

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «EUROBANK PROPERTIES
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 9 ΤΟΥ Ν. 3016/2002 ΚΑΙ 4.1.4.1.2. ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Στην από 6/8/07 έκθεσή του σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3016/2002 και το άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού Λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το Δ.Σ. της Eurobank Properties A.E.E.A.Π. («Εταιρεία») ανέφερε ότι οι επενδύσεις στις οποίες θα προχωρήσει η Εταιρεία με χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 3ης Σεπτεμβρίου 2007 και της 15ης Οκτωβρίου 2007 δεν έχουν ακόμη πλήρως προσδιορισθεί αναφορικά με συγκεκριμένα ακίνητα. Ωστόσο η στρατηγική της Εταιρείας για την επένδυση των αντληθέντων εσόδων, όπως αυτή περιγράφηκε στην ανωτέρω έκθεση, παραμένει ως εξής: «Η Εταιρεία σκοπεύει να επενδύσει τα αντληθέντα έσοδα για την απόκτηση υψηλής εμπορικότητας χώρων γραφείων και καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε τοποθεσίες υψηλής ή εν δυνάμει υψηλής εμπορικότητας και προβολής τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη με σκοπό να τα εκμισθώσει σε εταιρικούς μισθωτές υψηλού προφίλ, σύμφωνα με τη στρατηγική επενδύσεών της και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία». Στην ως άνω αναφερόμενη έκθεση, το Δ.Σ. της Εταιρείας δεσμεύτηκε για την παροχή των απαιτούμενων (κατ' άρθρο 4.1.4.1.2. του Κανονισμού Λειτουργίας Χ.Α.) πληροφοριών κατά το χρόνο πραγματοποίησης των επενδύσεων καθώς και για την τήρηση όλων των κανονιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ανακοινώνει την περαιτέρω υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδίου και σε συνέχεια της υπογραφής του από 7/5/2008 προσυμφώνου με την Dimand A.E. και σύμφωνα με την τροποποίηση αυτού την 24/12/2009, προχώρησε στην ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου.

Η υπό απόκτηση εταιρεία έχει στην αποκλειστική της κυριότητα οικόπεδο έκτασης περίπου 5.646 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ταύρου, επί των οδών 25^{ης} Μαρτίου, Θεσσαλονίκης και Τέω, δίπλα από τον Σταθμό ΗΣΑΠ της Καλλιθέας, επί του οποίου έχει ήδη ανεγερθεί κτίριο γραφείων πέντε ορόφων με χώρους στάθμευσης που εκτείνονται σε τρία υπόγεια. Οι χώροι του κτιρίου παραλαμβάνονται σε κατάσταση cold shell.

Το τίμημα για της απόκτηση των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ανήλθε στο ποσό των € 9,6 εκ. Οι καθαρές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 27,4 εκ. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ), η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανέρχεται στα € 39,1 εκ.

Παράλληλα υπογράφηκε συμβόλαιο μίσθωσης 25ετούς διάρκειας από την EFG EUROBANK CARDS A.E., εταιρεία του ομίλου EUROBANK EFG, η οποία θα αναλάβει την αποπεράτωση των εργασιών για την διαμόρφωση του κτιρίου σε προδιαγραφές hot shell. Η καθαρή αρχική μισθωτική απόδοση ανέρχεται σε 6,5%, ενώ τα κόστη ασφάλισης και συντήρησης βαρύνουν τη μισθώτρια. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μισθώματος ορίζεται η 1^η Ιουνίου 2010.

Η κατασκευή του κτιρίου ακολουθεί βιοκλιματικό σχεδιασμό και πληρεί τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Προγράμματος «Green Building» που αφορούν στην επίτευξη ενεργειακής οικονομίας. Τα σύγχρονα χαρακτηριστικά που ενσωματώθηκαν στην κατασκευή, οδηγούν σε υψηλή ενεργειακή απόδοση και εξασφαλίζουν άριστες συνθήκες εσωτερικού φωτισμού και θερμικής άνεσης αξιοποιώντας την ηλιακή ενέργεια και τα φυσικά φαινόμενα του κλίματος καθιστώντας το κτίριο φιλικό προς το περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι έχει δημοσιευθεί και σχετικό δελτίο τύπου ως ο νόμος ορίζει.

Μαρούσι, 30 Δεκεμβρίου 2009