

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ, ΕΚΔΟΣΗ Ή ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΝ ΟΛΩ Ή ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΣΤΙΣ ΗΝΩΜΕΝΕΣ
ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ, ΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ, ΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ Ή ΤΗΝ ΙΑΠΩΝΙΑ**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «EUROBANK PROPERTIES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Στην από 6/8/07 έκθεσή του σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3016/2002 και το άρθρο 289 του Κανονισμού Λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το Δ.Σ της Eurobank Properties A.E.E.A.Π. («Εταιρεία») ανέφερε ότι οι κατ' ιδίαν επενδύσεις στις οποίες θα προχωρήσει η Εταιρεία με χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 3ης Σεπτεμβρίου 2007 και της 15 Οκτωβρίου 2007 δεν έχουν ακόμη πλήρως προσδιορισθεί και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατόν να παρατεθούν λεπτομερώς στην εν λόγω έκθεση αλλά δεσμεύτηκε για την παροχή των απαιτούμενων (κατ' άρθρο 289 του Κανονισμού Λειτουργίας Χ.Α.) πληροφοριών κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους καθώς και για την τήρηση όλων των κανονιστικών υποχρεώσεων της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ανακοινώνει την περαιτέρω υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου δια της σύναψης στις 18 Ιανουαρίου 2008 σύμβασης αγοράς από την PASAL Development A.E. δύο ακινήτων (χρησιμοποιούμενα ως καταστήματα) συνολικής επιφάνειας 3,411.27 τ.μ. έναντι συνολικού τιμήματος περίπου €16 εκατ. Το τίμημα που θα καταβληθεί θα προέρχεται από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τη πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το πρώτο ακίνητο, αποτελούμενο από 3 οριζόντιες ιδιοκτησίες, βρίσκεται επί της Λεωφ. Κηφισίας 42, έχει επιφάνεια 1.221,51 τ.μ. και είναι μισθωμένο στην εταιρεία SATO A.E. ενώ λειτουργούν καταστήματα εμπορίας επίπλων με τους διακριτικούς τίτλους «BO CONCEPT» και «LA MAISON COLINIALE». Το τίμημα απόκτησης για το ακίνητο αυτό είναι περίπου € 7εκατ. ενώ η εκτιμηθείσα αξία όπως προσδιορίστηκε στη σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ανέρχεται σε περίπου € 7,4 εκατ.

Το δεύτερο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Κηφισίας 69 έχει επιφάνεια 2.189,76τ.μ., είναι μισθωμένο στην εταιρεία SATO A.E. και στεγάζει εκθεσιακό χώρο αυτής. Το τίμημα απόκτησης για το ακίνητο αυτό είναι € 9εκατ. ενώ η εκτιμηθείσα αξία όπως προσδιορίστηκε στη σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ανέρχεται σε περίπου € 9,5εκατ.

Η εκτιμώμενη απόδοση της συγκεκριμένης επένδυσης (entry yield) υπολογίζεται σε 6%.

Το κόστος επισκευής και συντήρησης, τακτικής και έκτακτης, για το κάθε ακίνητο καθώς και των Η/Μ εγκαταστάσεων και συστημάτων του, στο σύνολό του, έχει αναλάβει η μισθώτρια εταιρεία. Η Εταιρεία ευθύνεται μόνο για την αποκατάσταση φθορών ή βλαβών στα οικοδομικά στοιχεία των ακινήτων οι οποίες οφείλονται σε συνήθη χρήση. Τέλος, η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται στην ασφάλιση του κάθε ακινήτου για τους κινδύνους που περιγράφονται στην υπ' αριθμόν 7/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,

Σημειώνεται ότι έχει δημοσιευθεί και σχετικό δελτίο τύπου ως ο νόμος ορίζει.

Νέα Ιωνία, 21 Ιανουαρίου 2008

Η παρούσα ανακοίνωση απαγορεύεται να δημοσιευθεί ή να διανεμηθεί, άμεσα ή έμμεσα, στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής (συμπεριλαμβανομένης της επικράτειας και των αποικιακών κτήσεων, κάθε πολιτείας των Ηνωμένων Πολιτειών και της Περιφέρειας της Κολούμπια). Η παρούσα ανακοίνωση δεν αποτελεί προσφορά κινητών αξιών προς πώληση στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής. Οι κινητές αξίες που αναφέρονται στην παρούσα δεν έχουν καταχωρηθεί και δεν πρόκειται να καταχωρηθούν υπό το καθεστώς του Νόμου Περί Κινητών Αξιών του 1933 των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, όπως τροποποιήθηκε και απαγορεύεται να αποτελέσουν αντικείμενο προσφοράς ή πώλησης στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής, εκτός από την περίπτωση εφαρμογής εξαίρεσης από την καταχώρηση. Καμία δημόσια προσφορά κινητών αξιών δεν πραγματοποιείται επί του παρόντος στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής.