .

Οι βασικότερες αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με την νομοθεσία αλλά και με το εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο καταστατικό λειτουργίας αυτής, συνίστανται κυρίως στα ακόλουθα:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,

ε) εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετικές αναφορές,

στ) υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που απαιτείται από την πολιτική της Εταιρείας, ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,

ζ) λαμβάνει κάθε τρίμηνο από τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου αναφορά σχετική με την πρόοδο των εργασιών της Υπηρεσίας,

η) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία,

θ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

ι) Καταρτίζει και υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε επτά (7) συνεδριάσεις εντός του 2020 με την παρουσία όλων των μελών της. Στη συζήτηση θεμάτων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου εκαλείτο ο επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου συναντήθηκε δύο (2) φορές με τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας "Deloitte" για τη χρήση του 2020, παρουσία και του επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, και συζήτησαν τα ευρήματα των ελέγχων τους καθώς και τις προτάσεις τους.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί για τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων, η οποία έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάδειξη των υποψηφίων για το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται αξιοκρατικά και με αντικειμενικά κριτήρια, μεταξύ επαγγελματικά καταξιωμένων ανθρώπων του επιχειρηματικού και ακαδημαϊκού χώρου, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης. Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εκπαίδευση, η επαγγελματική ικανότητα και εμπειρία, η εντιμότητα και η καταλληλότητα υπό το πρίσμα των αξιών της Εταιρείας. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας (http://www.nikas.gr) .

Η επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων η οποία διορίστηκε με την από 26/4/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούνταν από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα τα μέλη της μέχρι την λήξη της θητείας της, την 2/9/2020 ήταν τα εξής:

Πρόεδρος : Θεμιστοκλής Μακρής

Μέλος : Νικόλαος Μαρκόπουλος

Μέλος : Αλέξανδρος Βουσβούνης

Με βάση την από 2/9/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σε εναρμόνιση με το Ν.4706/2020, η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων μετονομάστηκε σε Επιτροπή Υποψηφιοτήτων αποτελούμενης από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ακόλουθη σύνθεση:

Μάριος Καμπανελλάς : Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Βασίλειος Κωνσταντινίδης : Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Θεμιστοκλής Μακρής : Μη εκτελεστικό μέλος

Η συγκρότηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων σε σώμα και ο ορισμός του κ. Μάριου Καμπανελλά ως ανεξάρτητου προέδρου αυτής πραγματοποιήθηκε με την από 2/9/2020 απόφαση της.

Η Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε δύο (2) φορές εντός του 2020.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συσταθεί η Επιτροπή Αποδοχών, κύρια αποστολή της οποίας είναι η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της πολιτικής αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων των

εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, σύμφωνα και με τις συνθήκες της αγοράς με στόχο την προσέλκυση, διατήρηση και ενεργοποίηση του κατάλληλου ανώτατου στελεχιακού δυναμικού. Η Επιτροπή λειτουργεί βάσει ειδικού κανονισμού λειτουργίας της ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας (http://www.nikas.gr).

Η Επιτροπή Αμοιβών η οποία διορίστηκε με την από 26/4/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούνταν από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα τα μέλη της μέχρι την λήξη της θητείας της, την 2/9/2020 ήταν τα εξής:

Πρόεδρος : Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Μέλος : Στυλιανός Αργυρός

Μέλος : Αλέξανδρος Βουσβούνης

Με βάση την από 2/9/2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και σε εναρμόνιση με το Ν.4706/2020, η Επιτροπή Αμοιβών μετονομάστηκε σε Επιτροπή Αποδοχών αποτελούμενη από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με την ακόλουθη σύνθεση:

Μαρκόπουλος Νικόλαος : Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Βασίλειος Κωνσταντινίδης : Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος

Σμυρνή Νίκη : Μη εκτελεστικό μέλος

Η συγκρότηση της Επιτροπής Αποδοχών σε σώμα και ο ορισμός του Κ.Κ. Κωνσταντινίδη Βασίλειου ως ανεξάρτητου προέδρου αυτής πραγματοποιήθηκε με την από 2/9/2020 απόφαση της.

Η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε τρείς (3) φορές εντός του 2020.

7. ΠΟΙΚΙΛΟΜΟΡΦΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων. Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρείας αναφέρεται ότι η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δεσμεύεται να εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους βάσει της σχετικής νομοθεσίας για την απασχόληση. Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, επιδόσεις και δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων. Επιπλέον, τόσο από νομική άποψη όσο και βάσει του κοινού αισθήματος αξιοπρέπειας, κάθε εργαζόμενος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. δικαιούται να εργάζεται απαλλαγμένος από παράνομες διακρίσεις και παρενόχληση σε επίπεδο φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικότητας, παλαιότητας, υπηκοότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκεύματος, ηλικίας, φυσικής ή νοητικής αναπηρίας, ιατρικής ή οικογενειακής κατάστασης.

8. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η πολιτική και οι αρχές της Εταιρείας για τη διαμόρφωση των αποδοχών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ καθώς και η μέθοδος υπολογισμού των αποδοχών, συμπεριλαμβανομένων των ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων που έχουν ληφθεί υπόψη περιλαμβάνονται στην Πολιτική Αποδοχών που έχει εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 03/12/2019 και έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας http://www.nikas.gr. Η Πολιτική αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και συντάχθηκε σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΕ για τα δικαιώματα των μετόχων (Οδηγία ΕΕ 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2017) όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με τον Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρείας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές. Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2020 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε € 578,4 χιλ., ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη καταβλήθηκαν € 115,8 χιλ. Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του

Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρείας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρεία. Για τη χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

9. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση σε έγκαιρη και διαυγή πληροφόρηση για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας. Κατά την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται ξεχωριστή αναφορά για όλες τις θυγατρικές εταιρείες (συνδεδεμένα μέρη), τις συναλλαγές και τα οικονομικά αποτελέσματά τους.

10. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ), (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘ.10 ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2020
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2020)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16 Απριλίου 2021 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση ***www.nikas.gr***.

Άγιος Στέφανος, 16 Απριλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ
ΑΔΤ. ΑΙ 516490	ΑΔΤ. ΑΒ 605514	ΑΔΤ. ΑΗ 111814

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων **38**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης **39**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2019- 31/12/2019 **40**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών **41**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **42**

1. Γενικές πληροφορίες **42**

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **42**

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών **45**

3.1 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 45
3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 45
3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 46
3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 47
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 48
3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 48
3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία 49
3.8 Αποθέματα 51
3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 52
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 52
3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (factoring) 52
3.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες 52
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο 52
3.14 Δανεισμός 52
3.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 53
3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 54
3.17 Παροχές στο προσωπικό 54
3.18 Επιχορηγήσεις 54
3.19 Προβλέψεις 55
3.20 Αναγνώριση εσόδων 55
3.21 Μισθώσεις 56
3.22 Κέρδη και ζημιές ανά μετοχή 57
3.23 Διανομή μερισμάτων 57
3.24 Αναφορά κατά τομείς δραστηριότητας 57
3.25 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις 57
3.26 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 57

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) **58**

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **59**

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης **63**

7. Πληροφόρηση κατά τομέα **64**

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία **65**

8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα **66**

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία **68**

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις **68**

11. Αποθέματα **69**

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις **69**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 71
14. Μετοχικό κεφάλαιο 71
15. Λοιπά αποθεματικά 72
16. Δανεισμός 72
17. Αναβαλλόμενη φορολογία 75
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 77
19. Επιχορηγήσεις 79
20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 80
21. Έξοδα ανά κατηγορία 80
22. Παροχές σε εργαζομένους 81
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) 81
24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) 82
25. Φόρος Εισοδήματος 83
26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις 83
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 84
28. Μισθώσεις 84
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 86
30. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή 87
31. Προβλέψεις 88
32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 89
33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 90
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 90

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 91

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ 96

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Κύκλος εργασιών		57.771.582	51.716.945	57.771.582	51.716.945
Κόστος Πωληθέντων	21	(43.902.318)	(40.931.639)	(43.902.318)	(40.931.639)
Μικτά κέρδη		**13.869.264**	**10.785.306**	**13.869.264**	**10.785.306**
Έξοδα διάθεσης	21	(9.837.191)	(9.119.790)	(9.837.191)	(9.119.790)
Έξοδα διοίκησης	21	(3.800.328)	(3.645.479)	(3.561.382)	(3.344.591)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	24	76.637	422.866	(1.069.070)	(84.428)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**308.382**	**(1.557.097)**	**(598.379)**	**(1.763.504)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(1.480.114)	(1.470.356)	(1.376.541)	(1.373.579)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	363.018	121	389.836	116
Ζημιές προ φόρων		**(808.715)**	**(3.027.333)**	**(1.585.084)**	**(3.136.967)**
Φόρος εισοδήματος	17, 25	1.251.301	(50.139)	1.540.638	(50.139)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**442.586**	**(3.077.472)**	**(44.446)**	**(3.187.106)**
Μέτοχοι Μητρικής		483.336	(3.013.070)	(44.446)	(3.187.106)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(40.750)	(64.402)	-	-
		442.586	**(3.077.472)**	**(44.446)**	**(3.187.106)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	18	32.330	(117.519)	32.330	(117.519)
Αποθεματικό εύλογης αξίας	15	408.024	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	17	(105.685)	28.204	(7.759)	28.204
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	17	-	234.519	-	234.519
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)		**777.255**	**(2.932.268)**	**(19.876)**	**(3.041.901)**
Μέτοχοι Μητρικής		647.451	(2.867.866)	(19.876)	(3.041.091)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		129.804	(64.402)	-	-
		777.255	**(2.932.268)**	**(19.876)**	**(3.041.901)**
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή	30	0,01	(0,08)	(0,00)	(0,08)
Απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή	30	0,01	(0,08)	(0,00)	(0,09)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2020 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2020 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	17.186.887	14.460.145	17.186.882	14.127.255
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.725.000	2.002.000	1.985.000	2.002.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	886.390	873.173	886.390	873.173
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	1.105.860	-	2.010.622	477.744
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	86.986	137.178	83.516	133.344
		21.991.124	**17.472.496**	**22.152.410**	**17.613.515**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	5.395.307	5.936.971	5.395.307	5.936.971
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	10.301.846	13.672.726	10.219.053	14.510.355
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος		2.111	1.665	2.111	1.665
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	6.903.934	2.286.302	6.833.074	2.255.726
		22.603.198	**21.897.664**	**22.449.545**	**22.704.717**
Σύνολο ενεργητικού		**44.594.323**	**39.370.161**	**44.601.956**	**40.318.233**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	6.378.497	4.783.873	6.378.497	4.783.873
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		8.371.777	-	8.371.777	-
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ξένων θυγατρικών		(25.733)	(25.733)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	15	27.629.382	27.458.827	27.443.271	27.443.271
Ζημιές εις νέον		(32.333.209)	(32.604.578)	(32.619.598)	(32.363.182)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας		**10.020.713**	**(387.611)**	**9.573.947**	**(136.039)**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.319.452)	(1.418.245)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**8.701.261**	**(1.805.856)**	**9.573.947**	**(136.039)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	16	21.470.914	13.471.366	19.235.086	11.049.300
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	-	39.756	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	804.074	845.213	804.074	845.213
Επιχορηγήσεις	19	-	2.313	-	2.313
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	197.316	305.062	197.316	305.062
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	2.000	8.100.000	-	8.100.000
Προβλέψεις	31	318.500	283.000	1.853.938	2.206.373
		22.792.804	**23.046.711**	**22.090.414**	**22.508.262**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	10.843.842	13.161.229	10.820.669	13.135.424
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	28	144.301	163.270	144.301	163.270
Δάνεια	16	2.112.114	4.804.807	1.972.625	4.647.316
		13.100.257	**18.129.305**	**12.937.595**	**17.946.010**
Σύνολο υποχρεώσεων		**35.893.062**	**41.176.016**	**35.028.009**	**40.454.272**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**44.594.323**	**39.370.161**	**44.601.956**	**40.318.233**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2019- 31/12/2019

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**35.879.045**	**27.224.308**	**(60.597.366)**	**(25.733)**	**2.480.254**	**(1.353.843)**	**1.126.411**
Ζημιές χρήσης	-	-	(3.013.070)	-	(3.013.070)	(64.402)	(3.077.472)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με Συμψηφισμό Ζημιών	(31.095.172)	-	31.095.172	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	234.519	-	234.519
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	(89.314)	-	(89.314)	-	(89.314)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.783.873**	**27.458.827**	**(32.604.578)**	**(25.733)**	**(387.611)**	**(1.418.245)**	**(1.805.856)**

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**35.879.045**	**27.208.752**	**(60.181.935)**	**-**	**2.905.862**	**-**	**2.905.862**
Ζημιές χρήσης	-	-	(3.187.106)	-	(3.187.106)	-	(3.187.106)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με Συμψηφισμό Ζημιών	(31.095.172)	-	31.095.172	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	234.519		234.519
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	(89.314)	-	(89.314)	-	(89.314)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.783.873**	**27.443.271**	**(32.363.182)**	**-**	**(136.039)**	**-**	**(136.039)**

Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2020- 31/12/2020

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**4.783.873**	**-**	**27.458.827**	**(32.604.578)**	**(25.733)**	**(387.611)**	**(1.418.245)**	**(1.805.856)**
Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	483.336	-	483.336	(40.750)	442.586
Αποθεματικό εύλογης αξίας	-	-	170.555	-	-	170.555	139.542	310.097
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.994.624	8.371.777	-	-	-	9.966.401	-	9.966.401
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	(236.539)	-	(236.539)	-	(236.539)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	-	24.571	-	24.571	-	24.571
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.378.497**	**8.371.777**	**27.629.382**	**(32.333.209)**	**(25.733)**	**10.020.713**	**(1.319.452)**	**8.701.261**

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθέματα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής**	**Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**4.783.873**	**-**	**27.443.271**	**(32.363.182)**	**-**	**(136.039)**	**-**	**(136.039)**
Κέρδη/ (Ζημιές) χρήσης	-	-	-	(44.446)	-	(44.446)	-	(44.446)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.994.624	8.371.777	-	-	-	9.966.401	-	9.966.401
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-		(236.539)	-	(236.539)	-	(236.539)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδη	-	-	-	24.571	-	24.571	-	24.571
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**6.378.497**	**8.371.777**	**27.443.271**	**(32.619.598)**	**-**	**9.573.947**	**-**	**9.573.947**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2020	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2019	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2020	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1/1 έως 31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημιές προ φόρων:		(808.715)	(3.027.333)	(1.585.084)	(3.136.967)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αύξηση προβλέψεων		145.144	380.579	1.190.492	349.723
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	1.480.114	1.470.356	1.376.541	1.373.579
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8,9	2.680.433	2.454.434	2.679.467	2.430.738
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	24	(1.371)	475	(1.371)	475
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία	8.1	17.000	(16.000)	17.000	(16.000)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	19	(2.313)	(4.957)	(2.313)	(4.957)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	(363.018)	(121)	(389.836)	(116)
Λοιπές μη ταμειακές κινήσεις	24	-	(474.146)	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		**3.147.275**	**783.287**	**3.284.896**	**996.475**
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	11	541.664	(2.621.742)	541.664	(2.628.021)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	12	3.302.171	(1.049.830)	3.912.197	(533.120)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	20	(2.314.837)	1.603.122	(2.219.468)	1.632.303
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.676.272**	**(1.285.163)**	**5.519.289**	**(532.364)**
Καταβλημένοι φόροι		-	-	-	-
Σύνολο καθαρών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)		**4.676.272**	**(1.285.163)**	**5.519.289**	**(532.364)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	(5.707.179)	(2.790.738)	(5.707.179)	(2.790.738)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8,9	1.579	500	1.579	500
Αύξηση συμμετοχών σε θυγατρικές	10	-	-	(1.123.250)	(1.000.000)
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(5.705.599)**	**(2.790.238)**	**(6.828.849)**	**(3.790.238)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)		9.729.861	-	9.729.861	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	16	9.923.000	-	9.923.000	-
Μείωση βραχ/νιων υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις	28	(172.661)	(150.897)	(172.661)	(150.897)
Χρηματοδότηση από συνδεδεμένη εταιρεία		5.000.000	8.100.000	5.000.000	8.100.000
Εξόφληση χρηματοδότησης από συνδεδεμένη εταιρεία		(13.100.000)	-	(13.100.000)	-
Εξοφλήσεις δανείων	16	(4.364.293)	(1.104.854)	(4.217.666)	(958.227)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.369.286)	(1.446.529)	(1.275.961)	(1.349.516)
Τόκοι εισπραχθέντες		337	116	335	116
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**5.646.958**	**5.397.836**	**5.886.908**	**5.641.476**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**4.617.632**	**1.322.436**	**4.577.348**	**1.318.875**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.286.302	963.867	2.255.726	936.852
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**6.903.934**	**2.286.302**	**6.833.074**	**2.255.726**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 90 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ'αριθμ. 20902/1970 πράξη και την τροποποίηση αυτής με αριθμό 21175/10971, η οποία εγκρίθηκε με εντολή του Υπουργού την 16.01.1971 (Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εις. Περιστερίου 4774/1971, Τ.Α. 380) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 8032/06/Β/86/45. Η ανακοίνωση της καταχώρησης σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 42ΦΕΚ (τεύχος, Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), την 29.01.1971.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρείας είναι «P.G. NIKAS SA».

Η διάρκεια της είναι αόριστη από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, τηλ. 2108187300.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Βουλγαρία και στην Κύπρο. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, Αττικής στην Ελλάδα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι ***www.nikas.gr***.

Την 31/12/2020 ο βασικός μέτοχος της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε είναι η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό συμμετοχής 93,36% η οποία κατέχει 49.623.390 μετοχές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16 Απριλίου 2021 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.". Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση από 1/1/2020-31/12/2020. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν στη χρήση 2019 (1/1/2019-31/12/2019). Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Με σκοπό την ορθή απεικόνιση συγκρίσιμων συναλλαγών έχουν πραγματοποιηθεί ορισμένες ανακατατάξεις κονδυλίων. Οι μεταβολές δεν έχουν επηρεάσει τα ίδια κεφάλαια, τα κέρδη προ φόρων ή /και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, συγκεκριμένων κατηγοριών ενσώματων ακινητοποιήσεων και των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που επιμετρώνται σε εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε, για τη χρήση του 2020 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Δ.Λ.Π.») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές τους ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ελέγχεται πλέον από τον όμιλο CHIPITA. Παράλληλα με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου τέθηκε σε εφαρμογή η Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών εταιρειών η οποία και υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017. Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδότησε μία νέα εποχή για την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και η οποία διαμόρφωσε νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή της πορεία. Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της Αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος. Η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της υπογραφείσας Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αγοράζει Α' & Β' ύλες σε πιο ανταγωνιστικές τιμές, να σχεδιάσει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να υλοποιήσει ένα πλάνο marketing, με υψηλότερη δαπάνη στη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων. Επίσης, εντός του 2018, η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής συμβάλλοντας τόσο στην αύξηση του όγκου των πωλήσεων όσο και στη μείωση του κόστους διανομής έκτοτε.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 είχε καταστεί αρνητικό και συνεπώς συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2019. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14. «Μετοχικό κεφάλαιο», κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία έλαβε χώρα την 02/09/2020 αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (το συνολικό ποσό της αύξησης ανήλθε σε € 9.966.401,25) η οποία ενισχύει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και συνιστά πρόσφορο μέτρο προκειμένου να εκλείψει το προαναφερθέν ζήτημα εφαρμογής του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
Η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης και η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτά χρονικά διαστήματα με σκοπό τη διαρκή παρακολούθηση και αντιμετώπιση τυχόν κινδύνου ρευστότητας. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών της Διοίκησης για τη διασφάλιση της ρευστότητας του Ομίλου, το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID -19 στα μεγέθη του Ομίλου δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων της όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας του Ομίλου.
Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο κλάδος τροφίμων στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που αναμένεται να δείξουν συγκριτικά σχετική αντοχή στο σενάριο επιβράδυνσης ή και ύφεσης της Ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας.
Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος, καθώς το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προέρχονται από το οργανωμένο λιανεμπόριο (Super markets), κλάδος ο οποίος σημειώνει σταθερή ή και ανοδική πορεία με αύξηση τζίρου εν μέσω της τρέχουσας αβέβαιης οικονομικής συγκυρίας. Η αναστολή και μείωση δραστηριότητας των καταστημάτων εστίασης και των ξενοδοχείων, η αβεβαιότητα στην διάρκεια και την ένταση της κρίσης και η επίπτωσή της στα έσοδα από τον τουρισμό, ενδέχεται να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα των πελατών της Εταιρείας που δραστηριοποιούνται στο επαγγελματικό κανάλι, το οποίο και αποτελεί μικρότερο μέρος της συνολικής δραστηριότητας, παρά τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης.

Η Διοίκηση έχει καταρτίσει πλάνο διασφάλισης κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας για τους επόμενους μήνες προκειμένου η Εταιρεία να παραμείνει συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις της προς τους πιστωτές της.

Αναφορικά με τη ρευστότητα της Εταιρείας πρέπει να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από πελάτες που ανήκουν στο οργανωμένο λιανεμπόριο γεγονός που περιορίζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας. Για τις καθυστερήσεις στις εισπράξεις που έχουν παρατηρηθεί εντός του 2020 σε πελάτες του επαγγελματικού καναλιού λόγω των δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί καθώς και των μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοιού που τέθηκαν σε εφαρμογή με Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, η Διοίκηση βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους πελάτες χωρίς να διαβλέπει σημαντικό κίνδυνο επισφαλειών.
Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εξέδωσε την 31/07/2020 κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικής ονομαστικής αξίας € 10 εκατ. το οποίο καλύφθηκε από τις τράπεζες Eurobank, Alpha Bank και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και για το οποίο ορίστηκε εγγυητής η εταιρεία CHIPITA Α.Ε.
Αναφορικά με τον εφοδιασμό Α' υλών, οι προμήθειες πραγματοποιούνται απρόσκοπτα από την αρχή της επιβολής των μέτρων κατά της πανδημίας και δεν διαφαίνεται σημαντικός κίνδυνος έλλειψης Α' υλών στο προσεχές μέλλον. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα προκειμένου να καλύπτει τις ανάγκες της σε απόθεμα, αφετέρου διαθέτει ευρύ δίκτυο προμηθευτών Α' υλών που της παρέχει ευελιξία όσον αφορά στην εκτέλεση των παραγγελιών της.
Τέλος, η Διοίκηση έχει λάβει από την πρώτη στιγμή όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης του προσωπικού από τη μετάδοση της νόσου σύμφωνα με τις οδηγίες των κρατικών φορέων και προστασίας της παραγωγικής διαδικασίας από τον κίνδυνο μόλυνσης, όπως περιγράφονται ενδεικτικά στην παράγραφο "Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες" της συνημμένης Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου.

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιρειών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τυχόν κόστος που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά εξοδοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από το μερίδιο του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης μείον την ενδεχόμενη απομείωση.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i. τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii. τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

iii. οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία εξαγοράς και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα έπιπλα, που κατέχονται για την χρήση στην παραγωγή αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης.

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων. Κατά την αποαναγνώριση παγίου του οποίου η αξία είχε αναπροσαρμοστεί, το σχετικό ποσό από το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια	20-50	Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4-25	Έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-6,6	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης».

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφέρεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία, η οικονομική οντότητα θα εφαρμόζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσης. Η οικονομική

οντότητα θα αντιμετωπίζει κάθε διαφορά κατά αυτή την ημερομηνία μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του με τον ίδιο τρόπο όπως μια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 (βλέπε παράγραφο 3.3 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» παραπάνω).

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και έχουν μετρήσιμη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.

(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγώμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά πραγματοποιούνται. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται σε προγράμματα ανάπτυξης (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις όταν είναι πιθανό ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης είναι πιθανό να αποφέρει στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, εξετάζοντας την εμπορική και τεχνική δυνατότητα του προγράμματος, υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος ανάπτυξης μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων όταν αυτά πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν μετρήσιμη ζωή και έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την περίοδο την οποία θα φέρει οικονομικά οφέλη. Η χρονική περίοδος απόσβεσης δεν υπερβαίνει τα 5 έτη.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

3.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

3.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.)). Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

3.7.3 Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

3.7.3.1 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9, επιμετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πώς ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος του Ομίλου, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (Ε.Α.Μ.Λ.Σ.Ε.). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (Ε.Α.Μ.Κ.Α.).

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που ο Όμιλος τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ο Όμιλος καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

3.7.3.2 Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα του Ομίλου και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι σπάνιες. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου ο Όμιλος διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

3.7.4 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α. είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Ο Όμιλος δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην Ε.Α.Μ.Κ.Α.

Ο Όμιλος επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

3.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Α.Π.Ζ.) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Για την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης, υπολογίζεται αρχικά ο λόγος των πιστωτικών ζημιών που έχουν προκύψει την τελευταία τριετία προς τις πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου. Δεν λαμβάνονται υπόψη οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται σε πελάτες οι απαιτήσεις των οποίων έχουν εκχωρηθεί σε factoring χωρίς αναγωγή. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της περιόδου αναφοράς προκύπτουν από την εφαρμογή του συντελεστή αυτού επί των πωλήσεων της περιόδου αναφοράς προσαρμοσμένες βάσει μακροοικονομικών μεταβλητών όπου κρίνεται απαραίτητο.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις της Α.Π.Ζ. του Ομίλου:

• Ως γεγονός αθέτησης ορίζεται η ύπαρξη ανοιχτού υπολοίπου σε υπερημερία άνω των 90 ημερών.

• Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.

• Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες. Τα βασικά είδη των διακρατούμενων εξασφαλίσεων είναι:

• Μετρητά

• Εμπορικά και οικιστικά ακίνητα

• Εγγυητικές επιστολές

Ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο της Α.Π.Ζ. μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.7.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρήση που αυτές αφορούν.

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν ανταλλακτικά τα οποία αναμένεται να αναλωθούν εντός του συνήθους κύκλου λειτουργίας και δεν εμπίπτουν στον ορισμό των ενσώματων παγίων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που απαιτούνται με βάση τους συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.

3.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Τα Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια πληρούν τα κριτήρια ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου που απαιτούν την αρχική αναγνώριση του στοιχείου της υποχρέωσης στην εύλογη αξία μιας παρόμοιας υποχρέωσης που δεν έχει

δικαίωμα μετατροπής. Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η συνιστώσα των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου δεν μετράται εκ νέου μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός κατά τη μετατροπή ή τη λήξη του.

