



**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3401/2005

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ΛΟΓΩ ΤΗΣ
ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 08/09/2006 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Α.Ε. ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 08/09/2006 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΤΗΣ 30.11.2006 ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΓΙΑ
ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 30 Νοεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ.....	3
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	4
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	7
3.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	7
3.2	Πληροφορίες για τη σύνταξη του Εγγράφου και τους ελεγκτές των εταιρειών	10
3.2.1	Τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές - λογιστές	10
3.2.2	Φορολογικοί έλεγχοι.....	14
3.2.3	Πληροφορίες από τρίτους και γνωμοδοτήσεις εμπειρογνωμόνων	15
3.2.4	Έγγραφα στη διάθεση του κοινού	15
3.2.5	Έγγραφα μέσω παραπομπής	16
3.2.6	Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	17
3.3	Πληροφορίες για τον εκδότη	17
3.3.1	Γενικές πληροφορίες	17
3.3.2	Σύντομο ιστορικό	18
3.3.3	Δραστηριότητα της Εταιρείας.....	19
3.3.3.1	Αντικείμενο δραστηριότητας	19
3.3.3.2	Σημαντικές συμβάσεις	24
3.3.4	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
3.3.5	Εμπράγματα βάρη - εγγυήσεις.....	26
3.3.6	Οργανωτική διάρθρωση Ομίλου	26
3.3.7	Συμμετοχές της Εταιρείας	28
3.3.8	Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας 2004 -2005	39
3.3.8.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων 2004-2005	39
3.3.8.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών 2004 – 2005.....	44
3.3.8.3	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης 2004 – 2005	47
3.3.8.4	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 2004 – 2005.....	48
3.3.8.5	Πληροφορίες για τα κεφάλαια 31.12.2005	48
3.3.9	Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας α΄ εξαμήνου 2006.....	51
3.3.9.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων α΄ εξαμήνου 2006.....	51
3.3.9.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών α΄ εξαμήνου 2006	54
3.3.9.3	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης α΄ εξαμήνου 2006.....	56
3.3.9.4	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών α΄ εξαμήνου 2006	57
3.3.9.5	Πληροφορίες για τα κεφάλαια α΄ εξαμήνου 2006	58
3.3.10	Επενδύσεις	60
3.4	Πληροφορίες για την απορροφώμενη εταιρεία ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	61
3.4.1	Γενικές πληροφορίες	61
3.4.2	Σύντομο ιστορικό	61
3.4.3	Δραστηριότητα της εταιρείας.....	61
3.4.4	Σημαντικές συμβάσεις	62
3.4.5	Πάγια περιουσιακά στοιχεία	63
3.4.6	Συμμετοχές της εταιρείας	63
3.4.7	Εμπράγματα βάρη - εγγυήσεις.....	63
3.4.8	Διοίκηση.....	63
3.4.9	Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας 2004 -2005	64
3.4.9.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων 2004-2005	64
3.4.9.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών 2004 – 2005.....	66
3.4.9.3	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 2004 – 2005.....	69
3.4.9.4	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης 2004 – 2005	69
3.4.9.5	Πληροφορίες για τα κεφάλαια 31.12.2005	69
3.4.10	Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας α΄ εξαμήνου 2006.....	71
3.4.10.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων α΄ εξαμήνου 2006.....	71
3.4.10.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμού α΄ εξαμήνου 2006.....	72
3.4.10.3	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών α΄ εξαμήνου 2006	74
3.4.10.4	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης α΄ εξαμήνου 2006.....	74
3.4.10.5	Πληροφορίες για τα κεφάλαια α΄ εξαμήνου 2006	75
3.5	Συνενωμένες πληροφορίες pro forma με βάση τα ΔΠΧΠ.....	76
3.5.1	Συνενωμένες πληροφορίες pro forma χρήσης 2005.....	76
3.5.2	Συνενωμένες πληροφορίες pro forma α΄ εξαμήνου 2006.....	79

3.5.3	Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος pro forma.....	83
3.6	Πληροφορίες για τη δραστηριότητα της νέας Εταιρείας	84
3.7	Πληροφορίες για τις τάσεις και τις προοπτικές της νέας Εταιρείας.....	85
3.8	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	87
3.9	Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας	90
3.10	Μερισματική πολιτική.....	90
3.11	Διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη.....	91
3.12	Οργανόγραμμα.....	101
3.13	Προσωπικό.....	102
3.14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	103
3.15	Μέτοχοι.....	105
3.16	Καταστατικό.....	105
3.17	Θεσμικό πλαίσιο	107
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	108
4.1	Γενικά στοιχεία της συγχώνευσης	108
4.2	Όροι της Συγχώνευσης	109
4.3	Μετοχικές συνθέσεις των συγχωνευόμενων πριν και μετά τη συγχώνευση	110
4.4	Ισολογισμός μετασχηματισμού – Έκθεση διαπίστωσης λογιστικής αξίας.....	111
4.5	Εκθέσεις & μέθοδοι αποτίμησης – Γνώμη για το εύλογο & δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής ..	111
4.6	Λόγοι της Συγχώνευσης	115
4.7	Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα	116
4.8	Πληροφορίες για τις μετοχές του Εκδότη.....	116
4.9	Δικαιώματα Μετόχων	117
4.10	Δαπάνες Συγχώνευσης	118

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Το παρόν Έγγραφο του άρθρου 4 του Νόμου 3401/2005 (εφεξής το Έγγραφο) έχει συνταχθεί και περιλαμβάνει πληροφορίες για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”, με διακριτικό τίτλο “SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.” (εφεξής ο “Εκδότης” ή η “Εταιρεία” ή η “Απορροφώσα” ή ο “Όμιλος”), λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας “ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ”, με διακριτικό τίτλο “ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.” (εφεξής η “Απορροφώμενη”)

Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 – 77 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/1993 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που υπεγράφη στις 1 Ιουνίου 2006.

Η Απορροφώμενη θα απορροφηθεί από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με ισολογισμό μετασχηματισμού της 10.02.2006. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης, η Απορροφώμενη λύεται χωρίς εκκαθάριση, το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, η οποία εφεξής υποκαθίσταται, λόγω οιονεί καθολικής διαδοχής, σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης. Οι μετοχές της ακυρώνονται και δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους παρά μόνο το δικαίωμα ανταλλαγής τους με τις νέες μετοχές της Απορροφώσας.

Σύμφωνα με το από 1.6.2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8.9.2006 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, ταυτόχρονα και εκ παραλλήλου:

(i) αυξάνεται κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης, ύψους είκοσι εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα (29.943.240) Ευρώ.

(ii) αυξάνεται περαιτέρω, προς το σκοπό της διατηρήσεως της κατωτέρω επιλεγείσης σχέσεως ανταλλαγής των μετοχών και στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της Απορροφώσας, όπως μεταβάλλεται από 0,59 Ευρώ σε 0,60 Ευρώ η κάθε μία, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι (185.856) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικού που έχει δημιουργηθεί από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τις ως άνω αυξήσεις θα ανέλθει, στο συνολικό ποσό των σαράντα ενός εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων (41.094.600) Ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες (68.491.000) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η καθεμία.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα μετοχικά κεφάλαια της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας πριν τη συγχώνευση:

(ποσά σε €)	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Μετοχικό κεφάλαιο SCIENS πριν τη συγχώνευση	10.965.504,00	18.585.600	0,59
Αύξηση κεφαλαίου κατά το εισφερόμενο Μ.Κ. της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	29.943.240,00	13.133.000	2,28
Αύξηση κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	185.856,00	-	-
Μετοχικό κεφάλαιο SCIENS μετά τη συγχώνευση	41.094.600,00	68.491.000	0,60

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Σχέσεις Ανταλλαγής:

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές των συγχωνευόμενων εταιρειών και θα εκδοθούν νέες μετοχές από την Απορροφώσα, με νέα ονομαστική αξία 0,60 Ευρώ η κάθε μια, που θα ανταλλάσσονται με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι της Απορροφώσας και Απορροφώμενης, σύμφωνα με τις ακόλουθες σχέσεις ανταλλαγής:

Κάθε μέτοχος της Απορροφώσας θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας 0,59 Ευρώ που κατέχει στην Απορροφώσα με 2,58740777806474 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, ήτοι οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα λάβουν συνολικά $18.585.600 \cdot 2,58740777806474 = 48.088.526$ νέες μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ.

Κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας 2,28 Ευρώ που κατέχει στην Απορροφώμενη με 1,55352729764715 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, ήτοι θα εκδοθούν συνολικά $13.133.000 * 1,55352729764715 = 20.402.474$ νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία, που θα λάβουν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης.

Τυχόν κλασματικά δικαιώματα που θα προκύψουν δεν θα παρέχουν δικαίωμα λήψης κλάσματος μετοχής, αλλά θα μπορούν να τακτοποιηθούν, όπως ειδικότερα θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας, κατ' εξουσιοδότηση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι ανωτέρω σχέσεις ανταλλαγής, που προτάθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, περιλαμβάνονται στο από 1 Ιουνίου 2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και κρίθηκαν εύλογες και λογικές σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης που διενεργήθηκαν με εντολή των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευόμενων από τους ελεγκτικούς οίκους DELOITTE & TOUCH (για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ). Αναλυτικότερα οι συγκεκριμένες εκθέσεις αποτίμησης παρουσιάζονται στην Ενότητα 4.5 «Εκθέσεις και μέθοδοι αποτίμησης – Γνώμη για το εύλογο και δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής».

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται το σύνολο των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών πριν από την συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών τους, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής τους, που θα προκύψει μετά τη συγχώνευση, στην SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ
Παλαιοί μέτοχοι της SCIENS Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	18.585.600	1:2,58740777806474	48.088.526	70,2115%
Μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	13.133.000	1:1,55352729764715	20.402.474	29,7885%
ΣΥΝΟΛΟ			68.491.000	100%

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Οι μέτοχοι των απορροφώμενων εταιρειών θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της χρήσεως 2006 της απορροφώσας εταιρείας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και εφεξής.

Σημειώνεται ότι αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με την συγχώνευση παρατίθενται στο Κεφάλαιο 4 «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου» του παρόντος Εγγράφου.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., προ και μετά της συγχώνευσης, υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε αυτές τις μετοχές. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το μακροοικονομικό περιβάλλον Μεταβολές Επιτοκίων

Η Εταιρεία προ και μετά της συγχώνευσης χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης και μέσω τραπεζικού δανεισμού, με συνέπεια να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνοι που προέρχονται από την οικονομική ύφεση

Η κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας και ο περιορισμός ανάπτυξης του εθνικού προϊόντος μπορεί να επιφέρει αρνητικά αποτελέσματα και επιδράσει μειωτικά στην μεγέθυνση των εργασιών των συμμετοχών της εταιρείας και επομένως να επηρεασθούν τα αποτελέσματα, η μερισματική απόδοση και η κεφαλαιακή αξία των συμμετοχών της.

Δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιρειών σε χώρες εκτός Ελλάδας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών της, στις ΗΠΑ, Πουέρτο Ρίκο και στα Νησιά Κάϋμαν. Συνεπώς, τα αποτελέσματα του Ομίλου υπόκεινται σε επιχειρηματικούς κινδύνους όπως η οικονομική αστάθεια καθώς και στον συναλλαγματικό κίνδυνο από την διακύμανση της ισοτιμίας του νομίσματος της εκάστοτε χώρας σε σχέση με το ευρώ.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των συμμετοχών και επενδύσεων και επομένως οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται οι βασικές συμμετοχές της:

Η **ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ** δραστηριοποιείται στο χώρο της κτηματαγοράς, όπου ενσωματώνονται σειρά κινδύνων, που έχουν να κάνουν κυρίως με: α) τη γεωγραφική του θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου, β) την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή, γ) το είδος της χρήσης του από το μισθωτή, δ) την γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, καθώς και ε) τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου.

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/ και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και αντίστοιχη αύξηση της κατανάλωσης, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων.

Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Η **ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Οι κίνδυνοι του κλάδου των καζίνο στην Ελλάδα έχουν σχέση κυρίως με την πορεία της οικονομίας σε γενικό αλλά και σε τοπικό επίπεδο της ευρύτερης περιοχής που βρίσκεται το κάθε καζίνο. Σε περιπτώσεις οικονομικής στενότητας γενικής ή τοπικής αναπόφευκτα επηρεάζεται αρνητικά τόσο ο αριθμός των επισκεπτών όσο και ο τζίρος των στοιχημάτων ανά επισκέπτη.

Επίσης σημαντικός παράγοντας κινδύνου μπορεί να αποτελέσει μια αλλαγή στη νομοθεσία, τους κανονισμούς λειτουργίας και αδειοδοτήσεων των καζίνο, όπως για παράδειγμα μια μελλοντική αδειοδότηση για λειτουργία καζίνο σε άμεσα προσβάσιμη περιοχή της Αθήνας ή η μεταβολή της αποκλειστικότητας λειτουργίας καζίνο στις υφιστάμενες περιοχές της Ελλάδας.

Η **OCEANUS REINSURANCE A.I.** δραστηριοποιείται στο χώρο των διεθνών αντασφαλίσεων. Ο κίνδυνος στα ασφαλιστικά προϊόντα είναι η πιθανότητα του να επέλθει ο ασφαλιστικός κίνδυνος και η αβεβαιότητα για το ύψος της τελικής αποζημίωσης. Από την φύση της ασφαλιστικής σύμβασης, ο κίνδυνος είναι τυχαίος και επομένως απρόβλεπτος.

Για ένα χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών συμβάσεων όπου η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στην πρόβλεψη, ο κύριος κίνδυνος των ασφαλιστικών συμβάσεων είναι ότι οι πραγματικές ζημιές και οι αποζημιώσεις μπορεί να υπερβαίνουν το ποσό που περιλαμβάνεται στις προβλέψεις. Αυτό μπορεί να συμβεί γιατί η συχνότητα ή η σφοδρότητα των ζημιών και των παροχών μπορεί να είναι μεγαλύτερες από τις εκτιμηθείσες. Τα ασφαλιστικά γεγονότα είναι τυχαία και ο πραγματικός αριθμός των ζημιών και των ύψος των αποζημιώσεων μπορεί να διαφέρουν από χρόνο σε χρόνο από την καθιερωμένη εκτίμηση χρησιμοποιώντας στατιστικές τεχνικές.

Η εμπειρία δείχνει ότι όσο μεγαλύτερο είναι το χαρτοφυλάκιο με παρόμοιες ασφαλιστικές συμβάσεις, τόσο μικρότερη θα είναι η σχετική μεταβλητότητα του αναμενόμενου αποτελέσματος. Επιπρόσθετα, ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο εστιάζεται σε προϊόντα χαμηλού ασφαλιστικού κινδύνου είναι λιγότερο πιθανό να επηρεαστεί γενικά από μια αλλαγή σε ένα οποιοδήποτε υποσύνολο του χαρτοφυλακίου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις χρηματιστηριακές συνθήκες σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο

Το μεγαλύτερο μέρος του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου των μετοχών που θα προέλθει από τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αφορά μετοχικές επενδύσεις σε εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ως εκ τούτου τα

αποτελέσματα του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου είναι ιδιαίτερα συνδεδεμένα με την πορεία του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η οποία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας.

Κίνδυνος Πιστωτικός

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας μετά τη συγχώνευση θα ανέρχεται σε επίπεδα του 50% των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και 30% του Ενεργητικού της. Το σημαντικό ύψος των εσόδων από μερίσματα καθώς και τα χαμηλά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας συμβάλλουν στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών με την Εταιρεία ή απώλειά τους ενδέχεται να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία της. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει έγκαιρα τυχόν απώλεια στελεχών ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία εργασιών της.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την συγχώνευση

Ακυρότητα της συγχώνευσης ανωνύμου εταιρείας – Άρθρο 77 του Κ.Ν. 2190/1920

Στο άρθρο 77 του Κ.Ν. 2190/1920 προβλέπονται τα ακόλουθα σχετικά την ακυρότητα της συγχώνευσης μιας ανώνυμης εταιρείας:

1. Η συγχώνευση κηρύσσεται άκυρη με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, μόνο αν: α) δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74, ή β) αποδειχθεί ότι η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μιας από τις εταιρείες που συγχωνεύθηκαν και που ενέκρινε τη συγχώνευση είναι άκυρη ή ακυρώσιμη κατά τις διατάξεις των άρθρων 35α παρ. 1 και 35β παρ. 1.
2. Η αγωγή για την ακύρωση της συγχώνευσης είναι απαράδεκτη, αν: α) παρήλθαν έξι μήνες από την ημερομηνία καταχώρησης, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης, που προβλέπεται από το άρθρο 74 ή β) έπαψαν να υπάρχουν οι λόγοι για τους οποίους θα μπορούσε να γίνει η ακύρωση.
3. Το αρμόδιο δικαστήριο παρέχει στις ενδιαφερόμενες εταιρείες προθεσμία για την άρση των λόγων ακυρότητας της συγχώνευσης, όταν η άρση αυτή είναι εφικτή.
4. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της συγχώνευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β.
5. Η τριτανακοπή κατά της απόφασης που κηρύσσει την ακυρότητα της συγχώνευσης μπορεί να ασκηθεί μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την υποβολή της δικαστικής απόφασης στις διατυπώσεις δραστηριότητας του άρθρου 7β.
6. Η δικαστική απόφαση που κηρύσσει την ακυρότητα της συγχώνευσης δεν θίγει το κύρος των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος της απορροφώμενης εταιρείας στην περίοδο μετά την ημερομηνία καταχώρησης, στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης, που προβλέπεται από το άρθρο 754, και πριν από την υποβολή της απόφασης αυτής στη δημοσιότητα που προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.
7. Οι εταιρείες που έλαβαν μέρος στη συγχώνευση ευθύνονται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Επιπροσθέτως, σε περίπτωση ακύρωσης της συγχώνευσης επέρχονται και οι ακόλουθες έννομες συνέπειες:
 - α) αναβίωσης του νομικού προσώπου της απορροφώμενης εταιρείας,
 - β) ανατροπή της ένεκεν συγχωνεύσεως καθολικής διαδοχής και διαχωρισμός της ενιαίας εταιρικής περιουσίας ώστε η αναβιώσασα εταιρεία να ανακτήσει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είχε κατά τη στιγμή συντέλεσης της συγχώνευσης,
 - γ) επανάκτηση της ιδιότητας του μετόχου στην εταιρεία που αναβιώνει και
 - δ) διατήρηση του κύρους των υποχρεώσεων που γεννήθηκαν σε όφελος ή σε βάρος της απορροφώσας εταιρείας στην περίοδο μεταξύ συντέλεσης της συγχώνευσης (ήτοι την ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης) και υποβολής σε δημοσιότητα της δικαστικής απόφασης που ακύρωσε τη συγχώνευση. Επίσης, με ρητή διάταξη του ανωτέρω νόμου (παρ. 7, οι εταιρείες που έλαβαν μέρος στην ακυρωθείσα συγχώνευση ευθύνονται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν στο ενδιάμεσο διάστημα από τη συντέλεση μέχρι την ακύρωση της συγχώνευσης, πράγμα που ενισχύει την ασφάλεια των συναλλαγών αφού καθιστά το ενιαίο περιουσιακό υπόβαθρο υπέγγυο έναντι των τρίτων για την ικανοποίηση των απαιτήσεών τους.

Σημειώνεται ότι, μέχρι σήμερα δεν υφίσταται ουδεμία δικαστική εκκρεμότητα εναντίον της ανωτέρω συγχώνευσης.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη διακύμανση των μετοχών της Εταιρείας

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε διακυμάνσεις ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται –ενδεικτικά και όχι περιοριστικά– οι ακόλουθοι:

- Διακυμάνσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας,
- Η επιτυχής υλοποίηση της στρατηγικής της Εταιρείας,
- Η κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και των οικονομιών των χωρών που έχουν υιοθετήσει το ευρώ ως επίσημο νόμισμα ή στις οποίες η Εταιρεία επεκτείνει τις δραστηριότητές της,
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων κοινών μέτοχων της Εταιρείας στην αγορά,
- Αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών από χρηματοοικονομικούς αναλυτές, ή η αδυναμία εκπλήρωσης των προσδοκιών των αναλυτών,
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,
- Η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών.

Επιπρόσθετα, στις χρηματιστηριακές αγορές, γενικότερα, έχουν παρατηρηθεί μεγάλες διακυμάνσεις μετά από τις τρομοκρατικές επιθέσεις της 11ης Σεπτεμβρίου 2001. Περαιτέρω τρομοκρατικές επιθέσεις, πράξεις αντεπίθεσης ή κλιμάκωση εχθροπραξιών θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε περαιτέρω διακυμάνσεις στην τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας. Αυτές οι διακυμάνσεις της αγοράς μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της Εταιρείας, ασχέτως των αποτελεσμάτων της.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2004, 2005 και της περιόδου 1.1. – 30.6.2006 προέρχονται από:

Τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2004, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Εγγράφου, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.1.2006.

Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2005, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.1.2006.

Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 28.8.2006 και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Σημειώνεται πως τα οικονομικά στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων και ισολογισμών της χρήσεως 2004 δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2005 λόγω α) του γεγονότος πως ο Όμιλος δεν δραστηριοποιήθηκε στο χώρο της εμπορίας ηλεκτρολογικού υλικού κατά το 2005 ενώ είχε δραστηριοποιηθεί το 2004, β) η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας καθ' όλη τη διάρκεια του 2004 ενώ το 2005 δραστηριοποιήθηκε μόνο κατά την περίοδο 1.1.-30.6.2005 και γ) τα κονδύλια των εσόδων και εξόδων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνονται πλήρως στην κατάσταση αποτελεσμάτων του 2004 ενώ το 2005 περιλαμβάνονται μόνο για την περίοδο 1.1. – 30.6.2005 και την υπόλοιπη περίοδο 1.7. – 31.12.2005 ενσωματώνονται ως αναλογία κερδών από συγγενή εταιρεία στο κονδύλι έσοδα από συμμετοχές. Επίσης στον Ισολογισμό του 2005 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ εμφανίζεται στο κονδύλι Επενδύσεις σε συμμετοχές σε αξία που αντιπροσωπεύει την αναλογία της Εταιρείας στην Καθαρή Θέση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 31.12.2005, ενώ στον Ισολογισμό του 2004 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ενοποιείται πλήρως και το ενεργητικό και παθητικό της ενσωματώνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Η συγκεκριμένη μεταβολή οφείλεται στο γεγονός πως μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από

θυγατρική σε συγγενή εταιρεία και επομένως ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης.

Επίσης τα κονδύλια εσόδων και εξόδων της κατάστασης των αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1. – 30.6.2006 δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα του 2005 λόγω α) του γεγονότος πως η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας το α' εξάμηνο του 2005 ενώ δεν δραστηριοποιήθηκε καθόλου το αντίστοιχο εξάμηνο του 2006 και β) λόγω της μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ που αναφέρεται παραπάνω.

Ορισμένα από τα στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης			
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	2.103	(61)	0
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	5.654	2.746	0
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.631	446	0
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	5.312	0	0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	137	4.969	3.774
Λοιπά έσοδα	331	288	136
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	16.168	8.387	3.911
Κόστος πωληθέντων	(3.442)	0	0
Λειτουργικά έξοδα	(5.096)	(2.600)	(399)
Κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	7.630	5.787	3.512
% επί του συνόλου των λειτουργικών εσόδων	47%	69%	90%
Κέρδος προ φόρων	7.265	5.162	3.001
% επί του συνόλου των λειτουργικών εσόδων	45%	62%	77%
Κέρδη περιόδου	9.408	5.345	2.978
% επί του συνόλου των λειτουργικών εσόδων	58%	64%	76%
Κέρδη στους μετόχους της μητρικής (μετά από φόρους & δικ.μειοψηφίας)	6.624	4.142	2.978

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2005 και την περίοδο 1.1 -30.6.2006 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Pricewaterhousecoopers.

Αναφορικά με τη διάρθρωση και την πορεία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας θα πρέπει να σημειωθεί πως μετά την επικέντρωσή της στο χώρο των συμμετοχών η κύρια πηγή εσόδων προέρχεται από μερίσματα της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και από την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ. Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί η σημαντική μείωση των εξόδων της Εταιρείας που προέρχεται από την μη δραστηριοποίηση σε χώρους που απαιτούν υψηλά κόστη μισθοδοσίας και λειτουργικών δαπανών και την επικέντρωσή της στις συμμετοχές που απαιτούν αρκετά χαμηλότερο αριθμό προσωπικού και δαπάνης λειτουργικών εξόδων. Ο δείκτης απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων μετά από φόρους και δικ. μειοψηφίας (Κέρδη στους μετόχους της μητρικής μετά από φόρους & δικ. μειοψηφίας/ Ίδια κεφάλαια των μετόχων της Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.) ανέρχεται σε 10% για το 2004, 6% το 2005 και 4% για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006. Ο υψηλότερος δείκτης απόδοσης του 2004 οφείλεται κυρίως στην πιστωτική αναβαλλόμενη φορολογία που αύξησε ιδιαίτερα τα κέρδη μετά από φόρους σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων.

Ορισμένα από τα στοιχεία των ενοποιημένων ισολογισμών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών			
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα Πάγια	78.877	131	22
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0	40.802	39.406
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500	42.000	44.100
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.915	1.206	3.853
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.923	191	9.235
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	108.215	84.330	96.616
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια των μετόχων της Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	65.367	66.150	68.033
Δικαιώματα Μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια	34.285	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	99.652	66.150	68.033
Δανειακές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)	5.698	17.855	28.354
Λοιπές υποχρεώσεις	2.864	325	229
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	108.215	84.330	96.616

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2005 και την περίοδο 1.1 -30.6.2006 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Pricewaterhousecoopers.

Σημειώσεις:

Αναφορικά με τη διάρθρωση του Ισολογισμού της Εταιρείας θα πρέπει να σημειωθεί πως μετά την από 30.5.2005 Γ.Σ. των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε η επικέντρωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο χώρο των επενδύσεων και συμμετοχών, τα κύρια στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας τόσο στις 31.12.2005 όσο και τις 30.6.2006 σε ποσοστό 98% και 86% αντίστοιχα αφορούν επενδύσεις σε συμμετοχές και συγκεκριμένα τη συμμετοχή στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και τη συμμετοχή στην ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., που εμφανίζονται στα κονδύλια Επενδύσεις σε συμμετοχές και Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση αντίστοιχα. Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί η καλή χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας, η οποία παρουσιάζει χαμηλούς δείκτες Ξένων/ Ίδια Κεφάλαια (Δανειακές υποχρεώσεις/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων), ήτοι 0,27 και 0,42 για τις 31.12.2005 και τις 30.6.2006, αντίστοιχα.

Θα πρέπει να σημειωθεί πως και κατά τη χρήση του 2004 το κύριο περιουσιακό στοιχείο του Ενεργητικού της Εταιρείας ήταν η συμμετοχή της στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, την οποία ενοποιούσε με πλήρη ενοποίηση εμφανίζοντας έτσι τα ενσώματα πάγια και τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα του Ενεργητικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ. Αντίστοιχα λόγω της πλήρους ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ εμφανίζονται ιδιαίτερα ενισχυμένα τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου γεγονός που προέρχεται κυρίως από την ύπαρξη των δικαιωμάτων μειοψηφίας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ τη χρήση του 2004.

Ορισμένα από τα στοιχεία των ενοποιημένων ταμειακών ροών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Στοιχεία Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών			
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	30.06.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.103	656	40
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	5.472	(15.198)	(634)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6.414)	14.429	7.526

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2005 και την περίοδο 1.1.-30.6.2006 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Pricewaterhousecoopers.

Αναλυτική παράθεση της εξέλιξης των ενοποιημένων μεγεθών του Ομίλου για τις χρήσεις 2004-2005 και την περίοδο του α' εξαμήνου 2006 γίνεται στις Ενότητες 3.3.8 «Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας 2004 – 2005» και 3.3.9 «Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας α' εξαμήνου 2006» του παρόντος Εγγράφου.

Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή των χρήσεων 2004 και 2005 και της περιόδου 1.1.-30.6.2006:

Στοιχεία ανά μετοχή			
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	30.06.2006
Βασικός αριθμός μετοχών	18.585.600	18.585.600	18.585.600
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή	0,39	0,28	0,16
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	0,51	0,29	0,16
Κέρδη στους μετόχους της μητρικής ανά μετοχή (μετά από φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας)	0,36	0,22	0,16
Μέρισμα ανά μετοχή	0,10	0,16	0
Λογιστική αξία μετοχής	3,52	3,56	3,66

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή στοιχείων.

Σημειώσεις:

Τα παραπάνω στοιχεία ανά μετοχή προέρχονται, μετά από επεξεργασία της Εταιρείας, από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., των αντίστοιχων περιόδων αναφοράς και υπολογίζονται ως ακολούθως:

Τα κέρδη προ φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως Κέρδος προ φόρων/ Βασικό αριθμό μετοχών.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται ως Κέρδη περιόδου/ Βασικό αριθμό μετοχών.

Τα κέρδη στους μετόχους της μητρικής ανά μετοχή υπολογίζονται ως Κέρδη περιόδου κατανεμόμενα σε μετόχους της μητρικής/ Βασικό αριθμό μετοχών.

Το μέρισμα ανά μετοχή υπολογίζεται ως Συνολικό μέρισμα/ Βασικό αριθμό μετοχών.

Η λογιστική αξία της μετοχής υπολογίζεται ως Ίδια Κεφάλαια μετόχων του Ομίλου (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μείον δικαιώματα μειοψηφίας)/ Βασικό αριθμό μετοχών.

3.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Εγγράφου και τους ελεγκτές των εταιρειών

Στο παρόν Έγγραφο του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 (εφεξής “Έγγραφο” ή το “Έγγραφο της Συγχώνευσης”) περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα αναφορικά με τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από την εταιρεία SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Το παρόν Έγγραφο αποτελείται από: α) τα Γενικά Στοιχεία Συγχώνευσης, β) τους Επενδυτικούς Κινδύνους, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και ε) το Παράρτημα.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, 115 27 Αθήνα, τηλ. 210 77 28 439, υπεύθυνος ο κ. Θεόδωρος Ρήγας (Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ) και ο κ. Χρήστος Τσάμης (Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου).

Το Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία του Εκδότη, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, 115 27 Αθήνα, τηλ. 210 77 28 439 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Εγγράφου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την από 30.11.2006 συνεδρίαση του ενημερώθηκε για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. δηλώνει ότι εκτιμά πως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3401/2005, είναι ισοδύναμες με αυτές που θα περιλαμβάνονταν σε ένα Ενημερωτικό Δελτίο, υπό την έννοια ότι, κατά την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιέχει όλες τις πληροφορίες, οι οποίες περιγράφουν επαρκώς την εταιρική πράξη της συγχώνευσης.

Η Εταιρία και τα μέλη του Δ.Σ. της είναι υπεύθυνοι για το Έγγραφο και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται μέσω παραπομπής στην ιστοσελίδα της Εταιρίας <http://www.sciens.gr>.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Εγγράφου είναι τα εξής:

- ο κ. Θεόδωρος Ρήγας (Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ) και ο κ. Χρήστος Τσάμης (Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου), Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, 115 27 Αθήνα, τηλ. 210 77 28 439

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Εγγράφου δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, καθόσον γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενο του.

3.2.1 Τακτικοί ορκωτοί ελεγκτές - λογιστές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2004 συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Εγγράφου του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005, έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν με την από 31.1.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2005 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17711) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν με την από 31.1.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για την περίοδο 1.1 – 30.6.2006 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν με την από 28.8.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Για την εταιρική χρήση 2006 εκλέχθηκε ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής ο κ. Βασίλειος Γούτης του Χρήστου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers στη θέση του κ. Κωνσταντίνου Μιχαλάτου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17711) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Η διεύθυνση της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και των ελεγκτών της Εταιρείας είναι στη Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι, 152 32. – τηλ. 210 – 6874400.

Χρήση 2004:

Στο πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Βασίλειου Γούτη της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers, επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2004 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Εγγράφου του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 αναφέρονται τα εξής:

“Ελέγξαμε το συνημμένο, ειδικού σκοπού, ενοποιημένο ισολογισμό της **«SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»** (ο «Όμιλος») της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τη σχετική ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004 (εφεξής «ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες»), που συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Εγγράφου του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ειδικού σκοπού οικονομικών πληροφοριών βαρύνει τη Διοίκηση της Ομίλου. Οι ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί ως μέρος της μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των ειδικού σκοπού οικονομικών πληροφοριών, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες ειδικού σκοπού οικονομικές πληροφορίες της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004 έχουν ετοιμαστεί, από κάθε ουσιώδη πλευρά σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη σημείωση 2, η οποία περιγράφει τον τρόπο εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 (Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης), και τις λογιστικές πολιτικές οι οποίες υιοθετήθηκαν, κατά την ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., μόνο μια πλήρης σειρά οικονομικών καταστάσεων, η οποία αποτελείται από ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και επεξηγηματικών σημειώσεων συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών πληροφοριών της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζει εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση, καθώς και τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές του Ομίλου σύμφωνα.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»**, και εκδίδεται στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας **«SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.»** λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας **«ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ»** και των απαιτήσεων της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.”

Χρήση 2005:

Στο πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή Κωνσταντίνου Μιχαλάτου της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers, επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (πρώην SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) αναφέρονται τα εξής:

“Ελέγξαμε το συνημμένο Ισολογισμό της SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (η Εταιρεία) καθώς και τον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 37, βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που παρατίθεται στις σελίδες 38 έως 39, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 καθώς και τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές τους για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.”

Περίοδος 1.1 – 30.6.2006:

Στο πιστοποιητικό επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή Βασίλειου Γούτη της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers, επί των δημοσιευμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1 – 30.6.2006 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αναφέρονται:

“Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η Εταιρεία) καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησης μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του

Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για τη χρήση 2005 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Βενέτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12891) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε. και εγκρίθηκαν με την από 26.1.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την περίοδο 1.1 – 30.6.2006 συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Ντζανάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε. και εγκρίθηκαν με την από 18.7.2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Για την εταιρική χρήση 2006 εκλέχθηκε ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής ο κ. Δημήτριος Ντζανάτος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11521) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε. στη θέση του Κωνσταντίνου Βενέτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12891) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε.

Η διεύθυνση της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε και των ελεγκτών της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. είναι στη Β. Κωνσταντίνου 44, Αθήνα, 116 35. – τηλ. 210 – 7253315.

Χρήση 2005:

Στο πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή Κωνσταντίνου Βενέτη της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε., επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αναφέρονται τα εξής:

“Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (Εταιρεία), της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που διασφαλίζει με εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της γνώμης μας.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 και 2005, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Κατά τη γνώμη μας οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.”

Περίοδος 1.1 – 30.6.2006:

Στο πιστοποιητικό επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή Δημήτριου Ντζανάτου της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε, επί των δημοσιευμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1 – 30.6.2006 της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αναφέρονται:

“Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ, της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της

σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας. Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο Επισκόπησης, που είναι εναρμονισμένο με το αντίστοιχο Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας εφιστούμε την προσοχή σας στις παραγράφους 20α, 20β και 20στ των σημειώσεων της εταιρείας επί των οικονομικών καταστάσεων. Σύμφωνα με τις παραγράφους 20α και 20β το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/01/2006 αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών για την συγχώνευση της Εταιρείας με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 -77 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, ως ισχύουν σήμερα. Ως ημερομηνία του καταρτιζόμενου για τις ανάγκες της συγχώνευσης Ισολογισμού μετασχηματισμού καθορίστηκε η 10η Φεβρουαρίου 2006. Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 01/06/2006 ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της Εταιρείας με την προαναφερόμενη εταιρεία, μετά την συγχώνευση η εταιρεία που θα προκύψει προβλέπεται να λειτουργεί σαν Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων και Συμμετοχών. Σύμφωνα με τη σημείωση 20στ η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 έως και 30 Ιουνίου 2006, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.”

3.2.2 Φορολογικοί έλεγχοι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τακτικούς φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2004, τα δε οικονομικά της στοιχεία και αποτελέσματα κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

Συγκεκριμένα ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε το 2005 από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Αθηνών (Π.Ε.Κ. ΑΘΗΝΩΝ) και αφορούσε τις χρήσεις 2003 - 2004. Ο εν λόγω φορολογικός έλεγχος αφορούσε τον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ, φόρο μισθωτών υπηρεσιών, φόρο αποζημιώσεων απολυομένων, φόρο αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών, φόρο αμοιβών τρίτων, φόρο αμοιβών Δ.Σ., φόρου εργολάβων, φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας, τελών χαρτοσήμων, κώδικα βιβλίων και στοιχείων). Σύμφωνα με τα φύλλα ελέγχου που επιδόθηκαν, από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003-2004 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προέκυψαν οι κάτωθι λογιστικές διαφορές, πρόστιμα και προσαυξήσεις:

Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.			
(ποσά σε χιλ. €)	2003	2004	Σύνολο
Λογιστικές Διαφορές	65.452	127.968	193.419
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	22.908	44.789	67.697
Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	7.422	4.837	12.259
Σύνολο Φόρων	30.330	49.626	79.956

Πηγή: Επεξεργασία από SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων που προέρχονται από τα φύλλα φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2003 -2004

Το σύνολο των φόρων που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003-2004 ύψους € 76 χιλ., μετά την έκπτωση 5% λόγω άμεσης καταβολής, λογιστικοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2005, επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις οικονομικές χρήσεις 17.1.2001 – 31.12.2002 και 1.1.2003-31.12.2003 από το ΠΕΚ Αθηνών. Κατά τους φορολογικούς ελέγχους δεν προέκυψαν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας και τα οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την ανέλεγκτη χρήση του 2005 για την Εταιρεία και τις ανάλεγκτες χρήσεις του 2004 και 2005 για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.. Η Εταιρεία εκτιμά πως δεν δύναται να επηρεασθεί σημαντικά η οικονομική θέση, η κερδοφορία και οι ταμειακές ροές της από τον φορολογικό έλεγχο των παραπάνω ανέλεγκτων χρήσεων.

3.2.3 Πληροφορίες από τρίτους και γνωμοδοτήσεις εμπειρογνομόνων

Κατόπιν σχετικής εντολής του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2166/1993, του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χ.Α., συντάχθηκε, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Μιχαήλ Καπούς (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13361) του ανεξάρτητου ελεγκτικού οίκου «BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 104 34 Αθήνα, τηλ. 210 88 94300), ο οποίος δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με τις συγχωνευόμενες εταιρίες, ειδική μελέτη με θέμα την αποτίμηση της οικονομικής αξίας των συγχωνευόμενων εταιριών, και γνωμοδότηση επί του εύλογου και λογικού των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, σε υλοποίηση των αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων για πρόθεση συγχώνευσης αυτών.

Κατόπιν σχετικής εντολής του Διοικητικού Συμβουλίου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 289 του Κανονισμού του Χ.Α. συντάχθηκε, από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Μιχαήλ Χατζηπαύλου, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12511), του ανεξάρτητου ελεγκτικού οίκου «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» (Λ. Κηφισσίας 250-254, 15231 Χαλάνδρι, τηλ. 210 6781100), ο οποίος δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με τις συγχωνευόμενες εταιρίες, ειδική μελέτη με θέμα την αποτίμηση της οικονομικής αξίας των συγχωνευόμενων εταιριών, και γνωμοδότηση επί του εύλογου και λογικού των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, σε υλοποίηση των αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων για πρόθεση συγχώνευσης αυτών.

Οι εμπειρογνώμονες που διενήργησαν τις ειδικές μελέτες με θέμα την αποτίμηση της οικονομικής αξίας των συγχωνευόμενων εταιριών, και γνωμοδότηση επί του εύλογου και λογικού των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών την αποτίμηση δεν συνδέονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με τις συγχωνευόμενες εταιρίες για την τελευταία πριν την συγχώνευση πενταετία.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις εκθέσεις αποτίμησης των BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. και DELOITTE & TOUCHE παρατίθενται στο Κεφάλαιο 4 “Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου” του παρόντος Εγγράφου.

3.2.4 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού

Το από 1.6.2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι διαθέσιμο στα γραφεία του Εταιρείας, παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Εγγράφου, καθώς και στην ιστοσελίδα της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας καθώς και η έκθεση αποτίμησης για τη γνωμοδότηση για το λογικό και εύλογο των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, που συνέταξε η DELOITTE & TOUCHE για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Μιχαήλ Χατζηπαύλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 12511) είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρείας και παρατίθενται στην ιστοσελίδα της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Η έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας καθώς και η έκθεση αποτίμησης για τη γνωμοδότηση για το λογικό και εύλογο των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιριών, που συνέταξε η BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και που υπογράφει ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Μιχαήλ Καπούς (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13361) είναι διαθέσιμες στα γραφεία της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., Ερμού 7, Αθήνα, στα γραφεία της Εταιρείας, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα, και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις <http://www.sciens.gr> και <http://www.diolkosaeex.gr>.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. που συντάχθηκε από την εταιρεία και επισκοπήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Βενέτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12891) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε. είναι διαθέσιμος στα γραφεία της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., Ερμού 7, Αθήνα, στα γραφεία της Εταιρείας, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα, και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις <http://www.sciens.gr> και <http://www.diolkosaeex.gr>.

Το καταστατικό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα).

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 και της περιόδου 1.1. – 30.6.2006 της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου και επισκόπησης είναι διαθέσιμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.piraeusaeap.gr>.

Ο Ισολογισμός της χρήσης 2005 και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. είναι διαθέσιμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.piraeusbank.gr>.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.3. – 30.6.2006 των SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και OCEANUS REINSURANCE A.I. που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

3.2.5 Έγγραφο μέσω παραπομπής

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., οι οποίες έχουν καταρτισθεί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Εγγράφου του άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα), και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα), και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.6.2006 της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και το αντίστοιχο πιστοποιητικό επισκόπησης είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα), και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν από την εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμα στα γραφεία της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., Ερμού 7, Αθήνα και στα γραφεία της Εταιρείας, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα, καθώς και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις <http://www.sciens.gr> και <http://www.diolkosaeex.gr>.

Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.6.2006 της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν από την εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και το αντίστοιχο πιστοποιητικό επισκόπησης είναι διαθέσιμα στα γραφεία της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., Ερμού 7, Αθήνα και στα γραφεία της Εταιρείας, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα, καθώς και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις <http://www.sciens.gr> και <http://www.diolkosaeex.gr>.

Οι συνενωμένες (Pro Forma) οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Εγγράφου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers (Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι, 210-6874400) είναι μαζί με την αντίστοιχη έκθεση ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα, 11527), και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Οι συνενωμένες (Pro Forma) οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.-30.6.2006, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Εγγράφου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers (Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι, 210-6874400) είναι

μαζί με την αντίστοιχη έκθεση ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, Αθήνα), και την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

3.2.6 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.:

Η Διοίκηση της Εταιρείας βεβαιώνει πως για την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών δεν υπήρξε και δεν υφίσταται διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία που να εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει στη γνώση της, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή του Ομίλου.

ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

Η Διοίκηση της εταιρείας βεβαιώνει πως για την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών δεν υπήρξε και δεν υφίσταται διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία που να εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της εταιρείας και έχει περιέλθει στη γνώση της, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της εταιρείας.

3.3 Πληροφορίες για τον εκδότη

3.3.1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1990, με την επωνυμία ΗΛΕΚΤΡΑ Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρολογικού Υλικού Α.Ε. και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκειά της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Αθήνα, Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος, 115 27, 210 – 7728400.

Από τη σύστασή της μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2001 η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε με επιτυχία στο χώρο της εισαγωγής και πώλησης ηλεκτρολογικού υλικού ενώ από τα τέλη του 2001 ανέπτυξε δραστηριότητα και στο χώρο της ακίνητης περιουσίας μέσω των επενδύσεων της σε εταιρίες real estate και της παροχής συναφών υπηρεσιών.

Εντός του Α' τριμήνου του 2004, η Εταιρεία προέβη στην ολοκλήρωση της απόσχισης του ηλεκτρολογικού της κλάδου και τη συνεισφορά του στη θυγατρική της εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (η οποία μετονομάστηκε στη νυν ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.) με συναφή δραστηριότητα ενώ μετονομάστηκε σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε..

Με την από 30.5.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ενώ τροποποιήθηκε και ο σκοπός της, ο οποίος αφορά πλέον μόνο δραστηριότητες συμμετοχών και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Ο σκοπός της Εταιρείας, κατόπιν της τροποποίησής του άρθρου 3 του καταστατικού, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

(α) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και αντιπροσωπείες σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

(β) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.

(γ) να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι.

(δ) Να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομά της υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ίδιων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

(ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Με την από 1.6.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με διακριτικό τίτλο SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

3.3.2 Σύντομο ιστορικό

1975 Ίδρυση από τους Φ. Μοάβερο και Μ. Σαρίδη, με μορφή ΕΠΕ και αντικείμενο εργασιών την εισαγωγή ηλεκτρολογικού υλικού.

1987 Μετατροπή σε ανώνυμη (ΦΕΚ 220/12.3.1987) με την επωνυμία ΗΛΕΚΤΡΑ Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρολογικού Υλικού Α.Ε..

1990 Συγχώνευση με τη συναφούς σκοπού και αντικείμενου εργασιών εταιρεία, ΗΛΕΚΤΡΙΩΝ Ε.Π.Ε.. Η Εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή, εκτός της αρχικής δραστηριότητάς της, που ήταν η εμπορία πριζών και διακοπών, επεκτάθηκε και στην εμπορία φωτιστικών ειδών.

1999 Εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α., με αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 295.818,05 και έκδοση 504.000 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών υπέρ το άρτιο, δημιουργώντας συνολική άντληση κεφαλαίων ύψους € 2.440.499 (21.08.1998, 2.11.1998 και 29.12.1998 αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας). Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για τη μείωση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης, καθώς επίσης και για την απόκτηση του 48% των μετοχών της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε., που δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και χονδρική πώληση ηλεκτρολογικού υλικού.

2000 Βασικός μέτοχος της Εταιρείας καθίσταται η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε..

2001 Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 7.499.691,86, με έκδοση 12.777.600 νέων κοινών ανώνυμων μετοχών υπέρ το άρτιο και άντληση συνολικών κεφαλαίων ύψους € 54.372.765,96 (31/08/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας). Το παραπάνω αντληθέν ποσό, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης € 703.327,48, χρησιμοποιήθηκε εξ' ολοκλήρου μέχρι την 31-12-2002 για την απόκτηση του 100% της εταιρείας ΡΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.. Η ΡΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., που μετονομάστηκε σε ΠΕΛΑ Α.Ε., ήταν εταιρεία με μικρή εμπορική δραστηριότητα, που είχε ως κύριο περιουσιακό στοιχείο την κατά 100% συμμετοχή της στην εταιρεία ΑΝΤΙΥΜ Α.Ε. (νυν ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ), ιδιοκτήτρια οκτώ (8) ακίνητων σημαντικής εμπορικής προβολής, μισθωμένων στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για την στέγαση καταστημάτων και λοιπών υπηρεσιών της.

2002 Συγχώνευση με απορρόφηση της ΠΕΛΑ Α.Ε. (πρώην ΡΟΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.) από την ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. (υπ' αρ. Κ2-16041/13.12.2002 έγκριση του Υπ. Ανάπτυξης).

2003 Μετατροπή της ΑΝΤΙΥΜ Α.Ε. σε Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Ν. 2778/99, με την επωνυμία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ (υπ' αρ. 5/266/14.03.2003 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

2003 Ανάπτυξη δραστηριότητας στην παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.

2004 Απόσχιση του ηλεκτρολογικού κλάδου της εταιρείας και εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Εγκριτική Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών Τομέας Ανατολικής Αττικής Ε.Μ-467/20.02.2004). Μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του ηλεκτρολογικού κλάδου η ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. μετονομάστηκε σε ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.

2004 Μετονομασία της Εταιρείας σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε..

2005 Μεταβολή σκοπού με δραστηριότητες μόνο στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

2005 Μετονομασία της Εταιρείας από ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. σε SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

2005 Εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χρηματιστήριο Αθηνών και μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας από 58,36% σε 37,20%..

2005 Εξαγορά του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

2005 Βασικός μέτοχος με 45% καθίσταται η SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD.

2006 Απόκτηση συμμετοχής και άδειας αντασφαλιστικής εταιρείας στο Puerto Rico για την OCEANUS REINSURANCE A.I., μέσω της κατά 100% άμεσης θυγατρικής SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD.

2006 Μετονομασία της Εταιρείας από SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σε SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

2006 Έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους € 50.000 χιλ. για την αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και την αύξηση συμμετοχής στην OCEANUS REINSURANCE A.I..

2006 Συγχώνευση με απορρόφηση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ..

3.3.3 Δραστηριότητα της Εταιρείας

3.3.3.1 Αντικείμενο δραστηριότητας

Μετά την υλοποίηση των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.5.2005, η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών και την παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Ειδικότερα, η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά στη συμμετοχή με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.

Η μεταβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας και η μετατροπή της σε εταιρεία συμμετοχών, της παρέχει ευελιξία αναφορικά με τη διοίκηση εταιριών που δραστηριοποιούνται σε ετερογενή αντικείμενα δραστηριότητας, τη δημιουργία στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας, καθώς και την ευχέρεια ενεργούς διερεύνησης νέων τομέων δραστηριότητας που παρουσιάζουν επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

Τα έσοδα του Ομίλου ανά αντικείμενο δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας	2004	2005	30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	2.103	(61)	0
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	5.654	2.746	0
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.631	446	0
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	5.312	0	0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	137	4.969	3.774
Λοιπά έσοδα	331	288	136
Σύνολο Εσόδων	16.168	8.387	3.911

Πηγή: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2005 και την περίοδο 1.1 -30.6.2006 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρεία Pricewaterhousecoopers.

Σημειώνεται πως τα οικονομικά στοιχεία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων και ισολογισμών της χρήσεως 2004 δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2005 λόγω α) του γεγονότος πως ο Όμιλος δεν δραστηριοποιήθηκε στο χώρο της εμπορίας ηλεκτρολογικού υλικού κατά το 2005 ενώ είχε δραστηριοποιηθεί το 2004, β) η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας καθ' όλη τη διάρκεια του 2004 ενώ το 2005 δραστηριοποιήθηκε μόνο κατά την περίοδο 1.1.-30.6.2005 και γ) τα κονδύλια των εσόδων και εξόδων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνονται πλήρως στην κατάσταση αποτελεσμάτων του 2004 ενώ το 2005 περιλαμβάνονται μόνο για την περίοδο 1.1. – 30.6.2005 και την υπόλοιπη περίοδο 1.7. – 31.12.2005 ενσωματώνονται ως αναλογία κερδών από συγγενή εταιρεία στο κονδύλι έσοδα από συμμετοχές. Επίσης στον Ισολογισμό του 2005 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ εμφανίζεται στο κονδύλι Επενδύσεις σε συμμετοχές σε αξία που αντιπροσωπεύει την αναλογία της Εταιρείας στην Καθαρή Θέση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 31.12.2005, ενώ στον Ισολογισμό του 2004 η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ενοποιείται πλήρως και το ενεργητικό και παθητικό της ενσωματώνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Η συγκεκριμένη μεταβολή οφείλεται στο γεγονός πως μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από

θυγατρική σε συγγενή εταιρεία και επομένως ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης.

Επίσης τα κονδύλια εσόδων και εξόδων της κατάστασης των αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1. – 30.6.2006 δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα του 2005 λόγω α) του γεγονότος πως η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας το α' εξάμηνο του 2005 ενώ δεν δραστηριοποιήθηκε καθόλου το αντίστοιχο εξάμηνο του 2006 και β) λόγω της μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ που αναφέρεται παραπάνω.

Κατά τις παραπάνω περιόδους αναφοράς 2004, 2005 και 1.1. – 30.6.2006, η Εταιρεία καθώς και οι κύριες συμμετοχές της, ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. (χρήση 2004), δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και επομένως δεν παρουσιάζουν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ δραστηριότητα ανά γεωγραφική αγορά.

Κατωτέρω παρουσιάζονται συνοπτικά οι δραστηριότητες του Ομίλου μέσω των δραστηριοτήτων των βασικών εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

Δραστηριότητα Ομίλου σε επενδύσεις ακίνητης περιουσίας

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, στην οποία η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 37,20%, αποτελεί την επένδυση του Ομίλου στο χώρο της ακίνητης περιουσίας σταθερού εισοδήματος. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ είναι η πρώτη εταιρεία στην Ελλάδα που αξιοποίησε το θεσμικό πλαίσιο του Ν. 2778/99 και λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2003, με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση χαρτοφυλακίου κινητών αξιών και ακίνητης περιουσίας κατά την έννοια του άρθρου 22 παρ.2 του Ν. 2778/99. Η εν γένει λειτουργία της εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 21 - 31 του Ν. 2778/1999 Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας – Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2992/02, από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και από διάφορες κανονιστικές διατάξεις τις οποίες έχουν εκδώσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας. Οι εταιρίες επενδύσεων ακίνητης περιουσίας, εποπτεύονται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία χορηγεί και την άδεια λειτουργίας τους.

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της επενδύει αποκλειστικά:

- α) Σε ακίνητη περιουσία σε ποσοστό τουλάχιστον 80%.
- β) Σε μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας σε ποσοστό 10% τουλάχιστον επί του ενεργητικού.
- γ) Σε κινητές αξίες ή άλλα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 4 παράγραφος 1 περιπτώσεις α' έως γ' και ε' έως στ' του Ν.1969/1991 (ΦΕΚ 167 Α') και δεν είναι δυνατόν να υπερβούν το 10% του ενεργητικού.
- δ) Σε άλλα κινητά πράγματα, τα οποία εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας και τα οποία, μαζί με τα ακίνητα που αποκτά η εταιρεία για την εξυπηρέτηση τέτοιων αναγκών, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 10% αυτών κατά την απόκτησή τους.

Ως ακίνητη περιουσία στην οποία μπορεί να επενδύει η εταιρεία, εννοούνται κυρίως τα εμπορικά και μόνο ακίνητα, που μπορούν άμεσα να χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματική στέγη ή για άλλο εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό, μόνα τους ή από κοινού με άλλα ακίνητα, βρίσκονται στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή σε τρίτο κράτος και αποκτώνται κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επί των οποίων συνιστάται επικαρπία υπέρ της εταιρείας.

Η αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων της εταιρείας διενεργείται, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, από ορκωτό ελεγκτή, ο οποίος δεσμεύεται από την ειδική τακτική έκθεση που συντάσσεται κάθε φορά για το σκοπό αυτόν, από εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Η απόκτηση και μεταβίβαση ακινήτου από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ προϋποθέτει προηγούμενη δεσμευτική εκτίμηση της αξίας του από τον εκτιμητή του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του ιδιαίτερου φορολογικού πλαισίου των εταιρειών επενδύσεων ακίνητης περιουσίας παρατίθενται ακολούθως:

- ❖ οι εκδιδόμενες από εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας μετοχές, καθώς και η μεταβίβαση ακινήτων προς αυτή απαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς, δικαιώματος ή οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και γενικά τρίτων.

- ❖ η ετήσια φορολογική επιβάρυνση ανέρχεται σε 0,3% επί του μέσου όρου των επενδύσεών τους (ακίνητα και διαθέσιμα). Με την καταβολή του φόρου αυτού καθώς και της παρακράτησης φόρου εισοδήματος κατά την είσπραξη των τόκων εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας και των μετόχων της.
- ❖ δεν οφείλεται Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας για τα επενδυτικά ακίνητα.
- ❖ δεν υπολογίζονται αποσβέσεις στα επενδυτικά ακίνητα.

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ολοκλήρωσε τη διάθεση των κεφαλαίων € 26,4 εκ. περίπου, που αντλήθηκαν από την τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Ιούνιο του 2005. Στις 30.6.2006 η αξία των επενδύσεων της εταιρείας ανέρχεται σε € 113,9 εκ. αποτελούμενη από επενδυτικά ακίνητα εμπορικής αξίας € 100,9 εκ. και διαθέσιμα € 13 εκ. περίπου.

Στις 30.6.2006, το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών ακινήτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αποτελείται από ακίνητα γραφειακών χώρων αξίας € 53,5 εκ., ακίνητα καταστημάτων αξίας € 26,5 εκ. και ακίνητα ειδικής εμπορικής χρήσης (σταθμοί καυσίμων, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων) αξίας € 20,9 εκ..

Οι βασικοί μισθωτές των ακινήτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ είναι η Τράπεζα Πειραιώς και η BP Hellas, οι οποίες αποφέρουν το 73% και 11% του ετήσιου μισθωτικού εσόδου της εταιρείας αντίστοιχα. Οι περισσότερες μισθωτικές συμβάσεις ξεπερνούν σε διάρκεια τα 9 έτη, με ετήσια μισθωτική αναπροσαρμογή της τάξεως του ΔΤΚ+1%. Η μισθωτική απόδοση των ακινήτων της εταιρείας σε ετήσια βάση ανέρχεται σε 7,5% περίπου.

Το ευνοϊκό φορολογικό πλαίσιο σε συνδυασμό με την ποιότητα και τη μισθωτική απόδοση των ακινήτων της, παρέχουν στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ τη δυνατότητα να παρουσιάζει υψηλά ποσοστά διανομής μερισμάτων σε σχέση με τα ετήσια καθαρά της κέρδη (82% για το 2005).

Δραστηριότητα Ομίλου σε επενδύσεις τυχερών παιχνιδιών - Καζίνο

Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., στην οποία η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με 7% αποτελεί την επένδυση του Ομίλου στην αγορά των καζίνο και τυχερών παιχνιδιών. Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. έχει ως βασικό σκοπό τη συμμετοχή της στην Κοινοπραξία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α.Ε.Ε.Κ.Λ.) – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Καζίνο Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., η οποία έχει αναλάβει την άδεια λειτουργίας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης του Καζίνο Λουτρακίου.

Η Κοινοπραξία, ξεκινώντας τη λειτουργία της από το Σεπτέμβριο του 1995 και μέχρι σήμερα διαρκώς αναπτύσσεται και έχει εξελιχθεί σε μία από τις δυναμικότερες επιχειρήσεις στο χώρο της ψυχαγωγίας που προσφέρει ο κλάδος των Καζίνο και ο χώρος του τουρισμού γενικότερα. Αρχικά, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Άδεια Ίδρυσης Λειτουργίας και εκμετάλλευσης Καζίνο, η Κοινοπραξία προχώρησε στην κατασκευή του συγκροτήματος Καζίνο στο οποίο εκτός από τους χώρους διεξαγωγής τυχερών παιχνιδιών περιλαμβάνονται και οι χώροι εστιατορίου, καφετέριας και μπάρ. Στη συνέχεια, προχώρησε στην κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων.

Οι εγκαταστάσεις του Καζίνο βρίσκονται εντός οικοπέδου 9.000 τ.μ. στο Δήμο Λουτρακίου – Περαιχώρας στη θέση Λειβαδάκι. Ο χώρος των παιγνίων περιλαμβάνει τραπέζια παιγνίων και μηχανήματα τυχερών παιγνίων (slot machines) με νόμισμα σε 2 επίπεδα, ενώ υπάρχει ιδιωτικός χώρος παιγνίων (V.I.P room) στον οποίο έχουν πρόσβαση οι έχοντες τη χρυσή κάρτα μέλους V.I.P. Στους χώρους αυτούς λειτουργούν σήμερα 70 τραπέζια τυχερών παιγνίων από τα οποία 10 λειτουργούν στον ιδιωτικό χώρο παιγνίων (V.I.P room) και 929 μηχανήματα τυχερών παιγνίων.

Τα τυχερά παίγνια που διεξάγονται στα τραπέζια και ο αριθμός των τραπέζιων ανά τυχερό παίγνιο παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	American Roulette	American Dice	Caribbean Stud Poker	Black Jack	Punto Banco	ΣΥΝΟΛΟ
Αριθμός Τραπεζιών	34	1	8	26	1	70

Επίσης, το Καζίνο διαθέτει 929 slot machines μερικά από τα οποία είναι τα εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ					
Ten Times Pay	I.C. Money	Winning Richies	5/10 Time Pay	Frog Prince	Monsters

Στους περιφερειακούς χώρους συμπεριλαμβάνεται το εστιατόριο, η καφετέρια και το μπάρ και άλλοι χώροι οι οποίοι περιγράφονται παρακάτω:

Εντός του κυρίως χώρου παιγνίων λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας το εστιατόριο, τα bar και η cafeteria. Στον ίδιο χώρο είναι επίσης εγκατεστημένο το εστιατόριο Neptune δυναμικότητας 110 θέσεων. Επίσης υπάρχει ψυχαγωγία με ορχήστρα και δυνατότητα διοργάνωσης festival και παρουσιάσεις ειδικών προγραμμάτων.

Επίσης στους περιφερειακούς χώρους συμπεριλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις υποστήριξης του Καζίνο (γραφεία διοίκησης προσωπικού, ταμεία, χώροι εξυπηρέτησης υπαλλήλων, κλπ) και άλλοι βοηθητικοί χώροι στέγασης και αποθήκευσης μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Η Κοινοπραξία, παράλληλα με τη δραστηριοποίησή της στον κλάδο των Καζίνο, έχει εισέλθει στο χώρο του Τουρισμού και ειδικότερα στον κλάδο πολυτελών ξενοδοχείων. Συγκεκριμένα, η Κοινοπραξία (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Άδεια Ίδρυσης Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης Καζίνο) έχει προχωρήσει στην ανέγερση και κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5 αστέρων η οποία βρίσκεται στο Λουτράκι Κορινθίας στη Θέση Λειβαδάκι. Η εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 17.940 τ.μ.. Το ξενοδοχείο διαθέτει 267 πολυτελή δωμάτια (συμπεριλαμβάνονται 13 σουίτες) τα οποία παρουσιάζονται παρακάτω:

- Royal Balcony Suites (5 δωμάτια)
- Golden Sunset Suites (5 δωμάτια)
- Junior Suites (3 δωμάτια)
- Executive Rooms (137 δωμάτια)
- Deluxe Rooms (117 δωμάτια)

Εντός του 2006, η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. προχώρησε στη συμμετοχή της με 39% στην Casino Belgrade doo, η οποία κατέχει 10ετή άδεια λειτουργίας καζίνο στη πόλη του Βελιγραδίου, στη Σερβία.

Δραστηριότητα Ομίλου σε επενδύσεις αντασφαλιστικών προϊόντων

Τον Μάρτιο του 2006, η Εταιρεία, μέσω της νεοϊδρυθείσας, κατά 100% θυγατρικής της, Sciens Protective Holdings Ltd, με έδρα τα Νησιά Καϋμάν, απέκτησε το 100% των μετοχών της Oceanus Reinsurance A.I., με έδρα το Πουέρτο Ρίκο.

Η Oceanus Reinsurance A.I. δραστηριοποιείται στο Πουέρτο Ρίκο με στόχο να εκμεταλλευθεί το νομοθετικό πλαίσιο της χώρας αυτής αναφορικά με την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διεθνών αντασφαλίσεων. Η Oceanus Reinsurance A.I. είναι η πρώτη εταιρεία που έλαβε άδεια λειτουργίας διεθνούς αντασφαλιστικής εταιρείας από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή του Πουέρτο Ρίκο.

Η Oceanus Reinsurance A.I. θα επικεντρωθεί αρχικά στην παροχή αντασφάλισης σε ασφαλιστικά συμβόλαια παροχής υποστήριξης οχημάτων και εγγυήσεων περιορισμένης και εκτενούς ασφαλιστικής κάλυψης, που παρέχονται από εμπόρους αυτοκινήτων στις Η.Π.Α. στους πελάτες τους κυρίως κατά την αγορά των οχημάτων τους. Ο συγκεκριμένος κλάδος ασφαλίσσεων στις Η.Π.Α. χαρακτηρίζεται στατιστικά από χαμηλό κίνδυνο, γεγονός που εκτιμάται πως θα προσδώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να αναπτύξει ένα ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο με χαμηλά ποσοστά ζημιών και αποζημιώσεων.

Οι έμποροι αυτοκινήτων θα μπορούν να συμμετέχουν στα αποτελέσματα της Oceanus Reinsurance A.I. μέσα από ένα συμμετοχικό σχήμα προνομιούχων μετοχών που θα λειτουργεί στη βάση της ποσότητας και της απόδοσης των ασφαλιστήριων συμβολαίων που αγοράζονται από τους πελάτες τους.

Η διαχείριση των διαθεσίμων και των επενδύσεων της Oceanus Reinsurance A.I. θα πραγματοποιείται από τη SCIENS CAPITAL MANAGEMENT με έδρα τη Νέα Υόρκη των Η.Π.Α. με στόχο την επίτευξη αποδόσεων που θα υπερβαίνουν τις συνήθεις αποδόσεις επένδυσης διαθεσίμων.

Η Oceanus Reinsurance A.I. δεν έχει αναπτύξει στην παρούσα φάση ιδιαίτερη δραστηριότητα.

Δραστηριότητα Ομίλου σε υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας (χρήση 2004 και περίοδος 1.1 – 30.6.2005)

Το 2004 και κατά την περίοδο 1.1 – 30.6.2005, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στο χώρο της ακίνητης περιουσίας, μέσω της μητρικής εταιρείας, πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.. Το έσοδο από την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών προερχόταν σε ποσοστό άνω του 70% από εταιρείες ακίνητης περιουσίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και αφορούσε υπηρεσίες τεχνικού, εμπορικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.

Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου

Οι υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου αφορούν κύρια τις εργασίες της ανάληψης ή υποστήριξης της τεχνικής διοίκησης έργων ακίνητης περιουσίας καθώς και τις εργασίες της τεχνικής επίβλεψης κατασκευής ακινήτων. Επίσης, στο αντικείμενο του τεχνικού συμβούλου περιλαμβάνονται και οι εργασίες γνωμοδοτήσεων επί τεχνικών θεμάτων και πιστοποιήσεων της τεχνικής εξέλιξης και προόδου έργων ακινήτων.

Οι κυριότερες εταιρείες, που δραστηριοποιούνται στο χώρο της παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, είναι η ΑΔΚ Α.Ε., ΚΙΩΝ Α.Ε. κ.ά.. Η Εταιρεία παρείχε τις υπηρεσίες της στην τεχνική διοίκηση έργων ανάπτυξης εμπορικών και γραφειακών χώρων, τα σημαντικότερα εκ των οποίων είναι τα κάτωθι:

- ❖ η ανάπτυξη του μεγάρου του Μ.Τ.Σ. στην Αθήνα,
- ❖ η ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου Kosmopolis στο Μαρούσι,
- ❖ η ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου Kosmopolis στην Κομοτηνή

Υπηρεσίες Εμπορικού Συμβούλου

Οι υπηρεσίες εμπορικού συμβούλου περιλαμβάνουν ένα σημαντικό φάσμα εργασιών, που σχετίζεται με την αποτίμηση ακινήτων, τις μεθόδους και πρακτικές αποδοτικότερης εκμετάλλευσης χώρων, την αναζήτηση και εξεύρεση ακινήτων καθώς και τη διαμεσολάβηση στις διαδικασίες και διαπραγματεύσεις πωλήσεων – αγορών – μισθώσεων ακινήτων. Υπάρχουν αρκετές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της παροχής εμπορικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας. Οι πιο γνωστές εταιρείες είναι οι LAMBERT SMITH & HAMPTON, ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ καθώς και θυγατρικές εταιρείες τραπεζών όπως η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ, η EFG PROPERTIES κ.ά.

Τα σημαντικότερα έργα εμπορικού συμβούλου ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας αφορούσαν:

- ❖ την εμπορική αξιοποίηση των χώρων του μεγάρου του Μ.Τ.Σ στην Αθήνα,
- ❖ την εμπορική αξιοποίηση των χώρων του εμπορικού κέντρου Kosmopolis στο Μαρούσι,
- ❖ την εμπορική αξιοποίηση των χώρων του εμπορικού κέντρου Kosmopolis στην Κομοτηνή,
- ❖ τη διαπραγμάτευση των συμφωνιών με την BP HELLAS για την απόκτηση και μίσθωση των ακινήτων της από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ

Υπηρεσίες Χρηματοοικονομικού Συμβούλου

Οι υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου αφορούν την εκπόνηση ή αξιολόγηση επενδυτικών σχεδίων έργων και εταιρειών ακινήτων, τις μεθόδους και τεχνικές χρηματοδότησης μεγάλων επενδύσεων (PPI's, PFI's κλπ), τις μεθόδους και τεχνικές σύστασης και λειτουργίας θεσμικών χαρτοφυλακίων ακινήτων (Αμοιβαία Κεφάλαια και Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας), την αποδοτική αξιοποίηση του ευρύτερου οικονομικού, φορολογικού και επενδυτικού πλαισίου που διέπει το χώρο της ακίνητης περιουσίας.

Οι κυριότερες εταιρείες, που παρέχουν παρόμοιες υπηρεσίες, είναι οι θυγατρικές εταιρείες των πολυεθνικών εταιρειών ελεγκτών και συμβούλων επιχειρήσεων (π.χ. Pricewaterhousecoopers, Ernst & Young κ.ά).

Τα σημαντικότερα έργα χρηματοοικονομικού συμβούλου ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας αφορούσαν την υποστήριξη της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και των εταιρειών ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.

Διαχείριση και Συντήρηση Ακίνητης Περιουσίας

Οι υπηρεσίες διαχείρισης και διοίκησης κτιρίων αφορούν εργασίες που πραγματοποιούνται προς όφελος των ιδιοκτητών και των χρηστών ακινήτων, σε καθημερινή και περιοδική βάση. Οι εργασίες αυτές είναι συνήθως συνδυασμός τεχνικών, εμπορικών, οικονομικών και νομικών υπηρεσιών και έχουν κυρίως επαναλαμβανόμενο χαρακτήρα (π.χ. είσπραξη ενοικίων, έκδοση κοινοχρήστων κλπ). Η επιτυχής κάλυψη των αναγκών των ιδιοκτητών και χρηστών των ακινήτων, πραγματοποιείται κυρίως με τον άμεσο και σωστό συντονισμό των ειδικών τεχνικών μέσων, του εξειδικευμένου προσωπικού και των εξωτερικών συνεργατών, που απαιτούνται για την καλή εκτέλεση των εργασιών.

Ο συγκεκριμένος χώρος, σε επίπεδο οργανωμένης διαχείρισης και διοίκησης κτιρίων, είναι αρκετά νέος στη χώρα μας και ουσιαστικά δεν υπάρχει σαφώς προσδιορισμένος ανταγωνισμός. Σε επίπεδο περισσότερο

τεχνικής συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων θα μπορούσαν να αναφερθούν οι εταιρείες AXIMA Α.Ε. και ABB HELLAS.

Τα σημαντικότερα έργα συμβούλου διαχείρισης και συντήρησης ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας αφορούσαν:

- ❖ τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ,
- ❖ τα εμπορικά κέντρα Πλατεία και Λιμάνι στη Θεσσαλονίκη,
- ❖ τα εμπορικά κέντρα Kosmopolis στο Μαρούσι και στην Κομοτηνή

Στο πλαίσιο εφαρμογής των αποφάσεων της από 30.5.2005 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας επικεντρώθηκε στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές, ενώ οι σχετικές συμβάσεις παροχής των παραπάνω υπηρεσιών λύθηκαν αζημίως για την Εταιρεία μέχρι τον Ιούλιο του 2005.

Δραστηριότητα Ομίλου σε εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρολογικού υλικού (χρήση 2004)

Η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 100% αποτελούσε την επένδυση του Ομίλου στο χώρο της εισαγωγής και πώλησης ηλεκτρολογικού υλικού. Η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. είναι από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο της και η μεγαλύτερη εταιρεία ελληνικών κεφαλαίων. Η δραστηριότητα της εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο την εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρολογικού υλικού χονδρικώς και λιανικώς ενώ η εταιρεία είχε αναπτύξει και δραστηριότητα στην μεταποίηση, μετάπλαση, επεξεργασία και συσκευασία ηλεκτρολογικού υλικού. Η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. έχει αναπτύξει ένα δίκτυο 700 πελατών (καταστήματα – αποθήκες ηλεκτρολογικού υλικού και εξοπλισμού και σε συνεταιρισμούς εργολάβων ηλεκτρολόγων). Σε όλη την Ελλάδα μέσω του οποίου διέθετε, κυρίως χονδρικώς, πάσης φύσεως ηλεκτρολογικό υλικό με σημαντικότερες πωλήσεις σε είδη φωτισμού και ηλεκτρολογικό υλικό της ELKO. Η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. συνεργάζεται με την νορβηγική εταιρεία ELKO με συμβάσεις αποκλειστικής διανομής από το 1994. Η τελευταία σύμβαση ανανεώθηκε μέχρι 31/12/2008 με δυνατότητα παράτασης μέχρι 31/12/2013.

Μετά την απόσχιση του ηλεκτρολογικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, την εισφορά του στην θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και τη μεταφορά των δραστηριοτήτων μεταποίησης στην ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε ενοποίηση δραστηριοτήτων του ηλεκτρολογικού κλάδου σε ένα ενιαίο εταιρικό σχήμα με εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και βελτίωση της διοικητικής παρακολούθησής του. Παρά την σταθεροποίηση των δεικτών οικονομικής δραστηριότητας που αναμένεται μετά την υπερθέρμανση των τελευταίων τριών ετών αλλά και τον οξύτατο ανταγωνισμό κυρίως από μεγάλες πολυεθνικές του κλάδου (Legrande, Sneider κ.ά.), η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. επιδιώκει τη διατήρηση των πωλήσεων και της πελατειακής της βάσης, χρησιμοποιώντας ως κύρια εργαλεία την ανανέωση των προϊόντων της καθώς και τη δυνατότητα άμεσης παράδοσης (ex-stock) τους μέσω της τήρησης επαρκών αποθεμάτων.

Η διοίκηση χαράζει την πολιτική των πωλήσεων η οποία υλοποιείται από τον εμπορικό διευθυντή, τους έμμισθους πωλητές και το τμήμα υποστήριξης πελατών. Η διανομή στον Νομό Αττικής και Θεσ/κης γίνεται με αυτοκίνητα της Εταιρείας. Η κεντρική αποθήκη και τα γραφεία του κλάδου ηλεκτρολογικού υλικού είναι στην οδό Λέσβου 5 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Οι πωλήσεις στη Βόρεια Ελλάδα πραγματοποιούνται από έμπειρους πωλητές και τα απαραίτητα άτομα για την υποστήριξη των πωλήσεων και την διακίνηση των εμπορευμάτων από την αποθήκη της στη Θεσσαλονίκη.

Εντός του α' τριμήνου του 2005 η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. μεταβίβασε στην Τράπεζα Πειραιώς το σύνολο της συμμετοχής στην ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και επομένως δεν δραστηριοποιείται πλέον στην αγορά της εισαγωγής και πώλησης ηλεκτρολογικού υλικού.

3.3.3.2 Σημαντικές συμβάσεις

Οι σημαντικότερες συμβάσεις του Ομίλου, ως συνδεδεμένο μέρος με τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, για την περίοδο των δύο τελευταίων ετών από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου είναι ως ακολούθως:

Συμβαλλόμενος	Αντισυμβαλλόμενος	Αντικείμενο Σύμβασης	Διάρκεια	Ποσό Σύμβασης		Ποσό Τιμολόγησης		Παρούσα Κατάσταση
				2004	2005	2004	2005	
Τράπεζα Πειραιώς	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Απόκτηση του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της "ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε."	8/6/2005		€ 42.000 χιλ.		€ 42.000 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς Developer Α.Ε.	Πώληση ακινήτου στη Θεσσαλονίκη	26/10/2005		€ 9.184 χιλ.		€ 9.184 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Τράπεζα Πειραιώς	Μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	23/3/2005		€ 5.000 χιλ.		€ 5.000 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς Development Α.Ε.	Πώληση ακινήτου στον Αγ. Στέφανο	16/9/2005		€ 2.735 χιλ.		€ 2.735 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς Botifin Α.Ε.	Μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Π. Parking Α.Ε.	17/3/2005		€ 500 χιλ.		€ 500 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	Μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Π. Buildings Α.Ε.	11/10/2005		€ 60 χιλ.		€ 60 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	PICAR ΑΕΕ	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 1.232 χιλ.	€ 125 χιλ./ έτος	€ 1.232 χιλ.	€ 63 χιλ.	Λύθηκε έως 7/2005
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 177 χιλ.	€ 191 χιλ./ έτος	€ 177 χιλ.	€ 95 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΟΑΚ Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 315 χιλ.	€ 96 χιλ./ έτος	€ 315 χιλ.	€ 75 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς BOTIFIN Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 268 χιλ.	€ 37 χιλ./ έτος	€ 268 χιλ.	€ 19 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς PRODEFIN Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 77 χιλ.	-	€ 77 χιλ.	-	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Πειραιώς REDFIN Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 88 χιλ.	€ 87 χιλ./ έτος	€ 88 χιλ.	€ 44 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΡΗ Α.Ε.	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 28 χιλ.	€ 9 χιλ./ έτος	€ 28 χιλ.	€ 5 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	Αόριστη	€ 328 χιλ.	€ 322 χιλ./ έτος	€ 328 χιλ.	€ 161 χιλ.	"
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Τράπεζα Πειραιώς	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	δ' τρίμηνο 2004	€ 150 χιλ.		€ 150 χιλ.		Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΒΙΠΕ ΕΤΒΑ	Υπηρεσίες ακίνητης περιουσίας	δ' τρίμηνο 2004	€ 130 χιλ.		€ 130 χιλ.		Ολοκληρώθηκε
Πειραιώς ΑΕΕΑΠ	Νέστωρ Α.Ε.	Πώληση ακινήτου στον Άλιμο, Αττικής	27/12/2004	€ 1.975 χιλ.		€ 1.975 χιλ.		Ολοκληρώθηκε

Επιπλέον της απόκτησης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έχει παράσχει προς την Τράπεζα Πειραιώς το δικαίωμα να αξιώσει από αυτήν (SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και εκείνη αντίστοιχα δεσμεύεται και υποχρεούται να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς τοις μετρητοίς εκτός του ποσοστού 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., επιπλέον 2.666.250 μετοχές (Πρόσθετες Μετοχές) της τελευταίας, ήτοι ποσοστό 3% του σημερινού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της. Επίσης η Τράπεζα Πειραιώς έχει παράσχει στην SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. το δικαίωμα να αξιώσει από αυτήν (Τράπεζα Πειραιώς) και εκείνη αντίστοιχα δεσμεύεται και υποχρεούται να πωλήσει στην SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. τοις μετρητοίς τις πρόσθετες μετοχές.

Το τίμημα της αγοράς των πρόσθετων μετοχών έχει ορισθεί στο ποσό των € 6,75 ανά μετοχή.

Τα παραπάνω δικαιώματα προαίρεσης για πώληση και αγορά μετοχών θα πρέπει να ασκηθούν με έγγραφη δήλωση των ενδιαφερομένων εντός δύο (2) ημερολογιακών ετών από την ημέρα σύναψης της σύμβασης μεταβίβασης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., δηλαδή μέχρι και την 7/6/2007 και μέχρι ώρα 17.00 της ημερομηνίας αυτής.

Η αγοραπωλησία των πρόσθετων μετοχών κατόπιν άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων θα πραγματοποιηθεί με σύναψη σύμβασης μεταβίβασης μετοχών υπό την αναβλητική αίρεση λήψης εκ μέρους της Αγοράστριας άδειας καταλληλότητας μετόχου από την Επιτροπή Εποπτείας Καζίνο, εφόσον κατά το χρόνο μεταβίβασης εξακολουθεί να υφίσταται ως νόμιμη προϋπόθεση απόκτησης μετοχών καζίνο.

Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου για την περίοδο των δύο τελευταίων ετών από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου περιγράφονται συνοπτικά ως ακολούθως:

Συμβαλλόμενος	Αντισυμβαλλόμενος	Αντικείμενο Σύμβασης	Διάρκεια	Ποσό	Παρούσα Κατάσταση
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Healthcare Solutions Α.Ε. Εισαγωγής και Εμπορίας Ιατρικών Μηχανημάτων	Πώληση ακινήτου στον Αγ. Στέφανο	10/6/2005	€ 473 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	Πώληση επίπλων & εξοπλισμού	31/3/2006	€ 188 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	PICAR ΑΕΕ	Πώληση επίπλων & εξοπλισμού	31/3/2006	€ 118 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Ayreo Holdings Ltd	Sciens Protective Holdings Ltd	Απόκτηση περιουσιακών στοιχείων της Oceanus Reinsurance A.I.	21/2/2006	\$ 184 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Διογένης Τουριστικές-Καλλιτεχνικές-Ναυπλιακές-οικοδομικές επιχειρήσεις	Υπηρεσίες ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων	1/11/04-1/11/05	€ 12 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	ΚΕΑΤ-ΝΠΔΔ	Υπηρεσίες ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων	16/9/2005	€ 36 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Μπασιούνης Χρήστος	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Καθαρισμός Ε.Κ. Kosmopolis	1/7/04 -1/7/06	€ 72 χιλ./ έτος	Λύθηκε έως 7/2005
Aspis Security	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Φύλαξη Ε.Κ. Kosmopolis	1/7/04 -1/7/05	€ 74 χιλ./ έτος	"
Εύδηλον Λογιστικές, Φορολογικές και Συμβουλευτικές υπηρεσίες	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Χρηματ/μικές υπηρεσίες	Αόριστη	€ 100 χιλ.	Εν ισχύ
IOBE	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Εκπόνηση μελέτης real estate	30/6/2005	€ 50 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
Deloitte&Touch	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Αποτίμηση & γνωμοδότηση συγχώνευσης	30/8/2006	€ 45 χιλ.	Ολοκληρώθηκε
ΠΕΙΡΑΙΩΣ NNT	Sciens Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	Λογιστικές υπηρεσίες	Αόριστη	€ 30 χιλ./ έτος	Εν ισχύ

Στις 17 Ιουλίου 2006, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη σύμβασης διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς με σκοπό την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους € 50.000 χιλ. με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

Ποσό χρηματοδότησης:	€ 50.000 χιλ.
Επιτόκιο δανεισμού:	Euribor πλέον περιθωρίου 1,5%
Περίοδος εκτοκισμού:	Τριμηνιαίως
Διάρκεια:	5 έτη
Αποπληρωμή κεφαλαίου:	Το σύνολο του κεφαλαίου θα αποπληρωθεί την 5 ^η επέτειο της έναρξης του δανείου
Σκοπός του δανείου:	α) αποπληρωμή του βραχυπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ύψους € 28.350 χιλ. κατά την 17.7.2006 και β) συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD προς το σκοπό της συμμετοχής της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ανασφαλιστικής εταιρείας OCEANUS REINSURANCE A.I. (θυγατρική της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD κατά 100%) κατά ποσό € 21.650 χιλ.
Εξασφαλίσεις:	Ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών (6.221.250) της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και επί του συνόλου των μετοχών (20.420.101) της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, που κατέχει ο Εκδότης.

Το σύνολο του ποσού του ομολογιακού δανείου, ήτοι € 50.000 χιλ., αντλήθηκε στις 28.8.2006 και την ίδια ημερομηνία διατέθηκε σύμφωνα με το σκοπό του δανείου που παρατίθεται παραπάνω.

3.3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά πάγια περιουσιακά στοιχεία. Στις 30.6.2006, ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ήταν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. €)	Αναπόσβεστη Αξία
Λογισμικό	5
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12
Σύνολο	27

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο 1.1 -30.6.2006 που συντάχθηκαν με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρεία Pricewaterhousecoopers.

Η εταιρεία μισθώνει τους γραφειακούς χώρους της έδρας της, επί της Λ. Μεσογείων 2-4, στον 18^ο όροφο του Πύργου Αθηνών αντί μηνιαίου ποσού € 2,9 χιλ. περίπου πλέον χαρτοσήμου.

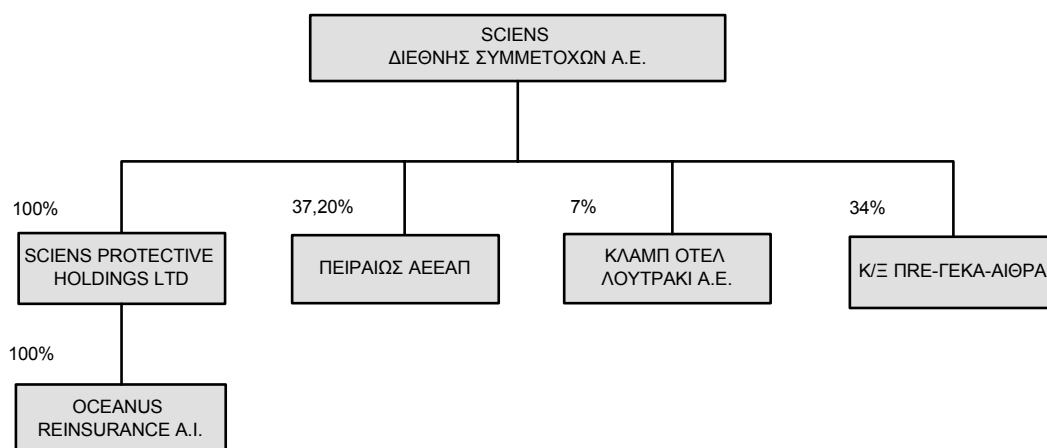
Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης ο Όμιλος θα κατέχει και τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία της απορροφώμενης ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. (βλ. Ενότητα 3.4.5 «Πάγια περιουσιακά στοιχεία»).

