



**ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
«ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΧΟΥΣ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LIMITED»**

**Ημερομηνία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης είναι η 30η Ιανουαρίου 2007**

## **ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισογμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμούς του 1997 έως 2006.

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή των μετόχων της «Marfin Popular Bank Public Co Ltd». Αν χρειάζονται οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις σχετικά με το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης, τότε μπορούν να συμβουλευτούν επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Δημόσια Πρόταση διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισογμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμούς του 1997 έως 2006 και απευθύνεται προς τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία "Marfin Popular Bank Public Co Limited", της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Δημόσια Πρόταση απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα, προς τα οποία μπορεί να απευθυνθεί νομίμως. Η υποβολή της Δημόσιας Πρότασης σε πρόσωπα που είναι υπόκοι, κάτοικοι ή έχουν τη διαμονή τους σε χώρα εκτός Ελλάδος και Κύπρου ή σε αντιπροσώπους ή θεματοφύλακες ή εμπιστευματοδόχους των μετόχων εκτός Ελλάδος και Κύπρου θεωρείται ότι λαμβάνει χώρα, μόνον εφ' όσον είναι σύμφωνη με τη νομοθεσία των κρατών αυτών. Κάθε μέτοχος της «Marfin Popular Bank Public Co Limited» εκτός Ελλάδος και Κύπρου που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση φέρει την ευθύνη να πληροφορηθεί και να συμμορφωθεί πλήρως προς τη νομοθεσία της αντίστοιχης χώρας σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση. Όποιος μέτοχος εκτός Ελλάδος και Κύπρου έχει αμφιβολίες αναφορικά με το νομικό καθεστώς που τον διέπει, οφείλει να συμβουλευθεί επαγγελματία σύμβουλο.

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ**  
**από την εταιρεία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (η “Προτείνουσα”)**

**προς τους κατόχους μετοχών της εταιρείας**  
**«MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LIMITED» (η “Σκοπευόμενη”)**

Για την απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% (308.872.139 μετοχές) και κατά μέγιστο 100% (772.180.348 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευομένης.

Η Δημόσια Πρόταση θα θεωρηθεί επιτυχής, εάν κατατεθούν από τους μετόχους της «Marfin Popular Bank Public Co Ltd» Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, ώστε η Προτείνουσα να εξασφαλίζει αριθμό μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό κατ' ελάχιστο 40% (308.872.139 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευομένης.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΣΑΣ**  
**“UBS LTD” και “ΑΕΡΙΑΣ LTD”**

Οι σύμβουλοι της Προτείνουσας δεν έχουν νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.

Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που εσωκλείονται πρέπει να σταλούν ή να παραδοθούν από τους μετόχους της «Marfin Popular Bank Public Co Ltd» στα γραφεία της εταιρείας «The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd» (η «CISCO»), ή τα αναφερόμενα στο παρόν Έγγραφο καταστήματα της εταιρείας «Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Δημόσια Εταιρία» στην Κύπρο ή τα υποκαταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. στην Ελλάδα, ώστε να παραληφθούν όχι αργότερα από τις 13:30 την 23.03.2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Προτείνουσας, ως υπεύθυνο για τη σύνταξη του παρόντος Εγγράφου, βεβαιώνει ότι, εξ όσων τα μέλη του γνωρίζουν, το παρόν Έγγραφο είναι πλήρες και οι πληροφορίες που παρατίθενται σε αυτό είναι ακριβείς και ότι δεν έχει ουσιώδεις παραλείψεις ικανές να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Αντίγραφο της βεβαίωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Προτείνουσας Εταιρείας περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο 6 του παρόντος Εγγράφου. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. παρατίθεται στο κεφάλαιο 4 και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στο κεφάλαιο 3 του παρόντος Εγγράφου.

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται στους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Ημερομηνία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης είναι η 30η Ιανουαρίου 2007.

## **ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ**

Οι πιο κάτω όροι που αναφέρονται σ' αυτό το Έγγραφο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«Αποδέκτες», «Αποδεχόμενοι Μέτοχοι»	Σημαίνει τους μετόχους της «Marfin Popular Bank Public Co Limited» που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση
«Δημόσια Πρόταση», «Πρόταση», «ΔΠ»	Σημαίνει την παρούσα Δημόσια Πρόταση υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται από την εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στο παρόν Έγγραφο
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Συμβούλιο», «ΔΣ»	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Προτείνουσας
«Διοικητικοί Σύμβουλοι», «Σύμβουλοι»	Σημαίνει τους Διοικητικούς Συμβούλους της Προτείνουσας
«Έγγραφο»	Σημαίνει το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 30 Ιανουαρίου 2007, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισογημένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμούς 1997 έως 2006
«Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης»	Σημαίνει το έντυπο, με το οποίο οι μέτοχοι της Σκοπευόμενης Εταιρείας δεσμεύονται για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης και τη μεταβίβαση στην Προτείνουσα ολόκληρου ή μέρους του μετοχικού τους συμφέροντος που κατέχουν στην Σκοπευόμενη
«Επίσημη Ανακοίνωση Πρότασης»	Σημαίνει την ανακοίνωση της Προτείνουσας ημερομηνίας 11.1.2007 προς το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Σκοπευόμενης, της απόφασης για διατύπωση Δημόσιας Πρότασης, με σκοπό την απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% και κατά μέγιστο 100% του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευόμενης
«Εργάσιμη Ημέρα»	Σημαίνει ημέρα, εκτός Σαββάτου και Κυριακής, κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοικτές για λειτουργικές εργασίες στην Κύπρο και την Ελλάδα
«Ε.Χ.Α.Ε.»	Σημαίνει την εταιρεία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών, Εκκαθάριση, Διακανονισμού & Καταχώρησης»
«Κανονισμοί»	Σημαίνει τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισογημένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου) Κανονισμούς 1997 έως 2006

«Κεντρικό Αποθετήριο» «Κ.Α.Μ.»	Σημαίνει το Κεντρικό Αποθετήριο & Κεντρικό Μητρώο Αξιών του Χ.Α.Κ.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου»	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χ.Α.Κ. ή/ και του Χ.Α.
«Μητρώο Μετόχων»	Σημαίνει το μητρώο μελών της Σκοπευομένης
«Μετοχή Προτείνουσας»	Η κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,77, με όλα τα υφιστάμενα και μελλοντικά δικαιώματα, αξιώσεις και απαιτήσεις που σύμφωνα με το Καταστατικό της και τον Νόμο ενσωματώνονται, περιέχονται, συνδέονται ή απορρέουν από τη μετοχή
«Μετοχή Σκοπευόμενης»	Η κοινή ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της Marfin Popular Bank Public Co Ltd ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,50, με όλα τα υφιστάμενα και μελλοντικά δικαιώματα, αξιώσεις και απαιτήσεις που σύμφωνα με το Καταστατικό της και τον Νόμο ενσωματώνονται, περιέχονται, συνδέονται ή απορρέουν από τη μετοχή
«Προσφερόμενες Μετοχές»	Οι μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας που δηλώνει ο Αποδεχόμενος Μέτοχος στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ότι επιθυμεί να προσφέρει στην Προτείνουσα
«Προτείνουσα Εταιρεία», «Προτείνουσα», «Τράπεζα Πειραιώς»	Σημαίνει την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.»
«Σκοπευόμενη Εταιρεία», «Σκοπευόμενη», «Marfin Popular Bank»	Σημαίνει τη «Marfin Popular Bank Public Co Limited»
«Χρηματιστηριακή Αγορά»	Σημαίνει την επίσημη Κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά, όπου διεκπεραιώνονται συναλλαγές για τις μετοχές και τα εταιρικά χρεόγραφα / ομόλογα των εισηγμένων δημόσιων εταιρειών στο Χ.Α.Κ.
«Χ.Α.»	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αθηνών
«Χρηματιστήριο», «Χ.Α.Κ.»	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
«Σ.Α.Τ.»	Σημαίνει το Σύστημα Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η ΕΧΑΕ
«£»	Σημαίνει Λίρες Κύπρου
«€»	Σημαίνει Ευρώ

## **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>ΓΕΓΟΝΟΣ</b>
30.01.2007	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης
31.01.2007	Δημοσίευση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης στις εφημερίδες
07.02.2007	Διάθεση Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης
07.02.2007 έως 23.03.2007 (45 ημέρες)	Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης - Διάθεσης Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης
27.03.2007	Ανακοίνωση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης στο Χ.Α.Κ.
28.03.2007	Δημοσίευση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης
29.03.2007	Έναρξη διαδικασίας εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης των προσφερόμενων μετοχών Marfin Popular Bank και πίστωσης των νέων μετοχών Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. στις μερίδες των αποδεχόμενων μετόχων που τηρούνται στο Σ.Α.Τ. του Χ.Α. ή το Κεντρικό Αποθετήριο του Χ.Α.Κ., ανάλογα με την περίπτωση

## **ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

**Η παρούσα σύνοψη δεν περιέχει ολοκληρωμένες πληροφορίες για την Προτείνουσα και την Δημόσια Πρόταση. Οι επενδυτές προτρέπονται να διαβάσουν το Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης**

Ημερομηνία Δημόσιας Πρότασης	30 Ιανουαρίου 2007
Προτείνουσα Εταιρεία	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Σκοπευόμενη Εταιρεία	Marfin Popular Bank Public Co Limited
Δημόσια Πρόταση	Απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% (308.872.139 μετοχές) και κατά μέγιστο 100% (772.180.348 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Limited
Προτεινόμενη Αντιπαροχή	Μία (1) Μετοχή της Προτείνουσας για κάθε πέντε και επτά δέκατα (5,70) πλήρως πληρωθείσες Μετοχές της Σκοπευόμενης, όπως ορίζεται ανωτέρω στην Ερμηνεία Όρων
Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης	Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου: 07.02.2007 Ημερομηνία Λήξης Περιόδου: 23.03.2007
Αιρέσεις	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Να προσφερθεί στην Προτείνουσα αριθμός μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό κατ' ελάχιστο 40% (ήτοι 308.872.139 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου κεφαλαίου της Σκοπευόμενης.</li><li>⇒ Να αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Προτείνουσας που θα συγκληθεί για το σκοπό αυτό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της υπέρ των Αποδεχόμενων Μετόχων της Σκοπευόμενης με έκδοση νέων μετοχών.</li><li>⇒ Να εγκριθεί από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Ενιμερωτικό Δελτίο που θα καταρτίσει η Προτείνουσα για την προσφορά των νέων μετοχών της στους Αποδεχόμενους Μετόχους της Σκοπευόμενης και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.</li><li>⇒ Να εγκριθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Προτείνουσας από το Υπουργείο Ανάπτυξης στην Ελλάδα.</li><li>⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Κεντρική Τράπεζα</li></ul>

Κύπρου σύμφωνα με την κυπριακή νομοθεσία περί τραπεζών για την απόκτηση του ελέγχου της Σκοπευομένης από την Προτείνουσα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.

- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2076/1992 για την απόκτηση ειδικής συμμετοχής στην Σκοπευομένη από την Προτείνουσα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Κυπριακή Αρχή Προστασίας Ανταγωνισμού σύμφωνα με την οικεία αντιμονοπωλιακή νομοθεσία από την Προτείνουσα για την απόκτηση του ελέγχου της Σκοπευομένης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού σύμφωνα με τον Ν. 703/1977 από την Προτείνουσα για την απόκτηση του ελέγχου της Σκοπευομένης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Με την ευόδωση της επιχειρηματικής αυτής κίνησης ο Όμιλος Πειραιώς επεκτείνει την παρουσία του στην Κυπριακή Δημοκρατία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, ενώ ενισχύει την θέση του στην Ελληνική αγορά. Παράλληλα δημιουργείται ένας μεγαλύτερος και ισχυρότερος κεφαλαιακά Χρηματοοικονομικός Όμιλος.
- ⇒ Αποστολή του νέου Ομίλου θα είναι να αποτελεί ένα ισχυρό Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, ο οποίος να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ευρύτερη γεωγραφική περιφέρεια της Νοτιο-Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου, ικανοποιώντας τις ανάγκες των πελατών του, διαθέτοντας αφοσιωμένο και ικανό προσωπικό και προσφέροντας υψηλές αποδόσεις στους μετόχους του.

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης

Διαδικασία Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης

Όσοι μέτοχοι της Σκοπευομένης επιθυμούν να αποδεχτούν την Πρόταση θα πρέπει να συμπληρώσουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σ' αυτό, και να το ταχυδρομήσουν ή να το παραδώσουν στην CISCO ή τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. ή της Τράπεζας Κύπρου Λτδ, στις διευθύνσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1.9 του παρόντος Εγγράφου.

Διαδικασία Μεταφοράς  
Μετοχών

Με την επιτυχή κατάληξη της Δημόσιας Πρότασης και την σχετική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς, αριθμός μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς που αναλογούν σε κάθε Αποδεχόμενο Μέτοχο θα πιστωθεί στο λογαριασμό αξιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των κανονισμών λειτουργίας των συστημάτων καταγραφής αύλων τίτλων της Ε.Χ.Α.Ε. και του Κεντρικού Αποθετηρίου του ΧΑΚ κατά τα αναλυτικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 1.10 του παρόντος Εγγράφου

Σύμβουλοι Δημόσιας  
Πρότασης

«UBS Ltd» και «Aepias Ltd»

Εξουσιοδοτημένοι  
Οργανισμοί για την  
Δηλώσεων Αποδοχής  
και Μεταβίβασης

1. «The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd»  
(«CISCO»), (Eurolife House, Έβρου 4 Λευκωσία, TK 20597-CY1660)
2. Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (Αμερικής 4, 10564, Αθήνα)
3. Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ (στα αναφερόμενα στο παρόν καταστήματα)

Νομικοί Σύμβουλοι

Δικηγορικά γραφεία Άντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί (Λευκωσία,  
Κύπρος) και Σπ. Μούζουλας & Συνεργάτες (Αθήνα, Ελλάδα)

# 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

## 1.1 Κείμενο Δημόσιας Πρότασης

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Αμερικής 4,

105 64 Αθήνα

30 Ιανουαρίου 2007

Προς όλους τους μετόχους της εταιρείας **Marfin Popular Bank Public Co Ltd**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισογμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμών του 1997 έως 2006, η εταιρεία «**Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**» απευθύνει με την παρούσα εκούσια Δημόσια Πρόταση σε όλα τα πρόσωπα, τα οποία είναι πλήρεις, αποκλειστικοί και αδιαφιλονίκητοι κύριοι, νομείς και εγγεγραμμένοι κάτοχοι μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.

Το παρόν Έγγραφο περιλαμβάνει τους Όρους και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης που απευθύνει η Προτείνουσα Εταιρεία προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για την απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% και κατά μέγιστο 100% του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας. Η Προτεινόμενη Αντιπαροχή που θα προσφερθεί στους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης έχει οριστεί σε μια (1) Μετοχή της Προτείνουσας για κάθε πέντε και επτά δέκατα (5,70) πλήρως πληρωθείσες Μετοχές της Σκοπευόμενης.

Η Προτείνουσα Εταιρεία με την παρούσα δεσμεύεται και προσφέρεται να αποκτήσει με την επιτυχή κατάληξη της Δημόσιας Πρότασης από όλους τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, σε ισότιμη βάση, το σύνολο των προσφερόμενων Μετοχών της Σκοπευόμενης μαζί με όλα τα υφιστάμενα μελλοντικά και υπό αίρεση δικαιώματα ή αξιώσεις επί ή εκ των Μετοχών της Σκοπευόμενης ελεύθερες/α και απαλλαγμένες/α από κάθε ελάττωμα (νομικό ή πραγματικό) καθώς και από οποιαδήποτε (υφιστάμενα, μελλοντικά, ή υπό αίρεση) δικαιώματα, αξιώσεις, ενέχυρα ή/και βάρον υπέρ ή για λογαριασμό τρίτων.

Σύμφωνα με τους όρους της Δημόσιας Πρότασης, η Προτείνουσα Εταιρεία θα προσφέρει ως αντιπαροχή στους Αποδέκτες σύμφωνα με τα κατά τον νόμο και τα προβλεπόμενα στο Έγγραφο μια (1) Μετοχή της Προτείνουσας για κάθε πέντε και επτά δέκατα (5,70) πλήρως πληρωθείσες Μετοχές της Σκοπευόμενης και επί της αρχής της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου των Αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης. Τυχόν δικαιώματα και κόστη για την μεταβίβαση των μετοχών θα βαρύνουν την Προτείνουσα Εταιρεία.

Η Προτείνουσα Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας άμεσα ή από τρίτους για λογαριασμό της. Το ίδιο ισχύει και για τα πρόσωπα ή/ και επιχειρήσεις, που προβλέπονται από τον Κανονισμό 11 (1) (στ), δηλαδή (α) πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση εξ' ονόματος τους αλλά για λογαριασμό της Προτείνουσας, (β) ελεγχόμενες από την Προτείνουσα Εταιρεία επιχειρήσεις, και (γ) πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με την Προτείνουσα Εταιρεία.

## **1.2 Κατάρτιση Εγγράφου**

Το παρόν Έγγραφο περιλαμβάνει όλες τις προβλεπόμενες από τον Κανονισμό 11 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων οτο Χρηματιστήριο) Κανονισμών 1997 έως 2006, πληροφορίες οι οποίες είναι απαραίτητες προκειμένου οι Μέτοχοι προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα Δημόσια Πρόταση να σχηματίσουν γνώμη για αυτήν. Στις 30.01.2007 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου ενέκρινε το παρόν Έγγραφο σύμφωνα με τον Κανονισμό 9 παράγραφος (4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων οτο Χρηματιστήριο) Κανονισμών του 1997 έως 2006.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 11 παράγραφος (1)(δ) των Κανονισμών, το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. ευθύνεται για την ετοιμασία του παρόντος Εγγράφου, καθώς και για την πληρότητα, ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιγράφονται σε αυτό. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχάλη Σάλλα για την υπογραφή του παρόντος Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Προτείνουσας, ως υπεύθυνο για την σύνταξη του παρόντος Εγγράφου, βεβαιώνει ότι, εξ όσων τα μέλη του γνωρίζουν, το παρόν Έγγραφο είναι πλήρες και οι πληροφορίες που παρατίθενται σε αυτό είναι ακριβείς και ότι δεν έχει ουσιώδεις παραλείψεις ικανές να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Αντίγραφο της βεβαίωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Προτείνουσας Εταιρείας περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο 6 του παρόντος Εγγράφου. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. παρατίθεται στο κεφάλαιο 4 και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στο κεφάλαιο 3 του παρόντος Εγγράφου.

Οι σύμβουλοι της Προτείνουσας, «UBS Ltd» και «Aepias Ltd» δεν έχουν τη νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.

## **1.3 Κατηγορία Τίτλων**

Η εταιρεία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» έχει υποβάλει Δημόσια Πρόταση για να αποκτήσει ποσοστό κατ' ελάχιστο 40% και κατά μέγιστο 100% του εκδομένου και του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Limited.

Η Δημόσια Πρόταση θα θεωρηθεί επιτυχής, εάν κατατεθούν από τους μετόχους της Marfin Popular Bank Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, ώστε η Προτείνουσα να εξασφαλίζει αριθμό μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό κατ' ελάχιστο 40% (308.872.139 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευόμενης.

Οι μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας που αποτελούν αντικείμενο της Δημόσιας Πρότασης θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (περιλαμβανομένων μερισμάτων ή άλλων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), θα είναι ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση και/ή απαίτηση (οποιασδήποτε μορφής) και θα είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε δικαιώματα επίσχεσης. Κατά συνέπεια η Προτείνουσα δεν θα αποδεχθεί προσφερόμενες μετοχές της Σκοπευόμενης οι οποίες είναι ενεχυριασμένες ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο βεβαρημένες.

## **1.4 Προτεινόμενη Αντιπαροχή**

Η προτεινόμενη αντιπαροχή από την Προτείνουσα προς τους κατόχους των μετοχών της Σκοπευόμενης Εταιρείας συνίσταται σε:

**Μία (1) Μετοχή της Προτείνουσας για κάθε πέντε και επτά δέκατα (5,70) πλήρως πληρωθείσες Μετοχές της Σκοπευομένης.**

Ο συνολικός αριθμός μετοχών της Προτείνουσας που αναμένεται να προσφερθεί ως αντιπαροχή σε περίπτωση που η Δημόσια Πρόταση είναι επιτυχής και αποκτηθεί ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευόμενης είναι κατ' ελάχιστον 54.188.095 μετοχές Τράπεζας Πειραιώς, ενώ αν αποκτηθεί ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευόμενης είναι κατ' ελάχιστον 135.470.237 μετοχές Τράπεζας Πειραιώς. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ύπαρξης οποιωνδήποτε κλασματικών δικαιωμάτων, αυτά θα στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω στον αμέσως επόμενο ακέραιο αριθμό.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που μεταξύ της ημερομηνίας του παρόντος Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και της ημερομηνίας λήξης της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης έχει μεσολαβήσει εταιρική πράξη ή γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή του αριθμού των μετοχών της Προτείνουσας ή της Σκοπευομένης, την αντικατάσταση των μετοχών της Προτείνουσας ή της Σκοπευομένης (εν όλω ή εν μέρει) με άλλες λόγω απορρόφησης, συγχώνευσης, διάσπασης κλπ., τότε ο αριθμός των μετοχών της Σκοπευομένης που θα πρέπει να προσφερθούν για την απόκτηση μίας μετοχής της Προτείνουσας στο πλαίσιο της παρούσας Δημόσιας Πρότασης θα προσαρμόζεται ανάλογα.

Το σύνολο των νέων μετοχών της Προτείνουσας που θα προσφερθούν στους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, οι οποίοι θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση, θα προέλθει από αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Προτείνουσας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Προ το σκοπό αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Προτείνουσας έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία θα συνεδριάσει στις 12.02.2007, για να αποφασίσει την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, την έκδοση των νέων μετοχών και τη διάθεσή τους στους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, οι οποίοι θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της Προτείνουσας και του κ.ν. 2190/1920 περί ελληνικών ανωνύμων εταιρειών. Σημειώνεται ότι η υλοποίηση της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Ελλάδας του Ενημερωτικού Δελτίου για τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή των νέων μετοχών της Προτείνουσας στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών που θα κατατεθεί από την Προτείνουσα για το σκοπό αυτό στις αρμόδιες Ελληνικές εποπτικές αρχές. Εως τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής, η Προτείνουσα θα προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., και παραλλήλως στο Χ.Α.Κ. (σε περίπτωση επιτυχούς έκβασης της Δημόσιας Πρότασης).

Οι νέες μετοχές της Προτείνουσας που θα εκδοθούν και θα προσφερθούν στους αποδεχόμενους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd θα παρέχουν στους κατόχους τους τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές της Προτείνουσας. Κάθε Μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό, όπως:

- ⇒ Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδον. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήστης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γ.Σ. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Τράπεζα μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Γ.Σ., που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο η Γ.Σ. των μετόχων ενέκρινε τη διανομή του.
- ⇒ Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εάν αυτό αποφασίσθει από τη Γ.Σ.
- ⇒ Η Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παράγ. 3 του άρθρο 41 του Καταστατικού της Προτείνουσας). Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Δ.Σ. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Δ.Σ. (παραγρ. 7 του Άρθρο 49 του ΚΝ 2190/20).
- ⇒ Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- ⇒ Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου του οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών και του Δ.Σ.
- ⇒ Το δικαίωμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις που εξειδικεύονται στα δικαιώματα νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και τέλος το δικαίωμα της ψήφου.

Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που πηγάζουν από τη μετοχή είναι ανάλογα με το ποσοστό κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι Αποδεχόμενοι Μέτοχοι θα δικαιούνται να λάβουν μέρισμα για την Χρήση 2006 εφόσον είναι κάτοχοι νέων μετοχών της Προτείνουσας κατά την ημερομηνία που θα καθορίσουν τα αρμόδια όργανα της Προτείνουσας ως ημερομηνία προσδιορισμού των μετόχων που δικαιούνται μερίσματος, με την επιφύλαξη του διανεμηθέντος προσωρινού μερίσματος Χρήσεως 2006 ποσού Ευρώ 0,32 ανά μετοχή σύμφωνα με την 08/11/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Προτείνουσας.

**Πληροφορίες ισοδύναμες προς αυτές του Ενημερωτικού Δελτίου για τις μετοχές της Προτείνουσας που παρέχονται ως αντιπαροχή αναφέρονται στο Παράρτημα 1 του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.**

## 1.5 Βάση Προτεινόμενης Αντιπαροχής

Για τον καθορισμό των όρων της Δημόσιας Πρότασης και της Βάσης της προτεινόμενης αντιπαροχής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Προτείνουσας έλαβε υπόψη του κατ' αρχήν τα μεγέθη και την κερδοφορία των δύο Ομίλων της 30.9.2006. Τα μεγέθη αυτά συνοψίζονται ως εξής:

<b>Βασικά Ενοποιημένα μεγέθη Κεφαλαίων</b>	<b>Τράπεζα Πειραιώς 30.09.2006</b>	<b>Marfin Popular Bank 30.09.2006</b>
Ενεργητικό (€ εκατ.)	28.719	21.982
Καθαρές Χορηγήσεις (€ εκατ.)	19.303	11.321
Καταθέσεις & Πιστωτικοί Τίτλοι (€ εκατ.)	21.308	16.625
<b>Ενοποιημένα μεγέθη κερδοφορίας</b>	<b>9μηνο 2006</b>	<b>9μηνο 2006</b>
Κέρδον μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους (€ εκατ.)	342	194
Κέρδον μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους <b>χωρίς τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (μη επαναλαμβανόμενα κέρδον - € εκατ.)</b>	183	94
<b>Ενοποιημένα μεγέθη Υποδομών</b>	<b>30.09.2006</b>	<b>30.09.2006</b>
Σύνολο καταστημάτων	536 (*)	289 (*)
>> εκ των οποίων στην Ελλάδα	301 (*)	144 (*)
Αριθμός Προσωπικού	8.979	5.702

(\*) 31.12.2006

*Πηγή: Τα μεγέθη και η κερδοφορία της Τράπεζας Πειραιώς προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας με ημερομηνία 30.09.2006, ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη του Ομίλου Marfin Popular Bank Public Co Ltd, ελήφθησαν από átupous (pro-forma) ισολογισμούς και αποτελέσματα, που έδωσε στη δημοσιότητα η ίδια η Marfin Popular Bank στο «Ένημερωτικό Δελτίο της για την προσφορά και την έκδοση νέων μετοχών, που προσφέρονται ως αντάλλαγμα στα πλαίσια των δημόσιων και ιδιωτικών προτάσεων, και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, καθώς και την παράλληλη εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών (σελίδες 63-69), 12 Δεκεμβρίου 2006» και το οποίο έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.*

### Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψη:

- τα μεγέθη των καθαρών χορηγήσεων, των καθαρών κερδών από επαναλαμβανόμενες εργασίες (χωρίς τα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών πράξεων) αλλά και του δικτύου καταστημάτων.
- το γεγονός ότι οι δραστηριότητες του Ομίλου Marfin Popular Bank στην Ελλάδα είναι στο στάδιο της λειτουργικής ενοποίησης (στοιχείο που ενέχει κάποιο βαθμό λειτουργικού κινδύνου) καθώς η Διοίκηση της Marfin Popular Bank δεν έχει σχετική προηγούμενη εμπειρία (track record),
- το γεγονός ότι ο Όμιλος Πειραιώς δραστηριοποιείται σε γεωγραφικό χώρο με συγκριτικά μεγαλύτερες προοπτικές, όπως φαίνεται και στο Κεφάλαιο 4.2 του παρόντος Έγγραφου. Ο βαθμός διείσδυσης των τραπεζικών εργασιών στην Ελλάδα και την Νοτιο-Ανατολική Ευρώπη (κύριος χώρος δραστηριότητας του Ομίλου Πειραιώς) είναι μικρότερος και συνεπώς έχει μεγαλύτερες προοπτικές (όπως δείχνουν και οι ρυθμοί ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια), σε σύγκριση με το βαθμό διείσδυσης των τραπεζικών εργασιών στην Κυπριακή Δημοκρατία και στην Ελλάδα (κύριος χώρος δραστηριότητας του Ομίλου Marfin Popular Bank).
- το στοιχείο της ποιοτικής υπεροχής των κερδών της Τράπεζας Πειραιώς και η διαφορετική διάρθρωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (business mix) των δύο Ομίλων, και ειδικότερα ότι ο Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα εμπορικής τραπεζικής, ενώ ο Όμιλος Marfin Popular Bank βασίζεται σε σχετικά μεγαλύτερο ποσοστό εσόδων από επενδυτικές εργασίες και χρηματοοικονομικές πράξεις (εργασίες με μεγαλύτερη μεταβλητικότητα σε κερδοφορία).

- το απαιτούμενο πρόσθετο κόστος λειτουργικής ενοποίησης των τριών τραπεζών του Ομίλου Marfin Popular Bank στην Ελλάδα και
- το γεγονός ότι τα στοιχεία της Marfin Popular Bank έχουν προκύψει από átupous (pro-forma) ισολογισμούς και αποτελέσματα, που έδωσε στη δημοσιότητα η ίδια η Marfin Popular Bank σε ενημερωτικό της δελτίο το Δεκέμβριο του 2006 και στο οποίο αναφέρεται ότι «Οι átupes χρηματοοκονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και λόγω της φύσης τους αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Τράπεζας ή τα πραγματικά της αποτελέσματα» (σελ. 63 του Ενημερωτικού Δελτίου-12.12.2006)

**και εφαρμόζοντας:**

- τη μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Μερισμάτων (Dividend Discount Model), και
- τη μέθοδο Συγκρίσιμων Πολλαπλασιαστών Αγοράς (Comparable Company Trading Multiples), όπως οι μέθοδοι αυτές παρουσιάζονται στη συνέχεια, προκύπτει σχέση μεταξύ των δύο Ομίλων 1 προς 2, που συνεπάγεται ότι στο νέο σχήμα οι μέτοχοι της πρώην Marfin Popular Bank θα συνεισφέρουν κατά 1/3 και οι μέτοχοι της Τράπεζας Πειραιώς κατά τα 2/3 (με την παραδοχή ότι θα αποκτηθεί ποσοστό 100% του κεφαλαίου της Σκοπευόμενης).

Ειδικότερα:

**ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Η μέθοδος της Προεξόφλησης Μελλοντικών Μερισμάτων (Dividend Discount Method) βασίζεται:

- στον υπολογισμό της παρούσας αξίας της μέγιστης δυνατής κεφαλαίου προς τους μετόχους για την επισκοπούμενη περίοδο, υπό τον περιορισμό της ικανοποίησης του ελάχιστου «Κύριου Βασικού Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας» (Core Tier I) και
- στον υπολογισμό της αξίας των Τραπεζών στο τέλος της περιόδου προεξόφλησης (residual value)

Η αξία στο τέλος της περιόδου προεξόφλησης υπολογίσθηκε χρησιμοποιώντας τον πολλαπλασιαστή Τιμή / Καθαρή Θέση (Price / Net Asset Value) κάθε Τράπεζας στο τέλος της επισκοπούμενης περιόδου. Ειδικότερα, οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	<b>Όμιλος Πειραιώς</b>	<b>Όμιλος Marfin Popular</b>
Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity)	10,0%	10,0%
Κύριος Βασικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (Core Tier I)	9,0%	9,0%
Ρυθμός αύξησης της αξίας στο μέλλον (Terminal growth rate)	3,0%	3,0%
Διατηρήσιμη Απόδοση της Καθαρής Θέσης (Sustainable Return on Net Asset Value)	26,5%	13,6%

Το κόστος κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε για να προεξοφλήσει την προαναφερόμενη μέγιστη δυνατή διανομή κεφαλαίων καθώς και την εκτίμηση της αξίας στο τέλος της επισκοπούμενης περιόδου.

Η επισκοπούμενη περίοδος περιλαμβάνει τα έτη 2007 έως 2011. Οι εκτιμήσεις για τα μεγέθη και τα αποτέλεσμα τόσο για τον Όμιλο Πειραιώς όσο και τον Όμιλο Marfin Popular Bank βασίστηκαν σε εσωτερικές εκτιμήσεις της Τράπεζας Πειραιώς.

Σκοπός της παραπάνω μεθόδου είναι η αποτύπωση των σχετικών αποτιμήσεων των δύο Ομίλων, δηλαδή σε συγκριτική βάση και όχι σε απόλυτες τιμές. Με εφαρμογή της μεθόδου αυτής προκύπτει ότι η σχετική αξία των δύο Τραπεζών είναι 1 (Marfin Popular Bank) προς 2 (Τράπεζα Πειραιώς) και συνεπώς στο νέο Όμιλο οι μέτοχοι της Marfin Popular Bank θα αντιπροσωπεύουν το 33,4% και οι μέτοχοι της Τράπεζας Πειραιώς το 66,6%.

### **ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ**

Για τη μέθοδο των συγκρίσιμων πολλαπλασιαστών αγοράς (Comparable Company Trading Multiples) χρησιμοποιήθηκε ο πολλαπλασιαστής Τιμής προς Κέρδη ανά μετοχή (P/E). Με τα επαναλαμβανόμενα κέρδη των δύο Τραπεζών κατά το 9μηνο του 2006 προκύπτουν :

- για την Τράπεζα Πειραιώς €183 εκατ (€ 0,68 κέρδη ανά μετοχή)
- για την Marfin Popular Bank €94 εκατ (€ 0,12 κέρδη ανά μετοχή)

Με βάση τη μέθοδο αυτή, προκύπτει ότι η σχετική αξία των δύο Τραπεζών είναι 1 (Marfin Popular Bank) προς 2 (Τράπεζα Πειραιώς) και συνεπώς στο νέο Όμιλο οι μέτοχοι της Marfin Popular Bank θα αντιπροσωπεύουν το 33,4% και οι μέτοχοι της Τράπεζας Πειραιώς το 66,6%.

Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τον αριθμό μετοχών της κάθε εταιρείας (Τράπεζα Πειραιώς: 270.195.031 μετοχές και Marfin Popular Bank: 772.180.348 μετοχές) από τη σχέση αξιών 2:1 οδηγούμαστε στη σχέση μετοχών: μία (1) μετοχή Τράπεζας Πειραιώς προς πέντε και επτά δέκατα (5,70) μετοχές Marfin Popular Bank.

Η σχέση αυτή προκύπτει από το λόγο

$$\frac{2 / 270195031}{1 / 772180348} = 5,7$$

ήτοι η αναλογία 1: 5,70 είναι η αναγκαία προκειμένου το σύνολο των μετοχών της Marfin Popular Bank (εφόσον το σύνολο των μετόχων της αποδεχθεί τη δημόσια πρόταση) να αναλογεί στο 1/3 της συνολικής αξίας του Ομίλου που θα προκύψει, δηλαδή να έχει σχέση 1: 2 με το σύνολο των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς στο ενιαίο σχήμα.

Συνεπώς, η προτεινόμενη αντιπαροχή (1 μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς για κάθε 5,7 μετοχές της Marfin Popular Bank) αντικατοπτρίζει την ανωτέρω αναφερόμενη σχέση 2:1 μεταξύ των δύο Ομίλων.

Επίσης, ελήφθησαν υπόψη και τα εξής:

<b>Τιμές κλεισίματος μετοχών</b>	<b>Τράπεζα Πειραιώς</b>	<b>Marfin Popular Bank (πρώην Laiki Bank)</b>
Τιμή 11.01.2007 (€)	25,52	8,98
Τελευταίου μήνα πριν την 11.01.07 (€)	24,22	7,56
Τελευταίου 3μήνου πριν την 11.01.07 (€)	23,00	6,96
Τελευταίου 6μήνου πριν την 11.01.07 (€)	21,48	5,81
Τελευταίου 12μήνου πριν την 11.01.07 (€)	20,01	4,97

Πηγή: Bloomberg

Η Προτείνουσα Εταιρεία προσφέρει ως αντιπαροχή στους Αποδέκτες μία μετοχή της Προτείνουσας για κάθε 5,70 μετοχές της Σκοπευόμενης, ενώ με βάση τις μέσες τιμές του τελευταίου 12μήνου η προκύπτουσα σχέση είναι 4,03 μετοχές της Marfin Popular Bank, με βάση δε το τελευταίο 6μηνο σε 3,70 μετοχές, με βάση το τελευταίο 3μηνο σε 3,30 μετοχές και με βάση το τελευταίο μήνα σε 3,20 μετοχές αντίστοιχα.

Αντίστοιχα, η προκύπτουσα τιμή κάθε μετοχής της Σκοπευόμενης με βάση την ανωτέρω προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής και την μέση τιμή της μετοχής της Τράπεζας Πειραιώς για κάθε αναφερόμενη περίοδο διαμορφώνεται ως ακολούθως: € 4,48 κατά την 11η Ιανουαρίου 2007, € 4,25 τον τελευταίο μήνα πριν την 11η Ιανουαρίου 2007, € 4,04 κατά το τελευταίο τρίμηνο, € 3,77 κατά το τελευταίο εξάμηνο, € 3,51 κατά το τελευταίο έτος. Με βάση τις παραπάνω τιμές, που αναφέρονται για σκοπούς πληρότητας της πληροφόρησης, η προσφερόμενη αντιπαροχή υπολείπεται της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κατά τα αντίστοιχα χρονικά διαστήματα.

Κατά την εκτίμηση, όμως, της Προτείνουσας η μέθοδος της σύγκρισης των χρηματιστηριακών τιμών δεν προσφέρεται για τη συγκεκριμένη περίπτωση, τόσο εξαιτίας των ποιοτικών λόγων που προαναφέρθηκαν, όσο και εξαιτίας της πρόσφατης αλλαγής της δομής του Ομίλου της Σκοπευόμενης (που οφείλεται στις πρόσφατες εξαγορές, μέσω δημοσίων προτάσεων, των εταιρειών «Marfin Financial Group AE» και «Εγνατία Τράπεζα AE»).

Περαιτέρω, ελήφθησαν υπόψη και τα ακόλουθα μεγέθη:

<b>Ενοποιημένα μεγέθη Κερδοφορίας</b>	<b>Τράπεζα Πειραιώς 9μήνου 2006</b>	<b>Marfin Popular Bank 9μήνου 2006</b>
Κέρδον μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους (€ εκατ.)	342	194
Αριθμός μετοχών (εκατ.)	270,2	772,2
Κέρδον 9μήνου '06 ανά μετοχή (€)	1,27	0,25
Τιμή στο X.A. στις 11.01.2007 (€)	25,52	8,98
Τιμή/κέρδον ανά μετοχή (P/E) 11.01.2007	20,2	36,5
Κέρδον μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους <b>χωρίς τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (μη επαναλαμβανόμενα κέρδον - € εκατ.)</b>	<b>183</b>	<b>94</b>
Κέρδον 9μήνου '06 ανά μετοχή χωρίς τα χρηματοοικονομικά κέρδον (μη επαναλαμβανόμενα - €)	<b>0,68</b>	<b>0,12</b>

Πηγή: Η κερδοφορία της Τράπεζας Πειραιώς προκύπτει από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας με ημερομηνία 30.09.2006, ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη του Ομίλου Marfin Popular Bank Public Co Ltd, λήφθηκαν από άτυπους (pro-forma) ισολογισμούς και αποτελέσματα, που έδωσε στη δημοσιότητα η ίδια η Marfin Popular Bank στο «Ένημερωτικό Δελτίο της για την προσφορά και την έκδοση νέων μετοχών, που προσφέρονται ως αντάλλαγμα στα πλαίσια των δημόσιων και ιδιωτικών προτάσεων, και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, καθώς και την παράλληλη εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών (σελίδες 63-69), 12 Δεκεμβρίου 2006» και το οποίο έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι:

A) Τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 1,27 το 9μηνο του 2006. Με βάση δε την προτεινόμενη σχέση αντιπαροχής (1 μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς για κάθε 5,7 μετοχές της Marfin Popular Bank) τα κέρδη αυτά αντιστοιχούν σε € 0,22 ( $\text{€ } 1,27 : 5,7 = \text{€ } 0,22$ ) για τους μετόχους της Marfin Popular Bank τα οποία υπολείπονται κατά € 0,03 των € 0,25 ανά μετοχή κερδών που προκύπτουν από τις άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Σκοπευόμενης.

B) Τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου Πειραιώς με βάση τα επαναλαμβανόμενα κέρδη (δηλαδή χωρίς τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων) διαμορφώθηκαν σε € 0,68 το 9μηνο του 2006. Με βάση δε την προτεινόμενη σχέση αντιπαροχής (1 μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς για κάθε 5,7 μετοχές της Marfin Popular Bank) τα κέρδη αυτά αντιστοιχούν σε € 0,12 ( $\text{€ } 0,68 : 5,7 = \text{€ } 0,12$ ), για τους μετόχους της Marfin Popular Bank. Δηλαδή όσο τα αντίστοιχα κέρδη ανά μετοχή της Marfin Popular Bank για την ίδια χρονική περίοδο (€ 0,12).

Επιπρόσθετα, ελήφθησαν υπόψη και τα ίδια κεφάλαια ως ακολούθως:

<b>Τίδια Κεφάλαια Μετόχων</b>	<b>Τράπεζα Πειραιώς</b>	<b>Marfin Popular Bank</b>
Τίδια Κεφάλαια Μετόχων 30.09.06 (€ εκατ.)	1.441	2.964
Goodwill από την εξαγορά των Τραπεζών Εγνατία, Λαϊκή Ελλάς και MFG	-	1.258
Τίδια Κεφάλαια Μετόχων μετά την αφαίρεση του goodwill 30.09.06 (NAV - € εκατ.)	1.441	1.706
Αριθμός μετοχών (εκατ.)	270,2	772,2
Τίδια Κεφάλαια ανά μετοχή (€)	5,33	2,21

Πηγή: Η κερδοφορία της Τράπεζας Πειραιώς προκύπτει από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας με ημερομηνία 30.09.2006, ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη του Ομίλου Marfin Popular Bank Public Co Ltd, λήφθηκαν από άτυπους (pro-forma) ισολογισμούς και αποτελέσματα, που έδωσε στη δημοσιότητα η ίδια η Marfin Popular Bank στο «Ένημερωτικό Δελτίο της για την προσφορά και την έκδοση νέων μετοχών, που προσφέρονται ως αντάλλαγμα στα πλαίσια των δημόσιων και ιδιωτικών προτάσεων, και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, καθώς και την παράλληλη εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών (σελίδες 63-69), 12 Δεκεμβρίου 2006» και το οποίο έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Η άμεση σύγκριση των δύο Ομίλων με βάση τα ίδια κεφάλαια δεν είναι δόκιμη, λόγω της διαφορετικής αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων των δύο ομίλων (με στοιχεία Σεπτεμβρίου 2006 ROE : Όμιλος Πειραιώς 32% - Όμιλος Marfin Popular Bank 15%), καθώς και του πλεονάζοντος κεφαλαίου που έχει η Marfin Popular Bank (με στοιχεία Σεπτεμβρίου 2006 Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας: Όμιλος Πειραιώς 11,4% - Όμιλος Marfin Popular Bank 17,7%). Σημειώνεται ότι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί με υψηλότερη αποδοτικότητα κεφαλαίου αποτιμώνται με πολύ υψηλότερους πολλαπλασιαστές, σε σχέση με εκείνους που διαθέτουν χαμηλό δείκτη αποδοτικότητας κεφαλαίων.

**Πρέπει να τονιστεί ότι οι μέτοχοι της Marfin Popular Bank Public Co Limited θα πρέπει να λάβουν τις δικές τους επαγγελματικές συμβουλές σε σχέση με την απόφασή τους να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση. Σε κάθε περίπτωση υπογραμμίζεται ότι η παρούσα αποτελεί πρόταση και δεν στοχεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο να προκαταλάβει τους μετόχους της Σκοπευομένης να την αποδεκτούν, και η ευθύνη της λήψης της απόφασης βαρύνει τελικά τους ίδιους.**

## **1.6 Σκοποί και Προθέσεις Δημόσιας Πρότασης**

Με την ευόδωση της επιχειρηματικής αυτής κίνησης ο Όμιλος Πειραιώς επεκτείνει την παρουσία του στην Κύπρο και σε άλλες χώρες του εξωτερικού, ενισχύει την θέση του στην Ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα δημιουργείται ένας μεγαλύτερος και ισχυρότερος κεφαλαιακά Χρηματοοικονομικός Όμιλος.

Αποστολή του νέου Ομίλου θα είναι να αποτελεί ένα ισχυρό Χρηματοοικονομικό Οργανισμό, ο οποίος να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ευρύτερη γεωγραφική περιφέρεια της Νοτιο-Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου, ικανοποιώντας τις ανάγκες των πελατών του, διαθέτοντας αφοσιωμένο και ικανό προσωπικό και προσφέροντας υψηλές αποδόσεις στους μετόχους του.

Ειδικότερα, στις στρατηγικές επιδιώξεις του νέου Ομίλου είναι :

- ⇒ να βρίσκεται μεταξύ των μεγαλυτέρων χρηματοοικονομικών ομίλων στην Ελλάδα και την Κυπριακή Δημοκρατία με ισχυρή παρουσία στο χώρο των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και ιδιωτών,
- ⇒ να αποκτήσει σημαντική παρουσία στην τραπεζική αγορά της Νοτιο-Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου και να διαθέτει παρουσία στα σημαντικότερα χρηματοοικονομικά κέντρα της Ευρώπης και της Αμερικής,
- ⇒ να ικανοποιεί πλήρως τις ανάγκες και τις απαιτήσεις των πελατών του ως προς την ποικιλία, την πληρότητα και την ποιότητα των προϊόντων-υπηρεσιών, την εμπιστοσύνη, την αποτελεσματικότητα, την ευελιξία εξυπηρέτησης, καθώς και την ασφάλεια των συναλλαγών τους,
- ⇒ να προσφέρει αποτελεσματικά όλα τα σύγχρονα τραπεζικά προϊόντα και υπηρεσίες στους πελάτες του (universal banking) με τις πιο σύγχρονες μεθόδους και μέσα εξυπηρέτησης,
- ⇒ να αποτελεί έναν Οργανισμό, στον οποίο οι εργαζόμενοί του να είναι ικανοποιημένοι και υπερήφανοι που εργάζονται σε αυτόν,
- ⇒ να έχει ικανοποιημένους μετόχους, οι οποίοι να απολαμβάνουν σταθερά ικανοποιητικές αποδόσεις που να ξεπερνούν το μέσο όρο της τραπεζικής αγοράς.

Η δημιουργία ενός μεγάλου Ελληνο-Κυπριακού Ομίλου θα προσδώσει αξία στους πελάτες και στους μετόχους και των δύο Ομίλων (Πειραιώς και Marfin Popular Bank), η οποία θα προέλθει από:

- ⇒ τη δυναμική ενός μεγαλύτερου και ισχυρότερου Ομίλου στην ευρύτερη περιοχή
- ⇒ την ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης στην Ελλάδα και στην Κύπρο, αλλά και σε χώρες με ισχυρές κυπριακές-ελληνικές κοινότητες και επιχειρηματικές παρουσίες
- ⇒ την άμεση διεύρυνση της παρουσίας στο εξωτερικό, όπου η σημερινή παρουσία τους είναι συμπλορωματική
- ⇒ τις οικονομίες κλίμακας που δημιουργούνται
- ⇒ τη δημιουργία συνεργιών και
- ⇒ τη μείωση του κόστους άντλησης κεφαλαίων

Οι σκοποί της Προτείνουσας, όπως παρουσιάζονται, δεν διαφοροποιούνται αναλόγως του ποσοστού που πιθανόν να αποκτήσει. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Εταιρικής Διακυβέρνησης & Λειτουργίας, καθώς και η γενική πολιτική της Προτείνουσας θα εξασφαλίζουν πάντοτε τα δικαιώματα οποιωνδήποτε μετόχων μειοψηφίας μέσα από διαφανείς διαδικασίες. Οποιοιδήποτε μετασχηματισμοί (απορροφήσεις, συγχωνεύσεις κλπ.) μεταξύ εταιρειών του Ομίλου θα γίνονται με αποτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων, ενώ οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ τους θα γίνονται πάντοτε με όρους αγοράς, σε μια βάση "arm's length".

Με βάση τα μεγέθη στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 ο νέος Όμιλος που θα προκύψει μετά από την επιτυχή ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης, θα διαθέτει € 50 δισ ενεργητικό, € 32 δισ μικτές χορηγήσεις, € 32 δισ καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους σε ιδιώτες, € 3,4 δισ συνολικά κεφάλαια (μετά την αφαίρεση του goodwill) και συνολικό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας που θα ανέρχεται στο 13%. Το συνολικό δίκτυο υποκαταστημάτων του Ομίλου θα ανέλθει σε 820 (στοιχεία τέλους 2006) εκ των οποίων 450 στην Ελλάδα και 114 στην Κυπριακή Δημοκρατία και 256 στο εξωτερικό.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η Προτείνουσα αποκτήσει στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης ποσοστό πέραν του 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Σκοπευόμενης (άλλων από μετοχές που κατέχονται ήδη κατά την ημερομηνία της Πρότασης από την Προτείνουσα ή από εντολοδόχο της ή από θυγατρική της), προτίθεται να κάνει χρήση του δικαιώματος που της παρέχεται από τις διατάξεις του άρθρου 201(1) του περί Εταιρειών Νόμου.

Για τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας θα επιδιωχθεί η συγχώνευση των ομοειδών δραστηριοτήτων στις χώρες με κοινή παρουσία των δύο Ομίλων σήμερα. Συγκεκριμένα :

- ⇒ στην Ελλάδα θα επιδιωχθεί η απορρόφηση των σημερινών τραπεζικών εργασιών του Ομίλου της Marfin Popular Bank («Εγνατία Τράπεζα Α.Ε.», «Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) Α.Ε.» και «Marfin Bank A.T.E.») από την Τράπεζα Πειραιώς. Επιπλέον, θα επιδιωχθεί η συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών του νέου Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο.
  - ⇒ στην Σερβία η «Laiki Bank AD» θα απορροφηθεί από την «Piraeus Bank Beograd A.D.»
  - ⇒ στην Ρουμανία η «Egnatia Bank Romania» θα απορροφηθεί από την «Piraeus Bank Romania S.A.»
- Επισημαίνεται ότι η Προτείνουσα θα προβεί σε όλες τις τυχόν προβλεπόμενες από τις τοπικές νομοθεσίες ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων εποπτικών αρχών των χωρών, στις οποίες υπάρχει κοινή παρουσία των δύο Ομίλων, στο πλαίσιο της υλοποίησης του επιχειρηματικού της σχεδίου κατά τα αναφερόμενα στο παρόν κεφάλαιο.

Στις υπόλοιπες γεωγραφικές περιοχές που δεν υπάρχει κοινή παρουσία των δύο Ομίλων, οι εταιρείες θα συνεχίσουν την δραστηριότητά τους. Συγκεκριμένα :

- ⇒ στην Κυπριακή Δημοκρατία, η Marfin Popular Bank θα αποτελεί θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Πειραιώς, όπως επίσης και οι υπόλοιπες εταιρείες (θυγατρικές της Marfin Popular Bank) που λειτουργούν σήμερα
- ⇒ στο Ηνωμένο Βασίλειο θα παραμείνουν τα υποκαταστήματα της Marfin Popular Bank, η «Laiki Bank (Guernsey)» και το υποκατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς
- ⇒ στην Αυστραλία θα παραμείνει η «Λαική Τράπεζα (Αυστραλίας) Λτδ»
- ⇒ στην Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής θα παραμείνει η «Marathon Bank»
- ⇒ στην Αλβανία η «Tirana Bank IBC» και οι λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου
- ⇒ στην Βουλγαρία η «Piraeus Bank Bulgaria AD» και οι λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου
- ⇒ στην Αίγυπτο η «Piraeus Bank Egypt SAE» και οι λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου
- ⇒ όπως επίσης και τα γραφεία αντιπροσωπείας που λειτουργεί σήμερα ο Όμιλος Marfin Popular Bank.

#### **1.6.1 Προθέσεις της Προτείνουσας ως προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Σκοπευομένης**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών διοικητικών οργάνων, καθώς και η στελέχωση της διευθυντικής ομάδας της Marfin Popular Bank, θα αποφασισθεί με γνώμονα την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του στελεχειακού δυναμικού του νέου διευρυμένου Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

#### **1.6.2 Προθέσεις της Προτείνουσας ως προς την πολιτική απασχόλησης για τους εργαζομένους της Σκοπευομένης**

Η πρόθεση και δέσμευση της Προτείνουσας είναι να διατηρηθούν όλα ανεξαιρέτως τα κεκτημένα δικαιώματα των πάσσων φύσεως εργαζομένων της Σκοπευομένης.

#### **1.6.3 Προθέσεις της Προτείνουσας ως προς το Καταστατικό της Σκοπευομένης**

Η Προτείνουσα θα εξετάσει το ενδεχόμενο τροποποίησης του Καταστατικού της Σκοπευομένης Εταρείας, με σκοπό την διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και της εφαρμογής βελτίστων διεθνών πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.

#### **1.6.4 Προθέσεις της Προτείνουσας ως προς την συνέχιση των δραστηριοτήτων, τη χρήση των στοιχείων του Ενεργυητικού και την ανασυγκρότηση της Σκοπευόμενης Εταιρείας**

Η Προτείνουσα θα συνεχίσει τις δραστηριότητες της Σκοπευομένης και θα εξετάσει το ενδεχόμενο ανασυγκρότησης και αναδιάρθρωσης των στοιχείων του Ενεργυητικού της, με στόχο τη βελτιστοποίηση των αποδόσεων του νέου διευρυμένου Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, με γνώμονα τη δημιουργία αξίας προς όφελος των μετόχων.

## **1.7 Συμμετοχή της Προτείνουσας στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Σκοπευομένης**

Κατά την ημερομηνία υποβολής της Δημόσιας Πρότασης η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα οποιεσδήποτε μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας.

## **1.8 Περίοδος Αποδοχής**

- ⇒ Η ημερομηνία έναρξης της προθεσμίας προς αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι η 07.02.2007.
- ⇒ Η ημερομηνία λήξης της προσθεσμίας προς αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι η 23.03.2007.
- ⇒ Η προθεσμία προς αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης θα είναι σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία δημοσιοποίησης του Εγγράφου, σύμφωνα με τον Κανονισμό 13 (1).
- ⇒ Εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς, δεν επιτρέπεται τροποποίηση της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, εκτός μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου του Χ.Α.Κ. με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τον Κανονισμό 13 (2).
- ⇒ Σε περίπτωση αναθεώρησης της Πρότασης (επιτρέπεται οποτεδήποτε πριν την έναρξη της τελευταίας εβδομάδας της Περιόδου Αποδοχής), η προθεσμία αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά μία εβδομάδα (εκτός αν η προθεσμία αυτή τροποποιηθεί με απόφαση του Συμβουλίου του Χ.Α.Κ. και με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου). Παράλληλα, η Προτείνουσα, αφού προηγουμένως ανακοινώσει την προς αναθεώρηση πρόθεσή της στο Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και το Διοικητικό Συμβούλιο της Σκοπευόμενης, την καθιστά δημόσια γνωστή, με σχετική δημοσίευση σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.
- ⇒ Σε περίπτωση που μετά την ανακοίνωση της Δημόσιας Πρότασης, κατά τα οριζόμενα στον Κανονισμό 9, και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής, η Προτείνουσα, άλλα πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά των αλλά για λογαριασμό της Προτείνουσας, οι ελεγχόμενες από αυτήν επιχειρήσεις ή πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με την Προτείνουσα, αποκτήσουν τίτλους που αποτελούν αντικείμενο της Δημόσιας Πρότασης, με όρους ευνοϊκότερους από αυτούς που ορίζονται στο έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης ή οποιασδήποτε αναθεώρησή της, τότε οι ευνοϊκότεροι αυτοί όροι ισχύουν για όλους τους Αποδέκτες της Πρότασης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 16.
- ⇒ Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης, εάν η Προτείνουσα δεν ασκήσει το δικαίωμά της προς ανάκληση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης, η περίοδος αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης παρατείνεται αυτομάτως μέχρι τη λήξη της περιόδου αποδοχής της ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης. Η παράταση αυτή της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύεται σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας (Κανονισμός 19(3)). Όσοι έχουν ήδη αποδεχθεί την παρούσα Δημόσια Πρόταση έχουν το δικαίωμα να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, αφού ενημερώσουν προηγουμένως την Προτείνουσα, με γραπτή ειδοποίηση κατά την περίοδο από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι και τη λήξη της περιόδου αποδοχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης.

## **1.9 Διαδικασία Αποδοχής Δημόσιας Πρότασης**

### **1.9.1 Όταν οι Προσφερόμενες Μετοχές είναι καταχωρημένες στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ**

Κάθε μέτοχος της Σκοπευόμενης Εταιρείας που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, προσφέροντας στην Προτείνουσα μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας που είναι καταχωρημένες στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ θα πρέπει να ακολουθήσει τα ακόλουθα βήματα:

- ⇒ Ο Αποδεχόμενος Μέτοχος πρέπει να απευθυνθεί στο Μέλος του ΧΑΚ, το οποίο έχει ορίσει ως χειριστή των μετοχών της Σκοπευόμενης Εταιρείας που επιθυμεί να προσφέρει στην Προτείνουσα, και να του δώσει εντολή για την μεταφορά των μετοχών αυτών στον Ειδικό Λογαριασμό στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ.

Στη συνέχεια, συμπληρώνει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σε αυτό.

- ⇒ Τέλος, καταθέτει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, **το αργότερο μέχρι τις 13:30 της 23.03.2007**:

- είτε παραδίδοντάς το προσωπικά, μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του, στα γραφεία της CISCO στην Κύπρο, σε μία από τις κάτωθι διευθύνσεις:
  - στη Λευκωσία, Έβρου 4, Eurolife House, T.K 20597, 1660 Λευκωσία ή
  - στη Λεμεσό, Θεσσαλονίκης 31, T.K 51059, 3501 Λεμεσός
- είτε αποστέλλοντάς το ταχυδρομικά (μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του) στα κεντρικά γραφεία της CISCO στην Κύπρο ως ακολούθως:
  - Δημόσια Πρόταση Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)  
Έβρου 4, Eurolife House, T.K 20597, 1660 Λευκωσία
  - είτε παραδίδοντάς το προσωπικά, μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του, στα καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λιμιτεδ, σε μία από τις κάτωθι διευθύνσεις:

#### **1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

#### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

110 - Φανερωμένη, 108 - Αρμενίας, 111 - Μετοχίου Κύκκου (Γρίβα Διγενή), 127 - Λεωφ. Στροβόλου, 120 - Διαγόρου, 117 - Σταυρού, 113 - Μακαρίου.

#### **2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**

#### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

330 - Κεντρικό Λεμεσού, 331 - Μακαρίου, 333 - Λινόπετρα, 334 - Οδός Πάφου, 335 - Πεντάδρομος, 336 - Ομονοίας

#### **3) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ**

#### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

444 - Κεντρικό Παραλιμνίου, 449 - Αγία Νάπα, 550 - Κεντρικό Λάρνακας, 553 - Φανερωμένη, 554 - Μακαρίου, 556 - Γρηγόρη Αυξεντίου, 552 - Αραδίππου, 555 - Ξυλοφάγου, 562 - Χρυσοπολίτισσα

#### **4) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΦΟΥ**

##### **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

660 - Κεντρικό Πάφου, 661 - Πόλη Χρυσοχούς, 662 -Αποστόλου Παύλου & Μορφέως, 668 - Λεωφόρος Αθηνών, 676 - Ζαππείου, 678 - Ακαμάντιδος Πάφου

- είτε παραδίδοντάς το προσωπικά, μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του, σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα.

Αντίτυπα των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης θα διατίθενται από τα γραφεία της CISCO και τα ανωτέρω αναφερόμενα υπό 1.9.1. καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λιμιτεδ στην Κύπρο, καθώς και τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής.

Σημειώνεται ότι:

- (i) Ουδέν Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα γίνεται αποδεκτό μετά τις 13:30 της 23.03.2007.
- (ii) Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία Μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής και να είναι προσποκόντως υπογεγραμμένη από τον Αποδεχόμενο Μέτοχο.
- (iii) Το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, εφόσον υποβάλλεται στην Κύπρο, πρέπει να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη από εξουσιοδοτημένο πιστοποιούντα υπάλληλο. Εφόσον υποβάλλεται σε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα πρέπει να φέρει βεβαίωση γνησίου υπογραφής του Αποδέκτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (π.χ. από αστυνομικό τμήμα ή δημόσια αρχή ή Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών).
- (iv) Η κατάθεση του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορεί να γίνει είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου. Εάν η κατάθεση πραγματοποιείται δι' αντιπροσώπου, το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο που παρέχεται στον αντιπρόσωπο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης και να περιλαμβάνει ρητή εντολή προς τον αντιπρόσωπο για την υποβολή του Εντύπου και πλήρη στοιχεία του Αποδεχόμενου Μετόχου και του αντιπροσώπου. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ανωτέρω (iii) σημείωση.
- (v) Οι μέτοχοι της Σκοπευομένης μπορούν να αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση, είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της Σκοπευομένης που κατέχουν. Σε τέτοια περίπτωση, οι Αποδεχόμενοι Μέτοχοι θα πρέπει να συμπληρώσουν στα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης εκείνο τον αριθμό μετοχών της Σκοπευομένης, τον οποίο προτίθενται να προσφέρουν.
- (vi) Σε περίπτωση συνιδιοκτητών ή τίρποσης των προσφερομένων Μετοχών σε Κοινή Μερίδα, όλα τα πρόσωπα που κατέχουν Μετοχές της Σκοπευομένης από κοινού, πρέπει να υπογράψουν κοινό Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης και να βεβαιωθεί η υπογραφή τους σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ανωτέρω (iii) σημείωση.

- (vii) Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που υποβάλλονται από εταιρείες (νομικά πρόσωπα) θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο/α για το σκοπό αυτό. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται με την υποβολή του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας, η οποία να εξουσιοδοτεί το/α φυσικό/α πρόσωπο/α αυτό/α να υπογράφει/ουν εκ μέρους της εταιρείας και η οποία απόφαση θα πιστοποιείται από πιστοποιούντα υπάλληλο. Σε περίπτωση που δεν έχει κατατεθεί πρόσφατο Πιστοποιητικό Διευθυντών της Εταιρείας στο ΧΑΚ θα πρέπει να επισυναφθεί νεώτερο (που να έχει εκδοθεί τον τελευταίο μήνα πριν την υποβολή του Εντύπου Αποδοχής).
- (viii) Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα θεωρείται αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα κοινοποιηθεί κατά τον ίδιο τρόπο, όπως και προκειμένου περί του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με τις προνοιες του Κανονισμού 15 (3)). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη, εκτός αν στο μεταξύ προέκυψε ανταγωνιστική δημόσια πρόταση και ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής, όπως περιγράφεται πιο κάτω.
- (ix) Από και δια της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης και νόμιμης ολοκλήρωσης της διαδικασίας που περιγράφεται ανωτέρω ο Αποδεχόμενος Μέτοχος θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση. Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεση των προαναφερθέντων Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης, οι σχετικές δηλώσεις αποδοχής δεν δύνανται να ανακληθούν, εκτός αν ο Αποδεχόμενος Μέτοχος ακολούθως αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα έχει εγκρίνει το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδεχόμενοι Μέτοχοι που έχουν καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να ανακαλέσουν τις σχετικές δηλώσεις αποδοχής μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας σχετική έγγραφη Δήλωση Ανάκλησης στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO (στη διεύθυνση που αναφέρεται ανωτέρω) ή στα ανωτέρω καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου ή τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα, ανάλογα με το που είχε περιέλθει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.
- (x) Σε περίπτωση που η Δημόσια Πρόταση λήξει χωρίς επιτυχία, τότε οι Μέτοχοι δεν θα δεσμεύονται με τις Δηλώσεις Αποδοχής που υπέβαλαν, όσες δε θα έχουν παραληφθεί θα θεωρούνται ως άκυρες και μη επιφέρουσες οποιεσδήποτε νομικές συνέπειες.
- (xi) Τονίζεται ότι οι μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρίας, που ο μέτοχος της Marfin Popular Bank προτίθεται να προσφέρει στην Προτείνουσα, πρέπει με ευθύνη του ιδίου του μετόχου να μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ και για το σκοπό αυτό οι μέτοχοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν έγκαιρα με το μέλος του ΧΑΚ, το οποίο έχουν δηλώσει ως Χεριστή. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές στον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ δεν θα γίνονται αποδεκτά.

### **1.9.2 Όταν οι Προσφερόμενες Μετοχές είναι καταχωρημένες στο Σ.Α.Τ.**

Κάθε μέτοχος της Σκοπευόμενης Εταιρείας που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, προσφέροντας στην Προτείνουσα μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας που είναι καταχωρημένες στο Σ.Α.Τ. του Χ.Α. θα πρέπει να ακολουθήσει τα παρακάτω βήματα:

- ⇒ Ο Αποδεχόμενος Μέτοχος πρέπει πρώτα να απευθυνθεί στον αρχικό Χειριστή των μετοχών της Σκοπευόμενης Εταιρείας που επιθυμεί να προσφέρει στην Προτείνουσα, στον οποίο θα δώσει εντολή για τη μεταφορά του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών με τη διαδικασία Άρσης Αξίας του Σ.Α.Τ. και τύπο κίνησης «Μεταφορά Ποσότητας» (όπως αυτοί οι όροι ορίζονται στον Κανονισμό Εκκαθάρισης του Σ.Α.Τ.). Από τον αρχικό Χειριστή του ο Αποδεχόμενος Μέτοχος παραλαμβάνει αποδεικτικό καταχώρησης της εντολής Άρσης Αξίας, το οποίο περιλαμβάνει τον αύξοντα αριθμό Άρσης Αξίας, την ημερομηνία πραγματοποίησή της, καθώς και την ποσότητα των μετοχών που ήρθησαν. Επιπλέον παραλαμβάνει εκτύπωση στοιχείων Μερίδας Επενδυτή και Λογαριασμού Αξιών με τα ατομικά του στοιχεία στο Σ.Α.Τ. (όπως αυτοί οι όροι ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.). Αν οι Προσφερόμενες Μετοχές έχουν καταχωρηθεί στον Ειδικό Λογαριασμό (όπως αυτός ο όρος ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.) του Αποδεχόμενου Μετόχου, αυτός θα πρέπει (αντί της ανωτέρω αίτησης προς τον αρχικό Χειριστή) να υποβάλει στην αρμόδια διεύθυνση της Ε.Χ.Α.Ε. σχετικό αίτημα μεταφοράς των Προσφερόμενων Μετοχών υπό τον χειρισμό της Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ, ή άλλου Χειριστή που θα ορίζει, κατ' εξουσιοδότησή του, η Προτείνουσα, αφού προηγουμένως έχει φροντίσει να υπογράψει σχετική εξουσιοδότηση χρήσης στην Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ, ή άλλον Χειριστή που θα ορίζει, κατ' εξουσιοδότησή του, η Προτείνουσα, ώστε να ενεργοποιηθεί ο Κ.Α.Μ.Ε (όπως αυτός ορίζεται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.), και να καταστεί δυνατή η παραπάνω μεταφορά από την αρμόδια Διεύθυνση της Ε.Χ.Α.Ε.
- ⇒ Στη συνέχεια, συμπληρώνει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης με το οποίο: (i) εξουσιοδοτεί την Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ ή άλλο Χειριστή που θα ορίζει, κατ' εξουσιοδότησή του, η Προτείνουσα, να αναλάβει το χειρισμό των Προσφερόμενων Μετοχών ειδικά για τους σκοπούς της Δημόσιας Πρότασης, και (ii) δίνει εντολή στην Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ ή άλλο Χειριστή που θα ορίζει, κατ' εξουσιοδότησή του, η Προτείνουσα για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Προσφερόμενων Μετοχών με τη διαδικασία Λήψης Αξίας του Σ.Α.Τ. (όπως αυτός ο όρος ορίζεται στον Κανονισμό Εκκαθάρισης Σ.Α.Τ.).
- ⇒ Τέλος, καταθέτει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, **το αργότερο μέχρι τις 13:30 της 23.03.2007**, συνοδευόμενο από το αποδεικτικό καταχώρησης της εντολής Άρσης Αξίας, καθώς και την εκτύπωση στοιχείων Μερίδας Επενδυτή και Λογαριασμού Αξιών με τα ατομικά του στοιχεία στο Σ.Α.Τ.:
  - είτε παραδίδοντάς το προσωπικά (μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του και τα ως άνω έγγραφα) σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα,
  - είτε παραδίδοντάς το προσωπικά (μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του και τα ως άνω έγγραφα) στα γραφεία της CISCO στην Κύπρο, σε μία από τις κάτωθι διευθύνσεις:
    - στη Λευκωσία, Έβρου 4, Eurolife House, T.K 20597, 1660 Λευκωσία ή
    - στη Λεμεσό, Θεοσαλονίκης 31, T.K 51059, 3501 Λεμεσός

- είτε αποστέλλοντάς το ταχυδρομικά (μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του και τα ως άνω έγγραφα) στα κεντρικά γραφεία της CISCO στην Κύπρο ως ακολούθως:
  - Δημόσια Πρόταση Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank  
Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)  
Έβρου 4, Eurolife House, T.K 20597, 1660 Λευκωσία
- είτε παραδίδοντάς το προσωπικά (μαζί με αντίγραφο της ταυτότητάς του και τα ως άνω έγγραφα) στα ανωτέρω υπό 1.9.1. καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ.

Αντίτυπα των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης θα διατίθενται από τα γραφεία της CISCO, τα ανωτέρω υπό 1.9.1. καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου, καθώς και τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής.

Σημειώνεται ότι:

- (i) Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία Μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής. Τα πιο πάνω έντυπα συμπεριλαμβανομένου και του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να είναι προσηκόντως υπογεγραμμένα από τον Αποδεχόμενο Μέτοχο.
- (ii) Το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, εφόσον υποβάλλεται στην Κύπρο, πρέπει να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη από εξουσιοδοτημένο πιστοποιούντα υπάλληλο. Εφόσον υποβάλλεται σε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα πρέπει να φέρει βεβαίωση γνησίου υπογραφής του Αποδέκτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (π.χ. από αστυνομικό τμήμα ή από Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών ή άλλη αρμόδια αρχή).
- (iii) Η κατάθεση του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορεί να γίνει είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου. Εάν η κατάθεση πραγματοποιείται δι' αντιπροσώπου, το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο που παρέχεται στον αντιπρόσωπο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης και να περιλαμβάνει ρητή εντολή προς τον αντιπρόσωπο για την υποβοή του Εντύπου και πλήρη στοιχεία του Αποδεχόμενου Μετόχου και του αντιπροσώπου. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ανωτέρω (ii) σημείωση.
- (iv) Οι μέτοχοι της Σκοπευομένης μπορούν να αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση, είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της Σκοπευομένης που κατέχουν. Σε τέτοια περίπτωση, οι Αποδεχόμενοι Μέτοχοι θα πρέπει να συμπληρώσουν στα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης εκείνο τον αριθμό μετοχών της Σκοπευομένης, τον οποίο προτίθενται να προσφέρουν.
- (v) Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα θεωρείται αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα κοινοποιείται κατά τον ίδιο τρόπο, όπως και προκειμένου περί του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με τις

πρόνοιες του Κανονισμού 15 (3)). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη, εκτός αν στο μεταξύ προέκυψε ανταγωνιστική δημόσια πρόταση και ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

- (vi) Από και διὰ της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης και νόμιμης ολοκλήρωσης της διαδικασίας που περιγράφεται ανωτέρω ο Αποδεχόμενος Μέτοχος θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση. Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεση των προαναφερθέντων Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης, οι σχετικές δηλώσεις αποδοχής δεν δύνανται να ανακληθούν εκτός αν ο Αποδεχόμενος Μέτοχος ακολούθως αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα έχει εγκρίνει το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδεχόμενοι Μέτοχοι που έχουν καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να ανακαλέσουν τις σχετικές δηλώσεις αποδοχής μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας σχετική έγγραφη Δήλωση Ανάκλησης στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO (στη διεύθυνση που αναφέρεται ανωτέρω) ή στα καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου που αναφέρονται ανωτέρω υπό 1.9.1., καθώς και στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα, ανάλογα με το που είχε περιέλθει το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.  
(vii) Σε περίπτωση που η Δημόσια Πρόταση λήξει χωρίς επιτυχία, τότε οι Μέτοχοι δεν θα δεσμεύονται με τις Δηλώσεις Αποδοχής που υπέβαλαν, όσες δε θα έχουν παραληφθεί θα θεωρούνται ως άκυρες και μη επιφέρουσες οποιεσδήποτε νομικές συνέπειες.

## 1.10 Διαδικασία Μεταφοράς Μετοχών

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει υποβληθεί Δήλωση Ανάκλησης από Αποδεχόμενο Μέτοχο (όπου επιτρέπεται), καταρτίζεται σύμβαση για την εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Προσφερόμενων Μετοχών μεταξύ ενός εκάστου Αποδεχόμενου Μετόχου, ως πωλητή, και της Προτείνουσας, ως αγοραστή, σύμφωνα με τους όρους της Δημόσιας Πρότασης. Η Προτείνουσα θα μεριμνήσει για την ίση μεταχείριση των Αποδεχόμενων Μετοχών και ειδικότερα θα προβεί σε κάθε πρόσφορη ενέργεια, ώστε όλες οι νέες Μετοχές να πιστώθούν στους λογαριασμούς των Αποδεχόμενων Μετοχών την ίδια ημέρα.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης των Προσφερόμενων Μετοχών της Σκοπευομένης από τους Αποδεχόμενους Μετόχους στην Προτείνουσα η Τράπεζα Πειραιώς θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καταχώρηση των νέων Μετοχών της στους λογαριασμούς αξιών των Αποδεχόμενων Μετόχων, που τηρούνται στο Σ.Α.Τ. του Χ.Α. ή στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ, ανάλογα με την περίπτωση.

Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Προσφερόμενων Μετοχών που περιέρχονται στην Προτείνουσα λόγω της Δημόσιας Πρότασης και η καταβολή του Προσφερόμενου ανταλλάγματος θα γίνουν ως εξής:

### **1.10.1 Όταν οι Προσφερόμενες Μετοχές είναι καταχωρημένες στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χ.Α.Κ.**

- (α) Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από τη δημοσίευση του αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης και κατόπιν της έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. και το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. για την εισαγωγή των νέων Μετοχών της Προτείνουσας στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. και στο Χ.Α.Κ, αντίστοιχα, η CISCO ενεργούσα ως πληρεξουσία των Αποδεχόμενων Μετόχων και η Προτείνουσα θα συνάψουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 23, παράγραφος (1)(η) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 - 2006 σύμβαση για την εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Μεταβιβαζομένων Μετοχών. Η CISCO, ενεργώντας σύμφωνα με τα παραπάνω, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ όλων των απαραίτητων εγγράφων για την καταχώρηση της άνω μεταβίβασης των μετοχών της Σκοπευόμενης στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ στην κατοχή της Προτείνουσας.
- (β) Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της παρούσας Δημόσιας Πρότασης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ στην κατοχή της Προτείνουσας στο τέλος της εργάσιμης ημέρας κατά την οποία υποβάλλονται τα απαραίτητα για την καταχώρηση αυτή έγγραφα, όπως ορίζεται από το Εγχειρίδιο Επενδυτή του Κεντρικού Μητρώου Εισογμένων Αξιών.
- (γ) Μέχρι την ίδια εργάσιμη ημέρα η οποία αναφέρεται ανωτέρω στο (β) η Προτείνουσα θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας καταβολής της προτεινόμενης αντιπαροχής, σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των Μετοχών που αποκτά από αυτόν η Προτείνουσα). Την ίδια εργάσιμη ημέρα που θα έχει ολοκληρωθεί η υπό στοιχείο (β) καταχώριση, η Τράπεζα Πειραιώς θα καταβάλει την προτεινόμενη αντιπαροχή σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των Μετοχών που αποκτά από αυτόν η Προτείνουσα). Η καταβολή της προτεινόμενης αντιπαροχής θα γίνει με την πίστωση των νέων μετοχών της Προτείνουσας στις αντίστοιχες Μερίδες των Αποδεχόμενων Μετόχων που τηρούνται στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ.
- (δ) Σε περίπτωση που ο Αποδεχόμενος Μέτοχος υποβάλει Δήλωση Ανάκλησης ή η Προτείνουσα ανακαλέσει τη Δημόσια Πρόταση ή η Δημόσια Πρόταση δεν ισχύσει λόγω μη πλήρωσης των αιρέσεων της παρ. 2.1, το Χ.Α.Κ. θα μεταφέρει τις Προσφερόμενες Μετοχές σε Χειριστή επιλογής του Αποδεχόμενου Μετόχου, ο οποίος θα ορίζεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

### **1.10.2 Όταν οι Προσφερόμενες Μετοχές είναι καταχωρημένες στην Ε.Χ.Α.Ε. του Χ.Α.**

- (α) Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. της εισαγωγής των νέων Μετοχών της Προτείνουσας στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., η Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ ή άλλος Χειριστής που θα έχει ορισθεί από την Προτείνουσα ως πληρεξούσιος των Αποδεχόμενων Μετόχων, και η Προτείνουσα θα συνάψουν την προβλεπόμενη στον Κανονισμό Εκκαθάρισης του Σ.Α.Τ. σύμβαση για την εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Μεταβιβαζομένων Μετοχών. Η Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ ή ο άλλος Χειριστής που θα έχει ορισθεί από την Προτείνουσα, ενεργώντας ως ανωτέρω, θα προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την υποβολή στην Ε.Χ.Α.Ε. των απαιτούμενων εγγράφων για την καταχώριση της μεταβίβασης των Μεταβιβαζομένων Μετοχών στο Σ.Α.Τ.
- (β) Οι εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις των Μεταβιβαζομένων Μετοχών θα καταχωρηθούν στο Σ.Α.Τ. το αργότερο κατά την τρίτη (3η) εργάσιμη ημέρα μετά την υποβολή όλων των απαραίτητων για τη μεταβίβαση εγγράφων στην Ε.Χ.Α.Ε., σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Σ.Α.Τ.
- (γ) Την ίδια εργάσιμη ημέρα που θα έχει ολοκληρωθεί η υπό στοιχείο (β) καταχώριση, η Τράπεζα Πειραιώς θα καταβάλει την προτεινόμενη αντιπαροχή σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των Μετοχών που αποκτά από αυτόν η Προτείνουσα). Η καταβολή της προτεινόμενης αντιπαροχής θα γίνει με την πίστωση των νέων μετοχών της Προτείνουσας στις αντίστοιχες Μερίδες των Αποδεχόμενων Μετόχων στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό του Χειριστή που ο κάθε Αποδεχόμενος Μέτοχος θα έχει υποδείξει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.
- (δ) Σε περίπτωση που ο Αποδεχόμενος Μέτοχος υποβάλει Δήλωση Ανάκλησης ή η Προτείνουσα ανακαλέσει τη Δημόσια Πρόταση ή η Δημόσια Πρόταση δεν ισχύσει λόγω μη πλήρωσης των αιρέσεων της παρ. 2.1, η Πειραιώς ΑΧΕΠΕΥ ή άλλος Χειριστής που θα έχει ορισθεί από την Προτείνουσα, θα μεταφέρει τις Προσφερόμενες Μετοχές σε Χειριστή επιλογής του Αποδεχόμενου Μετόχου, ο οποίος θα ορίζεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

### **1.11 Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης, τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης και οποιαδήποτε δήλωση ανάκλησης, καθώς και όλες οι ενέργειες, δηλώσεις, συναλλαγές, ή ανακοινώσεις οι οποίες είναι απαραίτητες ή ενδεδειγμένες ή έχουν οποιαδήποτε σχέση με το αντικείμενο του παρόντος Εγγράφου θα διέπονται, ερμηνεύονται και εκτελούνται σύμφωνα με τις ουσιαστικές διατάξεις των νόμων της Κυπριακής Δημοκρατίας, με την ακόλουθη επιφύλαξη.

Σε ότι αφορά στην διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Προτείνουσας και της Έκδοσης του Ενημερωτικού Δελτίου υπέρ των αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης, αυτή θα υπόκειται στις διατάξεις των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

## **1.12 Αρμόδια Δικαστήρια**

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από ή σχετίζεται με οποιεσδήποτε ενέργειες, δηλώσεις, συναλλαγές ή ανακοινώσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες ή ενδεδειγμένες ή έχουν οποιαδήποτε σχέση με το αντικείμενο του Εγγράφου, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από ή σχετίζεται με την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Προτείνουσας και την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου για την προσφορά των νέων μετοχών της Προτείνουσας στους μετόχους της Σκοπευόμενης και την εισαγωγή τους στο Χ.Α., αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Ελληνικής Δημοκρατίας.

## **1.13 Ανακοινώσεις**

Εφόσον εξασφαλισθεί η έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ προς δημοσίευση του παρόντος Εγγράφου, η Προτείνουσα θα δημοσιεύσει το ταχύτερο σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας ανακοίνωση της έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.

Οι Αποδέκτες θα μπορούν να παραλαμβάνουν δωρεάν αντίγραφο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης στα γραφεία της CISCO και τα καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Λτδ που αναφέρονται ανωτέρω υπό 1.9.1, καθώς και στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Ελλάδα.

Η Προτείνουσα μέσα σε προθεσμία 7 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για την έγκριση της Δημόσιας Πρότασης, θα θέσει στη διάθεση των αποδεκτών της Πρότασης το αντίτυπο του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 18 των περί Άξιων και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών, εντός 2 εργασίμων ημερών από την λήξη της καθορισμένης προς Αποδοχή προθεσμίας ή οποιασδήποτε αναθεωρημένης πρότασης, η Προτείνουσα θα προβεί στη δέουσα ανακοίνωση του αποτελέσματος στο ΧΑΚ.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης θα δημοσιευτεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας την επόμενη ημέρα από την αποστολή της σχετικής ανακοίνωσης στο ΧΑΚ (Κανονισμός 18).

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.**

## **2. ΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

### **2.1 Αιρέσεις Δημόσιας Πρότασης**

Η Δημόσια Πρόταση τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

- ⇒ Να προσφερθεί στην Προτείνουσα αριθμός μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό κατ' ελάχιστο 40% (ήτοι 308.872.139 μετοχές) του εκδομένου και πλήρως καταβεβλημένου κεφαλαίου της Σκοπευομένης.
- ⇒ Να αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Προτείνουσας που θα συγκληθεί για το σκοπό αυτό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της υπέρ των Αποδεχόμενων Μετόχων της Σκοπευομένης με έκδοση νέων μετοχών.
- ⇒ Να εγκριθεί από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Ενημερωτικό Δελτίο που θα καταρτίσει η Προτείνουσα για την προσφορά των νέων μετοχών της στους Αποδεχόμενους Μετόχους της Σκοπευομένης και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- ⇒ Να εγκριθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Προτείνουσας από το Υπουργείο Ανάπτυξης στην Ελλάδα.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου σύμφωνα με την κυπριακή νομοθεσία περί τραπεζών για την απόκτηση της Σκοπευομένης από την Προτείνουσα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2076/1992 για την απόκτηση ειδικής συμμετοχής στην Σκοπευομένη από την Προτείνουσα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Κυπριακή Αρχή Προστασίας Ανταγωνισμού σύμφωνα με την οικεία αντιμονοπωλιακή νομοθεσία από την Προτείνουσα για την απόκτηση της Σκοπευομένης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.
- ⇒ Να λάβει η Προτείνουσα έγκριση από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού σύμφωνα με τον Ν. 703/1977 από την Προτείνουσα για την απόκτηση του ελέγχου της Σκοπευομένης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Δημόσια Πρόταση και τυχόν αναθεωρήσεις αυτής.

Σε περίπτωση κατά την οποία ματαιωθεί η πλήρωση των ανωτέρω αιρέσεων, η Δημόσια Πρόταση παύει να ισχύει.

### **2.2 Ανάκληση - Ακύρωση Δημόσιας Πρότασης**

Η Δημόσια Πρόταση που έχει καταστεί δημόσια γνωστή, κατά τα οριζόμενα στον Κανονισμό 12, δεσμεύει την Προτείνουσα και δεν επιτρέπεται να ανακληθεί ή να κρυχθεί άκυρη εκτός εάν συντρέχει μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- ⇒ Διατύπωση ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης.
- ⇒ Άρνηση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Προτείνουσας να εγκρίνει την έκδοση των νέων μετοχών που θα προσφερθούν ως αντιπαροχή στους μετόχους της Σκοπευομένης
- ⇒ Άρνηση των αρμόδιων εποπτικών αρχών να εγκρίνουν την εισαγωγή των νέων μετοχών που θα προσφερθούν ως αντιπαροχή στους μετόχους της Σκοπευομένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών
- ⇒ Μη πλήρωση των αιρέσεων που αναφέρονται στο κεφάλαιο 2.1
- ⇒ Συνδρομή εκτάκτων και εξαιρετικών περιστάσεων, που συνεπάγονται τη μη δυνατότητα υλοποίησης της Δημόσιας Πρότασης για λόγους άσχετους με τη βούληση των μερών της Πρότασης, εφόσον η συνδρομή των περιστάσεων αυτών διαπιστώνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Συμβουλίου του Χ.Α.Κ., που λαμβάνεται με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Η ανάκληση ή η ακύρωση της Δημόσιας Πρότασης θα δημοσιευτεί το ταχύτερο σε δυο (2) ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

## **2.3 Αναθεώρηση Δημόσιας Πρότασης**

Οποτεδήποτε πριν την έναρξη της τελευταίας εβδομάδας της ισχύος της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, η Προτείνουσα έχει την ευχέρεια να αναθεωρήσει προς βελτίωση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης. Στην περίπτωση αυτή η Προτείνουσα, αφού προηγουμένως ανακοινώσει την πρόθεσή της προς αναθεώρηση για βελτίωση της Πρότασης στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Κύπρου, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Σκοπευόμενης Εταιρείας θα την καταστήσει δημόσια γνωστή με σχετική δημοσίευση σε δυο (2) ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 15 (1).

Σε οποιαδήποτε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιοδήποτε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (στο αρχικό ή αναθεωρημένο Έντυπο) θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης Πρότασης (η οποία θα έχει ήδη κοινοποιηθεί κατά τον ίδιο τρόπο, όπως και προκειμένου περί του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 15(3)). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη, εκτός αν στο μεταξύ ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της Αποδοχής. Σε περίπτωση αναθεώρησης, η περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης παρατείνεται αυτόματα κατά μία (1) εβδομάδα. Οι Αποδέκτες της Πρότασης που έχουν ήδη αποδεχτεί την παρούσα Πρόταση, διατηρούν το δικαίωμα να συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση.