Πώληση μετατρέψιμων ομολογιών της Εταιρείας μεταγενέστερα της έκδοσής τους, από εταιρείες του Ομίλου λογιστικοποιείται, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τρόπο ανάλογο με την αρχική έκδοση ομολογιών.

3.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος για την χρήση αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους και αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το μέρος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος των θυγατρικών του Ομίλου υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και αναγνωρίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια φορολογητέα οικονομική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος καταχωρεί τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές ως έξοδο όταν αυτές καθίστανται δεδουλευμένες. Με την πληρωμή των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών εξαντλείται η υποχρέωση του Ομίλου έναντι των εργαζομένων για την καταβολή συντάξεως. Έκτοτε η υποχρέωση ανήκει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.

Παρόλα αυτά, βάσει νόμου ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ αποζημίωση στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση αυτού, ποσό το οποίο κυμαίνεται σύμφωνα με τα χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρεία και τον τελικό μισθό του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται λογιστικά βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ως Πρόγραμμα Καθορισμένης Παροχής με εφάπαξ καταβολή της παροχής. Ο Όμιλος δεν δημιουργεί αποθεματικό επενδύσεων για την κάλυψη της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση που προκύπτει λόγω της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αναλογιστικές προσαρμογές χρεώνονται ή πιστώνονται ίδια κεφάλαια στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν ο Όμιλος τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, ή όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης κατά την οποία υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.

ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 6). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.20 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή . Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από μία σύμβαση με πελάτη, δηλαδή στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο παράδοσης των προϊόντων στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Κατά την ίδια στιγμή αναγνωρίζονται και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις αναφορικά με τη χορήγηση παροχών (εκπτώσεων και επιστροφών) που ορίζονται στη σύμβαση. Οι όροι πληρωμής των πελατών της Εταιρείας είναι όμοιοι με τους επικρατούντες στην αγορά για συναφή προϊόντα

Τα κύρια προϊόντα του Ομίλου είναι αλλαντικά και κρεατοσκευασμάτα. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρείας είναι ομοειδείς και με το ίδιο αντικείμενο δηλαδή την πώληση αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων, χωρίς να υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση στους όρους των συμβάσεων. Η Εταιρεία έχει μία πηγή εσόδων, την πώληση αλλαντικών και κρεατοσκευασμάτων, η οποία απεικονίζεται στο κονδύλι «Κύκλος εργασιών» της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις καθώς δεν υπάρχουν περιπτώσεις όπου ο πελάτης να προκαταβάλει αντάλλαγμα (οι συμβάσεις δεν προβλέπουν προκαταβολές από τους πελάτες) ή η Εταιρεία να διατηρεί δικαίωμα επί ενός ποσού ανταλλάγματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (ήτοι εισπρακτέο), προτού η Εταιρεία μεταβιβάσει το αγαθό στον πελάτη. Ο χρόνος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων εκτέλεσης (παράδοση των προϊόντων στον πελάτη) προηγείται του χρόνου πληρωμής, καθώς όλες οι πωλήσεις πραγματοποιούνται με ημέρες πίστωσης.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

• τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης

• τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του

επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

• τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

• την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την

αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

3.22 Κέρδη και ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (χωρίς να ληφθεί υπόψη ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά από φόρους) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.24 Αναφορά κατά τομείς δραστηριότητας

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.25 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.26 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Δεν υπήρξαν τέτοιες περιπτώσεις εντός της χρήσης 2020.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

4.1 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου	1 Ιανουαρίου 2020

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω και είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο δεν έχουν σημαντική ή και καθόλου επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις πρότυπων και διερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις: Παραχωρήσεις ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19	1 Ιουνίου 2020
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίησεις) Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Αναβολή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Δεύτερη Φάση	1 Ιανουαρίου 2021
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2022*
ΔΛΠ 16 (Τροποποιήσεις) Ενσώματα Πάγια	1 Ιανουαρίου 2022*
ΔΛΠ 37 (Τροποποιήσεις) Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	1 Ιανουαρίου 2022*
ΔΠΧΑ: Ετήσιος κύκλος βελτιώσεων 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση	1 Ιανουαρίου 2023*

Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες: Αναβολή Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος	
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023*

**: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που παρουσιάζονται παραπάνω δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές στην εύλογη αξίας του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος των αγορών αγαθών του Ομίλου γίνεται σε άλλα νομίσματα (κυρίως σε Δολάριο Αμερικής). Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.301.846	13.672.726	10.219.053	14.510.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.903.934	2.286.302	6.833.074	2.255.726

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων, ενώ η πιθανότητα έκθεσης σε κίνδυνο λόγω συναλλαγής σε ξένη χώρα ή λόγω αντισυμβαλλόμενου παρακολουθείται κεντρικά. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα στις 4 συστημικές τράπεζες. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει συγκέντρωση κινδύνου σε μεγάλους πελάτες - αλυσίδες super markets. Μέσα στο 2020 και το 2019 υπήρχαν 5 μεγάλοι πελάτες, για τους οποίους οι πωλήσεις ξεπερνούσαν το 50% των συνολικών πωλήσεων.

(γ) Κίνδυνος τιμής

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αύξησης τιμής των α' υλών η Εταιρεία συνάπτει συμβόλαια με εγγυημένες τιμές αγοράς με διεθνείς οίκους και χτίζει στρατηγικές συνεργασίες με εγχώριους παραγωγούς. Έκθεση τιμής υπάρχει και σε σχέση με τα επενδυτικά ακίνητα και τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας που παρακολουθούνται σε εύλογη αξία.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας στοχεύει στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2020				
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	**23.583.028**	2.112.114	1.391.912	19.752.031	326.970
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**341.618**	144.301	85.781	111.536	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**10.845.842**	10.843.842	-	-	2.000

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2019				
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	**18.276.172**	4.804.806	926.653	12.258.780	285.933
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**468.332**	163.270	137.890	167.172	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**21.261.229**	13.161.229	8.100.000	-	-

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2020				
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	**21.207.711**	1.972.625	1.262.218	17.645.898	326.970
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**341.618**	144.301	85.781	111.536	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**10.820.669**	10.820.669	-	-	-

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2019				
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	**15.696.616**	4.647.316	780.026	9.983.342	285.933
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**468.332**	163.270	137.890	167.172	- -
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**21.235.424**	13.135.424	8.100.000	-	-

(ε) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ως εκ τούτου η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων (για μεγαλύτερη ανάλυση δείτε ανωτέρω στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Γ. «Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες, Κίνδυνος επιτοκίων».

(στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Τα κεφάλαια του Ομίλου δεν κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο δανεισμού	23.583.028	18.276.172	21.207.711	15.696.616
Υποχρεώσεις μισθώσεων	341.618	468.332	341.618	468.332
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.903.934	2.286.302	6.833.074	2.255.726
Καθαρός δανεισμός (α)	**17.020.712**	**16.458.202**	**14.716.255**	**13.909.222**
Ίδια κεφάλαια (β)	8.701.261	(1.805.856)	9.573.947	(136.039)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (α+β)	**25.721.973**	**14.652.346**	**24.290.202**	**13.773.183**
Συντελεστής μόχλευσης α / (α+β)	**0,66**	**1,12**	**0,61**	**1,01**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31/12/2019 είχε καταστεί αρνητικό και συνεπώς συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2019. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14. «Μετοχικό κεφάλαιο», κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία έλαβε χώρα την 02/09/2020 αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (το συνολικό ποσό της αύξησης ανήλθε σε € 9.966.401,25) η οποία ενισχύει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και συνιστά

πρόσφορο μέτρο προκειμένου να εκλείψει το προαναφερθέν ζήτημα εφαρμογής του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξίας. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.301.846	13.672.726	10.301.846	13.672.726
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.903.934	2.286.302	6.903.934	2.286.302
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	24.172.238	18.490.240	23.583.028	18.276.172
Υποχρεώσεις μισθώσεων	341.618	468.332	341.618	468.332
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.845.842	21.261.229	10.845.842	21.261.229

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.219.053	14.510.355	10.219.053	14.510.355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.833.074	2.255.726	6.833.074	2.255.726
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	21.739.929	15.910.684	21.207.711	15.696.616
Υποχρεώσεις μισθώσεων	341.618	468.332	341.618	468.332
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.820.669	21.235.424	10.820.669	21.235.424

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση δεν κάνει κρίσεις οι οποίες να είναι αρκετά σημαντικές ώστε να απαιτούν γνωστοποίηση.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο και ενδέχεται να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α) Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από τον Όμιλο επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους κατά πάγια πολιτική, βάσει εκτιμήσεων που προκύπτουν από τους προηγούμενους ελέγχους. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από την αρχική εκτίμηση, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Επίσης ο υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας δημιουργείται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και εκτιμάται ότι θα ισχύουν κατά την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με τον οποίο θα υπολογιστεί τελικά η φορολογική ελάφρυνση ή επιβάρυνση μπορεί τελικά να διαφέρει.

Ελάφρυνση που προκύπτει από αναβαλλόμενη φορολογία λόγω ζημιών αναγνωρίζεται μόνο εφόσον η Διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα αποφέρει επαρκή κερδοφορία στις επόμενες χρήσεις για να συμψηφιστεί αυτό το όφελος. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης πάνω στις προσωρινές διαφορές είναι λογιστική εκτίμηση λόγω των συχνών αλλαγών της φορολογικής νομοθεσίας.

β) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στη σημείωση 3.7.5. «Επιμέτρηση της απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού». Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

γ) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει σε τακτική βάση αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ενσώματων παγίων. Σε περίπτωση που προκύπτει ότι τέτοιες ενδείξεις υπάρχουν τότε τα πάγια περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

δ) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των κτιρίων και οικοπέδων

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα έπιπλα, που κατέχονται για την χρήση στην παραγωγή αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης. Οι εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο εκτιμητή λαμβάνουν υπόψη τόσο τις επικρατούσες τιμές αγοράς όσο και τους κύριους παράγοντες απαξίωσης του εν λόγω εξοπλισμού.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου βρίσκεται στην Ελλάδα, καθώς οι αλλοδαπές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση δεν έχουν δραστηριότητα.

Ο Όμιλος μετά την πώληση της θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ το 2017 έχει έναν (1) λειτουργικό τομέα για πληροφόρηση που είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και προϊόντων κρέατος.

Ο λειτουργικός τομέας παραγωγής και διάθεσης αλλαντικών και προϊόντων κρέατος έχει προκύψει από τη συγκέντρωση των επιμέρους λειτουργικών τομέων σε συμφωνία με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» αφού οι επιμέρους λειτουργικοί τομείς:

- Έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά ήτοι αναμένονται μακροπρόθεσμα παρόμοια μέσα μεικτά περιθώρια κέρδους και εκτίθενται στους ίδιους λειτουργικούς, πιστωτικούς και χρηματοοικονομικούς κινδύνους
- Τα είδη των προϊόντων που περιλαμβάνουν αποτελούνται από παρόμοια βασικά χαρακτηριστικά
- Χρησιμοποιούν την ίδια παραγωγική διαδικασία
- Οι πωλήσεις τους πραγματοποιούνται σε κοινούς πελάτες
- Χρησιμοποιούν κοινό σύστημα διανομής
- Λειτουργούν στο ίδιο πλαίσιο κανονιστικού περιβάλλοντος

8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**4.238.913**	**18.827.781**	**3.495.985**	**-**	**26.562.679**	**708.797**	**12.725.186**	**2.355.659**	**-**	**15.789.642**
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	252.274	2.532.001	261.598	-	3.045.873	252.274	2.532.001	261.598	-	3.045.873
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(16.025)	(2.664)	-	(18.689)	-	(16.025)	(2.664)	-	(18.689)
Λοιπές κινήσεις	-	474.146	-	-	474.146					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**4.491.187**	**21.817.903**	**3.754.920**	**-**	**30.064.010**	**961.071**	**15.241.162**	**2.614.594**	**-**	**18.816.827**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(3.134.877)**	**(8.429.454)**	**(1.873.028)**	**-**	**(13.437.360)**	**(138.697)**	**(1.765.752)**	**(642.313)**	**-**	**(2.546.762)**
Αποσβέσεις χρήσης	(169.659)	(1.364.889)	(649.672)	-	(2.184.219)	(146.084)	(1.364.877)	(649.563)	-	(2.160.523)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	15.523	2.191	-	17.714	-	15.523	2.191	-	17.714
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(3.304.536)**	**(9.778.820)**	**(2.520.509)**	**-**	**(15.603.865)**	**(284.781)**	**(3.115.106)**	**(1.289.685)**	**-**	**(4.689.571)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**1.186.651**	**12.039.083**	**1.234.411**	**-**	**14.460.145**	**676.290**	**12.126.056**	**1.324.909**	**-**	**14.127.255**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**4.491.187**	**21.817.903**	**3.754.920**	**-**	**30.064.010**	**961.071**	**15.241.162**	**2.614.594**	**-**	**18.816.827**
Προσθήκες	270.195	2.902.508	735.368	1.555.650	5.463.721	270.195	2.902.508	735.368	1.555.650	5.463.721
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(18.536)	(11.227)	-	(29.763)	-	(18.536)	(11.227)	-	(29.763)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (Σημ.8.1)	(3.424.243)	-	-	-	(3.424.243)	-	-	-	-	-
Αναταξινομήσεις	(177.424)	86.926	90.498		-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.159.715**	**24.788.801**	**4.569.559**	**1.555.650**	**32.073.725**	**1.231.266**	**18.125.134**	**3.338.735**	**1.555.650**	**24.250.784**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**(3.304.536)**	**(9.778.820)**	**(2.520.509)**	**-**	**(15.603.865)**	**(284.781)**	**(3.115.106)**	**(1.289.685)**	**-**	**(4.689.571)**
Αποσβέσεις χρήσης	(205.450)	(1.490.072)	(701.569)	-	(2.397.091)	(204.490)	(1.490.066)	(701.569)	-	(2.396.125)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	11.165	11.227	-	22.392	-	11.165	11.227	-	22.392
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα (Σημ.8.1)	3.092.267	-	-	-	3.092.267	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	(541)	-	-	(541)	-	(597)	-	-	(597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**(417.719)**	**(11.258.268)**	**(3.210.851)**	**-**	**(14.886.838)**	**(489.271)**	**(4.594.604)**	**(1.980.027)**	**-**	**(7.063.902)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**741.996**	**13.530.534**	**1.358.707**	**1.555.650**	**17.186.887**	**741.996**	**13.530.530**	**1.358.707**	**1.555.650**	**17.186.882**

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ύψους € 9.240 χιλ. κατά την 31/12/2020), έχουν δοθεί εξασφαλίσεις επί των ακινήτων του Ομίλου όπως αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16. "Δανεισμός" των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αναφορικά με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις», η διοίκηση έχει επιλέξει τα δικαιώματα χρήσης να περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και να μην παρουσιάζονται σε ξεχωριστό κονδύλι του Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα δικαιώματα χρήσης αναλύονται στη σημείωση 28 «Μισθώσεις».

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της κατά το ποσό των € 8,4 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα (σύνολο αναπροσαρμογής € 9,9 εκατ.) ως αποτέλεσμα της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Από την αναπροσαρμογή των παγίων σε εύλογη αξία σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους € 10.330 χιλ. και ζημιά ύψους € 409 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών λοιπών εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά». Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των επίπλων πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών American Appraisal.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα (3-5 έτη) έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης.

8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	577.000	1.409.000	**1.986.000**
Κέρδος/ (Ζημιά) επανεκτίμησης σε αποτελέσματα	38.000	-22.000	**16.000**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**615.000**	**1.387.000**	**2.002.000**
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	615.000	1.387.000	**2.002.000**
Προσθήκες	329.000	2.976	**331.976**
Κέρδος/ (Ζημιά) επανεκτίμησης σε αποτελέσματα	3.000	-20.000	**-17.000**
Κέρδος/ (Ζημιά) επανεκτίμησης σε αποθεματικό εύλογης αξίας	82.000	326.024	**408.024**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.029.000**	**1.696.000**	**2.725.000**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	577.000	1.409.000	**1.986.000**
Κέρδος/ (Ζημιά) επανεκτίμησης σε αποτελέσματα	38.000	-22.000	**16.000**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**615.000**	**1.387.000**	**2.002.000**

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	615.000	1.387.000	**2.002.000**
Κέρδος/ (Ζημιά) επανεκτίμησης σε αποτελέσματα	3.000	-20.000	**-17.000**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**618.000**	**1.367.000**	**1.985.000**

Την 23 Σεπτεμβρίου 2020 η θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας υπέγραψε συμφωνητικό για την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει στη Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης με 6ετή διάρκεια. Το συνολικό μίσθωμα για το 2020 ανήλθε σε € 6.000. Όλα τα άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των επισκευών και συντηρήσεων) της χρήσης έχουν επιβαρύνει το μισθωτή.

Η μεταφορά στα επενδυτικά πάγια έγινε στην εύλογη αξία του ακινήτου όπως προσδιορίστηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων. Για την προσέγγιση της αγοραίας αξίας του ακινήτου χρησιμοποιήθηκε συνδυαστικά η μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης για τα γραφεία (η οποία στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον προσδιορισμό της τιμής μίσθωσης πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εκτιμούμενου) και η τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών για το μισθωμένο τμήμα του ακινήτου (βιομηχανικές εγκαταστάσεις) και συνεπώς ιεραρχούνται ως επίπεδο 3. Αναφορικά με την τεχνική της προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών, οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης (Yield)	9.25%
Ανάπτυξη	1.60%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10.85%

Μια αύξηση/μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 5% θα προκαλούσε μείωση/αύξηση στην εκτιμώμενη αξία κατά 2%.

Επίσης, χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικά στοιχεία μισθώσεων βιοτεχνικών χώρων για τον προσδιορισμό του αγοραίου μισθώματος.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», η διαφορά ποσού € 408 χιλ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και της εύλογης αξίας του, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου.

Για τα επενδυτικά ακίνητα της μητρικής εταιρείας επίσης πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε ζημιά από επανεκτίμηση ποσού € 17.000 η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος σύμφωνα με την οποία ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έρευνα κτηματαγοράς και την συλλογή των συγκριτικών στοιχείων. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**33.282**	**2.203.254**	**58.926**	**2.295.462**	**835**	**2.000.591**	**58.926**	**2.060.352**
Μεταφορές	-	58.927	(58.927)	-	-	58.927	(58.927)	-
Προσθήκες	-	354.293	9.799	364.092	-	354.293	9.799	364.092
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**33.282**	**2.616.474**	**9.798**	**2.659.554**	**835**	**2.413.811**	**9.798**	**2.424.444**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**(30.830)**	**(1.485.336)**	**-**	**(1.516.166)**	**(835)**	**(1.280.221)**	**-**	**(1.281.056)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(270.215)	-	(270.215)	-	(270.215)	-	(270.215)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**(30.830)**	**(1.755.551)**	**-**	**(1.786.381)**	**(835)**	**(1.550.436)**	**-**	**(1.551.271)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**2.452**	**860.923**	**9.798**	**873.173**	**-**	**863.375**	**9.798**	**873.173**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**33.282**	**2.616.474**	**9.798**	**2.659.554**	**835**	**2.413.811**	**9.798**	**2.424.444**
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	197.010	99.756	296.766	-	197.010	99.756	296.766
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(213)	-	(213)	-	(213)	-	(213)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**33.282**	**2.813.271**	**109.554**	**2.956.107**	**835**	**2.610.608**	**109.554**	**2.720.997**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**(30.830)**	**(1.755.551)**	**-**	**(1.786.381)**	**(835)**	**(1.550.436)**	**-**	**(1.551.271)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	(283.342)	-	(283.342)	-	(283.342)	-	(283.342)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	5	-	5	-	5	-	5
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**(30.830)**	**(2.038.887)**	**-**	**(2.069.717)**	**(835)**	**(1.833.772)**	**-**	**(1.834.607)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.452**	**774.384**	**109.554**	**886.390**	**-**	**776.836**	**109.554**	**886.390**

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Τα ποσοστά συμμετοχής (έμμεση και άμεση) της Εταιρείας στις θυγατρικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες, έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
Επωνυμία	Κόστος		Απομείωση		Αξία Ισολογισμού		Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
Ποσά σε Ευρώ									
α) Θυγατρικές εταιρείες									
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε	2.230.374	2.230.374	(2.230.374)	(2.230.374)			ΕΛΛΑΔΑ	55,00%	55,00%
NIKAS SKOPJE L.T.D	4.330.492	4.330.492	(4.330.492)	(4.330.492)	-	-	ΣΚΟΠΙΑ	98,45%	98,45%
NIKAS BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω NIKAS GROUP LIMITED)	-	-	-	-	-	-	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	100,00%
NIKAS GROUP LIMITED	12.262.666	12.262.666	(12.262.666)	(12.262.666)	-	-	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%
Σύνολο	**18.823.532**	**18.823.532**	**(18.823.532)**	**(18.823.532)**	**-**				

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2017 είχε προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. το οποίο καταβλήθηκε σταδιακά μέχρι και το 2020 (καταβολή € 1,12 εκατ. το 2020). Κατόπιν των καταβολών της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική εταιρεία NIKAS BULGARIA EAD εξόφλησε τις εμπορικές υποχρεώσεις της προς την Εταιρεία.

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ύψους € 9.240 χιλ. κατά την 31/12/2020), συστάθηκε ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών κυριότητας της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και NIKAS GROUP Limited.

11. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Α' & Β' ύλες	2.226.196	3.115.742	1.981.605	2.871.151
Τελικά προϊόντα	1.984.362	1.921.498	1.983.431	1.920.567
Λοιπά εμπορεύματα	1.831	4.885	299	3.353
Ανταλλακτικά μηχανημάτων	711.970	571.144	711.970	571.144
Αποθέματα υπό παραλαβή	718.003	570.755	718.003	570.755
Σύνολο	**5.642.361**	**6.184.025**	**5.395.307**	**5.936.971**
Μείον: Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα:				
Τελικά προϊόντα	(247.054)	(247.054)	-	-
	(247.054)	**(247.054)**	-	-
Συνολική καθαρή αξία	**5.395.307**	**5.936.971**	**5.395.307**	**5.936.971**

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών. Ο Όμιλος κατέχει τους πελάτες και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πελάτες	13.452.732	17.385.964	11.559.716	15.495.400
Επιταγές πελατών	2.031.657	1.045.669	1.737.398	751.411
Πελάτες -Επιταγές πελατών	**15.484.389**	**18.431.633**	**13.297.114**	**16.246.810**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(6.403.095)	(6.296.263)	(4.215.819)	(4.111.439)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**9.081.294**	**12.135.371**	**9.081.294**	**12.135.371**
Προκαταβολές	159.802	422.715	159.802	422.715
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	151.932	165.279	8.085.868	7.574.653
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(7.933.936)	(6.500.321)
Εισπρακτέος ΦΠΑ	703.393	679.003	627.037	612.106
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.111	1.665	2.111	1.665
Έξοδα επομένων χρήσεων	141.129	223.526	134.045	218.513
Προκαταβολές σε προσωπικό	64.375	42.584	64.375	42.584
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(173.790)	(162.502)	(110.193)	(96.452)
Λοιπά	260.698	303.928	194.276	234.530
Σύνολο	**10.390.944**	**13.811.569**	**10.304.680**	**14.645.364**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	86.986	137.178	83.516	133.344
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.301.846	13.672.726	10.219.053	14.510.355
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.111	1.665	2.111	1.665
	10.390.944	**13.811.569**	**10.304.680**	**14.645.364**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

	1/1/2020-31/12/2020	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2020-31/12/2020	1/1/2019-31/12/2019
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**6.458.764**	**6.041.993**	**10.708.213**	**10.322.297**
Προβλέψεις χρήσης	118.121	416.771	118.121	385.916
Προβλέψεις χρήσης - Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	1.433.615	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**6.576.885**	**6.458.764**	**12.259.948**	**10.708.213**

Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση αποφάσισε την πλήρη απομείωση των απαιτήσεων από τις θυγατρικές της ποσού € 1.433.615 καθώς στα πλάνα της Διοίκησης δεν προβλέπεται η εμπορική ενεργοποίηση των εν λόγω εταιρειών.

Η χρονική ανάλυση των μη ληξιπρόθεσμων, των ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων και απομειωμένων απαιτήσεων των πελατών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2020			31/12/2019		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	8.272.754	-	8.272.754	11.156.112	-	11.156.112
Καθυστερούμενες λιγότερο από 90 η	985.525	(2.768)	982.756	1.194.239	-	1.194.239
Καθυστερούμενες 90 ημέρες έως 1 έτος	110.900	(6.634)	104.265	55.472	-	55.472
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	6.115.210	(6.102.895)	12.315	6.025.811	(5.902.360)	123.451
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει απλοποιημένης προσέγγισης ΔΠΧΑ 9	-	(290.797)	(290.797)	-	(393.903)	(393.903)
	15.484.389	**-6.403.095**	**9.081.294**	**18.431.633**	**-6.296.263**	**12.135.370**

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2020			31/12/2019		
Ποσά σε Ευρώ	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	8.272.755	-	8.272.755	11.156.112	-	11.156.112
Καθυστερούμενες λιγότερο από 90 η	985.525	(2.768)	982.756	1.194.239	-	1.194.239
Καθυστερούμενες 90 ημέρες έως 1 έτος	110.900	(6.634)	104.265	55.472	-	55.472
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	3.927.934	(3.915.620)	12.315	3.840.988	(3.717.536)	123.452
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει απλοποιημένης προσέγγισης ΔΠΧΑ 9	-	(290.797)	(290.797)	-	(393.903)	(393.903)
	13.297.114	**-4.215.819**	**9.081.294**	**16.246.810**	**-4.111.439**	**12.135.371**

Οι απαιτήσεις από πελάτες στον Όμιλο και την Εταιρεία (εξαιρουμένων των ενδοομιλικών) αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά σε ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Απαιτήσεις πελατών				
EUR	14.543.435	17.490.679	13.297.114	16.246.810
BGN	298.790	298.790	-	-
Λοιπά	642.164	642.164	-	-
	15.484.389	**18.431.633**	**13.297.114**	**16.246.810**

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.598	10.844	10.598	10.844
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	6.893.336	2.275.458	6.822.476	2.244.882
Σύνολο	**6.903.934**	**2.286.302**	**6.833.074**	**2.255.726**

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	
1 Ιανουαρίου 2019	**119.596.817**	**35.879.045**	**35.879.045**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	-31.095.172	(31.095.172)
31 Δεκεμβρίου 2019	**119.596.817**	**4.783.873**	**4.783.873**

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	**119.596.817**	**4.783.873**	**4.783.873**
Reverse split 3:1	(79.731.212)	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13.288.535	1.594.624	1.594.624
31 Δεκεμβρίου 2020	**53.154.140**	**6.378.497**	**6.378.497**

Κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία έλαβε χώρα την 02/09/2020 αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

- Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από € 0,04 έκαστη μετοχή, σε € 0,12 έκαστη μετοχή, με συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία τρείς (3) παλαιές κοινές μετοχές της Εταιρείας προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Εταιρείας (reverse split 3:1) και μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας από 119.596.817 σε 39.865.605 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές καθώς και σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του ποσού των € 10 εκατ. με καταβολή μετρητών μέσω έκδοσης νέων κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών και με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων καθώς και τη σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Με την από 09/11/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίστηκε η τιμή διάθεσης σε € 0,75 ανά νέα μετοχή. Με βάση την τιμή διάθεσης, οριστικοποιήθηκε ο αριθμός των νέων μετοχών που θα εκδοθούν σε 13.288.535 νέες μετοχές, δηλ. 1 νέα μετοχή για 3 παλαιές, και το γινόμενο της τιμής διάθεσης επί τις νέες μετοχές να συνάδει με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ως προς το μέγιστο ύψος των αντληθησομένων κεφαλαίων. Με την από 14/12/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή του συνολικού ποσού της αύξησης κατά ποσό € 9.966.401,25. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των € 1.594.624,20 μέσω της έκδοσης 13.288.535 νέων μετοχών με τιμή διάθεσης € 0,75 εκάστη και με ταυτόχρονη πίστωση του λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το συνολικό ποσό των € 8.371.777,05. Κατόπιν τούτου, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €

6.378.496,80, διαιρούμενο σε 53.154.140 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,12 η κάθε μία.

- Οι σχετικές τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το ΓΕΜΗ δυνάμει των υπ'αριθμ. 116526/04.11.2020 και 2421963/17.12.2020 αποφάσεις και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ορίστηκε η 21/12/2020.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

15. Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.771.893**	**7.616.538**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.224.308**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	-	-	**234.519**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.771.893**	**7.851.056**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**27.458.827**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019	**3.632.633**	**7.616.538**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.208.752**
Μεταβολή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών	-	234.519	-	-	-	-	234.519
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	**3.632.633**	**7.851.056**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**27.443.271**

Ποσά σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό ΔΠΠ	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**3.771.893**	**7.851.056**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**		**27.458.827**
Αποθεματικό εύλογης αξίας από επενδυτικό ακίνητο		170.555						170.555
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.771.893**	**8.021.612**	**87.316**	**12.868.585**	**252.295**	**2.627.682**	**-**	**27.629.382**
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020	**3.632.633**	**7.851.056**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**-**	**27.443.271**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**3.632.633**	**7.851.056**	**33.053**	**12.566.226**	**291.353**	**3.068.948**	**-**	**27.443.271**

16. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	2.235.828	3.202.091	-	780.026
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	18.442.693	9.483.342	18.442.693	9.483.342
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	792.392	785.933	792.392	785.933
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**21.470.914**	**13.471.366**	**19.235.086**	**11.049.300**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	906.307	926.653	777.060	780.026
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	728.084	-	728.084	-
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	(9.080)	-	(9.080)	-
Εκχώρηση απαιτήσεων με αναγωγή	385.674	3.823.313	385.674	3.823.313
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	101.129	54.840	90.886	43.977
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.112.114**	**4.804.807**	**1.972.625**	**4.647.316**
Σύνολο δανείων	**23.583.028**	**18.276.172**	**21.207.711**	**15.696.616**

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ και αφορούν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένου του ΜΟΔ οι όροι των οποίου αναφέρονται κατωτέρω.

Το αρνητικό υπόλοιπο του ΜΟΔ € -9,08 χιλ. προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών του δανειακού προγράμματος λόγω της επιμέτρησης του σε εύλογη αξία.

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2020		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	**18.276.173**	**15.696.616**
Τόκοι χρήσης	1.323.003	1.221.438
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.212.174)	(1.120.858)
Νέος δανεισμός	9.923.000	9.923.000
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(4.364.293)	(4.217.666)
Επίδραση τροποποίησης δανειακών όρων	(362.681)	(294.821)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**23.583.028**	**21.207.711**

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2019		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	**19.357.199**	**16.630.780**
Τόκοι χρήσης	1.270.168	1.174.366
Αποπληρωμή Δανείων (τόκων)	(1.246.340)	(1.150.303)
Αποπληρωμή Δανείων (κεφαλαίου)	(1.104.854)	(958.227)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**18.276.173**	**15.696.616**

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Κοινό ομολογιακό δάνειο € 11,2 εκατ.

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους € 11.234.592 (με υπόλοιπο € 9,240 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2020), έχουν δοθεί οι εξής εξασφαλίσεις:

1. Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί του συνόλου των μετοχών κυριότητος της Εταιρείας των θυγατρικών (α) ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. (την 29.09.2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών της εταιρείας οπότε και έγινε άρση του ενεχύρου), (β) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και (γ) NIKAS GROUP Limited (NIKAS CYPRUS).
2. Υποθήκες συνολικής αξίας € 5,1 εκατ. επί ακινήτων της Εταιρείας. Την 31/12/2018 το ποσό αυτό μειώθηκε σε € 3,7 εκατ. λόγω της άρσης της υποθήκης του ακινήτου στην περιοχή των Ιωαννίνων που πουλήθηκε εντός της ίδιας χρήσης.
3. Εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω ακινήτων.
4. Εκχώρηση πιστούμενου τιμήματος συναλλαγής ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας, εφόσον εξοφληθεί μετά την 31/12/2017. Η εξόφληση εν τέλει πραγματοποιήθηκε πριν την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου € 11,2 εκατ., με υπόλοιπο € 9,240 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε τρεις ετήσιες δόσεις, αρχής γενομένης το 2021, με υπόλοιπο € 8,2 εκατ. πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο Euribor και 3% περιθώριο (πριν την τροποποίηση των δανειακών όρων όπως περιγράφεται παρακάτω το επιτόκιο είχε αρχικά οριστεί σε Euribor και 3% για τα τρία πρώτα έτη, Euribor και 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη).

Κοινό ομολογιακό δάνειο € 10 εκατ.

Την 31.07.2020 η Εταιρία, η Chipita A.E., η Alpha Bank A.E., η Τράπεζα Eurobank A.E., και η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., σε συνέχεια της από 20.12.2019 απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρίας, σύναψαν σύμβαση έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου (ΚΟΔ) συνολικής ονομαστικής αξίας € 10.000.000, υπό την εγγύηση της Chipita A.E. Η εταιρία CHIPITA A.E. ευθύνεται για ολόκληρη την έκταση της οφειλής της Εταιρίας, εκ του δανείου, διατηρώντας διαρκή και επ' αόριστο χρόνο υποχρέωση έναντι των τραπεζών μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των απαιτήσεων που ασφαλίζονται με την εγγύηση αυτή. Η ημερομηνία λήξεως του εν λόγω δανείου είναι το 2025. Το επιτόκιο του δανείου υπολογίζεται ως ίσο με το EURIBOR της περιόδου εκτοκισμού (3Μ ή 6Μ) πλέον περιθωρίου. Το προϊόν εκδόσεως των ομολογιών σειράς Α΄ύψους € 5 εκατ. θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία για την κάλυψη γενικών επιχειρηματικών σκοπών και θα είναι πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 750 χιλ. έκαστη, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2025. Το προϊόν εκδόσεως των ομολογιών σειράς Β΄με δικαίωμα επαναδιάθεσης ύψους € 5 εκατ. θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία για την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα και θα εξοφληθεί εφάπαξ και ολοσχερώς σε μια συνολική δόση το 2025.
Βάσει των δανειακών όρων του ΚΟΔ η Εταιρία έχει την υποχρέωση, μεταξύ άλλων, να διατηρεί ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες καθ'όλη τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του. Ειδικότερα: α) ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας (συνολικές δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλα χρηματοδοτικά ιδρύματα) σε ενοποιημένη βάση, συμπεριλαμβανομένων των οφειλών leasing και factoring με αναγωγή, να μην ξεπερνάει συγκεκριμένο και συμφωνημένο όριο, αρχής γενομένης από την 31.12.2019.
β) Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας να είναι καθ΄όλη τη διάρκεια του δανείου θετικό αρχής γενομένης από την 31.12.2020.

Η επιμέτρηση των ανωτέρω θα πραγματοποιείται σε 6μηνιαία βάση υπολογιζόμενη επί των ελεγμένων ετήσιων και εξαμηνιαίων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, λαμβανομένων υπόψη των παρατηρήσεων των τακτικών ορκωτών ελεγκτών.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο

Η Εταιρεία την 30/9/2011 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού € 10.000.000.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους € 7.977.021, τα έξοδα έκδοσης σε ποσό ύψους € 114.300 και το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους € 1.908.679.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων πραγματοποιήθηκε κατανομή των υφιστάμενων ομολογιών σε δύο (2) σειρές, ήτοι 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Α με διάρκεια 7 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας, επιτόκιο 3% για τη περίοδο των πρώτων τριών ετών, 4% για το τέταρτο έτος και 5% για τα επόμενα τρία έτη, και 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Β με διάρκεια 20 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας και επιτόκιο 0,10% και δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β σε μετοχές της Εταιρείας. Με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε μία (1) Ομολογία παρέχει στον Ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της σε 3,3333333 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε € 0,30 ανά μετοχή προσαρμοζόμενη ανάλογα με κάθε εταιρική πράξη.

Η ανωτέρω ουσιώδης τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 το οποίο ήταν τότε σε ισχύ. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού € 1.908.679 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους € 2.660.597.
Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β που κατείχε η μητρική εταιρεία Givenrise Investments Limited, ονομαστικής αξίας €9 εκατ., μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 29.999.998 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωριστεί.

Δάνειο ικανοποιούμενο κατά πρώτη προτεραιότητα

Το δάνειο με υπόλοιπο € 777 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει διάρκεια τετραετή και είναι πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 780 χιλ. έκαστη, αρχής γενομένης το Μάιο του 2018. Το επιτόκιο του δανείου ανέρχεται σε Euribor και 3% περιθώριο (πριν την τροποποίηση των δανειακών όρων όπως περιγράφεται παρακάτω το επιτόκιο είχε αρχικά οριστεί σε Euribor και 4%).

Δάνειο Αλλαντικά Μακεδονίας € 2.715.000

Το δάνειο με υπόλοιπο € 2,365 εκατ. την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει διάρκεια επταετή και είναι πληρωτέο σε πέντε ισόποσες ετήσιες δόσεις των € 147 χιλ. έκαστη, αρχής γενομένης το 2019, το δε υπόλοιπο είναι πληρωτέο σε μια συνολική δόση το 2024. Το επιτόκιο του δανείου είναι κυμαινόμενο Euribor και 3% περιθώριο (πριν την τροποποίηση των δανειακών όρων όπως περιγράφεται παρακάτω το επιτόκιο είχε αρχικά οριστεί σε Euribor και 3%για τα τρία πρώτα έτη, Euribor και 4% περιθώριο το τέταρτο έτος και Euribor και 5% περιθώριο τα υπόλοιπα τρία έτη).

Σύμφωνα με την σύμβαση του δανείου, η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ έχει παράσχει στους δανειστές δεσμεύσεις επί των ακινήτων της ύψους € 6,2 εκατ.

Τροποποίηση όρων δανείων

Εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2020, το περιθώριο στο επιτόκιο δανεισμού μειώθηκε από 4% σε 3% για τα παραπάνω δάνεια (εκτός του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου), με ισχύ από 19/05/2020. Η συγκεκριμένη αλλαγή αντιμετωπίστηκε ως τροποποίηση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα περιθώρια επιτοκίου, τα δάνεια αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Από την αποτίμηση των δανείων προέκυψε όφελος ύψους € 363 χιλ. σε ενοποιημένο επίπεδο (€ 295 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας) το οποίο αναγνωρίστηκε ως κέρδος από τροποποίηση δανείων στα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης.

Κάλυψη δανείων των θυγατρικών εταιρειών

Η πρόβλεψη για εγγύηση σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ανέρχεται σε € 1.682.065 (2019: € 2.070.000). Για ανάλυση των εγγυήσεων που ίσχυαν την 31/12/2020 βλέπε σημείωση 29. «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις)/ υποχρεώσεις				
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρά κέρδη χρήσης	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	3.164.618	2.141.264	3.971.452	2.658.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(2.058.758)	(2.181.020)	(1.960.831)	(2.181.019)
	1.105.860	(39.756)	2.010.622	477.744

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	Μισθώσεις	Πάγια	Επιχορηγήσεις	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	Επενδύσεις & Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Πρόβλεψη συνταξιοδότησης	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019	-	(2.490.424)	(96.906)	-	496.078	166.515	1.672.395	-	(252.341)
(Χρέωση)/ πίστωση στα Αποτελέσματα	1.192	163.912	7.878	-	(9.143)	8.112	(222.110)	-	(50.159)
(Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	234.519	-	-	-	28.205	-	-	262.724
(Χρέωση)/ πίστωση απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020	1.192	(2.091.993)	(89.028)	-	486.935	202.852	1.450.285	-	(39.756)
(Χρέωση)/ πίστωση στα Αποτελέσματα	629	220.743	(555)	1.293.238	(76.356)	(2.114)	(184.784)	-	1.251.301
(Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	(97.926)	-	-	-	(7.759)	-	-	(105.685)
(Χρέωση)/ πίστωση απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.821	(1.969.176)	(89.583)	1.293.238	410.579	192.979	1.266.002	0	1.105.860

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μισθώσεις	Πάγια	Επιχορηγήσεις	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	Επενδύσεις & Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Πρόβλεψη συνταξιοδότησης	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2019	-	(2.490.424)	(96.906)	-	496.078	202.851	2.153.559	-	265.160
(Χρέωση)/ πίστωση στα Αποτελέσματα	1.192	398.434	7.877	-	(9.143)	-	(185.774)	-	212.586
(Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(Χρέωση)/ πίστωση απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020	1.192	(2.091.990)	(89.029)	-	486.935	202.851	1.967.785	-	477.744
(Χρέωση)/ πίστωση στα Αποτελέσματα	629	220.743	(555)	1.293.238	(76.356)	(2.114)	105.053	-	1.540.638
(Χρέωση)/ πίστωση στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-	-	-	-	(7.759)	-	-	(7.759)
(Χρέωση)/ πίστωση απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.821	(1.871.247)	(89.584)	1.293.238	410.579	192.978	2.072.838	0	2.010.622

Το μεγαλύτερο μέρος τον αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 1,29 εκατ. για τις μεταφερόμενες ζημιές των ετών 2018 εώς και 2020 καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία σύμφωνα με τα επιχειρηματικά πλάνα της θα αποφέρει επαρκή φορολογικά κέρδη εντός της επόμενης 5ετίας έναντι των οποίων θα συμψηφισθούν οι φορολογικές της ζημιές.

Οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας και του Ομίλου και οι λήξεις τους έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2020
Λήξη σε 1 έτος	585.515	-
Λήξη σε 2 έτη	649.805	-
Λήξη σε 3 έτη	3.093.170	2.865.189
Λήξη σε 4 έτη	2.333.951	2.105.784
Λήξη σε 5 έτη και άνω	628.866	417.517
	7.291.307	**5.388.491**

Φορολογικές ζημιές επί των οποίων δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**1.902.816**	-
Φορολογικές ζημιές επί των οποίων αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**5.388.491**	**5.388.491**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί ζημιών	**1.293.238**	**1.293.238**

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης και η μεταβολή της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	804.074	845.213
	804.074	**845.213**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	70.047	59.064
Χρηματοοικονομικό κόστος	6.762	11.507
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	10.001
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	86.583	63.119
Σύνολο	**163.391**	**143.691**

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο έχει ως παρακάτω:

	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Υπόλοιπο έναρξης	**845.213**	**676.887**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	163.391	143.691
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(32.330)	117.519
Πληρωθείσες αποζημιώσεις και εισφορές	(172.201)	(92.884)
Υπόλοιπο τέλους	**804.074**	**845.213**

Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	Μέχρι ενός έτους	Μεταξύ ενός και δύο ετών	Μεταξύ δύο και πέντε ετών	Πάνω από πέντε έτη	Σύνολο:
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	18.843	123.060	807.223	949.126
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020					
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.471	20.889	90.459	732.107	845.925

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:		
	31/12/2020	**31/12/2019**
	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,40%	0,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,70%

Η επίδραση ευαισθησίας της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως παρακάτω:

	Μεταβολή της εκτίμησης	**Αύξηση της εκτίμησης**	**Μείωση της εκτίμησης**
Επίδραση στην υποχρεώση			
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση υποχρέωσης κατά 8%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 8%	Μείωση υποχρέωσης κατά 8%

Όσον αφορά την μεθοδολογία αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών/ζημιών έγινε εφαρμογή του ΔΛΠ 19 (όπως αναθεωρήθηκε το 2011) βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Η υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση του από την Εταιρεία είναι η προκύπτουσα από τον Ν.2112/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4093/2012. Βάσει του νόμου αυτού η υποχρέωση είναι συνάρτηση των ετών προϋπηρεσίας του υπαλλήλου στην Εταιρεία, και του μικτού μηνιαίου μισθού του εργαζομένου κατά την συνταξιοδότηση προσαυξημένου με τα δώρα εορτών και το επίδομα αδείας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκύπτει από αναλογιστική μελέτη, οι υπολογισμοί της οποίας έχουν γίνει με βάση την μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Πίστωσης (Projected Unit Credit), όπως ορίζει το Δ.Λ.Π 19, καθώς και των παραδοχών που απαιτεί η αναφερόμενη μέθοδος.

Οι κύριες παραδοχές είναι οι εξής:

α) Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το Προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 0,40% κατά την ημερομηνία Ισολογισμού με μέση σταθμική διάρκεια παροχών (Duration) 14,62.

β) Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού (1,70%) ο οποίος βασίζεται στο πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας καθώς και τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

γ) Η μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου είναι ίση με το Μέσο Μακροχρόνιο Πληθωρισμό = 1,70%.

δ) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείο Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας τον Ν.3863/15.7.2010, Ν.4093/2012 και Ν.4387/2016.

ε) Η θνησιμότητα του προσωπικού, σύμφωνα με EVK 2000 EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, σύμφωνα με την αναλογιστική μέθοδο age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64.

Λόγω της πιθανής απόκλισης των πραγματικών μεταβλητών από τις παραπάνω αναφερόμενες, η παρούσα αξία της τελικής προκύπτουσας μελλοντικής υποχρέωσης, μπορεί να διαφέρει από την παρούσα αξία της υποχρέωσης όπως αυτή υπολογίζεται και απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει της αναλογιστικής μελέτης με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2020.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

19. Επιχορηγήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**2.313**	**7.270**
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(2.313)	(4.957)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	-	**2.313**

Οι επιχορηγήσεις έχουν ληφθεί για επενδύσεις σε ενσώματα πάγια όπως κτήρια και μηχανήματα.

Μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με την τήρηση συγκεκριμένων υποχρεώσεων της Εταιρείας αναφορικά με επιχορήγηση που είχε εγκριθεί το 2002 και καταβλήθηκε σταδιακά από το 2002 έως το 2006, εκτιμάται ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα επιστροφής της εν λόγω επιχορήγησης. Συνεπώς η Εταιρεία στη χρήση 2014 προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης για επιστροφή ληφθείσας επιχορήγησης ποσού € 952 χιλ. (το αποτέλεσμα της χρήσης το 2014 επηρεάστηκε με € 636 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου ύψους € 316 χιλ.).

20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προμηθευτές	7.401.659	7.150.393	7.308.376	7.057.111
Αξιόγραφα και υποσχετικές	11.947	100.355	11.947	100.355
Προμηθευτές και Αξιόγραφα και υποσχετικές	**7.413.606**	**7.250.748**	**7.320.323**	**7.157.465**
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)	276.983	11.017.883	276.983	11.017.883
Προκαταβολές πελατών	62.900	66.115	62.900	66.115
Δεδουλευμένα έξοδα	2.275.150	2.015.443	2.252.919	1.993.212
Μισθοί και αμοιβές πληρωτέες	152.414	148.636	152.414	148.636
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	332.518	352.305	332.518	352.305
Λοιποί φόροι	234.177	248.336	230.720	244.878
Λοιπές υποχρεώσεις	98.094	161.764	45.266	108.304
Πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	146.627	146.627
Σύνολο	**10.845.842**	**21.261.229**	**10.820.669**	**21.235.424**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.000	8.100.000	-	8.100.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις- Βραχυπρόθεσμες	10.843.842	13.161.229	10.820.669	13.135.424
	10.845.842	**21.261.229**	**10.820.669**	**21.235.424**

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση παρακάτω 29 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

21. Έξοδα ανά κατηγορία

		1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος μισθοδοσίας	22	9.927.884	9.675.873	9.917.358	9.665.347
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		32.646.443	30.772.808	32.646.443	30.772.808
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		1.705.233	1.052.820	1.705.233	1.052.820
Προμήθειες πωλήσεων		1.676.862	1.411.552	1.676.862	1.411.552
Αμοιβές και παροχές τρίτων		653.764	452.076	462.737	341.996
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	8, 9	2.680.433	2.454.434	2.679.467	2.430.738
Ενοίκια		579.243	478.892	579.243	478.892
Ασφάλιστρα		81.813	77.216	78.415	74.884
Επισκευές και συντηρήσεις		1.118.169	657.320	1.118.169	657.320
Λογ/σμοί κοινής ωφέλειας		1.775.034	1.837.372	1.772.092	1.833.032
Μεταφορικά έξοδα		3.318.054	3.205.871	3.318.054	3.205.871
Απομειώσεις και λοιπές προβλέψεις		153.621	106.953	153.621	76.097
Φόροι-τέλη		152.091	206.019	135.734	119.051
Λοιπά		1.071.194	1.307.702	1.057.463	1.275.612
Σύνολο		**57.539.837**	**53.696.908**	**57.300.891**	**53.396.020**

Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται ως εξής:				
Έξοδα Διοίκησης	3.800.328	3.645.479	3.561.382	3.344.591
Έξοδα Διάθεσης	9.837.191	9.119.790	9.837.191	9.119.790
Κόστος Πωληθέντων	43.902.318	40.931.639	43.902.318	40.931.639
Σύνολο	**57.539.837**	**53.696.908**	**57.300.891**	**53.396.020**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
Αμοιβές για ελεγκτικές εργασίες	65.000	60.000
Αμοιβές για μη ελεγκτικές εργασίες	-	-
Αμοιβές για φορολογικές ελεγκτικές εργασίες	30.000	30.000
	95.000	**90.000**

22. Παροχές σε εργαζομένους

	1/1 έως 31/12/2020	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Μισθοί και ημερομίσθια	7.838.143	7.767.446	7.829.369	7.758.672
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.334.432	1.408.429	1.332.680	1.406.677
Κόστος αποζημιώσεων	172.201	92.884	172.201	92.884
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 18)	(8.810)	50.807	(8.810)	50.807
Λοιπές παροχές σε εργαζμένους	591.918	356.307	591.918	356.307
Σύνολο	**9.927.884**	**9.675.873**	**9.917.358**	**9.665.347**

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	1/1 έως 31/12/2020	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
Ποσά σε Ευρώ	**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	
Τόκοι δανείων	(1.323.003)	(1.270.167)	(1.221.438)	(1.174.366)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(157.111)	(200.189)	(155.103)	(199.213)
	(1.480.114)	(1.470.356)	(1.376.541)	(1.373.579)
Κέρδος από τροποποίηση δανειακών όρων	362.681	-	294.821	-
Επανεκτίμηση πρόβλεψης για εγγυήση τραπεζικών δανείων υπέρ θυγατρικών	-	-	94.680	-
Έσοδα τόκων	337	121	335	116
	363.018	121	389.836	116
Σύνολο	**(1.117.096)**	**(1.470.236)**	**(986.705)**	**(1.373.463)**

24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**	**1/1 έως 31/12/2020**	**1/1 έως 31/12/2019**
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	2.313	4.957	2.313	4.957
Επιδοτήσεις	16.486	5.942	16.486	5.942
Ζημιές από πώληση παγίων	(208)	(975)	(208)	(975)
Κέρδη από πώληση παγίων	1.580	501	1.580	501
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	150	-	150	-
Έσοδο από επιστροφή ΦΠΑ	-	236.173	-	236.173
Πρόβλεψη απομείωσης επένδυσης σε θυγατρικές	-	-		
Πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-		
Πρόβλεψη για επιστροφή επιχορήγησης	-	-		
Πρόβλεψη για πρόστιμο περιφέρειας	-	-	-	-
Έσοδο από συμψηφισμό 25% ΦΠΑ λόγω COVID	24.263	-	24.263	-
Κέρδη από επανεκτίμηση αξίας επενδυτικών παγίων	-	16.000	-	16.000
Ζημιές από απομείωση αξίας επενδυτικών παγίων	(17.000)	-	(17.000)	-
Διαγραφή ενδοεταιρικών απαιτήσεων	-	-	-1.433.615	-
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	293.255	-
Αντιλογισμός απαλειφής ενδοεταιρικού κέρδους από την πώληση παγίων	-	474.146	-	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(309.819)	-	(309.819)
Φόροι και προσαυξήσεις από φορολογικά έλεγχο προηγουμένων χρήσεων	-	(87.000)	-	(87.000)
Αντιλογισμός πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	-	87.000	-	87.000
Λοιπά	49.054	(4.059)	43.707	(37.207)
Σύνολο	**76.637**	**422.866**	**(1.069.070)**	**(84.428)**

Στις 27 Φεβρουαρίου 2019 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 355/2019 θετική απόφαση του Συμβουλίου του ΣτΕ σε πιλοτική δίκη με την οποία δικαιώνονται οι προσφεύγουσες εταιρείες – μεταξύ των οποίων και η ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.- και αναγνωρίζεται το δικαίωμα επιστροφής του ΦΠΑ που αντιστοιχούσε στα ποσά τα οποία είχαν διαγραφεί σε σχέση με ανείσπρακτες απαιτήσεις από τον Όμιλο Μαρινόπουλο. Κατόπιν της παραπάνω απόφασης η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι βέβαιη η είσπραξη του ποσού ΦΠΑ που διεκδικεί δικαστικώς και καταχώρησε έσοδο ποσού € 236.173 εντός της προηγούμενης περιόδου.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, εντός του 2019 έγινε αντιλογισμός απαλειφής ενδοομιλικού κέρδους από την πώληση παγίων ποσού € 474.146 η οποία θα έπρεπε να είχε αντιλογισθεί σε προηγούμενες χρήσεις κατά την πώληση ή σταδιακή απόσβεση των παγίων.