3.3.5 Εμπράγματα βάρη - εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων του Ομίλου. Σημειώνεται πως για την εξασφάλιση του προσφάτως εκδοθέντος ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ύψους € 50.000 χιλ. έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

3.3.6 Οργανωτική διάρθρωση Ομίλου

Στο παρακάτω διάγραμμα παρουσιάζεται η διάρθρωση του Ομίλου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.06.2006.



Σημειώνεται ότι τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου σε όλες τις θυγατρικές και λοιπές εταιρείες του Ομίλου ταυτίζονται με τα ποσοστά κεφαλαίου που κατέχει η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Από τις παραπάνω εταιρείες, που αποτελούν τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.6.2006, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ είναι άμεσα θυγατρική και ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Εγγράφου δεν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στο ανωτέρω διάγραμμα του Ομίλου.

Η “SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD”, με έδρα τα Νησιά Καϋμάν, συμμετέχει κατά 45% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, χωρίς να έχει καταστατική υποχρέωση για την ενοποίηση της συμμετοχής της στην Εταιρεία. Η Τράπεζα Πειραιώς συμμετέχει κατά 36,75% στο μετοχικό κεφάλαιο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και την ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ως συγγενής εταιρεία. Μια συνοπτική παρουσίαση του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς παρατίθεται ακολούθως:

Η Τράπεζα Πειραιώς ιδρύθηκε το 1916. Για πολλές δεκαετίες λειτούργησε ως ιδιωτική Τράπεζα και το 1975 πέρασε υπό κρατικό έλεγχο, όπου και παρέμεινε μέχρι το 1991. Από το Δεκέμβριο του 1991 που ιδιωτικοποιήθηκε παρουσιάζει συνεχή και ταχεία ανάπτυξη εργασιών, μεγεθών και δραστηριοτήτων.

Το 1998, η Τράπεζα Πειραιώς προχώρησε στην απορρόφηση των εργασιών της Chase Manhattan στην Ελλάδα, στην εξαγορά της Τράπεζας Μακεδονίας-Θράκης και της μικρής εξειδικευμένης Τράπεζας Credit Lyonnais Hellas, ενώ στις αρχές του 1999 στην απόκτηση του ελέγχου της Τράπεζας Χίου και στην απορρόφηση των εργασιών της National Westminster Bank PLC στην Ελλάδα. Τον Ιούνιο του 2000 πραγματοποίησε την ενοποίηση των τραπεζικών δραστηριοτήτων της στην Ελλάδα, μέσω της απορρόφησης των εμπορικών Τραπεζών Μακεδονίας-Θράκης και Χίου, δημιουργώντας μία από τις τρεις μεγαλύτερες ιδιωτικές Τράπεζες στην Ελλάδα.

Στις αρχές του 2002, η Τράπεζα Πειραιώς απέκτησε τον έλεγχο της ETBAbank ενώ η απορρόφησή της από την Τράπεζα Πειραιώς ολοκληρώθηκε το Δεκέμβριο 2003. Επίσης, στις αρχές του 2002 υπογράφηκε συμφωνία Στρατηγικής Συνεργασίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς με το διεθνή τραπεζοασφαλιστικό Όμιλο ING για την ελληνική αγορά, με έμφαση στο χώρο των τραπεζοασφαλειών.

Στις αρχές του 2005, ο Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς πραγματοποιώντας την επέκτασή του στις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Ανατολικής Μεσογείου, προχώρησε στην εξαγορά της βουλγαρικής Τράπεζας Eurobank (μετονομάστηκε σε Piraeus Bank Bulgaria), ενισχύοντας την εκεί παρουσία του Ομίλου, ενώ το Μάρτιο 2006 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς στη Βουλγαρία με την Eurobank. Επίσης, το 2005, πραγματοποίησε είσοδο στη σερβική αγορά με την εξαγορά της Atlas Bank (μετονομάστηκε σε Piraeus Bank Beograd), αλλά και στην αιγυπτιακή αγορά με την εξαγορά της Egyptian Commercial Bank (μετονομάστηκε σε Piraeus Bank Egypt).

Σήμερα η Τράπεζα Πειραιώς ηγείται ενός Ομίλου επιχειρήσεων που καλύπτουν ένα μεγάλο εύρος των εργασιών και δραστηριοτήτων του χρηματοοικονομικού τομέα στην Ελλάδα. Η Τράπεζα Πειραιώς δραστηριοποιείται στην καταναλωτική-στεγαστική πίστη και στα άλλα προϊόντα τραπεζικής ιδιωτών, στο χώρο των μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεων, στην παροχή υπηρεσιών κεφαλαιαγοράς και επενδυτικής τραπεζικής, στην αναπτυσσόμενη αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης και, τέλος, στον τομέα της ναυτιλίας.

Το σύνολο αυτών των υπηρεσιών προσφέρονται τόσο μέσα από το δίκτυο καταστημάτων της, όσο και από το ηλεκτρονικό δίκτυο τραπεζικής της winbank. Η τελευταία δημιουργήθηκε στις αρχές του 2000 ως η πρώτη ολοκληρωμένη υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής στην Ελλάδα, παρέχοντας ένα σημαντικό σύνολο υπηρεσιών ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης.

Η παρουσία του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στο εξωτερικό εστιάζεται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και Ανατολική Μεσόγειο, παράλληλα με παρουσία στα μεγάλα χρηματοοικονομικά κέντρα του Λονδίνου και της Νέας Υόρκης. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς δραστηριοποιείται στις Η.Π.Α. με τη Marathon Bank στη Νέα Υόρκη με δίκτυο 11 καταστημάτων, στο Ηνωμένο Βασίλειο με ένα κατάστημα της Τράπεζας Πειραιώς στο Λονδίνο, στην Αλβανία με την Tirana Bank με 35 καταστήματα, στη Ρουμανία με την Piraeus Bank Romania με 39 καταστήματα, στη Βουλγαρία με 64 καταστήματα της Piraeus Bank Bulgaria, στη Σερβία με 19 καταστήματα της Piraeus Bank Beograd και, τέλος στην Αίγυπτο με την Piraeus Bank Egypt με 29 καταστήματα.

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2006, ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς διέθετε ένα δίκτυο 490 καταστημάτων (292 στην Ελλάδα και 198 στο εξωτερικό) και ίδια κεφάλαια που διαμορφώθηκαν στα €1.664 εκ. Οι καταθέσεις, τα γeros και τα ομόλογα πελατών του Ομίλου έφθασαν τα €16.869 εκ, οι χορηγήσεις τα €19.667 εκ και το σύνολο του ενεργητικού τα €28.719 εκ. Στις 30.9.2006, η κερδοφορία του Ομίλου μετά από φόρους ανερχόταν σε € 357 εκ. περίπου ενώ το σύνολο των απασχολούμενων στον Όμιλο στις ανερχόταν σε 8.979 άτομα.

3.3.7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται στις Ενότητες 3.3.6 «Οργανωτική διάρθρωση Ομίλου», 3.3.7 «Συμμετοχές της Εταιρείας» και 3.8 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη» του παρόντος Εγγράφου, η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. όπως εμφανίζονται στις δημοσιευμένες και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2006.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χαρακτηρισμός	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής		Μέθοδος Ενοποίησης
				Άμεσα	Έμμεσα	
OCEANUS REINSURANCE A.I.	Θυγατρική	Διεθνείς αντισφαλίσεις	Πουέρτο Ρίκο	-	100%	Πλήρης ενοποίηση
SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Θυγατρική	Συμμετοχές	Κάϋμαν Νησιά	100%	-	Πλήρης ενοποίηση
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Συγγενείς	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	37%	-	Καθαρή θέση
Κ/Ε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ε	Ανάπτυξη ακινήτων	Ελλάδα	34%	-	Αναλογική ενοποίηση

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Από τις συμμετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που παρουσιάζονται ανωτέρω στο διάγραμμα της Ενότητας 3.3.6 «Οργανωτική διάρθρωση Ομίλου», οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές του Εκδότη στις 30.6.2006, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% των ιδίων κεφαλαίων του Εκδότη ή να συμβάλλει κατά 10% τουλάχιστον στα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Εκδότη ή στην περίπτωση του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με λογιστική αξία (book value), που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή να συμβάλει κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι σύμφωνα με δήλωση του εκπροσώπου του Εκδότη οι εξής:

- ❖ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ
- ❖ ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

Στο παρόν έγγραφο παρέχονται πληροφορίες και για τις εταιρείες SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και OCEANUS REINSURANCE A.I., οι οποίες δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια στις 30.06.2006 αλλά η λογιστική τους αξία (book value) αντιπροσωπεύει παραπάνω από το 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης του Ομίλου κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εγγράφου.

Στις 30.6.2006, η λογιστική αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στην κοινοπραξία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE – ΓΕΚΑ – ΑΙΘΡΑ ανέρχεται σε € 102 χιλ.. Η συγκεκριμένη κοινοπραξία δεν έχει αναπτύξει ιδιαίτερη δραστηριότητα, ενώ στις 30.6.2006 τα κονδύλια της στο ενοποιημένο ενεργητικό, παθητικό και αποτελέσματα του Ομίλου ήταν € 155 χιλ., € 59 χιλ., και € (1) χιλ. αντίστοιχα.

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ (Άμεση συμμετοχή: 37,20% - Λογιστική αξία συμμετοχής 30.6.2006: € 39,2 εκ)

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. αποτελεί εταιρεία αποκλειστικού σκοπού, με αντικείμενο τη διαχείριση χαρτοφυλακίου κινητών αξιών και ακίνητης περιουσίας κατά την έννοια του άρθρου 22 παρ.2 του 2778/99. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 21 - 31 του Ν. 2778/1999 Αμοιβαία Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας – Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον Ν. 2992/02 καθώς και του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία συστήθηκε το έτος 1999 με διάρκεια πενήντα ετών και αρχική επωνυμία ANTIUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑ HOLDING, με διακριτικό τίτλο ANTIUM Α.Ε..

Η εταιρεία έλαβε άδεια λειτουργίας ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με την απόφαση 5/266/14.03.2003 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την 21.03.2003 εγκρίθηκε η σχετική τροποποίηση του καταστατικού της από τη Νομαρχία Αθηνών.

Με την από 21.07.2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η επωνυμία της εταιρείας έγινε ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ και με διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της εταιρείας στεγάζονται στην Κοραή 5.

Με την 16.6.2005 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τον Ιούνιο του 2006 ολοκληρώθηκε η διάθεση των κεφαλαίων € 26,4 εκ. που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και της εισαγωγής της στο Χ.Α..

Σκοπός αποκλειστικός της εταιρείας είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου κινητών αξιών και ακίνητης περιουσίας, κατά την έννοια του άρθρου 22 παρ. 2 του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιηθείς ισχύει, ως κινητών αξιών νοούμενων των αναφερομένων στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.1969/1991. Προς υλοποίηση του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- (α) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σύμφωνα και κατά την έννοια του άρθρου 22 του Ν.2778/1999, όπως τροποποιηθείς ισχύει.
- (β) Να αποκτά και μεταβιβάζει στοιχεία της ακίνητης περιουσίας της, τα οποία έχουν ενταχθεί στις επενδύσεις της και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 και συναφών διατάξεων του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιηθείς ισχύει.
- (γ) Να συνάπτει δάνεια και συμβάσεις παροχής πιστώσεως προς αυτήν κατά την έννοια του άρθρου 26 του Ν.2778/1999, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Η δραστηριότητα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ παρουσιάζεται αναλυτικά στην Ενότητα 3.3.3.1 «Δραστηριότητα της Εταιρείας».

Κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Εγγράφου, το μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ανέρχεται σε € 62.023.711,20 και διαιρείται σε 54.888.240 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Euro 1,13 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας κατά την 8.9.2006 (ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης παρούσας συγχώνευσης) ήταν ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Τράπεζα Πειραιώς	20.745.803	37,80%
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	20.420.101	37,20%
Επενδυτικό κοινό	13.722.336	25,00%
Σύνολα	54.888.240	100,00%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι ως ακολούθως:

Διοικητικό Συμβούλιο

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Προβόπουλος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Χορταριάς Ηρακλής	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσάμης Χρήστος	Μέλος Δ.Σ.
Λιάπης Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.
Ανδριανός Μιχαήλ	Μέλος Δ.Σ.
Γκούμας Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.
Ματσαγκάνης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.

Η εταιρεία απασχολούσε 2 άτομα στις 30.6.2006.

Τα συνοπτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2004, 2005 και την περίοδο 30.6.2006 βάσει των Δ.Π.Χ.Π. εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατάσταση αποτελεσμάτων ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2004	2005	30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	2.103	4.100	833
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	5.654	5.919	3.828
Λοιπά έσοδα	283	487	195
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	8.040	10.506	4.856
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(506)	(373)	(229)
Κόστος Προσωπικού	(96)	(125)	(43)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(519)	(519)	(484)
Αποσβέσεις	(4)	(4)	(13)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(1.125)	(1.021)	(769)
Κέρδος προ φόρων	6.915	9.485	4.087
% επί των εσόδων	86%	90%	84%
Φόροι	(227)	(313)	(172)
Κέρδη περιόδου	6.688	9.172	3.915
% επί των εσόδων	83%	87%	81%

Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών

Βασικός	37.423.800	43.661.100	53.224.960
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,18	0,21	0,07

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς.

Τα συνοπτικά στοιχεία των Ισολογισμών της εταιρείας για τις χρήσεις 2004, 2005 και την περίοδο 30.6.2006 βάσει των Δ.Π.Χ.Π. εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ισολογισμός ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2004	2005	30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	66.878	90.957	100.894
Ενσώματα και άυλα πάγια	30	26	15
Λοιπές Απαιτήσεις	39	40	36
	66.947	91.023	100.945
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.100	390	228
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.573	19.007	13.038
	16.673	19.397	13.266
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	83.620	110.420	114.211
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	37.424	62.334	62.187
Αποθεματικά	500	840	1.090
Κέρδη εις νέον	44.414	46.510	42.654
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	82.338	109.684	105.931
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9	11	5
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	84
	9	11	89
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.046	411	8.019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	227	314	172
	1.273	725	8.191
Σύνολο υποχρεώσεων	1.282	736	8.280
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	83.620	110.420	114.211

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς.

Το χαρτοφυλάκιο των επενδύσεων της εταιρείας στις 30.6.2006 παρατίθεται ακολούθως:

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚ/ΝΙΚΗ ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ (Α' εξ. 2006)	
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	<	(3)	(3) - (1)					
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βόλου και πεντάσροφο κτίριο γραφείων - κατ'άνω και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καραλή, Βόλος	678,48	1.933,57	7.410.000,00	1.778.138,31	7.284.909,00	6,39%	-125.091,00	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	281.725,20
2	Οικόπεδο γυμναστή και κτίριο Α & κτίριο Δ, Ε που περιλαμβάνει χώρους γραφείων καταστημάτων, εμπορικού κέντρου	Τσιμισκή & Κατούνη Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη	753,53	3.646,69	16.330.000,00	4.989.645,26	16.903.000,00	14,84%	573.000,00	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	807.251,22
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εξάσροφο διατηρητέο αναπαλαιωμένο κτίριο γραφείων - κατ'άνω	Κοραή 5, Αθήνα	341,78	2.393,98	12.450.000,00	4.664.679,61	14.435.447,00	12,67%	1.985.447,00	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2001 - 2009)	780.162,42
4	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο & ημιόροφο	Κηφισίας 296 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι	262,06	625,93	838.692,46	715.718,02	2.181.392,00	1,91%	1.342.699,54	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	137.611,80
5	Ισόγειο κατάστημα και αποθήκη στο υπόγειο	Αχαρνών 421, Αθήνα	98,81	378,41	486.227,73	355.085,24	1.324.037,00	1,16%	837.809,27	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	76.932,77
6	Τετραώροφο κτίριο υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι	2.442,75	16.285,00	4.025.097,48	3.612.426,79	6.618.247,00	5,81%	2.593.149,52	Εμπορικό Κέντρο	Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 Έτη (2001 - 2013)	74.556,33
7	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.060,83	258.415,22	815.374,00	0,72%	271.313,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	21.600,57
8	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κονιάττη Αθηνών, Δήμος Αρχαίου - Ν. Μαγνησίας	4.531,70	116,60	50.491,97	28.009,45	63.245,00	0,06%	12.753,03	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	1.994,25
9	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων & travel shop	Συμβολή Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσ/νίκης με Δούκα & Γοργοστασίου, Δήμος Λάρισας	3.325,93	426,20	1.327.264,16	1.198.914,06	1.593.858,00	1,40%	266.593,84	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	58.825,33
10	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κονίτσας, Θέση Αμμοιάδας, Δήμος Πασαρώνας, Ν. Ιωαννίνων	7.170,07	186,16	564.320,18	237.748,42	554.222,00	0,49%	-10.098,18	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	16.878,90
11	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Αθηνών αρ. 11 με τη Χυθείν, Θέση Αλική, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36	562.593,26	1.270.903,00	1,12%	310.520,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	40.579,44
12	Αγροτεμάχιο με οικοπεδική αξία και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων (4 κτίσματα)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας στη Θέση Τσίτα ή Φουσερά, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826,31	191.262,53	270.673,00	0,24%	67.846,69	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	8.049,84
13	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Λάρισας - Αικατερινής, Ν. Λαρίσης	3.268,15	139,33	352.052,46	107.212,25	423.850,00	0,37%	71.797,54	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	28.613,61
14	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμνα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65	41.698,80	100.169,00	0,09%	19.012,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	3.222,63
15	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαρτάσου, Δήμου Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.590,75	130,87	530.815,33	353.592,93	629.932,00	0,55%	99.116,67	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	19.843,98
16	Οικόπεδο οικοδομήσιμο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Κερκiras - Παλασκατρίτσας, Θέση Τζόβρος, Οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα	2.490,75	180,43	388.824,83	279.096,27	515.000,00	0,45%	126.175,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	15.452,55
17	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Ελ. Βενιζέλου 40, Θέση Νέο Λύμνι, Κορακιωκόλη Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.315,80	791.934,58	822.135,00	0,72%	10.819,20	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	24.222,24
18	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσ/νίκης, Θέση Κονιαρόλακας, Δήμος Σούρτης, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.062,51	48.739,88	98.834,00	0,09%	21.771,49	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	3.050,82
19	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ 6 - 8, Θέση Μέση Αγιά ή Κούρτια, Δήμος Πατρών, Ν. Αχαΐας	1.484,11	206,66	771.188,36	500.470,14	1.014.592,00	0,89%	243.403,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	30.614,49
20	Οικόπεδο και τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Α. Πασιδιάνος & Πανούτης, Δήμος Γλυφάδας, Νομού Αττικής	1.314,30	908,60	775.347,41	491.877,45	967.107,00	0,85%	191.759,59	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	30.858,84
21	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, κόμβος Λάρισας - Αικατερινής, Ν. Λαρίσης	3.152,38	193,52	643.652,00	121.650,10	876.664,00	0,77%	233.012,00	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	13.973,31
22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών αρ. 158, Αγία Τριάς Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	264.702,90	364.175,00	0,32%	65.540,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	11.853,60
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρα Δήμου Βεροίας	2.099,26	190,00	692.822,09	363.779,01	816.516,00	0,72%	123.693,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	25.998,54
24	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορίνθου 129 & Ασπγγος, Θέση Τζήνη, Δήμος Πάτρας, Ν. Αχαΐας	899,38	145,66	672.425,14	534.459,08	900.850,00	0,79%	228.424,86	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	29.148,54
25	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Παπαποστόλου 65 & Αναπαύσεως, Θέση Παναγία Σπριόπισσα, Δήμος Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας	4.375,60	259,90	682.757,62	333.429,45	987.772,00	0,87%	305.014,38	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2012)	29.221,17
26	Οικόπεδο και επτάσροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Συγγρού 87 -Αθήνα	2.780,72	9.248,29	14.959.029,80	6.953.523,08	15.983.486,00	14,03%	1.024.456,20	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2005-2017)	558.792,50
27	Καταστήματα κλπ. στο Kosmopolis Center, Κομοτηνής	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park, επί της οδού Εθν. Αναστάσεως στην Κομοτηνή	13.995,10	11.468,78	16.543.587,79	5.474.936,94	17.423.759,00	15,29%	880.171,21	Εμπορικό Κέντρο	Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 έτη (2004-2015)	555.542,95
28	Οικόπεδο και διώροφο κτίριο γραφείων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ. Φεραιού- Πάτρα	424,00	954,19	3.952.704,20	2.040.733,97	3.998.304,00	3,51%	45.599,80	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	111.666,65
29	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορυναίου-Ηράκλειο Κρήτης	249,26	974,92	1.628.245,91	1.672.987,01	1.655.612,00	1,45%	27.366,09	Τραπεζικό Κατάστημα	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			92.199,87	54.325,81	89.050.986,03	38.967.460,01	100.894.064,00	88,56%	11.843.077,97				3.828.246,53
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ						13.037.716,83	11,44%						
Καταθέσεις Όψεως						1.037.716,83							
Καταθέσεις Προβλεπόμενες σε Ξ.Ν.						12.000.000,00							
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						113.931.780,83	100,00%						

Πηγή: Κατάσταση Επενδύσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006, που συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 2778/99 και τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. εισέπραξε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μερίσματα ύψους € 2.621 χιλ. και € 2.506 χιλ. για τις χρήσεις 2004 και 2005 αντίστοιχα.

ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.**(Άμεση συμμετοχή: 7% - Λογιστική αξία συμμετοχής 30.6.2006: € 44,1 εκ.)**

Η εταιρεία είναι γραμμένη στα μητρώα των Ανωνύμων Εταιρειών με Α.Μ.Α.Ε 33296/01/Β/95/227. Η έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Βουκουρεστίου 11.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 με την επωνυμία ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.. Οι ιδρυτικοί μέτοχοι της Εταιρείας είναι η εταιρεία POWERBROOK PLC και η κα. LILY EISS.

Την 15.1.1995 η Εταιρεία συνέστησε με την ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Τ.Ε. Κοινοπραξία με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α.Τ.Ε.Κ.Λ.) – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Καζίνο Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. Το από 28.4.1995 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο ορίζεται ως επικύρωση, επανάληψη, υλοποίηση και διόρθωση της από 15.1.1995 συμφωνίας μεταξύ των αυτών μερών, έχει καταχωρηθεί στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Κορίνθου με αριθμό 219/23.6.1995. Έδρα της Κοινοπραξίας ορίστηκε ο δήμος Λουτρακίου.

Στο ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας αναφέρονται οι όροι συμμετοχής και οι υποχρεώσεις της ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Τ.Ε. και της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., το επενδυτικό πρόγραμμα και οι εγγυήσεις εκτέλεσης του επενδυτικού προγράμματος.

Η Κοινοπραξία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α.Τ.Ε.Κ.Λ.) – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Καζίνο Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στην οποία συμμετέχει η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., μετείχε σε διαγωνισμό για την απόκτηση της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Λουτρακίου η οποία της παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 290/15.2.1995 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 101/15.2.1995).

Τα ποσοστά συμμετοχής της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και της ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α.Τ.Ε.Κ.Λ.) στην κοινοπραξία είναι τα εξής:

Έτη	Ποσοστό (%) ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ	Ποσοστό (%) ΑΤΕΚΛ
Τα πρώτα 7,5 έτη από την ημέρα λήψης άδειας (14.2.1995 – 14.8.2002)	88%	12%
Από τα 7,5 έτη έως το 15 ^ο έτος (14.8.2002 – 14.2.2010)	86%	14%
Από το 16 ^ο έτος έως το 38 ^ο έτος (14.2.2010 – 14.2.2033)	84%	16%
Υπόλοιπο διάστημα έως το 50 ^ο έτος (14.2.2033-14.2.2045)	50%	50%
Μετά το 50 ^ο έτος (14.2.2045 -)	0%	100%

Πηγή: ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

Η άδεια που σχετίζεται για την ίδρυση και λειτουργία Καζίνο καθώς και η άδεια λειτουργίας εστιατορίων, μπαρ και λοιπών εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός της επιχείρησης Καζίνο, έχουν εκδοθεί στο όνομα της Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α.Τ.Ε.Κ.Λ.) – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Καζίνο Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στην οποία συμμετέχει η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Με την από 08.2.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η διεύθυνση του σκοπού της Εταιρείας (ΦΕΚ 8693/22.09.2000) με την προσθήκη της παραγράφου 4.3. του άρθρου 4 του καταστατικού της ως εξής:

1. Η ίδρυση, εκμετάλλευση, συμμετοχή και λειτουργία επιχείρησης Καζίνο, κοινοπρακτικά στην περιοχή Δήμου Περαχώρας – Λουτρακίου στη θέση Λειβαδάκι, ως η υπ' αριθμ. 290/14.02.1995 απόφαση του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ τ. Β' 101/95).
2. Η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στην Ελλάδα και ειδικότερα μαρίνων, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, εστιατορίων, χώρων αναψυχής και διασκεδάσεως, χώρων αθλητισμού, ναυταθλητικών εγκαταστάσεων κλπ. συναφείς επιχειρήσεις.
3. Η λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, η παροχή υπηρεσιών στον τουριστικό τομέα και ενδεικτικά η διοργάνωση ταξιδιών, συνεδρίων και συναφών εκδηλώσεων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συμμετέχει σε διαγωνισμούς λήψεως αδειών ΚΑΖΙΝΟ σε άλλες περιοχές της Ελλάδος, εφόσον τούτο επιτρέπεται κατά νόμο.

Επίσης για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί:

- α. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- β. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στο εσωτερικό ή εξωτερικό
- γ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- δ. Να αγοράζει, μισθώνει ή άλλως πως αποκτά ακίνητα και παντός φύσεως δικαιώματα εμπράγματα ή ενοχικά και γενικά να ενεργεί οτιδήποτε απαραίτητο για την επίτευξη των ως άνω σκοπών.

Κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Εγγράφου, το μετοχικό κεφάλαιο της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ανέρχεται σε € 52.436.250,00 και διαιρείται σε 88.875.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Powerbrook Spain S.L.	69.322.500	78,00%
Τράπεζα Πειραιώς	11.909.250	13,40%
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	6.221.250	7,00%
ΕFG Eurobank	1.422.000	1,60%
Σύνολα	88.875.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι το εξής:

Διοικητικό Συμβούλιο	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αντώνης Στεριωτής	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Enrico Aidan	Αντιπρόεδρος
Itzhak Wolf	Μέλος Δ.Σ.
Dr. Leo Wallner	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννης Ρήγας	Μέλος Δ.Σ.

Τα συνοπτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2004, 2005 βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατάσταση αποτελεσμάτων ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2005
Έσοδα συμμετοχών (καθαρά κέρδη από συμμετοχή σε Κ/Ξ εκμετάλλευσης καζίνο αυτοτελώς φορολογηθέντα)	35.181	36.637
Λοιπά έσοδα	1.322	1.587
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	36.503	38.224
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-3.973	-3.240
Λοιπά έξοδα	-340	-121
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-4.313	-3.361
Κέρδος Εκμετάλλευσης	32.190	34.863
Χρηματοοικονομικό κόστος	-3	-5
Κέρδος προ φόρων	32.187	34.858
Φόροι	0	0
Κέρδη περιόδου	32.187	34.858
% επί των εσόδων	88%	91%
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		
Βασικός	88.875.000	88.875.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,36	0,39

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς.

Τα συνοπτικά στοιχεία των Ισολογισμών της εταιρείας για τις χρήσεις 2004, 2005 βάσει του κ.ν. 2190/1920 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ισολογισμός ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα και άυλα πάγια	946	957
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	60	500
Λοιπές Απαιτήσεις	14	7.814
	1.020	9.271
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	101.885	110.062
Χρεόγραφα	2.495	3.366
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.591	17.657
	134.971	131.085
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	135.991	140.356
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	94.996	94.996
Αποθεματικά	9.428	11.170
Κέρδη εις νέον		0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	104.424	106.166
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38	62
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	512	534
	550	596
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.915	33.351
Τρέχων φόρος εισοδήματος	102	243
	31.017	33.594
Σύνολο υποχρεώσεων	31.567	34.190
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	135.991	140.356

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς.

Με δεδομένο πως η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. συντάσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 παρατίθενται παρακάτω οι σημειώσεις της εταιρείας και το σχετικό πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επαμεινώνδα Γιουρούκου (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 10351) της "Deloitte. Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε." για τη χρήση 2005:

Σημειώσεις εταιρείας:

«Με το από 28/4/95 ιδιωτικό συμφωνητικό Κοινοπραξίας (κοινοπρακτικό), μεταξύ των εταιρειών: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε.» και «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», η εταιρεία «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» ανέλαβε όλες σχεδόν τις υποχρεώσεις του κατόχου της άδειας λειτουργίας ΚΑΖΙΝΟ, όπως αυτές προκύπτουν από την απόφαση 290/14.2.95 του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 101/Β/15.2.1995). Βασική υποχρέωση μεταξύ άλλων, είναι η εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας. Η ανάληψη της υποχρέωσης αυτής επιβεβαιώθηκε και στο από 8.11.96 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Υπουργού Ανάπτυξης ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου και των εκπροσώπων της Κοινοπραξίας, με το οποίο η «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» ανέλαβε ρητά και ανεπιφύλακτα, ατομικά ως πρωτοφειλέτρια, την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος ευθυνόμενη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου με την ατομική της περιουσία απεριορίστως και ανεξάρτητα από την ύπαρξη και την έκταση της ευθύνης της Κοινοπραξίας. Σχετικά με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας, που συναρτάται με την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας ΚΑΖΙΝΟ, παραμένει ακόμη σε εκκρεμότητα η κατασκευή του Τουριστικού Λιμένα (μαρίνα). Η Κοινοπραξία, σύμφωνα με τη δήλωση του Νομικού της Συμβούλου, έχει υποβάλει νομίμως και εμπροθέσμως όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σχέδια και μελέτες στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων (η οποία είναι υπεύθυνη για την έκδοση αυτών των αδειών), αλλά η κατασκευή του έργου δεν έχει προχωρήσει αφού το συναρμόδιο Υπουργείο Πολιτισμού, μέσω του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της μη έγκρισης κατασκευής του. Κατόπιν της εξέλιξης αυτής η Κοινοπραξία αναμένει την τελική απόφαση των αρμόδιων Υπουργών.»

Πιστοποιητικό Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρία) της εταιρικής χρήσεως που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Με εξαίρεση το θέμα που πραγματεύεται η επόμενη παράγραφος 1 ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η κατά κύριο λόγο επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας, από τη σύστασή της, είναι η συμμετοχή της στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΤΕ -ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η Κοινοπραξία). Κατά συνέπεια, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, και ιδιαίτερα αυτές προς το Δημόσιο, θα πρέπει να καλυφθούν, στο σύνολό τους είτε κατά ένα μέρος, από την Εταιρεία. Το ποσό τέτοιων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Η Εταιρεία ευθύνεται απεριορίστως και ανεξάρτητα από την έκταση της ευθύνης της Κοινοπραξίας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας που συναρτάται με την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας καζίνο όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση της Εταιρείας υπ' αριθμό 1.
2. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση από την Κοινοπραξία ύψους Ευρώ 24.414.164, που αφορά το ιστορικό κόστος διαφόρων περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης στην Κοινοπραξία. Κατά τη γνώμη μας η παραπάνω απαίτηση έπρεπε να μεταφερθεί σε λογαριασμό «Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης» και να αποσβένεται σύμφωνα με την χρονική διάρκεια παραχώρησης, στην Κοινοπραξία από το Ελληνικό Κράτος, της άδειας άσκησης της επιχείρησης καζίνο. Κατά συνέπεια στα αποτελέσματα χρήσεως δεν έχουν καταλογιστεί για τα παραπάνω έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις ύψους Ευρώ 3.257.520 περίπου. Από το παραπάνω ποσό Ευρώ 542.920 θα έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ενώ το υπόλοιπο τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
3. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 3.079.487 που αφορά πραγματοποιηθέντα έξοδα για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε διαγωνισμό του Ελληνικού Δημοσίου για την εκμετάλλευση του καζίνο Πάρνηθας. Η κατακύρωση σε άλλη κοινοπραξία αμφισβητείται από την Εταιρεία, η οποία έχει προσφύγει στα δικαστήρια. Κατά τη γνώμη μας το κατά πόσο το παραπάνω ποσό θα έπρεπε να βαρύνει με ποσό Ευρώ 2.980.444 τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και με ποσό Ευρώ 99.043 τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ή να παραμείνει ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας εξαρτάται από την έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της Εταιρείας.
4. Η Εταιρεία δεν έχει υποστεί φορολογικό έλεγχο για τις διαχειριστικές χρήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2000 μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2005 και συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Με εξαίρεση τις προσαρμογές που ενδεχόμενα θα απαιτούντο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραπάνω παράγραφο 1 καθώς και τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους 2, 3 και 4, κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις."

Η Εταιρεία εισέπραξε από την ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. μερίσματα ποσού € 2.140 χιλ. και € 2.318 χιλ. για τη χρήση 2005 και την περίοδο 1.1. – 30.6.2006 αντίστοιχα.

SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD

(Άμεση συμμετοχή: 100% - Λογιστική αξία 30.6.2006: € 2.273 χιλ.)

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2006 και έχει έδρα στην George Town στα Νησιά Καϋμάν. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των συμμετοχών και επενδύσεων και είναι 100% άμεσα θυγατρική της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Κατά την ημερομηνία έκδοσης του Εγγράφου, η λογιστική αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στη SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD ανέρχεται σε € 30.723 χιλ..

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι ως ακολούθως:

Διοικητικό Συμβούλιο	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Ιωάννης Ρήγας	Σύμβουλος
Θεόδωρος Ρήγας	Σύμβουλος
Χρήστος Τσάμης	Σύμβουλος

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εξέλιξη της επένδυσης της Εταιρείας στη SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και η αντίστοιχη εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της σε δολάρια ΗΠΑ, από την ίδρυσή της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου είναι ως ακολούθως:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (σε €)	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΚ (σε \$)	ΜΚ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σε \$)	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ (σε \$)	ΑΞΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ (σε \$)	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ
17/2/2006	0,00	100,00	100,00	1,00	1	100
8/3/2006	2.272.727,27	2.700.000,00	2.700.100,00	1,00	1.000	2.800
21/7/2006	6.800.000,00	8.579.560,00	11.279.660,00	1,00	1.000	11.379,56
28/8/2006	21.650.000,00	27.621.070,00	38.900.730,00	1,00	1.000	39.000,63

Πηγή: Επεξεργασία από SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., οικονομικών στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή

Λόγω του περιορισμένου αντικειμένου της εταιρείας δεν προέκυψαν στοιχεία αποτελεσμάτων μέχρι της 30.6.2006, βάσει των Δ.Π.Χ.Π..

Τα συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της εταιρείας μέχρι της 30.6.2006, βάσει των Δ.Π.Χ.Π είναι ως ακολούθως:

Ισολογισμός	
(ποσά σε χιλ. €)	01.03 - 30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.273
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.273
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.273
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.273
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.273

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τη συγκεκριμένη περίοδο αναφοράς.

Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας είναι η συμμετοχή της στην κατά 100% στην OCEANUS REINSURANCE A.I., η οποία παρουσιάζεται στην παρακάτω ενότητα.

OCEANUS REINSURANCE A.I.

(Έμμεση συμμετοχή: 100% - Λογιστική αξία 30.6.2006: € 2.273 χιλ.)

Η OCEANUS REINSURANCE A.I. είναι 100% άμεσα θυγατρική της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD, η οποία όπως αναφέρεται και στη προηγούμενη ενότητα είναι 100% άμεσα θυγατρική της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 15 Νοεμβρίου του 2005 και έχει έδρα στο San Juan του Πουέρτο Ρίκο. Τον Φεβρουάριο του 2006 η SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD απέκτησε από την Ayreo Holdings Ltd τα περιουσιακά στοιχεία της OCEANUS REINSURANCE A.I. και κυρίως το φάκελο της αίτησης προς τις ασφαλιστικές αρχές του Πουέρτο Ρίκο για τη λειτουργία της OCEANUS REINSURANCE A.I. σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 80 του Ασφαλιστικού Κώδικα του Πουέρτο Ρίκο, που αφορά την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διεθνών αντασφαλίσεων στη χώρα αυτή. Τον Απρίλιο του 2006, η OCEANUS REINSURANCE A.I. έλαβε από τις αρμόδιες ασφαλιστικές αρχές του Πουέρτο Ρίκο, την πρώτη άδεια λειτουργίας εταιρείας διεθνών αντασφαλίσεων.

Το αντικείμενο δραστηριότητας της OCEANUS REINSURANCE Α.Ι. περιγράφεται αναλυτικά στην Ενότητα 3.3.3.1 «Δραστηριότητα της Εταιρείας».

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι ως ακολούθως:

Διοικητικό Συμβούλιο	
Ονοματεπώνυμο	Θέση
Scott Allan	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Θεόδωρος Ρήγας	Σύμβουλος
Χρήστος Τσάμης	Σύμβουλος

Στην παρούσα φάση η εταιρεία απασχολεί ένα άτομο, το ανώτερο διευθυντικό στέλεχος κ. Scott Allan.

Τα συνοπτικά αποτελέσματα της εταιρείας μέχρι της 30.6.2006, βάσει των Δ.Π.Χ.Π είναι ως ακολούθως:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	
(ποσά σε χιλ. €)	01.03 - 30.06.2006
Λοιπά έσοδα	28
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	28
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(136)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(136)
Κέρδος προ φόρων	(108)
Φόροι	0
Κέρδη περιόδου	(108)
Κατανεμόμενα σε:	
Μετόχους της μητρικής	(108)

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της OCEANUS REINSURANCE Α.Ι., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τη συγκεκριμένη περίοδο αναφοράς.

Τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας μέχρι της 30.6.2006, βάσει των Δ.Π.Χ.Π είναι ως ακολούθως:

Ισολογισμός	
(ποσά σε χιλ. €)	01.03 - 30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές Απαιτήσεις	193
	193
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.812
	1.812
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.006
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.111
Κέρδη εις νέον	-108
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.003
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2
Σύνολο υποχρεώσεων	2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.006

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της OCEANUS REINSURANCE Α.Ι., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή για τη συγκεκριμένη περίοδο αναφοράς.

3.3.8 Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας 2004 -2005

Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης : Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Ν.3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3301/2004) οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 01.01.2005 και εντεύθεν σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας νομοθεσίας η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παρουσιάσει συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31.12.2004). Επομένως η Εταιρία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω και θα έχει ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων την 31η Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρία βεβαιώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται στο ΔΛΠ 1 και ΔΠΧΠ 1 παρ. 3..

Οι οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2004 συντάχθηκαν από την Εταιρία για τους σκοπούς του παρόντος Εγγράφου, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.1.2006.

Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τη χρήση 2005 συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ), έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Μιχαλάτο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.1.2006.

3.3.8.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων 2004-2005

Ενοποιημένα αποτελέσματα		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	2.103	(61)
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	5.654	2.746
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.631	446
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	5.312	0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	137	4.969
Λοιπά έσοδα	331	288
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	16.168	8.387
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	(3.442)	0
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(506)	(544)
Κόστος Προσωπικού	(1.980)	(605)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(2.609)	(1.451)
Αποσβέσεις	(78)	(96)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(8.616)	(2.696)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	7.552	5.691
Χρηματοοικονομικό κόστος	(287)	(529)
Κέρδος προ φόρων	7.265	5.162
Φόροι	2.143	183
Κέρδη περιόδου	9.408	5.345
Κατανεμόμενα σε:		
Μετόχους της μητρικής	6.624	4.142
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.785	1.203
Αριθμός μετοχών	18.585.600	18.585.600
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα, που αναλογούν σε μετόχους (σε €)	0,36	0,22

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Ανάλυση Λειτουργικών Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου του 2004 προέρχονται από τις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. *Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία*, μέσω της θυγατρικής ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ από την οποία προέρχονται τα κέρδη από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων καθώς και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων συνολικού ύψους € 7.577 χιλ.. Το 2004, η Εταιρεία συμμετείχε στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με 58,36% και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.
2. *Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας*, μέσω της μητρικής εταιρείας. Το έσοδο από την παροχή των συγκεκριμένων υπηρεσιών προέρχεται κατά 85% περίπου από εταιρείες ακίνητης περιουσίας του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και αφορούσε υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου και υπηρεσίες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.
3. *Πώληση ηλεκτρολογικού υλικού*, μέσω της θυγατρικής ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε., από την οποία προέρχονται τα αντίστοιχα έσοδα. Εντός του α' τριμήνου του 2004, ολοκληρώθηκε η απόσχιση και εισφορά του ηλεκτρολογικού κλάδου στην ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και επομένως συμμετείχε στα έσοδα του Ομίλου μόνο μέσω των εσόδων της συγκεκριμένης θυγατρικής εταιρείας.
4. *Έσοδα από συμμετοχές*, τα οποία προέρχονται από την μεταβίβαση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων της θυγατρικής ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.
5. *Λοιπά έσοδα*, τα οποία αφορούν πιστωτικούς τόκους τραπεζικών καταθέσεων και προέρχονται κυρίως από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία λόγω του θεσμικού πλαισίου λειτουργίας της διατηρεί υψηλή ρευστότητα διαθεσίμων.

Τα έσοδα του Ομίλου του 2005 προέρχονται από τις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. *Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία* μέσω της συγγενούς ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ από την οποία προέρχονται τα κέρδη από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων καθώς και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων συνολικού ύψους € 2.679 χιλ.. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα και τα αντίστοιχα ποσά εσόδων αφορούν μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως μετά από τις 30.6.2005, δεν ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου τα σχετικά κονδύλια εσόδων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.
2. *Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας*, μέσω της μητρικής εταιρείας. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα και το αντίστοιχο ποσό εσόδου προέρχονται κατά 80% από συνδεδεμένα μέρη και αφορούν κυρίως την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 καθώς μετά τις αποφάσεις της από 30.5.2005 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας επικεντρώθηκε στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές.
3. *Επενδύσεις σε συμμετοχές* μέσω της μητρικής εταιρείας και με κύριες επενδύσεις στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με ποσοστό συμμετοχής 37,20% και στην ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 7%. Τα έσοδα από συμμετοχές για το 2005 αφορούν κατά ποσό € 2.700 χιλ. την αναλογία επί των κερδών της συγγενούς ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ για την περίοδο 1.7 – 31.12.2005, όπου η Εταιρεία την ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης, κατά ποσό € 2.140 χιλ. τα μερίσματα από την ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και κατά ποσό € 129 χιλ. κέρδη από πώληση λοιπών συμμετοχών.
4. *Λοιπά έσοδα*, τα οποία όπως και το 2004 αφορούν κυρίως πιστωτικούς τόκους τραπεζικών καταθέσεων που προέρχονται από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Μετά τη μεταβίβαση της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. που πραγματοποιήθηκε εντός του α' τριμήνου του 2005, ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στο χώρο της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρολογικού υλικού.

