

ΠΑΡΟΡΑΜΑ

Το παρόν (οικονομική κατάσταση ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. για τη περίοδο 01 Ιανουαρίου 2005 – 31 Μαρτίου 2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ) αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του Ενημερωτικού Δελτίου της ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π., το οποίο πρέπει να διαβάζεται στο σύνολο του.

ΠΑΡΟΡΑΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π. (ΝΕΑ ΣΕΛ. 222)

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.

Αρ.Μ.Α.Ε. 4448501Β99/333(02)
Αρ.Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003
ΕΛΛΑ Α. Μετοχών 24, Αθήνα, 115 27

Στοιχεία και πληροφορίες προς Περίοδο (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005)

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		Ποσά εκφρασμένα σε €	
		31.03.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	50.845.976,68	57.538.908,89
	Αποτίμηση από τεμάχια	8.500.000,00	8.500.000,00
	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	548.470,96	1.639.956,46
	Διαθέσιμα και ταμειακά αποθέματα	15.753.831,79	14.572.856,94
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75.648.208,43	74.249.723,11
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Μετοχές/ομόλογα υποχρεώσεων	0,00	0,00
	Φορολογικές τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	375.651,82	1.282.375,15
	Συνολο υποχρεώσεων (α)	375.651,82	1.282.375,15
	Καθαρή θέση Μετόχων/Εταίρων	75.273.557,61	72.967.347,96
	Διαθέσιμα μετοχικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	Συνολο Καθαρή θέση (β)	75.273.557,61	72.967.347,96
		75.648.208,43	74.249.723,11

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		Ποσά εκφρασμένα σε €	
		01.01.31.03.2005	01.01.31.03.2004
Κύκλος εργασιών	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.417.910,25	1.409.479,96
	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.726.054,43	1.409.479,96
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.285.728,62	1.228.572,63
	Μέσων φόρων	2.286.805,81	1.228.688,46
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	Μέσων φόρων	2.993.040,55	1.287.947,93
	Καθαρίσματα σε:	56.830,91	57.028,03
Μετοχές εταιρείας	Καθαρίσματα σε:	2.936.209,64	1.230.919,90
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,00	0,00
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Διαθέσιμα Μετοχικού	0,00	0,00
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,00	0,00

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Τα ως οικονομικές καταστάσεις του 1ου τριμήνου 2005 δεν υπακούουν έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.Π. περιλαμβάνονται οι στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ενοποιημένης εταιρείας "ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε." με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει κατά 58,38% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και (β) της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Τ.Ε." με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 41,61% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.
- Επί των συνολικών της εταιρείας δεν υφίστανται εμπόδια βάρη.
- Η μόνη επίσημη διαφορά (εργασιολογική διαφορά) της εταιρείας δεν θα έχει επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Ο αριθμός του στατιστικού προσαρμοσμένου προσαρμοσμένου κατά την 31/03/2005 ήταν 4 άτομα.
- Στην περίοδο 01.01 - 31.03.2005 η εταιρεία πραγματοποιήσε έσοδα ύψους € 998 γλ. περίπου από τη μίσθωση ακινήτων της στην "Τραπεζα Πειραιώς". Κατά την ίδια περίοδο η εταιρεία έλαβε υπηρεσίες ύψους € 80,5 γλ. από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE, με το υπόλοιπο της σχετικής υποχρέωσης να ανέρχεται σε 39 γλ.
- Δυνάμει της 6/339/28.05.2005 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εταιρεία έλαβε την άδεια για την ενοποίηση των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας ενοποίησης αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2ου τριμήνου του 2005.

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Π. 385/23

30 Μαΐου 2005
ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΣΑΜΗΣ
Α.Α.Τ. Π. 576/43

ΟΤΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΧΡΥΣΤ. ΚΑΖΗΝΑ
Α.Α.Τ. Σ. 050/82
Αρ. Αδίας Ο.Ε.Ε. 0008077