Επίσης, εντός της προηγούμενης χρήσης τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου επιβαρύνθηκαν με την πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας ποσού € 309 χιλ. περίπου η οποία αφορά σε ανεπίδεκτης είσπραξης απαιτήσεις οι οποίες θα έπρεπε να έχουν απομειωθεί σε προηγούμενα έτη.

Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Διοίκηση αποφάσισε την πλήρη απομείωση των απαιτήσεων από τις θυγατρικές της ποσού € 1.433.282 καθώς στα πλάνα της Διοίκησης δεν προβλέπεται η εμπορική ενεργοποίηση των εν λόγω εταιρειών. Μέρος εκ των απαιτήσεων αυτών ποσού € 293.255 που διεγράφη αφορούσε στην ταμειακή διευκόλυνση που είχε χορηγηθεί στη θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας για την αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της. Το εν λόγω ποσό καλύπτεται από σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της μητρικής εταιρείας, η οποία και αντιλογίσθηκε ισόποσα. Συνεπώς, το καθαρό ποσό των ενδοεταιρικών απαιτήσεων που απομειώθηκε ανήλθε στο ποσό των € 1.140 χιλ.

25. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 17)	(1.251.301)	50.139	(1.540.638)	50.139
Σύνολο	**(1.251.301)**	**50.139**	**(1.540.638)**	**50.139**

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019	1/1 έως 31/12/2020	1/1 έως 31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(808.715)**	**(3.027.333)**	**(1.585.084)**	**(3.136.967)**
Φορολογικός συντελεστής			24%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	(171.856)	(726.560)	(380.420)	(752.872)
Διαφορές φόρου λόγω:				
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	244.725	-	244.725
Μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης στις ζημιές χρήσεως	42.319	202.735	-	354.363
Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από ζημιές προηγούμενων χρήσεων	(1.193.094)	-	(1.193.094)	
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	71.329	215.444	32.876	203.924
Έσοδο μη υποκείμενο σε φόρο	-	113.795	-	-
Φόροι	**(1.251.301)**	**50.139**	**(1.540.638)**	**50.139**

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα ανέρχεται σε 24% για την χρήση 1/1–31/12/2020 και 1/1-31/12/2019.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 1,29 εκατ. για τις μεταφερόμενες ζημιές των ετών 2018 εώς και 2020 καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία σύμφωνα με τα επιχειρηματικά πλάνα της θα αποφέρει επαρκή φορολογικά κέρδη εντός της επόμενης 5ετίας έναντι των οποίων θα συμψηφισθούν οι φορολογικές της ζημιές.

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού οι κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις ή άλλες ανειλημμένες δεσμεύσεις ανέρχονται στο ποσό των € 472,5 χιλ. εκτός από τις υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

	31/12/2020		31/12/2019	
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έως 1 έτος	250.000	250.000	166.667	166.667
Από 2-5 έτη	-	-	-	-
	250.000	**250.000**	**166.667**	**166.667**

Η μίσθωση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο λήγει την 30 Ιουνίου 2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται ήδη σε διαπραγματεύσεις με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου για την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και παράλληλα εξετάζει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετεγκατάσταση της δραστηριότητας της.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	30.000	30.000
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	44.654	46.132
	74.654	**76.132**
Απαιτήσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	261.040	273.040
	261.040	**273.040**

Η διάρκειά τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις		
Έως 1 έτος	74.654	76.132
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	74.654	**76.132**

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις		
Έως 1 έτος	-	-
Από 1-2 έτη	261.040	273.040
	261.040	**273.040**

28. Μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει γραφεία, αποθήκες, εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους από 2 έως 5 έτη, αλλά μπορούν να έχουν δικαιώματα επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξασφάλιση για σκοπούς δανεισμού.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τις χρήσεις 1/1–1/12/2020

και 1/1–1/12/2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Όμιλος και Εταιρεία *Ποσά σε Ευρώ*	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	371.957	9.613	381.570
Προσθήκες	209.876	27.782	237.658
Υπόλοιπο 31/12/2019	**581.833**	**37.395**	**619.228**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2019			
Προσθήκες	-151.423	-3.978	-155.401
Υπόλοιπο 31/12/2019	**-151.423**	**-3.978**	**-155.401**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	**430.410**	**33.417**	**463.827**

Όμιλος και Εταιρεία *Ποσά σε Ευρώ*	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο 01/01/2020	**581.833**	**37.395**	**619.228**
Προσθήκες	53.308	-	53.308
Πωλήσεις/ διαγραφές	-27.034	-	-27.034
Υπόλοιπο 31/12/2020	**608.106**	**37.395**	**645.502**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2020	**-151.423**	**-3.978**	**-155.401**
Προσθήκες	-165.142	-9.534	-174.677
Πωλήσεις/ διαγραφές	19.663	-	19.663
Λοιπές κινήσεις	-596	-463	-1.059
Υπόλοιπο 31/12/2020	**-297.498**	**-13.975**	**-311.474**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**310.608**	**23.420**	**334.028**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2020 και 31/12/2019, για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε Ευρώ	**Όμιλος και Εταιρεία**
Κόστος	
Υπόλοιπο 01/01/2020	**468.332**
Προσθήκες μισθώσεων	**53.308**
Τόκοι	**15.966**
Πληρωμές	**-188.617**
Λήξη μισθώσεων	**-7.372**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**341.617**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**144.301**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**197.316**

Ποσά σε Ευρώ	Όμιλος και Εταιρεία
Κόστος	
Υπόλοιπο 01/01/2019	
Επίδραση από την πρώτη εφαρμογή	**381.570**
Προσθήκες μισθώσεων	**237.658**
Τόκοι	**16.764**
Πληρωμές	**-167.661**
Υπόλοιπο 31/12/2019	**468.332**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**163.270**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**305.062**

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:	31/12/2020	31/12/2019
Εντός ενός έτους	**144.301**	**163.270**
Εντός του δεύτερου έτους	**85.781**	**137.890**
Από 3 έως και 5 χρόνια	**111.536**	**167.172**
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**341.618**	**468.332**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων τον Όμιλο και για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα για τη χρήση 2020 και 2019:

Ποσά σε Ευρώ **Όμιλος και Εταιρεία**	01/01/2020-31/12/2020	01/01/2019-31/12/2019
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	**174.677**	**155.401**
Τόκοι μισθώσεων	**15.966**	**16.764**
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων	**574.600**	**474.248**
Έξοδα μισθώσεων χαμηλής αξίας	**4.643**	**4.644**
Σύνολο	**769.885**	**651.057**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις ποσού € 768,8 χιλ. κατά το 2020 (2019: € 646,53 χιλ.)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Οι υποχρεώσεις από τις μισθώσεις παρακολουθούνται από την υπηρεσία διαχείρισης κεφαλαίων του Ομίλου.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν σε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ελέγχεται από τον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ποσά σε Ευρώ	1/1 έως 31/12/2020 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1/1 έως 31/12/2019 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1/1 έως 31/12/2020 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1/1 έως 31/12/2019 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
i) Σωρευτικές πωλήσεις				
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	1.992.442	1.395.998	1.992.442	1.395.998
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	-	-	321	
	1.992.442	**1.395.998**	**1.992.762**	**1.395.998**
ii) Σωρευτικές αγορές				
Αγορές αγαθών	10.946	10.294	10.946	10.294
Αγορές υπηρεσιών	1.316.047	1.789.046	1.316.047	1.789.046
	1.326.993	**1.799.340**	**1.326.993**	**1.799.340**
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	578.407	564.689	569.633	555.915
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου- Μη εκτελεστικών	115.802	129.300	115.802	129.300
Εργοδοτικές εισφορές	81.668	72.432	79.916	70.680
	775.878	**766.421**	**765.352**	**755.895**

iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης				
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2020 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2020 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2019 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	151.932	165.279	8.085.868	7.574.653
(Μείον) Προβλέψη απομείωσης	-	-	(7.933.936)	(6.500.321)
Καθαρή απαίτηση	**151.932**	**165.279**	**151.932**	**1.074.332**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	(276.983)	(11.017.883)	(276.983)	(11.017.883)
	(276.983)	**(11.017.883)**	**(276.983)**	**(11.017.883)**

Εντός της χρήσης 2020 η μητρική εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο της οφειλής της από χρηματοδότηση ποσού € 13,1 εκατ. (εκ του οποίου ποσό € 5 εκατ. είχε ληφθεί εντός του 2020) προς τη συνδεδεμένη εταιρεία CHIPITA AE.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Κατά την 31/12/2020 η Εταιρεία διατηρεί στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη για κάλυψη τραπεζικών δανείων θυγατρικών ύψους € 1,68 εκατ. (31/12/2019: € 2,07 εκατ.), σε σχέση με το ποσό του δανείου της θυγατρικής ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ που εκτιμάται ότι θα κληθεί να καλύψει.

Το μακροπρόθεσμο μέρος της ανωτέρω πρόβλεψης ποσού € 1,53 εκατ. έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι «Προβλέψεις» της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος ύψους € 0,15 εκατ. απεικονίζεται στο κονδύλι «Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις».

30. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία δέκα παλαιές κοινές μετοχές της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ (reverse split 3:1) λήφθηκε υπόψη στον υπολογισμό των μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία ως αν η συνένωση είχε γίνει στην αρχή της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου.

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή για τη χρήση 01/01 – 31/12/2020 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 2019 υπολογίστηκαν ως εξής:

Βασικές ζημιές ανά μετοχή	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	483.336	(3.013.070)	(44.446)	(3.187.106)
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή	40.484.523	39.865.605	40.484.523	39.865.605
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**0,01**	**(0,08)**	**(0,00)**	**(0,08)**

Απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή

Για την κλειόμενη χρήση 2020 καθώς και την προηγούμενη χρήση 2019, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με το Μ.Ο.Δ. είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 1.300.812 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τις χρήσεις 01.01.2020 – 31.12.2020 και 01.01.2019 – 31.12.2019. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τις χρήσεις 2020 και 2019 συμπίπτουν.

31. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	70.000	70.000
Πρόβλεψη για εγγύηση τραπεζικών δανείων έναντι θυγατρικών (βλ.Σημ.29-Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	1.682.065	2.070.000
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (βλ.Σημ.32-Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις)	213.000	213.000
Πρόβλεψη για πρόστιμα	35.500	-
	2.000.565	**2.353.000**
Σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.853.938	2.353.000
Σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.627	-
	2.000.565	**2.353.000**

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	Πρόβλεψη για εγγύηση τραπεζικών δανείων έναντι θυγατρικών	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Πρόβλεψη για πρόστιμα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-	2.070.000	213.000	-	**2.283.000**
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσης	70.000	-	-	-	**70.000**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	**70.000**	**2.070.000**	**213.000**	-	**2.353.000**
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσης	-	-	-	35.500	**35.500**
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης		(293.255)			
Επανεκτίμηση πρόβλεψης	-	(94.680)	-	-	**-94.680**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**70.000**	**1.682.065**	**213.000**	**35.500**	**2.000.565**

32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για όλες τις εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. NIKAS GROUP LIMITED	2015- 2020
2. NIKAS SKOPJE LTD.	2016- 2020
3. NIKAS BULGARIA S.A.	2017- 2020
4. ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2017 & 2020

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και των χρήσεων που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 και 2018 και 2019 η θυγατρική εταιρεία Αλλαντικά Μακεδονίας, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανέλθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο από την διοίκηση του Ομίλου εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Σημειώνεται ότι ΣτΕ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 320/2020 απόφασή του αναφορικά με την οριστική περαίωση χρήσεων (η εν λόγω απόφαση αναφερόταν σε χρήση 2011-2013) κατόπιν έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού από νόμιμο ορκωτό ελεγκτή και/η ελεγκτικά γραφεία που έχουν εγγραφεί στο μητρώο του Ν. 3693/2008. Το ΣτΕ έκρινε ότι οι διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης οι οποίες αναφέρονται στην παρέλευση 18 μηνών από την έκδοση πιστοποιητικού χωρίς επιφύλαξη προκειμένου να θεωρηθεί μία χρήση περαιωμένη δεν αντίκεινται στο γενικό κανόνα περί πενταετούς παραγραφής. Συνεπώς, οι χρήσεις μέχρι και το 2013 θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες.

Την 15/07/2019 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τη χρήση του 2015 ο οποίος και ολοκληρώθηκε εντός του 2020. Βάσει της έκθεσης ελέγχου το σύνολο των φορολογικών επιβαρύνσεων που προέκυψαν (ΦΠΑ, ΕΝΦΙΑ κλπ.) μαζί με τις προσαυξήσεις ανήλθε στο ποσό των € 87 χιλ. περίπου το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2019 στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/ έξοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)» με αντίστοιχο αντιλογισμό πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις που είχε δημιουργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Την 12/5/2020 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τις χρήσεις 2016 και 2017. Η Εταιρεία για τις εν λόγω χρήσεις, όπως προαναφέρθηκε, έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2020 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (31/12/2020) ήταν 218 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου (31/12/2019) ήταν 216 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού το 2020 ήταν 218 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της προηγούμενης περιόδου (2019) ήταν 220, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Deloitte.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου	Πως αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2020, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανέρχονταν σε €9.082 χιλιάδες για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Το παραπάνω υπόλοιπο απεικονίζεται μετά την αφαίρεση πρόβλεψης απομείωσης ύψους € 6.403 χιλιάδων και € 4.216 χιλιάδων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αντίστοιχα. Η εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, την ικανότητα του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του και τις πιθανότητες μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο σε περιπτώσεις μη ύπαρξης διασφάλισης για την αποδοχή των οφειλών από τους πελάτες. Λόγω της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως σημαντικό θέμα του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τη λογιστική πολιτική και τις λοιπές πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.7.5, 3.9, 6 και 12 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διενέργεια των ακόλουθων διαδικασιών: Κατανοήσαμε τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των βασικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την ύπαρξη και ακρίβεια των εμπορικών απαιτήσεων. Εξετάσαμε τις απαντητικές επιστολές πελατών, καθώς και συναφές υποστηρικτικό υλικό (αλληλογραφία της Διοίκησης με τους πελάτες, μεταγενέστερες εισπράξεις) για τον εντοπισμό τυχόν διαφορών που υποδηλώνουν μη ανακτήσιμα υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων. Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα της ανάλυσης ενηλικίωσης των απαιτήσεων και αξιολογήσαμε την πρόβλεψη απομείωσης ανά ληξιπρόθεσμη απαίτηση. Εξετάσαμε τις εκπτώσεις που χορηγήθηκαν σε πελάτες μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2020 για τον εντοπισμό εκπτώσεων που αφορούν την κλειόμενη χρήση. Αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Επιπλέον, αξιολογήσαμε πρόσθετα στοιχεία όπως τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και τις επιστολές δικηγόρων που υποστηρίζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

Deloitte.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Deloitte.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 3/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18171
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.2 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.), καθώς και τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.09.2020 αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 9.966.401,25. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε € 236.539,89, καλυπτόμενα εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την παραπάνω αύξηση. Τα προβλεφθέντα στο εγκριθέν Ενημερωτικό Δελτίο έξοδα αύξησης κεφαλαίου ανέρχονταν στο ποσόν των € 303 χιλ. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε μετά από την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης διαμορφώνεται σε € 9.729.861,36. Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 14.12.2020. Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 17.12.2020 την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 13.288.535 νέων μετοχών. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 21.12.2020.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου No. 897/20.11.2020 για τον προορισμό των νέων κεφαλαίων τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 31/12/2020 ως εξής:

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ			ΠΟΣΑ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		01/01-31/12/2020	01/01-31/12/2021	
	(σε. χιλ. €)	2020	2021			
Α.1 Εκσυγχρονισμός συστημάτων συσκευασίας και αποθήκευσης προϊόντων	3.800	0	3.800	0	0	3.800
Α.2 Λοιπές παραγωγικές επενδύσεις	1.200	0	1.200	48	0	1.152
Β.1 Αναπλήρωση κεφαλαίου κίνησης (bridge financing) που χρησιμοποιήθηκε προσωρινά κατά την περίοδο 01.2007-05.2017, για τη χρηματοδότηση ιδίας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου	2.100	0	2.100	2.050	0	50
Β.2 Κεφάλαιο Κίνησης	2.630	500	2.063	2.000	0	630
ΣΥΝΟΛΟ	9.730	500	9.163	4.098	0	5.632

Σημειώσεις:

1. Το υπόλοιπο των κεφαλαίων προς διάθεση ύψους € 5.632χιλ. έχει τοποθετηθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Το σύνολο των αδιάθετων κεφαλαίων αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα.
2. Επισημαίνεται οτι η ανωτέρω Εκθεση δεν έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή καθώς με βάση το Άρθρο 3 της Απόφασης 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η διάθεση των κεφαλαίων ελέγχεται κατά την ολοκλήρωσή της

Άγιος Στέφανος, 16 Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑΙ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 7

Ισολογισμός 8

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος 9

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 10

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 12

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 12
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 14

2.1 Βάση παρουσίασης 14

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 24

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24

2.4 Ενσώματα Πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 24

2.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα 25

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού 25

2.7 Απομείωση αξίας παγίων στοιχείων ενεργητικού 25

2.8 Φόρος εισοδήματος 26

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 26

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα 28

2.11 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους 28

2.12. Προβλέψεις 28

2.13 Δανειακές υποχρεώσεις 28

2.14 Μισθώσεις 28

2.15 Έσοδα 29

2.16 Ορισμός συνδεμένων μερών 29

2.17 Συγκριτικά στοιχεία 30

2.18 Προσδιορισμός εύλογης αξίας 30

2.19 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 31

3. Κύκλος Εργασιών 32
4. Λοιπά Έσοδα 32
5. Αποσβέσεις 32
6. Ανάλυση Λειτουργικών εξόδων 32
7. Φόρος εισοδήματος 33
8. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή 36
9. Επενδύσεις σε ακίνητα 36
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37

11. Καθαρή θέση 37
12. Λοιπές υποχρεώσεις 38
13. Υποχρεώσεις για Φόρο εισοδήματος και Λοιπούς φόρους 38
14. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 38
15. Συναλλαγές με Συνδεδεμένες επιχειρήσεις 39
16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 40
17. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 41
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 41

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13871
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1497

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	*(ποσά σε ευρώ)* 1.1.2018-31.12.2018	*(ποσά σε ευρώ)* 1.1.2017-31.12.2017
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	3	99.999,96	99.999,96
Λοιπά έσοδα	4	14.085,00	0,00
Αποσβέσεις	5	(182.703,28)	(181.577,72)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6	(15.301,50)	(7.290,00)
Λοιπά γενικά έξοδα	6	(109.971,95)	(116.323,25)
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	6	(96,50)	(487,32)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		**(193.988,27)**	**(205.678,33)**
Φόρος εισοδήματος	7	(48.694,34)	(60.402,40)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		**(242.682,61)**	**(266.080,73)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή (Βασικά και προσαρμοσμένα €/μετοχή)	8	(168,53)	(191,33)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

4η Εταιρική Χρήση

		(ποσά σε ευρώ)	*(ποσά σε ευρώ)*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	17.346.733,43	17.529.436,71
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**17.346.733,43**	**17.529.436,71**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	65.813,70	256.488,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**65.813,70**	**256.488,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**17.412.547,13**	**17.785.924,74**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	144.000,00	144.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11	17.880.000,00	17.880.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	11	(746.703,07)	(325.220,46)
Σύνολο καθαρής θέσεως		**17.277.296,93**	**17.698.779,54**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	13	19.124,40	21.754,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	109.096,74	60.402,40
Λοιπές υποχρεώσεις	12	7.029,06	4.987,96
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**135.250,20**	**87.145,20**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**135.250,20**	**87.145,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**17.412.547,13**	**17.785.924,74**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

	(ποσά σε ευρώ)	(ποσά σε ευρώ)
	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	**(242.682,61)**	**(266.080,73)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	**(242.682,61)**	**(266.080,73)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2017	**24.000,00**	**0,00**	**0,00**	**(57.538,31)**	**(33.538,31)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	120.000,00	17.880.000,00	0,00	0,00	18.000.000,00
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	(1.601,42)	(1.601,42)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	(266.080,73)	(266.080,73)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2017	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**0,00**	**(325.220,46)**	**17.698.779,54**
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**0,00**	**(325.220,46)**	**17.698.779,54**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	(178.800,00)	(178.800,00)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	(242.682,61)	(242.682,61)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**0,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	*(ποσά σε ευρώ)* 1.1.2018-31.12.2018	*(ποσά σε ευρώ)* 1.1.2017-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων:		(193.988,27)	(205.678,33)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		182.703,28	181.577,72
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		96,50	487,32
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**(11.188,49)**	**(23.613,29)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(589,34)	(17.648.471,56)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(96,50)	(487,32)
Φόροι καταβληθέντες		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(11.874,33)**	**(17.672.572,17)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά επενδυτικών ακινήτων		0,00	(80.800,43)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**0,00**	**(80.800,43)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	18.000.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	11	(178.800,00)	(1.601,42)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(178.800,00)**	**17.998.398,58**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)		**(190.674,33)**	**245.025,98**
Χρηματικά διαθέσιμα ενάρξεως χρήσεως		256.488,03	11.462,05
Χρηματικά διαθέσιμα λήξεως χρήσεως	**10**	**65.813,70**	**256.488,03**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-41) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (η "Εταιρία") ιδρύθηκε την 16η Απριλίου 2015 με την υπ΄αρίθμ. 50.816/15.04.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αττικής κ. Ειρήνης Βασιλικάκη, και την 16η Απριλίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 134189901000. Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο "ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε." και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Αθηνών 77. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 99 έτη, μέχρι την 11η Απριλίου 2114, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρίας είναι:

1. Η ανέγερση κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών επί οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε ανηκόντων ήδη στην Εταιρία, είτε αγοραζομένων από αυτήν, είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιριών, μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2. Η εκμετάλλευση με πώληση, μίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για επαγγελματική χρήση (Leasing) και με τη μέθοδο «Sale and lease back» κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.

3. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

4. Η μίσθωση οριζοντίων ιδιοκτησιών και η εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

5. Η ανάληψη μελετών, επιβλέψεων και κατασκευής οιωνδήποτε τεχνικών έργων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ανατιθεμένων από φυσικά πρόσωπα, το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμους, Κοινότητες και Ενώσεις οποιωνδήποτε προσώπων.

6. Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και επιπλωμένων ή μη τουριστικών διαμερισμάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων, σε ιδιόκτητα ή μη οικόπεδα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και η άσκηση όλων των συναφών επιχειρήσεων που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων με την Εταιρία πελατών.

7. Η εκμετάλλευση δια μισθώσεως ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

8. Προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρίας:

9. α. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων προς διενέργεια όλων των εργασιών πρακτορεύσεως σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους

10.β. Η κυκλοφορία και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων αναψυχής.

11.Η διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς με τον σκοπό της Εταιρίας πράξεως, ως και κάθε πράξεως που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

12.Η κατασκευή και λειτουργία πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, εξυπηρετουσών αμέσως ή εμμέσως τους αναφερόμενους στο παρόν άρθρο σκοπούς της Εταιρίας ή επιχειρήσεων συνδεόμενων ή συνεργαζόμενων με την Εταιρία.

13.Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών, νομικών και οικονομικών συμβουλών που αποσκοπούν στην εκπόνηση μελετών σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρίας.

14.Η αντιπροσώπευση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, εταιριών κι επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών, που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς, αμέσως ή εμμέσως, με τους σκοπούς της Εταιρίας.

15. Η ίδρυση άλλων εταιριών οποιουδήποτε τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς, κατά οποιονδήποτε τρόπο, έστω και εμμέσως, για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρίας.

16. Η απόκτηση, συμμετοχή και μεταβίβαση κάθε είδους συμμετοχής με κάθε πρόσφορο τρόπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε εταιρίες ή οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές, η συμμετοχή και ίδρυση εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, που θα έχουν σκοπούς όμοιους, συναφείς ή και άλλους σκοπούς, που θα εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς και τα συμφέροντα της Εταιρίας.

17. Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρία μπορεί να υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση και να αναλαμβάνει οποιαδήποτε δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των ακόλουθων: (α) Κατά οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο εκμετάλλευση σημάτων, διπλωματών ευρεσιτεχνίας, αδειών (licenses), τεχνογνωσίας (know-how), τρόπων κατασκευής, σχεδίων, μεθόδων παραγωγής και άλλων αναλόγων δικαιωμάτων και προϊόντων διανοίας. (β) Παροχή και η λήψη δανείων, τριτεγγυήσεων, εγγυήσεων και ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου. (γ) Εισαγωγή από το εξωτερικό του απαραίτητου μηχανολογικού και τεχνικού εξοπλισμού. (δ) Ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. (ε) Συμμετοχή σε κάθε είδους δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. (στ) Σύναψη συμβάσεων δικαιόχρησης.

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της Alpha Bank, και μέτοχοι είναι η Εταιρία Alpha Group Investments Limited που εδρεύει στην Κύπρο με ποσοστό 54,17%, η EUROBANK A.E με ποσοστό 41,67% και η ATTICA BANK A.T.E με ποσοστό 4,16%. Η Εταιρία έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Εταιριών Alpha Bank.
Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Φουλίδης	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Ρεμπέλης	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Τσιάμης	Μέλος

Συνεργαζόμενες Τράπεζες
ALPHA BANK

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10η Σεπτεμβρίου 2023.

Νομικός Σύμβουλος
Παπαθανασοπούλου Νικολέττα

Εποπτεύουσα Αρχή
Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.
13418991000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
800652330

Ελεγκτής
Ιωάννης Ε. Μανώλης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 13 871
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 4ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, στην συνεδρίασή του της **29ης Αυγούστου 2019.**

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2018 και έχουν συνταχθεί:
α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και
β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Κατ' εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα στοιχεία αυτά είναι κατά κύριο λόγο τα ακόλουθα:
- Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα
- Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (αφορά στην τρέχουσα χρήση του 2018)
- Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση (αφορά στη χρήση του 2017)
- Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (αφορά στην τρέχουσα χρήση του 2018)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017.
Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 επέφερε σημαντικές τροποποιήσεις στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2018, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2017 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΠ 9. Επιπρόσθετα, οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου

έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2018:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Κανονισμός 2018/289/26.2.2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Κανονισμός 2017/1988/3.11.2017)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρίες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με την ασφάλιση, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 έως την 1.1.2021 και
- όλες οι εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα, έως ότου εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 17, να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, μετά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:
   - επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),
   - επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
   - λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση ενός μέσου, αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου για τις αναμενόμενες ζημίες 12

μηνών. Στην περίπτωση, ωστόσο, που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή στην περίπτωση των μέσων που χαρακτηρίζονται ως απομειωμένα κατά την αρχική τους αναγνώριση, οι αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Σημειώνεται πως το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει σε μία εταιρία να επιλέξει, ως λογιστική πολιτική, να εξακολουθεί να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για τη λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρία έχει κάνει χρήση του δικαιώματος αυτού.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

▸ **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 15:** «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016) και **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (Κανονισμός 2017/1987/31.10.2017)

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη

- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή του.

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 15 δεν επέφερε μεταβολές στη χρονική αναγνώριση των εσόδων και ως εκ τούτου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (Κανονισμός 2018/400/14.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2014-2016 (Κανονισμός 2018/182/7.2.2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διερμηνεία 22** «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (Κανονισμός 2018/519/28.3.2018)

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση

που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα προτύπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνία 23 των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2018 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων.

Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Εκτιμώμενη επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16

Η Εταιρία ως μισθωτής θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν θα αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφορία.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρία κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής δεν θα επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρία θα επιλέξει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- θα εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε όλες τις μισθώσεις,
- θα εξαιρέσει τα αρχικά κόστη σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης και
- θα χρησιμοποιήσει την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία δεν θα εφαρμόσει τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν έχει προβεί σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία ως οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) θα χρησιμοποιήσει το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Alpha Bank (secured funding) ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης. Για τον προσδιορισμό του εν λόγω επιτοκίου θα χρησιμοποιηθούν ως σημείο αναφοράς οι αποδόσεις των εκδόσεων εξασφαλισμένου δανεισμού της Τραπέζης καθώς και η διαφορά των αποδόσεων αυτών από τις αποδόσεις των εκδόσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Εταιρία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει την 01.01.2019 δικαίωμα χρήσης ποσού ΕΥΡΩ 581,42 και υποχρέωση από μισθώσεις ποσού ΕΥΡΩ 581,42 με αποτέλεσμα να μην υπάρχει επίπτωση στην καθαρή θέση της την παραπάνω ημερομηνία.

‣ **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επαναυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).
Η εταιρία δεν απασχολούσε προσωπικό στη χρήση 2018.

•**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019).

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία – για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** – κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019.

Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του ΔΛΠ 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της την πιθανότητα οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας.

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης». Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που

διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

› **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 17 το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του ΔΠΧΠ 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
  i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
  ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» **και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020.

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει κάποια σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να το εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ8.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α. και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση να παρουσιάσει πληροφόρηση κατά τομέα.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στη χρήση 2018 όπως και στη χρήση 2017 δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Ενσώματα Πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	33 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει τα κτήρια και την αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνει με λειτουργική μίσθωση.
Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένης με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.
Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.
Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί στα 33 έτη περίπου και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, όπως αυτή περιγράφεται στις παρ.2.7 και 2.18.

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται. από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας παγίων στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, αυτή απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.
Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Για την ταξινόμηση και μετέπειτα αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων η Εταιρία εφαρμόζει όσα αναφέρονται στην παρ. 2.1 «Βάση παρουσίασης» στην ενότητα «Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9».

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει την αναγκαιότητα αναγνώρισης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου.
Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.
- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως. Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

α. στις συμβατικές ροές και

β. στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως(PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.
- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Η Εταιρία εκτιμά το μελλοντικό αναπόσβεστο κόστος για να υπολογίσει το EAD. Συγκεκριμένα, για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του εκδότη/αντισυμβαλλομένου.
- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσει κατά τη στιγμή της αθετήσεως.

Οι απαιτήσεις κατά πελατών είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 9.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης. Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
α) το ταμείο
β) οι καταθέσεις όψεως
γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)
δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

2.11 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, οι εργασίες διενεργούνται από εξωτερικό συνεργάτη.

2.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.
Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Την 31.12.2018 η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

2.14 Μισθώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:
α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής
i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως μισθωτής, ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων υποχρεωτικών μισθωμάτων που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται στη σύμβαση μισθώσεως, ή, όπου αυτό δεν αναφέρεται, με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν

η Εταιρία για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στην κατοχή της Εταιρίας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με τα ποσά των τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική μέθοδο.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία, που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, αναγνωρίζει δε ως έξοδα τα ποσά των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

2.15 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων
  Τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- Τόκοι έσοδα
  Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

2.16 Ορισμός συνδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία «Alpha Group Investments Limited» με την επίσης μητρική της Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή την Alpha Bank:
   i. θυγατρικές εταιρίες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρίες
   iv. τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστεως.

β) το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, γνωστοποιούνται συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.17 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρία για τη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017.

2.18 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:
•χρήση δεδομένων επιπέδου 1: χρήση τιμών (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
•χρήση δεδομένων επιπέδου 2: χρήση άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμων (observable) δεδομένων,
•χρήση δεδομένων επιπέδου 3: χρήση δεδομένων που προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού
Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία από την Εταιρία είναι τα επενδυτικά ακίνητά της κατά τη διαδικασία ελέγχου για την απομείωση της λογιστικής αξίας τους . Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό- εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί

• Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

• Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).

• Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματορροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

• Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.

• Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά

τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.

• Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.19 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Αναφορικά με το πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελλάδας σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση του Eurogroup της 21.6.2018 επιβεβαιώθηκε η ολοκλήρωση της τέταρτης και τελευταίας αξιολογήσεως του προγράμματος και συμφωνήθηκαν τα μεσοπρόθεσμα μέτρα και οι σχετικές προϋποθέσεις συνέχισης των

μεταρρυθμίσεων, για την ενίσχυση της βιωσιμότητας του ελληνικού δημοσίου χρέους. Σε συνέχεια των εθνικών διαδικασιών, ολοκληρώθηκε την 1η Αυγούστου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ESM η εκταμίευση της τελευταίας δόσεως του προγράμματος συνολικού ποσού € 15 δισ. το οποίο θα χρησιμοποιηθεί τόσο για την εξυπηρέτηση του χρέους (€ 5,5 δισ.) όσο και για το σχηματισμό ταμειακού αποθέματος ασφαλείας(€ 9,5 δισ.) το συνολικό ύψος του οποίου διαμορφώνεται σε € 24,1 δισ. και το οποίο υπολογίζεται ότι θα μπορεί να καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Ελληνικής Δημοκρατίας για διάστημα περίπου 22 μηνών από τον Αύγουστο του 2018 μειώνοντας σημαντικά τους ενδεχόμενους χρηματοδοτικούς κινδύνους μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Πέραν των ανωτέρω σημειώνεται ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες προκειμένου να ανακτήσει σταδιακά την πρόσβασή της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο
- την αναμενόμενη άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο, αν και οι εν λόγω περιορισμοί δεν επηρέαζαν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνταν μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking)
- το γεγονός ότι διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της δραστηριοτήτων και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

3. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας αφορά έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε τα οποία έχουν ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου	99.999,96	99.999,96
Σύνολο	**99.999,96**	**99.999,96**

4. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας περιλαμβάνουν διόρθωση πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ της χρήσης 2017 αξίας ΕΥΡΩ 14.085,00 το οποίο, από παραδρομή, είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2017.

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2018	**31.12.2017**
Αποσβέσεις παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα	182.703,28	181.577,72
Σύνολο	**182.703,28**	**181.577,72**

6. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	10.000,00	7.000,00
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	5.301,50	290,00
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	252,00	252,00
Φ.Π.Α. δαπανών μη συμψηφιζόμενος	0,00	14.085,00
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	89.942,08	98.774,12
Λοιποί φόροι τέλη	1.011,04	1.174,03
Γραφική ύλη & λοιπά υλικά γραφείου	129,17	229,60
Συνδρομές-Εισφορές	390,00	538,00
Λοιπά έξοδα	18.247,66	1.270,50
Τόκοι & συναφή έξοδα	96,50	487,32
Σύνολο	**125.369,95**	**124.100,57**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας, παρουσιάσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018, ως ακολούθως:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.301,50	7.290,00
Λοιπά γενικά έξοδα	109.971,95	116.323,25
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	96,50	487,32
Σύνολο	**125.369,95**	**124.100,57**

7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018 «Υποχρεώσεις αερομεταφορέων σχετικά με τα αρχεία επιβατών-προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία (ΕΕ) 2016/681 και άλλες διατάξεις» το οποίο τροποποιεί το άρθρο 58 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, από 29% που ισχύει για το φορολογικό έτος 2018, σε 25% για τα εισοδήματα που αποκτώνται το φορολογικό έτος 2022 και επόμενα. Ο συντελεστής μειώνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης από τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε 28%. Με ρητή αναφορά του νόμου , η μείωση αυτή δεν αφορά τα πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής εξακολουθεί να είναι 29%.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(48.694,34)	(60.402,40)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων έσοδο/(έξοδο)	**(48.694,34)**	**(60.402,40)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από προσωρινές διαφορές η επίπτωση των οποίων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(48.002,20)	(66.131,30)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(692,14)	5.728,90
Σύνολο	**(48.694,34)**	**(60.402,40)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ωστόσο αν μία διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αυτή αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά διαθέσιμα φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση αυτή να μπορεί να συμψηφιστεί. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό τους. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση ποσού ΕΥΡΩ 167.430,66 για φορολογικές ζημίες ποσού ΕΥΡΩ 577.347,11, ενώ η συσσωρευμένη μη αναγνωρισμένη φορολογική απαίτηση μετά την αναμόρφωση των φορολογικών συντελεστών ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 262.468,78, που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημίες ύψους ΕΥΡΩ 1.047.364,29.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	**(193.988,27)**	**(205.678,33)**
Φορολογικός συντελεστής (%)	29%	29%
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**56.256,60**	**59.646,72**
Διαφορά λογιστικής φορολογικής βάσης		
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	(5.423,76)	0,00
Επίπτωση από μείωση φορολογικών συντελ Ν.4579/2018 επί σωρευτικών προσωρινών διαφορών	18.081,48	0,00
Μη λογισμός φόρου επί φορολογικών ζημιών τρεχούσης χρήσεως	(167.430,66)	(120.049,12)
Μη λογισμός αναβαλλόμενου φόρου επί εξόδων ΑΜΚ που καταχωρήθηκαν στην Κ.Θ.	51.852,00	0,00
Μη λογισμός αναβαλ φορολογ απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	(2.030,00)	0,00
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(48.694,34)**	**(60.402,40)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2017	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31.12.2017
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(66.131,30)	(66.131,30)
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	5.728,90	5.728,90
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**0,00**	**(60.402,40)**	**(60.402,40)**

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31.12.2018
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(66.131,30)	(48.002,20)	(114.133,50)
Έξοδα επομένων χρήσεων	5.728,90	(692,14)	5.036,76
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**(60.402,40)**	**(48.694,34)**	**(109.096,74)**

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η εταιρία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2015 έως 2017 ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, έχει ολοκληρωθεί για την Εταιρία και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.
Για τη χρήση 2018 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.
Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

8. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημίες) της χρήσεως με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	31.12.2018	**31.12.2017**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(242.862,61)	(266.080,73)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	1.440,00	1.390,68
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα, σε ευρώ	**(168,53)**	**(191,33)**

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα 1.1.2017	**11.665.486,00**	**5.964.728,00**	**17.630.214,00**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	80.800,43	80.800,43
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	53.463,68	(53.463,68)	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	(181.577,72)	(181.577,72)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**11.718.949,68**	**5.810.487,03**	**17.529.436,71**
Υπόλοιπα 1.1.2018	**11.718.949,68**	**5.810.487,03**	**17.529.436,71**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	(182.703,28)	(182.703,28)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**11.718.949,68**	**5.627.783,75**	**17.346.733,43**

Η Εταιρία με το υπ. αριθμόν 4178/30-12-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δέσποινας Σακκά αγόρασε από την εταιρία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22° χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας .

Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λπ. ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 17.630.214,00.

Η Εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα δε διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική της αξία.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος καθώς και προηγούμενες εκθέσεις εκτιμήσεως .
Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.
Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν εγγραφεί υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ EUROBANK ERGASIAS υποθήκη (Α) τάξης ποσού Ευρώ 37.904.974.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας είναι κατατεθειμένα στην Alpha Bank και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λογαριασμός όψεως	65.813,70	256.488,03
Σύνολο	**65.813,70**	**256.488,03**

Όλα τα διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου η Alpha Bank κατατάσσεται ως Β- σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

11. Καθαρή Θέση

❖ **Μετοχικό κεφάλαιο:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2018 ανέρχεται σε ευρώ 144.000,00, διαιρούμενο σε 1.440 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 εκάστη.
Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ευρώ 144.000,00 ύστερα από την αύξηση, δυνάμει της από 16.01.2017 αποφάσεως της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κατά ευρώ 120.000,00, δια της εκδόσεως 1.200 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 και τιμής διαθέσεως ευρώ 15.000,00 εκάστης.
Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε τιμή διαθέσεως μεγαλύτερη της τιμής εκδόσεως σχηματίσθηκε "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" ποσού ευρώ 17.880.000,00.

❖ **Τακτικό αποθεματικό:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος, δεν θα προτείνει σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

❖ **Αποτελέσματα εις νέο:**

Στην τέταρτη (4η) εταιρική χρήση 2018 η Εταιρία πραγματοποίησε καθαρές ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος Ευρώ 242.682,61 οι οποίες, μαζί με το ποσό των ΕΥΡΩ 178.800,00 που αφορά έξοδο αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση, διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2018 σε ζημίες Ευρώ 746.703,07.

❖ **Διανομή μερισμάτων:**

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.
Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ζημιών χρήσεως θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	7.029,06	4.947,96
Πιστωτές διάφοροι	0,00	40,00
Σύνολο	**7.029,06**	**4.987,96**

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

13. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους

Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Φ.Π.Α πληρωτέος	1.136,00	2.000,00
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	17.988,40	19.754,84
Σύνολο	**19.124,40**	**21.754,84**

Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι αποδίδονται εντός των προθεσμιών, που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας είναι να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.
Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

❖ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από τις Απαιτήσεις Πελατών και Λοιπές Απαιτήσεις, των οποίων τα υπόλοιπα δεν είναι σημαντικά και από τον λογαριασμό «Ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται στην ALPHA BANK η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β- σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

❖ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας λόγω μη πραγματοποίησης επαρκών εσόδων από λειτουργική δραστηριότητα. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Την 31.12.2018 η Εταιρία έχει επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεων της.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρία ανήκει στον Όμιλο Εταιριών της Alpha Bank A.E. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2018, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

- **Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2018	**31.12.2017**
Καταθέσεις όψεως	65.813,70	256.488,03
Σύνολο	**65.813,70**	**256.488,03**

- **Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2018	**31.12.2017**
Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

- **Διεταιρικές συναλλαγές**

	1.1.2018-31.12.2018	**1.1.2017-31.12.2017**
Έσοδα		
Τόκοι έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Έξοδα		
Αμοιβές Τρίτων	3.600,00	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	96,5	487,32
Ενοίκια	252,00	252,00
Σύνολο	**3.948,50**	**739,32**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς και απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Alpha Bank.

Δεν καταβάλλονται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης. Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με το ΤΧΣ μέρη κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

β) Φορολογικά

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ιδρύσεώς της.
Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του αρ. 65 Α του Ν.4174/2013, από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2018, δηλαδή την ελεγκτική εταιρία «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» δεν είχε ολοκληρωθεί.
Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξή. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

γ) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εντός του έτους 2019	33.333,32	99.999,96
Πέραν του έτους 2019 και μέχρι πέντε έτη	0,00	33.333,32
Πέραν των πέντε ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**33.333,32**	**133.333,28**

Η Εταιρία έχει υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, για το ακίνητο όπου στεγάζεται η επιχειρηματική της δραστηριότητα, με την μητρική της Alpha Bank λήξεως την 30η Απριλίου 2021.

Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει της σύμβασης αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Εντός του έτους 2019	252,00	73,50
Πέραν του έτους 2019 και μέχρι πέντε έτη	336	0,00
Πέραν των πέντε ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**588,00**	**73,50**

17. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Κατά τη χρήση 2018, οι συνολικές εγκεκριμένες αμοιβές του νόμιμου Ελεγκτή «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	4.000,00	4.000,00
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	6.000,00	3.000,00
Σύνολο	**10.000,00**	**7.000,00**

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η από 30.12.2016 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε έληξε την 30.04.2019. Η Εταιρία ανανέωσε τη σύμβαση εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στις 25.06.2019 και για ένα ακόμη έτος με ετήσιο μίσθωμα ποσού ΕΥΡΩ 500.000,00.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 29η Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης	Αντώνιος Γ. Γαβρίλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΚ 011020	ΑΔΤ- ΑΒ629796 Αρ. Αδ.Ο. Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 19942/01

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες από 7 έως 41) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 30η Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13871
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1497

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

ΑΘΗΝΑΙ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για τα πεπραγμένα της τέταρτης (4η) Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την τέταρτη (4η)εταιρική χρήση της Εταιρίας από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρίας

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 απετέλεσε την τέταρτη (4η) διαχειριστική χρήση της Εταιρίας.

Η Εταιρία με το υπ. αριθμόν 4178/30-12-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δέσποινας Σακκά αγόρασε από την εταιρία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας .

Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λπ. ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 17.630.214,00.

Η εύλογη αξία ολόκληρου του ακινήτου εκτιμήθηκε από την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.

Η Εταιρία εκμισθώνει από την 1/1/2017 το ανωτέρω ακίνητο στην εταιρία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» αντί μηναίου μισθώματος Ευρώ 8.333,33.

Οι ζημίες στην χρήση 2018 μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 242.682,61, έναντι ζημιών Ευρώ 266.080,73 στην χρήση 2017.

Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

- **Βασικά μεγέθη**

(ποσά σε ευρώ)	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.346.733,43	17.529.436,71
Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.813,70	256.488,03
Ενεργητικό	**17.412.547,13**	**17.785.924,74**
Καθαρή θέση	17.277.296,93	17.698.779,54
Υποχρεώσεις	135.250,20	87.145,20
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	**17.412.547,13**	**17.785.924,74**

Το σύνολο των εξόδων και εσόδων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	99.999,96	99.999,96
Λοιπά έσοδα	14.085,00	0,00
Αποσβέσεις	(182.703,28)	(181.577,72)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(15.301,50)	(7.290,00)
Λοιπά γενικά έξοδα	(252,00)	(252,00)
Φόροι –τέλη	(90.953,12)	(114.033,15)
Διάφορα έξοδα	(18.766,83)	(2.038,10)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(96,50)	(487,32)
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) πριν τον φόρο εισοδήματος	**(193.988,27)**	**(205.678,33)**
Φόρος εισοδήματος	(48.694,34)	(60.402,40)
Καθαρά κέρδη /ζημίες μετά τον φόρο εισοδήματος	**(242.682,61)**	**(266.080,73)**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

(ποσά σε €)	**31.12.2018**		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.813,70		256.488,03	
Σύνολο ενεργητικού	17.412.547,13	0,38%	17.785.924,74	1,44%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.346.733,43		17.529.436,71	
Σύνολο ενεργητικού	17.412.547,13	99,62%	17.785.924,74	98,56%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	17.277.296,93		17.698.779,54	
Σύνολο υποχρεώσεων	135.250,20	12774,32%	87.145,20	20309,53%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	135.250,20		87.145,20	
Σύνολο παθητικού	17.412.547,13	0,78%	17.785.924,74	0,49%
Ίδια κεφάλαια	17.277.296,93		17.698.779,54	
Σύνολο παθητικού	17.412.547,13	99,22%	17.785.924,74	99,51%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	17.277.296,93		17.698.779,54	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.346.733,43	99,60%	17.529.436,71	100,97%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	65.813,70	48,66%	256.488,03	294,32%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	135.250,20		87.145,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία με το υπ. αριθμόν 4178/30-12-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Δέσποινας Σακκά αγόρασε από την εταιρία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας .

Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λ.π. ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 17.630.214,00.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμήθηκε από την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος καθώς και προηγούμενες εκθέσεις εκτιμήσεως .

Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Η Εταιρία εκμισθώνει από την 1/1/2017 το ανωτέρω ακίνητο στην εταιρία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» αντί μηναίου μισθώματος Ευρώ 8.333,33.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από απαιτήσεις, μετρητά, και καταθέσεις υποχρεώσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, όπως αναφέρονται επί των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 14).

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.
Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.
Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων χρήσεως, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου της ALPHA BANK για τα ζητήματα αυτά.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2018.

Εξέλιξη εργασιών – Προοπτικές

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας στην επόμενη χρήση σχετίζεται άμεσα με τη συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου της και την έγκαιρη είσπραξη του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η από 30.12.2016 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε έληξε την 30.04.2019. Η Εταιρία

ανανέωσε τη σύμβαση εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στις 25.06.2019 και για ένα ακόμη έτος με ετήσιο μίσθωμα ποσού ΕΥΡΩ 500.000,00.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική χρήση καθώς και να απαλλάξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήναι, 29 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΚ 011020

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2018 που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία την 30η Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20	Ιωάννης Ε. Μανώλης Α.Μ. ΣΟΕΛ 13871 Α.Μ. ΕΛΤΕ 1497

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρείας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019)

ΑΘΗΝΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ Μετόχους της εταιρείας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για τα πεπραγμένα της πέμπτης (5ης) Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την πέμπτη (5η) εταιρική χρήση της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρείας

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 απετέλεσε την πέμπτη (5η) διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.
Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο που απέκτησε την 30.2.2016 από την εταιρεία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ». Το ακίνητο αυτό είναι ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας .
Η εύλογη αξία ολόκληρου του ακινήτου εκτιμήθηκε από την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.
Η Εταιρεία εκμισθώνει το ανωτέρω ακίνητο στην εταιρεία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ» αντί μηναίου μισθώματος € 41.666,67 (2018: € 8.333,33).
Τα κέρδη στην χρήση 2019 μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ποσό € 25.578,41, έναντι ζημιών € 242.682,61 στην χρήση 2018.
Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

- **Βασικά μεγέθη**

(ποσά σε ευρώ)	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.163.799,63	17.346.733,43
Κυκλοφορούν ενεργητικό	361.704,78	65.813,70
Ενεργητικό	**17.525.504,41**	**17.412.547,13**
Καθαρή θέση	17.302.875,34	17.277.296,93
Υποχρεώσεις	222.629,07	135.250,20
Παθητικό	**17.525.504,41**	**17.412.547,13**

Το σύνολο των εξόδων και εσόδων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	366.666,68	99.999,96
Λοιπά έσοδα	0,01	14.085,00
Σύνολο εσόδων	**366.666,69**	**114.084,96**
Αποσβέσεις	(183.515,22)	(182.703,28)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(10.600,00)	(15.301,50)
Λοιπά γενικά έξοδα	-	(252,00)
Φόροι –τέλη	(91.054,32)	(90.953,12)
Διάφορα έξοδα	(454,00)	(18.766,83)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(118,86)	(96,50)
Σύνολο εξόδων	**(285.742,40)**	**(308.073,23)**
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) πριν τον φόρο εισοδήματος	**80.924,29**	**(193.988,27)**
Φόρος εισοδήματος	(55.345,88)	(48.694,34)
Καθαρά κέρδη /ζημίες μετά τον φόρο εισοδήματος	**25.578,41**	**(242.682,61)**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

(ποσά σε €)	**31.12.2019**		**31.12.2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	361.704,78		65.813,70	
Σύνολο ενεργητικού	17.525.504,41	2,06%	17.412.547,13	0,38%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.163.799,63		17.346.733,43	
Σύνολο ενεργητικού	17.525.504,41	97,94%	17.412.547,13	99,62%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	17.302.875,34		17.277.296,93	
Σύνολο υποχρεώσεων	222.629,07	7772,06%	135.250,20	12774,32%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	222.629,07		135.250,20	
Σύνολο παθητικού	17.525.504,41	1,27%	17.412.547,13	0,78%
Ίδια κεφάλαια	17.302.875,34		17.277.296,93	
Σύνολο παθητικού	17.525.504,41	98,73%	17.412.547,13	99,22%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	17.302.875,34		17.277.296,93	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	17.163.799,63	100,81%	17.346.733,43	99,60%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	361.704,78		65.813,70	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	222.629,07	162,47%	135.250,20	48,66%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αγόρασε στις 30/12/2016 από την Εταιρεία ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής. Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λ.π. ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 17.630.214,00.
Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμήθηκε από την ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.
Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος καθώς και προηγούμενες εκθέσεις εκτιμήσεως .
Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.
Η Εταιρεία ανανέωσε το σύμβόλαιο εκμίσθωσης στις 25.06.2019 του ανωτέρω ακινήτου στην Εταιρεία «Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» αντί μηναίου μισθώματος Ευρώ 41.666,67 (ενώ το 2018 το ύψος του μισθώματος ήταν Ευρώ 8.333,33).

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από απαιτήσεις, μετρητά, και καταθέσεις υποχρεώσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.
Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, όπως αναφέρονται επί των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 15).

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.
Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.
Η Εταιρεία δεν δύναται να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018 και συνεπώς το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου της ALPHA BANK για τα ζητήματα αυτά.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2019.

Εξέλιξη εργασιών – Προοπτικές

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην επόμενη χρήση σχετίζεται άμεσα με τη συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου της και την έγκαιρη είσπραξη του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η από 25.6.2019 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε έληξε την 30.4.2020. Τα εμπλεκόμενα μέρη βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις για τη συνέχιση της συνεργασίας τους.