## **2.4 Δικαίωμα Απόσυρσης**

Το δικαίωμα απόσυρσης μπορεί να εξασκηθεί από τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης στην περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες της αρχικής Δημόσιας Πρότασης, οφείλουν να ενημερώσουν την Προτείνουσα, με σχετική γραπτή ειδοποίηση από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι την ημερομηνία λήξης της Περιόδου Αποδοχής της παρούσας Πρότασης. Εάν αποδεχθούν την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση έγκυρα, η αποδοχή τους στην αρχική Δημόσια Πρόταση που διατυπώθηκε από την Προτείνουσα, θα θεωρείται άκυρη.

### **3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΚΟΠΕΥΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΠΗΓΗ: MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD)**

#### **3.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin Popular Bank Public Co Ltd αποτελείτο από τα ακόλουθα μέλη:

<b>Όνομα</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Νεοκλή Λυσάνδρου	Πρόεδρο
Μανώλη Ξανθάκη	Αντιπρόεδρο
Ανδρέα Βγενόπουλο	Διευθύνοντα Σύμβουλο
Χρίστο Στυλιανίδην	Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο
Ελευθέριο Χιλιαδάκη	Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο
Χρυσόστομο Θεοκλή	Μέλος
Πλάτωνα Ε. Λανίτη	Μέλος
Μιχάλη Λούη	Μέλος
Κυριάκο Μάγειρα	Μέλος
Κωνσταντίνο Μυλωνά	Μέλος
Μάρκο Φόρο	Μέλος

#### **3.2 Επαγγελματικοί Σύμβουλοι**

<b>Γραμματέας</b>	Στέλιος Χατζηιωσήφ
<b>Νομικός Σύμβουλος</b>	Τάσσος Παπαδόπουλος & Σία, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, Σοφούλη 2, 2os Όροφος, 1096 Λευκωσία
<b>Ελεγκτές</b>	PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Θ. Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Λεωφόρος Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία)

#### **3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της σκοπευόμενης εταιρείας ανέρχεται σε £386.090.174 διαιρεμένο σε 772.180.348 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,50 (€ 0,87) έκαστη. Δεν υπάρχει άλλη κατηγορία μετοχών, ούτε και υποχρεώσεις της Σκοπευόμενης Εταιρείας ως προς κεφάλαιο που δεν έχει ακόμη εκδοθεί (π.χ. δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προτίμους, convertible bonds κλπ.)

### **3.4 Μετοχική Σύνθεση**

Η μετοχική σύνθεση της Marfin Popular Bank Public Co Ltd έχει ως εξής (πηγή: Χρηματιστήριο Αθηνών, αρχείο 08.01.07):

Dubai Financial Limited Liability Company	16,9%
Λοιποί μέτοχοι	<u>83,1%</u>
Σύνολο	100,0%

### **3.5 Ιστορικό και Επιχειρηματικές Δραστηριότητες**

Η Marfin Popular Bank Public Co Limited είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Λίμιτεδ) εγγεγραμμένη στην Κύπρο από το 1924 με αριθμό εγγραφής 1, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Οι κύριοι σκοποί της εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του ιδρυτικού της εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματιστηριακών και εμπορικών εργασιών πάσης φύσεως και η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Όμιλος Marfin Popular Bank παρέχει φάσμα τραπεζικών, ασφαλιστικών και συναφών χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στην Κύπρο (113 καταστήματα), στην Ελλάδα (56 καταστήματα), στο Ηνωμένο Βασίλειο (5 καταστήματα), στην Αυστραλία (9 καταστήματα), στο Guernsey (1 κατάστημα) και στη Σερβία (5 καταστήματα, 3 επιχειρηματικές μονάδες και 22 υποκαταστήματα), ενώ διαθέτει 5 γραφεία αντιπροσωπείας σε 4 άλλες χώρες.

Κύρια βάση του Ομίλου είναι η Κύπρος όπου κατέχει ποσοστό 24,3% των καταθέσεων και 22,9% των χορηγήσεων (στοιχεία Δεκεμβρίου 2005). Επιπλέον, μέρος των εργασιών του Ομίλου διενεργείται σήμερα στην ελληνική αγορά όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται από το 1992 και σήμερα κατέχει μερίδιο αγοράς της τάξης του 1,7% στις καταθέσεις και 1,6% στις χορηγήσεις (στοιχεία Δεκεμβρίου 2005).

Η Marfin Popular Bank είναι εισηγμένη στο X.A.K. Ο Όμιλος εργοδοτούσε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 συνολικά 3.886 άτομα.

Οι εργασίες της Τράπεζας ξεκίνησαν το 1901 με την ίδρυση του «Λαϊκού Ταμιευτηρίου Λεμεσού». Το Ταμιευτήριο εξελίχθηκε σε πλήρες Τραπεζικό Ίδρυμα και ενεγράφη ως δημόσια εταιρεία το 1924, με αριθμό εγγραφής «1» οπότε και μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Τράπεζα Λεμεσού Λίμιτεδ». Το 1967 η Τράπεζα μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ» και από το 1969 οι δραστηριότητές της αναπτύχθηκαν σε όλη την Κύπρο. Στις 26 Μαΐου 2004, μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» σύμφωνα με τις νέες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 της Κύπρου. Τέλος, στις 31 Οκτωβρίου 2006 εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η μετονομασία της Τράπεζας σε Marfin Popular Bank Public Co Limited.

Το 1982 η Τράπεζα προέβη σε εξαγορά των εργασιών της τράπεζας Grindlays στην Κύπρο. Η Τράπεζα διεύρυνε σταδιακά το φάσμα υπηρεσιών της από τη δεκαετία του 1970 και μετά, δημιουργώντας αριθμό εταιρειών σε εξειδικευμένους τομείς των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, όπως φάκτοριγκ, επενδυτική τραπεζική, γενικές ασφάλειες και ασφάλειες ζωής. Ο ασφαλιστικός τομέας ενισχύθηκε το 1999 με την εξαγορά του 100% του ομίλου της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής και των εξαρτημένων εταιρειών της, Φιλικής Ασφαλιστικής και Interamerican.

Ταυτόχρονα, η Τράπεζα προχώρησε στη διεθνή επέκταση των εργασιών της:

- ⇒ το 1974 άνοιξε το πρώτο κατάστημά της στο Λονδίνο, Ηνωμένο Βασίλειο.
- ⇒ το 1986 ίδρυσε γραφεία αντιπροσωπείας στην Αυστραλία και σε κατοπινά χρόνια στη Νότιο Αφρική (Johannesburg), τον Καναδά (Τορόντο και Μόντρεαλ), τη Σερβία (Βελιγράδι), τη Ρωσία (Μόσχα) και της ΗΠΑ (Νέα Υόρκη).
- ⇒ το 1992 ξεκίνησε τη δραστηριοποίησή της στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής Ευρωπαϊκή Λαϊκή Τράπεζα, που αργότερα μετονομάστηκε σε Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) A.E., στην οποία κατέχει σήμερα το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ⇒ τον Απρίλιο του 2001, ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής στην Αυστραλία με την επωνυμία Λαϊκή Τράπεζα (Αυστραλίας) Λίμιτεδ, η οποία λειτουργεί ως πλήρης τράπεζα.
- ⇒ το Μάρτιο του 2005 ο Όμιλος εξασφάλισε σχετική άδεια από τις εποπτικές αρχές του Guernsey και προχώρησε στη σύσταση και λειτουργία τράπεζας με την επωνυμία Laiki Bank (Guernsey) Limited.
- ⇒ το Νοέμβριο του 2005 ο Όμιλος κατέληξε σε προκαταρκτική συμφωνία για την εξαγορά του 59% των μετοχών της σερβικής τράπεζας Centrobanka A.D., στα πλαίσια της στρατηγικής του για διεθνή επέκταση των εργασιών του. Στις 20 Ιανουαρίου 2006 ο Όμιλος ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε με επιτυχία η Δημόσια Πρόταση για την εξαγορά της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Centrobanka A.D., η οποία μετονομάστηκε σε Laiki Bank A.D., με την εξασφάλιση του 90,43% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τίμημα € 33,6εκ.. Έκτοτε ο Όμιλος αύξησε τη συμμετοχή του στη Laiki Bank A.D. στο 95%.

Τον Οκτώβριο του 2000 τέθηκε σε λειτουργία στην Κύπρο η πλεκτρονική τράπεζα στην Κύπρο, η Laiki eBank. Η Laiki eBank επεκτάθηκε στην Ελλάδα το 2001 και το 2004 στο Ηνωμένο Βασίλειο και την Αυστραλία.

Στις 12 Ιουνίου 2004, ολοκληρώθηκε η έκδοση τρίχρονου ομολόγου ύψους € 300εκ., ενώ στις 22 Μαΐου 2006 ο Όμιλος ανακοίνωσε την έκδοση δευτεροβάθμιου κεφαλαίου και πιο συγκεκριμένα δεκάχρονου ομολόγου με δικαιώμα ανάκλησης από την Τράπεζα μετά τα πέντε χρόνια, ύψους € 450εκ., και τα δύο μέσα στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Έκδοσης Μεσοπρόθεσμων Ομολογιακών Δανείων (EMTN Programme) συνολικού ύψους € 1δις.

Τον Ιούνιο του 2006 η Τράπεζα αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο με την έκδοση 51,1εκ. νέων μετοχών που προέκυψαν από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης που παραχωρήθηκαν αρχικά στους υφιστάμενους μετόχους, με αποτέλεσμα να αντληθούν συνολικά £61,3εκ.

Στις 11 Νοεμβρίου 2004, οι μετοχές της Τράπεζας και τριών άλλων κυπριακών εταιρειών συμπεριλήφθηκαν στο νέο Δείκτη του Οργανισμού Dow Jones Stoxx EU Enlarged TMI.

Την 20/9/2006 ανακοινώθηκε από το Δ.Σ. η συνένωση των ομίλων της Λαϊκής (ο οποίος μετονομάστηκε σε Marfin Popular Bank), της Marfin και της Εγνατίας.

Ος αποτέλεσμα αυτής της κίνησης, η Marfin Popular Bank Public Co Limited υπέβαλε Προαιρετικές Δημόσιες Προτάσεις για την απόκτηση του 100% των μετοχών (συμπεριλαμβανομένων και των μετοχών που προέκυψαν από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών (stock options) και οι οποίες εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. την 13.12.2006 ) της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών και του 100% των κοινών και προνομιούχων μετοχών, καθώς και των μετατρέψιμων ομολογιών της Εγνατίας Τράπεζας A.E., ενώ παράλληλα υπέβαλε και Ιδιωτική Πρόταση για την εξαγορά των μειοψηφιών στη θυγατρική της εταιρεία Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) A.E.

Σύμφωνα με δελτίο τύπου που εξέδωσε ο Όμιλος της Marfin Popular Bank Public Co Limited, ο νέος όμιλος θα έχει στο τέλος του 2006 σύνολο ενεργητικού € 22,3 δισ., 300 υποκαταστήματα και παρουσία σε 13 χώρες.

Σε συνεδρίασή του στις 19 Οκτωβρίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την παράλληλη εισαγωγή των μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Limited (δολαρδή, του συνόλου των υφιστάμενων εκδομένων και πλήρως πιληρωμένων μετοχών της Marfin Popular Bank) στην Κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Τράπεζας αποφασίστηκε να γίνει μετά την ολοκλήρωση των Προαιρετικών Δημοσίων Προτάσεων που είχαν υποβληθεί για την απόκτηση του 100% των μετοχών των εταιρειών Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών και Εγνατία Τράπεζα A.E., καθώς και του 100% των μετατρέψιμων ομολογιών της Εγνατίας Τράπεζας A.E. (05.01.2007).

Στις 31.10.2006, μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Τράπεζα μετονομάστηκε από «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ.» σε "Marfin Popular Bank Public Co Ltd".

Στις 27.12.2006 ανακοινώθηκαν τα τελικά αποτελέσματα των Προαιρετικών Δημοσίων Προτάσεων. Κατά τις Δημόσιες Προτάσεις προσφέρθηκαν εγκύρως, α) από 3.373 συνολικά μετόχους της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών 52.734.524 συνολικά μετοχές, ήτοι μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 95,3% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών και β) από 5.823 συνολικά κατόχους κοινών μετοχών, 1.374 κατόχους προνομιούχων μετοχών, 86 δικαιούχους ομολογιών μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές και 20 δικαιούχους ομολογιών μετατρέψιμων σε προνομιούχες μετοχές της Εγνατία Τράπεζα A.E., 80.634.960 συνολικά κοινές μετοχές, 9.386.620 συνολικά προνομιούχες μετοχές, 192.300 συνολικά ομολογίες μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές και 13.310 συνολικά ομολογίες μετατρέψιμες σε προνομιούχες μετοχές, ήτοι μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 86,44% επί των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου της Εγνατία Τράπεζα A.E. και 86,25% επί του συνολικού κεφαλαίου της Εγνατία Τράπεζα A.E.

Το Δ.Σ. του Χ.Α.Κ. και του Χ.Α. κατά τη συνεδρίασή τους την 29.12.2006 ενέκριναν την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Κ. και στο Χ.Α. των 414.715.606 νέων μετοχών, ενώ το Δ.Σ. του Χ.Α. κατά τη συνεδρίασή του την 19.10.2006 είχε εγκρίνει, όπως προαναφέρθηκε, την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των υφιστάμενων τότε 357.464.742 μετοχών της Τράπεζας. Τέλος, την 05.01.2007 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και στο Χ.Α.Κ. α) των 414.715.606 νέων ονομαστικών μετοχών της Marfin Popular Bank, που προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου συνεπεία ανταλλαγής με κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας με την επωνυμία Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών, κοινές και προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ή/και μετατρέψιμες ομολογίες της εταιρίας με την επωνυμία Εγνατία Τράπεζα A.E. στα πλαίσια των από 19.9.2006 Προαιρετικών Δημοσίων Προτάσεων, καθώς και μετοχές της εταιρίας με

την επωνυμία «Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) Α.Ε.» στα πλαίσια συμβάσεων ανταλλαγής και μεταβίβασης μετοχών και β) των υφιστάμενων πριν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου 357.464.742 ονομαστικών μετοχών της Τράπεζας. Σημειώνεται ότι το σύνολο των μετοχών της Τράπεζας προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Κ. και το Χ.Α. ανέρχεται σε 772.180.348 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,87 (£0,50).

Τέλος, στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται οι θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου, με εξαίρεση αυτές που είναι ανενεργές (dormant). Σημειώνεται ότι οι δραστηριότητες στο Ηνωμένο Βασίλειο διενεργούνται μέσω υποκαταστημάτων που ανήκουν στην Ιθύνουσα.

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Χώρα	% Ομίλου*
Θυγατρικές εταιρείες Κύπρου			
Laiki Cyprialife Ltd	Ασφάλειες ζωής	Κύπρος	100%
Λαϊκή Ασφαλιστική Λτδ	Ασφάλειες γεν. κλάδου	Κύπρος	100%
Laiki Brokers Ltd	Ασφ. αντιπρόσωποι	Κύπρος	100%
Laiki Insurance Agencies Ltd	Ασφ. αντιπρόσωποι	Κύπρος	100%
Φιλική Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	100%
Πανευρωπαϊκή Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	100%
Cyprialife Ltd	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	100%
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ	Χρηματοδοτήσεις	Κύπρος	100%
Λαϊκή Φάκτορς Λτδ	Φάκτοριγκ	Κύπρος	100%
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ.	Τραπεζίτες επενδύσεων	Κύπρος	57%
Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λτδ	Χρηματιστηριακά	Κύπρος	57%
Λαϊκή Ε.Δ.Α.Κ. & Διαχ. Κεφαλαίων Λτδ	Διαχείριση κεφαλαίων	Κύπρος	57%
Λαϊκή Λευκοθέα Σέντερ Λτδ	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%
Labancor Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%
LCL Cavendish Place Properties Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	100%
Auction Yard Ltd	Δημοπρασίες	Κύπρος	100%
Laiki Bank (Nominees) Ltd	Υπηρεσίες καταπ/ματος	Κύπρος	100%

Θυγατρικές εταιρείες Εξωτερικού			
Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) Α.Ε.	Τραπεζικές εργασίες	Ελλάδα	80%
Λαϊκή Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Χρημ/δοτικές μισθώσεις	Ελλάδα	80%
Λαϊκή Φάκτοριγκ Α.Ε.	Φάκτοριγκ	Ελλάδα	80%
Λαϊκή Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση Α/Κ	Ελλάδα	78%
Λαϊκή ΑΤΤΑΛΟΣ Α.Χ.Ε.	Χρηματιστηριακά	Ελλάδα	77%
Λαϊκή Ζωής Α.Ε.	Ασφάλειες ζωής	Ελλάδα	80%
Λαϊκή Πρακτορειακή Ασφαλειών Ε.Π.Ε.	Ασφαλ. αντιπρόσωποι	Ελλάδα	80%
Λαϊκή Τράπεζα (Αυστραλίας) Λτδ	Τραπεζικές εργασίες	Αυστραλία	100%
Laiki Bank (Guernsey) Ltd	Τραπεζικές εργασίες	Guernsey	100%
Laiki Bank A.D.	Τραπεζικές εργασίες	Σερβία	95%

Συνδεδεμένες εταιρείες			
JCC Payments Systems Ltd	Πιστωτικές κάρτες	Κύπρος	30%

\* σύνολο ουσιαστικής άμεσης και έμμεσης συμμετοχής (effective interest) στην πλοιότερη μονάδα

### **3.6 Συνοπτικά Οικονομικά Αποτελέσματα**

Τα στοιχεία για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 της Marfin Popular Bank Public Co Ltd προέρχονται από τις átupes (pro-forma) χρηματοοικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν στο Ενημερωτικό Δελτίο αυτής, στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς για την απόκτηση των μετοχών της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών, της Εγνατίας Τράπεζας A.E. και της Λαϊκής Τράπεζας (Ελλάς) A.E. Οι υποθέσεις, βάσει των οποίων καταρτίσθηκαν οι εν λόγω átupes χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στο από 12.12.2006 Ενημερωτικό Δελτίο της Marfin Popular Bank Public Co Ltd για την προσφορά και την έκδοση νέων μετοχών, που προσφέρθηκαν ως αντάλλαγμα στα πλαίσια των δημόσιων και ιδιωτικών προτάσεων, και την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου, καθώς και την παράλληλη εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, το οποίο έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Συγκεκριμένα, στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο αναφέρονται τα εξής:

*«Οι átupes χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και λόγω της φύσης τους αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Τράπεζας ή τα πραγματικά της αποτελέσματα.*

*Οι átupes χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σύμφωνα με την ακόλουθη διάταξη:*

- 1) (i) τις δημοσιευμένες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 που ετοιμάστηκαν βάσει του ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση',  
(ii) τις δημοσιευμένες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, που ετοιμάστηκαν βάσει του ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση', όπως αναπροσαρμόστηκαν για να απαλειφθεί η επίδραση από την ενοποίηση της Εγνατίας Τράπεζας A.E. της οποίας τα εννιαμηνιαία αποτελέσματα έχουν ήδη συμπεριληφθεί πιο κάτω, και  
(iii) τις δημοσιευμένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εγνατίας Τράπεζας A.E. για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, που ετοιμάστηκαν βάσει του ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση',
- 2) Άτυπες αναπροσαρμογές,
- 3) Άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, που προκύπτουν μετά τις átupes αναπροσαρμογές, στην τελευταία στήλη.

Οι κύριες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία αυτών των átupων χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι αυτές του Ομίλου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου αυτό επιβάλλεται από κανονισμούς των τοπικών αρχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι όπου υπάρχει απόκλιση από τις κύριες λογιστικές αρχές του Ομίλου, η επίδραση δεν είναι σημαντική στην παρουσίαση των átupων χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος δεν είχε λογιστική αρχή, ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών ή της Εγνατίας Τράπεζας A.E. ανάλογα.

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΑΤΥΠΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (PRO-FORMA)**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

	Marfin Popular Bank	Marfin Financial Group <sup>1</sup>	Εγνατία Τράπεζα	Αναπρ. 1	Νέος όμιλος
	30/09/2006	30/09/2006	30/09/2006	30/09/2006	30/09/2006
	£ '000	£ '000	£ '000	£ '000	£ '000
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>150.271</b>	<b>7.190</b>	<b>43.769</b>		<b>201.230</b>
<b>Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες</b>	<b>45.693</b>	<b>23.986</b>	<b>17.413</b>		<b>87.092</b>
<b>Άλλα έσοδα</b>	<b>31.107</b>	<b>41.415</b>	<b>4.428</b>		<b>76.950</b>
<b>Έσοδα από εργασίες</b>	<b>227.071</b>	<b>72.591</b>	<b>65.610</b>		<b>365.272</b>
Έξοδα προσωπικού	(78.101)	(9.318)	(29.621)		(117.040)
Αποσβέσεις και απομείωση υπεραξίας	(8.786)	(403)	(3.085)		(12.274)
Λειτουργικά έξοδα	(31.718)	(5.234)	(13.731)		(50.683)
 Κέρδος πριν από την πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων	 108.466	 57.636	 19.173		 185.275
Πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων	(32.530)	(1.323)	(8.730)		(42.583)
 75.936	 56.313	 10.443			 142.692
<b>Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες</b>	<b>1.085</b>	<b>115</b>	<b>215</b>		<b>1.415</b>
 <b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	 <b>77.021</b>	 <b>56.428</b>	 <b>10.658</b>		 <b>144.107</b>
Φορολογία	(12.020)	(12.022)	(2.670)		(26.712)
 <b>Κέρδος περιόδου</b>	 <b>65.001</b>	 <b>44.406</b>	 <b>7.988</b>		 <b>117.395</b>
 <b>Αναλογεί σε:</b>					
Συμφέρον μειοψηφίας	2.388	2.358	537	(1.321)	3.962
Μετόχους της Τράπεζας	62.613	42.048	7.451		112.112
 <b>65.001</b>	 <b>44.406</b>	 <b>7.988</b>	 <b>(1.321)</b>		 <b>116.074</b>

<sup>1</sup> Όπως έχει αναπροσαρμοστεί για να απαλειφθεί η επίδραση της ενοποίησης της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε..

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΑΓΥΠΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (PRO-FORMA) ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Marfin Popular Bank	Marfin Financial Group	Εγγαρία Τράπεζα	Αναπτρ. 1	Αναπτρ. 2	Αναπτρ. 3	Αναπτρ. 4	Αναπτρ. 5	Αναπτρ. 6	Αναπτρ. 7	Αναπτρ. 8	Αναπτρ. 9	Νέος όμιλος
Περιουσιακά στοιχεία													
Μετρητά και καπιθέσεις με Κεντρικές Τράπεζες	565.071	17.601	85.661									6.853	675.186
Οφειλές από άλλες τράπεζες	1.900.702	161.804	286.732										2.349.238
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμήσονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Χορηγίσεις	211.626	203.967	10.271										425.864
Κρατικά χρεούχραφα και γραμμάτια δημοσίου	4.540.732	508.421	1.479.446										6.528.599
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	244.503	-	-										244.503
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	143.365	43.255	50.741										
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	147.539	-										(147.539)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείς	6.965	88.926	1.097										8.574
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	57.010	41.932	4.661	504.882	190.770	33.845							877.138
Ακίνητα και εξοπλισμός	91.874	15.415	32.077										139.366
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	8.452.534	1.381.576	2.062.725	504.882	190.770	33.845							24.241
													605
													12.677.223

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

---

<b>Υποχρεώσεις</b>							
Οφελές σε αλλες							504.410
Τράπεζες	226.272	153.751	124.387				8.800.758
Καταθέσεις πελατών	6.527.434	735.741	1.537.583				
Ομολογιακά δάνεια				(618)			
Άλλες υποχρεώσεις	173.141	2.013	192.239	142	(16.256)		350.661
	584.408	47.627	56.496				688.531
	7.511.255	939.132	1.910.705				10.344.360
<b>Δανειακό κεφάλαιο</b>	437.230	-	-				437.230
<b>Κεφάλαιο και</b>							
<b>αποθεματικά που</b>							
<b>αναλογούν στους</b>							
<b>μετόχους της</b>							
<b>Τράπεζας</b>							
Μετοχικό κεφάλαιο	178.732	244.288	62.763	154.935	56.376	10.086	
				(244.288)	(62.763)	-	
						6.844	4.341
						(6.844)	(6.844)
						200	200
							411.400
Αποθεματικό από							
έκδοση μετοχών							
υπέρ το άριστο							
Αποθεματικά	39.530	117.916	67.168	774.675	281.879	50.429	
				(117.916)	(67.168)	-	
						9	9
						(9)	(9)
						348	348
						(72)	(72)
						72	72
							246.967
	246.967	62.524	17.554	(62.524)	(17.554)	-	
	465.229	424.728	147.485	504.882	190.770	60.515	
							6.853
							19.192
							476
							40.497
							605
							1.861.232
<b>Συμφέρον</b>							
<b>μειοψηφίας</b>							
<b>Συνολο ιδιων</b>							
<b>κεφαλαιουν</b>							
504.049	442.444	152.020	504.882	190.770	33.845		
							1.895.633
<b>Σύνολο</b>							
<b>υποχρεώσεων και</b>							
<b>ιδιων κεφαλαιων</b>							
8.452.534	1.381.576	2.062.725	504.882	190.770	33.845	6.853	19.192
							-
							24.241
							605
							12.677.223

<sup>1</sup> Όπως έχει αναπροσαριστεί για να απαλεφθεί η επιδροση της ενοποίησης της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε..

### **Επεξήγηση αναπροσαρμογών:**

#### **Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**

- 1) Απάλειψη δικαιωμάτων μειοψηφίας που αφορούν τη Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) A.E. μετά την απόκτηση του 100% των μετοχών της.

#### **Ισολογισμός**

- 1) Απάλειψη του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο μετά την έκδοση 309.869.817 μετοχών προς £3,00 πληρωμή μετοχές της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών). Η διαφορά μεταξύ του 309.869.817 X £3,00 = £929.609.451 με τα ίδια κεφάλαια της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών στην 30 Σεπτεμβρίου 2006 (όπως φαίνονται στον πιο πάνω πίνακα) αντιπροσωπεύουν το ποσό που καταχωρίθηκε σαν υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.
- 2) Απάλειψη του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο μετά την έκδοση 112.751.677 μετοχών προς £3,00 πληρωμή μετοχές της Εγνατίας Τράπεζας A.E.). Η διαφορά μεταξύ του 112.751.677 X £3,00 = £338.255.031 με τα ίδια κεφάλαια της Εγνατίας Τράπεζας A.E. στην 30 Σεπτεμβρίου 2006 (όπως φαίνονται στον πιο πάνω πίνακα) αντιπροσωπεύουν το ποσό που καταχωρίθηκε σαν υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.
- 3) Απάλειψη του μετοχικού κεφαλαίου, αποθεματικού υπέρ το άρτιο και συμφέροντος μειοψηφίας μετά την έκδοση 20.171.644 μετοχών προς £3,00 πληρωμή μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας (Ελλάς) A.E.). Η διαφορά μεταξύ του 20.171.644 X £3,00 = £60.514.932 και του 19,79% των ιδίων κεφαλαίων της Λαϊκής Τράπεζας (Ελλάς) A.E. στην 30 Σεπτεμβρίου 2006 αντιπροσωπεύουν το ποσό που καταχωρίθηκε σαν υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.
- 4) (i) Το ποσό ύψους £147.539χιλ. το οποίο αναταξινομήθηκε από τις «Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες» στα «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» αντιπροσωπεύει την επένδυση της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών στην Εγνατία Τράπεζα A.E.. Αυτή η επένδυση, μέσα στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας της εξαγοράς, θα πωληθεί.  
(ii) Το ποσό ύψους £88.414χιλ. το οποίο αναταξινομήθηκε από τις «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες θυγατρικές εταιρείες» στα «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» αντιπροσωπεύει την επένδυση της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών στην Marfin Popular Bank. Αυτή η επένδυση, μέσα στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας της εξαγοράς, θα πωληθεί.
- 5) Μετατροπή δικαιωμάτων προαιρέσεως αγοράς μετοχών της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών σε 1.508.000 μετοχές της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών.
- 6) Απάλειψη του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο που προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή 5) που επεξηγείται πιο πάνω μετά την έκδοση 8.681.556 μετοχών προς £3,00 πληρωμή μετοχές της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών). Η διαφορά μεταξύ του 8.681.556 X £3,00 = £26.044.668 με την αύξηση στα ίδια κεφάλαια της Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών (£6.853.000) αντιπροσωπεύει το ποσό που καταχωρίθηκε σαν υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.

- 7) Μετατροπή 374.820 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 3,20 (δηλαδή συνολικού ύψους € 1.199.000, οι οποίες όμως παρουσιάζονται στα βιβλία της εταιρείας στα € 1.074.000 μετά την αφαίρεση σχετικών εξόδων ύψους € 125.000) της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε. σε 298.160 κοινές μετοχές και 76.660 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,17.
- 8) Έκδοση 13.499.094 μετοχών προς £3,00 για τις 11.165.504 προνομιούχες μετοχές της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε. (11.088.844 μετοχές που υπήρχαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 + 76.660 που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή 7). Η διαφορά μεταξύ του 13.499.094 X £3,00 = £40.497.000 και του ποσού £16.256.000 ισούται με £24.241.000 που είναι η αξία των προνομιούχων μετοχών όπως παρουσιάζονται στα βιβλία της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε. και που παρουσιάζεται ως υπεραξία. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.
- 8) Έκδοση 360.475 μετοχών προς £3,00 για τις 298.160 κοινές μετοχές της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε. που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή 7). Η διαφορά μεταξύ του 360.475 X £3,00 = £1.081.425 και του ποσού £476.000 ισούται με £605.425 που είναι η αξία των κοινών μετοχών όπως παρουσιάζονται στα βιβλία της Εγνατίας Τράπεζας Α.Ε. και που παρουσιάζεται ως υπεραξία. Ο υπολογισμός της υπεραξίας δεν έχει γίνει με βάση το ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', λόγω του ότι οι αποτιμήσεις για να προσδιοριστούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν έχουν ετοιμαστεί.»

Τα λοιπά στοιχεία για το εννιάμινο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, εννιάμινο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, για το έτος που έληξε το 2005 και για το έτος που έληξε το 2004 βασίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ:

Pro-Forma στοιχεία	Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία				
	Λτδ				
	Marfin Popular Bank Public Co Ltd				
(ποσά σε εκατ. ΕΥΡΩ)	30/9/2006	30/9/2006	30/9/2005	31/12/2005	31/12/2004
Συνολικό Ενεργυητικό	21.982	14.657	11.362	12.344	10.142
Καθαρές Χορηγήσεις	11.321	7.874	7.478	6.929	6.022
Καταθέσεις	15.261	11.319	10.347	9.930	8.000
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	1706 (*)	807	581	601	527
Κέρδον μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους	194	109	53	75	36

(\*) net of goodwill

Πιστολοπτική Διαβάθμιση	Moody's	Fitch
Marfin Popular Bank	Baa1	BBB+

### 3.7 Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν 3.886 (31 Δεκεμβρίου 2005: 3.578, 31 Δεκεμβρίου 2004: 3.494).

## 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ

### 4.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. αποτελείται από τους ακόλουθους:

Όνομα	Ιδιότητα
Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Α. Προβόπουλος	Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Π. Αγγελόπουλος	Mn Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Mn Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Γ. Γεωργάνας	Οικονομικός Σύμβουλος
Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης (*)	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Χαρίκλεια Α. Απαλαγάκη	Νομικός Σύμβουλος
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Μιχάλης Δ. Γκιγκιλίνης	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Στυλιανός Δ. Γκολέμης	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Ι. Ζωγράφος (*)	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Φωτεινή Α. Καραμανλή (*)	Mn Εκτελεστικό Μέλος
Λάμπρος Ε. Κοτσήρης	Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου
Βασίλειος Σ. Φουρλής	Mn Εκτελεστικό Μέλος

(\*) Ανεξάρτητο μέλος

### 4.2 Σύσταση και Επιχειρηματικές Δραστηριότητες

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ιδρύθηκε το 1916 με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία». Ενεργεί στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή θα αναγνωρίζονται στις Τράπεζες από το νόμο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.ΜΑΕ.6065/06/Β/86/04) και έχει έδρα στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, επί της οδού Αμερικής αρ. 4, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 06.07.2099.

Η Τράπεζα Πειραιώς για πολλές δεκαετίες λειτούργησε ως ιδιωτική Τράπεζα και το 1975 πέρασε υπό κρατικό έλεγχο, όπου και παρέμεινε μέχρι το 1991. Από το Δεκέμβριο του 1991 που ιδιωτικοποιήθηκε παρουσιάζει συνεχή και ταχεία ανάπτυξη εργασιών, μεγεθών και δραστηριοτήτων. Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 το σύνολο των υποκαταστημάτων της Τράπεζας ανήλθε σε 293 (292 στην Ελλάδα και 1 στο Λονδίνο), ενώ απασχολούσε συνολικά 4.557 άτομα. Το μερίδιο αγοράς της Τράπεζας επί του συνόλου των εμπορικών τραπεζών στην Ελλάδα για το ίδιο διάστημα ανέρχεται σε 12,2% στις χορηγήσεις και 11,0% στις καταθέσεις. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισογμένες στο Χ.Α. από το 1918.

Η Τράπεζα Πειραιώς είναι μητρική εταιρεία ενός Ομίλου επιχειρήσεων που καλύπτουν το σύνολο των εργασιών και δραστηριοτήτων του χρηματοοικονομικού τομέα στην Ελλάδα. Διαθέτει ιδιαίτερη τεχνογνωσία στην καταναλωτική-στεγαστική πίστη και στα άλλα προϊόντα τραπεζικής ιδιωτών, στο χώρο των μεσαίους μεγέθους επιχειρήσεων, στην παροχή υπηρεσιών κεφαλαιαγοράς και επενδυτικής τραπεζικής, στην αναπτυσσόμενη αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης και, τέλος, στον τομέα της ναυτιλίας.

Το σύνολο αυτών των υπηρεσιών προσφέρονται τόσο μέσα από το πολύ καλά οργανωμένο δίκτυο υποκαταστημάτων της, όσο και από το πλεκτρονικό δίκτυο τραπεζικής της winbank. Η τελευταία δημιουργήθηκε στις αρχές του 2000 ως η πρώτη ολοκληρωμένη υπηρεσία πλεκτρονικής τραπεζικής στην Ελλάδα, παρέχοντας ένα πλήρες και ολοκληρωμένο σύνολο υπηρεσιών πλεκτρονικής εξυπηρέτησης. Η winbank έχει βραβευθεί για τις υπηρεσίες της από διακεκριμένους οργανισμούς σε Ελλάδα και εξωτερικό, ενώ είναι η μοναδική ελληνική υπηρεσία πλεκτρονικής τραπεζικής πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2000.

Η παρουσία του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στο εξωτερικό εστιάζεται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και Ανατολική Μεσόγειο, παράλληλα με παρουσία στα μεγάλα χρηματοοικονομικά κέντρα του Λονδίνου και της Νέας Υόρκης. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς δραστηριοποιείται στις Η.Π.Α. με τη Marathon Bank στη Νέα Υόρκη με δίκτυο 11 υποκαταστημάτων, στο Ηνωμένο Βασίλειο με ένα κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στο Λονδίνο, στην Αλβανία με την Tirana Bank με 35 καταστήματα, στην Ρουμανία με την Piraeus Bank Romania με 39 καταστήματα, στη Βουλγαρία με 64 καταστήματα της Piraeus Bank Bulgaria, στη Σερβία με 19 καταστήματα της Piraeus Bank Beograd και, τέλος στην Αίγυπτο με την Piraeus Bank Egypt με 29 καταστήματα.

Κύριους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου Πειραιώς αποτελούν η περαιτέρω διεύρυνση των μεριδίων αγοράς στην ελληνική και στις τραπεζικές αγορές του εξωτερικού όπου δραστηριοποιείται, η βελτίωση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών του, η πρωτοπορία στη δημιουργία καινοτόμων προϊόντων, η περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στη λιανική τραπεζική και τις μικρές-μεσαίες επιχειρήσεις, η ενδυνάμωση στους τομείς της διαχείρισης περιουσίας τρίτων και των τραπεζοασφαλειών και, τέλος, η ενίσχυση της κερδοφορίας του, με στόχο τη συνεχή αύξηση της περιουσίας των μετόχων του.

Βασική κατεύθυνση της πολιτικής για την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου είναι η αποτελεσματική διοίκηση των ανθρωπίνων πόρων, διαθέτοντας ικανά και αφοσιωμένα στελέχη με δυνατότητα να λειτουργήσουν αποτελεσματικά στο πλαίσιο της ενιαίας Τραπεζικής αγοράς της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το σύνολο των απασχολουμένων στον Όμιλο στις 30.09.2006 ανερχόταν σε 8.979 άτομα.

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς διέθετε ένα δίκτυο 490 υποκαταστημάτων (292 στην Ελλάδα και 198 στο εξωτερικό).

Ακολούθως παρατίθενται οι ελεγχόμενες από την Προτείνουσα εταιρείες:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. (IAS 27)**

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΑΜΕΣΗ</b>	<b>ΕΜΜΕΣΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	
	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΑ</b>
		(ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ)	ΨΗΦΟΥ (%)	
<b>ΑΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
<b>Α. ΤΡΑΠΕΖΕΣ</b>				
1 MARATHON BANKING CORP	82,52%	82,52%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - Η.Π.Α.	
2 TIRANA BANK S.A.	90,72%	90,72%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - ΑΛΒΑΝΙΑ	
3 PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	99,998%	100,00%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - POYMANIA	
4 PIRAEUS BANK BULGARIA A.D.	99,92%	99,92%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	
5 PIRAEUS BANK A.D., BEOGRAD	100,00%	100,00%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - ΣΕΡΒΙΑ	
6 PIRAEUS BANK EGYPT S.A.E.	95,34%	95,34%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - ΑΙΓΥΠΤΟΣ	
<b>Β. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α/Κ &amp; ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
7 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ Α.Ε.	100,00%	100,00%	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων - ΕΛΛΑΔΑ	
8 PIRAEUS ASSET MNG EUROPE SA	99,94%	99,94%	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων - ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	
<b>Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ</b>				
9 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	86,94%	86,94%	Χρηματοδοτικές μισθώσεις - ΕΛΛΑΔΑ	
10 PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL (PIRAEUS BANK ROMANIA)	99,80%	0,20%	100,00% Χρηματοδοτικές μισθώσεις - POYMANIA	
11 TIRANA LEASING S.A.	100,00%	100,00%	Χρηματοδοτικές μισθώσεις - ΑΛΒΑΝΙΑ	
12 PIRAEUS LEASING BULGARIA S.A.	100,00%	100,00%	Χρηματοδοτικές μισθώσεις - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	
<b>Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ &amp; ΑΣΦΑΛΕΙΟΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>				
13 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	100,00%	100,00%	Μεσιτεία Ασφαλειών - Αντασφαλειών - ΕΛΛΑΔΑ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. (IAS 27)**

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΑ ΨΗΦΟΥ (%)
<b>ΑΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
<b>Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ &amp; ΑΣΦΑΛΕΙΟΜΕΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>				
14 PIRAEUS INSURANCE REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL (PIRAEUS BANK ROMANIA)	95,00%	5,00%	100,00%	Μεσιτεία Ασφαλειών - Αντασφαλειών - POYMANIA
<b>Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ</b>				
15 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	80,00%		80,00%	Χρηματιστηριακές εργασίες - ΕΛΛΑΔΑ
16 SSIE PIRAEUS SECURITIES ROMANIA S.A.(ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΑΕΠΕΥ)	78,25%	19,56%	97,82%	Χρηματιστηριακές εργασίες - POYMANIA
<b>ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
17 ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. 38,21%		38,21%		Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας - ΕΛΛΑΔΑ
18 EUROINVESTMENT & FINANCE LTD 85,10%			85,10%	Τραπεζικές, χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες - ΚΥΠΡΟΣ
19 ETBA FINANCE 100,00%			100,00%	Ειδικές εκκαθαρίσεις - ΕΛΛΑΔΑ
20 PIRAEUS GROUP FINANCE PLC (ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ -LONDON) (ETBA FINANCE)	99,998%	0,002%	100,00%	Έκδοση πιστωτικών τίτλων - ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
21 PIRAEUS GROUP CAPITAL LTD (TIER 1 JERSEY) 100,00%			100,00%	Έκδοση πιστωτικών τίτλων - JERSEY ISLANDS
22 CAPITAL INVESTMENTS & FINANCE S.A. 100,00%			100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΛΙΒΕΡΙΑ
23 MAPLES INVEST & HOLDING S.A. 100,00%			100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΒΡΕΤ. ΠΑΡΘΕΝΟΙ ΝΗΣΟΙ
24 MARGETSON INVEST & FINANCE S.A. 100,00%			100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΒΡΕΤ. ΠΑΡΘΕΝΟΙ ΝΗΣΟΙ
25 VITRIA INVESTMENTS S.A. 100,00%			100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΠΑΝΑΜΑΣ
<b>Ζ. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				
26 MULTI COLLECTION A.E. 51,00%		51,00%		Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων - ΕΛΛΑΔΑ
27 PIRAEUS FACTORING A.E. 100,00%			100,00%	Πρακτόρευση απαιτήσεων - ΕΛΛΑΔΑ
<b>Ζ. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				
28 ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E. 100,00%			100,00%	Χρηματοδότηση μεταφορικών μέσων - ΕΛΛΑΔΑ
<b>Η. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - REAL ESTATE</b>				
29 ΓΕΚΑ Α.Ε. 66,67%		66,67%		Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών - ΕΛΛΑΔΑ
30 PICAR A.E.E. 100,00%			100,00%	Διαχείριση χώρων City Link - ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. (IAS 27)**

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΑΜΕΣΗ</b>	<b>ΕΜΜΕΣΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		
	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ</b>	<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΑ</b>	
	(ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ)	ΨΗΦΟΥ (%)			
<b>ΑΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>					
31 ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN A.E.				Διαχείριση χώρων Kosmopolis -	
	100,00%		100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	
32 ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ A.E. (ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	100,00%		100,00%	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας -	
33 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.	100,00%		100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	
34 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	100,00%		100,00%	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία - ΕΛΛΑΔΑ	
35 PROPERTY HORIZON A.E. (ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ)	100,00%		100,00%	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας -	
36 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD (E&F)	6,39%	51,63%	58,01%	ΕΛΛΑΔΑ	Διαχείριση γης και κτηματικής περιουσίας - ΚΥΠΡΟΣ
37 LAKOS MIKELI LTD (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)	40,00%	20,00%	60,00%	ΚΥΠΡΟΣ	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων -
38 TRIERIS REAL ESTATE MANAGEMENT LTD.	100,00%		100,00%	Ltd. - BPET. ΠΑΡΘΕΝΟΙ ΝΗΣΟΙ	Διαχείριση της Trieris Real Estate
<b>Θ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>					
39 ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΕ	65,00%		65,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Ανάπτυξη / διαχείριση βιομηχανικών περιοχών - ΕΛΛΑΔΑ
<b>I. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &amp; ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ</b>					
40 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES	100,00%		100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών - ΕΛΛΑΔΑ
41 EXODUS A.E.					Εφαρμογών πληροφορικής -
	50,10%		50,10%	ΕΛΛΑΔΑ	
42 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε. (PDS)					Παροχή χρημ/οικονομικών συμβουλών
	59,16%	40,84%	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	και υπηρεσιών - ΕΛΛΑΔΑ
<b>IA. ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ</b>					
43 BLUE WINGS LTD					Παροχή υπηρεσιών αερομεταφορών -
	100,00%		100,00	ΒΕΡΜΟΥΔΕΣ	
<b>IB. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ</b>					
44 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	100,00%		100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Πολιτιστικό Ίδρυμα - ΕΛΛΑΔΑ
45 ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ) (Αστική Εταιρεία)	99,92%		99,92%	ΕΛΛΑΔΑ	Πολιτιστικό Ίδρυμα - ΕΛΛΑΔΑ
46 ΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΠΕ (ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	5,00%	95,00%	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Πολιτιστικό Ίδρυμα - ΕΛΛΑΔΑ
<b>IG. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>					
47 ATFS					Λογιστικές και φορολογικές υπηρεσίες - ΕΛΛΑΔΑ
	100,00%		100,00%		
48 BULFINA S.A.					Διαχείριση ακίνητης περιουσίας -
	100,00%		100,00%	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	
49 ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY A.E.(Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ)	100,00%		100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας -

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. (IAS 27)**

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΑ ΨΗΦΟΥ (%)
<b>ΑΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
50 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT A.E. (ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ)	100,00%			Διαχείριση ακίνητης περιουσίας - ΕΛΛΑΔΑ
51 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER A.E. (ΡΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ)	100,00%			Διαχείριση ακίνητης περιουσίας - ΕΛΛΑΔΑ
52 KOIN/ΞΙΑ SCIENS - ΓΕΚΑ-ΑΙΘΡΑ (Έλεγχος Διαχείρισης)	0,00%	33,00%	33,00%	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας - ΕΛΛΑΔΑ
53 KOIN/ΞΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE-CREDIT SUISSE SECURITIES- ΕΜΠΟΡΙΚΗ REAL ESTATE - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ- LAMPERT SMITH HAMPTON (Έλεγχος Διαχείρισης)	20,00%	15,00%	35,00%	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών - ΕΛΛΑΔΑ
<b>ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
<b>Α. ΤΡΑΠΕΖΕΣ</b>				
54 MARATHON NATIONAL BANK OF NY SA (MARATHON BANKING CO)	100,00%	100,00%		Τραπεζικές Υπηρεσίες - Η.Π.Α.
<b>Β. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ &amp; ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				
55 ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING)	48,08%	48,08%		Χρονομίσθωση αυτοκινήτων - ΕΛΛΑΔΑ
56 C.T.S. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING)	100,00%	100,00%	100,00%	Πρακτορείο ακτοπλοϊκών εισιτηρίων - ΕΛΛΑΔΑ
57 PIRAEUS AUTO LEASING BULGARIA S.A. (PIRAEUS LEASING BULGARIA S.A.)	100,00%	100,00%	100,00%	Χρηματοδοτικές μισθώσεις - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
<b>Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - REAL ESTATE</b>				
58 ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS A.E. (ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΕΙΟ) (Π. REAL ESTATE AE)	100,00%	100,00%		Ανάπτυξη ακινήτου - ΕΛΛΑΔΑ
59 P-RARKING A.E. (Π. BOTIFIN AE)	100,00%	100,00%	100,00%	Διαχείριση χώρων στάθμευσης - ΕΛΛΑΔΑ
60 PIRAEUS REAL ESTATE CONSULTANTS SRL (P.REAL ESTATE)	100,00%	100,00%	100,00%	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία - ΡΟΥΜΑΝΙΑ
<b>Δ. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ</b>				
61 AGR INVESTMENTS A.E. (ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ) (ETBA FINANCE, Π. REAL ESTATE AE)	100,00%	100,00%	100,00%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ
62 NEW EVOLUTION A.E. (ETBA FINANCE, Π. REAL ESTATE AE)	100,00%	100,00%	100,00%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. (IAS 27)**

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ)	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ (%)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΑ
<b>ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
63 NEW UPDATING DEVELOPMEMNT AE (Π. REAL ESTATE AE, ETBA FINANCE)		100,00%	100,00%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ
64 NEW FLEXIBLE AE (Π. REAL ESTATE AE, ETBA FINANCE)		100,00%	100,00%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ
65 GOOD WORKS AE (Π. REAL ESTATE AE, ETBA FINANCE)		100,00%	100,00%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ
<b>Ε. ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>				
66 SUDANESE EGYPTIAN BANK (PBE SAE)		51,00%	51,00%	Τραπεζικές Υπηρεσίες - ΣΟΥΔΑΝ
67 PIRAEUS EGYPT ASSET MANAGEMENT (PBE SAE)		89,88%	89,88%	Διαχείριση περιουσίας - ΑΙΓΑΥΠΤΟΣ
68 PIRAEUS - EGYPT LEASING CO. (PBE SAE)		99,60%	99,60%	Χρηματοδοτικές μισθώσεις - ΑΙΓΑΥΠΤΟΣ
69 PIRAEUS - EGYPT BROKERAGE CO. (PBE SAE)		99,60%	99,60%	Χρηματιστηριακές εργασίες - ΑΙΓΑΥΠΤΟΣ
70 PIRAEUS INSURANCE BROKERAGE E.O.O.D. (PBB A.D.)		100,00%	100,00%	Μεσιτεία Ασφαλειών - Αντασφαλειών - ΑΙΓΑΥΠΤΟΣ
71 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ LTD (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)		100,00%	100,00%	Τεχνική και κατασκευαστική εταιρεία - ΚΥΠΡΟΣ
72 SUNHOLDINGS PROPERTIES COMPANY LTD. (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)		50,00%	50,00%	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας - ΚΥΠΡΟΣ
73 POLYTROPON PROPERTIES LTD. (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)		75,00%	75,00%	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας - ΚΥΠΡΟΣ
74 SHINEFOCUS LTD. (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)		75,00%	75,00%	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας - ΚΥΠΡΟΣ
75 IMPERIAL STOCKBROKERS LTD (E&F)		100,00%	100,00%	Χρηματιστηριακές εργασίες - ΚΥΠΡΟΣ
76 IMPERIAL EUROBROKERS LTD (E&F)		100,00%	100,00%	Χρηματιστηριακές εργασίες - ΚΥΠΡΟΣ
77 EMF INVESTORS LTD (E&F)		100,00%	100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΚΥΠΡΟΣ
78 EUROINVESTMENT MUTUAL FUNDS LTD (E&F)		100,00%	100,00%	Διαχείριση Αμοιβών Κεφαλαίων - ΚΥΠΡΟΣ
79 BULL FUND LTD (E&F)		100,00%	100,00%	Εταιρεία επενδύσεων - ΚΥΠΡΟΣ
<b>ΕΤΑΙΡΙΕΙΣ ΑΔΡΑΝΕΙΣ / ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ/ ΥΠΟ ΛΥΣΗ</b>				
80 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS				
4 LTD	100,00%	100,00%	Υπό λύση - ΚΥΠΡΟΣ	
81 OBLIVIO COMPANY LTD	100,00%	100,00%	Υπό εκκαθάριση - ΚΥΠΡΟΣ	
82 EGYPTIAN CO. FOR MANUFACTURING & REFINING OIL (PBE SAE)		99,83%	99,83%	Αδρανής - ΑΙΓΑΥΠΤΟΣ
83 ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ ΑΕ	98,40%	98,40%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ	
84 MABE ΑΕ	93,91%	93,91%	Αδρανής - ΕΛΛΑΔΑ	

Οι σημαντικότερες εταιρείες του Ομίλου Πειραιώς παρουσιάζονται αναλυτικά ως ακολούθως:

#### Πειραιώς Multifin A.E.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της χρηματοδότησης τόσο της αγοράς όσο και της πώλησης καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, καθώς και μοτοσικλετών και μικρών σκαφών. Συνεργάζεται με περισσότερες από 300 εταιρείες εμπορίας αυτοκινήτων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και κεντρικές αντιπροσωπείες.

#### Πειραιώς Direct Services A.E.

Πειραιώς Direct Services ιδρύθηκε το Νοέμβριο του 2000 με κύριο αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών call center στην Τράπεζα και στις εταιρείες του Ομίλου Πειραιώς και ευρύτερα σε μεγάλες επιχειρήσεις και οργανισμούς με αυξημένες ανάγκες επικοινωνίας μέσω τηλεφώνου, fax και internet. Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών υποδοχής και πραγματοποίησης κλήσεων-sms-email σε πελάτες ή υποψήφιους πελάτες για λογαριασμό του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς, καθώς και η υποστήριξη των πελατών για όλα τα προϊόντα και υπηρεσίες της Τράπεζας Πειραιώς (help desk). Επίσης, η εταιρεία εξυπηρετεί την πελατεία με τη διενέργεια τραπεζικών συναλλαγών και εκτέλεση εντολών, αλλά και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες άμεσα μέσω τηλεφωνικών πωλήσεων (marketing & direct sales).

#### Πειραιώς Κάρτες A.E.

Η Πειραιώς Κάρτες έχει ως κύριο αντικείμενο τη διαχείριση των εργασιών πιστωτικών καρτών της Τράπεζας Πειραιώς.

#### Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών A.E.

Ο Όμιλος διαθέτει την εταιρεία Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών (με διακριτικό τίτλο Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλίσεων), η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο της διαμεσολάβησης κάθε μορφής ασφαλιστικών συμβάσεων. Η δραστηριότητα της εταιρείας έχει ως πρωταρχικό σκοπό τόσο την κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών της Τράπεζας, όσο και την κάλυψη των αναγκών του Ομίλου. Παράλληλα, στοχεύει στη διεύρυνση της πελατειακής βάσης του Ομίλου, αναπτύσσοντας συνεργασία με ιδιώτες ή επιχειρήσεις, οι οποίες δεν έχουν ακόμα πελατειακή σχέση με τον Όμιλο. Η οργάνωση, η εμπειρία και η συνεργασία με τις κυριότερες ασφαλιστικές εταιρείες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, επιτρέπουν στην εταιρεία να εξασφαλίζει πληρότητα καλύψεων, χαμηλά ασφάλιστρα και υψηλή ποιότητα υπηρεσιών.

#### ING-Πειραιώς Α.Α.Ε. Ζωής

Η εταιρεία αποτελεί κοινό επιχειρηματικό σχήμα (joint venture) της Τράπεζας Πειραιώς και του Ομίλου ING στον τομέα των τραπεζο-ασφαλειών (bancassurance) και μετεξέλιξη της Πειραιώς Ζωής. Προσφέρει το σύνολο των προϊόντων Ζωής, Ατυχημάτων, Υγείας και Επένδυσης/Ασφάλισης (bancassurance), καθώς και ομαδικά ασφαλιστικά συμβόλαια. Η προώθηση των ασφαλιστικών προγραμμάτων γίνεται μέσα από τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς.

#### Multicollection A.E.

Η εταιρεία, που ειδικεύεται στην παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων, ιδρύθηκε το 1998 και ασχολείται με την είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό τρίτων, με έμφαση στον τομέα καταναλωτικής πίστης τραπεζών (συνεργασία με Τράπεζα Πειραιώς για την είσπραξη απαι-

τίσεων καταναλωτικής πίστης, αλλά και διαχείριση των χαρτοφυλακίων απαιτήσεων άλλων εταιρειών όπως Κωτσόβολος, Τράπεζα Κύπρου, Cofidis, Cetelem, Paperpack, Fourlis, Johnson & Johnson Hellas, Σωληνουργεία Θηβών, HFD, Volkswagen Bank κα). Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από προμήθειες επί των αποδιδόμενων ποσών.

#### Πειραιώς Factoring A.E.

Η εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε το 1998, έχει αντικείμενο την εξυπηρέτηση των ελληνικών επιχειρήσεων, προσφέροντας εγχώριο και εξαγωγικό factoring, αλλά και καταναλωτικό factoring σε όλες τις επιτρεπόμενες μορφές (με αναγωγή, χωρίς αναγωγή). Σημαντικό, επίσης, είναι ότι η εταιρεία προσφέρει πέραν της χρηματοδότησης για ενίσχυση της ρευστότητας, ολοκληρωμένη και εξειδικευμένη δέσμη υπηρεσιών που επεκτείνεται στη διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων, στην είσπραξή τους, στην ασφαλιστική κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου, στη βελτίωση της οικονομικής τους κατάστασης, αλλά και στη συνεχή παροχή πληροφόρησης για τη φερεγγυότητα υφιστάμενων ή νέων συνεργασιών. Είναι μέλος του διεθνούς οργανισμού Factor Chain International και συνεργάζεται με τους σημαντικότερους οργανισμούς πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων του εξωτερικού.

#### Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μίσθωσης A.E.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993, δραστηριοποιείται στον τομέα της χρηματοδοτικής μίσθωσης, με έμφαση στους τομείς ακινήτων, μηχανημάτων και αυτοκινήτων, ενώ οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χ.Α. από τα τέλη Δεκεμβρίου 1995. Η πορεία της εταιρείας τα τελευταία χρόνια χαρακτηρίζεται από σημαντική μεγέθυνση, περαιτέρω ενδυνάμωση της θέσης της στην αγορά και βελτίωση της οργανωτικής της υποδομής.

#### Πειραιώς Best Leasing

Η εταιρεία συγκαταλέγεται μεταξύ των τριών ισχυρότερων εταιρειών της εγχώριας αγοράς στο δυναμικά αναπτυσσόμενο τομέα της λειτουργικής μίσθωσης (χρονομίσθωσης) αυτοκινήτων.

#### Tirana Bank I.B.C.

Η Tirana Bank Βρίσκεται σε λειτουργία από το Σεπτέμβριο του 1996. Ήταν το πρώτο ιδιωτικό τραπεζικό ίδρυμα της Αλβανίας που είχε χαρακτήρα μιας universal bank και σήμερα κατέχει σημαντική θέση στην τοπική τραπεζική αγορά. Διαθέτει πλήρες δίκτυο διεθνών ανταποκριτών για όλα τα κύρια νομίσματα, το 2004 προχώρησε σε έκδοση διεθνούς χρεωστικής κάρτας VISA και προσφέρει παραδοσιακές τραπεζικές υπηρεσίες και προϊόντα.

#### Tirana Leasing

Τον Οκτώβριο του 2004, στο πλαίσιο παροχής πλήρους φάσματος τραπεζικών υπηρεσιών, ιδρύθηκε η εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης Tirana Leasing.

#### Piraeus Bank Bulgaria AD

Η Piraeus Bank Bulgaria AD προήλθε από την συγχώνευση των υποκαταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς με την Piraeus Eurobank AD, η οποία ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2006.

#### Piraeus Leasing Bulgaria

Στα τέλη του 2004, στο πλαίσιο παροχής πλήρους φάσματος τραπεζικών υπηρεσιών, ιδρύθηκε η εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης Piraeus Leasing Bulgaria.

#### Auto Leasing Bulgaria

Στα τέλη του 2004, ιδρύθηκε η εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης Auto Leasing Bulgaria, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο του leasing οχημάτων.

#### Piraeus Bank Romania S.A.

Η Piraeus Bank Romania ιδρύθηκε το 1995 (ως Pater Credit Bank) με βάση τη ρουμανική νομοθεσία και έχει άδεια για την πραγματοποίηση όλων των τραπεζικών δραστηριοτήτων στη Ρουμανία. Η Τράπεζα εντάχθηκε στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς στα μέσα του 2000.

#### Piraeus Leasing Romania

Από το 2003 στη Ρουμανία λειτουργεί και η εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης Piraeus Leasing Romania, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση στα μεγέθη της.

#### Piraeus Bank AD Beograd

Η Piraeus Bank Beograd (πρώην Atlas Bank) είναι νέα θυγατρική του Ομίλου Πειραιώς (από τον Μάιο του 2005) στην αναπτυσσόμενη τραπεζική αγορά της Σερβίας. Παρέχει μια συνεχώς αυξανόμενη σειρά τραπεζικών προϊόντων προσαρμοσμένων στις ανάγκες της τοπικής αγοράς.

#### Piraeus Bank Egypt SAE

Η Piraeus Bank Egypt (πρώην Egyptian Commercial Bank) εντάχθηκε στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς τον Ιούνιο του 2005. Πρόκειται για μια εμπορική τράπεζα που παρέχει υπηρεσίες λιανικής και επιχειρηματικής τραπεζικής στην αγορά της Αιγύπτου.

#### Marathon Bank of New York

Η Marathon Bank είναι αμερικανικό πιστωτικό ίδρυμα, με έδρα την πόλη της Νέας Υόρκης και με δικαίωμα επέκτασης των δραστηριοτήτων της στο σύνολο των Ηνωμένων Πολιτειών. Εξυπηρετεί τις τραπεζικές ανάγκες της ελληνικής ομογένειας της Νέας Υόρκης (community banking), ενώ σταδιακά επεκτείνει την πελατεία της και σε άλλες πληθυσμιακές ομάδες. Προσφέρει μεγάλη σειρά από καταθετικά προϊόντα, καθώς και χρηματοδοτικά προϊόντα, εκ των οποίων κυρίως ενυπόθηκες χρηματοδοτήσεις για απόκτηση επαγγελματικής στέγης.

### **4.3 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Πειραιώς ανέρχεται σε € 1.288.830 χιλιάδες, διαιρεμένο σε 270.195.031 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77. Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Πειραιώς στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 11 Ιανουαρίου 2007 ανερχόταν σε € 6,9 δισ. (σύμβολο: BOPr.AT). Κανένας μεμονωμένος μέτοχος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο) δεν διαθέτει ποσοστό μεγαλύτερο από το 5% του συνολικού αριθμού των μετόχων της Τράπεζας.

## 4.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί αποτελεσμάτων της Πειραιώς παρουσιάζονται ως ακολούθως:

<b>Αποτελέσματα Ομίλου (εκατ. €)</b>	<b>9μ.'05</b>	<b>9μ.'06</b>
Καθαρά έσοδα τόκων	397,2	500,5
Καθαρά έσοδα προμηθειών	102,0	131,7
Έσοδα από μερίσματα	17,1	11,1
Αποτελέσματα χρημ/κών πράξεων & κέρδη επενδ. χαρτοφυλακίου	58,9	159,2
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	46,8	87,1
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>622,2</b>	<b>889,6</b>
<b>Σύνολο εσόδων χωρίς χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>563,3</b>	<b>730,4</b>
Δαπάνες προσωπικού	189,8	218,1
Γενικά διοικητικά έξοδα	137,3	163,4
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ακινήτων	(4,4)	(9,2)
Αποσβέσεις	30,8	41,9
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>353,6</b>	<b>414,2</b>
Απομείωση αξίας δανείων	66,6	53,7
Συμμετοχή στα κέρδη συγγ. εταιρειών	1,2	1,7
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>203,1</b>	<b>423,4</b>
Φόρος εισοδήματος	29,3	66,8
<b>Κέρδη Μετά από Φόρους</b>	<b>173,8</b>	<b>356,6</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	37,7	14,5
<b>Κέρδη Μετά από Φόρους αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας</b>	<b>136,2</b>	<b>342,1</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους (€):</b>		
- Βασικά	<b>0,56</b>	<b>1,30</b>
- Προσαρμοσμένα (diluted)	<b>0,56</b>	<b>1,29</b>

<b>Ενεργητικό Ομίλου (εκατ. €)</b>	<b>30.09.06</b>	<b>31.12.05</b>	<b>30.09.05</b>
Ταμείο & διαθέσιμα στην κεντρική τράπεζα	1.487	1.570	3.080
Έντοκα Γραμμάτια	176	222	272
Απαιτήσεις από τράπεζες	3.744	2.220	820
<b>Χορηγήσεις</b>	<b>19.667</b>	<b>15.884</b>	<b>14.980</b>
<b>Μείον προβλέψεις</b>	<b>364</b>	<b>433</b>	<b>494</b>
<b>Χορηγήσεις (καθαρές)</b>	<b>19.303</b>	<b>15.451</b>	<b>14.486</b>
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	413	1.180	597
- ομόλογα & χρεόγρ. σταθερής απόδοσης	348	1.102	447
- μετοχές και τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	65	78	150
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	1.322	781	686
- ομόλογα & χρεόγρ. σταθερής απόδοσης	818	464	597
- μετοχές και τίτλοι μεταβλητής απόδοσης	504	317	89
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	57	66	63
Υπεραξία συμμετοχών (goodwill)	133	141	155
Λοιπά άυλα πάγια	51	61	23
Ενσώματα πάγια (κτήρια & εξοπλισμός)	495	431	657
Επενδύσεις σε ακίνητα	590	542	126
Πάγια διακρατούμενα για πώληση	14	12	36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	128	137	108
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	806	730	659
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>28.719</b>	<b>23.545</b>	<b>21.768</b>
Υποχρεώσεις προς τράπεζες	4.723	3.536	2.808
<b>Καταθέσεις πελατών &amp; ομόλογα δικτύου</b>	<b>16.778</b>	<b>13.884</b>	<b>13.597</b>
Repos πελατών	90	146	139
Πιστ. τίτλοι σε θεσμ. (ECP, EMTN, υβριδικά, τίτλοι/ση)	4.439	3.516	3.105
<b>Σύνολο καταθέσεων &amp; πιστ. τίτλων</b>	<b>21.308</b>	<b>17.546</b>	<b>16.840</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	56	60	39
Υποχρέωση παροχών μετά τη συνταξ/ση	150	155	151
Λοιπές υποχρεώσεις	818	641	551
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>27.054</b>	<b>21.938</b>	<b>20.388</b>
Ίδια Κεφάλαια μετόχων	1.441	1.378	957
Δικαιώματα μειοψηφίας	223	229	423
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>1.664</b>	<b>1.608</b>	<b>1.380</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>28.719</b>	<b>23.545</b>	<b>21.768</b>

Πιστολοπτική Διαβάθμιση  
Τράπεζα Πειραιώς

Moody's  
Baa1

Fitch  
BBB+

## **5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **5.1 Τίτλοι της Marfin Popular Bank που κατέχονται από την Τράπεζα Πειραιώς και από τα λοιπά Πρόσωπα που προβλέπονται από τον Κανονισμό 11(1) (Στ).**

Κατά την ημερομηνία της Δημόσιας Πρότασης η Προτείνουσα δεν κατείχε μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας.

### **5.2 Τίτλοι που κατέχονται από τρίτα πρόσωπα στο όνομα τους αλλά για λογαριασμό της Προτείνουσας**

Δεν υπάρχουν τίτλοι της Σκοπευόμενης Εταιρείας που κατέχονται από τρίτα πρόσωπα στο όνομά τους, αλλά για λογαριασμό της Προτείνουσας.

### **5.3 Τίτλοι που κατέχονται από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από την Προτείνουσα**

Δεν υπάρχουν τίτλοι της Σκοπευόμενης Εταιρείας που κατέχονται από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από την Προτείνουσα.

### **5.4 Τίτλοι που κατέχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Προτείνουσας**

Κατά την 26η Ιανουαρίου 2007 το μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Προτείνουσας κ. Μιχαήλ Γκιγκιλίνης του Δημητρίου κατείχε 327.470 μετοχές της Σκοπευόμενης και λοιπά μέλη της οικογένειάς του κατείχαν 463.642 μετοχές της Σκοπεύομενης. Ο κ.Γκιγκιλίνης απέκτησε τις παραπάνω 327.470 μετοχές της Σκοπευόμενης την 5.1.2007, ως αντιπαροχή για 245.833 κοινές με ψήφο μετοχές και 25.026 προνομιούχες χωρίς ψήφο μετοχές της εταιρίας «ΕΓΝΑΤΙΑ Τράπεζα Α.Ε.», στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης, την οποία είχε απευθύνει η Σκοπευόμενη προς τους κατόχους κοινών και προνομιούχων μετοχών και μετατρέψιμων σε μετοχές ομολογιών της εταιρίας «Εγνατία Τράπεζα Α.Ε.» και με σχέση ανταλλαγής μία μετοχή της Εγνατίας Τράπεζας για 1,2090 μετοχές της Σκοπευόμενης.

### **5.5 Τίτλοι που κατέχονται από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με την Προτείνουσα**

Δεν υπάρχουν τίτλοι της Σκοπευόμενης Εταιρείας που κατέχονται από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με την Προτείνουσα.

### **5.6 Τίτλοι της Τράπεζας Πειραιώς που κατέχονται από την Marfin Popular Bank ή από τρίτους για λογαριασμό της**

Κατά την 9η Ιανουαρίου 2007 δεν υπάρχουν τίτλοι της Προτείνουσας που κατέχονται από την Σκοπευόμενη ή από τρίτους για λογαριασμό της Σκοπευόμενης, όπως προκύπτει από το Μετοχολόγιο της Τράπεζας Πειραιώς.

Η θυγατρική εταιρεία της Σκοπευόμενης «Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.», είχε κατά την ίδια ημερομηνία 31.252 μετοχές της Προτείνουσας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,010% επί του συνολικού κεφαλαίου της τελευταίας. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία της Σκοπευόμενης «Λαϊκή Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ», είχε κατά την παραπάνω ημερομηνία αποκτήσει 1.250 μετοχές της Προτείνουσας, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,00046% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της τελευτίας.

## **5.7 Απόκτηση και Διάθεση Τίτλων της Marfin Popular Bank**

Κατά την περίοδο των 12 μηνών που προηγήθηκε της επίσημης ανακοίνωσης της απόφασης της προ διατύπωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης η Προτείνουσα δεν απέκτησε ή διέθεσε τίτλους της Σκοπευόμενης.

## **5.8 Ειδικά Οφέλη Διοικητικών Συμβούλων**

Δεν υπάρχει συμφωνία η οποία να περιέχει οποιαδήποτε πρόνοια που να συνεπάγεται την πληρωμή ή την παροχή ωφελήματος από την Προτείνουσα Εταιρεία προς οποιοδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο ή υπάλληλο της Σκοπευόμενης Εταιρείας ως αποζημίωση για την απώλεια του αξιώματός του ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Marfin Popular Bank Public Co Limited με όλους τους εργαδοτούμενους της συνεχίζουν να υφίστανται.

## **5.9 Συμφωνίες σχετικά με τη Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Η Προτείνουσα δεν γνωρίζει ούτε μετέχει σε συμφωνία, αναφορικά με τη Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που συνάπτονται στους τίτλους της Σκοπευόμενης Εταιρείας.

## **5.10 Ελεγχόμενες από την Προτείνουσα εταιρείες**

Οι ελεγχόμενες από την Προτείνουσα εταιρείες παρατίθενται στο κεφάλαιο 4.2 του παρόντος Εγγράφου.

## **5.11 Πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με την Προτείνουσα**

Δεν υφίστανται πρόσωπα, τα οποία ενεργούν σε συνεννόηση με την Προτείνουσα.

## **5.12 Έγγραφα διαθέσιμα για επιθεώρηση**

Αντίγραφα του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και της βεβαίωσης του κεφαλαίου 6 του παρόντος θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση, στα γραφεία της CISCO (Λευκωσία, Eurolife House, Έβρου 4, 20597-CY1660 - Λεμεσός, Θεσσαλονίκης 31, Flat 2, 51059-CY3501), τα αναφερόμενα ανωτέρω υπό 1.9.1. καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ, καθώς και στα υποκαταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς, για όλη την περίοδο της Δημόσιας Πρότασης, δηλαδή από τις 07.02.2007 μέχρι την 23.03.2007, από τις 8:30 π.μ. μέχρι τις 13:30 μ.μ..

## **5.13 Άλλες Γενικές Πληροφορίες**

- ⇒ Η Προτείνουσα δεν ενεργεί για λογαριασμό οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, ούτε υπάρχει συμφωνία ή διευθέτηση με βάση την οποία οποιεσδήποτε μετοχές της Σκοπευόμενης Εταιρείας που θα αποκτηθούν κατόπιν της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, θα μεταβιβασθούν σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εκτός από την Προτείνουσα Εταιρεία.
- ⇒ Τυχόν ειδοποιήσεις, κοινοποιήσεις ή ανακοινώσεις θα αποστέλλονται στους μετόχους της Σκοπευόμενης Εταιρείας (ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) με κίνδυνο του ίδιου μετόχου.
- ⇒ Η Αποδοχή θα είναι ανέκκλητη, εκτός ως αναφέρεται στις παραγράφους 2.2, 2.3, και 2.4 πιο πάνω.
- ⇒ Μετά την επιτυχή κατάληξη της Δημόσιας Πρότασης, οι μετοχές της Σκοπευομένης θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν, ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση, και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαιώματα επίσχεσης.
- ⇒ Ο όρος "Περίοδος Αποδοχής", εφόσον δεν αναθεωρηθεί, σημαίνει την περίοδο από την 07.02.2007 μέχρι την 23.03.2007. Νοείται ότι αν ανακοινωθεί ενωρίτερα από την 23.03.2007 ότι οι όροι και οι Αιρέσεις της Πρότασης έχουν ικανοποιηθεί και ότι καθίσταται αυτή άνευ όρων, η προθεσμία παραλαβής εντύπων αποδοχής μέχρι την 23.03.2007 θα συνεχίσει να ισχύει.

## **6. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

Προς το

Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

15 Ιανουαρίου 2007

Κύριοι,

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 11 παράγραφος (1) (δ) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμών του 1997 και 2001, το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., με την παρούσα επιστολή βεβαιώνει ότι φέρει ευθύνη για την κατάρτιση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και ότι, εξ όσων τα μέλη του γνωρίζουν, οι πληροφορίες που παρατίθενται σε αυτό είναι ακριβείς και ότι δεν έχει ουσιώδεις παραλείψεις, ικανές να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Με Εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Μιχάλης Σάλλας

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

**ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 809/2004  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΩΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>17</b>
<b>3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....</b>	<b>19</b>
<b>3.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	
<b>ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ .....</b>	<b>23</b>
3.1.1 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες .....	24
3.1.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές .....	24
3.1.3 Ανάλυση των παραπρήσεων και σημειώσεων που παραπέμπουν τα πιστοποιητικά των τακτικών ορκωτών ελεγκτών των χρήσεων 2003 - 2004.....	25
3.1.4 Έγγραφα σε Παραπομπή.....	30
3.1.5 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού .....	30
3.1.6 Φορολογικός Έλεγχος.....	31
<b>3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ .....</b>	<b>34</b>
3.2.1 Ιστορικό και Ανάπτυξη της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ .....	34
<b>3.3 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....</b>	<b>37</b>
3.3.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	37
3.3.2 Σημαντικές Συμβάσεις .....	38
3.3.3 Δίκτυο Καταστημάτων .....	40
<b>3.4 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>42</b>
3.4.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	42
3.4.2 Γήπεδα - Κτίρια.....	42
<b>3.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ .....</b>	<b>45</b>
<b>3.6 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ .....</b>	<b>45</b>
<b>3.7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ .....</b>	<b>48</b>
3.7.1 Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.....	48
3.7.2 ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.....	50
<b>3.8 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ 2003- 2004 .....</b>	<b>51</b>
3.8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων 2003- 2004.....	55
3.8.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων.....	56
3.8.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ισολογισμών 2003 – 2004.....	61
3.8.4 Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού 2003 - 2004 .....	62
3.8.5 Επενδύσεις Περιόδου 2003 – 2004 .....	74
3.8.6 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμιακών Ροών 2003 - 2004.....	75
3.8.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης των Χρήσεων 2003 - 2004 .....	77
<b>3.9 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ</b> <b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.) ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ</b> <b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ (Ε.Λ.Α.) .....</b>	<b>82</b>
<b>3.10 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b> <b>ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004 – 2005 (Δ.Π.Χ.Π.) .....</b>	<b>90</b>
3.10.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων 2004 - 2005 .....	94
3.10.2 Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων .....	95
3.10.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ισολογισμών 2004– 2005.....	103
3.10.4 Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού 2004 – 2005 .....	104
3.10.5 Επενδύσεις Χρήσεων 2004 – 2005 .....	114
3.10.6 Ενοποιημένες Ταμιακές Ροές χρήσεων 2004 - 2005.....	115
3.10.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης .....	117

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>3.11 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	
<b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ 2006 .....</b>	<b>118</b>
3.11.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 30.09.2006.....	122
3.11.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων.....	122
3.11.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένης Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2006.....	126
3.11.4 Ταμιακές Ροές περιόδου 01.01 - 30.09 των χρήσεων 2005 και 2006 .....	138
3.11.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης 30.09.2005 και 30.09.2006 .....	140
3.11.6 Επενδύσεις περιόδου 01.01 – 30.09.2006 .....	142
3.11.7 Τρέχουσες Επενδύσεις και Επενδύσεις οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της Υλοποίησης .....	142
3.11.8 Επενδύσεις για τις οποίες η Τράπεζα έχει αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις .....	143
3.11.9 Πληροφορίες για τα κεφάλαια του Ομίλου .....	143
3.11.10 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Τράπεζας .....	149
<b>3.12 PRO – FORMA ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>150</b>
<b>3.13 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....</b>	<b>156</b>
3.13.1 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεως 2003 (με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ.) .....	156
3.13.1.1 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....	156
3.13.1.2 Διεταιρικές Συναλλαγές .....	156
3.13.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη χρήσεων 2004, 2005 και 2006.....	157
3.13.2.1 Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ. και Διοίκησης .....	157
3.13.2.2 Διεταιρικές Συναλλαγές .....	158
<b>3.14 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ .....</b>	<b>159</b>
<b>3.15 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....</b>	<b>159</b>
<b>3.16 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ.....</b>	<b>160</b>
3.16.1 Συνοπτική περιγραφή διατάξεων του καταστατικού και του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας για τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Τράπεζας .....	160
3.16.2 Διοικητικό Συμβούλιο.....	161
3.16.3 Διεύθυνση Εργασιών – Όργανα Διεύθυνσης.....	164
3.16.4 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ.....	172
3.16.5 ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	173
3.16.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών.....	185
3.16.7 Αμοιβές και Οφέλη.....	186
3.16.8 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ., Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων εταιριών .....	189
<b>3.17 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ .....</b>	<b>194</b>
<b>3.18 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....</b>	<b>195</b>
<b>3.19 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.....</b>	<b>196</b>
<b>3.20 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>	<b>198</b>
3.20.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο .....	198
3.20.2 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου .....	198

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

3.21 ΜΕΤΟΧΟΙ .....	203
3.22 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ .....	205
3.23 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ .....	207
3.23.1 Βασικοί Νόμοι – Διατάξεις .....	207
3.23.2 Εσωτερικός Κανονισμός Εταιρικής Διακυβέρνησης και Λειτουργίας της Τράπεζας Πειραιώς.....	207
<b>4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....</b>	<b>210</b>
4.1 Χρονοδιάγραμμα .....	212
4.2 Έξοδα της Έκδοσης.....	213
4.3 Μείωση της Διασποράς (DILUTION) .....	213
4.4 Δικαιώματα Μετόχων .....	213
4.4.1 Γενικά .....	213
4.4.2 Δικαιώματα Μειοψηφίας .....	214
4.4.3 Δικαίωμα Προτίμοσης Παλαιών Μετόχων.....	215
4.4.4 Γενική Συνέλευση.....	216
4.4.5 Φορολογία Μερισμάτων.....	217

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Παραρτήματος 1. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Παραρτήματος 1 ως συνόλου.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον Δικαστηρίου αξίωση επενδυτή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Παράρτημα 1 τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Παραρτήματος 1, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του και ζήτησαν τη δημοσίευση του ή την κοινοποίησή του, αποδίδεται αστική ευθύνη μόνο εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Παραρτήματος 1.

Το παρόν Παράρτημα 1 έχει συνταχθεί βάσει του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως Ισοδύναμο Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. (εφεξής η «Τράπεζα» ή «Τράπεζα Πειραιώς») και του Ομίλου της (εφεξής ο «Ομίλος»), καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας έκδοσης μετοχών της Τράπεζας.

#### **Η Τράπεζα**

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 περί ανώνυμων εταιριών, όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν. 2076/92 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 6065/06/B/86/04. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της, η επωνυμία είναι «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρία».

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της Τράπεζας Πειραιώς, σκοπός της είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή ανατίθενται στις Τράπεζες από τον νόμο. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εργασίες που εμπίπτουν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) στον σκοπό της Τράπεζας βλέπε ενότητα 3.22 «Καταστατικό».

Έδρα της Τράπεζας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Αμερικής 4, 105 64, τηλ. 210 33 35 000.

#### **Ιστορικό**

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ιδρύθηκε το 1916. Για πολλές δεκαετίες λειτούργησε ως ιδιωτική τράπεζα και το 1975 πέρασε υπό κρατικό έλεγχο, όπου και παρέμεινε, μέχρι το 1991. Από το Δεκέμβριο του 1991, οπότε και ιδιωτικοποιήθηκε, παρουσιάζει συνεχή και ταχεία ανάπτυξη εργασιών, μεγεθών και δραστηριοτήτων. Το 2000 ολοκλήρωσε την συγχώνευση με απορρόφηση της Τράπεζας Χίου και της Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης και το 2003 την συγχώνευση με απορρόφηση της ETBAbank.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Η Τράπεζα Πειραιώς είναι μητρική εταιρία ενός Ομίλου επιχειρήσεων που καλύπτουν το σύνολο των εργασιών και δραστηριοτήτων του χρηματοοικονομικού τομέα στην Ελλάδα.

Συνοπτικά τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που προσφέρει η Τράπεζα Πειραιώς και ο Όμιλός της παρουσιάζονται ακολούθως:

- Καταναλωτική και Στεγαστική Πίστη
- Επιχειρηματική Πίστη
- Διαχείριση Κεφαλαίων
- Επενδυτική Τραπεζική
- Ηλεκτρονική Τραπεζική – Εναλλακτικά Δίκτυα
- Κίνηση Κεφαλαίων και Συστήματα Πληρωμών
- Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας
- Τραπεζοασφαλιστικά Προϊόντα – Πρακτόρευση Ασφαλειών
- Βιομηχανικές Περιοχές και Περιφερειακή Ανάπτυξη
- Κοινωνικά – Αναπτυξιακά Προγράμματα

Ο Όμιλος διαθέτει ιδιαίτερη τεχνογνωσία στην καταναλωτική και στεγαστική πίστη και στα άλλα προϊόντα τραπεζικής ιδιωτών, στο χώρο των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων, στην παροχή υπηρεσιών κεφαλαιαγοράς και επενδυτικής τραπεζικής, στην αναπτυσσόμενη αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης και στον τομέα της ναυτιλίας.

Το δίκτυο καταστημάτων του Ομίλου περιλαμβανε, την 31.12.2006, 530 καταστήματα, συνολικά, εκ των οποίων 301 καταστήματα στο εσωτερικό και 229 καταστήματα στο εξωτερικό.

Η παρουσία του Ομίλου στο εξωτερικό εστιάζεται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και την Ανατολική Μεσόγειο, παράλληλα με παρουσία στα μεγάλα χρηματοοικονομικά κέντρα του Λονδίνου και της Νέας Υόρκης. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στις Η.Π.Α. με την Marathon Bank of New York (12 καταστήματα), στο Ηνωμένο Βασίλειο με ένα κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στο Λονδίνο, στην Αλβανία με την Tirana Bank I.B.C. (36 καταστήματα), στη Ρουμανία με την Piraeus Bank Romania (54 καταστήματα), στη Βουλγαρία με την Piraeus Bank Bulgaria A.D. (63 καταστήματα), στη Σερβία με την Piraeus Bank Beograd A.D. (24 καταστήματα) και, τέλος, στην Αίγυπτο με την Piraeus Bank Egypt (29 καταστήματα).

### Διοίκηση

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Τράπεζας το οποίο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12.04.2006 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 12.04.2006 συνεδρίαση του έχει ως εξής:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Εκτελεστικά Μέλη

Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Α. Προβόπουλος *	Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Μέλος

### Μη Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι

Κωνσταντίνος Π. Αγγελόπουλος	Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος

### Μη Εκτελεστικά Μέλη

Ιάκωβος Γ. Γεωργάνας	Μέλος
Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης	Μέλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Μέλος
Χαρίκλεια Α. Απαλαγάκη	Μέλος
Μιχάλης Δ. Γκιγκιλίνης	Μέλος
Στυλιανός Δ. Γκολέμης	Μέλος
Νικόλαος Ι. Ζωγράφος	Μέλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φωτεινή Α. Καραμανλή	Μέλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Λάμπρος Ε. Κοτσίρης	Μέλος
Βασίλειος Σ. Φουρλής	Μέλος

\*Στην υπ' αριθμ. 1075/18.10.06 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Τράπεζας εξελέγη ως νέο μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραιτήντος κ. Δημητρίου - Θωμά Συμεωνίδη, ο κ. Γεώργιος Προβόπουλος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται το διοικητικό σχήμα της Τράπεζας:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Α. Προβόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Χριστόδουλος Γ. Αντωνιάδης	Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Φ. Βιγγόπουλος	Γενικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Θ. Γεωργίου	Γενικός Διευθυντής
Βασιλική Α. Κάμπελ	Γενικός Διευθυντής
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Γενικός Διευθυντής – Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος Ι. Λιακόπουλος	Γενικός Διευθυντής
Τριαντάφυλλος Ε. Λυσιμάχου	Γενικός Διευθυντής
Ηλίας Δ. Μήλης	Γενικός Διευθυντής
Σπύρος Α. Παπασπύρου	Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Γ. Σγουροβασιλάκης	Γενικός Διευθυντής
Χρήστος Κ. Κουμουνδούρος	Γενικός Επιθεωρητής
Ιωάννης Γ. Κυριακόπουλος	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Π. Παπαδόπουλος	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Ι. Λιάπης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Μάρθα Δ. Μπάρκα	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Σωτήριος Χ. Συρμακέζης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Βασίλειος Δ. Κουτεντάκης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Αθανάσιος Μ. Αρβανίτης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Δ.Σ. και το διοικητικό σχήμα της Τράπεζας βλέπε ενότητες 3.16.2 «Διοικητικό Συμβούλιο» και 3.16.3 «Διεύθυνση Εργασιών – Όργανα Διεύθυνσης».

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους ελεγκτές της βλέπε ενότητα 3.1.2 «Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές».

### Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και με τις διατάξεις του Ν. 3340/2005 για την προστασία της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις χειραγώησης της αγοράς.

### Προσωπικό

Η Τράπεζα απασχολούσε, την 30.09.2006, προσωπικό 4.557 ατόμων, ενώ συνολικά ο Όμιλος απασχολούσε προσωπικό 8.979 ατόμων.

### Μετοχική Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Τράπεζας κατά την 11.01.2007.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΤΗΝ 11.01.2007*		
ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθμός Μετοχών	% Ποσοστό
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	6.675.120	2,47%
MORGAN STANLEY & CO INTERNATIONAL LTD	6.506.540	2,41%
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	6.099.913	2,26%
Λοιποί Μέτοχοι <=2%**	250.913.458	92,86%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>270.195.031</b>	<b>100,00%</b>

\* Αφορά μετοχολόγιο της 11.01.2007.

\*\*Στους Λοιπούς Μετόχους περιλαμβάνονται 5.128.426 ίδιες μετοχές που κατείχε στις 11.01.2007 η Τράπεζα Πειραιώς.

Το πλήθος των φυσικών και νομικών προσώπων που κατέχουν ποσοστό κάτω του 2% ανέρχεται σε 177.227 κατά την 11.01.2007.

### Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές της Τράπεζας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε € 1.288.830.297,87, διαιρεμένο σε 270.195.031 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77. Οι μετοχές της Τράπεζας είναι κοινές ονομαστικές (με ψήφο) αυτοτελείς και αδιαιρέτες, είναι δε άυλες και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών με κωδικό ISIN (International Security Identification Number): GRS014013007. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της Τράπεζας, στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), ανερχόταν στις 11.01.2007 σε € 6,9 δισ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### Όροι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η παρούσα έκδοση πραγματοποιείται στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης της Τράπεζας προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. (στο εξής ή «MPB»). Συγκεκριμένα, η Τράπεζα προτίθεται να εκδώσει και να προσφέρει στους αποδεχόμενους τη Δημόσια Πρόταση μετόχους της MPB μία (1) μετοχή της για κάθε 5,70 πλήρως πληρωθείσες μετοχές της MPB.

Προς το σκοπό αυτό το Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς, αποφάσισε τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 12.02.2007<sup>1</sup>, για να αποφασίσει, μετά την έγκριση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης (στο εξής το «Έγγραφο») από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (εφεξής το «Χ.Α.Κ.»), την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, την έκδοση των νέων μετοχών και τη διάθεσή τους στους μετόχους της MPB, οι οποίοι θα έχουν αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της Τράπεζας και του κ.ν. 2190/1920 περί Α.Ε.