Κόστος Πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού

Το κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού, που παρουσιάζεται τη χρήση του 2004, αφορά το κόστος των αγορασθέντων και πωληθέντων αποθεμάτων ηλεκτρολογικού της θυγατρικής ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και δεν περιλαμβάνει άλλα στοιχεία κόστους (μισθοδοσία, λοιπά λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις). Για τη χρήση του 2005 και μετέπειτα δεν παρουσιάζεται το συγκεκριμένο κονδύλι λόγω της μεταβίβασης της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και της παύσης δραστηριοποίησης του Ομίλου στο χώρο της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρολογικού υλικού.

Λειτουργικά έξοδα ακινήτων

Τα λειτουργικά έξοδα ακινήτων προέρχονται από τη θυγατρική ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εκμετάλλευση ή/και αγορά των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας και δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν στην αξία των ακινήτων της.

Σημειώνεται πως για τη χρήση του 2005, τα συγκεκριμένα έξοδα αφορούν μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης.

Κόστος προσωπικού

Το κόστος προσωπικού ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για τη χρήση του 2004 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Κόστος Προσωπικού το 2004 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Ηλεκτρολογικό υλικό	Σύνολο
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	96	-	-	96
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	1.131	-	1.131
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	-	-	753	753
Σύνολο	96	1.131	753	1.980

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Το κόστος προσωπικού ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για τη χρήση του 2005 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Κόστος Προσωπικού το 2005 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Επενδύσεις σε συμμετοχές	Σύνολο
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	59	-	-	59
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	546	-	546
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	-	-	-	0
Σύνολο	59	546	0	605

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Σημειώνεται πως για τη χρήση του 2005, τα συγκεκριμένα έξοδα αφορούν μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως μετά από τις 30.6.2005, δεν ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου το σχετικό κονδύλι του κόστους προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Επίσης το κόστος προσωπικού που αφορά την Εταιρεία για τη χρήση του 2005 είναι σημαντικά μειωμένο (52%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της μείωσης του προσωπικού της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε σταδιακά μέχρι τον Ιούλιο του 2005, στα πλαίσια της εφαρμογής των αποφάσεων της από 30.5.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με τη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές.

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για τη χρήση του 2004 παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα το 2004 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Ηλεκτρολογικό υλικό	Σύνολο
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	190	-	-	190
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	1.499	-	1.499
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	-	-	920	920
Σύνολο	190	1.499	920	2.609

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για τη χρήση του 2005 παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα το 2005 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Επενδύσεις σε συμμετοχές	Σύνολο
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	24	-	-	24
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	995	432	1.427
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	-	-	-	0
Σύνολο	24	995	432	1.451

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Σημειώνεται πως για τη χρήση του 2005, τα συγκεκριμένα έξοδα αφορούν μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως μετά από τις 30.6.2005, δεν ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου το σχετικό κονδύλι των λοιπών λειτουργικών εξόδων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έξοδα που αφορούν την Εταιρεία για τη χρήση του 2005 είναι σημαντικά μειωμένα (34%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της παύσης της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε σταδιακά μέχρι τον Ιούλιο του 2005, στα πλαίσια της εφαρμογής των αποφάσεων της από 30.05.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με τη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου το 2005 προέρχονται αποκλειστικά από την Εταιρεία και παρουσιάζονται αυξημένα κατά 46% με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο του 2005 και χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση της απόκτησης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων τη χρήση του 2005 παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 29% περίπου, η οποία προέρχεται κυρίως από τις ζημιές που προέκυψαν από τη δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών μέχρι τη σταδιακή παύση της εντός του Ιουλίου του 2005.

Φόροι

Η ανάλυση των φόρων των αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

Ανάλυση φόρων αποτελεσμάτων		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Φόρος Εισοδήματος SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	(181)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	(46)	340
Αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	2.608	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.	(11)	0
Φορολογία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ (3% επί του Ενεργητικού για το α' εξάμηνο 2005)	(227)	(157)
Σύνολο	2.143	183

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2004. Σε ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τις θυγατρικές της. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 43% περίπου, η οποία οφείλεται αφενός τις ζημιές που προέκυψαν από τη δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών μέχρι τη σταδιακή παύση της εντός του Ιουλίου του 2005 και αφετέρου στην μείωση πίστωσης αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα του 2005 σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2004.

3.3.8.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών 2004 – 2005

Ενοποιημένος Ισολογισμός		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	78.877	0
Ενσώματα πάγια	388	131
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	143	112
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0	40.802
Υπεραξία	23	0
Λοιπές Απαιτήσεις	142	111
	79.574	41.157
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.985	594
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	120	388
Αποθέματα	2.114	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500	42.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.923	191
	28.641	43.173
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	108.215	84.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.242	52.202
Αποθεματικά	593	685
Κέρδη εις νέον	12.532	13.263
	65.367	66.150
Δικαιώματα Μειοψηφίας	34.285	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	99.652	66.150
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	123	5
	123	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανειακές υποχρεώσεις	5.698	17.855
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.333	321
Τρέχων φόρος εισοδήματος	409	0
	8.440	18.175
Σύνολο υποχρεώσεων	8.563	18.180
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	108.215	84.330

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για τη χρήση του 2004 αφορούν κατά ποσό € 66.878 χιλ. τα ακίνητα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και κατά ποσό € 11.999 χιλ. τα ακίνητα της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 40 για την αρχική καταχώρηση και παρακολούθηση των επενδύσεών του σε ακίνητα. Σημειώνεται πως η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, με βάση τις οικονομικές της καταστάσεις την 31.12.2005, προέβη σε μεταβολή των αποτιμήσεων των επενδυτικών της ακινήτων για την 31.12.2004 και επομένως η υφιστάμενη αξία τους € 66.878 χιλ. είναι υψηλότερη κατά € 9.371 χιλ. από την αξία € 57.507 χιλ., που αρχικώς είχε δημοσιευθεί στα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2004, στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ για τη χρήση του 2005. Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω μεταβολή, προσαρμοσε αντίστοιχα τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για τη χρήση του 2005 εμφανίζουν μηδενικό υπόλοιπο λόγω:

❖ της μεταβολής της μεθόδου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, αντιμετωπίζεται από τον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία αντί θυγατρικής ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία του Ισολογισμού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως δεν εμφανίζεται το σχετικό κονδύλι των «Επενδύσεων σε ακίνητα»

❖ της μεταβίβασης των επενδυτικών ακινήτων της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και συγκεκριμένα των ακινήτων της Εταιρείας επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και της κατά 34% εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτησίας της επί οικοπεδικής έκτασης στον Αγ. Στέφανο Αττικής. Τα βασικά στοιχεία των συγκεκριμένων μεταβιβάσεων παρουσιάζονται και στην Ενότητα 3.3.3.2 «Σημαντικές Συμβάσεις».

Επενδύσεις σε συμμετοχές

Τη χρήση του 2004, το κονδύλι των επενδύσεων σε συμμετοχές παρουσιάζει μηδενικό υπόλοιπο επειδή η Εταιρεία συμμετείχε μόνο σε θυγατρικές της εταιρείες τις οποίες ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης απαλείφοντας ανάλογα τη λογιστική αξίας κτήσης τους κατά τη διαδικασία της ενοποίησης.

Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αντιμετωπίζεται από τον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία αντί θυγατρικής ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Επομένως το σχετικό κονδύλι € 40.802 χιλ., σύμφωνα με τις διαδικασίες της μεθόδου ενοποίησης με καθαρή θέση, αφορά την αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στην καθαρή θέση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 31.12.2005.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2005
Πελάτες/ απαιτήσεις ακινήτων	4.007	77
Πελάτες/ απαιτήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	1.909	0
Επιταγές εισπρακτέες ηλεκτρολογικού υλικού	1.759	0
Πελάτες/ απαιτήσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	71	163
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	531	0
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	579	182
Λοιπές απαιτήσεις	129	172
Σύνολα	8.985	595

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση τη χρήση του 2004 ανέρχονται σε € 500 χιλ. και αφορούν την αξία κτήσης της συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Π.Parking Α.Ε., η οποία μεταβιβάστηκε από την Εταιρεία εντός του α' τριμήνου του 2005.

Τη χρήση του 2005 το υπόλοιπο του συγκεκριμένου κονδυλίου ύψους € 42.000 χιλ. αφορά την αξία κτήσης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου (6.221.250 μετοχές) της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.. Τη συγκεκριμένη συμμετοχή απέκτησε η Εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς τον Ιούνιο του 2005 και κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σημειώνεται πως μεταξύ της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης για αγορά και δικαίωμα προαίρεσης για πώληση αντίστοιχα, επιπλέον ποσοστού 3% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. (βλέπε Ενότητα 3.3.3.2 Σημαντικές συμβάσεις)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μείωση που παρουσιάζουν τα διαθέσιμα του Ομίλου το 2005 σε σχέση με τη χρήση του 2004 προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή του τρόπου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, αντιμετωπίζεται από τον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία αντί θυγατρικής ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία του Ισολογισμού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως δεν ενσωματώνεται το σχετικό κονδύλι των διαθεσίμων της τελευταίας.

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε € 66.150 χιλ. στις 31.12.2005 έναντι € 99.652 χιλ. στις 31.12.2004. Η διαφορά των ιδίων κεφαλαίων προέρχεται κυρίως από τη μη ύπαρξη δικαιωμάτων μειοψηφίας στις 31.12.2005 λόγω της μεταβολής του τρόπου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." από 58,36% σε 37,20%, αντιμετωπίζεται από τον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία αντί θυγατρικής ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν υφίσταται κονδύλι δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας ανέρχονται σε € 66.150 χιλ. στις 31.12.2005 έναντι € 65.367 χιλ. στις 31.12.2004. Σημειώνεται πως λόγω μεταβολής των αποτιμήσεων των ακινήτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και της ενσωμάτωσης στα ίδια κεφάλαια των προς διανομή μερισμάτων της χρήσης 2004 της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.", ο Όμιλος προέβη σε σχετικές προσαρμογές € 11.230 χιλ. της καθαρής του θέσης την 31.12.2004 σε σχέση με τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2004, που αρχικώς είχαν δημοσιευθεί, στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση του 2005.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αφορούν αποκλειστικά και μόνο τη συμμετοχή τρίτων στα ίδια κεφάλαια της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 31.12.2004. Μετά τη μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, που περιγράφεται παραπάνω, τα δικαιώματα μειοψηφίας απαλείφθηκαν από τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005.

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου για το 2004 είναι βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα, χρησιμοποιήθηκαν για κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης και αφορούν κατά ποσό € 1.566 χιλ. την Εταιρεία και κατά ποσό € 4.132 χιλ. τη θυγατρική της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.

Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων που εμφανίζεται τη χρήση του 2005 προέρχεται από την ενίσχυση του δανεισμού της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της απόκτησης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το σύνολο των χρηματοδοτήσεων τη χρήση του 2005 ήταν 4,5% (Euribor πλέον περιθωρίου 1,5%) περίπου.

3.3.8.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης 2004 – 2005

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ						
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	10.966	41.342	500	7.476	33.371	93.653
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			93	(93)		0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(65)		(84)		(149)
Εισφορά αποθεματικών σε ηλ/κό κλάδο				125		125
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων				10		10
Διανομή μερισμάτων				(1.524)	(1.870)	(3.394)
Αναμόρφωση ζημιών κοινοπραξίας				(2)		(2)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2004 – 31.12.2004				6.624	2.785	9.408
Υπόλοιπα 31/12/2004	10.966	41.277	593	12.531	34.285	99.652
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	593	12.531	34.285	99.652
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92	(92)		0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(40)				(40)
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης				(1.490)	(35.488)	(36.978)
Διανομή μερισμάτων				(1.859)		(1.859)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κης υποχρέωσης				30		30
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 31.12.2005				4.142	1.203	5.345
Υπόλοιπα 31/12/2005	10.966	41.237	685	13.263	0	66.150

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

3.3.8.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 2004 – 2005

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	7.266	5.162
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	78	94
Προβλέψεις	21	(25)
Αποτιμήσεις ακινήτων	(1.157)	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(3.865)	(4.675)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	287	529
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(255)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.855	747
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(338)	(470)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(287)	(525)
Καταβλημένοι φόροι	(501)	(181)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.103	656
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(627)	(42.000)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	644	12.405
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(397)	(22)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	2.935	11.998
Τόκοι εισπραχθέντες	287	29
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	(2.254)
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.631	4.646
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.472	(15.198)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.132	26.446
Εξοφλήσεις/ μεταφορές αναληφθέντων δανείων	(4.531)	(10.158)
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.015)	(1.859)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6.414)	14.429
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.162	(113)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	13.762	16.923
Διαφορά μεθόδου ενοποίησης	0	(16.620)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	16.923	191

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

3.3.8.5 Πληροφορίες για τα κεφάλαια 31.12.2005**ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ**

Οι ταμειακές εισροές που προέκυψαν από τις λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη χρήση 2005, ύψους € 656 χιλ., εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με τις λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 4.103 χιλ. της χρήσης 2004. Η εν λόγω μείωση προέρχεται κυρίως από τη μείωση των κερδών προ φόρων του Ομίλου αλλά και από τη μείωση είσπραξης απαιτήσεων του Ομίλου γεγονός που οφείλεται στη μεταβολή της δραστηριότητας του Ομίλου εντός του 2005 και του περιορισμού των πελατειακών συναλλαγών τόσο από τον κλάδο ηλεκτρολογικού υλικού όσο και από τον κλάδο παροχής υπηρεσιών.

Οι αρνητικές ταμειακές ροές που προέκυψαν από τις επενδυτικές δραστηριότητες του Ομίλου ύψους € (15.198) χιλ. κατά τη χρήση 2005, έναντι € 5.472 χιλ. οφείλονται κυρίως στην εκροή διαθέσιμων € 42.000 χιλ. που απαιτήθηκε για την απόκτηση του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε θετικές ροές ύψους € 14.429 χιλ. στη χρήση 2005, έναντι αρνητικών ροών ύψους € (6.414) χιλ. στη χρήση 2004. Η εν λόγω σημαντική αύξηση προέκυψε κυρίως λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που απαιτήθηκε για τη χρηματοδότηση της απόκτησης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.. Ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων διαμορφώθηκε σε αναλογία 11/ 1 σύμφωνα με τα στοιχεία της 31.12.2005.

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σύμφωνα με Δήλωση του εκπροσώπου της Εταιρείας, οι σημαντικές μερισματικές και κεφαλαιακές αποδόσεις των συμμετοχών της Εταιρείας καθώς και το χαμηλό κόστος λειτουργίας της παρέχουν επάρκεια κάλυψης των συμβατικών και δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, χωρίς να υπάρχει η ανάγκη της προσφυγής σε περαιτέρω δανειακά κεφάλαια. Σημειώνεται ότι ο Εκδότης σε περίπτωση νέων επενδύσεων και αναλόγως του ύψους αυτών πιθανόν να προσφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

Την 31.12.2005 το σύνολο των επενδεδυμένων κεφαλαίων των μετόχων του Ομίλου ανήλθε σε € 84.330 χιλ. από € 73.938 χιλ. την 31.12.2004 (€ 108.215 χιλ. με τα δικαιώματα μειοψηφίας). Στις 31.12.2005, τα παραπάνω κεφάλαια των € 84.330 χιλ. ήταν επενδεδυμένα σε ποσοστό 98% σε επενδύσεις σε συμμετοχές με την ακόλουθη διάρθρωση:

- ❖ ποσό € 40.802 χιλ. αφορούσε σε συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις (αξία συμμετοχής στα ίδια κεφάλαια της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ την 31.12.2005).
- ❖ ποσό € 42.000 χιλ. αφορούσε σε διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (αξία κτήσης του 7% της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.).

Πηγή χρηματοδότησης του ανωτέρω επενδυμένου κεφαλαίου αποτέλεσαν ίδια και ξένα κεφάλαια. Συγκεκριμένα την 31.12.2005, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονταν € 66.150 χιλ., ήτοι 78% του συνολικού επενδυμένου κεφαλαίου ενώ ο δείκτης Ξένων/ Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,27.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της.

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας, ο δανεισμός της δεν παρουσιάζει εποχικότητα ενώ λαμβάνοντας υπόψη το βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα (τριμηνιαίως ανανεούμενος) του δανεισμού της στις 31.12.2005, η ωριμότητα του δανεισμού της δεν επηρεάζεται από συγκεκριμένο πρόγραμμα αποπληρωμών αλλά κυρίως από την καλύτερη διαχείριση των ρευστών διαθεσίμων της Εταιρείας προκειμένου αφενός να καλύπτει τις υποχρεώσεις της και αφετέρου να προβαίνει στην κατά το δυνατό μείωση του δανεισμού και του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού της κόστους.

Στις 31.12.2005 δεν υπήρχαν αχρησιμοποίητα υπόλοιπα πιστώσεων για την Εταιρεία.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Την 31.12.2005 ο Όμιλος κατείχε σε μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας € 191 χιλ., ενώ τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονταν σε € 43.173 χιλ. Το μέσο βραχυπρόθεσμο επιτόκιο καταθέσεων και για τις δύο τελευταίες χρήσεις ανήλθε περίπου σε 1,85%.

Η Εταιρεία ακολουθεί πολιτική διαχείρισης διαθεσίμων στα πλαίσια της γενικότερης πολιτικής της για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων που περιγράφεται κατωτέρω.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και ισοδύναμα, καθώς και τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- (i) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι με την Τράπεζα Πειραιώς αξιολογώντας όμως σε συνεχή βάση τις πιστωτικές του επιλογές και συμβάσεις.
- (ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.
- (iii) Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων περιορίζεται από το βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα του δανεισμού της Εταιρείας ενώ εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα εναλλακτικές επιλογές και επιτοκιακά προϊόντα καλύτερης απόδοσης.
- (iv) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προέρχεται κυρίως από την αξία των επενδύσεων της σε δολάρια ΗΠΑ στην OCEANUS REINSURANCE A.I.. Ο Όμιλος

εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 για έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων στο εξωτερικό και προβαίνει στις σχετικά προβλεπόμενες ενέργειες ανάλογα με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(ν) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων αλλά και της φύσης των εσόδων από μερίσματα της Εταιρείας.

3.3.9 Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας α' εξαμήνου 2006

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.6.2006 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 28.8.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers Η εν λόγω λογιστική κατάσταση της και οι σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής παρατίθενται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <http://www.sciens.gr>.

3.3.9.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2006

Ενοποιημένα αποτελέσματα		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 - 30.06.2005	01.01 - 30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	(8)	0
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	2.746	0
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	408	0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	2.269	3.774
Λοιπά έσοδα	226	136
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	5.641	3.911
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(544)	0
Κόστος Προσωπικού	(507)	(28)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(687)	(371)
Αποσβέσεις	(49)	(26)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(1.787)	(425)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	3.854	3.486
Χρηματοοικονομικό κόστος	(76)	(485)
Κέρδος προ φόρων	3.778	3.001
Φόροι	(160)	(24)
Κέρδη περιόδου	3.618	2.978
Κατανεμόμενα σε:		
Μετόχους της μητρικής	2.415	2.978
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.203	0
Αριθμός μετοχών	18.585.600	18.585.600
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα, που αναλογούν σε μετόχους (σε €)	0,13	0,16

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Ανάλυση λειτουργικών εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου την περίοδο 1.1-30.6.2005 προέρχονται από τις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. *Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία* μέσω της συγγενούς ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ από την οποία προέρχονται τα κέρδη από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων καθώς και τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων συνολικού ύψους € 2.679 χιλ.. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα και τα αντίστοιχα ποσά εσόδων αφορούν μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται ανά κονδύλι τα στοιχεία των αποτελεσμάτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και επομένως μετά από τις 30.6.2005, δεν ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου τα σχετικά κονδύλια εσόδων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.
2. *Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας*, μέσω της μητρικής εταιρείας. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα και το αντίστοιχο ποσό εσόδου αφορούν κυρίως την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 καθώς μετά τις αποφάσεις της από 30.5.2005 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, η δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας επικεντρώθηκε στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές.

3. *Επενδύσεις σε συμμετοχές* μέσω της μητρικής εταιρείας και με κύριες επενδύσεις στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με ποσοστό συμμετοχής 37,20% και στην ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 7%. Τα έσοδα από συμμετοχές για την περίοδο 1.1-30.6.2005 αφορούν κατά ποσό € 2.140 χιλ. τα μερίσματα από την ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και κατά ποσό € 129 χιλ. κέρδη από πώληση λοιπών συμμετοχών.

4. *Λοιπά έσοδα*, τα οποία αφορούν κυρίως πιστωτικούς τόκους τραπεζικών καταθέσεων που προέρχονται από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Την περίοδο 1.1 – 30.6.2006, ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές με κύριες επενδύσεις στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με ποσοστό συμμετοχής 37,20% και στην ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 7%. Τα έσοδα από συμμετοχές για την συγκεκριμένη περίοδο αφορούν κατά ποσό € 1.456 χιλ. την αναλογία επί των κερδών της συγγενούς ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ για την περίοδο 1.1 – 30.6.2006 και κατά ποσό € 2.318 χιλ. τα μερίσματα από την ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Λειτουργικά έξοδα ακινήτων

Τα λειτουργικά έξοδα ακινήτων προέρχονται από τη θυγατρική ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εκμετάλλευση ή/ και αγορά των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας και δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν στην αξία των ακινήτων της.

Τα συγκεκριμένα έξοδα αφορούν και εμφανίζονται μόνο την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 κατά την οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται αθροιστικά τα σχετικά κονδύλια αποτελεσμάτων της συγγενούς εταιρείας.

Κόστος προσωπικού

Το κόστος προσωπικού ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για την περίοδο 1.1-30.6.2005 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Κόστος Προσωπικού την περίοδο 01.01-30.06.2005 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Επενδύσεις σε συμμετοχές	Σύνολο
(ποσά σε χιλ. €)				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	59	-	-	59
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	448	-	448
Σύνολο	59	448	-	507

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Σημειώνεται πως για την περίοδο 1.1 – 30.6.2005, το κόστος προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνεται αθροιστικά στο συγκεκριμένο κονδύλι καθώς η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται αθροιστικά τα σχετικά κονδύλια αποτελεσμάτων της συγγενούς εταιρείας.

Το κόστος προσωπικού για την περίοδο 1.1-30.6.2006 αφορά αποκλειστικά την Εταιρεία και είναι σημαντικά μειωμένο (90%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της μείωσης του προσωπικού της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε σταδιακά μέχρι τον Ιούλιο του 2005, στα πλαίσια της εφαρμογής των αποφάσεων της από 30.5.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με τη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές.

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα ανά δραστηριότητα και εταιρεία του Ομίλου για την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα την περίοδο 01.01-30.06.2005 ανά:	Δραστηριότητα του Ομίλου			
Εταιρεία του Ομίλου	Επενδύσεις σε ακίνητα	Παροχή υπηρεσιών	Επενδύσεις σε συμμετοχές	Σύνολο
(ποσά σε χιλ. €)				
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	24	-	-	24
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	663	-	663
Σύνολο	24	663	-	687

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Σημειώνεται πως για την περίοδο 1.1 – 30.6.2005, τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ περιλαμβάνονται αθροιστικά στο συγκεκριμένο κονδύλι καθώς η Εταιρεία συμμετείχε κατά 58,36% στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και την ενοποιούσε με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Μετά την εισαγωγή της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στο Χ.Α. (τέλη Ιουνίου 2005) και τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από 58,36% σε 37,20%, ο χαρακτηρισμός της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή εταιρεία ενώ ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης. Σύμφωνα με τις διαδικασίες ενοποίησης της μεθόδου της Καθαρής Θέσης δεν ενοποιούνται αθροιστικά τα σχετικά κονδύλια αποτελεσμάτων της συγγενούς εταιρείας.

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα για την περίοδο 1.1-30.6.2006 αφορούν κατά ποσό € 233 χιλ. την Εταιρεία είναι σημαντικά μειωμένα (48%) σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση λόγω της παύσης της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε σταδιακά μέχρι τον Ιούλιο του 2005, στα πλαίσια της εφαρμογής των αποφάσεων της από 30.5.2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με τη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της στο χώρο των επενδύσεων σε συμμετοχές. Από το υπόλοιπο των λοιπών λειτουργικών εξόδων, ποσό € 135 χιλ. προέρχεται από τις δραστηριότητες της ανασφαλιστικής εταιρείας OCEANUS REINSURANCE A.I..

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου € 485 χιλ. την περίοδο 1.1-30.6.2006 εμφανίζονται σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το ποσό των € 76 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου 1.1-30.6.2005. λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε:

- ❖ τον Ιούνιο του 2005 και χρησιμοποιήθηκε για τη χρηματοδότηση της απόκτησης του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..
- ❖ τον Απρίλιο του 2006 και χρησιμοποιήθηκε για την απόκτηση και επαύξηση της συμμετοχής στην OCEANUS REINSURANCE A.I..

Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων την περίοδο 1.1-30.6.2006 παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 21% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα κέρδη του α' εξαμήνου του 2005. Η συγκεκριμένη μείωση προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή της μεθόδου ενοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία συνέβαλε με κέρδη € 1.945 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων και των κερδών των μετόχων της μειοψηφίας) το α' εξάμηνο του 2005 έναντι € 1.456 χιλ. (κέρδη των μετόχων της Εταιρείας) το α' εξάμηνο του 2006.

Φόροι

Η ανάλυση των φόρων των αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

Ανάλυση φόρων αποτελεσμάτων		
(ποσά σε χιλ. €)	1.1. - 30.6.2005	1.1. - 30.6.2006
Αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	(3)	(24)
Φορολογία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ (3% επί του Ενεργητικού για το α' εξάμηνο 2005)	(157)	0
Σύνολο	(160)	(24)

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου την περίοδο 1.1-30.6.2006 παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 18% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα κέρδη του α' εξαμήνου του 2005 για τον λόγο που περιγράφεται και παραπάνω στα κέρδη προ φόρων της περιόδου 1.1 – 30.6.3006.

Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ήτοι τα καθαρά κέρδη των μετόχων της Εταιρείας, την περίοδο 1.1-30.6.2006 παρουσίασαν αύξηση της τάξεως του 23% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα κέρδη του α' εξαμήνου του 2005. Η συγκεκριμένη αύξηση προέρχεται από την αύξηση των κερδών της Εταιρείας που αναλογούν στα κέρδη της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία συνέβαλλε με καθαρά κέρδη (κέρδη των μετόχων της Εταιρείας) € 712 χιλ. το α' εξάμηνο του 2005 έναντι € 1.456 χιλ. το α' εξάμηνο του 2006.

3.3.9.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών α' εξαμήνου 2006

Ενοποιημένος Ισολογισμός		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2005	30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	131	22
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	112	5
Επενδύσεις σε συμμετοχές	40.802	39.406
Λοιπές Απαιτήσεις	111	313
	41.157	39.745
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	594	3.175
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	388	360
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	42.000	44.100
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	191	9.235
	43.173	56.870
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	84.330	96.616
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.202	52.197
Αποθεματικά	685	685
Κέρδη εις νέον	13.263	15.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	66.150	68.033
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	5	5
	5	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανειακές υποχρεώσεις	17.855	28.354
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	321	224
	18.175	28.578
Σύνολο υποχρεώσεων	18.180	28.583
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	84.330	96.616

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Επενδύσεις σε συμμετοχές

Στις 31.12.2005 και στις 30.6.2006 οι επενδύσεις σε συμμετοχές παρουσιάζουν την αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στην καθαρή θέση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, η οποία ενοποιείται από την Εταιρεία με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η μείωση που παρουσιάζεται στο συγκεκριμένο κονδύλι στις 30.6.2006 σε σχέση με τις 31.12.2005 προέρχεται κυρίως από το γεγονός πως στην καθαρή θέση της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 30.6.2006 δεν περιλαμβάνεται το ποσό του μερίσματος χρήσεως 2005 της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, μετά από τη σχετική έγκριση διανομής του που έλαβε η εταιρεία τον Ιούνιο του 2006.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η αύξηση που εμφανίζει το συγκεκριμένο κονδύλι στις 30.6.2006 σε σχέση με την 31.12.2005 προέρχεται από την απαίτηση της Εταιρείας για την είσπραξη μερίσματος της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, ύψους € 2.798 χιλ. περίπου, το οποίο εισπράχθηκε ολοσχερώς τον Αύγουστο του 2006.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η αύξηση ποσού € 2.100 χιλ. που εμφανίζει το συγκεκριμένο κονδύλι στις 30.6.2006 σε σχέση με την 31.12.2005 προέρχεται από την λογιστικοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για την επένδυση της Εταιρείας στο 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η αύξηση που παρουσιάζουν τα διαθέσιμα του Ομίλου στις 30.6.2006 σε σχέση με την 31.12.2005 προέρχεται κυρίως από τη άντληση ποσού € 10.500 χιλ. από βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της Εταιρείας. Το κύριο μέρος των διαθεσίμων της 30.6.2006 τοποθετήθηκαν εντός του Ιουλίου του 2006 για την επαύξηση της συμμετοχής της Εταιρείας στην SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και στην OCEANUS REINSURANCE A.I..

Ίδια κεφάλαια

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στις 30.6.2006 σε σχέση με τις 31.12.2005 προέρχεται κυρίως από την ενσωμάτωση της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για την επένδυση της Εταιρείας στο 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Δανειακές υποχρεώσεις

Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων στις 30.6.2006 σε σχέση με τις 31.12.2005 προέρχεται από την ενίσχυση του δανεισμού της Εταιρείας κατά € 10.500 χιλ., που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια της επαύξησης της συμμετοχής της Εταιρείας στην SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και στην OCEANUS REINSURANCE A.I.. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το σύνολο των χρηματοδοτήσεων περίοδο 1.1.-30.6.2006 ήταν 5% (Euribor πλέον περιθωρίου 1,5%)περίπου.

3.3.9.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης α' εξαμήνου 2006

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ						
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	593	12.534	34.286	99.654,85
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92	(92)		0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(26)				(26)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κής υποχρέωσης				30		30
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης						0
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.06.2005				(1.526)	(35.488)	(37.014)
Μερίσματα πληρωτέα				(1.859)		(1.859)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.06.2005				2.415	1.203	3.618
Υπόλοιπα 30/06/2005	10.966	41.251	685	11.503	0	64.404
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		(14)				(14)
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης				33		33
Αποτέλεσμα περιόδου 01.07.2005 - 31.12.2005				1.727		1.727
Υπόλοιπα 31/12/2005	10.966	41.237	685	13.263	0	66.150
Υπόλοιπα 01/01/2006	10.966	41.237	685	13.263	0	66.150
Αναλογία εξόδων αύξησης μετ. κεφαλαίου συμμετοχών				(55)		(55)
Συναλλαγματικές διαφορές				(162)		(162)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(5)				(5)
Αποθεματικό αποτίμησης των χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση				2.100		2.100
Μερίσματα πληρωτέα				(2.974)		(2.974)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 30.06.2006				2.978		2.978
Υπόλοιπα 30/06/2006	10.966	41.232	685	15.151	0	68.033

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

3.3.9.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών α' εξαμήνου 2006

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 - 30.06.2005	01.01 - 30.06.2006
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	3.778	3.001
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	47	26
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	0	(99)
Προβλέψεις	(19)	0
Αποτιμήσεις ακινήτων	0	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(13)	(8)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	76	485
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(11.923)	(2.783)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.961	(43)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(16)	(481)
Καταβλημένοι φόροι	(57)	(57)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.834	40
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(42.000)	(2.273)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	12.317	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(36)	(16)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	420	306
Τόκοι εισπραχθέντες	13	8
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	1.341
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(29.287)	(634)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	24.350	10.500
Εξοφλήσεις/ μεταφορές αναληφθέντων δανείων	(1.566)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.974)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.784	7.526
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	330	6.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	385	2.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	715	9.235

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Οι ταμειακές εισροές που προέκυψαν από τις λειτουργικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1.1.-30.6.2006 ύψους € 40 χιλ., εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με τις λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 6.834 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2005. Η εν λόγω μείωση προέρχεται κυρίως από τη παύση των δραστηριοτήτων του ηλεκτρολογικού υλικού και της παροχής υπηρεσιών και την επικέντρωση της δραστηριότητας της Εταιρείας στις επενδύσεις σε συμμετοχές.

Οι αρνητικές ταμειακές ροές που προέκυψαν από τις επενδυτικές δραστηριότητες του Ομίλου ύψους € (634) χιλ. κατά την περίοδο 1.1.-30.6.2006, οφείλονται κυρίως στην εκροή διαθεσίμων € 2.273 χιλ. που απαιτήθηκε για την ίδρυση της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και τη συμμετοχή της στην OCEANUS REINSURANCE A.I..

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε θετικές ροές ύψους € 7.526 χιλ. κατά την περίοδο 1.1.-30.6.2006 λόγω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που απαιτήθηκε για τη χρηματοδότηση της συμμετοχής στην SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και για την περαιτέρω συμμετοχή της στην OCEANUS REINSURANCE A.I.. Ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων διαμορφώθηκε περίπου σε αναλογία 7/1 με βάση τα στοιχεία της 30.6.2006.

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο 1.1.-30.6.2006, η χρηματοδότηση της ίδρυσης της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD και της συμμετοχή της στην OCEANUS REINSURANCE A.I., ποσού € 2.273 χιλ., καθώς και η αύξηση των διαθεσίμων της Εταιρείας σε σχέση με την 31.12.2005 πραγματοποιήθηκε κυρίως μέσω της αύξησης του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού κατά ποσό € 10.500 χιλ..

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της.

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας, ο δανεισμός της δεν παρουσιάζει εποχικότητα ενώ λαμβάνοντας υπόψη το βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα (τριμηνιαίως ανανεούμενος) του δανεισμού της στις 30.6.2006, η ωριμότητα του δανεισμού της δεν επηρεάζεται από συγκεκριμένο πρόγραμμα αποπληρωμών αλλά κυρίως από την καλύτερη διαχείριση των ρευστών διαθεσίμων της Εταιρείας προκειμένου αφενός να καλύπτει τις υποχρεώσεις της και αφετέρου να προβαίνει στην κατά το δυνατό μείωση του δανεισμού και του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού της κόστους.

Στις 30.6.2006 δεν υπήρχαν για την Εταιρεία αχρησιμοποίητα υπόλοιπα πιστώσεων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Την 30.6.2006 ο Όμιλος κατείχε σε μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας € 9.235 χιλ., ενώ τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονταν σε € 58.870 χιλ.. Το μέσο βραχυπρόθεσμο επιτόκιο καταθέσεων και για τις δύο τελευταίες χρήσεις ανήλθε περίπου σε 2,25%.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και ισοδύναμα, καθώς και τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

(i) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι με την Τράπεζα Πειραιώς αξιολογώντας όμως σε συνεχή βάση τις πιστωτικές του επιλογές και συμβάσεις.

(ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

(iii) Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων περιορίζεται από το βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα του δανεισμού της Εταιρείας ενώ εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα εναλλακτικές επιλογές και επιτοκιακά προϊόντα καλύτερης απόδοσης. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία προέβη σε ενέργειες μετατροπής του δανεισμού της σε μακροπρόθεσμου ομολογιακού προκειμένου να επιτύχει καλύτερο χρηματοοικονομικό κόστος με χαμηλότερο επιτοκιακό κίνδυνο.

(iv) Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προέρχεται κυρίως από την αξία των επενδύσεων της σε δολάρια ΗΠΑ στην OCEANUS REINSURANCE A.I.. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 για έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων στο εξωτερικό και προβαίνει στις σχετικά προβλεπόμενες ενέργειες ανάλογα με τα αποτελέσματα του ελέγχου.

(v) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων αλλά και της φύσης των εσόδων από μερίσματα της Εταιρείας.

3.3.9.5 Πληροφορίες για τα κεφάλαια α' εξαμήνου 2006

Στο πίνακα που ακολουθεί και ο οποίος έχει συνταχθεί από την Εταιρεία παρατίθεται η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου στις 30.6.2006.

(ποσά σε χιλ. €)	30.6.2006
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	28.354
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο € 63.000 χιλ. επί των συμμετοχών της Εταιρείας (α)	28.354
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (β)	0
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων (Α)=(α)+(β)	28.354
Ίδια κεφάλαια Ομίλου	
Μετοχικό κεφάλαιο	52.197
Αποθεματικά	685
Σωρευμένα κέρδη	15.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ομίλου (Β)	68.033
Σύνολο Κεφαλαίων (Α) + (Β)	96.387

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Στις 30.6.2006, η Εταιρεία παρουσιάζει μια καλή χρηματοοικονομική διάρθρωση δεδομένου πως σύμφωνα και τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα, η αναλογία Ξένων/ Ίδιων Κεφαλαίων είναι 0,42 ενώ η αναλογία Ξένων/ Σύνολο Κεφαλαίων είναι 0,29.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 30.6.2006.

(ποσά σε χιλ. €)	30.6.2006
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	9.235
Συνολική ταμειακή ρευστότητα (I)	9.235
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (II)	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (III)	28.354
Καθαρές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (IV) = (III)-(I)	19.119
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (V)	0
Καθαρές συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (VI)=(IV)+(V)	19.119

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Λαμβάνοντας υπόψη την έκδοση και άντληση ομολογιακού δανείου € 50.000 χιλ. (βλέπε Ενότητα 3.9 “Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας” και Ενότητα 3.3.3.2 “Σημαντικές συμβάσεις”) και τα στοιχεία της κεφαλαιακής διάρθρωσης της σύμφωνα με δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2006, οι πίνακες της κεφαλαιακής διάρθρωσης και των καθαρών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου θα διαμορφώνονταν ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ	(ποσά σε χιλ. €)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (α)	0
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (β)	0
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο επί των συμμετοχών της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. (β)	50.000
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων (Α)=(α)+(β)	50.000
Ίδια κεφάλαια Ομίλου	
Μετοχικό κεφάλαιο	52.197
Αποθεματικά	685
Σωρευμένα κέρδη	15.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ομίλου (Β)	68.033
Σύνολο Κεφαλαίων (Α) + (Β)	118.033

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή καθώς και στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	(ποσά σε χιλ. €)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	9.235
Συνολική ταμειακή ρευστότητα (I)	9.235
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (II)	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (III)	0
Καθαρές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (IV) = (III)-(I)	(9.235)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (V)	50.000
Καθαρές συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (VI)=(IV)+(V)	40.765

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή καθώς και στοιχείων από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Σημειώνεται, όπως παρατίθεται και στην σχετική Ενότητα 3.9 “Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας”, πως τα κεφάλαια από την άντληση του ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ύψους € 50.000 χιλ., πλέον μέρους των διαθεσίμων της Εταιρείας στις 30.6.2006, διατέθηκαν:

α) για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού € 28.350 χιλ.
 β) για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 28.450 χιλ. της κατά 100% θυγατρικής Sciens Protective Holdings Ltd. (Νησιά Καϋμάν), με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής της, αντισταθμιστικής εταιρείας Oceanus Reinsurance A.I. (Πουέρτο Ρίκο).

Η Διοίκηση της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. δηλώνει ότι κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

3.3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος τη διετία 2004-2005 σε πάγια στοιχεία και συμμετοχές ανήλθαν συνολικά σε € 43.046 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

Επενδύσεις 2004 - 2005				
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	Σύνολο	% επί Συνόλου
Ασώματα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	397	22	419	0,97%
Συμμετοχές	627	42.000	42.627	99,03%
Σύνολο	1.024	42.022	43.046	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία από SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε οικονομικών στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Χρήση 2004

Οι επενδύσεις σε ασώματα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν την αγορά συστημάτων λογισμικού, ηλεκτρονικών υπολογιστών και εξοπλισμού γραφείων που πραγματοποίησε η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και η θυγατρική της ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε..

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους τη συμμετοχή της εταιρείας στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Π. Parking Α.Ε. ποσού € 500 χιλ. και τη συμμετοχή στο 34% του κεφαλαίου της Κοινοπραξίας ΠΡΕ-ΓΕΚΑ-ΑΙΘΡΑ ποσού € 102 χιλ..

Χρήση 2005

Οι επενδύσεις σε ασώματα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν την αγορά συστημάτων λογισμικού και ηλεκτρονικών υπολογιστών που πραγματοποίησε η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές αφορούν κατά ποσό € 42.000 χιλ. την εξαγορά του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε..

Περίοδος 1.1. – 30.6.2006

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος την περίοδο 1.1-30.6.2006 σε πάγια στοιχεία και συμμετοχές ανήλθαν συνολικά σε € 2.289 χιλ. και αναλύονται ως ακολούθως:

Επενδύσεις 01.01 - 30.06.2006		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 - 30.06.2006	% επί Συνόλου
Ασώματα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	0,70%
Συμμετοχές	2.273	99,30%
Σύνολο	2.289	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Οι επενδύσεις σε ασώματα και ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν την αγορά συστημάτων λογισμικού και ηλεκτρονικών υπολογιστών που πραγματοποίησε η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές € 2.273 χιλ. αφορούν τη συμμετοχή της Εταιρείας στη νεοϊδρυθείσας κατά 100% θυγατρικής της, Sciens Protective Holdings Ltd, με έδρα τα Νησιά Καϋμάν. Η Sciens Protective Holdings Ltd έχει αποκτήσει το 100% των μετοχών της Oceanus Reinsurance A.I., με έδρα το Πουέρτο Ρίκο.

Η κυριότερη επένδυση της Εταιρείας, που βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης, αφορά τη συμμετοχή της στη Sciens Protective Holdings Ltd και στην Oceanus Reinsurance A.I.. Τα κεφάλαια € 30.723 χιλ. περίπου, που έχουν επενδυθεί στην άμεσα θυγατρική SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD, παρουσιάζονται στην Ενότητα 3.3.7 "Συμμετοχές της Εταιρείας". Τα κεφάλαια που θα επενδύονται από την SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD στην OCEANUS REINSURANCE A.I. θα ακολουθήσουν την πορεία ανάπτυξης των αντασφαλιστικών συμβολαίων της τελευταίας. Σημειώνεται πως μέχρι την έκδοση του παρόντος Εγγράφου δεν έχουν συναφθεί αντασφαλιστικά συμβόλαια από την OCEANUS REINSURANCE A.I..

Η χρηματοδότηση της επένδυσης έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τώρα με τραπεζικό δανεισμό. Οι αυξήσεις κεφαλαίου της SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD, ύψους € 2.273 χιλ. και € 6.800 χιλ. που

πραγματοποιήθηκαν τον Μάρτιο και τον Ιούλιο του 2006 αντίστοιχα, χρηματοδοτήθηκαν με βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ενώ η μετέπειτα αύξηση κεφαλαίου € 21.650 χιλ. που πραγματοποιήθηκε τον Αύγουστο του 2006 χρηματοδοτήθηκε με μέρος του προϊόντος του ομολογιακού δανείου € 50.000 χιλ. που άντλησε η Εταιρεία στα τέλη Αυγούστου του 2006. (βλέπε Ενότητα 3.3.3.2 “Σημαντικές συμβάσεις” και Ενότητα 3.9 “Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας”).

Κατά την ημερομηνία του Εγγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει δεσμευθεί για σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις.