Η εταιρεία, παρακολουθεί, τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην ποιότητα του ενεργητικού, τις οποίες δεν είναι εφικτό να προσδιρίσει ακόμα, καθώς επίσης στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της. Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική χρήση καθώς και να απαλλάξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 27η Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΝ644551

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2019 που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία την 3η Σεπτεμβρίου 2020.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 7

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος 8

Ισολογισμός 9

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 10

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 11

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 12

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 12
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 14

2.1 Βάση παρουσίασης 14

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 21

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21

2.4 Ενσώματα Πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 21

2.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα 22

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού 22

2.7 Απομείωση αξίας παγίων στοιχείων ενεργητικού 22

2.8 Φόρος εισοδήματος 23

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 24

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα 27

2.11 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους 27

2.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 27

2.13 Δανειακές υποχρεώσεις 28

2.14 Μισθώσεις 28

2.15 Αναγνώριση Εσόδων 29

2.16 Ορισμός συνδεμένων μερών 30

2.17 Συγκριτικά στοιχεία 30

2.18 Προσδιορισμός εύλογης αξίας 30

2.19 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 32

Αποτελέσματα 34

3. Κύκλος Εργασιών 34
4. Λοιπά Έσοδα 34
5. Αποσβέσεις 34
6. Ανάλυση Λειτουργικών εξόδων 34
7. Φόρος εισοδήματος 35
8. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή 38

Ενεργητικό 39

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια και Επενδύσεις σε ακίνητα 39
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
Παθητικό 41
11. Καθαρή θέση 41
12. Λοιπές υποχρεώσεις 41
13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 42
14. Υποχρεώσεις για Φόρο εισοδήματος και Λοιπούς φόρους 42
Πρόσθετες πληροφορίες 43
15. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 43
16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένες επιχειρήσεις 43
17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 44
18. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 44
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 45

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ Μετόχους της εταιρείας
"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	3	366.666,68	99.999,96
Λοιπά έσοδα	4	0,01	14.085,00
Αποσβέσεις	5	(183.515,22)	(182.703,28)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6	(10.600,00)	(15.301,50)
Λοιπά γενικά έξοδα	6	(91.508,32)	(109.971,95)
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	6	(118,86)	(96,50)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		**80.924,29**	**(193.988,27)**
Φόρος εισοδήματος	7	(55.345,88)	(48.694,34)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		**25.578,41**	**(242.682,61)**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή (Βασικά και προσαρμοσμένα €/μετοχή)	8	**17,76**	**(168,53)**

Η Εταιρεία εφήρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας την επίπτωση από τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης της 1.1.2019 των αντίστοιχων κονδυλίων του Ισολογισμού και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(ποσά σε ευρώ)

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	**25.578,41**	**(242.682,61)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	**25.578,41**	**(242.682,61)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

5η Εταιρική Χρήση

(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	17.163.467,39	17.346.733,43
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	9	332,24	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**17.163.799,63**	**17.346.733,43**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις		12,00	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	361.692,78	65.813,70
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**361.704,78**	**65.813,70**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**17.525.504,41**	**17.412.547,13**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	144.000,00	144.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11	17.880.000,00	17.880.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	11	(721.124,66)	(746.703,07)
Σύνολο καθαρής θέσεως		**17.302.875,34**	**17.277.296,93**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	14	9.136,00	19.124,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	164.442,62	109.096,74
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	13	333,78	-
Λοιπές υποχρεώσεις	12	48.716,67	7.029,06
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**222.629,07**	**135.250,20**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**222.629,07**	**135.250,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**17.525.504,41**	**17.412.547,13**

Η Εταιρεία εφήρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας την επίπτωση από τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης της 1.1.2019 των αντίστοιχων κονδυλίων του Ισολογισμού και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2018	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(325.220,46)**	**17.698.779,54**
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(178.800,00)	(178.800,00)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(242.682,61)	(242.682,61)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2018	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2019	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	25.578,41	25.578,41
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2019	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(721.124,66)**	**17.302.875,34**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2019	31.12.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων:		80.924,29	(193.988,27)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5	183.515,22	182.703,28
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		118,86	96,50
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**264.558,37**	**(11.188,49)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(12,00)	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		31.699,21	(589,34)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(114,50)	(96,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**296.131,08**	**(11.874,33)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	11	-	(178.800,00)
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων υποχρέωσης μίσθωσης	13	(252,00)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(252,00)**	**(178.800,00)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσεως (α)+(γ)		**295.879,08**	**(190.674,33)**
Χρηματικά διαθέσιμα ενάρξεως χρήσεως		**65.813,70**	**256.488,03**
Χρηματικά διαθέσιμα λήξεως χρήσεως	10	**361.692,78**	**65.813,70**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12-45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 16η Απριλίου 2015 με την υπ΄αρίθμ. 50.816/15.04.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αττικής κ. Ειρήνης Βασιλικάκη, και την 16η Απριλίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 134189901000. Η Εταιρεία φέρει το διακριτικό τίτλο "ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε." και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Αθηνών 77. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 99 έτη, μέχρι την 11η Απριλίου 2114, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών επί οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε ανηκόντων ήδη στην Εταιρεία, είτε αγοραζομένων από αυτήν, είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιριών, μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2. Η εκμετάλλευση με πώληση, μίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για επαγγελματική χρήση (Leasing) και με τη μέθοδο «Sale and lease back» κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.

3. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

4. Η μίσθωση οριζοντίων ιδιοκτησιών και η εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

5. Η ανάληψη μελετών, επιβλέψεων και κατασκευής οιωνδήποτε τεχνικών έργων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ανατιθεμένων από φυσικά πρόσωπα, το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμους, Κοινότητες και Ενώσεις οποιωνδήποτε προσώπων.

6. Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και επιπλωμένων ή μη τουριστικών διαμερισμάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων, σε ιδιόκτητα ή μη οικόπεδα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και η άσκηση όλων των συναφών επιχειρήσεων που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων με την Εταιρεία πελατών.

7. Η εκμετάλλευση δια μισθώσεως ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

8. Προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας:

   α. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων προς διενέργεια όλων των εργασιών πρακτορεύσεως σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους

β. Η κυκλοφορία και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων αναψυχής.

9. Η διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς με τον σκοπό της Εταιρείας πράξεως, ως και κάθε πράξεως που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

10. Η κατασκευή και λειτουργία πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, εξυπηρετουσών αμέσως ή εμμέσως τους αναφερόμενους στο παρόν άρθρο σκοπούς της Εταιρείας ή επιχειρήσεων συνδεόμενων ή συνεργαζόμενων με την Εταιρεία.

11. Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών, νομικών και οικονομικών συμβουλών που αποσκοπούν στην εκπόνηση μελετών σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας.

12. Η αντιπροσώπευση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, εταιριών κι επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών, που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς, αμέσως ή εμμέσως, με τους σκοπούς της Εταιρείας.

13. Η ίδρυση άλλων εταιριών οποιουδήποτε τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς, κατά οποιονδήποτε τρόπο, έστω και εμμέσως, για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

14. Η απόκτηση, συμμετοχή και μεταβίβαση κάθε είδους συμμετοχής με κάθε πρόσφορο τρόπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε εταιρίες ή οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές, η συμμετοχή και ίδρυση εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, που θα έχουν σκοπούς όμοιους, συναφείς ή και άλλους σκοπούς, που θα εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς και τα συμφέροντα της Εταιρείας.

15. Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση και να αναλαμβάνει οποιαδήποτε δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των ακόλουθων: (α) Κατά οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο εκμετάλλευση σημάτων, διπλωματών ευρεσιτεχνίας, αδειών (licenses), τεχνογνωσίας (know-how), τρόπων κατασκευής, σχεδίων, μεθόδων παραγωγής και άλλων αναλόγων δικαιωμάτων και προϊόντων διανοίας. (β) Παροχή και η λήψη δανείων, τριτεγγυήσεων, εγγυήσεων και ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου. (γ) Εισαγωγή από το εξωτερικό του απαραίτητου μηχανολογικού και τεχνικού εξοπλισμού. (δ) Ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. (ε) Συμμετοχή σε κάθε είδους δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. (στ) Σύναψη συμβάσεων δικαιόχρησης.

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Alpha Bank, και μέτοχοι είναι η εταιρεία Alpha Group Investments Limited που εδρεύει στην Κύπρο με ποσοστό 54,17%, η EUROBANK A.E με ποσοστό 41,67% και η ATTICA BANK A.T.E με ποσοστό 4,16%. Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2019 δεν απασχολούσε προσωπικό. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών Alpha Bank.
Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Φουλίδης	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Ρεμπέλης	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Τσιάμης	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10η Σεπτεμβρίου 2023.

Εποπτεύουσα Αρχή
Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.
13418991000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
800652330

Συνεργαζόμενες Τράπεζες
ALPHA BANK

Νομικός Σύμβουλος
Παπαθανασοπούλου Νικολέττα

Ελεγκτής
Ριζούλης Βάιος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 22041
Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 5ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, στην συνεδρίασή του της 27ης Αυγούστου2020.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Κατ' εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, εφόσον υφίστανται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα στοιχεία αυτά είναι τα ακόλουθα:

- Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση
- Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 23 τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο

Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Π. 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αφού η Εταιρεία δεν είχε στη χρήση 2019 χρηματοοικονομικά μέσα που ενέπιπταν στην εν λόγω τροποποίηση.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16:** «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο Δ.Π.Χ.Π. 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους, ως στοιχείο του ενεργητικού, το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 16

Η Εταιρεία εφήρμοσε το πρότυπο σε όλες τις ενεργές την 1.1.2019 συμβάσεις μίσθωσης αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π. 16 η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί

ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφήρμοσε το πρότυπο μόνο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17.
Επίσης, η Εταιρεία επέλεξε κατά τη μετάβαση τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το πρότυπο:

- εφήρμοσε ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για όλες τις κατηγορίες μισθώσεων,
- εξαίρεσε το αρχικό κόστος σύναψης σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης,
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωριστεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφήρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της Εταιρείας (secured funding) κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπήρχαν.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ποσού € 581,42 και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 581,42. Επομένως δεν υπήρξε επίπτωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 1.1.2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 16. Οι κυριότερες κατηγορίες μισθώσεων αφορούν μισθώσεις των γραφείων έδρας της Εταιρείας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)
Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία στη χρήση 2019 δεν απασχόλησε προσωπικό.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)
Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή

κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης -πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)
Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)
Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:

- Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
- Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.
- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.
- Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2019 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9** «Χρηματοοικονομικά μέσα»: του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (Κανονισμός 2020/34/15.1.2020)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρίες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Ορισμός επιχείρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς Εταιρείας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής Εταιρείας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία Εταιρεία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία Εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια».

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία Εταιρεία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
  i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
  ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

-Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

-Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

-Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α. και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση να παρουσιάσει πληροφόρηση κατά τομέα.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.
Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.
Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.
Στη χρήση 2018 όπως και στη χρήση 2017 δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Ενσώματα Πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους,

Στην κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης. Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Για την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των στοιχείων ενεργητικού με δικαιώματα χρήσεως η Εταιρεία αξιολογεί το συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου παγίου και της διάρκειας μίσθωσης σε περίπτωση που δεν υπάρχει βεβαιότητα στη σύμβαση για μεταβίβαση της ιδιοκτησίας ή εύλογης βεβαιότητας για την εξάσκηση δικαιώματος αγοράς, όπου και η διάρκεια της απόσβεσης ταυτίζεται με την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα κτήρια και την αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνει με λειτουργική μίσθωση.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται στην αξία κτήσεως τους, προσαυξημένης με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, όπως αυτή περιγράφεται στις παρ.2.7 και 2.18.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κτήρια	33 έτη

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει.
- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού
- τον τρόπο που το άυλο στοιχείο του ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού,
- την ικανότητά της να αποτιμά αξιόπιστα τις δαπάνες που αποδίδονται στο στοιχείο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης του.

Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για χρήση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης

αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.
Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα επενδυτικά ακίνητα, τα λοιπά άυλα πάγια και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαιώματα χρήσης για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής:

- Η σημαντική μείωση της αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.
- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου.
- Η ύπαρξη μισθωμένων ακινήτων που ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται ούτε υπεκμισθώνονται από την Εταιρεία (ειδικότερα για τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης).

Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, αυτή απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει το τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο τρέχων φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.
Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και παράλληλα η Εταιρεία έχει την πρόθεση να προβεί σε ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και της υποχρέωσης ή σε διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από το συμψηφισμό τους.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία συνυπολογίζονται προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:

- επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),
- επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
- λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμησης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 είναι δυνατό κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου βασίζεται σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αυτές αποτιμώνται συνήθως στο αναπόσβεστο κόστος. Ωστόσο , σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, είναι δυνατό η Εταιρεία να επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων να αποτιμήσει αυτές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρείας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί τα επιχειρησιακά μοντέλα προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

− Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής)

− Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Πιο συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας

Τα ανωτέρω αναφερόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου λόγω του ότι ικανοποιούν ταυτόχρονα τα κατωτέρω κριτήρια:

• εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,

• οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Απομείωση απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει την αναγκαιότητα αναγνώρισης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημίες

πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου.

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.
- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως. Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

α. στις συμβατικές ροές και

β. στις ροές που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως(PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.
- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Η Εταιρεία εκτιμά το μελλοντικό αναπόσβεστο κόστος για να υπολογίσει το EAD. Συγκεκριμένα, για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του εκδότη/αντισυμβαλλομένου.
- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσει κατά τη στιγμή της αθετήσεως.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης. Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α) τα χρηματικά διαθέσιμα στο Ταμείο της Εταιρείας

β) οι καταθέσεις όψεως

γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)

δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

2.11 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, οι εργασίες διενεργούνται από εξωτερικό συνεργάτη.

2.12 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες αποτελούν:

- πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρείας, ή

- παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι:

  - δεν είναι πιθανό ότι μία εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση, ή
  - το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Την 31.12.2019 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

2.14 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει ή είναι πιθανό να συνάψει μελλοντικά συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρεία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρεία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το στοιχείο ενεργητικού αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ενεργητικού ή δικαιώματος χρήσης ή σύμφωνα με την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αναλόγως με το ποια ημερομηνία προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 2.7)

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (η διάρκεια της μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (χαμηλότερη των 5.000 EUR όταν είναι καινούριο) η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από τη μίσθωση, ενώ αντίθετα αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά αποτιμάται ως η παρούσα αξία των μισθωμάτων που είναι ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τις καταβολές μισθωμάτων για σταθερά μισθώματα και μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη (για παράδειγμα ΔΤΚ) ή ένα επιτόκιο και προεξοφλούνται με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της μητρικής Alpha Bank κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα Ενσώματα Πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) και η υποχρέωση μίσθωσης στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος στις λοιπές υποχρεώσεις.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:.

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο των δεδουλευμένων.

2.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση απόδοσης και ο έλεγχος των υπηρεσιών που παρέχει έχει μεταφερθεί στον πελάτη. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις, όπου η εταιρεία συνάπτει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και λειτουργεί ως εκμισθωτής, αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η αναγνώριση τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και ο προσδιορισμός τους με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Ορισμός συνδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

α) η μητρική της Εταιρεία «Alpha Group Investments Limited» με την επίσης μητρική της Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή την Alpha Bank:
   i. θυγατρικές εταιρίες,
   ii. κοινοπραξίες,
   iii. συγγενείς εταιρίες
   iv. τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστεως.

β) το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) τα φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, γνωστοποιούνται συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.17 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία για τη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

2.18 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε

περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- χρήση δεδομένων επιπέδου 1: χρήση τιμών (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- χρήση δεδομένων επιπέδου 2: χρήση άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμων (observable) δεδομένων,
- χρήση δεδομένων επιπέδου 3: χρήση δεδομένων που προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία από την Εταιρεία είναι τα επενδυτικά της ακίνητα κατά τη διαδικασία ελέγχου για την απομείωση της λογιστικής αξίας τους . Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μμηχανικό- εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματορροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση

του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.19 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος καθώς, και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020.

Η παρατεταμένη ύφεση που γνώρισε η ελληνική οικονομία τα τελευταία έτη οδήγησε σε σημαντική επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και των ιδιωτών ενώ επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα της κρίσης του ελληνικού δημοσίου χρέους και των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπισή του, σημειώθηκε σημαντική εκροή καταθέσεων και επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζική αργία η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015.

Εντός του προηγούμενου έτους και συγκεκριμένα τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας με σκοπό τη μείωση των ενδεχόμενων χρηματοδοτικών κινδύνων μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Σημειώνεται επίσης ότι η Ελληνική Δημοκρατία προβαίνει σε ενέργειες για τη σταδιακή ανάκτηση της προσβάσεώς της στις χρηματαγορές για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών. Περαιτέρω από την 1η Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων.

Η εμφάνιση του κορωνοϊού στην Ευρώπη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020, η οποία σύντομα έλαβε τα χαρακτηριστικά πανδημίας, έρχεται να προσθέσει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας τόσο σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών όσο και τη δυνατότητα των επιχειρήσεων να λειτουργήσουν υπό το καθεστώς των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται. Η εν λόγω εξέλιξη αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητα των επιχειρήσεων στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους. Η ένταση των επιπτώσεων από την πανδημία του κορωνοϊού εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιείται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο. Στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη διευκόλυνση των φυσικών προσώπων και των επιχειρήσεων που πλήττονται περισσότερο από τον κορωνοϊό και τα συνεπαγόμενα μέτρα περιορισμού του, η ελληνική κυβέρνηση ανακοίνωσε δέσμη φορολογικών και άλλων διευκολύνσεων.

Η Εταιρεία με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- την επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο του 2018

- τις αποφάσεις των χωρών της Ευρωζώνης για τη λήψη σειράς δημοσιονομικών και άλλων μέτρων για την τόνωση της οικονομίας
- των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την παροχή ρευστότητας και στήριξης της κεφαλαιακής τους επάρκειας στο βαθμό που αυτή επηρεάζεται από την εξάπλωση του κορωνοϊού,
- το γεγονός ότι διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της δραστηριοτήτων ή αναγκών και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Αποτελέσματα

3. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε τα οποία έχουν ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου	366.666,68	99.999,96
Σύνολο	**366.666,68**	**99.999,96**

Τα έσοδα της Εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, λόγω ανανέωσης τη σύμβασης εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου στις 25.6.2019 (λήξη στις 30.4.2020) με αυξημένο μηνιαίο μίσθωμα € 41.666,67 (2018: € 8.333,33). Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Εντός του έτους 2020	250.000,02	33.333,32
Πέραν του έτους 2020 και μέχρι πέντε έτη	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	**250.000,02**	**33.333,32**

4. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας το 2019 ήταν € 0,01, ενώ το 2018 ήταν € 14.085,00.

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αποσβέσεις παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα (**Σημείωση 9**)	183.515,22	182.703,28
Σύνολο	**183.515,22**	**182.703,28**

6. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρείας για τη χρήση 2019 αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	7.000,00	10.000,00
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	3.600,00	5.301,50
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	252,00
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	89.942,08	89.942,08
Λοιποί φόροι τέλη	1.112,24	1.011,04
Γραφική ύλη & λοιπά υλικά γραφείου	-	129,17
Συνδρομές-Εισφορές	370,00	390,00
Λοιπά έξοδα	84,00	18.247,66
Τόκοι & συναφή έξοδα	118,86	96,50
Σύνολο	**102.227,18**	**125.369,95**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρείας, παρουσιάσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2019, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.600,00	15.301,50
Λοιπά γενικά έξοδα	91.508,32	109.971,95
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	118,86	96,50
Σύνολο	**102.227,18**	**125.369,95**

7. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Με ρητή αναφορά του νόμου, η μείωση αυτή δεν αφορά τα πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής εξακολουθεί να είναι 29%.

Με το άρθρο 20 του ιδίου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά.

Στο άρθρο 10 του ιδίου νόμου ορίζεται ότι, αποτελεί εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, η ωφέλεια επιχείρησης που προκύπτει από την παραίτηση πιστώτριας επιχείρησης από την είσπραξη χρέους στο πλαίσιο αμοιβαίας συμφωνίας ή δικαστικού συμβιβασμού, η οποία λαμβάνει χώρα στο πλαίσιο της επαγγελματικής τους συνεργασίας. Η διάταξη έχει εφαρμογή από τη δημοσίευση του νόμου και δεν καταλαμβάνει τη διαγραφή μέρους ή του συνόλου του χρέους προς πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα ή προς εταιρεία του ν. 4354/2015 (Α' 176) στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού ή σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης.

Επίσης, με το άρθρο 22 του ιδίου νόμου για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(55.345,88)	(48.694,34)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων έσοδο/(έξοδο)	**(55.345,88)**	**(48.694,34)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από προσωρινές διαφορές η επίπτωση των οποίων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(50.309,12)	(48.002,20)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(5.036,76)	(692,14)
Σύνολο	**(55.345,88)**	**(48.694,34)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ωστόσο αν μία διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αυτή αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά διαθέσιμα φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση αυτή να μπορεί να συμψηφιστεί. Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό τους. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση ποσού ΕΥΡΩ 39.505,10 για φορολογικές ζημίες ποσού ΕΥΡΩ 164.604,57, ενώ η συσσωρευμένη μη αναγνωρισμένη φορολογική απαίτηση μετά την αναμόρφωση των φορολογικών συντελεστών ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 290.872,53, που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημίες ύψους ΕΥΡΩ 1.211.968,86.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	**80.924,29**	**(193.988,27)**
Φορολογικός συντελεστής (%)	24%	29%
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**(19.421,83)**	**56.256,60**
Διαφορά λογιστικής φορολογικής βάσης		
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	(264,75)	(5.423,76)
Επίπτωση από μείωση φορολογικών συντελεστών Ν.4579/2018 επί σωρευτικών προσωρινών διαφορών	-	18.081,48
Επίδραση μείωσης φορολογικών συντελεστών (Ν.4546/2019) επί προσωρινών διαφορών.	3.845,80	-
Μη λογισμός φόρου επί φορολογικών ζημιών τρεχούσης χρήσεως	(39.505,10)	(167.430,66)
Μη λογισμός αναβαλλόμενου φόρου επί εξόδων ΑΜΚ που καταχωρήθηκαν στην Κ.Θ	-	51.852,00
Μη λογισμός αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	-	(2.030,00)
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(55.345,88)**	**(48.694,34)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2018	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31.12.2018
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(66.131,30)	(48.002,20)	(114.133,50)
Έξοδα επομένων χρήσεων	5.728,90	(692,14)	5.036,76
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**(60.402,40)**	**(48.694,34)**	**(109.096,74)**

	Υπόλοιπο 1.1.2019	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο 31.12.2019
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(114.133,50)	(50.309,12)	(164.442,62)
Έξοδα επομένων χρήσεων	5.036,76	(5.036,76)	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**(109.096,74)**	**(55.345,88)**	**(164.442,62)**

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη Εταιρεία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2015 έως 2018 ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, έχει ολοκληρωθεί για την Εταιρεία και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, ενώ για τη χρήση 2019 ο εν λόγω έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

8. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των υφιστάμενων κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.
Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	31.12.2019	**31.12.2018**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	25.578,41	(242.682,61)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	1.440,00	1.440,00
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα, σε ευρώ	**17,76**	**(168,53)**

Ενεργητικό

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια και Επενδύσεις σε ακίνητα

i. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2018	**11.718.949,68**	**5.810.487,03**	**17.529.436,71**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(182.703,28)	(182.703,28)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**11.718.949,68**	**5.627.783,75**	**17.346.733,43**
Υπόλοιπα 1.1.2019	**11.718.949,68**	**5.627.783,75**	**17.346.733,43**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(183.266,04)	(183.515,22)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**11.718.949,68**	**5.444.517,71**	**17.163.467,39**

Η Εταιρεία αγόρασε στις 30.12.2016 ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λπ. ανήλθε σε ποσό € 17.630.214,00.

Για την χρήση 2019 με βάση την έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένους εκτιμητές, η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε € 17.031.000,00.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος καθώς και προηγούμενες εκθέσεις εκτιμήσεως .

Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν εγγραφεί υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ EUROBANK ERGASIAS υποθήκη (Α) τάξης ποσού € 37.904.974.

ii. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων
Αξία κτήσεως:	
την 1η Ιανουαρίου 2018	**-**
Προσθήκες χρήσης	-
την 31η Δεκεμβρίου 2018	**-**
την 1η Ιανουαρίου 2019	**-**
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π 16 την 1.1.2019	581,42
Προσθήκες χρήσης	-
την 31η Δεκεμβρίου 2019	**581,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:	
την 1η Ιανουαρίου 2018	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	**-**
την 31η Δεκεμβρίου 2018	-

την 1η Ιανουαρίου 2019	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(249,18)
την 31η Δεκεμβρίου 2019	**(249,18)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**-**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**332,24**

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρεία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ποσού € 581,42 και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 581,42 (**Σημείωση 11**). Ειδικότερα αναγνωρίσθηκε το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης που αφορά την μίσθωση ακινήτου όπου στεγάζεται η Εταιρεία.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα στην Alpha Bank και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Λογαριασμός όψεως	361.692,78	65.813,70
Σύνολο	**361.692,78**	**65.813,70**

Όλα τα διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου η Alpha Bank κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Παθητικό

11. Καθαρή Θέση

❖ **Μετοχικό κεφάλαιο:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε ευρώ 144.000,00, διαιρούμενο σε 1.440 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 εκάστη και τιμής διαθέσεως ευρώ 15.000,00 εκάστης.

❖ **Τακτικό αποθεματικό:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, λόγω σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων η Εταιρεία δεν μπορεί να σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό.

❖ **Αποτελέσματα εις νέο:**

Στην πέμπτη (5η) εταιρική χρήση 2019 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη € 25.578,41 μετά το φόρο εισοδήματος τα οποία διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2019 σε ζημίες € 721.124,66.

❖ **Διανομή μερισμάτων**:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.
Η Εταιρεία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019 αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Προμηθευτές	7.050,00	7.029,06
Εγγύηση μισθωτή ακινήτου	41.666,67	0,00
Σύνολο	**48.716,67**	**7.029,06**

Το ποσό € 41.666,67 καταβλήθηκε από τον μισθωτή στην Εταιρεία ως εγγύηση πιστής τήρησης των όρων της σύμβασης και θα του επιστραφεί ένα μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Π. 16, η Εταιρεία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 ανήλθε σε ποσό € 252,00 που περιλαμβάνει αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού € 247,64 και τόκων ποσού € 4,63. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν συμπεριληφθεί στην γραμμή «Έξοδα από Τόκους».

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 έχουν ως εξής :

	Κτίρια
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	581,42
Χρεωστικοί τόκοι	4,36
Πληρωμές μισθωμάτων	(252,00)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019	**333,78**

14. Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους

Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Φ.Π.Α πληρωτέος	9.136,00	1.136,00
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	-	17.988,40
Σύνολο	**9.136,00**	**19.124,40**

Η Εταιρεία δεν έχει πληρωτέο φόρο εισοδήματος. Οι λοιποί φόροι αποδίδονται εντός των προθεσμιών, που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Πρόσθετες πληροφορίες

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας είναι να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

❖ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από τις Απαιτήσεις Πελατών και Λοιπές Απαιτήσεις, των οποίων τα υπόλοιπα δεν είναι σημαντικά και από τον λογαριασμό «Ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται στην ALPHA BANK η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors. Την 31.12.2019 όλες οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πελάτες είχαν εισπραχθεί.

❖ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αντιμετώπιζε στο παρελθόν κίνδυνο ρευστότητας λόγω μη πραγματοποίησης επαρκών εσόδων από λειτουργική δραστηριότητα. Με την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου της (Σημείωση 3) η ρευστότητα της Εταιρείας βελτιώθηκε σημαντικά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Την 31.12.2019 η Εταιρεία έχει επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεων της.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Εταιριών της Alpha Bank Α.Ε. Οι συναλλαγές της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2019, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

- **Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2019	**31.12.2018**
Καταθέσεις όψεως	361.692,78	65.813,70
Δικαιώματα χρήσης	332,24	0,00
Σύνολο	**362.025,02**	**65.813,70**

- **Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2019	**31.12.2018**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	333,78	-
Σύνολο	**333,78**	**-**

- **Έσοδα και έξοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Έξοδα	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Αμοιβές τρίτων	3.600,00	3.600,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	118,86	96,5
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων	249,18	-
Ενοίκια	-	252,00
Σύνολο	**3.968,04**	**3.948,50**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς και απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Alpha Bank.

Δεν καταβάλλονται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης. Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

β) Φορολογικά

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ιδρύσεώς της.
Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του αρ. 65 Α του Ν.4174/2013, από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2019, δηλαδή την ελεγκτική Εταιρεία «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» δεν είχε ολοκληρωθεί.
Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξή. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

γ) Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, για το ακίνητο όπου στεγάζεται η επιχειρηματική της δραστηριότητα, με την μητρική της Alpha Bank λήξεως την 30η Απριλίου 2021.
Η συμφωνία μεταξύ των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών της εταιρείας για την 31 Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίσθηκαν την 1.1.2019 έχει ως ακολούθως:

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 31.12.2018	588,00
Επίπτωση προεξόφλησης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο δανεισμού	(6,58)
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν 1.1.2019	**581,42**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις προεξοφλήθηκαν με το οριακό επιτόκιο δανεισμού 0,94% της 1.1.2019.

18. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Κατά τη χρήση 2019, οι συνολικές εγκεκριμένες αμοιβές του νόμιμου Ελεγκτή «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	**31.12.2018**
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	4.000,00	4.000,00
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	3.000,00	6.000,00
Σύνολο	**7.000,00**	**10.000,00**

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η από 25.6.2019 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε έληξε την 30.04.2020. Τα εμπλεκόμενα μέρη βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις για τη συνέχιση της συνεργασίας τους.

Η Εταιρεία, παρακολουθεί, τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην ποιότητα του ενεργητικού, τις οποίες δεν είναι εφικτό να προσδιρίσει ακόμα, καθώς επίσης στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της. Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης	Αντώνιος Γ. Γαβρίλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΝ644551	ΑΔΤ- ΑΒ629796
		Αρ. Αδ.Ο. Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 19942/01

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες από 7 έως 45) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 3 Σεπτεμβρίου 2020

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για την Εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

(ποσά σε €)

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

για τα πεπραγμένα της έκτης (6ης) Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

(διαχείριση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για την έκτη (6η) εταιρική χρήση της Εταιρείας από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της Εταιρείας

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 απετέλεσε την έκτη (6η) διαχειριστική χρήση της Εταιρείας.
Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο που απέκτησε την 30.12.2016 από την εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ". Το ακίνητο αυτό είναι ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας .
Η εύλογη αξία ολόκληρου του ακινήτου εκτιμήθηκε από την "ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ" και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.
Η Εταιρεία εκμισθώνει το ανωτέρω ακίνητο στην εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ" αντί μηναίου μισθώματος € 41.666,67.
Τα κέρδη στην χρήση 2020 μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ποσό € **155.409,20**, έναντι € 25.578,41 στην χρήση 2019.
Παρατίθεται κατωτέρω, συνοπτικά, η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

- **Βασικά μεγέθη**

	31.12.2020	**31.12.2019**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	16.980.285,71	17.163.799,63
Κυκλοφορούν ενεργητικό	796.296,73	361.704,78
Σύνολο Ενεργητικού	**17.776.582,44**	**17.525.504,41**
Καθαρή θέση	17.458.284,54	17.302.875,34
Υποχρεώσεις	318.297,90	222.629,07
Σύνολο Παθητικού	**17.776.582,44**	**17.525.504,41**

(ποσά σε €)

Το σύνολο των εξόδων και εσόδων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	500.000,04	366.666,68
Λοιπά έσοδα	2.500,00	0,01
Αποσβέσεις	(183.519,07)	(183.515,22)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(17.132,21)	(10.600,00)
Φόροι –τέλη	(90.951,24)	(91.054,32)
Διάφορα έξοδα	(403,93)	(454,00)
Τόκοι και συναφή έξοδα	(209,27)	(118,86)
Καθαρά κέρδη πριν τον φόρο εισοδήματος	**210.284,32**	**80.924,29**
Φόρος εισοδήματος	(54.875,12)	(55.345,88)
Καθαρά κέρδη μετά τον φόρο εισοδήματος	**155.409,20**	**25.578,41**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2020		**31.12.2019**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	796.296,73	4,48%	361.704,78	2,06%
Σύνολο ενεργητικού	17.776.582,44		17.525.504,41	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	16.980.285,71	95,52%	17.163.799,63	97,94%
Σύνολο ενεργητικού	17.776.582,44		17.525.504,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	5.484,89%	17.302.875,34	7.772,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	318.297,90		222.629,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	318.297,90	1,79%	222.629,07	1,27%
Σύνολο παθητικού	17.776.582,44		17.525.504,41	
Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	98,21%	17.302.875,34	98,73%
Σύνολο παθητικού	17.776.582,44		17.525.504,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

(ποσά σε €)

Ίδια κεφάλαια	17.458.284,54	102,82%	17.302.875,34	100,81%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	16.980.285,71		17.163.799,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	796.296,73	250,17%	361.704,78	162,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	318.297,90		222.629,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αγόρασε στις 30.12.2016 από την Εταιρεία ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής. Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λπ. ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 17.630.214,00.
Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμήθηκε από την "ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ" και ανέρχεται σε Ευρώ 17.031.000,00.
Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος καθώς και προηγούμενες εκθέσεις εκτιμήσεως .
Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.
Η Εταιρεία ανανέωσε το συμβόλαιο εκμίσθωσης στις 29.06.2021, του ανωτέρω ακινήτου στην εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ" αντί μηναίου μισθώματος Ευρώ 41.666,67.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από απαιτήσεις, μετρητά, και καταθέσεις υποχρεώσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.
Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, όπως αναφέρονται επί των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 14).

Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.
Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.
Η Εταιρεία δεν δύναται να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018 και συνεπώς το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες οι οποίες να επηρεάζουν το περιβάλλον και γενικότερα έχει ως γνώμονα την πολιτική του Ομίλου της ALPHA BANK για τα ζητήματα αυτά.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2020.

Εξέλιξη εργασιών – Προοπτικές

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην επόμενη χρήση σχετίζεται άμεσα με τη συνέχιση της μίσθωσης του ακινήτου της και την έγκαιρη είσπραξη του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η από 29.06.2021 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ" λήγει την 31.12.2021. Τα εμπλεκόμενα μέρη βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις για τη συνέχιση της συνεργασίας τους.

Η εταιρεία, παρακολουθεί, τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με τη ραγδαία μετάδοση της ασθένειας του Κορωνοϊού (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στην ποιότητα του ενεργητικού, τις οποίες δεν είναι εφικτό να προσδιορίσει ακόμα, καθώς επίσης στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου της. Οι ανωτέρω προσπάθειες διενεργούνται ταυτόχρονα με τις ενέργειες της Ελληνικής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών του κορωνοϊού (COVID-19) και τη στήριξη της οικονομίας και της επιχειρηματικότητας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική χρήση καθώς και να απαλλάξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 5η Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΝ644551

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2020 που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία την 6η Οκτωβρίου 2021.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 6

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 6

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2020 6

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 8

Κατάσταση ταμειακών ροών 9

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020 10

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 10
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 12

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων 12

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 24

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24

2.4 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) 24

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 25

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού 25

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 26

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα 27

2.9 Φόρος εισοδήματος 31

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα 32

2.11 Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 32

2.12 Μισθώσεις 32

2.13 Τόκοι έσοδα και έξοδα 34

2.14 Προσδιορισμός εύλογης αξίας 35

2.15 Ορισμός συνδεδεμένων μερών 36

2.16 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 37

Αποτελέσματα 39

3. Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων 39
4. Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα 39
5. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 39
6. Φόρος εισοδήματος 40

7. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή 43

Ενεργητικό 44

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια 44

9. Επενδύσεις σε ακίνητα 44

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 45

Παθητικό 46

11. Καθαρή Θέση 46

12. Λοιπές υποχρεώσεις 46

13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 47

14. Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους 47

Πρόσθετες πληροφορίες 48

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 48

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις 48

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 49

18. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 50

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 50

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ Μετόχους της εταιρείας

"ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται

δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	**3**	500.000,04	366.666,68
Λοιπά έσοδα		2.500,00	0,01
Αποσβέσεις	**4**	(183.519,07)	(183.515,22)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	**5**	(17.132,21)	(10.600,00)
Λοιπά γενικά έξοδα	**5**	(91.355,17)	(91.508,32)
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	**5**	(209,27)	(118,86)
Κέρδη/(Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		**210.284,32**	**80.924,29**
Φόρος εισοδήματος	**6**	(54.875,12)	(55.345,88)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		**155.409,20**	**25.578,41**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή (Βασικά και προσαρμοσμένα €/μετοχή)	**7**	**107,92**	**17,76**

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(χρήση από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος		**155.409,20**	**25.578,41**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση		**-**	**-**
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος		**155.409,20**	**25.578,41**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020

6η Εταιρική Χρήση (από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	**8**	84,36	332,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	**9**	16.980.201,35	17.163.467,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**16.980.285,71**	**17.163.799,63**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις		51.678,67	12,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	744.618,06	361.692,78
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**796.296,73**	**361.704,78**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**17.776.582,44**	**17.525.504,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	144.000,00	144.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**11**	17.880.000,00	17.880.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	**11**	(565.715,46)	(721.124,66)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**17.458.284,54**	**17.302.875,34**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**6**	219.317,74	164.442,62
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	**14**	37.548,95	9.136,00
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	**13**	84,68	333,78
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	61.346,53	48.716,67
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**318.297,90**	**222.629,07**
Σύνολο υποχρεώσεων		**318.297,90**	**222.629,07**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**17.776.582,44**	**17.525.504,41**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσεως
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(746.703,07)**	**17.277.296,93**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	25.578,41	25.578,41
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(721.124,66)**	**17.302.875,34**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(721.124,66)**	**17.302.875,34**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	155.409,20	155.409,20
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**144.000,00**	**17.880.000,00**	**(565.715,46)**	**17.458.284,54**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2020	31.12.2019
Ταμειακές ροές λειτουργικής δραστηριότητας			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων:		210.284,32	80.924,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**4**	183.519,07	183.515,22
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**5**	209,27	118,86
Λειτουργικό κέρδος/(ζημία) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**394.012,66**	**264.558,37**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(51.666,67)	(12,00)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		41.042,81	31.699,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(209,27)	(114,50)
Καθαρή ταμειακή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**383.179,53**	**296.131,08**
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-**	**-**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικής δραστηριότητας			
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων υποχρέωσης μίσθωσης	**13**	(254,25)	(252,00)
Καθαρή ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(254,25)**	**(252,00)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ)		**382.925,28**	**295.879,08**
Χρηματικά διαθέσιμα ενάρξεως χρήσεως		361.692,78	65.813,70
Χρηματικά διαθέσιμα λήξεως χρήσεως	**10**	**744.618,06**	**361.692,78**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2020

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ΑΛΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 16η Απριλίου 2015 με την υπ΄αρίθμ. 50.816/15.04.2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αττικής κ. Ειρήνης Βασιλικάκη, και την 16η Απριλίου 2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 134189901000. Η Εταιρεία φέρει το διακριτικό τίτλο "ΑΕΠ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ Α.Ε." και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της Λεωφόρου Αθηνών 77. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 99 έτη, μέχρι την 11η Απριλίου 2114, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών επί οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε ανηκόντων ήδη στην Εταιρεία, είτε αγοραζομένων από αυτήν, είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων και των θυγατρικών της εταιριών, μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2. Η εκμετάλλευση με πώληση, μίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης για επαγγελματική χρήση (Leasing) και με τη μέθοδο «Sale and lease back» κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.

3. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

4. Η μίσθωση οριζοντίων ιδιοκτησιών και η εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

5. Η ανάληψη μελετών, επιβλέψεων και κατασκευής οιωνδήποτε τεχνικών έργων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ανατιθεμένων από φυσικά πρόσωπα, το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμους, Κοινότητες και Ενώσεις οποιωνδήποτε προσώπων.

6. Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και επιπλωμένων ή μη τουριστικών διαμερισμάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων, σε ιδιόκτητα ή μη οικόπεδα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και η άσκηση όλων των συναφών επιχειρήσεων που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων με την Εταιρεία πελατών.

7. Η εκμετάλλευση δια μισθώσεως ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

8. Προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας:

   α. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων προς διενέργεια όλων των εργασιών πρακτορεύσεως σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους

β. Η κυκλοφορία και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, καθώς και η λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων αναψυχής.

9. Η διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς με τον σκοπό της Εταιρείας πράξεως, ως και κάθε πράξεως που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

10. Η κατασκευή και λειτουργία πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, εξυπηρετουσών αμέσως ή εμμέσως τους αναφερόμενους στο παρόν άρθρο σκοπούς της Εταιρείας ή επιχειρήσεων συνδεόμενων ή συνεργαζόμενων με την Εταιρεία.

11. Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών, νομικών και οικονομικών συμβουλών που αποσκοπούν στην εκπόνηση μελετών σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας.

12. Η αντιπροσώπευση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, εταιριών κι επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών, που θα έχουν τους ίδιους σκοπούς, αμέσως ή εμμέσως, με τους σκοπούς της Εταιρείας.

13. Η ίδρυση άλλων εταιριών οποιουδήποτε τύπου που θα έχουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς ή συμπληρωματικούς, κατά οποιονδήποτε τρόπο, έστω και εμμέσως, για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

14. Η απόκτηση, συμμετοχή και μεταβίβαση κάθε είδους συμμετοχής με κάθε πρόσφορο τρόπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, σε εταιρίες ή οποιεσδήποτε επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με αυτές, η συμμετοχή και ίδρυση εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, που θα έχουν σκοπούς όμοιους, συναφείς ή και άλλους σκοπούς, που θα εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς και τα συμφέροντα της Εταιρείας.

15. Για την επίτευξη των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί να υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση και να αναλαμβάνει οποιαδήποτε δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των ακόλουθων: (α) Κατά οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο εκμετάλλευση σημάτων, διπλωματών ευρεσιτεχνίας, αδειών (licenses), τεχνογνωσίας (know-how), τρόπων κατασκευής, σχεδίων, μεθόδων παραγωγής και άλλων αναλόγων δικαιωμάτων και προϊόντων διανοίας. (β) Παροχή και η λήψη δανείων, τριτεγγυήσεων, εγγυήσεων και ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου. (γ) Εισαγωγή από το εξωτερικό του απαραίτητου μηχανολογικού και τεχνικού εξοπλισμού. (δ) Ίδρυση γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων οπουδήποτε, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. (ε) Συμμετοχή σε κάθε είδους δημόσιους ή ιδιωτικούς διαγωνισμούς. (στ) Σύναψη συμβάσεων δικαιόχρησης.

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της Alpha Bank, και μέτοχοι είναι η εταιρεία Alpha Group Investments Limited που εδρεύει στην Κύπρο με ποσοστό 54,17%, η EUROBANK Α.Ε με ποσοστό 41,67% και η ATTICA BANK Α.Τ.Ε με ποσοστό 4,16%. Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2020 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Την 16η Απριλίου 2021 η τελική μητρική εταιρεία Alpha Bank («διασπώμενη») εισέφερε μέσω απόσχισης κλάδου τις κύριες τραπεζικές της δραστηριότητες σε νέα εταιρεία- πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»).

Η τελική μητρική εταιρεία, η οποία πλέον κατέχει τις μετοχές της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («επωφελούμενη»), διακράτησε δραστηριότητες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δε συνδέονται με τις κύριες τραπεζικές δραστηριότητες και μετονομάσθηκε σε «ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών Alpha Services and Holding.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Φουλίδης	Πρόεδρος
Χαράλαμπος Ρεμπέλης	Αντιπρόεδρος
Θεόδωρος Τσιάμης	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10η Σεπτεμβρίου 2023.

Εποπτεύουσα Αρχή
Περιφέρεια Αττικής, Γενική Διεύθυνση Αναπτύξεως
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.
13418991000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
800652330

Συνεργαζόμενες Τράπεζες
ALPHA BANK

Νομικός Σύμβουλος
Παπαθανασοπούλου Νικολέττα

Ελεγκτής
Ριζούλης Βάιος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 22041
Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος Δικτύου Crowe Global

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 6ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, στην συνεδρίασή του της 05.10.2021.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2020 όπως αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι κυριότεροι παράγοντες που αξιολογήθηκαν σε ό,τι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς, και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.).

Η εμφάνιση του κορωνοϊού προσθέτει έναν σημαντικό παράγοντα αβεβαιότητας σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών, κυρίως λόγω των περιοριστικών μέτρων αναστολής των εργασιών που επιβλήθηκαν και του κόστους που συνεπάγεται η στήριξη των κλάδων της οικονομίας και των ιδιωτών που πλήττονται περισσότερο. Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει και διαφοροποιούνται ανά περίπτωση καθώς κάθε τομέας της οικονομίας επηρεάζεται με διαφορετικό τρόπο..

Η Ελληνική κυβέρνηση υιοθέτησε μια σειρά από μέτρα ώστε να περιορίσει το πανδημικό αυτό γεγονός όσο και να συμβάλλει με τις αποφάσεις της, στην στήριξη των πληττόμενων επιχειρήσεων.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος της πανδημίας, τον Μάρτιο και τον Απρίλιο 2020, η Ελλάδα επέτυχε να συγκρατήσει την εκθετική εξάπλωση των επιμολύνσεων, λόγω της έγκαιρης θέσπισης περιοριστικών μέτρων. Μετά τη σταδιακή χαλάρωση του πρώτου lockdown από τον Μάιο και έπειτα, η οικονομική δραστηριότητα επέστρεψε σταδιακά σε κανονικότητα το τρίτο τρίμηνο του 2020, η οποία αντικατοπτρίστηκε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 2,3% σε τριμηνιαία βάση. Ωστόσο, η Ελλάδα σημείωσε ηπιότερη ανάπτυξη σε τριμηνιαία βάση, σε σύγκριση με την Ευρωζώνη, καθώς οι χαμηλές επιδόσεις των δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον τουρισμό στο τρίτο τρίμηνο, επηρέασαν αρνητικά τη δυναμική ανάπτυξης. Το δεύτερο κύμα της πανδημίας Covid-19 στην Ευρώπη το φθινόπωρο και το χειμώνα του 2020 και το τρίτο κύμα κατά το α΄ τρίμηνο του 2021 κατέστησαν

αναγκαία την εκ νέου εφαρμογή περιοριστικών μέτρων, με αποτέλεσμα να αναμένεται ότι, η αυστηροποίησή τους θα οδηγήσει σε μέτρια κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) και η Τράπεζα της Ελλάδος προβλέπουν μερική ανάκαμψη το 2021. Η δημοσιονομική πολιτική της Ελληνικής κυβέρνησης αντιστάθμισε, εν μέρει, τις αρνητικές συνέπειες της ύφεσης του 2020, ωστόσο η ελληνική οικονομία, παρά τις βαρύτατες απώλειες, επέδειξε αξιοσημείωτη αντοχή και ικανότητα προσαρμογής στις νέες συνθήκες.

Η ανάκαμψη της ζήτησης προβλέπεται να κερδίσει έδαφος αργότερα το 2021 και συγκεκριμένα από το β΄ τρίμηνο και να οδηγήσει σε θετικό και ισχυρό ρυθμό μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας.

Οι βασικοί παράγοντες που αναμένεται να προσδιορίσουν την πορεία της οικονομικής δραστηριότητας το 2021 είναι: Πρώτον, ο βαθμός στον οποίο τα εμβολιαστικά προγράμματα θα απελευθερώσουν την ταξιδιωτική κίνηση και θα ενισχύσουν την ιδιωτική κατανάλωση και δεύτερον, η έγκαιρη ενεργοποίηση των πόρων του Σχεδίου Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η προοπτική πρόσβασης στα κεφάλαια του Ευρωπαϊκού Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility, RRF), από το δεύτερο εξάμηνο του 2021, δύναται να ενισχύσει σημαντικά την αναπτυξιακή δυναμική της χώρας. Οι επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν θα κατευθυνθούν κυρίως στην πράσινη και την ψηφιακή ανάπτυξη. Συνολικά, κατά την περίοδο 2021-2026, η ελληνική οικονομία αναμένεται να ωφεληθεί με Ευρώ 30,5 δισ., εκ των οποίων Ευρώ 17,8 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και Ευρώ 12,7 δισ. αφορούν δάνεια με ευνοϊκούς όρους. Ειδικά για το 2021, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό 2021, αναμένεται να αντληθούν με τη μορφή επιχορηγήσεων Ευρώ 2,6 δισ. περίπου από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και Ευρώ 1,6 δισ., από την πρωτοβουλία REACT-EU , καθώς και Ευρώ 1,3 δισ. με τη μορφή δανείων.

Σημαντική εξέλιξη αποτελεί η αναβάθμιση στα τέλη Απριλίου 2021 κατά μία βαθμίδα από τον οίκο πιστοληπτικής αξιολόγησης S&P Global Ratings, του αξιόχρεου της Ελλάδας σε BB από BB- και η βελτίωση των προοπτικών της ελληνικής οικονομίας από “σταθερές” σε “θετικές”. Σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης η ελληνική οικονομία παρουσιάζει πλέον ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές, με ρυθμούς που αναμένεται να ξεπεράσουν τον ευρωπαϊκό μέσο όρο στην επόμενη τριετία.

Όσον αφορά την Εταιρεία η κύρια δραστηριότητα της οποία είναι η απόκτηση και εκμετάλλευση ακινήτων , σημειώνεται ότι σύμφωνα με επικαιροποιημένες αναφορές από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ομίλου της Alpha Bank για την επίπτωση του Covid-19 στις αξίες των ακινήτων, εκτιμάται ότι οι αξίες των ακινήτων του Ομίλου δεν έχουν επηρεαστεί από την εμφάνιση της πανδημίας. Περαιτέρω η πανδημία του Covid-19 δεν άσκησε ουσιαστική αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα της Εταιρεία.

Η Εταιρεία με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:
- τις προσπάθειες της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του Κορωνοϊού (covid-19)
- το γεγονός ότι φαίνεται πως μέχρι σήμερα η πανδημία του Κορωνοϊού (covid-19) δεν έχει επηρεάσει αρνητικά το ύψος των αξιών των ακινήτων της Εταιρείας
- το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει καθόλου δανειακή εξάρτηση και παρουσιάζει ιδιαιτέρως ικανοποιητική ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεών της

εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων

Υιοθέτηση νέων προτύπων και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων
Παρατίθενται κατωτέρω οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2020:

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Ορισμός επιχείρησης (Κανονισμός 2020/551/21.4.2020)
Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις:
- αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση,
- απλοποιείται η αξιολόγηση της απόκτησης επιχείρησης ή ομάδας στοιχείων, η οποία θα βασίζεται στην τρέχουσα κατάσταση των αποκτηθέντων στοιχείων και όχι στην ικανότητα του συμμετέχοντα να ενσωματώσει τα αποκτηθέντα στοιχεία στις δικές του διαδικασίες,
- τροποποιείται ο ορισμός του παραγόμενου προϊόντος ώστε πέραν των εσόδων από κύριες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 15, να περιλαμβάνονται και άλλα έσοδα από κύριες δραστηριότητες όπως τα έσοδα από επενδυτικές υπηρεσίες,
- προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι παραγωγικές διαδικασίες που έχουν αποκτηθεί είναι ουσιαστικές τόσο για τις περιπτώσεις που κατά την ημερομηνία απόκτησης υπάρχει παραγόμενο προϊόν όσο και για τις περιπτώσεις που δεν υπάρχει παραγόμενο προϊόν και
- εισάγεται μία προ αιρετική άσκηση με βάση την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων προκειμένου να αξιολογηθεί εάν έχει αποκτηθεί μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** «Χρηματοοικονομικά μέσα» του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (Κανονισμός 2020/34/15.1.2020)
Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Π 9, Δ.Λ.Π 39 και Δ.Π.Χ.Π. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρίες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν στην εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:
- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά στις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης.
- Τον προσδιορισμό ως αντισταθμιζόμενου στοιχείου ενός συστατικού ενός στοιχείου μόνο κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16** «Μισθώσεις»: - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 (Κανονισμός 2020/1434/9.10.2020)

Την 28.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των παραχωρήσεων μισθώσεων που σχετίζονται με τα μέτρα διευκόλυνσης λόγω της πανδημίας.

Σύμφωνα με την τροποποίηση παρέχεται στους μισθωτές η δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η εν λόγω εξαίρεση παρέχεται για μειώσεις μισθωμάτων που αφορούν πληρωμές που οφείλονται μέχρι την 30 Ιουνίου 2021.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η εξαίρεση, γίνεται η παραδοχή ότι δεν έχει επέλθει τροποποίηση της μίσθωσης και ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων ως αρνητικά μεταβλητά μισθώματα, δηλαδή αναγνωρίζει τη μεταβλητή πληρωμή απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων προσαρμόζοντας αντίστοιχα την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Η εν λόγω εξαίρεση δεν παρέχεται στους εκμισθωτές, οι οποίοι συνεχίζουν να εφαρμόζουν τις υφιστάμενες διατάξεις του προτύπου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας
.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε, στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, τροποποιήσεις στα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης** (Κανονισμός 2019/2075/29.11.2019)

Την 29.3.2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, το οποίο χρησιμοποιήθηκε άμεσα από το Συμβούλιο και την Επιτροπή Διερμηνειών Δ.Π.Χ.Π. στη διαδικασία έκδοσης νέων

Προτύπων και Διερμηνειών, ενώ τέθηκε σε εφαρμογή για τη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων από την 1 Ιανουαρίου 2020. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει α) νέες ενότητες σχετικά με την αποτίμηση, τη διακοπή αναγνώρισης, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις, καθώς και για την έννοια της «αναφέρουσας οντότητας» (reporting entity), β) επικαιροποίηση του ορισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και των κριτηρίων αναγνώρισης αυτών στον Ισολογισμό, γ) διευκρινίσεις αναφορικά με τη χρησιμότητα της πληροφόρησης ως προς τη διαχείριση των πόρων της αναφέρουσας οντότητας και την αξιολόγηση της Διοίκησης ως προς την επίτευξη των στόχων της, καθώς και για το ρόλο της αρχής της συντηρητικότητας, της αξιολόγησης της αβεβαιότητας και της αρχής «η ουσία υπερισχύει του τύπου» (substance over form) στην αξιολόγηση της χρησιμότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σε συνδυασμό με την αναθεωρημένη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επιπλέον τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο που κάνουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π). Το Εννοιολογικό Πλαίσιο δεν αντικαθιστά τα οριζόμενα από τα Δ.Π.Χ.Π, αλλά χρησιμοποιείται από την Εταιρία για επικουρικούς σκοπούς στην ανάπτυξη λογιστικών πολιτικών για συναλλαγές ή λοιπά γεγονότα τα οποία δεν καλύπτονται από τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»: Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 (Κανονισμός 2020/2097/15.12.2020):

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 4 με την οποία παράτεινε την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 κατά δύο έτη. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρίες που έχουν κάνει χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9 θα πρέπει να εφαρμόσουν το πρότυπο αυτό το αργότερο την 1.1.2023.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

►**Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** «Χρηματοοικονομικά μέσα» του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 4**: «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16** «Μισθώσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – 2η φάση (Κανονισμός 2021/25/13.1.2021)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 27.10.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 4 και Δ.Π.Χ.Π 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

-Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 9.

--Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Αναφορές στο εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ειδικότερα:

-τροποποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στη νεότερη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου,

-πρόσθεσε πως για τις συναλλαγές που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21, ο αποκτών θα πρέπει να αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει βάσει του ΔΛΠ 37 ή της Διερμηνείας 21 και όχι βάσει του Εννοιολογικού Πλαισίου,

-αποσαφήνισε πως ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει τις ενδεχόμενες απαιτήσεις που αποκτά στο πλαίσιο της συνένωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και **του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Π. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία (ο επενδυτής) χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Π. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημιά από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική. Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και

αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Π. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16** «Μισθώσεις»: - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.4.2021

Την 31.3.2021 ο Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 17** «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Π. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Π. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Π. 17 είναι οι ακόλουθες:

Μία εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:

i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)

ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),

- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιογόνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημιά,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Την 25.6.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 17 με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρίες να εφαρμόσουν το νέο πρότυπο και να επεξηγήσουν τη χρηματοοικονομική τους επίδοση. Επιπρόσθετα με την τροποποίηση μετατέθηκε η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του την 1.1.2023.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμές και μακροπρόθεσμές

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Την 15.7.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

►**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

-Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του Δ.Λ.Π. 8.

-Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι οικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

-Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

-Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων.

-Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Π.

-Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8** «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη»: Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2023

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 8 με την οποία:

-Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

-Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

-Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια»: Έσοδα πριν την προβλεπόμενη χρήση

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 16 σύμφωνα με την οποία απαγορεύει την αφαίρεση από το κόστος κτήσης των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων των εσόδων από την πώληση στοιχείων που παράγονται στη φάση που το πάγιο προετοιμάζεται να έρθει στην τοποθεσία και στην κατάσταση που απαιτείται για τη χρήση που η διοίκηση έχει προσδιορίσει. Αντιθέτως, τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω στοιχείων όπως και το κόστος τους θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 37** «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις»: Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 14.5.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 37 με σκοπό να διευκρινίσει πως το κόστος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων μίας σύμβασης περιλαμβάνει τα έξοδα εκείνα που σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση. Αυτά τα έξοδα αποτελούνται τόσο από τα άμεσα επιρριπτόμενα έξοδα, όπως για παράδειγμα η άμεση εργασία και τα υλικά, όσο και την αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μία σύμβαση όπως η αναλογία της απόσβεσης ενός παγίου που χρησιμοποιείται κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων. Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

► **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** – κύκλος 2018-2020

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 14.5.2020, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π 1, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 41.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο και ως τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Στη χρήση 2020 και 2019 δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.4 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Στην κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσεως στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία (οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται για τα εν λόγω στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 2.12). Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσεως αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Για την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των στοιχείων ενεργητικού με δικαιώματα χρήσεως η Εταιρεία αξιολογεί το συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου παγίου και της διάρκειας μίσθωσης σε περίπτωση που δεν υπάρχει βεβαιότητα στη σύμβαση για μεταβίβαση της ιδιοκτησίας ή εύλογης βεβαιότητας για την εξάσκηση δικαιώματος αγοράς, όπου και η διάρκεια της απόσβεσης ταυτίζεται με την ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων παγίων , κατά μέσο όρο και ανά κατηγορία παγίου έχει ως εξής:

Δικαίωμα χρήσης ακινήτου	3 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει κτήρια και την αναλογία τους επί του οικοπέδου που κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται στην αξία κτήσεως τους, προσαυξημένης με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, όπως αυτή περιγράφεται στις σημειώσεις 2.7 παρακάτω.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) διενεργούνται στο κόστος κτήσεως μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει ως εξής:

Κτήρια	35 έτη

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με αγορά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε άμεσα επιρρίπτον κόστος προετοιμασίας για την προοριζόμενη χρήση του, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του προσωπικού και των εξειδικευμένων επαγγελματιών και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους

Αναφορικά με τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα, οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,

- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει.

- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού

- τον τρόπο που το άυλο στοιχείο του ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη

- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού,

- την ικανότητά της να αποτιμά αξιόπιστα τις δαπάνες που αποδίδονται στο στοιχείο κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης του.

Συνεπώς, το κόστος με το οποίο θα αναγνωρισθεί ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο του ενεργητικού είναι το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που για πρώτη φορά ικανοποιήθηκαν τα ανωτέρω κριτήρια, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών προσωπικού που προκύπτουν άμεσα από την προετοιμασία του λογισμικού για την προοριζόμενη χρήση του. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για χρήση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται στη φάση της έρευνας αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του (αξία χρήσης).

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα επενδυτικά ακίνητα τα άυλα πάγια και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Κατά την εκτίμηση για το αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των ανωτέρω στοιχείων λαμβάνονται υπόψη τόσο εσωτερικές όσο και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, εκ των οποίων ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής :

- Η σημαντική μείωση τη αγοραίας αξίας του στοιχείου, πέραν εκείνης που θα αναμένονταν ως αποτέλεσμα του χρόνου που έχει παρέλθει ή της κανονικής χρήσης του.

- Σημαντικές μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον στο οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται ή το στοιχείο του ενεργητικού είναι ενταγμένο και οι οποίες έχουν ή αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση κατά την τρέχουσα χρήση ή στο εγγύς μέλλον.
- Σημαντική δυσμενής μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντική αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή των ποσοστών απόδοσης επενδύσεων οι οποίες είναι πιθανό να επηρεάσουν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας του στοιχείου λόγω χρήσης.
- Η ύπαρξη εσωτερικής πληροφόρησης για απαξίωση ή φυσική ζημιά του στοιχείου.
- Η ύπαρξη μισθωμένων ακινήτων που ούτε ιδιοχρησιμοποιούνται ούτε υπεκμισθώνονται από την Εταιρεία. (ειδικότερα για τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης)

Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, αυτή απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία (μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση ή μέσω των αποτελεσμάτων),. Τα κριτήρια τα οποία συνυπολογίζονται προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:

- επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη δια κράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),

- επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),

- λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

• το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη δια κράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,

- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά δια κρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινόμηση αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 είναι δυνατό κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να δια κρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Η απόφαση της προαναφερθείσας ταξινόμησης είναι ανέκκλητη. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου βασίζεται σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αυτές αποτιμώνται συνήθως στο αναπόσβεστο κόστος. Ωστόσο , σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9, είναι δυνατό η εταιρία να επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων να αποτιμήσει αυτές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σε περίπτωση που αξιολογηθεί ότι η μέθοδος αυτή απαλείφει ή μειώνει μία ανακολουθία στην αποτίμηση ή στην αναγνώριση που θα απέρρεε από την αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών απ' αυτών σε διαφορετικές βάσεις, ή η Εταιρεία διαχειρίζεται μία ομάδα χρηματοοικονομικών μέσων την οποία αξιολογεί με βάση την εύλογη αξία της και για το γεγονός αυτό υφίσταται τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων ή επενδύσεων και η πληροφόρηση αναφορικά με την ομάδα αυτή των χρηματοοικονομικών μέσων παρέχεται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά της στελέχη. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν είχε επιλέξει να εντάξει χρηματοοικονομικά στοιχεία των υποχρεώσεων σε αυτή την κατηγορία.

Αξιολόγηση επιχειρησιακού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρείας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, επαναξιολογεί τα επιχειρησιακά μοντέλα προκειμένου να επιβεβαιώνει ότι δεν έχει υπάρξει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο ή εφαρμογή κάποιου καινούργιου επιχειρησιακού μοντέλου.

Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

− Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής)

− Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Πιο συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας αφορούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας

Τα ανωτέρω αναφερόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου λόγω του ότι ικανοποιούν ταυτόχρονα τα κατωτέρω κριτήρια:

• εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη δια κράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,

• οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Απομείωση απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, εξετάζει την αναγκαιότητα αναγνώρισης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου.

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Για σκοπούς

υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως. Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

α. στις συμβατικές ροές και

β. στις ροές που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως(PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Η Εταιρεία εκτιμά το μελλοντικό αναπόσβεστο κόστος για να υπολογίσει το EAD. Συγκεκριμένα, για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του εκδότη/αντισυμβαλλομένου.

- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσει κατά τη στιγμή της αθετήσεως.

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης. Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Υπολογισμός αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου επί απαιτήσεων κατά πελατών

Οι απαιτήσεις κατά πελατών είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 9.

2.9 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και παράλληλα η Εταιρεία έχει την πρόθεση να προβεί σε ταυτόχρονο διακανονισμό της

απαίτησης και της υποχρέωσης ή σε διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από το συμψηφισμό τους

2.10 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α) το ταμείο

β) οι καταθέσεις όψεως

γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)

δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

2.11 Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες αποτελούν:

- πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχο της Εταιρείας, ή

- παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι:

- δεν είναι πιθανό ότι μία εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση
- ή το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.12 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει ή είναι πιθανό να συνάψει μελλοντικά συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός

αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο της, η Εταιρεία ως μισθωτής επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρεία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

α) Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει για όλες τις μισθώσεις ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το στοιχείο ενεργητικού αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσεως αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής του ή σύμφωνα με την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, αναλόγως με το ποια ημερομηνία προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων (σημείωση 2.7)

Για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (η διάρκεια της μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (χαμηλότερη των 5.000 EUR όταν είναι καινούριο) η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από τη μίσθωση, ενώ αντίθετα αναγνωρίζει τα μισθώματα των εν λόγω μισθώσεων ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά αποτιμάται ως η παρούσα αξία των μισθωμάτων που είναι ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τις καταβολές μισθωμάτων για σταθερά μισθώματα και μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη (για παράδειγμα ΔΤΚ) ή ένα επιτόκιο και προεξοφλούνται με το οριακό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού της Εταιρείας Alpha Bank κάνοντας προσαρμογή για τα διαφορετικά νομίσματα και λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων, όπου υπάρχουν.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα Ενσώματα Πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) και η υποχρέωση μίσθωσης στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος στις λοιπές υποχρεώσεις.

β) Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνοδεύουν την κυριότητα των παγίων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης, ο λογιστικός χειρισμός τους έχει ως εξής:.

i. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία που λειτουργεί ως εκμισθωτής παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από μισθώσεις, όπου η εταιρεία συνάπτει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης και λειτουργεί ως εκμισθωτής, αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Τόκοι έσοδα και έξοδα

Έσοδα και έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων. Η αναγνώρισή τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και ο προσδιορισμός τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πραγματικό είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις μελλοντικές ταμειακές καταβολές ή εισπράξεις για την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων στην προ απομείωσης λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή στο αναπόσβεστο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου των υποχρεώσεων. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, η Εταιρεία εκτιμά τις ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους που διέπουν το χρηματοοικονομικό μέσο αλλά δεν λαμβάνει

υπόψη τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα και τα έξοδα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου

2.14 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρεία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.

Η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενομένων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

•χρήση δεδομένων επιπέδου 1: χρήση τιμών (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,

•χρήση δεδομένων επιπέδου 2: χρήση άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμων (observable) δεδομένων,

•χρήση δεδομένων επιπέδου 3: χρήση δεδομένων που προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία από την Εταιρεία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατά τη διαδικασία ελέγχου για την απομείωση της λογιστικής αξίας τους . Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

• Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή

• Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων

• Αυτοψία – Επιθεώρηση

• Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί

• Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

• Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).

• Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

• Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.

• Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά

τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.

• Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.15 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

α) η μητρική της Εταιρεία Alpha Services and Holdings και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τη μητρική της Alpha Services and Holdings:

i) θυγατρικές εταιρίες,

ii) κοινοπραξίες,

iii) συγγενείς εταιρίες.

β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο

Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι και τα πρόσωπα με τα οποία τα συνδεδεμένα μέρη συμβιώνουν καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

2.16 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βασίζεται στις διαθέσιμες τιμές της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό από παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης. Σημειώνεται ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στη σημείωση 2.14 των οικονομικών καταστάσεων

- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία εξετάζει για σκοπούς απομείωσης τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης. Η εν λόγω άσκηση εμπεριέχει σε μεγάλο βαθμό τη χρήση εσωτερικών εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των στοιχείων, ήτοι της υψηλότερης ανάμεσα στην εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης και στην αξία λόγω χρήσης.

- Φόρος εισοδήματος

Η αναγνώριση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος και των σχετικών με αυτά αποτελέσματα επηρεάζεται από παράγοντες όπως η πρακτική εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων και η επίλυση τυχόν διαφορών με τις φορολογικές αρχές κ.λπ. Μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι και μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας ενδέχεται να οδηγήσουν στην προσαρμογή του ποσού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και στην καταβολή ποσών φόρου διαφορετικών από εκείνων που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Προβλέψεις

Τα ποσά που αναγνωρίζει η Εταιρεία στις οικονομικές της καταστάσεις ως προβλέψεις προέρχονται από την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της εκροής που θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η παρούσα δέσμευση. Η εκτίμηση αυτή προσδιορίζεται κατά την κρίση της Διοίκησης, αφού ληφθεί υπόψη η εμπειρία από αντίστοιχες συναλλαγές και σε μερικές περιπτώσεις οι αναφορές εμπειρογνωμόνων. Στην περίπτωση που το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη επηρεάζεται από ποικίλα στοιχεία, τότε ο υπολογισμός του βασίζεται στη στάθμιση όλων των δυνατών αποτελεσμάτων. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις αναθεωρούνται ώστε να αντανακλούν την τρέχουσα καλύτερη δυνατή εκτίμηση της υποχρέωσης.

Αποτελέσματα

3. Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αφορά έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ" τα οποία έχουν ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου	500.000,04	366.666,68
Σύνολο	**500.000,04**	**366.666,68**

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Εντός του έτους 2021	508.332,36	500.000,04
Σύνολο	**508.332,36**	**500.000,04**

4. Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Αποσβέσεις παγίων και επενδύσεων σε ακίνητα (Σημείωση 8-9)	183.519,07	183.515,22
Σύνολο	**183.519,07**	**183.515,22**

5. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρείας για τη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων	89.942,08	89.942,08
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	10.132,21	3.600,00
Λοιποί φόροι τέλη	1.009,16	1.112,24
Συνδρομές-Εισφορές	355,00	370,00
Λοιπά έξοδα	48,93	84,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	209,27	118,86
Σύνολο	**108.696,65**	**102.227,18**

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρείας, παρουσιάσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2020, ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.132,21	10.600,00
Λοιπά γενικά έξοδα	91.355,17	91.508,32
Τόκοι και συναφή έσοδα / (έξοδα)	209,27	118,86
Σύνολο	**108.696,65**	**102.227,18**

6. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής. Με ρητή αναφορά του νόμου, η μείωση αυτή δεν αφορά τα πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία ο φορολογικός συντελεστής εξακολουθεί να είναι 29%.

Με το άρθρο 20 του ιδίου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά.

Επίσης, με το άρθρο 22 του ιδίου νόμου για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(54.875,12)	(55.345,88)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων έσοδο/(έξοδο)	**(54.875,12)**	**(55.345,88)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από προσωρινές διαφορές η επίπτωση των οποίων αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

(ποσά σε €)

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(54.875,12)	(50.309,12)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	-	(5.036,76)
Σύνολο	**(54.875,12)**	**(55.345,88)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ωστόσο αν μία διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, αυτή αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά διαθέσιμα φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση αυτή να μπορεί να συμψηφιστεί. Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό τους. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν αναγνωρίστηκε φορολογική απαίτηση ποσού ΕΥΡΩ 4.406,88 για φορολογικές ζημίες ποσού ΕΥΡΩ 18.362,02, ενώ η συσσωρευμένη μη αναγνωρισμένη φορολογική απαίτηση ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 293.826,80, που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημίες ύψους ΕΥΡΩ 1.224.278,35.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	Από 1η Ιανουαρίου έως			
	31.12.2020	**%**	**31.12.2019**	**%**
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων	**210.284,32**		**80.924,29**	
Φορολογικός συντελεστής (%)	24%		24%	
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) βάση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**(50.468,24)**	-24%	**(19.421,83)**	-24%
Διαφορά λογιστικής φορολογικής βάσης				
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση	-	0%	(264,75)	0%
Επίδραση μείωσης φορολογικών συντελεστών (Ν.4546/2019) επί προσωρινών διαφορών.	-	0%	3.845,80	5%
Μη λογισμός φόρου επί φορολογικών ζημιών τρεχούσης χρήσεως	(4.406,88)	-2%	(39.505,10)	-49%
Φόρος εισοδήματος έσοδο/ (έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(54.875,12)**	-26%	**(55.345,88)**	-68%

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2019	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Υπόλοιπο 31.12.2019**
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(114.133,50)	(50.309,12)	(164.442,62)
Έξοδα επομένων χρήσεων	5.036,76	(5.036,76)	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**(109.096,74)**	**(55.345,88)**	**(164.442,62)**

	Υπόλοιπο 1.1.2020	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Υπόλοιπο 31.12.2020**
Αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	(164.442,62)	(54.875,12)	(219.317,74)
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών (υποχρεώσεων)/απαιτήσεων	**(164.442,62)**	**(54.875,12)**	**(219.317,74)**

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη Εταιρεία μέχρι την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του δέκατου μήνα από την λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016 η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού έγινε προαιρετική. Ωστόσο η Εταιρεία έχει αποφασίσει τη συνέχιση της λήψης του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τις χρήσεις 2015 έως 2019 ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, έχει ολοκληρωθεί για την Εταιρεία και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, ενώ για τη χρήση 2020 ο εν λόγω έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό, στα πλαίσια του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.

Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

7. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο όρο των υφιστάμενων κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	155.409,20	25.578,41
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	1.440,00	1.440,00
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα, σε ευρώ	**107,92**	**17,76**

Ενεργητικό

8. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων
Αξία κτήσεως:	
την 1η Ιανουαρίου 2019	**581,42**
Προσθήκες χρήσης	-
την 31η Δεκεμβρίου 2019	**581,42**
την 1η Ιανουαρίου 2020	**581,42**
Προσθήκες χρήσης	-
Αναπροσαρμογές	5,15
την 31η Δεκεμβρίου 2020	**586,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:	
την 1η Ιανουαρίου 2019	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(249,18)
την 31η Δεκεμβρίου 2019	**(249,18)**
την 1η Ιανουαρίου 2020	**(249,18)**
Αποσβέσεις χρήσης	(253,03)
την 31η Δεκεμβρίου 2020	**(502,21)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**332,24**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	**84,36**

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2019	**11.718.949,68**	**5.627.783,75**	**17.346.733,43**
Προσθήκες χρήσεως	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(183.266,04)	(183.266,04)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	**11.718.949,68**	**5.444.517,71**	**17.163.467,39**
Υπόλοιπα 1.1.2020	**11.718.949,68**	**5.444.517,71**	**17.163.467,39**
Προσθήκες χρήσεως	-	-	-
Αναπροσαρμογές	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	(183.266,04)	(183.266,04)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**11.718.949,68**	**5.261.251,67**	**16.980.201,35**

Η Εταιρεία αγόρασε στις 30.12.2016 ένα αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 59.356,92 τ.μ. μετά των επί αυτού βιομηχανικών κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 23.693,39 τ.μ., ευρισκόμενο στον Άγιο Στέφανο Αττικής.

Το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 17.000.000,00 το δε συνολικό κόστος με το φόρο μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.λπ. ανήλθε σε ποσό € 17.630.214,00.

Για την χρήση 2020 με βάση την έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένους εκτιμητές, η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ανήλθε σε € 17.031.000,00.

Η αποτίμηση κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, αφού κάνει χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν εγγραφεί υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ EUROBANK ERGASIAS υποθήκη (Α) τάξης ποσού € 37.904.974.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας είναι κατατεθειμένα στην Alpha Bank και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2020	**31.12.2019**
Λογαριασμός όψεως	744.618,06	361.692,78
Σύνολο	**744.618,06**	**361.692,78**

Όλα τα διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου η Alpha Bank κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors.

Παθητικό

11. Καθαρή Θέση

❖ **Μετοχικό κεφάλαιο:**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε ευρώ 144.000,00, διαιρούμενο σε 1.440 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 100,00 εκάστη και τιμής διαθέσεως ευρώ 15.000,00 εκάστης.

❖ **Τακτικό αποθεματικό:**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, λόγω σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων η Εταιρεία δεν μπορεί να σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό.

❖ **Αποτελέσματα εις νέο:**

Στην έκτη (6η) εταιρική χρήση 2020 η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη € 155.409,20 μετά το φόρο εισοδήματος τα οποία διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2020 σε ζημίες € 565.715,46.

❖ **Διανομή μερισμάτων**:

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό και αφαιρεθούν τα πιστωτικά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη (αρθρ.160 & αρθρ.161 του Ν.4548/2018). Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα σε περίπτωση εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 161 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	19.679,86	7.050,00
Εγγύηση μισθωτή ακινήτου	41.666,67	41.666,67
Σύνολο	**61.346,53**	**48.716,67**

Το ποσό € 41.666,67 καταβλήθηκε από τον μισθωτή στην Εταιρεία ως εγγύηση πιστής τήρησης των όρων της σύμβασης και θα του επιστραφεί ένα μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

13. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με την Alpha Bank με λήξη την 30.04.2021, για το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται η έδρα της. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 ανήλθε σε ποσό € 254,25 που περιλαμβάνει αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού € 254,52 και τόκων ποσού € 0,27. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα Αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν συμπεριληφθεί στην γραμμή «Έξοδα από Τόκους».

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2020 έχουν ως εξής :

	Κτίρια
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	338,93
Χρεωστικοί τόκοι	0,27
Πληρωμές μισθωμάτων	(254,52)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	**84,68**

14. Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους

Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος και λοιπούς φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Φ.Π.Α πληρωτέος	7.568,27	9.136,00
Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	29.980,68	-
Σύνολο	**37.548,95**	**9.136,00**

Η Εταιρεία δεν έχει πληρωτέο φόρο εισοδήματος. Οι λοιποί φόροι αποδίδονται εντός των προθεσμιών, που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Πρόσθετες πληροφορίες

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

16.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις όψεως. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρείας είναι να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας είναι κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος. Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω.

❖ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από τις Απαιτήσεις Πελατών και Λοιπές Απαιτήσεις, των οποίων τα υπόλοιπα δεν είναι σημαντικά και από τον λογαριασμό «Ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται στην ALPHA BANK η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως Β σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης Standard & Poors. Την 31.12.2020 όλες οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πελάτες είχαν εισπραχθεί.

❖ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Την 31.12.2020 η Εταιρεία έχει επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεων της.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Εταιριών της ALPHA ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2020, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2020 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

- **Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2020	**31.12.2019**
Καταθέσεις όψεως	744.618,06	361.692,78
Δικαιώματα χρήσης	84,36	332,24
Σύνολο	**744.702,42**	**362.025,02**

- **Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	31.12.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	84,68	333,78
Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών	265,01	0,00
Ενοίκια	65,92	0,00
Σύνολο	**415,61**	**333,78**

- **Έσοδα και έξοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Αμοιβές Τρίτων	7.213,72	3.600,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	209,27	118,86
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ιδιοχρησιμοποιούμενων κτηρίων-εγκ/σεων κτηρίων	253,03	249,18
Σύνολο	**7.676,02**	**3.968,04**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς και απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Alpha Bank.

Δεν καταβάλλονται αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης. Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

β) Φορολογικά

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ημερομηνία ιδρύσεώς της.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος, στα πλαίσια του αρ. 65 Α του Ν.4174/2013, από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2020, δηλαδή την ελεγκτική Εταιρεία «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» δεν είχε ολοκληρωθεί.

Η συμφωνία μεταξύ των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών της εταιρείας για την 31 Δεκεμβρίου 2019 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίσθηκαν την 1.1.2020 έχει ως ακολούθως:

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 31.12.2019	338,93
Επίπτωση προεξόφλησης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο δανεισμού	(6,69)
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν 1.1.2020	**332,24**

18. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Κατά τη χρήση 2020, οι συνολικές εγκεκριμένες αμοιβές του νόμιμου Ελεγκτή «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2020	**31.12.2019**
Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	4.000,00	4.000,00
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	**7.000,00**	**7.000,00**

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Την 18η Μάϊου του 2021 δημοσιεύτηκε ο Ν. 4799/2021(ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021). Σύμφωνα με το άρθρο 120 του εν λόγω νόμου, από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής μειώνεται από 24% σε 22% ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων που τηρούν διπλογραφικά βιβλία. Το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 εξαιρεί από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή τα πιστωτικά ιδρύματα υπό ορισμένες προϋποθέσεις.

Η παραπάνω μείωση του φορολογικού συντελεστή θα μείωνε την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την 31.12.2020 κατά ποσό € 4.205,68, το οποίο θα πιστωνόταν στα αποτελέσματα. Η εν λόγω επίδραση θα αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Η από 30.12.2020 σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου (οικόπεδο και βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγίου Στεφάνου Αττικής) στην εταιρεία "Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ" ανανεώθηκε την 29.06.2021 με λήξη στις 31.12.2021. Τα εμπλεκόμενα μέρη βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις για τη συνέχιση της συνεργασίας τους.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Κωνσταντίνος Ι. Φουλίδης	Χαράλαμπος Ν. Ρεμπέλης	Αντώνιος Γ. Γαβρίλης
Α.Δ.Τ. Λ617389	Α.Δ.Τ. ΑΝ644551	ΑΔΤ- ΑΒ629796 Αρ. Αδ.Ο. Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 19942/01

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες από 6 έως 51) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 6 Οκτωβρίου 2021.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Βάϊος Α. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1721