

ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ 2.017.475 ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €685.941,50 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 2.017.475 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 0,34. Οι νέες μετοχές διατέθηκαν με τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής € 0,34, υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία μίας (1) νέας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής προς κάθε τρείς (3) παλαιές κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ, ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3401/2005 ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Το παρών πρέπει να θεωρείται συμπλήρωμα του από 27/03/2009 εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας.

**Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η
08/04/2009**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	4
2.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	4
2.2 ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	4
2.2.1 Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
2.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	6
2.3.1 Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας	6
2.4 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
2.4.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2008.	6
2.4.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	9
2.4.3 Επενδύσεις Περιόδου 2008	10
2.4.4 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις	11
2.5 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	12
2.5.1 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12
2.5.1.1 Ιδιόκτητα Οικόπεδα και Ακίνητα	12
2.6 ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ-ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	13
2.6.1 Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων	13
2.6.2 Διαχείριση Διαθεσίμων	13
2.6.3 Ταμειακές Ροές Χρήσης 2008.	14
2.6.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων	15
2.6.5 Πληροφορίες για τις Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων του Επενδυτικού Προγράμματος	15
2.7 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	15
2.7.1 Αμοιβές Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	15
2.8 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	17
2.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	17
2.9.1 Παροχές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	18
2.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ	18
2.10.1 Ιστορικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2008	18
2.10.1.1 Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσης 2008	18
2.10.1.2 Στοιχεία Ισολογισμών	21
2.10.1.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών Χρήσης 2008	28
2.10.1.4 Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης 2008	30
2.10.2 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας	31
2.11 ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ	31
3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	32
3.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	32
3.1.1 Ίδια Κεφάλαια & Χρέος	32
3.2 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα	33

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου, σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο της 27ης Μαρτίου 2009, περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας «ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε» (στο εξής η «Εταιρεία», ή ο «Εκδότης»), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της Εταιρείας. Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελείται από: α) το συμπλήρωμα του Εγγράφου Αναφοράς και β) το συμπλήρωμα του Σημειώματος του Μετοχικού Τίτλου. Σημειώνεται ότι το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε με την από 27.03.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου της «ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε» καταρτίστηκε και διατέθηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε με την από 08/04/2009 απόφασή του το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του ν. 3401/2005.

Το Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.2 του Ν.3401/2005, όπως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr, στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gr και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.xatzikranioti.gr. Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, στα γραφεία της Εταιρίας στο 1 χιλ. Λαρίσης-Τυρνάβου, Τ.Κ. 40100 Τύρναβος, τηλ. 24920-22127.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει τις πλέον πρόσφατες σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία που ανέκυψαν ή διαπιστώθηκαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου της Εκδότης της 27ης Μαρτίου 2009, όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 του ν. 3401/2005 και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .

Εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ (α) των δηλώσεων που περιέχονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και (β) των αντίστοιχων δηλώσεων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, οι δηλώσεις στο (α) υπερισχύουν ως πλέον πρόσφατες.

2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

2.1 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα, που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Εταιρεία και τα μέλη του Δ.Σ. είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό. Οι δημοσιευμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Κερασή Επ. Αναστάσιο (Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871) της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ, Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα.

Τα φυσικά πρόσωπα, από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είναι:

- Ο κ. Χατζηκρανιώτης Θωμάς του Ευριπίδη, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, 1 χιλ. Τυρνάβου-Λάρισας, Τύρναβος, τηλ. 24920-22127.
- Η κα Ζαρογιάννη Μαρία του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και εκτελεστικό μέλος, 1 χιλ. Τυρνάβου-Λάρισας, Τύρναβος, τηλ. 24920-22127.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν την σύνταξη του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου που καθίσταται διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

2.2 ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές. Ο έλεγχος των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π.), για την χρήση 2008, πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

- **Χρήση 2008:** Κερασή Επ. Αναστάσιος (Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871) της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ, Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα.

2.2.1 Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ακολουθώς, παρατίθενται αυτούσια οι παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα του ως άνω ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, όπως προέρχονται από την έκθεση ελέγχου των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακας Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2008.

Χρήση 2008

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία

αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

2.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.3.1 Φορολογικός Έλεγχος Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005, τα δε στοιχεία της κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

Το έτος 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2006, 2007 και 2008, ποσού 30.000,00 Ευρώ.

2.4 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.4.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2008.

Οι ακόλουθες επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από:

- τις δημοσιευμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία και ελέγχθηκαν από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Αναστάσιο Επ. Κεραστή, Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871, της ελεγκτικής εταιρείας «Σ.Ο.Λ Α.Ε – ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα, και

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	1.1.2008- 31.12.2008	1.1.2007- 31.12.2007
Πωλήσεις	7.831,33	7.772,90
Πλέον:Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	141,82	165,15
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων	136,36	(3,32)
Κόστος αναλώσεως πρώτων υλών	(4.764,97)	(5.142,30)
Λοιπό κόστος εκμετάλλευσης(**)	(2.864,87)	(2.700,90)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	479,67	91,53
Χρηματοοικονομικό κόστος(***)	(387,86)	(153,18)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-
Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	-
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστ.	-	104,55
Καθαρά κέρδη(ζημιές) προ φόρων	91,81	42,90
Φόρος εισοδήματος	(37,64)	(40,73)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(30,00)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	(492,40)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(14,35)	39,54
Καθαρά κέρδη(ζημιές)	9,82	(450,69)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,12%	(5,80%)

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Καθαρά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή	0,0016	(0,0745)
---------------------------------	--------	----------

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(**) Το λοιπό κόστος εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τις αμοιβές-έξοδα προσωπικού, τις αποσβέσεις και άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.

(***) Το χρηματοοικονομικό κόστος περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	01.01.08-31.12.08	01.01.07-31.12.07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Συνήθεις Λειτουργικές Δραστηριότητες	36,44	(632,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(4.050,48)	(1.492,95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	3.979,71	2.194,29
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	65,77	100,11

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.08	31.12.07
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.322,33	5.670,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.176,76	1.011,76
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία(**)	29,37	10,08
Αποθέματα	2.649,48	1.833,33
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.334,30	5.949,66
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία(***)	578,64	379,61
Σύνολο Ενεργητικού	19.090,88	14.855,27
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.057,82	2.057,82
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	5.918,52	5.924,44
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	413,00	550,67
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις(****)	864,35	1.043,95
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	7.573,42	3.456,04
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις(*****)	2.263,77	1.822,35
Σύνολο Παθητικού	19.090,88	14.855,27

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(**) Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

(***) Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τις λοιπές απαιτήσεις, προκαταβολές και ταμειακά διαθέσιμα.

(****) Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, τις προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(*****) Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές, τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο 2008 σε €7.831,33 χιλ. έναντι €7.772,90 χιλ. στο 2007, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 0,75%.

Το κόστος αναλώσεως των πρώτων υλών για το έτος 2008 ανήλθε σε €4.764,97 χιλ. έναντι €5.142,30 χιλ. στο 2007. Η μείωση αυτή του κόστους αναλώσεως των πρώτων υλών, οφείλεται στην μείωση της τιμής αγοράς των πρώτων υλών.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρου εισοδήματος της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €479,67 χιλ. έναντι κερδών €91,53 χιλ. στο 2007. Η αύξηση αυτή του αποτελέσματος εκμετάλλευσης οφείλεται στην αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους λόγω της μείωσης της τιμής αγοράς των πρώτων υλών.

