

MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

(πρώην «MARFIN FINANCIAL GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»)



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ 13.06.2007

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29.03.2007 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά € 418.316.550,12 με καταβολή μετρητών και την έκδοση
και διάθεση 774.660.278 νέων, κοινών, άυπλων, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής
αξίας € 0,54 και τιμή έκδοσης € 6,70 η καθεμία με αναθορία 14 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά.

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης, επομένως
εάν η κάλυψη του ποσού της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο
θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ
ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ
ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

**Το παρόν πρέπει να θεωρείται Συμπλήρωμα του από 13.06.2007 εγκεκριμένου από το Δ.Σ.
της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	3
1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	3
1.2 Σημαντικές Συμβάσεις	3
2 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	5
2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	5
2.2 Επενδυτικές Προθέσεις Βασικών Διοικητικών Στελεχών	6
2.3 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμους και Διαδικασία Υπαναχώρησης	6
2.4 Σύμβουλοι	7
2.5 Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της «DUBAI FINANCIAL LLC» στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	8
2.6 Σύγκρουση Συμφερόντων μεταξύ της «DUBAI FINANCIAL LLC» και της Εταιρείας	8
2.7 Δάνη Κυρίου Μετόχου	9
2.8 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	10
2.9 Συμφωνία Τοποθέτησης	10
2.10 Δαπάνες Έκδοσης	11

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχονται και παρουσιάζονται με εύθηπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προ-οπτικές τόσο της «MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «MIG») όσο και του Ομίλου MIG (εφεξής ο «Ομίλος»), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελείται: α) από το συμπλήρωμα του Εγγράφου Αναφοράς και β) το συμπλήρωμα του Σημειώματος του Μετοχικού Τίτλου. Σημειώνεται ότι το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε με την από 431η/13.06.2007 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου της MIG, καταρτίστηκε και διατέθηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε με την από 28.06.2007 απόφασή του το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρων του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν. 3401/2005.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρεία και την παρούσα έκδοση των νέων μετοχών της Εταιρείας, συνεπεία της Αύξησης του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει τις πιθέον πρόσφατες πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλό της που ανέκυψαν ή διαπιστώθηκαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας της 13ης Ιουνίου 2007 (431η/13.06.2007 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005.

Εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ (α) των δηλώσεων που περιέχονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και (β) των αντίστοιχων δηλώσεων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, οι δηλώσεις στο υπό (α) υπερισχύουν, ως πιθέον πρόσφατες.

1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής είναι υπεύθυνοι για το Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Γεώργιος Ευστρατιάδης, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας (Λεωφ. Κηφισίας 24, 151 25, Μαρούσι, τηλ. 210 8171000),
- Ο κ. Christophe Vivien, Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας (Λεωφ. Κηφισίας 24, 151 25, Μαρούσι, τηλ. 210 8171000).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα υπεύθυνα πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης («ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.») είναι υπεύθυνα για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και διηλώνουν ότι έχουν πάθει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενό του και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι, καθόσον γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραπλεύσεις που να αλληλούνται το περιεχόμενό του, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επίσης, διηλώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, δεν υπάρχει άλλο νέο σημαντικό στοιχείο σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο ανέκυψε κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 13.06.2007 και μέχρι την ημερομηνία του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου στις 28.06.2007, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, την 28^η Ιουνίου 2007.

1.2 Σημαντικές Συμβάσεις

Την 16.06.2007 η MIG υπέγραψε Σύμβαση Μετόχων με τον κ. Βενετσιάνο Κακαβά, βασικό μέτοχο κατά 84% επί του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ATTIKA AKINHTA A.E. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΛΑΤΟΜΙΚΗ» (εφεξής «ATTIKA AKINHTA A.E.»). Σύμφωνα με την εν λόγω σύμβαση, η MIG προτίθεται να αποκτήσει ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου της «ATTIKA AKINHTA A.E.» με καταβολή € 26 εκ. περίπου, ποσό το οποίο θα καταβληθεί από τα υφιστάμενα διαθέσιμα της Εταιρείας και όχι από τα κεφάλαια που θα αντικαθίσουν από την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η «ATTIKA AKINHTA A.E.», για την επίτευξη της συμμετοχής της MIG στο μετοχικό της κεφάλαιο, θα προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κατάργηση του δικαιώματος προτίμους των παλαιών μετόχων, ύψους € 3.600.000 εκδίδοντας 1.200.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν στη MIG με τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής € 21,67, η οποία αντιστοιχεί σε καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) 1,08% μετά την ανωτέρω αύξηση (post money).

Η προαναφερθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και η καταβολή των οφειλόμενων ποσών από τη MIG προς την «ATTIKA AKINHTA A.E.» θα ολοκληρωθεί εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Μετόχων, ήτοι μέχρι την 16.08.2007 και τελεί υπό την αίρεση της διενέργειας νομικού ελέγχου ικανοποιητικού για τη MIG.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ATTIKA AKINHTA A.E.», συστάθηκε το 1999 με έδρα την Ελλάδα και έχει σήμερα στην κυριότητά της διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στην περιοχή της Αττικής και ενός (1) εκτός Αττικής, τα οποία είναι μισθωμένα από οργανισμούς υψηλής φερεγγυότητας (κυρίως τραπεζικούς ομίλους). Κύρια δραστηριότητά της είναι η μίσθωση ακινήτων και σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοπός της είναι η διενέργεια κτηματικών συναλλαγών πάσσος εργασίας, δηλαδή η αγορά οικισμών, αγροτικών εκτάσεων, κτιρίων, διαμερισμάτων προς διαμόρφωση, πώληση, ανοικοδόμηση, διαχείριση και εκμετάλλευση πάσσος φύσης. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.600.000 διαιρεμένο σε 1.200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Την 31.12.2006 η «ATTIKA AKINHTA A.E.» είχε στην ιδιοκτησία της επτά (7) ακίνητα συνολικής αξίας 8.244 κιλ. περίπου (συμπεριλαμβανομένης και της αξίας των κείμενων οικοπέδων), ως εξής:

Ακίντο	Συνολική Επιφάνεια (σε μ ²)	Περιγραφή Χώρων
Βουκουρεστίου 21, Αθήνα	1.452,10 μ ²	Ένας (1) όροφος
Αλέξανδρου Πάντου 33, Καλλιθέα	2.885,42 μ ²	Δύο (2) Υπόγεια, Ισόγειο & τέσσερις (4) όροφοι
Βάρναλη 13, Χαλάνδρι	362,45 μ ²	Υπόγειο, Ισόγειο & τρεις (3) θέσεις στάθμευσης
Λ. Πεντέλης 13	673,57 μ ²	Υπόγειο & Ισόγειο
Μ. Ασίας 61-63, Γουδή	429,50 μ ²	Υπόγειο, Ισόγειο, όπισθεν ακάλυπτος χώρος & πατάρι ισογείου
Tzortz 4, Πλατεία Κάνιγγος	1.426,35 μ ²	Υπόγειο, Ισόγειο, Μεσώροφος & τρεις (3) όροφοι
Δήμος Κυλλήνης, Νομού Ηλείας	5.375,00 μ ²	Αγροτεμάχιο
Σύνολο	12.604,39 μ²	

Σημειώνεται ότι τον Απρίλιο του 2007 αγοράστηκε ακίντο συνολικής έκτασης 205 μ² αποτελούμενο από ισόγειο χώρο, στη Δάφνη Αττικής (Καφαντάρη 5-7, Αίνου 4-6 & Αναξαγόρα).

Κατά τη λήξη του πρώτου τετραμήνου του 2007, η συνολική αξία κτήσης των ακινήτων της «ATTIKA AKINHTA A.E.», ανήλθε στο ποσό των € 9.154 κιλ. περίπου.

Το χαρτοφυλάκιο της εν λόγω εταιρείας «ATTIKA AKINHTA A.E.» από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα έχει αναπτυχθεί με ετησιοποιημένη απόδοση (IRR) υπολογιζόμενη περίπου σε 21%.

Κατόπιν συμφωνίας του σημερινού βασικού μετόχου της «ATTIKA AKINHTA A.E.» και της Εταιρείας, η «ATTIKA AKINHTA A.E.» προτίθεται να υποβάλλει αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, κατά την έννοια του άρθρου 21 του Ν. 2778/1999 το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας, καθώς και για την εισαγωγή των μετοχών της στο X.A., με σκοπό την άντληση συνολικών κεφαλαίων άνω των € 100 εκ.

2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής είναι υπεύθυνοι για το Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Γεώργιος Ευστρατιάδης, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας (Λεωφ. Κηφισίας 24, 151 25, Μαρούσι, τηλ. 210 8171000),
- Ο κ. Christophe Vivien, Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας (Λεωφ. Κηφισίας 24, 151 25, Μαρούσι, τηλ. 210 8171000).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα υπεύθυνα πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης («ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.») είναι υπεύθυνα για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενό του και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι, καθόσον γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επίσης, δηλώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, δεν υπάρχει άλλο νέο σημαντικό στοιχείο σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο ανέκυψε κατά το χρόνο που μεσοολάβησε από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 13.06.2007 και μέχρι την ημερομηνία του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου 28.06.2007, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου.

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, την 28^η Ιουνίου 2007.

2.2 Επενδυτικές Προθέσεις Βασικών Διοικητικών Στελεχών

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας κ. Α. Βγενόπουλος δήλωσε την πρόθεσή του να αποκτήσει από τις Αδιάθετες μετοχές ποσοστό ύψους 1% επί των συνοθικών εσόδων της παρούσας Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Δ. Μαλαματίνας δήλωσε την πρόθεσή του να αποκτήσει από τις Αδιάθετες μετοχές ποσοστό ύψους 0,4% επί των συνοθικών εσόδων της παρούσας Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η ως άνω έκφραση ενδιαφέροντος θα εξεταστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας ταυτόχρονα με την έκφραση ενδιαφέροντος από τους λοιπούς επενδυτές και η ικανοποίησή της απόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. της Εταιρείας, το οποίο θα αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 για τη διάθεση των Αδιάθετων μετοχών.

Σημειώνεται ότι οι κ.κ. Βγενόπουλος και Μαλαματίνας δεσμεύτηκαν έναντι των Κοινών Συνδιοργανωτών και Συνδιαχειριστών, όπως διακρατήσουν τις μετοχές που θα αναλάβουν για περίοδο 360 ημερών από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η ως άνω δέσμευση υπόκειται σε εξαιρέσεις, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση Δημόσιας Πρότασης ή οποία θα απευθύνεται προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Ν. 3461/2006 ή σε περίπτωση μεταβίβασης συνεπεία συμβιβασμού ή διακανονισμού μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτών της σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 1892/1990.

2.3 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Διαδικασία Υπαναχώρησης

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 κάθε νέο σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδες σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των κινητών αξιών και ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως την ηήνη της δημόσιας προσφοράς ή την έναρξη διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά αναφέρεται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη εγγραφεί για την αγορά κινητών αξιών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, μπορούν να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

2.4 Σύμβουλοι

Σύμβουλος Έκδοσης

Σύμβουλος Έκδοσης είναι η «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.». Ο ρόλος της «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» είναι ο παροχή κάθε είδους συμβουλευτικών υπηρεσιών ως προς την εν γένει διαδικασία και διαχείριση της παρούσας έκδοσης όπως αυτές ορίζονται στην απόφαση ΥΠΕΘΟ της 04.12.1998 «Κανονισμός Αναδοχών», όπως εκάστοτε ισχύει.

Σημειώνεται ότι μετά τη μεταβίβαση των τραπεζικών και χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων της MIG στη «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», η «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» αποτελεί πλέον θυγατρική εταιρεία της «MARFIN BANK A.T.E.». Βάσει σχετικής σύμβασης που έχει συνάψει η «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με την Εταιρεία, παρέχει υπηρεσίες Συμβούλου Έκδοσης στην παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κοινοί Συνδιοργανωτές του Βιβλίου Ζήτησης

Κοινοί Συνδιοργανωτές του Βιβλίου Ζήτησης είναι η «DEUTSCHE BANK AG» (Παράρτημα Λονδίνου), Winchester House, 1 Great Winchester Str., London EC2n 2DB, Ηνωμένο Βασίλειο, η «MERRILL LYNCH INTERNATIONAL», Merrill Lynch Financial Centre, 2 King Edward Str., London EC1A 1HQ, Ηνωμένο Βασίλειο και η «CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED», 33 Canada Square, Canary Wharf, London E14 5LB, Ηνωμένο Βασίλειο.

Κοινοί Συνδιαχειριστές του Βιβλίου Ζήτησης

Κοινοί Συνδιαχειριστές του Βιβλίου Ζήτησης είναι οι ακόλουθοι:

- α) Για την εγχώρια αγορά, η «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», Λ. Κηφισίας 24B, Μαρούσι 151 25, Αθήνα,
- β) Για τη διεθνή αγορά, η «DUBAI FINANCIAL LLC», Level 38 Emirates Towers, Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE και η «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED», One Broadgate, 7th floor, London EC2M 2QS, UK.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED» αποτελεί διεθνή επενδυτική τράπεζα η οποία εξειδικεύεται στην παροχή συμβουλευτικών χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και υπηρεσιών κεφαλαιαγοράς σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και η οποία εποπτεύεται από την Αρχή Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών της Μεγάλης Βρετανίας (FSI), ενώ είναι μέλος του Χρηματιστηρίου του Λονδίνου (London Stock Exchange).

Η «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED» καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό της, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, με την εξαίρεση του πιθανού ενδιαφέροντος για την απόκτηση μέρους των Αδιάθετων μετοχών όπως αυτό αναμένεται να εκδηλωθεί από πλευράς της «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED», καθώς και των αμοιβών που θα λάβει με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

2.5 Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της «DUBAI FINANCIAL LLC» στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Στις 16.06.2007 η «DUBAI FINANCIAL LLC» εξεδήλωσε ενδιαφέρον να αποκτήσει η ίδια ή πρόσωπα που ελέγχονται από τη «DUBAI HOLDING» ή από συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες Αδιάθετες μετοχές της Εταιρείας, συνολικού ύψους € 500 εκ. Παράλληλα θα καταβάλλει εύπορες προσπάθειες ώστε να προσελκύσει άλλους επενδυτές να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας, πέραν των ανωτέρω, με όποιο τρόπο κρίνει κατάλληλο. Σημειώνεται ότι η «DUBAI HOLDING» αποτελεί μπτρική εταιρεία της «DUBAI FINANCIAL LLC».

Η ικανοποίηση της ως άνω ζήτησης απόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. της Εταιρείας, το οποίο θα αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 για τη διάθεση των Αδιάθετων μετοχών.

2.6 Σύγκρουση Συμφερόντων μεταξύ της «DUBAI FINANCIAL LLC» και της Εταιρείας

Η «DUBAI FINANCIAL LLC» αποτελεί εταιρεία επενδύσεων ιδίων κεφαλαίων (private equity) η οποία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο. Η εν λόγω εταιρεία συμμετέχει σήμερα (13.06.2007) με ποσοστό ύψους 17,48% στο μετοχικό κεφάλαιο της «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», ενώ αναμένεται μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης να κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Επίσης, η «DUBAI FINANCIAL LLC» εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της MIG από τέσσερα (4) μέλη (κ.κ. Ba' alaway, Basu, Kamkar και Wrigley), εκ των οποίων οι κ.κ. Basu και Wrigley αποτελούν και μέλη ορισμένων διαχειριστικών επιτροπών της Εταιρείας.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει επενδύσει από κοινού με τη «DUBAI FINANCIAL LLC» για την εξαγορά της πλειοψηφίας (64,3%) του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής Δημόσιας Εταιρείας Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («KETA») ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου «HILTON CYPRUS» στη Λευκωσία, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «MIG LEISURE LTD». Στην εταιρεία «MIG LEISURE LTD», μέτοχοι είναι η MIG κατά 65% και η «DUBAI FINANCIAL LLC» κατά 35%.

Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι μία τέτοιου είδους συνεργασία μεταξύ της MIG και της «DUBAI FINANCIAL LLC» δεν μπορεί να δοθεί διαβεβαίωση ότι δεν θα επαναληφθεί στο μέλλον και ότι τα συμφέροντα των ως άνω εταιρειών θα συνεχίσουν να συμβαδίζουν στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Συνεπώς, οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ενήμεροι για πιθανή σύγκρουση συμφερόντων που μπορεί να προκύψει μεταξύ των ανωτέρω μερών, καθώς και ότι οι μελλοντικές αποδόσεις της «DUBAI FINANCIAL LLC» ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την επενδυτική στρατηγική και τις προοπτικές της MIG.

2.7 Δήλωση Κυρίου Μετόχου

Η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», βασικός μέτοχος της MIG κατά 95,30%, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.03.2007 ενημέρωσε το Δ.Σ. της Εταιρείας σχετικά με την πρόθεσή της να μνη ασκήσει τα δικαιώματα συμμετοχής της στην παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, το ποσοστό της «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» στο μετοχικό κεφάλαιο της MIG θα περιορισθεί σε ποσοστό 6,35% περίπου. Η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» δήλωσε περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 289 παρ. 3 στοιχ. στ' του Κανονισμού του Χ.Α. ότι προτίθεται σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου να διατηρήσει το ποσοστό ύψους 6,35% περίπου, ενώ σε περίπτωση μερικής κάλυψης ενδέχεται να προβεί στην πώληση του επιπλέον ποσοστού που θα προκύψει, έως αριθμού μετοχών που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 6,35% περίπου, το οποίο και θα διακρατήσει τουλάχιστον για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Περαιτέρω, η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» ανέλαβε, έναντι των Κοινών Συνδιοργανωτών (όπως ορίζονται ανωτέρω), με την επιφύλαξη ορισμένων εξαιρέσεων, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση Δημόσιας Πρότασης ή οποία θα απευθύνεται προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Ν. 3461/2006 ή σε περίπτωση μεταβίβασης συνεπεία συμβιβασμού ή διακανονισμού μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτών της σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 1892/1990, την υποχρέωση να μη διαθέσει μετοχές της κατά το χρονικό διάστημα 180 ημερών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών. Πέραν των ανωτέρω εξαιρέσεων η υποχρέωση της «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» έναντι των Κοινών Συνδιοργανωτών (όπως ορίζονται ανωτέρω) παύει να υφίσταται και στην περίπτωση που οι πωλήσεις των μετοχών είναι απαραίτητες για να μην υπερβαίνει η συμμετοχή της ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου της MIG.

Η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», βασικός μέτοχος της Εταιρείας, πλαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες της αγοράς, ενημέρωσε την Εταιρεία ότι προτίθεται να προβεί σε διάθεση δικαιωμάτων προτίμους στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή και υφισταμένων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η ενημέρωση αυτή περιλαμβάνεται σε ανακοίνωση που εξέδωσε η Εταιρεία την 22.06.2007.

Σημειώνεται, ότι η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD» κατά το χρονικό διάστημα από 14.06.2007 έως και 27.06.2007 προέβη στην πώληση 66.427 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας και στην πώληση 227.795 δικαιωμάτων της Εταιρείας.

Οι αδιάθετες μετοχές που αντιστοιχούν στα δικαιώματα προτίμους που δεν θα εξασκήσει ή πωλήσει η «MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD», θα διατεθούν σε τρίτους, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 παρ. 5 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920.

2.8 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜ/ΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
22.06.2007	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
28.06.2007	Έγκριση Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
29.06.2007	Ανακοίνωση στον Ημερήσιο Τύπο και στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. για τον τρόπο και τον τόπο διάθεσης του Συμπληρώματος καθώς και για την περίοδο υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού
29.06.2007	Δημοσίευση του Συμπληρώματος (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας, του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
02.07.2007	Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή
02.07.2007	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
04.07.2007	Λήξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή
06.07.2007	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
09.07.2007	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
Έως 19.07.2007	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Όπως παρατίθεται και στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, η δυνατότητα υπαναχώρησης των επενδυτών είναι δυνατή από τις 02.07.2007 έως και τις 04.07.2007.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.

2.9 Συμφωνία Τοποθέτησης

Η Εταιρεία σύναψε την από 16.06.2007 Συμφωνία Τοποθέτησης με τους διεθνείς οίκους «DEUTSCHE BANK AG» (Παράρτημα Λονδίνου), «MERRILL LYNCH INTERNATIONAL» και «CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED» (εφεξής οι «Κοινοί Συνδιοργανωτές») και τις εταιρείες «DUBAI FINANCIAL LLC», «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED» και «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (εφεξής οι «Κοινοί Συνδιαχειριστές»). Πέραν της συμφωνίας με τους ανωτέρω οίκους δεν υπάρχουν άλλης συμφωνίες τοποθέτησης με άλλης εταιρείες ή τρίτους. Η συμφωνία αυτή διαλαμβάνει ότι οι Κοινοί Συνδιοργανωτές και Συνδιαχειριστές θα καταβάλλουν εύλογες προσπάθειες για την εξεύρεση πιθανών αγοραστών για τις Αδιάθετες μετοχές, με όρους οι οποίοι προνοούνται στην εν λόγω συμφωνία. Με βάση τις ενδείξεις ενδιαφέροντος, οι Κοινοί Συνδιοργανωτές θα συνδιοργανώσουν το «Βιβλίο Ζήτησης», στο οποίο θα αναφέρεται ο αριθμός των Αδιάθετων μετοχών για τον οποίο ενδιαφέρεται ο κάθε επενδυτής να καλύψει στην Τιμή Διάθεσης. Το αν και κατά πόσο θα ικανοποιηθεί η ζήτηση του κάθε επενδυτή, όπως αυτή θα έχει εκδηλωθεί στο Βιβλίο Ζήτησης, έγκειται στη διακριτική και απόλυτη ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 στην Τιμή Διάθεσης. Η εν λόγω διάθεση των Αδιάθετων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εμπίπτει στους κανόνες της Δημόσιας Προσφοράς κατά το Ν. 3401/2005. Σημειώνεται ότι η Συμφωνία Τοποθέτησης δεν συνιστά Εγγύηση Κάλυψης της παρούσας Αύξησης από τους Κοινούς Συνδιοργανωτές και Συνδιαχειριστές. Αναμένεται ότι οι Κοινοί Συνδιοργανωτές και Συνδιαχειριστές ή οι συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις θα εκφράσουν ενδιαφέρον για να αποκτήσουν μέρος των Αδιάθετων μετοχών, μέσω των ιδίων χαρτοφυλακίων τους.

Αυτή η έκφραση ενδιαφέροντος θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ταυτόχρονα με την έκφραση ενδιαφέροντος από τους λοιπούς επενδυτές και η ικανοποίησή της απόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Σ. της Εταιρείας, το οποίο θα αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920.

2.10 Δαπάνες Έκδοσης

Οι Δαπάνες Έκδοσης οι οποίες αφορούν σε καταβολή φόρων, τελών, εισφορών, δικαιωμάτων τρίτων, αμοιβών και λοιπών εξόδων δεν θα υπερβαίνουν το 1% των εσόδων της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται κατ' εκτίμηση μεταξύ άλλων τα παρακάτω ποσά:

(ποσά σε €)	
Δικαιώματα Χρηματιστηρίου	5.190.224
Πόρος Κεφαλαιαγοράς	1.071.151
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	4.183.166
Επιτροπή Ανταγωνισμού	418.317
K.A.A.	180.000
Αμοιβή Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών*	50.000
Νομικοί & Λοιποί Ειδικοί Σύμβουλοι*	1.600.000
Διάφορα Τέξδα (εκτύπωση, διαφοριμίσεις)*	200.000
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	12.892.857

(*) Οι εν λόγω δαπάνες είναι ενδεικτικές και σε καμία περίπτωση δεσμευτικές

Οι συνολικές Δαπάνες που αφορούν στο Σύμβουλο Έκδοσης «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», στους Κοινούς Συνδιοργανωτές του Βιβλίου Ζήτησης, ήτοι «DEUTSCHE BANK AG» (Παράρτημα Λονδίνου), «MERRILL LYNCH INTERNATIONAL» και «CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED», καθώς και τους Κοινούς Συνδιαχειριστές, ήτοι «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για την εγχώρια αγορά και «DUBAI FINANCIAL LLC» και «KEEFE BRUYETTE & WOODS LIMITED», για τη διεθνή αγορά εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε ποσοστό 4% επί των εσόδων της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου. Από το ποσοστό αυτό, εκτιμάται ότι 0,09% θα καταβληθεί στην «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για τις υπηρεσίες της ως Σύμβουλος Έκδοσης (συμπεριλαμβανόμενς και τις κατάρτισης του Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και του παρόντος Συμπληρώματος αυτού) και ποσοστό περίπου 1,41% αφορά αμοιβές για την προετοιμασία του διεθνούς πληροφοριακού σημειώματος, Δελτίων Τύπου, παρουσιάσεων και άλλων υπηρεσιών στο πλαίσιο της παρούσας Αύξησης. Το υπόλοιπο 2,5% αφορά αμοιβές για υπόδειξη επενδυτών οι οποίοι θα συμμετάσχουν στην παρούσα Αύξηση. Σημειώνεται ότι η κατανομή του μέρους των Δαπανών που αφορά υπόδειξη επενδυτών οι οποίοι θα συμμετάσχουν στην τοποθετηση των Αδιάθετων μετοχών της παρούσας Αύξησης θα εξαρτηθεί από τον αριθμό νέων μετοχών που ο κάθε ένας από τους ανωτέρω (Κοινοί Συνδιοργανωτές & Συνδιαχειριστές) θα τοποθετήσει σε επενδυτές.

Σχεδιασμός - Παραγωγή

Set-Up communication
services

Τηλ.: 210 685 0820