Η παρούσα έκδοση τελεί υπό τις αιρέσεις, στις οποίες υπόκειται η Δημόσια Πρόταση της Τράπεζας προς τους μετόχους της MPB, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης, που έχει έγκριθεί από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ.

Η Τράπεζα θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της Δημόσιας Πρότασης από την επιτυχία της οποίας εξαρτάται η παρούσα έκδοση, σύμφωνα με την Κυπριακή νομοθεσία που διέπει τη Δημόσια Πρόταση. Σε κάθε περίπτωση στην Τράπεζα θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει η ελληνική χρηματιστηριακή νομοθεσία τόσο για την έκδοση όσο και για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των μετοχών της παρούσας έκδοσης.

Σε περίπτωση επιτυχούς έκβασης της Δημόσιας Πρότασης, οι μετοχές που θα εκδοθούν θα εισαχθούν στο Χ.Α., υπό την αίρεση της παροχής εγκρίσεων από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για το Ενημερωτικό Δελτίο για τη Δημόσια Προσφορά και από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την εισαγωγή των νέων μετοχών στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.

Εξάλλου, επειδή η παρούσα έκδοση πραγματοποιείται στο πλαίσιο Δημόσιας Πρότασης της Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της MPB, εγκρίσεις (αναλόγως των σταδίων της Δημόσιας Πρότασης) έχουν ήδη ζητηθεί ή θα ζητηθούν και από τις αρμόδιες Αρχές της Ελλάδας και της Κυπριακής Δημοκρατίας (Τράπεζα της Ελλάδος, Κεντρική Τράπεζα Κύπρου, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Ελληνική και Κυπριακή Επιτροπή Ανταγωνισμού, Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. κλπ).

Σε περίπτωση που η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής γίνει πλήρως αποδεκτή από τους μετόχους της MPB (αποδοχή 100%) τότε η σύνθεση του νέου μετοχικού σχήματος του ομήλου που θα προκύψει θα προέρχεται: παλαιοί μέτοχοι της Τράπεζας Πειραιώς 66,6% και παλαιοί μέτοχοι της MPB 33,4%.

---

<sup>1</sup>Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη απαρτία, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, θα συγκληθεί Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας και, εφόσον επίσης δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία, θα συγκληθεί Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας παρατίθεται στη συνέχεια:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
30.01.2007	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από το Χ.Α.Κ.
07.02.2007	Δημοσίευση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης
07.02.2007 έως 23.03.2007	Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης
12.02.2007	Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου υπέρ των μετόχων της MPB
26.02.2007	Συνεδρίαση Α΄ Επαναλοπτικής Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου
12.03.2007	Συνεδρίαση Β΄ Επαναλοπτικής Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου
16.03.2007	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
23.03.2007	Λήξη Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης
27.03.2007	Ανακοίνωση στις Αρχές και δημοσίευση του αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης
16.04.2007	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής των νέων μετοχών Τράπεζας προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.
17.04.2007	Εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση στην Τράπεζα των μετοχών MPB
18.04.2007	Εκκαθάριση εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης – Πίστωση των νέων μετοχών Τράπεζας στους Λογαριασμούς Αξιών των πρών μετόχων της MPB
19.04.2007	Πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας
20.04.2007	Έγκριση από το Υπουργείο Ανάπτυξης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας
23.04.2007	Έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών Τράπεζας στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.

Σημειώνεται ότι:

- α) Για τον υπολογισμό των ανωτέρω ημερομηνιών δεν έχει ληφθεί υπόψη τυχόν υποβολή ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης ή αναθεώρησης της αρχικώς υποβληθείσας Δημόσιας Πρότασης.
- β) Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την παρούσα έκδοση βλέπε ενότητα 4 «ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ».

### Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς των χρήσεων 2003 - 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (εφεξής «Ε.Γ.Λ.Σ.»).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Καθαρά Έσοδα από Τόκους	391,2	446,6
Έσοδα από Τίτλους	19,8	20,1
Έσοδα Προμηθειών	110,1	133,6
Αποτέλεσμα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	57,7	82,2
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	16,5	13,8
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>595,2</b>	<b>696,3</b>
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>	<b>273,8</b>	<b>340,3</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	46,0%	48,9%
<b>Καθαρά Κέρδη προ Αποσβέσεων, Προβλέψεων &amp; Φόρων<sup>(1)</sup></b>	<b>269,6</b>	<b>334,6</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>151,1</b>	<b>199,9</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>165,0</b>	<b>217,0</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	27,7%	31,2%
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>123,7</b>	<b>179,2</b>
Μείον: Αναλογία Μετόχων Μειοψηφίας στα μετά από Φόρους Κέρδη	22,2	36,7
<b>Κέρδη Μετόχων Τράπεζας μετά από Φόρους</b>	<b>101,5</b>	<b>142,5</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(157,0)	(784,4)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(23,0)	(187,8)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	336,2	1.328,1
Συνολικό Μέρισμα	59,3	80,1

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Οι αποσβέσεις για τις χρήσεις 2003 και 2004 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 50,04 εκατ. και € 46,37 εκατ. αντίστοιχα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003 – 2004</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	785,9	1.114,0
Κρατικά & άλλα Αξιόγραφα δεκτά από την Κεντρική Τράπεζα για Επαναχρηματοδότηση	117,7	145,5
Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	219,9	278,2
Απαιτήσεις κατά Πελατών	10.278,3	12.261,6
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού <sup>(1)</sup>	3.332,6	2.791,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,5</b>	<b>16.590,9</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	2.283,2	1.714,3
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	9.928,7	10.839,0
Υβριδικά Κεφάλαια	-	193,6
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού <sup>(2)</sup>	1.180,5	2.629,1
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>13.392,3</b>	<b>15.376,0</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Τράπεζας Πειραιώς	1.015,9	957,2
Δικαιώματα Μειοψηφίας στα ίδια Κεφάλαια	326,3	257,8
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</b>	<b>1.342,2</b>	<b>1.214,9</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,5</b>	<b>16.590,9</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Παθητικού</b>	<b>28.044,0</b>	<b>33.371,0</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

- Στα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνονται : i) Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Αποδόσεως, ii) Μετοχές και Άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως, iii) Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, iv) Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, v) Ενσώματα Πάγια Στοιχεία, vi) Άυλα Πάγια Στοιχεία, vii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού και viii) Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα.
- Στα «Λοιπά Στοιχεία Παθητικού» περιλαμβάνονται : i) Υποχρεώσεις από Πιστωτικούς Τίτλους, ii) Γροεισπραχθέντα Έσοδα και Πληρωτέα Έξοδα, iii) Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον, iv) Μειωμένης Εξασφάλισης Στοιχεία Παθητικού και v) Λοιπά Στοιχεία Παθητικού.

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς της χρήσης 2005 (όπου παρατίθενται τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2004), οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.») και από τις ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς της περιόδου 01.01 – 30.09 των χρήσεων 2005 - 2006, οι οποίες δεν έχουν επισκοπηθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>				
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>01.01 - 30.09.2005</b>	<b>01.01 - 30.09.2006</b>
Καθαρά Έσοδα από Τόκους	441,5	558,7	397,2	500,5
Καθαρά Έσοδα από Προμήθειες	105,4	143,6	102,0	131,7
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης <sup>(1)</sup>	193,9	198,5	122,9	257,4
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>	<b>622,2</b>	<b>889,6</b>
Δαπάνες Προσωπικού	238,6	264,9	189,8	218,1
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα <sup>(2)</sup>	295,1	333,1	230,4	249,9
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>	<b>(533,7)</b>	<b>(597,9)</b>	<b>420,2</b>	<b>468,0</b>
Συμμετοχή στα Κέρδη Συγγενών Εταιριών	(1,0)	1,7	1,2	1,7
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>206,1</b>	<b>304,6</b>	<b>203,1</b>	<b>423,4</b>
Φόροι	30,1	21,9	29,3	66,8
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>176,0</b>	<b>282,7</b>	<b>173,8</b>	<b>356,6</b>
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους της Τράπεζας	127,3	263,8	136,2	342,1
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους Μειοψηφίας	48,6	19,0	37,7	14,5

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» περιλαμβάνονται: i) Έσοδα από Μερίσματα, ii) Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων, iii) Κέρδη μείον Ζημίες από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρακτήρα και iv) Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης.
2. Στα «Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα» περιλαμβάνονται: i) Έσοδα Διοίκησης, ii) Αποσβέσεις, iii) Κέρδη από Πώληση Πλαγίων, iv) Απομείωση Αξίας Δανείων και Προκαταβολών και v) Πρόβλεψη για Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>30.09.2006</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.158,6	1.570,2	1.486,6
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα	150,9	222,0	176,4
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	245,4	2.220,3	3.744,3
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από προβλέψεις)	11.705,2	15.451,1	19.302,9
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού <sup>(1)</sup>	3.586,1	4.081,8	4.008,6
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	1.687,8	3.535,8	4.723,2
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	10.867,9	13.196,5	15.061,2
Υβριδικά Κεφάλαια	193,6	201,2	200,7
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού <sup>(2)</sup>	2.827,5	5.004,4	7.069,4
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>15.576,8</b>	<b>21.937,8</b>	<b>27.054,6</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους	902,2	1.378,4	1.441,1
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367,2	229,2	223,1
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.269,4</b>	<b>1.607,7</b>	<b>1.664,2</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Στα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνονται : i) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα – Απαιτήσεις, ii) Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών, iii) Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου, iv) Επενδύσεις σε Συγγενεῖς Εταιρίες, v) Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού, vi) Ενσώματες Ακιντόποινσεις, vii) Επενδύσεις σε ακίνητα, viii) Πλάγια Διακρατούμενα για Πώληση, ix) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις, x) Ακίνητα ως Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και xi) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού.
2. Στα «Λοιπά Στοιχεία Παθητικού» περιλαμβάνονται : i) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα – Υποχρεώσεις, ii) Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία, iii) Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια, iv) Υποχρεώσεις για Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση, v) Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον, vi) Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις, vii) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις και viii) Λοιπές Υποχρεώσεις.

Στο εννεάμηνο του 2006 το ενεργητικό του Ομίλου αυξήθηκε κατά 22% και διαμορφώθηκε στα € 28.719 εκατ. την 30.09.2006 έναντι € 23.545 εκατ. την 31.12.2005. Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η αύξηση των χορηγήσεων, καθώς το υπόλοιπο των χορηγήσεων σε πελάτες (μετά από προβλέψεις) ανήλθε την 30.09.2006 σε € 19.303 εκατ., σημειώνοντας αύξηση κατά 25% στο εννεάμηνο του 2006. Η συμμετοχή των δανείων προς ιδιώτες στο σύνολο του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων ανερχόταν σε 35,6% στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 (31.12.2005: 35,9%), τα δάνεια δικτύου προς μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό αντιπροσώπευαν το 41,3% (31.12.2005: 40,8%) του συνόλου του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και τα δάνεια προς τις μεσαίες – μεγάλες επιχειρήσεις και τη ναυτιλία αντιπροσωπεύουν το 23,1% (31.12.2005: 23,3%). Αύξηση παρουσίασαν επίσης και οι καταθέσεις πελατών του Ομίλου οι οποίες διαμορφώθηκαν σε € 15.061 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 14% από την 31.12.2005. Οι καταθέσεις ταμιευτηρίου σημείωσαν αύξηση 3%, οι καταθέσεις όψεως 6% και οι καταθέσεις προθεσμίας, οι λοιπές καταθέσεις και τα repos στο σύνολο σημείωσαν αύξηση 25%. Σημειώνεται ότι ο δείκτης καθαρές χορηγήσεις προς καταθέσεις και repos διαμορφώθηκε την 30.09.2006 σε 128,2% έναντι 117,1% την 31.12.2005.

Το σύνολο των καθαρών εσόδων το εννεάμηνο του 2006 διαμορφώθηκε σε € 890 εκατ. έναντι € 622 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005 εμφανίζοντας αύξηση κατά 43%.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Το κόστος λειτουργίας διαμορφώθηκε σε € 468 εκατ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2006 έναντι € 420 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005, αυξημένο κατά 11%. Η αύξηση του κόστους είναι συνέπεια της δυναμικής ανάπτυξης του Ομίλου τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ο δείκτης αποτελεσματικότητας «κόστος προς έσοδα» διαμορφώθηκε σε 46,6% έναντι 56,8% την αντίστοιχη περίοδο του 2005.

Τα προ φόρων κέρδη του Ομίλου Πειραιώς το εννεάμηνο του 2006 διαμορφώθηκαν σε € 423 εκατ. έναντι € 203 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 108%.

Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά από φόρους, αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας, σημείωσαν κατά το εννεάμηνο του 2006 αύξησην κατά 151% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2005 και διαμορφώθηκαν σε € 342 εκατ.

Κατά την 31.12.2006 το σύνολο των πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία του Ομίλου ανερχόταν σε € 5,3 δισ. και το σύνολο των λοιπών δανειακών κεφαλαίων σε € 1,0 δισ., ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανήλθε σε € 1,8 δισ. Η καθαρή ρευστότητα του Ομίλου ανερχόταν την 31.12.2006 σε € 0,3 δισ. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε ενόπλη 3.11.9.2.5 «Ιδία Κεφάλαια και Χρέος».

### Τάσεις και Προοπτικές

Οι σημαντικότερες τάσεις που παρατηρήθηκαν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς από την ημερομηνία δημοσίευσης των ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Παραρτήματος 1 είναι οι ακόλουθες:

#### **Ελλάδα**

- Οι χορηγήσεις συνέχισαν να αυξάνονται με ικανοποιητικούς ρυθμούς, ιδιαίτερα στους τομείς στεγαστικής πίστης, καταναλωτικής πίστης και μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.
- Στις καταθέσεις, συνεχίστηκε η έμφαση που δίνει ο Όμιλος στην άντληση χαμηλότοκων καταθέσεων. Ακόμη, συνεχίστηκαν οι εκδόσεις ομολόγων ΕΤΒΑ με στόχο την επιμήκυνση της διάρκειας των πηγών άντλησης κεφαλαίων. Επίσης, πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2006 νέα έκδοση πενταετούς ομολόγου κυρίου χρέους ύψους € 500 εκατ. στο πλαίσιο του προγράμματος Euro Medium Term Note.
- Το δίκτυο καταστημάτων αυξήθηκε από 291 καταστήματα στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 σε 301 καταστήματα στο τέλος του 2006.

#### **Διεθνείς δραστηριότητες**

- Οι συνολικές χορηγήσεις των μονάδων εξωτερικού του Ομίλου Πειραιώς συνέχισαν να διευρύνονται με ιδιαίτερα ικανοποιητικούς ρυθμούς το τελευταίο τρίμηνο του 2006.
- Το Δίκτυο καταστημάτων εξωτερικού διευρύνθηκε από 198 μονάδες στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 σε 229 στο τέλος Δεκεμβρίου 2006.
- Συνεχίστηκε η τεχνολογική και οργανωτική αναβάθμιση των συστημάτων και διαδικασιών των μονάδων εξωτερικού.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **Παράγοντες Κινδύνου**

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Τράπεζας και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται:

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις.
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες της Τράπεζας:
  - Πιστωτικός Κίνδυνος
  - Κίνδυνος Αγοράς
  - Κίνδυνος Ρευστότητας
  - Λειτουργικός Κίνδυνος
- Εφαρμογή του νέου εποπτικού πλαισίου της Επιτροπής Βασιλείας.

### **Έξοδα Διάθεσης**

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης εκτιμώνται στο ποσό των € 12,8 εκατ. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις δαπάνες έκδοσης βλέπε ενόπλη 4.2 «Έξοδα της Έκδοσης».

### **Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού**

Τα έγγραφα που θα βρίσκονται στη διάθεση του κοινού καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Παραρτήματος 1, αναφέρονται στην Ενόπλη 3.1.5 «Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού».

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στη μετοχή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων όπως κάθε τέτοιου είδους επένδυση. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Παράρτημα 1, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει, πριν επενδύσουν στη μετοχή, να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στη συνέχεια, η Τράπεζα, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματά της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην τιμή της μετοχής. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αιτιολογίες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Τράπεζα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αιτιολογίες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Τράπεζας.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις**

Οι σημαντικότερες προκλήσεις για την Τράπεζα προέρχονται από την απελευθέρωση του πιστωτικού συστήματος και τη λειτουργία στο πλαίσιο του ενιαίου περιβάλλοντος της ευρώπων, καθώς και την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού. Επιπλέον, σημαντικό ρόλο παίζει και η πορεία των χρηματιστηρίων στην Ελλάδα και διεθνώς, στο βαθμό που επηρεάζει τις προσπάθειες των τραπεζών για διαφοροποίηση και διεύρυνση των πηγών εσόδων τους, με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου. Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο), αλλά και έκτακτα δυσμενή γεγονότα, είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Δραστηριότητες της Τράπεζας**

Λόγω των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και της διεθνούς της παρουσίας, η Τράπεζα Πειραιώς είναι εκτεθειμένη, όπως και κάθε τράπεζα, στις κύριες μορφές κινδύνων. Ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος αποτελούν τις κύριες μορφές αναλαμβανόμενου κινδύνου, τις οποίες η Τράπεζα Πειραιώς παρακολουθεί και διαχειρίζεται ενεργά μέσω της λειτουργίας των εσωτερικών της οργάνων διαχείρισης κινδύνου.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος πρόκλησης οικονομικής ζημιάς που προκύπτει από αθέτηση των υποχρεώσεων οφειλέτη ή οφειλετών προς την Τράπεζα. Ο κίνδυνος αυτός απορρέει κυρίως από τη δραστηριότητα χορηγήσεων στην οποία η Τράπεζα σημειώνει ταχεία ανάπτυξη. Η στενή παρακολούθηση των δανειακών χαρτοφυλακίων της Τράπεζας καθώς και η διαρκής εξέλιξη των μεθοδολογιών εκτίμησης των ενδεχόμενων μελλοντικών ζημιών, αποτελούν μέτρα ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου τα οποία επιβάλλει τόσο η Διοίκηση της Τράπεζας, όσο και το υπό εφαρμογή εποπτικό πλαίσιο της Βασιλείας II.

**Κίνδυνος Αγοράς:** Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος πρόκλησης ζημιάς από μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος, επιτόκια, τιμές μετοχών και εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος αγοράς μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα της Τράπεζας σε περιπτώσεις αντίστοιχων και ακραίων διακυμάνσεων των τιμών στις διεθνείς αγορές. Η Τράπεζα Πειραιώς παρακολουθεί στενά τον αναλαμβανόμενο κίνδυνο αγοράς, και θέτει, μέσω πολιτικών και διαδικασιών, τα επιθυμητά από τη Διοίκηση της και επιτρεπόμενα από

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

κανονιστικό πλαίσιο και την εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος όρια ανάληψης κινδύνων αγορás τα οποία εξειδικεύονται περαιτέρω και παρακολουθούνται στενά από τα αρμόδια όργανα της Τράπεζας.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Είναι ο κίνδυνος που διατρέχει κάθε τράπεζα να μην είναι σε θέση να αντλήσει την αναγκαία ρευστότητα από την αγορά, προκειμένου να χρηματοδοτήσει τις υποχρεώσεις της. Ο κίνδυνος αυτός μπορεί να προκύψει από γενική έλλειψη ρευστότητας σε επίπεδο αγοράς, από αδυναμία της τράπεζας λόγω χειροτέρευσης της πιστοληπτικής της ικανότητας ή λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης κάποιας συγκεκριμένης επένδυσης. Η Τράπεζα Πειραιώς λαμβάνει μέτρα για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό, μέσω της εφαρμογής εξειδικευμένης πολιτικής και ορίων ρευστότητας, καθώς και μέσω της διαρκούς διεύρυνσης των πηγών χρηματοδότησής της, τόσο μέσω πελατειακών καταθέσεων και επενδυτικών προϊόντων όσο και μέσω της διεθνούς διατραπεζικής αγοράς.

**Λειτουργικός Κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος ζημιάς που προκύπτει από ανεπάρκεια ή αστοχία εσωτερικών διαδικασιών, ανθρώπων και συστημάτων ή από εξωτερικά αίτια όπως φυσικές καταστροφές ή αλλαγές στο νομικό πλαίσιο. Πέραν του άμεσου οικονομικού κόστους που ενδέχεται να προκύψει λόγω του κινδύνου αυτού, η απώλεια καλής φήμης είναι μια άλλη ενδεχόμενη μορφή ζημιάς με έμμεση επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα μίας τράπεζας ή την αξία της μετοχής της. Η Τράπεζα Πειραιώς διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με βάση εξειδικευμένη πολιτική διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου, μέσω πλέγματος εσωτερικών διαδικασιών, μέσω της καταγραφής και στενής παρακολούθησης των ζημιογόνων συμβάντων, καθώς και μέσω σειράς έργων που έχουν ως στόχο τον περιορισμό της πιθανότητας ζημιάς. Επιπλέον, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει ως κύριο μέλημα τη διασφάλιση της τήρησης των εσωτερικών διαδικασιών και την επάρκεια των συστημάτων της Τράπεζας.

### **Εφαρμογή του νέου εποπτικού πλαισίου της Επιτροπής Βασιλείας**

Για την Τράπεζα Πειραιώς αποτελεί προτεραιότητα η ολοκλήρωση έργων για την εφαρμογή των διατάξεων του νέου εποπτικού πλαισίου κεφαλαιακών απαιτήσεων της Επιτροπής Βασιλείας (Basel II). Το εν λόγω πλαίσιο έχει ως στόχο την ενδυνάμωση της σταθερότητας του διεθνούς τραπεζικού συστήματος, θέτοντας ως αναγκαία για τις τράπεζες την εφαρμογή βέλτιστων διεθνών πρακτικών διαχείρισης των προαναφερθέντων μορφών κινδύνων, κυρίως στις περιοχές του πιστωτικού και του λειτουργικού κινδύνου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

#### Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς των χρήσεων 2003 - 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (εφεξής «Ε.Γ.Λ.Σ.») (βλέπε ενότητα 3.8 «ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ 2003- 2004»).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Καθαρά Έσοδα από Τόκους	391,2	446,6
Έσοδα από Τίτλους	19,8	20,1
Έσοδα Προμηθειών	110,1	133,6
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	57,7	82,2
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	16,5	13,8
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>595,2</b>	<b>696,3</b>
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>	<b>273,8</b>	<b>340,3</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	46,0%	48,9%
<b>Καθαρά Κέρδη προ Αποσβέσεων, Προβλέψεων &amp; Φόρων<sup>(1)</sup></b>	<b>269,6</b>	<b>334,6</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>151,1</b>	<b>199,9</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>165,0</b>	<b>217,0</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	27,7%	31,2%
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>123,7</b>	<b>179,2</b>
Μείον: Αναλογία Μετόχων Μειοψηφίας στα μετά από Φόρους Κέρδη	22,2	36,7
<b>Κέρδη Μετόχων Τράπεζας μετά από Φόρους</b>	<b>101,5</b>	<b>142,5</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(157,0)	(784,4)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(23,0)	(187,8)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	336,2	1.328,1
Συνολικό Μέρισμα	59,3	80,1

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Οι αποσβέσεις για τις χρήσεις 2003 και 2004 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 50,04 εκατ. και € 46,37 εκατ. αντίστοιχα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003 – 2004</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	785,9	1.114,0
Κρατικά & άλλα Αξιόγραφα δεκτά από την Κεντρική Τράπεζα για Επαναχρηματοδότηση	117,7	145,5
Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	219,9	278,2
Απαιτήσεις κατά Πελατών	10.278,3	12.261,6
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού <sup>(1)</sup>	3.332,6	2.791,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,5</b>	<b>16.590,9</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	2.283,2	1.714,3
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	9.928,7	10.839,0
Υβριδικά Κεφάλαια	-	193,6
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού <sup>(2)</sup>	1.180,5	2.629,1
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>13.392,3</b>	<b>15.376,0</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Τράπεζας Πειραιώς	1.015,9	957,2
Δικαιώματα Μειοψηφίας στα ίδια Κεφάλαια	326,3	257,8
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</b>	<b>1.342,2</b>	<b>1.214,9</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,5</b>	<b>16.590,9</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Παθητικού</b>	<b>28.044,0</b>	<b>33.371,0</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησης.

- Στα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνονται : i) Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Αποδόσεως, ii) Μετοχές και Άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως, iii) Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, iv) Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, v) Ενσώματα Πάγια Στοιχεία, vi) Άυλα Πάγια Στοιχεία, vii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού και viii) Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα.
- Στα «Λοιπά Στοιχεία Παθητικού» περιλαμβάνονται : i) Υποχρεώσεις από Πιστωτικούς Τίτλους, ii) Προεισπραχθέντα Έσοδα και Πληρωτέα Έξοδα, iii) Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον, iv) Μειωμένης Εξασφάλισης Στοιχεία Παθητικού και v) Λοιπά Στοιχεία Παθητικού.

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς της χρήσης 2005 (όπου παρατίθενται τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2004), οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.») (βλέπε ενότητα 3.10 «ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004 – 2005 (Δ.Π.Χ.Π.)» και από τις ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς της περιόδου 01.01 – 30.09 των χρήσεων 2005 - 2006, οι οποίες δεν έχουν επισκοπηθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές της Τράπεζας και έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. (βλέπε ενότητα 3.11 «ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ 2006»)).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>				
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>01.01 - 30.09.2005</b>	<b>01.01 - 30.09.2006</b>
Καθαρά Έσοδα από Τόκους	441,5	558,7	397,2	500,5
Καθαρά Έσοδα από Προμήθειες	105,4	143,6	102,0	131,7
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης <sup>(1)</sup>	193,9	198,5	122,9	257,4
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>	<b>622,2</b>	<b>889,6</b>
Δαπάνες Προσωπικού	238,6	264,9	189,8	218,1
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα <sup>(2)</sup>	295,1	333,1	230,4	249,9
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>	<b>(533,7)</b>	<b>(597,9)</b>	<b>420,2</b>	<b>468,0</b>
Συμμετοχή στα Κέρδη Συγγενών Εταιριών	(1,0)	1,7	1,2	1,7
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>206,1</b>	<b>304,6</b>	<b>203,1</b>	<b>423,4</b>
Φόροι	30,1	21,9	29,3	66,8
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>176,0</b>	<b>282,7</b>	<b>173,8</b>	<b>356,6</b>
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους της Τράπεζας	127,3	263,8	136,2	342,1
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους Μειοψηφίας	48,6	19,0	37,7	14,5

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

- Στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» περιλαμβάνονται: i) Έσοδα από Μερίσματα, ii) Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων, iii) Κέρδη μείον ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρακτήρα και iv) Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης.
- Στα «Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα» περιλαμβάνονται: i) Έξοδα Διοίκησης, ii) Αποσβέσεις, iii) Κέρδη από Πώληση Πλαγίων, iv) Απομείωση Αξίας Δανείων και Προκαταβολών και v) Πρόβλεψη για Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>				
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>30.09.2006</b>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.158,6	1.570,2	1.486,6	
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα	150,9	222,0	176,4	
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	245,4	2.220,3	3.744,3	
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από προβλέψεις)	11.705,2	15.451,1	19.302,9	
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού <sup>(1)</sup>	3.586,1	4.081,8	4.008,6	
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	1.687,8	3.535,8	4.723,2	
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	10.867,9	13.196,5	15.061,2	
Υβριδικά Κεφάλαια	193,6	201,2	200,7	
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού <sup>(2)</sup>	2.827,5	5.004,4	7.069,4	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>15.576,8</b>	<b>21.937,8</b>	<b>27.054,6</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
Κεφάλαια Αναλογούντα στους μετόχους	902,2	1.378,4	1.441,1	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367,2	229,2	223,1	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.269,4</b>	<b>1.607,7</b>	<b>1.664,2</b>	
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>	

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

- Στα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνονται : i) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα – Απαιτήσεις, ii) Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτέλεσματικών Λογαριασμών, iii) Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου, iv) Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες, v) Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού, vi) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, vii) Επενδύσεις σε Ακίνητα, viii) Πάγια Διακρατούμενα για Πώληση, ix) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις, x) Ακίνητα ως Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και xi) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

2. Στα «Λοιπά Στοιχεία Παθητικού» περιλαμβάνονται : i) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα – Υποχρεώσεις, ii) Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία, iii) Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια, iv) Υποχρεώσεις για Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση, v) Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρη, vi) Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις, vii) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις και viii) Λοιπές Υποχρεώσεις.

Στο εννεάμηνο του 2006 το ενεργητικό του Ομίλου αυξήθηκε κατά 22% και διαμορφώθηκε στα € 28.719 εκατ. την 30.09.2006 έναντι € 23.545 εκατ. την 31.12.2005. Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η αύξηση των χορηγήσεων, καθώς το υπόλοιπο των χορηγήσεων σε πελάτες (μετά από προβλέψεις) ανήλθε την 30.09.2006 σε € 19.303 εκατ., σημειώνοντας αύξηση κατά 25% στο εννεάμηνο του 2006. Η συμμετοχή των δανείων προς ιδιώτες στο σύνολο του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων ανερχόταν σε 35,6% στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 (31.12.2005: 35,9%), τα δάνεια δικτύου προς μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό αντιπροσώπευαν το 41,3% (31.12.2005: 40,8%) του συνόλου του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και τα δάνεια προς τις μεσαίες-μεγάλες επιχειρήσεις και τη ναυτιλία αντιπροσωπεύουν το 23,1% (31.12.2005: 23,3%). Αύξηση παρουσίασαν επίσης και οι καταθέσεις πελατών του Ομίλου οι οποίες διαμορφώθηκαν σε € 15.061 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 14% από την 31.12.2005. Οι καταθέσεις ταμευτηρίου σημείωσαν αύξηση 3%, οι καταθέσεις όψεως 6% και οι καταθέσεις προθεσμίας, οι λοιπές καταθέσεις και τα repos στο σύνολο σημείωσαν αύξηση 25%. Σημειώνεται ότι ο δείκτης καθαρές χορηγήσεις προς καταθέσεις και repos διαμορφώθηκε την 30.09.2006 σε 128,2% έναντι 117,1% την 31.12.2005.

Το σύνολο των καθαρών εσόδων το εννεάμηνο του 2006 διαμορφώθηκε σε € 890 εκατ. έναντι € 622 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005 εμφανίζοντας αύξηση κατά 43%.

Το κόστος λειτουργίας διαμορφώθηκε σε € 468 εκατ. την περίοδο 01.01 – 30.09.2006 έναντι € 420 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005, αυξημένο κατά 11%. Η αύξηση του κόστους είναι συνέπεια της δυναμικής ανάπτυξης του Ομίλου τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ο δείκτης αποτελεσματικότητας «κόστος προς έσοδα» διαμορφώθηκε σε 46,6% έναντι 56,8% την αντίστοιχη περίοδο του 2005.

Τα προ φόρων κέρδη του Ομίλου Πειραιώς το εννεάμηνο του 2006 διαμορφώθηκαν σε € 423 εκατ. έναντι € 203 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 108%.

Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου μετά από φόρους, αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας, σημείωσαν κατά το εννεάμηνο του 2006 αύξηση κατά 151% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2005 και διαμορφώθηκαν σε € 342 εκατ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία ανά μετοχή για την χρήση 2003 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.) και τις χρήσεις 2004 και 2005 (σε Δ.Π.Χ.Π.):

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b>			
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>Αριθμός Μετοχών</b>			
Στο τέλος της χρήσης	197.578.101	200.257.006	214.870.434
Μέσος σταθμισμένος αριθμός σε κυκλοφορία κατά διάρκεια της χρήσης <sup>(1)</sup>	209.254.756	243.651.861	248.030.514
<b>Στοιχεία Ανά Μετοχή</b>			
Κέρδος μετά από Φόρους Χρήσης και Δικαιώματα Μειοψηφίας <sup>(1)(2)</sup>	0,48	0,52	1,06
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(3)</sup>	0,24	0,32	0,40
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(2)</sup>	0,28	0,33	0,43
Λογιστική Αξία ανά Μετοχή <sup>(4)</sup>	5,14	4,51	6,42

(1) Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 33 ο αριθμός των μετοχών έχει αναπροσαρμοστεί αναδρομικά, συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, με την διανομή μιας δωρεάν μετοχής για κάθε τέσσερις παλαιές, που αποφάσισε η από 15.05.2006 Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

(2) Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης.

(3) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

(4) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης και τα ίδια κεφάλαια μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς.

### **3.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Στο παρόν Παράρτημα 1 περιέχονται και παρουσιάζονται με εύλοπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Παράρτημα 1 αποτελείται από: α) το περιληπτικό σημείωμα, β) τους επενδυτικούς κινδύνους, γ) το έγγραφο αναφοράς και δ) το σημείωμα μετοχικού τίτλου.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Διεύθυνση Κεφαλαιαγοράς και Επενδυτικών Εργασιών, Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα (Αρμόδιος: κ. I. Ανδρεαδάκης τηλ. 210 33 35 000).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Παραρτήματος 1 και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Το φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε της σύνταξης του Παραρτήματος 1 είναι το εξής:

- Ο κ. Κωνσταντίνος Λιάπης, Βοηθός Γενικός Διεύθυντής της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα (τηλ.: 210 33 35 000).

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **3.1.1 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες**

Στο πλαίσιο άσκησης της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους, τόσο η Τράπεζα όσο και άλλες εταιρίες του Ομίλου εμπλέκονται σε δικαστικές ή άλλες διεκδικήσεις. Η Διοίκηση της Τράπεζας δηλώνει ότι ούτε η Τράπεζα ούτε άλλη εταιρία του Ομίλου εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε διαδικασιών που εκκρεμούν ή επαπειλούνται σε γνώση της Τράπεζας), που να μπορούσε να έχει ή να είχε (κατά την κρίση της Τράπεζας) σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας κατά τους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Παραρτήματος 1.

### **3.1.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές**

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τον έλεγχο των χρήσεων 2003 – 2004 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ. Κωνσταντίνος Καρανάσιος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13411) της εταιρίας «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.», Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα και κ. Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWaterhouseCoopers»), Κηφισίας 268, Χαλάνδρι.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2003 – 2004 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές κ.κ. Κωνσταντίνο Καρανάσιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13411) της εταιρίας «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.», Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα και Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWaterhouseCoopers»), Κηφισίας 268, Χαλάνδρι.

Τον έλεγχο της χρήσης 2005 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWaterhouseCoopers»), Κηφισίας 268, Χαλάνδρι.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς της 12.04.2006 εξέλεξε τον κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWaterhouseCoopers»), Κηφισίας 268, Χαλάνδρι ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2006.

Τα πιστοποιητικά ελέγχου των παραπάνω Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών της Τράπεζας Πειραιώς μαζί με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρήσης περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Τράπεζας και ειδικότερα στην πλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.piraeusbank.gr/ecPage.asp?id=235054&lang=1&nt=102&sid=>.

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές με επιστολή τους δίνουν και δεν αποσύρουν τη συγκατάθεση τους για την αναφορά στο όνομα τους και τις εκθέσεις τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Παράρτημα 1.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.1.3 Ανάλυση των παρατηρήσεων και σημειώσεων που παραπέμπουν τα πιστοποιητικά των τακτικών ορκωτών ελεγκτών των χρήσεων 2003 - 2004

Στη συνέχεια παρατίθενται τα πιστοποιητικά των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2003 – 2004, οι σημειώσεις στις οποίες παραπέμπουν, καθώς και σχολιασμός των παρατηρήσεων και σημειώσεων, στις οποίες προέβησαν οι ορκωτοί ελεγκτές, έτσι ώστε να καταδειχθεί η άποψη της Διοίκησης της Τράπεζας (με πλάγιους χαρακτήρες) ότι οι οικονομικές καταστάσεις, όπως καταρτίσθηκαν αρχικώς και εγκρίθηκαν από τις αντίστοιχες τακτικές Γενικές Συνελεύσεις, παρουσιάζουν τη δίκαιην και πραγματική εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου της Τράπεζας, σύμφωνα και με το άρθρο 42α του Ν. 2190/20.

#### **Χρήση 2003**

Σημειώσεις Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων στις οποίες παραπέμπουν οι ορκωτοί ελεγκτές στο πιστοποιητικό τους:

#### **1. Σημείωση 3**

Η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα θετική διαφορά ύψους € 37,9 εκατ. καταχωρίθηκε προσθετικά των ίδιων Κεφαλαίων. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών, συνολικής αξίας ποσού € 563,3 εκατ., αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους. Η αντίστοιχη τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανέρχεται σε € 372,4 εκατ. περίπου.

*Εφαρμόσθηκε ο Ν. 2992/2002, ο οποίος επέτρεψε την παρέκκλιση από τον Ν.2190/1920. Επιπρόσθετα, η Τράπεζα είχε στη διάθεσή της αποτιμήσεις από διεθνείς οίκους για συγκεκριμένες εταιρίες (κυρίως εταιριών διαχείρισης ακινήτων και θυγατρικών της ING, οι οποίες το 2004 ανταλλάχθηκαν με εισηγμένες μετοχές της μητρικής ING και δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημιά στο αποτέλεσμα) των χαρτοφυλακίων αυτών, με βάση τις οποίες υπερκαλυπτόταν η ανωτέρω διαφορά, καθώς η τρέχουσα αξία (€ 372,4 εκατ.) όπως αυτή οριζόταν από τον Ν. 2190/1920 δεν αντιπροσώπευε την πραγματική αξία των εταιριών αυτών (€ 602,5 εκατ.). Συνεπώς, το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών εμφανίστηκε στην αξία κτήσης του κατ' εφαρμογή του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920.*

#### **2. Σημείωση 8**

Η Τράπεζα Πειραιώς και οι σημαντικότερες θυγατρικές της, κατά πάγια τακτική, σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση την υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992. Εάν σχηματίζοταν πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, το σωρευμένο ύψος της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003 θα ανερχόταν στο ποσό των € 27,2 εκατ., εκ των οποίων ποσό € 2,8 εκατ. αφορά τη χρήση του 2003. Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2003 ανέρχεται σε € 12,1 εκατ.

*Η Τράπεζα εφάρμοσε την υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, σύμφωνα με τα οποία δεν απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Η επίδραση επί των ιδίων κεφαλαίων αφορά κυρίως χρήσεις προγενέστερες της χρήσης 2002, η δε επίδραση επί των ιδίων κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων είναι ασήμαντη.*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **3. Σημείωση 11**

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997 και η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 1998. Ορισμένες από τις ενοποιούμενες εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.

*Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2003. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις υπάρχουν επαρκείς προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., η δε επίδρασή τους είναι ασήμαντη.*

#### **Παρατηρήσεις του Πιστοποιητικού των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών:**

(Παρατήρηση 1) Στο λογαριασμό Ενεργητικού 9γ "Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία", περιλαμβάνεται, πλην των άλλων, αναπόσβεστο υπόλοιπο € 14,0 εκατ. περίπου, το οποίο αφορά αποζημιώσεις οι οποίες καταβλήθηκαν στο προσωπικό της Τράπεζας, στα πλαίσια του προγράμματος εθελουσίας αποχώρησης που η Τράπεζα εφάρμοσε στις χρήσεις 2002 και 2003. Από το σύνολο του ποσού, € 11,4 εκατ. αφορά τη χρήση 2002, ενώ ποσό € 2,6 εκατ. αφορά την παρούσα χρήση. Τα σχετικά κονδύλια δεν επιβάρυναν εξ' ολοκλήρου τα αποτελέσματα των χρήσεων τις οποίες αφορούν, αλλά αποσβένονται τμηματικά και ισόποσα, σαν έξοδο αναδιοργάνωσης, σε μια πενταετία.

*Η επίδραση επί των αποτελεσμάτων του 2003 είναι ασήμαντη. Το μεγαλύτερο μέρος του προγράμματος εθελουσίας εξόδου εφαρμόσθηκε το 2002 και πληρούσε τα κριτήρια κεφαλαιοποίησης, όπως αυτά ορίζονταν από τις ελληνικές λογιστικές αρχές, αφού ήταν απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία της νέας οργανωτικής δομής, μετά τις απορροφήσεις των τραπεζών Μακεδονίας-Θράκης και Χίου από την Τράπεζα Πειραιώς.*

(Παρατήρηση 2) Στο λογαριασμό Παθητικού 10 "Τακτικό αποθεματικό (από αποτίμηση χρεογράφων)" περιλαμβάνεται ποσό € 68,6 εκατ. τουλάχιστον, που προέκυψε από αποτίμηση χρεογράφων με απευθείας χρέωση των Ιδίων Κεφαλαίων κυρίως σε προηγούμενες χρήσεις, τα οποία χρεόγραφα πωλήθηκαν στην παρούσα χρήση. Η Τράπεζα στη συγκεκριμένη περίπτωση εφάρμοσε το Ν. 2992/2002, στον οποίο προβλέπεται συμψφισμός του αρνητικού αποθεματικού με μελλοντικά αποθεματικά από χρεόγραφα, χωρίς να υποχρεώνει την κατ' είδος αντιμετώπιση του αποθεματικού.

*Η αναφορά των ορκωτών ελεγκτών σε ποσό το οποίο περιλαμβάνεται στο τακτικό αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων και αφορά χρεόγραφα που πουλήθηκαν στην παρούσα χρήση, προέρχεται από την εφαρμογή του Ν. 2992/2002 κυρίως σε προηγούμενες χρήσεις και ως εκ τούτου δεν μεταβάλει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2992 και του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, τα ίδια κεφάλαια ή την κερδοφορία του Ομίλου της τρέχουσας χρήσης.*

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιριών και των σχετικών στοιχείων που παρέδωσαν, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, καθώς και οι σημειώσεις 3, 8 και 11 επί του Ισολογισμού, απεικονίζουν, μαζί με το Ενοποιημένο Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του Ομίλου εταιριών του χρηματοπιστωτικού τομέα της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγουμένη χρήση».

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Χρήση 2004**

Σημειώσεις Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων στις οποίες παραπέμπουν οι ορκωτοί ελεγκτές στο πιστοποιητικό τους:

#### **1. Σημείωση 3**

Η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα αρνητική διαφορά ύψους € 0,3 εκατ. εμφανίστηκε στα ίδια κεφάλαια. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών που δεν ενοποιούνται, συνολικής αξίας ποσού € 503,2 εκατ., εμφανίζεται στον Ισολογισμό στην αξία κτήσης του. Η τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανέρχεται σε € 425,5 εκατ. περίπου, διαφορά η οποία δεν θα υφίσταται κατά την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

*Εφαρμόσθηκε ο Ν. 2992/2002, ο οποίος επέτρεψε την παρέκκλιση από τον Ν.2190/1920. Επιπρόσθετα, η Τράπεζα είχε στη διάθεσή της αποτιμήσεις από διεθνείς οίκους για συγκεκριμένες εταιρίες (κυρίως εταιριών διαχείρισης ακινήτων) των χαρτοφυλακίων αυτών, με βάση τις οποίες υπερκαλυπτόταν η ανωτέρω διαφορά, καθώς η τρέχουσα αξία (€ 425,5 εκατ.) όπως αυτή οριζόταν από τον Ν. 2190/1920 δεν αντιπροσώπευε την πραγματική αξία των εταιριών αυτών, η οποία ανερχόταν σε € 528,3 εκατ.). Συνεπώς, το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών εμφανίστηκε στην αξία κτήσης του κατ' εφαρμογή του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς η ανωτέρω διαφορά όπως ρητά αναφέρεται στη σημείωση δεν υφίσταται με την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης).*

#### **2. Σημείωση 5**

Στη χρήση 2004, πραγματοποιήθηκε με βάση το άρθρο 15 του Ν.3229/2004 αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Η καθαρή υπεραξία που προέκυψε ύψους € 38,1 εκατ. συμψηφίστηκε εξ' ολοκλήρου με υποαξίες αποτίμησης μετοχών, ομολογιών και λοιπών χρεογράφων που εμφανίζονται στο «Τακτικό αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων». Επίσης, υποαξία ποσού € 3,8 εκατ. συμψηφίστηκε με αντίστοιχες σχηματισμένες προβλέψεις. Οι ενοποιούμενες θυγατρικές Σίγμα Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. και Πειραιώς Leasing, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 2065/1992 και Ν. 3229/2004 αντίστοιχα, οδήγησαν τις προκύπτουσες υπεραξίες ύψους € 0,26 εκατ. και € 0,47 εκατ. στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής.

*Η αναφορά των ορκωτών στην εν λόγω σημείωση είναι περισσότερο πληροφοριακή και αφορά κυρίως την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των ακινήτων σε σχέση με προηγούμενες χρήσεις, αλλαγή που προέκυψε από την υιοθέτηση του χειρισμού του Ν. 3229/2004 και προσαρμόζει τα ακίνητα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 στην εύλογη αξία τους κατ' εφαρμογή δε και του άρθρου 42α του ΚΝ 2190/1920.*

#### **3. Σημείωση 6**

Με βάση το άρθρο 39 του Ν.3259/2004 περί ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών, διαγράφηκαν χορηγήσεις ποσού € 41,1 εκατ. και σχηματισμένες προβλέψεις ποσού € 3,9 εκατ. Το καθαρό ποσό € 37,2 εκατ. συμψηφίστηκε απευθείας με αφορολόγητα αποθεματικά στο σύνολό του χωρίς να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως.

*Ο Ν. 3259/2004 και η σχετική ερμηνεία 49686/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών επέτρεψε το συμψηφισμό των ποσών που διαγράφηκαν λόγω ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών (πανωτόκια) με αφορολόγητα αποθεματικά, χειρισμό που υιοθέτησε η Τράπεζα κατά τη σύνταξη των οικονο-*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

μικών καταστάσεων του έτους 2004 χωρίς να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα χρήσης. Σύμφωνα με την ανωτέρω ερμηνεία του Υπουργείου, λόγω της ιδιαιτερότητας της περίπτωσης και του έκτακτου λογιστικού χαρακτήρα της, επιτράπηκε ο συμψηφισμός αυτός για να μην αλλοιωθούν τα αποτελέσματα των ελληνικών πιστωτικών ιδρυμάτων.

### **4. Σημείωση 8**

Η Τράπεζα Πειραιώς και οι σημαντικότερες θυγατρικές της, κατά πάγια τακτική, σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση την υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992. Εάν σχηματιζόταν πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, το σωρευμένο ύψος της κατά την 31.12.2004 θα ανερχόταν στο ποσό των 31,6 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων ποσό € 4,3 εκατ. αφορά τη χρήση 2004. Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2004 ανέρχεται σε € 4,7 εκατ.

Η Τράπεζα εφάρμοσε την υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, σύμφωνα με τα οποία δεν απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Η επίδραση επί των κεφαλαίων αφορά κυρίως χρήσεις προγενέστερες της χρήσης 2002, η δε επίδραση επί των Ιδίων Κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων είναι ασήμαντη.

### **5. Σημείωση 9**

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997 και η απορροφηθείσα Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 1998.

Η Τράπεζα έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2003. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις υπάρχουν επαρκείς προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., η δε επίδρασή τους είναι ασήμαντη.

### **Παρατηρήσεις του Πιστοποιητικού των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών:**

Από τον έλεγχο μας αυτό πρόεκυψε ότι στο λογαριασμό Παθητικού 10 "Τακτικό αποθεματικό (από αποτίμηση χρεογράφων)" περιλαμβάνεται ποσό € 65,3 εκατ. τουλάχιστον που πρόεκυψε από προσαρμογή της αξίας κτήσης χρεογράφων σε τρέχουσες αξίες με απευθείας χρέωση των Ιδίων Κεφαλαίων κυρίως σε προηγούμενες χρήσεις, τα οποία χρεόγραφα πωλήθηκαν στην παρούσα χρήση.

Η αναφορά των ορκωτών ελεγκτών σε ποσό το οποίο περιλαμβάνεται στο τακτικό αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων και αφορά χρεόγραφα που πουλήθηκαν στην παρούσα χρήση, προέρχεται από την εφαρμογή του Ν. 2992/2002 κυρίως σε προηγούμενες χρήσεις και ως εκ τούτου δεν μεταβάλει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2492 και του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920 τα ίδια κεφάλαια ή την κερδοφορία του Ομίλου της τρέχουσας χρήσης.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των ενοποιούμενων εταιριών και των σχετικών στοιχείων που παρέδωσαν, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω παρατήρησή μας, καθώς και οι σημειώσεις 3, 5, 6, 8 και 9 επί του Ισολογισμού, απεικονίζουν, μαζί με το Ενοποιημένο Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση του Ομίλου εταιριών του χρηματοπιστωτικού τομέα της Τράπεζας κατά την 31η Δεκεμβρίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Βρίου 2004, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Τράπεζα εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 5.

*Από τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι η οικονομική κατάσταση του Ομίλου για τις χρήσεις 2003 – 2004 περιγράφεται με ακρίβεια και πληρότητα, σύμφωνα με το άρθρο 42α του Ν.2190/20 στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2002-2004, οι οποίες εγκρίθηκαν από τις αντίστοιχες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις.*

### **Χρήση 2005**

Ελέγχαμε το συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (η «Τράπεζα») και των θυγατρικών της (ο «Ομίλος») της 31ης Δεκεμβρίου 2005 και τις σχετικές ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στις σελίδες 2 έως 51, βαρύνει τη διοίκηση της Τράπεζας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Τράπεζας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών του καθώς και τις ταμειακές ροές του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του έλέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι από το σύνολο των Υποχρεώσεων από Παροχές Μετά τη Συνταξιοδότηση, ύψους Ευρώ 154,7 εκατ. περίπου, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη, το ποσό των Ευρώ 64,4 εκατ. περίπου το οποίο αφορά υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, ενδέχεται να τροποποιηθεί λόγω της υπαγωγής της Τράπεζας στις ρυθμίσεις του Νόμου 3371/2005, περί του ασφαλιστικού των τραπεζών. Η επίδραση στις υποχρεώσεις του Ομίλου σχετικά με την οικονομική ενίσχυση των ασφαλιστικών φορέων έχει προσδιοριστεί από οικονομική μελέτη που έχει εκπονηθεί από το αρμόδιο Υπουργείο και αναμένεται να οριστικοποιηθεί με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.1.4 Έγγραφα σε Παραπομπή

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο παρόν Παράρτημα 1 με την μέθοδο της παραπομπής σύμφωνα με το άρθρο 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς και δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας για τις χρήσεις 2003 – 2004 που συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. καθώς και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Τράπεζας (Αμερικής 4, 105 67 Αθήνα) καθώς και στην πλεκτρονική διεύθυνση της Τράπεζας:  
[www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102%20&sid=](http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102%20&sid=)

- Οι εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς και δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας για τη χρήση 2005 που συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Π. καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Τράπεζας (Αμερικής 4, 105 67 Αθήνα) καθώς και στην πλεκτρονική διεύθυνση της Τράπεζας:  
<http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102&id2=240211>

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.09.2006 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή, βρίσκονται στην κάτωθι διεύθυνση της Τράπεζας:  
<http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102&id2=258920>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Τράπεζας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Παραρτήματος 1.

- Τα προσαρτήματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2003 – 2004 της Τράπεζας Πειραιώς είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Τράπεζας Πειραιώς (Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα).
- Οι καταστάσεις μεταβολής των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2003 – 2004 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Τράπεζας Πειραιώς (Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα).

### 3.1.5 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Παραρτήματος 1 τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του κοινού:

- Το καταστατικό της Τράπεζας Πειραιώς βρίσκεται στην έδρα της (Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα), καθώς και στην πλεκτρονική διεύθυνση της Τράπεζας:  
[www.piraeusbank.gr/Documents/internet/Enimerosi\\_Ependiton/General\\_Meetings/Articles\\_of\\_association\\_gr.pdf](http://www.piraeusbank.gr/Documents/internet/Enimerosi_Ependiton/General_Meetings/Articles_of_association_gr.pdf)
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. θυγατρικών εταιριών και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου για τη χρήση 2004 είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Τράπεζας (Αμερικής 4, 105

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

67 Αθήνα) καθώς και στην πλεκτρονική διεύθυνση της Τράπεζας:

<http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=233569&lang=1&nt=102&id2=233570>.

- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών για τη χρήση 2005 είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Τράπεζας (Αμερικής 4, 105 67 Αθήνα) καθώς και στην πλεκτρονική διεύθυνση της Τράπεζας Πειραιώς: <http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=233569&lang=1&nt=102&id2=258005>.
- Οι εγκεκριμένες από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Τράπεζας ατομικές οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2004 (συντεταγμένες βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ.) το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου και χρήσης 2005 (συντεταγμένες σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.) και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Τράπεζας (Αμερικής 4, 105 67 Αθήνα) καθώς και στις πλεκτρονικές διεύθυνσεις της Τράπεζας: <http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102&id2=235076> και <http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102&id2=240211>.
- Οι ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 30.09.2006, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή, βρίσκονται στην κάτωθι διεύθυνση της Τράπεζας: <http://www.piraeusbank.gr/ecportal.asp?id=235054&lang=1&nt=102%20&sid=>.
- Τα αναφερόμενα ανωτέρω υπό 3.1.4 «Έγγραφα σε παραπομπή».

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Τράπεζας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις συγκεκριμένες διεύθυνσεις, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Παραρτήματος 1.

### 3.1.6 Φορολογικός Έλεγχος

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2003. Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος που ολοκληρώθηκε από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (εφεξής «Δ.Ε.Κ.») εντός της χρήσης 2005 αφορούσε τις χρήσεις 1998 ως και 2003, τα δε φορολογικά αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Όσον αφορά στις απορροφηθείσες τράπεζες, Τράπεζα Μακεδονίας Θράκης Α.Ε., Τράπεζα Χίου Α.Ε. και ETBAbank Α.Ε. παρατίθενται τα παρακάτω:

- Η απορροφηθείσα Τράπεζα Μακεδονίας-Θράκης Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999, κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις πριν από την απορρόφησή της. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 1999 ολοκληρώθηκε από το Δ.Ε.Κ. εντός της χρήσης 2005.
- Η απορροφηθείσα Τράπεζα Χίου Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999, κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις πριν από την απορρόφησή της. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1998 - 1999 ολοκληρώθηκε από το Δ.Ε.Κ. εντός της χρήσης 2004.
- Η απορροφηθείσα ETBAbank Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002, κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις πριν από την απορρόφησή της. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1999 - 2002 ολοκληρώθηκε από το Δ.Ε.Κ. εντός της χρήσης 2005.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Όσον αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2006, παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ  
ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2006 ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ**

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	2005
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS Α.Ε.	2003
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	2004
EXODUS Α.Ε.	2003
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	2002
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN Α.Ε.	2000
ΓΕΚΑ Α.Ε.	2004
ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	2001
PROPERTY HORIZON Α.Ε.	-
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	2005
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.	2003
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	2004
MULTI COLLECTION Α.Ε.	2004
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. (πρώην ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ Α.Τ.Ε.)	2004
PICAR Α.Ε.	2004
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ	2002
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	2004
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.	2002
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	2004
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	2002
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ CONSTRUCTIONS Α.Ε.) <sup>(1)</sup>	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
Π-PARKING S.A. <sup>(2)</sup>	-
AGGRESSIVE INVESTMENTS Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
KTHMATOEPENΔΥΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
NEW EVOLUTION Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
GOOD WORKS KTHMATIKΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
NEW FLEXIBLE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
NEW UP DATING DEVELOPMENT KTHM. TOYP. & ΑΝΑΠΤ. Α.Ε. <sup>(1)</sup>	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ KAPTEΣ Α.Ε.	2004

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ</b>	<b>ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</b>
MARATHON BANKING CORPORATION	-
TIRANA BANK I.B.C.	2002
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	2002
PIRAEUS BANK BEOGRAD A.D. (πρώην ATLAS BANK A.D.)	2001
PIRAEUS BANK BULGARIA A.D. (πρώην PIRAEUS EUROBANK A.D.)	2002
PIRAEUS BANK EGYPT S.A.E.	1998
PIRAEUS ASSET MANAGEMENT EUROPE S.A.	-
PIRAEUS LEASING ROMANIA S.R.L.	-
TIRANA LEASING S.A. <sup>(2)</sup>	2005
PIRAEUS GROUP CAPITAL LTD <sup>(2)</sup>	-
PIRAEUS LEASING BULGARIA <sup>(2)</sup>	2005
AUTO LEASING BULGARIA <sup>(1)</sup>	-
PIRAEUS ENTERPRISERS 4 LTD	2005
PIRAEUS GROUP FINANCE P.L.C.	2004
BULFINA S.A.	-
ESTIA MORTGAGE FINANCE P.L.C. <sup>(1)</sup>	-
SUDANESE EGYPTIAN BANK <sup>(1)</sup>	-
EUROINVESTMENT & FINANCE PUBLIC LTD	1997
AKINHTA ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΗ LTD	-
ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	2004
ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ LTD	2002
IMPERIAL STOCKBROKERS LIMITED	1997
IMPERIAL EUROBROKERS LIMITED	1997
EMF INVESTORS LIMITED	1997
EUROINVESTMENT MUTUAL FUNDS LIMITED	-
BULL FUND LIMITED	-
SUNHOLDINGS PROPERTIES COMPANY LTD	-
POLYTROPON PROPERTIES LIMITED <sup>(3)</sup>	-
SHINEFOCUS LIMITED	-
CAPITAL INVESTMENTS & FINANCE S.A. <sup>(3)</sup>	-
MAPLES INVEST & HOLDINGS S.A. <sup>(3)</sup>	-
MARGETSON INVEST & FINANCE S.A. <sup>(3)</sup>	-
VITRIA INVESTMENTS S.A. <sup>(3)</sup>	-
PIRAEUS INSURANCE BROKERAGE EOOD <sup>(3)</sup>	-
PIRAEUS SECURITIES ROMANIA S.A. (πρώην EUROPEAN SECURITIES S.A.)	-

1. Η εταιρία ιδρύθηκε το 2005.

2. Η εταιρία ιδρύθηκε το 2004.

3. Οι εταιρίες ιδρύθηκαν το 2006.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

#### 3.2.1 Ιστορικό και Ανάπτυξη της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

- 1916 • Έτος ίδρυσης της Τράπεζας Πειραιώς
- 1918 • Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών
- 1963 • Η Τράπεζα Πειραιώς εντάσσεται στον Όμιλο της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος
- 1975 • Η Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο του Ομίλου της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος περνά υπό κρατικό έλεγχο
- 1991 • Ιδιωτικοποίηση της Τράπεζας Πειραιώς
- 1992 • Έτος αναδιοργάνωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης  
• Συμμετοχή στην Ιδιωτική Επενδυτική Α.Ε.Ε.Χ., η οποία το 1995 μετονομάσθηκε σε Πειραιώς Επενδυτική
- 1993 • Ίδρυση των εταιριών Πειραιώς Leasing, Πειραιώς Α.Ε.Δ.Α.Κ. και Πειραιώς Ασφαλιστικής Πρακτορειακής
- 1994 • Ίδρυση της εταιρίας Πειραιώς Finance
- 1996 • Ίδρυση της Tirana Bank
- 1997 • Απορρόφηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Τράπεζας Chase Manhattan Bank στην Αθήνα  
• Αγορά του 30% της Σίγμα Α.Χ.Ε. και συμφωνία για αγορά ενός πρόσθετου 21%, που πραγματοποιήθηκε το 1998
- 1998 • Εξαγορά της Τράπεζας Μακεδονίας – Θράκης  
• Εξαγορά της Τράπεζας Credit Lyonnais Hellas  
• Συμφωνία εξαγοράς σημαντικού πακέτου της Τράπεζας Xiosbank, η οποία ολοκληρώθηκε στις αρχές του 1999  
• Συμφωνία εξαγοράς του 56% της Τράπεζας Marathon Bank Νέας Υόρκης, η οποία ολοκληρώθηκε στα μέσα του 1999  
• Ίδρυση των εταιριών Multi Factoring A.E., Multifin A.E. (χρηματοδότηση καταναλωτικών αγαθών) και Multi Collection A.E. (είσπραξη απαιτήσεων)
- 1999 • Απορρόφηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Τράπεζας National Westminster στην Ελλάδα  
• Λειτουργική και διοικητική ενοποίηση των τριών εμπορικών Τραπεζών του Ομίλου (Πειραιώς, Μακεδονίας-Θράκης και Χίου)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Συμφωνία εξαγοράς της Pater Credit Bank στην Ρουμανία, η οποία εντάχθηκε στον Όμιλο τον Απρίλιο του 2000 και μετονομάσθηκε σε Piraeus Bank Romania
  - Έδρυση καταστήματος στο Λονδίνο
- 2000
- Ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση των Τραπεζών Χίου και Μακεδονίας-Θράκης από την Τράπεζα Πειραιώς
  - Ανάπτυξη του δικτύου στην Ελλάδα με τη δημιουργία 26 νέων καταστημάτων
  - Νέα καταστήματα των Τραπεζών Marathon Bank, Piraeus Bank Romania και Tirana Bank
  - Ανάληψη 49ετούς εκμετάλλευσης του Μεγάρου του Μετοχικού Ταμείου Στρατού από την θυγατρική PICAR
  - Δημιουργία της winbank, της πρώτης ολοκληρωμένης ηλεκτρονικής τραπεζικής πλατφόρμας στην Ελλάδα
- 2001
- Ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης στον τομέα της διαχείρισης ενεργητικού και της επενδυτικής τραπεζικής, με τη συγχώνευση των ομοειδών αμοιβαίων κεφαλαίων, την απορρόφηση της Xios Χρηματιστηριακής και της Μακεδονίας Θράκης Χρηματιστηριακής από τη ΣΙΓΜΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., την πώληση της Τράπεζας Πειραιώς Prime Bank και απορρόφηση μέρους του ενεργητικού της και των πελατών της από την Τράπεζα Πειραιώς
  - Επέκταση του δικτύου στην Ελλάδα με τη δημιουργία 18 νέων καταστημάτων
  - Δημιουργία νέων προϊόντων για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, ομάδες επαγγελματιών, σπουδαστές, καθώς και εμπλουτισμός των καταθετικών, επενδυτικών και στεγαστικών επιλογών
  - Σειρά διακρίσεων για την winbank που επισφραγίζουν την πρωτοπορία του Ομίλου στο χώρο της ηλεκτρονικής τραπεζικής
  - Εξαγορά της εταιρίας OTE Leasing, γεγονός που εξασφαλίζει την ηγετική θέση του Ομίλου σε αυτή την αγορά, και στη συνέχεια μετονομασία της σε Π. Leasing
  - Συμφωνία εξαγοράς της Τράπεζας ETBAbank, διευρύνοντας τα μερίδια αγοράς του Ομίλου στις τραπεζικές εργασίες, καθώς και στην αγορά του leasing και της διαχείρισης περιουσίας τρίτων
  - Συμφωνία Στρατηγικής Συμμαχίας με την ING για αμοιβαία μετοχική συμμετοχή και δραστηριοποίηση στους τομείς των τραπεζοσφαλειών, των ομαδικών προγραμμάτων ασφάλισης και των αμοιβαίων κεφαλαίων
- 2002
- Ολοκλήρωση της εξαγοράς του 57,8% της ETBAbank
  - Ολοκλήρωση της στρατηγικής συμμαχίας με την ING, η οποία απέκτησε περίπου το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς και δημιουργία δύο joint venture με την ING στο χώρο του bankassurance και του asset management
  - Απόκτηση του 20% των θυγατρικών ασφαλιστικών εταιριών Ζωής και Γενικών Ασφαλειών της ING στην Ελλάδα
  - Νέα καταστήματα της Tirana Bank, της Piraeus Bank Romania και Τράπεζας Πειραιώς στη Βουλγαρία
- 2003
- Συγχώνευση με απορρόφηση της ETBAbank από την Τράπεζα Πειραιώς, της Πειραιώς Επενδυτικής από την Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και της ETBA Leasing από την Πειραιώς Leasing
  - Δημιουργία των ING Πειραιώς Asset Management και ING Πειραιώς Ζωής
  - Ανάπτυξη του δικτύου στην Ελλάδα (23 νέα καταστήματα) και στο εξωτερικό

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- 2004 • Εξαγορά της Interbank NY από τη θυγατρική Marathon Banking Corporation στη Νέα Υόρκη και συγχώνευση με απορρόφηση από τη Marathon Bank
- Συγχώνευση με απορρόφηση της Δεβλέτογλου Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ. από τη Σίγμα Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., της ΕΤΒΑ Πρακτορειακής από την Πειραιώς Πρακτορειακή και απορρόφηση των εταιριών Πειραιώς Finance, Πειραιώς Συμβουλευτική Επενδύσεων και Πειραιώς Επιχειρηματικών Συμμετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς
- Ιδρυση της εταιρίας Piraeus Group Capital S.A. με σκοπό την έκδοση υβριδικών κεφαλαίων
- 2005 • Εξαγορά του 99,7% της Βουλγαρικής τράπεζας Piraeus Eurobank A.D. (μετονομάσθηκε σε Piraeus Bank Bulgaria)
- Εξαγορά του 80% της σερβικής τράπεζας Piraeus Atlas Banka A.D. (μετονομάσθηκε σε Piraeus Bank Beograd)
- Εξαγορά του 69,3% της αιγυπτιακής τράπεζας Egyptian Commercial Bank και αύξηση του ποσοστού σε 87,97% τον Αύγουστο του ίδιου έτους (μετονομάσθηκε σε Piraeus Bank Egypt)
- Έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους € 750 εκατ. μέσω τιτλοποίησης στεγαστικών δανείων
- 2006 • Συγχώνευση και λειτουργική ενοποίηση καταστημάτων Τράπεζας Πειραιώς στη Βουλγαρία με Piraeus Bank Bulgaria

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **3.3 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

#### **3.3.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, σκοπός της Τράπεζας Πειραιώς είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή ανατίθενται από τον νόμο στις Τράπεζες.

Συνοπτικά τα προϊόντα και υπηρεσίες που προσφέρει η Τράπεζα Πειραιώς και ο Όμιλός της παρουσιάζονται ακολούθως:

- Καταναλωτική και Στεγαστική Πίστη**

- Καταναλωτικά Δάνεια
- Πιστωτικές Κάρτες
- Στεγαστικά Δάνεια

- Επιχειρηματική Πίστη**

- Χρηματοδότηση Μεγάλων Επιχειρήσεων
- Ναυτιλιακή Πίστη
- Χρηματοδότηση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και Επαγγελματική Πίστη
- Εργασίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης
- Factoring

- Διαχείριση Κεφαλαίων**

- Καταθέσεις
- Επενδυτικά Προϊόντα
- Treasury – Διαχείριση Διαθεσίμων
- Private Banking
- Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου
- Αμοιβαία Κεφάλαια

- Επενδυτική Τραπεζική**

- Εργασίες Κεφαλαιαγοράς και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες
- Συμμετοχές
- Χρηματιστηριακές Εργασίες
- Υπηρεσίες Θεματοφυλακής

- Ηλεκτρονική Τραπεζική – Εναλλακτικά Δίκτυα**

- Winbank
- Εναλλακτικά Δίκτυα για Προώθηση Προϊόντων

- Κίνηση Κεφαλαίων και Συστήματα Πληρωμών**

- Ανάπτυξη & Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας**

- Ανάπτυξη – Αξιοποίηση Ακινήτων

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου
- Επενδυτικός Τομέας Ακινήτων
- Διοίκηση και Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας

- **Τραπεζοασφαλιστικά Προϊόντα – Πρακτόρευση Ασφαλειών**

- **Βιομηχανικές Περιοχές & Περιφερειακή Ανάπτυξη**

- **Κοινωνικά – Αναπτυξιακά Προγράμματα**

- παροχή υπηρεσιών ενδιάμεσου φορέα διαχείρισης ευρωπαϊκών προγραμμάτων
- παροχή υπηρεσιών χρηματοπιστωτικού ενδιάμεσου φορέα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- παροχή υπηρεσιών συμβούλου (σε επιχειρήσεις του Ομίλου και σε τρίτους)
- ανάπτυξη καινοτομικών προϊόντων / υπηρεσιών

Η Τράπεζα (σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

- Λιανική Τραπεζική,
- Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων,
- Επενδυτική Τραπεζική,
- Διαχείριση Κεφαλαίων και Treasury,
- Λοιπούς τομείς όπου περιλαμβάνονται οι δραστηριότητες του Real Estate, της Πληροφορικής και των Κεντρικών Υπηρεσιών.

Στοιχεία και πληροφορίες για την εξέλιξη των εσόδων σε ενοποιημένο επίπεδο για την περίοδο 2003 – 2004 (Ε.ΓΛ.Σ.), για την περίοδο 2004 – 2005 (Δ.Π.Χ.Π.) και για το εννεάμηνο των χρήσεων 2005 και 2006 (Δ.Π.Χ.Π.) παρατίθενται στις ενότητες 3.8.2, 3.10.2 και 3.11.2 «Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων» αντίστοιχα του παρόντος Παραρτήματος 1.

### 3.3.2 Σημαντικές Συμβάσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις που έχει συνάψει ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς:

Συμβαλλόμενα μέρη	Αντικείμενο Σύμβασης	Ημερ/νία Σύναψης Σύμβασης	Διάρκεια – Ύψος Σύμβασης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και PETROL HOLDINGS A.D.	Απόκτηση ποσοστού 99,66% του μετοχικού κεφαλαίου της εδρεύουσας στη Σόφια Βουλγαρίας «Eurobank A.D.»	24.01.2005 (μεταβίβαση μετοχών: 19.05.2005)	Τίμημα: € 48.407.581 (BGN 94.677.000)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>Συμβαλλόμενα μέρη</b>	<b>Αντικείμενο Σύμβασης</b>	<b>Ημερ/νία Σύναψης Σύμβασης</b>	<b>Διάρκεια – Ύψος Σύμβασης</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και ο METALURGIJA a.d. ο EKO PRODUKT d.o.o ο LEX 50 d.o.o., ο ATLAS SISTEM d.o.o ο MERITUS d.o.o ο UNIVERZAL d.o.o ο ALEKS TRADE GmbH ο LORAL d.o.o. ο IMLEK a.d ο GRANEXPORT a.d ο HEMAGRO Ltd ο KONČAR-ING ο BUKOM KFT ο TAVITRADE LTD ο Ljiljana Milić ο Ljiljana Cvetković ο Vukušin Todorović ο Spiros Hambas	Απόκτηση ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου της εδρεύουσας στο Βελιγράδι, Σερβίας, «Atlas Banka A.D.» και επίσης συμφωνία δικαιωμάτων προσίρεσης (με περίοδο εξάσκησης από 30.05.2008 - 30.05.2010) με τους: BUKOM KFT TAVITRADE LTD	17.02.2005 & 04.05.2005 (τροποποίηση)  (μεταβίβαση μετοχών: 30.05.2005)	Τίμημα: € 19.500.292,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (χρηματιστηριακή απόκτηση μετοχών)	Απόκτηση ποσοστού πρώτα 69,3% και επιπλέον 10,4% του μετοχικού κεφαλαίου της εδρεύουσας στην Αίγυπτο «Egyptian Commercial Bank»	69,3%: 21.06.2005  10,4%: 21.07.2005  8,2%: 22.08.2005	Τίμημα: € 19.122.799,63 (EGP 133.418.120,00)  € 2.916.872,34 (EGP 20.050.000)  € 46.170.095 (EGP 320.307.053)
	Πλέον και μετά από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό ανήλθε σε 87,9% του μετοχικού κεφαλαίου.		
ING Πειραιώς ΑΕΔΑΚ - ING Πειραιώς ΑΕΠΕΥ	Συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη	30.06.2005	Εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο: € 2.755.192
Estia Mortgage Finance PLC	Τιτλοποίηση Στεγαστικών Δανείων	07.06.2005	€ 750 εκατ.
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. – Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε.	Συγχώνευση με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη	10.11.2005	Εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο: € 192.207.780
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και ING Ελληνική ΑΕΑΖ ING Ελληνική ΑΕΓΑ	Ρευστοποίηση εκατέρωθεν συμμετοχών	28.02.2006	-
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και ο Nationalle Nederelanden Levensuerzeering Maatchappig N.V. ο ING Investment Management (Europe B.V.) ο ING ΑΕΔΑΚ ο Πειραιώς ΑΕΔΑΚ	Διαχωρισμός του Asset Management Joint Venture	30.05.2006	-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>Συμβαλλόμενα μέρη</b>	<b>Αντικείμενο Σύμβασης</b>	<b>Ημερ/νία Σύναψης Σύμβασης</b>	<b>Διάρκεια – Ύψος Σύμβασης</b>
ο Τράπεζα Πειραιώς A.E. ο ING Investment Management (Europe B.V.)	Μεταβίβαση του 49% που κατείχε η Τράπεζα Πειραιώς στην ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	30.05.2006	€ 2.551.763
ο Τράπεζα Πειραιώς A.E. ο Πειραιώς Χρηματιστηριακή A.E. και ο Boulgozo Engineering Ltd, ο S.C. Vivid Holdings S.A., ο Μιχαήλ Κανταρτζόπουλος ο Τόλης Νικόλαος ο Παπαριστείδης Δημήτριος	Απόκτηση ποσοστού 97,81% της Ρουμανικής ΑΧΕΠΕΥ "European Securities S.A."	11.09.2006	€ 818.894,66
Τράπεζα Πειραιώς A.E. και ο Ευρωπαϊκή Πίστη Α.Ε.Γ.Α.	Μνημόνιο Συμφωνίας για την συμμετοχή με ποσοστό περίπου 30% στο μετοχικό κεφάλαιο της Ευρωπαϊκής Πίστης Α.Ε.Γ.Α., μέσω κάλυψης μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	10.01.2007	-

### 3.3.3 Δίκτυο Καταστημάτων

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς για την επέκταση των εργασιών του και την παροχή όλου του φάσματος των προϊόντων και υπηρεσιών του, διαθέτει δίκτυο καταστημάτων το οποίο αποτελείται την 31.12.2006 συνολικά από 530 καταστήματα εκ των οπίσιων 301 καταστήματα στο εσωτερικό και 229 καταστήματα στο εξωτερικό.

Η Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο της επέκτασης των δραστηριοτήτων της και της ενίσχυσης της θέσης της στην ενιαία ευρωπαϊκή τραπεζική αγορά έχει προχωρήσει και στη διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών της μέσω του δικτύου καταστημάτων που διαθέτει στο εξωτερικό. Το σύνολο των καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς ανέρχεται την 31.12.2006 σε 302 καταστήματα, εκ των οπίσιων 1 βρίσκεται στο Λονδίνο. Ο Όμιλος Πειραιώς διατηρεί άλλα 228 καταστήματα, εκ των οπίσιων 12 καταστήματα βρίσκονται στις Η.Π.Α. και ανήκουν στην Marathon Bank of New York, 36 στην Αλβανία και ανήκουν στην Tirana Bank I.B.C, 54 καταστήματα βρίσκονται στη Ρουμανία και ανήκουν στην Piraeus Bank Romania S.A., 63 μονάδες στη Βουλγαρία που ανήκουν στην Piraeus Bank Bulgaria A.D., 24 καταστήματα στη Σερβία που ανήκουν στην Piraeus Bank Beograd A.D. και 39 καταστήματα στην Αίγυπτο που ανήκουν στην Piraeus Bank Egypt.

Η Εταιρία διατηρεί επίσης σχέσεις με πάνω από 1.000 τράπεζες σε όλο τον κόσμο, προσφέροντας διαρκώς βελτιούμενες υπηρεσίες για εγχώριες και διασυνοριακές συναλλαγές.

Η Τράπεζα Πειραιώς διατηρεί καταστήματα σε όλες τις μεγάλες πόλεις. Η γεωγραφική κατανομή του δικτύου καταστημάτων εσωτερικού της Τράπεζας Πειραιώς κατά τις χρήσεις 2003, 2004, 2005 και 2006 και παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### **ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ**

<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>2003</b>		<b>2004</b>		<b>2005</b>		<b>2006</b>	
<b>Γεωγραφική Περιοχή</b>	<b>Κατ/ματα</b>	<b>%</b>	<b>Κατ/ματα</b>	<b>%</b>	<b>Κατ/ματα</b>	<b>%</b>	<b>Κατ/ματα</b>	<b>%</b>
Στερεά Ελλάδα	95	43,0%	111	44,6%	120	44,0%	139	46,2%
Μακεδονία	61	27,6%	63	25,3%	66	24,2%	71	23,6%
Πελοπόννησος	15	6,8%	19	7,6%	19	7,0%	21	7,0%
Θεσσαλία	7	3,2%	9	3,6%	10	3,7%	10	3,3%
Κρήτη	10	4,5%	11	4,4%	20	7,3%	20	6,6%
Αιγαίο	15	6,8%	16	6,4%	18	6,6%	19	6,3%
Θράκη	7	3,2%	8	3,2%	8	2,9%	9	3,0%
Ήπειρος	6	2,7%	7	2,8%	7	2,6%	7	2,3%
Ιόνιο	5	2,3%	5	2,0%	5	1,8%	5	1,7%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>221</b>	<b>100,0%</b>	<b>249</b>	<b>100,0%</b>	<b>273</b>	<b>100,0%</b>	<b>301</b>	<b>100,0%</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η γεωγραφική κατανομή των καταστημάτων εξωτερικού, τόσο της Τράπεζας Πειραιώς όσο και του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2003 - 2006:

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ**

	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>Τράπεζα Πειραιώς</b>				
- Ηνωμένο Βασίλειο	1	1	1	1
- Βουλγαρία	8	13	16	-
<b>Σύνολο Καταστημάτων Τράπεζας Πειραιώς (A)</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
<b>Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς</b>				
- Αμερική	6	10	11	12
- Αλβανία	15	22	33	36
- Ρουμανία	6	14	30	54
- Βουλγαρία	-	-	49	63
- Αίγυπτος	-	-	25	39
- Σερβία	-	-	11	24
<b>Σύνολο Κατ/των Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς (B)</b>	<b>27</b>	<b>46</b>	<b>159</b>	<b>228</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (A+B)</b>	<b>36</b>	<b>60</b>	<b>176</b>	<b>229</b>

1. Από το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2006, τα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς στην Βουλγαρία ενοποιήθηκαν στο δίκτυο της θυγατρικής της εταιρίας Piraeus Bank Bulgaria.

Παράλληλα το δίκτυο ATMs του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς σήμερα φτάνει τις 834 (σύνολο ATM δικτύου Ελλάδος 601 και σύνολο ATM εξωτερικού 233) αυτόματες μηχανές, οι οποίες έχουν εγκατασταθεί σε καταστήματα και σε επιλεγμένους δημόσιους και εμπορικούς χώρους (off-site ATMs). Το δίκτυο των ATMs είναι συνδεδεμένο με το διατραπεζικό σύστημα πληρωμών ΔΙΑΣ, μέσω του οποίου πραγματοποιούνται όλες οι διατραπεζικές συναλλαγές, όπως πληρωμές επιταγών, αυτόματες διατραπεζικές συναλλαγές μέσω ATMs που ανήκουν στο ΔΙΑΣ, μεταφορές χρημάτων, πληρωμές μισθοδοσίας και συντάξεων κλπ. Η χρονιμοποίηση των ATMs γίνεται με τη χρήση καρτών αυτόματων συναλλαγών. Επιπλέον, λειτουργεί δίκτυο αυτόματων εισπρακτικών μηχανών (APS) σε επιλεγμένα καταστήματα, έτσι ώστε οι πελάτες να μπορούν να αυτοεξυπηρετούνται για τις συναλλαγές τους με μετρητά, αποφορτίζοντας από συναλλαγές τα ταμεία.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Ταυτόχρονα με το εκτεταμένο παραδοσιακό τραπεζικό δίκτυο, και στο πλαίσιο δημιουργίας νέων μορφών τραπεζικών συναλλαγών και τρόπων πρόσβασης στους πελάτες, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς προσφέρει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των πελατών του μέσω της υπηρεσίας ηλεκτρονικής τραπεζικής winbank, η οποία παρέχει τη δυνατότητα συναλλαγών χωρίς να απαιτείται η προσέλευση των πελατών σε κατασ्थήματα. Η winbank αποτελεί την ολοκληρωμένη υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και παρέχει τις υπηρεσίες της μέσω εναλλακτικών δικτύων, όπως το ATM, το συμβατικό τηλέφωνο, το κινητό τηλέφωνο, το διαδίκτυο (internet).

### 3.4 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 3.4.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν υπεραξία, προγράμματα λογισμικού και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

#### 3.4.2 Γήπεδα - Κτίρια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 30.09.2006:

ΑΚΙΝΗΤΑ (ποσά σε εκατ. €)	Έκταση (τ.μ.)	ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡ/ΣΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ
Εθνικής Αμύνης 5-7 Θεσ/νίκη	11.706,42	9,8	16,8	26,6	1,4
Πατησίων 70 και Κότσικα	805,42	1,3	3,6	5,0	0,1
Κατάστημα Παραδείσου 2 Λ. Κηφισίας Μαρούσι	506,19	1,7	3,0	4,7	0,0
Σαλαμίνος 72 Καλλιθέα	3.792,00	0,9	2,1	3,0	0,2
Αγγέλου Γέροντα 6 Πλάκα	1.543,39	0,5	1,9	2,4	0,2
Ιπποκράτους 80 και Μεθώνης Αθήνα	452,28	0,5	1,7	2,2	0,0
Ισόγειο κατ/μα Έβρου 106 Αθήνα	309,33	0,7	1,4	2,0	0,0
I-1 Μανδολαρά και Παναγοπούλου 17 Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανία	3.942,12	0,3	1,5	1,8	0,1
Κατ/μα 25ης Αυγούστου 39, Ηράκλειο	626,66	0,6	1,0	1,7	0,1
Κατ/μα Κων/πόλεως 26- Γρηγ. Λαμπράκη-Π. Τσαλδάρη		0,2	1,3	1,4	0,0
Κατ/μα Παραδείσου, Λ. Κηφισίας 26 και Παραδείσου 2		0,2	1,2	1,4	0,1
Κατ/μα Μαιζώνος 173 και Κανάρη 42-44 Πάτρα	573,00	0,4	0,9	1,3	0,0
Κατ/μα Πλ. Δημοκρατίας- Πλ. Δημοκρατίας και Αθέρωφ 1		0,7	0,6	1,3	0,0
Ορφέως 115 Ρουφ Αθήνα	6.680,14	0,9	0,4	1,3	0,0
Ρηγιλλής 26 Αθήνα	217,00	0,5	0,5	1,0	0,0
A-1 Κτιρίου Βαλαωρίτου 16 Αθήνα	140,00	0,3	0,7	1,0	0,1

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

ΑΚΙΝΗΤΑ (ποσά σε εκατ. €)	Έκταση (τ.μ.)	AΞΙΑ	AΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ
		ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΝΑΠΡ/ΣΜΕΝΗΣ	ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
Κατ/μα Σίνδου-Βιορηχ. Περιοχή					
Θεσ/κης 57400 Σίνδος	3.862,00	0,2	0,8	0,9	0,1
I-3 Κατάστημα Ομήρου 70					
Νέα Σμύρνη	286,00	0,2	0,7	0,9	0,0
B-1 Κτιρίου Βαλαωρίτου 16 Αθήνα	122,00	0,3	0,6	0,9	0,1
Κατ. Κομοτηνής Βασιλέως					
Γεωργίου 4	374,67	0,4	0,4	0,9	0,0
Κατ/μα 1-Γρηγορίου Λαμπράκη 142					
και Δημητρακοπουλού	437,27	0,1	0,7	0,8	0,0
I-1 Κατ/μα Βαλαωρίτου -					
Βαλαωρίτου 16, 10671 Αθήνα	678,55	0,3	0,5	0,8	0,1
Γ-1 Κτιρίου Βαλαωρίτου 16 Αθήνα	121,00	0,3	0,5	0,8	0,1
Κατ/μα Μοναστηρίου-					
Μοναστηρίου 225, 54628 Μενεμένη	422,13	0,2	0,6	0,8	0,1
Κατ/μα 2-Γρηγορίου Λαμπράκη					
142 και Δημητρακοπούλου	437,27	0,1	0,7	0,8	0,0
Αποθήκη 1ου υπογείου					
Παραδείσου 2 Μαρούσι	234,36	0,2	0,5	0,7	0,0
E-1 Μανδηλαρά και					
Παναγοπούλου 17 Αγρίνιο					
Αιτωλοακαρνανία	2.512,14	0,1	0,6	0,7	0,0
1ος Ορ. Λ. Κηφισίας 26 -					
Παραδείσου 2 Μαρούσι	188,37	0,1	0,6	0,7	0,1
Υπογ-4 Πλ Ειρήνης 66 και					
Σοφίας Βέυμπο Κομοτηνή	322,72	0,2	0,5	0,7	0,0
Αμερικής και Βαλαωρίτου 17 Αθήνα	401,00	0,1	0,6	0,7	0,0
Κατ/μα Ξάνθης-Μ.Καραολή και					
Θερμοπυλών 67100 Ξάνθη	424,58	0,4	0,3	0,7	0,0
Κατ/μα Φοίβης - Φοίβης 17					
Γλυφάδα 16674	87,71	0,1	0,4	0,5	0,0
Κατ/μα Παπαναστασίου-					
Παπαναστασίου 1, 54639 Θεσ/νίκη	349,70	0,1	0,4	0,5	0,0
Πλούτωνος 16 Π. Φάληρο Θέσην Πέτρα	175,50	0,2	0,3	0,5	0,0
Ισόγειο 14, 63 Μιχαλακούλου					
157 Αθήνα	197,51	0,3	0,2	0,5	0,0
Π-1 Μανδηλαρά και Παναγοπούλου					
17 Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανία	3.942,12	0,2	0,2	0,4	0,0
Υ-1 Μανδηλαρά και Παναγοπούλου					
17 Αγρίνιο Αιτωλοακαρνανία	3.942,12	0,1	0,3	0,4	0,0
Αριστοτέλους 21-23 Θεσσαλονίκη					
Οτ. 55	100,93	0,2	0,2	0,3	0,0
Αποθήκη Π-1 Πατάρι 37,96 τμ.					
Μιχαλακούλου 157	37,96	0,2	0,1	0,3	0,0
Κατ/μα Σίφνου-Απολλωνία					
Περιοχή Γεφύρι 84003 Σίφνος	581,49	0,0	0,3	0,3	0,0
Υ-3 Αποθήκη Υπογείου					
Ομήρου 70 Νέα Σμύρνη	537,00	0,0	0,3	0,3	0,0

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΑΚΙΝΗΤΑ (ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>Έκταση (τ.μ.)</b>	<b>ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΡ/ΣΜΕΝΗΣ</b>	<b>ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ</b>
		<b>ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ &amp; ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ</b>			
Αποθήκη Μαιζώνος 173 και Κανάρη 42-44 Πάτρα	305,00	0,1	0,2	0,3	0,0
K-3 1ου Πλ.Ειρήνης 66 και Σοφίας Βέμπο Κομοτηνή	2.317,00	0,2	0,1	0,2	0,0
Υπ. Αποθ. Γρηγορίου Λαμπράκη 142 Κ Δημητρακοπούλου	186,50	0,1	0,2	0,2	0,0
Γραφείο 1ου 21,96 τμ.					
Παραδείσου 2 Λ.Κηφισίας Μαρούσι	21,96	0,1	0,1	0,2	0,0
Υπ. Αποθήκη Κων/πόλεως 26- Γρηγ. Λαμπράκη-Π. Τσαλδάρη	245,00	0,0	0,2	0,2	0,0
Κατ/μα K-6 Ορεστιάδας- Κωνσταντινουπόλεως 207	68,27	0,1	0,0	0,1	0,0
I-3 Μανδολαρά και Παναγοπούλου 17 Αγρίνιο					
Αιτωλοακαρνανία	3.942,12	0,0	0,1	0,1	0,0
Κατ/μα Αρ.8 Μεραρχίας 96 Σέρρες	47,00	0,0	0,1	0,1	0,0
Μενεμένη Θεσ/νίκης (Ιδιόκτητη Αποθήκη)	260,00	0,0	0,0	0,1	0,0
Κατ/μα K-7 Ορεστιάδας Κωνσταντινουπόλεως 207	68,27	0,0	0,0	0,1	0,0
Γ4 Διαμέρισμα Κωνσταντινουπόλεως 207					
Ορεστιάδα	64,00	0,0	0,0	0,0	0,0
Μελά 7 Θεσ/νίκη (Ιδιόκτητη Αποθήκη)	255,00	0,0	0,0	0,0	0,0
Εγνατίας 2Α Πάτρα	83,00	0,0	0,0	0,0	0,0
Ημ. Αποθήκη Ναταλίας Μελά 7	255,00	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24,9</b>	<b>50,9</b>	<b>75,8</b>	<b>3,2</b>	

Επί των ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς δεν υπήρχαν εμπράγματα βάρη κατά την 30.09.2006.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της ως χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, η Τράπεζα Πειραιώς έχει δώσει και έχει λάβει εγγυήσεις. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εγγυήσεις που έχει δώσει η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για την εξασφάλιση των ιδίων υποχρεώσεων ή υποχρεώσεων τρίτων κατά την 30.09.2006:

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΩΣ ΕΓΓΥΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ή ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΡΙΤΩΝ (30.09.2006)

ΕΙΔΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
Ομόλογο έκδοσης 26.06.1997	6,02 εκατ.	€	Για εγγύηση των συναλλαγών μεταξύ MORGAN STANLEY και της πρώην ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΤΒΑ
Ο.Ε.Δ.* έκδοσης 29.01.1999	5 εκατ.	€	Για εγγύηση των συναλλαγών μεταξύ MORGAN STANLEY και της πρώην ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΤΒΑ.
Ομόλογο έκδοσης 08.11.2000	7 εκατ.	€	Για εγγύηση των συναλλαγών μεταξύ MORGAN STANLEY και της πρώην ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΤΒΑ
Ο.Ε.Δ. * έκδοσης 05.07.2006	170 εκατ.	€	Στην Τ.Ε. για εγγύηση συμμετοχής στο σχήμα EUROEPMHΣ

\* ΟΕΔ: Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου.