3.4 Πληροφορίες για την απορροφώμενη εταιρεία ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

3.4.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 με την επωνυμία ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ και συστάθηκε με την μορφή Ανώνυμης Εταιρείας ύστερα απ’ την υπ’ αριθμόν 4/202/24-10-2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Κ. Ν. 1969/91, με την υπ’ αριθμ. 7769/12.04.2000 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Μάγκλαρη, η οποία εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. Κ2-15844 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 441/22/1/2001.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης την 17.01.2001 και έλαβε αριθμό μητρώου 48027/06/β/01/2. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στα μητρώα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμ. 193728. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Ερμού 7, 105 63, Αθήνα, 210 - 3258120. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη, δηλαδή μέχρι το 2051.

3.4.2 Σύντομο ιστορικό

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 17 Ιανουαρίου 2001 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48027/06/Β/01/2, αριθμός απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 4/202/24.10.2000) με την επωνυμία “ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.”. Το αρχικό της κεφάλαιο ανερχόταν σε 13.133.000.000 δρχ., διαιρεμένο σε 13.133.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 η κάθε μία.

Ιδρυτικοί μέτοχοι είναι 84 φυσικά και νομικά πρόσωπα οι οποίοι κατέβαλλαν το ιδρυτικό κεφάλαιο των 13.133.000.000 δρχ. Μεταξύ των φυσικών προσώπων συμπεριλαμβάνονται επιχειρηματίες, στελέχη επιχειρήσεων και επενδυτές του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

3.4.3 Δραστηριότητα της εταιρείας

Η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1969/1991 Περί Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και Αμοιβαίων Κεφαλαίων, διατάξεις εκσυγχρονισμού και εξυγίανσης της Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και του κ.ν. 2190/1920. Το αντικείμενο της εταιρείας είναι αποκλειστικώς η διαχείριση χαρτοφυλακίου κινητών αξιών. Η εταιρεία ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ως εταιρεία επενδύσεων χαρτοφυλακίου, υπόκειται στον κώδικα δεοντολογίας Α.Ε.Δ.Α.Κ. και εταιριών επενδύσεων χαρτοφυλακίου (Αποφ. Επιτρ. Κεφαλαιαγοράς 132/2/19.5.1998).

Ο σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού είναι αποκλειστικά η διαχείριση χαρτοφυλακίου αξιών κατά τις διατάξεις και την έννοια του Ν.1969/1991 όπως εκάστοτε ισχύει.

Προκειμένου να επιτύχει το σκοπό της η εταιρεία δύναται να συνεργάζεται με επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή δραστηριοποιούνται εν γένει στον τομέα της κεφαλαιαγοράς καθώς και να συμμετέχει σε αυτές με οποιαδήποτε μορφή, πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας για τις Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας τοποθετούνται αποκλειστικά:

α. Σε κινητές αξίες εισηγμένες στην κύρια ή στην παράλληλη αγορά χρηματιστηρίου αξιών κράτους – μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

β. Σε κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε άλλη εποπτευόμενη αγορά κράτους – μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον η αγορά αυτή λειτουργεί κανονικά, είναι αναγνωρισμένη και ανοικτή στο κοινό,

γ. Σε κινητές αξίες εισηγμένες στην κύρια ή στην παράλληλη αγορά χρηματιστηρίου αξιών κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε άλλη αγορά κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον η αγορά αυτή λειτουργεί κανονικά, είναι αναγνωρισμένη και ανοικτή στο κοινό. Τα χρηματιστήρια αξιών και οι αγορές του παρόντος εδαφίου ορίζονται εκάστοτε με απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μετά από γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,

δ. Σε τίτλους μεριδίων ελληνικών αμοιβαίων κεφαλαίων, σε τίτλους μεριδίων κοινοτικών αμοιβαίων κεφαλαίων, που πληρούν τις προϋποθέσεις της οδηγίας της ΕΟΚ 85/611 και σε τίτλους μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων τρίτου, εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης κράτους που όμως πληροί τις προϋποθέσεις της παραπάνω αναφερόμενης Οδηγίας,

ε. Σε νεοεκδιδόμενες κινητές αξίες με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους:

(αα). Η έκδοσή τους περιλαμβάνει υποχρέωση εισαγωγής τους εντός ενός έτους το αργότερο σε χρηματιστήρια και αγορές των περιπτώσεων (α), (β), και (γ) της παρούσας παραγράφου,

(ββ). Σε περίπτωση κατά την οποία οι νεοεκδιδόμενες αξίες αφορούν κάλυψη μετοχικού κεφαλαίου ανώνυμης εταιρείας με δημόσια προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 8^α του Ν.2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιριών, η εταιρεία δύναται να συνάπτει με τον ανάδοχο της προαναφερόμενης εκδόσεως σύμβαση για τη συμμετοχή της στη δημόσια προσφορά, υπό τη επιφύλαξη της υποπερίπτωσης (αα) της περίπτωσης (ε) της παρούσας παραγράφου,

στ. Σε άλλες κινητές αξίες μέχρι ποσού που, κατά την τοποθέτηση, δεν υπερβαίνει το ένα δέκατο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας επενδύσεως Χαρτοφυλακίου, ύστερα από ειδική άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,

ζ. Σε κινητά και ακίνητα πράγματα που εξυπηρετούν τις άμεσες λειτουργικές της ανάγκες, μέχρι του ποσού που δεν υπερβαίνει το ένα δέκατο των ιδίων κεφαλαίων της,

η. Σε μετρητά και τραπεζικές καταθέσεις,

θ. Σε Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα όπως αυτά εξειδικεύονται με την από 20.07.99 Απόφαση θέμα 8^Α της 164^{ης} Συνεδρίασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπει η απόφαση αυτή.

Κατά την τοποθέτηση των ως άνω διαθεσίμων η εταιρεία τηρεί τους όρους και περιορισμούς που τυχόν θέτει η νομοθεσία για τις εταιρίες επενδύσεων χαρτοφυλακίου.

3.4.4 Σημαντικές συμβάσεις

Η σημαντικότερη σύμβαση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αφορά την από 27.9.2001 συναφθείσα σύμβαση διαχείρισης χαρτοφυλακίου μεταξύ της εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας «ΔΙΟΛΚΟΣ ASSET MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ» η οποία τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την από 29.10.2001 μεταξύ τους σύμβαση. Με την ως άνω σύμβαση, η ΔΙΟΛΚΟΣ ASSET MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ έχει αναλάβει κατ' αποκλειστικότητα τη διαχείριση του συνολικού χαρτοφυλακίου της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για τη χρονική περίοδο από την 1.10.2001-30.6.2007. Η αμοιβή διαχείρισης υπολογίζεται ως εξής:

α. Ποσοστό 0,125% ανά μήνα πλέον ΦΠΑ επί του μέσου όρου της καθαρής αξίας ενεργητικού.

β. Εφόσον τα εγγεγραμμένα κέρδη (το ποσό κατά το οποίο αυξάνεται η καθαρή θέση της εταιρείας στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) είναι μεγαλύτερα από τα κέρδη αναφοράς (το ποσό κατά το οποίο θεωρητικά αυξάνεται η καθαρή θέση της εταιρείας στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λαμβάνοντας υπ' όψιν την απόδοση του γενικού δείκτη του ΧΑ), τότε η ΕΠΕΥ θα δικαιούται επιπλέον:

β1) αμοιβή επιτυχίας, η οποία θα υπολογίζεται στο ¼ της διαφοράς «εγγεγραμμένα κέρδη μείον κέρδη αναφοράς» ή

β2) αμοιβή υπεραπόδοσης, σε περίπτωση που τα κέρδη αναφοράς είναι αρνητικά ή μηδενικά. Η εν λόγω αμοιβή θα ισούται με το ¼ των εγγεγραμμένων κερδών.

Οι όροι της εν λόγω σύμβασης διαχείρισης μεταξύ των δύο ως άνω εταιριών, είναι εύλογοι με βάση τα ισχύοντα στον κλάδο των εταιριών στον οποίο δραστηριοποιείται. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., η παραπάνω σύμβαση θα λυθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας συγχώνευσης.

3.4.5 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά πάγια περιουσιακά στοιχεία. Στις 30.06.2006, τα ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. €)	Αναπόσβεστη Αξία
Λογισμικό	27
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	27
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	36
Σύνολο	90

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε..

Η εταιρεία μισθώνει τους γραφειακούς χώρους της έδρας της, επί της Ερμού 7 στην Αθήνα, αντί μηνιαίου ποσού € 1,2 χιλ. περίπου πλέον χαρτοσήμου.

3.4.6 Συμμετοχές της εταιρείας

Στα πλαίσια του αποκλειστικού σκοπού της, η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας στις 31.12.2005 και στις 30.6.2006 παρουσιάζεται στη σχετική ενότητα ανάλυσης των στοιχείων του Ισολογισμού.

3.4.7 Εμπράγματα βάρη - εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και εγγυήσεις για την εταιρεία.

3.4.8 Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. είναι ως ακολούθως:

Διοικητικό Συμβούλιο	
Όνοματεπώνυμο	Θέση
Αντώνης-Σωκράτης Ιγγλέσης	Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Μπουρδάκος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό μέλος
Αλέξανδρος Έλληνας	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Οικονόμου	Ανεξάρτητο Μέλος
Χρυσόστομος Κάτσης	Ανεξάρτητο Μέλος

Η επενδυτική επιτροπή της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αποτελείται από τους:

- ❖ Βεντουράτος Γεώργιος
- ❖ Μπουρδάκος Θεόδωρος
- ❖ Ξένος Κωνσταντίνος

Ο κύριος Βεντουράτος Γεώργιος είναι ο Υπεύθυνος διαχείρισης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ και Πιστοποιημένο Στέλεχος ως Υπεύθυνος διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών.

Οι αμοιβές Δ.Σ. για το έτος 2005 ανέρχονται σε ποσό € 17.914,50 και έχουν ληφθεί από τον ο κ. Μπουρδάκο Θεόδωρο.

Δεν υφίστανται συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση του 2005 και την περίοδο 1.1 – 30.6.2006.

Κατά την 8.9.2006, τα μέλη του Δ.Σ. και Επενδυτικής Επιτροπής που είχαν συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ήταν ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ				
	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %	Δικ. Ψήφου	Ποσοστό %
Βεντουράτος Γεώργιος	129.707	0,99%	129.707	0,99%
Μπουρδάκος Θεόδωρος	82.000	0,62%	82.000	0,62%
Σύνολο	211.707	1,61%	211.707	1,61%

3.4.9 Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας 2004 -2005

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005 και οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 26.1.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βενέτη Κωνσταντίνο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12891) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε..

3.4.9.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων 2004-2005

Κατάσταση αποτελεσμάτων		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου	647	865
Κέρδη και Ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων	2.484	5.830
Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(1.897)	(3.140)
Μικτό αποτέλεσμα	1.234	3.555
Λοιπά έσοδα	158	428
Έξοδα διοίκησης	(71)	(85)
Λοιπά έξοδα	(219)	(132)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.103	3.766
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων	1.090	3.752
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2)	(2)
Κέρδη-Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(4.983)	2.380
Αποτέλεσμα προ φόρων	(3.882)	6.143
Φόρος εισοδήματος	(113)	(104)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	(3.995)	6.039
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	13.133.000	12.894.561
Βασικά κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή	-0,30	0,47

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου

Οι πρόσοδοι χαρτοφυλακίου για τις χρήσεις 2004 και 2005 είναι ως ακολούθως:

Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Έσοδα από μερίσματα	458	593
Έσοδα από τόκους	189	272
Σύνολο	647	865

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κέρδη και ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων

Τα κέρδη/ (ζημιές) χαρτοφυλακίου για τις χρήσεις 2004 και 2005 είναι ως ακολούθως:

Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων εσωτερικού	3.036	4.753
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων εξωτερικού	136	341
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία παραγώγων	(688)	735
Σύνολο	2.484	5.829

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου

Το κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου αναλύεται ως ακολούθως για τις σχετικές περιόδους αναφοράς:

Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου & θεματοφυλακής	608	615
Παρακρατούμενος φόρος τόκων καταθέσεων	9	24
Προμήθειες. Φόροι, μεταβιβάσιμα, έξοδα Χ.Α.	991	2.111
Λοιπές δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	290	390
Σύνολο	1.898	3.140

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κέρδη και ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων

Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και το αποτέλεσμα αποτίμησής του την 31.12.2005 είναι ως ακολούθως:

Κέρδος αποτίμησης επενδύσεων 31.12.2005	30.6.2005		30.9.2005		31.12.2005		Διαφορά
	Αξία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Αξία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Αξία Κτήσης	Τρέχουσα αξία	
Επενδύσεις 30.6.2005	32.347.038	32.487.803					140.764
Επενδύσεις 30.9.2005			30.048.063	30.381.157			333.094
Επενδύσεις 31.12.2005					30.982.286	32.888.130	1.905.844
Κέρδος αποτίμησης 31.12.2005							2.379.702

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.9.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμών 2004 – 2005

Ισολογισμός		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	75	68
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	25	28
Λοιπές Απαιτήσεις	2	2
	102	98
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.561	2.495
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	25.657	31.274
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.231	483
	30.449	34.252
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.551	34.350
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	33.620	29.943
Αποθεματικά	62	325
Ίδιες Μετοχές	0	-1.188
Κέρδη εις νέον	-4.456	4.997
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	29.226	34.077
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	6	8
	6	8
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.263	215
Τρέχων φόρος εισοδήματος	56	50
	1.319	265
Σύνολο υποχρεώσεων	1.325	273
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	30.551	34.350

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Απαιτήσεις από περιθώριο ασφάλισης παραγώγων	1.519	1.114
Απαιτήσεις από προμέρισμα χρήσης 2005	0	779
Απαιτήσεις από συνεργαζόμενες Α.Χ.Ε.	0	526
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	30	18
Λοιπές απαιτήσεις	12	58
Σύνολο	1.561	2.495

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο

Στις 31.12.2005, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. είναι ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ ΣΤΙΣ 31.12.2005						
(ποσά σε €)	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΤΙΜΗ 31.12.2005	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2005	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ (ΣΤΗΛΕΣ 5-4)
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (I)	1	2	3	4	5	6
ΜΕΤΟΧΕΣ						
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.						
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΤΕ)	45.000	9,33	9,98	419.669,72	449.100,00	29.430,28
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΓΝΑΚ)	100.000	3,90	4,40	390.359,20	440.000,00	49.640,80
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΕΜΠ)(ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ)	100.000	24,29	28,70	2.429.020,31	2.870.000,00	440.979,69
ΠΡΟΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΠΡΟ)	63.822	5,00	6,68	319.110,00	426.330,96	107.220,96
ΑΛΦΑ TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ (ΑΝΔΡΟ)	503.450	2,72	3,00	1.369.474,90	1.510.350,00	140.875,10
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΠΑΤΤ)	558.446	3,33	4,02	1.861.847,96	2.244.952,92	383.104,96
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΗΛ/ΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΤΕ)	175.600	17,76	18,00	3.117.865,36	3.160.800,00	42.934,64
COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΚΟΣΜΟ)	69.000	18,67	18,78	1.288.135,20	1.295.820,00	7.684,80
ΣΑΡΑΝΤΗΣ Γ.Ρ. (ΣΑΡ)	50.000	6,92	7,16	346.154,30	358.000,00	11.845,70
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ (ΑΤΤΙΚ)	200.000	0,72	0,80	144.695,70	160.000,00	15.304,30
ΓΕΝ. ΕΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΓΕΚ)	56.000	5,37	5,32	300.463,20	297.920,00	-2.543,20
ΤΕΡΝΑ Α.Ε (ΤΕΡΝΑ)	50.000	6,00	7,40	300.000,00	370.000,00	70.000,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. (ΙΝΤΚΑ)	300.000	5,43	5,60	1.628.469,28	1.680.000,00	51.530,72
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. (ΜΥΤΙΛ)	20.000	17,51	18,24	350.217,40	364.800,00	14.582,60
ΧΗΡΙΤΑ (ΤΣΙΠ)	350.000	3,34	3,20	1.168.128,10	1.120.000,00	-48.128,10
ΕΛΛ. ΕΤ. ΕΜΦΙΑΛΩΣΕΩΣ (ΕΕΕΚ)	110.000	23,20	24,88	2.551.713,68	2.736.800,00	185.086,32
ΝΙΚΑΣ Π.Γ. Α.Β.Ε. (ΝΙΚΑΣ)	70.000	4,82	5,50	337.740,00	385.000,00	47.260,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΕΙΔΩΝ (ΚΑΕ)	125.814	15,21	14,90	1.913.429,82	1.874.628,60	-38.801,22
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. (ΣΑΝΥΟ)	100.000	1,17	1,23	117.276,90	123.000,00	5.723,10
MOTOR OIL (ΜΟΗ)	75.000	17,78	19,86	1.333.851,22	1.489.500,00	155.648,78
BLUE STAR ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. (ΒΣΤΑΡ)	300.000	1,79	1,80	535.700,91	540.000,00	4.299,09
ΑΛΤΕΚ Α.Β.Ε.Ε. (ΑΛΤΕΚ)	134.072	1,56	1,94	209.652,32	260.099,68	50.447,36
ΔΗΜΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α.Ε. (ΔΟΛ)	100.000	3,16	3,16	316.460,00	316.000,00	-460,00
ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ Χ.Κ. ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε. (ΤΕΓΟ)	77.032	1,76	1,74	135.827,12	134.035,68	-1.791,44
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. (ΠΕΑ)	553.313	2,21	2,49	1.223.654,57	1.377.749,37	154.094,80
ΙΝΤΡΑΛΟΤ Α.Ε. (ΙΝΛΟΤ)	103.002	13,03	14,80	1.342.096,97	1.524.429,60	182.332,63
ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ Κ. ΥΙΟΙ Α.Ε.Β.Ε. (ΚΑΡΔ)	60.000	5,16	5,26	309.600,00	315.600,00	6.000,00
PROFILE SYSTEMS (ΠΡΟΦ)	98.030	1,65	1,93	161.749,50	189.197,90	27.448,40
ΣΥΝΟΛΟ				25.922.363,64	28.014.114,71	2.091.751,07
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ						
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗΣ ΑΕ (ΔΥΝ) (Ελλάδα)	520.000			0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ				25.922.363,64	28.014.114,71	2.091.751,07
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ-ΕΓΓΔ						
LEHMAN BROTHERS XS0218304458	20.000	99,60	94,00	1.992.000,00	1.880.000,00	-112.000,00
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΟΥ				60.219,18	60.219,18	
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ-ΕΓΓΔ				2.052.219,18	1.940.219,18	-112.000,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
ΤΑΜΕΙΟ				62,27	62,27	0,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ				30.054,77	30.054,77	0,00
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ				840.184,26	840.184,26	0,00
REPOS				0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ				870.301,30	870.301,30	0,00
ΛΟΙΠΑ						
S. SWAP				452.000,00	452.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				452.000,00	452.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (I)				29.296.884,12	31.276.635,19	1.979.751,07

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ ΣΤΙΣ 31.12.2005						
(ποσά σε €)	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΤΙΜΗ 31.12.2005	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2005	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ (ΣΤΗΛΕΣ 5-4)
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (II)						
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ						
EFG INTERNATIONAL (CHF ΧΡΗΜ.ΕΛΒΕΤΙΑΣ)	46.000	23,99	22,51	1.103.681,18	1.035.303,20	-68.377,98
SUN MICROSYSTEMS INC COM (USD ΧΡΗΜ.Ν.ΥΟΡΚΗΣ)	85.000	3,62	3,55	307.428,09	301.898,79	-5.529,30
ΣΥΝΟΛΟ				1.411.109,27	1.337.201,99	-73.907,28
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ						
SFI GROUP (Αγγλία)	400.000			1,00	1,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1.411.110,27	1.337.202,99	-73.907,28
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ				876,10	876,10	0,00
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ				273.415,64	273.415,64	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ				274.291,74	274.291,74	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (II)				1.685.402,01	1.611.494,73	-73.907,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I) + (II)				30.982.286,13	32.888.129,92	1.905.843,79

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ ΣΤΙΣ 31.12.2005						
(ποσά σε €)	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΤΙΜΗ 31.12.2005	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2005	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ (ΣΤΗΛΕΣ 5-4)
ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
Futures (ΣΜΕ)						
FDAX_MAR06	-20	5.419,08	5.438,00	-2.709.540,00	-2.719.000,00	-9.460,00
Options						
PDAX_4300_JAN06	-15	20,00	0,40	-1.500,00	-30,00	1.470,00
PDAX_4100_JAN06	-15	14,50	0,30	-1.087,50	-22,50	1.065,00
PDAX_4000_JAN06	-15	11,00	0,20	-825,00	-15,00	810,00
PDAX_4400_JAN06	-25	9,30	0,50	-1.162,50	-62,50	1.100,00
PDAX_4600_JAN06	-10	7,20	0,90	-360,00	-45,00	315,00
PDAX_3600_MAR06	-15	10,90	0,50	-817,50	-37,50	780,00
PDAX_3850_MAR06	-5	18,00	1,20	-450,00	-30,00	420,00
PDAX_3900_MAR06	-10	16,00	1,40	-800,00	-70,00	730,00
PDAX_3700_MAR06	-15	11,00	0,70	-825,00	-52,50	772,50
PFTSE_4575_JAN06	-25	14,16	14,16	-3.540,00	-3.540,00	0,00
PFTSE_4775_JAN06	-48	21,35	21,35	-10.248,34	-10.248,34	0,00
PFTSE_4425_JAN06	-20	12,41	12,41	-2.482,11	-2.482,11	0,00
ΣΥΝΟΛΟ IV.5.						
Λοιπά Παράγωγα						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ				-2.736.264,44	-2.736.769,39	-504,95

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Ίδια κεφάλαια

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων στις 31.12.2005 σε σχέση με την 31.12.2004 προέρχεται από τα κέρδη της χρήσεως 2005 ποσού € 6.039 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 3.995 χιλ. τη χρήση του 2004. Επίσης το 2005, η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου € 3.677 χιλ. προκειμένου να καλύψει το μεγαλύτερο μέρος των ζημιών εις νέον της χρήσεως 2004.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων το 2004 και το 2005 είναι ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Υποχρεώσεις προς συνεργαζόμενες Α.Χ.Ε.	1.178	99
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	49	62
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	12	12
Λοιπές υποχρεώσεις	24	42
Σύνολο	1.263	215

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.9.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών 2004 – 2005

Κατάσταση Ταμειακών Ροών		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 - 31.12.2004	01.01 - 31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	95.158	324.746
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης	(94.789)	(326.600)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(116)	(110)
Τόκοι πληρωθέντες	0	0
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	253	(1.963)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(18)	(11)
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(18)	(11)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(778)
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0	4
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(774)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	235	(2.748)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.996	3.231
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.231	483

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.9.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης 2004 – 2005

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2004	38.480			-4.877	0	33.602
Αναμορφώσεις προηγούμενων χρήσεων	0			4.939	-5.321	-382
Αναμορφωμένα υπόλοιπα την 01.01.2004	38.480			62	-5.321	33.221
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-4.859				4.859	0
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01 - 31.12.2004					-3.995	-3.995
Υπόλοιπα την 31.12.2004	33.620			62	-4.456	29.226
Υπόλοιπα την 01.01.2005	33.620			62	-4.456	29.226
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-3.677				3.677	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών		-1.188				-1.188
Αποτέλεσμα (01.01 - 31.12.2005) εις νέον			263		5.776	6.039
Υπόλοιπα την 31.12.2005	29.943	-1.188	263	62	4.997	34.077

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.9.5 Πληροφορίες για τα κεφάλαια 31.12.2005

Ταμειακές Ροές		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	253	-1.963
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(18)	(11)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	(774)

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Οι ταμειακές εισροές που προέκυψαν από τις λειτουργικές δραστηριότητες κατά τη χρήση 2005 ύψους € (1.963) χιλ., εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες σε σχέση με τις λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 253 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2004. Η εν λόγω μείωση προέρχεται κυρίως από την ενίσχυση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. εντός του 2005.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε αρνητικές ροές ύψους € (774) χιλ. για τη χρήση του 2005, λόγω της διανομής προμερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2005.

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Με δεδομένο τον αποκλειστικό σκοπό της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και τις απαγορεύσεις δανεισμού που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της, οι πηγές κεφαλαίων της Εταιρείας είναι τα ίδια κεφάλαια της και τα κέρδη της δραστηριότητάς της.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Την 31.12.2005 η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. κατείχε σε μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας € 483 χιλ., ενώ τα λοιπά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονταν σε € 34.252 χιλ.. Το μέσο βραχυπρόθεσμο επιτόκιο καταθέσεων και για τις δύο τελευταίες χρήσεις ανήλθε περίπου σε 2%.

3.4.10 Απολογιστικές πληροφορίες δραστηριότητας α' εξαμήνου 2006

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Λογιστικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-30.6.2006 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό της Συμβούλιο την 18.7.2006 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ντζανάτο Δημήτριο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521) της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε.. Η εν λόγω λογιστική κατάσταση της και οι σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής παρατίθενται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας: <http://www.diolkosaeex.gr>.

3.4.10.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων α' εξαμήνου 2006

Κατάσταση αποτελεσμάτων		
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2005	30.06.2006
Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου	590	262
Κέρδη και Ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων	2.178	4.455
Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(1.362)	(2.023)
Μικτό αποτέλεσμα	1.406	2.694
Λοιπά έσοδα	330	16
Έξοδα διοίκησης	(39)	(40)
Λοιπά έξοδα	(57)	(30)
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.640	2.640
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων	1.646	2.647
Χρηματ/νομικά έξοδα	(1)	(1)
Κέρδη-Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	171	378
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.809	3.017
Φόρος εισοδήματος	(54)	(61)
Αποτελέσμα μετά από φόρους	1.755	2.957
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	13.133.000	12.173.852
Βασικά κέρδη (Ζημιές) κατά μετοχή	0,13	0,24

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Πρόσοδοι Χαρτοφυλακίου

Οι πρόσοδοι χαρτοφυλακίου αναλύονται ως ακολούθως για τις σχετικές περιόδους αναφοράς:

Πρόσοδοι χαρτοφυλακίου		
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2005	30.06.2006
Έσοδα από μερίσματα	447	180
Έσοδα από τόκους	143	83
Σύνολο	590	263

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κέρδη και ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων

Τα κέρδη και ζημιές από αγοραπωλησίες χρεογράφων αναλύονται ως ακολούθως για τις σχετικές περιόδους αναφοράς:

Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων		
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2005	30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων εσωτερικού	2.072	4.082
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία χρεογράφων εξωτερικού	214	(3)
Κέρδη/ (Ζημιές) από αγοραπωλησία παραγώγων	(108)	376
Σύνολο	2.178	4.455

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου

Το κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου αναλύεται ως ακολούθως για τις σχετικές περιόδους αναφοράς:

Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου		
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2005	30.06.2006
Αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου & θεματοφυλακής	298	367
Παρακρατούμενος φόρος τόκων καταθέσεων	6	3
Προμήθειες. Φόροι, μεταβιβαστικά, έξοδα Χ.Α.	852	1.480
Λοιπές δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	206	173
Σύνολο	1.362	2.023

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Κέρδη και ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων

Το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και το αποτέλεσμα αποτίμησής του την 30.6.2006 είναι ως ακολούθως:

Κέρδος αποτίμησης επενδύσεων 30.6.2006	31.3.2006		30.6.2006		Διαφορά
	Αξία κτήσης	Τρέχουσα αξία	Αξία Κτήσης	Τρέχουσα αξία	
Επενδύσεις 31.3.2006	37.438.967	38.572.229			1.133.262
Επενδύσεις 30.06.2006			36.595.666	35.840.378	(755.288)
Κέρδος αποτίμησης 30.6.2006					377.974

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.10.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ισολογισμού α' εξαμήνου 2006

Ισολογισμός		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2005	30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	68	63
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	28	27
Λοιπές Απαιτήσεις	2	2
	98	92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.495	3.462
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	31.274	14.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	483	18.721
	34.252	37.134
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.350	37.226
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	29.943	29.943
Αποθεματικά	325	325
Ίδιες μετοχές	(1.188)	0
Κέρδη εις νέον	4.997	5.845
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	34.077	36.113
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	8	20
	8	20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	215	1.045
Τρέχων φόρος εισοδήματος	50	48
	265	1.093
Σύνολο υποχρεώσεων	273	1.113
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	34.350	37.226

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των πελατών και λοιπών απαιτήσεων στις 30.6.2006 ήταν ως ακολούθως:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2006
Απαιτήσεις από περιθώριο ασφάλισης παραγώγων	2.168
Απαιτήσεις από συνεργαζόμενες Α.Χ.Ε.	855
Απαίτηση από επιστροφή ΜΚ	379
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	18
Λοιπές απαιτήσεις	42
Σύνολο	3.462

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο

Το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας στις 30.6.2006 ήταν ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ ΣΤΙΣ 30.06.2006						
(ποσά σε €)	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΤΙΜΗ 30.06.2006	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.06.2006	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΞΙΑΣ (ΣΤΗΛΕΣ 5-4)
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (I)	1	2	3	4	5	6
ΜΕΤΟΧΕΣ						
ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.						
PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΠΡΟ)	50.000	7,82	9,12	391.000,00	456.000,00	65.000,00
ALPHA TRUST ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ (ΑΝΔΡΟ)	500.000	2,90	2,87	1.450.000,00	1.435.000,00	-15.000,00
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΤΤΙΚΑ)	450.841	3,85	3,12	1.737.955,89	1.406.623,92	-331.331,97
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛ/ΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΤΕ)	45.000	17,03	17,22	766.159,23	774.900,00	8.740,77
ΑΧΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ) (ΑΧΟΝ)	243.000	3,94	2,77	957.127,95	673.110,00	-284.017,95
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)	171.285	18,65	18,52	3.195.057,23	3.172.198,20	-22.859,03
EUROMEDICA ΑΕ (ΕΥΡΟΜ)	311.000	5,43	4,86	1.687.279,97	1.511.460,00	-175.819,97
ΣΥΝΟΛΟ				10.184.580,27	9.429.292,12	-755.288,15
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ						
ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗΣ ΑΕ (ΔΥΝ) (Ελλάδα)	520.000			0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				10.184.580,27	9.429.292,12	-755.288,15
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
ΤΑΜΕΙΟ				205,78	205,78	0,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ				112.872,77	112.872,77	0,00
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ				2.165.394,75	2.165.394,75	0,00
REPOS				5.521.535,55	5.521.535,55	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				7.800.008,85	7.800.008,85	0,00
ΛΟΙΠΑ						
S. SWAP				18.608.000,00	18.608.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				18.608.000,00	18.608.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (I)				36.592.589,12	35.837.300,97	-755.288,15
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΜΕΤΟΧΕΣ						
ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΟΝΙΜΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗ						
SFI GROUP (Αγγλία)	400.000			1,00	1,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				1,00	1,00	0,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ				474,86	474,86	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				474,86	474,86	0,00
ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ				2.600,71	2.600,71	0,00
ΣΥΝΟΛΟ				2.600,71	2.600,71	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (II)				3.076,57	3.076,57	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (I)+(II)				36.595.665,69	35.840.377,54	-755.288,15
ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
Futures (ΣΜΕ) (2)						
FTASE6G	500	1.900,14	1.973,44	4.750.355,00	4.933.600,00	183.245,00
Σύνολο Επενδύσεων σε Παράγωγα	500			4.750.355,00	4.933.600,00	183.245,00

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

Ίδια κεφάλαια

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων στις 30.6.2006 σε σχέση με την 31.12.2005 προέρχεται κυρίως από τη σημαντική κερδοφορία της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. κατά το α' εξάμηνο του 2006 αλλά και από την μεταβίβαση των ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία στις 31.12.2005.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων στις 30.6.2006 ήταν ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2006
Υποχρεώσεις προς συνεργαζόμενες Α.Χ.Ε.	923
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	77
Λοιπές υποχρεώσεις	46
Σύνολο	1.046

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.10.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ταμειακών ροών α' εξαμήνου 2006

Κατάσταση Ταμιακών Ροών		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 - 30.06.2005	01.01 - 30.06.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πωλήσεις χρεογράφων και από απαιτήσεις	216.148	398.501
Πληρωμές για αγορές χρεογράφων και δαπάνες επιχ/σης	-216.662	(378.823)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-56	(62)
Τόκοι πληρωθέντες	-1	(1)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-571	19.615
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-9	(1)
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-9	(1)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(1.376)
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	4	0
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4	(1.376)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-576	18.239
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.231	483
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.655	18.722

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.10.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες μεταβολών καθαρής θέσης α' εξαμήνου 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2005	33.620			64	-4.456	29.228
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2005 εις νέον				4	1.755	1.759
Υπόλοιπα την 30.06.2005	33.620			68	-2.701	30.988
Υπόλοιπα την 31.12.2005	29.943	-1.188	263	62	4.997	34.077
Πώληση Ιδίων Μετοχών		1.188				1.188
Αποτελέσματα ιδίων μετοχών					70	70
Μέρισμα χρήσης 2005					-2.179	-2.179
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2006 εις νέον					2.957	2.957
Υπόλοιπα την 30.06.2006	29.943	0	263	62	5.845	36.113

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

3.4.10.5 Πληροφορίες για τα κεφάλαια α' εξαμήνου 2006

Ταμειακές Ροές	
(ποσά σε χιλ. €)	30.06.2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19.615
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.376)

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON.

ΠΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

Οι ταμειακές εισροές που προέκυψαν από τις λειτουργικές δραστηριότητες κατά την περίοδο του α' εξαμήνου 2006 ύψους € 19.615 χιλ., εμφανίζονται σημαντικά αυξημένες σε σχέση με τις λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € (571) χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2005. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται κυρίως από την ενίσχυση των διαθεσίμων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. εντός του α' εξαμήνου του 2006.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε αρνητικές ροές ύψους € (1.376) χιλ. κατά την περίοδο του α' εξαμήνου 2006, λόγω της διανομής μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2005.

3.5 Συνενωμένες πληροφορίες pro forma με βάση τα ΔΠΧΠ

3.5.1 Συνενωμένες πληροφορίες pro forma χρήσης 2005

Οι Pro Forma οικονομικές πληροφορίες έχουν προετοιμασθεί, για επεξηγηματικούς λόγους μόνο, για να παρέχουν τις πληροφορίες για το πώς θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ αντίστοιχα, λόγω της συγχώνευσης της δεύτερης από την πρώτη ως αυτές να έχουν συνενωθεί σε μία ενιαία εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2005 (πρόσφατη κλεισθείσα χρήση).

Η κατάρτιση των σχετικών Pro Forma οικονομικών καταστάσεων, λόγω της φύσης τους, εξετάζει μια υποθετική κατάσταση και, επομένως, δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική οικονομική θέση της (υποθετικής) νέας εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούν οι συγχωνευόμενες εταιρίες είναι κοινές και βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ).

Οι ακόλουθες πληροφορίες Pro Forma βασίστηκαν στις δημοσιευμένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αντίστοιχα, για τη χρήση 2005, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2004.

Οι χρηματοοικονομικές Pro Forma πληροφορίες ισολογισμού προήλθαν από τη συνάθροιση των κονδυλίων των λογαριασμών ισολογισμού του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την περίοδο 1.1. – 31.12.2005. Δεν υφίσταται συμμετοχή της μιας εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της άλλης. Δεν υφίστανται διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. την 31.12.2005.

Pro Forma Ισολογισμός 2005				
(ποσά σε χιλ.€)	Όμιλος SCIENS	ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	Προσαρμογές Pro Forma	Pro Forma 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	131	68		199
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	112	28		140
Επενδύσεις σε συμμετοχές	40.802	0		40.802
Λοιπές Απαιτήσεις	111	2		113
	41.157	98	0	41.255
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	594	2.495		3.089
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	388	0		388
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	0	31.274		31.274
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	42.000	0		42.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	191	483		674
	43.173	34.252	0	77.425
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	84.330	34.350	0	118.680
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.202	29.943	2.071	84.216
Αποθεματικά	685	325		1.010
Ίδιες Μετοχές	0	-1.188	1.188	0
Κέρδη εις νέον	13.263	4.997	-3.259	15.001
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	66.150	34.077	0	100.227
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	5	8		13
	5	8	0	13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	17.855	0		17.855
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	321	215		536
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	50		50
	18.175	265	0	18.440
Σύνολο υποχρεώσεων	18.180	273	0	18.453
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	84.330	34.350	0	118.680

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Σημειώσεις επί του pro forma Ισολογισμού της 31.12.2005

Οι μετασχηματισμοί των ιδίων κεφαλαίων του pro forma Ισολογισμού 2005 αναλύονται ως ακολούθως:

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2005			
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Κέρδη εις νέον
Απαλοιφή στοιχείων καθαρής θέσης ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	-29.943	1.188	-5.322
Αύξηση κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών που θα λάβουν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ (κόστος απόκτησης καθαρών περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ)	32.014		
Αρνητική υπεραξία απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ			2.063
Σύνολα μετασχηματισμών ιδίων κεφαλαίων pro forma Ισολογισμού 31.12.2005	2.071	1.188	-3.259

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 το κόστος απόκτησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 31.12.2005 προσδιορίζεται ως το ποσό της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που θα έπρεπε να πραγματοποιήσει η απορροφώσα για να αποκτήσει τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, εκδίδοντας νέες μετοχές τις οποίες θα ελάμβαναν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ, ώστε η αναλογία των μετόχων στο νέο μετοχικό κεφάλαιο να είναι:

Παλαιοί μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: 70,2115% του νέου μετοχικού κεφαλαίου
 Νέοι Μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.: 29,7885% του νέου μετοχικού κεφαλαίου

Οι παραπάνω αναλογίες μετόχων στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας προέρχονται από το 1.6.2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και σύμφωνα με το οποίο προκύπτουν οι ακόλουθες σχέσεις ανταλλαγής μετόχων:

(α) Οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. (απορροφώμενης), θα ανταλλάξουν μία (1) παλαιά μετοχή της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. προς (1,55352729764715) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά $(13.133.000 \times 1,55352729764715) = 20.402.474$ στρογγυλοποιημένες νέες μετοχές της Απορροφώσας.

(β) Οι μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα ανταλλάσσουν μία (1) παλαιά μετοχή της απορροφώσας προς (2,58740777806474) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά 48.088.526 νέες στρογγυλοποιημένες μετοχές της απορροφώσας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Οι ανωτέρω σχέσεις ανταλλαγής που προτάθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβάνονται στο από 1 Ιουνίου 2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κρίθηκαν «εύλογες και λογικές» σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης που διενεργήθηκαν με εντολή των διοικητικών συμβουλίων των συγχωνευόμενων από τους ελεγκτικούς οίκους "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." (για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και "BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." (για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.).

Με ημερομηνία αναφοράς τις 31.12.2005, το κόστος απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. υπολογίζεται ως ακολούθως:

Αριθμός νέων μετοχών που θα λάβουν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	Αξία μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 31.12.2005	Σχέση ανταλλαγής παλαιών με νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με το ΣΣΣ	Προσαρμοσμένη αξία μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 31.12.2005	Ποσό λογιστικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2005
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)	5=(4)*(1)
20.402.474	4,06	1/ 2,58740777806474	1,58	€ 32.014 χιλ.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω αναφερόμενη αξία μετοχής € 4,06 ανά μετοχή αντιπροσωπεύει τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 31.12.2005 (ημερομηνία αναφοράς του pro forma Ισολογισμού). Η υπολογισθείσα υπεραξία ενδέχεται να μεταβληθεί καθώς αυτή θα οριστικοποιηθεί με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας συγχώνευσης, η οποία υπόκειται σε διακυμάνσεις ως εμπορευόμενη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί με ασφάλεια.

Η αρνητική υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της λογιστικής αύξησης κεφαλαίου (κόστος κτήσης καθαρών περιουσιακών στοιχείων) και υπολογίζεται ως ακολούθως:

ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2005	
(Α) Αξία Ενεργητικού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 31.12.2005	34.350
(Β) Αξία Υποχρεώσεων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 31.12.2005	273
(Γ)=(Α)-(Β) Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	34.077
(Δ) Λογιστική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	32.014
(Ε)=(Γ) - (Δ) Αρνητική υπεραξία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	2.063

Οι χρηματοοικονομικές Pro Forma πληροφορίες αποτελεσμάτων προήλθαν από την συνάθροιση των κονδυλίων των αποτελεσματικών λογαριασμών του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ για τη χρήση 1.1. – 31.12.2005. Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την εξεταζόμενη περίοδο.

Pro Forma Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2005				
(ποσά σε χιλ.€)	Όμιλος SCIENS	ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	Προσαρμογές Pro Forma	Pro Forma 2005
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	(61)	0		-61
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις χρεογράφων	0	8.210		8.210
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	2.746	0		2.746
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	446	0		446
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	4.969	865		5.834
Λοιπά έσοδα	288	428		716
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	8.387	9.503	0	17.890
Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου	0	(3.140)		(3.140)
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	(544)	0		(544)
Κόστος Προσωπικού	(605)	(23)		(628)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.451)	(192)		(1.643)
Αποσβέσεις	(96)	(3)		(99)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(2.696)	(3.358)	0	(6.054)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	5.691	6.145	0	11.836
Χρηματοοικονομικό κόστος	(529)	(2)		(531)
Κέρδος προ φόρων	5.162	6.143	0	11.305
% επί του συνόλου λειτουργικών εσόδων	62%	65%		63%
Φόροι	183	(104)		79
Κέρδη περιόδου των μετόχων των εταιρειών	5.345	6.039	0	11.384
% επί του συνόλου λειτουργικών εσόδων	64%	64%		64%

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Επί των παραπάνω pro forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών της χρήσης 1.1. – 31.12.2005 συντάχθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers η ακόλουθη έκθεση:

“Εξετάσαμε τις συνημμένες Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες, που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 3 (οι παραπάνω 3 σελίδες), οι οποίες περιλαμβάνουν τον ενοποιημένο ισολογισμό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (απορροφώσας) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 και τη σχετική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι Pro Forma οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί, για επεξηγηματικούς λόγους μόνο, για να παρέχουν τις πληροφορίες για το πώς θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου Εταιριών SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (απορροφώσας) και της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (απορροφώμενης) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 ως αυτές να είχαν συνενωθεί σε έναν ενιαίο Όμιλο εταιρειών από την αρχή της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των Pro Forma οικονομικών πληροφοριών βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Είναι ευθύνη δική μας να εκφράσουμε την γνώμη που απαιτείται από το Παράρτημα II στοιχείο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.04.2004). Δεν είμαστε υπεύθυνοι για την έκφραση οποιασδήποτε άλλης γνώμης σχετικά με τις Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά στοιχεία της.

Η εξέτασή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και έχοντας λάβει υπόψη τις απαιτήσεις του Παραρτήματος II στοιχείο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.04.2004). Η εργασία

μας αποτέλεσε πρώτιστα τη σύγκριση των χωρίς προσαρμογή οικονομικών πληροφοριών με τα πρωτότυπα έγγραφα, έχοντας λάβει υπόψη τα στοιχεία τα οποία υποστηρίζουν τις προσαρμογές και έχοντας συζητήσει τις Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες με τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Με βάση την εξέταση που διενεργήσαμε, κατά την γνώμη μας:

1. Οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στη βάση ετοιμασίας που δηλώθηκε.
2. Αυτή η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές της απορροφώσας.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της εξέτασης, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες έχουν συνταχθεί χρησιμοποιώντας υποθέσεις της Διοίκησης. Οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες δεν αντιπροσωπεύουν απαραίτητα τις επιπτώσεις στην οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως αυτή θα ήταν αν η παραπάνω συνένωση σε έναν ενιαίο Όμιλο είχε πραγματοποιηθεί στην αρχή της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005. Επιπλέον οι συνημμένες Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες δεν προτίθενται να παράσχουν και δεν παρέχουν τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται ώστε να παρουσιάζεται εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά η οικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.”

3.5.2 Συνενωμένες πληροφορίες pro forma α΄ εξαμήνου 2006

Οι Pro Forma οικονομικές πληροφορίες έχουν προετοιμασθεί, για επεξηγηματικούς λόγους μόνο, για να παρέχουν τις πληροφορίες για το πώς θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αντίστοιχα, λόγω της συγχώνευσης της δεύτερης από την πρώτη ως αυτές να έχουν συνενωθεί σε μία ενιαία εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2006 (πρόσφατη ενδιάμεση περίοδο).

Η κατάρτιση των σχετικών Pro Forma οικονομικών καταστάσεων, λόγω της φύσης τους, εξετάζει μια υποθετική κατάσταση και, επομένως, δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική οικονομική θέση της (υποθετικής) νέας εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούν οι συγχωνευόμενες εταιρίες είναι κοινές και βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ΔΠΧΠ).

Οι ακόλουθες πληροφορίες Pro Forma βασίσθηκαν στις δημοσιευμένες επισκοπημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. αντίστοιχα, για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ.

Οι χρηματοοικονομικές Pro Forma πληροφορίες ισολογισμού προήλθαν από τη συνάθροιση των κονδυλίων των λογαριασμών ισολογισμού του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την περίοδο 1.1. – 30.6.2006. Δεν υφίσταται συμμετοχή της μιας εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της άλλης. Δεν υφίστανται διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. την 30.6.2006.

Pro Forma Ισολογισμός 30.06.2006				
(ποσά σε χιλ.€)	Όμιλος SCIENS	ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	Προσαρμογές Pro Forma	Pro Forma 30.06.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	22	63		85
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5	27		32
Επενδύσεις σε συμμετοχές	39.406	0		39.406
Λοιπές Απαιτήσεις	313	2		315
	39.745	92	0	39.837
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.175	3.462		6.637
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	360	0		360
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	0	14.951		14.951
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	44.100	0		44.100
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.235	18.721		27.956
	56.870	37.134	0	94.004
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	96.616	37.226	0	133.842
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.197	29.943	3.806	85.946
Αποθεματικά	685	325	0	1.010
Κέρδη εις νέον	15.151	5.845	-3.806	17.190
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.033	36.113	0	104.146
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	5	20		25
	5	20	0	25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	28.354	0		28.354
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	224	1.045		1.269
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	48		48
	28.578	1.093	0	29.671
Σύνολο υποχρεώσεων	28.583	1.113	0	29.696
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	96.616	37.226	0	133.842

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Σημειώσεις επί του pro forma Ισολογισμού της 30.6.2006

Οι μετασχηματισμοί των ιδίων κεφαλαίων του pro forma Ισολογισμού της 30.6.2006 αναλύονται ως ακολούθως:

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2006		
(ποσά σε χιλ. €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη εις νέον
Απαλοιφή στοιχείων καθαρής θέσης ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	-29.943	-6.170
Αύξηση κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών που θα λάβουν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ (κόστος απόκτησης καθαρών περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ)	33.749	
Αρνητική υπεραξία απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ		2.364
Σύνολα μετασχηματισμών ιδίων κεφαλαίων pro forma Ισολογισμού 31.12.2005	3.806	-3.806

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 το κόστος απόκτησης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 30.6.2006 προσδιορίζεται ως το ποσό της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που θα έπρεπε να πραγματοποιήσει η απορροφώσα για να αποκτήσει τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, εκδίδοντας νέες μετοχές τις οποίες θα ελάμβαναν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ώστε η αναλογία των μετόχων στο νέο μετοχικό κεφάλαιο να είναι:

Παλαιοί μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: 70,2115% του νέου μετοχικού κεφαλαίου
 Νέοι Μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.: 29,7885% του νέου μετοχικού κεφαλαίου

Οι παραπάνω αναλογίες μετόχων στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας προέρχονται από το 1.6.2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και σύμφωνα με το οποίο προκύπτουν οι ακόλουθες σχέσεις ανταλλαγής μετοχών:

(α) Οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. (απορροφώμενης), θα ανταλλάξουν μία (1) παλαιά μετοχή της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. προς (1,55352729764715) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά $(13.133.000 \times 1,55352729764715) = 20.402.474$ στρογγυλοποιημένες νέες μετοχές της Απορροφώσας,

(β) Οι μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα ανταλλάσσουν μία (1) παλαιά μετοχή της απορροφώσας προς (2,58740777806474) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά 48.088.526 νέες στρογγυλοποιημένες μετοχές της απορροφώσας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Οι ανωτέρω σχέσεις ανταλλαγής που προτάθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβάνονται στο από 1 Ιουνίου 2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κρίθηκαν «εύλογες και λογικές» σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης που διενεργήθηκαν με εντολή των διοικητικών συμβουλίων των συγχωνευόμενων από τους ελεγκτικούς οίκους "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." (για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και "BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." (για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.).

Με ημερομηνία αναφοράς τις 30.6.2006, το κόστος απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ υπολογίζεται ως ακολούθως:

Αριθμός νέων μετοχών που θα λάβουν οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	Αξία μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.06.2006	Σχέση ανταλλαγής παλαιών με νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με το ΣΣΣ	Προσαρμοσμένη αξία μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.06.2006	Ποσό λογιστικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις 30.06.2006
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)	5=(4)*(1)
20.402.474	€ 4,28	1/ 2,58740777806474	€ 1,65	€ 33.749 χιλ.

Σημειώνεται ότι η παραπάνω αναφερόμενη αξία μετοχής € 4,28 ανά μετοχή αντιπροσωπεύει τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.6.2005 (ημερομηνία αναφοράς του pro forma Ισολογισμού). Η υπολογισθείσα υπεραξία ενδέχεται να μεταβληθεί καθώς αυτή θα οριστικοποιηθεί με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας συγχώνευσης, η οποία υπόκειται σε διακυμάνσεις ως εμπορευόμενη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί με ασφάλεια.

Η αρνητική υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων και της λογιστικής αύξησης κεφαλαίου (κόστος κτήσης καθαρών περιουσιακών στοιχείων) και υπολογίζεται ως ακολούθως:

ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2006	
(Α) Αξία Ενεργητικού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 30.06.2006	37.226
(Β) Αξία Υποχρεώσεων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. στις 30.06.2006	1.113
(Γ)=(Α)-(Β) Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων	36.113
(Δ) Λογιστική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	33.749
(Ε)=(Γ) - (Δ) Αρνητική υπεραξία απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	2.364

Οι χρηματοοικονομικές Pro Forma πληροφορίες αποτελεσμάτων προήλθαν από την συνάθροιση των κονδυλίων των αποτελεσματικών λογαριασμών του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για τη χρήση 1.1. – 30.6.2006. Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την εξεταζόμενη περίοδο.

Pro Forma Κατάσταση Αποτελεσμάτων 30.06.2006				
(ποσά σε χιλ.€)	Όμιλος SCIENS	ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	Προσαρμογές Pro Forma	Pro Forma 30.06.2006
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις χρεογράφων		4.833		4.833
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	3.774	262		4.036
Λοιπά έσοδα	136	16		152
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	3.911	5.111	0	9.022
Κόστος διαχείρισης χαρτοφυλακίου	0	(2.023)		(2.023)
Κόστος Προσωπικού	(28)	(11)		(39)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(371)	(58)		(429)
Αποσβέσεις	(26)	(1)		(27)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(425)	(2.093)	0	(2.518)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	3.486	3.018	0	6.504
Χρηματοοικονομικό κόστος	(485)	(1)		(486)
Κέρδος προ φόρων	3.001	3.017	0	6.018
% επί του συνόλου λειτουργικών εσόδων	77%	59%		67%
Φόροι	(24)	(61)		(85)
Κέρδη περιόδου των μετόχων των εταιρειών	2.978	2.956	0	5.934
% επί του συνόλου λειτουργικών εσόδων	76%	58%		66%

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Επί των παραπάνω pro forma χρηματοοικονομικών πληροφοριών της χρήσης 1.1. – 30.6.2006 συντάχθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Βασίλειο Γούτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10411) της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers η ακόλουθη έκθεση:

“Εξετάσαμε τις συνημμένες Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες, που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 3 (οι παραπάνω 3 σελίδες), οι οποίες περιλαμβάνουν τον ενοποιημένο ισολογισμό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (απορροφώσας) της 30ης Ιουνίου 2006 και τη σχετική κατάσταση αποτελεσμάτων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Οι Pro Forma οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί, για επεξηγηματικούς λόγους μόνο, για να παρέχουν τις πληροφορίες για το πώς θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου Εταιριών SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (απορροφώσας) και της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (απορροφώμενης) κατά την 30η Ιουνίου 2006 ως αυτές να είχαν συνενωθεί σε έναν ενιαίο Όμιλο εταιριών από την αρχή της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των Pro Forma οικονομικών πληροφοριών βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Είναι ευθύνη δική μας να εκφράσουμε την γνώμη που απαιτείται από το Παράρτημα II στοιχείο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.04.2004). Δεν είμαστε υπεύθυνοι για την έκφραση οποιασδήποτε άλλης γνώμης σχετικά με τις Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά στοιχεία της.

Η εξέτασή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και έχοντας λάβει υπόψη τις απαιτήσεις του Παραρτήματος II στοιχείο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.04.2004). Η εργασία μας αποτέλεσε πρώτιστα τη σύγκριση των χωρίς προσαρμογή οικονομικών πληροφοριών με τα πρωτότυπα έγγραφα, έχοντας λάβει υπόψη τα στοιχεία τα οποία υποστηρίζουν τις προσαρμογές και έχοντας συζητήσει τις Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες με τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Με βάση την εξέταση που διενεργήσαμε, κατά την γνώμη μας:

1. Οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στη βάση ετοιμασίας που δηλώθηκε.
2. Αυτή η βάση είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές της απορροφώσας.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της εξέτασης, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες έχουν συνταχθεί χρησιμοποιώντας υποθέσεις της Διοίκησης. Οι Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες δεν αντιπροσωπεύουν απαραίτητα τις επιπτώσεις στην οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως αυτή θα ήταν αν η παραπάνω συνένωση σε έναν ενιαίο Όμιλο είχε πραγματοποιηθεί στην αρχή της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Επιπλέον οι συνημμένες Pro Forma Οικονομικές Πληροφορίες δεν προτίθενται να παράσχουν και δεν παρέχουν τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται ώστε να παρουσιάζεται εύλογα από κάθε ουσιώδη πλευρά η οικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.”

3.5.3 Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος pro forma

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και δεν έχουν ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή, παρουσιάζεται η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας σύμφωνα με τα στοιχεία των Pro Forma οικονομικών καταστάσεων στις 30.6.2006.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου βάσει των Pro Forma οικονομικών καταστάσεων την 30.6.2006 αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. €)	30.6.2006
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	28.354
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο € 63.000 χιλ. επί των συμμετοχών της Εταιρείας (α)	28.354
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (β)	0
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων (Α) = (α) + (β)	28.354
Ίδια κεφάλαια Ομίλου	
Μετοχικό κεφάλαιο	85.946
Αποθεματικά	1.010
Σωρευμένα κέρδη	17.190
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ομίλου (Β)	104.146
Σύνολο Κεφαλαίων (Α) + (Β)	132.500

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα τα Συνολικά Ίδια Κεφάλαια και χρέος του Ομίλου ανέρχονταν σε € 132.500 χιλ..

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου βάσει των Pro Forma οικονομικών καταστάσεων την 30.6.2006 έχουν ως εξής :

(ποσά σε χιλ. €)	30.6.2006
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	27.956
Χρεόγραφα	14.951
Συνολική ταμειακή ρευστότητα (I)	42.907
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (II)	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (III)	28.354
Καθαρές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (IV) = (III)-(I)-(II)	(14.553)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (V)	0
Καθαρές συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (VI)=(IV)+(V)	(14.553)

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων από τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers .

Όπως αναλύεται ανωτέρω, η ρευστότητα (ταμειακά διαθέσιμα και επενδυτικό χαρτοφυλάκιο) του Ομίλου σε επίπεδο Pro Forma ανέρχεται σε € 42.907 χιλ.. Το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος διαμορφώνεται σε € (14.553) χιλ..

Λαμβάνοντας υπόψη την έκδοση και άντληση ομολογιακού δανείου € 50.000 χιλ. (βλέπε Ενότητα 3.9 “Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας” και Ενότητα 3.3.3.2 “Σημαντικές συμβάσεις”) και τα στοιχεία της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας σύμφωνα με τις Pro Forma οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2006 οι πίνακες της κεφαλαιακής διάρθρωσης και των καθαρών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώνονται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ		(ποσά σε χιλ. €)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (α)		0
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		50.000
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εξασφαλισμένες με ενέχυρο επί των συμμετοχών της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. (β)		50.000
Σύνολο δανειακών κεφαλαίων (Α)=(α)+(β)		50.000
Ίδια κεφάλαια Ομίλου		
Μετοχικό κεφάλαιο		85.946
Αποθεματικά		1.010
Σωρευμένα κέρδη		17.190
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ομίλου (Β)		104.146
Σύνολο Κεφαλαίων (Α) + (Β)		154.146

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή καθώς και στοιχείων από τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		(ποσά σε χιλ. €)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα		27.956
Χρεόγραφα		14.951
Συνολική ταμειακή ρευστότητα (I)		42.907
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (II)		0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (III)		0
Καθαρές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (IV) = (III)-(I)-(II)		(42.907)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (V)		50.000
Καθαρές συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (VI)=(IV)+(V)		7.093

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή καθώς και στοιχείων από τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία 30.6.2006, που συντάχθηκαν από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή της ελεγκτικής εταιρείας Pricewaterhousecoopers.

Σημειώνεται, όπως παρατίθεται και στην σχετική Ενότητα 3.9 “Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας”, πως τα κεφάλαια από την άντληση του ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ύψους € 50.000 χιλ., πλέον μέρους των διαθεσίμων της Εταιρείας στις 30.6.2006, διατέθηκαν:

- α) για την αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού € 28.350 χιλ.
- β) για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 28.450 χιλ. της κατά 100% θυγατρικής Sciens Protective Holdings Ltd. (Νησιά Καϋμάν), με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής της, αντασφαλιστικής εταιρείας Oceanus Reinsurance A.I. (Πουέρτο Ρίκο).

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι, όπως προκύπτει από τους ανωτέρω πίνακες, η χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. δεν αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά με την παρούσα συγχώνευση με απορρόφηση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ..

3.6 Πληροφορίες για τη δραστηριότητα της νέας Εταιρείας

Μετά την υλοποίηση των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.5.2005, η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών και την παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Ειδικότερα, η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά στη συμμετοχή με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.

Η μεταβολή της δραστηριότητας της Εταιρείας και η μετατροπή της σε εταιρεία συμμετοχών, της παρέχει ευελιξία αναφορικά με τη διοίκηση εταιριών που δραστηριοποιούνται σε ετερογενή αντικείμενα

δραστηριότητας, τη δημιουργία στρατηγικών συμμαχιών στο επίπεδο της κάθε δραστηριότητας, καθώς και την ευχέρεια ενεργούς διερεύνησης νέων τομέων δραστηριότητας που παρουσιάζουν επιχειρηματικό ενδιαφέρον. Από τα τέλη του 2005 και μετά τη μεταβολή της διοίκησης της Εταιρείας, ο στόχος της είναι να αποτελέσει μια εταιρεία συμμετοχών η οποία θα συνδυάζει μερισματικές και κεφαλαιουχικές αποδόσεις.

Η επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας έχει τους ακόλουθους στόχους:

❖ *Ενεργητική διαχείριση των κεφαλαίων.* Η κατανομή των κεφαλαίων δεν είναι στατική αλλά δυναμική και προσαρμόζεται ανάλογα με:

- ο την φάση του οικονομικού κύκλου και επενδυτικού κύκλου (επιτόκια, risk premia, fund flows)
- ο τις δομικές αλλαγές του παγκόσμιου συστήματος (secular trends)
- ο τις θεμελιώδεις αναλύσεις των επί μέρους επενδυτικών προτάσεων

Η ικανότητα και η δυνατότητα επιλογής μεταξύ διαφορετικών κατηγοριών επενδύσεων (asset classes) σε διαφορετικές φάσεις του οικονομικού κύκλου, προστατεύει το χαρτοφυλάκιο, περιορίζει τις διακυμάνσεις και βελτιστοποιεί την απόδοση.

Η δυναμική ανακατανομή των κεφαλαίων έχει σημασία γιατί λόγω των συνεχών αλλαγών που συντελούνται στις αγορές, μια κατηγορία επενδύσεων, ή μια στρατηγική, υπεραποδίδει μόνον για βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα διαστήματα.

Η απόδοση του χαρτοφυλακίου εξαρτάται κατά πρώτο λόγο από την επιλογή της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής και κατά δεύτερο λόγο από την επιλογή του κατάλληλου διαχειριστή.

❖ *Διασπορά επενδύσεων.* Η διασπορά των επενδύσεων έχει σαν σκοπό τη διασπορά του κινδύνου και επομένως την ελαχιστοποίηση της εξάρτησης από μεμονωμένους κινδύνους και απρόβλεπτα γεγονότα. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου επιτυγχάνεται μέσω:

- ο διασποράς ανά κατηγορία επενδύσεων
- ο κλαδικής διασποράς
- ο γεωγραφικής διασποράς

❖ *Ισορροπημένο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων.* Στην παρούσα φάση οι συμμετοχές της εταιρείας (ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. και Oceanus Reinsurance A.I.), αν και έχουν σημαντικά περιθώρια κεφαλαιακών αποδόσεων, είναι κατά βάσιν επενδύσεις εισοδήματος. Στόχος είναι να υπάρξει ισορροπία στην κατανομή των κεφαλαίων μεταξύ:

- ο επενδύσεων εισοδήματος
- ο επενδύσεων με προοπτική κεφαλαιακών αποδόσεων

3.7 Πληροφορίες για τις τάσεις και τις προοπτικές της νέας Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τον επενδυτικό χαρακτήρα της Εταιρείας στο χώρο των συμμετοχών είναι προφανές πως η απόδοσή της συνδέεται σημαντικά με τις τάσεις και τις προοπτικές των επενδύσεων της. Τα βασικά στοιχεία των τάσεων και των προοπτικών των κύριων συμμετοχών της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

Τάσεις και προοπτικές του κλάδου δραστηριοποίησης της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ

Στο χώρο της ακίνητης περιουσίας, ο στόχος είναι η δημιουργία υπεραξίας κατά το σχεδιασμό, την εκτέλεση και την εκμετάλλευση του ακινήτου και χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πολλών διαφορετικών επιχειρήσεων οι οποίες παρέχουν διαφοροποιημένες υπηρεσίες και εξειδίκευση δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες αυτές είναι διάφορες και άρρηκτα συνδεδεμένες. Τόσο η χρονική τους αλληλουχία όσο και η σωστή εκτέλεση της καθεμιάς επηρεάζει τη συνολική επιτυχία του έργου. Αναφέροντας επιτυχία στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενός ακινήτου, σημαίνει καλή και ταχεία απόδοση των επενδεδυμένων κεφαλαίων, με δημιουργία έργου ποιότητας, η οποία θα διευκολύνει την άμεση εισροή της υψηλής απόδοσης και θα θέσει τα θεμέλια για την επιτυχία του επόμενου έργου.

Οι ευρύτερος χώρος της ακίνητης περιουσίας διακρίνεται στους ακόλουθους κλάδους:

- A) ο κλάδος των αναπτύξεων και κατασκευών ακινήτων
- B) ο κλάδος της παροχής υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας

Γ) ο κλάδος των ακινήτων εισοδήματος

Στον κλάδο των ακινήτων εισοδήματος, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ είναι η πρώτη επενδυτική εταιρεία ακινήτων του θεσμικού πλαισίου που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2778/99, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο θεσμός των εταιριών επενδύσεων ακίνητης περιουσίας και αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας δημιουργήθηκε και λειτουργεί ήδη από την δεκαετία του '60 και '70, σε χώρες με αναπτυσσόμενες κεφαλαιαγορές, με βασικό στόχο αφενός την ενίσχυση μεγάλων επενδύσεων ακίνητης περιουσίας και αφετέρου την παροχή της δυνατότητας σε μικρούς επενδυτές να συμμετέχουν σε αποδόσεις ακίνητης περιουσίας σταθερού εισοδήματος χωρίς άμεση ιδιοκτησία ακινήτων.

Σχετικά με τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα εισοδήματος η αγορά αναπτύσσεται με σημαντικούς ρυθμούς στην Ελλάδα και ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας μας, όπου η απόκτηση ακινήτων εισοδήματος (έτοιμα ακίνητα) παρουσιάζεται ως σημαντική εναλλακτική λύση επένδυσης, χωρίς τους κινδύνους της ανάπτυξης - κατασκευής, και με αναμονή αποδόσεων από την μίσθωση των ακινήτων και την υπεραξία που τυχόν προκύψει κατά την πώλησή τους.

Τα σημαντικά έργα υποδομής που έχουν πραγματοποιηθεί στην περιοχή της Αττικής, όπως το Μετρό της Αθήνας, η Αττική Οδός και το νέο αεροδρόμιο των Σπατών, συμβάλλουν αποφασιστικά στην βελτίωση των συνθηκών ζωής και εργασίας όχι μόνο στο κέντρο της Αθήνας αλλά και της ευρύτερης περιοχής αναδεικνύοντας νέες αγορές ακινήτων (όπως των αξόνων της οδού Πειραιώς, των Εθνικών Οδών και της λεκάνης των Μεσογείων), προσδίδοντας ιδιαίτερη εμπορική αξία σε ακίνητα γραφείων και καταστημάτων που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των σύγχρονων χρηστών.

Η ανάδειξη νέων επιχειρηματικών κέντρων, που μέσω και της εκτέλεσης σημαντικών αναπτυξιακών έργων υποδομής, αναμένεται να προσφέρει σημαντική ώθηση στην παραγωγική και εμπορική δραστηριότητα γεωγραφικών περιοχών της περιφέρειας, στα αμέσως προσεχή χρόνια δημιουργώντας τάση αυξανόμενης ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Τάσεις και προοπτικές του κλάδου δραστηριοποίησης της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.

Στις αρχές της δεκαετίας του '60 ψηφίστηκε ο πρώτος νόμος που αφορούσε την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεων καζίνο στην Ελλάδα και οδήγησε στην ίδρυση των δύο πρώτων καζίνο στη χώρα, των καζίνο Ρόδου και Κέρκυρας, ενώ το 1970 ιδρύθηκε το Καζίνο Πάρνηθας. Μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του '90 στην Ελλάδα λειτουργούσαν μόνο τα τρία προαναφερθέντα κρατικά καζίνο τα οποία ήταν υπό κρατικό έλεγχο και υπόκειντο σε πολύ αυστηρούς περιορισμούς.

Με τη θέσπιση του νόμου 2160/1993 και αργότερα του 2206/1994, καθώς και μετά από προκήρυξη διεθνών πλειοδοτικών διαγωνισμών, χορηγήθηκαν άδειες σε ιδιωτικές εταιρείες για την ίδρυση και λειτουργία νέων καζίνο. Με τους νόμους αυτούς, επιτράπηκε η χορήγηση αδειών λειτουργίας σε 12 επιχειρήσεις καζίνο σε όλη την Ελλάδα ως εξής: δύο στην Αττική και από μία στη Θεσσαλονίκη, Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα, Χαλκιδική, Πάτρα (Ρίο), Λουτράκι, Σύρο, στο νομό Φλώρινας και στην περιοχή της Δοϊράνης. Τελικά η άδεια για την περιοχή της Δοϊράνης μεταφέρθηκε στην Ξάνθη, η άδεια της Κρήτης και η μία της Αττικής ανακλήθηκαν, ενώ η άδεια για την τελική λειτουργία του καζίνο της Φλώρινας δεν έχει χορηγηθεί ακόμα.

Στον ευρωπαϊκό χώρο, τη μεγαλύτερη ανάπτυξη τα καζίνο την έχουν γνωρίσει στην Ισπανία, τη Γαλλία, την Ολλανδία, την Πορτογαλία και τη Γερμανία. Οι αρχές που διέπουν τη λειτουργία των καζίνο στις προαναφερθείσες χώρες είναι οι εξής:

- ❖ αυστηρή και αρκετά περιοριστική νομοθεσία, η οποία όμως εμφανίζει αποκλίσεις μεταξύ των διαφόρων χωρών.
- ❖ συγκέντρωση των καζίνο σε παραθεριστικά κέντρα.
- ❖ υψηλός βαθμός πολυτέλειας ο οποίος θεωρείται συχνά αποτρεπτικός για σημαντικό αριθμό πιθανών επισκεπτών, γεγονός που αντικατοπτρίζει τις συνθήκες που επικρατούν στις Ευρωπαϊκές χώρες.

Η ελληνική αγορά καζίνο τα τελευταία έτη σημείωσε σημαντική ανάπτυξη κυρίως λόγω της απελευθέρωσης της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και λόγω των νέων επενδύσεων στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, εξαγορά του καζίνο Πάρνηθας από ιδιώτες, αναβάθμιση του Καζίνο Λουτρακίου κ.α.)..

Τάσεις και προοπτικές του κλάδου δραστηριοποίησης της OCEANUS REINSURANCE Α.Ι.

Το Νοέμβριο του 2005, οι αρμόδιες αρχές του Πουέρτο Ρίκο προχώρησαν στην έγκριση και εφαρμογή του Κανονισμού 80 του Ασφαλιστικού Κώδικα του Πουέρτο Ρίκο, που αφορά την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διεθνών αντασφαλίσεων στη χώρα αυτή. Ο στόχος της συγκεκριμένης διάταξης του ασφαλιστικού κώδικα του Πουέρτο Ρίκο είναι να προσελκύσει τις διεθνείς αντασφαλιστικές υπηρεσίες και κεφάλαια παρέχοντας ένα ιδιαίτερα ευνοϊκό φορολογικό περιβάλλον τόσο για τις αντασφαλιστικές εταιρείες όσο και για τους συναλλασσόμενους συνεργάτες, ιδιαίτερα στις Η.Π.Α..

Η OCEANUS REINSURANCE A.I. δραστηριοποιείται στον κλάδο αντασφαλίσεων που αφορά την παροχή αντασφάλισης σε ασφαλιστικά συμβόλαια παροχής υποστήριξης οχημάτων και εγγυήσεων περιορισμένης και εκτενούς ασφαλιστικής κάλυψης, που παρέχονται από εμπόρους αυτοκινήτων στις Η.Π.Α. στους πελάτες τους κυρίως κατά την αγορά των οχημάτων τους. Ο συγκεκριμένος κλάδος ασφαλίσσεων στις Η.Π.Α. χαρακτηρίζεται στατιστικά από χαμηλό κίνδυνο, γεγονός που εκτιμάται πως θα προσδώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να αναπτύξει ένα ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο με χαμηλά ποσοστά ζημιών και αποζημιώσεων.

Η OCEANUS REINSURANCE A.I. είναι η πρώτη αντασφαλιστική εταιρεία που έλαβε άδεια λειτουργίας ως εταιρεία διεθνών αντασφαλίσεων στο Πουέρτο Ρίκο. Στον διεθνή χώρο δραστηριοποιούνται αρκετές και σημαντικές εταιρείες αντασφαλίσεων, τα αποτελέσματα και προοπτικές των οποίων ποικίλουν ανάλογα με τον κίνδυνο του κλάδου ασφαλίσσεων που καλύπτουν και τα ποσοστά ζημιών που τελικώς προκύπτουν προς αποζημίωση.

3.8 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24) εκτός αυτών που παρατίθενται στο παρόν Έγγραφο, σύμφωνα με την Ενότητα 19 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς.

Η πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως παρατίθεται στο παρόν κεφάλαιο, έχει συνταχθεί από την Εταιρεία, καθώς ένα μέρος της μόνο περιλαμβάνεται στις σημειώσεις των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2004 – 2005 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή και στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου α' εξαμήνου 2006 που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται ως ακολούθως :

Εταιρείες με κοινή διοίκηση

Υπάρχουν κοινά μέλη στα Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ως ακολούθως:

Όνομα	Εταιρεία στη διοίκηση της οποίας συμμετέχει	Θέση
Ιωάννης Ρήγας	SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Μέλος ΔΣ
	ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	Μέλος ΔΣ
Θεόδωρος Ρήγας	OCEANUS REINSURANCE A.I	Μέλος ΔΣ
	SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Μέλος ΔΣ
	Κ/Ξ Α.Τ.Ε.Κ.Λ. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	Μέλος Διαχ/κης Επιτροπής
Χρήστος Τσάμης	OCEANUS REINSURANCE AI	Μέλος Δ.Σ.
	SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Μέλος Δ.Σ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Μέλος Δ.Σ.
	Κ/Ξ Α.Τ.Ε.Κ.Λ. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	Μέλος Διαχ/κης Επιτροπής

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Αμοιβές μελών Δ.Σ. χρήσεων 2004 – 2005

Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2004 και 2005 ανήλθαν σε € 58 χιλ. και € 70 χιλ. αντίστοιχα.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη χρήσεως 2004

Τη χρήση του 2004, η Εταιρεία ήταν θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς.

Τα έσοδα που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στη χρήση του 2004, είναι ως ακολούθως:

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Έσοδα χρήσεως 2004 (σε χιλ. €)		Έσοδα των	
	Είδος εσόδου		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα των	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πιστωτικοί τόκοι	5	290
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μισθώματα	0	3.975
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Παροχή υπηρεσιών	150	150
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Μερίσματα	2.621	0
	PICAR ΑΕΕ	Παροχή υπηρεσιών	1.232	1.232
	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	130	130
	ΟΑΚ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	315	315
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΤΙΦΙΝ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	268	268
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN	Παροχή υπηρεσιών	77	77
	ΡΗ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	28	28
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Παροχή υπηρεσιών	328	0
	ΓΕΚΑ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	177	177
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	88	88
	ΣΥΝΟΛΟ		5.419	6.730

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα έξοδα που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στη χρήση του 2004, είναι ως ακολούθως:

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Έξοδα χρήσεως 2004 (σε χιλ. €)		Έξοδα των	
	Είδος εξόδου		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έξοδα των	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Χρεωστικοί τόκοι	83	283
	ATFS ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	24	46
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΑΕ	Μίσθωση οχημάτων	35	35
	ΣΥΝΟΛΟ		142	364

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στις 31.12.2004, είναι ως ακολούθως:

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Χρεωστικά υπόλοιπα στις 31.12.2004 (σε χιλ. €)		Υπόλοιπα απαιτήσεων των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Υποχρεώσεις των	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		302	16.923
	ΟΑΚ ΑΕ		34	34
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN		60	60
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ		8	8
	ΓΕΚΑ ΑΕ		54	54
	PICAR ΑΕΕ		27	27
	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ		156	156
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING		0	100
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ		28	28
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΤΙΦΙΝ ΑΕ		31	31
	ΡΗ ΑΕ		33	33
	ΣΥΝΟΛΟ		733	17.454

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στις 31.12.2004, είναι ως ακολούθως:

Απαιτήσεις των	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Πιστωτικά υπόλοιπα 31.12.2004 (σε χιλ. €)		Υπόλοιπα υποχρεώσεις των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		1.566	5.698
	ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ		29	29
	ΑΤΦΣ ΑΕ		0	8
	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ		10	10
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING		4	4
	ΣΥΝΟΛΟ		1.609	5.749

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη χρήσεως 2005

Τη χρήση του 2005 (εως τις 15.11.2005), η Εταιρεία ήταν θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς.

Τα έσοδα που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στη χρήση του 2005, είναι ως ακολούθως:

Έξοδα των	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Έσοδα χρήσεως 2005 (σε χιλ. €)		Έσοδα των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	Είδος εσόδου			
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Πιστωτικοί τόκοι	29	208
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μισθώματα	0	2.085
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Μερίσματα	2.506	0
	PICAR ΑΕΕ	Παροχή υπηρεσιών	63	63
	ΟΑΚ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	75	75
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	19	19
	ΡΗ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	5	5
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Παροχή υπηρεσιών	161	161
	ΓΕΚΑ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	95	95
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	44	44
	ΣΥΝΟΛΟ		2.996	2.754

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα έξοδα που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στη χρήση του 2005, είναι ως ακολούθως:

Έξοδα των	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Έξοδα χρήσεως 2005 (σε χιλ. €)		Έξοδα των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	Είδος εξόδου			
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Χρεωστικοί τόκοι	529	529
	ΑΤΦΣ ΑΕ	Παροχή υπηρεσιών	29	42
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΑΕ	Μίσθωση οχημάτων	29	29
	ΣΥΝΟΛΟ		587	600

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στις 31.12.2005, είναι ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις των	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Χρεωστικά υπόλοιπα στις 31.12.2005 (σε χιλ. €)		Υπόλοιπα απαιτήσεων των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		322	322
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ		23	23
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN ΑΕ		71	71
	ΡΗ ΑΕ		38	38
	ΚΞ ΠΡΕ-ΓΕΚΑ-ΑΙΘΡΑ		77	77
	ΣΥΝΟΛΟ		531	531

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων που προέκυψαν για την Εταιρεία και τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, στις 31.12.2005, είναι ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη - Πιστωτικά υπόλοιπα 31.12.2005 (σε χιλ. €)		Υπόλοιπα υποχρεώσεις των	
			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ			17.850	17.850
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ			29	29
ΑΤΦΣ ΑΕ			3	3
ΟΑΚ ΑΕ			3	3
ΣΥΝΟΛΟ			17.885	17.885

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή

Από τις 16.11.2005, βασικός μέτοχος και ασκούσα τη διοίκηση της Εταιρείας είναι η εταιρεία SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD. Σε σχέση με τα υπόλοιπα της 31.12.2005 των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, ο Όμιλος της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στις 30.6.2006 είχε υπόλοιπα που προέρχονταν από τη σχέση χρηματοδότησης (υπόλοιπα δανείου € 28.354 χιλ. υπόλοιπα καταθέσεων € 9.235 χιλ.) που είχε ο Όμιλος με την Τράπεζα Πειραιώς. Για το α' εξάμηνο του 2006 δεν προέκυψαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τον Όμιλο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Η Εταιρεία καταχώρησε στις 30.6.2006 και εισέπραξε εντός του Αυγούστου 2006 μερίσματα € 2.798 χιλ. από τη συγγενή της εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για την περίοδο 1.1 – 30.6.2005 ανήλθαν σε € 50 χιλ..

Ενδοομιλικές συμβάσεις

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ως συνδεδεμένο μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς για τα έτη 2004 και 2005, είχε συναλλαγές με λοιπές εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και σύμφωνα με Δήλωση του εκπροσώπου του Εκδότη οι τυχόν συναλλαγές μεταξύ τους διέπονται από τους κανόνες και από τους συνήθεις όρους αγοράς. Αναλυτικές πληροφορίες για τις συμβάσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στην Ενότητα 3.3.3.2 «Σημαντικές Συμβάσεις» του Παρόντος Εγγράφου.

3.9 Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης της οικονομικής κατάστασης 30.6.2005 έως σήμερα πέραν:

α) της ανακοινωθείσας παρούσας συγχώνευσης.

β) της ανακοινωθείσας έκδοσης και άντλησης κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ύψους € 50.000 χιλ. που είχε συναφθεί με την Τράπεζα Πειραιώς, δυνάμει της από 17.7.2006 σχετικής δανειακής σύμβασης. Για την εξασφάλιση του παραπάνω ομολογιακού δανείου έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και του ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., που διαθέτει η Εταιρεία.

γ) της ανακοινωθείσας αποπληρωμής του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού € 28.350 χιλ. από το προϊόν του παραπάνω ομολογιακού δανείου.

δ) της ανακοινωθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 28.450 χιλ. της κατά 100% θυγατρικής Sciens Protective Holdings Ltd. (Νησιά Καϋμάν), με σκοπό την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής της, αντασφαλιστικής εταιρείας Oceanus Reinsurance A.I. (Πουέρτο Ρίκο).

3.10 Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για τις δύο προηγούμενες χρήσεις είναι ως ακολούθως:

Μερισματική πολιτική		
(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005
Καθαρό κέρδος	5.227	3.247
Μέρισμα	1.859	2.974
% επί του καθαρού κέρδους	35,56%	91,58%
Μέρισμα ανά μετοχή	0,10	0,16

Πηγή: Επεξεργασία από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρος που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, ή κατά ελάχιστο, ποσό που αντανάκλα το 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του συνόλου των μετόχων της εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

(α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Στο καταστατικό της Εταιρείας, το άρθρο 25, αναφέρει ότι τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διατίθενται ως ακολούθως:

α) προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο, η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) ακολουθεί η διάθεση του απαιτούμενου ποσόν για την καταβολή του κατά το νόμο πρώτου μερίσματος, επιφυλασσομένης της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 44 α του κ.ν 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε.

γ) η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

3.11 Διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας το ανώτατο όργανό της είναι η Γενική Συνέλευση, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά δήλωση της Εταιρείας, Διοικητικά και Διαχειριστικά της όργανα είναι σύμφωνα με το άρθρο 8 του καταστατικού και του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, το Διοικητικό της Συμβούλιο. Εποπτικό Όργανο είναι ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας και η Επιτροπή Ελέγχου. Επίσης, Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη αποτελούν ο Γενικός Διευθυντής και Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. κ. Θ. Ρήγας και ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου κ. Χ. Τσάμης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από πέντε έως δεκαπέντε συμβούλους, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση και έχουν τριετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 12.12.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της σχετικά με την Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου. Η από 2.6.2006 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε την σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου που είναι η ακόλουθη:

Διοικητικό Συμβούλιο

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Ιωάννης Ρήγας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Σταύρος Λεγκάκος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό μέλος
Θεόδωρος Ρήγας	Εκτελεστικό Μέλος
Βασιλική Αθανάσογλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Παπαϊώννου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Στρατής Γαρεφαλάκης	Ανεξάρτητο Μέλος
Διονύσιος Στεριώτης	Ανεξάρτητο Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.6.2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από Εκτελεστικά και τα Μη Εκτελεστικά μέλη του, ενώ από τα Μη Εκτελεστικά καθορίζονται περαιτέρω τα Ανεξάρτητα σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Ν. 3016/2002. Τα Μη Εκτελεστικά μέλη πρέπει να είναι τουλάχιστον το 1/3 του

συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και μεταξύ αυτών πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 2 Ανεξάρτητα μέλη (αρ. 3 παρ. 1 Ν. 3016/2002).

Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, αποφασίζει για όλα τα θέματα τα αφορώντα την εταιρεία εντός του πλαισίου του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση των θεμάτων εκείνων που κατά νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως ή για τα οποία έχει αποφασίσει η Γενική Συνέλευση. Σε γενικές γραμμές οι παραπάνω αρμοδιότητες του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνουν:

- ❖ την ανάθεση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων (εκπροσώπησης).
- ❖ τον καθορισμό της στρατηγικής και του σχεδιασμού της εταιρείας, την κατάρτιση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού της σχεδίου, τον καθορισμό και την επίτευξη των στόχων αποδοτικότητας της.
- ❖ την παρακολούθηση της επιχειρηματικής πορείας της εταιρείας.
- ❖ τον έλεγχο μεγάλων κεφαλαιουχικών δαπανών.
- ❖ την επιλογή, το διορισμό και τον έλεγχο των εκτελεστικών διευθυντικών στελεχών και του Εσωτερικού Ελεγκτή, τον καθορισμό της αμοιβής τους καθώς και την τυχόν αντικατάσταση και διαδοχή τους.
- ❖ την αρτιότητα των δημοσιευμένων λογιστικών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ❖ την ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και οικονομικού ελέγχου.
- ❖ τη συμμόρφωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας με την εκάστοτε νομοθεσία.
- ❖ την αναφορά των πεπραγμένων στους μετόχους της Εταιρείας.
- ❖ τη σύνταξη έκθεσης κατ' έτος στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις η οποία και γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές (άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002).

Το παρόν Δ.Σ. περιλαμβάνει 5 μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων οι κ.κ. Στρατής Γαρεφαλλάκης και Διονύσιος Στεριώτης είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3016/2002.

Ανάθεση εξουσιών και αρμοδιοτήτων:

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει με απόφασή του την άσκηση όλων ή μερικών από τα δικαιώματα και τις εξουσίες του που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, ανεξάρτητα αν τα πρόσωπα αυτά είναι μέλη του ή όχι. Οι αρμοδιότητες καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζονται πάντοτε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό τους. Οι κανόνες εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνάπτει κατά την κρίση του κοινό ομολογιακό δάνειο και ομολογιακό δάνειο με ανταλλάξιμες ομολογίες, καθώς και να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 3^α του κ.ν. 2190/1920.

Επιφυλασσομένης της εφαρμογής των ειδικών διατάξεων της σχετικής απόφασης του διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό εκπροσώπησης της Εταιρείας ή ειδικής εντολής, που τυχόν χορηγηθεί στο μέλλον, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, Ιωάννης Ρήγας με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, ανεξαρτήτου ποσού. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να ορίζει με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση υποκατάστατους, για συγκεκριμένες πράξεις ή ορισμένου είδους πράξεις, καθώς και να παρέχει δικαστική πληρεξουσιότητα.

Για την συνυπογραφή και υπογραφή συμβάσεων, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και για οποιοδήποτε αντικείμενο συμβάσεως και (α) μέχρις του ποσού των €50.000,00 την Εταιρεία δεσμεύει ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Χρήστος Τσάμης, (β) μέχρις του ποσού των €150.000,00 δεσμεύει ο κ. Θεόδωρος Ρήγας και (γ) μέχρις του ποσού των €300.000,00 την Εταιρεία δεσμεύουν από κοινού οι κ.κ. Χρήστος Τσάμης και Θεόδωρος Ρήγας.

Για την έκδοση, οπισθογράφηση επιταγών, οδηγιών προς τράπεζες, για την διενέργεια πληρωμών, την έκδοση επιταγών εις διαταγή Δ.Ο.Υ. προς πληρωμή φόρων ή εις διαταγή οποιαδήποτε ασφαλιστικού Ταμείου κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης, υπογραφής και πληρωμής λογαριασμών της Εταιρείας την Εταιρεία δεσμεύουν:

- ❖ μέχρι ποσού € 50.000,00 ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Χρήστος Τσάμης.
- ❖ μέχρι ποσού € 150.000,00 ο κ. Θεόδωρος Ρήγας.

❖ μέχρι ποσού € 300.000,00 από κοινού οι κ.κ. Χρήστος Τσάμης και Θεόδωρος Ρήγας.

Για την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον κάθε Αρχής δημόσιας, δημοτικής, φορολογικής, διοικητικής, κάθε υπηρεσίας και κάθε Οργανισμού και Νομικού Προσώπου Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, υπό την επιφύλαξη της εφαρμογής των ανωτέρω εξουσιοδοτήσεων, υπογραφής και παροχής εξουσιοδοτήσεων εκπροσώπησης της Εταιρείας ενώπιον νομαρχιακών, δημοτικών, διοικητικών, φορολογικών αρχών, Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, προς κατάθεση ή/και λήψη εγγράφων της Εταιρείας την Εταιρεία δεσμεύουν με την υπογραφή τους είτε ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Χρήστος Τσάμης είτε ο κ. Θεόδωρος Ρήγας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος κ. Ιωάννης Ρήγας και ο κ. Θεόδωρος Ρήγας, δικαιούνται, υπογράφοντας καθένας χωριστά να επικυρώνουν αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του. Οι αρμοδιότητές του περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΗΓΑΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωάννης Π. Ρήγας. Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1963. Είναι κάτοχος BA του Colorado College των ΗΠΑ και κάτοχος του πτυχίου CFA. Από τον Νοέμβριο του 2005 ο κ. Ι. Ρήγας είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας. Επίσης, διατελεί Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Sciens Capital Management, εταιρείας διαχείρισης κεφαλαίων εναλλακτικών επενδύσεων με έδρα την Νέα Υόρκη των ΗΠΑ. Ο κ. Ρήγας έχει σημαντική και μακροχρόνια εμπειρία στην διαχείριση εναλλακτικών επενδύσεων στους τομείς του private equity, venture capital, structured finance και hedge funds.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΕΚΚΑΚΟΣ – ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1952 στο Φλωμοχώριον Λακωνίας και είναι πτυχιούχος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών. Την περίοδο 1962 – 1992 εργάστηκε στην τράπεζα American Express σε διάφορες θέσεις ενώ διετέλεσε και ελεγκτής στα καταστήματα και τις θυγατρικές της τράπεζας στο εξωτερικό κατά την εν λόγω περίοδο. Από το 1992 εργάζεται στην Τράπεζα Πειραιώς όπου διετέλεσε Διευθυντής Εργασιών, Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και Γενικός Διευθυντής. Ταυτόχρονα συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια εταιριών του Ομίλου Πειραιώς, καθώς και σε Δ.Σ. εταιριών εκτός Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς. Επίσης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Διατραπεζικών Συστημάτων ΔΙΑΣ Α.Ε. και ήταν μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών. Επιπλέον, σήμερα διατελεί Γενικός Διευθυντής, μέλος Δ.Σ. της Τράπεζας Πειραιώς καθώς και Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της Piraeus Bank Romania SA.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΗΓΑΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1967. Είναι κάτοχος πτυχίου BA in Finance από το Clark University (Μασσαχουσέτη, Η.Π.Α.) και κάτοχος μεταπτυχιακού MSc in Shipping, Trade and Finance από το City University Business School (Λονδίνο, Αγγλία). Εργάζεται στην εταιρεία από τον Ιούλιο του 2006 ως Γενικός Δ/ντής και έχει σημαντική προϋπηρεσία στον τραπεζικό κλάδο διατελώντας Διευθυντής Χρηματοδοτήσεων Μεγάλων Επιχειρήσεων στην Λαϊκή Τράπεζα.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΟΓΛΟΥ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε το 1973 στην Αθήνα. Είναι πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου της Κολωνίας Γερμανίας, Δικηγόρος Αθηνών από το 2000 και Γερμανίας, επίσης από το 2000 (στο Πρωτοδικείο του Ντύσελτορφ). Είναι συνεργάτης του Δικηγορικού Γραφείου "Π&Μ Μπερνίτσα" και εξειδικεύεται σε θέματα συγχωνεύσεων και εξαγορών, κεφαλαιαγοράς, τραπεζικής και χρηματοπιστωτικής νομοθεσίας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στο Ηράκλειο Κρήτης το 1950. Είναι πτυχιούχος Αρχιτεκτονικής στο Πανεπιστήμιο Φλωρεντίας, κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σε θέματα Οικονομικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας από το Πάντειο Πανεπιστήμιο και διδακτορικό τίτλο Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης από το Πάντειο Πανεπιστήμιο. Έχει διατελέσει σύμβουλος και επιστημονικός συνεργάτης σε δημόσιους φορείς και πανεπιστήμια, Νομάρχης Αιτωλοακαρνανίας την περίοδο 1987-89, γενικός γραμματέας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας την περίοδο 1997-2000, καθηγητής στο Πάντειο Πανεπιστήμιο, ενώ σήμερα είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Πειραιώς Real Estate Α.Ε. (του ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς).

ΣΤΡΑΤΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΛΑΚΗΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1956. Είναι πτυχιούχος της σχολής Ecole Spéciale d' Architecture με Bachelor of Arts στον Πολεοδομικό Σχεδιασμό από το Πανεπιστήμιο του Παρισιού VIII. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος (D.E.A.) στον Περιφερειακό Σχεδιασμό από το Πανεπιστήμιο του Παρισιού I – Sorbonne. Απασχολήθηκε με τον σχεδιασμό, τον έλεγχο και την ολοκλήρωση μεγάλων κατασκευαστικών έργων

ποικίλων μεγεθών και τύπων περιλαμβανομένου, τραπεζικών εγκαταστάσεων (για την Εθνική Κτηματική Τράπεζα και την Τράπεζα Κρήτης), κεντρικά γραφεία τραπεζών (για την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος), κατοικιών, διαμερισμάτων και ανακατασκευών νεοκλασικών κτιρίων. Από το 2001 έχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου στην Εταιρεία «ΔΙΟΛΚΟΣ Σύμβουλοι Ακινήτων» Ανώνυμη Κτηματική και Τεχνική Εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο ανάπτυξης ακινήτων και παροχή υπηρεσιών συνολικής διαχείρισης (τεχνικής και οικονομικής) επενδύσεων σε ακίνητα.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1973. Είναι απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών και του Πανεπιστημίου της Μασσαχουσέτης, του 'Amherst' των ΗΠΑ, στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Οικονομικά. Έχει εργαστεί στο χώρο της Ναυτιλίας στο εξωτερικό για τις εταιρείες CSX SA στις ΗΠΑ., και SEALAND SA, στην Ολλανδία ενώ ασχολείται γενικότερα με το χώρο των διαμεταφορών, της ανάπτυξης/διαχείρισης λιμένων, και της διαχείρισης πλοίων. Στο παρελθόν εργάστηκε επίσης σε διευθυντικές θέσεις της οικογενειακής επιχείρησης Γ.Α. ΚΑΛΛΙΤΣΗΣ ΔΙΑΔΟΧΟΙ ΑΕ και σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής της εταιρείας CMA CGM HELLAS A.E..

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρείας, απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/20. Δυνάμει της από 2.6.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας παρασχέθηκε η παραπάνω σχετική άδεια.

Επιτροπή Ελέγχου

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από ένα έως τρία Μη Εκτελεστικά (ή/και Ανεξάρτητα) Μέλη αυτού (αρ. 7 Ν. 3016/2002). Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ ο Πρόεδρός της (σε περίπτωση που τα μέλη είναι περισσότερα του ενός) διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας. Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο και διαπιστώνει τη νόμιμη, αποτελεσματική και ανεπηρέαστη διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων στην Εταιρεία και εξασφαλίζει την επικοινωνία μεταξύ ελεγκτικών οργάνων και Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρακτικά της επιτροπής διανέμονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποτελούν θέμα ημερήσιας διάταξης της επόμενης συνεδρίασης.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι μεταξύ άλλων οι ακόλουθες :

- Εξετάζει τα ετήσια προγράμματα διενέργειας ελέγχων.
- Εξετάζει τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου καθώς και την εν γένει λειτουργία του (την επάρκεια σε ανθρώπινο δυναμικό, τον εξοπλισμό των υπηρεσιών εσωτερικού ελέγχου και την επιβαλλόμενη διάρθρωσή τους).
- Εξετάζει σε συνεργασία με τη οικονομική διεύθυνση και τους ελεγκτές την καταλληλότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων και των ελέγχων των ηλεκτρονικών συστημάτων πληροφορικής και ασφάλειας καθώς επίσης και το περιεχόμενο των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Ενημερώνεται από τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τους ελεγκτές, σχετικά με σημαντικούς κινδύνους ή ανοίγματα και κρίνει, τα μέτρα που ελήφθησαν ή πρέπει να ληφθούν, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος για την Εταιρεία.
- Εξετάζει σε συνεργασία με την οικονομική διεύθυνση και τους ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και τις τριμηνιαίες καταστάσεις, πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διαπιστώνει την τήρηση των νόμων και των κανόνων του Χρηματιστηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν λαμβάνουν αμοιβή για τη συμμετοχή τους σε αυτή.

Στην από 17.3.2006 συνεδρίασή του, το Δ.Σ. της Εταιρείας όρισε την ελεγκτική επιτροπή αποτελούμενη από τους: Βασιλική Αθανάσογλου (Πρόεδρο), Στρατή Γαρεφαλλάκη και Διονύσιο Στεριώτη. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της επιτροπής παρατίθεται στην ανωτέρω ενότητα για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Εσωτερικός Έλεγχος

Εσωτερικός ελεγκτής της εταιρείας είναι η κα. Γεωργία Παπαδέλου. Ακολουθεί σύντομο βιογραφικό της: ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΕΛΛΟΥ–ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

Γεννήθηκε το 1972. Είναι πτυχιούχος του Τμήματος Στατιστικής και Ασφαλιστικής Επιστήμης του Πανεπιστημίου του Πειραιά. Από το Ιούνιο του 2005 έως και σήμερα εργάζεται στην ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ως Εσωτερικός Ελεγκτής. Έχει πενταετή προϋπηρεσία στο τομέα της λήψης και διαβίβασης χρηματοπιστωτικών εντολών Από το 2000 στις εταιρείες «ΔΙΟΛΚΟΣ ASSET MANAGEMENT ΑΕΠΕΥ» και «LOGIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΛΩΝ».

Σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό της Εταιρείας, το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνει κάθε τμήμα ή λειτουργία είτε εντός του οργανισμού είτε εκτός που επιτελεί εργασίες εσωτερικού ελέγχου. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί των εσωτερικό έλεγχο σαν βασικό εργαλείο στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνου (Risk Management) το οποίο αποτελεί και το σημαντικότερο στόχο της στην εφαρμογή της αποτελεσματικότερης εταιρικής διακυβέρνησης.

Ο εσωτερικός ελεγκτής εκτελεί τα καθήκοντά του σύμφωνα με την υφιστάμενη ελληνική νομοθεσία. Αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο μέσω της Επιτροπής Ελέγχου. Η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου πραγματοποιείται από ειδική υπηρεσία της Εταιρείας, στην οποία απασχολείται τουλάχιστον ένα φυσικό πρόσωπο πλήρους απασχόλησης. Ο προϊστάμενος και τα στελέχη του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου διορίζονται από το Δ.Σ. της Εταιρείας και αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου.

Δεν μπορούν να ορισθούν ως εσωτερικοί ελεγκτές μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εν ενεργεία διευθυντικά στελέχη ή συγγενείς των παραπάνω μέχρι και του δευτέρου βαθμού εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας. Στις αρμοδιότητες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα εξής:

- Ενημερώνει εγγράφως το Δ.Σ. μέσω της Επιτροπής Ελέγχου τουλάχιστον ανά τρίμηνο για τον διενεργούμενο έλεγχο, τα πορίσματα αυτού, την πρόοδο της ελεγκτικής εργασίας και το βαθμό υλοποίησης των προτάσεων για βελτίωση.
- Αναφέρει στο Δ.Σ. περιπτώσεις σύγκρουσης ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Παρέχει, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.
- Ελέγχει την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας καθώς και την τήρηση της χρηματιστηριακής και εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένου και του Κανονισμού Συμπεριφοράς.
- Ελέγχει την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα Ενημερωτικά φυλλάδια και τα Επιχειρηματικά Σχέδια της Εταιρείας.
- Ελέγχει την νομιμότητα των αμοιβών και παροχών των μελών του Δ.Σ. αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.
- Ελέγχει τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις.
- Ελέγχει την εν γένει διοίκηση προσωπικού (Διαδικασίες, Επιλογή, Αξιολόγηση, Αμοιβές, Άδειες, κλπ).
- Ελέγχει τον Οικονομικό Σχεδιασμό και τους διάφορους προϋπολογισμούς.

Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη είναι ο Γενικός Διευθυντής και Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. κ. Θ. Ρήγας (βιογραφικό σημείωμα παρατίθεται παραπάνω) καθώς και ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου. Ακολουθεί σύντομο βιογραφικό σημείωμα:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΜΗΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

Γεννήθηκε το 1971 στην Αθήνα. Κατέχει πτυχίο του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) με ειδίκευση στη Χρηματοοικονομική και Λογιστική, μεταπτυχιακό τίτλο Business Finance του Πανεπιστημίου Brunel. Εργάστηκε 5 έτη ως επικεφαλής των οικονομικών υπηρεσιών και σχεδιασμού των εταιρειών real estate της Τράπεζας Πειραιώς, επίσης για 3 έτη ως προϊστάμενος ελέγχου με εξειδίκευση στον χώρο ενέργειας, ακίνητης περιουσίας και κατασκευών στην ελεγκτική και συμβουλευτική εταιρεία Arthur Andersen, ενώ ξεκίνησε την καριέρα του ως οικονομικός αναλυτής/ λογιστής κυρίως σε εταιρίες τεχνικού χώρου.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3016/2002, σε εκτελεστικά, τα οποία δύναται να απασχολούνται ή να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία και μη εκτελεστικά τα οποία ασκούν αποκλειστικά τα καθήκοντα μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών. Αν προκύψει κλάσμα στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών πρέπει να υπάρχουν δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη. Η ιδιότητα των μελών του Διοικητικού

Συμβουλίου ως εκτελεστικών ή μη ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση.

Σημειώνεται ότι στις 3 Απριλίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ψήφισε την αναθεώρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας που είχε συνταχθεί το 2002, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συμμόρφωση με το νόμο περί εταιρικής διακυβέρνησης Ν.3016 2002, το Ν.3340/2005 και τον κανονισμό συμπεριφοράς των εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών (απόφαση 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

Σε εφαρμογή του Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση το οργανόγραμμα επίσης περιλαμβάνει:

α) Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Το τμήμα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας συμμορφώνεται με το νόμο περί εταιρικής διακυβέρνησης. Περισσότερα στοιχεία σχετικά παρατίθενται στην προηγούμενη σελίδα του παρόντος Εγγράφου.

β) Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων αποτελούν τμήμα των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Διεύθυνσης. Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι, μεταξύ άλλων, επιφορτισμένη με την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου καθώς και με άλλους αρμόδιους φορείς όπως το Υπουργείο Ανάπτυξης, καθώς και με τα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Είναι υπεύθυνη για την δημοσίευση και υποβολή του Ετήσιου Δελτίου, του Ενημερωτικού Δελτίου, των ετήσιων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων του Π.Δ. 360/1985 και των εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών της Εταιρείας στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο Χ.Α., για την σύνταξη και τήρηση του καταλόγου των Υπόχρεων Προσώπων. Επίσης, η εν λόγω διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την σύνταξη και δημοσίευση όλων των εταιρικών ανακοινώσεων σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση.

Η ανακοίνωση των πληροφοριών γίνεται με την καταχώρηση σχετικής ανακοίνωσης της Εταιρείας:

(i) στο διαδικτυακό τόπο του Χ.Α..

(ii) στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α..

(iii) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μετά τη δημοσίευση αυτής στο διαδικτυακό τόπο του Χ.Α. και με περιεχόμενο ταυτόσημο.

γ) Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων

Η Εταιρεία διαθέτει υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων η οποία έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας. Ειδικότερα, η υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων μεριμνά για την άμεση, ορθή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων σχετικά με τα ακόλουθα:

α) διανομή μερισμάτων, πράξεις εκδόσεως νέων μετοχών, διανομής, εγγραφής, παραιτήσεως και μετατροπής, χρονική περίοδος άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων ή μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια (πχ επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων).

β) παροχή πληροφοριών σχετικά με τις Τακτικές ή Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις, την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτές και τις αποφάσεις τους.

γ) απόκτηση ιδίων μετοχών και διάθεσή τους, ή τυχόν ακύρωση αυτών.

Επίσης, φροντίζει ώστε στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας να είναι διαθέσιμο σε αυτούς το Ετήσιο Δελτίο, καθώς και να μπορούν να αποστέλλονται σε κάθε ενδιαφερόμενο, σε έγγραφη ή σε ηλεκτρονική μορφή, όλες οι δημοσιευμένες εταιρικές εκδόσεις (Ετήσιο Δελτίο, Ενημερωτικό Δελτίο, περιοδικές και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών -λογιστών).

Η υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων έχει την αρμοδιότητα της σύμφωνης με την ισχύουσα νομοθεσία τήρησης και ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η υπηρεσία έχει την ευθύνη επικοινωνίας με το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί πλήρως με τους κανόνες της εταιρικής διακυβέρνησης και συγκεκριμένα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις», όπως έχουν θεσπιστεί και ισχύουν.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν Ελληνική υπηκοότητα.

Οι συνολικές μετοχές της Εταιρείας που κατείχαν, μέχρι την έκδοση του Εγγράφου, τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων ανέρχονταν συνολικά σε 10.417 μετοχές άμεσα, όπως

παρουσιάζεται παρακάτω στις «Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και Ανώτατων Διοικητικών Στελεχών».

Το υφιστάμενο πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα Ανώτερα Διοικητικά στελέχη παρατίθεται στη σχετική ενότητα 3.13 «Προσωπικό».

Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα φυσικά πρόσωπα μέλη των διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας, Μέλη Δ.Σ, μέλη Επιτροπής Ελέγχου και Λοιπά Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη που δεν είναι Μέλη του Δ.Σ., δηλώνουν με επιστολές τους τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία και αυτές που παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα ενότητα του Εγγράφου, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες.
2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή ανώτερα διοικητικά της στελέχη εκτός των κκ. Ιωάννη Ρήγα και Θεόδωρο Ρήγα (αδελφοί).
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξαιρέσεις αυτών που αναφέρονται στην παρούσα ενότητα του Εγγράφου.
4. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του Εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων του Εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμα τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
9. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
10. Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας και δεν συναλλάχθηκαν σε μετοχές ή δικαιώματα προαίρεσης ή οποιαδήποτε παράγωγα επί μετοχών της Εταιρείας κατά το τελευταίο έτος με τις εξής εξαιρέσεις:
 - κ. Θεόδωρος Ρήγας, κατείχε μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Εγγράφου 6.718 μετοχές και 6.718 δικαιώματα ψήφου του Εκδότη. Κατά το τελευταίο έτος, απέκτησε μετοχές ως εξής:

Ημερομηνία	Αριθμός	Τιμή/ μετοχή
10/11/2006	100	4,28
8/11/2006	100	4,30
7/11/2006	100	4,28
3/11/2006	150	4,28
31/10/2006	100	4,47
27/10/2006	150	4,29
25/10/2006	100	4,28
24/10/2006	1.100	4,15
20/10/2006	100	4,28
18/10/2006	100	4,32
11/10/2006	100	4,36
6/10/2006	100	4,38
4/10/2006	300	4,37
3/10/2006	200	4,42
29/9/2006	100	4,46
28/9/2006	200	4,40
25/9/2006	100	4,51
22/9/2006	200	4,39
15/9/2006	450	4,44
14/9/2006	590	4,39
6/9/2006	1.158	4,73
5/9/2006	100	4,76
20/7/2006	50	4,28
14/7/2006	100	4,16
30/6/2006	50	4,24
29/6/2006	50	4,28
27/6/2006	50	4,36
26/6/2006	50	4,28
22/6/2006	100	4,44
16/6/2006	150	4,30
14/6/2006	100	4,05
13/6/2006	220	4,04
9/6/2006	100	4,18

• κ. Χρήστος Τσάμης κατείχε μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Εγγράφου 3.699 μετοχές και 3.699 δικαιώματα ψήφου του Εκδότη. Κατά το τελευταίο έτος, απέκτησε μετοχές ως εξής:

Ημερομηνία	Αριθμός	Τιμή/ μετοχή
19/7/2006	220	4,10
14/7/2006	100	4,16
3/7/2006	120	4,20
16/6/2006	1.380	4,10
15/6/2006	400	4,03
14/6/2006	200	4,00
13/6/2006	200	4,04
9/6/2006	435	4,34
16/5/2006	300	4,76
14/2/2006	344	5,00

Αμοιβές και Οφέλη

Σύμφωνα με τη Διοίκηση οι αμοιβές που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τη χρήση 2005 από την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρεία	Ποσό
Γεώργιος Παταϊωάννου	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	€ 70 χιλ. (αμοιβές ΔΣ)
Γεώργιος Σορτικός*	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	€ 64 χιλ. (από έμμισθη σχέση)

* Διατέλεσε Αντιπρόεδρος και Δ/νων σύμβουλος έως την 15.11.2005

Τα υπόλοιπα μέλη δεν έλαβαν αμοιβές.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση οι αμοιβές που έλαβαν τα ανώτερα διοικητικά στελέχη, οικονομικός διευθυντής κ. Χ. Τσάμης, τη χρήση 2005 ανέρχονται σε € 45 χιλ. περίπου ενώ οι αμοιβές του προηγούμενου Εσωτερικού Ελεγκτή κ. Ε. Αδαμαντιάδη ανήλθαν σε € 25 χιλ..

Σημειώνεται ότι μεταξύ του Εκδότη και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών υπάρχουν εν ισχύ οι κάτωθι συμβάσεις:

- Η από 14.7.2006 σύμβαση εργασίας με τον κ. Θ. Ρήγα
- Η από 1.5.2003 σύμβαση εργασίας με τον κ. Χ. Τσάμη

Αναφορικά με την παροχή αμοιβών σε είδος των παραπάνω μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών σημειώνεται ότι, το Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. κ. Θ. Ρήγας και ο Οικονομικός Δ/ντής του Ομίλου κ. Χ. Τσάμης έχουν στη διάθεση τους εταιρικό αυτοκίνητο, καύσιμα και εταιρικό κινητό τηλέφωνο το οποίο και χρησιμοποιούν για τις ανάγκες της Εταιρείας, χωρίς δική τους επιβάρυνση.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που λειτουργεί σε αυτή δεν έλαβαν αμοιβές για τη συμμετοχή τους στην εν λόγω επιτροπή.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των Διοικητικών και Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων με τον Όμιλο SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ή οποιαδήποτε άλλη συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν υπάρχουν συνταξιοδοτικά οφέλη ή συμμετοχή σε ομαδικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα για κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη του Ομίλου.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας ο Όμιλος SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. έχει προβλέψει ή καταλογίσει στα δεδουλευμένα έξοδα ποσά για συντάξεις, αποζημιώσεις ή παρεμφερή οφέλη των παραπάνω προσώπων. Συγκεκριμένα έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού για τους κ.κ. Θ. Ρήγα και Χ. Τσάμη για το 2005 ύψους € 11 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και δεν προβλέπονται άλλες αποζημιώσεις κατά την λήξη των εν ισχύ συμβάσεων μεταξύ των εν λόγω προσώπων και του Ομίλου.

Συμμετοχές των μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνολικά οι εταιρείες, στη διοίκηση ή/και στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν την 8.9.2006 τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., όπως προκύπτουν από τις σχετικές τους δηλώσεις:

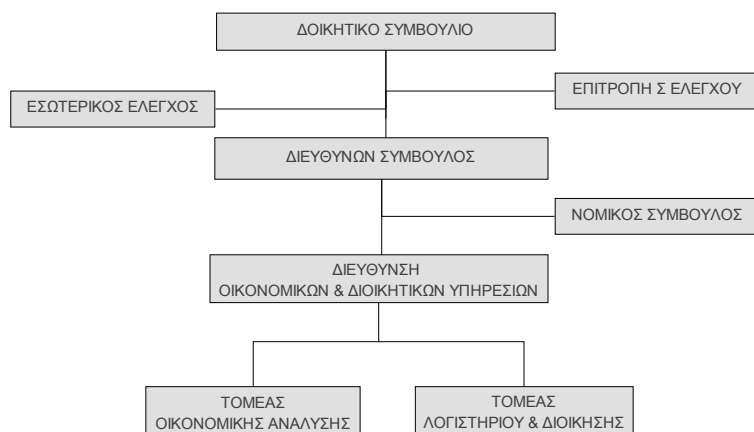
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ή/ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ			
Όνομα	Εταιρεία	Θέση	% συμμετοχής (>10%)
Ιωάννης Ρήγας	Sciens Capital Management LLC	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	100%.
	Sciens Protective Holdings Ltd.	Μέλος Δ.Σ.	-
	Sciens Hellenic Capital Ltd .	Μέλος Δ.Σ.	17%
	New Colt Holdings LLC	Μέλος Δ.Σ.	20%
	Colt Defense Holdings LLC	Μέλος Δ.Σ.	20%
	Colt Defense LLC	Μέλος Δ.Σ.	20%
	Advanced Interactive Systems Inc	Μέλος Δ.Σ.	7%
	B3 Corporation	Μέλος Δ.Σ.	10%
	Asprey International Ltd	Μέλος Δ.Σ.	40%
	Fleming Holdings Ltd	Μέλος Δ.Σ.	100%
Σταύρος Λεγκάκος	Μακεδονική Εκδοτική Εκτυπωτική ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	76%
	NETONE A.E.	Πρόεδρος ΔΣ	-
	ZMAN CYPRUS LTD	Μέλος Δ.Σ.	100%
	Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ	Μέλος ΔΣ	-
	Πειραιώς Multicollection ΑΕ	Πρόεδρος ΔΣ	-
	ETBA Finance	Πρόεδρος ΔΣ	-
	Tirana Bank SA	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	Αναπτυξιακή Εταιρεία Έβρου	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	ΓΕΚΑ ΑΕ	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	PIRAEUS BANK (Atlas Bank) SA	Μέλος ΔΣ	-
	Marathon Bank of New York	Μέλος ΔΣ	-
	Eurobank Bulgaria AD	Μέλος ΔΣ	-
	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΕ	Μέλος ΔΣ	-
	ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ	Μέλος ΔΣ	-
	Sanyo Hellas Holding SA	Μέλος ΔΣ	-
	N. ΚΙΟΛΕΪΔΗΣ ΑΕΒΕ	Μέλος ΔΣ	-
	ΚΤΗΜΑ ΛΑΚΚΟΣ ΜΙΚΕΛΗ	Μέλος ΔΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΡΙΩΝ Α.Ε.	Μέλος ΔΣ	-
	OCEANUS REINSURANCE A.I	Μέλος ΔΣ	-
	SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Μέλος ΔΣ	-
	Κ/Ξ Α.Τ.Ε.Κ.Α. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	Μέλος Διαχ/κής Επιτροπής	-
	Βασιλική Αθανάσογλου	-	-
	Γεώργιος Παπαϊωάννου	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΤΙΦΙΝ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΝΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΓΕΚΑ Α.Ε.	Δ/νων Σύμβουλος
		PICAR Α.Ε.Ε.	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		Π – PARKING Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
	Στρατής Γαρεφαλλάκης	ΔΙΟΛΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Κ.Τ. Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
		ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
	Διονύσιος Στεριώτης	ΠΑΛΑΝΚΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ	Πρόεδρος ΔΣ
		ΔΥΟ ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.
		SEAQUEST ΑΕ ΝΑΥΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ	Αντιπρόεδρος ΔΣ
	Χρήστος Τσάμης	OCEANUS REINSURANCE AI	Μέλος Δ.Σ.
		SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Μέλος Δ.Σ.
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Μέλος Δ.Σ.
		Κ/Ξ Α.Τ.Ε.Κ.Α. – ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	Μέλος Διαχ/κής Επιτροπής

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε ετών αλλά χωρίς να κατέχουν τις θέσεις αυτή τη στιγμή, τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας, συμμετείχαν στις κάτωθι εταιρείες:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ή/ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ			
Όνομα	Εταιρεία	Θέση	% συμμετοχής (>10%)
Ιωάννης Ρήγας	-	-	-
Σταύρος Λεγκάκος	Πειραιώς Συμβουλευτική ΑΕ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	Tirana Bank SA	Πρόεδρος ΔΣ	-
	Πειραιώς Real Estate	Πρόεδρος ΔΣ	-
	Multiconstruction SA	Πρόεδρος ΔΣ	-
	CTS (Piraeus Costal Transport Services)	Πρόεδρος ΔΣ	-
	E-Vision	Πρόεδρος ΔΣ	-
	Πειραιώς Equities Holding ΑΕ	Πρόεδρος ΔΣ	-
	ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	Σίγμα Χρηματοπιστηριακή	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	ABC Professional Services Α.Ε	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	ABC System & Software SA, και	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	EMI (EFFECTIVE MANAGEMENT INTERN.AE.)	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	Πειραιώς Redfin ΑΕ	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	ING Πειραιώς Ζωής	Αντιπρόεδρος ΔΣ	-
	Πειραιώς Prime Bank	Μέλος Δ.Σ.	-
	ETBA Bank	Μέλος Δ.Σ.	-
	PICAR ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	Prodefin ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΦΙΛΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Εργοληπτική LTD	Μέλος Δ.Σ.	-
	Διατραπεζικά Συστήματα ΔΙΑΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
Θεόδωρος Ρήγας	-	-	-
Βασιλική Αθανάσογλου	-	-	-
Γεώργιος Παπαϊωάννου	FANCO Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
Στρατής Γαρεφαλλάκης	-	-	-
Διονύσιος Στεριώτης	-	-	-
Χρήστος Τσάμης	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN Α.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN Α.Ε	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BOTIFIN Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΓΕΚΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
	ΝΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPER Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BUILDINGS Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	Π. PARKING Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
	ΑΡΕ FIXED ASSETS Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	NEW UP DATING DEVELOPMENT Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	GOOD WORKS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	NEW FLEXIBLE ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΑΡΕ COMMERCIAL PROPERTY Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-

3.12 Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:



Στον τομέα λογιστηρίου και διοίκησης υπάγονται και οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης επενδυτών και μετοχολογίου.

3.13 Προσωπικό

Η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για την 31.12.2004, 31.12.2005 και 30.6.2006 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ			
	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Εταιρεία	27	2	2
Όμιλος	60	2	2

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με την από 2.6.2006 απόφασή της ενέκρινε πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στους διευθυντές και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, με τη μορφή παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών (stock option plan), κατ' άρθρο 13 παρ. 9 κ.ν. 2190/1920. Οι βασικοί όροι του προγράμματος είναι ως ακολούθως:

Αριθμός μετόχων: 250.000 μετοχές, (1,35% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας)
Τιμή διάθεσης μετοχών: 4,60 Ευρώ ανά μετοχή
Λήξη προγράμματος: 2009
Επιλογή Δικαιούχων: Η επιλογή των δικαιούχων πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο

Η παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, έχει εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (α) για να καθορίζει κατά την κρίση του, τυχόν λεπτομέρειες ή περιορισμούς για την ενάσκηση των δικαιωμάτων, καθώς και να τροποποιεί τους όρους του Προγράμματος εκτός του ανώτατου αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν και της τιμής των δικαιωμάτων, με μόνη εξαίρεση την προσαρμογή των παραπάνω στοιχείων του Προγράμματος σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης ή για οποιοδήποτε λόγο μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου ή του αριθμού των μετοχών της Εταιρείας, όπως θα εξειδικεύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και (β) να προβαίνει σε σχετική ή απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση του Προγράμματος, ορίζοντας πληρεξούσιους της επιλογής του για την υπογραφή οποιουδήποτε σχετικού εγγράφου.

Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος εγγράφου δεν έχουν προσδιορισθεί οι δικαιούχοι και δεν έχουν καθορισθεί οι λοιπές λεπτομέρειες του προγράμματος δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών.

Η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την 31.12.2004, 31.12.2005 και 30.6.2006 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ			
	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Εταιρεία	4	4	3

Πηγή: ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. σε επίπεδο Ομίλου μετά τη συγχώνευση θα ανέρχεται σε 5 άτομα περίπου.

3.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Η διαμόρφωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ακολούθησε τα παρακάτω στάδια:

Η Εταιρεία με τη σημερινή της νομική μορφή καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής την 23.02.1990 και προήλθε από συγχώνευση των εταιρειών ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και ΗΛΕΚΤΡΙΩΝ ΕΠΕ.

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δρχ. 120.000.000, διαιρούμενο σε 12.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας δρχ. 10.000 η κάθε μία (ΦΕΚ 426/27.2.1990) και προήλθε από:
 - α. Εισφορά καθαρής θέσης της ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ δρχ. 27.210.323 και δρχ. 432.361 της ΗΛΕΚΤΡΙΩΝ ΕΠΕ., σύνολο δρχ. 27.642.684.
 - β. Κεφαλαιοποίηση κερδών της ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ δρχ. 49.902.529 και κεφαλαιοποίηση μη αναληφθέντων κερδών της ΗΛΕΚΤΡΙΩΝ ΕΠΕ δρχ. 1.988.590.
 - γ. Καταβολή μετρητών δρχ. 40.466.197.
2. Με την από 25.11.1996 απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό 118.000.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αδιανέμητων μερισμάτων χρήσης 1995 με έκδοση 11.800 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 10.000 δρχ. η κάθε μία και ανήλθε σε δρχ. 238.000.000 (ΦΕΚ 8154/21.11.1997). Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 238.000.000 διαιρούμενο σε 23.800 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστη.
3. Με την από 11.06.1997 απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό 62.000.000 δρχ. με την έκδοση 6.200 κοινών ονομαστικών μετοχών αξίας 10.000 δρχ. η κάθε μία, εκ των οποίων δρχ. 50.079.579 με κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον και δρχ. 11.920.421 με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας του Ν. 2065/92 (ΦΕΚ 8154/21.11.1997). Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 300.000.000 διαιρούμενο σε 30.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10.000 δρχ. εκάστη.
4. Με την από 26.09.1997 απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό 180.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με έκδοση 18.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, αξίας 10.000 δρχ. η κάθε μία. Επίσης με απόφαση της ανωτέρω Γενικής Συνέλευσης η ονομαστική αξία της μετοχής άλλαξε από 10.000 δρχ. σε 100 δρχ. εκάστη. Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε δρχ. 480.000.000 διαιρούμενο σε 4.800.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100 δρχ. εκάστη (ΦΕΚ 8568/10.12.1997).
5. Με την από 22.6.1998 απόφαση της Γ.Σ. άλλαξε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από 100 δρχ. σε 200 δρχ.. Έτσι ο νέος αριθμός μετοχών της Εταιρείας που προέκυψε είναι 2.400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστη (ΦΕΚ 5800/17.07.98).
6. Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας την 21.8.1998 και 2.11.1998, αποφάσισαν ομόφωνα μεταξύ άλλων τα εξής:
 - α. Την μετατροπή όλων των κοινών ονομαστικών μετοχών σε κοινές ανώνυμες.
 - β. Την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.Α.
 - γ. Την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά δρχ. 100.800.000 με την έκδοση 504.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας δρχ. 200 η κάθε μία από τις οποίες οι 24.000 κοινές ανώνυμες διετεθήσαν με ιδιωτική τοποθέτηση, ενώ οι υπόλοιπες 480.000 κοινές ανώνυμες μετοχές διετεθήσαν στο ευρύ επενδυτικό κοινό μέσω Δημόσιας εγγραφής.
7. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 29.12.1998 ενέκρινε εκ νέου τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.8.98 λόγω του ότι παρήλθε η τετράμηνη προθεσμία που προβλέπει ο Ν. 2190/20. Έτσι μετά από την υλοποίηση της απόφασης της Γ.Σ. το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 580.800.000 διαιρούμενο σε 2.904.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστη.
8. Με την από 21.6.1999 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 580.800.000 δρχ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού “Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο” και την έκδοση 2.904.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δρχ. η κάθε μία που διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους, με αναλογία μίας νέας μετοχής σε κάθε μία παλαιά. Έτσι μετά από την αύξηση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

ανήλθε σε 1.161.600.000 δρχ. κατανεμόμενο σε 5.808.000 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. η κάθε μία.

9. Με την από 2.8.2000 Δεύτερη Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά δρχ. 1.161.600.000 ως εξής:
 - α. Με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών συνολικού ποσού 348.480.000 δρχ. η οποία θα προέλθει από το υπόλοιπο του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού δρχ. 150.000.000 και από το υπόλοιπο κερδών εις νέον δρχ. 198.480.000. Για το σκοπό αυτό θα γίνει έκδοση 1.742.400 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δρχ. η κάθε μία που θα δοθούν δωρεάν στους μετόχους με αναλογία 3 νέες μετοχές σε κάθε 10 παλαιές.
 - β. Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 813.120.000 δραχμές με καταβολή μετρητών και την έκδοση 4.065.600 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δρχ. η κάθε μία. Οι μετοχές αυτές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με δικαίωμα προτίμησης σε αναλογία 7 νέες μετοχές για κάθε 10 παλαιές και σε τιμή 2.500 δρχ. η κάθε μία.

Έτσι μετά την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 2.323.200.000 δρχ. διαιρούμενο σε 11.616.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστη.
10. Με την από 18.1.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ανεκλήθη η από 2-8-2000 προηγούμενη απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω μη υλοποίησής της. Έτσι μετά την τελευταία αυτή απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει στο ποσό των 1.161.600.000 δρχ. και διαιρείται σε 5.808.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστη.
11. Με την από 24.04.2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά δρχ. 2.904.000.000 με μετρητά με έκδοση 14.520.000 νέων ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης και τιμής διάθεσης 1800 δρχ. και οι οποίες θα διατεθούν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 5 νέες μετοχές για κάθε 2 παλαιές μετοχές. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διαθέσεως και ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών σε δρχ. 23.232.000.000 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
12. Με την από 31.08.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ανακλήθηκε η απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 24.04.2001 περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου κατά δρχ. 2.904.000.000 με έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
13. Με την από 31.08.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά δρχ. 2.555.520.000 με μετρητά, με έκδοση 12.777.600 νέων ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δρχ. εκάστης και τιμής διαθέσεως 1450 δρχ. οι οποίες διετέθησαν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 11 νέες μετοχές για κάθε 5 παλαιές μετοχές. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διαθέσεως και ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών εκ δρχ. 15.972.000.000 ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.
14. Με την από 28.12.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε:
 - α. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 19.375.488 δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από "Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" με ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από 200 δρχ σε 201,0425 δρχ ή κάθε μία
 - β. Η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής και σε ευρώ.
15. Με την από 21.06.2002 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές.
16. Με την από 8.9.2006 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., ύψους είκοσι εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα (29.943.240) Ευρώ, (β) την περαιτέρω αύξηση, προς το σκοπό της διατηρήσεως της επιλεγείσης σχέσεως ανταλλαγής των μετοχών και στρογγυλοποιήσεως της νέας ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της Απορροφώσας Εταιρείας, όπως μεταβάλλεται από 0,59 Ευρώ σε 0,60 Ευρώ η κάθε μία, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων

πενήντα έξι (185.856) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικού που έχει δημιουργηθεί από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται μετά τη συγχώνευση στο συνολικό ποσό των σαράντα ενός εκατομμυρίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων (41.094.600) Ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες (68.491.000) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η καθεμία.

Στις 30.6.2006 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 10.965.504 διαιρούμενο σε 18.585.600 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 ανά μετοχή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυσή της:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Γ.Σ.	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΚ	ΤΡΟΠΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ					ΜΚ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ
		Καταβολή μετρητών	Εισφορά καθαρής θέσης	Κεφαλαιοποίηση αδιαν/των μερισμάτων	Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	Κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέο			
Ιδρυτικό κεφάλαιο	118.756,26		81.123,06			152.285,02	352.164,34	29,35	12.000
25.11.1996	346.294,94			346.294,94			698.459,28	29,35	23.800
11.06.1997	181.951,58				34.982,89	146.968,68	880.410,86	29,35	30.000
26.09.1997							880.410,86	0,29	3.000.000
26.09.1997	528.246,52	528.246,52					1.408.657,37	0,29	4.800.000
22.06.1998							1.408.657,37	0,59	2.400.000
02.11.1998 & 29.12.1998	295.818,05	295.818,05					1.704.475,42	0,59	2.904.000
21.06.1999	1.704.475,42				1.704.475,42		3.408.950,84	0,59	5.808.000
31.08.2001	7.499.691,86	7.499.691,86					10.908.642,70	0,59	18.585.600
28.12.2001	56.861,30				56.861,30		10.965.504,00	0,59	18.585.600
08.09.2006 (παρούσα αύξηση)	185.856,00				185.856,00		11.151.360,00	0,60	18.585.600
08.09.2006 (παρούσα αύξηση)	29.943.240,00						41.094.600,00	0,60	68.491.000

Πηγή: Επεξεργασία από SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στοιχείων μη ελεγμένων από Ορκωτό Λογιστή - Ελεγκτή

3.15 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κατά την 8.9.2006 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι ως ακολούθως:

Μέτοχοι SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ πριν τη συγχώνευση (>5% βάσει Π.Δ 51.1992)				
	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %	Δικ. Ψήφου	Ποσοστό %
SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD	8.363.520	45,00%	8.363.520	45,00%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	6.830.238	36,75%	6.830.238	36,75%
Λοιποί μέτοχοι (<5%)	3.391.842	18,25%	3.391.842	18,25%
Σύνολο	18.585.600	100,00%	18.585.600	100,00%

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας, δεν υφίσταται καμία γνωστή στον Εκδότη συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο του Εκδότη. Επιπλέον η Εταιρεία δεν γνωρίζει πληροφορίες σχετικές με συμφωνίες μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής.

Η μετοχική σύνθεση της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. όπως θα ισχύει μετά τη συγχώνευση, παρατίθεται στην Ενότητα 4.3 «Μετοχικές συνθέσεις των συγχωνευόμενων πριν και μετά τη συγχώνευση» του παρόντος Εγγράφου.

3.16 Καταστατικό

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με τη σημερινή της νομική μορφή καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής την 23.02.1990 και προήλθε από συγχώνευση των εταιρειών ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και ΗΛΕΚΤΡΙΩΝ ΕΠΕ. (ΦΕΚ 426/27.2.1990), έχοντας ως αρχική επωνυμία την "ΗΛΕΚΤΡΑ Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρολογικού Υλικού Α.Ε..".

