

**ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση

1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

SHELMAN®

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, Εταιρικές και Ενοποιημένες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. την 28^η Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shelman.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ΑΡΘ. 2, ΠΑΡ. 2, ΝΟΜΟΥ 3873/2010)	13
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	22
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013	28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013.....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ..	31
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013.....	32
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ:.....	32
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	33
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:	35
4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	50
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ:	52
6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ:	55
6.1 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ:	57
6.2 ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΗΣ	57
7. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ – ΑΔΡΑΝΕΙΑ	59
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:.....	59
9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:.....	59
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:.....	60
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:.....	60
12. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:.....	65
13. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΕΒΙΤΔΑ:.....	66
14. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:.....	67
15. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:.....	68
16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:	69
17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:	70
18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:	70
19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:	71
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:	72
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:.....	72
22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:.....	73
23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	73
24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:	73
25. ΔΑΝΕΙΑ:.....	74
26. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:.....	76
27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:.....	77
28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:.....	78
29. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:.....	78
30. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:	78
31. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ:.....	79
32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:.....	79
33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ:.....	81
34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:.....	82
35. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:.....	83
36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:	84
37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:	90
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	91
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	92
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013.....	93

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.:

1. Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ,
2. Γεώργιος Αδαμόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Δημήτριος Λάζος, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΕΛΜΑΝ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.» για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

Γεώργιος Α. Αδαμόπουλος

Δημήτριος Ε. Λάζος

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Εκτελεστικό Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Μη Εκτελεστικό Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ-ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το 2013 ήταν η έκτη χρονιά συνεχούς και εντεινόμενης ύφεσης για την ελληνική οικονομία, εξαιτίας της οποίας εξαντλήθηκαν οι αντοχές τόσο των ελληνικών επιχειρήσεων όσο και των νοικοκυριών. Από τους κλάδους που έχουν πληγεί περισσότερο, ακόμη και πριν την παρούσα οικονομική κρίση – στην ουσία μετά την αποπεράτωση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων το 2004, ήταν αυτοί που σχετίζονται με την οικοδομική δραστηριότητα και τις κατασκευές, συμπαρασύροντας σε υψηλούς αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης μια σειρά άλλων κλάδων που συνδέονται με αυτούς. Η μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2013, όσο και στο διάστημα 2008-2012, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η ανάκαμψη στον κλάδο δεν είναι δυνατή σε ένα οικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που επικράτησε στη χώρα ολόκληρο το 2013, αν δεν αρχίσουν να λαμβάνονται μέτρα τόνωσης των εισοδημάτων των νοικοκυριών και αναπτυξιακού χαρακτήρα.

Κατά την άποψη των αναλυτών του οικονομικού περιβάλλοντος το έτος 2014 αναμένεται να είναι το έτος στο οποίο θα αρχίσει η βραδεία ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας. Η ανάκαμψη αυτή όμως δεν αναμένεται να έχει άμεση επίδραση στην δραστηριότητα του κλάδου ξύλου και των κατασκευών γενικότερα αλλά θα σημειωθεί με υστέρηση ενός ή δύο ετών από την ουσιαστική αύξηση του εθνικού εισοδήματος.

Επειδή το εργοστάσιο της μητρικής Εταιρείας που ευρίσκεται στο Βασιλικό Χαλκίδας έχει παύσει να λειτουργεί σχεδόν από την αρχή του 2013, η δραστηριότητα του εργοστασίου αυτού (πωλήσεις, κόστη, έξοδα) συνιστούν διακοπείσα (μη συνεχιζόμενη) δραστηριότητα και αποτυπώνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ξεχωριστά.

Ο κύκλος εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά το 2013 ανήλθε σε € 16,4 εκατομμύρια από € 24,9 εκατομμύρια το 2012. Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ανήλθαν σε € - 7,7 εκατομμύρια από € - 5,9 εκατομμύρια το 2012. Οι ζημιές των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε € 13,38 εκατομμύρια από € 15,73 εκατομμύρια το 2012.

Ο κύκλος εργασιών των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2013 ανήλθε σε € 10,6 εκατομμύρια από € 13,7 εκατομμύρια το 2012. Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων ανήλθαν σε € - 10,7 εκατομμύρια από € - 9,1 εκατομμύρια το 2012. Οι ζημιές των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων της Εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε € 15,03 εκατομμύρια από € 17,36 εκατομμύρια το 2012.

Ο κύκλος εργασιών των διακοπεισών δραστηριοτήτων της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2013 ανήλθε σε € 3,5 εκατομμύρια από € 22,5 εκατομμύρια το 2012. Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων των διακοπεισών δραστηριοτήτων ανήλθαν σε € - 4,5 εκατομμύρια από € - 10,5 εκατομμύρια το 2012. Οι ζημιές των διακοπεισών δραστηριοτήτων της Εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε € 7,4 εκατομμύρια από € 14,0 εκατομμύρια το 2012.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2013 εμφανίζονται μειωμένα έναντι της 31.12.2012 κατά 25,78 % και 29,40 % αντιστοίχως. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πώληση αποθεμάτων σχηματισμένων σε παλαιότερα έτη.

Οι απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας την 31.12.2013 μειώθηκαν συγκριτικά με την ίδια ημερομηνία του 2012. Συγκεκριμένα για τον Όμιλο την 31.12.2013 ανήλθαν σε € 11,1 εκατομμύρια από € 18,9 εκατομμύρια την 31.12.2012 και για την Εταιρεία ανήλθαν την ίδια περίοδο σε € 11,4 εκατομμύρια από € 18,8 εκατομμύρια το 2012. Η μείωση αυτή είναι αποτέλεσμα

της αλλαγής της εμπορικής πολιτικής που επιτάσσει εφαρμογή νέων συστημάτων αξιολόγησης της φερεγγυότητας των πελατών μας, μείωση του χρόνου είσπραξης των ανοιχτών υπολοίπων από πελάτες και ελαχιστοποίηση του μέσου χρόνου πίστωσης όπως επίσης και της μείωσης του κύκλου εργασιών.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου ανήλθε την 31.12.2013 σε € 128,7 εκατομμύρια από € 125,05 εκατομμύρια την 31.12.2012 και της Εταιρείας επίσης ανήλθε σε € 120,2 εκατομμύρια από € 116,23 εκατομμύρια τις ίδιες ημερομηνίες. Η αύξηση του δανεισμού αντιπροσωπεύει τους μη καταβεβλημένους τόκους των υφισταμένων τραπεζικών δανείων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ (ΜΑΡΤΙΟΣ 2014)

Η εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ, αναγκασμένη να προσαρμοστεί στους μειωμένους τζίρους των τελευταίων ετών, στα αυξημένα σταθερά έξοδα παραγωγής των εργοστασίων, κυρίως του εργοστασίου του Βασιλικού Χαλκίδας, στη δυσμενή προοπτική των επομένων ετών, στην ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης και στην έλλειψη χρηματοδότησης από το τραπεζικό σύστημα, πήρε τα εξής μέτρα:

1. Έκλεισε οριστικά το εργοστάσιο του Βασιλικού Χαλκίδας με την από 03.01.2013 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το κόστος των αποζημιώσεων των 174 εργαζομένων του εργοστασίου ανέρχεται σε € 3,5 εκατομμύρια. Η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα στις Αρχές για έγκριση των σχεδιαζόμενων ομαδικών απολύσεων του προσωπικού του εν λόγω εργοστασίου σύμφωνα με τον Ν. 1387/1983, το οποίο απερρίφθη από το Υπουργείο Απασχόλησης. Ήδη έχουν αποχωρήσει με συμφωνημένες απολύσεις 121 άτομα, με συνολικό κόστος αποζημιώσεων απόλυσης € 2,4 εκατομμύρια. Η παύση λειτουργίας του εργοστασίου δεν θα έχει μακροπρόθεσμα σημαντικές επιπτώσεις στην παραγωγή της Εταιρείας επειδή οι μονάδες παραγωγής κόντρα πλακέ και προϊόντων post-forming που είναι εγκατεστημένες εκεί μπορούν να μεταφερθούν, αν παραστεί ανάγκη, στο δεύτερο εργοστάσιο της Εταιρείας στην Κομοτηνή.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με την απόφασή του με αριθμ. 7794/05.04.2012 έθεσε τις μετοχές της Εταιρείας στην κατηγορία της Επιτήρησης από την συνεδρίαση της 10.04.2012, επειδή οι ζημιές της χρήσης που έληξε την 31.12.2011 είχαν διαμορφωθεί σε επίπεδο μεγαλύτερο από το 30% των ιδίων κεφαλαίων της.
3. Από το καλοκαίρι του 2013 το εργοστάσιο της Εταιρείας στην Κομοτηνή υπολειτουργεί λόγω ανεπάρκειας ρευστότητας για την εξασφάλιση πρώτων υλών και λοιπών δαπανών παραγωγής. Το ίδιο συμβαίνει και με το εργοστάσιο της θυγατρικής ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με την απόφασή του με αριθμ. 2/1228/2.12.2013 έθεσε άμεσα και επ' αόριστον τις μετοχές της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης επειδή στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της 30.09.2013 ο Ορκωτός Ελεγκτής στην Έπισκόπηση του έδωσε αρνητικό συμπέρασμα (με το αιτιολογικό που παραθέτει). Η αναστολή διαπραγμάτευσης θα αρθεί αν και όταν εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους μας επιβλήθηκε.
5. Η υποβληθείσα από την Εταιρεία αίτηση εξυγίανσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 και επόμενα του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας), όπως ισχύει, δεν συζητήθηκε στο Δικαστήριο καθώς δεν έχει μέχρι σήμερα καταστεί δυνατή κάποια συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες περί αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού.
6. Την 5^η Φεβρουαρίου 2014 συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών αίτηση πτώχευσης της Εταιρείας από ομάδα εργαζομένων της μονάδας Βασιλικού Χαλκίδας, οι οποίοι διεδικούν οφειλόμενα ποσά δεδουλευμένων αποδοχών και αποζημιώσεων απόλυσης. Η απόφαση του Δικαστηρίου αναμένεται.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η συνεχιζόμενη επί πολλά έτη δυσμενής οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα έχει επηρεάσει ουσιαστικά την κατασκευαστική και οικοδομική δραστηριότητα. Η επανεκκίνηση των επενδύσεων και των δημοσίων έργων δεν είναι ορατές στο άμεσο μέλλον. Εκτιμάται ότι η εγχώρια ζήτηση για τα προϊόντα ξυλείας θα σημειώσει στασιμότητα αν δεν παρουσιάσει περαιτέρω μείωση στο 2014. Ως εκ τούτου

και για όσο διάστημα συνεχίσει η γενικευμένη οικονομική κρίση να επηρεάζει τη χώρα μας, οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου θα επηρεάζονται αρνητικά.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια των τελευταίων χρήσεων, και παρά τις συνεχείς και έντονες προσπάθειες που καταβάλλει, παρουσιάζει σημαντικές ζημιές και αρνητικά ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Συνεπώς οι μέτοχοι θα πρέπει να πάρουν τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών που προβλέπονται από την εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων.

Στα πλαίσια αυτά, και δεδομένου ότι οι μέτοχοι αδυνατούν να εισφέρουν στον Όμιλο ίδια κεφάλαια, αναζητούν Στρατηγικό Επενδυτή, η εξεύρεση του οποίου είναι πλέον η μόνη δυνατή προϋπόθεση για την χρηματοδότηση του Ομίλου με ίδια κεφάλαια για την συνέχιση της δραστηριότητάς του.

Ο Όμιλος, στον βαθμό που μπορεί, χρηματοδοτεί σήμερα τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης αποκλειστικά μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργία του (το τραπεζικό σύστημα έχει πάψει πλέον να χρηματοδοτεί τον Όμιλο).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν ήταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που απορρέουν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων (βλέπε Σημείωση 25) λόγω των δυσμενών οικονομικών στοιχείων των τελευταίων ετών. Το συνολικό ύψος των Ομολογιακών Δανείων για τα οποία η Εταιρεία δεν είναι σύμμορφη με τα προκαθορισμένα όρια ορισμένων δεικτών ανέρχεται στο ποσό των € 95.620.000.

Για τον λόγο αυτό, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 τα ομολογιακά δάνεια ύψους € 35.919.884 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, απεικονίστηκαν ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η απεικόνιση των ομολογιακών δανείων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είχε – μεταξύ άλλων – ως συνέπεια το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας να υπερβαίνουν κατά € 135.648.029 και € 125.890.867, αντίστοιχα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ο Όμιλος εδώ και μεγάλο χρονικό διάστημα – που υπερβαίνει τα δύο έτη - ευρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες Τράπεζες με σκοπό την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού του. Η διαδικασία των διαπραγματεύσεων συνεχίζεται αλλά δεν έχει καταλήξει σε ένα πλαίσιο συμφωνίας. Στο σημείο αυτό υπογραμμίζεται ότι, αν και καμία τράπεζα δεν έχει αρνηθεί ρητά την συμμετοχή της στην αναδιοργάνωση του δανεισμού του Ομίλου, οι πιθανότητες να συμβεί αυτή είναι πλέον σημαντικά μειωμένες.

Το σοβαρότατο αυτό ενδεχόμενο, παράλληλα με τις ταμειακή ασφυξία που αντιμετωπίζουν κυρίως η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ, η απόρριψη της αίτησης υπαγωγής της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ στη διαδικασία εξυγίανσης των άρθρων 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007 όπως ισχύει), η ματαίωση της εκδίκασης της αντίστοιχης αίτησης της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. λόγω υστέρησης στην κατάρτιση συμφωνίας με τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και η αίτηση πτώχευσης κατά της ΣΕΛΜΑΝ, την οποία έχει καταθέσει ομάδα εργαζομένων του κλειστού πλέον εργοστασίου Βασιλικού Χαλκίδας και η οποία όπως προαναφέραμε έχει συζητηθεί στο Δικαστήριο και αναμένεται η σχετική απόφαση, μαζί με το αρνητικό των Ιδίων Κεφαλαίων, υποδηλώνουν την ύπαρξη πολύ σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα οι πιστώτριες τράπεζες θα έχουν καταλήξει σε ένα πλαίσιο συμφωνίας που θα επιτρέψει στις εταιρείες του Ομίλου να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις), όπως αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες

τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση την εκτίμηση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 10^η Φεβρουαρίου 2014 απόφασή του έχει καταρτίσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους.

Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσουν ομαλά τις δραστηριότητές τους.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις του από εξαγωγές εκτός της ζώνης του ευρώ, ανέρχονται σε μικρό ποσοστό των συνολικών απαιτήσεων, εισπράττονται σε διάστημα 0 – 30 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος από το λόγο αυτό είναι αμελητέος.

Αναφορικά με τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών, ο Όμιλος και περισσότερο η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής τόσο της τιμής του ξύλου όσο και των χημικών. Η Εταιρεία προσπαθεί μέσω του έγκαιρου προγραμματισμού και των προβλέψεων της ζήτησης να πραγματοποιεί τις αγορές της επιτυγχάνοντας έτσι και καλύτερες τιμές αλλά και αποτελεσματική διαχείριση των αποθεμάτων της.

Ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, που είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο μέλημα του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διασφάλιση, μέσω της εφαρμογής των κατάλληλων συστημάτων διαχείρισης κινδύνου, του εντοπισμού των σχετικών κινδύνων και της έγκαιρης και αποτελεσματικής αντιμετώπισής τους. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Κρίνεται σκόπιμο πάντως να επισημανθεί ότι τα συστήματα και οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από τη φύση τους, παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων και να αμβλύνουν τις επιπτώσεις τους, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και επιβλέπει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβουλεύεται στο ρόλο επιβλεψής που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την

εφαρμογή των σημείων ελέγχου και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

A. Εύλογη αξία

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση, απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

B. Πιστωτικός κίνδυνος Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις.

i) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις με σημαντική συγκέντρωση κινδύνου.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας τα πιστωτικά όρια που ορίζονται για κάθε πελάτη εγκρίνονται και επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης, που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2013 ο Όμιλος θεωρεί ότι το σχηματισθέν ποσό προβλέψεων που έχει διενεργηθεί μέχρι την 31.12.2013, ύψους € 30.041.125 και αφορά επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτει το συνολικό κίνδυνο.

ii) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει την μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο.

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας, είναι να διασφαλίζει μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Δ. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Ε. Κίνδυνος επιτοκίων

Το μέσο τραπεζικό επιτόκιο δανεισμού για την Εταιρεία και τον Όμιλο στη διάρκεια του 2013 ήταν 4,88% (2012: 4,88%).

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου, που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, όπως επίσης δεν έχει παράγωγα που να χαρακτηρίζει ως μέσο αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ			
2013		2012	
Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα
1,0%	(1.286.338)	1,0%	(1.232.154)
-1,0%	1.286.338	-1,0%	1.232.154

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός Ευρώ ανέρχονται σε λιγότερο από 5% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 0-30 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος. Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε Ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα κατά τη συνήθη δραστηριότητά τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στον Όμιλο (μέτοχοι), θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.

Η Εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε., και ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.

Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει από την μητρική Εταιρεία ALFA WOOD ΑΕΒΕ και τη θυγατρική της ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ ξυλεία MDF και πουλάει προϊόντα μελαμίνης και μοριοσανίδας. Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2013 και 01.01.– 31.12.2012) αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- 100	1.583.488 4.842.520
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	296.187 1.413.250	8.103 2.933
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	400.834 1.208.670	243 -
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.713.421 8.308.928	4.109.257 4.797.897
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.066 1.853.560	275.725 3.698.011
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	32.028 468.661	67.233 391.541
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2013	5.705.537	6.044.049
	Σύνολα	31.12.2012	13.253.169	13.732.901

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.973 -	2.336.579 4.139.340
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	1.442.512 1.272.732	- -
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	2.378.538 2.245.236	299 -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.344 251.028	- -
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	5.818.244 7.339.978	- 1.277.732
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	235.000 3.500.888	3.017.042 5.666.125
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	84.336 474.424	268.792 203.317
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	67.185 67.185	4.916 4.916
	Σύνολα	31.12.2013	10.294.132	5.627.628
	Σύνολα	31.12.2012	15.151.470	11.291.430

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2013 και 01.01.– 31.12.2012) αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.765.523 8.398.138	4.851.223 5.274.388
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	1.199.068 6.177.028	497.365 3.883.174
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	32.028 468.661	67.233 391.541
	Σύνολα	31.12.2013	5.996.618	5.415.821
	Σύνολα	31.12.2012	15.043.828	9.549.103

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Περίοδος που λήγει</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη</u>
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	5.818.244 7.347.636	131.389 1.349.943
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	2.549.982 5.446.341	3.019.274 5.693.625
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	55.609 518.399	268.792 203.317
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	67.185 67.185	4.916 4.916
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.759 251.443	11.733 11.733
	Σύνολα	31.12.2013	8.754.779	3.436.104
	Σύνολα	31.12.2012	13.631.003	7.263.534

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα Άρθρα 455 / 460 του Αστικού Κώδικα και με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών του Ομίλου (ALFAWOOD ΑΕΒΕ, ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ, ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ) εκχωρήθηκαν στις αρχές του 2014 από τις ALFAWOOD ΑΕΒΕ και ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ στις ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ αντίστοιχα, απαιτήσεις από τρίτους πελάτες τους για μείωση των ανοιχτών υπολοίπων ποσού € 4.604.632,32 και € 2.095.197,57. Συνεπώς οι απαιτήσεις των ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ από τις ALFAWOOD ΑΕΒΕ και ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ μειώθηκαν ισόποσα.

Οι συνολικές αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2013 ανέρχονται σε € 0 και € 186.870 αντίστοιχα, έναντι € 150.845 και € 336.216 για το 2012.

Οι αμοιβές προς τα Διευθυντικά Στελέχη, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για την Εταιρεία και τον Όμιλο το 2013 σε € 429.632 και € 488.016 αντίστοιχα, έναντι € 515.605 και € 574.384 για το 2012.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές μερικών από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Αρθ. 2, Παρ. 2, ΝΟΜΟΥ 3873/2010)

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία

Η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. («η Εταιρεία») έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για Εισηγμένες Εταιρείες (ο «Κώδικας»), όπως αυτός έχει καταρτισθεί από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι δημοσιοποιημένος στο δικτυακό τόπο του ΣΕΒ (<http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>).

2. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται από τον αρμόδιο εσωτερικό ελεγκτή καθώς και τα εκτελεστικά μέλη του για την αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή, που υπάγεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Στο πλαίσιο άσκησης των καθηκόντων του, ο Εσωτερικός Ελεγκτής συνεργάζεται και ενημερώνει τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας για την ύπαρξη σοβαρών ζητημάτων ελέγχου, κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ιδιαίτερα όταν αυτό ζητηθεί ή όταν υφίσταται θέμα λήψης απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιοδήποτε θέμα άπτεται της αρμοδιότητας του Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζει τον Εσωτερικό έλεγχο, προκειμένου:

- να λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και τα διεθνή πρότυπα,
- να λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα,
- να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων,
- να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, πόρους και στοιχεία της Εταιρείας, που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου.

Αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία:

- α) Παρακολουθεί και αξιολογεί το έργο των υπεύθυνων για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων,
- β) έχει δημιουργήσει δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:
 - επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων,
 - εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας,
 - απαίτηση ύπαρξης δύο υπογραφών για την πραγματοποίηση οικονομικών συναλλαγών που υπερβαίνουν συγκεκριμένα ποσά,
 - ενιαίες λογιστικές εφαρμογές που διασφαλίζουν την ορθότητα των αποτελεσμάτων,
 - πρόσβαση του κάθε χρήστη σε περιορισμένο αριθμό εφαρμογών ανάλογα με τον ρόλο του,
 - ύπαρξη πολιτικών και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας για την οργάνωση και τις λήψη καίριων αποφάσεων.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας ελέγχονται για την συμμόρφωση με αυτούς του κανόνες τόσο από τον άμεσο προϊστάμενό τους όσο και από τον εσωτερικό έλεγχο σε καθημερινή βάση διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ορθότητα των αποτελεσμάτων.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την άσκηση των εποπτικών αρμοδιοτήτων του και κυρίως στους εξής τομείς:

- Αξιολόγηση των οικονομικών καταστάσεων ως προς την πληρότητα και την συνέπειά τους,
- Παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου,

Τα μέλη της είναι:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος	Δημήτριος Ε. Λάζος	Μη Εκτελεστικό	19.07.2013
Μέλος	Χαράλαμπος Καραποστόλης	Μη Εκτελεστικό	19.07.2013
Μέλος	Σμαρώ Μανινή	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό	19.07.2013

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση (Γ.Σ.) των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο που εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων. Η Γ.Σ. συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κατά εταιρική χρήση και μέσα σε έξι το πολύ μήνες από την λήξη της χρήσης αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 26 του Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση συζητάει και αποφασίζει έγκυρα, μόνο επί των θεμάτων που αναγράφονται ρητά στην ημερήσια διάταξη. Η ψηφοφορία διεξάγεται είτε με αυτοπρόσωπη παρουσία των Μετόχων, είτε δια ειδικού πληρεξουσίου, Μετόχου ή μη, η δε πληρεξουσιότητα μπορεί να δοθεί και με επιστολή, όπως ορίζει το καταστατικό. Οι μέτοχοι έχουν τα δικαιώματα ενημέρωσης προ των Συνελεύσεων που ορίζονται από το άρθρο 27 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Η λήψη των αποφάσεων της Γ. Σ. γίνεται με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζουν οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, διασφαλίζοντας τη συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, όπως ορίζεται στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Οι ψηφοφορίες στη Γενική Συνέλευση γίνονται όπως ο νόμος ορίζει. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γ.Σ. τηρούνται πρακτικά που καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο, δημοσιεύονται περιληπτικά στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.shelman.gr) και οι αποφάσεις της Γ.Σ. δεσμεύουν και απόντες και διαφωνούντες μετόχους. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος, ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Η Γ.Σ. μεταξύ άλλων είναι αρμόδια για να αποφασίζει :

- Τις τροποποιήσεις του καταστατικού
- Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
- Την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τον καθορισμό της ιδιότητας αυτών ως εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων
- Την εκλογή των ορκωτών ελεγκτών
- Την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
- Τη διάθεση των κερδών
- Την απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης
- Την προέγκριση και έγκριση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ.
- Όσα προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας και ο Ν. 2190/1920.

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στο Καταστατικό και στον Κ.Ν.2190/20. Συγκεκριμένα, οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση και όπως ο Νόμος ορίζει. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο της, η κυριότητα δε αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 7 έως και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Για τα δικαιώματα μειοψηφίας ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 1-8 του άρθρου 39 και της παρ. 1 του άρθρου 40 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

4. Διοικητικό Συμβούλιο

Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), αποφασίζει και ενεργεί για κάθε ζήτημα της αρμοδιότητάς του σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού της Εταιρείας, του Κ.Ν. 2190/1920 και των νόμων περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύουν.

Ειδικότερα, μεταξύ των άλλων, το Δ.Σ. έχει την ευθύνη για :

- Την έγκριση της στρατηγικής, των επιχειρησιακών σχεδίων.
- Την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νόμου.
- Τη λειτουργία διαδικασιών ελέγχου κινδύνου και την εφαρμογή των νόμων.
- Την επιλογή και τον διορισμό του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Την ανάπτυξη και εφαρμογή αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου και την παρακολούθηση της εφαρμογής των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης.
- Όσα άλλα προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας και η κείμενη νομοθεσία.

Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ., σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, εκλέγεται από τη Γ.Σ., μπορεί να αποτελείται από τρία έως έντεκα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, τα οποία είναι εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν.3016/17.05.2002, όπως ισχύει, και συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Έχει την ευθύνη της διοίκησης της εταιρικής περιουσίας, της εκπροσώπησης της Εταιρείας στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, της διαρκούς επιδίωξης της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και της προάσπισης του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. είναι πενταμελής και απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά, 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τη σύνθεση και το μέγεθος του Δ.Σ. ως επαρκή και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεών του, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του Δ.Σ. την ιδιότητά τους καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης της θητείας τους.

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΟΥΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος	Εκτελεστικό	19.07.2013
Μέλος	Γεώργιος Α. Αδαμόπουλος	Εκτελεστικό	19.07.2013
Μέλος	Δημήτριος Ε. Λάζος	Μη Εκτελεστικό	19.07.2013
Μέλος	Χαράλαμπος Ι. Καραποστόλης	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο	19.07.2013
Μέλος	Σμάρω Ν. Μανινή	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο	19.07.2013

Η Θητεία του άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.06.2016.

Σύντομα Βιογραφικά Μελών των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και του Εσωτερικού Ελεγκτή

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος: Γεννήθηκε στο Αργυροπούλειο Τυρνάβου το 1955. Δραστηριοποιείται επιχειρηματικά από το 1974, οπότε και ιδρύει τη βιοτεχνία ξυλουργικών εργασιών "TONY ADAMS" στη Μελβούρνη Αυστραλίας. Το 1981 ιδρύει στην Ελλάδα μαζί με τον Χρήστο Αγοραστό την εταιρεία παραγωγής επίπλου «ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ. – ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ Ο.Ε.». Το 1991 δημιουργεί παραγωγική μονάδα επένδυσης ινοσανίδας και μοριοσανίδας με καπλαμά με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕΒΕ», συνολικής επιφάνειας 24.000 μ² και τον Οκτώβριο 1999 η επωνυμία της εταιρίας αλλάζει σε «ALFA WOOD ΑΕΒΕ» και επεκτείνεται σε νεόκτιστο εργοστάσιο 42.000 μ² στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας με παραγόμενα προϊόντα και λειτουργία μεγάλου εκθεσιακού χώρου 10.000 μ² με έπιπλα & είδη οικιακού εξοπλισμού. Τον Αύγουστο του 2000 αποκτά την «ΠΙΧΑ ΑΔ», μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες ξύλου στη Βουλγαρία, την οποία μετονομάζει σε "ALFA WOOD BULGARIA SA", ενώ το 2005 εξαγοράζει την «ΠΙΝΔΟΣ – ΜΔΦ», μοναδική βιομηχανία παραγωγής ινοσανίδας στην ελληνική αγορά με έδρα τα Γρεβενά.

Γεώργιος Α. Αδαμόπουλος: Γεννήθηκε στη Λάρισα το 1981. Σπούδασε στο τμήμα International Business Studies και Marketing στο Metropolitan University of London. Το 2003 ανέλαβε καθήκοντα διευθυντή εργοστασίου Τυρνάβου στην ALFA WOOD, όπου και παρέμεινε μέχρι την εξαγορά της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ τον Ιανουάριο του 2010. Από την 14.02.2012 ανέλαβε καθήκοντα Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΕΛΜΑΝ.

Σταύρος Μορφόπουλος. Εσωτερικός Ελεγκτής: Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1959. Εργάζεται συνεχώς στην εταιρεία από το 1984 στην Οικονομική Διεύθυνση και ανέλαβε καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή την 14.10.2013.