### 3.6 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθονται οι συμμετοχές της Τράπεζας (άμεσες και έμμεσες) με ποσοστό άμεσης συμμετοχής επί των δικαιωμάτων ψήφου άνω του 10% (με ημερομηνία 15.01.2007):

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. > 10%	ΧΩΡΑ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
<b>A. ΤΡΑΠΕΖΕΣ</b>				
1 MARATHON BANKING CORP	Η.Π.Α.	82,52%		82,52%
2 TIRANA BANK I.B.C. S.A.	Αλβανία	90,72%		90,72%
3 PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	Ρουμανία	99,998%		100,00%
4 PIRAEUS BANK BULGARIA A.D.	Βουλγαρία	99,92%		99,92%
5 PIRAEUS BANK BEOGRAD A.D.	Σερβία	100,00%		100,00%
6 PIRAEUS BANK EGYPT S.A.E.	Αίγυπτος	95,34%		95,34%
<b>B. Α.Ε.Δ.Α.Κ. &amp; Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.</b>				
7 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
8 PIRAEUS ASSET MNG EUROPE SA	Λουξεμβούργο	99,94%		99,94%
<b>Γ. LEASING</b>				
9 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	Ελλάδα	86,76%		86,76%
10 PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL (PIRAEUS BANK ROMANIA)	Ρουμανία	99,80%	0,20%	100,00%
11 TIRANA LEASING S.A.	Αλβανία	100,00%		100,00%
12 PIRAEUS LEASING BULGARIA S.A.	Βουλγαρία	100,00%		100,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. &gt; 10%</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>
<b>Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ &amp; ΑΣΦΑΛΕΙΟΜΕΣΤΙΚΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ</b>				
13 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
14 PIRAEUS INSURANCE REINSURANCE BROKER ROMANIA SRL (PIRAEUS BANK ROMANIA)	Ρουμανία	95,00%	5,00%	100,00%
<b>Ε. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ</b>				
15 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Ελλάδα	80,00%		80,00%
16 SSIE PIRAEUS SECURITIES ROMANIA S.A. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΑΕΠΕΥ)	Ρουμανία	78,25%	19,56%	97,82%
<b>ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
17 ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.	Ελλάδα	38,17%		38,17%
18 EUROINVESTMENT & FINANCE LTD	Κύπρος	85,10%		85,10%
19 ETBA FINANCE	Ελλάδα	100,00%		100,00%
20 PIRAEUS GROUP FINANCE PLC. (ETBA FINANCE)	Ηνωμ. Βασίλειο	99,998%	0,002%	100,00%
21 PIRAEUS GROUP CAPITAL LTD.	Νήσοι Jersey	100,00%		100,00%
22 CAPITAL INVESTMENTS & FINANCE S.A.	Λιβερία	100,00%		100,00%
23 MAPLES INVEST & HOLDING S.A.	Βρετ. Παρθένοι Νήσοι	100,00%		100,00%
24 MARGETSON INVEST & FINANCE S.A.	Βρετ. Παρθένοι Νήσοι	100,00%		100,00%
25 VITRIA INVESTMENTS S.A.	Παναμάς	100,00%		100,00%
<b>Ζ. ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				
26 MULTI COLLECTION A.E.	Ελλάδα	51,00%		51,00%
27 PIRAEUS FACTORING A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
28 ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
<b>Η. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - REAL ESTATE</b>				
29 ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	66,67%		66,67%
30 PICAR A.E.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
31 ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
32 ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
33 ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
34 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	100,00%		100,00%
35 PROPERTY HORIZON A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
36 LAKOS MIKELI LTD (ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ LTD)	Κύπρος	40,00%	20,00%	60,00%
37 TRIERIS REAL ESTATE MANAGEMENT LTD.	Βρετ. Παρθένοι Νήσοι	100,00%		100,00%
38 ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD (EUROINVESTMENT & FINANCE LTD)	Κύπρος	6,39%	43,93%	40,32%
<b>Θ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>				
39 ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΕ	Ελλάδα	65,00%		65,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. &gt; 10%</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>
<b>I. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &amp; ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ</b>				
40 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES	Ελλάδα	100,00%		100,00%
41 EXODUS A.E.	Ελλάδα	50,10%		50,10%
42 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε. (P.D.S.)	Ελλάδα	59,16%	40,84%	100,00%
<b>IA. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ</b>				
43 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Ελλάδα	100,00%		100,00%
44 ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Ελλάδα	99,92%		99,92%
<b>IB. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
45 ATFS	Ελλάδα	100,00%		100,00%
46 BULFINA S.A.	Βουλγαρία	100,00%		100,00%
47 ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
48 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
49 ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
50 ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 4 LTD	Κύπρος	100,00%		100,00%
<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>				
<b>A. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
1 SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	25,80%		25,80%
<b>B. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>				
<b>&amp; ΑΣΦΑΛΕΙΟΜΕΣΙΤΙΚΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ</b>				
2 ING-ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	49,90%		49,90%
<b>Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ</b>				
3 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	30,00%		30,00%
4 ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΑΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Ελλάδα	37,00%		37,00%
5 ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.ΤΕ.Π-ΚΡΗΤΗΣ	Ελλάδα	30,45%		30,45%
<b>Δ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ &amp; REAL ESTATE</b>				
6 REBIKAT (ΓΕΚΑ)	Ελλάδα	10,00%	10,00%	20,00%
7 ABIES (ΓΕΚΑ )	Ελλάδα	10,00%	9,99%	20,00%
8 TRIERIS REAL ESTATE LTD.	Βρετ. Παρθένοι Νήσοι	24,13%		24,13%
9 APE COMMERCIAL PROPERTY A.E.	Ελλάδα	27,80%		27,80%
10 APE FIXED ASSETS A.E.	Ελλάδα	27,80%		27,80%
<b>E. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ &amp; ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ</b>				
11 PROJECT ON LINE A.E.	Ελλάδα	40,00%		
<b>ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
12 ΣΤΑΛΚΟ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%		25,00%
13 ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%		25,00%
<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ</b>				
<b>A. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ</b>				
1 GLOBAL CAPITAL LTD	Κύπρος	23,81%		23,81%
<b>B. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ</b>				
2 ΒΑΡΝΙΜΑ Α.Ε.	Ελλάδα	12,50%		12,50%
<b>Γ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ</b>				
3 BLUE WINGS LTD	Βερμούδες	100,00%		100,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. &gt; 10%</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>
<b>Δ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</b>				
4 ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗ	Ελλάδα	26,56%		26,56%
5 Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΟΤΚΕ	Ελλάδα	26,56%		26,56%
6 ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΤΚΟΕ	Ελλάδα	26,56%		26,56%
7 ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%		100,00%
8 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	30,83%		30,83%
9 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	Ελλάδα	10,29%		10,29%
10 ΑΧΑΙΑ CLAUSS ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ελλάδα	16,18%		16,18%
11 VIDEOSONIC Α.Ε.	Ελλάδα	30,00%		30,00%
12 Α. ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.Β.Ε.Υ	Ελλάδα	19,97%		19,97%
13 ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ Α.Ε	Ελλάδα	35,00%		35,00%
14 CITY SERVERS Α.Ε.	Ελλάδα	15,00%		15,00%
15 ΤΑΛΩΣ	Ελλάδα	12,85%		12,85%
16 OBLIVIO COMPANY LTD	Κύπρος	100,00%		100,00%
17 ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	98,40%		98,40%
18 MABE Α.Ε.	Ελλάδα	93,91%		93,91%
19 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Ελλάδα	19,00%		19,00%
20 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	Ελλάδα	49,00%		49,00%

### **3.7 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ**

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για συμμετοχές των οποίων η λογιστική αξία αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης (net assets) κατά την 30.09.2006 ή η συγκεκριμένη συμμετοχή παράγει τουλάχιστον 10% των ενοποιημένων καθαρών κερδών, σε επίπεδο Ομίλου κατά το εννιάμηνο της χρήσης 2006.

#### **3.7.1 Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.**

##### **• Αντικείμενο δραστηριότητας**

Αντικείμενο δραστηριότητας της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποτελεί η διενέργεια χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ν. 1665/1986 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2367/1995, δηλαδή την παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης πράγματος κινητού ή ακινήτου ή και των δυο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για την επιχείρηση ή το επάγγελμα του αντισυμβαλλόμενου της, παρέχοντας στον αντισυμβαλλόμενο της συγχρόνως το δικαίωμα είτε να αγοράσει το πράγμα, είτε να ανανεώσει τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο.

Συγκεκριμένα η εταιρία προσφέρει χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων, μηχανημάτων, επαγγελματικών οχημάτων, επιβατικών αυτοκινήτων, επαγγελματικού εξοπλισμού, Η/Υ και αεροσκαφών.

Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. είναι εισηγμένη στο Χ.Α. από τις 28.12.1995.

Η διεύθυνση της εταιρίας είναι Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### • Μετοχική Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ο αριθμός των μετοχών που κατέχει η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στην Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ			
Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	%
Τράπεζα Πειραιώς	21.049.312	21.049.312	86,76%
Λοιποί Μέτοχοι	3.211.448	3.211.448	13,24%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>24.260.760</b>	<b>24.260.760</b>	<b>100,00%</b>

### • Εκδοθέν Κεφάλαιο

Το εκδοθέν κεφάλαιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. κατά την 30.09.2006 ανέρχεται σε € 106.747 χιλ.

### • Αποθεματικά Κεφάλαια Εταιρίας

(ποσά σε € '000)	30.09.2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228
Τακτικό Αποθεματικό	3.283
Εκτακτα αποθεματικά	382
Αφορολογ. Αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων	1.080
Κέρδον εις νέον	25.644

### • Λοιπές Πληροφορίες

- Κέρδον πριν και μετά από φόρους την 30.09.2006: € 14.754 χιλ. και € 11.024 χιλ. αντίστοιχα.
- Τυχόν αξία που παραμένει να καταβληθεί από την Τράπεζα Πειραιώς για τις κατεχόμενες μετοχές: € 0
- Έτος ίδρυσης: 1993.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία απόσχισης των έξι εκ των συνολικά επτά τμημάτων του εκμισθωμένου ενεργυτικού της εταιρίας, και η εισφορά τους στην κατά 100% θυγατρική της εταιρία «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων μεταφορών (Πειραιώς CTS)». Η εν λόγω απόσχιση και εισφορά των τμημάτων δεν θα επηρεάσει την λειτουργία της εταιρίας σε ενοποιημένο επίπεδο.
- Η εταιρία θα συνεχίσει, σε ενοποιημένο επίπεδο, να διενεργεί τις συνήθεις εργασίες της. Κατά συνέπεια δεν υπάρχουν άλλες δραστηριότητες οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα του Ομίλου.
- Η Τράπεζα Πειραιώς εισέπραξε από την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. εντός του 2006 μέρισμα για την χρήση 2005 ύψους € 7.269.587,15.
- Στις 31.12.2006, όλα τα δάνεια της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. προέρχονταν από την Τράπεζα Πειραιώς και ανέρχονταν σε € 847,9 εκατ. (Ομολογιακό δάνειο € 844,2 εκατ. και βραχυπρόθεσμος δανεισμός € 3,7 εκατ.). Επίσης στις 30.09.2006 όλα τα δάνεια της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. προέρχονταν από την Τράπεζα Πειραιώς και ανέρχονταν σε € 786,4 εκατ. (Ομολογιακό δάνειο € 768,5 εκατ. και βραχυπρόθεσμος δανεισμός € 17,9 εκατ.).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.7.2 ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε.

#### • Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρία ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε. ιδρύθηκε στο πλαίσιο του Ν. 2545/97 και η διαδικασία απόσχισης του κλάδου των βιομηχανικών περιοχών από την ETBAbank ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2003, ενώ μετά από συμφωνία με την Πολιτεία, στο μετοχικό της κεφάλαιο συμμετέχει η Τράπεζα Πειραιώς με ποσοστό 65% και το Ελληνικό Δημόσιο με 35%.

Η δραστηριότητα της εταιρίας αυτής συνιστά ευθεία παρέμβαση στην Περιφερειακή Ανάπτυξη και στην Προστασία του Περιβάλλοντος, αφού ως βασικό αντικείμενο έχει την ίδρυση, εκμετάλλευση και διοίκηση-διαχείριση οργανωμένων χώρων εγκατάστασης επιχειρήσεων (Βιομηχανικών Περιοχών) και στην αναζήτηση πηγών χρηματοδότησης και την εξασφάλιση κεφαλαίων για την δημιουργία ή την βελτίωση των αναγκαίων υποδομών. Διαχειρίζεται ήδη 32 ΒΙ.ΠΕ. και ΒΙΟ.ΠΑ. σε 31 νομούς της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένες περίπου 2.500 επιχειρήσεις και απασχολούνται περίπου 40.000 εργαζόμενοι, αποδεικνύοντας με την επιτυχία στην οργάνωση και τη λειτουργία τους, την μεγάλη σημασία των περιοχών αυτών για την ελληνική βιομηχανία και την ελληνική οικονομία.

Επιπλέον, η εταιρία με την συσσωρευμένη γνώση και εμπειρία που διαθέτει σε θέματα διαχείρισης περιβάλλοντος, υλοποιεί προγράμματα χρηματοδοτούμενα από την Ε.Ε. Ακόμη, παρέχει υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου σε μελέτες ή κατασκευές ειδικών ή μη κτιρίων, έργων οδοποιίας, δικτύων ύδρευσης, όμβριων, λυμάτων και πλεκτροφωτισμού, μονάδων βιολογικών καθαρισμών, οικισμών του Ο.Ε.Κ., κ.λπ.

Η διεύθυνση της εταιρίας είναι Σαλαμίνος 72-74, 176 75 Καλλιθέα.

#### • Μετοχική Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ο αριθμός των μετοχών που κατέχει η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στην ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ			
Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	%
Τράπεζα Πειραιώς	7.800.573	7.800.573	65,00%
Ελληνικό Δημόσιο	4.200.310	4.200.310	35,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.000.883</b>	<b>12.000.883</b>	<b>100,00%</b>

#### • Εκδοθέν Κεφάλαιο

Το εκδοθέν κεφάλαιο της ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε. κατά την 30.09.2006 ανέρχεται σε € 180.013 χιλ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### • Αποθεματικά Κεφάλαια εταιρίας

(ποσά σε χιλ. € )	30.09.2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-
Τακτικό Αποθεματικό	1.099
Έκτακτα αποθεματικά	740
Αφορολογ. Αποθεματικά ειδικών διατ. Νόμων	431
Κέρδη εις νέον	14.671

### • Λοιπές Πληροφορίες

- Κέρδη πριν και μετά από φόρους την 30.09.2006: € 4.489 χιλ. και € 2.575 χιλ. αντίστοιχα.
- Τυχόν αξία που παραμένει να καταβληθεί από την Τράπεζα Πειραιώς για τις κατεχόμενες μετοχές: € 0
- Έτος 1δρυσης: 2003.
- Η εταιρία θα συνεχίσει να διενεργεί τις συνήθεις εργασίες της. Επιπλέον αυτών, προγραμματίζεται η είσοδος της εταιρίας στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει θετικά τις δραστηριότητες του Ομίλου.
- Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ εισέπραξε από την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. εντός της χρήσης 2006 μέρισμα για την χρήση 2005 ύψους € 1.007.500.
- Δεν υπάρχουν δάνεια από την Τράπεζα προς την εταιρία.

## 3.8 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ 2003-2004

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2003 – 2004 με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Τράπεζας Πειραιώς.

Η Εταιρία έως την 31.12.2004 συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του Ν. 2190/1920. Από την 01.01.2005 η Τράπεζα Πειραιώς συντάσσει τις ετήσιες και περιοδικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η πρώτη ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Τράπεζας Πειραιώς αφορούσε τη χρήση 1994.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Οι εταιρίες του χρηματοπιστωτικού τομέα οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης κατά τις χρήσεις 2003 – 2004 είναι οι εξής:

<b>ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ</b>		
	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>	
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
TIRANA BANK I.B.C.	83,93%	83,93%
MARATHON BANKING CORPORATION	63,38%	78,27%
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	99,99%	99,99%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	58,89%	84,27%
PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.Ε.	57,50%	87,50%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.Ε.	72,36%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΑΕΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (πρώην ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.)	100,00%	80,00%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.	36,96%	48,10%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
KAI ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.)	100,00%	100,00%
PIRAEUS ASSET MANAGEMENT EUROPE S.A.	99,94%	99,94%
PIRAEUS GROUP FINANCE PLC.	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	99,80%	98,99%
MULTI COLLECTION A.Ε.	25,50%	51,00%
E.T.B.A. FINANCE ΠΑΡΟΧΗΣ		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.	-	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 1 LTD	-	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 2 LTD	-	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 3 LTD	-	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ENTERPRISERS 4 LTD	-	100,00%
FAIRHOLME LTD	-	100,00%
RUNIUS OVERSEAS LTD	-	100,00%
MAYBOIL LTD	-	100,00%
GIBDALE OVERSEAS LTD	-	100,00%
CHINERIDGE OVERSEAS LTD	-	100,00%
BULFINA S.A.	-	100,00%
PIRAEUS GROUP CAPITAL P.L.C.	-	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE A.Ε. <sup>(2)</sup>	100,00%	-
E.T.B.A. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(3)</sup>	84,51%	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ EQUITIES HOLDING A.Ε. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) <sup>(2)</sup>	100,00%	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. <sup>(2)</sup>	100,00%	-

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

2. Οι εταιρίες συγχωνεύθηκαν δια απορροφήσεως από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2004.

3. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. το Σεπτέμβριο του 2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης κατά τις χρήσεις 2003– 2004:

<b>ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>	
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
ABC PROFESSIONAL SERVICES A.E.	40,20%	98,17%
ABC SYSTEMS AND SOFTWARE A.E. <sup>(2)</sup>	100,00%	-
Ε – VISION A.E.	77,28%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ SHIPPING ENTERPRISES LTD.	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (CTS A.E.)	100,00%	100,00%
EXODUS A.E.	38,72%	50,10%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E. (πρώην E-PHONIA A.E.)	77,51%	100,00%
OBLIVIO COMPANY LTD.	100,00%	100,00%
BLUE WINGS LTD.	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN A.E.	98,06%	98,06%
SWIFT HOLDINGS S.A.	100,00%	100,00%
PICAR A.E.E.	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE (πρώην ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.)	71,79%	87,54%
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. (πρώην ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.)	71,79%	87,54%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. (πρώην ANTIUM A.E.)	83,54%	92,73%
INTERATTICA A.E.	51,00%	66,00%
PROPERTY HORIZON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING A.E.	40,00%	40,00%
ΓΕΚΑ A.Ε.	40,00%	40,00%
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ A.Ε.	90,00%	100,00%
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ A.Ε.	95,00%	99,99%
ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	90,00%	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN A.E.	100,00%	100,00%
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ A.Ε.	65,00%	65,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	100,00%	100,00%
BULFINA S.A. <sup>(3)</sup>	100,00%	-
ΕΤΒΑ FINANCE A.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ <sup>(3)</sup>	100,00%	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΒΡΟΥ	30,00%	30,00%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ A.Ε.	98,40%	98,40%
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΜΙΑΝΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ A.Ε.	93,91%	93,91%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.	40,00%	49,94%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ NNT	-	40,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING	27,17%	38,90%
ΗΛΕΚΤΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	34,46%	-
EUROINVESTMENT & FINANCE LTD	32,94%	32,94%
ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΡΗΤΗΣ A.Ε.	30,45%	30,45%
GLOBAL CAPITAL LTD	23,81%	23,81%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### **ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου <sup>(1)</sup></b>	
	<b>2003</b>	<b>2004</b>
ΒΟΙΩΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ «ΗΣΙΟΔΟΣ»	37,00%	37,00%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ	49,90%	49,90%
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (πρών ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ) <sup>(5)</sup>	49,90%	-
ING ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ <sup>(4)</sup>	20,00%	-
ING ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ <sup>(4)</sup>	20,00%	-
Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26,60%	26,56%
ΠΑΡΚΟ ΥΓΕΙΑΣ «ΠΕΝΤΕΛΗ» Α.Ε.	26,60%	26,56%
ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	26,60%	26,56%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε.	30,80%	30,83%
ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε.	25,00%	25,00%
ΣΤΑΛΚΟ Α.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	25,00%	25,00%
ΑΦΟΙ Π. ΜΑΝΕΣΗ Α.Ε.	24,80%	24,83%
Ε.Μ.Ι. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	50,00%	-
ΟΙΝΟΤΡΥΓΙΑ Α.Β.Ε. <sup>(4)</sup>	33,33%	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΡΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	43,80%	43,79%
ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΛΗ LTD	43,40%	40,00%
CAPE INVESTMENTS CORPORATION <sup>(4)</sup>	30,01%	-
ΟΜΙΛΟΣ ΗΛΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΗΠΟΥ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	24,50%	24,48%
PROJECT ON LINE Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	30,91%	40,00%
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.		20,00%
ΒΙ.Π.ΕΤΒΑ Α.Ε. <sup>(6)</sup>	100,00%	64,50%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTICONSTRUCTION Α.Ε. <sup>(7)</sup>	100,00%	100,00%
ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. <sup>(8)</sup>	71,79%	87,54%

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

2. Η εταιρία λύθηκε εντός του 2004.

3. Οι εταιρίες κατά τη χρήση 2004 ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

4. Οι εταιρίες δεν ενοποιούνται λόγω πώλησης εντός του 2004.

5. Η εταιρία κατά τη χρήση 2002 ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Το 2004 ενοποιήθηκαν συνενωμένα στοιχεία των εταιριών ING ΑΕΔΑΚ και ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ. ενόψει της απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη που ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005.

6. Η εταιρία συγχωνεύτηκε δια απορροφήσεως από την ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε. την 05.09.2005.

7. Η εταιρία απορροφήθηκε από τη Διαγώνιος Α.Ε. τον Ιούλιο του 2005.

8. Η εταιρία εκκαθαρίστηκε οριστικά τον Αύγουστο του 2005.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων 2003- 2004

Η εξέλιξη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Τράπεζας Πειραιώς κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2003 – 2004 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003 – 2004</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	757,2	781,4
Μείον: Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	366,0	334,8
<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>391,2</b>	<b>446,6</b>
Έσοδα από Τίτλους	19,8	20,1
Έσοδα Προμηθειών	110,1	133,6
Πλέον: Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	57,6	82,2
Πλέον: Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	16,5	13,8
Πλέον: Έσοδα Εκμετάλλευσης ΒΙ.ΠΕ.	-	-
Μείον: Έξοδα Εκμετάλλευσης ΒΙ.ΠΕ.	-	-
<b>Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης</b>	<b>595,2</b>	<b>696,3</b>
Μείον: Γενικά Έξοδα Διοικήσεως	321,4	356,1
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>	<b>273,8</b>	<b>340,3</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	46,0%	48,9%
Μείον: Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως	4,1	5,7
<b>Καθαρά Κέρδη προ Αποσβέσεων, Προβλέψεων &amp; Φόρων</b>	<b>269,6</b>	<b>334,6</b>
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων	50,0	46,4
Μείον: Διαφορές Προσαρμογής Αξίας Απαιτήσεων & Προβλέψεις για Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	68,5	88,3
Μείον: Διαφορές Προσαρμογής Αξίας Κινητών Αξιών με Χαρακτήρα Χρημ/κων Απαιτήσεων	-	-
<b>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>151,1</b>	<b>199,9</b>
Πλέον: Έκτακτα Έσοδα	22,9	14,5
Μείον: Έκτακτα Έξοδα	9,6	13,6
Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα	0,6	16,3
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>165,0</b>	<b>217,0</b>
% επί των Μικτών Αποτελεσμάτων Εκμετάλλευσης	27,7%	31,2%
Κέρδη που αναλογούν στους Μετόχους Μειοψηφίας προ Φόρων	27,3	39,9
<b>Κέρδη Μετόχων Τράπεζας Πειραιώς προ Φόρων</b>	<b>137,8</b>	<b>177,2</b>
Μείον: Φόροι Χρήσης	33,6	37,9
Μείον: Ειδική Πρόβλεψη Φόρου	7,7	-
<b>Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης</b>	<b>123,7</b>	<b>179,2</b>
Μείον: Αναλογία Μετόχων Μειοψηφίας στα μετά από Φόρους Κέρδη	22,2	36,7
<b>Κέρδη Μετόχων Τράπεζας μετά από Φόρους Χρήσης</b>	<b>101,5</b>	<b>142,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.8.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων καθαρών εσόδων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, για τις χρήσεις 2003 – 2004:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2003 – 2004

(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	757,2	781,4
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	366,0	334,8
<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>391,2</b>	<b>446,6</b>
<b>Έσοδα από Τίτλους</b>	<b>19,8</b>	<b>20,1</b>
Έσοδα από Προμήθειες	132,4	156,2
Έξοδα από Προμήθειες	22,3	22,6
<b>Καθαρά Έσοδα από Προμήθειες</b>	<b>110,1</b>	<b>133,6</b>
<b>Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων</b>	<b>57,6</b>	<b>82,2</b>
<b>Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>16,5</b>	<b>13,8</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>595,2</b>	<b>696,3</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων καθαρών εσόδων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2003 - 2004:

#### ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 2003 – 2004

(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Ελλάδα	522,74	614,17
Νοτιοανατολική Ευρώπη	21,37	36,74
Υπόλοιπη Ευρώπη	37,87	23,75
Η.Π.Α.	13,23	21,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>595,20</b>	<b>696,31</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Καθαρά Έσοδα από Τόκους

Τα καθαρά έσοδα από τόκους του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν ετήσια αύξηση 14,1% περίπου κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου και διαμορφώθηκαν σε € 446,6 εκατ. στη χρήση 2004 από € 391,2 εκατ. στη χρήση 2003. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εργασιών μέσω του διευρυμένου δικτύου καταστημάτων, το οποίο επεκτάθηκε από 257 μονάδες το 2003, σε 309 καταστήματα το 2004.

### Έσοδα από Τίτλους

Τα έσοδα από τίτλους αφορούν κατά κύριο λόγο σε έσοδα από μετοχές και άλλους τίτλους μεταβλητής απόδοσης. Τα έσοδα από τίτλους ανήλθαν σε € 20,1 εκατ. τη χρήση 2004, έναντι € 19,8 εκατ. τη χρήση 2003 σημειώνοντας αύξηση κατά 1,7 %. Η ανάλυση των εσόδων από τίτλους για τις χρήσεις 2003 – 2004 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΙΤΛΟΥΣ**

<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Έσοδα από Μετοχές και άλλους Τίτλους Μεταβλ. Απόδ.	16,8	16,4
Έσοδα από Συμμετοχές σε Συμ. Ενδιαφέροντος Επιχ/σεις	0,3	0,2
Έσοδα από Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχ/σεις	2,7	3,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19,8</b>	<b>20,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Καθαρά Έσοδα Προμηθειών**

Τα καθαρά έσοδα προμηθειών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 133,6 εκατ. τη χρήση 2004 από € 110,1 εκατ. τη χρήση 2003 και αφορούν κυρίως έσοδα από εργασίες της λιανικής τραπεζικής και της τραπεζικής μεγάλων επιχειρήσεων (π.χ. προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, εισαγωγών – εξαγωγών, πιστωτικών καρτών, δανείων κ.ά.). Κατά τη χρήση 2004, το 80% των καθαρών εσόδων προμηθειών προήλθε από εργασίες της εμπορικής τραπεζικής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των ενοποιημένων καθαρών εσόδων από προμήθειες για την περίοδο των χρήσεων 2003 - 2004:

### **ΚΛΕΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Εμπορική Τραπεζική	95,4	120,2
Επενδυτική Τραπεζική	28,5	27,2
Διαχείριση Κεφαλαίων	8,4	8,8
<b>Έσοδα Προμηθειών</b>	<b>132,4</b>	<b>156,2</b>
Εμπορική Τραπεζική	14,3	13,0
Επενδυτική Τραπεζική	7,4	9,5
Διαχείριση Κεφαλαίων	0,5	0,1
<b>Έξοδα Προμηθειών</b>	<b>22,3</b>	<b>22,6</b>
<b>Καθαρά Έσοδα Προμηθειών</b>	<b>110,1</b>	<b>133,6</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων**

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων διαμορφώθηκαν σε € 82,2 εκατ. το 2004, από € 57,6 εκατ. τη χρήση 2003 σημειώνοντας αύξησην κατά 43% περίπου.

Ακολούθως, παρατίθεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων για τις χρήσεις 2003 – 2004:

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ**

<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια	31,5	73,2
Ομόλογα και Παράγωγα	16,2	(0,9)
Συνάλλαγμα - Λοιπά	9,9	9,9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>57,6</b>	<b>82,2</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των ενοποιημένων κερδών από χρηματοοικονομικές πράξεις της χρήστης 2004 προήλθε από πράξεις επί του χαρτοφυλακίου μετοχών της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.

### Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 13,8 εκατ. τη χρήση 2004 από € 16,5 εκατ. τη χρήση 2003. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν κυρίως στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και περιλαμβάνουν έσοδα από ενοίκια και φύλακτρα, έσοδα παρεπόμενων ασχολιών και ειδικές επιχορηγήσεις.

### Λειτουργικά Έξοδα (προ προβλέψεων)

Τα λειτουργικά έξοδα (προ προβλέψεων) του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν σε € 408,12 εκατ. τη χρήση 2004 από € 375,61 εκατ. τη χρήση 2003 σημειώνοντας ετήσια αύξηση κατά 6,6%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων (προ προβλέψεων) για την περίοδο 2003 – 2004:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (προ προβλέψεων)		
(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
<b>A. Γενικά Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>321,4</b>	<b>356,1</b>
Δαπάνες Προσωπικού	173,5	191,1
Άλλα Έξοδα Διοικήσεως	147,9	164,9
<b>B. Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>4,1</b>	<b>5,7</b>
<b>Γ. Αποσβέσεις</b>	<b>50,0</b>	<b>46,4</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ)</b>	<b>375,6</b>	<b>408,1</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι δαπάνες προσωπικού διαμορφώθηκαν το 2004 σε € 191,1 εκατ. από € 173,5 εκατ. τη χρήση 2003 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10% περίπου.

Κατά τη χρήση 2004, η αύξηση των δαπανών προσωπικού οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην επέκταση του δικτύου καταστημάτων (σε 309 μονάδες το 2004 από 257 μονάδες το 2003), κυρίως στον Νομό Αττικής και στις χώρες της Βαλκανικής. Ειδικότερα, οι δαπάνες προσωπικού, χωρίς τις προσλήψεις λόγω επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων κατά τη χρήση 2004, αυξήθηκαν κατά 5,5% σε σχέση με το 2003 (€ 183,1 εκατ. τη χρήση 2004 έναντι € 173,5 εκατ. τη χρήση 2003). Με την προσθήκη των 462 νέων υπαλλήλων (189 στην Ελλάδα, 217 στα Βαλκάνια και 56 στην Νέα Υόρκη) λόγω επέκτασης του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό (28 στο εσωτερικό, 20 στη Βαλκανική και 4 στην Νέα Υόρκη λόγω εξαγοράς της Interbank), οι δαπάνες προσωπικού αυξήθηκαν σε 10,1% και διαμορφώθηκαν σε € 191,1 εκατ. τη χρήση 2004 από € 173,5 εκατ. τη χρήση 2003. Ο αριθμός των υπαλλήλων αυξήθηκε με σημαντικά μικρότερο ρυθμό από αυτόν του δικτύου καταστημάτων, ήτοι 9,4% (5.358 άτομα το Δεκέμβριο του 2004 από 4.896 άτομα στο τέλος του 2003) έναντι 20% του δικτύου καταστημάτων. Σημειώνεται ότι η στελέχωση του δικτύου καταστημάτων στο εσωτερικό έγινε κατά κύριο λόγο από υφιστάμενο προσωπικό.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Τα άλλα έξοδα διοίκησης παρουσίασαν αύξηση κατά 11,5% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 164,9 εκατ. τη χρήση 2004 από € 147,9 εκατ. τη χρήση 2003. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στα έξοδα που σχετίζονται με την αύξηση του αριθμού των καταστημάτων και την αύξηση του όγκου εργασιών. Σημειώνεται ότι τα άλλα έξοδα διοίκησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν κυρίως σε ενοίκια, έξοδα προβολής και διαφήμισης, έξοδα τηλεπικοινωνιών, συνδρομές και εισφορές, αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών, λοιπούς φόρους και τέλη, ασφάλιστρα, επισκευές συντηρήσεις, ταχυδρομικά έξοδα και έξοδα χρηματαποστολών.

Τέλος, τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 5,7 εκατ. τη χρήση 2004, από € 4,1 εκατ. τη χρήση 2003.

Κατά την περίοδο των χρήσεων 2003 – 2004, οι αποσβέσεις που διενήργυσε ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς μειώθηκαν και διαμορφώθηκαν σε € 46,37 εκατ. τη χρήση 2004 από € 50,04 εκατ. τη χρήση 2003. Η μείωση των αποσβέσεων οφείλεται στην ωρίμανση (ολοκλήρωσης των αποσβέσεων) μεγάλων επενδύσεων σε τεχνολογία που είχαν πραγματοποιηθεί τη περίοδο 1999-2000 (συγχώνευση Τραπεζών Πειραιώς, Μακεδονίας – Θράκης και Χίου).

### **Λειτουργικά Κέρδη**

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξηση κατά 24,2% και διαμορφώθηκαν σε € 340,3 κατ. τη χρήση 2004 από € 273,8 εκατ. τη χρήση 2003. Η αύξηση των λειτουργικών κερδών είναι αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των καθαρών εσόδων από τόκους.

Ο δείκτης αποτελεσματικότητας «Κόστος (Λειτουργικά Έξοδα) προς Έσοδα (Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης)» βελτιώθηκε κατά 4,5 ποσοστιαίες μονάδες και διαμορφώθηκε σε 58,6% τη χρήση 2004 έναντι 63,1% τη χρήση 2003.

### **Προβλέψεις**

Στο λογαριασμό «Προβλέψεις» περιλαμβάνονται οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ύψος των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχημάτισε ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς κατά τη χρήση 2004 διαμορφώθηκε σε € 88,32 εκατ. Σημειώνεται ότι το 2004 χρησιμοποιήθηκαν ήδη σχηματισμένες προβλέψεις ποσού € 64 εκατ. για την ισόποση διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### Έκτακτα Έσοδα – Έξοδα και Έκτακτα Αποτελέσματα

Η ανάλυση των λογαριασμών έκτακτα έσοδα, έκτακτα έξοδα και έκτακτα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2003– 2004 παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Πλεονάσματα Ταμείου	0,1	-
Εισπράξεις Αποσβεσμένων Απαιτήσεων	1,0	4,9
Έσοδα Προηγουμένων Χρήσεων	13,1	1,0
Λοιπά Έκτακτα Έσοδα	3,5	2,0
Έσοδα από Αχροιμοποίητες Προβλέψεις	5,2	6,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>22,9</b>	<b>14,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Ακύρωση Εσόδων Προηγούμενων Χρήσεων	-	6,8
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	1,4	-
Έξοδα Προηγουμένων Χρήσεων	2,0	1,6
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	1,5	4,2
Λοιπά Έκτακτα Έξοδα	-	0,2
Αποζημίωση Προσωπικού για Εθελουσία Έξοδο	-	0,8
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έκτακτες Προβλέψεις	4,7	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9,6</b>	<b>13,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε εκατ. €)*	2003	2004
Κέρδος από Εκποίηση Παγίων	9,9	19,9
Κέρδος από Πώληση Συμμετοχών	-	-
Λοιπά Έκτακτα Κέρδον	0,6	-
<b>Σύνολο Εκτάκτων Κερδών</b>	<b>10,5</b>	<b>19,9</b>
Ζημίες από Εκποίηση Παγίων	5,3	3,1
Λοιπές Έκτακτες Ζημιές	4,4	-
Διαγραφές Απαιτήσεων	0,2	0,5
<b>Σύνολο Εκτάκτων Ζημιών</b>	<b>9,9</b>	<b>3,6</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>0,6</b>	<b>16,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Κέρδον προ Φόρων

Τα κέρδον προ φόρων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς σημείωσαν ετήσια αύξηση κατά 31% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 217,0 εκατ. τη χρήση 2004 από € 165,0 εκατ. τη χρήση 2003. Τα κέρδον που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθαν σε € 177,2 εκατ. τη χρήση 2004 από € 137,8 εκατ. τη χρήση 2003 σημειώνοντας ετήσια αύξηση κατά 28% περίπου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.8.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ισολογισμών 2003 – 2004

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των βασικών μεγεθών του ενοποιημένου ισολογισμού της Τράπεζας Πειραιώς για την περίοδο 2003 – 2004:

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003 – 2004</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	785,9	1.114,0
Κρατικά & άλλα Αξιόγραφα Δεκτά από την Κεντρική Τράπεζα για Επαναχρηματοδότηση	117,7	145,5
Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	220,0	278,2
Απαιτήσεις κατά Πελατών	10.278,3	12.261,6
Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Αποδόσεως	1.857,0	1.219,9
Μετοχές και Άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως	533,1	562,1
Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	73,5	54,8
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	390,94	332,9
Άυλα Πάγια Στοιχεία	43,3	32,7
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	150,3	189,3
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	204,9	314,4
Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα	79,6	85,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,54</b>	<b>16.590,94</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	2.283,2	1.714,4
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	9.928,7	10.839,0
Υποχρεώσεις από Πιστωτικούς Τίτλους	696,4	1.649,7
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	318,5	455,0
Προεισπραχθέντα Έσοδα και Πληρωτέα Έξοδα	97,5	106,1
Προβλέψεις για Κινδύνους & Βάρον	64,2	29,3
Μειωμένης Εξασφάλισης Στοιχεία Παθητικού	4,0	388,9
Υθριδικά Κεφάλαια	-	193,6
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>13.392,3</b>	<b>15.376,0</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβεβλημένο)	820,0	831,1
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	355,5	366,8
Αποθεματικά	15,5	5,8
Διαφορές Από Αναπροσαρμογή Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	2,9	0,8
Αποθεματικά για ίδιες Μετοχές	0,2	16,1
Μείον: ίδιες Μετοχές	(19,8)	(27,7)
Αποτελέσματα εις Νέο	63,6	82,9
Διαφορές Ενοποίησης	(222,0)	(318,5)
<b>Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων Μετόχων Τράπεζας Πειραιώς</b>	<b>1.015,9</b>	<b>957,2</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας στα ίδια Κεφάλαια	326,3	257,8
<b>Σύνολο ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>1.342,2</b>	<b>1.214,9</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.734,5</b>	<b>16.590,9</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Παθητικού</b>	<b>28.044,0</b>	<b>33.371,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.8.4 Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού 2003 - 2004

#### Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο & Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 παρουσίασε ετήσια αύξηση κατά 37,1% και διαμορφώθηκε σε € 1.113,95 εκατ. την χρήση 2004 από € 785,91 εκατ. την χρήση 2003.

#### Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθε σε € 278,24 εκατ. την 31.12.2004 από € 219,95 εκατ. την 31.12.2003. Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού (πλην της Τράπεζας της Ελλάδος), οι καταθέσεις σε ανταποκρίτριες τράπεζες εξωτερικού, οι διατραπεζικές καταθέσεις, οι συμφωνίες επαναγοράς, οι χορηγήσεις σε πιστωτικά ιδρύματα και οι επιταγές εισπρακτές. Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων» κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 παρατίθεται ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Όψεως	60,3	43,0
Λοιπές Απαιτήσεις	116,3	164,8
Από Συμφωνίες Επαναπώλησης Τίτλων	43,3	70,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>220,0</b>	<b>278,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στο λογαριασμό «Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων» περιλαμβάνονται κυρίως κονδύλια με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των τριών μηνών. Δεν υπάρχουν μειωμένης εξασφάλισης απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

#### Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από Προβλέψεις)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από Προβλέψεις)» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 12.261,63 εκατ. την 31.12.2004, έναντι € 10.278,34 εκατ. την 31.12.2003, παρουσιάζοντας ετήσιο ρυθμό αύξησης της τάξης του 19,3% κατά τη διάρκεια της υπό εξέτασης περιόδου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πελατών» κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ</b>			
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	
Χορηγήσεις	10.530,2	12.537,9	
Λοιπές Απαιτήσεις	150,9	146,9	
<b>Σύνολο Απαιτήσεων κατά Πελατών</b>	<b>10.681,1</b>	<b>12.684,8</b>	
Μείον: Προβλέψεις	402,8	423,1	
<b>Απαιτήσεις κατά Πελατών μετά από Προβλέψεις</b>	<b>10.278,3</b>	<b>12.261,6</b>	

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πελατών» ανά τομέα δραστηριότητας κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>					
	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>			
<b>(ποσά σε εκατ.)*</b>	<b>(€)</b>	<b>%</b>	<b>(€)</b>	<b>%</b>	
Βιομηχανία	1.784,2	16,70%	1.971,6	15,54%	
Βιοτεχνία	147,9	1,38%	156,8	1,24%	
Εμπόριο	1.581,8	14,81%	1.828,9	14,42%	
Ναυτιλία	695,4	6,51%	558,2	4,40%	
Ενέργεια και Μεταφορές	290,7	2,72%	264,8	2,09%	
Κατασκευές	771,5	7,22%	981	7,73%	
Στεγαστικά	1.572,3	14,72%	2.229,3	17,57%	
Καταναλωτικά	1.480,7	13,86%	1.618,9	12,76%	
Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί	43	0,40%	142	1,12%	
Λοιποί Κλάδοι	2.162,7	20,25%	2.786,4	21,97%	
<b>Σύνολο</b>	<b>10.530,2</b>	<b>98,59%</b>	<b>12.537,9</b>	<b>98,84%</b>	
Λοιπές Απαιτήσεις	150,9	1,41%	146,9	1,16%	
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>10.681,1</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.684,8</b>	<b>100,00%</b>	
Μείον: Προβλέψεις	402,8		423,1		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.278,3</b>		<b>12.261,6</b>		

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίηση.

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, το δανειακό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσιάζει σημαντική διασπορά δεδομένου ότι χρηματοδοτεί το σύνολο σχεδόν των τομέων δραστηριότητας της οικονομίας. Στο σύνολο των χορηγήσεων, την 31.12.2004 ποσοστό 18% περίπου καλύπτουν τα στεγαστικά δάνεια, ποσοστό 16% περίπου καλύπτει ο τομέας της βιομηχανίας, ποσοστό 14% περίπου καλύπτει ο τομέας του εμπορίου, ενώ τα καταναλωτικά δάνεια καλύπτουν ποσοστό 13% περίπου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση ανά ενοποιούμενη εταιρία των προβλέψεων για επι-  
σφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις 2003 – 2004:

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	384,5	400,9
ETBA A.E. <sup>(1)</sup>		
TIRANA BANK I.B.C	2,2	2,8
MARATHON BANKING CORPORATION	1,6	3,1
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	0,8	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	10,0	11,8
ETBA LEASING A.E. <sup>(2)</sup>		
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	2,3	2,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	1,1	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE A.E. <sup>(3)</sup>	0,3	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (πρώην ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.)	-	1,0
EUROINVESTMENT & FINANCE LIMITED	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>402,8</b>	<b>423,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

2. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

3. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2004.

### **Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Απόδοσης**

Η αξία του χαρτοφυλακίου των τίτλων σταθερής απόδοσης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθε σε € 1.219,93 εκατ. στις 31.12.2004, από € 1.857,00 εκατ. στις 31.12.2003. Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου τίτλων σταθερής απόδοσης κατά την υπό εξέταση περίοδο παρατίθεται ακολούθως:

<b>ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
Εκδόσεως Δημοσίου	1.533,9	904,9
Άλλων Εκδοτών	323,1	315,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.857,0</b>	<b>1.219,90</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Απόδοσης» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 και 2004, σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια:

<b>ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
Από 3 μήνες έως 1 έτος	527,1	235,4
Από 1 έτος έως 5 έτη	705,5	641,0
Πέραν των 5 ετών	624,4	343,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.857,0</b>	<b>1.219,90</b>

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

Τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου αποτιμήθηκαν στην τιμή που διαμορφώθηκε από το Σύστημα Ηλεκτρονικής Διαπραγμάτευσης Αυλων Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) κατά την 31.12.2004, ενώ τα Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους κατά την 31.12.2004.

### **Μετοχές και άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Απόδοσης**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μετοχές και άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Απόδοσης» παρουσίασε ετήσια αύξηση κατά 5,4% και διαμορφώθηκε σε € 562,14 εκατ. τη χρήση 2004 από € 533,14 εκατ. τη χρήση 2003.

### **Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 54,75 εκατ. στη 31.12.2004 από € 73,49 εκατ. στη 31.12.2004, μείωση που οφείλεται σε πωλήσεις εταιριών, μεταβολή στη σύνθεση του Ομίλου, καθώς και σε μεταφορά εταιριών σε άλλα χαρτοφυλάκια.

### **Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις» διαμορφώθηκε σε € 332,92 εκατ. στη 31.12.2004 έναντι € 390,94 εκατ. στη 31.12.2003.

Σύμφωνα με την σημείωση υπ' αριθ. 3 του ενοποιημένου ισολογισμού της χρήσης 2004 σημειώνεται ότι η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα αρνητική διαφορά ύψους € 0,3 εκατ. εμφανίστηκε στα 1δια Κεφάλαια. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών που δεν ενοποιήθηκαν, συνολικής αξίας ποσού € 503,2 εκατ., εμφανίστηκε στον Ισολογισμό στην αξία κτήσης του. Η τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανήλθε σε € 425,5 εκατ. περίπου, διαφορά η οποία δεν υφίσταται κατά την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

### **Άυλα Πάγια Στοιχεία**

Το αναπόσθετο υπόλοιπο του λογαριασμού «Άυλα Πάγια Στοιχεία» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στη 31.12.2004 διαμορφώθηκε σε € 32,66 εκατ., έναντι € 43,25 εκατ. στη 31.12.2003.

### **Ενσώματα Πάγια Στοιχεία**

Η αναπόσθετη αξία κτήσης των ενσώματων παγίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 189,34 εκατ. την 31.12.2004, έναντι € 150,33 εκατ. την 31.12.2003.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Το αναπόσθετο υπόλοιπο του λογαριασμού Ενσώματα Πάγια Στοιχεία στις 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Γήπεδα – Οικόπεδα	10,4	29,0
Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	137,0	172,1
Μείον: Αποσβέσεις Κτιρίων και Εγκαταστάσεων	57,2	64,7
Έπιπλα – Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	123,5	148,6
Μείον: Αποσβέσεις Ηλεκτρον. & Λοιπού Εξοπλισμού	93,9	110,9
Λοιπά Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	7,1	7,4
Μείον: Αποσβέσεις Λοιπών Ενσώματων Παγίων	5,4	5,7
Ακινητοποιήσεις Υπό Κατασκευή και Προκαταβολές	28,8	13,5
Γήπεδα ΒΙ.Π.Ε.	-	-
Μείον: Προβλέψεις	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>150,3</b>	<b>189,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ειδικότερα, οι θέσεις «Γήπεδα-Οικόπεδα» και «Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων» περιλαμβάνουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα ενοικιαζόμενα ακίνητα, καθώς και τις βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων της Τράπεζας και των ενοποιούμενων εταιριών. (Πίνακας με τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Τράπεζας παρατίθεται στην ενότητα 3.4.2 «Γήπεδα - Κτίρια» του παρόντος Παραρτήματος 1).

Επί των ακινήτων των ενοποιούμενων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 και 2004.

Στη χρήση 2004, πραγματοποιήθηκε, με βάση το άρθρο 15 του Ν.3229/2004, αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Η καθαρή υπεραξία που προέκυψε, ύψους € 38,1 εκατ. συμψηφίστηκε εξ' ολοκλήρου με υποαξίες αποτίμησης μετοχών, ομολογιών και λοιπών χρεογράφων που εμφανίζονται στον λογαριασμό «Τακτικό Αποθεματικό από Αποτίμηση Χρεογράφων». Επίσης, υποαξία ποσού € 3,8 εκατ. συμψηφίστηκε με αντίστοιχες σχηματισμένες προβλέψεις. Οι ενοποιούμενες θυγατρικές στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.) και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε., κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 2065/1992 και Ν. 3229/2004 αντίστοιχα, οδήγησαν τις προκύπτουσες υπεραξίες ύψους € 0,26 εκατ. και € 0,47 εκατ. στον λογαριασμό «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής».

### Λοιπά Στοιχεία Ενεργυητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργυητικού» παρουσίασε ετήσια αύξηση κατά 53,4% και διαμορφώθηκε σε € 314,39 εκατ. στις 31.12.2004 από € 204,91 εκατ. τη χρήση 2003. Τα «Λοιπά Στοιχεία Ενεργυητικού» αφορούν κατά κύριο λόγο σε πάγια από πλειστηριασμούς, προκαταβολές φόρων, προκαταβολές στο προσωπικό και λοιπούς χρεωστικούς λογαριασμούς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων

#### Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς προς πιστωτικά ιδρύματα ανήλθαν σε € 1.714,4 εκατ. την 31.12.2004 από € 2.283,2 εκατ. την 31.12.2003.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα» κατά την υπό εξέταση περίοδο αναλύεται ως εξής:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Όψεως	60,7	44,0
Προθεσμίας και με προειδοποίηση	2.100,7	1.644,3
Πράξεις προσωρινής εκχωρήσεως Χρεογράφων	121,8	26,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.283,2</b>	<b>1.714,4</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004, σύμφωνα με την εναπομένουσα διάρκεια:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
- Διάρκεια μέχρι 3 μήνες	2.004,8	1.433,0
- Διάρκεια από 3 μήνες μέχρι 1 έτος	138,8	127,2
- Διάρκεια πέραν του έτους	139,6	154,2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.283,2</b>	<b>1.714,4</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### Υποχρεώσεις Προς Πελάτες

Το υπόλοιπο των συνολικών υποχρεώσεων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς προς πελάτες διαμορφώθηκε σε € 10.839,0 εκατ. στη 31.12.2004, έναντι € 9.928,7 εκατ. την 31.12.2003. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Πελάτες» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Καταθέσεις	8.526,8	9.993,5
Άλλες Υποχρεώσεις	153,0	196,7
Πράξεις Προσωρινής Εκχωρήσεως Χρεογράφων	1.248,9	648,8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.928,7</b>	<b>10.839,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Πελάτες» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Μέχρι 3 μήνες	8.351,7	8.504,9
Από 3 μήνες μέχρι 1 έτος	315,5	357,7
Πέραν του 1 έτους	1.261,4	1.976,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.928,6</b>	<b>10.839,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Υποχρεώσεις από Πιστωτικούς Τίτλους

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Πιστωτικούς Τίτλους» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 1.649,71 εκατ. την 31.12.2004 από € 696,4 εκατ. την 31.12.2003. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού κατά την 31.12.2004 περιλαμβάνει ποσό € 475,4 εκατ. που αφορά σε ομόλογα ΕΤΒΑ, καθώς και ποσό € 1.174,3 εκατ. που αφορά στα κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της έκδοσης βραχυπρόθεσμων και μεσομακροπρόθεσμων τίτλων (ECP και EMTN αντίστοιχα).

### Λοιπά Στοιχεία Παθητικού

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία Παθητικού» κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2003	31.12.2004
Υποχρεώσεις από Φόρους	27,8	37,1
Κρατήσεις και Εισφορές υπέρ Τρίτων	4,3	5,9
Μερίσματα Πληρωτέα	57,4	96,5
Λοιπές Υποχρεώσεις	229,0	315,5
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>318,5</b>	<b>455,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον

Κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004 οι συνολικές προβλέψεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 29,3 εκατ. την 31.12.2004 από € 64,2 εκατ. την 31.12.2003. Η μείωση των προβλέψεων κατά το έτος 2004 οφείλεται σε ακύρωση προβλέψεων λόγω παύσης του λόγου για τον οποίο ήταν σχηματισμένες οι προβλέψεις, καθώς και σε χρήση των προβλέψεων σε περιπτώσεις όπου επήλθε το γεγονός για το οποίο είχαν σχηματισθεί.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρος» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για την περίοδο 2003 – 2004:

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΗ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
Προβλέψεις για Συντάξεις Προσωπικού και Παρόμοιες Υποχρεώσεις	12,1	4,7
Προβλέψεις για Φόρους	0,2	0,3
Άλλες Προβλέψεις	51,9	24,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>64,2</b>	<b>29,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η ανάλυση ανά ενοποιούμενη εταιρία του υπολοίπου των λογαριασμών «Προβλέψεις για Συντάξεις Προσωπικού και Παρόμοιες Υποχρεώσεις», «Προβλέψεις για Φόρους» και «Άλλες Προβλέψεις».

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 2003 – 2004</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	11,6	4,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	0,1	0,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	0,2	0,2
Ε.Τ.Β.Α. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	0,0	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE Α.Ε. <sup>(2)</sup>	0,0	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.)	0,0	0,0
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.	0,2	0,1
ΕΤΒΑ FINANCE ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε. <sup>(3)</sup>	-	0,2
MULTI COLLECTION Α.Ε.	0,1	0,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12,1</b>	<b>4,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. το Σεπτέμβριο του 2004.

2. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2004.

3. Η εταιρία κατά τη χρήση 2003 ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	0,2	0,1
PIRAEUS GROUP FINANCE PLC. <sup>(1)</sup>	-	0,2
BULFINA S.A. <sup>(2)</sup>	-	0,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Η εν λόγω εταιρία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά τη χρήση 2003.

2. Η εν λόγω εταιρία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά τη χρήση 2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	49,8	21,9
ETBA A.E. <sup>(1)</sup>	-	0,1
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	2,1	2,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	-	0,3
ETBA LEASING A.E. <sup>(2)</sup>	51,9	24,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		

1. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

2. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

3. Η εταιρία κατά τη χρήση 2003 ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

### **Μειωμένης Εξασφάλισης Στοιχεία Παθητικού**

Τα στοιχεία μειωμένης εξασφάλισης του Παθητικού ανήλθαν σε € 388,9 εκατ. την 31.12.2004 και περιλαμβάνουν τα ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης τα οποία εκδόθηκαν εντός της χρήσης 2004 από την Piraeus Group Finance P.L.C. με δεκαετή διάρκεια και δυνατότητα ανάκλησης σε 5 έτη.

### **Υβριδικά Κεφάλαια**

Τα υβριδικά κεφάλαια του Παθητικού ανήλθαν σε € 193,6 εκατ. την 31.12.2004 και περιλαμβάνουν την έκδοση υβριδικού ομολόγου το οποίο εκδόθηκε από την Piraeus Group Capital P.L.C. για αόριστη διάρκεια και με δυνατότητα ανάκλησης σε 10 έτη.

### **Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου (αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας στα Ίδια Κεφάλαια) ανήλθαν την 31.12.2004 σε € 957,2 εκατ. από € 1.015,9 εκατ. την 31.12.2003.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο (καταβεβλημένο)</b>	<b>820,0</b>	<b>831,1</b>
<b>Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>355,5</b>	<b>366,8</b>
<b>Αποθεματικά</b>	<b>15,5</b>	<b>5,8</b>
Τακτικό Αποθεματικό	51,0	56,7
Τακτικό Αποθεματικό (από Αποτίμηση Χρεογράφων)	(117,6)	(78,6)
Λοιπά Αποθεματικό	82,1	27,7
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατ. Νόμων	-	-
<b>Διαφορές Από Αναπροσαρμογή Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>2,9</b>	<b>0,8</b>
<b>Αποθεματικά για Ίδιες Μετοχές</b>	<b>0,2</b>	<b>16,1</b>
<b>Μείον: Ίδιες Μετοχές</b>	<b>(19,8)</b>	<b>(27,7)</b>
<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>63,6</b>	<b>82,9</b>
<b>Διαφορές Ενοποίησης</b>	<b>(222,0)</b>	<b>(318,5)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Τράπεζας Πειραιώς</b>	<b>1.015,9</b>	<b>957,2</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας στα ίδια Κεφάλαια	326,3	257,8
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</b>	<b>1.342,2</b>	<b>1.214,9</b>

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 1.214,9 εκατ. την 31.12.2004 από € 1.342,2 εκατ. την 31.12.2003. Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 957,2 εκατ. την 31.12.2004 από € 1.015,9 εκατ. την 31.12.2003. Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της πολιτικής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για ενίσχυση των αμιγώς τραπεζικών εργασιών (core banking), αυξήθηκε κατά το 2004 το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρίες του χρηματοοικονομικού τομέα (Marathon Bank, Πειραιώς Leasing Α.Ε. Πειραιώς Multifin, Πειραιώς Factoring, Multicollection). Αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών ήταν η αύξηση των διαφορών ενοποίησης και η μείωση των δικαιωμάτων μειοψηφίας γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των συνολικών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη σημείωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή που περιέχεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ενοποιημένου Ισολογισμού για τη χρήση 2004, αναφέρεται ότι «στο λογαριασμό Παθητικού 10 “Τακτικό αποθεματικό (από αποτίμηση χρεογράφων)” περιλαμβάνεται ποσό € 65,3 εκατ. περίπου, που προέκυψε από προσαρμογή της αξίας κτήσης των χρεογράφων σε τρέχουσες αξίες με απευθείας χρέωση των ίδιων Κεφαλαίων, τα οποία χρεόγραφα πωλήθηκαν στην παρούσα χρήση.»

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της Τράπεζας Πειραιώς επί του ενοποιημένου ισολογισμού της χρήσης 2004 σημειώνονται τα κάτωθι:

- λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαιρεσης αγοράς μετοχών από το προσωπικό, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά ποσό € 11,1 εκατ. και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά € 11,3 εκατ., με την έκδοση 2.678.905 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,15 και τιμής διάθεσης € 8,36.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- *η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα αρνητική διαφορά ύψους € 0,3 εκατ. εμφανίστηκε στα ίδια κεφάλαια. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών που δεν ενοποιούνται, συνολικής αξίας ποσού € 503,2 εκατ., εμφανίζεται στον Ισολογισμό στην αξία κτήσης του. Η τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανέρχεται σε € 425,5 εκατ. περίπου, διαφορά η οποία δεν θα υφίσταται κατά την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.*
- *Επίσης στην χρήση 2004, πραγματοποιήθηκε με βάση το άρθρο 15 του Ν.3229/2004 αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Η καθαρή υπεραξία που προέκυψε ύψους € 38,1 εκατ. συμψηφίστηκε εξ' ολοκλήρου με υποαξίες αποτίμησης μετοχών, ομολογών και λοιπών χρεογράφων που εμφανίζονται στον λογαριασμό «Τακτικό αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων». Επίσης, υποαξία ποσού € 3,8 εκατ. συμψηφίστηκε με αντίστοιχες σχηματισμένες προβλέψεις. Οι ενοποιούμενες θυγατρικές ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ (πρώην ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.) και ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING A.E., κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 2065/1992 και Ν. 3229/2004 αντίστοιχα, οδήγησαν τις προκύπτουσες υπεραξίες ύψους € 0,26 εκατ. και € 0,47 εκατ. στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής.*

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των διαφορών ενοποίησης κατά την 31.12 των χρήσεων 2003 – 2004:

<b>ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>			
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>Μεταβολή</b>	<b>31.12.2004</b>
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	(43,96)	(4,77)	(48,73)
ETBA LEASING A.E. <sup>(1)</sup>			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.)	(0,76)	0,00	(0,76)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.	24,73	(31,99)	(7,26)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ <sup>(2)</sup>			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE A.E. <sup>(3)</sup>	(0,02)	0,02	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ			
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.			
(πρώην ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.)	(115,03)	(7,73)	(122,76)
TIRANA BANK I.B.C	(3,92)	(0,42)	(4,33)
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ) <sup>(4)</sup>	-	-	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	0,09	(0,02)	0,21
E.T.B.A. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. <sup>(5)</sup>	0,14		
PIRAEUS ASSET MANAGEMENT EUROPE S.A.	0,29	0,00	0,29
MARATHON BANKING CORPORATION	(11,45)	(17,89)	(29,34)
EUROINVESTMENT & FINANCE LIMITED <sup>(4)</sup>	-	-	-
MULTI COLLECTION A.E.	(0,00)	(4,01)	(4,01)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	(24,42)	(2,16)	(26,58)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	(44,71)	(32,00)	(76,71)
ΠΕΙΡΑΙΩΣ EQUITIES HOLDING A.E.			
(ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ) <sup>(3)</sup>	(2,52)	2,52	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. <sup>(3)</sup>	0,05	(0,05)	-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>Μεταβολή</b>	<b>31.12.2004</b>
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	(0,49)	0,41	(0,08)
PIRAEUS GROUP FINANCE PLC.	(0,00)	0,00	0,00
PIRAEUS ROMANIA LEASING S.R.L.	0,00	(0,00)	(0,00)
PIRAEUS ENTERPRISERS 1	-	(2,55)	(2,55)
PIRAEUS ENTERPRISERS 2	-	(2,55)	(2,55)
PIRAEUS ENTERPRISERS 3	-	(2,55)	(2,55)
PIRAEUS ENTERPRISERS 4	-	(2,55)	(2,55)
FAIRHOLME	-	1,92	1,92
RUNIUS	-	2,31	2,31
MAYBOIL	-	1,88	1,88
GIBDALE	-	1,99	1,99
CHINERIDGE	-	2,16	2,16
PIRAEUS GROUP CAPITAL LTD	-	0,00	0,00
ETBA FINANCE ΠΑΡΟΧΗΣ			
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.	-	1,48	1,48
BULFINA S.A.	-	(0,00)	(0,00)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(221,98)</b>	<b>(96,53)</b>	<b>(318,51)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

2. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2003.

3. Οι εταιρίες συγχωνεύθηκαν δια απορροφήσεως από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. το Δεκέμβριο του 2004.

4. Οι εταιρίες κατά τις χρήσεις 2003 - 2004 ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

5. Η εταιρία συγχωνεύθηκε δια απορροφήσεως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. το Σεπτέμβριο του 2004.

### Λογαριασμοί Τάξεως

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λογαριασμοί Τάξεως» διαμορφώθηκε σε € 33.371,0 εκατ. κατά την 31.12.2004 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2004</b>	
Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Εγγυήσεις Υπέρ Τρίτων		3.627,0
Υποχρεώσεις που απορρέουν από Πράξεις Προσωρινής Εκχώρησης		684,7
Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως		29.059,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>33.371,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.8.5 Επενδύσεις Περιόδου 2003 – 2004

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στην τριετία 2003 - 2004 σε επίπεδο Ομίλου ήταν συνολικού ύψους € 363,6 εκατ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο των χρήσεων 2003 - 2004 με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ. (αφορούν μόνο προσθήκες):

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2003 – 2004</b>			
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Αξία Κτίσεως <sup>(1)</sup></b>			
<b>A. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις</b>			
Γήπεδα - Οικόπεδα	-	10,2	10,2
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10,8	28,0	38,7
Έπιπλα – Ηλεκτρονικός & Λοιπός Εξοπλισμός	13,3	19,2	32,5
Λοιπός Εξοπλισμός	0,3	0,7	1,0
Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0,6	2,6	3,2
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων (A)</b>	<b>25,0</b>	<b>60,6</b>	<b>85,6</b>
<b>B. Ασώματες Ακινητοποιήσεις</b>			
Έξοδα Ιδρύσεως και Πρώτης Εγκατάστασης	0,7	1,6	2,3
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	11,1	12,8	24,0
<b>Σύνολο Ασώματων Ακινητοποιήσεων (B)</b>	<b>11,8</b>	<b>14,4</b>	<b>26,2</b>
<b>Σύνολο (A+B)</b>	<b>36,7</b>	<b>75,0</b>	<b>111,78</b>
<b>Γ. Συμμετοχές</b>			
<b>Συμμετοχές (Γ)</b>	<b>95,7</b>	<b>156,1</b>	<b>251,8</b>
<b>Σύνολο (A+B+Γ)</b>	<b>132,5</b>	<b>231,1</b>	<b>363,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Τα ποσά αφορούν σε προσθήκες. Από τη χρήση 2004 έχουν αφαιρεθεί οι αναπροσαρμογές της αξίας των γηπέδων και των οικοπέδων ύψους € 18,39 εκατ.

Οι σημαντικότερες επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς κατά τις χρήσεις 2003 – 2004 αναφέρονται κατωτέρω:

#### Επενδύσεις Χρήσης 2004

- Διεύρυνση δικτύου Ομίλου με 52 επιπλέον μονάδες.
- Η Τράπεζα Πειραιώς αγόρασε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. το σύνολο των παγίων που είχε με σχέση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Εξ αυτών, πάγια αξίας € 27,1 εκατ. αφορούν οικόπεδα και κτίρια.
- Περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές εταιρίες αλλά και πραγματοποίηση επενδύσεων σε νέες εταιρίες (€ 43,7 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., € 41,3 εκατ. στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε., € 13,0 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε., € 25,6 εκατ. στην MARATHON BANK και συμμετοχή € 10,2 εκατ. σε λοιπές εταιρίες).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Επενδύσεις Χρήσης 2003

- Επέκταση δικτύου Ομίλου (λειτουργία 29 νέων καταστημάτων).
- Εθελούσια έξοδος προσωπικού για τη χρήση 2003 ύψους € 3,2 εκατ.
- Ενίσχυση της θέσης της Τράπεζας Πειραιώς σε θυγατρικές εταιρίες αλλά και πραγματοποίηση επενδύσεων σε νέες εταιρίες (€ 7,0 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., € 4,6 εκατ. στην PICAR Α.Ε.Ε., συμμετοχή € 26,4 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. και € 25 εκατ. σε λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρίες).

Σχετικά με τον τρόπο κάλυψης των ανωτέρω επενδύσεων βλέπε ενότητα 3.11.9.2.4 «Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για την Χρηματοδότηση των Επενδύσεων».

### 3.8.6 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 2003 - 2004

Τα στοιχεία των ενοποιημένων ταμειακών ροών των χρήσεων 2003 και 2004, παρατίθενται ως ακολούθως:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 2003 – 2004 (ποσά σε εκατ. €)			
Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	2003	2004	
<b>A 100 Ταμειακές εισροές</b>			
101 Τόκοι και Προμήθειες (έσοδα)	889,1	937,5	
102 Έσοδα από Τίτλους	16,8	16,6	
103 Λοιπά Έσοδα	28,7	20,3	
104 Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	1.745,4	9.403,3	
105 Πώληση (εμπορεύσιμων) Χρεογράφων	123.029,6	125.750,5	
106 Πώληση Κρατικών και Άλλων Αξιόγραφων	33,8	94,5	
108 Αύξηση Καταθέσεων	-	263,7	
109 Προστίθεται: Μείωση Εσόδων Εισπρακτέων	20,4	-	
109 Αφαιρείται: Αύξηση Εσόδων Εισπρακτέων	-	7,1	
110 Προστίθεται: Αύξηση Εσόδων Επόμενων Χρήσεων	2,8	5,2	
110 Αφαιρείται: Μείωση Εσόδων Επόμενων Χρήσεων	-	-	
111 Προστίθεται: Μείωση Λογαριασμού Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	25,3	-	
111 Αφαιρείται: Αύξηση Λογαριασμού Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	-	65,3	
112 Πώληση Περιουσιακών Στοιχείων Πλειστηριασμού	11,9	5,9	
<b>Σύνολο ταμειακών εισροών (A100)</b>	<b>125.803,7</b>	<b>136.425,0</b>	
<b>A 200 Ταμειακές εκροές</b>			
201 Τόκοι και Προμήθειες (έξοδα)	373,4	331,7	
203 Γενικά Έξοδα Διοικήσεως	321,4	358,2	
203 Λοιπά Έξοδα	7,5	19,3	
204 Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	1.775,3	9.402,0	
205 Αγορά (εμπορεύσιμων) Χρεογράφων	121.355,3	124.934,3	
206 Αγορά Κρατικών και Άλλων Αξιόγραφων	62,9	124,7	
207 Αύξηση Δανείων	1.740,1	2.061,8	
208 Μείωση Καταθέσεων	92,4	-	
209 Προστίθεται: Αύξηση Εξόδων Επομένων Χρήσεων	1,0	-	
209 Αφαιρείται: Μείωση Εξόδων Επομένων Χρήσεων	-	1,2	
210 Προστίθεται: Μείωση Εξόδων Πληρωτέων	9,6	-	
210 Αφαιρείται: Αύξηση Εξόδων Πληρωτέων	-	3,2	
211 Προστίθεται: Μείωση Λογαριασμού Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	179,9	-	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

211 Αφαιρείται: Αύξηση λογαριασμού Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	-	99,4
212 Αγορά Περιουσιακών Στοιχείων Πλειστηριασμού	4,9	1,6
213 Ταμειακή Ροή από Φόρους	37,1	79,7
<b>Σύνολο ταμειακών εκροών (Α200)</b>	<b>125.960,7</b>	<b>137.209,4</b>
<b>Ταμειακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (Α100-Α200)=Α</b>	<b>(157,0)</b>	<b>(784,4)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Β 100 Ταμειακές εισροές</b>		
101 Πώληση Χρεογράφων Συμμετοχών και Τίτλων	98,5	18,4
102 Πώληση Άυλων και Ενσώματων Παγίων	6,0	19,9
103 Έσοδα από Συμμετοχές και Τίτλους	3,0	3,8
104 Λοιπά Έσοδα	2,0	1,2
<b>Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Β100)</b>	<b>109,5</b>	<b>43,3</b>
<b>Β 200 Ταμειακές εκροές</b>		
201 Αγορά Χρεογράφων Συμμετοχών και Τίτλων	95,7	156,1
202 Αγορά Άυλων και Ενσώματων Παγίων	36,7	75,0
<b>Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Β200)</b>	<b>132,5</b>	<b>231,1</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (Β100-Β200)=Β</b>	<b>(23,0)</b>	<b>(187,8)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Ταμειακές εισροές</b>		
101 Αύξηση Υποχρεώσεων από Πιστωτικούς Τίτλους	427,4	820,9
102 Αύξηση Υποχρεώσεων μειωμένης Εξασφάλισης	-	385,1
Αύξηση Υποχρεώσεων από Υβριδικά Κεφάλαια	-	193,6
103 Είσπραξη αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	1,1	23,1
104 Πώληση Ιδίων Μετοχών	98,0	32,7
105 Αύξηση Υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα	-	18,9
<b>Σύνολο Ταμειακών Εισροών (Γ100)</b>	<b>526,5</b>	<b>1.474,4</b>
<b>Γ 200 Ταμειακές Εκροές</b>		
201 Μείωση Υποχρεώσεων από Πιστωτικούς Τίτλους		
204 Αγορά Ιδίων Μετοχών	38,1	38,9
205 Μείωση Υποχρεώσεων προς Πιστωτικά Ιδρύματα	84,2	-
206 Τόκοι Πιστωτικών Τίτλων (έξοδα)	14,9	25,7
207 Μερίσματα	51,4	74,9
208 Διάθεση Κερδών στο Προσωπικό	1,6	6,6
209 Αμοιβές Δ.Σ. από Κέρδον Χρήσεως	0,1	0,1
<b>Σύνολο Ταμειακών Εκροών (Γ200)</b>	<b>190,3</b>	<b>146,3</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</b>	<b>336,2</b>	<b>1.328,1</b>
<b>Ταμειακές Ροές Ομίλου (Α+/-Β+/-Γ)</b>	<b>156,2</b>	<b>355,9</b>
<b>Πλέον: Ταμειακά Διαθέσιμα Έναρξης Χρήστος</b>	<b>841,8</b>	<b>995,9</b>
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα Τέλους Προηγούμενης		
Χρήστος Απορροφούμενων Εταιριών	5,3	6,2
Πλέον: Απαλοιφές Ταμειακών Διαθεσίμων Τέλους Προηγούμενης		
Χρήστος Απορροφούμενων Εταιριών	3,3	6,2
Πλέον: Ταμειακά Διαθέσιμα Έναρξης Χρήστος Εταιριών		
που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση για πρώτη φορά	0,0	39,0
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα Τέλους Χρήστος</b>	<b>995,9</b>	<b>1.390,8</b>

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **3.8.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης των Χρήσεων 2003 - 2004**

Για τους σκοπούς του Παραρτήματος 1, όπως προβλέπεται από τον κανονισμό υπ' αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (παράγραφο 20.1. του παραρτήματος I), συντάχθηκαν από την Τράπεζα οι ακόλουθες καταστάσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Οι κατωτέρω καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και ελέγχθηκαν από το Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή της Τράπεζας κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραισγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWasserhouseCoopers»).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

**ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01.01 - 31.12.2003)**

(ποσά σε € εκατ.)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από	Τακτικό Αποθήκο έκδοση	Τακτικό Αποθήκα (από αποτίμηση υπέρ το Άριθμο)	Λουπά Αποθήκα από	Διαφορές αναπρ./γη αξίας	Αποθήκες (κόστος κτήσης)	Ίδιες ηγαΐδες Μετοχές	Αποτελέσματα εις Νέον	Διαφορές Ενοποίησης	Δικαιώματα Μειοψφρίας	Σύνολο	
Υπόλοιπο 01.01.2003	548,28	323,10	28,80	(147,26)	47,90	2,71	49,77	(62,79)	(44,44)	(137,42)	726,30	1.334,95	
Αγορές/πωλήσεις ίδιων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	50,26	-	-	-	-	50,26	
Διανομή/Μεταβολή αποθεματικών στη χρήση	-	-	4,79	134,82	(232,63)	(0,32)	(49,58)	(7,24)	70,43	-	42,21	(37,53)	
Απορρόφηση ΕΤΒΑ Α.Ε. από τη μητρική	271,67	32,43	17,47	(105,54)	267,04	0,51	-	-	26,70	(73,47)	(418,76)	18,05	
Μεταβολές στη σύνθεση του Ομίλου	-	-	(0,02)	0,37	(0,24)	-	-	-	1,61	(11,09)	(23,46)	(32,83)	
Λοιπές προσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-	9,29	-	-	9,29	
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>819,95</b>	<b>355,53</b>	<b>51,03</b>	<b>(117,60)</b>	<b>82,08</b>	<b>2,90</b>	<b>0,19</b>	<b>(19,77)</b>	<b>63,59</b>	<b>(221,98)</b>	<b>326,28</b>	<b>1.342,20</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται μαζί με την **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.** και οι εξής εταιρίες του χρηματοπιστωτικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου: 1) **THIRANA BANK I.B.C.** [83,93%] 2) **MARATHON BANKING CORPORATION** [63,38%] 3) **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.** [99,99%] 4) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.** [58,89%] 5) **PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL** [100%] 6) **MULTIFACTORING A.Ε.** [72,36%] 7) **MULTIFIN A.Ε.** [57,50%] 8) **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.** [36,96%] 9) **ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.** [100%] 10) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.** [100%] 11) **PIRAEUS ASSET MANAGEMENT EUROPE S.A.** [99,94%] 12) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.** [99,8%] 13) **E.T.B.A. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε.** [84,51%] 14) **MULTI COLLECTION A.Ε.** [25,50%] 15) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ** [100%] 16) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΓΜΜΕΤΟΧΩΝ** [100%] 17) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.** [100%] 18) **PIRAEUS GROUP FINANCE P.L.C.** [100%]. Οι εταιρίες με αριθμούς (5) και (18) ενοποιούνται για πρώτη φορά. Όλες οι εταιρίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2003 οι παρακάτω εταιρίες, οι οποίες περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 31.12.2002: α) **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.** (ETBAbank) λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως από την **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**, β) **E.T.B.A. LEASING A.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ** λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως από την **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.**, γ) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.**, δ) **E.T.B.A. Π&Κ Α.Ε.Δ.Α.Κ.** λόγω πώλησης, ε) **ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** και σ) **EUROINVESTMENT & FINANCE LTD.** 2. Λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.» από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 270.372.801,00 από το Μετοχικό Κεφάλαιο της απορροφηθείσας Τράπεζας και κατά € 1.299.770,63 από κεφαλαιοποίηση μέρους της «Διαφοράς από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης λόγω της απορροφήσεως αυτής, προέκυψε χρεωστική διαφορά € 144.706.691,83 που συμψφίστηκε εξ' ολοκλήρου με τη «Διαφορά από έκδοση Μετοχών υπέρ το άρτιο». 3. Η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα θετική διαφορά ύψους € 37,9 εκατ. καταχωρήθηκε προσθετικά των ίδιων Κεφαλαίων. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών, συνολικής αξίας ποσού € 563,3 εκατ., αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους. Η αντίστοιχη τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανέρχεται σε € 372,4 εκατ. περίπου. 4. Οι ίδιες Μετοχές αξίας € 0,2 εκατ. εμφανίζονται αφαιρετικά των ίδιων Κεφαλαίων κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. 5. Τα κέρδη ύψους € 11,8 εκατ. από την πώληση ίδιων μετοχών δεν αύξησαν τα αποτελέσματα του 2003 γιατί πιστωθήκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. 6. Η μητρική εταιρία ζήτησε την υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 9 περί "Κινήτρων Συγχωνεύσεων" του Ν. 2992/2002 και αναμένεται η λήψη σχετικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές. Ωστόσο, για σκοπούς συντηρητικότητας εμφάνισε τη διαφορά του φόρου εισοδήματος, με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 109 του Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 9 του Ν. 2992/2002, ποσού € 7,7 εκατ. στο κονδύλι «Ειδική Πρόβλεψη Φόρου» του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων. 7. Για τις ενοποιούμενες εταιρίες **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.** και **PIRAEUS LEASING ROMANIA SRL**, τα πάγια στοιχεία που σχετίζονται με εργασίες *leasing*, εμφανίστηκαν σαν απαιτήσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Κατά συνέπεια, αναμορφώθηκαν τα σχετιζόμενα με τις εργασίες αυτές ποσά, χωρίς επίπτωση στα συνολικά προ φόρων κέρδη του Ομίλου. 8. Η Τράπεζα Πειραιώς και οι σημαντικότερες θυγατρικές της, κατά πάγια τακτική, σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με βάση την υπ' αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992. Εάν σχηματιζόταν πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρέωσεις για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, το σωρευμένο ύψος της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003 θα ανερχόταν στο ποσό των € 27,2 εκατ. εκ των οποίων ποσό € 2,8 εκατ. αφορά τη χρήση του 2003. Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2003 ανέρχεται σε € 12,1 εκατ. 9. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτοσία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαιοτικές αποφάσεις, δεν έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 10. Επί των ακινήτων των ενοποιούμενων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρου. 11. Η Τράπεζα Πειραιώς έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997 και η **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.** μέχρι και τη χρήση 1998. Ορισμένες από τις ενοποιούμενες εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002. 12. Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της προγύμνενης χρήσεως αναμορφώθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειδώμενης χρήσεως. 13. Κατά την 31.12.2003 ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις εταιρίες του Ομίλου ανήλθε σε 4.896 άτομα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (01.01 - 31.12.2003)

(ποσά σε € εκατ.)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από	Τακτικό Αποθήκο έκδοση	Τακτικό Αποθήκα (από αποτίμηση υπέρ το Άριο	Λουπά Αποθήκα από	Διαφορές αναπρ./γη αξίας	Αποθήκες (κόστος κτήσης)	Ίδιες χρήσεις	Αποτελέσματα εις Νέον	Διαφορές Ενοποίησης	Δικαιώματα Μειοψφρίας	Σύνολο	
Υπόλοιπο 01.01.2004	819,95	355,53	51,03	(117,60)	82,08	2,90	0,19	(19,77)	63,59	(221,98)	326,28	1.342,20	
Αύξηση Κεφαλαίου													
μητρικής	11,12	11,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2240	
Αγορές/πωλήσεις													
Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	(6,90)	-	-	-	(6,90)	
Αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών οποιχίων	-	-	-	-	-	38,56	-	-	-	-	-	38,56	
Διαγραφή πανωτοκίων με δημιουργία αποθ.	-	-	-	(37,12)	-	-	-	-	-	-	-	(37,12)	
Διανομή/Μεταβολή αποθεματικών στη χρήση	-	5,62	69,34	(17,20)	(40,62)	15,86	(1,07)	15,51	(37,67)	16,68	26,47		
Απορρόφηση εισιτιών από την μητρική	-	-	0,01	(2,42)	(0,04)	(0,10)	-	-	(0,32)	2,48	-	(0,39)	
Μεταβολή στη σύνθεση του Ομίλου	-	-	0,01	(27,91)	-	0,01	-	-	0,31	(61,34)	(85,20)	(174,12)	
Λοιπές προσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-	3,85	-	-	3,85	
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>831,07</b>	<b>366,81</b>	<b>56,68</b>	<b>(78,59)</b>	<b>27,72</b>	<b>0,75</b>	<b>16,05</b>	<b>(27,74)</b>	<b>82,94</b>	<b>(318,51)</b>	<b>257,76</b>	<b>1.214,93</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται μαζί με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και οι εξής εταιρίες του χρηματοπιστωτικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου: 1) Tirana Bank I.B.C. [83,93%] 2) Marathon Banking Corporation [78,27%] μετά την απορρόφηση της Interbank of New York 3) Piraeus Bank Romania S.A. [99,99%] 4) Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. [84,27%] 5) Piraeus Leasing Romania S.R.L [100%] 6) Πειραιώς Factoring Α.Ε. [100%] 7) Πειραιώς Multifin A.Ε. [87,50%] 8) Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. [48,10%] 9) Σίγμα Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. μετά την απορρόφηση της Ν.Δ. Δεβλέτογλου Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. [80%] 10) Πειραιώς Οικονομικών Μελετών και Συμβουλών Α.Ε. [100%] 11) Piraeus Asset Management Europe S.A. [99,94%] 12) Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. [98,99%] 13) Multicollection A.Ε. [51,00%] 14) Piraeus Group Finance P.L.C. [100%] 15) Piraeus Group Capital P.L.C [100%] 16) Bulfina S.A. [100%] 17) ETBA Finance Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών [100%] 18) Πειραιώς Enterprisers 1 LTD [100%] 19) Πειραιώς Enterprisers 2 LTD [100%] 20) Πειραιώς Enterprisers 3 LTD [100%] 21) Πειραιώς Enterprisers 4 LTD [100%] 22) Fairholme Enterprises LTD [100%] 23) Runius Overseas LTD [100%] 24) Mayboil LTD [100%] 25) Gibdale Overseas LTD [100%] 26) Chineridge LTD [100%]. Όλες οι εταιρίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρίες με αριθμητική (18) έως (26) ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά την 30/09/2004, ενώ οι εταιρίες με αριθμητική (15) έως (17) ενοποιούνται για πρώτη φορά την 31.12.2004. Δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση την 31.12.2004 οι παρακάτω εταιρίες, οι οποίες περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση της 31.12.2003: a) ETBA Ασφαλιστική Πρακτορειακή Α.Ε. λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως από την Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. β) οι εταιρίες Πειραιώς Finance Α.Ε. Παροχής Οικονομικών Υπηρεσιών και Συμβουλών, Πειραιώς Α.Ε. Επιχειρηματικών Συμμετοχών και Πειραιώς Συμβουλευτική Επενδύσεων Α.Ε. λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως τον Δεκέμβριο του 2004 από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., με πμερομνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού 30/6/2004. 2. Λόγω άσκησης δικαιωμάτων προάρεσης αγοράς μετοχών από το προσωπικό, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά ποσό € 11,1 εκατ. και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά € 11,3 εκατ., με την έκδοση 2.678.905 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,15 και τιμής διάθεσης € 8,36. 3. Η Τράπεζα και ορισμένες από τις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτίμησαν το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η προκύπτουσα αρνητική διαφορά ύψους € 0,3 εκατ. εμφανίστηκε στα ίδια κεφάλαια. Το χαρτοφυλάκιο λοιπών μετοχών και συμμετοχών που δεν ενοποιούνται, συνολικής αξίας ποσού € 503,2 εκατ., εμφανίζεται στον Ισολογισμό στην αξία κτήσης του. Η τρέχουσα αξία, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ανέρχεται σε € 425,5 εκατ. περίπου, διαφορά π οποία δεν θα υφίσταται κατά την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. 4. Οι ίδιες Μετοχές εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων κατ' εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. 5. Στην χρήση 2004, πραγματοποιήθηκε με βάση το άρθρο 15 του Ν.3229/2004 αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους. Η καθαρή υπεραξία που προέκυψε ύψους € 38,1 εκατ. συμψφίστηκε εξ' ολοκλήρου με υποαξίες αποτίμησης μετοχών, ομολογιών και λοιπών χρεογράφων που εμφανίζονται στο «Τακτικό αποθεματικό από αποτίμηση χρεογράφων». Επίσης, υποαξία ποσού € 3,8 εκατ. συμψφίστηκε με αντίστοιχες σχηματισμένες προβλέψεις. Οι ενοποιούμενες θυγατρικές Σίγμα Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ και Πειραιώς Leasing, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 2065/1992 και Ν. 3229/2004 αντίστοιχα, οδήγησαν τις προκύπτουσες υπεραξίες ύψους € 0,26 εκατ. και € 0,47 εκατ. στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής. 6. Με βάση το άρθρο 39 του Ν.3259/2004 περί ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών, διαγράφηκαν χορηγήσεις ποσού € 41,1 εκατ. και σχηματισμένες προβλέψεις ποσού € 3,9 εκατ. Το καθαρό ποσό € 37,2 εκατ. συμψφίστηκε απευθείας με αφορολόγητα αποθεματικά στο σύνολό του χωρίς να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως. 7. Για τις ενοποιούμενες εταιρίες ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. και PIRAEUS LEASING ROMANIA S.R.L, τα πάγια στοιχεία που σχετίζονται με εργασίες leasing εμφανίστηκαν ως απαιτήσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Κατά συνέπεια, αναμορφώθηκαν τα σχετιζόμενα με τις εργασίες αυτές ποσά, χωρίς επίπτωση στα συνολικά πρό φόρων κέρδου του Ομίλου. 8. Η Τράπεζα Πειραιώς και οι σημαντικότερες θυγατρικές της, κατά πάγια τακτική, σχηματίζουν πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, το σωρευμένο ύψος της κατά την 31.12.2004 θα ανερχόταν στο ποσό των € 31,6 εκατ., εκ των οποίων ποσό € 4,3 εκατ. αφορά την χρήση 2004. Η σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2004 ανέρχεται σε € 4,7 εκατ. 9. Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1997 και η απορροφηθείσα Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 1998. 10. Οι πάστις φύσεως επίδηκες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 11. Επί των ακινήτων των ενοποιούμενων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρων. 12. Κατά την 31.12.2004 ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις εταιρίες του Ομίλου ανήλθε σε 5.358 άτομα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **3.9 Περίληψη των διαφορών μεταξύ των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και των Ελληνικών Λογιστικών Αρχών (Ε.Λ.Α.)**

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς υιοθέτησε και εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων για περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. είναι η 1 Ιανουαρίου 2004, κατά την οποία ο Όμιλος συνέταξε τον ισολογισμό έναρξης. Οι οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για την χρήση που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2004 χρησιμοποιούνται ως συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που ξεκίνησε την 1 Ιανουαρίου 2005.

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1, έχει εφαρμόσει τις υποχρεωτικές εξαιρέσεις και ορισμένες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 για την αναδρομική ισχύ των Δ.Π.Χ.Π., οι οποίες περιγράφονται παρακάτω.

#### **Υποχρεωτικές εξαιρέσεις**

##### **I. Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία διεγράφησαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2004 δεν αναγνωρίστηκαν ξανά στις οικονομικές καταστάσεις κατά Δ.Π.Χ.Π.

##### **II. Λογιστική αντιστάθμισης**

Ο Όμιλος έχει θεσμοθετήσει πολιτική αντιστάθμισης κινδύνων και λογιστικοποιεί τις πράξεις αντιστάθμισης όταν τα κριτήρια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 39 πληρούνται.

##### **III. Εκτιμήσεις**

Δεν συνέτρεξαν λόγοι αναθεώρησης των εκτιμήσεων στις οποίες βασίστηκε ο Όμιλος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με βάσει τα Δ.Π.Χ.Π. σε σχέση με τις εκτιμήσεις που ακολουθούσε ο Όμιλος με βάσει τις Ε.Λ.Α.

##### **IV. Πάγια διακρατούμενα προς πώληση**

Ο Όμιλος εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 5 για πάγια διακρατούμενα προς πώληση.

#### **Προαιρετικές εξαιρέσεις**

##### **I. Ενοποίηση επιχειρήσεων**

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς επέλεξε να μην αναμορφώσει συναλλαγές ενοποίησης (εξαγορές, συγχωνεύσεις και απορροφήσεις) που πραγματοποιήθηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2004. Οι προκύπτουσες υπεραξίες ενοποίησης δεν αναμορφώθηκαν και παρέμειναν αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **II. Εύλογη αξία ως θεωρούμενο κόστος μετάβασης.**

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς επέλεξε να αναπροσαρμόσει συγκεκριμένες ενσώματες ακινητοποιήσεις στην εύλογη αξία τους, κατόπιν σύνταξης εκθέσεων από εγκεκριμένους ορκωτούς εκτιμητές, και η αξία αυτή αποτέλεσε το αναπόσβεστο κόστος κτήσης στον ισολογισμό μετάβασης.

### **III. Υποχρεώσεις από παροχές μετά την συνταξιοδότηση**

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς επέλεξε να αναγνωρίσει τις σωρευτικές αναλογιστικές ζημιές και κέρδη την 1 Ιανουαρίου 2004.

### **IV. Σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές**

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς επέλεξε να μην αναγνωρίσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές πριν την 1 Ιανουαρίου 2004 από την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών και συγγενών εταιριών εξωτερικού στο νόμισμα προσμέτρησης της μητρικής (ευρώ) καθώς δεν επέλεξε την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 21 πριν την 1 Ιανουαρίου 2004.

### **V. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιριών προκειμένου να ενοποιηθούν, προσαρμόζονται με βάση τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. και των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. διαφέρουν σημαντικά σε ορισμένα σημεία από τις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονταν σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Λ.Σ.).

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στη συνέχεια έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία PricewaterhouseCoopers.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις επιδράσεις της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. επί των ενοποιημένων αποτελεσμάτων, ισολογισμών και ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς που είχαν συντάχθει σύμφωνα με το Ε.Λ.Σ. για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2003 και 31.12.2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

(ποσά σε εκατ. €)*	01.01.2004	01.01.2005
<b>Αναλογούντα ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου</b>	<b>1.015,92</b>	<b>957,17</b>
Πρόβλεψη για Παροχές προς Εργαζομένους	(136,82)	(136,82)
Μεταβολή λόγω Επανεκτίμησης Παγίων	38,06	0,62
Διαγραφή Άυλων Στοιχείων Ενεργητικού	(28,64)	(28,64)
Απομείωση Αξίας Συμμετοχών	(86,48)	(59,83)
Απομείωση αξίας Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου	(52,33)	(52,33)
Προσαρμογή Προβλέψεων Δανείων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39	(98,34)	(61,22)
Προσαρμογή Εσόδου Προμήθειας Δανείων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39	(23,94)	(23,94)
Αναγνώριση Leasing	4,21	4,21
Προσαρμογή για τα Μερίσματα	59,27	(30,47)
Πρόβλεψη για Φορολογικές Υποχρεώσεις	(16,00)	(14,50)
Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων / Υποχρεώσεων	87,48	87,48
Μεταβολή Αποθεματικού Διαθέσιμου προς πώληση	(2,06)	5,35
Συνολικό Goodwill Νέων Εξαγορών	-	97,89
Αρνητικό Goodwill Πρωτοενοποιούμενων Εταιριών	19,56	19,56
Κέρδον μετά από Φόρους με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.	-	127,33
Αποτίμηση Εμπορικού Χαρτοφυλακίου σε Τρέχουσες Αξίες	4,10	4,10
Αποτίμηση Παραγώγων και Λοιπές Προσαρμογές	23,00	6,24
<b>Αναλογούντα ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (Δ.Π.Χ.Π.)</b>	<b>807,00</b>	<b>902,21</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2003</b>					
(ποσά σε εκατ. €)*	Σημειώσεις	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ		
	ΛΟΓ. ΑΡΧΕΣ	ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ	Δ.Π.Χ.Π.		
	ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.				
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	α	785,91	61,80	847,71	
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα		117,71	(31,75)	85,95	
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	α	219,95	(89,67)	130,27	
Παράγγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα - Απαιτήσεις	στ	-	4,24	4,24	
Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	β	-	2.226,09	2.226,09	
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (Μετά από Προβλέψεις)	γ	10.278,34	(517,05)	9.761,29	
Ομολογίες και άλλοι Τίτλοι Σταθερής Αποδόσεως	β	1.857,01	(1.857,01)	-	
Μετοχές και άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως μείον δικαιώματα Τρίτων	β	533,14	(533,14)	-	
Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	β	-	424,84	424,84	
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες	β	-	39,91	39,91	
Συμμετοχές σε Μη Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	β	73,49	(73,49)	-	
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	β	390,94	(390,94)	-	
Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργυπτικού	δ	43,25	(1,52)	41,72	
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	ε	150,33	537,23	687,56	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	z	-	139,21	139,21	
Ακίνητα ως στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργυπτικού		-	187,19	187,19	
Λοιπά Στοιχεία Ενεργυπτικού		284,48	71,90	356,38	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>14.734,54</b>	<b>197,83</b>	<b>14.932,37</b>	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα		2.283,20	4,15	2.287,35	
Παράγγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα - Υποχρεώσεις	στ	-	46,93	46,93	
Υποχρεώσεις προς Πελάτες		9.928,65	(91,70)	9.836,95	
Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία		688,38	13,82	702,19	
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια		3,96	-	3,96	
Υποχρεώσεις από Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση	n	12,14	137,47	149,61	
Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον		51,89	(51,89)	-	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	z	-	67,52	67,52	
Λοιπές Υποχρεώσεις		424,12	184,33	608,45	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>13.392,34</b>	<b>310,62</b>	<b>13.702,96</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		819,95	-	819,95	
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο		355,53	(0,89)	354,64	
Μείον: Ίδιες Μετοχές		(19,77)	5,14	(14,62)	
Λοιπά Αποθεματικά και Κέρδη εις Νέο		82,19	(435,17)	(352,98)	
Διαφορές Ενοποίησης		(221,99)	221,99	-	
<b>Σύνολο</b>	θ	<b>1.015,92</b>	<b>(208,93)</b>	<b>806,99</b>	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	θ	326,28	96,14	422,41	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.342,20</b>	<b>(112,79)</b>	<b>1.229,41</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>14.734,54</b>	<b>197,83</b>	<b>14.932,37</b>	

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2004 *</b>				
(ποσά σε εκατ. €)*	<b>Σημειώσεις</b>	<b>ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΗ</b>	<b>ΛΟΓ. ΑΡΧΕΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	a	1.113,95	44,61	1.158,57
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα		145,45	5,49	150,94
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	a	278,24	(32,83)	245,41
Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα - Απαιτήσεις	στ	-	5,89	5,89
Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	β	-	1.150,34	1.150,34
Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	β	-	282,35	282,35
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (Μετά από Προβλέψεις)	γ	12.261,63	(556,42)	11.705,21
Ομολογίες και άλλοι Τίτλοι Σταθερής Αποδόσεως	β	1.219,93	(1.219,93)	-
Μετοχές και άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Αποδόσεως μείον δικαιώματα Τρίτων	β	562,14	(562,14)	-
Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	β	-	490,49	490,49
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες	β	-	45,59	45,59
Συμμετοχές σε Mn Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	β	54,75	(54,75)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	β	332,92	(332,92)	-
Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργυπτικού	δ	32,66	87,44	120,09
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	ε	189,34	565,14	754,47
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	z	-	112,50	112,50
Ακίνητα ως στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργυπτικού		-	169,73	169,73
Λοιπά Στοιχεία Ενεργυπτικού		399,93	54,76	454,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.590,94</b>	<b>255,34</b>	<b>16.846,28</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα		1.714,35	(26,56)	1.687,79
Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα - Υποχρεώσεις	στ	-	43,70	43,70
Υποχρεώσεις προς Πελάτες		10.838,99	28,94	10.867,93
Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία		1.649,71	(0,20)	1.649,51
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια		388,92	3,88	392,80
Υβριδικά Κεφάλαια		193,57	0,00	193,57
Υποχρεώσεις από Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση	n	4,74	145,49	150,22
Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον		24,33	53,99	78,32
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	z	-	29,49	29,49
Λοιπές Υποχρεώσεις		561,40	(77,89)	483,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>15.376,00</b>	<b>200,83</b>	<b>15.576,83</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο		831,07	-	831,07
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο		366,81	(1,08)	365,73
Μείον: Ίδιες Μετοχές		(27,74)	2,47	(25,27)
Λοιπά Αποθεματικά και Κέρδη εις Νέο		105,54	(374,87)	(269,33)
Διαφορές Ενοποίησης		(318,51)	318,51	-
<b>Σύνολο</b>	θ	<b>957,17</b>	<b>(54,96)</b>	<b>902,21</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	θ	<b>257,76</b>	<b>109,48</b>	<b>367,24</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.214,93</b>	<b>54,51</b>	<b>1.269,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.590,94</b>	<b>255,34</b>	<b>16.846,28</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2004 *</b>				
(ποσά σε εκατ. €)*	<b>Σημειώσεις</b>	<b>ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΔΡΑΣΗ</b>	<b>ΛΟΓ. ΑΡΧΕΣ</b>	<b>ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ Δ.Π.Χ.Π.</b>
				<b>ΣΤΑ Δ.Π.Χ.Π.</b>
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	I	781,37	(24,52)	756,85
Λοιποί Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	I	(334,75)	19,35	(315,40)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>		<b>446,62</b>	<b>(5,17)</b>	<b>441,45</b>
Έσοδα Προμηθειών	I	156,25	(27,11)	129,14
Έξοδα Προμηθειών	I	(22,62)	(1,13)	(23,75)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>		<b>133,62</b>	<b>(28,24)</b>	<b>105,39</b>
Έσοδα από Μερίσματα	K	20,13	(2,75)	17,39
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων		82,16	(10,51)	71,65
Κέρδη μείον ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρ/κίου		-	(1,36)	(1,36)
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως		13,77	92,42	106,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>696,31</b>	<b>44,40</b>	<b>740,71</b>
Δαπάνες Προσωπικού	λ	(191,13)	(47,43)	(238,56)
Έξοδα Διοίκησης		(170,62)	(6,09)	(176,71)
Αποσβέσεις	μ	(46,37)	7,32	(39,05)
Κέρδη/Ζημιές από Πώληση Παγίων		-	12,53	12,53
Απομείωση Αξίας Δανείων και Προκαταβολών και λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον		(88,32)	(3,57)	(91,88)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>		<b>(496,44)</b>	<b>(37,22)</b>	<b>(533,66)</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		<b>199,87</b>	<b>7,18</b>	<b>207,05</b>
Έκτακτα Αποτελέσματα	V	17,15	(17,15)	-
Συμμετοχή στα Κέρδη Συγγενών Εταιριών		-	(0,99)	(0,99)
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<b>217,02</b>	<b>(10,96)</b>	<b>206,06</b>
Φόροι		37,88	(7,77)	30,10
<b>ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>		<b>179,14</b>	<b>(3,19)</b>	<b>175,96</b>
Κέρδη Αναλογούντα στους Μετόχους της Τράπεζας		142,46	(15,12)	127,34
Κέρδη Αναλογούντα στους Μετόχους Μειοψηφίας		36,69	11,94	48,63
<b>Κέρδη ανά Μετοχή Αναλογούντα στους Μετόχους (σε €)</b>				
Βασικά		0,71		0,65
Προσαρμοσμένα (diluted)				0,65

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **α) Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα**

Το υπόλοιπο με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. περιλαμβάνει επιπλέον τις καταθέσεις όψεως σε άλλες Τράπεζες, κονδύλι το οποίο μεταφέρθηκε από τα Δάνεια και Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

### **β) Χαρτοφυλάκια Χρεογράφων**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39, τα χαρτοφυλάκια χρεογράφων κατηγοριοποιήθηκαν ως χρεόγραφα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών (περιλαμβάνεται και το εμπορικό χαρτοφυλάκιο) και σε χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου. Για τη λογιστική απεικόνιση των χρεογράφων ακολουθήθηκαν οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για την απομείωση της αξίας των συμμετοχών και λογιστικοποιήθηκε η απομείωση της αξίας όπου κρίθηκε σκόπιμο.

### **γ) Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών**

Η απομείωση αξίας δανείων υπολογίστηκε με μυχανισμό που ανέπτυξε ο Όμιλος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39. Επίσης, οι δεδουλευμένοι τόκοι χορηγήσεων μεταφέρθηκαν στις χορηγήσεις από τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού όπου εμφανίζονταν βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

### **δ) Άυλα Πάγια Στοιχεία**

Πραγματοποιήθηκε διαγραφή των άυλων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του Δ.Λ.Π. 38.

### **ε) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Πραγματοποιήθηκε διαχωρισμός των ακινήτων σε ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα. Ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την αποτίμηση των ακινήτων αυτών σε εύλογες αξίες για τον καθορισμό του κόστους μετάβασης, όπως επιτρέπει το Δ.Π.Χ.Π. 1. Η προκύπτουσα υπεραξία καταχωρήθηκε στα ίδια Κεφάλαια.

### **στ) Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, ο Όμιλος αναγνώρισε τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα στον Ισολογισμό σε εύλογες αξίες.

### **ζ) Αναβαλλόμενη Φορολογία**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12, αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με βάση τις προσωρινές φορολογικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

### **η) Υποχρεώσεις από Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, πραγματοποιήθηκε αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητο αναλογιστή για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης που απορρέει από προγράμματα καθορισμένων παροχών. Διενεργήθηκε πρόβλεψη για την υποχρέωση που προέκυψε από την αναλογιστική μελέτη.

### **Θ) Ίδια Κεφάλαια και Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Οι πραγματοποιηθείσες προσαρμογές για την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π., παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα συμφωνίας των συνολικών ίδιων Κεφαλαίων για τις ημερομηνίες 01.01.2004 και 01.01.2005.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Επεξήγηση Προσαρμογών στα Αποτελέσματα**

#### **ι) Έσοδα από τόκους και Προμήθειες**

Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Δ.Λ.Π. 18 και 39 αναφορικά με την αναγνώριση εσόδων βάση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **κ) Έσοδα από Μερίσματα**

Αναγνωριστήκαν έσοδα από μερίσματα που είχαν εγκριθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

#### **λ) Δαπάνες Προσωπικού**

Με βάση την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με το επιπρόσθετο κόστος των προγραμμάτων παροχών προς εργαζομένους. Επιπρόσθετα, το bonus του προσωπικού, το οποίο σύμφωνα με τις Ε.Λ.Α. εμφανίζονταν στον πίνακα διανομής, αποτελεί έξοδο σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

#### **μ) Αποσβέσεις**

Θεσμοθετήθηκαν διαφορετικοί συντελεστές απόσβεσης σε σχέση με τους φορολογικούς συντελεστές των Ε.Λ.Π., οι οποίοι βασίστηκαν στην ωφέλιμη ζωή των ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων.

#### **ν) Έκτακτα Αποτελέσματα**

Σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π., δεν επιτρέπεται η αναγνώριση έκτακτων αποτελεσμάτων πέραν εξαιρετικών περιπτώσεων. Ως εκ τούτου το υπόλοιπο του εν λόγω κονδυλίου μεταφέρθηκε στις κατηγορίες αποτελεσμάτων που αφορούσε.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.10 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004 – 2005 (Δ.Π.Χ.Π.)

Στο παρόν κεφάλαιο, παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπως αυτά προκύπτουν από τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005. Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Τράπεζας Πειραιώς κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαουςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτοί Ελεγκτές» («PriceWaterhouseCoopers»).

Η Τράπεζα έως την 31.12.2004 συνέτασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του Ν. 2190/1920. Από την 01.01.2005 η Τράπεζα Πειραιώς συντάσσει τις ετήσιες και περιοδικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η πρώτη ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Τράπεζας Πειραιώς αφορούσε τη χρήση 1994.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης τις χρήσεις 2004 - 2005:

#### ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ

A/A	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	2004	2005
1.	Marathon Banking Corporation	ΗΠΑ	78,27%	82,52%
2.	Tirana Bank B.C.	Αλβανία	83,93%	88,72%
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Ρουμανία	99,99%	100,00%
4.	Piraeus Atlas Bank A.D. <sup>(2), (3)</sup>	Σερβία	-	88,23%
5.	Piraeus Eurobank A.D. <sup>(2), (4)</sup>	Βουλγαρία	-	99,79%
6.	Piraeus Bank Egypt S.A. <sup>(2)</sup>	Αίγυπτος	-	87,97%
7.	Sudanese Egyptian Bank <sup>(2)</sup>	Σουδάν	-	70,62%
8.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Λουξεμβούργο	99,94%	99,94%
9.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Ελλάδα	84,28%	85,56%
10.	Piraeus Leasing Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	100,00%
11.	Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.	Ελλάδα	98,99%	100,00%
12.	Tirana Leasing S.A. <sup>(2)</sup>	Αλβανία	-	100,00%
13.	Πειραιώς Σίγμα Δεβλέτογλου Α.Ε.Π.Ε.Υ <sup>(5)</sup>	Ελλάδα	80,00%	80,00%
14.	Piraeus Group Capital LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	100,00%
15.	Piraeus Leasing Bulgaria <sup>(2)</sup>	Βουλγαρία	-	100,00%
16.	Auto Leasing Bulgaria <sup>(2)</sup>	Βουλγαρία	-	100,00%
17.	Piraeus Enterprisers 1 LTD <sup>(12)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
18.	Piraeus Enterprisers 2 LTD <sup>(12)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
19.	Piraeus Enterprisers 3 LTD. <sup>(12)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
20.	Piraeus Enterprisers 4 LTD	Κύπρος	100,00%	100,00%
21.	Piraeus Group Finance PLC	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	100,00%
22.	Multicollection A.E.	Ελλάδα	51,00%	51,00%
23.	Πειραιώς Factoring A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ

Α/Α	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου <sup>(1)</sup>	
			2004	2005
24.	Πειραιώς Multifin A.E.	Ελλάδα	87,50%	87,50%
25.	ETBA Finance A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
26.	E-Vision A.E	Ελλάδα	100,00%	100,00%
27.	Sciens Διεθνής A.E. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Ελλάδα	87,50%	- <sup>(6)</sup>
28.	Πειραιώς Botifin A.E.	Ελλάδα	98,06%	100,00%
29.	Picar A.E.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
30.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας A.E.E.A.P.	Ελλάδα	92,70%	37,80%
31.	Bulfina S.A.	Βουλγαρία	100,00%	100,00%
32.	ATFS A.E. <sup>(7)</sup>	Ελλάδα	40,00%	100,00%
33.	ΓΕΚΑ A.E.	Ελλάδα	40,00%	66,70%
34.	Πειραιώς Best Leasing (A.T.E.E.)	Ελλάδα	38,91%	41,14%
35.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
36.	Exodus A.E.	Ελλάδα	50,10%	50,10%
37.	Ηλέκτρα A.E.	Ελλάδα	87,50%	100,00%
38.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
39.	Διαγώνιος A.T.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
40.	ND Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
41.	Property Horizon A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
42.	ETBA B.I.P.E. A.E.	Ελλάδα	65,00%	65,00%
43.	Πειραιώς Property A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
44.	Πειραιώς Development A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
45.	Πειραιώς Constructions A.E. <sup>(2), (8)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
46.	Πειραιώς Buildings A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
47.	Πειραιώς Developer A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
48.	Estia Mortgage Finance P.L.C. <sup>(2)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	-	- <sup>(9)</sup>
49.	Π-Parking S.A. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
50.	Euroinvestment & Finance Public LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	- <sup>(10)</sup>	81,87%
51.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλην LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	- <sup>(10)</sup>	48,45%
52.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	42,27%
53.	Φιλοκτηματική Εργοληπτική LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	42,27%
54.	Aggressive Investments A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
55.	Κτηματοεπενδυτική Τουριστική και Αναπτυξιακή A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
56.	New Evolution A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
57.	Imperial Stockbrokers Limited <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	81,87%
58.	Imperial Eurobrokers Limited <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	81,87%
59.	EMF Investors Limited <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	81,87%
60.	Euroinvestment Mutual Funds Limited <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	81,87%
61.	Bull Fund Limited <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	81,87%
62.	Good Works Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
63.	New Flexible Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E. (2)	Ελλάδα	-	100,00%
64.	New Up Dating Development Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%
65.	Sunholdings Properties Company LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	-	21,13%
66.	ABC Professional Systems A.E. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	-	100,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ**

<b>A/A</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>	
			<b>2004</b>	<b>2005</b>
67.	Πειραιώς Οικονομικών Μελετών και Συμβούλων Α.Ε. <sup>(11)</sup>	Ελλάδα	100,00%	-
68.	Πειραιώς Prodefin Holding A.E. <sup>(11)</sup>	Ελλάδα	40,00%	-
69.	Πειραιώς Redfin A.E. <sup>(11)</sup>	Ελλάδα	100,00%	-
70.	Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. <sup>(11)</sup>	Ελλάδα	48,10%	-
71.	Ηλέκτρα Βιομηχανική Α.Ε.Β.Ε. <sup>(12)</sup>	Ελλάδα	87,50%	-
72.	Πειραιώς Multiconstruction A.E. <sup>(11)</sup>	Ελλάδα	100,00%	-
73.	Failhrome Enterprises LTD <sup>(12)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	-
74.	Runius Overseas LTD <sup>(12)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	-
75.	Mayboil LTD <sup>(12)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	-
76.	Gibdale Overseas LTD <sup>(12)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	-
77.	Chineridge LTD <sup>(12)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	-

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσων και έμμεσων συμμετοχής.

2. Οι εν λόγω εταιρίες ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά την 31.12.2005 και δεν περιλαμβάνονταν στην ενοποίηση με ημερομηνία 31.12.2004.

3. Η εταιρία Piraeus Atlas Bank A.D. μετονομάστηκε σε Piraeus Bank Beograd A.D. το 2006.

4. Η εταιρία PiraeusEurobank A.D. μετονομάστηκε σε Piraeus Bank Bulgaria A.D. το 2006.

5. Η εταιρία Πειραιώς Σίγμα Δεβλέογλου Α.Ε.Π.Ε.Υ μετονομάστηκε σε Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ. το 2006.

6. Η εταιρία Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών περιλαμβανόταν στην ενοποίηση την 31.12.2004 ενώ την 31.12.2005 ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρία λόγω πώλησης ποσοστού.

7. Η εταιρία Πειραιώς NNT Α.Ε. μετονομάστηκε σε Πειραιώς ATFS Α.Ε. το 2005

8. Η εταιρία Πειραιώς Constructions Α.Ε. άλλαξε αντικείμενο σε εταιρία διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων και μετονομάστηκε σε Πειραιώς ΑΕΔΑΚ Α.Ε. τον Μάιο του 2006.

9. Η εταιρία Estia Mortgage Finance P.L.C. ενοποιείται ως εταιρία ειδικού σκοπού.

10. Οι εταιρίες Euroinvestment & Finance Public LTD και Ακίντα Λάκκος Μικέλλην LTD ενοποιήθηκαν την 31.12.2004 ως συγγενείς ενοποιήθηκαν ως θυγατρικές την 31.12.2005 λόγω αύξησης ποσοστού.

11. Οι εν λόγω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση με ημερομηνία 31.12.2005 καθότι απορροφήθηκαν από την Τράπεζα ή από θυγατρικές της.

12. Οι εν λόγω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση με ημερομηνία 31.12.2005 καθότι εκκαθαρίστηκαν.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς με την μέθοδο της καθαρής θέσης για τις χρήσεις 2004 - 2005:

<b>ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>				
<b>A/A</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>	
			<b>2004</b>	<b>2005</b>
1.	ING Πειραιώς Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Ελλάδα	40,00%	49,94%
2.	ING Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	49,90%	-
3.	ING Πειραιώς Ζωής	Ελλάδα	49,90%	49,90%
4.	Βοιωτική Α.Ε. Περ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων	Ελλάδα	37,00%	37,00%
5.	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης	Ελλάδα	30,45%	30,45%
6.	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου	Ελλάδα	30,00%	30,00%
7.	Ελληνική Εταιρία Χάλυβος Α.Ε. <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	30,83%	-
8.	Ετανάλ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	25,00%
9.	Στάλκο Α.Β.Ε.	Ελλάδα	25,00%	25,00%
10.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών	Ελλάδα	- <sup>(4)</sup>	42,56%
11.	Delphi Advanced Research Technologies LTD	Κύπρος	-	20,47%
12.	Αφοι Π. Μάνεσον Α.Ε. <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	24,83%	-
13.	Ελλην. Βιομηχ. Κατεργ. Δερμάτων Α.Ε. <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	43,79%	-
14.	Όμιλος Ηλιού Α.Ε.Ε. Παραγωγών Ειδών Κήπου & Συμμετοχών <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	24,48%	-
15.	Project on Line Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	40,00%
16.	Μοναστηρίου Τεχνική Αναπτυξιακή Α.Ε.	Ελλάδα	20,00%	33,35%
17.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλην LTD	Κύπρος	40,00%	- <sup>(5)</sup>
18.	El-Eywon Hospital <sup>(2)</sup>	Αίγυπτος	-	24,57%
19.	Alexandria for Development and Investment	Αίγυπτος	-	19,35%
20.	Nile Shoes Company	Αίγυπτος	-	34,57%
21.	Egyptian Commercial Insurance Co <sup>(6)</sup>	Αίγυπτος	-	35,19%
22.	Egyptian Integrated Storage Co <sup>(7)</sup>	Αίγυπτος	-	35,19%
23.	Rebikat	Ελλάδα	-	16,67%
24.	Abies	Ελλάδα	-	16,67%
25.	Euroterra	Ελλάδα	-	16,67%
26.	APE Commercial Property A.E.	Ελλάδα	-	27,80%
27.	APE Fixed Assets A.E.	Ελλάδα	-	27,80%
28.	Global Capital LTD <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	23,81%	-
29.	Euroinvestment & Finance LTD	Ελλάδα	32,94%	- <sup>(8)</sup>

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
2. Η ING Πειραιώς ΑΕΠΕΥ δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση την 31.12.2005 λόγω απορρόφησης της από την ING Πειραιώς Α.Ε.Δ.Α.Κ.
3. Οι εν λόγω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση την 31.12.2005 διότι μεταφέρθηκαν στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.
4. Η εταιρία Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών ενοποιήθηκε την 31.12.2004 ως θυγατρική ενώ την 31.12.2005 ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρία λόγω πώλησης ποσοστού.
5. Η εταιρία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλην LTD ενοποιήθηκε ως θυγατρική την 31.12.2005 λόγω αύξησης ποσοστού.
6. Η εταιρία Egyptian Commercial Insurance Co μετονομάστηκε σε Piraeus Insurance Consultant το 2006.
7. Η εταιρία Egyptian Integrated Storage Co μετονομάστηκε σε Egyptian Commercial Storage Co το 2006.
8. Η εταιρία Euroinvestment & Finance LTD ενοποιήθηκε ως θυγατρική την 31.12.2005 λόγω αύξησης ποσοστού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.10.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων 2004 - 2005

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα ενοποιημένα στοιχεία αποτελεσμάτων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005.

(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	756,9	1.109,7
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	315,4	550,9
<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>441,5</b>	<b>558,7</b>
Έσοδα Προμηθειών	129,1	168,6
Έξοδα Προμηθειών	23,8	25,0
<b>Καθαρά Έσοδα Προμηθειών</b>	<b>105,4</b>	<b>143,6</b>
Έσοδα από Μερίσματα	17,4	19,5
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	71,6	67,6
Κέρδη μείον Ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	(1,4)	34,3
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	106,2	77,2
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>
Δαπάνες Προσωπικού	238,6	264,9
Έξοδα Διοίκησης	176,7	214,1
Αποσβέσεις	39,0	47,0
Κέρδη / Ζημιές από Πώληση Πλαγίων	(12,5)	(4,6)
Απομείωση αξίας Δανείων και Προκαταβολών	90,2	69,0
Πρόβλεψη για Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	1,7	7,4
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>	<b>533,7</b>	<b>597,9</b>
Συμμετοχή στα Κέρδη Συγγενών Εταιριών	(1)	1,7
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>206,1</b>	<b>304,6</b>
Φόροι	30,1	21,9
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>176,0</b>	<b>282,7</b>
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους της Τράπεζας	127,3	263,8
Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους Μειοψηφίας	48,6	19,0

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.10.2 Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων καθαρών εσόδων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	756,9	1.109,7
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	315,4	550,9
<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>441,5</b>	<b>558,7</b>
Έσοδα από Προμήθειες	129,1	168,6
Έξοδα από Προμήθειες	23,8	25,0
<b>Καθαρά Έσοδα από Προμήθειες</b>	<b>105,4</b>	<b>143,6</b>
Έσοδα από Μερίσματα	17,4	19,5
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	71,6	67,6
Κέρδον μείον ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	(1,4)	34,3
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	106,2	77,2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του Ομίλου το 2005 διαμορφώθηκε σε € 900,8 εκατ. έναντι € 740,7 εκατ. το 2004, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22%. Το 78% των καθαρών εσόδων της χρήσης 2005 (έναντι 74% των καθαρών εσόδων της χρήσης 2004) προήλθε από έντοκα έσοδα και προμήθειες εργασιών, φθάνοντας τα € 702,3 εκατ. έναντι € 546,8 εκατ. τη χρήση 2004 (αύξηση κατά 28%), ενώ τα λοιπά έσοδα διαμορφώθηκαν σε €198,5 εκατ. έναντι € 193,9 εκατ. τη χρήση 2004, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,4%.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς έχει αναγνωρίσει τους ακόλουθους επιχειρηματικούς τομείς:

- Λιανική Τραπεζική
- Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων
- Επενδυτική Τραπεζική
- Διαχείριση Κεφαλαίων και Treasury
- Λοιποί Τομείς

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου Πειραιώς ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Λιανική Τραπεζική	467,5	627,5
Τραπεζική Μεγάλων Επιχειρήσεων	104,9	107,9
Επενδυτική Τραπεζική	27,8	27,0
Διαχείριση Κεφαλαίων και Treasury	92,8	95,1
Λοιποί Τομείς**	83,3	90,6
Απαλοιφές	(35,4)	(47,3)
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων Ομίλου</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* (περιλαμβάνονται οι δραστηριότητες Real Estate, Πληροφορικής και των κεντρικών λοιπών υπηρεσιών).

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων καθαρών εσόδων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Ελλάδα	684,4	847,6
Νοτιοανατολική Ευρώπη	35,1	80,0
Υπόλοιπη Ευρώπη	1,3	(62,3)
Η.Π.Α.	19,9	23,7
Αφρική	-	11,9
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων Ομίλου</b>	<b>740,7</b>	<b>900,8</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Καθαρά Έσοδα από Τόκους**

Τα καθαρά έσοδα από τόκους του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξηση 26,6% κατά την υπό εξέταση περιόδου και διαμορφώθηκαν σε € 558,7 εκατ. στη χρήση 2005 έναντι € 441,5 εκατ. στη χρήση 2004. Το καθαρό περιθώριο τόκων (καθαρά έντοκα έσοδα προς μέσο όρο των εντόκων στοιχείων του ενεργητικού) διαμορφώθηκε σε 3,33% το 2005 σε συγκρίσιμη βάση, παρουσιάζοντας μικρή βελτίωση σε σχέση με το 2004 (3,26%).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων καθαρών εσόδων από τόκους του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005:

### **ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ**

(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα</b>		
Τόκοι Τίτλων Σταθερής Απόδοσης	77,4	85,1
Τόκοι Δανείων	584,4	774,4
Λοιποί Τόκοι – Έσοδα	95,0	250,2
<b>Σύνολο</b>	<b>756,9</b>	<b>1.109,7</b>
<b>Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα</b>		
Τόκοι Καταθέσεων Πελατών και Πράξεων Προσωρινής Εκχώρησης Χρεογράφων	169,7	202,1
Τόκοι Πιστωτικών Τίτλων σε Κυκλοφορία και Λοιπών Δανειακών Κεφαλαίων	36,3	84,2
Λοιποί Τόκοι – Έξοδα	109,4	264,7
<b>Σύνολο</b>	<b>315,4</b>	<b>550,9</b>
<b>Καθαρά Έντοκα Έσοδα</b>	<b>441,5</b>	<b>558,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Καθαρά Έσοδα Προμηθειών**

Τα καθαρά έσοδα προμηθειών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 143,6 εκατ. τη χρήση 2005 από € 105,4 εκατ. τη χρήση 2004, αυξημένα κατά 36%. Το 73% των καθαρών εσόδων προμηθειών προήλθε από εργασίες εμπορικής τραπεζικής, οι οποίες σημείωσαν αύξηση κατά 36%. Οι καθαρές προμήθειες επενδυτικής τραπεζικής, περιλαμβανομένων των χρηματιστηριακών εργασιών, παρουσίασαν αύξηση 29%, ενώ τα καθαρά έσοδα από εργασίες asset management διαμορφώθηκαν σε €15,6 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 10,1 εκατ. τη χρήση 2004, αυξημένα κατά 54%.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των ενοποιημένων καθαρών εσόδων από προμήθειες για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
<b>Έσοδα Προμηθειών</b>		
Εμπορική Τραπεζική	89,5	118,9
Επενδυτική Τραπεζική	26,4	33,8
Διαχείριση Κεφαλαίων	13,2	15,9
<b>Σύνολο</b>	<b>129,1</b>	<b>168,6</b>
<b>Έξοδα Προμηθειών</b>		
Εμπορική Τραπεζική	12,1	13,9
Επενδυτική Τραπεζική	8,6	10,7
Διαχείριση Κεφαλαίων	3,1	0,4
<b>Σύνολο</b>	<b>23,8</b>	<b>25,0</b>
<b>Καθαρό Αποτέλεσμα Προμηθειών</b>	<b>105,4</b>	<b>143,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Έσοδα από Μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκαν σε € 19,5 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 17,4 εκατ. τη χρήση 2004. Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των εσόδων από μερίσματα για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΕΣΟΔΑ ΟΜΙΛΟΥ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Μερίσματα Χρεογράφων Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου	8,5	10,3
Μερίσματα Χρεογράφων Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	8,9	9,2
<b>Έσοδα Ομίλου από Μερίσματα</b>		
	<b>17,4</b>	<b>19,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων διαμορφώθηκαν σε € 67,6 εκατ. τη χρήση 2005, έναντι € 71,6 εκατ. τη χρήση 2004. Ακολούθως, παρατίθεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικών πράξεων για τις χρήσεις 2004 και 2005 :

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Κέρδον μείον ζημιές Πράξεων Συναλλάγματος	8,6	12,6
Κέρδον μείον ζημιές από Πώληση Μετοχών και Αμοιβαίων Κεφαλαίων	19,3	35,9
Κέρδον μείον ζημιές από Πώληση Παραγώγων	(13,3)	(6,4)
Κέρδον μείον ζημιές από Πώληση Ομολόγων	10,2	7,3
Κέρδον μείον ζημιές Αποτίμησης Συναλλάγματος	0,5	(1,5)
Κέρδον μείον ζημιές αποτίμησης Μετοχών και Αμοιβαίων Κεφαλαίων	42,0	21,8
Κέρδον μείον ζημιές Αποτίμησης Παραγώγων	(3,9)	17,3
Κέρδον μείον ζημιές Αποτίμησης Ομολόγων	8,4	(19,5)
<b>Αποτέλεσμα Χρηματοοικονομικών Πράξεων</b>	<b>71,6</b>	<b>67,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Κέρδον μείον ζημιές από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου

Το αποτέλεσμα (κέρδον μείον τις ζημιές) από τα χρεόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου διαμορφώθηκε σε κέρδος € 34,3 εκατ. τη χρήση 2005, έναντι ζημιάς € 1,4 εκατ. τη χρήση 2004. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην εμφάνιση κερδών κατά τη χρήση 2005, από μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου, έναντι ζημιών τη χρήση 2004 και στην αύξηση των κερδών από πώληση θυγατρικών και συγγενών. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των κερδών, μείον τις ζημιές, από τα χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΚΕΡΔΗ ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Κέρδον μείον Ζημιές Μετοχών και Αμοιβαίων Κεφαλαίων (Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου)	(2,0)	25,4
Κέρδον μείον Ζημιές Ομολόγων (Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου)	0,1	0,5
Κέρδον μείον Ζημιές από Πώληση Θυγατρικών και Συγγενών	0,6	8,3
<b>Κέρδον μείον Ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου</b>	<b>(1,4)</b>	<b>34,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης παρουσίασαν μείωση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € 77,2 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 106,2 εκατ. τη χρήση 2004. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Έσοδα Ενοικίων	4,1	6,4
Λοιπά Έσοδα Τραπεζικών Εργασιών	4,7	6,5
Έσοδα από δραστηριότητες Διαχείρισης Ακινήτων	35,5	24,5
Έσοδα από δραστηριότητες Πληροφορικής	7,9	7,7
Έσοδα από δραστηριότητες Λειτουργικής Μίσθωσης	7,7	5,2
Έσοδα από Υπηρεσίες Ταχυμεταφορών	7,2	-
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	39,0	27,0
<b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης</b>	<b>106,2</b>	<b>77,2</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Λειτουργικά Έξοδα (προ απομείωσης αξίας δανείων και προκαταβολών και προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Τα λειτουργικά έξοδα (προ απομείωσης αξίας δανείων και προκαταβολών και προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις) του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν σε € 521,5 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 441,8 εκατ. τη χρήση 2004 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,0%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων (προ απομείωσης αξίας δανείων και προκαταβολών και προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις) για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ **		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Δαπάνες Προσωπικού	238,6	264,9
Έξοδα Διοίκησης	176,7	214,1
Αποσβέσεις	39,0	47,0
(Κέρδος) / Ζημιές από πώληση παγίων	(12,5)	(4,6)
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων **</b>	<b>441,8</b>	<b>521,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* προ απομείωσης αξίας δανείων και προκαταβολών και προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι οργανικές δαπάνες προσωπικού στην Ελλάδα και το εξωτερικό διαμορφώθηκαν σε € 246,7 εκατ. τη χρήση 2005, έναντι € 238,6 εκατ. τη 2004 σημειώνοντας αύξηση κατά 3,4%, ενώ συμπεριλαμβανομένου του κόστους της εθελούσιας εξόδου, αλλά και των νέων τραπεζών που εξαγοράσθηκαν εντός του 2005, οι δαπάνες προσωπικού διαμορφώθηκαν σε € 264,9 εκατ. έναντι € 238,6 εκατ. τη 2004, σημειώνοντας αύξηση κατά 11,0%.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δαπανών προσωπικού για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Μισθοί και Ημερομίσθια	174,3	184,0
Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης	31,3	38,5
Λοιπές Δαπάνες Προσωπικού	14,0	17,0
Δαπάνες Παροχών μετά τη Συνταξιοδότηση	19,0	25,4
<b>Σύνολο Δαπανών Προσωπικού</b>	<b>238,6</b>	<b>264,9</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Τα έξοδα διοίκησης παρουσίασαν αύξηση 21,2% κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € 214,1 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 176,7 εκατ. τη χρήση 2004.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διοίκησης για τις χρήσεις 2004 και 2005:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Ενοίκια	28,3	32,5
Φόροι - Τέλη	23,1	29,1
Διαφήμιση	15,8	28,3
Εξυπρέπτηση - Προώθηση Τραπεζικών Προϊόντων	22,3	22,7
Αμοιβές και Δαπάνες Τρίτων	26,6	29,3
Λοιπά Έξοδα Διοίκησης	60,6	72,2
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης</b>	<b>176,7</b>	<b>214,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η μεγαλύτερη μεταβολή προέρχεται από έξοδα διαφήμισης. Το ιδιαίτερα αυξημένο πρόγραμμα προβολής και διαφήμισης, σε συνδυασμό με το διευρυμένο δίκτυο καταστημάτων, υποστηριζόμενο από το υψηλότερο επίπεδο εξυπρέπτησης που προσφέρει η Τράπεζα, έχουν οδηγήσει σε σημαντική αύξηση της πελατειακής της βάσης και του όγκου των εργασιών.

Τα έξοδα διοίκησης στην Ελλάδα για τη χρήση του 2005 παρουσίασαν αύξηση 13,6% και διαμορφώθηκαν σε € 183,4 εκατ. έναντι € 161,5 εκατ. το 2003, ενώ τα έξοδα διοίκησης στο εξωτερικό παρουσίασαν αύξηση 48,0% και διαμορφώθηκαν σε € 22,5 εκατ. το 2005 έναντι € 15,2 εκατ. το 2004.

Κατά τη χρήση 2005 οι αποσβέσεις που διενήργησε ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς αυξήθηκαν σε σχέση με τη χρήση 2004 και διαμορφώθηκαν σε € 47,0 εκατ. έναντι € 39,0 εκατ. τη χρήση 2004. Η αύξηση των αποσβέσεων συνδέεται κυρίως με τις νέες εξαγορές.

Τέλος, τα κέρδη από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού τα οποία σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα λειτουργίας, παρουσίασαν μείωση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € 4,6 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 12,5 εκατ. τη χρήση 2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Ο δείκτης αποτελεσματικότητας «κόστος προς έσοδα» χωρίς τις νέες εξαγορές, τα νέα καταστήματα και τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα, διαμορφώθηκε σε 54,9% κατά τη χρήση 2005 (συγκρίσιμη βάση) έναντι 59,6% κατά τη χρήση 2004. Με τα προαναφερόμενα κόστη ο δείκτης διαμορφώθηκε στο 57,9%.

### **Απομείωση Αξίας Δανείων και Προκαταβολών και Προβλέψεις για Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Κατά τη χρήση 2005 ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς διενήργησε χαμηλότερη απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών έναντι της χρήσης 2004. Συγκεκριμένα, κατά το 2005 διενεργήθηκε απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών € 69,0 εκατ. έναντι € 90,2 εκατ. τη χρήση 2004. Επίσης, σχηματίστηκαν προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους κατά τη χρήση 2005 ύψους € 7,4 εκατ. έναντι € 1,7 εκατ. τη χρήση 2004.

Οι χαμηλότερες προβλέψεις για απομείωση αξίας δανείων και προκαταβολών κατά το 2005, σε σύγκριση με το 2004 είναι αποτέλεσμα της σταθερότητας του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ιδιαίτερα στο δεύτερο εξάμηνο του έτους, καθώς και των αυξημένων προβλέψεων του 2004, λόγω της εφαρμογής του νόμου για τα πανωτόκια. Σημειώνεται ότι η Τράπεζα Πειραιώς εξετάζει και σχηματίζει ειδικές προβλέψεις για επιχειρηματικά δάνεια άνω των €20.000 (μέχρι πρότινος άνω των € 100.000), με αποτέλεσμα να υπάρχει πολύ καλή παρακολούθηση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου.

### **Κέρδη προ Φόρων**

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξησην κατά 47,8% και διαμορφώθηκαν σε € 304,6 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 206,1 εκατ. τη χρήση 2004.

### **Φόροι**

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005 επιβαρύνθηκαν με φόρο εισοδήματος € 21,9 εκατ. για τη χρήση 2005 και € 30,1 εκατ. για τη χρήση 2004.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Τρέχων Φόρος	42,6	42,3
Αναβαλλόμενος Φόρος	(13,2)	(21,0)
Αναλογία Φόρου Συγγενών Εταιριών	0,7	0,6
<b>Σύνολο Φόρου Εισοδήματος</b>	<b>30,1</b>	<b>21,9</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος για τη χρήση 2005 διαμορφώθηκε σε € 42,3 εκατ. έναντι € 42,6 εκατ. τη χρήση 2004 επηρεαζόμενος θετικά από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή από την απορρόφηση της Ελληνικής Εταιρίας Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου. Η διάρθρωση των εσόδων, αλλά και η επανεκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου, σε συνδυασμό με την ύπαρξη κεφαλαιακών κερδών, οδήγησε στη δημιουργία πιστωτικού υπολοίπου στον αναβαλλόμενο φόρο ύψους € 21,0 εκατ. κατά τη χρήση του 2005, έναντι αντίστοιχου ποσού € 13,2 εκατ. για τη χρήση 2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Κέρδον μετά από Φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν κατά την υπό εξέταση περίοδο αύξηση 60,7% και διαμορφώθηκαν σε € 282,7 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 176,0 εκατ. τη χρήση 2004.

Σημειώνεται ότι τα αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας κέρδον μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 263,8 εκατ. τη χρήση 2005 έναντι € 127,3 εκατ. τη χρήση 2004, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 107,2%, ενώ τα αναλογούντα, στους μετόχους μειοψηφίας, κέρδον μετά από φόρους του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά 61,0%.

### 3.10.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ισολογισμών 2004– 2005

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη των βασικών μεγεθών του ενοποιημένου ισολογισμού της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ 2004 - 2005		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.158,6	1.570,2
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα	150,9	222,0
Δάνεια και απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	245,4	2.220,3
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα - Απαιτήσεις	5,9	22,7
Χρηματοπιστωτικά Μέσα αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	1.432,7	1.180,1
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από προβλέψεις)	11.705,2	15.451,1
Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου		
- Χρεόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση	472,3	685,6
- Διακρατούμενα έως τη λήξη Χρεόγραφα	18,2	95,6
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες	45,6	65,6
Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργυπτικού	120,1	202,2
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	628,2	431,2
Επενδύσεις σε Ακίντια	126,3	542,4
Πάγια Διακρατούμενα για Πώληση	-	12,0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	112,5	137,2
Ακίντια ως Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργυπτικού	169,7	165,8
Λοιπά Στοιχεία Ενεργυπτικού	454,7	541,3
<b>Σύνολο Ενεργυπτικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	1.687,8	3.535,8
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα - Υποχρεώσεις	43,7	37,6
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	10.867,9	13.196,5
Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία	1.649,5	3.745,7
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια	392,8	402,4
Υθριδικά Κεφάλαια	193,6	201,2
Υποχρεώσεις για Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση	150,2	154,7
Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον	58,6	20,7
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	26,1	29,0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	29,5	60,2

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ 2004 - 2005</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Λοιπές Υποχρεώσεις	477,2	554,1
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>15.576,8</b>	<b>21.937,8</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	831,1	1.024,9
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	365,7	330,6
Μείον: Ίδιες μετοχές	(25,3)	(17,6)
Λοιπά Αποθεματικά	75,1	96,2
Κέρδος εις Νέο	(344,5)	(55,8)
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους</b>	<b>902,2</b>	<b>1.378,4</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367,2	229,2
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.269,4</b>	<b>1.607,7</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>16.846,3</b>	<b>23.545,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 3.10.4 Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Ενοποιημένου Ισολογισμού 2004 – 2005

#### Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 1.570,2 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 1.158,6 εκατ. την 31.12.2004 παρουσιάζοντας αύξηση 35,5%.

Η ανάλυση του υπόλοιπου του λογαριασμού «Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 και 2005 παρατίθεται ακολούθως:

<b>ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Ταμείο	148,1	196,2
Nostros και Λογαριασμοί Όψεως σε Τράπεζες	44,1	109,4
Υπόλοιπα σε Κεντρικές Τράπεζες	598,3	686,9
Επιταγές Εισπρακτέες - Γραφείο Συμψηφισμού Κεντρικής Τράπεζας	309,1	339,8
Συμπεριλαμβανόμενα στο Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα κάτω των 90 ημερών	1.099,6	1.332,3
Υποχρεωτικές Καταθέσεις σε Κεντρικές Τράπεζες	59,0	237,9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.158,6</b>	<b>1.570,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

#### Έντοκα Γραμμάτια και Άλλα Αξιόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έντοκα Γραμμάτια και Άλλα Αξιόγραφα» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθε σε € 222,0 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 150,9 εκατ. την 31.12.2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασε αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και ανήλθε σε € 2.220,3 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 245,4 εκατ. την 31.12.2004.

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 – 2005 παρατίθεται ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Τοποθετήσεις σε Τράπεζες Εσωτερικού και Τράπεζες Εξωτερικού	76,3	1.979,4
Επιταγές Εισπρακτέες	22,1	11,2
Συμφωνίες Επαναπώλησης Τίτλων	65,6	143,9
<b>Συμπεριλαμβανόμενα στο Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα κάτω των 90 ημερών</b>	<b>164,0</b>	<b>2.134,5</b>
Τοποθετήσεις σε Τράπεζες (άνω των 90 ημερών)	78,4	79,2
Επιταγές Εισπρακτέες (άνω των 90 ημερών)	3,0	6,6
	<b>81,5</b>	<b>85,9</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων</b>	<b>245,4</b>	<b>2.220,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το σύνολο των απαιτήσεων από πιστωτικά ιδρύματα είναι κυμαινόμενου επιποκίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου και λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργυπτικού Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 1.180,1 εκατ. στις 31.12.2005 έναντι € 1.432,7 εκατ. στις 31.12.2004. Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου και λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργυπτικού Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 και 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΥΠΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ</b>		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου</b>		
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων Κρατών	-	1,1
<b>Συμπεριλαμβανόμενα στο Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα κάτω των 90 ημερών</b>	-	<b>1,1</b>
Εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	630,4	941,8
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων κρατών	10,8	42,9
Ομόλογα Εταιριών	110,1	22,3
Ομόλογα Τραπεζών	29,9	1,3
	<b>781,1</b>	<b>1.008,3</b>
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	326,3	57,4
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια εξωτερικού	43,0	16,4
Αμοιβαία κεφάλαια	-	3,9
Μη εισηγμένες μετοχές	-	0,1
	<b>369,3</b>	<b>77,8</b>
<b>Σύνολο Χρεογράφων Εμπορικού Χαρτοφυλακίου</b>	<b>1.150,3</b>	<b>1.087,1</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργυπτικού που αποτιμώνται σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	282,3	92,9
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>1.432,7</b>	<b>1.180,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργυπτικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών περιλαμβάνονται τα ομόλογα των συμβάσεων ανταλλαγής στοιχείων ενεργυπτικού (asset swaps).

Από τα ανωτέρω ομόλογα της 31.12.2005, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργυπτικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσματικών λογαριασμών, ποσό € 946 εκατ. είναι σταθερού επιτοκίου (fixed), € 79 εκατ. μεταβλητού επιτοκίου (FRN) και € 77 εκατ. zero-coupon. Τα αντίστοιχα ποσά για την 31.12.2004 ανέρχονται σε € 722 εκατ. (fixed), € 262 εκατ. (FRN) και € 79 εκατ. (zero-coupon). Οι δεδουλευμένοι τόκοι ομολόγων, που μεταφέρθηκαν στις αντίστοιχες κατηγορίες ομολόγων, ανέρχονται σε € 21 εκατ. (2004: € 12 εκατ.)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών» μετά από προβλέψεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 15.451,1 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 11.705,2 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 31%.

Η ανάλυση του υπόλοιπου του λογαριασμού «Απαιτήσεις κατά Πελατών» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 – 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>Δάνεια προς Ιδιώτες</b>		
Στεγαστικά Δάνεια	2.220,3	3.385,6
Καταναλωτικά / Προσωπικά Δάνεια	1.215,6	1.774,5
Πιστωτικές Κάρτες	257,9	353,2
Λοιπά	230,4	189,5
	<b>3.924,2</b>	<b>5.702,8</b>
<b>Δάνεια προς Επιχειρήσεις</b>	<b>8.244,1</b>	<b>10.181,4</b>
<b>Σύνολο Δανείων και άλλων Χορηγήσεων</b>	<b>12.168,3</b>	<b>15.884,1</b>
Μείον: Προβλέψεις για Ζημιές (απομειώσεις) από Δάνεια και Προκαταβολές	(463,1)	(433,0)
<b>Σύνολο Δανείων και Προκαταβολών (μετά από Προβλέψεις)</b>	<b>11.705,2</b>	<b>15.451,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το χαρτοφυλάκιο των στεγαστικών δανείων παρουσίασε ετήσιο ρυθμό αύξησης 52%, ενώ τα καταναλωτικά δάνεια (χωρίς το καταναλωτικό factoring) σημείωσαν ρυθμό αύξησης 41%. Η συμμετοχή των δανείων προς ιδιώτες στο σύνολο του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων έφθασε το 36% στο τέλος του Δεκεμβρίου 2005.

Τα δάνεια δικτύου προς μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό αυξήθηκαν την υπό εξέταση περίοδο κατά 40%, ή 34% σε συγκρίσιμη βάση και αντιπροσώπευαν το 41% του δανειακού χαρτοφυλακίου του Ομίλου στις 31.12.2005.

Τα δάνεια προς τις μεσαίες – μεγάλες επιχειρήσεις και τη ναυτιλία αντιπροσωπεύουν το 23% του συνόλου των χορηγήσεων, σημειώνοντας ετήσια αύξηση αύξησης 3%, σύμφωνα με τη στρατηγική του Ομίλου.

Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, σε συγκρίσιμη βάση, διαμορφώθηκαν σε 3,08% επί των χορηγήσεων στις 31.12.2005, έναντι 4,08% στις 31.12.2004. Η ως άνω βελτίωση προέκυψε ως αποτέλεσμα τόσο της διαχείρισης όσο και της διαγραφής μεγάλου μέρους του χαρτοφυλακίου της πρώην ETBA, αλλά και της σταθεροποίησης του επιχειρηματικού κλίματος στην οικονομία. Με την ενοποίηση νέων εταιριών που βρίσκονται σε στάδιο αναδιάρθρωσης του δανειακού τους χαρτοφυλακίου (Piraeus Bank Egypt και Euroinvestment & Finance Cyprus) ο δείκτης διαμορφώνεται στο 3,41%. Το ποσοστό κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις σωρευτικές προβλέψεις είναι από τα υψηλότερα στην ελληνική τραπεζική αγορά και διαμορφώνεται στο 80,1%, σημαντικά υψηλότερο και από το μέσο δείκτη στην Ε.Ε.-12 (64,7% Δεκ.'04, Πηγή: Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 685,6 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 472,3 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 45,2%.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διακρατούμενα έως την Λήξη Χρεόγραφα» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 95,6 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 18,2 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 425,3%.

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 και 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>Αξιόγραφα Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου (σε εύλογες αξίες)</b>		
Ομολογίες και Άλλοι Σταθερής Απόδοσης		
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων κρατών	132,9	245,6
Ομόλογα Εταιριών	126,7	86,2
Ομόλογα Τραπεζών	3,0	36,8
	<b>262,6</b>	<b>368,6</b>
Μετοχές και Άλλοι τίτλοι Μεταβλητής Απόδοσης		
Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑ	14,4	28,3
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού	74,7	153,1
Μη Εισηγμένες Μετοχές	116,0	130,6
	<b>205,1</b>	<b>312,0</b>
Εταιρίες που εξαιρούνται της ενοποίησης / Υπό εκκαθάριση	4,7	5,0
<b>Σύνολο Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου</b>	<b>472,3</b>	<b>685,6</b>
<b>Διακρατούμενα έως τη λήξη χρεόγραφα</b>		
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων Κρατών	17,4	94,0
Ομόλογα Εταιριών	0,7	1,5
<b>Σύνολο Διακρατούμενου ως τη Λήξη Χαρτοφυλακίου</b>	<b>18,2</b>	<b>95,6</b>
<b>Σύνολο Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου</b>	<b>490,5</b>	<b>781,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πληγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Από τα ανωτέρω ομόλογα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου την 31.12.2005, ποσό € 305 εκατ. είναι σταθερού επιτοκίου (fixed), € 157 εκατ. μεταβλητού επιτοκίου (FRN) και € 2 εκατ. είναι zero-coupon. Τα αντίστοιχα ποσά για την 31.12.2004 ανέρχονται σε € 258 εκατ. (fixed) και € 23 εκατ. (FRN).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 202,2 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 120,1 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 68,4%.

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού» κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 και 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2004		31.12.2005		
	Αξία Κτήσης	Συσσ/νες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Συσσ/νες Αποσβέσεις
Υπεραξία	96,9	-	96,9	141,3	-
Λογισμικό	51,0	(39,8)	11,2	60,2	(47,1)
Λοιπά Άυλα	21,4	(9,4)	12,0	64,8	(16,9)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>169,3</b>	<b>(49,2)</b>	<b>120,1</b>	<b>266,3</b>	<b>(64,0)</b>
					<b>202,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 628,2 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 431,2 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 45,7%

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις», κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 και 2005 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>					
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2004		31.12.2005		
	Αξία Κτήσης	Συσσ/νες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Συσσ/νες Αποσβέσεις
Γήπεδα και Κτίρια	383,1	(8,0)	375,2	238,4	(11,7)
Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και λοιπός Εξοπλισμός	154,7	(114,4)	40,3	183,1	(132,2)
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	85,4	0	85,4	24,1	-
Λοιπά Ενσώματα Πάγια	109,2	(40,9)	68,3	90,6	(27,7)
Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	107,5	(48,5)	59,0	122,4	(55,7)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>839,9</b>	<b>(211,7)</b>	<b>628,2</b>	<b>658,5</b>	<b>(227,4)</b>
					<b>431,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Επενδύσεις σε Ακίνητα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επενδύσεις σε Ακίνητα» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 542,4 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 126,3 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 329,5%, που οφείλεται κυρίως σε εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο CityLink.

### Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 707,2 εκατ. την 31.12.2005, έναντι € 624,4 εκατ. την 31.12.2004, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 13,3%.

#### ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Προπληρωμένα Έξοδα και Έσοδα Εισπρακτέα	37,6	113,9
Προπληρωμένοι Φόροι και Παρακρατηθέντες Φόροι	47,4	66,3
Απαιτήσεις από Φορολογικές Αρχές και το Δημόσιο	52,9	60,8
Ακίνητα ως Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	169,7	165,8
Λοιπά Στοιχεία	316,7	300,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>624,4</b>	<b>707,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πληγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στον εν λόγω λογαριασμό περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πελάτες, αποθέματα θυγατρικών εμπορικών εταιριών, εισφορές της Πειραιώς Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ στο συνεγγυητικό και επικουρικό κεφάλαιο χρηματιστηριακών εταιριών και λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί που προκύπτουν από την καθημερινή δραστηριότητα του Ομίλου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Ανάλυση Πληροφοριών Σημαντικών Στοιχείων Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς προς πιστωτικά ιδρύματα ανήλθαν σε € 3.535,8 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 1.687,8 εκατ. την 31.12.2004.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα» κατά την υπό εξέταση περίοδο αναλύεται ως εξής:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Ποσά Οφειλόμενα σε Κεντρικές Τράπεζες	3,0	4,0
Καταθέσεις από Τράπεζες	1.508,4	3.363,0
Λοιπές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	150,2	24,0
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα – Repos	26,1	144,8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.687,8</b>	<b>3.535,8</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

### Υποχρεώσεις Προς Πελάτες

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς προς πελάτες ανήλθαν σε € 13.196,5 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 10.867,9 εκατ. την 31.12.2004.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Πελάτες» κατά την υπό εξέταση περίοδο αναλύεται ως εξής:

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Καταθέσεις		
Τρεχούμενοι Λογαριασμοί και Καταθέσεις Όψεως	2.404,4	3.519,5
Ταμιευτήριο	2.988,9	3.402,9
Καταθέσεις Προθεσμίας	4.660,9	5.915,5
Λοιπές Καταθέσεις	163,8	212,5
Πράξεις Προσωρινής Εκκώρωσης Χρεογράφων – Repos	650,0	146,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.867,9</b>	<b>13.196,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στις υποχρεώσεις προς πελάτες περιλαμβάνονται, κατά την 31.12.2005, καταθέσεις ύψους € 101,8 εκατ. (31.12.2004: € 21,3 εκατ.) οι οποίες είναι δεσμευμένες.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Από τις υποχρεώσεις προς πελάτες, ποσό € 12.295 εκατ. κατά την 31.12.2005, (31.12.2004: € 10.524 εκατ.) αφορά καταθέσεις κυμαινόμενου επιτοκίου, ενώ ποσό € 901 εκατ. (31.12.2004: € 344 εκατ.) αφορά καταθέσεις σταθερού επιτοκίου.

### Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 3.745,7 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 1.649,5 εκατ. την 31.12.2004.

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού, κατά την υπό εξέταση περίοδο αναλύεται ως εξής:

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
€ EMTN - Μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι	349,2	937,1
€ ECP - Βραχυπρόθεσμοι τίτλοι	820,1	1.641,70
Ομόλογα ΕΤΒΑ	480,2	438,1
Ομολογιακό Δάνειο από Τιτλοποίηση Στεγαστικών Δανείων	-	725,1
Λοιποί Πιστωτικοί Τίτλοι	-	3,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.649,50</b>	<b>3.745,70</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησης.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σχετικά με το πρόγραμμα ECP, η αύξηση των σε κυκλοφορία ευρισκόμενων τίτλων συνοδεύτηκε από την σταθερή μείωση του επιτοκιακού περιθώριου με ταυτόχρονη διατήρηση του επιπέδου της μέσης ληκτότητας. Η δραστηριότητα έκδοσης τίτλων στο πλαίσιο του προγράμματος EMTN περιέλαβε την έκδοση πιστωτικών τίτλων σε ημεδαπούς επενδυτές μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης.

Η Τράπεζα Πειραιώς ολοκλήρωσε εντός του 2005 την πρώτη της έκδοση ομολογιακού δανείου από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων συνολικού ύψους € 750 εκατ. Τα ομόλογα εκδίδονται από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortage Finance PLC στη Μ.Βρετανία. Το ύψους € 750 εκ. δάνειο παρέχει δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη στα 9 έτη. Το μέσο κόστος άντλησης των κεφαλαίων ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 18 μονάδες βάσης.

### Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια και Υβριδικά Κεφάλαια

Το ύψος των λοιπών δανειακών και υβριδικών κεφαλαίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 603,5 εκατ. στις 31.12.2005, έναντι € 586,4 εκατ. στις 31.12.2004.

ΛΟΙΠΑ ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΒΡΙΔΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier 1)	193,6	201,2
Κεφάλαια Μειωμένης Εξασφάλισης (Tier II)	392,8	398,1
Λοιπά Κεφάλαια Μειωμένης Εξασφάλισης	-	4,2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>586,4</b>	<b>603,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησης.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital PLC. Έχουν ημερομηνία έναρξης την 27.10.2004 με δυνατότητα ανάκλησης σε 10 έτη. Το ονομαστικό επιτόκιο είναι Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 125 μονάδες βάσης. Τα υβριδικά κεφάλαια ως μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια αντιμετωπίζονται από το ισχύον φορολογικό δίκαιο με τις συνδυασμένες διατάξεις της περ. γ' της παραγρ. 9 του άρθρου 12 του Ν. 2238/1994 με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2879/2000, του άρθρου 25 παραγρ. 4 του Ν. 3091/2002 και του άρθρου 24 παραγρ. 1 του Ν. 3049/2002.

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC. Έχουν ημερομηνία έναρξης την 29.09.2004, 10ετή διάρκεια και δυνατότητα ανάκλησης σε 5 έτη. Το ονομαστικό επιτόκιο είναι Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 60 μονάδες βάσης.

Το δικαίωμα ανάκλησης των Λοιπών Κεφαλαίων Μειωμένης Εξασφάλισης, που είχαν εκδοθεί από την Marathon Bank στις 18.12.2001 με διάρκεια 30 έτη και ονομαστικό Libor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 360 μονάδες βάσης, ανακλήθηκε στις 18.12.2006. Στις 15.12.2006 εκδόθηκε από την Marathon Bank κεφάλαιο μειωμένης εξασφάλισης, χωρίς δικαίωμα ανάκλησης.

### Λοιπές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 554,1 εκατ. την 31.12.2005 έναντι € 477,2 εκατ. την 31.12.2004. Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κυρίως υποχρεώσεις από συναλλαγές μέσω διατραπεζικών συστημάτων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπούς πιστωτικούς λογαριασμούς που προκύπτουν από την καθημερινή δραστηριότητα του Ομίλου.

### Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου (αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας στα Ίδια Κεφάλαια) ανήλθαν την 31.12.2005 σε € 1.607,7 εκατ. από € 1.269,4 εκατ. την 31.12.2004.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των ίδιων κεφαλαίων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12 των χρήσεων 2004 – 2005:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΟΜΙΛΟΥ		
(ποσά σε εκατ. €)*	2004	2005
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>831,1</b>	<b>1.024,9</b>
<b>Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο</b>	<b>365,7</b>	<b>330,6</b>
Μείον: Ίδιες Μετοχές	25,3	17,6
<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>75,1</b>	<b>96,2</b>
Τακτικό Αποθεματικό	57,0	22,9
Έκτακτο Αποθεματικό	6,3	0,5
Αποθεματικό Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου	3,0	62,5
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	3,7	3,5
Λοιπά Αποθεματικά	5,1	6,8
<b>Κέρδη εις Νέον</b>	<b>(344,5)</b>	<b>(55,8)</b>
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους</b>	<b>902,2</b>	<b>1.378,4</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	367,2	229,2
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.269,4</b>	<b>1.607,7</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.10.5 Επενδύσεις Χρήσεων 2004 – 2005

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των επενδύσεων που έχει πραγματοποιήσει ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς (μόνο προσθήκες) για τις χρήσεις 2004 και 2005 (σε ΔΠΧΠ):

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2004 – 2005		
Ποσά σε εκατ. €	2004	2005
<b>Αξία Κτίσεως</b>		
<b>A. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις</b>		
Γύπεδα και Κίρια	16,9	33,7
Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	17,7	29,8
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	15,8	1,7
Λοιπά Ενσώματα Πάγια	41,5	30,6
Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	10,5	15,6
Επενδύσεις σε Ακίνητα	16,6	248,2
Πάγια Διακρατούμενα για Πώληση	0,0	28,8
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων (A)</b>	<b>119,0</b>	<b>388,4</b>
<b>B. Ασώματες Ακινητοποιήσεις</b>		
Λογισμικό	7,1	9,4
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8,5	47,4
<b>Σύνολο Ασώματων Ακινητοποιήσεων (B)</b>	<b>15,6</b>	<b>56,8</b>
<b>Σύνολο (A+B)</b>	<b>134,6</b>	<b>445,2</b>
<b>Γ. Συμμετοχές</b>		
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	203,9	266,0
Επενδύσεις σε Συγγενείς	7,3	18,1
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>211,3</b>	<b>284,2</b>
<b>Σύνολο (A+B+Γ)</b>	<b>345,8</b>	<b>729,3</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### ΧΡΗΣΗ 2004

- Διεύρυνση δικτύου Ομίλου με 52 επιπλέον μονάδες.
- Η Τράπεζα Πειραιώς αγόρασε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. το σύνολο των παγίων που είχε με σχέση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Εξ αυτών, πάγια αξίας € 27,22 εκατ. αφορούν οικόπεδα και κτίρια.
- Ενίσχυση της θέσης του Ομίλου σε θυγατρικές εταιρίες αλλά και πραγματοποίηση επενδύσεων σε νέες εταιρίες (€ 43,72 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., € 42,07 εκατ. στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε., € 36 εκατ., στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε., € 25,61 εκατ. στην MARATHON BANK, € 13,02 εκατ. στην SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε., € 10,95 εκατ. στην E-VISION Α.Ε., € 6,49 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε., € 4,21 εκατ. στην MULTICOLLECTION Α.Ε., € 4,68 εκατ. στην ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και € 1 εκατ. στην PIRAEUS LEASING ROMANIA SLR).

### ΧΡΗΣΗ 2005

- Επέκταση του δικτύου καταστημάτων κατά 24 μονάδες στην Ελλάδα και 116 στο εξωτερικό.
- Σταδιακή ολοκλήρωση των εργασιών στο κτίριο του Μ.Τ.Σ. και σταδιακή εγκατάσταση σ' αυτό μονάδων του Ομίλου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Έδραση νέων εταιριών (ΠΕΙΡΑΙΩΣ CONSTRUCTIONS A.E., ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS A.E., APE COMMERCIAL PROPERTY A.E., APE FIXED ASSETS A.E.ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY A.E., ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT A.E., ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER A.E.). Η Τράπεζα συμμετείχε στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησαν οι τρεις τελευταίες προαναφερθείσες θυγατρικές ύψους € 7,5 εκατ., € 3,2 εκατ. και € 7,5 εκατ. αντίστοιχα.
- Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιριών και αύξηση του ποσοστού συμμετοχής σε άλλες (€ 7,5 εκατ. στην PIRAEUS ROMANIA BANK S.A., € 2,55 εκατ. στην MAPATHON BANK, € 6,20 εκατ. στην TIPANA BANK S.A., € 39,86 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ A.E.E.A.P., € 20 εκατ. στην PICAR A.E.E, € 2 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ A.E., € 2 εκατ. στην ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ A.E. και € 13,36 εκατ. σε λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρίες)
- Ισχυρή παρουσία του Ομίλου στο εξωτερικό με επενδύσεις και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων που ακολούθησαν σε εταιρίες στην Αίγυπτο, στη Βουλγαρία και στη Σερβία καθώς και ενίσχυση της θέσης του στην Κύπρο (€ 69,03 εκατ. στην PIRAEUS BANK EGYPT SAE, € 61,34 εκατ. στην PIRAEUS BANK BULGARIA S.A., € 28,14 εκατ. στην PIRAEUS BANK BEOGRAD, € 4,35 εκατ. στην EUROINVESTMENT AND FINANCE LTD, € 2,7 εκατ. στην ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD).

Σχετικά με τον τρόπο κάλυψης των ανωτέρω επενδύσεων βλέπε ενότητα 3.11.9.2.4 «Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για την Χρηματοδότηση των Επενδύσεων».

### 3.10.6 Ενοποιημένες Ταμιακές Ροές χρήσεων 2004 - 2005

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι ταμιακές ροές σε επίπεδο Ομίλου κατά τις χρήσεις 2004 και 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (σε εκατ. €)</b>		
	<b>01.01-31.12.2004</b>	<b>01.01-31.12.2005</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδον προ φόρων	206,1	304,6
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:		
Προστίθεται: απομείωση αξιας δανείων	90,2	69,0
Προστίθενται: αποσβέσεις	39,0	47,0
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	19,0	25,4
Κέρδον (αφαιρούνται) / ζημίες (προστίθενται) από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(46,4)	(26,5)
Κέρδον (αφαιρούνται) / ζημίες (προστίθενται) από επενδυτικές δραστηριότητες	(36,9)	(50,4)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού</b>	<b>271,0</b>	<b>369,1</b>
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού:		
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των διαθεσίμων στην κεντρική Τράπεζα	(9,3)	(178,9)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των εντόκων γραμματίων και άλλων αξιογράφων	(12,3)	(67,3)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	839,8	253,4
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα	(35,0)	(4,4)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	(2.029,8)	(3.853,5)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(57,0)	(59,9)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(599,6)	1.848,0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες	1.031,0	2.328,6
Καθαρή αύξηση / (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	(58,5)	(71,1)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή Φ/Ε</b>	<b>(659,6)</b>	<b>563,9</b>
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(30,4)	(29,0)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(690,1)</b>	<b>534,9</b>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορά) / πώληση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(47,5)	(154,7)
(Αγορά) / πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(49,3)	(99,1)
Αγορά χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου	(16,7)	(39,5)
(Εξαγορά) / πώληση θυγατρικών εταιριών	(203,9)	(157,2)
(Εξαγορά) / πώληση συγγενών εταιριών	(1,7)	(16,7)
Λοιπές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	17,4	19,5
<b>Καθαρή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(301,8)</b>	<b>(447,7)</b>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	22,2	0,0
Έκδοση / (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων	1.529,7	2.113,3
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	(10,6)	7,7
Δικαιώματα μειοψηφίας	(55,2)	96,0
Λοιπές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(66,8)	(99,5)
<b>Καθαρή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.419,3</b>	<b>2.117,6</b>
Συναλλαγματικές διαφορές των ταμειακών ισοδύναμων	(2,3)	3,2
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων</b>	<b>425,2</b>	<b>2.208,0</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>881,9</b>	<b>1.307,0</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.307,0</b>	<b>3.515,1</b>

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### 3.10.7 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των μεταβολών της καθαρής θέσης για τις χρήσεις 2004 και 2005.

(ποσά σε εκατ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	1διες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιωματα μειοψηφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο Εναρξης την 1 Ιανουαρίου 2004</b>							
Εκδόση Μετοχικού Κεφαλαίου	11,1	11,1	-	-	-	-	22,2
Αγορές Ιδίων Μετοχών	-	-	(59,6)	-	-	-	(59,6)
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	49,0	-	5,4	5,1	59,4
Αποθεματικό Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρ/κίου	-	-	-	5,1	-	-	5,1
Κέρδη Χρήστους	-	-	-	-	127,3	48,6	176,0
Μερίσματα Προηγούμενης Χρήσης	-	-	-	-	(59,3)	(7,5)	(66,8)
Μεταβολές Ποσοστών σε Θυγατρικές	-	-	-	-	-	-	(101,4)
Μεταφορά μεταξύ Αποθεματικών και Απο/των εις Νέον	-	-	-	12,9	(12,9)	-	0,0
Διαφορές από Συναλλ. Μετατροπές και λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	4,7	0,5	-	5,1
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>							
Υπόλοιπο Εναρξης την 1 Ιανουαρίου 2005	<b>831,1</b>	<b>365,7</b>	<b>(25,3)</b>	<b>75,1</b>	<b>(344,5)</b>	<b>367,2</b>	<b>1.269,4</b>
Απορροφήσεις Εταιριών - Ακύρωση Ιδίων Μετοχών	193,9	(35,1)	-	0,3	56,6	(233,0)	(17,4)
Προμέρισμα Εταιρίας ΕΕΕΧ	-	-	-	-	5,9	-	5,9
Αγορές Ιδίων Μετοχών	-	-	(132,4)	-	-	-	(132,4)
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	140,0	-	12,7	-	152,8
Αποθεματικό Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρ/κίου	-	-	-	59,5	-	-	59,5
Κέρδη Χρήστους	-	-	-	-	263,8	19,0	282,7
Μερίσματα Προηγούμενης Χρήσης	-	-	-	-	(80,1)	(19,4)	(99,5)
Μεταφορά μεταξύ Αποθεματικών και Απο/των εις Νέον	-	-	-	17,5	(17,5)	-	-
Διανομή αποθεματικών Πειραιώς Σ/ΓΜΑ Δεδλέτογλου	-	-	-	(7,0)	(1,9)	(2,2)	(11,2)
Αποθεματικό για Πρόγραμμα Διάθεσης Μετοχών (stock option plan)	-	-	-	0,2	-	-	0,2
Χρήση Τακτικού Αποθεματικού για Κάλυψη Προσαρμογών 1ns Εφαρμογής ΔΠΧΠ	-	-	-	(51,7)	51,7	-	-
Εξαγορές και Μεταβολές Ποσοστών σε Θυγατρικές	-	-	-	-	-	97,7	97,7
Διαφορές από Συναλλ. Μετατροπές και λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	2,2	(2,4)	-	(0,2)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>							
	<b>1.024,9</b>	<b>330,6</b>	<b>(17,6)</b>	<b>96,2</b>	<b>(55,8)</b>	<b>229,2</b>	<b>1.607,7</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ 2006

Στο παρόν κεφάλαιο, παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπως αυτά προκύπτουν από τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2006. Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και δεν έχουν επισκοπηθεί από Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης για το εννιάμηνο της χρήσης 2006 και το αντίστοιχο της χρήσης 2005:

#### ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2006

A/A	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΧΩΡΑ	2005	2006
1.	Marathon Banking Corporation	ΗΠΑ	82,52%	82,52%
2.	Tirana Bank B.C.	Αλβανία	88,72%	90,72%
3.	Piraeus Bank Romania S.A.	Ρουμανία	100,00%	100,00%
4.	Piraeus Bank Beograd A.D.	Σερβία	80,00%	100,00%
5.	Piraeus Bank Bulgaria A.D.	Βουλγαρία	99,66%	99,85%
6.	Piraeus Bank Egypt S.A.	Αίγυπτος	87,97%	93,47%
7.	Sudanese Egyptian Bank	Σουδάν	70,62%	47,67%
8.	Piraeus Asset Management Europe S.A.	Λουξεμβούργο	99,94%	99,94%
9.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.	Ελλάδα	85,56%	85,78%
10.	Piraeus Leasing Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	100,00%
11.	Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. <sup>(10)</sup>	Ελλάδα	100,00%	100,00%
12.	Tirana Leasing S.A.	Αλβανία	100,00%	100,00%
13.	Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ	Ελλάδα	80,00%	80,00%
14.	Piraeus Group Capital LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	100,00%
15.	Piraeus Leasing Bulgaria	Βουλγαρία	100,00%	100,00%
16.	Auto Leasing Bulgaria	Βουλγαρία	100,00%	100,00%
17.	Piraeus Enterprisers 1 LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
18.	Piraeus Enterprisers 2 LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
19.	Piraeus Enterprisers 3 LTD <sup>(2)</sup>	Κύπρος	100,00%	-
20.	Piraeus Enterprisers 4 LTD	Κύπρος	100,00%	100,00%
21.	Piraeus Group Finance PLC	Ηνωμένο Βασίλειο	100,00%	100,00%
22.	Multicollection A.E.	Ελλάδα	51,00%	51,00%
23.	Πειραιώς Factoring A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
24.	Πειραιώς Multifin A.E.	Ελλάδα	87,50%	87,50%
25.	ETBA Finance A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
26.	E-Vision A.E. <sup>(4)</sup>	Ελλάδα	100,00%	-
27.	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών <sup>(5)</sup>	Ελλάδα	87,58%	-
28.	Πειραιώς Botifin A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
29.	Picar A.E.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%
30.	Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.Ε.Α.Π.	Ελλάδα	66,98%	37,80%
31.	Bulfina S.A.	Βουλγαρία	100,00%	100,00%

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2006**

<b>A/A</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>
32.	Πειραιώς ATFS A.E.	Ελλάδα	40,00%	100,00%	
33.	ΓΕΚΑ A.E.	Ελλάδα	66,70%	66,70%	
34.	Πειραιώς Best Leasing (A.T.E.E.)	Ελλάδα	41,14%	41,25%	
35.	Πειραιώς Direct Services A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
36.	Exodus A.E.	Ελλάδα	50,10%	50,10%	
37.	Ηλέκτρα A.E. <sup>(6)</sup>	Ελλάδα	100,00%	-	
38.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
39.	Διαγώνιος A.T.E.	Ελλάδα	100,00%	-	
40.	Πειραιώς Real Estate A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
41.	ND Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
42.	Property Horizon A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
43.	Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου A.E. <sup>(3)</sup>	Ελλάδα	48,17%	-	
44.	ETBA ΒΙ.ΠΕ. A.E.	Ελλάδα	65,00%	65,00%	
45.	Πειραιώς Property A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
46.	Πειραιώς Development A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
47.	Πειραιώς Α.Ε.Δ.Α.Κ. <sup>(7)</sup>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
48.	Πειραιώς Buildings A.E.	Ελλάδα	87,60%	100,00%	
49.	Πειραιώς Developer A.E.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
50.	Estia Mortgage Finance P.L.C. <sup>(8)</sup>	Ηνωμένο Βασίλειο	-(8)	-(8)	
51.	Π-Parking S.A.	Ελλάδα	100,00%	100,00%	
52.	Euroinvestment & Finance Public LTD <sup>(9)</sup>	Κύπρος	-	85,01%	
53.	Ακίντια Λάκκος Μικέλλη LTD <sup>(9)</sup>	Κύπρος	-	49,99%	
54.	Φιλοκτηματική Δημόσια LTD	Κύπρος	-	49,96%	
55.	Φιλοκτηματική Εργοληπτική LTD	Κύπρος	-	49,96%	
56.	Aggressive Investments A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
57.	Κτηματοεπενδυτική Τουριστική και Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
58.	New Evolution A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
59.	Imperial Stockbrokers Limited	Κύπρος	-	85,01%	
60.	Imperial Eurobrokers Limited	Κύπρος	-	85,01%	
61.	EMF Investors Limited	Κύπρος	-	85,01%	
62.	Euroinvestment Mutual Funds Limited	Κύπρος	-	85,01%	
63.	Bull Fund Limited	Κύπρος	-	85,01%	
64.	Good Works Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
65.	New Flexible Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
66.	New Up Dating Development Κτηματική Τουριστική & Αναπτυξιακή A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
67.	Sunholdings Properties Company LTD	Κύπρος	-	24,98%	
68.	Πειραιώς Κάρτες A.E.	Ελλάδα	-	100,00%	
69.	Polytropon Properties Limited	Κύπρος	-	37,47%	
70.	Shinefocus Limited	Κύπρος	-	37,47%	
71.	Capital Investments & Finance S.A.	Λιβερία	-	100,00%	
72.	Maples Invest & Holding S.A.	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-	100,00%	
73.	Margetson Invest & Finance S.A.	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-	100,00%	
74.	Vitria Investments S.A.	Παναμάς	-	100,00%	
75.	Piraeus Insurance Brokerage EOOD	Βουλγαρία	-	99,85%	
76.	European Securities S.A.	Ρουμανία	-	93,90%	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
2. Οι εν λόγω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση με ημερομηνία 30.09.2006 καθότι εκκαθαρίστηκαν.
3. Η εταιρία Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση με ημερομηνία 30.09.2006 καθότι απορροφήθηκε από την Τράπεζα.
4. Η εταιρία E-Vision δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση με ημερομηνία 30.09.2006, καθώς η απορρόφηση της από την Τράπεζα ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2006.
5. Η εταιρία Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση με ημερομηνία 30.09.2006, καθώς ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής εταιρία λόγω πώλησης ποσοστού.
6. Η εταιρία Ηλέκτρα Α.Ε. μεταφέρθηκε στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.
7. Η εταιρία Πειραιώς Constructions Α.Ε. άλλαξε αντικείμενο σε εταιρία διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων και μετονομάστηκε σε Πειραιώς ΑΕΔΑΚ Α.Ε. τον Μάιο του 2006.
8. Η εταιρία Estia Mortgage Finance P.L.C. ενοποιείται ως εταιρία ειδικού σκοπού.
9. Οι εν λόγω εταιρίες ενοποιήθηκαν την 30.09.2005 ως συγγενείς, ενώ την 30.09.2006 ενοποιήθηκαν ως θυγατρικές λόγω αύξησης ποσοστού.
10. Η εταιρία Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. μετονομάστηκε σε Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε. το 2006.

Σημειώνεται ότι οι νεοϊδρυθείσες εταιρίες, εντός του εννεαμήνου 2006, εταιρίες Trieris Real Estate Management Ltd, Trieris Real Estate Ltd, Piraeus Insurance Reinsurance Broker Romania SRL και Piraeus Real Estate Consultants δεν είχαν ξεκινήσει δραστηριότητα κατά την 30.09.2006 και δεν ενοποιήθηκαν.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς με την μέθοδο της καθαρής θέσης για το εννεάμηνο του 2006 και το αντίστοιχο του 2005:

<b>ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2006</b>				
<b>A/A</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΑ</b>	<b>Ποσοστά Συμμετοχής Ομίλου<sup>(1)</sup></b>	
			<b>2005</b>	<b>2006</b>
1	ING Πειραιώς Α.Ε.Δ.Α.Κ. <sup>(10)</sup>	Ελλάδα	49,94%	-
2	Euroinvestment & Finance LTD <sup>(11)</sup>	Κύπρος	32,94%	-
3	ING Πειραιώς Ζωής	Ελλάδα	49,90%	49,90%
4	Βοιωτική Α.Ε. Περ. Ανάπτυξης & Επενδύσεων	Ελλάδα	37,00%	37,00%
5	Εταιρία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης	Ελλάδα	30,45%	30,45%
6	Αναπτυξιακή Εταιρία Έβρου	Ελλάδα	30,00%	30,00%
7	Ελληνική Εταιρία Χάλυβος Α.Ε. <sup>(12)</sup>	Ελλάδα	30,83%	-
8	Ετανάλ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	25,00%
9	Στάλκο Α.Β.Ε.	Ελλάδα	25,00%	25,00%
10	Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών <sup>(13)</sup>	Ελλάδα	-	36,75%
11	Delphi Advanced Research Technologies LTD	Κύπρος	-	21,25%
12	Αφοι Π. Μάνεση Α.Ε. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	24,83%	-
13	Ελλην. Βιομηχ. Κατεργ. Δερμάτων Α.Ε. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	43,79%	-
14	Όμιλος Ηλιού Α.Ε.Ε. <sup>(2)</sup>	Ελλάδα	24,48%	-
15	Project on Line A.Ε.	Ελλάδα	40,00%	40,00%
16	Μοναστηρίου Τεχνική Αναπτυξιακή Α.Ε.	Ελλάδα	33,35%	33,35%
17	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD <sup>(14)</sup>	Κύπρος	40,00%	-
18	El-Eywon Hospital <sup>(2)</sup>	Αίγυπτος	24,57%	-
19	Alexandria for Development and Investment	Αίγυπτος	19,35%	20,56%
20	Nile Shoes Company	Αίγυπτος	34,57%	36,77%
21	Piraeus Insurance Consultant Co	Αίγυπτος	35,19%	37,39%
22	Egyptian Commercial Storage Co	Αίγυπτος	35,19%	37,39%
23	Rebikat	Ελλάδα	16,67%	16,67%
24	Abies	Ελλάδα	16,67%	16,67%
25	Euroterra	Ελλάδα	16,67%	15,89%
26	APE Commercial Property A.Ε.	Ελλάδα	27,80%	27,80%
27	APE Fixed Assets A.Ε.	Ελλάδα	27,80%	27,80%
28	Borg El Arab Company	Αίγυπτος	-	25,70%

1. Αφορά σε ποσοστά άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

2. Οι εν λόγω εταιρίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση την 30.09.2006 διότι πωλήθηκαν.

3. Η εταιρία Euroinvestment & Finance Public LTD ενοποιήθηκε ως θυγατρική την 30.09.2006 λόγω αύξησης ποσοστού.

4. Η εταιρία Ελληνική Εταιρία Χάλυβος Α.Ε. μεταφέρθηκε στο διαθέσιμο προς πώληση χαρτοφυλάκιο.

5. Η εταιρία Sciens Διεθνής Α.Ε. Επενδύσεων και Συμμετοχών ενοποιήθηκε την 30.09.2005 ως θυγατρική ενώ την 30.09.2006 ενοποιήθηκε ως συγγενής λόγω πώλησης ποσοστού.

6. Η εταιρία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη LTD ενοποιήθηκε ως θυγατρική την 30.09.2006 λόγω αύξησης ποσοστού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 30.09.2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τη λογιστική κατάσταση της 30.09.2006:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
(ποσά σε εκατ. €)	01.01-30.09.2005	01.01-30.09.2006
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	757,9	1.145,6
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	360,7	645,0
<b>Καθαρά Έσοδα από Τόκους</b>	<b>397,2</b>	<b>500,5</b>
Έσοδα Προμηθειών	120,3	154,5
Έξοδα Προμηθειών	18,3	22,9
<b>Καθαρά Έσοδα από Προμήθειες</b>	<b>102,0</b>	<b>131,7</b>
Έσοδα από Μερίσματα	17,1	11,1
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	55,3	21,0
Κέρδη Μείον Ζημιές από Χρέογραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου	3,6	138,2
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	46,8	87,1
<b>Σύνολο Καθαρών Εσόδων</b>	<b>622,2</b>	<b>889,6</b>
Δαπάνες Προσωπικού	189,8	218,1
Έξοδα Διοίκησης	137,3	163,6
Κέρδη από Πώληση Παγίων	4,4	9,2
Αποσβέσεις	30,8	41,9
Απομείωση Αξίας Δανείων και Προκαταβολών	66,6	53,6
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>	<b>420,2</b>	<b>468,0</b>
Συμμετοχή στα Κέρδη Συγγενών Εταιριών	1,2	1,7
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>203,1</b>	<b>423,4</b>
Φόροι Περιόδου	29,3	66,8
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>173,8</b>	<b>356,6</b>
Κέρδη Αναλογούντα στους Μετόχους Μειοψηφίας	37,7	14,5
<b>Κέρδη αναλογούντα στους Μετόχους της Τράπεζας</b>	<b>136,2</b>	<b>342,1</b>

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### 3.11.2 Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

#### Καθαρά Αποτελέσματα από Τόκους

Τα καθαρά αποτελέσματα από τόκους του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξηση κατά 26% και διαμορφώθηκαν σε € 500,55 εκατ. το εννεάμηνο της χρήστης 2006 από € 397,24 εκατ. το αντίστοιχο εννεάμηνο της χρήστης 2005.

#### Καθαρά Αποτελέσματα Προμηθειών

Τα καθαρά αποτελέσματα προμηθειών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά το εννεάμηνο της χρήστης 2006 παρουσίασαν αύξηση κατά 29,1% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήστης 2005 και διαμορφώθηκαν σε € 131,7 εκατ. από € 102,0 εκατ. το εννεάμηνο της χρήστης 2005.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των καθαρών αποτελεσμάτων από προμήθειες:

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	01.01 - 30.09.2005	01.01 - 30.09.2006
Εμπορική Τραπεζική	76,8	87,4
Επενδυτική Τραπεζική	17,5	31,1
Διαχείριση Κεφαλαίων	7,7	13,1
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ</b>	<b>102,0</b>	<b>131,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι περίπου το 66,4% των καθαρών προμηθειών προήλθε από εργασίες εμπορικής τραπεζικής οι οποίες ανήλθαν σε € 87,4 εκατ. το εννεάμηνο της χρήσης 2006 από 76,8 εκατ. το αντίστοιχο εννεάμηνο της χρήσης 2005, σημειώνοντας αύξηση κατά 13,8%. Οι καθαρές προμήθειες επενδυτικής τραπεζικής, περιλαμβανομένων και των χρηματιστηριακών εργασιών, διαμορφώθηκαν σε € 31,1 εκατ. έναντι € 17,5 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 77,7%. Τα καθαρά έσοδα από εργασίες διαχείρισης κεφαλαίων διαμορφώθηκαν σε € 13,1 εκατ. το εννεάμηνο της χρήσης 2006 από € 7,7 εκατ. το αντίστοιχο εννεάμηνο της χρήσης 2005.

### Έσοδα από Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν μείωση κατά 35,2%, λόγω της σημαντικής μείωσης του εμπορικού χαρτοφυλακίου μετοχών του Ομίλου και διαμορφώθηκαν σε € 11,1 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 από € 17,1 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2005.

### Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθαν την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 σε € 21,0 εκατ. από € 55,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005.

### Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, τα οποία περιλαμβάνουν παρεπόμενες τραπεζικές εργασίες και εργασίες real estate, διαμορφώθηκαν σε € 87,1 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 από € 46,8 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2005. Το 72% των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης κατά το εννεάμηνο του 2006 προέρχεται από επενδύσεις του Ομίλου στο χώρο του real estate, το υπόλοιπο 23% των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης προέρχεται από χρηματοπιστωτικές εταιρίες και το 5% από λοιπές θυγατρικές.

### Κέρδη μείον Ζημιές από Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου

(ποσά σε εκατ. €)*	01.01 - 30.09.2005	01.01 - 30.09.2006
Κέρδη Μείον Ζημιές Μετοχών και Άμοιβαίων Κεφαλαίων (Διαθεσίμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου)	1,4	137,8
Κέρδη Μείον Ζημιές Ομολόγων (Διαθεσίμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου)	0,4	(0,4)
Κέρδη Μείον Ζημιές από Πώληση Θυγατρικών και Συγγενών	1,8	0,8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3,6</b>	<b>138,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Στο πλαίσιο της από 18.01.2002 Συμφωνίας Στρατηγικής Συνεργασίας της Τράπεζας Πειραιώς και των εταιριών «ING Ελληνική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής» και «ING Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία Γενικών Ασφαλειών», ολοκληρώθηκε εντός του εννιαμένου 2006 η ρευστοποίηση των αμοιβαίων μετοχικών συμμετοχών. Το κέρδος από την ανωτέρω ρευστοποίηση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

### Δαπάνες Προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξηση κατά 14,9% και διαμορφώθηκαν σε € 218,1 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 από € 189,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2005. Αν δεν ληφθεί υπόψη το κόστος που προέρχεται από τις νέες τράπεζες που εξαγοράσθηκαν στα μέσα της χρήσης 2005 οι δαπάνες προσωπικού διαμορφώθηκαν σε € 207,5 εκατ. το εννεάμηνο του 2006 έναντι € 185,7 εκατ. το εννεάμηνο του 2005 σημείωσαν δηλαδή αύξηση κατά 12%, αποτέλεσμα της οργανικής αύξησης του δικτύου καταστημάτων κατά 17% σε ετήσια βάση.

### Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρουσίασαν αύξηση κατά 19,1%, η οποία συνδέεται τόσο με τη σημαντική επέκταση του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου, όσο και με τη σημαντική αύξηση του όγκου των εργασιών, και διαμορφώθηκαν σε € 163,6 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 από € 137,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2005. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων διοίκησης κατά την περίοδο 01.01 - 30.09 των χρήσεων 2005 και 2006:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	01.01- 30.09.2005	01.01- 30.09.2006
Ενοίκια	23,9	26,5
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	18,6	24,9
Διαφήμιση	16,2	22,6
Φόροι Τέλη	19,5	22,3
Εξυπηρέτηση – Προώθηση Προϊόντων	17,6	18,2
Λοιπά Έξοδα Διοίκησης	41,5	48,9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>137,3</b>	<b>163,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 διαμορφώθηκαν σε € 41,9 εκατ. από € 30,8 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2005, σημειώνοντας αύξηση κατά 35,8% λόγω των νέων εξαγορών και της απόσβεσης των άυλων στοιχείων που αναγνωρίσθηκαν κατά την εξαγορά αυτών των τραπεζών, μειώνοντας αντίστοιχα την προκύπτουσα υπεραξία (goodwill).

### Απομείωση Αξίας Δανείων

Η απομείωση αξίας δανείων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την περίοδο 01.01 - 30.09.2006 διαμορφώθηκε σε € 53,6 εκατ. από € 66,6 εκατ. την περίοδο 01.01 - 30.09.2005.

### Φόροι Περιόδου

Το εννεάμηνο της χρήσης 2006, οι δαπάνες φόρου εισοδήματος αυξήθηκαν και διαμορφώθηκαν σε € 66,8 εκατ. από € 29,3 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2005. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δαπανών φόρου εισοδήματος για την υπό εξέταση περίοδο:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
(ποσά σε εκατ. €)*	01.01 - 30.09.2005	01.01 - 30.09.2006
Τρέχων Φόρος	23,5	41,9
Αναβαλλόμενος Φόρος	5,6	24,8
Αναλογία Φόρου Συγγενών Εταιριών	0,4	0,9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29,3</b>	<b>66,8</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι ο συντελεστής φόρου των νομικών προσώπων στην Ελλάδα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν. 2238/94 ανέρχεται για τη χρήση 2005 σε ποσοστό 32% και για τη χρήση 2006 σε ποσοστό 29%.

Η Τράπεζα, όμως, μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. κατά το 2005 κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 του Ν. 2992/2002 για μεν τη χρήση 2005 προσδιόρισε το ποσό του φόρου εισοδήματος εφαρμόζοντας ως συντελεστή φόρου επί των φορολογητέων κερδών της ποσοστό μειωμένο κατά πέντε (5) ποσοστιαίες μονάδες, ήτοι ποσοστό 27% (32% - 5%), για δε τη χρήση 2006 για τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος θα εφαρμόσει ως συντελεστή φόρου επί των φορολογητέων κερδών της ποσοστό επίσης μειωμένο κατά πέντε (5) ποσοστιαίες μονάδες, ήτοι ποσοστό 24% (29% - 5%). Επιπλέον, σημειώνεται ότι το άρθρο 7 του Ν. 3470/2006 (ΦΕΚ 132 Α'/28.6.2006) «Εθνικό Συμβούλιο Εξαγωγών, φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» προβλέπει ότι η ωφέλεια του φόρου, των επιχειρήσεων που δικαιούνται βάσει των διατάξεων του Ν. 2992/2002 (άρθρο 9, παρ. 1, 2 και 3) τη μείωση του συντελεστή φορολογίας, κατανέμεται ισόποσα σε τρεις συνεχόμενες διαχειριστικές περιόδους αρχής γενομένης από τη διαχειριστική χρήση εντός της οποίας ολοκληρώθηκε ο μετασχηματισμός, και αφορά μόνον την ταμειακή διαχείριση του συγκεκριμένου ποσού του φόρου.

Για τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, ο φόρος έχει υπολογιστεί με τους αντίστοιχους ισχύοντες ονομαστικούς φορολογικούς συντελεστές.

### Κέρδον προ φόρων

Τα προ φόρων κέρδον του Ομίλου Πειραιώς το εννεάμηνο του 2006 διαμορφώθηκαν σε € 423,4 εκατ. έναντι € 203,1 εκατ. το εννεάμηνο του 2005, παρουσιάζοντας αύξησην κατά 108%. Η σημαντική αυτή βελτίωση της κερδοφορίας οφείλεται κυρίως στη οργανική ανάπτυξη του Ομίλου από επαναλαμβανόμενες εργασίες, με τα προ φόρων κέρδον χωρίς τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα να σημειώνουν αύξησην κατά 83% (διαμορφώθηκαν σε € 264,2 εκατ. έναντι € 144,2 εκατ. το εννιάμηνο του 2005).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.11.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένης Λογιστικής Κατάστασης 30.09.2006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν την ενοποιημένη λογιστική κατάσταση της 30.09.2006:

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.570,2	1.486,6
Έντοκα Γραμμάτια και Άλλα Αξιόγραφα	222,0	176,4
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	2.220,3	3.744,3
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα - Απαιτήσεις	22,7	45,3
Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	1.180,1	412,6
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από προβλέψεις)	15.451,1	19.302,9
Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου		
-Χρεόγραφα Διαθέσιμα προς Πώληση	685,6	1.231,8
-Διακρατούμενα έως τη λήξη Χρεόγραφα	95,6	90,2
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες	65,6	57,2
Άυλα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	202,2	184,5
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	431,2	494,9
Επενδύσεις σε Ακίντια	542,4	589,7
Πάγια Διακρατούμενα για Πώληση	12,0	14,0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	137,2	127,5
Ακίντια ως Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	165,8	173,8
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	541,3	587,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	3.535,8	4.723,2
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα - Υποχρεώσεις	37,6	41,6
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	13.196,5	15.061,2
Πιστωτικοί τίτλοι σε Κυκλοφορία	3.745,7	5.241,9
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια	402,4	803,7
Υβριδικά Κεφάλαια	201,2	200,7
Υποχρεώσεις για Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση	154,7	149,5
Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον	20,7	18,7
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	29,0	32,2
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	60,2	56,1
Λοιπές Υποχρεώσεις	554,1	725,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>21.937,8</b>	<b>27.054,6</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.024,9	1.281,2
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	330,6	71,4
Μείον: Ίδιες Μειοχές	17,6	148,4
Λοιπά Αποθεματικά	96,2	76,2
Κέρδος εις Νέον	(55,8)	160,7
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους Μετόχους</b>	<b>1.378,4</b>	<b>1.441,1</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	229,2	223,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>1.607,7</b>	<b>1.664,2</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>23.545,5</b>	<b>28.718,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποίησης.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Ταμείο	196,2	235,8
Nostros και Λογαριασμοί Όψεως σε Τράπεζες	109,4	132,1
Υπόλοιπα σε Κεντρικές Τράπεζες	686,9	661,6
Επιταγές Εισπρακτέες – Γραφείο Συμψηφισμού Κεντρικής Τράπεζας	339,8	230,3
Υποχρεωτικές Καταθέσεις σε Κεντρικές Τράπεζες	237,9	226,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.570,2</b>	<b>1.486,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Έντοκα Γραμμάτια και Άλλα Αξιόγραφα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΕΝΤΟΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	78,5	45,2
Έντοκα Γραμμάτια Λοιπών Κρατών	143,5	131,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>221,98</b>	<b>176,4</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Τοποθετήσεις σε Τράπεζες	2.058,6	3.730,1
Επιταγές Εισπρακτέες	17,8	11,1
Συμφωνίες Επαναπώλησης Τίτλων	143,9	3,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.220,3</b>	<b>3.744,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα – Απαιτήσεις**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και 30.09.2006:

<b>ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
<b>Παράγωγα Διακρατούμενα για Εμπορικούς Σκοπούς</b>		
Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures)	-	0,3
Συμβάσεις ανταλλαγής στοιχείων ενεργητικού (asset swaps)	-	1,0
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	12,1	31,6
Δικαιώματα Προαίρεσης (options)	-	0,6
Συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων (currency swaps)	(0,5)	(1,5)
Προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (fx forwards)	2,5	3,3
Λοιπά παράγωγα	1,5	1,4
<b>Σύνολο (Α)</b>	<b>15,6</b>	<b>36,7</b>
<b>Ενσωματωμένα Παράγωγα</b>		
Καταθέσεις Πελατών συνδεδεμένες με Δικαιώματα Προαίρεσης	6,6	8,3
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>6,6</b>	<b>8,3</b>
<b>Παράγωγα διακρατούμενα για αντιστάθμιση εύλογης αξίας</b>		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	0,5	0,2
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ)</b>	<b>22,7</b>	<b>45,3</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνουν συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων, Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης, Πιστωτικά Παράγωγα, Δικαιώματα Προαίρεσης, Συμβάσεις Ανταλλαγής Στοιχείων Ενεργητικού, Μελλοντικές Συμφωνίες Επιτοκίου, καθώς και Προθεσμιακές Συμφωνίες Συναλλάγματος. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία καταχώρησης του συμβολαίου και κατόπιν αποτιμώνται καθημερινά στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές και από μοντέλα αποτίμησης όπου δεν είναι διαθέσιμες τρέχουσες τιμές. Τα παράγωγα με θετική εύλογη αξία καταχωρούνται ως στοιχεία του Ενεργητικού, ενώ αυτά με αρνητική εύλογη αξία καταχωρούνται ως στοιχεία του Παθητικού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου και Λοιπά Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου» καθώς και των «Λοιπών Χρηματοπιστωτικών Μέσων Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών» κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
<b>Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου</b>		
Εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	941,8	214,1
Εκδόσεως Δημοσίου Άλλων Κρατών	44,0	48,8
Ομόλογα Εταιριών	22,3	24,8
Ομόλογα Τραπεζών	1,3	0,7
<b>Σύνολο Ομολόγων</b>	<b>1.009,4</b>	<b>288,4</b>
Μετοχές Εισηγμένες στο Χ.Α.	57,4	47,1
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού	16,4	14,0
Αμοιβαία Κεφάλαια	3,9	3,7
<b>Σύνολο Μετοχών και Αμοιβαίων Κεφαλαίων</b>	<b>77,8</b>	<b>64,8</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>	<b>1.087,1</b>	<b>353,2</b>
Λοιπά Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	93,0	59,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β)</b>	<b>93,0</b>	<b>59,4</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β)</b>	<b>1.180,1</b>	<b>412,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών (μετά από προβλέψεις)**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΕΛΑΤΩΝ (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ)</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
<b>Δάνεια προς Ιδιώτες</b>		
Στεγαστικά Δάνεια	3.385,6	4.156,6
Καταναλωτικά Δάνεια / Προσωπικά Δάνεια	1.774,5	2.305,8
Πιστωτικές Κάρτες	353,2	396,2
Λοιπά	189,5	133,8
<b>Σύνολο (Α)</b>	<b>5.702,8</b>	<b>6.992,4</b>
Δάνεια προς Επιχειρήσεις	10.181,4	12.674,9
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>10.181,4</b>	<b>12.674,9</b>
<b>Σύνολο (Α)+(Β)</b>	<b>15.884,1</b>	<b>19.667,3</b>
Μείον: Προβλέψεις για Ζημιές (απομειώσεις) από Δάνεια και Προκαταβολές	433,0	364,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.451,1</b>	<b>19.302,9</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Τα στεγαστικά δάνεια αυξήθηκαν κατά 22,8% από το τέλος της χρήσης 2005, με το υπόλοιπο να ανέρχεται σε € 4.156,6 εκατ. τον Σεπτέμβριο του 2006 έναντι € 3.385,6 εκατ. την 31.12.2005. Τα καταναλωτικά δάνεια σημείωσαν αύξηση 30% το εννεάμηνο του 2006 και ανήλθαν την 30.09.2006 σε € 2.305,8 εκατ. έναντι € 1.774,5 εκατ. την 31.12.2005. Η συμμετοχή των δανείων προς ιδιώτες στο σύνολο του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων παρέμεινε στα ίδια επίπεδα ήτοι, 36% κατά την 30.09.2006 και την 31.12.2005.

Τα δάνεια δικτύου προς μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό αυξήθηκαν κατά 25,2% και διαμορφώθηκαν σε € 8.123 εκατ. στο τέλος Σεπτεμβρίου του 2006 έναντι € 6.487 εκατ. την 31.12.2005. Η συγκεκριμένη κατηγορία δανείων αντιπροσωπεύει το 41% του δανειακού χαρτοφυλακίου του Ομίλου.

Τα δάνεια προς τις μεσαίες - μεγάλες επιχειρήσεις και τη ναυτιλία αντιπροσωπεύουν το 23% του συνόλου των χορηγήσεων και διαμορφώθηκαν σε € 4.552 εκατ. στο τέλος Σεπτεμβρίου του 2006 έναντι € 3.694 εκατ. την 31.12.2005, σημειώνοντας αύξηση κατά 23,2%.

Ιδιαίτερα σημαντική ήταν η βελτίωση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου με τη μη εξυπηρετούμενα δάνεια να διαμορφώνονται σε 2,44% των χορηγήσεων έναντι 3,41% την 31.12.2005. Η βελτίωση αυτή είναι αποτέλεσμα της πιστής εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής, της αποτελεσματικής διαχείρισης του προβληματικού χαρτοφυλακίου, αλλά και της διαγραφής δανείων (€ 117 εκατ. στο εννεάμηνο του 2006, επιπρόσθετα των € 137,8 εκατ. που διαγράφηκαν στην χρήση 2005) από ήδη σχηματισμένες προβλέψεις<sup>2</sup>. Η αναλογία κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων δανείων από τις σωρευτικές προβλέψεις διαμορφώνεται στο 76%, σημαντικά υψηλότερα και από το μέσο δείκτη στην Ε.Ε.-12 (65%, Δεκ.'04).

---

<sup>2</sup> Η Τράπεζα Πειραιώς εφαρμόζοντας σχετική οδηγία της Τράπεζας της Ελλάδος προχώρησε σε διαγραφές καταναλωτικών δανείων για καθυστερήσεις άνω του έτους, τα οποία όμως εκπιμάται, βάσει ιστορικών στατιστικών δεδομένων, ότι στο μέλλον θα δημιουργήσουν έσοδα επανείσπραξης μέρους αυτών.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### Χρεόγραφα Επενδυτικού Χαρτοφυλακίου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		31.12.2005	30.09.2006
(ποσά σε εκατ. €)*			
<b>Αξιόγραφα Διαθέσιμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου (σε εύλογες αξίες)</b>			
<b>Ομολογίες και Άλλοι Τίτλοι Σταθερής Απόδοσης</b>			
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων Κρατών	245,6	192,8	
Εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου	-	385,8	
Ομόλογα Εταιριών	86,2	112,2	
Ομόλογα Τραπεζών	36,8	36,5	
<b>Σύνολο</b>	<b>368,6</b>	<b>727,4</b>	
<b>Μετοχές και άλλοι Τίτλοι Μεταβλητής Απόδοσης</b>			
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	28,3	367,8	
Μετοχές Εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού	153,1	3,9	
Μη Εισηγμένες Μετοχές	135,6	132,7	
<b>Σύνολο</b>	<b>317,0</b>	<b>504,4</b>	
<b>Σύνολο Διαθεσίμου προς Πώληση Χαρτοφυλακίου (A)</b>	<b>685,6</b>	<b>1.231,8</b>	
<b>Διακρατούμενα έως τη Λίξη Χρεόγραφα</b>			
Εκδόσεως Δημοσίου άλλων Κρατών	94,0	90,2	
Ομόλογα Εταιριών	1,5	-	
<b>Σύνολο Διακρατούμενου έως τη Λίξη Χαρτοφυλακίου (B)</b>	<b>95,6</b>	<b>90,2</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ (A+B)</b>	<b>781,1</b>	<b>1.322,0</b>	

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πληγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Εντός της περιόδου 01.01 – 30.09.2006, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς απέκτησε συνολικά ποσοστό 8,13% που ισοδυναμεί με 44.686.199 μετοχές της εταιρίας «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ». Οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου αξίας € 358.135.207,62 περιλαμβάνονται στις μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου.

### Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρίες

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 30.09.2006 διαμορφώθηκε σε € 57,2 εκατ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Υπεραξία	141,3	133,1
Λογισμικό	60,2	69,3
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	47,8	35,7
Σύνολο Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	249,3	238,1
Μείον: Συσωρευμένες Αποσβέσεις	47,1	53,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Αναπόσβεστη Αξία)</b>	<b>202,2</b>	<b>184,5</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### **Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Γήπεδα	64,0	66,1
Κτίρια	174,3	194,0
Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	50,9	56,8
Λοιπά Ενσώματα Πάγια	62,9	65,2
Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	24,1	41,8
Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	66,7	87,6
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων</b>	<b>442,9</b>	<b>511,5</b>
Μείον: Συσωρευμένες Αποσβέσεις	11,6	16,55
<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Αναπόσβεστη Αξία)</b>	<b>431,2</b>	<b>494,9</b>
Πλέον: Επενδύσεις σε Ακίνητα	542,4	589,7
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>	<b>973,6</b>	<b>1.084,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Επί των ακινήτων των ενοποιούμενων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρον κατά την 30.09.2006.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

#### **Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Ποσά Οφειλόμενα σε Κεντρικές Τράπεζες	4,0	52,0
Καταθέσεις από Τράπεζες	2.910,0	3.931,4
Λοιπές Υποχρεώσεις σε Τράπεζες	477,0	738,8
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα – Repos	144,8	1,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.535,8</b>	<b>4.723,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στις λοιπές υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα περιλαμβάνεται το υπόλοιπο του δανείου Schultdschein. Η Τράπεζα Πειραιώς σύναψε δάνειο Schultdschein (Σεπτέμβριος 2006) ύψους € 200 εκατ. με διάρκεια 5 ετών και τοκομερίδιο Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 20 μονάδες βάσης, αυξάνοντας έτσι τον συνολικό δανεισμό μέσω Schultdschein στα € 650 εκατ. την 30.09.2006 έναντι € 450 εκατ. την 31.12.2005.

#### **Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα – Υποχρεώσεις**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς:

<b>ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
<b>Παράγωγα Διακρατούμενα για Εμπορικούς Σκοπούς</b>		
Συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης (futures)	0,0	-
Συμβάσεις ανταλλαγής στοιχείων ενεργητικού (asset swaps)	15,3	10,7
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	14,9	30,5
Δικαιώματα Προαίρεσης (options)	-	0,2
Συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων (currency swaps)	-	0,0
Προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (fx forwards)	2,6	2,6
Λοιπά παράγωγα	(1,1)	(1,2)
<b>Σύνολο (Α)</b>	<b>31,7</b>	<b>42,8</b>
<b>Ενσωματωμένα Παράγωγα</b>		
Καταθέσεις Πελατών συνδεδεμένες με Δικαιώματα Προαίρεσης	3,9	(2,8)
<b>Σύνολο (Β)</b>	<b>3,9</b>	<b>(2,8)</b>
<b>Παράγωγα διακρατούμενα για αντιστάθμιση εύλογης αξίας</b>		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps)	2,0	1,6
<b>Σύνολο (Γ)</b>	<b>2,0</b>	<b>1,6</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ)</b>	<b>37,6</b>	<b>41,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Υποχρεώσεις προς Πελάτες**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Τρεχούμενοι Λογαριασμοί και Καταθέσεις Όψεως	3.519,5	3.718,0
Ταμιευτήριο	3.402,9	3.510,5
Καταθέσεις Προθεσμίας	5.915,5	7.539,3
Λοιπές Καταθέσεις	212,5	203,1
Πράξεις Προσωρινής Εκκώρησης Χρεογράφων – Repos	146,1	90,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.196,5</b>	<b>15.061,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι καταθέσεις διαμορφώθηκαν σε € 15.061,2 εκατ. την 30.09.2006 σημειώνοντας αύξηση 14,1% από την 31.12.2005. Οι καταθέσεις ταμιευτηρίου σημείωσαν αύξηση 3,2%, οι καταθέσεις όψεως 5,6% και οι καταθέσεις προθεσμίας, οι λοιπές καταθέσεις και τα repos στο σύνολο σημείωσαν αύξηση 24,8%.

### **Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία διαμορφώθηκε σε € 5.241,9 εκατ. την 30.09.2006.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ</b>					
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>		<b>31.12.2005</b>		<b>30.09.2006</b>	
		<b>Νόμισμα</b>	<b>Μέσο Επιτόκιο</b>	<b>Ποσά</b>	<b>Μέσο Επιτόκιο</b>
Ομόλογα ΕΤΒΑ		EUR	2,26%	438,1	2,75%
ECP Βραχυπρόθεσμοι Τίτλοι		EUR	2,22%	1.528,8	2,80%
		USD	3,62%	80,9	5,02%
		GDP	4,72%	32,0	4,64%
		JPY	-	-	0,33%
<b>Υποσύνολο</b>				<b>1.641,7</b>	<b>2.394,8</b>
EMTN Μεσομακροπρόθεσμοι Τίτλοι		EUR	2,53%	920,3	3,10%
		USD	3,73%	16,8	5,03%
<b>Υποσύνολο</b>				<b>937,0</b>	<b>1.504,8</b>
Ομολογιακό Δάνειο από Τιτλοποίηση Στεγαστικών Δανείων		EUR	2,32%	725,1	2,83%
Λοιποί Πιστωτικοί Τίτλοι		BGN	6,67%	3,6	6,67%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>3.745,7</b>	<b>5.241,9</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα Βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Τα ομόλογα κύριου χρέους της Τράπεζας (προγράμματα ECP και EMTN) και η τιτλοποίηση απαιτήσεων στεγαστικών δανείων ανήλθαν την 30.09.2006 σε € 4.534,9 εκατ. έναντι € 3.303,9 εκατ. την 31.12.2005, αυξήθηκαν δηλαδή κατά 37,3%. Τα ομόλογα ETBA και οι λοιποί πιστωτικοί τίτλοι διαμορφώθηκαν στα € 707,3 εκατ. το Σεπτέμβριο του 2006 έναντι € 441,8 εκατ. την 31.12.2005.

Σχετικά με το πρόγραμμα ECP, οι σε κυκλοφορία ευρισκόμενοι βραχυπρόθεσμοι τίτλοι κυμάνθηκαν στο επίπεδο των € 2 δις χωρίς μεταβολή στο επίπεδο της μέσης ληκτότητας ή του επιτοκιακού περιθωρίου. Η δραστηριότητα έκδοσης τίτλων στο πλαίσιο του προγράμματος EMTN περιέλαβε από την αρχή του έτους 2006 την έκδοση πιστωτικών τίτλων σε ημεδαπούς επενδυτές μέσω ιδιωτικών τοποθετήσεων.

Ολοκληρώθηκε (Ιανουάριος 2006) η επανέκδοση ύψους € 50 εκατ. του πρόσφατου 5ετούς ομολόγου αναφοράς. Επίσης, η Τράπεζα εξέδωσε (Μάρτιος 2006) νέο 3ετές ομόλογο αναφοράς κύριου χρέους ύψους € 500 εκατ. Το ονομαστικό επιτόκιο είναι Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 20 μονάδες βάσης.

Τα ομόλογα από την τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων εκδόθηκαν από τη συσταθείσα για το σκοπό αυτό εταιρία Estia Mortage Finance PLC στη Μ.Βρετανία. Το ύψους € 750 εκατ. ομολογιακό δάνειο παρέχει δυνατότητα ανάκλησης από τον εκδότη στα 9 έτη. Το μέσο κόστος άντλησης των κεφαλαίων ανέρχεται σε Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 18 μονάδες βάσης.

Οι λοιποί πιστωτικοί τίτλοι έχουν εκδοθεί από την Piraeus Bank Bulgaria στις 19.07.2004 με διάρκεια 5 έτην και δεν φέρουν δικαίωμα ανάκλησης.

### Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια και Υβριδικά Κεφάλαια

Το υπόλοιπο των λογαριασμών «Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια» και «Υβριδικά Κεφάλαια» διαμορφώθηκε σε € 1.004,4 εκατ. την 30.09.2006. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου για την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2005		30.09.2006	
	Μέσο Επιτόκιο	Ποσά	Μέσο Επιτόκιο	Ποσά
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)	3,39%	201,2	3,97%	200,7
Κεφάλαια Μειωμένης Εξασφάλισης (Tier II)	2,74%	398,1	3,36%	799,8
Λοιπά Κεφάλαια Μειωμένης Εξασφάλισης	6,88%	4,2	8,60%	3,9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>603,5</b>		<b>1.004,4</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Τα υβριδικά κεφάλαια έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Capital PLC. Έχουν ημερομηνία έναρξης την 27.10.2004 με δυνατότητα ανάκλησης σε 10 έτη. Το ονομαστικό επιτόκιο είναι Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 125 μονάδες βάσης. Τα υβριδικά κεφάλαια ως μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια αντιμετωπίζονται από το ισχύον φορολογικό δίκαιο με τις συνδυασμένες διατάξεις της περ. γ' της παραγρ. 9 του άρθρου 12 του Ν. 2238/1994, με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2879/2000, του άρθρου 25 παραγρ. 4 του Ν. 3091/2002 και του άρθρου 24 παραγρ. 1 του Ν. 3049/2002.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Τα κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Piraeus Group Finance PLC. Αρχικά εκδόθηκε ποσό € 400 εκατ. με ημερομηνία έναρξης την 29.09.2004, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης σε 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο το Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 60 μονάδες βάσης. Στη συνέχεια εκδόθηκε ποσό € 400 εκατ. με ημερομηνία έναρξης την 20.07.2006, 10ετή διάρκεια, δυνατότητα ανάκλησης σε 5 έτη και ονομαστικό επιτόκιο το Euribor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 55 μονάδες βάσης.

Τα λοιπά κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης έχουν εκδοθεί από την Marathon Bank στις 18.12.2001 με διάρκεια 30 έτη και έχουν δικαίωμα ανάκλησης στις 18.12.2006. Το ονομαστικό επιτόκιο είναι Libor 3 μηνών προσαυξημένο κατά 360 μονάδες βάσης.

Οι δεδουλευμένοι τόκοι των λοιπών δανειακών κεφαλαίων περιλαμβάνονται στα δανειακά κεφάλαια που αφορούν. Ο Όμιλος εξυπηρετεί κανονικά τις πληρωμές κεφαλαίου και τόκου των ανωτέρω λοιπών δανειακών κεφαλαίων.

### Λοιπά Στοιχεία Παθητικού

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών στοιχείων παθητικού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς:

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
(ποσά σε εκατ. €)*	31.12.2005	30.09.2006
Υποχρεώσεις από Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση	154,7	149,5
Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρον	20,7	18,7
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	29,0	32,2
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	60,2	56,2
Λοιπές Υποχρεώσεις	554,2	725,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>818,7</b>	<b>982,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από παροχές μετά τη συνταξιοδότηση» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ		
(ποσά σε εκατ. €)	31.12.2005	30.09.2006
Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση - Χρηματοδοτούμενες	83,1	66,8
Παροχές μετά τη Συνταξιοδότηση - Μη Χρηματοδοτούμενες	61,8	77,2
Πρόβλεψη μη Ληφθεισών Αδειών	6,5	2,0
Πρόβλεψη Προγράμματος Εθελουσίας Εξόδου 12os/2003	0,2	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>151,5</b>	<b>145,9</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» για την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Προσαρμογή Αποσβέσεων Ακινήτων	1,4	1,8
Αποτίμηση Επενδύσεων σε Ακίνητα	5,1	5,2
Αποτίμηση Παραγώγων	7,5	1,7
Χρεόγραφα που αποτιμώνται σε Τρέχουσες Αξίες στα Αποτελέσματα	0,9	0,9
Αποτίμηση Χρεογράφων	19,3	27,5
Αναγνώριση Προμηθειών με βάση το Πραγματικό Επιτόκιο	4,3	5,0
Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων	7,9	3,2
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορ. Υποχρέωσης από επιμερισμό κόστους εξαγοράς θυγατρικών εταιριών	5,3	4,4
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία παθητικού	9,4	7,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60,2</b>	<b>56,1</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις για Κινδύνους και Βάρη» του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΒΑΡΗ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Προβλέψεις και Υποχρεώσεις για Φόρους	7,0	6,7
Λοιπές Προβλέψεις	13,7	12,1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20,7</b>	<b>18,7</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Τράπεζα μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές Υποχρεώσεις» για την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Προεισπραγμένα Έσοδα και Έξοδα Πληρωτέα	124,4	130,2
Παρακρατηθέντες Φόροι και Εισφορές	24,6	22,4
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	172,6	208,3
Λοιπές Υποχρεώσεις	232,5	364,8
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>554,2</b>	<b>725,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 364,8 εκατ. την 30.09.2006 περιλαμβάνουν κυρίως υποχρεώσεις από συναλλαγές μέσω διατραπεζικών συστημάτων, υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτικούς λογαριασμούς που προκύπτουν από την καθημερινή δραστηριότητα του.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### Ίδια Κεφάλαια

Στο πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του λογαριασμού «Ίδια Κεφάλαια» του Ομίλου:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.024,9	1.281,2
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	330,6	71,4
Μείον: Ίδιες Μετοχές	(17,6)	(148,4)
Λοιπά Αποθεματικά	96,2	76,2
Κέρδον εις Νέον	(55,7)	160,7
<b>Κεφάλαια Αναλογούντα στους μετόχους</b>	<b>1.378,4</b>	<b>1.441,1</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	229,2	223,1
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.607,7</b>	<b>1.664,2</b>

\*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες ενόποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### 3.11.4 Ταμειακές Ροές περιόδου 01.01 - 30.09 των χρήσεων 2005 και 2006

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>01.01- 30.09.2005</b>	<b>01.01- 30.09.2006</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδον προ φόρων	203,1	423,4
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:		
Προστίθεται: απομείωση αξίας δανείων	66,6	53,6
Προστίθεται: αποσβέσεις	30,8	41,9
Προστίθεται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση	19,5	17,5
Κέρδον (αφαιρούνται)/ ζημίες (προστίθενται) από αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(22,0)	(12,5)
Κέρδον (αφαιρούνται)/ ζημίες (προστίθενται) από επενδυτικές δραστηριότητες	(27,0)	(195,6)
Τόκοι πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων	0,0	136,9
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού</b>	<b>271,1</b>	<b>465,1</b>
<b>Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού:</b>		
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στην Κεντρική Τράπεζα	(162,9)	11,2
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των εντόκων γραμματίων και άλλων αξιογράφων	(105,2)	32,9
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	842,0	772,7
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα	29,8	56,2
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων σε πελάτες	(2.868,0)	(3.900,4)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού	(4,2)	(67,3)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	1.119,8	1.187,4
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες	2.093,7	1.864,7
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων	(46,1)	121,0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από την καταβολή του φόρου εισοδήματος</b>	<b>1.170,1</b>	<b>543,6</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε εκατ. €)</b>	<b>01.01- 30.09.2005</b>	<b>01.01- 30.09.2006</b>
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε	(12,3)	(8,1)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.157,8</b>	<b>535,5</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(157,9)	(151,3)
Πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	154,1	35,2
Αγορά άυλων παγίων στοιχείων	(7,6)	(9,6)
Αγορά χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	(240,8)	(890,2)
Πώληση χρεογράφων του διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	134,0	419,4
Αγορά χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου	(71,2)	(13,1)
Λήξη χρεογράφων του διακρατούμενου ως τη λήξη χαρτοφυλακίου	0,0	15,7
Εξαγορές θυγατρικών εταιριών	(120,9)	(64,2)
Πωλήσεις θυγατρικών εταιριών	0,0	4,4
Εξαγορές συγγενών εταιριών	(13,8)	(2,5)
Πωλήσεις συγγενών εταιριών	0,0	9,9
Είσπραξη μερισμάτων	0,0	25,9
Λοιπές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	17,1	0,0
<b>Καθαρή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(307,1)</b>	<b>(620,4)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Έκδοση/ (αποπληρωμή) πιστωτικών τίτλων και λοιπών δανειακών κεφαλαίων	1.642,7	1.775,5
Αγορά ιδίων μετοχών	(92,2)	(206,1)
Πώληση ιδίων μετοχών	59,7	75,3
Λοιπές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(80,1)	(60,3)
<b>Καθαρή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>1.530,1</b>	<b>1.584,4</b>
Συναλλαγματικές διαφορές των Ταμειακών Ισοδύναμων	(1,0)	(3,1)
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων</b>	<b>2.379,8</b>	<b>1.496,5</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.307,0</b>	<b>3.515,1</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.686,8</b>	<b>5.011,6</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.11.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Μεταβολών της Καθαρής Θέσης 30.09.2005 και 30.09.2006

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις μεταβολές της καθαρής θέσης κατά την 30.09 των χρήσεων 2005 και 2006:

(ποσά σε εκατ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>831,1</b>	<b>365,7</b>	<b>(25,3)</b>	<b>75,1</b>	<b>(344,5)</b>	<b>367,2</b>	<b>1.269,4</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(92,2)	-	-	-	(92,2)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	59,7	-	9,2	1,7	70,6
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρ/κίου	-	-	-	19,3	-	-	19,3
Κέρδη μετά φόρων 1/1/2005 - 30/9/2005	-	-	-	-	136,2	37,7	173,8
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(80,1)	(18,6)	(98,7)
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	-	37,3	37,3
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	-	13,2	(13,2)	-	-
Προμέρισμα εταιρίας ΕΕΕΧ	-	-	-	-	5,9	-	5,9
Διανομή αποθεματικών Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	-	-	-	(7,0)	(1,9)	(2,2)	(11,2)
Διαφορές από συναλλ. μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	-	-	-	4,5	0,9	-	5,4
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>831,1</b>	<b>365,7</b>	<b>(57,8)</b>	<b>105,1</b>	<b>(287,5)</b>	<b>423,0</b>	<b>1.379,7</b>

(ποσά σε εκατ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Προς Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Οκτωβρίου 2005</b>	<b>831,1</b>	<b>365,7</b>	<b>(57,8)</b>	<b>105,1</b>	<b>(287,5)</b>	<b>423,0</b>	<b>1.379,7</b>
Απορροφήσεις εταιριών – ακύρωση ιδίων μετοχών	193,9	(35,1)	-	0,3	56,6	(233,0)	(17,4)
Προμέρισμα εταιρίας ΕΕΕΧ	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(40,2)	-	-	(1,7)	(41,8)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	80,3	-	3,5	-	83,9
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	-	-	-	40,2	-	-	40,2
Κέρδη μετά φόρων 1/10/2005 – 31/12/2005	-	-	-	-	127,6	(18,7)	108,9
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	-	(0,8)	(0,8)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	-	4,3	(4,3)	-	-
Διανομή αποθεματικών Πειραιώς Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.	-	-	-	-	-	-	-
Αποθεματικό για πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (stock option plan)	-	-	-	0,2	-	-	0,2
Χρήση τακτικού αποθεματικού για κάλυψη προσαρμογών 1ης εφαρμογής ΔΠΧΠ	-	-	-	(51,7)	51,7	-	-
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	-	-	60,4	60,4
Διαφορές από συναλλ. μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	-	-	-	(2,2)	(3,4)	-	(5,6)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.024,9</b>	<b>330,6</b>	<b>(17,6)</b>	<b>96,2</b>	<b>(55,8)</b>	<b>230,2</b>	<b>1.608,7</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

(ποσά σε εκατ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Προς Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη eis νέον	Δικαιώματα μειοψφίας	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>1.024,9</b>	<b>330,6</b>	<b>(17,6)</b>	<b>96,2</b>	<b>(55,8)</b>	<b>230,2</b>	<b>1.608,7</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση διαφοράς υπέρ το άρτιο	256,2	(259,2)	-	-	-	-	(3,0)
Απορρόφηση εταιριών	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(206,1)	-	-	-	(206,1)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	75,3	-	7,2	-	82,5
Αποθεματικό διαθέσιμου προς πώληση χαρτοφυλακίου	-	-	-	(26,9)	-	-	(26,9)
Κέρδη μετά φόρων 1/1/2006 - 30/9/2006	-	-	-	-	342,1	14,5	356,6
Μερίσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(107,4)	(8,4)	(115,9)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και αποτελεσμάτων eis νέον	-	-	-	7,4	(7,4)	-	-
Αποθεματικό για προγράμματα διάθεσης μετοχών (stock option plan)	-	-	-	4,0	-	-	4,0
Εξαγορές, απορροφήσεις και μεταβολές ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	-	(1,8)	(21,3)	(9,1)	(32,2)
Διαφορές από συναλλ. μετατροπές και λοιπές προσαρμογές	-	-	-	(2,6)	3,3	(3,1)	(2,5)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>1.281,2</b>	<b>71,4</b>	<b>(148,4)</b>	<b>76,2</b>	<b>160,7</b>	<b>224,1</b>	<b>1.665,2</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.11.6 Επενδύσεις περιόδου 01.01 – 30.09.2006

Κατά το εννέαμηνο του 2006, προστέθηκαν στον Όμιλο 72 νέα καταστήματα (33 στην Ελλάδα και 39 στο εξωτερικό).

Ολοκληρώθηκε πρόσφατα η επένδυση στο ακίνητο City Link και ως το τέλος του έτους αναμένεται να είναι σε λειτουργία όλοι οι χώροι του.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες ανήλθαν στο ποσό των € 64,25 εκατ. με σημαντικότερες τις ακόλουθες:

- Περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στις θυγατρικές και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (€ 1,9 εκατ. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ, € 6,2 εκατ. στην PIRAEUS BANK EGYPT SAE, € 13,13 εκατ. στην PIRAEUS BANK BEOGRAD A.D., € 0,17 εκατ. στην EUROINVESTMENT AND FINANCE LTD, € 0,32 εκατ. στην ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD, € 5,12 εκατ. στην TIRANA BANK S.A., € 25 εκατ. στην PIRAEUS ROMANIA BANK S.A.).
- Απόκτηση νέων εταιριών στο εξωτερικό (€ 0,82 εκατ. στην PIRAEUS SECURITIES ROMANIA SRL.)
- Η Τράπεζα απορρόφησε την θυγατρική της E-VISION A.E. και το χαρτοφυλάκιό της ύψους € 17,27 εκατ. ενσωματώθηκε στα βιβλία της Τράπεζας.
- Ολοκληρώθηκε η απορρόφηση των καταστημάτων της Τράπεζας στη Βουλγαρία από την θυγατρική τράπεζα Piraeus Bank Bulgaria AD (μετονομάστηκε από Piraeus Eurobank AD). Η Τράπεζα κάλυψε εξολοκλήρου την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην οποία προέβη κατόπιν την Piraeus Bank Bulgaria AD με το ποσό των € 10 εκατ.

Σχετικά με τον τρόπο κάλυψης των ανωτέρω επενδύσεων βλέπε ενότητα 3.11.9.2.4 «Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για την Χρηματοδότηση των Επενδύσεων».

### 3.11.7 Τρέχουσες Επενδύσεις και Επενδύσεις οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της Υλοποίησης

Η Τράπεζα Πειραιώς, για την περίοδο μετά την 30.09.2006 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Παραρτήματος 1, μεταξύ άλλων, έχει πραγματοποιήσει τις κάτωθι επενδύσεις:

- Προστέθηκαν στον Όμιλο 41 νέα καταστήματα (9 στην Ελλάδα και 32 στο εξωτερικό).
- Αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής στην Πειραιώς ΑΕΕΑΠ από 37,8% σε 38,2% (€ 0,6 εκατ.) και στην Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ από 85,8% σε 86,8% (€ 1,5 εκατ.).
- Αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής στην Piraeus Bank Egypt SAE από 93,5% σε 95,3% (€ 1,5 εκατ.).
- Η Τράπεζα Πειραιώς συμμετέίχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Piraeus Leasing Romania με το ποσό των € 5 εκατ. αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από 99,4% σε 99,8%, στην TIRANA BANK IBC S.A. με το ποσό των € 6,8 εκατ. και στην Trieris Real Estate Ltd με το ποσό των € 3,7 εκατ.
- Αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής στην Πειραιώς Multifin ΑΕ από 87,5% σε 100,0% έναντι τιμήματος € 5,5 εκατ.

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Σχεδίου του 2007 πρόκειται να υλοποιηθούν σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι ακόλουθες κύριες επενδύσεις:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **α. Στην Ελλάδα**

- Αναβάθμιση Κεντρικών Συστημάτων Η/Υ: € 1.600 χιλ.
- Αναβάθμιση – Επέκταση τηλεπικοινωνιακού δικτύου - IP Telephony: € 3.500 χιλ
- Επέκταση Δικτύου ATMs – APS (Automated Payment Systems): € 3.500 χιλ.
- Νέα Πληροφοριακά Συστήματα και Τεχνολογίες – Επεκτάσεις υπαρχόντων: € 6.500 χιλ.
- Εισαγωγή συστήματος CRM: € 2.500 χιλ.
- Δημιουργία Ενιαίου Data Center και Disaster Center Ομίλου: € 3.500 χιλ. (για Ελλάδα – Εξωτερικό)

### **β. Στο Εξωτερικό**

- Νέα Πληροφοριακά Συστήματα – Ομογενοποίηση συστημάτων θυγατρικών επεκτάσεις υπαρχόντων : € 8.000 χιλ.
- Αναβάθμιση Συστημάτων Η/Υ: € 3.000 χιλ.  
(Κεντρικά – Περιφερειακά Συστήματα)
- Επεκτάσεις δικτύων Εξυπηρέτησης: € 2.800 χιλ.  
(ATMs , Internet Banking κ.α)
- Αναβάθμιση τηλεπικοινωνιακών δικτύων: € 2.150 χιλ.

Σχετικά με τον τρόπο κάλυψης των ανωτέρω επενδύσεων βλέπε ενότητα 3.11.9.2.4 «Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για την Χρηματοδότηση των Επενδύσεων».

### **3.11.8 Επενδύσεις για τις οποίες η Τράπεζα έχει αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις**

Η Τράπεζα έχει αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις για τις κάτωθι επενδύσεις σε συμμετοχές

- Βρίσκεται υπό ολοκλήρωση η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της PIRAEUS LEASING BULGARIA S.A. ύψους € 5 εκατ. την οποία θα καλύψει εξολοκλήρου η Τράπεζα Πειραιώς
- Το αρμόδιο όργανο της Τράπεζας Πειραιώς αποφάσισε την κάλυψη εξολοκλήρου της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 40 εκατ. που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση της PIRAEUS BANK BEOGRAD A.D.
- Στις 10.01.2007 υπεγράφη Μνημόνιο Συμφωνίας μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της Ευρωπαϊκής Πίστης Α.Ε.Γ.Α. σύμφωνα με το οποίο η Τράπεζα Πειραιώς προτίθεται να αποκτήσει ποσοστό 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Ευρωπαϊκής Πίστης Α.Ε.Γ.Α. μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας (βλέπε ενότητα 3.3.2. «Σημαντικές Συμβάσεις»), υπό τους όρους που προβλέπονται σε σχετικό μεταξύ τους Μνημόνιο Συνεργασίας.

Σχετικά με τον τρόπο κάλυψης των ανωτέρω επενδύσεων βλέπε ενότητα 3.11.9.2.4 «Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για την Χρηματοδότηση των Επενδύσεων».

### **3.11.9 Πληροφορίες για τα κεφάλαια του Ομίλου**

#### **3.11.9.1 Πηγές Κεφαλαίων**

Κυριότερες πηγές χρηματοδότησης της Τράπεζας, εκτός από τα ίδια κεφάλαια της, είναι καταθέσεις των πελατών της και οι διάφορες ομολογιακές εκδόσεις (ECP, EMTN, τιτλοποιήσεις στεγαστικών δανείων, κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης και υβριδικά). Επίσης, η Τράπεζα, ανάλογα με τις άμεσες υποχρεώσεις της, μπορεί να αντλήσει κεφάλαια από την διατραπεζική αγορά.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11.9.2 Ρευστότητα

#### 3.11.9.2.1 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές του Ομίλου εννιαμόνου 2006

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις περιόδους 01.01.2006 – 30.09.2006 και 01.01.2005 – 30.09.2005:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε € εκατ.)	01.01- 30.09.2005	01.01- 30.09.2006
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.157,8	535,5
Καθαρή Ροή από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(307,1)	(620,4)
Καθαρή Ροή από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	1.530,1	1.584,4
Συναλλαγματικές Διαφορές των Ταμειακών Ισοδύναμων	(1,0)	(3,1)
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του Ταμείου και Ταμειακών Ισοδύναμων</b>	<b>2.379,8</b>	<b>1.496,5</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>1.307,0</b>	<b>3.515,1</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου</b>	<b>3.686,8</b>	<b>5.011,6</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Κατά το εννεάμηνο του 2005 και 2006, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς εμφανίζει θετικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες οι οποίες διαμορφώθηκαν σε € 1.157,8 εκατ. και € 535,5 εκατ., αντίστοιχα γεγονός που οφείλεται στο ότι η αύξηση των υποχρεώσεων από πελάτες και πιστωτικά ιδρύματα υπερκάλυψε την αύξηση των χορηγήσεων.

Κατά το εννεάμηνο του 2005 και του 2006, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς εμφανίζει αρνητικές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες. Ειδικότερα, οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε € 307,1 εκατ. το εννεάμηνο 2005 και σε € 620,4 εκατ. το εννεάμηνο του 2006. Οι αρνητικές ταμειακές ροές είναι αποτέλεσμα κυρίως των επενδύσεων που πραγματοποιεί ο Όμιλος σε συμμετοχές εξωτερικού και στην επέκταση του δικτύου καταστημάτων. Σημειώνεται ότι το εννεάμηνο του 2006, ρευστοποιήθηκε η συμμετοχή στην ING Groep N.V., ενώ πραγματοποιήθηκε και η αγορά του 8,1% της Τράπεζας Κύπρου.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά το εννεάμηνο του 2005 και 2006 είναι θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 2.379,8 εκατ. και € 1.496,5 εκατ. αντίστοιχα. Η αύξηση των ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των υποχρεώσεων από Πιστωτικούς Τίτλους και της έκδοσης κεφαλαίων μειωμένης εξασφάλισης στο πλαίσιο διεύρυνσης των πηγών αντλίσης κεφαλαίων και αύξησης της μέσης διάρκειάς τους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11.9.2.2 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές του Ομίλου χρήσεων 2004 και 2005

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2004 και 2005 (Δ.Π.Χ.Π.):

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε € εκατ.)	01.01- 31.12.2005	01.01- 31.12.2004
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	534,9	(690,1)
Καθαρή Ροή από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(447,7)	(301,8)
Καθαρή Ροή από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	2.117,6	1.419,3
Συναλλαγματικές Διαφορές των Ταμειακών Ισοδύναμων	3,2	(2,3)
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) του Ταμείου και Ταμειακών Ισοδύναμων</b>	<b>2.208,0</b>	<b>425,2</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>1.307,0</b>	<b>881,9</b>
<b>Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου</b>	<b>3.515,1</b>	<b>1.307,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πληγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Κατά το 2004 ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς εμφανίζει αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες οι οποίες διαμορφώθηκαν σε € 690,1 εκατ. και προέρχονται κυρίως από την αύξηση των χορηγήσεων και τη μείωση των διατραπεζικών υποχρεώσεων. Το 2005 ο Όμιλος εμφανίζει θετικές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους € 534,9 εκατ., καθώς η αύξηση των διατραπεζικών υποχρεώσεων και των καταθέσεων πελατών υπερκάλυψε την αύξηση των χορηγήσεων.

Κατά τα έτη 2004 – 2005 ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς εμφανίζει αρνητικές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες. Ειδικότερα, οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε € 301,8 εκατ. τη χρήση 2004 και σε € 447,7 εκατ. τη χρήση 2005. Οι αρνητικές ταμειακές ροές είναι αποτέλεσμα κυρίως των επενδύσεων που πραγματοποιεί ο Όμιλος σε συμμετοχές εξωτερικού και στην επέκταση του δικτύου καταστημάτων.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά τις χρήσεις 2004 και 2005 είναι θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 1.419,3 εκατ. και € 2.117,6 εκατ. αντίστοιχα. Η αύξηση των ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είναι αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των υποχρεώσεων από Πιστωτικούς Τίτλους και της έκδοσης κεφαλαίων μειωμένης εξασφάλισης και Υβριδικών Κεφαλαίων στο πλαίσιο διεύρυνσης των πυγών άντλησης κεφαλαίων και αύξησης της μέσης διάρκειάς τους.

### 3.11.9.2.3 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Η Διοίκηση της Τράπεζας δηλώνει ότι δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων, πλην όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των τραπεζών. Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι τόσο οι πρόσφατες αλλαγές στη φορολογία περί φορολόγησης των αφορολόγητων αποθεματικών, όσο και ενδεχόμενη διανομή των αφορολόγητων αποθεματικών, επηρεάζουν ελάχιστα την οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11.9.2.4 Πηγές Προέλευσης των Κεφαλαίων για τη Χρηματοδότηση των Επενδύσεων

Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς διαθέτει πολλαπλές και διαφοροποιημένες πηγές χρηματοδότησης των στοιχείων ενεργητικού του. Πέραν της μεγάλης καταθετικής βάσης από Έλληνες πελάτες, ο Όμιλος έχει πρόσβαση στις διατραπεζικές αγορές χρήματος, καθώς και στις διεθνείς αγορές κεφαλαίων που του επιτρέπουν την άντληση μακροχρόνιων κεφαλαίων μέσω της έκδοσης πιστωτικών τίτλων διαφόρων μορφών.

### 3.11.9.2.5 Ιδια Κεφάλαια και Χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η διάρθρωση των πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία, των λοιπών δανειακών κεφαλαίων και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου βάσει των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2006:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	
<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>31.12.2006</b>
Ομόλογα ΕΤΒΑ	791.606
ECP - Βραχυπρόθεσμοι τίτλοι	1.885.940
EMTN - Μεσομακροπρόθεσμοι τίτλοι	1.968.953
Ομολογιακό δάνειο από τιτλοποίηση στεγαστικών δανείων	611.365
Λοιποί πιστωτικοί τίτλοι	3.648
<b>Πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία</b>	<b>5.261.513</b>
Υβριδικά Κεφάλαια (Tier I)	201.206
Κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης (Tier II)	800.067
Λοιπά κεφάλαια μειωμένης εξασφάλισης	3.797
<b>Λοιπά δανειακά κεφάλαια</b>	<b>1.005.070</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.288.830
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	88.146
Μείον: Ίδιες Μετοχές	(97.302)
Αποθεματικά και Κέρδη εις Νέον	336.720
<b>Ίδια Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους</b>	<b>1.616.396</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	216.219
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.832.614</b>

\* Τα στοιχεία του πίνακα έχουν προκύψει από τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου, μη ελεγγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 31.12.2006:

<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*</b>	
<b>Ποσά σε εκατ. €</b>	<b>31.12.2006</b>
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.656
Έντοκα Γραμμάτια και άλλα Αξιόγραφα	95
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	2.624
Χρηματοπιστωτικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογες Αξίες μέσω Αποτελεσματικών Λογαριασμών	6
<b>Ταμειακή Ρευστότητα</b>	<b>4.381</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.036
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια	804
Υβριδικά Κεφάλαια	201
<b>Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>	<b>4.041</b>
<b>Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις</b>	<b>(340)</b>

\* Τα στοιχεία του πίνακα έχουν προκύψει από τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου, μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η ρευστότητα του Ομίλου ανερχόταν σε 4.381 εκατ. ευρώ υπερκαλύπτοντας τις μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ύψους 4.041 εκατ. ευρώ. Συμπερασματικά η καθαρή ρευστότητα του Ομίλου ανερχόταν την 30.09.2006 σε 340 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2006, ολοκληρώθηκε στις 12.10.2006 η νέα έκδοση πενταετούς ομολόγου κυρίου χρέους ύψους € 500 εκατ. στο πλαίσιο του προγράμματος Euro Medium Term Note για την άντληση μακροπρόθεσμων κεφαλαίων. Εκδότης του ομολόγου είναι η θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Piraeus Group Finance PLC.

Η Διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές του.

### 3.11.9.3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλόμενων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Ιδιαίτερα στην περίπτωση των χορηγήσεων, ο κίνδυνος αυτών αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης από μέρους ενός οφειλέτη να αποπληρώσει μέρος ή το σύνολο των οφειλών του.

Η Διοίκηση του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς, αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, καθώς το είδος αυτό του κινδύνου σχετίζεται με το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων που αναπτύσσουν οι μονάδες του Ομίλου. Ειδικότερα, η ανάληψη πιστωτικού κινδύνου διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα, με τον καθορισμό στρατηγικής ανάπτυξης δραστηριοτήτων και αντίστοιχων ορίων, σε επίπεδο αντισυμβαλλόμενου, γεωγραφικής περιοχής ή τομέα δραστηριότητας.

Για περισσότερες πληροφορίες για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου βλέπε σημείωση 3.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Κίνδυνος Αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απωλειών λόγω μεταβολής στο επίπεδο ή στη μεταβλητότητα των τιμών αγοράς, όπως είναι οι τιμές μετοχών, επιτοκίων, εμπορευμάτων ή συναλλαγματικών ισοτιμών. Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς εφαρμόζει σύγχρονες και ευρέως αποδεκτές τεχνικές για την μέτρηση του κινδύνου αγοράς, όπως αποτιμήσεις Αξίας σε Κίνδυνο (Value-at-Risk), Κερδών σε Κίνδυνο (Earnings-at-Risk) και Δεικτών Ευαισθησίας (Sensitivity Indicators).

Για περισσότερες πληροφορίες για τη διαχείριση του κινδύνου αγοράς από τον Όμιλο βλέπε σημείωση 3.3 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήστης 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

### **Κίνδυνος Συναλλάγματος**

Ο Όμιλος εκτίθεται στις επιδράσεις της μεταβολής των ισοτιμών των διαφόρων νομισμάτων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση και τις ταμειακές του ροές. Η Διοίκηση θέτει όρια στην έκθεση του Ομίλου στις μεταβολές του συναλλάγματος τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Για περισσότερες πληροφορίες για τη διαχείριση του κινδύνου συναλλάγματος από τον Όμιλο βλέπε σημείωση 3.4 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήστης 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

### **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Άλλαγές στις τιμές των επιτοκίων επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, μεταβάλλοντας το καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα, καθώς και την αξία άλλων εσόδων ή εξόδων ευαίσθητων σε μεταβολές επιτοκίων. Οι μεταβολές των επιτοκίων επηρεάζουν επίσης την αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, αφού η παρούσα αξία μελλοντικών χρηματοροών (και σε ορισμένες περιπτώσεις οι ίδιες οι χρηματοροές) μεταβάλλεται όταν τα επιτόκια αλλάζουν.

Για περισσότερες πληροφορίες για τη διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου από τον Όμιλο βλέπε σημείωση 3.5 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήστης 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας που διατρέχει ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών του υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Για περισσότερες πληροφορίες για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας από τον Όμιλο βλέπε σημείωση 3.6 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήστης 2005 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.11.9.4 Κεφαλαιακή Επάρκεια

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας, ο δείκτης βασικών στοιχείων ιδίων κεφαλαίων (Tier I), και ο δείκτης κύριων βασικών Ιδίων Κεφαλαίων (Core Tier I) του Ομίλου την 31.12.2005 και την 30.09.2006:

Όμιλος	31.12.2005	30.09.2006
Δείκτης κύριων βασικών κεφαλαίων (Core Tier I)	7,6%	6,7%
Δείκτης βασικών κεφαλαίων (Tier I)	8,7%	7,7%
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας	10,9%	11,4%

Παρά τη σημαντική μεγέθυνση των εργασιών του Ομίλου και ειδικότερα των χορηγήσεων, ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας αυξήθηκε το εννεάμηνο του 2006 και διαμορφώθηκε σε 11,4% την 30.09.2006 έναντι 10,9% την 31.12.2005. Θετικά στο δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας επέδρασε η έκδοση ομολόγου μειωμένης εξασφάλισης ύψους € 400 εκατ. το τρίτο τρίμηνο του 2006.

Η πτώση του δείκτη κυρίων και βασικών ιδίων κεφαλαίων την 30.09.2006 σε σχέση με την 31.12.2005 οφείλεται κυρίως στις ίδιες μετοχές που ανέρχονταν σε € 148 εκατ. την 30.09.2006 (31.12.2005: € 18 εκατ.). Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των ιδίων μετοχών πουλήθηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2006.

### 3.11.10 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Τράπεζας

Οι σημαντικότερες τάσεις που παρατηρήθηκαν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς από την ημερομηνία δημοσίευσης των ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Παραρτήματος 1 είναι οι ακόλουθες:

#### Ελλάδα

- Οι χορηγήσεις συνέχισαν να αυξάνονται με ικανοποιητικούς ρυθμούς, ιδιαίτερα στους τομείς στεγαστικής πίστης, καταναλωτικής πίστης και μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.
- Στις καταθέσεις, συνεχίστηκε η έμφαση που δίνει ο Όμιλος στην άντληση χαμηλότοκων καταθέσεων. Ακόμη, συνεχίστηκαν οι εκδόσεις ομολόγων ΕΤΒΑ με στόχο την επιμήκυνση της διάρκειας των πηγών άντλησης κεφαλαίων. Επίσης, πραγματοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2006 νέα έκδοση πενταετούς ομολόγου κυρίου χρέους ύψους € 500 εκατ. στο πλαίσιο του προγράμματος Euro Medium Term Note.
- Το δίκτυο καταστημάτων αυξήθηκε από 291 καταστήματα στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006 σε 301 καταστήματα στο τέλος του 2006.

#### Διεθνείς δραστηριότητες

- Οι συνολικές χορηγήσεις των μονάδων εξωτερικού του Ομίλου Πειραιώς συνέχισαν να διευρύνονται με ιδιαίτερα ικανοποιητικούς ρυθμούς το τελευταίο τρίμηνο του 2006.
- Το Δίκτυο καταστημάτων εξωτερικού διευρύνθηκε από 198 μονάδες στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 σε 229 στο τέλος Δεκεμβρίου 2006.
- Συνεχίστηκε η τεχνολογική και οργανωτική αναβάθμιση των συστημάτων και διαδικασιών των μονάδων εξωτερικού.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.12 Pro – Forma Οικονομικές Καταστάσεις

#### **Άτυπες Χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Οι άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες, που ακολουθούν, έχουν ως σκοπό να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τραπέζης Πειραιώς της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 η πιθανή απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD, εάν αυτή γινόταν την 1η λανουαρίου 2006.

Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες είναι ενδεικτικές και λόγω της φύσης τους αφορούν μια υποθετική κατάσταση η οποία δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση ή τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν χρησιμοποιηθεί, σύμφωνα με την σειρά που παρουσιάζονται, είναι τα ακόλουθα:

1. Δημοσιευμένες μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, οι οποίες ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
2. Δημοσιευμένες μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Marfin Financial Group για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, οι οποίες ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
3. Άτυπες αναπροσαρμογές.
4. Άτυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Νέου Ομίλου της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD όπως διαμορφώνονται μετά τις άτυπες προσαρμογές σχετικές με τη δημόσια προσφορά για την απόκτηση των μετοχών των Marfin Financial Group και Εγγατίας Τράπεζας που κατατέθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2006.
5. Δημοσιευμένες μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006, οι οποίες ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
6. Άτυπες αναπροσαρμογές.
7. Άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες του νέου Ομίλου που θα προκύψει από την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου του νέου Ομίλου της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η επίδραση από τυχόν αποκλίσεις από τις λογιστικές αρχές δεν είναι σημαντικές στη παρουσίαση των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

ΑΤΥΠΟΣ (PRO-FORMA) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ									
	ΟΜΙΛΟΣ MARFIN POPULAR BANK	ΟΜΙΛΟΣ MARFIN FINANCIAL GROUP	Αναπόγινη (1)	Αναπόγινη (2)	Αναπόγινη (3)	Αναπόγινη (4)	Αναπόγινη (5)	ΝΕΟΣ ΟΜΙΛΟΣ MARFIN POPULAR BANK	ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
	30/9/2006 € '000	30/9/2006 € '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	30/9/2006 € '000	30/9/2006 € '000
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	979.834	179.558					1.159.392	1.486.567	2.645.959
Έγκριση γραμματία και άλλα σύστημα	423.969	650.224					423.969	176.376	600.945
Δάνεια και αποτίθεσης κατά πιστωτικών ίδρυμάτων	3.295.817	650.224					3.946.041	3.744.295	7.911.013
Παραγγώγια χρηματοοικονομικά μέσα - αποπτίθεσης		3.938					3.938	45.266	49.204
Χρηματοπιστοποικίλη μέσω αποπτίθεσης σε εύλογες διεξιδότηση	366.959	372.183					739.142	412.647	1.151.789
Δάνεια και αποτίθεσης κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	7.873.629	3.455.917					11.329.546	19.302.946	30.632.493
Χρεογραφία επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.197.649	460.91					383.894	2.041.834	3.363.862
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	12.078	162.434			232.384		(232.384) (151.510)	0	80.167
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	98.855	203.931			(122.061)		1.420.594	184.499	2.098.231
Άυλα πάγια στοκεά ενεργητικού	159.309	81.670					240.979	494.938	735.917
Ενοικιασμένες ακινήτων								589.726	589.726
Πάγια διακρατήσιμα για πώληση								14.006	14.006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις								127.513	127.513
Ακίντια ως στοκεά κυκλοφορούντος ενεργητικού								173.750	173.750
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>14.656.694</b>	<b>5.729.591</b>					<b>408.040</b>	<b>587.013</b>	<b>99.053</b>
<b>ΠΛΟΙΤΙΚΟ</b>							<b>21.736.477</b>	<b>28.718.736</b>	<b>50.849.028</b>
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά διμήτρια	392.357	354.147					746.504	4.723.185	5.370.366
Παρόχυγα χρηματοοικονομικά μέσα υποχρεώσεις	11.318.570	2.999					15.270.666	41.552	44.551
Υποχρεώσεις προς πλεότες	1.058.383	3.952.096					1.396.061	15.061.239	30.331.905
Πιστωτικοί τίτλοι και λογια δανειακά κεφάλαια		337.678						6.045.646	7.441.707
Υρβικά κερδαία								200.738	200.738
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση								9.519	149.527
Λογια προβλέψεις για κινδύνους και βάρη									18.747
Τελέσισης φορολογικές υποχρεώσεις									32.204
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις									56.145
Αποές υποχρεώσεις									1.901.653
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>13.782.673</b>	<b>4.819.158</b>					<b>18.601.831</b>	<b>27.054.554</b>	<b>45.557.062</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>									
Μεροκή Κεφάλαιο	309.922	424.678					670.033	1.281.165	1.927.977
Διαφορά προ αιδούση μετοχών υπέρ το άριτο	68.545	204.974					1.318.105	473.622	2.885.143
Μετον. ήσεις μετοές									-148.376
Λογια αποθεματικά	61.859	6.273							76.190
Κέρδη εις γένον	366.381	91.823			(5.595)				160.688
<b>Κεράσια αναλογούντα στους μετόχους</b>	<b>806.707</b>	<b>727.748</b>						<b>2.967.374</b>	<b>1.441.110</b>
Δικαιώματα Μετωρφώσεων									4.901.622
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>874.021</b>	<b>910.433</b>						<b>167.272</b>	<b>223.072</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΕΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>14.656.694</b>	<b>5.729.591</b>						<b>3.134.546</b>	<b>1.664.182</b>
									390.344
									5.291.966
									50.849.028

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΤΥΠΗ (PRO-FORMA) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
ΟΜΙΛΟΣ MARFIN	ΟΜΙΛΟΣ MARFIN	Αναπροσαρμογή (1)	ΝΕΟΣ ΟΜΙΛΟΣ MARFIN	ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΝΕΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
POPULAR BANK	FINANCIAL GROUP	POPULAR BANK				
1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	1/1 - 30/9/2006	
€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ</b>	<b>260.569</b>	<b>66.407</b>	<b>326.976</b>	<b>500.546</b>	<b>827.522</b>	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΕΙΩΝ</b>	<b>79.232</b>	<b>60.286</b>	<b>139.518</b>	<b>131.665</b>	<b>271.183</b>	
Έσοδα από μερίσματα		4.286	4.286	11.096	15.382	
Αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων		71.464	71.464	20.990	92.454	
Κέρδον/ (ζημίες) από χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου		0	0	138.163	138.163	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεων	53.940	1.697	55.637	87.141	142.778	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>393.741</b>	<b>204.140</b>	<b>597.881</b>	<b>889.601</b>	<b>1.487.482</b>	
Δαπάνες προσωπικού	(135.427)	(51.507)	0	(186.934)	(405.017)	
Εξόδα διοίκησης	(54.998)	(25.313)		(80.311)	(243.895)	
Αποσβέσεις	(15.236)	(4.427)		(19.663)	(41.887)	
Κέρδον/ (ζημίες) από πώληση παγίων	(56.407)	(10.359)	0	9.153	9.153	
Απομίσθωση σεξίδια δανείων και προκαταβολών	(262.068)	(91.606)	(66.766)	(53.573)	(120.339)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>(262.068)</b>	<b>(91.606)</b>	<b>(353.674)</b>	<b>(467.974)</b>	<b>(821.648)</b>	
Συμμετοχή στα κέρδη συγγένων εταιρειών	1.882	5.831	7.713	1.724	9.437	
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>133.555</b>	<b>118.365</b>	<b>251.920</b>	<b>423.351</b>	<b>675.271</b>	
Φόροι	(20.844)	(24.389)	0	(45.233)	(66.781)	
<b>ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>112.711</b>	<b>93.976</b>	<b>206.687</b>	<b>356.570</b>	<b>563.257</b>	
Κέρδον αναλογούντα στους μετόχους της Τράπεζας	108.570	83.193	199.166	342.103	541.269	
Κέρδον αναλογούντα στους μετόχους μειοψηφιας	4.141	10.783	(7.403)	7.521	21.988	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Επεξηγήσεις άτυπων προσαρμογών ισολογισμού:**

1. Προσαρμογή για την απαλοιφή της επίδρασης της ενοποίησης του Ομίλου της Εγνατίας Τράπεζας A.E από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Marfin Financial Group. Τα στοιχεία που χροσιμοποιήθηκαν για την υπεραξία, το κόστος συμμετοχής, τον υπολογισμό της μειοψηφίας και τα ίδια κεφάλαια της Εγνατίας, έχουν αντληθεί από τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις που δημοσίευσαν οι 2 Όμιλοι στις 30/9/2006.
2. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και δημιουργία διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο για την έκδοση 303.594.271 νέων μετοχών με €5,21 η μία (£3 ΛΚ) της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD για την απόκτηση των μετοχών της Marfin Financial Group εκ των μετόχων οι οποίοι αποδέχτηκαν την δημόσια προσφορά της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD της 12ης Δεκεμβρίου 2006. Η διαφορά του τιμήματος  $303.594.271 \times €5,21 = €1.581.726.152$  και των ιδίων κεφαλαίων της Marfin Financial Group αντιπροσωπεύουν το ποσό της υπεραξίας (€ 893.514 χιλ.) που καταχωρήθηκε στα άյλα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις των εταιρειών της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD μετά το τέλος της δημόσιας πρότασης που υπέβαλλε απέκτησε το 95,30% της Marfin Financial Group. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Marfin Financial Group απαλείφεται και δεν υπολογίζεται κατά την συνάθροιση στη στήλη του νέου Όμιλου της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD.
3. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και δημιουργία διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο για την έκδοση 109.087.650 νέων μετοχών με €5,21 η μία (£3 ΛΚ) της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD για την απόκτηση των μετοχών της Εγνατίας Τράπεζας A.E. εκ των μετόχων οι οποίοι αποδέχτηκαν την δημόσια προσφορά της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD της 12ης Δεκεμβρίου 2006. Η διαφορά του τιμήματος  $109.087.650 \times €5,21 = €568.346.657$  και των ιδίων κεφαλαίων της Εγνατίας Τράπεζας A.E. αντιπροσωπεύουν το ποσό της υπεραξίας (€ 340.395 χιλ.) που καταχωρήθηκε στα άյλα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις των εταιρειών της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD μετά το τέλος της δημόσιας πρότασης που υπέβαλλε απέκτησε το 86,25% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εγνατίας Τράπεζας A.E.
4. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και δημιουργία διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο για την έκδοση 2.033.685 νέων μετοχών με €5,21 η μία (£3 ΛΚ) της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD προς τους μετόχους της μειοψηφίας (μέτοχοι της Λαϊκής Τράπεζας – Ελλάς) οι οποίοι κατάρτισαν συμβάσεις ανταλλαγής και μεταβίβασης μετοχών τους με την MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD. Η διαφορά του τιμήματος  $2.033.685 \times €5,21 = €10.595.499$  και της μειοψηφίας που κατάρτισε τις συμβάσεις ανταλλαγής αντιπροσωπεύουν το ποσό της υπεραξίας που καταχωρήθηκε στα άյλα περιουσιακά στοιχεία.
5. Ποσά €232.384 χιλ. και €151.510 χιλ. μεταφέρθηκαν από «επενδύσεις σε θυγατρικές» και «επενδύσεις σε συγγενείς» αντίστοιχα, στα «χρεόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου» αντιπροσωπεύοντας τις επενδύσεις της Marfin Financial Group στην Εγνατία Τράπεζα A.E. και MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD αντίστοιχα. Αυτές οι επενδύσεις στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας της εξαγοράς θα πωληθούν. Τα ανωτέρω ποσά είναι αυτά τα οποία εμφανίζονται στις μη ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Marfin Financial Group για την 30/9/2006.
6. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και δημιουργία διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο για την έκδοση κατά ανώτατο όριο 135.600.000 νέων μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς (που περιλαμβάνουν και τον κατά προσέγγιση αριθμό μετοχών που θα εκδοθούν για την τακτοποίηση κλασματικών δικαι-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

ωμάτων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης) για την απόκτηση των 772.180.348 μετοχών της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD σύμφωνα με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής 1/5,70. Η διαφορά του τιμήματος (με βάση την χρηματιστηριακή αξία των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς την 11/1/2007)  $135.600.000 \times €25,52 = €3.460.512.000$  και των ιδίων κεφαλαίων της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD σύμφωνα με τα άτυπα χρηματοοικονομικά της στοιχεία όπως υπολογίζονται στην 8η στήλη του παραπάνω πίνακα, αντιπροσωπεύουν το ποσό της υπεραξίας που καταχωρίθηκε στα άϋλα περιουσιακά στοιχεία. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (€ 2.967.374 χιλ.) της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD απαλείφεται και δεν υπολογίζεται κατά την συνάθροιση στη τελευταία στήλη του νέου Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

7. Απαλοιφή υπολοίπων διατραπεζικής μεταξύ των 2 Ομίλων σύμφωνα με τα υπόλοιπα της 30 Σεπτεμβρίου 2006. Η απαλοιφή των αντίστοιχων έντοκων εσόδων και εξόδων δεν επηρεάζει τη γραμμή των καθαρών εσόδων από τόκους.

### **Επεξηγήσεις άτυπης προσαρμογής αποτελεσμάτων:**

Προσαρμογή για την αύξηση συμμετοχής του νέου Ομίλου της MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD από 43,86% σε 86,25% στην Εγνατία Τράπεζα Α.Ε. μετά την αποδοχή της δημόσιας πρότασης της 12ης Δεκεμβρίου 2006 προ τους μετόχους της Εγνατίας Τράπεζας.

Η προσαρμογή αυτή δεν αναμένεται να έχει παρατεταμένη επίπτωση στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ**

1. Έχουμε εξετάσει τις άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αποτελούνται από το μη ελεγμένο ενοποιημένο άτυπο ισολογισμό της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και τη μη ελεγμένη ενοποιημένη άτυπη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006, όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 151 – 152 του Παραρτήματος 1. Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί μόνο για να παρουσιάσουν τις πιο σημαντικές επιδράσεις που θα είχε η επικείμενη εξαγορά της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στις μη ελεγμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για τους εννιά μήνες που έληξαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 με την προϋπόθεση ότι η εξαγορά προϋπήρχε από την 1 Ιανουαρίου 2006. Η ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι ευθύνη της Διοίκησης της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος II Παράγραφος 7 του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004. Δεν έχουμε ευθύνη να εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη γνώμη πάνω στις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σε οποιοδήποτε συστατικό στοιχείο τους.
2. Διενεργήσαμε την εξέταση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Ελέγχους Διαβεβαιώσεων, ISAE3000, και το Παράρτημα II Παράγραφος 7 του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004. Η εργασία μας περιλάμβανε, κατά κύριο λόγο, τη σύγκριση των μη προσαρμοσμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών με υποστηρικτικά στοιχεία, τη λήψη αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τις αναπροσαρμογές και τις συζητήσεις με τη Διοίκηση για τις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

3. Με βάση την εξέτασή μας, κατά τη γνώμη μας:

- a) Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα στη βάση που δηλώνεται στις σελίδες 150 - 154 του Παραρτήματος 1,
- β) αυτή η βάση συνάδει με τις βασικές λογιστικές αρχές της Εκδότριας.

4. Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, όπως εξηγείται στη σελίδα 150 του Παραρτήματος 1, αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί χρησιμοποιώντας υποθέσεις που λήφθηκαν από τη Διοίκηση της Τράπεζας. Συνεπώς αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες δεν είναι κατ' ανάγκη αντιπροσωπευτικές των επιδράσεων που θα υπήρχαν στην οικονομική κατάσταση της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. εάν οι ανωτέρω συναλλαγές είχαν πραγματοποιηθεί την 1 Ιανουαρίου 2006. Αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες δεν έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν προϋποθέτουν ότι παρέχουν, και δεν παρέχουν, όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που είναι αναγκαίες για να παρουσιάσουν μια αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



Πράιγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2007  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
Βασίλειος Γούτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.13 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

#### 3.13.1 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεως 2003 (με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ.)

Οι γνωστοποιήσεις για τις συναλλαγές της Τράπεζας με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2003 παρατίθενται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

##### 3.13.1.1 Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς κατά την χρήση 2003 διαμορφώθηκαν σε € 6.261 χιλ. αντίστοιχα.

##### 3.13.1.2 Διεταιρικές Συναλλαγές

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Τράπεζας Πειραιώς με θυγατρικές της εταιρίες για την χρήση 2003 έχουν ως εξής:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003				
(ποσά σε εκατ. €)	Υπόλοιπα Διεταιρικών Συναλλαγών επί:	Σύνολα Διεταιρικών Συναλλαγών επί:		
	Απαιτήσεων	Υποχρεώσεων	Εσόδων	Εξόδων
Εταιρία				
TIRANA BANK I.B.C.	2,3	7,4	0,3	0,1
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	98,5	0,2	1,0	0,6
ΣΙΓΜΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ	33,0	4,7	3,8	0,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Δ.Α.Κ.	0,0	1,8	0,6	0,1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ Α.Ε.	0,0	33,5	0,2	1,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (LEASING)	381,5	0,9	14,3	2,4
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE A.Ε.	0,0	4,5	0,2	0,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	0,6	2,1	0,3	0,2
ΕΤΒΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	0,1	0,4	0,0	0,0
MULTIFIN A.Ε.	355,6	3,0	21,8	7,7
MULTIFACTORING A.Ε.	132,4	2,1	3,4	0,0
MULTICOLLECTION A.Ε.	0,5	1,2	0,1	1,7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ EQUITIES HOLDING A.Ε.	6,2	0,0	0,3	0,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.	0,0	0,1	0,0	0,0
PIRAEUS GROUP FINANCE P.L.C.	0,0	223,9	0,0	2,3
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.Ε. (πρώην ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.)	6,1	1,4	1,5	0,0
PICAR A.Ε.Ε.	143,5	1,4	6,9	0,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN A.Ε.	55,2	0,1	3,8	0,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN A.Ε.	17,0	0,0	0,9	0,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BODIFIN A.Ε.	12,0	0,0	0,5	0,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. (πρώην ANTIUM A.Ε.)	0,0	12,2	1,1	4,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.244,5</b>	<b>300,9</b>	<b>61,0</b>	<b>21,6</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.13.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη χρήσεων 2004, 2005 και 2006

Η Τράπεζα Πειραιώς, από 01.01.2005 εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Ως εκ τούτου, οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Τράπεζας Πειραιώς για τις χρήσεις 2005 και 2006 καθώς και για τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 έχουν γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 24. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του 2005 έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή της Τράπεζας κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της εταιρίας «ΠραϊσγουωτερχαούςΚουπερς Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Ορκωτού Ελεγκτές».

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Τράπεζας δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στις συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη από την 31.12.2006 έως την ημερομηνία του παρόντος Παραρτήματος 1.

#### 3.13.2.1 Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ. και Διοίκησης<sup>3</sup>

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Τράπεζας, β) πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης, γ) εταιρίες οι οποίες συναλλάσσονται με την Τράπεζα Πειραιώς, εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης καθώς και των εξαρτώμενων / πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%.

Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης Τράπεζας			
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Υπόλοιπο Δανείων	38.329	83.785	82.535,78
Υπόλοιπο Καταθέσεων	31.840	34.326	56.047,78
<b>Άμοιβές Μελών Διοίκησης</b>			
Μισθοί και Λοιπές Άμοιβές	6.456	8.140	11.310
Παροχές Λήξεως της Εργασιακής Σχέσης	2.803	1.596	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.259</b>	<b>9.736</b>	<b>11.310</b>

Η φύση των ανωτέρω συναλλαγών απορρέει από τις συμβάσεις που έχει συνάψει η Τράπεζα με τα Συνδεόμενα Μέρη και σύμφωνα με δήλωση της Τράπεζας οι συναλλαγές διέπονται από τους κανόνες και συνήθεις όρους της εργασίας.