Η διάρκεια της Εταιρείας 49ετής και λήγει το 2039. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, Λ. Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών, 18^{ος} όροφος, 115 27. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δρχ. 120.000.000, διαιρούμενο σε 12.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας δρχ. 10.000 η κάθε μία (ΦΕΚ 426/27.2.1990). Στην Εταιρεία χορηγήθηκε το ακόλουθο ΑΦΜ: 094284840. Η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Με την από 29.12.2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, πραγματοποιήθηκε η απόσχιση και εισφορά ηλεκτρολογικού κλάδου της εταιρείας στη θυγατρική της ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (νυν ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.) με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του άρθρου 4 του Ν. 2166/93. Επίσης, με σχετικές αποφάσεις της ίδιας Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μετονομάσθηκε σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE, ενώ τροποποιήθηκε και σκοπός της προκειμένου να περιλαμβάνει και δραστηριότητες του χώρου ακίνητης περιουσίας.

Με την από 30.5.2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία μετονομάσθηκε σε SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ενώ τροποποιήθηκε και ο σκοπός της, ο οποίος αφορά πλέον μόνο δραστηριότητες συμμετοχών και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Ο υφιστάμενος σκοπός της Εταιρείας, κατόπιν της παραπάνω τροποποίησης του άρθρου 3 του καταστατικού, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- (α) Να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία και αντιπροσωπείες σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
- (β) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθισόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητας με όμοιο, παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό.
- (γ) να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι.
- (δ) Να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομά της υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ιδίων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.
- (ε) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Με την από 1.6.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία μετονομάσθηκε σε SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλέσει τη Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση, όταν το κρίνει αναγκαίο.

Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Καταστατικού της Εταιρείας στην πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια. Οι προσκλήσεις, εκτός από τη δημοσίευσή τους στις εφημερίδες τοιχοκολλούνται και στο κατάστημα της εταιρείας σε εμφανή θέση. Οι προσκλήσεις για τις τακτικές, έκτακτες και επαναληπτικές Συνελεύσεις δημοσιεύονται:

-στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, κατά το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 Προεδρικού Διατάγματος “περί δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών”,
 -σε μία, από τις εκδιδόμενες στην Αθήνα, ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου κυκλοφορεί ευρύτερα σ’ όλη τη χώρα,

-σε μία από τις εκδιδόμενες, ημερήσια οικονομική εφημερίδα, από αυτές που ορίζονται, για το σκοπό αυτό, με απόφαση του Υπουργού Εμπορίου και

-αν η εταιρεία δεν εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες πολιτικές εφημερίδες που τυχόν εκδίδονται στην περιοχή της έδρας της εταιρείας, και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή, σε μια από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού που εδρεύει η εταιρεία όπως ορίζεται στην παράγρ. 2 του άρθρου 26 του Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Η δημοσίευση της προσκλήσεως γίνεται:

α) για τις τακτικές και έκτακτες γενικές συνελεύσεις των μετόχων, στις πολιτικές εφημερίδες και την οικονομική εφημερίδα πριν από (20) είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρες και στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν από (10) δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από την ημέρα που ορίστηκε για τη συνέλευση και

β) για τις επαναληπτικές συνελεύσεις και τις εξομοιούμενες μ’ αυτές, στις πολιτικές εφημερίδες και την οικονομική εφημερίδα πριν από (10) δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες και στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν από (5) πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από την ημέρα που ορίστηκε για τη συνέλευση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 προεδρικού Διατάγματος “περί δελτίου ανώνυμων εταιρειών”.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να δίδει, δέκα (10) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, σε κάθε μέτοχο που θα ζητήσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Η εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει, στην αρμόδια εποπτική Αρχή, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων της, αντίγραφο της ημερήσιας της διατάξεως, με ένα αντίτυπο των φύλλων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε η πρόσκληση. Η πρόσκληση Επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, ως ανωτέρω, πριν από δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν την σχετική περί κατοχής μετοχών βεβαίωση της Ανώνυμης Εταιρείας Αποθετηρίων Τίτλων, που προβλέπεται από το άρθρο 51 του Ν. 2396/96 όπως ισχύει σήμερα. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτηθεί νόμιμα. Οι βεβαιώσεις της Ανώνυμης Εταιρείας Αποθετηρίων Τίτλων περί κατοχής μετοχών καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου αυτού μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της.

• Δεν υπάρχει κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, όπως ισχύουν, που να απαιτεί ενέργειες για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, των οποίων οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι απ’ ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

• Δεν υπάρχει κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, όπως ισχύουν, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του Εκδότη.

• Δεν υπάρχει, πέραν όσων προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, κάποια διάταξη του καταστατικού ή του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, όπως ισχύουν, η οποία να καθορίζει το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται.

• Δεν υπάρχουν όροι που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του Εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, που να είναι αυστηρότεροι απ’ ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και Ενότητα 4.9 «Δικαιώματα μετόχων» του παρόντος Εγγράφου.

3.17 Θεσμικό πλαίσιο

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» του 1920, όπως ισχύει. Επίσης, διέπεται από τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών που προκύπτουν μεταξύ άλλων από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Ν. 3016/2002, το Π.Δ. 51/1992, την υπ’ αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Ν. 3340/2005 και την υπ’ αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 1969/91 και 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύουν. Επίσης, το νομικό πλαίσιο συμπληρώνεται από διάφορες κανονιστικές διατάξεις τις οποίες έχουν εκδώσει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ο Υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών καθώς και από τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών που προκύπτουν μεταξύ άλλων από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τον Ν. 3016/2002, το Π.Δ. 51/1992, την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Ν. 3340/2005 και την υπ' αριθμ. 3/347/12.7.2005 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Γενικά στοιχεία της συγχώνευσης

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της απορροφώσας εταιρείας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που έγινε την 8.9.2006 αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από ακρόαση της σχετικής έκθεσης αυτού, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση παραστάθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το 81,82% του συνόλου των μετόχων της Απορροφώσας. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 100% του συνόλου των μετόχων που εκπροσωπήθηκαν στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η συγχώνευση και όλες οι σχετικές νόμιμες ενέργειες για την υλοποίηση της εγκρίθηκαν επίσης και από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. που έγινε την 8.9.2006 στην οποία εκπροσωπήθηκε το 73,45% των μετόχων. Στη διαδικασία της ψηφοφορίας επί όλων των ως άνω θεμάτων συμμετείχαν μέτοχοι εκπροσωπώντας συνολικά 9.083.348 μετοχές (που αντιστοιχεί σε 69,16% του μετοχικού κεφαλαίου), ήτοι 94,17% των παρισταμένων μετόχων, ενώ απείχαν της ψηφοφορίας μέτοχοι εκπροσωπώντας 562.689 μετοχές (που αντιστοιχεί σε 4,28% του μετοχικού κεφαλαίου), ήτοι 5,83% των παρισταμένων μετόχων. Υπέρ της συγχώνευσης ψήφισε το 100% των ψηφισάντων μετόχων (9.083.348 ψήφοι) που συμμετείχαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανώνυμων εταιρειών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93 και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, που υπεγράφη στις 9/10/2006 μεταξύ των συγχωνευομένων εταιρειών και το οποίο έλαβε τον τύπο Συμβολαιογραφικού Εγγράφου (αρ. Σύμβασης 23.575/09/10.2006) και υπεγράφη από τη συμβολαιογράφο Αθηνών Μαρίνα Ελένη Μάγκλαρη. Συγκεκριμένα, η συγχώνευση θα διενεργηθεί με την ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών, ως αυτά εμφανίζονται στους συνταχθέντες από 10/2/2006 οικείους ισολογισμούς μετασχηματισμού, τα δε στοιχεία των απορροφώμενων εταιρειών θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της απορροφώσας εταιρείας.

Περίληψη του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δημοσιεύτηκε, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, από τη απορροφώσα SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και την απορροφώμενη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. την 07.07.2006, στην ημερήσια οικονομική εφημερίδα "ΚΕΡΔΟΣ" (αρ. φύλλου 6345, σ. 53) και αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης περιλαμβάνεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <http://www.sciens.gr>.

Ουδμία αντίρρηση ή ένσταση προβλήθηκε από πιστωτές των συγχωνευόμενων εταιρειών διαρκούσης της προθεσμίας του άρθρου 70 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τηρήθηκαν όλες οι κατά νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες, διατυπώσεις, ανακοινώσεις δημοσιεύσεις και προθεσμίες, όπως ορίζονται και δόθηκε η δυνατότητα στους μετόχους και τους πιστωτές των συγχωνευόμενων εταιρειών να λάβουν εγκαίρως γνώση για τη διαδικασία συγχώνευσης.

Τηρήθηκε η διαδικασία και πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 289 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι αποφάσεις των από 8.9.2006 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., που ενέκριναν την παρούσα συγχώνευση, κατατέθηκαν στις 27.9.2006 στην αρμόδια υπηρεσία του Υπ. Ανάπτυξης (Γ.Γ. Εμπορίου, Γ. Δ/ση Εσωτ. Εμπορίου, Δ/ση Α.Ε. και Πίστωσης, Τμήμα Α) με αριθμό πρωτοκόλλου Κ2 – 13719/ 27.9.2006 και Κ2 – 13720/ 27.9.2006 για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αντίστοιχα. Η συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης κατατέθηκε επίσης στην παραπάνω υπηρεσία του Υπ. Ανάπτυξης στις 11.10.2006, με αριθμό πρωτοκόλλου Κ2 – 14522/ 11.10.2006 και Κ2 – 14523/ 11.10.2006 για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. αντίστοιχα. Κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Εγγράφου έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανώνυμων εταιρειών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93 και εκκρεμεί για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η σχετική εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

4.2 Όροι της Συγχώνευσης

Οι όροι της συγχώνευσης περιλαμβάνονται στο από 1 Ιουνίου 2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος Εγγράφου καθώς και στην ιστοσελίδα της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sciens.gr>.

Από την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδικαίως, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στα δικαιώματα, έννομες σχέσεις και υποχρεώσεις της Απορροφώμενης και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της Απορροφώμενης θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, χωρίς να επέρχεται με τη Συγχώνευση βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους. Η Απορροφώμενη παύει να υπάρχει χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της, οι δε μετοχές της δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους παρά μόνο το δικαίωμα ανταλλαγής τους με μετοχές που θα εκδώσει η Απορροφώσα στην έκταση και στο μέτρο που προβλέπεται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ανέρχεται σήμερα στο ποσό των € 10.965.504,00 και διαιρείται σε 18.585.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ανέρχεται σήμερα στο ποσό € 29.943.240,00 και διαιρείται σε 13.133.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,28 εκάστη.

Ουδμία εκ των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν κατέχει μετοχές της άλλης συγχωνευόμενης εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί συνολικά κατά το ποσό των € 29.943.240,00 που αντιστοιχεί στο εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώμενης εταιρείας.

Επίσης, για σκοπούς στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Απορροφώσας θα αυξηθεί ταυτόχρονα το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο ποσού € 185.856,00 και με αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Απορροφώσας από € 0,59 σε € 0,60.

Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τις ως άνω αυξήσεις θα ανέλθει σε € 41.094.600 και θα διαιρείται σε 68.491.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα μετοχικά κεφάλαια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης πριν τη συγχώνευση, καθώς και της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. όπως θα προκύψει μετά τη συγχώνευση:

(σε €)	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
Μετοχικό κεφάλαιο SCIENS πριν τη συγχώνευση	10.965.504,00	18.585.600	0,59
Αύξηση κεφαλαίου κατά το εισφερόμενο μ.κ. της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	29.943.240,00	13.133.000	2,28
Αύξηση κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	185.856,00	-	-
Μετοχικό κεφάλαιο SCIENS μετά τη συγχώνευση	41.094.600,00	68.491.000	0,60

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Σχέσεις Ανταλλαγής:

(α) Οι μέτοχοι της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. (απορροφώμενης), θα ανταλλάξουν μία (1) παλαιά μετοχή της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. προς (1,55352729764715) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά (13.133.000 X 1,55352729764715)= 20.402.474 στρογγυλοποιημένες νέες μετοχές της Απορροφώσας.

(β) Οι μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα ανταλλάσσουν μία (1) παλαιά μετοχή της απορροφώσας προς (2,58740777806474) νέες μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., δηλαδή θα λάβουν συνολικά 48.088.526 νέες στρογγυλοποιημένες μετοχές της απορροφώσας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

Οι ανωτέρω σχέσεις ανταλλαγής που προτάθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβάνονται στο από 1 Ιουνίου 2006 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κρίθηκαν «εύλογες και λογικές» σύμφωνα με τις εκθέσεις αποτίμησης που διενεργήθηκαν με εντολή των διοικητικών συμβουλίων των συγχωνευόμενων από τους ελεγκτικούς οίκους "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." (για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και "BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." (για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.). Αναλυτικότερα οι εν λόγω εκθέσεις αποτίμησης παρουσιάζονται στην Ενότητα 4.5 «Εκθέσεις και μέθοδοι αποτίμησης – Γνώμη για το εύλογο και δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής» του παρόντος Εγγράφου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται το σύνολο των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών πριν από την συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών τους, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής τους στη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., που θα προκύψει μετά τη συγχώνευση:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ
SCIENS Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε.	18.585.600	1:2,58740777806474	48.088.526	70,2115%
ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	13.133.000	1:1,55352729764715	20.402.474	29,7885%
ΣΥΝΟΛΟ			68.491.000	100%

Μέτοχοι της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. μετά τη συγχώνευση θα είναι οι μέτοχοι της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης. Ο ακριβής αριθμός των μετοχών που θα αποκτήσουν καθορίζεται από τις σχέσεις αξιών και τις από αυτές προκύπτουσες σχέσεις ανταλλαγής των μετοχών, η οποίες προτάθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων και επιβεβαιώθηκαν ως δίκαιες και εύλογες σύμφωνα με τις εκθέσεις από τους ελεγκτικούς οίκους "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." (για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.) και "BKR-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." (για τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.) που υπογράφουν ο κ. Μιχάλης Χατζηπαύλου και κ. Μιχαήλ Καπούς αντίστοιχα, και εγκρίθηκαν από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των συγχωνευόμενων εταιρειών, που αποφάσισαν τη συγχώνευση.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Απορροφώσας θα ανασταλεί προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναγκαία προσαρμογή της τιμής της μετοχής της, δεδομένου ότι βάσει της σχέσης αξιών η οποία εγκρίθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιρειών, η σχέση ανταλλαγής για τους μετόχους της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα είναι η αριθμητική σχέση 1: 2,58740777806474.

Συγκεκριμένα, κάθε μέτοχος της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 0,59 που κατέχει με 2,58740777806474 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας ονομαστικής αξίας € 0,60. Επίσης κάθε μέτοχος της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας 2,28 Ευρώ που κατέχει στην Απορροφώμενη με 1,55352729764715 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ.

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. υποχρεούται να πιστώσει στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της και των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας μέσω του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) τις νέες μετοχές της βάσει των ως άνω σχέσεων ανταλλαγής αμέσως μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συγχώνευσης από τις αρμόδιες εποπτευούσες αρχές.

Το σύνολο των νέων μετοχών που θα προκύψει μετά από τη συγχώνευση θα είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμο.

Οι νέες μετοχές που θα πιστωθούν στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της απορροφώμενης εταιρείας θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή κερδών της απορροφώσας εταιρείας από τα αποτελέσματα της χρήσης 2006, η οποία θα εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει εντός του ημερολογιακού έτους 2007.

4.3 Μετοχικές συνθέσεις των συγχωνευόμενων πριν και μετά τη συγχώνευση

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση των συγχωνευόμενων εταιρειών πριν από την συγχώνευση.

Οι μετοχικές συνθέσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών κατά την ημερομηνία (8.9.2006) των Γενικών Συνελεύσεων που ενέκριναν τη συγχώνευση:

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Μέτοχοι SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ πριν τη συγχώνευση (>5% βάσει Π.Δ 51.1992)				
	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %	Δικ. Ψήφου	Ποσοστό %
SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD	8.363.520	45,00%	8.363.520	45,00%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	6.830.238	36,75%	6.830.238	36,75%
Λοιποί μέτοχοι (<5%)	3.391.842	18,25%	3.391.842	18,25%
Σύνολο	18.585.600	100,00%	18.585.600	100,00%

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να γνωρίζει η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω, που να κατέχει σε ποσοστό πάνω από 5% του μετοχικού κεφαλαίου της, στις 8 Σεπτεμβρίου 2006.

Δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των άρθρων 7 και 8 του ΠΔ 51/92 στο μετοχικό κεφάλαιο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. εκτός της περίπτωσης του κ. Ιωάννη Ρήγα ο οποίος ελέγχει τη SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD, κατά την έννοια του άρθρου 7 περ. 2 και άρθρου 8 παρ.1 β) του Π.Δ. 51/92.

Σημειώνεται ότι κατά την 8.9.2006 (ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που ενέκρινε τη συγχώνευση) ήταν ενεχυριασμένες συνολικά 8.365.190 μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.:

Μέτοχοι ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ πριν τη συγχώνευση (>5% βάσει Π.Δ 51.1992)				
	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %	Δικ. Ψήφου	Ποσοστό %
ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1.000.000	7,61%	1.000.000	7,61%
PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	943.774	7,19%	943.774	7,19%
Z.MAN CYPRUS LIMITED	897.400	6,83%	897.400	6,83%
Λοιποί μέτοχοι (<5%)	10.291.826	78,37%	10.291.826	78,37%
Σύνολο	13.133.000	100,00%	13.133.000	100,00%

Πηγή: ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.

Δεν υπάρχει κανείς μέτοχος, που να γνωρίζει η ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω, που να κατείχε ποσοστό πάνω από 5% του μετοχικού κεφαλαίου της στις 8 Σεπτεμβρίου 2006. Δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των άρθρων 7 και 8 του ΠΔ 51/92 στο μετοχικό κεφάλαιο της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., εκτός της περίπτωσης του κ. Ιωάννη Ρήγα ο οποίος ελέγχει τη ZMAN CYPRUS LIMITED, κατά την έννοια του άρθρου 7 περ. 2 και άρθρου 8 παρ.1 β) του Π.Δ. 51/92..

Η μετοχική σύνθεση του Εκδότη όπως θα διαμορφωθεί μετά την συγχώνευση, βάσει των προαναφερθεισών σχέσεων ανταλλαγής και σύμφωνα με την κατάσταση μετόχων των Γενικών Συνελεύσεων που ενέκριναν τη συγχώνευση (8.9.2006 για τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.) παρουσιάζεται κατωτέρω:

Μέτοχοι SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ μετά τη συγχώνευση (>5% βάσει Π.Δ 51.1992)				
	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό %	Δικ. Ψήφου	Ποσοστό %
SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD	21.639.837	31,60%	21.639.837	31,60%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	17.672.611	25,80%	17.672.611	25,80%
ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1.553.527	2,27%	1.553.527	2,27%
PROTON ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.466.179	2,14%	1.466.179	2,14%
Z.MAN CYPRUS LIMITED	1.394.135	2,04%	1.394.135	2,04%
Λοιποί μέτοχοι (<5%)	24.764.711	36,16%	24.764.711	36,16%
Σύνολο	68.491.000	100,00%	68.491.000	100,00%

4.4 Ισολογισμός μετασχηματισμού – Έκθεση διαπίστωσης λογιστικής αξίας

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. που αποτέλεσε τη βάση για τη συγχώνευση, είναι αυτός που συντάχθηκε με ημερομηνία της 10.2.2006.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Βενέτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12891) της ελεγκτικής εταιρείας "GRANT THORNTON Α.Ε." και παρατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.diolkosaeex.gr>.

Για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. κατά την 10.2.2006, συντάχθηκε σχετική έκθεση, από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Μιχαήλ Καπούς της εταιρείας "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.". Στην εν λόγω έκθεση διαπιστώνεται και επιβεβαιώνεται η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. κατά την 10.2.2006 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού).

4.5 Εκθέσεις & μέθοδοι αποτίμησης – Γνώμη για το εύλογο & δίκαιο της σχέσης ανταλλαγής

Έκθεση Αποτίμησης προς το Δ.Σ. της "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε."

Για τον καθορισμό της σχέσεως ανταλλαγής των μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ανέθεσε στην "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.", ως ελεγκτικό οίκο σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α., να διενεργήσει της αποτίμηση των συγχωνευόμενων εταιρειών και να εκφέρει γνώμη για το εάν για το εάν η σχέση ανταλλαγής

που προέκυψε από τις εν λόγω αποτιμήσεις είναι εύλογη και λογική και για το εάν οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω ελεγκτικός οίκος που διενήργησε την αποτίμηση δε συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., τον Όμιλο SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. για την τελευταία πριν την συγχώνευση πενταετία. Επίσης, αναφέρεται ότι, όπως σημειώνει η "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." στην έκθεσή της «Οι αποτιμήσεις αυτές έγιναν σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς και το τελικό αποτέλεσμα εξήχθηκε, αφού λήφθηκε υπόψη ο βαθμός καταλληλότητας της κάθε μεθόδου. Κατά την άποψή μας, τόσο οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν, όσο και η βαρύτητα που αποδόθηκε σε κάθε μία από αυτές, είναι οι ενδεδειγμένες και κατάλληλες για την συγκεκριμένη περίπτωση». Η "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." κατά τη διάρκεια της εργασίας της για τη διαμόρφωση του συμπεράσματός της, αποτίμησε τις μετασχηματιζόμενες εταιρείες και τις θυγατρικές τους χρησιμοποιώντας τις κάτωθι κοινώς αποδεκτές μεθόδους:

- α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)
- β) Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών
- γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης
- δ) Δεικτών Κεφαλαιαγοράς
- ε) Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Όσον αφορά στην αποτίμηση της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι:

- α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης),
- γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και
- ε) Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών.

Όμως για την ανεξάρτητη αποτίμηση ορισμένων συμμετοχών της, χρησιμοποιήθηκαν όλες οι προαναφερθείσες διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης. Το εύρος αξιών της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με βάση τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους αποτίμησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέθοδος Αποτίμησης	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	
	Ελάχιστο	Μέγιστο
α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)	80	97,2
γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης	89,2	
ε) Δείκτες Συγκρίσιμων Συναλλαγών	80,1	
Τελικό Εύρος Αξιών	82,7	95,1

Όσον αφορά στην αποτίμηση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι:

- α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)
- γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Οι άλλες μέθοδοι δεν κρίθηκαν δόκιμες για να χρησιμοποιηθούν στην συγκεκριμένη εταιρεία. Το εύρος αξιών της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με βάση τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους αποτίμησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέθοδος Αποτίμησης	ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.	
	Ελάχιστο	Μέγιστο
α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)	33,1	34
γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης	37,7	
ε) Δείκτες Συγκρίσιμων Συναλλαγών	34,0 ⁽¹⁾	37,7 ⁽¹⁾
Τελικό Εύρος Αξιών	34	37,7

1: Για λόγους σύγκρισης των αποτελεσμάτων αποτίμησης, στις μεθόδους που δεν εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση της ΔΙΟΛΚΟΣ χρησιμοποιείται το εύρος αποτίμησης της ΔΙΟΛΚΟΣ.

Το εύρος της σχέσης αξιών που προέκυψε βάσει της εν λόγω έκθεσης, παρουσιάζεται παρακάτω και προκύπτει από τη σύγκριση των αποτελεσμάτων που προέκυψαν για κάθε εταιρεία. Η σχέση αξιών που προκύπτει έχει ως κάτωθι:

Μέθοδος Αποτίμησης	Ενδεικτικό Εύρος Σχέσης Αξιών
	SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. προς ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.
α) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης)	2,355 έως 2,933 προς 1
γ) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης	2,367 προς 1
ε) Συγκρίσιμων Συναλλαγών	2,125 έως 2,358 προς 1

Σταθμίζοντας τα αποτελέσματα αποτίμησης ανάλογα με την καταλληλότητα της κάθε μεθόδου και πιο συγκεκριμένα δίνοντας βαρύτητα στις μεθόδους α) της Χρηματιστηριακής Αξίας και γ) της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Αξίας όσον αφορά στην SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και στις μεθόδους α) της Χρηματιστηριακής Αξίας και γ) της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης όσον αφορά στην ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. προέκυψε ένα εύρος σχέσης αξιών μεταξύ SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ως ακολούθως:

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΣ	ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.
2,193 έως 2,801		1

Η "DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε." προέβη σε έλεγχο του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο η σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι εύλογη και λογική και προκύπτει από την προαναφερθείσα αποτίμηση των συγχωνευόμενων εταιρειών την οποία διενήργησε. Στην έκθεσή της αναφέρονται τα εξής:

«Τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιριών προτείνουν σχέση ανταλλαγής των μετοχών ως ακολούθως:

α) Κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης (πλην της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης) θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας € 2,28 που κατέχει στην Απορροφώμενη, με 1,55352729764715 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας νέας ονομαστικής αξίας € 0,60 η κάθε μία.

β) Κάθε μέτοχος της Απορροφώσας θα ανταλλάσσει μια κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας € 0,59 που κατέχει στην Απορροφώσα με 2,58740777806474 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας νέας όμως ονομαστικής αξίας € 0,60.

Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικής αποφάσεως της οικείας γενικής συνελεύσεως.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω προτεινόμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιριών σχέσεις ανταλλαγής μετοχών που προαναφέρθηκαν υποδηλώνουν σχέση αξιών:

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΠΡΟΣ	ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.
2,3569948936		1

η οποία εμπίπτει μέσα στο εύρος της σχέσης αξιών που προέκυψε από τις αποτιμήσεις που διενεργήσαμε και επομένως η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική.»

Οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα τις καθιστούσαν ανακριβείς ή παραπλανητικές. Η παραπάνω έκθεση αποτίμησης καθώς και τα στοιχεία που προέρχονται από αυτήν και αναφέρονται παραπάνω, περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του προσώπου που κατάρτισε τη σχετική έκθεση..

Έκθεση Αποτίμησης προς το Δ.Σ. της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. (απορροφώμενη)

Για τον καθορισμό της σχέσεως ανταλλαγής των μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώμενης ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. ανέθεσε στην "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.", ως ελεγκτικό οίκο σύμφωνα με το άρθρο 289 του Κανονισμού του Χ.Α., να διενεργήσει της αποτίμηση των συγχωνευόμενων εταιρειών ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και να εκφέρει γνώμη για το εάν η σχέση ανταλλαγής που προέκυψε από τις εν λόγω αποτιμήσεις είναι εύλογη και λογική και για το εάν οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν είναι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Την έκθεση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. υπογράφει ο κ. Μιχαήλ Καπούς, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13361). Η διεύθυνση της "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." και του κ. Μιχαήλ Καπούς, είναι: (Πατησίων 81 & Χέυδεν 104 34 Αθήνα, τηλ. 210 88 94300).

Σημειώνεται ότι ο εν λόγω ελεγκτικός οίκος που διενήργησε την αποτίμηση δε συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με τη ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ., τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τον Όμιλο SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. για την τελευταία πριν τη συγχώνευση πενταετία. Επίσης, αναφέρεται ότι, όπως σημειώνει η "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." στην έκθεσή της «οι μεθοδολογίες Αποτίμησης οι οποίες εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αγοραίας αξίας της ΔΙΟΛΚΟΣ

Α.Ε.Ε.Χ. και SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. κρίνονται οι κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση και κατά την εφαρμογή των μεθοδολογιών αυτών δεν παρουσιάστηκαν δυσχέρειες ή δυσκολίες».

Η "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." κατά τη διάρκεια της εργασίας της για τη διαμόρφωση του συμπεράσματός της, εφάρμοσε κατά περίπτωση τις κατωτέρω διεθνώς αποδεκτές μεθοδολογίες αποτίμησης:

Όσον αφορά στην αποτίμηση της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι:

- α) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης για την εφαρμογή της οποίας χρησιμοποιήθηκαν η μέθοδος των δεικτών της Κεφαλαιαγοράς και η μέθοδος των Δεικτών Συγκρίσιμων Συναλλαγών.
- β) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης), για την εφαρμογή της οποίας υιοθετήθηκαν τρεις διαφορετικές εναλλακτικές

Το εύρος αξιών της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με βάση τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους αποτίμησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/02/2006			
(ποσά σε χιλ. €)			
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΘΟΔΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ
	A	B	A X B
Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσεως	77.074	40,00%	30.830
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	80.004	10,00%	8.000
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα πριν και μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	88.177	40,00%	35.271
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	97.178	10,00%	9.718
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ 100 % ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ "SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε." ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/02/2006			83.819
ΚΑΤΩ ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΑΣ [-10%]			75.437
ΑΝΩ ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΑΣ [10%]			92.200

Όσον αφορά στην αποτίμηση της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι:

- α) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης.
- β) Χρηματιστηριακής Αξίας (Κεφαλαιοποίησης), για την εφαρμογή της οποίας υιοθετήθηκαν τρεις διαφορετικές εναλλακτικές.

Το εύρος αξιών της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. με βάση τις χρησιμοποιούμενες μεθόδους αποτίμησης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ." ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/02/2006			
(ποσά σε χιλ. €)			
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΘΟΔΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ
	A	B	A X B
Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσεως	37.705	40,00%	15.082
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	33.137	10,00%	3.314
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα πριν και μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	33.552	40,00%	13.421
Μέση Χρηματιστηριακή Αξία 1 μήνα μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της συγχωνεύσεως	33.971	10,00%	3.397
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ 100 % ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ "ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ." ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/02/2006			35.214
ΚΑΤΩ ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΑΣ [-10%]			31.692
ΑΝΩ ΕΥΡΟΣ ΑΞΙΑΣ [10%]			38.735

Με βάση το εύρος της εύλογης αγοραίας αξίας που προσδιορίστηκε ανά Εταιρεία προσδιορίστηκε το εύρος της σχέσης αξιών μεταξύ της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. και της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.:

ΕΥΡΟΣ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΞΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.		ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ	1,947513137	ΠΡΟΣ	1
ΜΕΣΗ	2,380293834	ΠΡΟΣ	1
ΜΕΓΙΣΤΗ	2,909248019	ΠΡΟΣ	1

Η "ΒΚΡ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε." προέβη σε έλεγχο του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο η σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι εύλογη και λογική και προκύπτει από την προαναφερθείσα αποτίμηση των συγχωνευόμενων εταιρειών την οποία διενήργησε. Στην έκθεσή της αναφέρονται τα εξής:

«Ελέγξαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προκειμένου να διαπιστώσουμε κατά πόσο η σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική και προκύπτει από την προαναφερθείσα αποτίμηση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προτείνουν την ακόλουθη ανά Συγχωνευόμενη Εταιρεία σχέση ανταλλαγής μετοχών:

- Για τους μετόχους της Απορροφώσας Εταιρείας SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: 18.585.600 προς 48.088.526, ήτοι κάθε μέτοχος της Απορροφώσας Εταιρείας θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας € 0,59 που κατέχει στην Απορροφώσα Εταιρεία με 2,58740777806474 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, νέας ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.
- Για τους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ.: 13.133.000 προς 20.402.474, ήτοι κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας θα ανταλλάσσει μία κοινή ονομαστική με ψήφο μετοχή ονομαστικής αξίας € 2,28 που κατέχει στην Απορροφώμενη Εταιρεία με 1,55352729764715 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.
- Τυχόν κλασματικά δικαιώματα που θα προκύψουν θα τακτοποιηθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας, κατ' εξουσιοδότηση της Γενικής Συνελεύσεως

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναπτύχθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευομένων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής μετοχών, ήτοι οι μέτοχοι της απορροφώσας εταιρείας να λάβουν για κάθε μία παλαιά μετοχή που κατέχουν 2,58740777806474 μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας και οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας να λάβουν για κάθε μία παλαιά μετοχή που κατέχουν 1,55352729764715 μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας: (α) καθώς λαμβάνει τιμές εντός του προαναφερθέντος στην παράγραφο 8 εύρους, ήτοι για την απορροφώσα εταιρεία από 2,434902 έως 2,742486 μετοχές για κάθε παλαιά μετοχή της και για την απορροφώμενη εταιρεία από 1,334063 έως 1,769350 μετοχές για κάθε παλαιά μετοχή της και (β) καθώς βασίζεται σε σχέση αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας προς την Απορροφώμενη Εταιρεία 2,3569948936 προς 1, η οποία επίσης λαμβάνει τιμή εντός του προαναφερθέντος στην παράγραφο 8 εύρους, ήτοι σχέση αξίας της Απορροφώσας Εταιρείας προς την Απορροφώμενη Εταιρεία από 1,947513137 έως 2,909248019 προς 1, κρίνεται ως δίκαιη και λογική.».

Οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα τις καθιστούσαν ανακριβείς ή παραπλανητικές. Η παραπάνω έκθεση αποτίμησης καθώς και τα στοιχεία που προέρχονται από αυτήν και αναφέρονται παραπάνω, περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του προσώπου που κατάρτισε τη σχετική έκθεση.

4.6 Λόγοι της Συγχώνευσης

Στις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων προς τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, οι οποίες συντάχθηκαν κατ' επιταγή και σύμφωνα με το άρθρο 69 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 εκτίθενται οι λόγοι για τους οποίους τα Διοικητικά Συμβούλια κρίνουν τη συγχώνευση δικαιολογημένη. Τα κύρια σημεία των εκθέσεων των Δ.Σ. έχουν ως εξής:

Πλεονεκτήματα της Συγχώνευσης (Οικονομική άποψη):

Ο σκοπός της απορροφώμενης εταιρείας είναι παρεμφερής με τον σκοπό της Εταιρείας και κατά συνέπεια θεωρείται σκόπιμη η απορρόφησή της από την Εταιρεία ώστε να λειτουργήσουν οι δύο εταιρείες ως ενιαίο σύνολο.

Η Συγχώνευση της Εταιρείας με την ΔΙΟΛΚΟΣ θα έχει ως αποτέλεσμα την επίτευξη μικρότερου κόστους λειτουργίας και την βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων. Περαιτέρω, οι νέες δυνατότητες της Εταιρείας θα την ενισχύσουν στην αντιμετώπιση του αυξημένου εγχώριου και ξένου ανταγωνισμού.

Όπως προκύπτει και από την αναλυτικότερη απαρίθμηση των συνεπειών της προτεινόμενης συγχώνευσης, αυτή θα λειτουργήσει ευεργετικά και στο λειτουργικό και οργανωτικό επίπεδο, βελτιώνοντας τόσο την αποδοτικότητα όσο και την αποτελεσματικότητα της νέας οργανωτικής της δομής.

Η προτεινόμενη συγχώνευση εκτιμάται ότι θα ωφελήσει τους μετόχους και των δύο συγχωνευόμενων Εταιρειών.

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη συγχώνευση παρουσιάζει μια σειρά από στρατηγικής σημασίας πλεονεκτήματα, καθόσον:

- (α) θα ενισχυθεί η κεφαλαιακή αξία του νέου σχήματος
- (β) θα αυξηθεί το ενεργητικό της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία (εισηγμένες μετοχές, ομόλογα, μετρητά κ.λπ.),
- (γ) θα επιτευχθεί μεγαλύτερη διασπορά των μετοχών του νέου σχήματος,
- (δ) θα υπάρξει δυνατότητα ευκολότερης αποεπένδυσης ή αύξησης της επένδυσης ενός μετόχου, καθώς το νέο σχήμα που θα προκύψει μετά τη συγχώνευση θα έχει κεφαλαιοποίηση άνω των εκατόν δέκα εκατομμυρίων (110.000.000) Ευρώ,
- (ε) θα υπάρξει δυνατότητα προσέλκυσης θεσμικών επενδυτών και ασφαλιστικών ταμείων, καθώς ξεπερνά το όριο κεφαλαιοποίησης των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) Ευρώ,
- (στ) θα συμβάλει καθοριστικά στην ανάπτυξη των εργασιών της,
- (ζ) θα βελτιωθεί η διαχείριση και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευομένων Εταιρειών,

- (η) το νέο σχήμα που θα προκύψει από τη συγχώνευση, θα εκμεταλλευτεί αποδοτικότερα και με μεγαλύτερη ευελιξία τυχόν επιχειρηματικές ευκαιρίες και θα πετύχει καλύτερους όρους συνεργασίας.
- (θ) κλείσιμο του discount που κατά καιρούς παρουσιάζουν οι ΑΕΕΧ.

Νομικά Πλεονεκτήματα (Νομική Άποψη)

Για τη συγχώνευση των εταιρειών προκρίθηκε η μέθοδος της συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν.

Επισημαίνεται ότι ο εθνικός νομοθέτης, όπως και ο κοινοτικός, ανέκαθεν προωθεί τις συγχωνεύσεις προς το σκοπό δημιουργίας μεγάλων ανταγωνιστικών σχημάτων μέσω διαφόρων κινήτρων και διευκολύνσεων ιδίως:

Α) λογιστικών, όπως η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των υπό συγχώνευση εταιρειών, η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών, που συμμετέχουν στη συγχώνευση, με διενέργεια ελέγχου από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή, η μεταφορά των πράξεων των συγχωνευόμενων εταιρειών, που έγιναν από την ημερομηνία των ισολογισμών μετασχηματισμού μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της,

Β) νομικών, διότι η απορροφώσα εταιρεία θεωρείται ότι με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρείας, ως καθολικός διάδοχος, χωρίς την ανάγκη μεταβίβασης χωριστά κάθε δικαιώματος και υποχρέωσης από την απορροφώμενη στην απορροφώσα, και την περιγραφή των κατ' ιδίαν περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων εταιρειών στη σύμβαση ή στο καταστατικό και

Γ) φορολογικών, διότι η εισφορά και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης εταιρείας, κάθε πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή τη μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τη συγχώνευση δεν επιβαρύνονται με φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλο δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, που θα τις καθιστούσε ασύμφορες.

4.7 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας της συγχώνευσης:

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ημερομηνία	Ενέργεια
8/9/2006	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. που ενέκρινε το
8/9/2006	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. που ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης
29/11/2006 (Τ)	Ενημέρωση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για το περιεχόμενο του Εγγράφου
T+1 ημέρα	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό του τρόπου διάθεσης του Εγγράφου του # 4 του Ν. 3401/2005
T + 5 ημέρες	Εκτιμώμενη Καταχώρηση της Συγχώνευσης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών
T + 5 έως 10 ημέρες	Εκτιμώμενη Έγκριση από το ? .Σ. του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών
T + 15 ημέρες	Εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών

Πηγή: SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ως Τ ορίζεται η ημερομηνία της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στην οποία ενημερώνεται για το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου. Για τις ενέργειες που ακολουθούν της συνεδρίασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μέχρι και την διαπραγμάτευση των νέων μετοχών, δίνεται ένα διάστημα μέσα στο οποίο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.

4.8 Πληροφορίες για τις μετοχές του Εκδότη

Οι μετοχές της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Κεντρική Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. (Κ.Α.Α.), Πλ. Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.

Υπεύθυνος για την τήρηση του μετοχολογίου είναι η Εταιρεία, και συγκεκριμένα ο κ. Τσάμης Χρήστος (Λ. Μεσογείων 2-4, 18^{ος} όροφος. Αθήνα, 115 27, τηλ. 210 7728400).

Η απορροφώσα εταιρεία SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. υποχρεούται να πιστώσει στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των μετόχων της και των μετόχων των απορροφώμενων εταιρειών μέσω του Κ.Α.Α., τις νέες μετοχές βάσει των προαναφερθεισών σχέσεων ανταλλαγής. Σχετική ανακοίνωση για το χρόνο που θα πιστωθούν οι νέες μετοχές στους λογαριασμούς Σ.Α.Τ. των δικαιούχων θα δημοσιευθεί εγκαίρως στον Τύπο.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της και δεν θα υπάρξει σταθεροποίηση της τιμής της μετοχής. Δεν υπάρχει κανένας περιορισμός από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ως προς την ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών της.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 8.9.2006 δόθηκε προς το Διοικητικό της Συμβούλιο εξουσιοδότηση όπως επιληφθεί κατά την απόλυτη κρίση του σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χρηματιστηριακή νομοθεσία, των κλασματικών δικαιωμάτων που θα προκύψουν κατά την ανταλλαγή μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών.

4.9 Δικαιώματα Μετόχων

Γενικά

Μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης δια απορροφήσεως της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 8.9.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. θα ανέρχεται στο ποσό των στο συνολικό ποσό € 41.094.600, διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες (68.491.000) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η καθεμία.

Κάθε μετοχή του Εκδότη ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και εάν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Το καταστατικό του Εκδότη δεν περιέχει δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, οι ενέργειες που απαιτούνται είναι αυτές της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

Δικαίωμα Μερισματος: Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού της Εταιρείας η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με τον νόμο, η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλαδή ποσοστού έξι τα εκατό (6%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979. Τέλος, η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της, μέσα σε 2 μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ή οποτεδήποτε οριστεί.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Δικαιώματα Ψήφου: Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ό,τι αφορά την διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κ.Α.Α., όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την ρητή άδειά της.

Δικαίωμα Προτίμησης: Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, §5, του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Δικαίωμα στο Προϊόν Εκκαθάρισης: Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δύο έως τέσσερις εκκαθαριστές οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Δικαιώματα Μειοψηφίας: Μέτοχοι που εκπροσωπούν 5% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν μεταξύ άλλων:

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία. Ο έλεγχος διατάζεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Επίσης, μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν με αίτησή τους πέντε (5) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να α) ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) να παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες που ζητούνται προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών: Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) μετοχής.

Προτάσεις Εξαγοράς: Δεν έχουν περιέλθει στη γνώση της Εταιρείας δεσμευτικές προτάσεις εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών του Εκδότη. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

Φορολογία Μερισμάτων

Εταιρικά κέρδη: Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Ν. 3296/2004), ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2005 ήταν 32% ενώ για την τρέχουσα χρήση 2006 οι ανώνυμες εταιρείες βαρύνονται με φόρο 29% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Λοιπές φορολογικές κρατήσεις: Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία, δεν υπάρχει υποχρέωση φορολογικών κρατήσεων στην πηγή οποιωνδήποτε εισοδημάτων απορρέουν από τις μετοχές.

4.10 Δαπάνες Συγχώνευσης

Οι συνολικές δαπάνες συγχώνευσης (π.χ. αμοιβές συμβούλων, ανακοινώσεις στον τύπο κλπ.) εκτιμώνται σε € 220 χιλ. περίπου και θα καλυφθούν εξ' ολοκλήρου από τη SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.. Από το ποσό αυτό, € 110 χιλ. αφορούν σε νομικές αμοιβές και € 70 χιλ. στις αμοιβές για τις εκθέσεις αποτίμησης των συγχωνευόμενων εταιρειών και γνωμοδότησης επί του εύλογου και λογικού των προτεινόμενων σχέσεων ανταλλαγής των μετοχών των συγχωνευόμενων εταιρειών. Το υπόλοιπο ποσό € 40 χιλ. περίπου αφορά σε λοιπά έξοδα όπως ανακοινώσεις στον τύπο, δικαιώματα προς το Χ.Α. και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κ.λ.π..