Η εξέλιξη του δείκτη αποτελέσματα εκμετάλλευσης προς πωλήσεις, παρουσιάζει βελτίωση, καθώς ανήλθε στο 2008 σε 6,12%, έναντι 1,18% στο 2007. Η θετική αυτή εξέλιξη οφείλεται στην αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους λόγω της μείωσης της τιμής αγοράς των πρώτων υλών και στην επιτυχή προσπάθεια, η οποία καταβάλλεται για τον περιορισμό του κόστους και την ορθή διαχείριση των αποθεμάτων.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €91,81 χιλ. έναντι κερδών €42,90 χιλ. στο 2007. Η αύξηση αυτή των καθαρών κερδών προ φόρων, οφείλεται στην αύξηση των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης στα αντίστοιχα έτη. Στο έτος 2007 τα αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων ποσού €104,55 χιλ., οφείλονται στην πώληση επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα τελικά καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €9,82 χιλ. έναντι ζημίας €450,69 χιλ. στο 2007. Η ζημία του 2007, οφείλεται βασικά στις διαφορές φορολογικού ελέγχου που επιβάρυναν την χρήση αυτή κατά €492,40 χιλ. Στο έτος 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού €30,00 χιλ.

Οι προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων στο 2008, ανήλθαν στο ποσό των €4.067,53 χιλ. και συνέβαλαν στην αύξηση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από αυτά ποσό των €3.902,53 χιλ. αφορούν προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και το υπόλοιπο ποσό των €165,00 χιλ. αφορούν προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα.

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στο τέλος του έτους του 2008 ανήλθαν σε € 8.562,42χιλ., έναντι € 8.162,60χιλ. στο τέλος του έτους 2007. Οι αυξήσεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων που παρατηρούνται, οφείλονται κυρίως στην αύξηση των αποθεμάτων.

Τα αποθέματα κυρίως Α' ύλης (σιτάρι), ανήλθαν κατά την 31.12.2008 σε €2.649,48 χιλ. έναντι €1.833,33 χιλ. την 31.12.2007. Η αύξηση αυτή των αποθεμάτων των Α' υλών (σιτάρι), οφείλεται στην αποθήκευση στα σιλό (αποθήκες) που βρίσκονται εντός του εργοστασιακού χώρου της Εταιρείας μεγαλύτερων ποσοτήτων, λόγω μείωσης της τιμής αγοράς των σιτηρών στο Β' εξάμηνο του 2008.

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2008 ανήλθαν σε €5.334,30 χιλ. έναντι €5.949,66 χιλ. την 31.12.2007. Η μείωση αυτή οφείλεται στις συντονισμένες και επιτυχείς προσπάθειες του τμήματος εισπράξεων πελατών για μείωση των απαιτήσεων των πελατών.

Κατά το έτος 2008 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης των εν λόγω πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων ποσού €38,85 χιλ., ενώ το 2007 είχε σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης €38,67 χιλ.

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Οι ταμειακές εκροές επενδύσεων οδήγησαν σε αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος διαμορφώθηκε στο τέλος του 2008 στο ποσό των €8.143,94 χιλ. ενώ αντίστοιχα για το έτος 2007 διαμορφώθηκε σε €4.077,26 χιλ. συντελώντας στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλύν των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, στο τέλος του 2008 ανήλθαν σε €2.263,76 χιλ., έναντι € 1.822,35χιλ. στο τέλος του έτους 2007. Η αύξηση αυτή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο 2008, αναλύεται κυρίως σε υποχρεώσεις προμηθευτών και επιταγών πληρωτέων και οφείλεται στην υλοποίηση των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας.

2.4.2 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εκδότριας, όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2008.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ		
	31.12.2008	31.12.2007
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)		
Γενική Ρευστότητα	0,87	1,55
Άμεση Ρευστότητα	0,60	1,20
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛ/ΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)		
Απαιτήσεων(Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων)	284,60	279,38
Υποχρεώσεων(Εμπορικών και άλλων πιστωτών)	108,19	81,64
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)		
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,39	0,86
Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,02	0,50
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / (EBITDA)	0,56	0,58

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1:1)	
Γενική Ρευστότητα =	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ (Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων)
Άμεση Ρευστότητα =	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / (Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων)
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Απαιτήσεων (Πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων) =	[Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις / Πωλήσεις τρέχουσας χρήσης] * 365
Υποχρεώσεων (Εμπορικών και άλλων πιστωτών) =	[Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές / Αγορές πρώτων και βοηθητικών υλών τρέχουσας χρήσης] * 365
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1:1)	
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια =	(Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) / (Σύνολο Ιδίων)
Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια =	(Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες) / (Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων)
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / (EBITDA) =	Χρεωστικοί Τόκοι / Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Αποσβέσεων

2.4.3 Επενδύσεις Περιόδου 2008

Οι επενδύσεις που υλοποιήθηκαν κατά την περίοδο 2008 αναλύονται, ανά έργο, ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (*)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2007	ΣΥΝΟΛΟ
Εκσυγχρονισμός της αλευροβιομηχανίας(Α' φάση)	615,90	1.383,72	1.999,62
Εκσυγχρονισμός της αλευροβιομηχανίας(Β' φάση)	3.285,45	730,00	4.015,45
Υποσύνολο(1)	3.901,35	2.113,72	6.015,07
Λοιπές επενδύσεις	-	-	-
Σύνολο	3.901,35	2.113,72	6.015,07

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Αφορούν επενδύσεις με βάση το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας.

Πηγή: Εταιρεία.

Συνολικά, κατά την περίοδο 2007-2008, η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε ασώματα και ενσώματα πάγια συνολικού ύψους € 6.015,07 χιλ., οι οποίες παρουσιάζονται ανά κατηγορία στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (*)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2007	ΣΥΝΟΛΟ
Γήπεδα-Οικόπεδα	-	-	-
Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	959,82	-	959,82
Μηχανήματα & μηχ/κός εξοπλ.	1.768,88	1,94	1.770,82
Μεταφορικά μέσα	46,95	-	46,95
Έπιπλα & λοιπ. εξοπλισμός	61,98	9,75	71,73
Πάγια υπό εκτέλεση	1.037,66	2.102,03	3.139,69
Ασώματες ακινητοποιήσεις	26,06	-	26,06
Σύνολο	3.901,35	2.113,72	6.015,07

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρεία.

Οι επενδύσεις που αφορούν το έτος 2008 συνολικού ποσού €3.901,35 χιλ., αναλύονται σε επενδύσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού €3.875,29 χιλ. και σε επενδύσεις ασώματων ακινητοποιήσεων ποσού €26,06 χιλ. Οι επενδύσεις αυτές καλύφθηκαν στο σύνολο τους από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Κατά την χρήση 2008, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις, συνολικής αξίας κτήσεως €165,00 χιλ. από επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας. Συγκεκριμένα την 01.02.2008 αγοράστηκε ημιτελές κτίσμα στον Δήμο Πειραιά, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 22, επιφανείας 88 τ.μ, το οποίο προορίζεται για ενοικίαση, αξίας €75,00 χιλ. Την 02.10.2008 αγοράστηκε αγροτεμάχιο στο Δ.Δ Ν. Φώκαιας του Δήμου Κασσάνδρας εμβαδού 5.940 τ.μ, αξίας €60,00 χιλ. και την 16/12/2008 αγοράστηκε επίσης αγροτεμάχιο στην θέση Άμμος του Δήμου Τυρνάβου εμβαδού 2.716 τ.μ και αξίας €30,00 χιλ.

Διαγραφές και Εκποιήσεις 2008

Την περίοδο 2008 δεν πραγματοποιήθηκαν εκποιήσεις παγίων.

2.4.4 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις

Τον Σεπτέμβριο του 2008, ολοκληρώθηκε το πρώτο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας Α' φάση και μέχρι τον Ιούνιο του 2009, αναμένεται να ολοκληρωθεί το δεύτερο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας Β' φάση.

Από το επενδυτικό πρόγραμμα συνολικού ύψους € 6.191,24 χιλ., η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά την περίοδο 2007 και την περίοδο του 2008 επενδύσεις ύψους € 6.015,07 χιλ. (βλέπε παρ. 2.4.3 Επενδύσεις περιόδου 2008). Η Εταιρεία πρόκειται κατά το Α' Εξάμηνο του 2009, να πραγματοποιήσει επενδύσεις ύψους € 176,17 χιλ. Συνεπώς το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του επενδυτικού προγράμματος αναλύεται ως ακολούθως:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (*)				
(ποσά σε χιλ. €)	Επενδύσεις 2007	Επενδύσεις 2008	Προβλεπόμενες Επενδύσεις 01.01.2009- 30.06.2009	ΣΥΝΟΛΟ
Εκσυγχρονισμός της αλευροβιομηχανίας(Α' φάση)	1.383,72	615,90	-	1.999,62
Εκσυγχρονισμός της αλευροβιομηχανίας(Β' φάση)	730,00	3.285,45	176,17	4.191,62
Υποσύνολο(1)	2.113,72	3.901,35	176,17	6.191,24
Λοιπές επενδύσεις	-	-	-	-
Σύνολο	2.113,72	3.901,35	176,17	6.191,24

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(1) Αφορούν επενδύσεις με βάση το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας.

Πηγή: Εταιρεία.

Οι πηγές χρηματοδότησης των ταμειακών εκροών των επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΕΚΡΟΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ(*)				
(ποσά σε χιλ. €)	Επενδύσεις 2007	Επενδύσεις 2008	Προβλεπόμενες Επενδύσεις 01.01.2009- 30.06.2009	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοδότηση μέσω μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	619,50	-	-	619,50
Χρηματοδότηση μέσω βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	879,78	3.901,35(**)	176,17	4.957,30
Χρηματοδότηση από πωλήσεις ακινήτων	614,44	-	-	614,44
Σύνολο	2.113,72	3,901,35	176,17	6.191,24

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(**) Μέρος του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού από το οποίο χρηματοδοτήθηκαν οι επενδύσεις του 2008 θα αποπληρωθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια της πραγματοποιηθείσας αύξησης κεφαλαίου και ειδικότερα 1)ποσό 531.000,00 που αφορά την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του εγκριθέντος επενδυτικού προγράμματος και 2)ποσό 139.204,14 που αφορά την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του υπό

Πέραν των παραπάνω, η ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε δεν έχει καταρτίσει άλλες δεσμευτικές συμφωνίες για την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει αναλάβει καμία ισχυρή δέσμευση για την υλοποίηση μελλοντικών επενδύσεων, ήτοι εξαγορές εταιρειών, μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.5 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.5.1 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.5.1.1 Ιδιότητα Οικόπεδα και Ακίνητα

Στην περίοδο 2008 τα ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν και ανήκουν στην κυριότητα της Εταιρείας είναι τα κάτωθι:

- Ημιτελές κτίσμα στον Δήμο Πειραιά, επι της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 22, επιφάνειας 88 τμ, το οποίο προορίζεται για ενοικίαση.
- Αγροτεμάχιο στο Δ.Δ Ν. Φώκαιας του Δήμου Κασσάνδρας εμβαδού 5.940 τ.μ.
- Αγροτεμάχιο στην θέση Άμμος του Δήμου Τυρνάβου εμβαδού 2.716 τ.μ

Τα παραπάνω ακίνητα ανήκουν στην κατηγορία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.

Στον επόμενος δύο πίνακες παρουσιάζεται η εξέλιξη της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων και των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης 2008.

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (*)	
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008
Γήπεδα – οικόπεδα	326,00
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	1.480,16
Μηχανήματα & μηχ/κός εξοπλισμός	4.281,39
Μεταφορικά μέσα	41,30
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	53,79
Πάγια υπό εκτέλεση	3.139,69
Σύνολο	9.322,33

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για την χρήση 2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (*)		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	
Γήπεδα – οικόπεδα	704,28	
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	472,48	
Σύνολο	1.176,76	

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για την χρήση 2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

2.6 ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ-ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

2.6.1 Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων

Η Εταιρεία έχει θετική καθαρή θέση. Οι συνήθεις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας (εκτός των εκροών λόγω δανειακών υποχρεώσεων) κατά την εξεταζόμενη περίοδο 2007-2008 χρηματοδοτήθηκαν από το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η κύρια πηγή χρηματοδότησης των επενδύσεων και της εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων κατά την εξεταζόμενη περίοδο, υπήρξε ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Επίσης, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Την 31.12.2008, οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονταν σε €8.143,94 χιλ., από τις οποίες €7.730,94 χιλ. ήταν βραχυπρόθεσμες.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση και χαμηλή τραπεζική μόχλευση, με το δείκτη τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια να κυμαίνεται κατά την 31.12.2008. σε 102,10%.

Σκοπός της πραγματοποιηθείσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η βελτίωση της ρευστότητας, μέσω της αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων.

Κατά την εξεταζόμενη περίοδο, η ρευστότητα της Εταιρείας επηρεάστηκε κυρίως από ταμειακές εισροές επενδυτικών δραστηριοτήτων μέσω εισπράξεων από αναληφθέντα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια και από εκροές επενδυτικών δραστηριοτήτων μέσω αγορών παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Ειδικότερα, η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος διαμορφώθηκε σε €8.143,94 χιλ. την 31.12.2008 έναντι €4.077,26 χιλ. την 31.12.2007 οφείλεται στην ανάγκη χρηματοδότησης των επενδύσεων της Εταιρείας.

2.6.2 Διαχείριση Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας ανήλθαν σε €100,11 χιλ. την 31.12.2007 και σε €65,77 χιλ. την 31.12.2008 και τοποθετούνται σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία επιδιώκει να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της με ίδια και βραχυπρόθεσμα δανειακά κεφάλαια. Σημειώνεται ότι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

2.6.3 Ταμειακές Ροές Χρήσης 2008.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει, τις ταμειακές ροές της Εκδότριας για την χρήση 2008.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	91,81	42,90
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων	231,74	185,45
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο)	(261,58)	(525,27)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας έξοδο/(έσοδο)	(32,79)	(110,79)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	404,91	159,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(816,15)	(61,82)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	381,99	(1.523,65)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	441,41	1.360,68
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβλημένοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(404,91)	(159,43)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	36,43	(632,50)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.028,87)	(2.113,74)
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-
Εισροές από εκποίηση παγίων	961,34	614,55
Τόκοι εισπραχθέντες	17,05	6,24
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.050,48)	(1.492,95)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	3.979,71	2.194,29
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-
Μερίσματα καταβλημένα	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	3.979,71	2.194,29
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(34,34)	68,84
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	100,11	31,27
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	65,77	100,11

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. /

Οι εκροές από τη λειτουργική δραστηριότητα μειώθηκαν από €632,50 χιλ. το 2007 σε θετικές εισροές €36,43 χιλ. το 2008.

Οι σημαντικότερες εισροές κατά το 2008 προέκυψαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και αφορούσαν εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια ύψους €3.979,71 χιλ. Τα κεφάλαια αυτά διατέθηκαν για τις επενδυτικές δραστηριότητες, λόγω μη επάρκειας των λειτουργικών ροών. Επίσης οι σημαντικότερες εισροές κατά την χρήση 2007 προέκυψαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και αφορούσαν εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια ύψους €2.194,29 χιλ. Τα κεφάλαια αυτά διατέθηκαν κατά το ποσό των €1.499,28 χιλ. για τις επενδυτικές δραστηριότητες, λόγω μη επάρκειας των λειτουργικών ροών.

Οι ταμειακές εκροές επενδύσεων οδήγησαν σε ταμειακές εισροές με αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ο οποίος διαμορφώθηκε στο τέλος του 2008 σε €8.143,94 χιλ. έναντι €4.077.26 χιλ. στο 2007.

Κατά το έτος 2007, η Εταιρεία παρουσίασε αρνητικές ταμειακές ροές από συνήθεις λειτουργικές δραστηριότητες ύψους €632,50 χιλ. Οι αρνητικές αυτές ροές παρουσιάστηκαν κυρίως λόγω αύξησης των υπολοίπων των πελατών και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων.

2.6.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υπάρχει οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρεάζει ή ενδέχεται να επηρεάσει άμεσα ή έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.6.5 Πληροφορίες για τις Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων του Επενδυτικού Προγράμματος

Οι πηγές προέλευσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των υπό εκτέλεση έργων του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας που αφορούν το Α' Εξάμηνο του 2009, θα προέλθουν από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

2.7 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

2.7.1 Αμοιβές Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Οι καταβληθείσες μικτές αμοιβές για τη χρήση 2008, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής, καθώς και τα οφέλη σε είδος που χορήγησε η Εταιρεία, ανά μέλος των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της καθώς και ανώτερο διοικητικό στέλεχος, παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2008 <i>(ποσά σε €)</i>			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

		ΠΛΕΟΝ ΕΡΓ/ΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡ/ΣΕΩΝ Δ.Σ.
Θωμάς Χατζηκρανιώτης του Ευριπίδη(*)	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	23.477,59	0,00
Μαρία Ζαρογιάννη του Νικολάου(*)	Αντιπρόεδρος	18.782,09	0,00
Απόστολος Βαρνάς του Βασιλείου(**)	Μη Εκτελεστικό Μέλος-Σύμβουλος	0,00	1.212,12
Ζωή Ακριβούλη του Νικολάου(**)	Μη Εκτελεστικό Μέλος-Σύμβουλος	0,00	1.212,12
Παυλίνα Θ. Χατζηκρανιώτη	Διευθύντρια Πωλήσεων και Marketing	18.575,93	0,00
Αντώνης Γ. Παπαϊωάννου	Οικονομικός Διευθυντής	51.734,93	0,00
Βαβρίτσα Σ. Στεργιανή	Υπεύθυνη Λογιστηρίου	29.404,89	0,00
Πέτρος Δ. Πλατής	Υπεύθυνος Εσωτερικός Ελεγκτής	25.407,76	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		167.383,19	2.424,24

(*)Οι Θωμάς Χατζηκρανιώτης του Ευριπίδη ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και η Μαρία Ζαρογιάννη του Νικολάου ως Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., έχουν υπογράψει συμβάσεις εργασίας με την Εταιρεία, οι οποίες εγκρίνονται με την εκάστοτε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι αμοιβές τους, δεν υπάγονται σε εργοδοτικές εισφορές, ούτε περιλαμβάνουν τυχόν αποζημιώσεις κατά την λήξη των συμβάσεων τους. Επί των αμοιβών αυτών γίνεται από την εταιρεία παρακράτηση φόρου 25%.

(**)Τά μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ Απόστολος Βαρνάς του Βασιλείου και Ζωή Ακριβούλη του Νικολάου, έχουν υπογράψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με την Εταιρεία, αμείβονται για τις παραστάσεις τους στις συνεδριάσεις των Δ.Σ και οι αμοιβές τους εγκρίνονται με την εκάστοτε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι αμοιβές τους, δεν υπάγονται σε εργοδοτικές εισφορές, ούτε περιλαμβάνουν τυχόν αποζημιώσεις κατά την λήξη των συμβάσεων τους. Επί των αμοιβών αυτών γίνεται από την εταιρεία παρακράτηση φόρου 20%.

Πηγή: Εταιρεία.

Αναφορικά με την παροχή ωφελημάτων σε είδος των παραπάνω μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών, σημειώνεται ότι ο κος Θωμάς Χατζηκρανιώτης του Ευριπίδη, έχει στη διάθεσή του εταιρικό αυτοκίνητο και κινητό τηλέφωνο, το οποίο και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της Εταιρείας, χωρίς δική του επιβάρυνση. Το συνολικό μηνιαίο όφελος, για την χρήση του 2008, για μεν το εταιρικό αυτοκίνητο ανήλθε σε €250, για δε το εταιρικό κινητό σε €100.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών (εξαρτημένων ή ανεξάρτητων με σχέση έμμισθης εντολής) που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη, δεν προβλέπουν την καταβολή αμοιβών ή την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους, εκτός από τις αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Το ύψος των ποσών που έχει προβλέψει ή καταλογίσει στα δεδουλευμένα έξοδα η Εταιρεία για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία για όλα τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη, που παρουσιάζονται ανωτέρω, όπως παρατίθενται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 και 31.12.2008, ανήλθε σε €8,25 χιλ. και €10,77 χιλ. αντίστοιχα. (Πηγή: Εταιρεία)

Σημειώνεται ότι η σχετική πρόβλεψη γίνεται μόνο για τα πρόσωπα που διατηρούν έμμισθη σχέση με την Εταιρεία και αφορά τους Παυλίνα Θ. Χατζηκρανιώτη, Αντώνης Γ. Παπαϊωάννου, Βαβρίτσα Σ. Στεργιανή και Πέτρος Δ. Πλατής.

Δεν υπάρχει μέχρι σήμερα απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου της που να προβλέπει δικαιώματα αγοράς μετοχών (stock options) για τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα στελέχη και υπαλλήλους της Εταιρείας.

Πέραν των όσων αναφέρονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου σχετικά με τις αμοιβές, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένων αμοιβών, και τα οφέλη σε είδος που χορήγησε η Εταιρεία κατά τη χρήση 2007 και τη χρήση 2008 στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη για κάθε είδους υπηρεσίες που της παρείχαν τα πρόσωπα αυτά, η Εταιρεία δεν χορήγησε άλλες αμοιβές και οφέλη προς τα πρόσωπα αυτά.

Πέραν των όσων αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο δεν προβλέπονται πρόσθετες αμοιβές και οφέλη να καταβληθούν από την Εταιρεία.

2.8 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Ο μέσος όρος της εξέλιξης του προσωπικού της Εταιρείας, κατά την χρήση του 2008, ανά κατηγορία απασχόλησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
	2008	
	Αορίστου χρόνου	Εποχιακοί
Υπάλληλοι	16	-
Εργατοτεχνίτες	22	-
Σύνολο	38	-

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων που συντάχθηκαν από την Εταιρεία και δεν ελέγχθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στις 31.12.2008 η Εταιρεία απασχολούσε σε μέσο όρο 38 υπαλλήλους, έναντι 34 που απασχολούσε κατά την 31.12.2007. Η μεταβολή αυτή παρατηρείται κυρίως λόγω της αύξησης των εν γένει δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Η σχέση μεταξύ της Εταιρείας και των εργαζομένων ορίζεται από τις σχετικές συμβάσεις εργασίας. Οι εργαζόμενοι στην Εταιρεία αποτελούν μόνιμο προσωπικό.

Επίσης, η Εταιρεία παρέχει εκπαίδευση σε όλους τους εργαζομένους. Ειδικότερα, εκπαιδεύεται η στελεχιακή ομάδα σε θέματα Αποτελεσματικής Διοίκησης, Ομαδικής Εργασίας και Ηγετικής Συμπεριφοράς, ενώ για όλο το προσωπικό παρέχεται εκπαίδευση στην εργασία ανάλογα με την ειδικότητα και το τμήμα.

2.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εκτός από τις παροχές προς την Διοίκηση της εταιρείας, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24), σύμφωνα με την

Ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι παροχές αυτές, οι οποίες παρατίθενται παρακάτω αντλήθηκαν από τις εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από τον ορκωτό ελεγκτή – λογιστή κ. Κερατσή Επ. Αναστάσιο (Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871) της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ,

2.9.1 Παροχές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών της διοίκησης ανήλθαν στη χρήση 2007 σε €44,68 χιλ. και στη χρήση 2008 σε €44,68 χιλ.

2.10 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ

2.10.1 Ιστορικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσης 2008

- Στα ακόλουθα κεφάλαια παρουσιάζονται οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31.12.2008, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Αναστάσιο Επ. Κερατσή, Α.Μ.ΣΟΕΛ 10871, της ελεγκτικής εταιρείας «Σ.Ο.Λ Α.Ε – ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ», Φωκίωνος Νέγρη 3 Αθήνα και παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.xatzikranioti.gr> στη θέση «Οικονομικά στοιχεία-Ισολογισμοί».

2.10.1.1 Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσης 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	2008	2007
Πωλήσεις	7.831,33	7.772,90
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	141,82	165,15
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων	136,36	(3,32)
Κόστος αναλώσεως πρώτων υλών	(4.764,97)	(5.142,30)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(935,20)	(904,81)
Αμοιβές Τρίτων και Παροχές Τρίτων	(751,65)	(690,14)
Λοιπά Έξοδα	(946,28)	(920,51)
Αποσβέσεις	(231,74)	(185,44)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	479,67	91,53
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(404,91)	(159,42)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	17,05	6,24
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-
Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	-	-
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	-	104,55
Καθαρά κέρδη(ζημιές) προ φόρων	91,81	42,90
Φόρος εισοδήματος	(37,64)	(40,73)

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(30,00)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-	(492,40)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(14,35)	39,54
Καθαρά κέρδη(ζημίες)	9,82	(450,69)
(% επί του Κύκλου Εργασιών)	0,12%	(5,80%)
Καθαρά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή	0,0016	(0,0745)

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από τα αθροίσματα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο 2008 σε €7.831,33 χιλ. έναντι €7.772,90 χιλ. στο 2007, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 0,75%, η οποία οφείλεται σε αύξηση του πελατολογίου της (νέοι πελάτες).

Το κόστος αναλώσεως των πρώτων υλών για το έτος 2008 ανήλθε σε €4.764,97 χιλ. έναντι €5.142,30 χιλ. στο 2007. Η μείωση αυτή του κόστους αναλώσεως των πρώτων υλών, οφείλεται στην μείωση της τιμής αγοράς των πρώτων υλών.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρου εισοδήματος της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €479,67 χιλ. έναντι κερδών €91,53 χιλ. στο 2007. Η αύξηση αυτή του αποτελέσματος εκμετάλλευσης οφείλεται στην αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους λόγω της μείωσης της τιμής αγοράς των πρώτων υλών.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €91,81 χιλ. έναντι κερδών €42,90 χιλ. στο 2007. Οι αύξηση αυτή των καθαρών κερδών προ φόρων, οφείλεται στην αύξηση των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης στα αντίστοιχα έτη. Στο έτος 2007 τα αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων ποσού €104,55 χιλ., αναλύονται σε κέρδος από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα ποσού €104,44 χιλ.(βλέπε παρ. 2.10.1.2 Στοιχεία Ισολογισμών-Επενδύσεις σε ακίνητα) και σε κέρδος από πώληση λοιπού εξοπλισμού ποσού €0,11 χιλ.

Τα τελικά καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων της εταιρείας για το έτος 2008 ανήλθαν σε κέρδη €9,82 χιλ. έναντι ζημίας €450,69 χιλ. στο 2007. Η ζημία του 2007, οφείλεται βασικά στις διαφορές φορολογικού ελέγχου που επιβάρυναν την χρήση αυτή κατά €492,40 χιλ. Στο έτος 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού €30,00 χιλ

Συγκεκριμένα στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών και των λοιπών εσόδων:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	2008	2007
Πωλήσεις		
Πωλήσεις προϊόντων	6.591,96	6.061,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	739,72	1.172,91
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	499,65	538,74
	7.831,33	7.772,90
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Ενοίκια ακινήτων	22,29	32,99

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Λοιπά έσοδα	119,53	132,16
	141,82	165,15

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από τα αθροίσματα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα ενοικίων, και λοιπά έσοδα.

Η εξέλιξη του δείκτη αποτελέσματα εκμετάλλευσης προς πωλήσεις, παρουσιάζει βελτίωση, καθώς ανήλθε στο 2008 σε 6,12%, έναντι 1,18% στο 2007. Η θετική αυτή εξέλιξη οφείλεται στην αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους λόγω της μείωσης της τιμής αγοράς των πρώτων υλών και στην επιτυχή προσπάθεια, η οποία καταβάλλεται για τον περιορισμό του κόστους και την ορθή διαχείριση των αποθεμάτων.

Τα έξοδα πλην των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΞΟΔΑ (*)	
(ποσά σε € χιλ.)	2008	2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	721,02	700,91
Εργοδοτικές εισφορές	197,50	188,81
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16,68	15,09
Σύνολο αμοιβών και εξόδων προσωπικού	935,20	904,81
Αμοιβές Τρίτων και Παροχές Τρίτων		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	434,90	448,42
Παροχές τρίτων	316,75	241,72
Σύνολο αμοιβών τρίτων και παροχών τρίτων	751,65	690,14
Λοιπά Έξοδα		
Φόροι-τέλη	22,83	17,01
Διάφορα έξοδα	706,53	739,74
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	38,85	38,68
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	178,07	125,08
Σύνολο λοιπών εξόδων	946,28	920,51
Αποσβέσεις		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	224,38	182,79
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	7,36	2,65
Σύνολο αποσβέσεων	231,74	185,44

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού ανήλθαν για το 2008 σε €935,20 χιλ., ενώ για το έτος 2007 σε €904,81 χιλ. Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού παρουσιάζουν μικρή αυξητική τάση, η οποία οφείλεται στην υποχρεωτική αύξηση των αποδοχών του προσωπικού λόγω της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής τους.

Οι αμοιβές τρίτων και παροχές τρίτων ανήλθαν για το 2008 σε €751,65 χιλ., ενώ για το έτος 2007 σε €690,14 χιλ. Οι αμοιβές τρίτων και τα έξοδα τρίτων, παρουσιάζουν μια κανονική αυξητική τάση, η οποία οφείλεται στις αυξημένες δαπάνες επισκευής και συντήρησης του υπάρχοντος μηχανολογικού εξοπλισμού.

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Τα διάφορα έξοδα τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως τα έξοδα μεταφορών, ανήλθαν για το 2008 σε €946,28 χιλ., ενώ για το έτος 2007 σε €920,51 χιλ. Τα διάφορα έξοδα παρουςιάζουν μια μικρή αυξητική τάση η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων μεταφορών.

Η αύξηση των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων στο έτος 2008 σε σχέση με το έτος 2007, οφείλεται κυρίως σε καταστροφές αποθεμάτων Α' υλών σιτηρών που έγιναν το 2008.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας της περιόδου 2007-2008:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	2008	2007
Χρηματοοικονομικά έξοδα	404,91	159,42
Μείον χρηματοοικονομικά έσοδα	17,05	6,24
Υπόλοιπο	387,86	153,18

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν για το 2008 σε €404,91 χιλ., ενώ για το 2007 σε €159,42 χιλ. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. (βλέπε 2.10.1.2 Στοιχεία Ισολογισμών-Τραπεζικές υποχρεώσεις).

2.10.1.2 Στοιχεία Ισολογισμών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία ισολογισμού της χρήσης 2008:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.322,33	5.670,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.176,76	1.011,76
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	24,32	5,62
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5,05	4,46
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.528,46	6.692,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	2.649,48	1.833,33
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.334,30	5.949,66
Λοιπές Απαιτήσεις	438,24	202,20
Προκαταβολές	74,63	77,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65,77	100,11
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	8.562,42	8.162,60
Σύνολο Ενεργητικού	19.090,88	14.855,27
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.057,82	2.057,82
Υπέρ το άρτιο	3.011,84	3.011,84
Λοιπά αποθεματικά	1.967,28	1.442,14

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Αποτελέσματα εις νέον	939,40	1.470,46
Σύνολο καθαρής θέσης	7.976,34	7.982,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές υποχρεώσεις	413,00	550,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65,83	276,46
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	696,72	682,37
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	101,80	85,12
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	1.277,35	1.594,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές	1.614,37	1.164,74
Τραπεζικές υποχρεώσεις	7.573,42	3.456,04
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	272,93	381,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218,95	205,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	157,52	70,55
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	9.837,19	5.278,39
Σύνολο υποχρεώσεων	11.114,54	6.873,01
Σύνολο Υποχρεώσεων & Καθαρής Θέσης	19.090,88	14.855,27

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού των ενσώματων ακίνητοποιήσεων της Εταιρείας στο τέλος των χρήσεων 2007-2008:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Γήπεδα – Οικόπεδα	326,00	326,00
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	1.558,10	598,27
Μηχανήματα & μηχ/κός εξοπλισμός	5.042,06	3.273,18
Μεταφορικά Μέσα	198,95	152,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	287,85	225,88
Πάγια υπό εκτέλεση	3.139,69	2.102,03
Σύνολο Αξίας Κτήσης	10.552,65	6.677,36
Μείον: Αποσβέσεις	1.230,32	1.006,53
Σύνολο Αναπόσβεστης Αξίας	9.322,33	5.670,83

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Οι προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων, στο πλαίσιο της υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας στο 2008, ανήλθαν στο ποσό των €3.875,29 χιλ. και συνέβαλαν στην αύξηση των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. (βλέπε 2.4.3, Επενδύσεις περιόδου 2008).

Επενδύσεις σε ακίνητα

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας στο τέλος των χρήσεων 2007-2008:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Γήπεδα – Οικόπεδα	704,28	606,78
Κτίρια & εγκαταστάσεις κτιρίων	472,48	404,98
Σύνολο Αξίας Κτήσης	1.176,76	1.011,76

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα έχουν ως σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πωληθούν. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κατά την χρήση 2007 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ακίνητα.

Την περίοδο 2007, πραγματοποιήθηκαν εκποιήσεις παγίων, συνολικής αξίας κτήσεως €510,00 χιλ. από επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας. Η συνολική αξία πώλησης αυτών ανήλθε σε €635,25 χιλ. και τα έξοδα πώλησης ανήλθαν σε €20,81 χιλ. και προέκυψε τελικό κέρδος από την πώληση αυτή ποσό €104,44 χιλ. Ειδικότερα πουλήθηκαν τα κάτωθι ακίνητα:

- οικόπεδο στον Βόλο, στην οδό Χατζαργύρη 28.
- ένα κατάστημα και μια αποθήκη που βρίσκονται στην Θεσσαλονίκη στην οδό Μοναστηρίου 91-93.

Κατά την χρήση 2008, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις, συνολικής αξίας κτήσεως €165,00 χιλ. από επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας. Συγκεκριμένα την 01.02.2008 αγοράστηκε ημιτελές κτίσμα στον Δήμο Πειραιά, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 22, επιφανείας 88 τ.μ, το οποίο προορίζεται για ενοικίαση, αξίας €75,00 χιλ. Την 02.10.2008 αγοράστηκε αγροτεμάχιο στο Δ.Δ Ν. Φώκαιας του Δήμου Κασσάνδρας εμβαδού 5.940 τ.μ, αξίας €60,00 χιλ. και την 16/12/2008 αγοράστηκε επίσης αγροτεμάχιο στην θέση Άμμος του Δήμου Τυρνάβου εμβαδού 2.716 τ.μ και αξίας €30,00 χιλ.

Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους).

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού την 31.12. των χρήσεων 2007-2008:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Α' ύλες	2.334,31	1.676,12
Βοηθητικές ύλες	20,65	24,01
Εμπορεύματα	0,52	0,45
Προϊόντα	227,37	91,01
Υποπροϊόντα	2,15	10,54
Υλικά συσκευασίας	64,48	31,20
Σύνολο	2.649,48	1.833,33

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2005-2007 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Τα αποθέματα κυρίως Α' ύλες (σιτάρι), ανήλθαν κατά την 31.12.2008 σε €2.649,48 χιλ. έναντι €1.833,33 χιλ. την 31.12.2007. Η αύξηση αυτή των αποθεμάτων των Α' υλών (σιτάρι), οφείλεται στην αποθήκευση στα σιλό (αποθήκες) που βρίσκονται εντός του εργοστασιακού χώρου της Εταιρείας μεγαλύτερων ποσοτήτων, λόγω μείωσης της τιμής αγοράς των σιτηρών στο Β' εξάμηνο του 2008.

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η εξόφληση απαιτήσεων από πελάτες της Εταιρείας είναι κατά μέσο όρο 150 ημέρες.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η ενηλικίωση του υπολοίπου πελατών όπως διαμορφώθηκε την 31.12.2008:

ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΕΛΑΤΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	%
1-60 ημέρες	1.200,34	22,18%
61-90 ημέρες	541,72	10,01%
91-120 ημέρες	439,98	8,13%
>120 ημέρες	3.229,78	59,68%
Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών	5.411,82	100,0%
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	(77,52)	
Σύνολο	5.334,30	

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: α)Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για την χρήση 2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» και β)Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία.

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2008 ανήλθαν σε €5.334,30 χιλ. έναντι €5.949,66 χιλ. κατά την 31.12.2007. Η μείωση αυτή παρά την μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών με το έτος 2007, οφείλεται στις συντονισμένες και επιτυχείς προσπάθειες του τμήματος εισπράξεων πελατών, για μείωση των απαιτήσεων των πελατών.

Κατά την χρήση 2008 η σχηματισθείσα πρόβλεψη απομείωσης των εν λόγω υπολοίπων ανέρχονταν σε €77,52 χιλ. και στην χρήση 2007 η Εταιρεία είχε σχηματίσει αντίστοιχα πρόβλεψη απομείωσης των εν λόγω υπολοίπων ύψους €38,67 χιλ.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Σε περίπτωση καθυστέρησης εισπραξης απαιτήσεων πέραν των έξι μηνών επιβάλλονται νόμιμες επιβαρύνσεις. Μέρος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι σε καθυστέρηση, λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρείας, καθώς και της ιδιαιτερότητας των πελατών αυτών (αρτοποιεία). Η περίοδος της καθυστέρησης αυτής ορίζεται πέραν των έξι μηνών. Οι απαιτήσεις αυτές σε καθυστέρηση περιλαμβάνουν γραμμάτια και επιταγές εισπρακτές καθώς και επισφαλείς και επίδικοι πελάτες και την 31.12.2008 ανέρχονταν στο ποσό €786,04 χιλ.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της και την πιστωτική πολιτική της εταιρείας. Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες απεικονίζεται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών. Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές ενισχύσεις για τα ποσά αυτών των απαιτήσεων κατά των πελατών, τα οποία είναι καθυστερημένα ή απομειωμένα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, που αντιπροσωπεύει μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις σε πρώτη ζήτηση, ανήλθε την 31.12.2008 σε €65,77 χιλ. και την 31.12.2007 σε €100,11 χιλ.

Λοιπές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» 31.12. των χρήσεων 2007-2008:

ΛΟΙ ΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Χρεώστες διάφοροι	325,41	13,72
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	0,47
Φ.Π.Α	112,83	188,01
Σύνολο	438,24	202,20

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. το οποίο οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις που πραγματοποιούνται. Στους χρεώστες διάφοροι της 31.12.2008 περιλαμβάνεται ποσό €284,16 χιλ. που αφορά απαίτηση ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τραπεζικές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των τραπεζικών υποχρεώσεων την 31.12.2007 και 31.12.2008:

ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (*)						
			31.12.2008		31.12.2007	
(ποσά σε € χιλ.)	Επιτόκιο	Λήξη	Μακ/σμα	Βρ/σμα	Μακ/σμα	Βρ/σμα
Βραχ/σμα τραπεζικά δάνεια	Euribor+1,75%	Εξάμηνης διάρκειας	-	7.573,42	-	3.456,04
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1,50%	2012	413,00	157,52	550,67	70,55
Σύνολο			413,00	7.730,94	550,67	3.526,59

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Την 17.12.2007 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα, ποσού €619,50 χιλ., για το επενδυτικό σχέδιο που εκτελεί, στα πλαίσια του επενδυτικού Νόμου 3299/2004. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε πέντε(5) έτη, με περίοδο χάριτος ενός έτους και θα γίνει σε εννέα(9) ίσες, συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στις 17/12 και 17/06 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 17/12/2008 και η τελευταία στις 17/12/2012. Το ποσό των €413,00 χιλ. αφορά την περίοδο από 1/1/2010 μέχρι την 17/12/2012. Επίσης από το ανωτέρω μακροπρόθεσμο δάνειο, οι πληρωτέες υποχρεώσεις στην επόμενη χρήση 2009, ανέρχονται στο ποσό των €157,52 χιλ.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων στο τέλος του 2008 διαμορφώθηκε σε €8.143,94χιλ., ενώ την 31.12.2007 είχε διαμορφωθεί σε €4.077,26 χιλ., συντελώντας στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους και των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2008, η Εταιρεία άντλησε βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν προς κάλυψη των επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας.

- Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις βραχυπρόθεσμων δανείων με διάφορες τράπεζες διάρκειας ενός εξαμήνου, οι οποίες ανανεώνονται στην λήξη τους. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

(ποσά σε € χιλ.)	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ(*)	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	ΟΡΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
ΕΘΝΙΚΗ	3.000,00	3.579,52
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1.200,00	1.013,73
ALPHA BANK	1.800,00	1.258,11
ΚΥΠΡΟΥ	1.000,00	1.000,00
MARFIN	700,00	722,06
ΣΥΝΟΛΑ	7.700,00	7.573,42

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρεία.

Για όλες τις τραπεζικές δανειακές συμβάσεις, δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Από τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσό €30,00 χιλ. αφορά σχηματισθείσα πρόβλεψη στο 2008 για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Το υπόλοιπο ποσό €35,83 χιλ. αφορά μακροπρόθεσμες δόσεις από τις διαφορές φορολογικού ελέγχου επί συνολικού ποσού €592,40 χιλ. και υπολοίπου €234,44 χιλ. την 31/12/2008. Το υπόλοιπο ποσό €198,61 χιλ. θα καταβληθεί μέσα στην χρήση 2009.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του λογαριασμού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος των χρήσεων 2007-2008:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	25,45	21,28
Διαγραφές εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,50	-
Φορολογικές ζημιές	-	30,08
Σύνολο αναβαλλόμεν. φορολογικών απαιτήσεων	25,95	51,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Διαφορές ενσώματων παγίων	(722,67)	(733,73)
Σύνολο αναβαλλόμεν. φορολογικών υποχρεώσεων	(722,67)	(733,73)
Υπόλοιπο αναβαλ. φορολογικών υποχρεώσεων	(696,72)	(682,37)

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των εμπορικών και άλλων πιστωτών για τις χρήσεις 2007-2008:

ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Προμηθευτές	1.158,54	846,48
Επιταγές πληρωτέες	398,67	260,49
Προκαταβολές πελατών	57,16	57,77
Σύνολο	1.614,37	1.164,74

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Το υπόλοιπο των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε €1.158,54 χιλ. έναντι €846,48 χιλ. στο 2007. Το υπόλοιπο των επιταγών πληρωτέων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε €398,67 χιλ. έναντι €260,49 χιλ. στο 2007. Η αύξηση αυτή των

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

προμηθευτών, καθώς και των επιταγών πληρωτέων, κατά το έτος 2008 οφείλεται κυρίως στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της εταιρείας. Η ληκτότητα των προμηθευτών και των επιταγών πληρωτέων, δεν ξεπερνά τις 60 ημέρες.