<sup>3</sup> Το σύνολο των εγγυητικών επιστολών προς τα συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν κατά την 31.12.2006 σε €: 8.982.418,0, USD: 260.000,00, GBP: 12.500,00 και Interest rate Swap: 293.470,00. Σημειώνεται ότι οι χορηγήσεις και οι Ε/Ε προς συνδεδεμένα μέρη συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων και Ε/Ε αντίστοιχα της Τράπεζας και του Ομίλου, έχουν δε δοθεί μέσα στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών της Τράπεζας και με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.13.2.2 Διεταιρικές Συναλλαγές

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Τράπεζας Πειραιώς με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τις χρόνισεις 2004, 2005 και 2006 έχουν ως εξήντις:

(ποσά σε εκατ. €)	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>			
<b>Ένεργητικό</b>			
Ταμείο και Διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	-	3,04	1,73
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πιστωτικών Ιδρυμάτων	123,65	96,23	489,98
Χρεόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου	17,10	13,40	-
Δάνεια και Απαιτήσεις κατά Πελατών	1.393,73	1.540,60	1.758,67
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	19,87	21,09	41,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.554,34</b>	<b>1.674,36</b>	<b>2.291,57</b>
<b>Παθητικό</b>			
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	12,22	37,90	144,71
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	225,99	187,25	195,65
Πιστωτικοί Τίτλοι σε Κυκλοφορία	1.192,31	3.287,06	4.433,00
Λοιπά Δανειακά Κεφάλαια	598,49	599,86	1.002,41
Λοιπές Υποχρεώσεις	7,25	28,83	23,27
<b>Σύνολο</b>	<b>2.036,27</b>	<b>4.140,90</b>	<b>5.799,04</b>
 <b>(ποσά σε εκατ. €)</b>			
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>			
<b>Έσοδα</b>			
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έσοδα	43,61	61,52	81,96
Έσοδα Προμηθειών	5,26	6,43	20,08
Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικών Πράξεων	(0,27)	-	-
Λοιπά Έσοδα	4,27	2,76	2,69
<b>Σύνολο</b>	<b>52,86</b>	<b>70,72</b>	<b>104,73</b>
<b>Έξοδα</b>			
Τόκοι και Εξομοιούμενα Έξοδα	29,91	87,66	186,61
Έξοδα Προμηθειών	9,12	13,55	17,59
Λειτουργικά Έξοδα	26,29	34,12	43,52
<b>Σύνολο</b>	<b>65,31</b>	<b>135,34</b>	<b>247,72</b>
 <b>(ποσά σε εκατ. €)</b>			
<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>			
Καταθέσεις	9,50	10,96	21,62
Δάνεια	15,79	22,21	4,25
Τόκοι / Έξοδα	0,13	0,16	0,20
Τόκοι / Έσοδα	0,53	0,73	0,23

Οι διεταιρικές συναλλαγές που αναφέρονται στις ανωτέρω ενότητες πραγματοποιούνται σε όρους αγοράς, οι δε χορηγήσεις συνιστούν ελάχιστο ποσοστό επί του συνόλου των χορηγήσεων της Τράπεζας και του Ομίλου, έχουν διοθεί στα πλαίσια των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών/διαδικασιών της Τράπεζας και με επαρκείς εξασφαλίσεις και καλύμματα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.14 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης του Ομίλου, δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου από την ημερομηνία σύνταξης της ενοποιημένης λογιστικής κατάστασης 30.09.2006 έως την υποβολή του προς έγκριση στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.») (15.01.2007) με τις κάτωθι εξαιρέσεις:

- Στις 12.10.2006 ολοκληρώθηκε η νέα έκδοση πενταετούς ομολόγου κυρίου χρέους ύψους € 500 εκατ. στο πλαίσιο του προγράμματος Euro Medium Term Note για την άντληση μακροπρόθεσμων κεφαλαίων και
- στις 08.11.2006, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος ύψους € 0,32 ανά μετοχή για το έτος 2006.

### 3.15 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το συνολικό μέρισμα και το μέρισμα ανά μετοχή κατά τη χρήση 2003 (σε Ε.Γ.Λ.Σ.) και τις χρήσεις 2004 και 2005 (σε Δ.Π.Χ.Π.):

(ποσά σε €)	2003	2004	2005
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από φόρους)	59.273.430	80.102.802	107.435.217
Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	197.578.101	200.257.006	214.870.434
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία κατά διάρκεια της χρήσης <sup>(1)</sup>	209.254.756	243.651.861	248.030.514
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(2)</sup>	0,24	0,32	0,40
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(3)</sup>	0,28	0,33	0,43

(1) Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 33 ο αριθμός μετοχών έχει αναπροσαρμοστεί αναδρομικά, συνεπεία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, με την διανομή μιας δωρεάν μετοχής για κάθε τέσσερις παλαιές, που αποφάσισε η από 15.05.2006 Γενική Συνέλευση των μετόχων της.  
(2) Με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.  
(3) Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης.

Σύμφωνα με τη Ελληνική Νομιθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που καταβάλλεται εποισίως στους μετόχους δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών της αφαιρουμένων των εταιρικών Βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή από το 6% του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου όποιο ποσό εκ των δυο είναι μεγαλύτερο.

Στόχος της μερισματικής πολιτικής της Τράπεζας Πειραιώς είναι η διαρκής βελτίωση του μερίσματος ανά μετοχή, λαμβάνοντας υπόψη την πορεία των καθαρών κερδών των μετόχων της Τράπεζας, αλλά και τις γενικότερες συνθήκες της αγοράς. Το ύψος του μερίσματος ανά μετοχή κάθε οικονομικής χρήσης αποφασίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το μέρισμα καταβάλλεται σε μετρητά εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση.

### **3.16 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

#### **3.16.1 Συνοπτική περιγραφή διατάξεων του καταστατικού και του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας για τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Τράπεζας**

Στο κεφ. Γ.«Διοίκηση της Εταιρίας» του Καταστατικού της Τράπεζας Πειραιώς, αναφέρεται ο αριθμός και η διάρκεια της θητείας των μελών που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο, εφεξής το «Δ.Σ.» (Άρθρο 12), οι ευθύνες τους έναντι του νομικού προσώπου της Τράπεζας (Άρθρο 13) και η διαδικασία αντικατάστασης των μελών του Δ.Σ. λόγω θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης από το αξίωμα (Άρθρο 14). Επίσης, στο καταστατικό προβλέπεται ότι ο Πρόεδρος προΐσταται του Δ.Σ. και προεδρεύει στις συνεδριάσεις του, σε περίπτωση δε κωλύματος του αναπληρώνει ένας από τους Αντιπροέδρους του Δ.Σ. και αυτούς άλλους σύμβουλους που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. (Άρθρο 15).

Στο κεφ. 1 «Εταιρική Διακυβέρνηση», ενόπια 2 «Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) – Σύνθεση» του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Τράπεζας, γίνεται διάκριση των μελών του Δ.Σ. σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη και αναφέρεται η ύπαρξη ανεξάρτητων μελών μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Δ.Σ. Αν προκύψει κλάσμα, στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό. Εκτελεστικά μέλη θεωρούνται αυτά που ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Τράπεζας, ενώ μη εκτελεστικά είναι τα επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων μέλη. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών τουλάχιστον δύο είναι ανεξάρτητα μέλη. Η ύπαρξη ανεξάρτητων μελών δεν είναι υποχρεωτική, όταν στο Δ.Σ. ορίζονται ροτά και συμμετέχουν ως μέλη εκπρόσωποι της μειοψηφίας των μετόχων. Η ιδιότητα των μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το Δ.Σ. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γ.Σ. Αν εκλεγεί από το Δ.Σ. προσωρινό μέλος μέχρι την πρώτη Γ.Σ. σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου που παραιτήθηκε, εξέλιπε ή για οποιονδήποτε λόγο κατέστη έκπτωτο, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο.

Στον Εσωτερικό Κανονισμό της Τράπεζας αναφέρεται ότι πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του Δ.Σ. είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Τράπεζας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος. Αναφέρεται επίσης ότι το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την κατάρτιση και έγκριση τεκμηριωμένης Επιχειρησιακής Στρατηγικής με χρονικό ορίζοντα τουλάχιστον ενός έτους και σαφείς επιχειρησιακούς στόχους, τόσο για την ίδια την Τράπεζα όσο και για τον Όμιλο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Τράπεζας το Δ.Σ. είναι, μεταξύ άλλων, αρμόδιο για τα εξής:

- Προσδιορίζει και ελέγχει την επιχειρηματική στρατηγική, τα κυριότερα σχέδια δράσης, την πολιτική των κινδύνων, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα επιχειρηματικά σχέδια καθορίζει τους επιδιώκομους στόχους και τους τρόπους εκπλήρωσής τους, αποφασίζει για μεγάλες κεφαλαιακές δαπάνες, εξαγορές και αποσχίσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Ελέγχει την αποτελεσματικότητα των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης της Τράπεζας και προβαίνει στις αναγκαίες τροποποιήσεις τους.
- Επιτηρεί και επιλύει ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων μελών της διοίκησης και μετοχών, συμπεριλαμβανομένης της κακής διαχείρισης στοιχείων της εταιρικής περιουσίας και της κατάχρησης σε σχέση με μεταβιβάσεις προς πρόσωπα συνδεόμενα με στενούς δεσμούς με μέλη του Δ.Σ.
- Εξασφαλίζει την ακεραιότητα των συστημάτων οικονομικών εκθέσεων και ανεξάρτητου ελέγχου καθώς και την άριστη λειτουργία κατάλληλων συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, ιδίως οικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και συμμόρφωσης προς το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.
- Υιοθετεί Κώδικα Δεοντολογίας που εφαρμόζεται στο σύνολο του προσωπικού.

Στο κεφ. 5 «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου» του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, αναφέρονται οι αρμοδιότητες του Εσωτερικού Ελεγκτή. Ειδικότερα αναφέρεται ότι ο Εσωτερικός Ελεγκτής ως όργανο εσωτερικού ελέγχου που προβλέπεται από το νόμο 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης» κατά την άσκηση των καθηκόντων του, είναι ανεξάρτητος, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία υπηρεσιακή μονάδα της Τράπεζας και εποπτεύεται από ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από το Δ.Σ. από εκείνα που συμμετέχουν στην Επιτροπή Ελέγχου. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ορίζεται από το Δ.Σ. και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. της Τράπεζας ή διευθυντικό στέλεχος ή συγγενής με μέλος Δ.Σ. ή διευθυντικό στέλεχος μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας.

### 3.16.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διάρκεια της θητείας των μελών του παρόντος Δ.Σ. της Τράπεζας είναι τριετής και λήγει την 12.04.2009.

Η Τράπεζα, σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει μέχρι σήμερα, διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από εννέα έως δεκαεπτά μέλη. Η Γενική Συνέλευση κατά την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να εκλέξει ως Συμβούλους και μη Μετόχους της Τράπεζας. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Συνέλευση του έτους της εξόδου τους, δεν μπορεί δε να υπερβεί τη τετραετία.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., το οποίο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12.04.2006 και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 12.04.2006 συνεδρίαση του (υπ' αριθμ.1061) έχει ως εξής:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Ιδιότητα</b>	<b>Διεύθυνση</b>
<b>Εκτελεστικά Μέλη</b>			
Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Γεώργιος Α. Προβόπουλος *	Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Εκτελεστικό Μέλος		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
<b>Mη Εκτελεστικοί Αντιπρόεδροι</b>			
Κωνσταντίνος Αγγελόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος – Επιχειρηματίας	ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε. Δραγασανίου 8, 105 59, Αθήνα
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας	ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ Ηρώδου Αττικού 12Α, 151 24, Μαρούσι
<b>Mη Εκτελεστικά Μέλη</b>			
Ιάκωβος Γ. Γεωργάνας	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομικός Σύμβουλος	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης *	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ Ηρώδου Αττικού 12Α, 151 24, Μαρούσι
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗ Βίλτανιώτη 31, 145 64, Κάτω Κηφισιά
Χαρίκλεια Α. Απαλαγάκη	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Νομικός Σύμβουλος Τράπεζας Πειραιώς	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Μιχάλης Δ. Γκιγκιλίνης	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Εφοπλιστής	Κουντουριώτου 13, 546 25 Θεσσαλονίκη
Στυλιανός Δ. Γκολέμης	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	GOLDAIR, Πανεπιστημίου 15, 104 64, Αθήνα
Νικόλαος Ι. Ζωγράφος	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Mn Εκτελεστικό Μέλος	Οικονομολόγος	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Φωτεινή Α. Καραμανλή	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Mn Εκτελεστικό Μέλος	Δικηγόρος	MANTINIA SHIPPING COMPANY Ακτή Μιαούλη 51, 18536 Πειραιάς
Λάμπρος Ε. Κοτσίρης	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Καθηγητής Πανεπιστημίου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα
Βασίλειος Σ. Φουρλής	Μέλος Δ.Σ. – Mn Εκτελεστικό Μέλος	Επιχειρηματίας	ΑΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ Α.Ε.Β.Ε., Κηφισίας 340, 154 51 Ν. Ψυχικό

\*Στην υπ' αριθμ. 1075/18.10.06 συνεδρίασην του Δ.Σ. της Τράπεζας εξελέγη ως νέο μέλος του Δ.Σ., σε αντικατάσταση του παραπ-  
θέντος κ. Δημητρίου - Θωμά Συμεωνίδη, ο κ. Γεώργιος Προβόπουλος. Ως νέο Ανεξάρτητο Mn Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. στη θέση  
του κ. Συμεωνίδη εξελέγη το Mn Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Αλεξανδρίδης, ο οποίος είχε εκλεγεί στην Τακτική Γενική  
Συνέλευση των μετόχων της 12.04.2006.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας περιλαμβάνει 12 μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων οι κ.κ. Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης, Νικόλαος Ι. Ζωγράφος και η κ. Φωτεινή Α. Καραμανλή είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 22 του καταστατικού της, η Τράπεζα εκπροσωπείται από το Δ.Σ., το οποίο δύναται να αναθέτει εγγράφως με απόφασή του την εκπροσώπηση της Τράπεζας καθώς και την άσκηση όλων ή ορισμένων από τις εξουσίες του ή αρμοδιότητές του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη ή όχι του Δ.Σ., καθορίζοντας ταυτόχρονα και την έκταση των εξουσιών που τους ανατίθενται. Βάσει των παραπάνω διατάξεων του καταστατικού, το Δ.Σ. με την από 18.10.2006 απόφασή του καθόρισε το σύστημα εκπροσώπησης της Τράπεζας, καθώς και τα όρια εντός των οποίων μπορούν να ενεργούν οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι. Τα πρόσωπα στα οποία απονέμεται δικαίωμα υπογραφής ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. ή με Πράξη του Προέδρου του.

Στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και ειδικότερα στο κεφ. 1 «Εταιρική Διακυβέρνηση», ενότητα 3 «Υποχρεώσεις / καθήκοντα μελών (Δ.Σ.)» αναφέρονται ποιες είναι οι υποχρεώσεις και τα καθήκοντα των μελών του Δ.Σ. και κάθε τρίτου προσώπου στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του. Ειδικότερα γίνεται ρητή αναφορά ότι στα μέλη του Δ.Σ. και σε κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Τράπεζας. Τα πρόσωπα αυτά οφείλουν έγκαιρα να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από τις συναλλαγές της Τράπεζας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Τράπεζας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του α. 42ε π. 5 του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Στο καταστατικό της Τράπεζας δεν υφίστανται διατάξεις σχετικά με την γνωστοποίηση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της.

Ωστόσο, για λόγους συμμόρφωσης στον ν. 3340/2005, στον Εσωτερικό Κανονισμό της Τράπεζας προβλέπεται υποχρέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να ενημερώνουν το Δ.Σ. σχετικά με τις συναλλαγές τους σε μετοχές της Τράπεζας. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 51/1992, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε ανώτατο διευθυντικό στέλεχος (Διευθύνων Σύμβουλος, Γενικοί Διευθυντές) που είναι και μέτοχοι Τράπεζας (ανεξαρτήτως του ποσοστού δικαιωμάτων ψήφων που κατέχουν) ενημερώνουν το Δ.Σ. και για κάθε μεταβολή του ποσοστού των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν στην Τράπεζα ύψους ίσου ή μεγαλύτερου του 3% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου στην Τράπεζα. Εφόσον πρόκειται για ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. η υποχρέωση υφίσταται από το όριο του 0,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, μέχρι του οποίου επιτρέπεται να κατέχουν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 3.16.3 Διεύθυνση Εργασιών – Όργανα Διεύθυνσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται το διοικητικό σχήμα της Τράπεζας Πειραιώς:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Α. Προβόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Χριστόδουλος Γ. Αντωνιάδης	Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Φ. Βιγγόπουλος	Γενικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Θ. Γεωργίου	Γενικός Διευθυντής
Βασιλική Α. Κάμπελη	Γενικός Διευθυντής
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Γενικός Διευθυντής – Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος Ι. Λιακόπουλος	Γενικός Διευθυντής
Τριαντάφυλλος Ε. Λυσιμάχου	Γενικός Διευθυντής
Ηλίας Δ. Μήλης	Γενικός Διευθυντής
Σπύρος Α. Παπασπύρου	Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Γ. Σγουροβασιλάκης	Γενικός Διευθυντής
Χρήστος Κ. Κουμουνδούρου	Γενικός Επιθεωρητής
Ιωάννης Γ. Κυριακόπουλος	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Γ. Παπαδόπουλος	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Ι. Λιάπης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Μάρθα Δ. Μπάρκα	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Σωτήριος Χ. Συρμακέζης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Βασίλειος Δ. Κουτεντάκης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής
Αθανάσιος Μ. Αρβανίτης	Βοηθός Γενικός Διευθυντής

Τα σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Γενικών Διευθυντών, των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών και των Βοηθών Γενικών Διευθυντών παρατίθενται κατωτέρω:

#### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

**Σάλλας Γ. Μιχαήλ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:** Γεννήθηκε το 1950 στο Ηράκλειο Κρήτης και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οικονομικών Σπουδών του Πανεπιστημίου Αθηνών καθώς και του Πανεπιστημίου της Χαιδελβέργης και κάτοχος διδακτορικού διπλώματος από το ίδιο Πανεπιστήμιο. Εργάσθηκε ως επιστημονικός συνεργάτης στο Ινστιτούτο Διεθνούς Συγκριτικής Στατιστικής του Πανεπιστημίου της Χαιδελβέργης και διετέλεσε καθηγητής Οικονομετρίας και Θεωρίας της Πρόγνωσης στο Πάντειο Πανεπιστήμιο την περίοδο 1983 - 1997. Επιπλέον, την περίοδο 1984 - 1991 διετέλεσε Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Εμπορίου, Διοικητής της ΕΤΒΑ, Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και Πρόεδρος της πρώτης Επιτροπής Εκσυγχρονισμού του Ελληνικού Τραπεζικού Συστήματος. Ο κ. Σάλλας είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών.

**Προβόπουλος Α. Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος:** Ο κ. Γεώργιος Προβόπουλος είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς και Εντεταλμένος Σύμβουλος. Ο κ. Προβόπουλος ήταν πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της Εμπορικής Τράπεζας από το 2004 έως το 2006, οικονομικός σύμβουλος της Alpha Bank από το 1994 έως το 2004 και υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος από το 1990 έως το 1993. Επίσης, έχει διατελέσει πρόεδρος του

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνωμόνων, πρόεδρος του ΚΕΠΕ και γενικός διευθυντής του ΙΟΒΕ. Έχει συμμετάσχει ως διακεκριμένο μέλος σε διεθνείς οργανισμούς και επιτροπές, μεταξύ των οποίων και στη Νομισματική Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από το 1990 έως το 1993. Ο κ. Προβόπουλος είναι 56 χρόνων. Καθηγητής στο Τμήμα Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών από το 1979, είναι παντρεμένος και έχει τρία παιδιά.

**Κολακίδης Η. Μιχαήλ, Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος:** Γεννήθηκε το 1954 στη Λευκωσία Κύπρου και είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών από το London School of Economics και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών (MBA) από το London Business School. Την περίοδο 1979 – 1993 εργάσθηκε στην Citibank Ελλάδος, στην Αθήνα, στον τομέα χρηματοδοτήσεων και εργασιών με μεγάλες Ελληνικές Επιχειρήσεις και στο τμήμα Corporate Finance φτάνοντας στον βαθμό του Vice President. Το 1993 εξελέγη Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Υποδιοικητής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ETEBA, μέλος Δ.Σ. της Κτηματικής Τράπεζας και άλλων θυγατρικών της Ε.Τ.Ε. Την περίοδο 1994 – 2000 εργάσθηκε στον Όμιλο Α.Ε. Τσιμέντων TITAN ως Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου όπου είχε και την εποπτεία των θυγατρικών εταιριών της Α.Ε. Τσιμέντων TITAN στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και ταυτόχρονα υπήρξε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του. Καθήκοντα στην Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε το Νοέμβριο του 2000.

**Πανταλάκης Ν. Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος:** Γεννήθηκε το 1954 στο Ηράκλειο Κρήτης και είναι κάτοχος πτυχίου του Πανεπιστημίου Πειραιώς, του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων. Από το 1980 μέχρι το 1991 εργάσθηκε στην ETEBA και από το 1991 έως το 1996 ήταν Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Interamerican. Από τον Μάρτιο του 1996 έως τον Απρίλιο του 2004 διετέλεσε Υποδιοικητής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, ενώ την ίδια περίοδο ήταν Πρόεδρος και Μέλος του Δ.Σ. εταιριών του Ομίλου της Εθνικής, όπως Εθνική Α.Ε.Ε.Γ.Α., THE SOUTH AFRICA BANK OF ATHENS LTD, ΕΘΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) LTD, EKTENEPEPOL, Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ, ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κ.λ.π. Επίσης, ήταν Αντιπρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, Πρόεδρος του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών Α.Ε. κλπ. Καθήκοντα Αντιπροέδρου και Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου στην Τράπεζα Πειραιώς ανέλαβε τον Απρίλιο 2004. Είναι επίσης Πρόεδρος της Πειραιώς Factoring.

**Λεκκάκης Μ. Σταύρος, Εκτελεστικό Μέλος και Γενικός Διευθυντής:** Ο κ. Σταύρος Λεκκάκης είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς και Γενικός Διευθυντής της Τράπεζας. Ο κ. Λεκκάκης γεννήθηκε το έτος 1952 και έχει σπουδάσει οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει εργαστεί στην Τράπεζα American Express για αρκετά χρόνια, από το 1968 έως το 1992 (1979-1986: Γενικός Επιθεωρητής, 1986-1992: Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Λειτουργικών Εργασιών, υπεύθυνος για τον Τομέα Οικονομικών Υπηρεσιών, τον Τομέα Οργάνωσης, τον Τομέα Πληροφοριακών Συστημάτων και τον Τομέα Λειτουργικών Εργασιών των καταστημάτων της Τράπεζας και των κεντρικών εργασιών της Διοίκησης). Εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς από το 1992 (1992-1997: Διευθυντής Κεντρικών Εργασιών της Τράπεζας Πειραιώς, 1997-1998: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Τράπεζας Πειραιώς, 1998-2000: Γενικός Διευθυντής της Τράπεζας Μακεδονίας Θράκης μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς). Από το 2000 έως σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής της Τράπεζας Πειραιώς, ενώ παράλληλα διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της ETBA BANK μέχρι την απορρόφησή της. Είναι επίσης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Piraeus Bank Romania, από τον Απρίλιο του 2006.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

**Αγγελόπουλος Π. Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Είναι απόφοιτος της Ανώτατης Σχολής Εμπορικών και Οικονομικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ) και έχει σπουδάσει Νομικά στο Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης. Έχει μεταπτυχιακό τίτλο του Ινστιτούτου της ΑΣΟΕΕ και του Centre D'Etudes Industrielles της Γενεύης. Από το 1974 είναι διευθυντικό στέλεχος της εταιρίας Χαλυβουργική Α.Ε. και Πρόεδρος των εταιριών Αρτεμίσιον Τεχνική, Συλλεκτικές Εκδόσεις Ιχνηλάτης και Θ.Α. Αγγελόπουλος (έτος ίδρυσης 1940). Συμμετείχε σε πολλά σεμινάρια του Iron & Steel Institute.

**Βαρδινογιάννης Β. Ιωάννης, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Είναι κάτοχος Bachelor στα Οικονομικά του Κολλεγίου Vassar, Poughkeepsie, N.Y.

**Γεωργάνας Γ. Ιάκωβος, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος, Οικονομικός Σύμβουλος:** Γεννήθηκε το 1932 στον Πειραιά και είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και απόφοιτος του Advanced Management Program του Harvard Business School. Το 1958 εισήλθε στην υπηρεσία του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Οικονομικής Ανάπτυξης (Ο.Χ.Ο.Α.), μετέπειτα ΕΤΒΑ, στην οποία εργάστηκε επί 33 χρόνια ως στέλεχος, Υποδιοικητής και Διοικητής κατά την περίοδο 2002 – 2003. Την περίοδο 1991 – 2004 ήταν Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς με τομείς ευθύνης την Εταιρική και Επενδυτική Τραπεζική, τη Διαχείριση Διαθεσίμων και το Private Banking. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Μέλος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Σ. της Ενώσεως Ελληνικών Τραπεζών, Μέλος της Επιτροπής των Αναπληρωτών Διοικητών των Ιδρυμάτων Μακροπρόθεσμης Πίστης των χωρών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) καθώς και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.Ο.Β.Ε. Σήμερα είναι Οικονομικός Σύμβουλος και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., Πρόεδρος του Δ.Σ. της «Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών», Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε., Πρόεδρος της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Νέας Οικονομίας, Αντιπρόεδρος του Ελληνοϊαπωνικού Επιμελητηρίου Εμπορίου και Μέλος Δ.Σ., χωρίς εκτελεστικές αρμοδιότητες διαφόρων εμπορικών, βιομηχανικών, χρηματοδοτικών εταιριών.

**Αλεξανδρίδης Π. Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου:** Σπούδασε οικονομικά στην Ανώτατη Εμπορική Σχολή Αθηνών. Είναι Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας Βαρνίμα Ξενοδοχειακή και Τουριστικά Επιχ/σεις Α.Ε. Επίσης είναι μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών Motor Oil (HELLAS) και Avin Oil A.B.E.N.E.P., ΠΓΑ Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρία και Capital Enterprises Α.Ε.

**Βασιλάκης Θ. Ευτύχιος, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Σπούδασε Οικονομικά στο Yale University και είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος (MBA) από το Columbia Business School της Νέας Υόρκης. Από το 1998 είναι Αντιπρόεδρος της εταιρίας Autohellas S.A. – HERTZ στην οποία είχε τη θέσην του Leasing Manager την περίοδο 1991 – 1996 ενώ στην περίοδο 1992 – 1999 ήταν Γενικός Διευθυντής στην εταιρία BITAKAP Α.Ε. – OPEL. Από το 2005 είναι Αντιπρόεδρος της εταιρίας Αεροπορία Αιγαίου Ανώνυμη Αεροπορική Εταιρία – Aegean Airlines Α.Ε. Συμμετέχει ως Μέλος στα Δ.Σ. των εταιριών Τεχνοκάρ Α.Β.Ε.Ε., Βακάρ Α.Β.Ε.Ε. και Multifin Α.Ε.

**Απαλαγάκη Α. Χαρίκλεια, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος, Νομικός Σύμβουλος Τράπεζας Πειραιώς:** Η κα Χαρίκλεια Απαλαγάκη είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και μέλος του Audit Committee της Τράπεζας Πειραιώς. Η κα Απαλαγάκη είναι μέλος του Νομικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς από το 2004 και Νομικός Σύμβουλος αυτής από το 2005. Τέλεσε για περισσότερο από ένα χρόνο Σύμβουλος Διοίκησης της πρώην ETBAbank. Η κα Απαλαγάκη γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

το 1959. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Ανόβερου της Γερμανίας και αναγορεύθηκε διδάκτωρ του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου το 1989. Από το 2005 είναι καθηγήτρια στον τομέα Αστικού, Αστικού Δικονομικού και Εργατικού Δικαίου, ενώ διδάσκει για περισσότερα από 10 χρόνια στην Εθνική Σχολή Δικαστών. Είναι δικηγόρος Θεσσαλονίκης από το 1984. Η επιστημονική της συμβολή στη θεωρία του Αστικού Δικονομικού Δικαίου συνίσταται σε 4 μονογραφίες, 2 διδακτικά συγγράμματα και πολυάριθμες μελέτες, ελληνικές και ξενόγλωσσες, συμμετοχές και παρεμβάσεις σε ελληνικά και διεθνή συνέδρια.

**Γκιγκιλίνης Δ. Μιχάλης, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Ο κ. Γκιγκιλίνης, ασχολήθηκε από νωρίς με ναυτιλιακές επιχειρήσεις και διατηρεί αυτή τη δραστηριότητα μέχρι και σήμερα. Πέραν της ναυτιλιακής του δραστηριότητος, ασχολείται επίσης με αντιπροσωπείες αυτοκινήτων και διαχείριση κτηματικών επιχειρήσεων, των οποίων είναι ιδιοκτήτης και κατέχει τη θέση του Προέδρου. Έχει διατελέσει μέλος επί 14 χρόνια του Δ.Σ. της Τράπεζας Εργασίας, της οποίας τυγχάνει και ιδρυτικό στέλεχος, της Τράπεζας Κεντρικής Ελλάδος και της ETBAbank. Παράλληλα, διετέλεσε μέλος του ασφαλιστικού οργανισμού Ολυμπιακή Ασφαλιστική, μέλος της περιφερειακής επιτροπής των Lloyd's (Lloyd's National Register Committee), Πρόεδρος των Πλοιοκτητών Βορείου Ελλάδος για διάστημα 8 ετών καθώς επίσης και γενικός γραμματέας για αρκετά χρόνια και Επίτιμος Πρόξενος της Δημοκρατίας της Λιβερίας στην Θεσσαλονίκη από το Φεβρουάριο του 1997.

**Γκολέμης Δ. Στυλιανός, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Σπούδασε οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Γενεύης και έχει μεταπτυχιακό τίτλο από την Ecole Pratique Des Hautes Etudes του Παρισιού. Από το 1972 είναι Πρόεδρος του Ομίλου Goldair, του οποίου οι δραστηριότητες είναι οι αερομεταφορές, ο τουρισμός, οι μεταφορές εμπορευμάτων και logistics, καθώς και η παροχή επίγειων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών ασφαλείας αεροδρομίων.

**Ζωγράφος Ι. Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου:** Έχει σπουδάσει οικονομικά σε προπτυχιακό και μεταπτυχιακό επίπεδο στην ΑΣΟΕΕ και έχει μετεκπαιδευτεί στην Αγγλία, σε συνεργασία με το Σ.Ο.Ε.Λ., με το Ινστιτούτο Ορκωτών Λογιστών της Αγγλίας και της Ουαλίας. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Σώματος Ορκωτών Λογιστών (1973-1975 και 1977-1982), Υποδιοικητής και Διοικητής της ETBAbank (1972-1989 και 1989-1990 αντίστοιχα), Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1984-1988), Πρόεδρος των Ελληνικών Ναυπηγείων (1993-1995) και Αντιπρόεδρος του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (2000-2002).

**Καραμανλή Α. Φωτεινή, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Η κα Φωτεινή Καραμανλή είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς. Από το 1999 έως σήμερα εργάζεται ως Υπεύθυνη του νομικού τμήματος και τμήματος ναυλώσεων, ασφαλίσεων και αγοραπωλησιών πλοίων της Ναυτιλιακής Εταιρίας Mantinia Shipping Company S.A. Από το 1996 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κων/νος Γ. Καραμανλής. Είναι δικηγόρος Αθηνών από το 1996 και μέλος του Αγγλικού Δικηγορικού Συλλόγου από το 1997, είναι επίσης μέλος της Νομικής Επιτροπής της Ένωσης Ελλήνων Εφοπλιστών. Η κα Καραμανλή έχει κάνει μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο του Cambridge με ειδίκευση στο ευρωπαϊκό δίκαιο. Τελείωσε την Νομική Σχολή Αθηνών το 1994 και γνωρίζει Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά. Είναι παντρεμένη με δύο παιδιά.

**Κοτσίρης Ε. Λάμπρος, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1934. Αποφοίτησε από το Βαρβάκειο και τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι διδάκτωρ Νομικής του Πανεπιστημίου Μονάχου και από το 1972 καθηγητής του Εμπορικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Το 2001 εξελέγη Ομότιμος Καθηγητής. Είναι δικηγόρος Αθηνών από το 1959 και Καθηγητής, από το 1995, στην Εθνική Σχολή Δικαστών. Η επιστημονική συμβολή του στη θεωρία του Δικαίου και την πράξη συνίσταται σε 150 και πλέον μελέτες δικαίου, διαλέξεις και γνωμοδοτήσεις δημοσιευμένες στην Ελλάδα και το εξωτερικό, 4 μονογραφίες και 6 συγγράμματα. Ήταν υπότροφος του Maximilian Universitaet του Μονάχου (1959-1960), υπότροφος του British Council στο Trinity College του Πανεπιστημίου Cambridge (1983), υπότροφος Fulbright στη Νομική Σχολή του Southern Methodist University του Dallas και επισκέπτης καθηγητής στην ίδια Σχολή (1986-1988), Πρόεδρος της Νομικής Σχολής του Αριστοτέλειου (1989-1995), καθώς και Πρόεδρος της Νομικής Επιτροπής του ίδιου Πανεπιστημίου (1995-2001). Έχει συμμετάσχει κατά καιρούς ως Μέλος του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου, του Δικαστηρίου Κακοδικίας, του Ανώτατου Πειθαρχικού και του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου Σημάτων. Σήμερα είναι Πρόεδρος του Εθνικού Οργανισμού Πνευματικής Ιδιοκτησίας, Μέλος του Νομικού Συμβουλίου της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας, μέλος της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού και έχει διατελέσει Μέλος στον Παγκόσμιο Οργανισμό Διανοτικής Ιδιοκτησίας, μέλος νομοπαρασκευαστικών επιτροπών για την πνευματική ιδιοκτησία, τις αποκρατικοποιήσεις, το πτωχευτικό και το δίκαιο εξυγίανσης και νομικός σύμβουλος της Ιονικής Τράπεζας (1989) και της Τράπεζας Χίου (1990-2000). Σήμερα είναι Πρόεδρος του Νομικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς (από το 2000). Για την εν γένει επιστημονική του συμβολή εξελέγη Αντεπιστέλλον μέλος της Ακαδημίας Αθηνών.

**Φουρλής Σ. Βασίλειος, Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος:** Είναι κάτοχος Masters Degree in Economic Development and Regional Planning από το University of California/Berkeley και Masters Degree in International Business από το Boston University/Brussels. Είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Fourlis A.E. Συμμετοχών, Πρόεδρος των εταιριών Fourlis Trade A.E.B.E., Prime Telecom A.E. και House Market A.E. (IKEA). Επίσης είναι μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Τραπέζης Πειραιώς, της Frigoglass A.E., της A.E.E.G.A. «Η ΕΘΝΙΚΗ» και της Vivartia A.E.

### **Γενικοί Διευθυντές, Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές και Βοηθοί Γενικοί Διευθυντές**

**Αντωνιάδης Γ. Χριστόδουλος, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στο Αιδονοχώρι Σερρών το 1955 και είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάσθηκε επί δεκαεννέα χρόνια στην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος, ενώ από το 1992 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς όπου το 1996 ανέλαβε καθήκοντα Περιφερειακού Διευθυντή ενώ το 1998 ανέλαβε Αναπληρωτής Διευθυντής Δικτύου, υπεύθυνος για τις εργασίες στη Βόρεια Ελλάδα. Το 1999 αναλαμβάνει Βοηθός Γενικού Διευθυντής, υπεύθυνος για την ανάπτυξη των εργασιών της Τράπεζας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου στη Βόρεια Ελλάδα. Το 2001 αναλαμβάνει αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, ενώ από το 2003 αναλαμβάνει χρέον Γενικού Διευθυντή Δικτύου Βορείου Ελλάδος με επιπρόσθετα καθήκοντα την συνολική εποπτεία της Τράπεζας και του Ομίλου στη Βόρεια Ελλάδα. Μετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια εταιριών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, στο Χρηματιστηριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης καθώς και σε εταιρίες μετοχικού ενδιαφέροντος στην Τράπεζα.

**Βιγγόπουλος Φ. Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε το 1953 στην Αθήνα και είναι απόφοιτος του BCA Finance με ειδικότητα στο Finance, Business Administration και Management. Εργάσθηκε από το 1972 έως το 1987 στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στον τομέα των πάσσων φύσεως πιστοδοτήσεων, ενώ την περίοδο 1987 – 1991 εργάσθηκε στην Τράπεζα Κρήτης ως διευθυντικό στέλεχος. Από το 1991 έως το 1992 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής μεγάλης ιδιωτικής εταιρίας, ενώ από το 1992 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς όπου κατέχει την θέση του Γενικού Διευθυντή Δικτύου καταστημάτων Αττικής.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

**Γεωργίου Θ. Κωνσταντίνος, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε το 1958 στην Άρτα και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Michigan State University των Η.Π.Α. Εργάσθηκε την περίοδο 1984-1985 στη Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης του υπουργείου Εμπορίου των Η.Π.Α. και από το 1987 έως το 1992 στην Ιονική Τράπεζα ως προϊστάμενος τομέα ανάπτυξης και αξιοποίησης ανθρωπίνου δυναμικού και προϊστάμενος επιμορφωτικών προγραμμάτων. Από το 1993 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς σε διευθυντικές θέσεις ενώ από το 2005 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή.

**Κάμπελλ Α. Βασιλική, Γενικός Διευθυντής:** Είναι πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων με ειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά και στη Διεθνή Διοίκηση από το Πανεπιστήμιο του New Mexico ενώ έχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με ειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά, στη Λογιστική των Επιχειρήσεων και στα Εφαρμοσμένα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Rochester, στην Νέα Υόρκη. Την περίοδο 1983 – 1984 εργάστηκε στην Continental Bank στο Σικάγο και την περίοδο 1984 - 1986 στην Continental Bank στην Αθήνα ως Relationship Manager. Την περίοδο 1986 – 1987 εργάστηκε στην Τράπεζα Επενδύσεων ως Βοηθός Γενικός Διευθυντής ενώ την περίοδο 1987 – 1992 ήταν Vice President, υπεύθυνη του Τμήματος Κεφαλαιαγοράς της CITIBANK. Την περίοδο 1992 – 2000 ήταν Βοηθός Γενικός Διευθυντής και επικεφαλής της Διεύθυνσης Investment Banking της EFG Eurobank A.E. και την περίοδο 2000 – 2001 ήταν Γενικός Διευθυντής της EFG Finance A.E. Από το 2001 έως σήμερα είναι πρόεδρος της Πειραιώς Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ., ενώ από το 2004 έως σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής της Επενδυτικής Τραπεζικής και της Τραπεζικής Μεγάλων Επιχειρήσεων στην Τράπεζα Πειραιώς έχοντας την εποπτεία στην Διεύθυνση Μεγάλων Επιχειρήσεων, στην Διεύθυνση Κεφαλαιαγοράς και Επενδυτικών Υπηρεσιών και στην Διεύθυνση Ναυτιλιακής Τραπεζικής.

**Λιακόπουλος Ι. Γεώργιος, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το 1956. Σπούδασε Νομικά στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1979) όπου έκανε μεταπτυχιακές σπουδές (1984). Έχει εργαστεί ως δικηγόρος στην Θεσσαλονίκη, ως Νομικός Σύμβουλος στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης (1992 – 1995), ως προϊστάμενος στην Νομική Υπηρεσία της Διεύθυνσης Corporate και International της Τράπεζας Μακεδονίας και Θράκης (1995), ως εξειδικευμένος Νομικός Σύμβουλος σε θέματα Αναδυόμενων Αγορών στο Χρηματιστηριακό Κέντρο Θεσσαλονίκης (1997), ως Νομικός Σύμβουλος του Ελληνικού Δημοσίου στο έργο της ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου (1997 – σήμερα), ως Διευθυντής Νομικών Υπηρεσιών Διοίκησης και μέλος του Νομικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς (2000 έως σήμερα). Από το 2006 είναι Γενικός Διευθυντής Εταιρικής Διοίκησης της Τράπεζας Πειραιώς.

**Λυσιμάχου Ε. Τριαντάφυλλος, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στη Σάμο. Είναι πτυχιούχος των Μαθηματικών, με μεταπτυχιακές σπουδές στην Επιχειρησιακή Έρευνα, στην Στατιστική και στη επιστήμη των Η/Υ στα Πανεπιστήμια Παρισίων και Λονδίνου. Έχει μακρά εμπειρία σε θέματα Ασφαλειών και έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος της Αγροτικής Ασφαλιστικής και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ATE Finance και της ETBA Leasing. Επίσης έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος της Ασφαλιστικής Εταιρίας Αστήρ (πρώην θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε.), Γενικός Διευθυντής και μέλος του Δ.Σ της Metrolife Γενικών Ασφαλίσεων και μέλος του Δ.Σ της Metrolife Ζωής, Σύμβουλος Διοίκησης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνοβρετανικής Ασφαλιστικής Ζωής και Γενικών Ασφαλίσεων, καθώς και Διευθυντικό Στέλεχος και μέλος του Δ.Σ της Εθνικής Ασφαλιστικής. Έχει διατελέσει ειδικός επιστημονικός συνεργάτης του τμήματος Επιχειρησιακής Έρευνας στην Σχολή Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων του Εθνικού Μετσόβιου Πανεπιστημίου και του Μεταπτυχιακού τμήματος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Είναι μέλος του Δ.Σ του Ελληνικού Ινστιτούτου Ασφαλιστικών Σπουδών και εκπρόσωπος της Ένωσης Ασφα-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

λιστικών Εταιριών στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή Ασφαλίσεων (CEA) και του Διεθνή Οργανισμού Ναυτασφαλίσεων (IUMI). Από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2003 ανέλαβε την Γενική Διεύθυνση και την εποπτεία των Ασφαλιστικών Εργασιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι δε Πρόεδρος του Δ.Σ της Πειραιώς Μεσίτες Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και μέλος του Δ.Σ της ING- Πειραιώς Life.

**Μίλης Δ. Ηλίας, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε το 1955 στο Ελαιοχώρι Αρκαδίας και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οικονομικών επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών, κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στην Οικονομική Ανάλυση από το Πανεπιστήμιο Alberta του Καναδά καθώς και στο Finance από το ίδιο πανεπιστήμιο. Την περίοδο 1984 – 1985 εργάσθηκε στο Υπουργείο Έρευνας και Τεχνολογίας στον τομέα αξιολόγησης Επενδυτικών Προγραμμάτων, ενώ την περίοδο 1985 - 1993 εργάσθηκε στη διεύθυνση πίστης και μάρκετινγκ της Ιονικής Τράπεζας Α.Ε. Από το 1993 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς όπου σήμερα διατηρεί τη θέση Γενικού Διευθυντή Δικτύου Αττικής.

**Παπασπύρου Α. Σπύρος, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε το 1960 και είναι απόφοιτος του Αμερικανικού Κολλεγίου (Deree College) με ειδίκευση στα χρηματοοικονομικά και στην διοίκηση και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος από το Aston University (MBA). Την περίοδο 1986-1991 εργάστηκε στην Citibank σε διευθυντικές θέσεις στον τομέα των πιστωτικών καρτών. Από το 1991 – 1996 ήταν Γενικός Διευθυντής και Διευθυντής στην εταιρία Interfinance/ Interamerican Cards (Μέλος του Ομίλου Interamerican) η οποία δημιουργήθηκε με σκοπό να αναπτυχθεί ο καταναλωτικός δανεισμός. Την περίοδο 1996 – 1998 εργάστηκε στον Όμιλο Επιχειρήσεων Μαρινόπουλος ως Διευθυντής Πιστωτικών Καρτών και Προγραμμάτων Πίστης. Την περίοδο 1998 -1999 εργάστηκε στην Εθνική Ε.Α.Δ.Ο. ενώ την περίοδο 2000 – 2002 ήταν Εμπορικός Διευθυντής στην Εθνική Τράπεζα Α.Ε. Το 2002 εργάστηκε στην EFG Eurobank Ergasias ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στην Δ/νση Λιανικής Τραπεζικής ενώ από το 2004 είναι Γενικός Διευθυντής Λιανικής Τραπεζικής στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

**Σγουροβασιλάκης Γ. Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1955 και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Μαθηματικών του Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στην επιστήμη των υπολογιστών στη Μεγάλη Βρετανία. Από το 1983 έως το 1987 εργάστηκε στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας ως επιστημονικός συνεργάτης, ενώ από το 1987 έως το 1995 εργάστηκε ως αναλυτής συστημάτων στην Κτηματική Τράπεζα και από το 1995 έως το 1998 ήταν Γενικός Διευθυντής στο Εκπαιδευτικό – Συνεδριακό Κέντρο της Κτηματικής Τράπεζας. Από το 1998 μέχρι το 2000 ήταν Διευθυντής Πληροφορικής στην Τράπεζα Πειραιώς, από το 2000 έως το 2001 Βοηθός Γενικός Διευθυντής, από το 2001 έως το 2004 Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Από το 2004 μέχρι και σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής στον Τομέα Λειτουργικών Εργασιών και Πληροφορικής στην Τράπεζα Πειραιώς, Πρόεδρος της εταιρίας Exodus Α.Ε, Πρόεδρος της εταιρίας Project on Line Α.Ε., μέλος του Δ.Σ της Τειρεσίας Α.Ε και μέλος του Δ.Σ της ΔΙΑΣ Α.Ε. Έχει διατελέσει διαδοχικά Γενικός Γραμματέας και Πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρίας Επιστημόνων Η/Υ και Πληροφορικής (ΕΠΥ) από το 1987 έως το 1993. Υπήρξε μέλος του Τεχνικού Συμβουλίου Πληροφορικής, μέλος της Εθνικής Επιτροπής Ηλεκτρονικού Εμπορίου, μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Επιστημονικών Ενώσεων Πληροφορικής. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε επιστημονικά περιοδικά και στον ημερήσιο και περιοδικό τύπο.

**Κυριακόπουλος Γ. Ιωάννης, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής:** Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατέχει επίσης μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών στην Διαχείριση Επενδύσεων και Engineering. Στο παρελθόν έχει διατελέσει στέλεχος των εταιριών Arthur Andersen, KPMG και Ιονική Τράπεζα, στην Ελλάδα και την Μεγάλη Βρετανία. Από το 1999 είναι Γενικός Διευθυντής, στο κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στο Λονδίνο και επιπλέον, από τον Νοέμβριο του 2004, είναι Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στους τομείς των Διεθνών Δραστηριοτήτων και του Wealth Management της Τράπεζας Πειραιώς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

**Παπαδόπουλος Π. Ιωάννης, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε το 1957 και είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Δημοκρατικού Πανεπιστημίου της Θράκης. Από το 1976 έως το 1992 εργάστηκε στην Τράπεζα American Express (καταθέσεις – χορηγήσεις). Από το 1992 μέχρι το τέλος του 1993 ήταν Υποδιευθυντής σε κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς, το 1994 μέχρι το 1998 ήταν Διευθυντής καταστήματος Λ.Αμαλίας, το 1998 μέχρι το τέλος του 2005 διετέλεσε Περιφερειακός Διευθυντής και από το 2006 μέχρι και σήμερα βρίσκεται στην θέση του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Δικτύου Νοτίου Ελλάδος.

**Λιάπης Ι. Κωνσταντίνος, Βοηθός Γενικός Διευθυντής Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών:** Γεννήθηκε το 1964 στην Άμφισσα Φωκίδας και είναι κάτοχος πτυχίου (Bs.c) του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρών A.S.O.E.E.) κάτοχος Μεταπτυχιακού Τίτλου (Msc) του Τμήματος Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου καθώς επίσης και Διδακτορικού Διπλώματος (Ph.D) του ίδιου τμήματος. Από το 1992 έως και το 2003 εργάστηκε στις Διευθύνσεις Επιχειρηματικού Σχεδιασμού και Οικονομικών Υπηρεσιών της Τράπεζας Πειραιώς. Από το 2003 έως και το 2006, διετέλεσε ως Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών της Τράπεζας Πειραιώς, ενώ παράλληλα από το 1999 έως και σήμερα διδάσκει τα μαθήματα της Χρηματοοικονομικής Λογιστικής και Ανάλυσης στο Τμήμα Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου. Σήμερα είναι Βοηθός Γενικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τις Οικονομικές Υπηρεσίες και Συμμετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.

**Μπάρκα Δ. Μάρθα, Βοηθός Γενικός Διευθυντής, Δ/νση Επιχειρηματικής Πίστης:** Η κα Μάρθα Μπάρκα γεννήθηκε στις 30 Ιουνίου 1962, είναι κάτοχος πτυχίου στην Διοίκηση Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρών A.S.O. & E.E.) και μεταπτυχιακού τίτλου M.B.A. (Master in Business Administration) του ίδιου Πανεπιστημίου, με εξειδίκευση σε Finance. Από το 1998 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς, αρχικά ως Διευθύντρια Τομέα στη Δ/νση Επιχειρηματικής Πίστης και στη συνέχεια ως Διευθύντρια της Δ/νσης. Από τον Οκτώβριο του 2006 είναι Βοηθός Γενικός Διευθυντής, ασκώντας καθήκοντα Δ/ντριας Δ/νσης Επιχειρηματικής Πίστης και έχοντας την αρμοδιότητα διαμόρφωσης και εισήγησης των προτάσεων και διαδικασιών Πιστωτικής Πολιτικής της Τράπεζας.

**Συρμακέζης Χ. Σωτήριος, Βοηθός Γενικός Διευθυντής Λιανικής Τραπεζικής:** Γεννήθηκε το 1966 στην Λάρισα και είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Κρήτης (Ηράκλειο) Τμήμα Επιστήμης Υπολογιστών. Ήταν επίσης Υποψήφιος Διδάκτωρ στο Πολυτεχνείο Θράκης στην Ξάνθη. Από τον Νοέμβριο του 1990 έως τον Φεβρουάριο του 1996 διετέλεσε υποδιευθυντής Πληροφορικής/Τομεάρχης Ανάπτυξης Εφαρμογών Πελατών και Καρτών / Senior Developer, Διεύθυνση Πληροφορικής στην Εγνατία Τράπεζα. Από τον Μάρτιο του 1996 έως τον Ιανουάριο του 2000 διετέλεσε Διευθυντής Πληροφορικής στην Εγνατία Τράπεζα. Από το 2000 μέχρι και το 2006 διετέλεσε Διευθυντής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Τραπεζικής της Τράπεζας Πειραιώς. Παράλληλα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Piraeus Direct Services A.E. Από τον Ιούνιο του 2006 βρίσκεται στην θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή της Λιανικής Τραπεζικής της Τράπεζας Πειραιώς.

**Κουτεντάκης Δ. Βασίλειος, Βοηθός Γενικός Διευθυντής, Δ/νση Καταναλωτικής Πίστης:** Ο Βασίλης Κουτεντάκης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1963. Αποφοίτησε από το Κολλέγιο Αθηνών το 1982 και κατόπιν σπούδασε στην Ανώτατη Σχολή Ηλεκτρολόγων Μηχανικών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου από όπου και πήρε το πτυχίο του το 1987. Μετά από ένα διάστημα όπου εργάστηκε σαν μηχανικός, ολοκλήρωσε τον κύκλο σπουδών του αποκτώντας το μεταπτυχιακό του στην Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο INSEAD στη Γαλλία το 1990. Μετά από εξαετή καριέρα σε εμπορικές επιχειρήσεις (Procter & Gamble Hellas & METAXA) πέρασε στον τραπεζικό τομέα σαν στέλεχος της Citibank όπου κατέλαβε σημαντικά διοικητικά πόστα για πάνω από 8 χρόνια. Είναι στέλεχος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

από τον Ιούνιο 2004 στη θέση του Διευθυντή Εργασιών Καρτών Ομίλου ενώ από τον Ιούνιο '06 ανέλαβε τη Διεύθυνση Καταναλωτικής Πίστης και τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Πειραιώς Κάρτες Α.Ε., Θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου. Το Νοέμβριο 2006 προήχθη στη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή και ανέλαβε Αντιπρόεδρο στην Multifin, Θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου.

**Αρβανίτης Μ. Αθανάσιος, Βοηθός Γενικός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στις ΗΠΑ το 1965 και είναι πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Είναι κάτοχος τίτλου MBA του Manchester Business School με παράλληλη μετεκπαίδευση στο Stern School of Business, New York University. Στην Τράπεζα Πειραιώς εργάζεται από το 1999 σαν επικεφαλής της Διεύθυνσης Treasury, ενώ από το 2006 είναι Βοηθός Γενικός Διευθυντής έχοντας την εποπτεία των δραστηριοτήτων Treasury του Ομίλου. Πριν από αυτό εργάσθηκε για σειρά ετών στο Treasury της National Westminster Αθηνών και η τελευταία θέση που κατέχει ήταν αυτή του Deputy Treasurer και Head of Sales.

### 3.16.4 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και με τις διατάξεις του Ν. 3340/2005 για την προστασία της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις χειραγώγησης της αγοράς.

Η Τράπεζα, με γνώμονα τη διαρκή ενίσχυση της αξίας της και την προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος, έχει προσαρμοστεί στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης. Έτσι:

- Διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας με τον οποίο διασφαλίζεται η διαφάνεια και η σύμμετρη πληροφόρηση και καλύπτονται θέματα τα οποία δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Τράπεζας αλλά είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της.
- Διαθέτει οργανωμένο δίκτυο εσωτερικού ελέγχου με θεσμοθετημένες αρμοδιότητες το οποίο απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) και την υπορεσία εσωτερικού ελέγχου (Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου), οι οποίες είναι ανεξάρτητες και υπάγονται απευθείας στην Διοίκηση της Τράπεζας
- Έχει προσαρμόσει τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να είναι σύμφωνη με τα ισχύοντα περί εκτελεστικών, μη Εκτελεστικών και ανεξάρτητων μελών.
- Έχει οργανώσει Υπηρεσίες Ενημέρωσης Επενδυτών, Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, επιφορτισμένες με το έργο πληροφόρησης επενδυτών, μετόχων και αρμόδιων εποπτικών αρχών αντίστοιχα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.16.5 ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

#### 3.16.5.1 Γενική Συνέλευση – Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Τράπεζας (Άρθρο 24) το ανώτατο όργανο είναι η Γενική Συνέλευση (εφεξής η «Γ.Σ.») και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Τράπεζα. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας, εκλέγει το Δ.Σ. αυτής που τη διοικεί και την εκπροσωπεί δικαστικά και εξωδίκιως.

#### 3.16.5.2 Επιτροπές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας με στόχο την αποτελεσματικότερη και ασφαλέστερη λειτουργία της Τράπεζας έχει αναθέσει εξειδικευμένα θέματα μεταξύ άλλων στις παρακάτω κύριες επιτροπές και συμβούλια με συγκεκριμένες αρμοδιότητες:

#### A. ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Εκτελεστικό Συμβούλιο Ομίλου
- Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)
- Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Management Committee)
- Επιτροπή Αμοιβών και Αξιολόγησης Management
- Επιτροπή Διαδοχής και Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ.

#### B. ΚΥΡΙΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- Εκτελεστική Επιτροπή Εργασιών
- Επιτροπή Εγκρίσεων
- Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού – Παθητικού (ALCO)
- Επιτροπή Έγκρισης Δαπανών, Επενδύσεων Υποδομών

Μετά τις από 18.10.2006 σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. και στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης του Οργανωτικού σχήματος της Τράπεζας και του Ομίλου, ορίσθηκαν οι παρακάτω Επιτροπές και Συμβούλια (Πράξη Προέδρου αρ. 1084):

#### Εκτελεστικό Συμβούλιο Ομίλου

Στο Εκτελεστικό Συμβούλιο του Ομίλου μετέχουν ο Πρόεδρος και τα λοιπά Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς και στελέχη επικεφαλής επιχειρηματικών τομέων του Ομίλου, που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σήμερα έχει πενταμελή σύνθεση αποτελούμενο από όλα τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. υπό την προεδρία του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου. Εκτελεστικός Γραμματέας της Επιτροπής είναι ο Γενικός Διευθυντής Εταιρικής Διοίκησης. Κύριες αρμοδιότητες του Συμβουλίου είναι να:

- παρακολουθεί σε τακτική βάση, αναλύει και λαμβάνει αποφάσεις για θέματα στρατηγικών επιλογών της Διοίκησης της Τράπεζας (π.χ. εξαγορές, συγχωνεύσεις, απορροφήσεις, ρευστοποίησεις, στρατηγικές συνεργασίες κ.λ.π.) και, όπου απαιτείται, διατυπώνει εισήγηση στο Δ.Σ. της Τράπεζας.
- καράσσει τις κατευθύνσεις του Επιχειρηματικού Σχεδίου και του Προϋπολογισμού, καθώς και το σχεδιασμό ανάληψης κινδύνων

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- εγκρίνει τις επιχειρηματικές συμμετοχές στρατηγικού ή μη χαρακτήρα και τη διενέργεια επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους και χρεόγραφα μέχρι ποσοστού 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας ανά περίπτωση
- εξετάζει και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο όλα τα εγκριτικά θέματα ανάληψης κινδύνου, τα οποία υπερβαίνουν τα εκάστοτε εγκριτικά όρια άλλων εσωτερικών οργάνων
- εγκρίνει αρχές και κανόνες Πιστωτικής Πολιτικής
- εγκρίνει την Πολιτική Προσωπικού και την ετήσια πολιτική αμοιβών, παροχών και κινήτρων παραγωγικότητας προσωπικού εντός των ορίων του Προϋπολογισμού, καθώς και τις προαγωγές στελεχών σε Θέση Βοηθού Γενικού Διευθυντή ή ανώτερην
- εγκρίνει αλλαγές στο Οργανόγραμμα που εισηγείται η Εκτελεστική Επιτροπή Εργασιών
- παρακολουθεί και εποπτεύει την εφαρμογή των κανόνων και προγραμμάτων Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποφασίζει τη λήψη μέτρων κανονιστικής συμμόρφωσης
- εγκρίνει τη στρατηγική τεχνολογικών υποδομών του Ομίλου
- διαχειρίζεται κρίσιμα επείγοντα ζητήματα ως Επιτροπή Διαχείρισης Κρίσεων
- εποπτεύει τη λειτουργία της Εκτελεστικής Επιτροπής Εργασιών

Η Επιτροπή συνεδριάζει σε 15νθήμερη βάση.

Η παρούσα σύνθεση του Εκτελεστικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Μιχάλης Σάλλας
Αντιπρόεδρος:	Γεώργιος Προβόπουλος
Μέλη:	Θεόδωρος Πανταλάκης Μιχάλης Κολακίδης Σταύρος Λεκκάκος

Εκτελεστικός Γραμματέας : Γεώργιος Λιακόπουλος

Γραμματέας Επιτροπής : Μαίρη Ζαπάντη

### **Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από μη Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, εκλέγεται από αυτό με σκοπό την επιβεβαίωση και προώθηση αξιόπιστων χρηματοοικονομικών αναλύσεων και τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του εσωτερικού συστήματος ελέγχου της Τράπεζας. Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου ρυθμίζεται από την Πράξη Διοικητή Τράπεζας Ελλάδος 2577/2006.

Η Επιτροπή είναι τριμελής, σε αυτήν προεδρεύει ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Τράπεζας και μέλη είναι δύο μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων το ένα και ανεξάρτητο. Συνέρχεται τέσσερις τουλάχιστον φορές το χρόνο. Η Επιτροπή υποβοηθά το Δ.Σ. στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τον εσωτερικό έλεγχο και επικουρείται από Εκτελεστικό Γραμματέα. Το κύριο έργο της συνίσταται στη διαρκή παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ατομική και ενοποιημένη βάση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Νικόλαος Ζωγράφος
Μέλη:	Γεώργιος Αλεξανδρίδης Χαρίκλεια Απαλαγάκη

### **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με όσα ορίζει η Πράξη Διοικητή Τράπεζας Ελλάδος με αριθμ.2577/2006 και αποτελείται από μέλη του Δ.Σ. με επαρκείς γνώσεις και εμπειρία στον τομέα διαχείρισης κινδύνων.

Είναι τετραμελής, σε αυτήν προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος και μέλη της είναι οι δύο Αντιπρόεδροι και Αναπληρωτές Διευθύνοντες Σύμβουλοι και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Εκτελεστικός Γραμματέας της Επιτροπής είναι ο Chief Risk Officer του Ομίλου.

Η Επιτροπή έχει τις αρμοδιότητες που προβλέπει η ΠΔ/ΤΕ 2577/2006 και της ανέθεσε το Δ.Σ., προκειμένου να καλύπτονται αποτελεσματικά όλες οι μορφές κινδύνων, περιλαμβανομένου του λειτουργικού και να διασφαλίζεται ο ενοποιημένος έλεγχός τους, η εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους και ο απαιτούμενος συντονισμός σε ατομική και ενοποιημένη βάση.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Γεώργιος Προβόπουλος
Μέλη:	Θεόδωρος Πανταλάκης Μιχάλης Κολακίδης Ιάκωβος Γεωργάνας

### **Επιτροπή Αμοιβών & Αξιολόγησης Management**

Είναι τετραμελής, σε αυτήν προεδρεύει ένα μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της Τράπεζας και μέλη είναι τρία μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων το ένα και ανεξάρτητο.

Η Επιτροπή μεταξύ άλλων καθορίζει την πολιτική της Τράπεζας στο θέμα των αμοιβών και λοιπών παροχών των Εκτελεστικών μελών της Διοίκησης διασφαλίζοντας ότι τα Εκτελεστικά μέλη της Διοίκησης λαμβάνουν αμοιβές και παροχές ανάλογες με τα καθήκοντα και τις ευθύνες τους αφού αξιολογήσει την απόδοσή τους σε συνάρτηση με τους στόχους του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού και τις κρατούσες συνθήκες του ανταγωνισμού.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Βασίλειος Φουρλής
Μέλη:	Νικόλαος Ζωγράφος (ανεξάρτητο μέλος Δ.Σ.) Μιχαήλ Γκιγκιλίνης Στυλιανός Γκολέμης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **Επιτροπή Διαδοχής και Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ.**

Αναλόγως της αποστολής που καλείται να επιτελέσει, η Επιτροπή λειτουργεί διπτά, δηλαδή είτε ως Επιτροπή Διαδοχής είτε ως Επιτροπή Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ.

Οι Επιτροπή Διαδοχής αποτελείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, τους μη Εκτελεστικούς Αντιπροέδρους Δ.Σ., τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου και τρία από τα αρχαιότερα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. πλην των ανωτέρω αναφερομένων. Συνεδριάζει ad hoc όταν συντρέξει περίπτωση για την επιλογή και εισήγηση στο Δ.Σ. προσώπου ή προσώπων κατάλληλων να διαδεχθούν τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο σε περίπτωση παραίτησης ή διαρκούς αδυναμίας εκτέλεσης των καθηκόντων του για οποιοδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της θητείας του.

Οι Επιτροπή Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ. αποτελείται από τον Πρόεδρο Δ.Σ., τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου και τα δύο αρχαιότερα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Εκτελεστικός Γραμματέας της Επιτροπής είναι ο Γενικός Διευθυντής Εταιρικής Διοίκησης. Συγκαλείται για να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπο ή πρόσωπα κατάλληλα να αντικαταστήσουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση παραίτησης, έκπτώσεως από το αξίωμα σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Τράπεζας ή διαρκούς αδυναμίας εκτέλεσης των καθηκόντων τους για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της θητείας τους. Επίσης προτείνει στο Δ.Σ. κατάλογο με πρόσωπα κατάλληλα να εκλεγούν από την Γενική Συνέλευση ως μέλη του Δ.Σ. της Τράπεζας.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Μιχάλης Σάλλας
Μέλη:	Νικόλαος Ζωγράφος
	Ιάκωβος Γεωργάνας
	Βασίλειος Φουρλής

### **Εκτελεστική Επιτροπή Εργασιών**

Αποτελείται από δεκατρία μέλη, σε αυτήν προεδρεύει ο ένας Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, αντιπρόεδρος της Επιτροπής είναι ο έτερος Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη είναι οκτώ Γενικοί Διευθυντές, δύο Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές και ένας Ειδικός Σύμβουλος Διοίκησης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον 1 φορά ανά δεκαπενθήμερο.

Κύριες αρμοδιότητές της είναι η εποπτεία υλοποίησης του Προϋπολογισμού και του Προγράμματος Δράσης, η εξειδίκευση της Πιστωτικής Πολιτικής και της πολιτικής επιτοκίων, τιμολόγησης υπηρεσιών και εισαγωγής νέων προϊόντων, η συμπλήρωση ή τροποποίηση λογιστικών αρχών του Ομίλου και η έγκριση της στρατηγικής marketing. Τέλος, ρυθμίζει τις προβληματικές απαιτήσεις.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Μιχάλης Κολακίδης
Αντιπρόεδρος:	Θεόδωρος Πανταλάκης
Μέλη:	Χριστόδουλος Αντωνιάδης Ιωάννης Βιγγόπουλος Κων/νος Γεωργίου Βασιλική Κάμπελλ Ηλίας Μήλης Σπύρος Παπασπύρου Ιωάννης Σγουροβασιλάκης Γεώργιος Λιακόπουλος Ιωάννης Κυριακόπουλος Ιωάννης Παπαδόπουλος Δημήτριος Κουνελάκης

### Επιτροπή Εγκρίσεων

Είναι επιταμελής, σε αυτήν προεδρεύει ο ένας Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη είναι ο έτερος Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, τέσσερις Γενικοί Διευθυντές και ο Chief Risk Officer του Ομίλου. Στην Επιτροπή παρίστανται, ανάλογα με το αντικείμενο των εισαγομένων για έγκριση θεμάτων οι Διευθυντές των αντίστοιχων Διευθύνσεων (Επιχειρηματικής Πίστης, Επιχειρηματικής Πίστης Εξωτερικού, Πίστης Ιδιωτών). Παρίσταται επίσης και ο Διευθυντής Δικαστικού.

Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά κάθε εβδομάδα και έχει εγκριτικές αρμοδιότητες σε κάθε μορφής πιστοδοτήσεις και αναδοχές και καθορίζει τα εγκριτικά όρια των στελεχών της Τράπεζας.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Μιχάλης Κολακίδης
Μέλη:	Θεόδωρος Πανταλάκης Χριστόδουλος Αντωνιάδης Ιωάννης Βιγγόπουλος Βασιλική Κάμπελλ Ηλίας Μήλης Γεώργιος Μυλωνάς, Chief Risk Officer

### Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργυπτικού Παθητικού (ALCO)

Είναι εννεαμελής, σε αυτήν προεδρεύει ο ένας Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, αντιπρόεδρος είναι ο έτερος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και μέλη είναι δύο Γενικοί Διευθυντές, ένας Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, δύο Βοηθοί Γενικοί Διευθυντές, ο Chief Risk Officer του Ομίλου και ο Διευθυντής Διεύθυνσης Επιχειρηματικού Σχεδιασμού. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον 1 φορά το μήνα.

Κύριες αρμοδιότητες της είναι ο καθορισμός στρατηγικής της Τράπεζας στην ανάπτυξη στοιχείων ενεργυπτικού και παθητικού, η διαχείριση στοιχείων ενεργυπτικού και παθητικού με παράλληλη άσκηση τιμο-

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

λογιακής πολιτικής σε προϊόντα και υπηρεσίες, η έγκριση για την εισαγωγή νέων καταθετικών ή δανειακών προϊόντων, η παρακολούθηση της επάρκειας και η διανομή στις επιμέρους δραστηριότητες των ιδίων κεφαλαίων και η εποπτεία του τρόπου εφαρμογής των σχετικών αποφάσεων. Επίσης, λαμβάνει αποφάσεις για τη διατήρηση της διαθέσιμης ρευστότητας του Ομίλου σε αποδεκτά επίπεδα.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η ακόλουθη:

Πρόεδρος:	Μιχάλης Κολακίδης
Αντιπρόεδρος:	Θεόδωρος Πανταλάκης
Μέλη:	Βασιλική Κάμπελλ Ηλίας Μήλης Γεώργιος Μυλωνάς Ιωάννης Κυριακόπουλος Αθανάσιος Αρβανίτης Κων/vos Λιάπης Γεώργιος Πουλόπουλος

### **Επιτροπή Έγκρισης Δαπανών, Επενδύσεων και Υποδομών**

Είναι τετραμελής σ' αυτήν προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος και Εντεταλμένος Σύμβουλος και μέλη είναι δύο Γενικοί Δ/ντές και ένας Βοηθός Γενικός Δ/ντής. Κύριες αρμοδιότητές της είναι η έγκριση των πάσσος φύσεως δαπανών, επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και εκποίηση αυτών και οι επενδύσεις σε υποδομές της Τράπεζας. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον μήνα.

Η υφιστάμενη σύνθεση της Επιτροπής είναι η εξής:

Πρόεδρος:	Γεώργιος Προβόπουλος
Μέλη :	Κων/vos Γεωργίου Ιωάννης Σγουροβασιλάκης Κων/vos Λιάπης

Παρακάτω παρατίθενται τα βιογραφικά σημειώματα των μελών των ανωτέρω επιτροπών τα οποία δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, Γενικοί Διευθυντές, Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές ή Βοηθοί Γενικοί Διευθυντές:

**Δημήτριος Κουνελάκης του Εμμανουήλ, Ειδικός Σύμβουλος Marketing:** Γεννήθηκε στη Λάρισα το 1949. Είναι πτυχιούχος της Σχολής Πολιτικών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Ρώμης. Από το 1976 δραστηριοποιείται στο χώρο του Marketing και της επικοινωνίας σε μεγάλες επιχειρήσεις και οργανισμούς (Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών, Τράπεζας Κρήτης, Interamerican A.E.).

**Μυλωνάς Γεώργιος, Chief Risk Officer, Μέλος της Επιτροπής Έγκρισεων και της Επιτροπής Διαχείρισης Ενεργητικού – Πλαθητικού:** Γεννήθηκε το 1949 με σπουδές στον Τομέα Διοίκησης Επιχειρήσεων στο Πανεπιστήμιο Metropolitan Junior College, Kansas City, Missouri των ΗΠΑ. Το 1990, αναλαμβάνει τη Διεύθυνση του Treasury της National Westminster Bank στην Ελλάδα. Το 1993 διορίζεται Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και Treasurer για την Ελλάδα με επιπλέον αρμοδιότητα για την Ναυτιλία και το Private

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Banking. Με την ίδρυση της εταιρίας Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων ETVA-NATWEST διορίσθηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επενδυτικής Επιτροπής. Από τον Ιούνιο 1999 είναι στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, Επικεφαλής της Γενικής Διεύθυνσης Treasury και Asset Management, ενώ σόμερα κατέχει την θέση του Chief Risk Officer (CRO) του Ομίλου και είναι Επικεφαλής της Μονάδας Risk Management. Επιπλέον, συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια της Πειραιώς ΑΕΔΑΚ, της Πειραιώς Asset Management Europe A.E., του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών A.E. και του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής.

**Πουλόπουλος Ι. Γεώργιος, Διευθυντής, Μέλος Επιτροπής Διαχείρισης Ενεργητικού – Παθητικού και της Επιτροπής Ενημέρωσης Επενδυτών:** Γεννήθηκε το 1968 και είναι κάτοχος Πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και Μεταπτυχιακού Διπλώματος στην Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) από το Henley Management College, Brunel University. Από το 1992 έως το 1993 εργάστηκε στην Δ/νση Σχεδιασμού Μελετών και Αναπτύξεως της Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας Α.Ε. ενώ από το 1993 έως το 1999 διετέλεσε Προϊστάμενος στην Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών. Από το 1999 έως σήμερα εργάζεται ως στέλεχος στην Τράπεζα Πειραιώς όταν από το 2004 είναι Διευθυντής στην Διεύθυνση Επιχειρηματικού Σχεδιασμού και Επενδυτικών Σχέσεων της Τράπεζας Πειραιώς.

Οι διευθύνσεις των μελών του Δ.Σ. παρατίθεται στην ενότητα 3.16.2 «Διοικητικό Συμβούλιο» του παρόντος Παραρτήματος 1.

Η διεύθυνση εργασίας των λοιπών μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων είναι η έδρα της Τράπεζας Πειραιώς, ήτοι Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα.

### 3.16.5.3 Όργανα Εποπτείας – Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Σύμφωνα με το Π.Δ. 267/24.07.1995 την εποπτεία της Τράπεζας σε ενοποιημένη βάση ασκεί η Τράπεζα της Ελλάδος.

Επίσης η εποπτεία των εργασιών της Τράπεζας ασκείται, σύμφωνα με την Νομοθεσία, από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της.

Η Τράπεζα έχει θεσπίσει ένα ισχυρό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου για τη διαφύλαξη των περιουσιακών της στοιχείων και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων. Τα μέλη του Δ.Σ. έχουν την τελική ευθύνη για τη διατήρηση του συστήματος, την παρακολούθηση και εποπτεία της αποτελεσματικής εφαρμογής του. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στην αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων που απειλούν την Τράπεζα και όχι απαραίτητα στην εξάλειψή τους.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Τράπεζας υποστηρίζεται, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, από μηχανισμούς οι οποίοι αλληλοσυμπληρώνονται και αποτελούν ένα ολοκληρωμένο σύστημα ελέγχου τόσο της οργανωτικής δομής και των δραστηριοτήτων της Τράπεζας όσο και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας. Υπεύθυνοι για την τήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι:

- Εσωτερικός Ελεγκτής
- Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)
- Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου (Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Τα μέλη του Δ.Σ. αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του συστήματος σε ετήσια βάση και χαράζουν τη στρατηγική για τη βελτίωσή του με βάση σχετική έκθεση που τους υποβάλλει η Διοίκηση της Τράπεζας και τις επ' αυτής παρατηρήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.

### 3.16.5.4 Εσωτερικός Ελεγκτής

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ως όργανο εσωτερικού ελέγχου που προβλέπεται από το νόμο 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης» κατά την άσκηση των καθηκόντων του, είναι ανεξάρτητος, δεν υπάγεται ιεραρχικά σε καμία υπηρεσιακή μονάδα της Τράπεζας και εποπτεύεται από ένα ως τρία μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από το Δ.Σ. από εκείνα που συμμετέχουν στην Επιτροπή Ελέγχου. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ορίζεται από το Δ.Σ. και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. της Τράπεζας ή διευθυντικό στέλεχος ή συγγενής με μέλος Δ.Σ. ή διευθυντικό στέλεχος μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής εποπτεύει την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου (Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου).

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής κατά την άσκηση των καθηκόντων του δικαιούται να λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Τράπεζας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της.

Για τη διευκόλυνση του έργου του Εσωτερικού Ελεγκτή, τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν να συνεργάζονται και να του παρέχουν κάθε αναγκαία πληροφορία, η δε διοίκηση της Τράπεζας Πειραιώς οφείλει να του παρέχει κάθε απαραίτητο προς τούτο μέσο.

### 3.16.5.5 Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)

Η Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) υποβοηθά το Δ.Σ. στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τον εσωτερικό έλεγχο. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee) επιλέγονται από το Δ.Σ., κατά προτίμηση από μη εκτελεστικά μέλη του και συμπληρωματικά από ανώτατα στελέχη της Τράπεζας που δεν έχουν αρμοδιότητες στους τομείς της έγκρισης και διεκπεραίωσης των συναλλαγών.

### 3.16.5.6 Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου είναι ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, συγκροτήθηκε σύμφωνα με την Π.Δ./ Τ.Ε. 2438/06.08.98 «Πλαίσιο αρχών λειτουργίας και κριτηρίων αξιολόγησης των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου των πιστωτικών ιδρυμάτων και προσδιορισμός των οργάνων τους στον τομέα του Εσωτερικού Ελέγχου», υπάγεται στο Δ.Σ. της Τράπεζας Βρίσκεται σε διαρκή επαφή με την Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) και έχει την ευθύνη εφαρμογής ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Τράπεζας και συντελεί στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι:

- ο τακτικός έλεγχος της απόδοσης και της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και η διαρκής και έγκυρη ενημέρωση των ανώτατων διοικητικών οργάνων της Τράπεζας για την κατάσταση και την πορεία των ελεγκτικών διαδικασιών,
- η διενέργεια τακτικών ή ειδικών ελέγχων σε όλες τις λειτουργίες και συναλλαγές της Τράπεζας για να διαπιστωθεί η πιστή εφαρμογή των πάσσων φύσεως κανονισμών, διαδικασιών λειτουργίας και προληπτικών ελεγκτικών μηχανισμών που έχουν θεσπισθεί, καθώς και η συμμόρφωσή της με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της,
- η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του λογιστικού συστήματος και του συστήματος πληροφορικής της Τράπεζας, η συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής του λογιστικού σχεδίου και των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και η επαλήθευση της εγκυρότητας των λογιστικοποιούμενων στοιχείων και των παραγόμενων καταστάσεων,
- η παρακολούθηση και εποπτεία των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου,
- η εισήγηση στην Επιτροπή Ελέγχου επί θεμάτων όπως ετήσια προγράμματα και απολογισμοί ελέγχων, αξιολόγηση ευρημάτων και λήψη διαρθρωτικών ενεργειών, κάλυψη αναγκών εσωτερικού ελέγχου, αναφορές προς το Δ.Σ. και τις εποπτικές αρχές των εκθέσεων εξωτερικών ελεγκτών και
- η συνεργασία με τους εξωτερικούς ελεγκτές (ορκωτούς, επιθεωρητές Τράπεζας Ελλάδος) και η έγκριση της παροχής πληροφοριών στη διάρκεια των ελέγχων.

Τέλος σημειώνεται ότι η Τράπεζα Πειραιώς εγκατέστησε και λειτουργεί από τις αρχές του 2005 πλεκτρονικό σύστημα αυτόματου εντοπισμού «ύποπτων συναλλαγών», το οποίο πέραν των κατ' ελάχιστο οριζομένων από την Τράπεζα της Ελλάδος ως «συναλλαγών που πρέπει να εξετάζονται με ιδιαίτερη προσοχή», εξετάζει και αναφέρει ως πιθανές «ύποπτες συναλλαγές» και άλλες 37 περιπτώσεις, με σκοπό τη συμμόρφωση της Τράπεζας με τις ισχύουσες διατάξεις για την πρόληψη νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύει ο Γενικός Επιθεωρητής ο οποίος διορίζεται από το Δ.Σ. της Τράπεζας, αναφέρεται στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και σε ότι αφορά την εφαρμογή του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου είναι πρόσωπο με επαρκή προσόντα και εμπειρία.

Τη θέση του Γενικού Επιθεωρητή κατέχει ο κ. Χρήστος Κουμουνδούρος, το συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα του οποίου παρουσιάζεται ως ακολούθως:

**Κουμουνδούρος Χρήστος, Γενικός Επιθεωρητής:** Γεννήθηκε το 1951 στη Φλόριντα των Η.Π.Α., είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στα Οικονομικά στο Hunter College του City University of New York. Έχει επίσης συμμετάσχει σε εξειδικευμένα σεμινάρια κατάρτισης ως bank examiner στα εσωτερικά προγράμματα του Federal Reserve System των Η.Π.Α. από Ιούνιο 1998 έως Σεπτέμβριο 1998 καθώς και σε ειδικά για ανάλυση κινδύνων σεμινάρια της Citibank το 1997. Διετέλεσε α) την περίοδο 1980 - 1982 στέλεχος του Συμβουλίου Έρευνας Τιμών ως ειδικός οικονομικός αναλυτής στο transfer pricing, β) την περίοδο 1982 - 1991 στέλεχος της Γενικής Επιθεώρησης Τραπεζών της Τράπεζας Ελλάδος σε θέματα εποπτείας και Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου Εμπορικών Τραπεζών. Από το 1992 μέχρι σήμερα είναι ο επικεφαλής της Δ/νσης Εσωτερικού

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Ελέγχου της Τράπεζας Πειραιώς, ενώ παράλληλα μέχρι το 2000 ήταν Compliance Officer της Τραπέζης Πειραιώς και συμμετείχε μέχρι τις αρχές του 2003 ως μέλος Δ.Σ. θυγατρικών τραπεζικών εταιριών της Τράπεζας Πειραιώς (Tirana Bank, Piraeus Bank Romania) από τα οποία αποχώρησε μόλις ορίστηκε και ως Εσωτερικός Ελεγκτής σε εφαρμογή του Ν 3016/2002 «περί εταιρικής διακυβέρνησης». Επίσης από το 2000 έχει οριστεί ως Γενικός Επιθεωρητής του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπου παραμένει ως σήμερα.

### 3.16.5.7 Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ομίλου (Group Compliance Unit)

Η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ομίλου (Group Compliance Unit), είναι ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και συγκροτήθηκε σύμφωνα με την ΠΔΤΕ 2577/09.03.2006 «Πλαίσιο αρχών λειτουργίας και κριτηρίων αξιολόγησης της οργάνωσης και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου των πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων και σχετικές αρμοδιότητες των διοικητικών τους οργάνων». Αναφέρεται στη Γενική Διεύθυνση Εταιρικής Διακυβέρνησης και υπόκειται στον έλεγχο της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου ως προς την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των διαδικασιών της κανονιστικής συμμόρφωσης. Επίσης υποβάλλει διά της Επιτροπής Ελέγχου, μία τουλάχιστον φορά ετησίως, αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας. Οι κύριες αρμοδιότητές της είναι:

- Θεσπίζει και εφαρμόζει κατάλληλες διαδικασίες και εκπονεί σχετικό ετήσιο Πρόγραμμα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με στόχο να επιτυγχάνεται η έγκαιρη και διαρκής συμμόρφωση της Τράπεζας και του Ομίλου προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και να υφίσταται ανά πάσα στιγμή πλήρης εικόνα για το βαθμό επίτευξης του στόχου αυτού.
- Εξασφαλίζει ότι η Τράπεζα Πειραιώς και ο Όμιλός της συμμορφώνεται με το κανονιστικό πλαίσιο που σχετίζεται με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και την καταπολέμηση της τρομοκρατίας. Για το σκοπό αυτόν, ελέγχει τη συμμόρφωση των Οργανωτικών Μονάδων σε θέματα νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και σε θέματα τίρησης των υποχρεώσεων για καταπολέμηση της τρομοκρατίας και δομεί κατάλληλο περιβάλλον για τον έγκαιρο εντοπισμό, αποτροπή, διερεύνηση και αναφορά παρόμοιων προσπαθειών.
- Ενημερώνει τη Διοίκηση της Τράπεζας και το Δ.Σ., διά των ετήσιων αναφορών της, για κάθε διαπιστωθείσα σημαντική παράβαση του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου ή για τυχόν σημαντικές ελλείψεις στην τίρηση των υποχρεώσεων που αυτό επιβάλλει.
- Διασφαλίζει, με κατάλληλες διαδικασίες, την τίρηση των προθεσμιών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προβλέπονται από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και παρέχει για το σκοπό αυτό σχετική έγγραφη διαβεβαίωση προς το Δ.Σ. μέσω των ετησίων αναφορών της.
- Διασφαλίζει τη διαρκή ενημέρωση των υπαλλήλων για τις εξελίξεις στο σχετικό με τις αρμοδιότητές τους ρυθμιστικό πλαίσιο, με τη θέσπιση κατάλληλων διαδικασιών και εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε συνεργασία με την αρμόδια Οργανωτική Μονάδα.
- Στον επικεφαλής της Μονάδας (Group Compliance Officer) ανατίθενται, για λόγους μεγαλύτερης αποτελεσματικότητας, και οι ειδικές θεσμικές αρμοδιότητες Αρμόδιου Διευθυντικού Στελέχους στον τομέα πρόληψης της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και την καταπολέμηση της τρομοκρατίας, κατά τα προβλεπόμενα (Ν.2331/1995, Εγκύκλιος ΤτΕ 16/2.8.2004, όπως εκάστοτε ισχύουν). Στο πλαίσιο της αρμοδιότητας αυτής, καθορίζει τις κατάλληλες διαδικασίες και τα πρότυπα αναφοράς των ύποπτων συναλλαγών προς τις αρμόδιες Αρχές, καθώς και τις διαδικασίες για την αμοιβαία πληροφόρηση μεταξύ των υποκαταστημάτων, των θυγατρικών και της Τράπεζας και παρέχει οδηγίες για την παύση διενέργειας συναλλαγών που θα έθεταν σε λειτουργικό κίνδυνο την Τράπεζα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Η Μονάδα συντονίζει το έργο των υπευθύνων κανονιστικής συμμόρφωσης (compliance officers) των καταστημάτων εξωτερικού και των θυγατρικών Τραπεζών και λοιπών εταιριών εσωτερικού και εξωτερικού, ώστε όλες οι εταιρίες του Ομίλου να συμμορφώνονται πλήρως προς τις εφαρμοστέες εκάστοτε διατάξεις και προς τις διατάξεις του Ν. 2656/1998 για καταπολέμηση της δωροδοκίας αλλοδαπών δημόσιων λειτουργών σε διεθνείς επιχειρηματικές συναλλαγές.

Κάθε αλλαγή του Επικεφαλής της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ομίλου πρέπει να αναφέρεται άμεσα στις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία αρχές.

Κατωτέρω παρατίθεται σύντομο βιογραφικό του Group Compliance Officer Ομίλου:

**Βαρνάβας Θεόδωρος:** Γεννήθηκε το 1948 στο Μπουένος Αϊρες, Αργεντινή. Κατά το διάστημα 1965 – 1970 εργάστηκε στην εταιρία Abbott Laboratories Hellas, S.A, και κατά το διάστημα 1970 – 1976 εργάστηκε στην CITIBANK στις μονάδες Operations και Dealing Room. Κατά το διάστημα 1977 – 1990 υπήρξε επικεφαλής των μονάδων Operations, Treasury, Personnel, Administration στην τράπεζα Royal Bank of Scotland plc. Κατά το διάστημα 1990 – 1998 υπήρξε επικεφαλής των Διευθύνσεων: Εργασιών, Εναλλακτικών Δικτύων και Compliance Office. Από το 1998 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς.

### 3.16.5.8 ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

#### Ενημέρωση Επενδυτών

Η ενημέρωση των επενδυτών γίνεται από την υπηρεσία Ενημέρωσης Επενδυτών, η οποία έχει την ευθύνη να παρέχει σε ιδιώτες και θεσμικούς επενδυτές συστηματική και σύμμετρη πληροφόρηση για την πορεία της Τράπεζας και του Ομίλου Πειραιώς. Αναλυτικότερα, η ενημέρωση των επενδυτών γίνεται με:

- την απάντηση σε ημερήσια βάση ερωτημάτων των επενδυτών (κυρίως θεσμικών) σχετικά με τις εξελίξεις του Ομίλου,
- τη διοργάνωση εταιρικών παρουσιάσεων (road-shows) και προσωπικών συναντήσεων (one-on-one meetings). Κατά το 2006 πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με 374 θεσμικούς επενδυτές σε Ελλάδα και εξωτερικό είτε με μέσω προσωπικών συναντήσεων στα γραφεία της Τράπεζας είτε μέσω road-shows που πραγματοποιήθηκαν σε Ευρώπη και Αμερική,
- τη συντήρηση του σχετικού τμήματος της ιστοσελίδας της Τράπεζας με οικονομικά στοιχεία, δελτία τύπου, αναλυτικές ανακοινώσεις αποτελεσμάτων και άλλες πληροφορίες που ενδιαφέρουν τους επενδυτές.

Υπεύθυνος για την Υπηρεσία Ενημέρωσης Επενδυτών είναι ο κ. Γεώργιος Πουλόπουλος (Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα, 210 33 35 000).

#### Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων συγκροτήθηκε σύμφωνα με την 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την εξυπηρέτηση των μετόχων και έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων, καθώς και της εξυπηρέτησής τους σε θέματα άσκησης των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της Τράπεζας. Οι αρμοδιότητες της είναι οι ακόλουθες:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

1. η μέριμνα για την άμεση, ορθή και ισότιμη εξυπηρέτηση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

- διανομή μερισμάτων, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραίτησεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια (π.χ. επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων)
- παροχή πληροφοριών σχετικά με τις Τακτικές ή Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις και τις αποφάσεις τους
- απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεσή τους ή τυχόν ακύρωση αυτών

2. η μέριμνα στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας να είναι διαθέσιμο στους μετόχους το Ετήσιο Δελτίο (του άρθρου 16 της 5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) καθώς και να διατίθενται, εφόσον ζητηθούν, από κάθε ενδιαφερόμενο, σε έγγραφη ή πλεκτρονική μορφή, όλες οι δημοσιευμένες εταιρικές εκδόσεις (Ετήσιο Δελτίο, Ενημερωτικό Δελτίο, περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχείρισης του Δ.Σ. και των ορκωτών ελεγκτών λογιστών)

3. η τίρηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του μετοχολογίου της Τράπεζας και η ενημέρωσή του.  
Για το σκοπό αυτό, έχει την ευθύνη επικοινωνίας με το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων.

Υπεύθυνη για την Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων είναι η κα. Ευγενία Ριζεάκου (Αριστείδου 4, 105 59, Αθήνα, τηλ. 210 33 35 039).

### Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Την ευθύνη των εταιρικών ανακοινώσεων έχει η υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων, η οποία συγκροτήθηκε βάσει της 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και έχει την ευθύνη της συμμόρφωσης της Τράπεζας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 10 έως και 13 του Ν. 3340/2005 και στις Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών των άρθρων. Οι αρμοδιότητές της είναι οι ακόλουθες:

- η υποχρέωση γνωστοποίησης στις αρμόδιες αρχές του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σημαντικών επιχειρηματικών εξελίξεων,
- η υποχρέωση γνωστοποίησης σημαντικών συναλλαγών και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων των μελών του Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και προσώπων που κατέχουν εσωτερική πληροφόρηση, αφότου τα υπόχρεα πρόσωπα τις γνωστοποιήσουν στο Δ.Σ. της Τράπεζας, όπως προβλέπεται στον υπάρχοντα Κανονισμό.

Οι ανακοινώσεις της Τράπεζας αποστέλλονται άμεσα στο Χ.Α., προκειμένου να καταχωρηθούν στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και να ενημερωθεί το επενδυτικό κοινό.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.16.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Γενικοί Διευθυντές, οι Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές, οι Βοηθοί Γενικοί Διευθυντές και τα μέλη του Εκτελεστικού Συμβουλίου Ομήλου, της Επιτροπής Ελέγχου (Audit Committee), της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Management Committee) της Επιτροπής Αμοιβών και Αξιολόγησης Management, της Επιτροπής Διαδοχής και Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ., της Εκτελεστικής Επιτροπής Εργασιών, της Επιτροπής Εγκρίσεων, της Επιτροπής Διαχείρισης Ενεργητικού – Παθητικού (ALCO) και της Επιτροπής Εγκρίσεων Έγκρισης Δαπανών, Επενδύσεων και Δαπανών δήλωσαν τα εξής:

- Κατά την τελευταία πενταετία διετέλεσαν μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή μέτοχοι / εταίροι στις εταιρίες ή ενώσεις προσώπων οι οποίες αναφέρονται στην ενότητα 3.16.8 «Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ., Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων εταιριών» του παρόντος Παραρτήματος 1.
- Κατά την τελευταία πενταετία δεν υπάρχει εις βάρος τους καταδικαστική απόφαση για τέλεση πράξης από δόλο.
- Κατά την τελευταία πενταετία δεν συμμετείχαν ούτε ενεργούσαν υπό οποιαδήποτε ιδιότητα μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή ανώτατου στελέχους σε νομικό πρόσωπο το οποίο πιώχευσε ή τέθηκε υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση.
- Δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους ούτε έχει υποβληθεί εις βάρος τους κύρωση εκ μέρους των θεσμικών ή διοικητικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμοδίων επαγγελματικών οργανώσεων) ούτε τους έχει αφαιρεθεί δικαστικά το δικαίωμα να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν υφίστανται δυνητικές περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Τράπεζας λόγω της ιδιότητά τους και ιδιωτικών συμφερόντων τους με εξαίρεση περιπτώσεις χορήγησης προς αυτούς δανείων (στεγαστικών, καταναλωτικών κ.λ.π.) ή πιστώσεων μέσω πιστωτικών καρτών που χορηγήθηκαν προς τα παραπάνω πρόσωπα στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας της Τράπεζας Πειραιώς.
- Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε συμβατικοί περιορισμοί στη διάθεση μετοχών της Τράπεζας, τις οποίες κατέχουν, που αφορούν στη διάθεση μετοχών της Τράπεζας εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος εκτός από τους κάτωθι:
  - Ο κ. Γκολέμης Στυλιανός έχει δανείσει στην ΕΤΕΣΕΠ 300.000 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ο κ. Λεκκάκος Σταύρος έχει ενεχυριάσει 7.500 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ο κ. Βιγγόπουλος Ιωάννης έχει ενεχυριάσει 52.499 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ο κ. Γεωργίου Κωνσταντίνος έχει ενεχυριάσει 23.690 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ο κ. Παπαδόπουλος Ιωάννης έχει ενεχυριάσει 9.000 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.
  - Ο κ. Σγουροβασιλάκης Ιωάννης έχει ενεχυριάσει 15.507 μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

- Δεν υφίσταται σχέση συγγένειας μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Γενικών Διευθυντών, των Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών, των Βοηθών Γενικών Διευθυντών και των λοιπών μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, εκτός από τον κ. Κωνσταντίνο Γεωργίου (Γενικό Διευθυντή), ο οποίος έχει σχέση συγγένειας εξ' αγχιστείας με τον κ. Ιωάννη Σγουροβασιλάκη (Γενικό Διευθυντή).

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Τράπεζας Πειραιώς, για τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Τράπεζας δεν υφίστανται συμβατικοί όροι για παροχή οφελών κατά τη λήξη της σχέσης τους με την Τράπεζα και τις θυγατρικές της, πέραν των προβλεπόμενων αποζημιώσεων, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατωτέρω αναφερόμενες προβλέψεις (βλέπε κατωτέρω προβλέψεις για το Δ.Σ. και προβλέψεις για τα πρόσωπα που κατείχαν θέσεις Γενικών Διευθυντών, Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών, Βοηθών Γενικών Διευθυντών και Μελών των προαναφερθεισών Επιτροπών, στην ενότητα 3.16.7 «Αμοιβές και Οφέλη»).

### 3.16.7 Αμοιβές και Οφέλη

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2006 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Σύνολο Αμοιβών (σε χιλ. €)	Σύνολο Προβλέψεων (σε χιλ. €)
Μιχάλης Γ. Σάλλας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	3.138	21.937
Μιχάλης Η. Κολακίδης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	1.389	1.700
Θεόδωρος Ν. Πανταλάκης	Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	1.390	2.387
Γεώργιος Α. Προβόπουλος	Αντιπρόεδρος και Εντελαμένος Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	232	
Σταύρος Μ. Λεκκάκος	Εκτελεστικό Μέλος	292	352
Κωνσταντίνος Π. Αγγελόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	36	
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	24	
Ιάκωβος Γ. Γεωργάνας	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	495	
Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	145	
Ευτύχιος Θ. Βασιλάκης	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	36	
Χαρίκλεια Α. Απαλαγάκη	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	151	
Μιχάλης Δ. Γκιγκιλίνης	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	48	
Στυλιανός Δ. Γκολέμης	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	48	
Νικόλαος Ι. Ζωγράφος	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	185	
Φωτεινή Α. Καραμανλή	Μέλος Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	0	
Λάμπρος Ε. Κοτσίρης	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	155	362
Βασίλειος Σ. Φουρλής	Μέλος Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό Μέλος	30	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Το σύνολο των αμοιβών των προσώπων που κατείχαν θέσεις Γενικών Διευθυντών, Αναπληρωτών Γενικών Διευθυντών, Βοηθών Γενικών Διευθυντών και Μελών των προαναφερθεισών Επιτροπών κατά το 2006 ανήλθε σε € 5.676 χιλ., ενώ το σύνολο των προβλέψεων ανήλθε σε € 4.800 χιλ. Σημειώνεται ότι οι πιθανές αποζημιώσεις από ασφαλιστικά συμβόλαια έχουν συνυπολογισθεί στις προβλέψεις με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν.

Σύμφωνα με τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς της 30.09.2006, τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί από την Τράπεζα Πειραιώς και τις συγγενείς της εταιρίες στα συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης) ανέρχονταν κατά την 30.09.2006 σε € 129.327 χιλ.

Στα ανωτέρω πρόσωπα χορηγείται επίσης, κατά περίπτωση, το δικαίωμα χρήσης I.X.E. κυριότητας της Τράπεζας Πειραιώς, κινητού τηλεφώνου και εταιρικής πιστωτικής κάρτας σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική αμοιβών. Ειδικότερα, σημειώνεται ότι για όλους τους κατόχους εταιρικών πιστωτικών καρτών υπάρχουν καθορισμένα πιστωτικά όρια.

Επιπλέον, τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Τράπεζας Πειραιώς καλύπτονται για πρόσθετη ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη, με ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Σύμφωνα με δόλωση της Διοίκησης της Τράπεζας Πειραιώς πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Δ.Σ., τους Γενικούς Διευθυντές, τους Αναπληρωτές Γενικούς Διευθυντές, τους Βοηθούς Γενικούς Διευθυντές καθώς και για τα μέλη των προαναφερθεισών επιτροπών από την Τράπεζα Πειραιώς και τις θυγατρικές της.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μετοχές και τα δικαιώματα προαίρεσης της Τράπεζας Πειραιώς που κατέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Γενικοί Διευθυντές, οι Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές, οι Βοηθοί Γενικοί Διευθυντές της Τράπεζας καθώς και στελέχη που συμμετέχουν στα προαναφερθέντα διοικητικά, εποπτικά και διαχειριστικά όργανα της Τράπεζας κατά την 11.01.2007:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ
1	Σάλλας Γ. Μιχάλης	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος	2.200.966	400.000
2	Κολακίδης Η. Μιχάλης	Αντιπρόεδρος & Αν.Δ/νων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος	126.713	155.750
3	Πανταλάκης Ν. Θεόδωρος	Αντιπρόεδρος & Αν.Δ/νων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος	43.750	183.750
4	Προβόπουλος Α. Γεώργιος	Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβ.-Εκτελεστικό μέλος	0	0
5	Λεκκάκος Μ. Σταύρος <sup>(1)</sup>	Εκτελεστικό μέλος	139.500	60.500
6	Αγγελόπουλος Π. Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	3.085.813	49.812
7	Βαρδινογιάννης Β. Ιωάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	1.252.204	49.812
8	Γεωργάνας Γ. Ιάκωβος	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	480.000	52.500
9	Αλεξανδρίδης Π. Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ. -Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	236.522	49.812
10	Βασιλάκης Θ. Ευτύχιος	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	19.813	49.812
11	Απαλαγάκη Α. Χαρίκλεια	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	8.125	58.125
12	Γκιγκιλίνης Δ. Μιχάλης	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	136.863	49.812
13	Γκολέμης Δ. Στυλιανός	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	132.929	49.812
14	Ζωγράφος Ι. Νικόλαος	Μέλος Δ.Σ. -Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	29.813	49.812
15	Καραμανή Α. Φωτεινή	Μέλος Δ.Σ. -Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	10.000	40.000
16	Κοτσήρης Ε. Λάμπρος	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	50.953	49.812
17	Φουρλής Σ. Βασιλείος	Μέλος Δ.Σ. -Μη Εκτελεστικό μέλος	20.000	49.812
18	Αντωνιάδης Γ. Χριστόδουλος	Γενικός Διευθυντής	48.125	66.875
19	Βιγγόπουλος Φ. Ιωάννης <sup>(2)</sup>	Γενικός Διευθυντής	98.143	60.625
20	Γεωργίου Θ. Κωνσταντίνος <sup>(3)</sup>	Γενικός Διευθυντής	60.290	55.000
21	Κάμπελλ Α. Βασιλική	Γενικός Διευθυντής	40.000	63.625
22	Λιακόπουλος Ι. Γεώργιος	Γενικός Διευθυντής	8.750	48.750
23	Λυσιμάχου Ε. Τριαντάφυλλος	Γενικός Διευθυντής	12.750	24.750
24	Μήλης Δ. Ηλίας	Γενικός Διευθυντής	73.785	66.875
25	Παπασπύρου Α. Σπύρος	Γενικός Διευθυντής	28.500	55.875
26	Σγουροβασιλάκης Γ. Ιωάννης <sup>(4)</sup>	Γενικός Διευθυντής	73.207	46.000
27	Κουμουνδούρος Κ. Χρήστος	Γενικός Επιθεωρητής	46.250	22.250
28	Κυριακόπουλος Γ. Ιωάννης	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής	18.625	42.625
29	Παπαδόπουλος Π. Ιωάννης <sup>(5)</sup>	Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής	35.500	37.000
30	Λιάπης Ι. Κωνσταντίνος	Βονθός Γενικός Διευθυντής	10.650	23.850
31	Αρβανίτης Μ. Αθανάσιος	Βονθός Γενικός Διευθυντής	12.468	37.500
32	Κουνελάκης Ε. Δημήτριος	Ειδικός Σύμβουλος Marketing	16.000	34.000
33	Συρμακέζης Χ. Σωτήριος	Βονθός Γενικός Διευθυντής	10.205	22.250
34	Μπάρκα Δ. Μάρθα	Βονθός Γενικός Διευθυντής	25.250	21.000
35	Κουτεντάκης Βασιλείος	Βονθός Γενικός Διευθυντής	6.250	28.250
36	Πουλόπουλος Ι. Γεώργιος	Διευθυντής Επιχειρησιακού Σχεδιασμού	10.050	18.150
37	Μυλωνάς Θ. Γεώργιος	Chief Risk Officer	8.688	20.687
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>8.617.450</b>	<b>2.194.870</b>

- Ο αριθμός δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ο κ. Λεκκάκος Σταύρος ανέρχονταν σε 132.000.
- Ο αριθμός δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ο κ. Βιγγόπουλος Ιωάννης ανέρχονταν σε 45.644.
- Ο αριθμός δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ο κ. Γεωργίου Κωνσταντίνος ανέρχονταν σε 36.600.
- Ο αριθμός δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ο κ. Σγουροβασιλάκης Ιωάννης ανέρχονταν σε 57.700.
- Ο αριθμός δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε ο κ. Παπαδόπουλος Ιωάννης ανέρχονταν σε 26.500.

## ПАРАРТНМА 1

**3.16.8 Συμμετοχές των Μελών του Δ.Σ., Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών και Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων εταιριών**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα Μέλη Δ.Σ., τα ανώτερα διοικητικά στελέχη και τα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Τράπεζας που συμμετείχαν στη Διοίκηση ή / και στο Κεφαλαιού άλλων εταιριών (εκτός των εταιριών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς) κατά την τελευταία πενταετία:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

<b>Πρόσωπο</b>	<b>Επωνυμία εταιρίας ή ένωσης προσώπων</b>	<b>Ποσοστό Συμ/χής</b>	<b>Ιδιότητα</b>
ΛΕΚΚΑΚΟΣ	SANYO HELLAS ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	-	Μέλος Δ.Σ.
ΣΤΑΥΡΟΣ	NIK. ΚΙΟΛΕΙΔΗΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΣ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Θ.Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.	43,75%	Εταίρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΥΛΛΕΚΤΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΙΧΝΗΛΑΤΗΣ Α.Ε.	45,8%	Μέτοχος
	ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	52%	Μέτοχος
ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ	ALLSPORT Α.Ε.Ε.	11,7%	Μέτοχος/ Πρόεδρος Δ.Σ.
Β. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	6,76%	Μέτοχος/ Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΒΑΡΝΙΜΑ Α.Ε.	10,00%	Μέτοχος/ Μέλος Δ.Σ.
	AIR LIFT Α.Α.Ε.	52,00%	Μέτοχος
	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	9,50%	Μέτοχος
	Α.Γ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ Α.Ε.	3,11%	Μέτοχος
	KONKAT A.T.E. <sup>(5)</sup>	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΓΟΥΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
	ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	-	Πρόεδρος Δ.Σ.
	MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος / Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
	AVINOIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ		
	ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ	-	Μέλος Δ.Σ..
	ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.	10,10%	Μέτοχος
	MOTOR OIL HOLDINGS S.A.	-	Μέλος Δ.Σ.
	PETROVENTURE HOLDINGS LIMITED	-	Μέλος Δ.Σ.
	PETROSHARES LIMITED	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	2%	Μέτοχος
ΓΕΩΡΓΑΝΑΣ	E.X.A.Ε.	-	Πρόεδρος
ΙΑΚΩΒΟΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	SOVEL Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	C & I Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	-	Μέλος Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ	AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.	-	Μέλος Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΡΝΙΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	MOTOR OIL HELLAS Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	Π.Γ.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	-	Μέλος Δ.Σ.
	CAPITAL ENTERPRISES Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	AUTO HELLAS Α.Τ.Ε.Ε.	1,7%	Μέτοχος / Αντιπρόεδρος
ΕΥΤΥΧΙΟΣ	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1,2%	Μέτοχος / Αντιπρόεδρος
	TEXNOKAP Α.Β.Ε.Ε.	5,50%	Μέτοχος / Μέλος Δ.Σ.
	BAKAP Α.Β.Ε.Ε.	7,94%	Μέτοχος / Μέλος Δ.Σ.
	ΦΟΥΡΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΟΜΙΛΟΣ INTEAL	-	Μέλος Δ.Σ.
	BHTAKAP Α.Β.Ε.Ε. <sup>(6)</sup>	16,20%	Μέτοχος / Μέλος Δ.Σ.
	ΕΡΓΟΚΑΡ Α.Β.Ε.Ε.	14,65%	Μέτοχος – Αντιπρόεδρος
	ABELA HELLAS Α.Ε. <sup>(6)</sup>	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	AIR GREECE – Αερογραμμές Ελλάδος Αεροδρόμουσ Α.Ξ.Τ.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΒΕΛΜΑΡ Α.Ε.Β.Ε.Ε.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΦΛΕΙΜ Α.Ε.Β.Ε.Α.	-	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	GOLDAIR HANDLING Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
	ΑΛΙΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. <sup>(6)</sup>		Εταίρος
	ΑΛΙΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ	0,57%	Μέτοχος
	ΑΥΤΟΔΥΝΑΜΗ Α.Ε. <sup>(6)</sup>	-	Μέλος Δ.Σ.

## ПАРАРТНМА 1

## ПАРАРТНМА 1

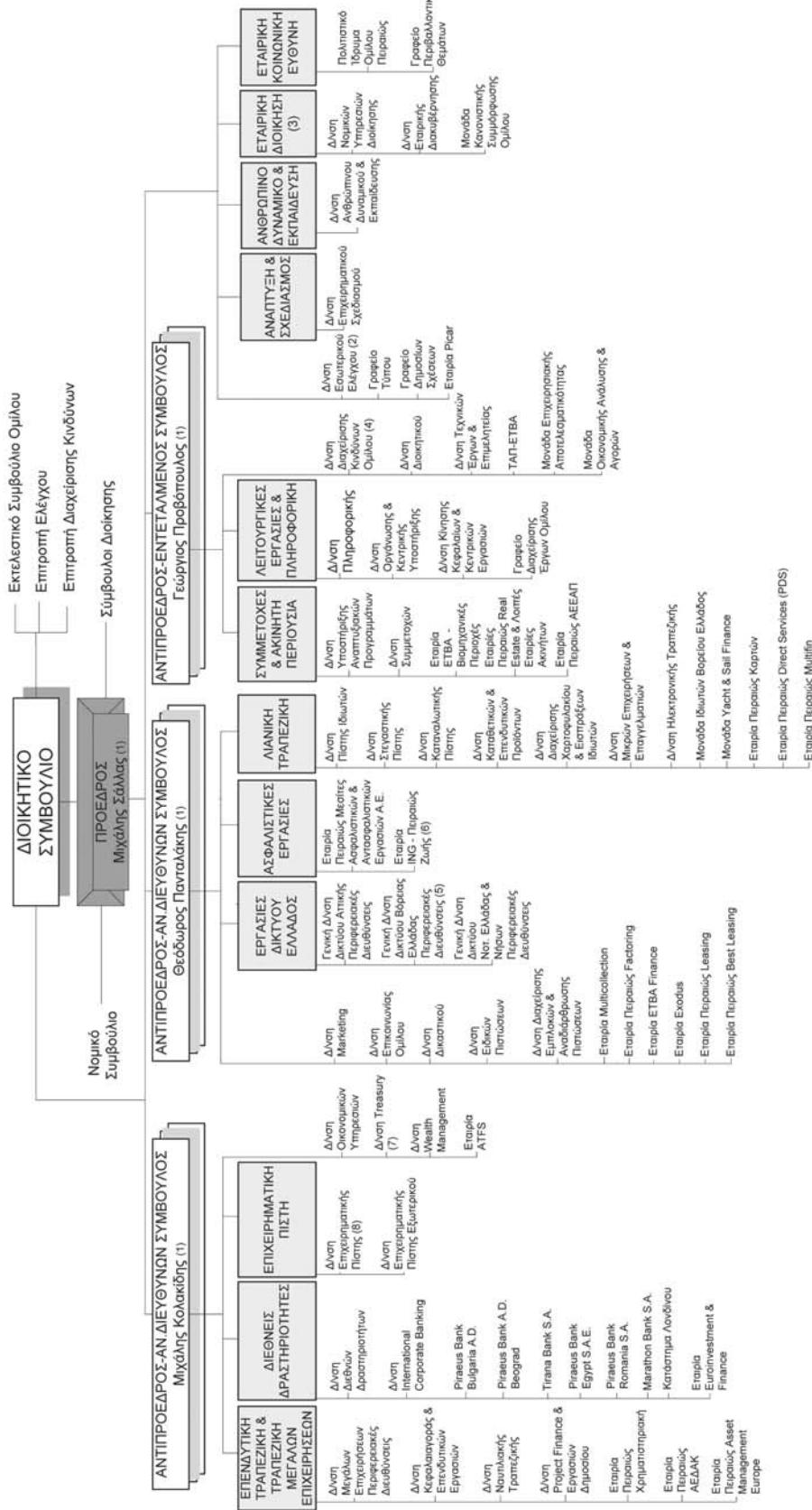
## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

1. Ο κ. Προβόπουλος Γεώργιος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
2. Ο κ. Κολακίδης Μιχαήλ δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
3. Ο κ. Πανταλάκης Θεόδωρος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
4. Ο κ. Λεκκάκος Σταύρος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
5. Ο κ. Βαρδινογιάννης Β. Ιωάννης δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
6. Ο κ. Βασιλάκης Ευτύχιος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
7. Ο κ. Γκιλίνης Μιχάλης δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
8. Έμμεση συμμετοχή μέσω της εταιρίας «ΓΚΟΛΕΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ Α.Ε.».
9. Η κ. Καραμανλή Φωτεινή δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
10. Η κ. Καραμανλή Φωτεινή δεν μετέχει πλέον σήμερα στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρίας.
11. Ο κ. Βασιλείος Φουρλής δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
12. Ο κ. Αντωνιάδης Χριστόδουλος έχει αποστείλει επιστολή παραίτησης από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω εταιρίας στις 06.12.2006.
13. Ο κ. Αντωνιάδης Χριστόδουλος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
14. Η κ. Κάμπελλ Βασιλική δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
15. Ο κ. Λιακόπουλος Γεώργιος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
16. Ο κ. Λυσιμάχου Τριαντάφυλος δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.
17. Ο κ. Παπασπύρου Σπυρίδων δεν μετέχει πλέον σήμερα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρίας.

## ПАРАРТНМА 1

## **3.17 ОРГАНОГРАММА**



Ο.κ.κ. Αντηπρεδοροί αναφέρονται στον Πρόεδρο του Δ.Σ. Ο.κ. Προεδρούς του Δ.Σ. αναφέρεται στο Δ.Σ του Ομίλου Για τα θέματα επαρκής διατυπωθείσης, η Διεύθυνση Εσωτερικού Εγκύου εποπτεύεται από την Επιροή Ελέγχου

Ολυμπιακοί Αγώνες

Medical Equipment

Digitized by Google

Εγκύλιος Διοίκησης 1145/24.10.2006 και

Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδροι του Δ.Σ. είναι υπέύθυνοι για την Τράπεζα, σύμφωνα με την ΠΑΤΕ 1379/1988

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### **3.18 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η αριθμητική εξέλιξη τέλους χρήσης του προσωπικού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς την περίοδο 2003 – 2005 και για το τέλος Σεπτεμβρίου 2006:

<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b>				
<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>30.09.2006</b>
Καταστήματα	2.466	2.677	2.936	2.853
Διοίκηση	1.530	1.514	1.609	1.704
<b>Σύνολο Τράπεζας Πειραιώς</b>	<b>3.996</b>	<b>4.191</b>	<b>4.545</b>	<b>4.557</b>
<b>Θυγατρικές Εταιρίες</b>	<b>1.461</b>	<b>1.744</b>	<b>3.606</b>	<b>4.422</b>
<b>Σύνολο Ομίλου Πειραιώς</b>	<b>5.457</b>	<b>5.935</b>	<b>8.151</b>	<b>8.979</b>

Η κατά 29% αύξηση του προσωπικού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς τη χρήση 2004 σε σχέση με τη χρήση 2003 οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου των καταστημάτων τη χρήση 2004 κατά 20% περίπου (2003: 257 καταστήματα, 2004: 309 καταστήματα). Από το 2004 στο 2005 η αύξηση του προσωπικού του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ήταν 37% (συν 302 εργαζόμενοι στην Ελλάδα και 1.914 στο εξωτερικό) λόγω της ίδρυσης 24 νέων καταστημάτων στην Ελλάδα, 116 στο εξωτερικό, αλλά και λόγω των νέων εξαγορών εκτός Ελλάδας (Βουλγαρία, Σερβία, Αίγυπτος). Τέλος, την 30.09.2006 η αύξηση του προσωπικού του Ομίλου ήταν 10%, εξαιτίας της αύξησης των μονάδων δικτύου κατά 41 (19 στην Ελλάδα και 22 στο εξωτερικό).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται γεωγραφική ανάλυση του προσωπικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2003 - 2005 και το τέλος Σεπτεμβρίου 2006:

<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b>								
<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>2003</b>	<b>%</b>	<b>2004</b>	<b>%</b>	<b>2005</b>	<b>%</b>	<b>30.09.2006</b>	<b>%</b>
Αττική	3.027	55,47%	3.251	54,78%	3.465	42,5%	3.669	40,86%
Θεσσαλονίκη	783	14,35%	782	13,18%	881	10,8%	882	9,82%
Υπόλοιπη Ελλάδα	1.131	20,73%	1.109	18,69%	1.172	14,4%	1.153	12,84%
Εξωτερικό	516	9,46%	793	13,36%	2.633	32,3%	3.275	36,47%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.457</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.935</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.151</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.979</b>	<b>100,00%</b>

Η κοινωνική πολιτική που εφαρμόζεται με την παροχή μιας σειράς πρόσθετων παροχών, όπως η πλήρης κάλυψη των εξόδων του προγράμματος ομαδικής ασφάλισης (Νοσοκομειακή - Ιατρική Περίθαλψη, Ασφάλιση Ζωής-Ασφάλιση Ατυχημάτων και Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας), η κάλυψη των εξόδων βρεφονηπιακής φύλαξης, η επιβράβευση των παιδιών των υπαλλήλων που σπουδάζουν, η χορήγηση επιπλέον ημερών άδειας στους εργαζόμενους σε περίπτωση ασθενείας και νοσηλείας παιδιού τους, η χορήγηση εφάπαξ ειδικού επιδόματος πολυτέκνων, έχει ως κύριο στόχο τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου ευημερίας του προσωπικού του Ομίλου.

Κατά το 2005 ο βασικός στόχος των εκπαιδευτικών παρεμβάσεων ήταν η συνέχιση της στρατηγικής ισόρροπης επένδυσης στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας των στελεχών, αλλά και των χρηματοοικονομικών τους γνώσεων. Συνολικά κατά το 2005 πραγματοποιήθηκαν στον Όμιλο 1.144 εκπαιδευτικά προγράμματα στην Ελλάδα και 206.168 ανθρωποώρες εκπαίδευσης, αυξημένες κατά 68% σε σχέση με το 2004.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Και το 2005 συνεχίστηκε η εκτεταμένη χρήση του e-learning, μειώνοντας σημαντικά το κόστος ανά ανθρωπούργα εκπαίδευσης και προσθέτοντας σημαντικά οφέλη για τους εκπαιδευόμενους. Οι συμμετοχές σε προγράμματα e-learning στην Τράπεζα Πειραιώς ανήλθαν για το 2005 σε 4.558, αντιπροσωπεύοντας το 37% του συνόλου των ανθρωποωρών εκπαίδευσης της Τράπεζας.

Αξίζει να σημειωθεί, επιπλέον, ότι στο πλαίσιο της συνεχούς επιδίωξης για τη δημιουργία ολοκληρωμένων χρηματοοικονομικών συμβούλων, συνεχίζεται και εντατικοποιείται ο σχεδιασμός και η υλοποίηση Προγραμμάτων Πιστοποίησης. Σήμερα, λειτουργούν ήδη τρία Προγράμματα που στοχεύουν σε διαφορετικούς εργασιακούς ρόλους ή σε διαφορετικά επίπεδα εμπειρίας.

Εντός του 2005, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς συνέχισε το ιδιαίτερα επιτυχημένο πρόγραμμα υποστήριξης της ανάπτυξης νέων στελεχών, χρηματοδοτώντας τη συμμετοχή 52 επιλεγμένων ατόμων σε προπτυχιακά ή μεταπτυχιακά προγράμματα. Τέλος, διατηρήθηκε η έμφαση που δίνεται στην οργάνωση εξαπομικευμένων προγραμμάτων εκπαίδευσης στο χώρο εργασίας ή/και rotation σε διαφορετικούς χώρους εργασίας. Τα ατομικά προγράμματα για το 2005 ανήλθαν σε 171 και είχαν μέση διάρκεια 120 ώρες.

Το zήτημα της υγιεινής και της ασφάλειας στο χώρο εργασίας είναι zήτημα κεφαλαιώδους σημασίας, το οποίο βρίσκεται στην κορυφή των προτεραιοτήτων της Διοίκησης. Ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς έχει φροντίσει για τη δημιουργία και τη διατήρηση ενός σύγχρονου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, το οποίο αντικατοπτρίζει τα υψηλά επίπεδα υπηρεσιών που επιδιώκει να παρέχει τόσο προς τους πελάτες του όσο και προς το ανθρώπινο δυναμικό του. Η στενή και ουσιαστική συνεργασία πανελλαδικά με εξειδικευμένους Γιατρούς Εργασίας και άρτια καταρτισμένους Τεχνικούς Ασφαλείας σε θέματα εργασιακής και τραπεζικής ασφάλειας εξασφαλίζει με τον καλύτερο τρόπο άριστο αποτέλεσμα.

Σχεδόν το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού αντιπροσωπεύεται από τους 4 συλλόγους εργαζομένων, όπου ο πλέον αντιπροσωπευτικός αναγνωρίζεται ως το υπεύθυνο όργανο για τις διαπραγματεύσεις της Διοίκησης σε θέματα ανθρώπινου δυναμικού.

### **3.19 Προγράμματα Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς**

Η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας την 16.05.2005 αποφάσισε τη θέσπιση τετραετούς προγράμματος διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτερα και ανώτατα στελέχη της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του ν.2190/20) με αυτήν εταιριών. Το παραπάνω πρόγραμμα θα ισχύσει και θα εφαρμοσθεί κατά τα έτη 2005, 2006, 2007 και 2008. Στο πλαίσιο του παραπάνω προγράμματος επιτρέπεται να εκδοθούν κατ' ανώτατο όριο 2.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Τράπεζας, δηλαδή ποσοστό μικρότερο του 1% του υφισταμένου αριθμού μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Με απόφαση της από 15.05.2006 Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και η διανομή δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία δωρεάν μετοχή ανά τέσσερις υφιστάμενες. Στη συνέχεια, με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης αναπροσαρμόσθηκε αντίστοιχα το ανώτατο όριο των δικαιωμάτων προαίρεσης σε 2.500.000 δικαιώματα και η τιμή διάθεσης αυτών σε 9,76 ευρώ προκειμένου να παραμείνει σταθερή η συνολική τιμή διάθεσης στους δικαιούχους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Συμμετοχή στο πρόγραμμα δικαιούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, καθώς και τα στελέχη που έχουν συμπληρώσει θητεία κατ' ελάχιστον έξι μηνών στην Τράπεζα ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις και θα εξακολουθούν να απασχολούνται σε αυτές κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος.

Την 30η Νοεμβρίου κάθε έτους ωριμάζει το ένα τέταρτο (1/4) του συνολικού αριθμού δικαιωμάτων προαίρεσης κάθε δικαιούχου, οι δε δικαιούχοι θα μπορούν να ασκούν ολικά ή μερικά τα ώριμα δικαιώματα προαίρεσης που τους αναλογούν, αρχής γενομένης από τον Δεκέμβριο 2006.

Δικαιώματα αποκτηθέντα αλλά μη ασκηθέντα σε προηγούμενο έτος θα μπορούν να ασκηθούν σε επόμενο έτος μαζί με τα δικαιώματα που θα ωριμάσουν τότε, με καταληκτική ημερομηνία λήξης του προγράμματος κατά το Δεκέμβριο του έτους 2008.

Σύμφωνα με την απόφαση της από 15.05.2006 απόφασης της Β' Επαναληπτικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας, Θεσπίσθηκε 5ετές Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (3ο Πρόγραμμα) προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτερα και ανώτατα στελέχη της Τράπεζας και των συνδεδεμένων (κατά την έννοια του άρθρου 42ε του ν.2190/20) με αυτήν εταιριών, στις οποίες περιλαμβάνονται και εταιρίες με έδρα στο εξωτερικό, με τη μορφή παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock option), που θα ισχύσει και θα εφαρμοσθεί κατά τα έτη 2006, 2007, 2008, 2009 και 2010, παράλληλα και ανεξάρτητα από το προαναφερόμενο 2ο Πρόγραμμα που αποφασίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας την 16.05.2005.

Στο πλαίσιο του 3ου Προγράμματος, μπορούν να διατεθούν, κατ' ανώτατο όριο, 4.028.820 δικαιώματα προαίρεσης για αγορά μετοχών της Τράπεζας, με τιμή διάθεσης 17,25 ευρώ ανά μετοχή. Η χορήγηση των δικαιωμάτων γίνεται με έκδοση σχετικού πιστοποιητικού από την Τράπεζα και παράδοσή του στον αντίστοιχο δικαιούχο. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις απαραίτητες ενέργειες και εξουσιοδοτήσεις για την έκδοση των πιστοποιητικών δικαιωμάτων προτίμως και την εν γένει λειτουργία του θεσπισθέντος Προγράμματος.

Την 30ή Νοεμβρίου κάθε έτους ισχύος του Προγράμματος ωριμάζει το 1/5 του συνολικού αριθμού των χορηγηθέντων σε κάθε δικαιούχο δικαιωμάτων προαίρεσης, οι δε δικαιούχοι μπορούν να ασκούν ολικά ή μερικά τα ώριμα δικαιώματα προαίρεσης που τους αναλογούν, κατά τις περιόδους άσκησης (1 – 10/12 κάθε έτους ισχύος του Προγράμματος). Προϋποθέσεις της ωρίμανσης των δικαιωμάτων αποτελούν σωρευτικά (α) η παρέλευση του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος για κάθε περίοδο ωρίμανσης και (β) η συνεχιζόμενη απασχόληση του δικαιούχου στον Όμιλο Τράπεζας Πειραιώς με σχέση εργασίας, έργου, εντολής ή οποιαδήποτε άλλη σχέση ή διατήρηση της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ. της Τράπεζας ή θυγατρικής της. Τα ήδη ώριμα, αλλά μη ασκηθέντα σε προηγούμενο έτος δικαιώματα, θα μπορούν να ασκηθούν σε επόμενο έτος μαζί με τα δικαιώματα που θα ωριμάσουν τότε, με καταληκτική ημερομηνία αυτή της λήξης του προγράμματος κατά το μήνα Δεκέμβριο 2010. Η άσκηση των ώριμων δικαιωμάτων προαίρεσης από τους δικαιούχους γίνεται με έγγραφη δήλωσή τους εντός των προβλεπομένων από το Πρόγραμμα προθεσμιών. Κατά τη διάρκεια ισχύος του 3ου Προγράμματος, όλα τα μη ώριμα δικαιώματα καθίστανται αυτοδικαίως ώριμα εφόσον επέλθει γεγονός αλλαγής ελέγχου στην Τράπεζα, όπως διαλαμβάνεται ειδικότερα στον Κανονισμό του Προγράμματος και μπορούν να ασκηθούν στην αμέσως επόμενη περίοδο άσκησης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.20 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

#### 3.20.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε € 1.288.830.297,87, διαιρούμενο σε 270.195.031 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 η κάθε μια.

#### 3.20.2 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς έχει ως εξής:

- (1) Με την από 30.05.1964 απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 300.000 δρχ. (0,9 χιλ. Ευρώ), ποσό που ενσωματώθηκε στο μετοχικό κεφάλαιο από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 1963 και έτσι το κεφάλαιο ανήλθε σε 10.000.000 δρχ. (29,35 χιλ. Ευρώ).
- (2) Μετά από διαδοχικές αυξήσεις και με απόφαση της από 11.04.2001 Τακτικής Γ.Σ. των Μετόχων:
  - i) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας κατά το ποσό 277.481.423,44 δρχ. (€ 814.325,53) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, καθώς και η ονομαστική αξία της μετοχής κατά 1,66 δρχ. (€ 0,0049) δηλαδή από 1.116 δρχ. (€ 3,2751) σε 1.117,66 δρχ. (€ 3,28) κάθε μετοχή προς το σκοπό της στρογγυλοποίησης, λόγω της μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Πειραιώς ανήλθε σε 186.825.233.567,44 δρχ. (€ 548.276.547,52) διαιρούμενο σε 167.157.484 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.117,66 δρχ. (€ 3,28) η κάθε μία,
  - ii) μετατράπηκαν, με βάση τον Ν. 2842/2000, το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία σε Ευρώ, και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο, κατόπιν και της αποφασισθείσας παραπάνω αύξησής του, ανήλθε πλέον στο ποσό των € 548.276.547,52 διαιρούμενο σε 167.157.484 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,28 η κάθε μία.
- (3) Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10.06.2002 αποφάσισε μεταξύ άλλων τα εξής:
  - i) Την ακύρωση 8.357.875 «Ιδίων Μετοχών» ονομαστικής αξίας € 27.413.830 με ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τη μείωση κατά € 97.625.405,51 του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» που αναλογεί στις προ ακύρωση ίδιες μετοχές. Οι μειώσεις αυτές έγιναν με ισόποση μείωση του λογαριασμού «Ιδιες Μετοχές».
  - ii) Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας κατά € 27.413.830 με την καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων προκειμένου να καλυφθεί από εταιρίες του Ομίλου ING. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκαν 8.357.875 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,28 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 8,36. Τα κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών ύψους € 69.871.835 κατανεμήθηκαν ως εξής (i) € 27.413.830 για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και (ii) € 42.458.005 σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανήλθε σε € 548.276.548,52 διαιρούμενο σε 167.157.484 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,28 η κάθε μία.

- (4) Με απόφαση της από 07.11.2003 Έκτακτης Γ.Σ. των Μετόχων που αποφάσισε τη συγχώνευση της Τράπεζας με απορρόφηση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας ETBAbank A.E., το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε (i) κατά το ποσό των € 270.372.801,00 με έκδοση νέων μετοχών λόγω του εισφερομένου μετοχικού κεφαλαίου της ETBAbank A.E., και (ii) κατά ποσό € 1.299.770,63 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού. Επίσης, αυξήθηκε και η ονομαστική αξία μετοχής από € 3,28 σε € 4,15. Έτσι, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανήλθε σε € 819.949.119,15, διαιρούμενο σε 197.578.101 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,15 η κάθε μία.
- (5) Σύμφωνα με την από 10.06.2002 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Συνέλευσης των μετόχων της Τράπεζας και της υπ' αριθμ. 952/20.11.2002 και 1014/22.11.2004 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της, ολοκληρώθηκε κατά την 23.12.2004 η διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας κατά € 11.117.455,75, με την έκδοση 2.678.905 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,15 και με τιμή διάθεσης € 8,36 έκαστη. Ποσό € 11.278.190,05 οδηγήθηκε σε πίστωση της "Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Το ανωτέρω ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας καταβλήθηκε από δικαιούχους του προγράμματος διάθεσης μετοχών της με δικαίωμα προσαίρεσης αγοράς μετοχών (stock option plan). Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανέρχεται σε € 831.066.574,90, διαιρούμενο σε 200.257.006 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,15 η κάθε μία.
- (6) Η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Τράπεζας την 16.05.2005 αποφάσισε τη θέσπιση τετραετούς προγράμματος διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαιρέσεως αγοράς κατ' ανώτατο όριο 2.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, δηλαδή ποσοστό μικρότερο του 1% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Τράπεζας και με τιμή διάθεσης € 12,20 ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε ενότητα 3.18 «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ» του παρόντος Παραρτήματος 1).
- (7) Με απόφαση της από 18.10.2005 Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς που αποφάσισε τη συγχώνευση της με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ A.E., το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας: (α) αυξήθηκε κατά το μετοχικό κεφάλαιο της Ε.Λ.Ε.Ε.Χ.Α. που ανέρχεται σε € 386.573.972,50, (β) μειώθηκε κατά ποσό € 185.900.205,00 που αποτελεί τη συμμετοχή της Τράπεζας στην Ε.Λ.Ε.Ε.Χ.Α., λόγω σύγχυσης, (γ) θα μειωθεί κατά ποσό € 8.465.987,55, λόγω νόμιμης υποχρέωσης άμεσης ακύρωσης μετοχών της Τράπεζας που σήμερα κατέχονται από την Ε.Λ.Ε.Ε.Χ.Α. (δ) θα αυξηθεί κατά ποσό € 1.657.615,33 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, προς το σκοπό στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας ανά μετοχή (που θα αυξηθεί από € 4,15 ανά μετοχή σε € 4,77 ανά μετοχή).
- (8) Με απόφαση της από 15.05.2006 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 256.232.994,93 με έκδοση 53.717.609 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77 καθεμία που διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους με αναλογία μια νέα μετοχή για κάθε τέσσερις παλαιές.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

(9) Με απόφαση των από 16.05.2005 και 15.05.2006 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Τράπεζας, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε την 03.01.2007 κατά το ποσό των € 7.665.332,76 με έκδοση 1.606.988 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 4,77 λόγω εξάσκησης 1.606.988 δικαιωμάτων προαίρεσης (1.068.588 του 2ου προγράμματος και 540.400 του 3ου προγράμματος) αγοράς μετοχών (άρθρο 13, παρ. 9 του ΚΝ 2190/1920) (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε ενότητα 3.18 «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ» του παρόντος Παραρτήματος 1).

Έτσι, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανήλθε σε € 1.288.830.297,87, διαιρούμενο σε 270.195.031 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,77 η κάθε μία.

(10) Το Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς, αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία θα συνεδριάσει την 12.02.2007, για να αποφασίσει, την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με εισφορά σε είδος, συνιστάμενη κατ' ελάχιστο 308.872.139 και κατ' ανώτατο όριο 772.180.348 μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Ltd και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της Τράπεζας υπέρ των μετόχων της MPB που θα αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς για την απόκτηση κατ'ελάχιστον 40% και κατά μέγιστο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα:

---

4. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη απαρτία, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, θα συγκληθεί Α' Επαναλοπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας και, εφόσον επίσης δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία, θα συγκληθεί Β' Επαναλοπτική Γενική Συνέλευση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Έτος Μεταβολής	Ημ/νια Γ.Σ. Μετοχικού κεφαλαιού (σε χιλ. Δρχ.)	Ποσό αύξησης Μετοχικού κεφαλαιού (σε χιλ. Δρχ.)	Μετρητά (σε χιλ. Δρχ.)	Κεφαλαιοποίηση (σε χιλ. Δρχ.)	Νέες Μετοχές	Σύνολο Μετοχών	Ονομ. Αξία Μετοχών (Δρχ.)	Μετοχικό κεφάλαιο (Δρχ.)	Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)
1916	Σύσταση	9.700	9.700	—	100.000	100.000	97	0,28	9.700.000
1964	30.05.1964	300	300	—	—	100.000	100	0,29	10.000.000
1969	28.06.1969	50.000	—	50.000	500.000	600.000	100	0,29	60.000.000
1977	28.09.1977	2.424	146	2.277	12.000	612.000	102	0,30	62.424.000
1978	2303.1978	20.808	20.808	—	204.000	816.000	102	0,30	83.232.000
1982 α	02.11.1982	112.608	—	112.608	—	816.000	240	0,70	195.840.000
1982 β	02.11.1982	65.280	65.280	—	272.000	1.088.000	240	0,70	261.120.000
1989	11.07.1989	104.448	—	104.448	435.200	1.533.200	240	0,70	365.568.000
1990	10.12.1990	31.334	31.334	—	130.560	1.653.760	240	0,70	396.902.400
1992	30.06.1992	563.097	563.097	—	2.646.240	4.000.000	240	0,70	960.000.000
1996	20.05.1996	9.120.000	4.320.000	4.800.000	4.400.000	8.400.000	1.200	3,52	10.080.000.000
1997	22.05.1997	7.584.000	7.584.000	—	6.320.000	14.720.000	1.200	3,52	17.664.000.000
1998	30.04.1998	22.296.000	18.763.200	3.532.800	18.580.000	33.300.000	1.200	3,52	39.960.000.000
1998	30.11.1998	52.500.000	52.500.000	—	43.750.000	77.050.000	1.200	3,52	92.460.000.000
1999 α	11.03.1999	46.980.000	46.980.000	—	39.150.000	116.200.000	1.200	3,52	139.440.000.000
1999 β	26.07.1999	9.320.756	9.320.756	—	7.767.297	123.967.297	1.200	3,52	148.760.756.400
2000	30.05.2000	37.786.996	* 37.733.426	53.570	43.190.187	167.157.484	1.116	3,28	186.547.752.144
2001	11.04.2001	277.481	Μεταρρυθμισμένη μετοχικό κεφαλαιό και ονομαστικής αξίας μετοχής σε Ευρώ				167.157.484	1.117.66	3,28
2002	10.06.2002	(€ 274.13.830)	—	—	(8.357.875)	158.799.609	—	3,28	186.825.233.567
2002	10.06.2002	€ 27.413.830	€ 27.413.830	—	8.357.875	167.157.484	—	3,28	520.862.717.52
2003	07.11.2003	€ 271.672.571.63	* € 270.372.801	€ 1.299.770.63	30.420.617	197.578.101	—	4,15	819.949.119,15
2004	10.06.2002	€ 11.117.455,75	** € 11.117.455,75	—	2.678.905	200.257.006	—	4,15	831.066.574,90
2005	18.10.2005	*** (€ 8.465.987,55)	—	—	(2.039.997)	198.217.009	—	4,15	822.600.587,35
2005	18.10.2005	€ 202.331.382,83	*€ 200.673.767,50	*€ 1.657.615,33	16.653.425	214.870.434	—	4,77	1.024.931.970,18
2006	15.05.2006	€ 256.232.994,93	256.232.994,93	53.717.609	268.588.043	—	4,77	1.281.164.965,11	
2007	03.01.2007	€ 7.665.332,76	**€ 7.665.332,76	—	1.606.988	270.195.031	—	4,77	1.288.830.297,87

\* Λόγω συγχώνευσης.

\*\* Λόγω δικαιωμάτων προαιρέσεων αγοράς μετοχών (stock option plan).

\*\*\* Μετά από αφαίρεση της συμμετοχής της ΕΛ.Ε.Χ.Α. στην Τράπεζα Πειραιώς.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2004 και την 31.12.2005 όπως προκύπτει από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς την 31.12.2005:

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο 2004-2005</b>				
<b>(ποσά σε εκατ. €)*</b>	<b>Κοινές Μετοχές</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1 Iανουαρίου 2004	819,9	354,6	(14,6)	1.160,0
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	11,1	11,1	-	22,2
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(59,6)	(59,6)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	49,0	49,0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>831,1</b>	<b>365,7</b>	<b>(25,3)</b>	<b>1.171,5</b>
<b>Κοινές Μετοχές</b>				
<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>	
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2005	831,1	365,7	(25,3)	1.171,5
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	193,9	(35,1)	-	158,8
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(132,4)	(132,4)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	140,0	14,0
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.024,9</b>	<b>330,6</b>	<b>(17,6)</b>	<b>1.338,0</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 31.12.2005 και την 30.09.2006 όπως προκύπτει από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Πειραιώς την 30.09.2006:

<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2005	831,1	365,7	(25,3)	1.171,5
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	193,9	(35,1)	-	158,8
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(132,4)	(132,4)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	140,0	14,0
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>1.024,9</b>	<b>330,6</b>	<b>(17,6)</b>	<b>1.338,0</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2006	1.024,9	330,6	(17,6)	1.338,0
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο	256,2	(259,2)	-	(3,0)
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	(206,1)	(206,1)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	75,3	75,3
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>1.281,2</b>	<b>71,4</b>	<b>(148,4)</b>	<b>1.204,2</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές λογιστικές καταστάσεις περιόδου 01.01.- 30.09.2006 οι οποίες συντάχθηκαν από την Τράπεζα βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και δεν έχουν επιακοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της μεταβολής του αριθμού των μετοχών του Ομίλου:

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο 2004-2005</b>			
	<b>Εκδοθείσες Μετοχές</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Καθαρός Αριθμός Μετοχών</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2004	197.578.101	(2.277.136)	195.300.965
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.678.905	-	2.678.905
Αγορές Ιδίων Μετοχών	-	(5.796.110)	(5.796.110)
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	5.779.927	5.779.927
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>200.257.006</b>	<b>(2.293.319)</b>	<b>197.963.687</b>

Υπόλοιπο Έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2005	200.257.006	(2.293.319)	197.963.687
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	16.653.425	-	16.653.425
Ακύρωση Μετοχών	(2.039.997)	-	(2.039.997)
Αγορές Ιδίων Μετοχών	-	(9.044.013)	(9.044.013)
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	10.310.591	10.310.591
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>214.870.434</b>	<b>(1.026.741)</b>	<b>213.843.693</b>

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο 30.09.2006</b>			
	<b>Εκδοθείσες Μετοχές</b>	<b>Ίδιες Μετοχές</b>	<b>Καθαρός Αριθμός Μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2006</b>	<b>214.870.434</b>	<b>(1.026.741)</b>	<b>213.843.693</b>
Αγορές Ιδίων Μετοχών	-	(9.994.989)	(9.994.989)
Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	4.123.777	4.123.777
Έκδοση νέων Μετοχών	53.717.609	(1.162.578)	52.555.031
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>268.588.043</b>	<b>(8.060.531)</b>	<b>260.527.512</b>

### 3.21 ΜΕΤΟΧΟΙ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Τράπεζας Πειραιώς κατά την 11.01.2007.

<b>ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΤΗΝ 11.01.2007*</b>		
<b>ΜΕΤΟΧΟΙ</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>% Ποσοστό</b>
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	6.675.120	2,47%
MORGAN STANLEY & CO INTERNATIONAL LTD	6.506.540	2,41%
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	6.099.913	2,26%
Λοιποί Μέτοχοι <=2%**	250.913.458	92,86%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>270.195.031</b>	<b>100,00%</b>

\* Αφορά μετοχολόγιο την 11.01.2007.

\*\* Στους Λοιπούς Μετόχους περιλαμβάνονται 5.128.426 ίδιες μετοχές που κατείχε στις 11.01.2007 η Τράπεζα Πειραιώς.

Εξ όσων είναι σε γνώση της Τράπεζας, δεν υφίσταται φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο να κατέχει ποσοστό κεφαλαίου ή δικαιωμάτων ψήφου που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Το πλήθος των φυσικών και νομικών προσώπων που κατέχουν ποσοστό κάτω του 2% ανέρχεται σε 177.227 κατά την 11.01.2007.

Σημειώνεται ότι κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία δεν υπάρχουν μέτοχοι, οι οποίοι, ενεργώντας ατομικά, να έχουν σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της Τράπεζας Πειραιώς τη δυνατότητα να εμποδίζουν τη λήψη αποφάσεων επί θεμάτων που απαιτούν απαρτία και πλειοψηφία δύο τρίτων στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς.

Κατά την 11.01.2007, τα μέλη του Δ.Σ., οι Γενικοί Διευθυντές, οι Αναπληρωτές Γενικοί Διευθυντές, οι Βονθοί Γενικοί Διευθυντές και τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Τράπεζας, κατείχαν συνολικά 8.617.450 κοινές ονομαστικές μετοχές, ήτοι περίπου 3,19% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας.

### Ίδιες Μετοχές

Στην χρήση 2006, η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρίες που συμμετέχουν στην ενοποίηση αγόρασαν 16.697.026 τεμάχια (εκ των οποίων η Τράπεζα Πειραιώς αγόρασε 16.578.359 τεμάχια) συνολικής αξίας € 356.152,3 κιλ. (η αξία των μετοχών που αγόρασε η Τράπεζα Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 353.367,6 κιλ.). Στην ίδια χρήση, η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρίες που συμμετέχουν στην ενοποίηση πώλησαν 14.123.777 μετοχές (εκ των οποίων η Τράπεζα Πειραιώς πώλησε 14.000.000 μετοχές) συνολικής αξίας € 276.443,9 κιλ. περίπου (η αξία των μετοχών που πώλησε η Τράπεζα Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 273.657,8 κιλ.). Στις 31.12.2006, η Τράπεζα Πειραιώς κατείχε 4.758.077 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας κτήσης € 97.299,7 κιλ.

Στις 30.09.2006, η Τράπεζα Πειραιώς και οι εταιρίες που συμμετείχαν στην ενοποίηση κατείχαν ίδιες μετοχές 8.060.531 τεμάχια (εκ των οποίων η Τράπεζα Πειραιώς κατείχε 8.060.361 τεμάχια) συνολικής αξίας € 148.376,2 κιλ. (εκ των οποίων η αξία των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς διαμορφώθηκε σε € 148.371,5 κιλ.). Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Ακολουθεί πίνακας με τις μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου στις 31.12.2006:

Κάτοχος	Αριθμός Ιδίων Μετοχών	Λογιστική Αξία (ποσά σε κιλ. €)	Ποσοστό Συμμετοχής Ομίλου στον Κάτοχο
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4.758.077	97.299,7	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΧΕΠΕΥ	170	2,6	80%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.758.247</b>	<b>97.302,4</b>	

Σημειώνεται ότι κατά τη Συνεδρίαση της Γ.Σ. των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς την 12.04.2006 αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 – 14 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, η απόκτηση από την Τράπεζα μετοχών της για στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της. Οι μετοχές αυτές, εάν δεν πωληθούν εντός τριετίας, σύμφωνα με την ειδικότερη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος και οι αποφάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ή δεν διανεμηθούν στους απασχολούμενους στην Τράπεζα, πρέπει να ακυρώνονται.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### Δικαιώματα Προσάρτεσης

Τα δικαιώματα προσάρτεσης που έχει παραχωρήσει η Τράπεζα Πειραιώς σε τρίτους είναι τα εξής:

#### 1. MARATHON BANKING CORPORATION (MBC)

- Περιγραφή δικαιώματος προσάρτεσης - Δικαιούχοι: Η Τράπεζα Πειραιώς έχει παραχωρήσει σε όλους τους λοιπούς μετόχους της MBC (23 φυσικά πρόσωπα) δικαιώματα προσάρτεσης σύμφωνα με το οποίο κάθε ένας από τους μετόχους αυτούς δύναται να πουλήσει στην Τράπεζα Πειραιώς και η Τράπεζα Πειραιώς υποχρεούται να αγοράσει τις μετοχές της MBC που αυτός κατέχει.
- Περίοδος ισχύος του δικαιώματος προσάρτεσης: Από τις 29.04.1998 έως την παραμονή της δημόσιας εγγραφής για την εισαγωγή των μετοχών της MBC σε χρηματιστήριο των ΗΠΑ, όποτε και αν μία τέτοια δημόσια εγγραφή συντελεστεί.
- Περίοδος άσκησης του δικαιώματος προσάρτεσης: Οποτεδήποτε εντός της περιόδου ισχύος του δικαιώματος προσάρτεσης.
- Είδος και αριθμός των μετοχών που αφορά το δικαιώμα προσάρτεσης: 18.507 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 17,5% του μετοχικού κεφαλαίου της MBC, ονομαστικής αξίας USD 1,00.
- Τιμή εξάσκησης του δικαιώματος προσάρτεσης: Η τιμή εξάσκησης θα ισούται με το άθροισμα μίας τιμής αναφοράς ανά μετοχή, πλέον τόκων, καθώς και των αδιανέμητων κερδών έως και την χρήση που προηγείται του χρόνου εξάσκησης του δικαιώματος.

### 3.22 ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ιδρύθηκε στις 06.07.1916 και η διάρκειά της έχει οριστεί έως την 06.07.2099. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 6065/06/B/86/04. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού της, η επωνυμία είναι Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρία.

Έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Αμερικής 4, 105 64, τηλ. 210 33 35 000.

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/20 περί ανώνυμων εταιριών, όπως ισχύει σήμερα τις διατάξεις του Ν. 2076/92 περί πιστωτικών ιδρυμάτων και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της Τράπεζας Πειραιώς, σκοπός της είναι να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλων, όλες τις εργασίες που αναγνωρίζονται ή ανατίθενται από τον νόμο στις Τράπεζες. Στον παραπάνω σκοπό εμπίπτουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- a. i. η αποδοχή χρηματικών καταθέσεων κάθε είδους (σε Ευρώ ή συνάλλαγμα) όπως όψεως, ταμιευτήριου, τρεχούμενων λογαριασμών, προθεσμιακών, έντοκων ή άτοκων σε κοινό λογαριασμό ή με όρους, δημοσίων οργανισμών, τραπεζών, επενδύσεων χαρτοφυλακίου και αμοιβαίων κεφαλαίων ii. η με σκοπό την αύξηση των ιδίων διαθεσίμων σε Ευρώ και συνάλλαγμα σύναψη κάθε είδους συμβάσεων και έκδοση ομολογιακών δανείων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- β. i. χορήγηση δανείων και πιστώσεων κάθε είδους  
ii. παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων  
iii. διαχείριση κοινοπρακτικών δανείων και συμμετοχή σε αυτά  
iv. αναδοχή έκδοσης ομολογιών και μετοχών για λογαριασμό τρίτων (underwriting) και συμμετοχή σε αυτά  
v. χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) και είσπραξη απαιτήσεων (factoring-forfeiting).
- γ. i. έκδοση και πληρωμή επιπαγών σε Ευρώ και συνάλλαγμα  
ii. έκδοση και πληρωμή εντολών προς και από το εσωτερικό και το εξωτερικό  
iii. έκδοση πιστωτικών-χρεωστικών καρτών.
- δ. i. παρακαταθήκη και ευρύτερα διαχείριση κινητής και ακίνητης περιουσίας τρίτων ή και ιδίας  
ii. φύλαξη χρεογράφων ή αντικειμένων παντός είδους ή γενικότερα επενδυτικών τίτλων και μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου  
iii. φύλαξη ή είσπραξη για λογαριασμό τρίτων κάθε είδους αξιόγραφων και αξιών γενικά  
iv. αγοραπωλησία εξωτερικού συναλλάγματος, πολύτιμων μετάλλων και γενικά όλες οι επιτρεπόμενες πράξεις εξωτερικού συναλλάγματος  
v. αγοραπωλησία χρεογράφων και γενικά επενδυτικών τίτλων στη χρηματαγορά ή στην κεφαλαιαγορά  
vi. αντιπροσώπευση άλλων επιχειρήσεων που έχουν τους ίδιους ή ανάλογους σκοπούς
- ε. i. παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε χρηματοοικονομικά θέματα  
ii. ίδρυση ή συμμετοχή σε επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, τραπεζικής ή μη, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό  
iii. ίδρυση ή συμμετοχή σε εταιρίες επιχειρηματικού κινδύνου (venture capital) και χρηματιστηριακές εταιρίες
- στ.ι. διαμεσολαβήσεις κάθε είδους στις αγορές χρήματος ή κεφαλαίου  
ii. ίδρυση ή συμμετοχή σε ασφαλιστικές και χρηματιστηριακές εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Διαχείρισης Αμοιβαίων κεφαλαίων, εταιρίες συμβούλων διοίκησης επιχειρήσεων, μηχανογραφικών εφαρμογών και πληροφορικής, κ.ά.

Το καταστατικό της Τράπεζας δεν περιέχει διατάξεις που αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς βλέπε ενότητα 4.4 «Δικαιώματα Μετόχων» του παρόντος Παραρτήματος 1.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 3.23 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

#### 3.23.1 Βασικοί Νόμοι – Διατάξεις

Η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. λειτουργεί ως ανώνυμη τραπεζική εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών, ως πιστωτικό ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2076/1992 περί ανάληψης δραστηριότητας πιστωτικού ιδρύματος, και ως εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρία σύμφωνα με τη χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις διατάξεις των λοιπών συναφών νομοθετημάτων.

#### 3.23.2 Εσωτερικός Κανονισμός Εταιρικής Διακυβέρνησης και Λειτουργίας της Τράπεζας Πειραιώς

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Εταιρικής Διακυβέρνησης & Λειτουργίας περιλαμβάνει διατάξεις που στόχο έχουν να καλύψουν θέματα τα οποία δεν προβλέπονται στο καταστατικό της και είναι απαραίτητα για την συνοχή της λειτουργίας της.

Ο ισχύον Εσωτερικός Κανονισμός Εταιρικής Διακυβέρνησης & Λειτουργίας εγκρίθηκε με την από 09.04.2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και τέθηκε σε ισχύ με το Υπηρεσιακό Σημείωμα 2003/1330/09.04.2003. Έκτοτε, ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε δυνάμει σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Η πλέον πρόσφατη τροποποίηση πραγματοποιήθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14.12.2006.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά τα κεφάλαια του εν λόγω Κανονισμού.

##### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ον. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

1. Μέτοχοι – Γενική Συνέλευση
2. Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) - Σύνθεση
3. Υποχρεώσεις / καθήκοντα μελών Δ.Σ.
4. Αρμοδιότητες Δ.Σ. και των μελών του
5. Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.
6. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου
  1. Εκτελεστικό Συμβούλιο Ομίλου
  2. Επιτροπή Ελέγχου
  3. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων
  4. Επιτροπή Διαδοχής & Αναπλήρωσης Μελών Δ.Σ.

##### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ον. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

1. Διάρθρωση οργανωτικής δομής
2. Οργανόγραμμα
3. Αρμοδιότητες Οργανωτικών Μονάδων

##### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ον. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

1. Ανθρώπινο Δυναμικό
2. Αξιολόγηση Διευθυντικών Στελεχών
3. Πρόσληψη Διευθυντικών Στελεχών

##### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ον. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ

1. Αρμοδιότητες Λειτουργικών Επιτροπών

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5ον. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

1. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ)
2. Εσωτερικός Ελεγκτής
3. Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee)
4. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου / Μονάδα Εσωτερικής Επιθεώρησης
5. Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης Ομίλου

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6ον. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

1. Διαχείριση Κινδύνων
2. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων
3. Αρμοδιότητες Επιτροπής Ενεργητικού – Παθητικού (ALCO)

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ον. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

1. Ενημέρωση Επενδυτών
2. Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων
3. Εταιρικές Ανακοινώσεις
4. Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων
5. Διαδικασία Παρακολούθησης Συναλλαγών σε Κινητές Αξίες της Τράπεζας ή Παράγωγα ή Άλλα Χρηματοπιστωτικά Μέσα που είναι συνδεδεμένα με αυτές και Κινητές Αξίες Εισογμένων Συνδεδεμένων Εταιριών
6. Διαδικασία Δημόσιας Γνωστοποίησης Συναλλαγών των προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα στην Τράπεζα και των προσώπων που έχουν στενό δεσμό με αυτά
7. Οικονομική Πληροφόρηση
8. Κανόνες που διέπουν τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιριών
9. Παρακολούθηση των συναλλαγών μεταξύ των συνδεδεμένων εταιριών
10. Συναλλαγές με πρόσωπα που έχουν ειδική σχέση με την Τράπεζα
11. Ενημέρωση Συναλλασσομένων
12. Εξέταση και αντιμετώπιση παραπόνων
13. Τήρηση Απορρήτου
14. Διασφάλιση Συνεχούς και Ασφαλούς Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων
15. Κώδικας Δεοντολογίας

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8ον. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

1. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9ον. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Διαδικασία Τροποποίησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Πειραιώς αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις του νόμου 3340/2005 «Για την προστασία της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις κειραγώγησης της αγοράς»,
- τις διατάξεις του νόμου 3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του ν. 3340/2005 και ισχύει,
- τις διατάξεις των άρθρων 11 έως 21 του νόμου 3371/2005 για τις υποχρεώσεις των εταιριών με μετοχές εισογμένες σε χρηματιστήριο,
- τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για τους «Κανόνες συμπεριφοράς των εταιριών που έχουν εισαγάγει τις μετοχές τους στο Χρηματιστήριο Αξιών και των συνδεδεμένων με αυτές προσώπων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- 3/348/19.7.2005 και 7/372/15.2.2006 αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ισχύει,
- τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του νόμου 3152/2003 και την υπ' αριθμ. 4/358/8.11.2005 εγκριτική απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
  - τις διατάξεις της Π.Δ./Τ.Ε. 2577/9.3.2006 για το «Πλαίσιο αρχών λειτουργίας και κριτηρίων αξιολόγησης της οργάνωσης και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου των πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων και σχετικές αρμοδιότητες των διοικητικών του οργάνων»,
  - τις διατάξεις της Π.Δ./Τ.Ε. 2501/31.10.2002 για την «Ενημέρωση των συναλλασσόμενων με τα πιστωτικά ιδρύματα για τους όρους που διέπουν τις συναλλαγές τους» και
  - τον χαρακτήρα της Τράπεζας, τις αρχές της και τους επιχειρηματικούς της στόχους τροποποιεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Εταιρικής Διακυβέρνησης & Λειτουργίας της Τράπεζας (εφεξής «ο Κανονισμός»), τον οποίο διέπουν οι γενικές αρχές:
  - της υποχρεωτικότητας των ρυθμίσεών του για τα όργανα, τη διοίκηση, τα στελέχη και το προσωπικό της Τράπεζας
  - της ανάγκης διαφάνειας, σύμμετρης πληροφόρησης και διάχυσης του περιεχομένου του στο προσωπικό.

Ο Κανονισμός και τα προσαρτήματά του, τα οποία θεωρούνται αναπόσπαστα τμήματά του, έχει ως στόχο να καλύψει θέματα, τα οποία δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Τράπεζας και είναι απαραίτητα για τη συνοχή της λειτουργίας της και τη συμμόρφωσή της με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που διέπουν τη δραστηριότητά της. Ευνόητο είναι ότι, ως εσωτερικό έγγραφο της Τράπεζας, ο Κανονισμός δεν δημιουργεί δικαιώματα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου έναντι της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

Ο παρών Κανονισμός λειτουργεί συμπληρωματικά προ τις διατάξεις του ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης και την πράξη Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος 2577/09.03.2006 «πλαίσιο αρχών λειτουργίας και κριτηρίων αξιολόγησης της οργάνωσης και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου των πιστωτικών και χρηματοδοτικών ιδρυμάτων και σχετικές αρμοδιότητες των διοικητικών τους οργάνων».

Ο Κανονισμός ενσωματώνει, με δεσμευτική δύναμη, διατάξεις του Νόμου καθώς και πλαίσιο αυτορύθμισης για τη διοίκηση της Τράπεζας και τον εσωτερικό έλεγχό της, με κανόνες – πρότυπα διεθνώς αναγνωρισμένα. Στόχος του Κανονισμού είναι να προσδώσει διαφάνεια και αποτελεσματικότητα στο ισχύον σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης και να καταγράψει πρόσθετους προ τους ισχύοντες δυνάμει νόμου κανόνες χρηστής και υπεύθυνης διοίκησης της Τράπεζας, καθώς και του εσωτερικού ελέγχου της, προς ενίσχυση της προ τη Τράπεζα εμπιστοσύνης των ημεδαπών και αλλοδαπών επενδυτών, των μετόχων, των εργαζομένων και των πελατών της.

Ο Κανονισμός, ως πράξη στηριζόμενη σε απόφαση των οργάνων της Τράπεζας και ως εταιρική οργανωτική πράξη αυτοδέσμευσης, όπως εκάστοτε ισχύει, περιέχει δεσμευτικές ρυθμίσεις – και όχι απλές μη δεσμευτικές συστάσεις – των οποίων η νομική ενέργεια επεκτείνεται σε όλα τα μέλη των οργάνων της καθώς και στα μελλοντικά, ανεξάρτητα από τη συναίνεσή τους ή τη γνώση τους ως προ το περιεχόμενό του.

Ο Νόμος και κάθε πράξη κανονιστικού χαρακτήρα υπερτερούν του Κανονισμού. Ο Κανονισμός, ως κανόνας αυτοδέσμευσης των οργάνων, δεν θίγει το Καταστατικό, που αποτελεί τον ιεραρχικό υπέρτερο κανόνα της Τράπεζας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

### 4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

Η παρούσα έκδοση πραγματοποιείται στο πλαίσιο της Δημόσιας Πρότασης της Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. (στο εξής ή «MPB»). Συγκεκριμένα, η Τράπεζα Πειραιώς προτίθεται να εκδώσει και να προσφέρει στους αποδεχόμενους τη Δημόσια Πρόταση μετόχους της MPB μία (1) μετοχή της για κάθε 5,70 πλήρως πληρωθείσες μετοχές της MPB.

Προς το σκοπό αυτό το Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς, αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία θα συνεδριάσει την 12.02.2007<sup>5</sup>, για να αποφασίσει (μετά την έγκριση του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης, στο εξής το «Έγγραφο», από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφεξής το «X.A.K.») την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, την έκδοση των νέων μετοχών και τη διάθεσή τους στους μετόχους της MPB, οι οποίοι θα έχουν αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της Τράπεζας και του κ.ν. 2190/1920 περί Α.Ε.

Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση της Τράπεζας θα αποφασίσει την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με εισφορά σε είδος, συνιστάμενη κατ' ελάχιστο 308.872.139 και κατ' ανώτατο όριο 772.180.348 μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Ltd και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της Τράπεζας υπέρ των μετόχων της MPB που θα αποδεχτούν τη Δημόσια Πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς για την απόκτηση κατ' ελάχιστον 40% και κατά μέγιστο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.

Οι μέτοχοι της MPB που θα αποκτήσουν μετοχές της Τράπεζας θα δικαιούνται να λάβουν μέρισμα για τη χρήση 2006, εφόσον είναι κάτοχοι νέων μετοχών της Τράπεζας κατά την ημερομηνία που θα καθορίσουν τα αρμόδια όργανα αυτής ως ημερομηνία προσδιορισμού των μετόχων που δικαιούνται μερίσματος με την επιφύλαξη του διανεμηθέντος προσωρινού μερίσματος χρήσεως 2006 ποσού € 0,32 ανά μετοχή σύμφωνα με την 08.11.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας Πειραιώς.

Η παρούσα έκδοση τελεί υπό τις αιρέσεις, στις οποίες υπόκειται η Δημόσια Πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της MPB, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης που έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο του X.A.K. Οι μέτοχοι της MPB που θα έχουν αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση μπορούν να ασκήσουν δικαίωμα απόσυρσης από αυτήν, υπό τις προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παραπάνω εγκεκριμένο Έγγραφο.

Η διαδικασία προσφοράς των μετοχών που θα εκδοθούν με την παρούσα έκδοση και η απόκτησή τους από τους μετόχους της MPB που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση περιλαμβάνονται στο Έντυπο Δημόσιας Πρότασης που έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο του X.A.K.

Η Τράπεζα θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της Δημόσιας Πρότασης, από την επιτυχία της οποίας εξαρτάται η παρούσα έκδοση, σύμφωνα με την Κυπριακή νομοθεσία που διέπει τη Δημόσια Πρόταση. Σε κάθε περίπτωση στην Τράπεζα θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει η ελληνική χρηματιστηριακή νομοθεσία τόσο για την έκδοση όσο και για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των μετοχών της παρούσας έκδοσης.

<sup>5</sup> Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη απαρτία, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, θα συγκληθεί Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας και, εφόσον επίσης δεν επιτευχθεί η απαίτουμενη από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία, θα συγκληθεί Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Σε περίπτωση ύπαρξης οποιωνδήποτε κλασματικών δικαιωμάτων, αυτά θα στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω στον αμέσως επόμενο ακέραιο αριθμό.

Σε περίπτωση επιτυχούς έκβασης της Δημόσιας Πρότασης, οι μετοχές που θα εκδοθούν θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής το «X.A.»), υπό την αίρεση της παροχής εγκρίσεων από την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για το Ενημερωτικό Δελτίο για τη Δημόσια Προσφορά και από το Δ.Σ. του X.A. για την εισαγωγή των νέων μετοχών στην Αγορά Αξιών του X.A.

Εξάλλου, επειδή η παρούσα έκδοση πραγματοποιείται στο πλαίσιο Δημόσιας Πρότασης της Τράπεζας Πειραιώς προς τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd., εγκρίσεις (αναλόγως των σταδίων της Δημόσιας Πρότασης) έχουν ήδη zητηθεί ή θα zητηθούν (αναλόγως των σταδίων της διαδικασίας) και από τις αρμόδιες Αρχές της Ελλάδας και της Κυπριακής Δημοκρατίας (Τράπεζα της Ελλάδος, Κεντρική Τράπεζα Κύπρου Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Ελληνική και Κυπριακή Επιτροπή Ανταγωνισμού, Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κλπ.)

Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς είναι κοινές ονομαστικές (με ψήφο) αυτοτελείς και αδιαιρέτες, είναι δε άυλες και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών με κωδικό ISIN (International Security Identification Number): GRS014013007. Αρμόδιος φορέας για την τίρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, Διεύθυνση Εργασιών, (Πλ. Μαιροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα).

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. είναι άυλος τίτλος μιας (1) μετοχής.

Οι μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1918.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 4.1 Χρονοδιάγραμμα

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας παρατίθεται στη συνέχεια:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
30.01.2007	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από το Χ.Α.Κ.
07.02.2007	Δημοσίευση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης
07.02.2007 έως 23.03.2007	Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης
12.02.2007	Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου υπέρ των μετόχων της MPB
26.02.2007	Συνεδρίαση Α' Επαναλοπτικής Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου
12.03.2007	Συνεδρίαση Β' Επαναλοπτικής Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου
16.03.2007	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
23.03.2007	Λήξη Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης
27.03.2007	Ανακοίνωση στις Αρχές και δημοσίευση του αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης
16.04.2007	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής των νέων μετοχών Τράπεζας προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.
17.04.2007	Εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση στην Τράπεζα των μετοχών MPB
18.04.2007	Εκκαθάριση εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης – Πίστωση των νέων μετοχών Τράπεζας στους Λογαριασμούς Αξιών των πρώην μετόχων της MPB
19.04.2007	Πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας
20.04.2007	Έγκριση από το Υπουργείο Ανάπτυξης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας
23.04.2007	Έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών Τράπεζας στην Αγορά Αξιών του Χ.Α.

Σημειώνεται ότι:

- α) Για τον υπολογισμό των ανωτέρω ημερομηνιών δεν έχει ληφθεί υπόψη τυχόν υποβολή ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης ή αναθεώρησης της αρχικώς υποβληθείσας Δημόσιας Πρότασης.
- β) Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### 4.2 Έξοδα της Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (δικαιώματα X.A., πόρος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εκτύπωση και διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου, Ανακοινώσεις στον Τύπο, αμοιβές και δαπάνες ελεγκτών και συμβούλων, εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού, φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου κ.ά.), εκτιμώνται ως ακολούθως:

(ποσά σε εκατ. €)	
Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών	0,3
Αμοιβές Νομικών Συμβούλων	0,8
Δικαιώματα Χρηματιστηρίου	3,5
Πόρος Κεφαλαιαγοράς	0,7
Εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού	0,7
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	6,5
Διάφορα έξοδα	0,3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12,8</b>

### 4.3 Μείωση της Διασποράς (DILUTION)

Σε περίπτωση που η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής γίνει πλήρως αποδεκτή από τους μετόχους της Marfin Popular Bank Public Co Ltd (αποδοχή 100%) τότε η σύνθεση του νέου μετοχικού σχήματος του ομίλου που θα προκύψει θα προέρχεται: παλαιοί μέτοχοι της Τράπεζας Πειραιώς 66,6% και παλαιοί μέτοχοι της Marfin Popular Bank Public Co Ltd 33,4%.

### 4.4 Δικαιώματα Μετόχων

#### 4.4.1 Γενικά

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό, όπως:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδον. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδον κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γ.Σ. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Τράπεζα μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γ.Σ. των Μετόχων ή όποτε οριστεί. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Γ.Σ., που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο η Γ.Σ. των μετόχων ενέκρινε τη διανομή του.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εάν αυτό αποφασισθεί από τη Γ.Σ.
- Η Γ.Σ. των μετόχων της Τράπεζας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. (σύμφωνα με την παράγ. 3 του άρθρο 41 του Καταστατικού της Τράπεζας). Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Δ.Σ. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Δ.Σ. (παραγρ. 7 του άρθρου 49 του ΚΝ 2190/20).

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

- Το δικαιώμα προτίμου σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαιώμα λήψης αντιγράφου του ισολογισμού και της έκθεσης των ελεγκτών και του Δ.Σ. (βλέπε και κατωτέρω ενότητα 4.4.4 «Γενική Συνέλευση»).
- Το δικαιώμα συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις που εξειδικεύονται στα δικαιώματα νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και τέλος το δικαιώμα της ψήφου.

Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που πηγάζουν από τη μετοχή είναι ανάλογα με το ποσοστό κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των Βιβλίων της Τράπεζας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείριση της.

### 4.4.2 Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει Γ.Σ. των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από 30 ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γ.Σ. για όλα ή ορισμένα από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, για τη λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από 30 ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Τράπεζα 5 ολόκληρες ημέρες πριν την τακτική Γ.Σ., το Δ.Σ. είναι υποχρεωμένο:

- Να ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Τράπεζα σε μέλη του Δ.Σ. ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Τράπεζας στα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της Τράπεζας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.
- Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Τράπεζας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Τράπεζα μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Δ.Σ., το Δ.Σ. έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά τη Γ.Σ. ή εάν προτιμά, πριν από αυτή, σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Τράπεζας. Το Δ.Σ. μπορεί να αρνηθεί να δώσει πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γ.Σ. γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Τράπεζας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Τράπεζα. Ο έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γ.Σ. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, αλλά δεν αντιπροσωπεύονται στο Δ.Σ., έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Τράπεζας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των τελευταίων δύο περιπτώσεων, πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιοδήποτε άλλη αναγνωρισμένη ελληνική τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

### 4.4.3 Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (πλην της αυξήσεως με εισφορά σε είδος) ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται στους κατά την ημερομηνία λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου της Τράπεζας περί αυξήσεως ή της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου μετόχους δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το ποσό της αύξησης ή το ομολογιακό δάνειο, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, μέσα σε προθεσμία την οποία τάσσει το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο της Τράπεζας, ή σε περίπτωση παράλειψής του, το Διοικητικό Συμβούλιο και η οποία δε μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε ημέρες.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η ορισθείσα προθεσμία άσκησής του, δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η πρόσκληση αυτή είναι δυνατό να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν εφόσον στη Γ.Σ. παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Μετά το τέλος της ορισθείσας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης προθεσμίας, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας.

Με απόφαση της Γ.Σ. που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 §§ 3 και 4 και 31 § 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης που προβλέπεται παραπάνω. Για να ληφθεί παρόμοια απόφαση, το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι υποχρεωμένο να υποβάλλει στη Γ.Σ. γραπτή έκθεση που θα αναφέρει του λόγους που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και θα δικαιολογεί την τιμή που προτείνεται για την έκδοση νέων μετοχών. Η απόφαση αυτή της Γ.Σ. υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει το άρθρο 7Β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

### 4.4.4 Γενική Συνέλευση

Η Γ.Σ. συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο περιλαμβάνει στην Πρόσκληση προς τους Μετόχους και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης Η Γ.Σ. συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Τράπεζας μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση, μέσα σε 6 μήνες από τη λήξη της. Έκτακτα, η Γ.Σ. συνέρχεται όταν το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει σκόπιμη τη σύγκλησή της. Επίσης, σε κάθε περίπτωση που το επιβάλλει το νόμος και ιδίως όταν το ζητήσουν οι ελεγκτές ή μέτοχοι, των οποίων οι μετοχές αντιστοιχούν στο ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου με έγγραφο προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ., που περιέχει τα προ συζήτηση θέματα.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, η Γ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία εάν μετέχουν σε αυτή, μέχρι και την ψηφοφορία, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, μέτοχοι των οποίων οι μετοχές αντιστοιχούν στο ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εάν η απαρτία αυτή δεν επιτευχθεί ή εκλείψει, η Γ.Σ. συνέρχεται εκ νέου κατά τους όρους του νόμου και τότε βρίσκεται σε απαρτία, όσον αφορά τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οσεοδήποτε μετοχές και αν διαθέτουν οι μέτοχοι που μετέχουν σε αυτήν.

Θέματα για τα οποία απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι αυτά που προβλέπονται στο άρθρο 29. παρ.3 του κ.ν. 2190/1920 και το άρθρο 33 του καταστατικού της Τράπεζας. Συγκεκριμένα και προκειμένου να ληφθεί απόφαση για τα παραπάνω θέματα, η Γ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία εάν μετέχουν σε αυτή, μέχρι και την ψηφοφορία, αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, μέτοχοι των οποίων οι μετοχές αντιστοιχούν στα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Εάν η απαρτία αυτή δεν επιτευχθεί ή εκλείψει, η Γ.Σ. συνέρχεται εκ νέου κατά τους όρους του νόμου και τότε βρίσκεται σε απαρτία, όσον αφορά τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εάν μετέχουν σε αυτήν μέτοχοι των οποίων οι μετοχές αντιστοιχούν στο ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

---

Εάν η απαρτία αυτή δεν επιτευχθεί ή εκλείψει, η Γ.Σ. συνέρχεται εκ νέου κατά τους όρους του νόμου και τότε βρίσκεται σε απαρτία για τα ίδια θέματα, εάν οι μέτοχοι που μετέχουν σε αυτήν διαθέτουν μετοχές που αντιστοιχούν στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Για τα θέματα για τα οποία απαιτείται αυξημένη απαρτία, η Γ.Σ. αποφασίζει με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν κατά το χρόνο της ψηφοφορίας.

Η Γ.Σ. είναι το ανώτατο όργανο της Τράπεζας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Τράπεζα. Η Τακτική Γ.Σ. εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης εταιρικής χρήσης και, στη συνέχεια, αποφασίζει για την απαλλαγή ή μη των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, καθώς και για την αποζημίωση των μελών του Δ.Σ. Επίσης, εκλέγει τους ελεγκτές και τους αναπληρωτές τους για την επόμενη εταιρική χρήση και ορίζει την αρμοιβή τους, εκλέγει μέλη του Δ.Σ. εφόσον συντρέχει περίπτωση κατά το νόμο ή το καταστατικό και αποφασίζει για κάθε άλλο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Δεδομένου ότι οι μετοχές της Τράπεζας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και επομένως άϋλες, για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση, πρέπει, μέσω του χειριστή του στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), να δεσμεύσει το σύνολο ή μέρος των μετοχών που κατέχει και να παραλάβει από τον ίδιο Βεβαίωση δέσμευσης μετοχών, την οποία πρέπει να καταθέσει στην Τράπεζα μαζί με τα τυχόν πληρεξούσια αντιπροσώπευσης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γ.Σ. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με την παραπάνω διαδικασία, μετέχουν στη Γ.Σ. μόνο μετά από άδειά της.

Δέκα ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Τακτικής Γ.Σ. των Μετόχων της Τράπεζας Πειραιώς, η Τράπεζα οφείλει να θέτει στη διάθεση των μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου, των ελεγκτών της καθώς και του Ετήσιου Δελτίου της.

### 4.4.5 Φορολογία Μερισμάτων

Οι Ανώνυμες Τραπεζικές Εταιρίες φορολογούνται για τα συνολικά καθαρά τους κέρδη (ημεδαπής και αλλοδαπής) αφού προηγουμένως αφαιρεθούν τα κέρδη που αναλογούν στα απαλλασσόμενα και φορολογούμενα με ειδικό τρόπο έσοδα και προστεθούν τα τελευταία κέρδη που αναλογούν στα διανεύμομενα. Επίσης τα διανεύμομενα κέρδη των Τραπεζικών Εταιριών λαμβάνονται από τα πραγματικά κέρδη μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος (άρθρο 99 παρ.1 του Ν.2238/1994).

Ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 29% στο συνολικό φορολογητέο εισόδημα της Τράπεζας για την χρήση 2006 (οικονομικό έτος 2007) ο οποίος όμως μειώνεται κατά 5 ποσοστιαίς μονάδες και διαμορφώνεται στο 24%, δυνατότητα η οποία παρέχεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν.2992/2002 λόγω της συγχώνευσης δια απορρόφησης με την Ελληνική Εταιρία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Α.Ε. Για την χρήση δε 2007 (οικονομικό έτος 2008) ο συντελεστής με τον οποίο θα υπολογίζεται ο φόρος ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Ν.2238/2000 σε 25%.

Στα μερίσματα τα οποία διανέμονται από τα κέρδη της Τράπεζας ουδεμία παρακράτηση φόρου ενεργείται ως φορολογούμενα τα εισοδήματα αυτά στο όνομα του Νομικού Προσώπου, ο δε χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα θεωρείται ο χρόνος έγκρισης αυτών από την γενική συνέλευση των μετόχων.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

---

Τα διανεμόμενα κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων, των θυγατρικών εταιριών του ομίλου εφόσον πρόκειται περί εταιριών με έδρα την ημεδαπή καταβάλλονται ελεύθερα φόρου ως φορολογηθέντα στο όνομα του καταβάλλοντα νομικού προσώπου και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της Τράπεζας. Ειδικά όμως για τα μερίσματα που εισπράττονται από αλλοδαπές θυγατρικές εταιρίες αυτά περιλαμβάνονται στα έσοδα της χρήστης που καταβάλλονται και εκπίπτει το άθροισμα των ποσών του φόρου που τυχόν καταβλήθηκε ως φόρος εισοδήματος νομικού προσώπου καθώς και του φόρου που παρακρατήθηκε ως φόρος επί του μερίσματος.

**ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ**

**ΑΥΤΗ Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ**