

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Μήνυμα της Διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας παρουσιάζει την έκθεσή της μαζί με τις ενδιάμεσες απλές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2005 έως 30.06.2005. Η κατάσταση αποτελεσμάτων βρίσκεται στη σελίδα 4 και παρουσιάζει το καθαρό αποτέλεσμα για την περίοδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω, η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια,
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές, οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια,
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται,
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Σεπτεμβρίου 2005

Το Διοικητικό Συμβούλιο

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	8
2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
3. ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	8
4. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	9
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	13
6. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΠΛΑ (Κ.Ν. 2190/20) ΜΕ ΔΠΧΠ.....	15
7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	25
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	26
9. ΑΨΛΑ ΠΑΓΙΑ	27
10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	27
11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	29
12. ΥΠΕΡΑΞΙΑ	30
13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30
14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ.....	31
16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31
17. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	32
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	32
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	33
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	33
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
23. ΦΟΡΟΙ - ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	34
24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	34
25. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	35
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	35
27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	35
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	36
29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	36
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	36

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημείωση	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα από πωλήσεις/ αποτιμήσεις ακινήτων	8	479	8.994	0	737
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων		0	2.746	0	2.825
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών		569	569	1.499	1.338
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού		0	0	0	2.818
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	24	4.775	2.269	2.621	10
Λοιπά έσοδα		47	226	7	154
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων		5.871	14.804	4.127	7.882
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	8	-420	-7.177	0	-78
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού		0	0	0	-1.821
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων		0	-544	0	-239
Κόστος Προσωπικού	25	-448	-507	-588	-1.002
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	-660	-848	-505	-814
Αποσβέσεις	9,10	-47	-49	-5	-32
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων		-1.574	-9.125	-1.098	-3.985
Κέρδος Εκμετάλλευσης		4.296	5.679	3.029	3.897
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	-76	-76	-43	-151
Κέρδος προ φόρων		4.220	5.603	2.986	3.746
Φόροι	23	-3	-160	-42	-156
Κέρδη περιόδου		4.217	5.443	2.944	3.590
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής			3.094		2.293
Δικαιώματα μειοψηφίας			2.349		1.297
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)					
Βασικά	27	0,23	0,17	0,16	0,12
Προσαρμοσμένα		0,23	0,17	0,16	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		30.06.2005		31.12.2004	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	0	0	11.999	73.256
Ενσώματα πάγια	10	155	155	171	388
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9	124	124	143	143
Επενδύσεις σε συμμετοχές	11	39.357	38.002	51.173	0
Υπεραξία	12	0	0	0	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις		10	97	10	1.357
		39.645	38.378	63.497	77.232
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	13.316	13.365	1.358	7.890
Αποθέματα		0	0	0	2.114
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	14	11.580	11.580	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	42.000	42.000	500	500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	620	715	302	16.923
		67.516	67.659	2.160	27.427
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		107.161	106.038	65.658	104.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	18	52.216	52.216	52.242	52.242
Αποθεματικά	19	5.322	5.322	5.322	5.521
Κέρδη εις νέον		7.964	6.788	5.575	6.389
		65.502	64.327	63.140	64.152
Δικαιώματα Μειοψηφίας					31.945
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		65.502	64.327	63.140	96.097
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρ/σεις παροχών προς/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία	21	11	11	42	123
		11	11	42	123
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	20	24.410	24.410	1.566	5.698
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	15.366	15.418	712	2.317
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23	0	0	181	409
Μερίσματα πληρωτέα		1.873	1.873	15	15
		41.648	41.700	2.475	8.439
Σύνολο υποχρεώσεων		41.659	41.711	2.517	8.562
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		107.161	106.038	65.658	104.659

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	10.966	41.342	5.229	2.049	59.586
Μερίσματα πληρωτέα/πληρωθέντα				-1.524	-1.524
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-39			-39
Μεταφορά αποθεματικών σε αποσχισθέντα ηλ/κό κλάδο				-84	-84
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2004 – 30.06.2004				2.944	2.944
Υπόλοιπα 30/06/2004	10.966	41.303	5.229	3.385	60.883
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-26			-26
Αποτέλεσμα περιόδου 01.07.2004 – 31.12.2004			93	2.190	2.284
Υπόλοιπα 31/12/2004	10.966	41.277	5.322	5.575	63.140
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	5.322	5.575	63.140
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-26			-26
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.858	-1.858
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κης υποχρέωσης				30	30
Αποτέλεσμα περιόδου				4.217	4.217
Υπόλοιπα 30/06/2005	10.966	41.251	5.322	7.964	65.502

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01/01/2004	10.966	41.342	5.229	2.038	31.393	90.968
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		-39		-84		-123
Εισφορά αποθεματικών σε ηλ/κό κλάδο				125		125
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων				10		10
Διανομή μερισμάτων				-437	-1.870	-2.307
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2004 – 30.06.2004				2.293	1.297	3.590
Υπόλοιπα 30/06/2004	10.966	41.303	5.229	3.945	30.820	92.263
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		-26				-26
Διανομή μερισμάτων				-1.087		-1.087
Αποτέλεσμα περιόδου 01.07.2004 – 31.12.2004			292	3.531	1.125	4.948
Υπόλοιπα 31/12/2004	10.966	41.277	5.521	6.389	31.945	96.097
Υπόλοιπα 01/01/2005	10.966	41.277	5.521	6.389	31.945	96.097
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου		-26				-26
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης			-199	-867	-31.945	-33.010
Διανομή μερισμάτων				-1.859		-1.859
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κης υποχρέωσης				30		30
Αποτέλεσμα περιόδου				3.094		3.094
Υπόλοιπα 30/06/2005	10.966	41.251	5.322	6.789	0	64.327

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.220	5.603	2.986	3.746
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	47	47	5	7
Προβλέψεις	-19	-19	9	12
Αποτιμήσεις ακινήτων	0	0	0	-627
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-13	-13	-3	-3
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	76	76	43	-97
Πλέον / μείον προσαρμογές για λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	-1.786
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.156	-7.141	5.457	2.057
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.558	13.197	-352	4.219
Μείον :	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-17	-17	-26	-166
Καταβλημένοι φόροι	-57	-57	-81	-81
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	11.641	11.678	8.039	7.282
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-34.527	-34.527	-4.587	-4.587
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	407	383	108	-15
Τόκοι επιπραχθέντες	13	13	3	64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-34.107	-34.132	-4.476	-4.538
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	4.710
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	24.350	24.350	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.566	-1.566	-4.531	-4.531
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.784	22.784	-4.531	179
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	318	330	-969	2.923
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	302	385	1.476	1.727
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	620	715	507	4.649

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») συστάθηκε το 1990 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκειά της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι επί της Λεωφ. Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς με μητρική εταιρεία την Τράπεζα Πειραιώς. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με την 30.05.2005 τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ενδιάμεσες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004 και το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Αναφορές». Βασική αρχή κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί το ιστορικό κόστος το οποίο μπορεί να αναπροσαρμόζεται στις περιπτώσεις που προβλέπεται από σχετικές διατάξεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Οι οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν την πραγματική εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους

2. Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας, ο ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον για μια χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Επομένως ο Ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΠ της Εταιρείας θεωρείται αυτός που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ)

3. ΕΝΟΠΙΩΣΗ

(α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιαστική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης.

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

4. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, είναι οι ακόλουθες:

1. Ενσώματα Πάγια: Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Συντελεστές Απόσβεσης

Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων	Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας της μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα	12% - 20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20% - 30%

2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή (π.χ. λογισμικό) αποσβένεται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Το κόστος λογισμικού αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο εντός 3 – 4 ετών. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση και οποιεσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματοροών στην οποία ανήκουν.

3. Εκτιμήσεις της Διοίκησης: Η σύνταξη ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μπορεί να απαιτήσει τη διενέργεια κάποιων εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης της Εταιρείας, που επηρεάζουν τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

4. Επενδύσεις

Επενδύσεις σε Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται και απεικονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», βάσει του οποίου ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται αυτές που αφορούν σε γήπεδα ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα, που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από το μισθωτή βάσει μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, για να κερδίζονται ενοίκια ή/ και για να αυξάνεται η αξία των κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, μία επένδυση σε ακίνητα πρέπει να αποτιμάται αρχικώς στο κόστος της. Τα κόστη της συναλλαγής συμπεριλαμβάνονται στην αρχική αποτίμηση. Μεταγενέστερες δαπάνες που αφορούν σε μία επένδυση σε ακίνητα που έχει ήδη αναγνωρισθεί προστίθενται στη λογιστική αξία της επένδυσης, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, επί πλέον της αρχικώς εκτιμηθείσας απόδοσης της επένδυσης, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, η οποία προβλέπει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους. Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο στην οποία ανακύπτει

Οι μεταφορές από τα κονδύλια των επενδύσεων σε ακίνητα σε κονδύλια διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιούνται με βάση τις αξίες των ακινήτων ως επενδύσεων σε ακίνητα προ της μεταφοράς τους.

Οι παραπάνω λογιστικές αρχές εφαρμόζονται και για τις επενδύσεις σε ακίνητα, στα οποία η Εταιρεία, δεν έχει την πλήρη ιδιοκτησία τους (εφαρμογή των παραπάνω λογιστικών αρχών επί του ποσοστού εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας)

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- ❖ ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών
- ❖ ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη
- ❖ ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση.

Οι επενδύσεις οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης.

5. Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

6. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος: Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

7. Απαιτήσεις από Πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

8. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα: Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους όπως: μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

9. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

10. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων: Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρίας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

- ❖ τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την αρμόδια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων
- ❖ τα έσοδα από την πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται με την πραγματοποίηση της πώλησης
- ❖ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ❖ τα έσοδα από μισθώματα και τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- ❖ τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως

11. Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας: Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο: Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

13. Παροχές σε Εργαζομένους: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

14. Προβλέψεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιστοιχίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

15. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, και εφόσον υπάρχει οποιαδήποτε σχετική ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, η Εταιρεία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Όταν και μόνο όταν, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η τελευταία θα μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό του και θα αναγνωρίζεται μία ζημία απομείωσης. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικός λογιστικός χειρισμός από ένα άλλο ΔΛΠ. Μία ζημία απομείωσης που καταχωρήθηκε για ένα περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη αναστρέφεται αν και μόνον αν, έχει υπάρξει μία μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία ζημία απομείωσης που είχε καταχωρηθεί. Αν αυτό συμβαίνει, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου πρέπει να αυξάνεται στο ανακτήσιμο ποσό του.

16. Μερίσματα: Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

17. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ: Έχουν δημοσιευθεί ορισμένα νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ και είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

(α) ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(β) ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(γ) ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(δ) ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Με δεδομένο το συμμετοχικό χαρακτήρα της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται οι επενδύσεις της:

Κίνδυνος Αγοράς

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ δραστηριοποιείται στο χώρο της κτηματαγοράς, όπου ενσωματώνονται σειρά κινδύνων, που έχουν να κάνουν κυρίως με: α) τη γεωγραφική του θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου, β) την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή, γ) το είδος της χρήσης του από το μισθωτή, δ) την γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, καθώς και ε) τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/ και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

αντίστοιχη αύξηση της κατανάλωσης, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων.

Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με το οποίο: α) τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της αποτιμώνται περιοδικά καθώς και προ αποκτήσεων και μεταβιβάσεων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών β) δεν προβλέπεται η δυνατότητα επένδυσης σε ανάπτυξη και κατασκευή ακινήτων, συμβάλλει σημαντικά στην αποφυγή ή/ και στην έγκαιρη αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων.

Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Η αξία στοιχημάτων της Ελληνικής αγοράς καζίνο τα τελευταία επτά (7) έτη σημείωσε αύξηση άνω του 93%. Καθοριστικός παράγοντας της ανάπτυξης του κλάδου ήταν κυρίως η απελευθέρωση της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και οι νέες επενδύσεις στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, αναβάθμιση του καζίνο Πάρνηθας κ.α.).

Το μερίδιο αγοράς του καζίνο Λουτρακίου στα μικτά έσοδα του συνόλου των επιχειρήσεων καζίνο διαμορφώθηκε περίπου σε 30% - 35%.

Μετά την σημαντική άνοδο που παρατηρήθηκε την περίοδο 1995 – 1996 (αποτελέσματα της έναρξης λειτουργίας των καζίνο Λουτρακίου και Hyatt), ο αριθμός των επισκεπτών παρουσιάζει συγκρατημένη μέση ετήσια αύξηση της τάξεως του 1,6%. Όπως προκύπτει από την ανάλυση των μεριδίων αγοράς, η αγορά παρουσιάζει τάσεις συγκέντρωσης καθώς στα τρία μεγαλύτερα καζίνο που λειτουργούν κοντά στα μεγάλα αστικά κέντρα (Λουτρακίου, Hyatt και Πάρνηθας) αντιστοιχεί το 82% των συνολικών εισιτηρίων.

Τα μικτά έσοδα των καζίνο κατά την τελευταία πενταετία παρουσίασαν γενικώς σημαντική αύξηση της τάξεως ενώ για το Καζίνο Λουτρακίου ανήλθε στο 39%. Επίσης, το μικτό έσοδο ανά εισιτήριο, κατά την προαναφερθείσα περίοδο, παρουσίασε σημαντική αύξηση. Για την περίοδο 2001 - 2003 παρουσιάζεται σημαντική αύξηση για την αξία στοιχημάτων ανά εισιτήριο, ενώ παρουσιάζεται και μια μετακίνηση της αξίας στοιχημάτων, στα μηχανήματα νομισμάτων. Το καζίνο Λουτρακίου διατηρεί μια από τις υψηλότερες αξίες στοιχημάτων ανά εισιτήριο τόσο στα επιτραπέζια παιχνίδια όσο και στα μηχανήματα νομισμάτων την προαναφερθείσα περίοδο.

Κίνδυνος Πιστωτικός

Με δεδομένη τη φύση των κύριων εσόδων της Εταιρείας (μερίσματα) και την καλή χρηματοοικονομική κατάσταση των βασικών συμμετοχών της εκτιμάται πως το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα χαμηλό. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε επίπεδα του 37% των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και 23% του Ενεργητικού της. Το σημαντικό ύψος των εσόδων από μερίσματα καθώς και τα χαμηλά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας συμβάλλουν στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του τραπεζικού δανεισμού της.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα επίπεδα δανεισμού της Εταιρείας καθώς και η ποιότητα των περιουσιακών της στοιχείων συμβάλλουν στην εξασφάλιση χαμηλού περιθωρίου επιτοκίου (spread) ως ποσοστό επιπλέον του Euribor. Επομένως η Εταιρεία αντιμετωπίζει ουσιαστικά τον κίνδυνο της ευρύτερης διεθνούς αγοράς επιτοκίων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

6. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΠΛΑ (Κ.Ν. 2190/20) ΜΕ ΔΠΧΠ

Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

Το ΔΠΧΠ 1 απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά ΔΠΧΠ ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2004).

Η συμφωνία των Ισολογισμών, Καταστάσεων Αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων από το προβλεπόμενο πλαίσιο των ελληνικών γενικά παραδεκτών λογιστικών αρχών (ΕΓΠΛΑ) στο πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) παρατίθεται ακολούθως:

- Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2004 και την 1 Ιανουαρίου 2005
- Εταιρικός ισολογισμός την 31 Δεκεμβρίου 2003, την 30 Ιουνίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2004
- Εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων και συμφωνία καθαρών κερδών για την 30 Ιουνίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2004

Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδων 2005 και 2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΠΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ

	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΓΠΛΑ	61.566	53.588
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	0	7.453
Αναβαλλόμενος Φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0	-2.608
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-277	-570
Διαγραφή πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών	-96	0
Αναβαλλόμενος Φόρος επί διαγραφής εξόδων π/τους απόσβεσης	89	199
Προσαρμογή αποσβέσεων ακινήτων	0	0
Προσαρμογή εσόδων από μερίσματα	0	0
Αναμόρφωση μερισμάτων χρήσης	1.859	1.524
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου αναμορφωμένα σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	63.140	59.586

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 και 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΓΠΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ

	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΓΠΛΑ	60.252	49.955
Προσαρμογή αξίας ακινήτων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	31.104	38.558
Υπεραξία ενοποίησης	2.087	2.087
Αναβαλλόμενος Φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0	-2.608
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-372	-617
Αναμόρφωση εσόδων από αποτίμηση ακινήτων	627	0
Αναμόρφωση εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-89	0
Αναμόρφωση κόστους πωληθέντων	-1.539	0
Αναβαλλόμενος Φόρος επί διαγραφής εξόδων πολυετούς απόσβεσης	89	199
Αποθεματικό από Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92	-726	0
Αναμόρφωση μερισμάτων χρήσης	4.664	3.394
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου αναμορφωμένα σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	96.097	90.968

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Συμφωνίες Στοιχείων Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2003	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.547	7.453	11.999
Ενσώματα πάγια	168		168
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	570	-570	0
Επενδύσεις σε συμμετοχές	46.486		46.486
Υπεραξία			0
Λοιπές Απαιτήσεις	49		49
	51.820		58.702
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.800	199	7.999
Αποθέματα	1.855	-84	1.771
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	644		644
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.476		1.476
	11.775		11.890
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	63.594		70.593
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.562	-255	52.307
Αποθεματικά	500	4.729	5.229
Κέρδη εις νέον	525	1.524	2.049
	53.588		59.586
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.588		59.586
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92		92
Λοιπές προβλέψεις	84	-84	0
	176		92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	6.098		6.098
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.883	2.609	4.492
Τρέχων φόρος εισοδήματος	325		325
Μερίσματα πληρωτέα	1.524	-1.524	0
	9.830		10.915
Σύνολο υποχρεώσεων	10.006		11.007
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	63.594		70.593

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2003	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.628	35.331	74.959
Ενσώματα πάγια	211		211
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	618	-617	1
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0		0
Υπεραξία	35.300	-33.213	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	71		71
	75.828		77.330
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.569	199	8.768
Αποθέματα	1.932	-84	1.848
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	644		644
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.762		13.762
	24.907		25.022
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	100.735		102.352
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	-10.314	52.307
Αποθεματικά	1.012	4.217	5.229
Κέρδη εις νέον	5.031	-2.992	2.039
	68.664		59.575
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16.590	14.803	31.393
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.254		90.968
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	101		101
Λοιπές προβλέψεις	3.310	-3.310	0
	3.411		101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	6.098		6.098
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.077	2.607	4.684
Τρέχων φόρος εισοδήματος	501	0	501
Μερίσματα πληρωτέα	3.394	-3.394	0
	12.070		11.283
Σύνολο υποχρεώσεων	15.481		11.384
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	100.735		102.352

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 30.06.2004	ΕΓΠΛΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.531	7.469	11.999
Ενσώματα πάγια	54		54
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	370	-368	2
Επενδύσεις σε συμμετοχές	51.240	-67	51.173
Υπεραξία			0
Λοιπές Απαιτήσεις	8		8
	56.203		63.236
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες	3.453	1.429	4.882
Αποθέματα	0		0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500		500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	507		507
	4.460		5.889
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	60.664		69.126
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.562	-294	52.268
Αποθεματικά	500	4.729	5.229
Κέρδη εις νέον	1.967	1.418	3.385
	55.030		60.883
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	55.030		60.883
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	37		37
Λοιπές προβλέψεις	0		0
	37		37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	1.583		1.583
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.471	2.608	5.079
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0		0
Μερίσματα πληρωτέα	1.544		1.544
	5.598		8.206
Σύνολο υποχρεώσεων	5.634		8.243
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	60.664		69.126

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.06.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	0		0
Έσοδα εκ μισθωμάτων	0		0
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	1.499		1.499
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	0		0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	1.310	1.310	2.621
Λοιπά έσοδα	74	-67	7
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	2.883		4.127
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	0		0
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	0		0
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	0		0
Κόστος Προσωπικού	-588		-587
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-494	-11	-505
Αποσβέσεις	-114	108	-5
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-1.195		-1.097
Κέρδος Εκμετάλλευσης	1.688		3.030
Χρηματοοικονομικό κόστος	-43		-43
Κέρδος προ φόρων	1.645		2.987
Φόροι		-43	-43
Κέρδη περιόδου	1.645		2.944
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,09		0,16
Προσαρμοσμένα	0,09		0,16

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 30.06.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.563	35.962	75.525
Ενσώματα πάγια	218		218
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	515	-513	2
Επενδύσεις σε συμμετοχές	102	-102	0
Υπεραξία	35.300	-33.213	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	87		87
	75.784		77.918
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες	8.498	2.665	11.163
Αποθέματα	1.873		1.873
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.111	33	1.144
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.142	167	14.309
	25.624		28.489
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	101.409		106.407
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	-10.353	52.268
Αποθεματικά	1.012	4.217	5.229
Κέρδη εις νέον	6.922	-2.976	3.946
	70.555		61.443
Δικαιώματα Μειοψηφίας	17.665	13.155	30.820
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	88.220		92.263
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113		113
Λοιπές προβλέψεις	3.222	-3.222	0
	3.335		113
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	5.715		5.715
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.170	4.713	5.883
Τρέχων φόρος εισοδήματος	650	-536	114
Μερίσματα πληρωτέα	2.319		2.319
	9.854		14.031
Σύνολο υποχρεώσεων	13.189		14.144
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	101.409		106.407

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.06.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	110	627	737
Έσοδα εκ μισθωμάτων	2.825		2.825
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	1.338		1.338
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	2.829		2.828
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	0		0
Λοιπά έσοδα	253	-99	154
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	7.355		7.882
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	-67	-11	-78
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	-1.821		-1.821
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	-234	-5	-239
Κόστος Προσωπικού	-1.002		-1.002
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-776	-38	-814
Αποσβέσεις	-169	137	-32
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-4.068		-3.985
Κέρδος Εκμετάλλευσης	3.287		3.897
Χρηματοοικονομικό κόστος	-151		-151
Κέρδος προ φόρων	3.136		3.746
Φόροι	-114	-43	-156
Κέρδη περιόδου	3.022		3.590
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής	1.900		2.293
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.122		1.297
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,10		0,12
Προσαρμοσμένα	0,10		0,12

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.999		11.999
Ενσώματα πάγια	171		171
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	420	-277	143
Επενδύσεις σε συμμετοχές	51.269	-96	51.173
Υπεραξία			0
Λοιπές Απαιτήσεις	10		10
	63.870		63.497
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.269	89	1.358
Αποθέματα	0		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	500		500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302		302
	2.072		2.160
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	65.942		65.658
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.562	-320	52.242
Αποθεματικά	8.213	-2.890	5.322
Κέρδη εις νέον	791	4.784	5.575
	61.566		63.140
Δικαιώματα Μειοψηφίας			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	61.566		63.140
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42		42
Λοιπές προβλέψεις			0
	42		42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	1.566		1.566
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	712		712
Τρέχων φόρος εισοδήματος	181		181
Μερίσματα πληρωτέα	1.874	-1.859	15
	4.334		2.475
Σύνολο υποχρεώσεων	4.376		2.517
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	65.942		65.658

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.12.2004	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	0		0
Έσοδα εκ μισθωμάτων	0		0
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.960		2.960
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	0		0
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	2.621		2.621
Λοιπά έσοδα	105	-96	9
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	5.685		5.589
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	0		0
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	0		0
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	0		0
Κόστος Προσωπικού	-1.131		-1.131
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-1.411	124	-1.287
Αποσβέσεις	-242	216	-26
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-2.784		-2.444
Κέρδος Εκμετάλλευσης	2.901		3.145
Χρηματοοικονομικό κόστος	-87		-87
Κέρδος προ φόρων	2.814		3.058
Φόρος Εισοδήματος	-393	2.563	2.169
Κέρδη περιόδου	2.421		5.227
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,13		0,28
Προσαρμοσμένα	0,13		0,28

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31.12.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	48.257	24.999	73.256
Ενσώματα πάγια	359	29	388
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	546	-403	143
Επενδύσεις σε συμμετοχές			0
Υπεραξία	35.300	-33.213	2.087
Λοιπές Απαιτήσεις	72	1.285	1.357
	84.534		77.231
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.540	351	7.891
Αποθέματα	2.114		2.114
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	611	-111	500
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.913	10	16.923
	27.178		27.428
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	111.712		104.659
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	62.621	-10.379	52.242
Αποθεματικά	9.791	-3.829	5.962
Κέρδη εις νέον	6.217	-270	5.947
	78.629		64.151
Δικαιώματα Μειοψηφίας	16.922	15.023	31.945
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	95.551		96.096
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	123		123
Λοιπές προβλέψεις	3.222	-3.222	0
	3.345		123
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	5.698		5.698
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.738	580	2.318
Τρέχων φόρος εισοδήματος	701	-292	409
Μερίσματα πληρωτέα	4.679	-4.664	15
	12.816		8.440
Σύνολο υποχρεώσεων	16.161		8.563
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	111.712		104.659

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.12.2004	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΓΠΛΑ	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΕ ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ
Έσοδα εκ πωλήσεων ακινήτων	2.935	627	3.562
Έσοδα εκ μισθωμάτων	5.653		5.653
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	2.631		2.631
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρολογικού υλικού	5.312		5.312
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	127	10	137
Λοιπά έσοδα	422	-91	331
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	17.080		17.626
Κόστος πωληθέντων ακινήτων	-811	-1.536	-2.347
Κόστος πωληθέντων ηλεκτρολογικού υλικού	-3.442		-3.442
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	-476	-17	-493
Κόστος Προσωπικού	-1.980		-1.980
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-2.150	18	-2.132
Αποσβέσεις	-354	276	-78
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-9.214		-10.473
Κέρδος Εκμετάλλευσης	7.867		7.154
Χρηματοοικονομικό κόστος	-287		-287
Κέρδος προ φόρων	7.580		6.867
Φόρος Εισοδήματος			1.671
Κέρδη περιόδου	7.580		8.538
Κατανεμόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής	4.539		6.116
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.041		2.422
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)			
Βασικά	0,24		0,33
Προσαρμοσμένα	0,24		0,33

7. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι επιχειρηματικοί τομείς ανάλογα με την προέλευση του εσόδου διακρίνονται σε:

- ❖ τομέα συμμετοχών
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων
- ❖ τομέα παροχής υπηρεσιών
- ❖ τομέα ηλεκτρολογικού υλικού (τη χρήση 2004)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού για κάθε τομέα είναι ως ακολούθως:

01.01.2005 - 30.06.2005	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Έσοδα	2.269	11.740	569	14.578
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	2.065	3.776	-387	5.454
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				149
Κέρδη προ φόρων				5.603
Φόρος Εισοδήματος				-160
Κέρδη περιόδου				5.443

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

30.06.2005	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	91.602	12.059	2.403	106.064
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				<u>106.064</u>
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	39.410		443	39.852
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				1.859
Σύνολο Υποχρεώσεων				<u>41.711</u>

01.01.2004 - 30.06.2004	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Πώληση ΗΛ/κου Υλικού	Σύνολο
Έσοδα	3.562	1.338	2.828	7.728
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	3.250	241	252	3.743
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				3
Κέρδη προ φόρων				<u>3.746</u>
Φόρος Εισοδήματος				(156)
Κέρδη περιόδου				<u>3.590</u>

31.12.2004	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Πώληση ΗΛ/κου Υλικού	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	92.156	1.985	10.019	104.159
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία		500		500
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				<u>104.659</u>
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	2.488	1.282	4.793	8.562
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				
Σύνολο Υποχρεώσεων				<u>8.562</u>

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως:

	30.06.2005		31.12.2004	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11.999	73.257	11.999	74.959
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0	0	0	644
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	-11.999	-11.999	0	-2.347
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ (μεταβολή μεθόδου ενοποίησης)	0	-61.257	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0	0	11.999	73.256

Στις 30.06.2005, οι πωλήσεις και μεταφορές των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν: α) την πώληση του 34% της εξ' αδιαίρετου ιδιοκτησίας της επί των 3.656 τ.μ. της συνολικής οικοπεδικής έκτασης στον Αγ. Στέφανο αντί τιμήματος € 479 και αντίστοιχου κέρδους € 59 χιλ. και β) την πώληση του ακινήτου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ επί της Β. Σοφίας 75 αντί τιμήματος € 8.000 χιλ. και αντίστοιχου κέρδους € 1.243 χιλ. γ) την παρακολούθηση του υπολοίπου των επενδύσεων σε ακίνητα στο κονδύλι «Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία»

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την ανακοίνωσή της στο επενδυτικό κοινό.

Στις 31.12.2004, οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου αφορούσαν κατά € 61.257 χιλ το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, την οποία η Εταιρεία ενοποιούσε με πλήρη ενοποίηση. Μετά τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ από 58,36% σε 37,20%, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αντιμετωπίζεται ως συγγενής εταιρεία και ενοποιείται αντίστοιχα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου ενοποίησης με την Καθαρή Θέση δεν ενοποιείται το κονδύλι των Επενδύσεων σε Ακίνητα με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται η παραπάνω μεταβολή από τις 31.12.2004 στις 30.06.2005.

9. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2004	0	0	0	0
Προσθήκες	153	153	153	153
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	153	153	153	153
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2004				
Υπόλοιπο έναρξης	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	10	10	10	10
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2004	10	10	10	10
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	143	143	143	143
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2005	153	153	153	153
Προσθήκες	4	4	4	4
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	157	157	157	157
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2005				
Υπόλοιπο έναρξης	10	10	10	10
Αποσβέσεις περιόδου	23	23	23	23
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 30 Ιουνίου 2005	33	33	33	33
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005	124	124	124	124

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2004				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	104	154	219	477
Αγορές			12	12
Μεταφορές/ Πωλήσεις	-101	-154	-44	-299
	3	0	187	190

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης	84	60	165	309
Έξοδο χρήσης	0		16	16
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	-83	-60	-162	-306
	1	0	18	19
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	3	0	168	171

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2005				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	3		187	190
Αγορές			8	8
Μεταφορές/ Πωλήσεις				0
	3		195	198
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	1		18	19
Έξοδο χρήσης	0		24	24
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων			0	0
	1		42	43
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2005	2		152	155

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2004					
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης	34	123	154	231	542
Αγορές		120	232	210	561
Μεταφορές/ Πωλήσεις		-120	-154	-44	-318
	34	123	232	397	785
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης	1	96	60	174	331
Έξοδο χρήσης	3	98	79	191	371
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων		-83	-60	-162	-306
	4	111	79	203	397
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004	30	12	153	194	388

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνου περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2005					
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης	34	123	232	397	785
Αγορές	0			8	8
Μεταφορές/ Πωλήσεις	-34	-120	-232	-210	-595
	0	3	0	195	198
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης	4	111	79	204	397
Έξοδο χρήσης		0		24	24
Αποσβέσεις πωληθέντων/ μεταφερθέντων παγίων	-4	-110	-79	-185	-378
	0	1	0	42	43
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2005	0	2	0	152	155

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές της Εταιρείας στις 30.06.2005 και στις 31.12.2004 αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	31.12.2004		
	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	46.486	0	46.486
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4.585	0	4.585
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ Κ/Ξ	0	102	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	51.071	102	51.071

Η αύξηση συμμετοχής € 4.585 χιλ. αφορά τη λογιστική αξία του ηλεκτρολογικού κλάδου της Εταιρείας που αποσχίσθηκε εντός του α' τριμήνου του 2004 και εισφέρθηκε στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.. Εντός του α' εξαμήνου του 2004 η Εταιρεία συμμετείχε με ποσοστό 34% και ποσό ύψους € 102 χιλ. στο κεφάλαιο της κοινοπραξίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE – ΓΕΚΑ – ΑΙΘΡΑ, ο σκοπός της οποίας είναι η ανάπτυξη και η αξιοποίηση της οικοπεδικής έκτασης στον Αγ. Στέφανο Αττικής.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	30.06.2005			
	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΣΥΓΓΕΝΗ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	51.071	0	102	51.173
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0	0	0	0
ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	-11.817	0	0	-11.817
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-39.167	39.167	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΛΗΞΕΩΣ	88	39.167	102	39.357

Οι πωλήσεις συμμετοχών της Εταιρείας, εντός του α' εξαμήνου του 2005 αφορούν: α) τη μεταβίβαση του 100% της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. αντί τιμήματος € 5.000 χιλ. και αντίστοιχου κέρδους € 96 χιλ. β) τη μεταβίβαση του 15% της συμμετοχής (3.275.950 μετοχές) της Εταιρείας στην εισηγμένη στο Χ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ αντί ποσού € 6.945 χιλ. και κέρδους € 33 χιλ.

Η μεταφορά συμμετοχών από θυγατρικές σε συγγενείς προέρχεται από την εξέλιξη της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ και αναλύεται ως ακολούθως:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2005	21.839.679	58,36%	€ 46.079
ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	-»-	43,77%	-»-
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	-3.275.950	-6,56%	-€ 6.912
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2005	18.563.729	37,20%	€ 39.167

Μετά τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, ο χαρακτηρισμός της για την Εταιρεία μεταβλήθηκε από θυγατρική σε συγγενή και ανάλογα μεταβλήθηκε και η εμφάνισή της στα ενοποιημένα μεγέθη του Ομίλου. Στις 30.06.2005 η Εταιρεία ενοποίησε την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης αντί της μεθόδου της πλήρους ενοποίησης που εφαρμόσθηκε για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004. Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 και στις 30.06.2005 είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
31.12.2004							
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	78.000	1.282	9.499	5.817	58,36%
ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	9.932	4.791	5.488	135	100%
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	87	2	0	-20	100%
Κ/Ε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ε	ΕΛΛΑΣ	316	20	0	-6	34%
		ΕΛΛΑΣ	<u>88.335</u>	<u>6.095</u>	<u>14.987</u>	<u>5.927</u>	
30.06.2005							
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΕΛΛΑΣ	79	0	0	-6	100%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	ΕΛΛΑΣ	105.630	7.060	11.439	3.740	37,20%
Κ/Ε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ε	ΕΛΛΑΣ	447	153	0	-2	34%
			<u>106.156</u>	<u>7.213</u>	<u>11.439</u>	<u>3.732</u>	

12. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Το υπόλοιπο της υπεραξίας € 2.087 χιλ., που εμφανίζεται στο Ενεργητικό του Ομίλου στις 31.12.2004, προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης των ενοποιούμενων με πλήρη ενοποίηση θυγατρικών της Εταιρείας και της αξίας των ιδίων κεφαλαίων τους στις 31.12.2003.

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 31.12.2003	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	ΗΛΕΚΤΡΑ Β.Ε.Α.Ε.	ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	46.079	319	88	46.486
ΑΞΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	43.998	296	105	44.399
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	2.081	23	-17	2.087

Στις 30.06.2005, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ ενοποιήθηκε ως συγγενής με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και η παραπάνω υπεραξία ενσωματώθηκε στην αξία κτήσης της.

13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των πελατών και απαιτήσεων στις 31.12.2004 και στις 30.06.2005 αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.06.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	6.927	6.927	0	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.506	2.506	0	0
ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.140	2.140	0	0
ΠΕΛΑΤΕΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	872	921	393	2.596
ΠΕΛΑΤΕΣ /ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΗΛ/ΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	1.909
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΗΛ/ΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	1.759

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΠΕΛΑΤΕΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	252	252	502	502
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	152	152	303	579
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	60	60	89	120
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	407	407	72	426
ΣΥΝΟΛΑ	13.316	13.365	1.358	7.890

14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στις 30.06.2005, το υπόλοιπο των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ύψους € 11.580 χιλ. προήλθε από τη μεταφορά τους από το κονδύλι των «Επενδύσεων σε ακίνητα» και αναλύεται ως ακολούθως:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ
26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	8.522 T.M.	7.342
26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2 ΚΤΙΡΙΑ	4.252 T.M.	1.450
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	26.818 T.M.	2.788

Η Εταιρεία είναι εξ' αδιαιρέτου ιδιοκτήτρια του 34% της οικοπεδικής έκτασης στον Άγιο Στέφανο Αττικής. Τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν έχουν δημιουργήσει έσοδο για την Εταιρεία.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.06.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	500	644
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	42.000	500
ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	-500	-644
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	42.000	500

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση στις αντίστοιχες περιόδους αναφοράς είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	30.06.2005	31.12.2004
Μη εισηγμένοι τίτλοι:		
Π. PARKING Α.Ε.	0	500
ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	42.000	0
ΣΥΝΟΛΑ	42.000	500

Εντός του α' εξαμήνου του 2005 η Εταιρεία προέβει στην απόκτηση του 7% του μετοχικού κεφαλαίου (6.221.250 μετοχές) της ΚΛΑΜΠ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΟΤΕΛ Α.Ε. από την Τράπεζα Πειραιώς. Η παραπάνω μεταβίβαση ολοκληρώθηκε και τυπικά με τη σχετική έγκριση του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης όπως περιγράφεται και στη σημείωση για τα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις παρουσιαζόμενες ημερομηνίες Ισολογισμού είναι ως ακολούθως:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	30.06.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΩΣ	615	631	302	1.632
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	0	0	0	15.200
ΤΑΜΕΙΟ	5	84	1	91
ΣΥΝΟΛΑ	620	715	302	16.923

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

17. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία συναλλάσσεται με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς:

Τα υπόλοιπα πελατών που αφορούν σε εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	30.06.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ -ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	2.506	2.506	0	0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ-ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ	6.927	6.927	0	0
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝ	42	42	35	35
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΒΟΤΙΦΙΝ ΑΕ	22	22	31	31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING	30	30	60	60
ΓΕΚΑ ΑΕ	0	0	54	54
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ	0	0	153	153
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REDFIN ΑΕ	79	79	28	28
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	0	0	8	8
PROPERTY HORIZON ΑΕ	38	38	33	33
P-PARKING	7	7	7	7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	0	0	0	100
ΣΥΝΟΛΑ	9.653	9.653	409	509

Η απαίτηση της Εταιρείας από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΙΓΜΑ – ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ αφορά ουσιαστικά την εκκαθάριση της πράξης μεταβίβασης του 6,56% του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ στις 29.06.2005. Το παραπάνω ποσό της απαίτησης εισπράχθηκε ολοσχερώς στις 04.07.2005

Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων προς εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς είναι ως ακολούθως:

ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	30.06.2005		31.12.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΕ	15.000	15.000	0	0
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ	53	53	3	0
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ	29	29	0	29
ΠΕΙΡΑΙΩΣ NNT ΑΕ	3	3	0	8
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ	0	0	10	10
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΕ	0	0	4	4
ΣΥΝΟΛΑ	15.085	15.084	17	51

Οι αμοιβές προς τη διοίκηση της Εταιρείας ανήλθαν σε € 17χιλ. για την περίοδο 01.01.2004 – 30.06.2004 και € 35 χιλ. για την περίοδο 01.01.2005 – 30.06.2005 .

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 30.06.2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 10.965.504 διαιρούμενο σε 18.585.600 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,59. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου € 255 χιλ. καθώς και της αντίστοιχης αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους € 91 χιλ, ανέρχεται σε € 41.251 χιλ.

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Στις συγκεκριμένες περιόδους αναφοράς η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	30.06.2005	31.12.2004
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	88%	88%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	12%	12%
ΣΥΝΟΛΑ	100%	100%

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το υπόλοιπο των αποθεματικών της Εταιρείας στις 30.06.2005 και 31.12.2004 αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	501
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠΟ	55
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	35
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΔΠΧΠ	4.729
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	2
ΣΥΝΟΛΑ	5.322

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30.06.2005	31.12.2004
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	24.350	1.565
ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ	60	1
ΣΥΝΟΛΑ	24.410	1.566

Στις 30.06.2005, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αφορά κεφάλαιο κίνησης τακτής λήξης από την Τράπεζα Πειραιώς, με τρίμηνη ανανέωση και επιτόκιο 3,41%. Το χρηματοοικονομικό κόστος για το α' εξάμηνο του 2005 ανήλθε σε € 76 χιλ.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με τις ανάλογες επιβαρύνσεις αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	30.06.2005		31.12.2004	
ΥΠΟΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠ/ΣΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	42	42	27	43
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	-32	-32	15	79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	11	11	42	122

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30.06.2005	31.12.2004
--	------------	------------

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	15.000	15.000	0	0
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0	0	0	800
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΗΛ/ΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0	0	0	364
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	51	51	337	337
ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ (πλην τρέχοντος φόρου εισ/τος)	199	199	281	342
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	4	4	49	87
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	112	164	45	387
ΣΥΝΟΛΑ	15.366	15.418	712	2.317

23. ΦΟΡΟΙ - ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ισχύοντα ονομαστικό φορολογικό συντελεστή που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.06.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	89	199
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΣΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-3	-46
ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΣΕ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-26	-65
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	60	89

Η αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού προέρχεται από την διαγραφή των εξόδων πολυετούς απόσβεσης της Εταιρείας και αφορά κατά € 393 χιλ. τα αναπόσβεστα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και κατά € 177 χιλ. τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων από την αναβαλλόμενη φορολογία για την περίοδο 01.01 - 30.06.2004 ανήλθε σε € 42 χιλ.

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	30.06.2005	31.12.2004
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΗΣ	0	2.608
ΘΕΤΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	0	-2.608
ΘΕΤΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΕ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0	0
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΕΛΟΥΣ	0	0

Η αναβαλλόμενη φορολογία παθητικού αφορά τον υπολογισμό φόρου 35% επί της υπεραξίας που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας ύψους € 7.453 χιλ.. Λαμβάνοντας υπόψη πως η Εταιρεία κατέβαλλε τον αναλογούν φόρο για την αποτίμηση των ακινήτων της, η παραπάνω υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας παθητικού εμφανίζεται ως μείωση της φορολογικής υποχρέωσης και ισόποση ωφέλεια των κερδών μετά από φόρους της 31.12.2004.

Στις 30.06.2005 η υποχρέωση φόρου εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου για τα αποτελέσματα του α' εξαμήνου του 2005 είναι μηδενική λόγω κυρίως της φύσης των εσόδων της, ήτοι μερίσματα και κέρδη από συμμετοχές. Στις 31.12.2004 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου ανερχόταν σε € 409 χιλ. προερχόταν από την Εταιρεία κατά € 181 χιλ. και από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ κατά € 228 χιλ.

24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Τα έσοδα από συμμετοχές αναλύονται ως ακολούθως:

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2.506	0	2.621	10
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	2.140	2.140	0	0
ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	129	129	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	4.775	2.269	2.621	10

Τα έσοδα από μερίσματα αφορούν το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων που αναλογούν στην Εταιρεία βάσει των ποσοστών συμμετοχής της στις αντίστοιχες εταιρείες.

25. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	366	414	508	834
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	69	79	78	159
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΟΜΑΔΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	12	13	0	0
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	1	1	1	9
ΣΥΝΟΛΑ	448	507	588	1.002

Ο αριθμός του προσωπικού στις 30.06.2005 ήταν 4 άτομα.

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	218	241	102	159
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	298	358	305	373
ΕΝΟΙΚΙΑ - ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	81	103	70	169
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	28	84	11	56
ΑΜΟΙΒΕΣ Δ.Σ	35	62	17	56
ΣΥΝΟΛΑ	660	848	505	813

27. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή € 0,23 για την 30.06.2005 και € 0,16 για την 31.12.2004, υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	01.01.2005 - 30.06.2005		01.01.2004 - 30.06.2004	
	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (ποσά σε €)	4.217.145	3.094.160	2.944.014	2.293.013
ΜΕΣΟΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	18.585.600	18.585.600	18.585.600	18.585.600
ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (ποσά σε €)	0,23	0,17	0,16	0,12

SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εξάμηνης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2005
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δεσμεύσεις για την Εταιρεία

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004. Η φορολογική υποχρέωση, που πιθανώς να προκύψει, εκτιμάται δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα οικονομικά στοιχεία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της α' εξάμηνης περιόδου 2005.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με την από 01-08-2005 απόφαση του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης εγκρίνεται η απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Λειτουργίας των Καζίνο, η οποία και χορήγησε στην SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. την άδεια να αποκτήσει εξι εκατομμύρια διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες διακόσιες πενήντα (6.221.250) μετοχές της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από τη σημερινή κάτοχο των μετοχών αυτών, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.». Με βάση την παραπάνω εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, ολοκληρώθηκε η απόκτηση των 6.221.250 μετοχών (7% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου) της «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», η οποία παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2005 στο κονδύλι διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της περιόδου 01.01.2005 – 30.06.2005, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ – ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
“SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.”

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην επισκόπησης μας δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία, τα οποία μας αναγκάζουν να πιστεύουμε ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιαστικές απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701

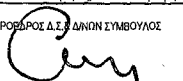

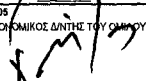

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)
 Αρ.Μ.Α.Ε.: 21240/06/Β/90/16

ΠΟΣΑ ΕΝ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΤΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΤΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έσοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	Α. Ι. Κεφάλαιο (18.585.600 μετοχές των 0,59 ευρώ)	18.585.600,00	18.585.600,00
2. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	1.106.004,43	685.545,06	1. Καταβλητό	0,00	0,00
Σύνολο έσοδα εγκαταστάσεως (Β)	1.106.004,43	685.545,06	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	41.596.988,74	41.596.988,74
Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			III. Διαφορές αναγλυφών - Επιπτώσεις Επενδύσεων - Διαφορές Παιγνίων		
II. Ενσώματες αναπηρώσεις			1. Διαφ. από αναγρ. αξίας συμμετοχών και χρηνογράφων	19.576,39	19.576,39
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	10.122.122,15	0,00	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.634.950,05	15.846,29
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.201.901,87	752.906,07	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανικά	0,00	0,00	1. Τακτικά αποθεματικά	500.806,80	407.728,82
4. Μεταφορικά μέσα	3.127,53	547,31	4. Έκτακτα αποθεματικά	1.108,82	1.108,82
5. Έπιπλα και λοιπά υλικά εξοπλισμού	106.923,36	18.456,05	5. Απορρόδωτα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	56.058,06	59.889,86
6. Ακίνητα υποκαταστήματα και προκαταβολές	428.373,83	0,00	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	557.974,48	468.637,50
Σύνολο ενσώματων αναπηρώσεων (ΓII)	12.942.448,74	771.909,43	V. Υπόλοιπα κεφάλαια εις χέρι	751.065,81	625.170,93
III. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15.955.854,98	0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ)	61.586.049,67	53.587.772,95
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	102.000,00	52.057.854,98	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Μείον: Προβλέψεις για υπομνηστές			1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω έλλοιψης από την υπηρεσία	42.495,59	92.295,00
2. Τιμολογιακή υπομνηστική	288.526,01	51.769.328,95	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	84.586,71
3. Λοιπές αναπροσαρμογές απαιτήσεων	0,00	0,00	Σύνολο προβλέψεων (Β)	42.495,59	176.881,71
Σύνολο Συμμετοχών και άλλων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων	15.955.854,98	51.769.328,95	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο πάγιων ενεργητικών (ΓII+ΓIII)	63.849.954,63	51.779.411,32	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1. Προμηθευτές	18.501,39	426.910,24
I. Αποθέματα			2α. Επενδυτικές πληρωμές (μεταμνηστικοί)	40.842,59	0,00
1. Εμπορεύματα	0,00	894.710,43	2. Τελώνια λογισμικού βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.568.446,01	6.087.533,63
2. Προμήθειες	0,00	0,00	3. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	258.608,63	570.927,84
3. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	4. Αρραβωνιασθέντα	44.186,12	64.272,84
4. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	5. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	29.282,88	0,00
5. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	6. Μισθώματα πληρωτέα	1.873.870,87	1.543.721,71
6. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	7. Πιστωτικοί διάφοροι	287.022,16	1.108.125,29
7. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (ΓII)	4.118.850,45	9.811.491,55
8. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
9. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00	2. Έσοδα χρεώσεως διδουλεύματα	4.430,30	17.705,63
10. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00			
11. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00			
12. Αποθέματα υλικών	0,00	0,00			
Σύνολο Αποθεμάτων (ΔI)	0,00	0,00			
IV. ΔΙΑΔΙΔΑΜΑ					
1. Τομείς	509,51	8.753,67			
2. Κινητότητα όψεως και προσαρμογές	30.185,27	1.467.285,01			
Σύνολο Διαδιδάμας (ΔI+ΔII)	30.694,78	1.476.038,68			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Έσοδα από πωλήσεις	0,00	3.412,43			
Σύνολο Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ε+Ζ+Η+Θ)	0,00	3.412,43			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	63.593.851,84	63.593.851,84	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	63.593.851,84	63.593.851,84
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλαγή περιστασιακά στοιχεία	0,00	180.538,74	1. Διακοπή άλλων περιστασιακών στοιχείων	0,00	180.538,74
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών	53.963,00	0,00	2. Πιστωτικοί λογ. εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών	53.963,00	0,00
Σύνολο Λογαριασμών ταξέως	53.963,00	180.538,74	Σύνολο Λογαριασμών ταξέως	53.963,00	180.538,74

Σημειώσεις: 1) Ση 31ης χρεώσεως 2004 (Α' Εξόφληση) ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ηλεκτρονικού κλάδου της εταιρείας και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Εγκριθείσα Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών Τμήμα Ανατολικής Αττικής ΕΜ-481/20-2-2004). 2) Ταυτόχρονα δε μετανομήθηκε από ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. στο ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με διαρκή τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE (Η μετανομήθηκε εγκρίθηκε με την Απόφαση Κ2-63/28.01.2004 της Νομαρχίας). 3) Εξ όλης της ανωτέρω απόσχισης, το κομμάτι της προηγούμενης χρήσεως δεν είναι αναγκαίο με τη διάσπαση της παρούσας. 4) Κατ'εφαρμογή του άρθρου 15 του Ν. 3228/2004 η εταιρεία προέβλεψε κατά την παρούσα χρήση ότι αναπροσαρμογή της αξίας κτιρίων των ανήλων της. Η προαποτίμηση υπέρβαρε ποσού € 7.619.302,76 περιέχεται στο κομμάτι "Εισοδήματα από αναπροσαρμογή αξίας κτιρίων των ανήλων" στοιχείων * των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, ενώ η προαποτίμηση υποβάρησε € 134.410,37 περιέχεται στα αποτελέσματα της χρήσεως. 5) Το κομμάτι των "Ακινήτων που έχουν υπομνησθεί" € 428.373,83 στο "Πάγιο Ενεργητικό" αφορά διδουλέματα (μετέλλες κ.α.) για την έκδοση αξίας προμήθειας κατ'εξουσιοδότηση και καθ' όσον οι υπομνηστές είχαν για την κατασκευή γίνει ανήλωση επί της οδού 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη. 6) Η εταιρεία κατ'εφαρμογή του άρθρου 15 του Ν. 3228/2004, εφόσον συντελέσει απομνημόνιο επί των ανήλων της 3% (των χαμηλότερων), έναντι 5% της προηγούμενης χρήσεως με βάση το Π.Δ. 100/1998. Εάν εφόσον οι υπομνηστές 5% οι απομνημόνιο της χρήσεως να ήταν αυξημένος κατά € 21.500,00. 7) Τα αποτελέσματα προκύπτουν από την ταξινόμηση της εταιρείας στις 31/12/2004 ήταν 27 άτομα. 8) Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μεταβιβάστηκε στους εκδότες ΣΤΑΚΟΑ-2003: 703,1 Μεταβιβάστηκε ακίνητων 703,2 Διαχειρίστηκε Ακίνητων Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 741,4 Διαχειρίστηκε παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών, 742,9 Διαχειρίστηκε αρχιτεκτονικών και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β)			
Ποσά κλεισθέντος χρήσεως 2004		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003		Ποσά κλεισθέντος χρήσεως 2004		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003	
Α. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				2.883.934,78			
Μείον: Κόστος πωλήσεων				2.883.934,78			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				322.043,50			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				0,00			
Σύνολο				3.185.978,28			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας				551.614,81			
2. Έσοδα λειτουργίας διδουλέων				551.614,81			
Μικρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως (ΠΑΕΟΝ (ή μείον)				551.614,81			
1. Έσοδα συμμετοχών				551.614,81			
2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				551.614,81			
ΜΕΙΟΝ: 1. Προβλ. υπέρ. συμμετοχών και χρεώσεων				551.614,81			
2. Προβλέψεις υπομνηστικών ανήλων				551.614,81			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα				551.614,81			
Οικία αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				551.614,81			
II. ΠΑΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα				551.614,81			
1. Έκτακτα και ανάγλυφα έσοδα				551.614,81			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				551.614,81			
3. Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων				551.614,81			
Μείον:				551.614,81			
1. Έκτακτα & ανάγλυφα έσοδα				551.614,81			
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				551.614,81			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)				551.614,81			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο απομνημόνιων πωλών στοιχείων				551.614,81			
Μείον: Οι από αυτές γεννησ. στο λειτουργικό κόστος				551.614,81			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				551.614,81			

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΨΑΡΧΟΣ Δ.Σ. ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.		Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2005		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΝΤΗΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΟΥ		Η ΔΙΟΠΤΡΙΑ	
									
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΡΤΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Φ. 019439		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΔΡΟΠΟΛΟΥΔΟΣ Α.Δ.Τ. Α. 685522		ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΓΕΑΜΗΣ Α.Δ.Τ. Σ. 576443		ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ. Σ. 028168 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445			

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Ελάμβανη η ανωτέρω Οικονομική Κατάσταση καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.» της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχος μας, στο πλαίσιο του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών που υποκαταστήσαμε της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του καδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κλήσαμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τίθενται επί διαθεσίμότητάς μας τα βιβλία και στοιχεία που ήλθαν από την εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επισημάνσεις που χρησιμοποιήσαμε. Η εταιρεία εφόσον αφορά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, δεν τροποποίησε τη μέθοδο απογραφής σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένων της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του καδ. Ν. 2190/1920. Από τον παρόντα έλεγχο μας προκύπτουν τα εξής: 1. Η εταιρεία απομνημόνιο της συμμετοχής της στη θυγατρική εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.» στην αξία κτήσεώς της, η οποία είναι μεγαλύτερη κατά Ευρώ 5.216.355 από αυτή που προκύπτει, την 31.12.2004 με βάση την εσωτερική αξία της μετοχής, που προσδιορίζεται, ύστερα από την απομνημόνιο των ανήλων της, σύμφωνα με τον Ν. 2778/1989. Για το ποσό αυτό Ευρώ 5.216.355 θα πρέπει να σχηματιστεί πρόβλεψη υπομνηστικής. 2. Μεταξύ των απαιτήσεων της εταιρείας περιλαμβάνονται και υπομνηστικές απαιτήσεις Ευρώ 22.000 περίπου, για τις οποίες θα πρέπει να σχηματιστεί πρόβλεψη. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002, έτσι οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απαντούν μολύ με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την παρουσίαση διδουλέων και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή η ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο3 και Νο5 της εταιρείας, κάτω από τον ισολογισμό, από εκείνες που η εταιρεία εφόσον στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2005
 ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ζ. ΚΟΥΦΟΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε. 13931
 ΣΟΛ Α.Ε. ο.ε.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2005
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΑΧΟΥ
 ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΗΣ
 Α.Δ.Τ.: Π. 576443

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΨΑΡΧΟΣ Δ.Σ. ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΡΤΙΚΟΣ
 Α.Δ.Τ.: Φ. 019439

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΨΑΡΧΟΣ Δ.Σ. ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΖΕΝΟΒΩΝ Α. ΑΓΑΠΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ.: Α. 685522

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
 ΣΠΗΡΙΔΩ Γ. ΖΑΡΑ
 Α.Δ.Τ.: Ι. 028168
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/06/8/90/16
Κατάσταση Ταμιακών Ροών
της χρήσεως: από 01.01.2004 μέχρι 31.12.2004

A/A	Ανάλυση	Ποσά	
		Τρέχουσα Χρήση 31.12.2004	Προηγούμενη Χρήση 31.12.2003
A Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A	Ταμιακές εισροές		
100	Ταμιακές εισροές		
101	Πωλήσεις	2.959.806,85	8.024.807,96
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	4.260,00
103	Εκτακτά και Ανόργανα έσοδα	219,42	22.939,77
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.069,96	3.629,49
105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λ.π.)	5.251,82	0,00
106	Έσοδα χρεωγράφων	0,00	0,00
107	Πώληση χρεωγράφων	0,00	0,00
108	Μείωση Απατήσεων	589.635,81	384.470,22
<i>Αφαιρούνται:</i>			
109	Αγορά χρεωγράφων	(0,00)	(0,00)
110	Αύξηση απατήσεων	(0,00)	(0,00)
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)		3.557.983,86	8.440.107,44
A	Ταμιακές εκροές		
200	Ταμιακές εκροές		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	1.792.194,41	4.662.243,13
202	Έξοδα λειτουργίας διοικήσεως	499.181,69	730.124,98
203	Έξοδα λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως		
204	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	46.122,05	641.355,92
205	Έξοδα Υποκαταστήματος/Δράσεως		
206	Άλλα έξοδα	4.704,47	559,81
207	Αύξηση απαιτήσεων		
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		3.412,43
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	13.275,33	
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	805.903,78	
<i>Αφαιρούνται:</i>			
211	Μείωση Αποθεμάτων		(81.881,07)
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(3.412,43)	
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		(7.527,70)
214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		(913.513,41)
Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)		(3.157.969,30)	(5.034.774,09)
A	Ταμιακές Εκροές φόρων		
300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
301	Φόροι εισοδήματος	181.397,58	551.614,81
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	261.876,91	42.463,54
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		139.754,50
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	312.321,21	697.747,88
<i>Αφαιρείται:</i>			
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		
Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)		(755.595,70)	(1.431.580,73)
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)		(355.581,14)	1.973.752,62
B Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
B	Ταμιακές εισροές		
100	Ταμιακές εισροές		
101	Πώληση Ακινήτων Ακινήτοποίησης		
102	Πώληση Ενοσώματων Ακινήτοποίησης		
103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποίησης		
104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απατήσεων		
105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποίησης	2.620.761,00	1.391.250,98
106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κ.λ.π. Απατήσεων)		
Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)		2.620.761,00	1.391.250,98
B	Ταμιακές εκροές		
200	Ταμιακές εκροές		
201	Αγορά Ακινήτων Ακινήτοποίησης	163.432,50	
202	Αγορά Ενοσώματων Ακινήτοποίησης	151.532,44	2.396.607,31
203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποίησης	601.999,00	322.308,91
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απατήσεων		8.194,99
205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως		81.302,08
Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)		(916.963,94)	(2.808.413,29)
Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B		1.703.797,06	(1.417.162,31)
Γ Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Γ	Ταμιακές εισροές		
100	Ταμιακές εισροές		
101	Εισπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ όμοιο		
102	Εισπραξη Επενδυτήσεων Παγίων		
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
104	Αύξηση βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		2.711.500,00
Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)		0,00	2.711.500,00
Γ	Ταμιακές εκροές		
200	Ταμιακές εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου		
202	Επιστροφή Επενδυτήσεων Παγίων		
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
204	Μείωση βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		
205	Τόκοι πληρωθέντες	86.580,13	243.147,01
206	Μερίσματα πληρωθέντα	1.528.311,04	1.841.535,22
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό		
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως		
Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)		1.614.891,17	2.084.682,23
Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ		(1.614.891,17)	626.817,77
ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)		(266.675,25)	1.183.408,08
ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		569.044,13	292.630,61
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		302.368,88	1.476.038,69

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για λόγους συγκριτικότητας, τα χρηματικά διαθέσιμα έναρξης της παρούσας χρήσης έχουν μειωθεί κατά το ποσό που αντιστοιχεί στον αποσχεθέντα κλάδο ηλεκτρολογικού υλικού στην αρχή της χρήσης 2004.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΡΟΣ Δ.Σ.Α. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΡΤΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ-019439

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΞΕΝΟΦΩΝ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α-685522

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Π-676443

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΤΥ Α.Ε.
ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΖΑΡΑ Γ. ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Ι 026168
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445

Βεβαίωση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ελέξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» της χρήσεως 2004 (η οποία έχει καταρτισθεί με βάση τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία ως και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως για τις οποίες έχει εκδοθεί το από 22 Φεβρουαρίου 2005 πιστοποιητικό μας ελέγχου). Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.

Αθήνα / 22 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΚΟΥΦΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 1363/1
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)
 Αρ. Μ.Α.Ε. 21240/06/Β/90/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003		Ποτά σε ΕΥΡΟ	
	Αξία Κήσεως	Αποβέσεις	Αξία Κήσεως	Αποβέσεις	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2004	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έσοδα εφόδων και πρώτης εγκατάστασης	5.125,87	5.125,86	5.125,87	5.125,87		
4. Λοιπά έσοδα εγκατάστασης	2.338.582,62	1.892.500,57	546.082,05	2.257.866,53	617.654,74	21.024.415,87
Σύνολο εφόδων εγκατάστασης (Β)	2.443.708,49	1.897.626,43	546.082,06	2.263.992,40	617.654,74	21.024.415,87
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινήσεις						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	23.841.102,05	0,00	23.841.102,05	17.182.464,58	17.182.464,58	17.182.464,58
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	25.239.462,94	2.486.350,24	22.773.112,70	24.423.272,46	22.050.823,82	19.576,39
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ. και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	231.669,94	78.940,37	152.729,57	154.429,11	60.178,36	94.250,75
5. Μεταφορικά μέσα	122.734,82	110.658,87	120.075,75	122.734,62	96.015,34	26.719,29
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	389.130,45	205.036,78	194.094,69	230.914,25	174.203,27	55.710,99
7. Ακινήσεις υπό εκτίεση και προκαταβολές	1.642.873,83	0,00	1.642.873,83	528.373,83	428.373,83	428.373,83
Σύνολο ενσώματων ακινήσεων (ΓII)	51.477.073,83	2.869.985,24	46.616.086,99	42.542.186,85	39.839.143,24	39.839.143,24
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	499.999,00			0,00		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	119.698,22	619.607,22		914.862,44	914.862,44	
Μείον: Προβλέψεις για υποχρεώσεις		8.563,80	811.013,42		843.750,35	
6. Τίτλοι με χαρκτήρα ακινήσεων			0,00		17.608,22	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			72.103,55		52.234,13	
Σύνολο Συμμετοχών και άλλων μακροπρ. χρηματοοικονομικών απαιτήσεων			683.116,98		714.593,30	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII+ΓII)			49.299.205,57		46.553.736,54	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			2.113.815,48		1.930.808,66	
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			159,83		859,86	
Σύνολο Αποθεμάτων (ΔI)			2.113.975,31		1.931.668,52	
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.657.375,02			3.504.238,36	
Μείον: Προβλέψεις		166.439,08	3.480.935,94		166.439,08	
2. Γραμμάτια εισπρακτικά			6.930,00		10.348,90	
3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρονολογημένες)			1.764.821,45		2.108.003,11	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			4.650,00		0,00	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			7.362,22		0,00	
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών ανεμφαχθέντων επιχειρήσεων			722,40		0,00	
10. Επισφαλείς - Επιδόσεις πώλησης και χρεώσεις			13.303,14		0,00	
11. Χρεώσεις διάφορες			2.223.009,53		3.086.958,99	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			23.489,67		14.846,28	
Σύνολο Απαιτήσεων (ΔII)			7.525.633,75		8.555.954,54	
IV. Διάθεσιμα						
1. Ταμείο			90.876,74		25.530,31	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			16.622.164,06		13.736.260,49	
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)			16.713.041,76		13.761.821,30	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			26.552.640,56		24.248.545,46	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έσοδα επίδοσης χρήσεων			14.167,45		0,00	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτών			874,72		13.262,72	
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού			15.042,17		13.262,72	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			76.412.370,36		65.434.700,62	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			160.538,74		160.538,74	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί τγγήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			53.965,00		0,00	
Σύνολο λογαριασμών τάσεως			214.503,74		160.538,74	

Σημειώσεις: 1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενσώρευση εκτός της μητρικής ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. είναι: α) ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. με ποσοστό 58,36% β) ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό 100% και γ) ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Β.Ε.Ε. με ποσοστό 100%. 2. Στη χρήση 2004 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου) ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ηλεκτρολογικού κλάδου της μητρικής εταιρείας και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (Εγκριτική Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών Τμήμας Ανατολικής Αιτίας Ε.Μ. 467/20.2.2004). Ταυτόχρονα θα μετονομαστεί η μητρική εταιρεία από ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. και η θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. σε ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. Η καθαρή θέση του ελεγχόμενου κλάδου προετοιμάστηκε από Ορκωτό Ελεγκτή σε Ευρώ 4.585.192,16, ποσό το οποίο ανήκει στο ποσό του Μεταβολικού Κεφαλαίου της θυγατρικής, και την αξία κήσεως της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας. 3. Κατ'εφαρμογή του άρθρου 15 του Ν. 3229/2004 η μητρική εταιρεία προέβη κατά την παρούσα χρήση σε αναπροσαρμογή της αξίας κήσεως των ακινήτων της. Η προκύπτουσα υπεραξία ποσού € 7.619.303,76 περιέχεται στο κονδύλι "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, ενώ η προκύπτουσα υπεραξία € 134.410,37 επιβάρυνε τα συνολικά αποτελέσματα της χρήσεως. 4. Η Μητρική εταιρεία κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 299/2003, εφάρμοσε συντελεστή αποσβέσεων επί των ακινήτων της 3% (των χαμηλότερων), έναντι 5% της προηγούμενης χρήσεως με βάση το Π.Δ. 100/1998. Εάν εφαρμόζετο ο παλαιός συντελεστής 5% οι αποσβέσεις της χρήσεως θα ήταν αυξημένες κατά € 21.500,00. 5. Κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2095/1992 η θυγατρική ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. προέβη κατά την παρούσα χρήση σε αναπροσαρμογή της αξίας κήσεως και των ίδιων σχηματισμένων αποσβέσεων τριών ακινήτων της. Η προκύπτουσα υπεραξία € 726.165,81 εμφανίζεται στο κονδύλι "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου. 6. Επί των παγίων των ενσώφισμένων εταιρειών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 7. Ανασφαλισμένο προσωπικό 80 άτομα. 8. Οι εταιρείες ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. και ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. είναι ελεγχθείς φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002, η ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Α.Π. μέχρι και την χρήση 2003 ενώ η ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Β.Ε.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2000. 9. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου αναμεριάζονται για να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της παρούσης περιόδου. 10. Ο Κύκλος εργασιών του Ομίλου περιέχεται στους ετήσιους κωδικούς ΣΤΑΚΟΔ-2003 703.1 «Μετακίνηση ακινήτων», 703.2 «Διαχείριση ακινήτων» έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 741.4 «Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών», 742.0 Δραστηριότητες χρηματοοικονομικών και μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών 702.0 «Εκτίμηση ιδιόκτητων ακινήτων», 701.2 «Ανταλλαγή εισπρακτικών ακινήτων», 514.3 «Χονδρική εμπορία εισπρακτικών ειδών», Διακινήσεις και λοιπά είδη καταναλωτικών για οικιακή χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)					
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2004		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2003		Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2005
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων)	5.859.158,77	16.531.531,86	5.859.930,58	21.477.458,20	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΡΤΙΚΟΣ Α.Δ.Τ.: Φ. 019439
Μείον: Κόστος πωληθέντων		6.544.665,72		7.189.676,60	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		9.986.866,24		14.307.782,70	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΤΗΡ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΗΣ Α.Δ.Τ.: Π. 576443
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		4.280,00	
Σύνολο		9.986.866,24		14.312.062,70	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: Α. 885522
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.347.277,19		1.531.302,54		
3. Έξοδα λειτουργίας διατίεσης	889.441,88	2.335.218,85	784.199,00	2.315.468,54	ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΗΣ Α.Δ.Τ.: Π. 576443
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ		7.651.147,39		11.996.574,16	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	304.354,16		143.489,98		Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ.: Σ. 029169 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445
ΜΕΙΟΝ:					
1α. Προβλέψεις υποχρεώσεων ακινήτων	134.410,37		3.881.506,62		ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	287.253,06	421.663,43	443.423,12	4.324.932,74	
Οι άλλα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		7.533.838,12		7.815.131,38	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανάγωνα έσοδα	151.820,78		24.506,49		ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ.: Σ. 029169 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.278,34		13.281,24		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	88.776,49	244.875,58	0,00	37.787,73	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανάγωνα έσοδα	198.486,44		2.865,37		ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ.: Σ. 029169 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	211,60	188.808,04	40,00	2.905,37	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		7.579.905,68		7.850.013,74	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		353.596,33		1.781.190,14	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE
Μείον: Οι από αυτές ενσώματες, στο λειτουργικό κόστος		353.596,33	0,00	1.781.190,14	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			7.579.905,68		ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE
Μείον: Αναλογικά μετόδων μισθοφάνης			3.041.227,89		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΜΙΑΔΥ προ φόρων			4.538.677,80		ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΗΣ

Ελέγχω κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του κωδ. Ν. 2190/1920 "πρό των ανωνύμων εταιρειών" τον Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό Πρόσκληση της ανώνυμης εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και των θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31.12.2004. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένων της Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Ο Όμιλος θα πρέπει να σχηματίσει επιπλέον πρόβλεψη ύψους Ευρώ 110.000 σε βάρος των ενοποιημένων αποτελεσμάτων για πιθανή απόσχιση αποθεμάτων. 2. Μεταξύ των απαιτήσεων του ομίλου περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 22.000 περίπου, για τις οποίες θα πρέπει να σχηματιστεί απόσχιση πρόβλεψης. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του ομίλου, όπως φαίνεται αναλυτικά στη σημείωση Νο. 9 του Ενοποιημένου Ισολογισμού της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές την 31.12.2004. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν στο εκτέλεση των ενοποιημένων στην προηγούμενη χρήση, εκτός των σημειώσεων Νο. 3, 4, και 5 κάτω από τον Ενοποιημένο Ισολογισμό, την περιουσιακά διάρθρωση, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενσώρευση της 31.12.2004.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2005
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΚΟΥΡΟΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13631
 Σ.Ο.Α.Ε. 161

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/06/Β/90/16

Κατάσταση Ενοποιημένων Ταμιακών Ροών

της χρήσεως: από 01.01.2004

μέχρι 31.12.2004

Α/Α		Ανάλυση	Ποσά	Τρέχουσα Χρήση 31.12.2004	Προηγούμενη Χρήση 31.12.2003
Α Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες					
A	100	Ταμιακές εισροές			
	101	Πωλήσεις		16.531.531,96	21.477.458,20
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00	4.260,00
	103	Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα		151.820,78	24.506,49
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		4.278,34	13.281,24
	105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]		304.354,16	143.489,96
	106	Έσοδα χρεωγράφων		0,00	0,00
	107	Πώληση χρεωγράφων		0,00	0,00
	108	Μείωση Απαιτήσεων		1.030.930,79	66.331,14
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)		18.022.916,03	21.729.327,03
A	200	Ταμιακές εκροές			
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)		6.300.023,47	5.931.286,75
	202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως		1.233.182,81	952.138,76
	204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		971.953,15	770.226,13
	206	Άλλα έξοδα		198.808,04	2.905,37
	207	Αύξηση αποθεμάτων		182.205,49	0,00
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		1.749,45	13.292,72
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		6.089,28	0,00
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		0,00	153.980,44
	211	Μείωση Αποθεμάτων		0,00	(100.375,03)
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		0,00	(2.250,51)
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		158.456,51	
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)		(8.735.555,17)	(7.721.204,63)
A	300	Ταμιακές Εκροές φόρων			
	301	Φόροι εισοδήματος		408.721,23	727.669,35
	302	Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		261.876,91	199.059,17
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		281.426,59	168.855,79
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		242.726,46	1.234.130,85
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)		(1.194.751,19)	(2.329.715,16)
		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (Λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α)		8.092.609,67	11.678.407,24
Β Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες					
B	100	Ταμιακές εισροές			
	102	Πώληση Ενοσώματων Ακίνητοποιήσεων		0,00	3.365.066,78
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακίνητοποιήσεων		50.345,15	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)		50.345,15	3.365.066,78
B	200	Ταμιακές εκροές			
	202	Αγορά Ενοσώματων Ακίνητοποιήσεων		708.179,49	2.397.203,92
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		18.868,83	11.275,69
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως		180.615,99	1.118.237,89
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β 200)		(907.664,31)	(3.526.717,50)
		Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β 100-Β 200)=Β		(857.319,16)	(161.650,72)
Γ Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Γ	100	Ταμιακές εισροές			
	101	Εισπροσθήκη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφορές υπέρ όριο		0,00	26.409.600,00
		Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)		0,00	26.409.600,00
Γ	200	Ταμιακές εκροές			
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		399.244,99	19.870.276,63
	205	Τόκοι πληρωθέντες		286.521,64	443.423,12
	206	Μερίσματα πληρωθέντα		3.398.303,48	4.462.398,79
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)		(4.084.070,11)	(24.776.098,54)
		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ		(4.084.070,11)	1.633.501,46
II		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)		3.151.220,40	13.150.257,98
		ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:----->		13.761.821,30	611.563,32
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		16.913.041,70	13.761.821,30

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΟΝΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΡΤΙΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: Φ-019439

ΞΕΝΟΦΩΝ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α-685522

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΞΕΛΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π-576443

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΤ.Α.Ε.
ΑΡΧΕΣ
ΕΚΔΟΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΤΑΥΤΟΧΡΕΙΑ

ΖΑΡΑ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΟΥ
Α.Δ.Τ.: Σ 026168
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445

Βεβαίωση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ελέγξαμε την ανωτέρω Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και των θυγατρικών της χρήσεως 2004 (η οποία έχει καταρτισθεί με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως για τις οποίες έχει εκδοθεί το από 22 Φεβρουαρίου 2005 πιστοποιητικό μας ελέγχου). Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31.12.2004.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2005



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΦΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13631
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/03/Β/90/16


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 1. Κατά την διάρκεια των χρόνων 2003 αναφορικά με την κατάσταση των πληθυσμιακών εθνίδων και η εισοδητά τους στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με τις αποφάσεις των Δ.Ε. των εταιρειών στις 28/07/03 και με την απόφαση μετασχηματισμού στις 31/07/03. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίθηκαν από τις Εκτελεστικές Γ.Ε. των εταιρειών στις 29/12/03. Η ανάλυση αναφέρεται να ολοκληρωθεί από την αρχή 2004 με την εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Επί πλέον υπήρξε απόφαση της Εκτελεστικής Γ.Ε. στις 29/12/03 αλλαγής της επωνυμίας της εταιρείας σε **ΤΡΕΠΙΛΑΚΕ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΤΙΣΤΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και με διακριτικό τίτλο **ΤΡΕΠΙΛΑΚΕ REAL ESTATE**. 2. Κατ' εφεξής, στην διατύπωση των άρθρων 42α παρ.1 και 3 και Κ.Ν. 219/1920, η συμφωνησία της εταιρείας επί των περιλαμβανόμενων εταιρειών **ΤΡΕΠΙΛΑΚΕ Α.Ε.Α.Α.Π.**, η οποία ελέγχεται από Ομάδα Ελεγκτή Λογιστή αποτελείται στην ορία ελεγχόμενη η οποία είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των 22,2 εκ. και, στην Λογιστική ορία της και κατά το ποσό των 4,6 εκ. περίπου και την ενοποιητική Λογιστική ορία, όπως προκύπτει βάσει των τελευταίων νόμιμων υπολογισμών λογαριασμών της εταιρείας και τις καταστάσεις ενδυνάμυνσης που συντάσσονται με βάση τις διατεθείσες αποδείξεις τους άρθρου 25 παρ.1 και Ν. 2778/1999. Η παρούσα δήλωση καλύπτει στην υπόθεσή τους προκύπτει και παλαιότερες αποφάσεις των μετόχων της **ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.Α.Α.Π.**, που διενεργήθηκαν τόσο από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 219/1920 όσο και από τους ανεξάρτητους ελεγκτικούς όργανα, που πραγματοποιήθηκαν δύο διαφορετικές μεθόδους ελέγχου. 3. Οι προβλεπόμενες υποδείξεις συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών ύψους 655.804,6 € περιλαμβάνονται και τις συμφωνηθείσες πληροφορίες πληθυσμιακών εθνίδων που αναφέρονται στην απόφαση της 29/12/03, η οποία εγκρίθηκε από τις Εκτελεστικές Γ.Ε. των εταιρειών. 4. Η απόφαση αυτή αφορά τα έτη και την ορίαν τις αποδείξεις τους τημερίως από όλες τις απορριπτικές εταιρείες. Στις αντέχει περίπτωση θα καταθέσει προς έλεγχο, τις μετρηθείσες από Αθήναις καταθέσει νόμιμο το οποίο τον 31/12/2003 σχετικά με Ευρώ 1.053.422, 57. Η εταιρεία ελέγχεται ελεγχόμενη απόφαση 5143 και την αρχή 2002. 6. Επί των ναυλών της εταιρείας έχουν υποβληθεί εγγράμματα βάσει στις 31/12/03. 7. Το αναφορικό νόμιμο προσαυτικό της εταιρείας στις 31/12/2003 είναι 59 δικά. 8. Ο κύλιος εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς ΙΣΤΑΚΟ 5143 Ναυτική Εταιρεία Φυσικών Εξόδων - Διακινών και Ιστορία νόμιμο εγκαταστήσει να οποία αρχή και 7032 Διακινών Ακίνητων Περιουσίας είναι επιμέλεια η βάση σύμφωνα.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικά Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «Ηλέκτρα Εισαγωγική Εταιρεία Ηλεκτροβιομηχανικού Υλικού» τις εταιρικές χρήσεις που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχος μας, στο πλαίσιο του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών του υποκαταστήματος τις εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κοδ. Ν. 2190/1990 περί Ανωνύμων Εταιρειών και οι ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που απορρέουν από το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Ευρωπαϊκών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που υπήρξαν απαραίτητα για τους δόξοντες οι αναγνώστες για τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοξε αρχικά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, επισημαίνοντας τη συμφωνία των εκδόσεων Διαπραγματεύσεων του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τεχνητή Τεχνητή Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται από τον παρ. 1 του άρθρου 43α του κοδ. Ν.2190/1990. Από τον παραπάνω έλεγχο που προέκυψε η απάντησή μας στη σημείωσή Νο. 2 της εταιρείας κάτω από τον λογαριασμό η ανειμμένη της σημείωσής αυτής στο Ν. 2778/99. 2. Η εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει επιπλέον πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της ενοχής 90,3% για πιθανή απόσβεση των αποβλήτων της. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τον χρόνο 2003, είναι φανερά και από τις σημειώσεις Νο. 5 των ενοχών καταστάσεων. Κάτω από το γινόμενο μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, ακριβώς όπως μοιά με το Προσάρτημα, όπου δηλώνεται υπόψη οι παραπάνω πληροφορίες μας, και οι σημειώσεις 2,4 και 5 της εταιρείας κάτω από τον λογαριασμό, την περιουσιακή κατάσταση και την οικονομική θέση της εταιρείας κάτω τον 31η Δεκεμβρίου 2003 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοξε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα 16 Φεβρουαρίου 2004
Ο ΟΡΚΟΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΛΟΓΙΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μ. Κογιώσης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΚΟΓΙΩΣΗΣ
Α.Μ. ΣΩΛ 13631
ΣΩΛ Α.Ε.Ε.



ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

ΕΝΟΠΛΗΘΥΝΟΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/03/Β/90/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΕΛΤΑ	ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΔΕΛΤΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτων εγκαταστάσεων	5125,87	4654,71	471,16	5125,87	4089,35	1036,52	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	2.254.867,58	1.638.245,85	616.621,73	4.880.477,90	1.776.132,94	3.104.344,96	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	
	<u>2.259.993,45</u>	<u>1.642.900,56</u>	<u>617.092,89</u>	<u>4.885.603,77</u>	<u>1.780.222,29</u>	<u>3.105.381,48</u>	41.596.968,74	41.596.968,74
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορηγήσεως επενδύσεων	
I. Ακίνητες ακινοποιήσεις	3.099,05	2.066,04	1.033,01	0,00	0,00	0,00	1. Διαφορές αναπρ. αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	
II. Ενσώματες ακινοποιήσεις							2. Διαφορές αναπρ. αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	
1. Γήσινα - Οικόπεδα	17.182.464,58	0,00	17.182.464,58	10.540.261,46	10.540.261,46	10.540.261,46	19.576,39	19.576,39
3. Κύρια & Τεχνικά έργα	24.423.272,46	2.372.648,64	22.050.623,82	17.294.944,20	2.455.308,02	14.839.636,18	15.646,29	15.646,29
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	154.429,11	60.178,36	94.250,75	154.349,21	44.067,18	110.282,03	<u>35.222,68</u>	<u>35.222,68</u>
5. Μεταφορικά μέσα	122.734,62	96.015,34	26.719,28	119.607,09	78.276,29	41.330,80	916.823,13	506.174,89
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	230.914,25	174.203,27	56.710,98	207.436,69	164.335,25	43.101,44		
7. Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση	428.373,83	428.373,83	0,00	11.647.065,30	0,00	11.647.065,30	60.053,05	60.053,05
Σύνολο ακινοποιήσεων (ΠΙ)	<u>42.542.188,85</u>	<u>2.703.045,61</u>	<u>39.839.143,24</u>	<u>39.963.663,95</u>	<u>2.741.986,74</u>	<u>37.221.677,21</u>	<u>976.876,18</u>	<u>566.227,94</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			914.862,44			914.862,44	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινοποιήσεων			17.608,22			17.608,22	5.030.851,38	2.563.700,44
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			53.234,73			41.959,04	<u>16.590.420,04</u>	<u>0,00</u>
ΜΕΙΟΝ: Προβλ. για υπομνηστές συμμετοχ.			-271.112,09			0,00	<u>35.299.767,64</u>	<u>35.299.767,63</u>
			<u>974.429,70</u>			<u>714.593,30</u>	49.954.987,25	20.667.588,08
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>40.554.769,55</u>			<u>38.196.106,91</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VI. Δικαιώματα Μετοχής	
I. Αποθέματα							1. Τακτικό αποθεματικό	
1. Εμπορεύματα			1.930.909,66			2.030.913,03	2. Απορρολογητά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			859,96			1.231,62	60.053,05	60.053,05
			<u>1.931.769,62</u>			<u>2.032.144,65</u>	<u>976.876,18</u>	<u>566.227,94</u>
II. Απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο	
1. Πελάτες		3.504.238,36			2.988.745,48	914.862,44	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	
Μειών: Προβλέψεις		<u>166.439,08</u>	3.337.799,28		<u>251.025,79</u>	17.608,22	5.030.851,38	2.563.700,44
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			10.348,90			41.959,04	<u>16.590.420,04</u>	<u>0,00</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες			2.106.003,11			0,00	<u>35.299.767,64</u>	<u>35.299.767,63</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			3.086.956,99			0,00		
12. Λογαριασμοί Διακ. Προκ. & Πατώσεων			14.846,26			0,00		
			<u>8.555.954,54</u>			<u>8.537.698,97</u>		
IV. Διαθέσιμα							VI. Δικαιώματα Μετοχής	
1. Ταμείο			25.530,31			37.865,99	1. Τακτικό αποθεματικό	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.736.290,99			573.697,33	2. Απορρολογητά αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	
			<u>13.761.821,30</u>			<u>611.563,32</u>	60.053,05	60.053,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			<u>24.249.545,46</u>			<u>11.181.406,94</u>	<u>976.876,18</u>	<u>566.227,94</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			13.292,72			0,00	1. Προβλέψεις για αποζ. προσωπ.	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>65.434.700,62</u>			<u>52.482.895,33</u>	2. Λοιπές προβλέψεις	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							101.258,20	43.382,80
1. Αιτήρητοι περιουσιακά στοιχεία			160.538,74			160.538,74	3.310.491,71	0,00
							<u>3.411.749,91</u>	<u>43.382,80</u>
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
							1. Προμηθευτές	
							2. Επιταγές πληρωτέες	
							3. Τράπεζες λογ. βραχυπρόθ. υποχρεώσεων	
							4. Προκαταβολές Πελατών	
							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	
							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	
							10. Μερίσματα πληρωτέα	
							11. Πατωτές διάφοροι	
							272.680,47	402.839,57
							2.859,83	0
							6.097.533,63	25.967.810,26
							33.000,00	0,00
							943.521,44	2.177.652,29
							72.056,18	36.184,16
							3.413.714,15	1.861.237,73
							1.214.892,13	1.310.745,32
							<u>12.050.257,83</u>	<u>31.756.469,33</u>
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
							17.705,63	15.455,12
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	
							65.434.700,62	52.482.895,33
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
							1. Δικαιούχοι αλληλόφρων περιουσι. στοιχείων	
							160.538,74	160.538,74

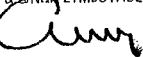
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκτός της μητρικής ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. είναι: α) «ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.» με ποσοστό συμμετοχής 58,36% β) ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% γ) ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. με ποσοστό 100%. 2. Στη χρήση 2003 η ενοποιημένη θυγατρική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ (πρώην ANTIUM Α.Ε.) με απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (αρ. αποφ. 52/66/14.03.2003) μετατράπηκε σε Εταιρεία Επενδύσεων Ακινήτων Περιουσίας (Α.Ε.Ε.Α.Π.) σύμφωνα με τον νόμο 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 3. Η ενοποιημένη θυγατρική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. στην τρέχουσα χρήση, πραγματοποιήσε δύο αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της ίδιας α) Με την από 14.02.2003 Έκτακτη Αυτάκτητη Καθοδική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 7.860.000 με καταβολή μετρητών, αναθωκω ύψους € 26.409.600. Η διαφορά των παραπάνω ποσών, € 18.549.600, πιστώθηκε στο Λογαριασμό "Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο". β) Με την από 11.03.2003 Έκτακτη Αυτάκτητη Καθοδική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 18.549.600 με την κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού "Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο". Με την από 21.07.2003 Έκτακτη Αυτάκτητη Καθοδική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης των μετοχών της εταιρείας από € 3 σε € 1 με ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των μετοχών της εταιρείας από 12.474.800 ονομαστικές μετοχές σε 37.423.800 ονομαστικές μετοχές. Σημειώνεται ότι με την από 24.09.2003 Έκτακτη Αυτάκτητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 12.474.800 από τις εκδόσεις 12.474.800 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία με καταβολή μετρητών δια δόσεις εγγράφως. Η ίδια η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης εισαγωγής των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με την ολοκλήρωση της οποίας θα ξεκινήσει η κύλιση της ανωτέρω αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της με δημόσια εγγραφή. 4. Η ενοποιημένη θυγατρική εταιρεία «ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά το Α' εξάμηνο 2003 πραγματοποιήσε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 322.300,00 με κεφαλαιοποίηση μέρους της υποχρέωσης της προς την ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ. Με την ανωτέρω αύξηση δεν διήλθε το ποσοστό συμμετοχής της ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ. 5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 42α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στην μη εισηγμένη ενοποιημένη θυγατρική της εταιρεία "ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π." η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή απομνημονεύει την αξία κήτους η οποία είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό των € 22,8 εκατ. από τη λογιστική αξία της και κατά το ποσό των € 4,6 εκατ. περίπου από την εσωτερική λογιστική αξία της, όπως προκύπτει βάσει του τελευταίου νόμιμου συνημμένου λογαριασμού της εταιρείας και της Κατάστασης Επενδύσεων που συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις απομνημονεύει των άρθρων 25 παρ. 1 του Ν. 2778/1999. Η παραπάνω διαφορά καλύπτεται από την υπεροχή που προκύπτει από παλαιότερες απομνημονεύει των μετοχών της "ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.", που διενεργήθηκαν τόσο από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 όσο και από δύο ανεξάρτητους ελεγκτικούς οίκους, που χρησιμοποίησαν δύο διαφορετικές μεθόδους απομνημονεύει. 6. Οι προβλέψεις υποχρέωσης συμμετοχών της Μητρικής εταιρείας ύψους 655.604,62 € προέρχονται από τις συμμετοχές του ηλεκτρολογικού κλάδου που απομνημονεύει την χαμηλότερη τιμή μεταξύ λογιστικής αξίας και αξίας κήτους και επιβάρυναν το αποτέλεσμα του Ομίλου της χρήσης. 7. Μετά από την ακύρωση της Μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται και αγορά ακινήτων εξ ορισμένου, μαζί με 2 άλλες εταιρείες, ύψους Ευρώ 2.106.844 (αναλογία ΗΛΕΚΤΡΑ). Η ανωτέρω αγορά τελεί υπό την αίρεση της απασχόλησής του τμήματος από όλες τις αγοραστικές εταιρείες. Σε αντίθετη περίπτωση θα κατατίθεντο προς όφελος της μεταβιβαζόμενης το ήδη καταβληθέν τίμημα το οποίο την 31/12/2003 ανέρχεται σε Ευρώ 1.053.422. 8. Επί των παγίων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. 9. Αποσπασμένο προαυλιστικό 65 στάρμ. 10. Η Μητρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε. και η θυγατρική ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002, ενώ η θυγατρική ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΒΕΕ έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2000 και η ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 1998. 11. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2003 αποφασίστηκε η απόδοση του ηλεκτρολογικού κλάδου από την μητρική εταιρεία και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., σύμφωνα με τις αποφάσεις των Δ.Σ. των εταιρειών της 28/07/03 και με ισχύοντα μετασχηματισμού της 31/07/03. Οι αποφάσεις αυτές εγκρίθηκαν από τις Εκτάκτες Γ.Σ. των εταιρειών της 29/12/03. Η απόδοση αναμένεται να ολοκληρωθεί από την 1η Ιανουαρίου 2004 με την εγγραφή απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Επί πλέον ελεγχθεί απόφαση με την Εκτάκτη Γ.Σ. της 29/12/03 αλλαγής της επωνυμίας της εταιρείας σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και με διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE. 12. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνεται στους κωδικούς ΣΤΑΚΟΔ 5143 Χονδρικό Εμπόριο Φωτιστικών Ειδών - Διακοπών και λοιπών υλικών εγκαταστάσεων για οικιακή χρήση και 7032 Διαχείριση Ακινήτων Περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβουλου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1/1/2003 - 31/12/2003)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002
Κύκλος εργασιών	21.477.458,20	6.958.659,97
Μειών: Κόστος πωλήσεων	7.169.675,50	4.371.152,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	14.307.782,70	2.587.507,22
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.260,00	5.090.950,19
Σύνολο	14.312.042,70	7.678.457,41
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.531.302,54	3.268.779,96
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	784.166,00	2.315.468,54
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	11.996.574,16	4.152.405,71
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι	143.489,96	34.866,41
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	443.423,12	864.159,73
ΜΕΙΟΝ: Προβλέψεις υπομν. συμμ. & ακινήτων	-299.933,16	-829.293,32
Οήκω αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	3.881.509,62	0,00
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα αποτελέσματα	7.815.131,38	2.696.758,38
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα	24.506,49	0,00
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	2.023.979,19
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.281,24	0,00
Μειών: 1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	2.865,37	0,00
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	168.310,12
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	40,00	0,00
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	35.952,43
Οργάνωτο και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	34.882,36	1.819.716,64
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.850.013,74	4.516.475,02
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.781.190,14	1.867.524,19
ΜΕΙΟΝ: Αναλογία μετόχων μειοψηφίας	7.850.013,74	4.516.475,02
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	2.959.545,51	0,00
	4.890.468,23	4.516.475,02

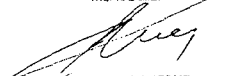
ΑΘΗΝΑ, 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2004

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
8. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



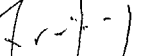
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΟΤΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 019439

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.



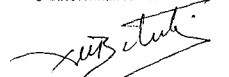
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΡΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 592473

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ



ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΙΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 576443

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΒΕΝΕΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 246201

ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 23340/03/Β/00/16

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001			ΠΑΘΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	
			ΑΡΑ ΚΤΗΛΩΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕ	ΑΝΑΠ. ΔΕΙΑ	ΑΡΑ ΚΤΗΛΩΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕ	ΑΝΑΠ. ΔΕΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			2.299,05	2.299,04	0,01	2.299,05	2.299,04	0,01	Α. Μετοχικά κεφάλαια						
1. Έσοδα ιδρύσεως και πωλής εγκαταστάσεων									18.585.600 μετοχές των 0,59 ευρώ						
4. Λοιπα έσοδα εγκαταστάσεων			1.018.968,94	325.176,57	693.797,37	725.687,33	145.197,47	580.549,88	1. Καταβλημένο			10.965.504,00	10.965.504,00		
			1.021.267,99	327.475,61	693.797,38	727.986,40	147.436,51	580.549,89	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο			41.596.968,74	47.213.279,53		
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									III. Διαφορές αναπηγής - Επιχ. Επενδύσεων						
I. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις									1. Διαφορές αναπλ., ούσις συλλμ. & χρεωστικών			19.576,39	19.576,39		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα			1.335.430,19	0,00	1.335.430,19	189.188,70	0,00	189.188,70	2. Διαφορές αναπλ., ούσις λοιπών περιουσιακών στοιχείων			15.646,29	15.646,29		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			1.541.217,84	360.950,26	640.267,58	649.621,74	175.414,22	474.207,52	IV. Αποθεματικά κεφάλαια			35.227,58	35.227,58		
4. Μύαλα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμοί			154.349,21	44.067,18	110.282,03	41.701,04	41.700,94	0,10	1. Τακτικά αποθεματικά			342.195,79	250.725,43		
5. Μεταφορικά μέσα			100.611,19	59.798,10	30.813,09	100.611,19	54.670,05	45.941,14	5. Απορροφ. αποδ. εκδ. διατ. νομην			57.127,68	55.282,37		
6. Επληρά και λοιπός εξοπλισμός			196.236,69	156.476,66	39.760,03	170.397,37	129.155,34	41.242,03				399.375,47	506.007,80		
7. Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση			154.355,30	0,00	164.265,30	0,00	0,00	0,00	V. Αποτελέσματα εις νέον						
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π+Γ)			3.542.110,42	1.131.932,39	2.410.818,22	1.151.520,04	400.940,55	750.579,49	Υπολόγιστο κερδών χημειών εις νέον			581.362,33	1.188.885,62		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1+Α11+Α12+Α13+Α14)			53.678.431,77	59.808.899,63		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις					46.548.354,89			54.019.639,08	Σύνολο προβλεψέων ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις					914.862,44			912.193,69	1. Ποσότητες για απόληψη προαπομεινών			43.382,90	34.249,34		
6. Τίτλοι με χαράσσιν ακινητοποιήσεων					17.508,22			17.508,22	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις					22.801,73			1.484,96	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
					<u>47.593.627,28</u>			<u>54.950.925,95</u>	1. Προμηθευτές			656.559,65	218.810,00		
					<u>49.914.445,50</u>			<u>55.701.505,44</u>	3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρεώσεων			3.386.033,63	1.736.033,63		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π+Γ+III)									5. Υποχρεώσεις από φοροεισ. - τέλη			1.268.675,72	528.020,70		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									6. Απορροφιστικά οργανισμοί			28.218,48	24.442,44		
I. Αποθέματα									10. Μερίσματα πληρωτέα			1.861.237,73	822.096,99		
1. Εμπορεύματα					1.935.642,71			1.581.140,77	11. Πιστώσιες διαφορές			316,83	0,00		
5. Προκαταβλήσεις για αγοράς αποθεμάτων					1.231,62			3.432,43	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II)			7.201.742,54	3.339.403,76		
					<u>1.936.874,33</u>			<u>1.584.573,20</u>							
II. Απαιτήσεις															
1. Πάγια					3.259.907,57			2.438.844,66							
Μέσων: Προβλέψεις					<u>246.618,26</u>			<u>210.418,27</u>							
3α. Επιδόσεις εισπραχθείσες						3.013.289,31		2.228.426,39							
11. Χρεώσεις διάφορες						2.131.131,56		2.117.358,79							
12. Λογαριασμοί διαφόρων προκλήτων & πιστώσεων						2.934.474,50		260.549,77							
						17.095,80		9.948,44							
						<u>3.095.991,17</u>		<u>4.616.283,39</u>							
IV. Διαθέσιμα															
1. Ταμείο															
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας															
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Γ+III)															
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)															
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ															
1. Αλληλάρια περιουσιακά στοιχεία															

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Γ+Δ)						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
1. Αλληλάρια περιουσιακά στοιχεία			160.538,74		160.538,74	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Κατά το 8^ο εξάμηνο του 2002, ολοκληρώθηκε, βάσει και της υπ'αρ. Κ2-16041/13.12.2002 έγκρισής του Υπ. Ανάπτυξης, η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΠΕΛΑ Α.Ε.» από την «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.», με ημερομηνία ολοκλήρωσης μετασχηματισμού της πρώτης την 30/6/2002 και αποφάσεις των Δ.Σ. των δύο εταιρειών στις 29/10/2002 και 31/10/2002 αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, η οποία και τονδήθηκε στο ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης. Κατά την απορρόφηση και λόγω του συμπληρωματικού της αξίας κύτους της συμμετοχής της απορροφώμενης μόνο με το μεριστικό κεφάλαιο της απορροφώμενης, προέκυψε χρεωστική διαφορά συμμετοχών ύψους € 42.558.337,78 η οποία συμψηφίστηκε με το λογαριασμό αποθεματικών «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο».

2. Κατά εξαίρεση των μετοχών της «ΑΝΤΙΛΙΟΝ Α.Ε.», με βάση την πραγματική καθαρή θέση της, υπήρξε να την από 19/11/2001 έκθεση σε επίσταση του άρθ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 αλλά και σύμφωνα με τις αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν στα πλαίσια της αξιολόγησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.», για την αποτίμηση των μετοχών της απορροφώμενης «ΠΕΛΑ Α.Ε.», υπήρξε της «ΑΝΤΙΛΙΟΝ Α.Ε.», τον Αύγουστο 2001, από δύο ανεξάρτητους ελεγκτικούς οίκους με δύο διαφορετικές μεθόδους αποτίμησης. 3. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρονιές 2000 έως και 2002. 4. Επί των παγίων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στις 31/12/2002. 5. Το αποσπασμένο προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/2002 ήταν 33 άτομα. 6. Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας περιλαμβάνεται στον κωδικό ΕΤΑΚΑΔ., 91514 3 - Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών ειδών - διακοπών και λοιπού υλικού εγκαταστάσεων για οικιακή χρήση. 7. Το μεριστικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε ευρώ με την από 28/12/01 Απόφαση Γ.Σ. των μετοχών. 8. Το σύνολο των αντληθέντων κεφαλαίων ποσών € 54.372.765,96 βάσει της απόφασης της Εκτάκτης Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της 31/08/2001 διατέθηκε εφ'όλησής της μέχρι 31/12/2002, σύμφωνα με το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας, πλην ποσού € 39.732,47 που μεταφέρθηκε από τις συμμετοχές στις διατάξεις εκδόσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1/1/2002 - 31/12/2002)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2001	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2002	ΧΡΗΣΕΩΣ 2001
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κέρδη εργασιών (πωλήσεων)	7.252.054,82	7.196.087,52	Καθαρά απόττα (κέρδη) χρήσεως	2.758.643,49	1.388.700,66
Μέσων: Κόστος πωλήσεων	4.715.427,39	4.586.267,93	(+): Υπόλοιπο απόττων (κέρδων) προηγ. χρήσεως	845.402,78	1.136.730,55
Μικτά απόττα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.536.627,43	2.609.819,59	(-): Λοιπά μη ενσωμ. στα ήστ. κόστος φορτα	0,00	1.853,27
Μέσων: 1. Έσοδα διακινητικών λειτουργιών	773.322,64	558.410,81	Σύνολο	3.604.046,27	2.520.577,94
3. Έσοδα λειτουργιών διαθεσίμων	759.772,10	727.065,28	Μέσων: 1. Φόρος εισοδήματος	974.938,70	457.456,32
Μερικά απόττα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	1.503.094,74	1.285.476,09	Κέρδη προς διάθεση	<u>2.629.107,57</u>	<u>2.063.121,62</u>
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	53.694,06	38.041,09	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
4. Παταμικά τόκοι και αμοιβή έσοδα	25.847,32	117.014,92	1. Τακτικό αποθεματικό	39.185,24	45.132,79
Μέσων: 3. Χρεωστικά τόκοι και συναφή έσοδα	<u>135.354,52</u>	<u>120.825,63</u>	2. Μερισματα	1.858.560,00	318.148,20
Ολικά απόττα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	952.719,55	1.408.573,88	5α. Αποθ. από έσοδα φορολ. κατά ειδικό τρόπο	0,00	10.955,01
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): Εκτάκτα αποτελέσματα			8. Υπόλοιπο κερδών ες νέο	<u>681.362,33</u>	<u>1.188.885,62</u>
1. Εκτάκτα και ανόργανα έσοδα	15.202,53	23.061,50		<u>2.629.107,57</u>	<u>2.063.121,62</u>
2. Εκτάκτα κέρδη	1.996.783,96	0,00			
Μέσων: 1. Εκτάκτα και ανόργανα έσοδα	169.962,56	6.982,29			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	36.199,99	35.952,43			
Οργανικά και εκτάκτα αποτελέσματα (κέρδη)	1.805.923,94	19.034,79			
Μέσων: Σύνολο αποσβέσεων παγίων κατασκευών	237.816,30	218.295,89			
Μέσων: 2η από αυτές ενσ. στα ήστ. κόστος	237.816,30	218.295,89			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>2.758.643,49</u>	<u>1.388.700,66</u>			

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΟΣ Δ.Σ. 3 ΔΙΟΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 3 ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΤΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΜΠΕΝΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΡΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΤΣΑΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΒΕΝΕΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Γ 253837 Α.Δ.Τ. Ρ 592473 Α.Δ.Τ. Ν 576443 Α.Δ.Τ. Ν 246201

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Πρόσθετο της Ανωνύμης Εταιρείας «ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ» της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2002. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κάνουμε καταλλήλως, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που (πέρασε). Η εταιρεία εφαρμόισε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τεχνική Γενική Συνέλευση των Μετοχών, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσθετο περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε ότι: α) Η αποτίμηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΤΙΛΙΟΝ Α.Ε. αναφέρεται στην υπ'αρ. 2 σύμφωνη της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό. Οι συμμετοχές σε άλλες συνδεδεμένες και λοιπές επιχειρήσεις οι οποίες δεν είναι εισηγμένες και μόνο η μία εφ' αυτών δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή αποσπασμένη στην αξία κύτους τους. Εάν η αποτίμηση τους γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920, τότε η αξία με την οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ήταν μικρότερη κατά το ποσό των € 449.001,88. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προσκοπώνται από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζουν μόνον με το Πρόσθετο, αφού ήρθει υπ' όψη η παραπάνω παρατήρησή μας, καθώς και όλες οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό, την περιουσιακή διάθεση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2002 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και ποσικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφαρμόισε στην προηγούμενη χρήση.


Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003


Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ


Grant Thornton
Σύστημα Ελεγκτικής
Συνεργιστική Εταιρεία


Ευστάθιος Α. Κωνσταντίνου
Α.Μ.Ε.Ε.Α. 13571

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31n ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2002 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21240/03/Β/90/16

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
 ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΕΥΜΒΟΥΛΩΝ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΜΠΕΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π. 253837

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

 ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΡΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π. 592473

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

 ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΤΣΑΜΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π. 576443

Ο ΔΙΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΒΕΝΕΤΖΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. Π. 246201

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΟΥΤΟΥ ΕΛΕΓΧΤΗ ΔΟΛΟΓΗΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της ΗΛΕΚΤΡΑ ΕΙΣΑΓΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ και των θυγατρικών της

[illegible]

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2003
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΛΕΚΤΡΙΣΗΣ ΔΟΤΗΣΗΣ

Grant Thornton 
Ορκωτοί Διαχειτές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Σωτήρης Α. Κωνσταντίνου
ΑΜΣ.Ο.Ε.Α. 13671

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Α.Π

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 44485/01/Β/99/333(02)

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/268/14.03.2003

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΕΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004				ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΟΛΕΜΕΝΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003				ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΕΥΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004				ΠΟΣΑ ΠΡΟΠΟΛΕΜΕΝΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2003			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ								Α. ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.826,82	2.826,82	0,00	2.826,82	2.355,67	471,15		1. Κεφάλαιο μετοχικό (37.423.800 μετοχ. Χ1 Ευρώ)							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.172.296,56	1.134.822,26	37.474,30	1.154.596,56	1.107.658,77	46.937,79		1. Καταβλημένο			37.423.800,00				37.423.800,00
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	1.175.123,38	1.137.649,08	37.474,30	1.157.423,38	1.110.014,44	47.408,94									
Γ. ΠΛΥΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								II. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές Παύλων							
II. Ενσώματες ακινήσεις								2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων							
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	13.718.979,90	0,00	13.718.979,90	13.690.190,39	0,00	13.690.190,39		IV. Αποθεματικά κεφάλαια							
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	23.037.561,07	1.713.444,17	21.324.116,90	23.076.416,02	1.652.111,58	21.424.304,44		1. Τακτικό αποθεματικό			837.137,92			498.817,42	
6. Εππλή και λοιπός εξοπλισμός	2.193,09	1.726,52	466,57	2.193,09	1.350,16	842,93		3. Απορολήπτα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων			2.875,37			2.875,37	
7. Αναμορφώσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	1.214.600,00	0,00	1.214.600,00	0,00	0,00	0,00					840.013,29			499.692,79	
Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)	37.973.334,06	1.715.170,69	36.258.163,37	36.768.799,50	1.653.461,74	35.115.337,76		V. Αποτελέσματα εις νέο							
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			39.523,50			22.238,01		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΠ+ΑΥ)			1.646.094,30			1.919.014,50	
Σύνολο πάγιων ενεργητικών (ΠΙ+ΓΙΙΙ)			39.523,50			22.238,01					40.836.063,40			39.842.507,29	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ							
II. Απαιτήσεις								1. Προβλέψεις για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδων από την υπηρεσία							
1. Πάγια			500.000,00			0,00					9.174,67			2.763,20	
3α. Επιπλέον εισπραχθείσες (μεταχρονολογημένες)			0,00			100.000,00		2. Λοιπές προβλέψεις (για απομείωση ακινήτων)			3.137.128,54			3.225.905,00	
11. Χρεώσες διαφορά			377.988,99			581.198,64		Σύνολο Προβλέψεων για κινδύνους και έξοδα			3.146.303,21			3.228.668,20	
12. Λογαριασμοί διαφοράς προκαταβολών και πιστώσεων			198,60			198,60									
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			878.187,59			681.397,24									
IV. Διαθέσιμα								Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			14.572.856,94			12.197.784,83		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			15.451.044,53			12.678.182,17		2α. Επιδόσεις πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)			1.769,50			2.859,83	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								4. Προκαταβολές Πιστώσεων							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.770,67			3.730,29		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη			800.000,00			33.000,00	
2. Έσοδα χρήσεως εισπραχθέντα			874,72			6.150,00		8. Ασφαλιστικό Οργανισμό			4.848,54			2.597,61	
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού (Ε)			7.645,39			9.880,29		10. Μερίσματα πληρωτέα			6.736.284,00			4.490.856,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			51.793.851,08			48.074.047,17		11. Πιστωτικές διαφορές			57.618,51			102.507,54	
								Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)							
								8.008.285,77							
								5.002.871,68							
								Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ							
								2. Έξοδα χρήσεως διωλεμμένα							
								1.998,71							
								0,00							
								ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)							
								51.793.851,09							
								48.074.047,17							

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1) Με απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (αρ. αποφ. 5/268/14.03.2003) η εταιρεία μετατράπηκε σε Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (Ε.Ε.Α.Π) σύμφωνα με τον νόμο 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Με την από 01.12.2004 Έγκριση Αντικείμενου Έκτακτης Συμμετοχής των Μετόχων καταπορεύθηκε η αίτηση για Μεταβολή Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 12.474.600 δια της αύξησης 12.474.600 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία με καταβολή μετρητών δια δέκα δόσεων ετήσιες.

3) Η από 01.12.2004 Έγκριση Αντικείμενου Έκτακτης Συμμετοχής των Μετόχων καταπορεύθηκε η αίτηση για Μεταβολή Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 12.474.600 δια της αύξησης 12.474.600 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία με καταβολή μετρητών δια δέκα δόσεων ετήσιες.

4) Το κοινό των προβλέψεων υπομείωσης ακινήτων (άρθρο 3.3.137.128.54 συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις αξίες ακινήτων την 31/12/2004, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 27 του Ν. 2778/99, για τις περιπτώσεις που κατά την απομείωση από το Σύστημα Ορκωτών Εκτιμητών διαπιστωθεί υπομείωση της αξίας του κάθε ακινήτου σε σχέση με την αξία κτήσεως του. Οι υπερβλές των ακινήτων σε σχέση με την αξία κτήσεως τους, που έχουν διαπιστωθεί από την απομείωση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών στις 31.12.2004, ανέρχονται σε € 29.380.079,80 και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Επενδύσεων της εταιρείας.

5) Το κοινό των "Αντιστοίχιστων υπό εκτέλεση & προκαταβολών" στο Πάγιο Ενεργητικό της εταιρείας αφορά την προκαταβολή ποσού € 1.214.600,00, για την απόκτηση ορισμένων ιδιοκτησιών στο εμπορικό κέντρο "Kosmopolis Park", δυνάμει του από 28.12.2004 σχετικού συμβολαιογραφικού προσημωρίου.

6) Το κοινό των "Προκαταβολών Πιστώσεων" στις Υποχρεώσεις της εταιρείας αφορά την εισπραχθείσα προκαταβολή ποσού € 800.000,00 για την πώληση του ακινήτου της επί της Β. Σοφίας 75, δυνάμει του από 28.12.2004 σχετικού συμβολαιογραφικού προσημωρίου.

7) Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2085/1992 η εταιρεία προβεί κατά την παρούσα χρήση σε αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως και των ήδη συμπεριλαμβανόμενων αποβλέπων των ακινήτων της. Η αναπροσαρμογή προέκυψε για τις περιπτώσεις των ακινήτων της εταιρείας στο Βόλο (Ιάκωνος & Κ. Καρύδη), στη Θεσσαλονίκη (Τσιμασκή & Καρούνη & Μητροπόλεως), και στην Αθήνα (Λ. Κηφισίας 296 & Ναυαρίνου), των οποίων η αναπροσαρμοσμένη αξία κτήσεως τους ήταν μικρότερη της αντικειμενικής τους αξίας. Η προκύπτουσα υπεραξία € 728.165,81 εμφανίζεται στο κοινό των "Διαφορών από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων" των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

8) Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη.

9) Η εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.

10) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2003.

11) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2004 ήταν 4 άτομα.

12) Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από το αγοραστικό (ιδιότητα ακινήτων (ΣΤΑΚΟΔ 701.2) και εκμίσθωση ιδιότητα ακινήτων (ΣΤΑΚΟΔ 702.0))

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01.01.2004 - 31.12.2004)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/Β8)			
Ποσά κλεισίσεως χρήσεως 2004				Ποσά προπολεμικής χρήσεως 2003			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			
Κόστος εργασιών (Έσοδα από πωλήσεις ακινήτων)				(+): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών/παραγόμενων) χρήσεων			
(Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων)				(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου παραγόμενων χρήσεων			
Μείον: Κόστος πωλήσεων				Σύνολο			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διαχείρισης λειτουργιών				2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων				Κέρδη προς διάνεση			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							
ΜΕΙΟΝ:							
1. Προβλέψεις υπομείωσης ακινήτων							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα							
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτη αποτελέσματα							
1. Έκτακτη και ανόργανα έσοδα							
3. Έσοδα παραγόμενων χρήσεων							
4. Έσοδα από προβλέψεις παραγόμενων χρήσεων							
Μείον:							
1. Έκτακτη & ανόργανα έξοδα							
3. Έξοδα παραγόμενων χρήσεων							
Οργανικά και έκτακτη αποτελέσματα (κέρδη)							
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβεσμών πάγιων στοιχείων							
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος							
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων							

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε 365123

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Π. 576443

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΤ. ΚΑΖΗΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 050362
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0008077

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγχω τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας "ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Α.Π." της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", τις διατάξεις του Ν.2778/1999 για τα "Αρμόδια Κεφάλαια Ακίνητης Περιουσίας - Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κίνησε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένων της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠ. ΚΟΥΣΣΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13631
ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΚΟΥΦΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 13631
ΣΟΛ Α.Ε. Οργανισμός Εργασιών

ANTIM A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ 4448501/Β/33/02

(ΠΟΤΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2002 - 31.12.2002)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Κλειόμενης χρήσεως 2002				Προηγούμενης χρήσεως 2001			
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΤΗΣ	ΑΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΗΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΤΗΣ	ΑΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΗΤΗ ΑΞΙΑ	
8. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.826,82	1.790,31	1.036,51	2.826,82	1.224,96	1.601,87	
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως							
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	3.858.409,91	1.449.923,35	2.408.486,56	3.223.554,50	678.195,71	2.545.358,79	
	<u>3.861.236,73</u>	<u>1.451.713,66</u>	<u>2.409.523,07</u>	<u>3.226.381,32</u>	<u>679.420,66</u>	<u>2.546.960,66</u>	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι. Ενομήσιμες απονημοτομήσεις							
1. Πληρεξούσια - Οικόπεδα	9.154.831,27	0,00	9.154.831,27	7.523.896,67	0,00	7.523.896,67	
3. Κόμισα & Τεκμήρια έργα	15.753.726,36	1.594.357,78	14.159.368,60	13.627.939,72	746.259,35	12.881.690,37	
6. Έπιπλα & λοιπά υφολογισμικά	1.759,49	540,44	1.219,05	804,21	217,41	586,80	
7. Απονημοτομήσεις υπο ατέλεια & προκαταβολές	11.482.800,00	0,00	11.482.800,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Απονημοτομήσεων (ΓΙ)	<u>36.393.117,12</u>	<u>1.594.898,20</u>	<u>34.798.218,92</u>	<u>21.152.640,79</u>	<u>746.476,76</u>	<u>20.406.164,04</u>	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΒ)			<u>34.798.218,92</u>			<u>20.406.164,04</u>	
ΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>19.157,31</u>				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι. Αποθέσεις							
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>533.098,61</u>			<u>647.457,24</u>	
ΙV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο		0,00			112,60		
3. Καταθέσεις τρέχουσας και προθεσμίας		<u>238.664,07</u>	<u>238.664,07</u>		<u>30.096,40</u>	<u>30.209,01</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			<u>771.762,68</u>			<u>677.666,25</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			<u>0,00</u>			<u>44.607,48</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>37.998.661,86</u>			<u>23.675.398,42</u>	



ΚΑΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33296/01/Β/95/227
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)
(ΠΟΛΥ Ε.Ε. ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1-31/12/2004			Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1-31/12/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2003
	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β.4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	2.402,87	576,69	1.826,18	271,91	271,91	0,00	Α.1 Κεφάλαιο	52.436.250,00	52.436.250,00
	2.402,87	576,69	1.826,18	271,91	271,91	0,00	Α.1.1 Καταβλημένα κεφάλαια (88.875.000 αναμ. μετοχές των 0,59 €.)	52.436.250,00	52.436.250,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α.11 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	42.560.061,81	42.560.061,81
Γ.11. Ενομήσιμες ακινήτοποιησεις									
Γ.11.1 Γήπεδα - Οικόπεδα	801.173,88	0,00	801.173,88	801.173,88	0,00	801.173,88			
Γ.11.3 Κτίρια και τεχνικά έργα	108.796,00	2.588,17	106.207,83	106.207,83	2.588,17	103.619,66			
Γ.11.4 Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά εξοπλισμός	10.187,23	3.356,83	6.830,40	7.169,03	2.186,35	4.982,68			
Γ.11.6 Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	51.387,61	21.664,64	29.722,97	21.184,24	18.299,93	2.884,31			
Σύνολο ακινήτοποιησεων (Γ1+Γ11)	971.544,72	27.609,64	943.935,08	829.527,15	20.486,28	809.040,87			
	971.544,72	27.609,64	943.935,08	829.527,15	20.486,28	809.040,87			
Γ.11.7 Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							Α.11.1 Τακτικά αποθεματικά	9.427.194,46	7.817.862,80
Γ.11.1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			60.000,00			60.000,00	Απομ. από ληρωθεία. Μετοχ. λόγω αναπροσαρμογής	677.121,71	1.294.041,71
Γ.11.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			13.600,00			13.600,00	Α.11.3 Διαφορ. από αναπροσ. αξίας συμμετοχ. & χρεογράφων	-677.121,71	-1.294.041,71
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ1+Γ11+Γ11.7)			1.017.535,08			882.640,87		9.427.194,46	7.817.862,80
			1.017.535,08			882.640,87			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α1+Α11+Α11.1+Α11.3)	104.423.506,27	102.814.174,61
Δ.11. Απαιτήσεις									
Δ.11.1 Χρεώσιμες διαφορές			101.821.070,55			121.551.701,07	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
			101.821.070,55			121.551.701,07	Β.1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	37.383,16	20.051,95
Δ.11.11 Χρεώγραφα							Β.2. Λοιπές προβλέψεις	549.135,76	251.620,54
Δ.11.11.1 Μετοχές	3.171.961,71			3.171.961,71					271.672,49
Μείον : Προβλέψεις για υπομνηματισμό	-677.121,71		2.494.840,00	-1.294.041,71		1.877.920,00	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							Γ.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ.11.11.2 Διανομή			30.591.379,25			10.363.379,92	Γ.1.1 Προμήθειες	223.453,04	657,40
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ11+Δ11.1+Δ11.2)			134.907.269,80			133.793.000,99	Γ.1.2 Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	102.184,30	49.754,35
			134.907.269,80			133.793.000,99	Γ.1.6 Ασφαλιστικά Οργανισμοί	14.449,25	10.738,77
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Γ.1.10 Μέρηματα πληρωτέα	30.577.301,59	31.406.335,85
Ε.2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά			64.361,83			8.861,11	Γ.1.11 Ποσότητες διαφοράς	88.970,68	116.950,82
			64.361,83			8.861,11	Σύνολο υποχρεώσεων Γ1	31.006.358,85	31.584.437,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			135.991.012,89			134.684.502,97	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			135.991.012,89			134.684.502,97	Δ.2. Έξοδα χρήσεως διευθετημένα	12.012,00	14.218,67
								12.012,00	14.218,67
Επιμέτρησα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	135.991.012,89	134.684.502,97

1) Με το από 28/4/95 ιδιωτικό συμφωνητικό Κοινοπραξίας (κοινοπραξιακό), μεταξύ των εταιρειών: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε.» και «ΚΑΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», η εταιρεία «ΚΑΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» ανέλαβε όλες τις σχετικές τις υποχρεώσεις του κατόχου της αδειας λειτουργίας ΚΑΖΙΝΟ όπως αυτή προέκυψε από την απόφαση 29014/2.85 του Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 1018/15.2.1995). Βασική υποχρέωση μεταξύ άλλων, είναι η εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας. Η ανάληψη της υποχρέωσης αυτής επιβεβαιώθηκε και στο από 8.11.96 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Υπουργού Αναπτυξίας ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου και των εκπροσώπων της Κοινοπραξίας, με το οποίο η «ΚΑΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.» ανέλαβε ρητά και ανεπιφύλακτα, οριστικά και προσηλωτικά, την εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος οδοντομνημίου (έναντι του Ελληνικού Δημοσίου με την αμετάκλητη της περαιτέρω επιβεβαίωση από την ύπαρξη και την έγκριση της ενδεδειγμένης Κοινοπραξίας. Γεγονός με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας, που συνιστάται με την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας ΚΑΖΙΝΟ, παραμένει ακόμη σε εκκρεμότητα η κατασκευή του Τουριστικού Λιμένα (Μορίνου). Η Κοινοπραξία, σύμφωνα με τη δήλωση του Νομικού της Συνθέτου, έχει υποβάλει νομίμως και εμπροσθόμιση όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σχέδια και μελέτες στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων (η οποία είναι υπεύθυνη για την έκδοση αυτών των αδειών), αλλά η κατασκευή του έργου δεν έχει πραγματοποιήσει ακόμη τα αναγκαία Υπουργικά Πάγια, μέσω του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ), γνωμοδότηση σύμφωνα με την μη έγκριση κατασκευής του. Κατόπιν της εξέλιξης αυτής η Κοινοπραξία αναμένει την τελική απόφαση των αρμόδιων Υπουργών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1-31/12/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2003			Ποσά κλειόμενης χρήσης 1/1-31/12/2004	Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1-31/12/2003	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Έσοδα συμμετοχών (Καθαρά κέρδη από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκμετάλλευσης και/και αυτοτελώς φορολογηθέντα)								
Έντολο		35.181.492,10	33.919.219,83					
Πλέον		35.181.492,10	33.919.219,83					
1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.050,00	0,00					
Έντολο		35.182.542,10	33.919.219,83					
Μείον								
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.973.150,42		1.816.624,51					
		3.973.150,42	1.816.624,51					
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		31.209.391,68	32.102.595,32					
Πλέον								
2 Έσοδα χρονορρίθμων		56.200,00	48.500,00					
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		103.323,55	228.967,90					
Μείον								
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		161.523,55	277.467,90					
Οδικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		3.233,72	1.108,50					
		31.367.681,51	32.378.954,72					
Πλέον								
1 Έκτοκτα και ανόργανα έσοδα	541.724,04		198.060,83					
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00					
Μείον								
1 Έκτοκτα και ανόργανα έξοδα	77.740,07		164.994,21					
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.820,17		792,96					
3 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	260.132,06	(339.692,30)	202.031,74	63.907,47	229.694,64	(31.633,81)		
Μείον								
Έντολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		7.700,06	31.569.713,25				32.347.320,91	
Μείον								
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λοιπ. κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		7.700,06	0,00				0,00	
		31.569.713,25	1.851,91				0,00	
Προβλέψεις υπομίσθωσης συμμετοχών και χρονορρίθμων			1.851,91				0,00	
		616.920,00					32.347.320,91	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως								
		32.186.633,25	33.059.300,91					

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό μας πληροφορίες και επεξηγήσεις. Η Εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παρατήρησή μας υπ' αριθμό 2. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Τακτική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν. 2190/1920. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η κατά κύριο λόγο επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, από τη σύστασή της, είναι η συμμετοχή της στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΤΕ - ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ΚΑΖΙΝΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (η Κοινοπραξία). Κατά συνέπεια, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, και ιδιαίτερα αυτές προς το Δημόσιο, θα πρέπει να καλυφθούν, στο σύνολό τους είτε κατά ένα μέρος, από την Εταιρία. Το ποσό τέτοιων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Η Εταιρία ευθύνεται απεριόριστως και ανεξάρτητα από την έκταση της ευθύνης της Κοινοπραξίας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας που συναρτάται με την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας καζίνο όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση της Εταιρίας υπ' αριθμό 1.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

2. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση από την Κοινοπραξία ύψους Ευρώ 24.414.164, που αφορά το ιστορικό κόστος διαφόρων περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης στην Κοινοπραξία. Κατά τη γνώμη μας η παραπάνω απαίτηση έπρεπε να μεταφερθεί σε λογαριασμό «Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης» και να αποσβένεται σύμφωνα με την χρονική διάρκεια παραχώρησης, στην Κοινοπραξία από το Ελληνικό Κράτος, της άδειας άσκησης της επιχείρησης καζίνο. Κατά συνέπεια στα αποτελέσματα χρήσεως δεν έχουν καταλογιστεί για τα παραπάνω έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις ύψους Ευρώ 2.714.600 περίπου. Από το παραπάνω ποσό Ευρώ 542.920 θα έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ενώ το υπόλοιπο τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
3. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 2.980.444 που αφορά πραγματοποιηθέντα έξοδα για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε διαγωνισμό του Ελληνικού Δημοσίου για την εκμετάλλευση του καζίνου Πάρνηθας. Η κατακύρωση σε άλλη κοινοπραξία αμφισβητείται από την Εταιρία, η οποία έχει ή θα προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας και σε αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Κατά τη γνώμη μας το κατά πόσο το παραπάνω ποσό θα έπρεπε να βαρύνει με ποσό Ευρώ 2.867.615 τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και με ποσό Ευρώ 112.829 τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ή να παραμείνει ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας εξαρτάται από την έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της Εταιρίας.
4. Η Εταιρία δεν έχει υποστεί φορολογικό έλεγχο για τις διαχειριστικές χρήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2000 μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2004 και συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2005
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μιχάλης Χατζηπαύλου
Α.Μ. ΣΟΕ: 12511
Deloitte.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στην διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό μας πληροφορίες και επεξηγήσεις. Η Εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παρατήρησή μας υπ' αριθμό 2. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Τακτική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43^α του Κωδ. Ν. 2190/1920. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

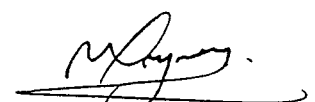
1. Η κατά κύριο λόγο επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, από τη σύστασή της, είναι η συμμετοχή της στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΑΤΕ - ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η Κοινοπραξία). Κατά συνέπεια, οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της Κοινοπραξίας, και ιδιαίτερα αυτές προς το Δημόσιο, θα πρέπει να καλυφθούν, στο σύνολό τους είτε κατά ένα μέρος, από την Εταιρία. Το ποσό τέτοιων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Η Εταιρία ευθύνεται απεριόριστα και ανεξάρτητα από την έκταση της ευθύνης της Κοινοπραξίας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος της Κοινοπραξίας που συναρτάται με την παραχώρηση της άδειας λειτουργίας καζίνο όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση της Εταιρίας υπ' αριθμό 2.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

2. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση από την Κοινοπραξία ύψους Ευρώ 24.414.164, που αφορά το ιστορικό κόστος διαφόρων περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης στην Κοινοπραξία. Κατά τη γνώμη μας η παραπάνω απαίτηση έπρεπε να μεταφερθεί σε λογαριασμό «Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης» και να αποσβένεται σύμφωνα με την χρονική διάρκεια παραχώρησης, στην Κοινοπραξία από το Ελληνικό Κράτος, της άδειας άσκησης της επιχείρησης καζίνο. Κατά συνέπεια στα αποτελέσματα χρήσεως δεν έχουν καταλογιστεί για τα παραπάνω έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις ύψους Ευρώ 2.171.680 περίπου. Από το παραπάνω ποσό Ευρώ 542.920 θα έπρεπε να βαρύνει τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ενώ το υπόλοιπο τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
3. Στο λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 2.867.615 που αφορά πραγματοποιηθέντα έξοδα για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε διαγωνισμό του Ελληνικού Δημοσίου για την εκμετάλλευση του καζίνου Πάρνηθας. Η κατακύρωση σε άλλη κοινοπραξία αμφισβητείται από την Εταιρία, η οποία έχει προσφύγει στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Κατά τη γνώμη μας, το κατά πόσο το παραπάνω ποσό θα έπρεπε να βαρύνει με ποσό Ευρώ 2.581.792 τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και με ποσό Ευρώ 285.823 τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, ή να παραμείνει ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας, εξαρτάται από την έκβαση της ανωτέρω προσφυγής της Εταιρίας.
4. Η Εταιρία δεν έχει υποστεί φορολογικό έλεγχο για τις διαχειριστικές χρήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2000 μέχρι και την 31^η Δεκεμβρίου 2003 και συνεπώς δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2004
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Μιχάλης Χατζηπαύλου
Α.Μ. ΣΟΕ: 12511
Deloitte.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΣΙΑΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α Α Υ Ε 270004