Τρέχουσες φορολογικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2007-2008:

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	272,93	381,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218,95	205,23

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αμοιβών προσωπικού, αμοιβών τρίτων, εκκαθαρίσεως φόρων καθώς και φόρων-τελών προηγούμενων χρήσεων. Η μείωση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων στο έτος 2008 οφείλεται βασικά στην πληρωμή μέρους της οφειλής φόρου εισοδήματος από τον φορολογικό έλεγχο.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και διαφόρων πιστωτών.

Η λογιστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

2.10.1.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών Χρήσης 2008

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (*)		
(ποσά σε € χιλ.)	31.12.2008	31.12.2007
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	91,81	42,90
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων	231,74	185,45
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο)	(261,58)	(525,27)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας έξοδο/(έσοδο)	(32,79)	(110,79)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	404,91	159,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(816,15)	(61,82)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	381,99	(1.523,65)

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	441,41	1.360,68
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβλημένοι		-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(404,91)	(159,43)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	36,43	(632,50)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5028,87)	(2.113,74)
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-
Εισροές από εκποίηση παγίων	961,34	614,55
Τόκοι εισπραχθέντες	17,05	6,24
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.050,48)	(1.492,95)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	3.979,71	2.194,29
Εξοφλήσεις δανείων		-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-
Μερίσματα καταβλημένα		-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)	3.979,71	2.194,29
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(34,34)	68,84
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	100,11	31,27
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	65,77	100,11

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

2.10.1.4 Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης 2008

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (*)						
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>(ποσά σε € χιλ.)</i>						
1^η Ιανουαρίου 2007	6.052.425	2.057,82	3.011,84	1.442,14	1.921,15	8.432,95
Αποτελέσματα μετά από φόρους 2007	-	-	-	-	(450,69)	(450,69)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	-	-	-
31^η Δεκεμβρίου 2007	6.052.425	2.057,82	3.011,84	1.442,14	1.470,46	7.982,26
1^η Ιανουαρίου 2008	6.052.425	2.057,82	3.011,84	1.442,14	1.470,46	7.982,26
Αποτελέσματα μετά από φόρους 2008	-	-	-	-	9,82	9,82
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	(15,74)	-	(15,74)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	540,87	(540,87)	-
31^η Δεκεμβρίου 2008	6.052.425	2.057,82	3.011,84	1.967,27	939,41	7.976,34

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από τα αθροίσματα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για τις χρήσεις 2007-2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών για την χρήση 2008:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (*)	
<i>(ποσά σε € χιλ.)</i>	31.12.2008
Τακτικό αποθεματικό	323,13
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.128,89
Ειδικά αποθεματικά	531,00
Αποθεματικό εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(15,74)
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	1.967,28

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν για την χρήση 2008 από την ελεγκτική εταιρεία «Σ.Ο.Λ ΑΕ-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ» .

2.10.2 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν έχει λάβει χώρα σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική θέση και εμπορική θέση της Εταιρείας από την 31.12.2008 έως την ημερομηνία έκδοσης του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

2.11 ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ

- Οι δημοσιευμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε για την χρήση που έληξε την 31.12.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π.) και ελέγχθηκαν από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, καθώς και οι αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.xatzikranioti.gr

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των ανωτέρω πληροφοριών, που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

3.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

3.1.1 Ίδια Κεφάλαια & Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ισολογισμού της 31.12.2008.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας την 31.12.2008 αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (*)	
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008
α. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια μη εξασφαλισμένα και μη εγγυημένα	7.573,42
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων μη εξασφαλισμένα και μη εγγυημένα	157,52
β. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια μη εξασφαλισμένα και μη εγγυημένα	413,00
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων (α+β)	8.143,94
γ. Ίδια Κεφάλαια (**)	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.057,82
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.011,84
Λοιπά αποθεματικά	1.967,28
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)(**)	7.036,94
Γενικό Σύνολο (α+β+γ)(**)	15.180,88

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

(**) Έχουν αφαιρεθεί τα Αποτελέσματα(Κέρδη εις νέον) ποσού €939,40 χιλ., τα οποία εάν συμπεριλαμβάνονταν θα διαμόρφωναν το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο ποσό των €7.976,34 χιλ. και το Γενικό Σύνολο σε €16.120,28 χιλ.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται την 31.12.2008 σε €8.143,94 χιλ., εκ των οποίων ποσό €413,00 χιλ. αφορά μακροπρόθεσμο επενδυτικό δάνειο και το υπόλοιπο ποσό €7.730,94 χιλ. αφορά βραχυπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό εγκεκριμένο όριο δανεισμού κατά την ημερομηνία του παρόντος ανέρχεται σε €7.700,00 χιλ. (βλέπε παρ. 2.14 Σημαντικές Συμβάσεις).

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορούν επενδυτικό δάνειο του 2007 ύψους €619,50 χιλ., για την κάλυψη του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας (βλέπε παρ. 2.14 Σημαντικές Συμβάσεις).

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 31.12.2008 τα συνολικά ίδια κεφάλαια και το χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας ανήλθαν σε €15.180,88 χιλ.

Συμπλήρωμα Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που προήλθαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Στον πίνακα που ακολουθεί προσδιορίζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2008:

ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (*)	
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008
A. Διαθέσιμα στο ταμείο και στην τράπεζα	65,77
B. Ταμειακά Ισοδύναμα	-
Γ. Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	-
Δ. Ρευστότητα (A)+(B)+(Γ)	65,77
E. Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	5.334,30
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμο τραπεζικό χρέος	7.573,42
Z. Βραχυπρόθεσμο τμήμα του μακροπρόθεσμου χρέους	157,52
H. Άλλο βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	1.557,21
Θ. Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (ΣΤ)+(Z)+(H)	9.288,15
I. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Θ)-(E)-(Δ)	3.888,08
ΙΑ. Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	413,00
ΙΒ. Εκδοθέντα ομόλογα-ομολογίες	-
ΙΓ. Άλλα μακροπρόθεσμο δάνεια	-
ΙΔ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (ΙΑ)+(ΙΒ)+(ΙΓ)	413,00
ΙΕ. Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (I)+(ΙΔ)	4.301,08

(*) Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι μετά την 31.12.2008 δεν έχει επέλθει ουσιαστική αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και το συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας, όπως αυτό απεικονίσθηκε στους παραπάνω πίνακες.

3.2 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα για την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι το ακόλουθο:

Ημερομηνίες	ΣΤΑΔΙΑ
27/03/2009	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
08/04/2009	Αναμενόμενη ημερομηνία έγκριση ς του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
13/04/2009	Αναμενόμενη ημερομηνία έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών από το Δ.Σ του Χ.Α.
15/04/2009	Αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.