Αρμοδιότητες του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ.

Σύμφωνα με την εξουσιοδότηση που το Δ.Σ. έχει χορηγήσει, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία απεριόριστα.

Οι αρμοδιότητές του, ενδεικτικά, είναι:

- Κατάρτιση του στρατηγικού και επιχειρησιακού προγράμματος της Εταιρείας και ευθύνη υλοποίησης της εταιρικής στρατηγικής
- Διαμόρφωση του Οργανογράμματος και καθορισμός ευθυνών και αντικειμένων των επιμέρους Διευθύνσεων.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και των επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας.
- Διαπραγμάτευση όρων και συμφωνιών με πιστωτικά ιδρύματα, πελάτες και προμηθευτές, προκειμένου να τεθούν προς έγκριση του Δ.Σ.
- Εποπτεία της καθημερινής διαχείρισης και λειτουργίας όλων των διευθύνσεων της Εταιρείας.

Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. και κάθε τρίτος στον οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του, οφείλουν έγκαιρα να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Το Δ.Σ. κατ' έτος συντάσσει έκθεση, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Η έκθεση αυτή γνωστοποιείται στις εποπτικές αρχές.

Θέματα που αφορούν τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτής και τη γενικότερη πολιτική των αμοιβών της Εταιρείας αποφασίζονται από το Δ.Σ.

Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Η ανάδειξη υποψηφίων για το Δ.Σ. γίνεται με κριτήριο τη διασφάλιση της ομαλής διαδοχής των μελών του, καθώς και των ανώτατων διοικητικών στελεχών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης.

Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για τριετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή του Δ.Σ. από την επόμενη τακτική Γ.Σ. μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως συνολικά δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η Γ.Σ. μπορεί να ορίζει κατά παρέκκλιση μειωμένη διάρκεια θητείας μελών οσάκις αποφασίζει αλλαγές στον αριθμό ή/και στα πρόσωπα των μελών του Δ.Σ. ώστε η λήξη της θητείας όλων των μελών να συμπίπτει.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), δύνανται είτε να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που ελλείπει και να ανακοινώσουν την εκλογή αυτή στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε σε αντικατάσταση ελλείποντος μέλους θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση ή η Γενική Συνέλευση εκλέξει άλλο σύμβουλο στη θέση του.

Λειτουργία του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. συνέρχεται με τέτοια συχνότητα ώστε να εκτελεί τα καθήκοντά του αποτελεσματικά. Η πληροφόρηση που παρέχεται από τη Διοίκηση και τα εκτελεστικά μέλη του είναι έγκαιρη ώστε να ανταπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντά του. Τα μέλη του Δ.Σ. μεριμνούν τα ίδια για την τακτική ενημέρωσή τους αναφορικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν και συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Δ.Σ. περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των μελών, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων μελών δύναται να είναι μικρότερος των τριών. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που είναι παρόντα και εκείνων που αντιπροσωπεύονται.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά, στα οποία καταχωρούνται, αν το επιθυμούν, περιληπτικά οι γνώμες των διαφωνούντων μελών και τα οποία τηρούνται σε ειδικό βιβλίο. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δ.Σ. έχει θεσμοθετηθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008 μια εποπτική Επιτροπή Ελέγχου με συγκεκριμένα καθήκοντα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση, συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και αποτελείται 3 μη εκτελεστικά μέλη. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και διαθέτουν απαραίτητες γνώσεις και την εμπειρία για τον εσωτερικό έλεγχο. Στην Επιτροπή αυτή αναφέρεται λειτουργικά ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι αμοιβές των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται από το Δ.Σ. σύμφωνα με το χρόνο που διαθέτουν για την άσκηση των καθηκόντων τους και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής ορίζονται επίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο και για οποιαδήποτε απαλλαγή ή εκχώρηση επιπρόσθετων αρμοδιοτήτων.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται πρακτικά, τα οποία αποστέλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωσή του.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν :

- Παρακολούθηση του έργου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου όσον αφορά την ποιότητα, την ανεξαρτησία και το εύρος των ελέγχων που διεξάγει καθώς και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτών.
- Εξασφάλιση λειτουργίας της μονάδας του εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και επισκόπηση των τριμηνιαίων εκθέσεων ελέγχου της μονάδας.
- Διασφάλιση απρόσκοπτης πρόσβασης των Εσωτερικών Ελεγκτών σε όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες (βιβλία, έγγραφα, αρχεία, τραπεζικοί λογαριασμοί και χαρτοφυλάκια κλπ.) της Εταιρείας.
- Συμμετοχή στην επιλογή εξωτερικών ελεγκτών.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και των εκθέσεων των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Διασφάλιση ότι η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους, το καταστατικό και τους κανονισμούς που διέπουν την λειτουργία της.
- Παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος διαχείρισης κινδύνων.
- Διασφάλιση της ακρίβειας και πληρότητας των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Κεφαλαιαγοράς και τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα.
- Επίβλεψη του ετήσιου τακτικού ελέγχου, της εξαμηνιαίας επισκόπησης και συγχρόνως διασφάλιση της συμμόρφωσης της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.
- Μέριμνα της εκτέλεσης των εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων της Εταιρείας με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του νόμου.
- Διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας προς τις νομικές και εποπτικές αρχές.
- Διευκόλυνση επικοινωνίας μεταξύ εσωτερικών, εξωτερικών ελεγκτών και Διοικητικού Συμβουλίου.
- Διαρκής εκπαίδευση των Εσωτερικών Ελεγκτών σε νέα συστήματα και τεχνικές εσωτερικού ελέγχου.

- Συγκρότηση ομάδων εργασίας αποτελούμενων από ειδικούς εντός και εκτός της Εταιρείας για την διερεύνηση ειδικών θεμάτων.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i) Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές κατά το έτος 2013. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρεία είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα ζητήματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία μελών της εκτελεστικής διαχείρισης.

ii) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις σε κάθε περίοδο αναφοράς του 2013. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση των εξωτερικών ελεγκτών επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii) Εξωτερικός έλεγχος

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην Εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση από τους εξωτερικούς ελεγκτές ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους, όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων, καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

iv) Εσωτερικός έλεγχος

Το 2013 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης στα ζητήματα που αναδείχθηκαν.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2013.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ.Σ. και των ανώτερων διοικητικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

Δημήτριος Λάζος, μη εκτελεστικό μέλος

Χαράλαμπος Καραποστόλης, αναξάρτητο μέλος

Σμαρώ Μανινή, ανεξάρτητο μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εμπειρία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες και προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Δ.Σ., κατά τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας, έχει συστήσει ειδικό τμήμα, τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, που λειτουργεί σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και είναι ανεξάρτητο από τα υπόλοιπα τμήματα της επιχείρησης.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με το νόμο, τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, στον εντοπισμό των αδυναμιών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και των σημαντικότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ.

Η Διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες :

- Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής.
- Αναφέρει στο Δ.Σ. της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας με τα συμφέροντα της εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.
- Ελέγχει την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην απόφαση 5/204/2000 και στους νόμους 3016/2002 και 3340/2005.
- Ελέγχει την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με την χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το χρηματιστήριο.
- Ελέγχει την νομιμότητα των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.
- Ελέγχει τις σχέσεις και τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και τις σχέσεις της εταιρείας με τις εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%.
- Διασφαλίζει ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις διαδικασίες, τους κανονισμούς και τις πολιτικές που θέτει η Διοίκηση.
- Ενημερώνει τη Διοίκηση για την πληρότητα και αξιοπιστία των λογιστικών βιβλίων και στοιχείων καθώς και των οικονομικών καταστάσεων.
- Εντοπίζει διαχειριστικά λάθη ή ανωμαλίες.
- Διαφυλάττει την περιουσία της επιχειρήσεως.
- Προτείνει διορθωτικές διαδικασίες και παρακολουθεί την εφαρμογή τους.

Το Δ.Σ. μέσα από τις αναφορές του εσωτερικού ελεγκτή και της Επιτροπής Ελέγχου έχει προβεί σε ενδελεχή εξέταση των κύριων κινδύνων που ενδεχομένως αντιμετωπίζει η επιχείρηση, καθώς και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

5. Συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κώδικα

Το Δ.Σ. παραθέτει στη συνέχεια, τις περιπτώσεις και τους λόγους για τους οποίους παρέκκλινε από τις συστάσεις του Κώδικα κατά τη διάρκεια του έτους 2013.

α) Το Δ.Σ. δεν έχει συστήσει επιτροπή ανάδειξης υποψηφίων μελών του, διότι δεν υπήρξαν περισσότερες υποψηφιότητες από άλλα πρόσωπα που δεν εξελέγησαν ως μέλη Δ.Σ., αλλά σε περίπτωση που υπάρξουν τέτοιες υποψηφιότητες στην επόμενη εκλογή Δ.Σ., θα προχωρήσει σε σύσταση αυτής της επιτροπής.

β) Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει διαδικασία αξιολόγησης των επιδόσεων του Δ.Σ., διότι δεν είχε κριθεί αναγκαία μια τέτοια διαδικασία, ωστόσο επί του παρόντος επεξεργάζεται την υιοθέτηση σχετικής πρακτικής κατά τον επόμενο χρόνο.

γ) Η Εταιρεία δεν διαθέτει επιτροπή αμοιβών αποτελούμενη από αποκλειστικά από μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους μέλη του Δ.Σ., διότι τα μη εκτελεστικά μέλη λαμβάνουν αμοιβές αποκλειστικά και μόνο λόγω της σύμβασης εργασίας τους μέσα στα συνήθη πλαίσια της αγοράς, τα μη εκτελεστικά μέλη είτε δεν αμείβονται είτε λαμβάνουν αμοιβή, όπως αυτή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος δε λαμβάνει καμία απολύτως αμοιβή.

δ) Το Δ.Σ. δεν συμπεριλαμβάνει στην παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης έκθεση αμοιβών των μελών του διότι τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ε) Στο Δ.Σ. ο αριθμός των εκτελεστικών μελών – 2 – είναι μικρότερος κατά έναν με τον αριθμό των μη εκτελεστικών

στ) Το Δ.Σ. δεν έχει κανονισμό λειτουργίας και δεν συντάσσει στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους 12μηνο πρόγραμμα δράσης, ημερολόγιο, διότι δεν είχε κριθεί αναγκαίο μέχρι σήμερα.

ζ) Το Δ.Σ. δεν έχει εταιρικό Γραμματέα διότι χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας.

η) Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, που να στηρίζεται σε κάποια συγκεκριμένη διαδικασία.

θ) Η Επιτροπή Ελέγχου δεν διαθέτει κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος να είναι αναρτημένος στο διαδίκτυο, διότι δεν υφίσταται τέτοιος κανονισμός προς το παρόν.

ι) Στην Πρόσκληση σε ετήσια Γ.Σ. εφόσον σε αυτή υπάρχει θέμα εκλογής νέων μελών δεν περιλαμβάνεται κατάλογος υποψηφίων μελών του Δ.Σ. και βιογραφικά αυτών διότι δεν υπάρχει διάταξη περί καταλόγου υποψηφίων στο καταστατικό της Εταιρείας.

ια) Η Εταιρεία δεν παρέχει δυνατότητα στους μετόχους να συμμετέχουν στην ψηφοφορία της Γ.Σ. με ηλεκτρονική ψήφο διότι δεν υπάρχει σχετική διάταξη στο καταστατικό της.

ιβ) Η Εταιρεία δεν αναρτά στον ιστότοπο της Εταιρείας περίληψη των πρακτικών της Γ.Σ. στην αγγλική διότι δεν εντάσσεται στις εταιρείες που έχουν ανάλογη υποχρέωση.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.
(Σύμφωνα με το άρθρο 11^ο Ν. 3371/2005)

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11^ο του Ν.3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 24.088.520 διαιρούμενο σε 60.221.300 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,40 εκάστης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Δεν υφίσταται μεταβολή στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Συγκεκριμένα τα άρθρα 20 επ. του Καταστατικού ορίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 11 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Η Εταιρεία με την από 30 Ιουνίου 2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς 2,111,249 μετοχών της Εταιρείας προς φυσικά πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας

του Ομίλου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείας του Ομίλου.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που να θεσπίζει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος ούτε έχουν χορηγηθεί Πιστοποιητικά Δικαιώματος Προαίρεσης σε δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω της σοβαρής απόκλισης των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας από τους στόχους του έτους 2007 είχε αποφασίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2008 να μην παραχωρήσει δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών στα στελέχη της Εταιρείας για το έτος 2007 και να μεταθέσει την έναρξη του Προγράμματος στο έτος 2008 με την προϋπόθεση ότι τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα κρίνονταν ικανοποιητικά. Το ίδιο ίσχυσε και για το 2008, οπότε η Τακτική Γενική συνέλευση του 2009 αποφάσισε μετάθεση έναρξης για το 2010. Ωστόσο και τα έτη 2009 και 2010 τα αποτελέσματα επίσης δεν επέτρεψαν την υλοποίηση του προγράμματος. Ακολούθως αποφασίστηκε η μη υλοποίηση του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan) προς στελέχη της Εταιρείας για το 2010 και η λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης επ'αόριστον αναβολή της υλοποίησής του. Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί ενέκρινε τη μη υλοποίηση του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών (Stock Option Plan) προς στελέχη της Εταιρείας και την επ'αόριστον αναβολή υλοποίησής του.

Μέσα στο έτος 2011 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση 1.800 ιδίων μετοχών κατ'εφαρμογήν της από 22.09.2010 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και της από 10.11.2010 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Δεν υφίσταται κάποια σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος
του Δ.Σ.

Το
Εξουσιοδοτημένο
Μέλος του Δ.Σ.

Το
Εξουσιοδοτημένο
Μέλος του Δ.Σ.

Αντώνιος Γ.
Αδαμόπουλος

Γεώργιος
Αδαμόπουλος

Δημήτριος Λάζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δ.τ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.»**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δ.τ. ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 4 επί της συνημμένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας που προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί.

Στην ίδια σημείωση, αναφέρεται ότι κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε σημαντικά το σύνολο των αντίστοιχων κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων καθώς και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει καταστεί αρνητικό, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 και 30 η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνιζαν σημαντικές ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και εργαζομένους.

Η υποβληθείσα από την Εταιρεία αίτηση εξυγίανσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 επόμενα του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας), όπως ισχύει, αναβλήθηκε για τις 2.10.2013. Στις 2.10.2013 η συζήτηση της εν λόγω αίτησης εξυγίανσης ματαιώθηκε, καθώς μέχρι τότε δεν είχε καταστεί δυνατό να υπάρξει συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες περί αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού. Επιπροσθέτως, ομάδα εργαζόμενων προέβη σε κατάθεση αίτησης πτώχευσης σε βάρος της Εταιρείας, η οποία είχε οριστεί να συζητηθεί επίσης στις 2.10.2013, οπότε και αναβλήθηκε για την 5.02.2014. Την 05.02.2014 η αίτηση πτώχευσης συζητήθηκε στο αρμόδιο δικαστήριο και αναμένεται η έκδοση της απόφασής του.

Οι ενέργειες της Διοίκησης, σχετικά με την αντιμετώπιση των προαναφερμένων θεμάτων αναφέρονται στην σημείωση 4 και στις Σημειώσεις επί των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Ωστόσο, έως και τη σύνταξη της παρούσης, δεν διαφαίνεται πιθανή εξεύρεση των απαιτούμενων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου, ως εκ τούτου προκύπτει η ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου και γι' αυτό η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας δεν είναι κατάλληλη.

Κατά συνέπεια, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα έπρεπε να περιλαμβάνουν προσαρμογές για απομείωση των περιουσιακών στοιχείων στη ρευστοποιήσιμη αξία τους και αναγνώριση και προσαρμογή των υφισταμένων υποχρεώσεων και προβλέψεων καθώς και για λοιπές υποχρεώσεις πέραν των ήδη αναγνωρισμένων. Οι προσαρμογές αυτές είναι πιθανόν να είναι ουσιώδεις αλλά δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε το σύνολο των απαιτούμενων προσαρμογών και προβλέψεων με εύλογο βαθμό βεβαιότητας και ακρίβειας.

Αρνητική Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Αρνητική Γνώμη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Δόκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38241



HBP Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Μέλος της Morison International
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 152

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**για την οικονομική χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2013**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	16.407.649	24.962.510	10.620.390	13.735.436
Κόστος πωλήσεων	6	(14.336.526)	(16.901.820)	(9.919.360)	(8.093.769)
Μικτό κέρδος		2.071.123	8.060.690	701.030	5.641.667
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(3.149.555)	(4.186.040)	(1.798.790)	(2.329.442)
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	6	(3.872.293)	(3.955.934)	(3.174.665)	(3.010.668)
Έξοδα Αδράνειας	7	(3.430.316)	(7.668.167)	(2.385.553)	(7.278.461)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	8	1.328.604	1.913.538	1.080.144	1.779.871
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες		-	-	(4.660.308)	(4.063.612)
Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης	9	(2.832.830)	(7.050.151)	(2.223.847)	(6.115.863)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	88.291	286.318	88.131	264.598
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(3.582.184)	(3.131.051)	(2.655.321)	(2.251.403)
Ζημίες προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(13.379.160)	(15.730.797)	(15.029.178)	(17.363.313)
Φόρος εισοδήματος	11	(3.090.094)	(368.630)	(2.347.127)	(358.338)
Ζημίες μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(16.469.255)	(16.099.426)	(17.376.304)	(17.721.651)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Ζημίες μετά από φόρους από Διακοπείσες Δραστηριότητες		(10.694.108)	(14.392.113)	(10.694.108)	(14.392.113)
Ζημίες μετά από φόρους από Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες Δραστηριότητες		(27.163.363)	(30.491.539)	(28.070.413)	(32.113.763)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (B)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά από φόρους (A) + (B)		(27.163.363)	(30.491.539)	(28.070.413)	(32.113.763)
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(16.045.532)	(15.809.014)	(17.376.304)	(17.721.651)
- Ιδιοκτήτες μητρικής Διακοπείσες Δραστηριότητες		(10.694.108)	(14.392.113)	(10.694.108)	(14.392.113)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(423.723)	(290.412)	-	-
Ζημίες ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	12	(0,2664)	(0,2625)	(0,2885)	(0,2943)
Ζημίες ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες) από Διακοπείσες Δραστηριότητες	12	(0,1776)	(0,2390)	(0,1776)	(0,2390)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		60.221.300	60.221.300	60.221.300	60.221.300
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)		60.218.920	60.218.920	60.218.920	60.218.920
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	13	(7.711.134)	(5.982.922)	(10.692.933)	(9.066.509)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013
 (ποσά σε ευρώ)

Σημ.	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία			
	31.12.2013	31.12.2012 (Αναθεωρημένο*)	01.01.2012 (Αναθεωρημένο*)	31.12.2013	31.12.2012 (Αναθεωρημένο*)	01.01.2012 (Αναθεωρημένο*)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία							
Ενσώματα πάγια στοιχεία	14	86.776.714	168.560.812	173.076.372	69.387.441	150.334.040	155.225.484
Ασώματα πάγια στοιχεία	15	91.012	169.593	668.524	91.012	169.593	668.524
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	16	-	-	-	-	4.660.308	8.723.920
Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		297.973	895.630	440.943	246.532	836.108	379.186
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	69.646	240.899	232.467	-	-	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		87.235.344	169.866.934	174.418.307	69.724.985	156.000.049	164.997.114
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία							
Αποθέματα	18	10.538.668	14.198.959	19.148.911	8.236.977	11.666.863	16.101.587
Εμπορικές απαιτήσεις	19	11.111.850	18.950.525	30.927.848	11.414.446	18.764.739	28.475.400
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20	6.546.037	7.590.830	3.922.786	6.685.234	7.746.679	3.734.161
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	21	96.892	214.574	180.593	91.390	211.405	178.080
Χρηματικά διαθέσιμα	22	42.692	598.937	1.243.060	12.044	477.333	784.376
Δεσμευμένες καταθέσεις	22	790.497	1.364.207	947.357	702.463	454.421	452.311
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		29.126.636	42.918.031	56.370.556	27.142.555	39.321.439	49.725.914
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	6.2	78.473.545	-	-	78.473.545	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		194.835.526	212.784.965	230.788.863	175.341.086	195.321.489	214.723.028
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ιδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
Μετοχικό κεφάλαιο	23	24.088.520	24.088.520	24.088.520	24.088.520	24.088.520	24.088.520
Υπέρ το άρτιο		34.530.878	34.530.878	34.530.878	34.530.878	34.530.878	34.530.878
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	24	78.397.617	78.397.617	78.397.617	76.542.925	76.542.925	76.542.925
Λοιπά αποθεματικά	24	33.255.792	33.255.792	33.255.792	33.161.815	33.161.815	33.161.815
Ζημιές εις νέον		(183.673.455)	(156.933.814)	(126.732.687)	(183.730.617)	(155.660.205)	(123.546.442)
		(13.400.648)	13.338.993	43.540.119	(15.406.479)	12.663.933	44.777.696
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		685.039	1.108.761	1.399.173	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(12.715.610)	14.447.753	44.939.292	(15.406.479)	12.663.933	44.777.696
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	27	2.051.107	-	1.594.780	2.051.107	-	1.594.780
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29	114.174	6.263.111	4.961.044	114.174	6.262.111	4.960.044
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	1.901.003	2.468.467	3.014.822	1.626.713	2.225.003	2.784.893
Επιχορηγήσεις	28	14.013.651	14.808.836	15.988.703	11.366.071	11.940.486	12.899.584
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	24.696.536	18.534.368	17.824.972	22.556.079	16.965.626	16.222.232
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		42.776.471	42.074.782	43.384.322	37.714.143	37.393.227	38.461.533
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Προμηθευτές		10.814.819	17.869.762	15.684.276	9.843.245	17.225.817	15.323.503
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	25	25.079.219	23.414.414	18.882.900	16.375.792	14.590.856	9.487.583
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	25	103.554.573	99.801.015	97.605.953	103.554.573	99.801.015	97.605.953
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	27	89.013	1.840.736	182.379	89.013	1.840.736	182.379
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.292.815	251.310	597.216	10.947	-	105.149
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	23.944.225	13.085.193	9.512.526	23.159.851	11.805.905	8.779.232
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		164.774.665	156.262.429	142.465.249	153.033.422	145.264.329	131.483.798
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		194.835.526	212.784.965	230.788.863	175.341.086	195.321.489	214.723.028

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

* Αναμορφωμένα κονδύλια λόγω της υιοθέτησης του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (βλ. σημείωση 3.23)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (ποσά σε ευρώ)

Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Ο Όμιλος	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 (Αρχικά δημοσιευμένο)	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(126.646.996)	43.625.810	1.400.891	45.026.701
Αναμόρφωση λόγω υιοθέτησης τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	-	(85.691)	(85.691)	(1.718)	(87.409)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 (Αναμορφωμένο)*	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(126.732.687)	43.540.119	1.399.173	44.939.292
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(30.201.126)	(30.201.126)	(290.412)	(30.491.539)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2012	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(156.933.814)	13.338.993	1.108.761	14.447.753
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(156.848.123)	13.424.684	1.110.479	14.535.162
Αναμόρφωση λόγω υιοθέτησης τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	-	(85.691)	(85.691)	(1.718)	(87.409)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 (Αναμορφωμένο)*	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(156.933.814)	13.338.993	1.108.761	14.447.753
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(26.739.640)	(26.739.640)	(423.723)	(27.163.363)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2013	24.088.520	34.530.878	78.397.617	33.255.792	(183.673.454)	(13.400.648)	685.038	(12.715.610)
Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέο	Σύνολο		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 (Αρχικά δημοσιευμένο)	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(123.419.512)	44.904.626		
Αναμόρφωση λόγω υιοθέτησης τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	-	(126.930)	(126.930)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 (Αναμορφωμένο)*	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(123.546.442)	44.777.696		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(32.113.763)	(32.113.763)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2012	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(155.660.205)	12.663.933		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 (Αρχικά δημοσιευμένο)	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(155.533.275)	12.790.863		
Αναμόρφωση λόγω υιοθέτησης τροποποιημένου ΔΛΠ 19	-	-	-	-	(126.930)	(126.930)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 (Αναμορφωμένο)*	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(155.660.205)	12.663.933		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(28.070.413)	(28.070.413)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2013	24.088.520	34.530.878	76.542.925	33.161.815	(183.730.617)	(15.406.479)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

* Αναμορφωμένα κονδύλια λόγω της υιοθέτησης του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (βλέπε σημείωση 3.23)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 (ποσά σε ευρώ)

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες πρό φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(13.379.160)	(15.730.797)	(15.029.178)	(17.363.313)
Ζημίες πρό φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(7.450.782)	(13.998.430)	(7.450.782)	(13.998.430)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.969.319	8.083.009	2.343.471	7.269.096
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(795.185)	(1.179.867)	(574.416)	(959.098)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	125.731	331.799	125.181	(34.101)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.405.146	6.393.152	5.478.443	5.535.224
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες			4.660.308	4.063.612
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	270.719	3.539.084	22.434	3.153.748
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	312.378	312.378	272.444	272.444
Λοιπές προβλέψεις	256.519	1.550.661	177.214	1.550.661
Λειτουργικές ζημίες προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(11.285.316)	(10.699.011)	(9.974.880)	(10.510.155)
Αύξηση/(Μείωση):				
Αποθέματα	3.403.772	3.399.291	3.252.673	2.884.063
Απαιτήσεις από πελάτες	7.567.955	8.438.239	7.327.859	6.556.912
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.012.687	(3.922.280)	1.061.444	(4.012.517)
Αύξηση/(Μείωση):				
Προμηθευτές	(7.054.943)	2.185.486	(7.382.572)	1.902.314
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.007.383	5.684.628	11.814.678	5.254.682
Φόροι πληρωθέντες	(158.285)	(417.121)	(1.376)	(123.642)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού (Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(735.243)	(3.810.196)	(681.720)	(3.660.747)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	597.657	(454.687)	589.576	(456.922)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(6.148.938)	1.302.067	(6.147.938)	1.302.067
Ταμειακές εκροές για λειτουργικές δραστηριότητες	206.730	1.706.417	(142.256)	(863.945)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(297.498)	(3.577.106)	(285.746)	(1.881.388)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων	(1.587)	(2.334)	-	(2.334)
Πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	43.160	179.124	42.610	39.101
Δεσμευμένες καταθέσεις	573.710	(416.849)	(248.043)	(2.110)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	88.251	286.318	88.131	264.598
(Αγορές)/πωλήσεις/Αποτιμήσεις χρημ/κών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	117.682	(33.981)	120.015	(33.325)
Ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	523.718	(3.564.829)	(283.033)	(1.615.458)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(909.786)	3.196.192	-	3.767.950
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(40.000)	63.577	(40.000)	63.577
Τόκοι πληρωθέντες	(336.907)	(2.045.481)	-	(1.659.167)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από / (για) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(1.286.693)	1.214.288	(40.000)	2.172.360
Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(556.245)	(644.123)	(465.289)	(307.043)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	598.937	1.243.060	477.333	784.376
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	42.692	598.937	12.044	477.333

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ:

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία» ή «ΣΕΛΜΑΝ») είναι ανώνυμη Εταιρεία, η οποία έχει ιδρυθεί το 1962, έχει έδρα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και επί της Κηφισίας 26 και Παραδείσου 2, Τ.Κ. 151 25. Η διάρκεια ζωής της έχει οριστεί μέχρι το έτος 2022 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. από το 1988 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Προϊόντα ξύλου και φελλού»).

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν την 31^η Δεκεμβρίου 2013 σε 176 άτομα και του Ομίλου σε 237 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2012: για την Εταιρεία 291 και για τον Όμιλο 355).

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (μαζί αναφερόμενες ως ο «Όμιλος»).

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2013	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2012	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική	Μητρική	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Πάτρα	100%	100%	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	100%	100%	Ολική Ενοποίηση
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	Αθήνα	50%	50%	Καθαρή Θέση
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Αθήνα	85%	85%	Ολική Ενοποίηση
SOFROM EXIM SRL	Ρουμανία	40%	40%	Καθαρή Θέση

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου.

Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» και «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική της «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων.

Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, από 2 Οκτωβρίου του 2006 στη «SOFROM PARQUET S.A.» πρώην «SOFROM EXIM SRL» η οποία δραστηριοποιούνταν στη βιομηχανική παράγωγή ειδών παρκέτου. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η μητρική εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της αντίστοιχης συμμετοχής της.

Μέχρι την 30.09.2010, η Εταιρεία «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.» περιλαμβανόταν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Από 1^{ης} Οκτωβρίου 2010 η μητρική Εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία με αποτέλεσμα να ενσωματώνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΕΛΜΑΝ ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013, στις 28 Μαρτίου 2014. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.3 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, παρέχεται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 11 - Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Σημείωση 14 - Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Σημείωση 18 - Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων

Σημείωση 19 - Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Σημείωση 26 – Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ και όλων των θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η ΣΕΛΜΑΝ έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Οι θυγατρικές (εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έμμεσα ή άμεσα συμμετέχει με περισσότερο από το 50% των ψήφων ή με άλλον τρόπο ελέγχει τη διοίκησή τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο, και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Μια μεταβολή σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική χωρίς απώλεια ελέγχου αποτελεί συναλλαγή μεταξύ των μετόχων.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της Εταιρείας.

Οι ζημιές θυγατρικών εταιρειών αποδίδονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμη κι αν αυτό δημιουργεί χρεωστικό υπόλοιπο.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος χάνει τον έλεγχο μιας θυγατρικής, τότε:

- διαγράφει τα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής
- διαγράφει τη λογιστική αξία των μη ελεγχόμενων συμμετοχών
- διαγράφει τις σωρευμένες διαφορές μετατροπής, που καταχωρούνται στην καθαρή θέση
- αναγνωρίζει την εύλογη αξία του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε
- αναγνωρίζει την εύλογη αξία της εναπομείνουσας επένδυσης
- αναγνωρίζει οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα στα αποτελέσματα
- ανακατατάσσει το μερίδιο της μητρικής επί των στοιχείων που είχαν προηγούμενα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγούμενως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η παρακάτω παράγραφος περιγράφει τη λογιστική αντιμετώπιση της υπεραξίας.

Υπεραξία: Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.1.2 Συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος επί των αποφάσεων αυτών.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Ο λογαριασμός επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τις τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής.

Στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.3 Λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και το οποίο είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.4 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα, κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οποιοσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία εκτίμησης των κτιρίων, συνυπολογίζονται έτσι ώστε η συνολική αξία του κτιρίου να αναπροσαρμόζεται με βάση την τιμή της αγοράς.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή υποτίμησης συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση, ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί στο τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ο Όμιλος το 2008 προέβηκε σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	10 - 40 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8 - 36 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 13 έτη
Μηχανογραφικός Εξοπλισμός	10 έτη
Λοιπός Παραγωγικός Εξοπλισμός	4 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Από την τελευταία εκτίμηση της αξίας των παγίων μέχρι σήμερα, και λόγω της έντονης ύφεσης που πλήττει την ελληνική οικονομία, οι αξίες των οικοπέδων – κτιρίων – μηχανολογικού εξοπλισμού έχουν πτωτική τάση. Κατά συνέπεια, υπάρχουν ισχυρές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των παγίων της εταιρείας και του Ομίλου.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες εισπραξης διαγράφονται.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα

για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

3.13.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης .

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης.

3.13.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.13.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και ως δεδουλευμένο έσοδο όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, όπου αποζημιώνουν τον Όμιλο έναντι εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων του Ομίλου αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να

χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3.18 Μισθώσεις

Μίσθωση, κατά την οποία, ο εκμισθωτής μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις (κινδύνους) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται (από τον μισθωτή) ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με

χρηματοδοτικές μισθώσεις περιέρχονται στην κυριότητα της Εταιρείας μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης δεν μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις (κίνδυνοι) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε, η μίσθωση θεωρείται λειτουργική για το μισθωτή. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων καταχωρούνται στα έξοδα με την πραγματοποίησή τους, ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19 Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τις ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

3.20 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου καθώς και θυγατρικές και συγγενείς της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ, και επιπλέον τη Διοίκηση της Εταιρείας και των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών.

3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.22 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο μονάδων οφείλεται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.23 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές - Εθελούσια αλλαγή - Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία - Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

α) Αλλαγές στις λογιστικές αρχές- Εθελούσια αλλαγή

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και αποτίμηση των καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ «βραχυπρόθεσμων» και «λοιπών μακροπρόθεσμων» παροχών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία από την 1 Ιανουαρίου 2013 εφάρμοσαν το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σχετικά με την άμεση αναγνώριση των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των αντίστοιχων χρήσεων. Με την εφαρμογή αυτή αναπροσαρμόστηκαν τα ίδια κεφάλαια, οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και οι αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου και της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (συμπεριλαμβανομένου μη ελέγχουσων συμμετοχών)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012	1.1.2012	31.12.2012	1.1.2012
Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)	14.535.162	45.026.701	12.790.863	44.904.626
Επίδραση υιοθέτησης τροποποιημένου ΔΛΠ 19	(109.261)	(109.261)	(158.662)	(158.662)
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου	21.852	21.852	31.732	31.732
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	14.447.753	44.939.292	12.663.933	44.777.696

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012			
Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)	2.359.206	2.066.341		
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	109.261	158.662		
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	2.468.467	2.225.003		

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2012			
Αρχικό υπόλοιπο (δημοσιευμένο)	18.556.220	16.997.358		
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(21.852)	(31.732)		
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	18.534.368	16.965.626		

β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία
• ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα τους.

• ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες

γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωρισθεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση*. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις*. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου ('δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή'). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011**, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσών τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η επίδραση αυτών των αναβαθμίσεων δεν επηρέασε σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις ή την δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 *Φόροι Εισοδήματος*.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.

γ) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 *Από κοινού συμφωνίες* και ΔΠΧΑ 12 *Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις*, το ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις* μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 *Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες* και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε

συγγενείς επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος και Γνωστοποιήσεις μετάβασης, Λογιστική Αντιστάθμισης και τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39**

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το μεταγενέστερο πακέτο τροποποιήσεων που εκδόθηκε το Νοέμβριο 2013 εισάγει επιπλέον λογιστικές απαιτήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές α) θέτουν σε ισχύ μια ουσιαστική αναθεώρηση της λογιστικής αντιστάθμισης που θα επιτρέψει στις εταιρείες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου τους στις οικονομικές καταστάσεις, β) επιτρέπουν τις αλλαγές για την αντιμετώπιση της θέματος γνωστού ως «ίδιος πιστωτικός κίνδυνος», που είχε ήδη συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* ώστε να μπορεί να εφαρμοστεί από μόνο του, χωρίς να χρειάζεται να αλλάξει οποιοσδήποτε άλλος λογιστικός χειρισμός των χρηματοοικονομικών μέσων και γ) απομακρύνουν την 1 Ιανουαρίου 2015 ως ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 ώστε να παρέχεται επαρκής χρόνος για τη μετάβαση στις νέες απαιτήσεις κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο και την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 *Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις* που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 *Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού*. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρισκόταν στο ΔΛΠ 27. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 *Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες* και τη Διερμηνεία 13 *Από Κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες*. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε

διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριείχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοση τους.

- **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν

πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

• **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

• **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ προέβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

• **ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

• **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 *Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία*. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης στην οικονομική κατάσταση ή την απόδοσή τους.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

4. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Η συνεχιζόμενη επί πολλά έτη δυσμενής οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα έχει επηρεάσει ουσιαστικά την κατασκευαστική και οικοδομική δραστηριότητα. Η επανεκκίνηση των επενδύσεων και των δημοσίων έργων δεν είναι ορατές στο άμεσο μέλλον. Εκτιμάται ότι η εγχώρια ζήτηση για τα προϊόντα ξυλείας θα σημειώσει στασιμότητα αν δεν παρουσιάσει περαιτέρω μείωση στο 2014. Ως εκ τούτου και για όσο διάστημα συνεχίσει η γενικευμένη οικονομική κρίση να επηρεάζει τη χώρα μας, οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου θα επηρεάζονται αρνητικά.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια των τελευταίων χρήσεων, και παρά τις συνεχείς και έντονες προσπάθειες που καταβάλλει, παρουσιάζει σημαντικές ζημιές και αρνητικά ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Συνεπώς οι μέτοχοι θα πρέπει να πάρουν τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών που προβλέπονται από την εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων.

Στα πλαίσια αυτά, και δεδομένου ότι οι μέτοχοι αδυνατούν να εισφέρουν στον Όμιλο ίδια κεφάλαια, αναζητούν Στρατηγικό Επενδυτή, η εξεύρεση του οποίου είναι πλέον η μόνη δυνατή προϋπόθεση για την χρηματοδότηση του Ομίλου με ίδια κεφάλαια για την συνέχιση της δραστηριότητάς του.

Ο Όμιλος, στον βαθμό που μπορεί, χρηματοδοτεί σήμερα τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης αποκλειστικά μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργία του (το τραπεζικό σύστημα έχει πάψει πλέον να χρηματοδοτεί τον Όμιλο).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν ήταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που απορρέουν από τις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων (βλέπε Σημείωση 25) λόγω των δυσμενών οικονομικών στοιχείων των τελευταίων ετών. Το συνολικό ύψος των Ομολογιακών Δανείων για τα οποία η Εταιρεία δεν είναι σύμμορφη με τα προκαθορισμένα όρια ορισμένων δεικτών ανέρχεται στο ποσό των € 95.620.000.

Για τον λόγο αυτό, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 τα ομολογιακά δάνεια ύψους € 35.919.884 για τον Όμιλο και την Εταιρεία, απεικονίστηκαν ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η απεικόνιση των ομολογιακών δανείων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είχε – μεταξύ άλλων – ως συνέπεια το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας να υπερβαίνουν κατά € 135.648.029 και € 125.890.867 αντίστοιχα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Ο Όμιλος εδώ και μεγάλο χρονικό διάστημα – που υπερβαίνει τα δύο έτη - ευρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες Τράπεζες με σκοπό την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού του. Η διαδικασία των διαπραγματεύσεων συνεχίζεται αλλά δεν έχει καταλήξει σε ένα πλαίσιο συμφωνίας. Στο σημείο αυτό υπογραμμίζεται ότι, αν και καμία τράπεζα δεν έχει αρνηθεί ρητά την συμμετοχή της στην αναδιοργάνωση του δανεισμού του Ομίλου, οι πιθανότητες να συμβεί αυτή είναι πλέον σημαντικά μειωμένες.

Το σοβαρότατο αυτό ενδεχόμενο, παράλληλα με τις ταμειακή ασφυξία που αντιμετωπίζουν κυρίως η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ, η απόρριψη της αίτησης υπαγωγής της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ στη διαδικασία εξυγίανσης των άρθρων 99 επ. του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007 όπως ισχύει), η ματαίωση της εκδίκασης της αντίστοιχης αίτησης της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. λόγω υστέρησης στην κατάρτιση συμφωνίας με τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού και η αίτηση πτώχευσης κατά της ΣΕΛΜΑΝ, την οποία έχει καταθέσει ομάδα εργαζομένων του κλειστού πλέον εργοστασίου Βασιλικού Χαλκίδας και η οποία όπως προαναφέραμε έχει συζητηθεί στο Δικαστήριο και αναμένεται η σχετική απόφαση, μαζί με το αρνητικό των Ιδίων Κεφαλαίων, υποδηλώνουν την ύπαρξη πολύ σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα οι πιστώτριες τράπεζες θα έχουν καταλήξει σε ένα πλαίσιο συμφωνίας που θα επιτρέψει στις εταιρείες του Ομίλου να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους (ήτοι λειτουργικές υποχρεώσεις), όπως αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με βάση την εκτίμηση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 10^η Φεβρουαρίου 2014 απόφασή του έχει καταρτίσει τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσουν ομαλά τις δραστηριότητές τους.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ:

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην ελληνική επικράτεια, στις χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης και σε τρίτες χώρες.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», το οποίο αντικατέστησε το Δ.Λ.Π 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σχετικά με τα όσα ορίζονται στο Δ.Π.Χ.Α. 8, οι πληροφορίες που παίρνει η Διοίκηση κατά τομέα δραστηριότητας βάσει των εσωτερικών αναφορών με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα, τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς και τη λήψη αποφάσεων, αναλύονται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας».

Οι αναφορές των λειτουργικών τομέων αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος θεωρείται ότι είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και οποίος είναι υπεύθυνος για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης για τους λειτουργικούς τομείς.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου κατά τρόπο παρόμοιο με αυτές των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	2013				ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ		ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις προς τρίτους	14.045.505	3.529.585	2.362.144	-	19.937.234
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	712.901	-	1.583.488	(2.296.389)	-
Συνολικές πωλήσεις	14.758.406	3.529.585	3.945.632	(2.296.389)	19.937.234
Λειτουργικά αποτελέσματα	(8.835.430)	(4.539.528)	(1.610.666)	560.828	(14.424.796)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.828.611)	(2.911.254)	(665.282)	-	(6.405.146)
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	(4.660.308)	-	-	4.660.308	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(16.324.349)	(7.450.782)	(2.275.948)	5.221.136	(20.829.942)
Φόρος εισοδήματος	(2.541.226)	(3.243.326)	(548.868)	-	(6.333.421)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(18.865.575)	(10.694.108)	(2.824.816)	5.221.136	(27.163.363)

	2012				ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ		ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις προς τρίτους	17.287.482	22.528.637	7.675.028	-	47.491.146
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	2.674.369	-	4.842.520	(7.516.889)	-
Συνολικές πωλήσεις	19.961.851	22.528.637	12.517.548	(7.516.889)	47.491.146
Λειτουργικά αποτελέσματα	(12.261.870)	(10.450.010)	(1.346.619)	722.425	(23.336.074)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.273.994)	(3.548.419)	(570.739)		(6.393.152)
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	(4.063.612)	-	-	4.063.612	-
Αποτελέσματα προ φόρων	(18.599.476)	(13.998.430)	(1.917.357)	4.786.037	(29.729.226)
Φόρος εισοδήματος	(349.906)	(393.683)	(18.723)		(762.313)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(18.949.382)	(14.392.113)	(1.936.081)	4.786.037	(30.491.539)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	2013			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	150.269.675	15.439.214	-	165.708.890
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	150.269.675	15.439.214	-	165.708.890
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	29.535.174	5.497.687	(5.906.224)	29.126.636
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	179.804.849	20.936.901	(5.906.224)	194.835.526
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.904.392	4.872.080	-	42.776.472
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.464.403	11.475.002	(6.164.741)	164.774.665
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	197.368.795	16.347.082	(6.164.741)	207.551.137

	2012			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	158.467.742	16.059.500	(4.660.308)	169.866.934
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	158.467.742	16.059.500	(4.660.308)	169.866.934
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.441.500	7.444.477	(7.967.945)	42.918.031
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	201.909.242	23.503.977	(12.628.253)	212.784.965
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.526.223	4.548.559	-	42.074.782
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	152.375.830	11.552.233	(7.665.633)	156.262.429
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	189.902.053	16.100.792	(7.665.633)	198.337.212

Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, χώρες της ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα και ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ελλάδα	13.973.163	19.527.391	8.586.371	9.513.555
Ευρωζώνη	881.526	2.781.395	495.409	1.653.229
Τρίτες χώρες	1.552.959	2.653.724	1.538.610	2.568.652
Σύνολο πωλήσεων	16.407.649	24.962.510	10.620.390	13.735.436

Διακοπείσες Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ελλάδα	2.571.744	19.155.580	2.571.744	19.155.580
Ευρωζώνη	194.725	1.290.387	194.725	1.290.387
Τρίτες χώρες	763.116	2.082.670	763.116	2.082.670
Σύνολο πωλήσεων	3.529.585	22.528.637	3.529.585	22.528.637

Πωλήσεις ανά κατηγορία

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.075.285	5.894.411	30.334	102.643
Πωλήσεις προϊόντων	9.862.908	16.257.242	8.282.351	11.721.475
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.982.314	2.131.565	1.977.998	1.669.422
Έσοδα από υπηρεσίες	487.142	679.292	329.706	241.895
Σύνολο πωλήσεων	16.407.649	24.962.510	10.620.390	13.735.436

Διακοπείσες Δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Πωλήσεις εμπορευμάτων	502.515	2.217.134	502.515	2.217.134
Πωλήσεις προϊόντων	274.783	15.607.070	274.783	15.607.070
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.573.367	3.981.883	2.573.367	3.981.883
Έσοδα από υπηρεσίες	178.920	722.550	178.920	722.550
Σύνολο πωλήσεων	3.529.585	22.528.637	3.529.585	22.528.637

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ:

ΟΜΙΛΟΣ 2013	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Αναδιοργάνωσης - Δαπάνεια	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.719.328	2.052.128	1.657.076	1.571.965	9.000.497
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	324.936	433.383	671.697	-	1.430.016
Παροχές τρίτων	1.740.540	365.083	660.148	-	2.765.771
Φόροι τέλη	30.278	34.067	423.622	-	487.967
Διάφορα έξοδα	171.358	828.706	486.855	-	1.486.919
Αποσβέσεις	278.418	343.215	619.707	1.858.351	3.099.691
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	14.464.940	114.607	7.396	-	14.586.943
Σύνολο Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες δραστηριότητες	20.729.798	4.171.189	4.526.501	3.430.316	32.857.804
Μείον Διακοπείσες Δραστηριότητες	(6.393.272)	(1.021.634)	(654.207)	-	(8.069.113)
Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	14.336.526	3.149.555	3.872.293	3.430.316	24.788.691

ΟΜΙΛΟΣ 2012	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Αναδιοργάνωσης - Αδράνεια	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.552.466	3.093.976	2.637.041	2.121.931	13.405.414
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	187.560	406.178	691.083	-	1.284.821
Παροχές τρίτων	4.865.257	431.518	796.801	-	6.093.576
Φόροι τέλη	46.268	75.368	816.730	-	938.367
Διάφορα έξοδα	326.382	2.088.155	944.969	-	3.359.505
Αποσβέσεις	1.142.690	499.945	910.388	5.546.236	8.099.259
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	31.924.129	534.664	50.871	-	32.509.665
Σύνολο Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες δραστηριότητες	44.044.752	7.129.805	6.847.883	7.668.167	65.690.608
Μείον Διακοπείσες Δραστηριότητες	(27.142.932)	(2.943.765)	(2.891.950)	-	(32.978.647)
Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16.901.820	4.186.040	3.955.934	7.668.167	32.711.961

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Αναδιοργάνωσης - Αδράνεια	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.598.920	1.318.371	1.303.429	982.003	7.202.723
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	167.226	414.421	503.007	-	1.084.654
Παροχές τρίτων	1.255.436	155.150	609.082	-	2.019.668
Φόροι τέλη	23.833	28.513	393.870	-	446.215
Διάφορα έξοδα	111.452	620.679	448.373	-	1.180.504
Αποσβέσεις	207.522	168.683	563.716	1.403.550	2.343.471
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.948.242	114.607	7.396	-	11.070.245
Σύνολο Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες δραστηριότητες	16.312.631	2.820.424	3.828.873	2.385.553	25.347.481
Μείον Διακοπείσες Δραστηριότητες	(6.393.272)	(1.021.634)	(654.207)	-	(8.069.113)
Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	9.919.360	1.798.790	3.174.665	2.385.553	17.278.368

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2012	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Αναδιοργάνωσης - Αδράνεια	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.638.291	2.317.653	2.234.589	2.121.931	11.312.464
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	118.792	362.716	531.635	-	1.013.143
Παροχές τρίτων	3.944.741	350.595	627.339	-	4.922.675
Φόροι τέλη	37.690	54.545	769.221	-	861.456
Διάφορα έξοδα	236.547	1.401.803	831.190	-	2.469.540
Αποσβέσεις	1.003.564	251.231	857.772	5.156.530	7.269.097
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	25.257.077	534.664	50.871	-	25.842.612
Σύνολο Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες δραστηριότητες	35.236.701	5.273.207	5.902.618	7.278.461	53.690.987
Μείον Διακοπείσες Δραστηριότητες	(27.142.932)	(2.943.765)	(2.891.950)	-	(32.978.647)
Σύνολο Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.093.769	2.329.442	3.010.668	7.278.461	20.712.340

6.1 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ:

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Μισθοί και ημερομίσθια	5.827.281	9.013.584	4.518.163	7.486.647
Εργοδοτικές εισφορές	1.552.335	2.550.754	1.176.965	2.116.652
Αποζημιώσεις προσωπικού	1.326.704	1.488.227	1.234.595	1.413.140
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	288.423	312.378	272.444	272.444
Λοιπές παροχές και έξοδα	5.754	40.471	557	23.581
Σύνολο	9.000.497	13.405.414	7.202.723	11.312.464

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Μισθωτοί	154	242	107	191
Ημερομίσθιοι	83	113	69	100
ΣΥΝΟΛΟ	237	355	176	291

6.2 ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπ' όψη την δραματική μείωση των πωλήσεων των τελευταίων ετών, την εκτίμηση ότι και στα επόμενα έτη οι πωλήσεις της δεν θα είναι αυξημένες, τα δυσανάλογα με τον κύκλο εργασιών σταθερά έξοδα του εργοστασίου της στο Βασιλικό Χαλκίδας, το αυξημένο ύψος επισφαλειών και την ταμειακή αδυναμία στην οποία έχει περιέλθει, αποφάσισε κατά την από 03.01.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, το κλείσιμο του εργοστασίου της στο Βασιλικό Χαλκίδας στις 08.02.2013. Η παύση λειτουργίας του εργοστασίου δεν θα έχει μακροπρόθεσμα σημαντικές επιπτώσεις στην παραγωγή της Εταιρείας επειδή προγραμματίζεται, και στο βαθμό που οι αντίστοιχες πωλήσεις της ενισχυθούν σημαντικά, η μεταφορά των μονάδων παραγωγής κόντρα πλακέ και προϊόντων post-forming στο εργοστάσιο της Εταιρείας στην Κομοτηνή και την αξιοποίηση του εργοστασίου (του χώρου και των συστατικών του) κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Το κεφάλαιο που θα προέλθει από την αξιοποίηση του εργοστασίου θα μειώσει τον υφιστάμενο δανεισμό κατά ένα ποσοστό και θα χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης κατά το υπόλοιπο.

Η διάθεση της διακοπόμενης δραστηριότητας δεν θα γίνει με μία ενιαία συναλλαγή στο σύνολο της, αλλά τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις θα παραμείνουν στην Εταιρεία, ενώ θα ρευστοποιηθούν τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να απεικονιστούν στην κατάσταση οικονομικής θέσης της 31.12.2013, μόνο τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση. Η Εταιρεία έχει αναλάβει την τακτοποίηση των υποχρεώσεων της διακοπείσας δραστηριότητας και κατά συνέπεια δεν εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.

Για πληρέστερη ενημέρωση παρατίθενται οι βασικές κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις 31.12.2013 της διακοπτόμενης δραστηριότητας, που είχαν ως εξής:

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

31.12.2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Ενσώματα και Ασώματα πάγια στοιχεία

78.473.545

Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού

78.473.545

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα

5.166.804

Εμπορικές απαιτήσεις

6.541.247

Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων

11.708.051

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

90.181.596

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

80.874

Προβλεψεις για αποζημίωση προσωπικού

1.113.010

Επιχορηγήσεις

1.490.252

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

13.104.419

Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων

15.788.555

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές

4.211.194

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

7.063.764

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων

54.971.629

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.360.674

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

78.607.262

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

94.395.817

7. ΞΕΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ – ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Το Κονδύλι " Ήξοδα Αναδιοργάνωσης - Αδράνειας" αφορά αφενός μεν ήξοδα αποζημιώσεων προσωπικού που επιβάρυναν την κλειόμενη χρήση, αφετέρου δε το κόστος αδράνειας λόγω υπολειπουργίας των παραγωγικών μονάδων της επιχείρησης, που είναι αποτέλεσμα της δραματικής μείωσης του τζίρου του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της πολυετούς ύφεσης της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου ξύλου γενικότερα. Συγκεκριμένα τα Ήξοδα Αδράνειας περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αποσβέσεις μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ήξοδα Αναδιοργάνωσης				
Αποζημιώσεις προσωπικού	58.278	1.413.140	46.798	1.413.140
	58.278	1.413.140	46.798	1.413.140
Αδράνεια Παραγωγής				
Αμοιβές προσωπικού	1.513.687	708.791	935.205	708.791
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.858.351	5.546.236	1.403.550	5.156.530
	3.372.038	6.255.027	2.338.755	5.865.321
ΣΥΝΟΛΟ	3.430.316	7.668.167	2.385.553	7.278.461

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Επιστροφές φόρου κατανάλωσης	5.900	27.042	5.900	27.042
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	795.185	1.179.867	574.416	959.098
Επιδότηση μισθοδοσίας	-	337.626	-	335.252
Λοιπές επιδοτήσεις	-	5.342	-	-
Ενοίκια	80.680	75.921	145.780	316.219
Λοιπά ανόργανα ήξοδα	446.838	287.739	354.048	142.260
	1.328.604	1.913.538	1.080.144	1.779.871

9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	310.113	3.539.084	61.827	3.153.749
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	256.519	1.550.661	177.214	1.550.661
Ζημιά από πώληση παγίων	198.724	383.830	198.724	3.000
Πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	563.011	1.197.772	517.625	1.147.843
Λοιπά ανόργανα ήξοδα	1.504.463	378.805	1.268.457	260.610
ΣΥΝΟΛΟ	2.832.830	7.050.151	2.223.847	6.115.863

Η Διοίκηση από την προηγούμενη χρήση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Η έκθεση του Ομίλου από πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ενότητα "Πιστωτικός Κίνδυνος".

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Τόκοι Δανείων Τραπεζών	6.396.484	6.399.373	5.477.860	5.573.992
Τόκοι εμπορικών πιστώσεων	405	727	-	-
Προμήθειες Εγγυητικών επιστολών	891	14.756	-	8.407
Τόκοι Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	73.712	87.621	73.712	87.621
Τόκοι Σύμβασης Factoring	6.114	90.078	33	90.078
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	15.831	86.914	14.969	39.724
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6.493.437	6.679.469	5.566.574	5.799.822
Τόκοι Πιστώσεων πελατών	22.689	226.903	22.609	226.903
Τόκοι Χορηγουμένων δανείων	-	4.369	-	4.369
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	65.602	55.045	65.522	33.325
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	88.291	286.318	88.131	264.598
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.405.146	6.393.151	5.478.443	5.535.224

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Σύμφωνα με τον νέο ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 20% σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Αναβαλλόμενος φόρος	(6.333.421)	(700.964)	(5.590.453)	(743.394)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	(61.348)	-	(8.627)
	(6.333.421)	(762.313)	(5.590.453)	(752.021)

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	2009 – 2010
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	2010
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	2010
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	2010

Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην ΣΕΛΜΑΝ και τις θυγατρικές της. Ο Όμιλος θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 90.000 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Για τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2012 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές τους, βάσει της παρ. 5, άρθρο 82, Ν.2238/1994 χωρίς να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονταν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2013 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση των εταιριών του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
ΟΜΙΛΟΣ		
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	(20.829.942)	(29.729.226)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Μητρικής Εταιρείας 26% (2011:20%)	(5.415.785)	(5.945.845)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.112.763	569.304
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	6.997	1.600.000
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	3.883.177	5.214.725
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	(44.095)
Μόνιμες διαφορές	-	(631.776)
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	5.746.269	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6.333.421	762.312
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ζημιές προ φόρων εισοδήματος	(22.479.959)	(31.361.742)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην έδρα της Μητρικής Εταιρείας 26% (2011:20%)	(5.844.789)	(6.272.348)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.812.550	509.908
Απομείωση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-	1.600.000
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	2.984.453	4.724.888
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	8.627
Μόνιμες διαφορές	-	(631.776)
Φορολογική επίδραση της απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς	1.211.680	812.722
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	5.426.559	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.590.453	752.021

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
ΟΜΙΛΟΣ		
Υπόλοιπο έναρξης (δημοσιευμένο)	(18.293.470)	(17.614.357)
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	21.852
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο έναρξης	(18.293.470)	(17.592.505)
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/ (χρέωση)]	(6.333.421)	(700.964)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	(24.626.890)	(18.293.470)

Για σκοπούς εμφάνισης στην κατάσταση οικονομικής θέσης η αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2013	2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	69.646	240.899
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(24.696.536)	(18.534.368)
	(24.626.890)	(18.293.470)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο έναρξης (δημοσιευμένο)	(16.965.626)	(16.253.964)
Επίδραση υιοθέτησης αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	-	31.732
Υπόλοιπο έναρξης	(16.965.626)	(16.222.232)
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/ (χρέωση)]	(5.590.453)	(743.394)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	(22.556.079)	(16.965.626)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1 Ιανουαρίου 2013	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Αποθέματα	550.456	231.832	782.289
Αποζημιώσεις προσωπικού	434.920	(23.620)	411.300
Λοιπά	240.654	(240.654)	-
Σύνολο	1.226.030	(32.441)	1.193.589
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Συναλλαγματική Διαφορά	-	(12.102)	(12.102)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(158.823)	40.648	(118.174)
Ενσώματα πάγια	(19.360.677)	(6.329.524)	(25.690.202)
Σύνολο	(19.519.500)	(6.300.978)	(25.820.478)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	(18.293.470)	(6.333.419)	(24.626.889)

ΟΜΙΛΟΣ	1 Ιανουαρίου 2012	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31 Δεκεμβρίου 2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Αποθέματα	71.895	478.561	550.456
Αποζημιώσεις προσωπικού	594.172	(159.252)	434.920
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1.600.000	(1.600.000)	-
Λοιπά	186.533	54.121	240.654
Σύνολο	2.452.600	(1.226.570)	1.226.030
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(247.278)	88.456	(158.823)
Ενσώματα πάγια	(19.797.829)	437.151	(19.360.677)
Σύνολο	(20.045.107)	525.607	(19.519.500)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαιτηση/(υποχρέωση)	(17.592.507)	(700.963)	(18.293.470)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1 Ιανουαρίου 2013	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού	31 Δεκεμβρίου 2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Αποζημιώσεις προσωπικού	386.228	(49.207)	337.021
Αποθέματα	487.352	192.281	679.633
Σύνολο	873.580	(143.074)	1.016.654
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(161.609)	40.278	(121.331)
Ενσώματα πάγια	(17.677.597)	(5.773.805)	(23.451.402)
Σύνολο	(17.839.206)	(5.733.528)	(23.572.733)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(16.965.626)	(5.590.453)	(22.556.079)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1 Ιανουαρίου 2012	Χρέωση/ (Πίστωση) στην κατάσταση συνολικού	31 Δεκεμβρίου 2012
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Αποζημιώσεις προσωπικού	556.978	(170.750)	386.228
Αποθέματα	-	487.352	487.352
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1.600.000	(1.600.000)	-
Σύνολο	2.156.978	(1.283.398)	873.580
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(247.393)	85.784	(161.609)
Ενσώματα πάγια	(18.131.816)	454.219	(17.677.597)
Σύνολο	(18.379.209)	540.003	(17.839.206)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(16.222.231)	(743.395)	(16.965.626)

Κατά τη προηγούμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε αντίστοιχη επανακτίμηση και απομείωσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά το ποσό των € 1,6 εκατ., η οποία αφορά φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος για να συμψηφιστούν.

12. ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Οι βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Οι ζημιές μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(26.739.640)	(30.201.126)	(28.070.413)	(32.113.763)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	60.221.300	60.221.300	60.221.300	60.221.300
Ίδιες μετοχές	(2.380)	(2.380)	(1.800)	(1.800)
Απομειωμένος αριθμός μετοχών	60.218.920	60.218.920	60.219.500	60.219.500
Βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(0,4440)	(0,5015)	(0,4661)	(0,5333)

13. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ – ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΕΒΙΤΔΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
ΕΒΙΤΔΑ				
Ζημίες μετά από φόρους	(27.163.363)	(30.491.539)	(28.070.413)	(32.113.763)
Φόροι	6.333.421	762.313	5.590.453	752.021
Αποσβέσεις	2.174.134	6.903.141	1.769.056	6.309.998
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.493.437	6.679.470	5.566.574	5.799.822
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(88.291)	(286.318)	(88.131)	(264.598)
Σύνολο ΕΒΙΤΔΑ Συνεχιζόμενες και Διακοπείσες δραστηριότητες	(12.250.662)	(16.432.933)	(15.232.461)	(19.516.520)
Μείον ΕΒΙΤΔΑ Διακοπείσες Δραστηριότητες	4.539.528	10.450.010	4.539.528	10.450.010
Σύνολο ΕΒΙΤΔΑ Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.711.134)	(5.982.922)	(10.692.933)	(9.066.509)
Προσαρμοσμένο ΕΒΙΤΔΑ Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Προσαρμογές για:				
Έξοδα αναδιοργάνωσης - Αδράνεια (πλην αποσβέσεων)	1.571.965	2.121.931	1.571.965	2.121.931
Προσαρμοσμένο ΕΒΙΤΔΑ Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.139.169)	(3.860.991)	(9.120.968)	(6.944.578)

14. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	32.205.890	75.303.164	90.032.089	8.945.549	6.764.114	2.117.782	215.368.588
Προσθήκες	-	23.622	1.872.079	199.443	173.814	1.308.148	3.577.106
Πωλήσεις	-	(642.745)	(198.813)	(74.967)	(217.073)	-	(1.133.598)
Απομείωση παγίων	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	1.112.318	1.842.025	-	90.068	(3.044.412)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	32.205.890	75.796.359	93.547.380	9.070.025	6.810.923	381.518	217.812.096
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	13.354.650	14.859.217	8.067.658	6.010.692	-	42.292.216
Αποσβέσεις χρήσης	-	3.769.675	3.384.805	261.197	166.067	-	7.581.744
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(265.990)	(95.315)	(67.155)	(194.214)	-	(622.675)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	-	16.858.334	18.148.706	8.261.700	5.982.544	-	49.251.285
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	32.205.890	58.938.025	75.398.674	808.325	828.379	381.518	168.560.812
ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	32.205.890	75.796.359	93.547.380	9.070.025	6.810.923	381.518	217.812.096
Προσθήκες	-	216	272.344	12.100	12.838	-	297.498
Πωλήσεις	-	-	(114.301)	(331.354)	(19.751)	-	(465.406)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	(381.518)	(381.518)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	32.205.890	75.796.575	93.705.423	8.750.771	6.804.011	-	217.262.670
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	-	16.858.334	18.148.706	8.261.700	5.982.544	-	49.251.285
Αποσβέσεις χρήσης	-	1.167.593	1.556.942	215.149	79.839	-	3.019.523
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(6.173)	(234.078)	(18.145)	-	(258.396)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	18.025.927	19.699.475	8.242.772	6.044.238	-	52.012.411
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	32.205.890	57.770.648	74.005.948	508.000	759.773	-	165.250.259
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	29.762.298	69.629.724	74.214.556	8.482.436	5.461.197	1.829.200	189.379.412
Προσθήκες	-	22.961	801.103	199.443	26.016	831.864	1.881.388
Πωλήσεις	-	(2.788)	-	(54.946)	(60.334)	-	(118.068)
Απομείωση παγίων	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	532.139	1.842.025	-	-	(2.374.165)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	29.762.298	70.182.036	76.857.685	8.626.933	5.426.880	286.900	191.142.732
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	11.489.914	10.074.671	7.673.222	4.916.122	-	34.153.929
Αποσβέσεις χρήσης	-	3.473.548	2.960.189	230.695	103.399	-	6.767.831
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(2.788)	-	(49.946)	(60.334)	-	(113.068)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	-	14.960.674	13.034.860	7.853.971	4.959.188	-	40.808.692
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	29.762.298	55.221.363	63.822.824	772.963	467.692	286.900	150.334.040
ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	29.762.298	70.182.036	76.857.685	8.626.933	5.426.880	286.900	191.142.732
Προσθήκες	-	-	272.100	12.100	1.546	-	285.746
Πωλήσεις	-	-	(114.301)	(322.550)	(19.751)	-	(456.602)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	(286.900)	(286.900)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	29.762.298	70.182.036	77.015.484	8.316.484	5.408.675	-	190.684.977
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	-	14.960.674	13.034.860	7.853.971	4.959.188	-	40.808.692
Αποσβέσεις χρήσης	-	935.956	1.115.353	195.574	18.006	-	2.264.890
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(6.173)	(225.274)	(18.145)	-	(249.592)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	15.896.630	14.144.040	7.824.271	4.959.049	-	42.823.990
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	29.762.298	54.285.407	62.871.443	492.212	449.626	-	147.860.987

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2013, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000.000 και € 109.563.683 αντίστοιχα (31.12.2012: € 99.000.000 και € 109.563.683) προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων (που εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις), των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο για την Εταιρεία και τον Όμιλο την ίδια ημερομηνία ήταν € 95.620.000 (31.12.2012: € 95.620.000).

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. τα οποία αναλύονται ως εξής:

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2012	1.500.000	745.513
Αποσβέσεις χρήσης	-	(74.551)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>1.500.000</u>	<u>670.962</u>
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2013	1.500.000	670.962
Αποσβέσεις χρήσης	-	(74.551)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>1.500.000</u>	<u>596.411</u>

Για τα συγκεκριμένα ακίνητα δε διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

15. ΑΙΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.310.664	4.310.664
Προσθήκες	2.334	2.334
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>4.312.998</u>	<u>4.312.998</u>
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	(3.642.140)	(3.642.140)
Αποσβέσεις χρήσης	(501.265)	(501.265)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>(4.143.405)</u>	<u>(4.143.405)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>169.593</u>	<u>169.593</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.312.998	4.312.998
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>4.312.998</u>	<u>4.312.998</u>
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	(4.143.405)	(4.143.405)
Αποσβέσεις χρήσης	(78.581)	(78.581)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>(4.221.987)</u>	<u>(4.221.987)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>91.012</u>	<u>91.012</u>

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατανέμονται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ:

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής θυγατρικών εταιρειών:

	Ποσοστό συμμετοχής 2013	Ποσοστό συμμετοχής 2012	Αξία συμμετοχής	
			2013	2012
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85,00%	85,00%	4.660.308	4.660.308
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	100,00%	100,00%	2.221.072	2.221.072
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	100,00%	100,00%	4.224.640	4.224.640
Μείον πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές			(11.106.020)	(6.445.712)
ΣΥΝΟΛΟ			-	4.660.308

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.445.712	2.382.100
Πρόβλεψη χρήσης	4.660.308	4.063.612
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.106.020	6.445.712

Από 4 Νοεμβρίου 2010 η Εταιρεία έπαυσε να ασκεί ουσιαστικό έλεγχο στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., με αποτέλεσμα η εν λόγω εταιρεία να εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στο κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και αντίστοιχα να περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. λόγω ενδείξεων απομείωσης. Από τον έλεγχο προέκυψε επιπλέον ζημία απομείωσης της συμμετοχής ποσού € 4.660.308. Η συνολική ζημία που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση από την απομείωση της συμμετοχής της στην εν λόγω θυγατρική ανήλθε στο ποσό των € 4.660.308.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω ενδείξεων απομείωσης. Από τον έλεγχο προέκυψε επιπλέον ζημία απομείωσης της συμμετοχής στις θυγατρικές Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. ποσού € 2.431.540 (2011: 434.000) και € 1.632.072 (2011: 589.000) αντίστοιχα. Η συνολική ζημία που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση από την απομείωση της συμμετοχής της στις εν λόγω θυγατρικές ανήλθε στο ποσό των € 4.063.612.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών των θυγατρικών εταιρειών ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία δεδομένου της αδυναμίας προετοιμασίας επιχειρησιακών πλάνων, το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας των ανωτέρω Εταιρειών.

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ:

Οι συμμετοχές του Ομίλου και της Εταιρείας σε συνδεδεμένες και σε λοιπές εταιρείες είναι ως εξής:

	Ποσοστό Συμμετοχής 2013	Ποσοστό Συμμετοχής 2012	Αξία συμμετοχής	
			2013	2012
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	50,00%	200.000	200.000
SOFROM EXIM SRL Μείον πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε συγγενείς	40,00%	40,00%	1.920.000	1.920.000
			<u>(2.120.000)</u>	<u>(2.120.000)</u>
ΣΥΝΟΛΟ			<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

	2013	2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.120.000	2.120.000
Πρόβλεψη χρήσης	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>2.120.000</u></u>	<u><u>2.120.000</u></u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της συμμετοχής της στην εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. κατά το ποσό των € 101.178 και € 200.000 αντίστοιχα, λόγω σχετικών ενδείξεων απομείωσης.

Η συγγενής εταιρεία SOFROM EXIM SRL βρίσκονταν σε διαδικασία εκκαθάρισης και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη υποτίμησης της αντίστοιχης συμμετοχής της.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	7.572.645	9.470.499	7.149.441	8.845.612
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	3.151.745	4.231.868	2.616.990	3.969.155
Εμπορεύματα	2.823.077	3.248.873	1.084.518	1.288.856
Μείον πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	(3.008.799)	(2.752.281)	(2.613.972)	(2.436.759)
Σύνολο	<u><u>10.538.668</u></u>	<u><u>14.198.959</u></u>	<u><u>8.236.977</u></u>	<u><u>11.666.863</u></u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για υποτίμηση αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.752.281	1.201.620	2.436.759	886.098
Πρόβλεψη χρήσης	256.519	1.550.661	177.214	1.550.661
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.008.799	2.752.281	2.613.972	2.436.759

Μέρος της απομείωσης των αποθεμάτων οφείλεται στην αποτίμησή τους στη χαμηλότερη μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Πελάτες	29.968.955	32.034.575	26.111.146	27.917.593
Απαιτήσεις από συν/νες εταιρείες	8.526.407	13.414.947	9.592.925	14.681.178
Μεταχρονολογημένες επιταγές	1.245.681	1.859.475	1.170.923	1.604.082
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(28.629.192)	(28.358.473)	(25.460.548)	(25.438.114)
Σύνολο	11.111.850	18.950.525	11.414.446	18.764.739

Η Διοίκηση από την προηγούμενη χρήση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Η έκθεση του Ομίλου από πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ενότητα "Πιστωτικός Κίνδυνος".

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	28.358.473	25.162.866	25.438.114	22.627.843
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	310.113	3.221.010	61.827	2.835.674
Μείον: Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(39.393)	(25.403)	(39.393)	(25.403)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	28.629.192	28.358.473	25.460.548	25.438.114

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Εμπρόθεσμα	2.228.278	10.791.110	2.526.332	10.031.495
Εκπρόθεσμα 0 - 30 ημέρες	826.978	1.189.754	207.100	1.297.772
Εκπρόθεσμα 31 - 90 ημέρες	1.023.498	1.895.302	365.832	2.947.527
Εκπρόθεσμα 91 -150 ημέρες	2.539.171	2.006.708	1.704.181	2.850.809
Εκπρόθεσμα > 150	33.123.118	31.426.123	32.071.549	27.075.251
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(28.629.192)	(28.358.473)	(25.460.548)	(25.438.114)
ΣΥΝΟΛΟ	11.111.850	18.950.525	11.414.446	18.764.739

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε Όμιλο και Εταιρεία σε 0 - 120 ημέρες.

20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.290	3.290	3.290	3.290
Απαιτήσεις από Δημόσιο	780.359	1.656.402	742.213	1.655.004
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.912	319.554	11.932	316.875
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	1.609.094	1.619.915	1.577.779	1.576.020
Λοιπές απαιτήσεις	5.240.241	5.187.546	5.174.537	5.137.130
Λοιπές Απαιτήσεις από συν/νες εταιρείες	301.075	216.056	587.417	470.292
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(1.411.933)	(1.411.933)	(1.411.933)	(1.411.933)
Σύνολο	6.546.037	7.590.830	6.685.234	7.746.679

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 4.685 χιλ. το οποίο αντιπροσωπεύει επιταγές εις εγγύηση για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης από το οποίο ποσό € 1.400 χιλ. αφορά εγγύηση της μητρικής για τις θυγατρικές της. Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται αντίστοιχα στις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις και ποιο συγκεκριμένα στους πιστωτές διάφοροι.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.411.933	1.068.456	1.411.933	1.068.456
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	343.477	-	343.477
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.411.933	1.411.933	1.411.933	1.411.933

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Μετοχές - εισηγμένες στο Χ.Α.	-	109.056	-	109.056
Μετοχές - μη εισηγμένες στο Χ.Α.	96.892	105.518	91.390	102.349
Σύνολο	96.892	214.574	91.390	211.405

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, αποτελούνται από επενδύσεις σε κοινές μετοχές μη εισηγμένες και αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης λόγω του ότι δεν είναι δυνατή η αξιόπιστη αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες.

22. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ταμείο	17.961	13.699	12.045	7.444
Καταθέσεις όψεως	24.731	585.238	-	469.889
Σύνολο	42.692	598.937	12.045	477.333
Δεσμευμένες καταθέσεις	790.497	1.364.207	702.463	454.421
Σύνολο	833.189	1.963.144	714.508	931.754

Οι δεσμευμένες καταθέσεις, όπως παρουσιάζονται στον Όμιλο και στην Εταιρεία, αφορούν δεσμεύσεις σε λογαριασμούς όψεως κατόπιν δικαστικών αποφάσεων υπέρ Προμηθευτών και προσωπικού της Εταιρείας.

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Η Εταιρεία με την από 22 Απριλίου 2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από € 1,56 σε € 0,40 ήτοι, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 40.817.488,40, με ισόποση διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Επιπλέον, η Εταιρεία με την από 22 Νοεμβρίου 2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω μερικής κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 22 Σεπτεμβρίου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με καταβολή μετρητών, προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 10.013.524 με έκδοση 25.033.810 νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,40 εκάστη.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε € 24.088.520 διαιρούμενο σε 60.221.300 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 (σε απόλυτο ποσό) εκάστη.

24. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Τακτικό αποθεματικό	2.819.236	2.819.236	2.725.129	2.725.129
Αποθεματικό επενδύσεων	29.256.204	29.256.204	29.256.204	29.256.204
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	78.397.617	78.397.617	76.542.925	76.542.925
Λοιπά αποθεματικά	1.180.352	1.180.352	1.180.482	1.180.482
	111.653.409	111.653.409	109.704.740	109.704.740

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αποθεματικά επενδύσεων

Τα αποθεματικά επενδύσεων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για τον σχηματισμό τους).

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύνανται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά που έχουν φορολογηθεί με ειδικό τρόπο και με χαμηλότερο από τον εκάστοτε κανονικό συντελεστή, αφορούν έσοδα από τόκους, έσοδα κέρδη από κατασκευές κλπ.. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε συμπληρωματική φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους.

Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μερίσμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Δεν καταβλήθηκαν ή προτάθηκαν μερίσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012.

25. ΔΑΝΕΙΑ:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.079.219	23.414.414	16.375.792	14.590.856
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	103.554.573	99.801.015	103.554.573	99.801.015
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	128.633.793	123.215.429	119.930.365	114.391.871
Σύνολο δανείων	128.633.793	123.215.429	119.930.365	114.391.871

Οι σημαντικότερες συμβάσεις μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει σύμβαση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με συμβαλλόμενες τράπεζες των οποίων τα ποσοστά συμμετοχής έχουν ως εξής: (α) Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (33,70%), (β) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (22,47%), (γ) Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (23,60%), (δ) ALPHA Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (15,73%) και (ε) Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (4,50%).

Το ανώτατο ποσό κεφαλαίου ανέρχεται σε € 44.500.000, και διαιρείται σε 44.500.000 κοινές έγχαρτες ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη, οι οποίες ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους και εκδίδονται στο άρτιο.

- Επιπλέον η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 24/9/2009 σύμβαση ομολογιακού δανείου το οποίο ανέρχεται μέχρι το ποσό των € 31.500 χιλ. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ύψους μέχρι € 23.500 χιλ. καθώς και η κάλυψη νέων αναγκών κεφαλαίου κίνησης ύψους μέχρι € 8.000 χιλ.
- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/11/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 20.000 χιλ. Σκοπός του είναι η αναχρηματοδότηση υφισταμένου δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ύψους € 14.706 χιλ. καθώς και η χρηματοδότηση λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3M EURIBOR της συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο κατά το περιθώριο.

- Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/3/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 18.000 χιλ. και σκοπός του είναι η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3M EURIBOR της συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο κατά το περιθώριο.

- **Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Κύπρου (Σήμερα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)**

Η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 19/1/2005 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ (Σήμερα ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) για πίστωση ποσού € 3.000 χιλ. για κεφάλαιο κίνησης.

Η Εταιρεία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν τηρεί τους οικονομικούς δείκτες σύμφωνα με τις αρχικές συμβάσεις και κατά συνέπεια, το σύνολο των μακροπροθέσμων ομολογιακών δανείων ταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμα.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 6.396.484 και € 6.399.373 και σε € 5.477.860 και € 5.573.992 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, (Σημείωση 10) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

- α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εργοδοτικές εισφορές της προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ανήλθαν σε € 1.552.335 και € 2.550.754 αντίστοιχα, για τον Όμιλο και σε € 1.176.965 και € 2.116.652 αντίστοιχα, για την Εταιρεία.
- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία, ενώ πρακτική της μητρικής Εταιρείας είναι να καταβάλλει ως αποζημίωση συνταξιοδότησης το 50%. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στα αποτελέσματα χρήσεως για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι η ακόλουθη:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1 Ιανουαρίου 2011	3.014.822	2.784.893
Κόστος απασχόλησης χρήσης	175.164	147.124
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	135.642	125.320
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	1.572	-
Σύνολο	312.378	272.444
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(858.734)	(832.335)
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(546.356)	(559.890)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2012	2.468.466	2.225.003
Κόστος απασχόλησης χρήσης	175.164	147.124
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	135.642	125.320
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	1.572	-
Σύνολο	312.378	272.444
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	(879.841)	(870.734)
Σύνολο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(567.463)	(598.290)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.901.003	1.626.713

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει χρηματοδοτηθεί η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου στην Πάτρα. Η διάρκεια της μίσθωσης έληξε τον Ιούνιο 2013 και ανανεώθηκε για ακόμη 19,5 έτη μέχρι 26.01.2033. Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αποπληρώνεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση	2.140.120	1.594.780	2.140.120	1.594.780
Οφειλόμενα μισθώματα	-	245.956	-	245.956
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(89.013)	(1.840.736)	(89.013)	(1.840.736)
Μακροπρόθεσμο μέρος	2.051.107	-	2.051.107	-

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013		2013	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	123.417	89.013	123.417	89.013
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	334.287	288.412	334.287	288.412
Πάνω από πέντε χρόνια	2.068.765	1.762.695	2.068.765	1.762.695
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.526.469	2.140.120	2.526.469	2.140.120
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(386.349)	-	(386.349)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.140.120	2.140.120	2.140.120	2.140.120

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012		2012	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα χρόνο	1.635.000	1.594.780	1.635.000	1.594.780
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	-	-	-	-
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.635.000	1.594.780	1.635.000	1.594.780
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(40.220)	-	(40.220)	-
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.594.780	1.594.780	1.594.780	1.594.780

28. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90 και του Ν. 3299/04. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.

29. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Οφειλόμενες Αποζημιώσεις Απολύσεως	90.874	129.748	90.874	129.748
Οφειλόμενες δόσεις ρύθμισης ΙΚΑ	-	6.108.364	-	6.108.364
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.300	25.000	23.300	24.000
	114.174	6.263.111	114.174	6.262.111

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντίστοιχα καταχώρησαν στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις τους τα ποσά των οφειλόμενων αποζημιώσεων απόλυσης προσωπικού. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η ρύθμιση των ασφαλιστικών εισφορών που είχε διακανονιστεί από την Εταιρεία την προηγούμενη χρήση, έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη και ως εκ τούτου ανακατατάχθηκε σε Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

30. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	302.352	724.991	260.753	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.973.320	1.245.244	2.973.320	1.200.509
Οφειλόμενες Αποζημιώσεις Απολύσεως	2.794.799	1.640.463	2.794.799	1.640.463
Φόροι-τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	1.119.482	581.389	1.099.509	544.732
Πιστωτές διάφοροι	5.267.854	5.393.450	4.990.191	5.206.724
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	75.120	120.155	45.860	83.245
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	11.159.421	2.968.913	10.764.931	2.799.682
Δουλευμένα έξοδα	251.878	410.589	230.489	330.550
Σύνολο	23.944.225	13.085.193	23.159.851	11.805.905

Στους πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται ποσό € 4.685 χιλ. το οποίο αντιπροσωπεύει επιταγές εις εγγύηση για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης από το οποίο ποσό € 1.400 χιλ. αφορά εγγύηση της μητρικής για τις θυγατρικές της. Τα ανωτέρω ποσά εμφανίζονται αντίστοιχα στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις και ποιο συγκεκριμένα στις Λοιπές απαιτήσεις.

31. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ:

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2013, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000.000 και € 109.563.683 αντίστοιχα (31.12.2012: € 99.000.000 και € 109.563.683) προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων (που εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις), των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο για την Εταιρεία και τον Όμιλο την ίδια ημερομηνία ήταν € 95.620.000 (31.12.2012: € 95.620.000).

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Οι συναφείς αυτές επιχειρήσεις είναι εταιρείες με σημαντική επιρροή στον Όμιλο (μέτοχοι), θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.

Η Εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε., και ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.

Επιπλέον η Εταιρεία αγοράζει από την μητρική Εταιρεία ALFA WOOD ΑΕΒΕ και τη θυγατρική της ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ ξυλεία MDF και πουλάει προϊόντα μελαμίνης και μοριοσανίδας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2013 και 01.01.– 31.12.2012) αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- 100	1.583.488 4.842.520
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	296.187 1.413.250	8.103 2.933
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	400.834 1.208.670	243 -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- -	- -
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.713.421 8.308.928	4.109.257 4.797.897
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.066 1.853.560	275.725 3.698.011
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	32.028 468.661	67.233 391.541
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2013	5.705.537	6.044.049
	Σύνολα	31.12.2012	13.253.169	13.732.901

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με την ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη</u>
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.973 -	2.336.579 4.139.340
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	1.442.512 1.272.732	- -
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	2.378.538 2.245.236	299 -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.344 251.028	- -
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	5.818.244 7.339.978	- 1.277.732
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	235.000 3.500.888	3.017.042 5.666.125
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	84.336 474.424	268.792 203.317
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	67.185 67.185	4.916 4.916
	Σύνολα	31.12.2013	10.294.132	5.627.628
	Σύνολα	31.12.2012	15.151.470	11.291.430

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 31.12.2013 και 01.01.– 31.12.2012) αναφέρονται παρακάτω:

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	<u>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</u>
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	4.765.523 8.398.138	4.851.223 5.274.388
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	1.199.068 6.177.028	497.365 3.883.174
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	32.028 468.661	67.233 391.541
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- -	- -
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2013	5.996.618	5.415.821
	Σύνολα	31.12.2012	15.043.828	9.549.103

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Σχέση με τον Όμιλο ΣΕΛΜΑΝ</u>	<u>Περίοδος που λήγει</u>	<u>Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη</u>	<u>Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη</u>
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	Μητρική Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	5.818.244 7.347.636	131.389 1.349.943
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	2.549.982 5.446.341	3.019.274 5.693.625
ALFA WOOD BULGARIA	Συνδεδεμένη Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	55.609 518.399	268.792 203.317
SOFROM PARQUET JSC	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	67.185 67.185	4.916 4.916
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	Συγγενής Εταιρεία	31.12.2013 31.12.2012	263.759 251.443	11.733 11.733
	Σύνολα	31.12.2013	8.754.779	3.436.104
	Σύνολα	31.12.2012	13.631.003	7.263.534

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα Άρθρα 455 / 460 του Αστικού Κώδικα και με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών του Ομίλου (ALFAWOOD ΑΕΒΕ, ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ, ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ) εκχωρήθηκαν στις αρχές του 2014 από τις ALFAWOOD ΑΕΒΕ και ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ στις ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ αντίστοιχα, απαιτήσεις από τρίτους πελάτες τους για μείωση των ανοιχτών υπολοίπων ποσού € 4.604.632,32 και € 2.095.197,57. Συνεπώς οι απαιτήσεις των ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ από τις ALFAWOOD ΑΕΒΕ και ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ μειώθηκαν ισόποσα.

Οι συνολικές αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2013 ανέρχονται σε € 0 και € 186.870 αντίστοιχα, έναντι € 150.845 και € 336.216 για το 2012.

Οι αμοιβές προς τα Διευθυντικά Στελέχη, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για την Εταιρεία και τον Όμιλο το 2013 σε € 429.632 και € 488.016 αντίστοιχα, έναντι € 515.605 και € 574.384 για το 2012.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές μερικών από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ:

Η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ των θυγατρικών της για χορήγηση πίστωσης από συνεργαζόμενες τράπεζες.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πρόσθετες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα, οι οποίες να μην εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Επιπλέον, υφίστανται ανεξόφλητες υποχρεώσεις σε δύο προμηθευτές της θυγατρικής εταιρείας ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ποσού € 1.843 χιλ., για την είσπραξη των οποίων οι εν λόγω προμηθευτές έχουν προσφύγει σε δικαστικές ενέργειες εναντίον της θυγατρικής.

Οι εργαζόμενοι και οι απολυθέντες πρώην εργαζόμενοι της κλειστής από 8.02.2013 μονάδας στο Βασιλικό Χαλκίδας έχουν κινηθεί δικαστικά εναντίον της Εταιρείας για οφειλόμενες αποδοχές και δόσεις αποζημιώσεων απόλυσης αντίστοιχα. Μέχρι στιγμής έχουν εκδοθεί σε βάρος της Εταιρείας διαταγές πληρωμής για οφειλόμενες δόσεις αποζημίωσης απόλυσης, αποφάσεις ασφαλιστικών μέτρων για προσωρινή επιδίκαση οφειλομένων προς τους εργαζόμενους, προσωρινές διαταγές για μη μεταβολή περιουσιακής και νομικής κατάστασης και οριστικές αποφάσεις για επιδίκαση οφειλομένων. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση τραπεζικής χρηματοδότησης και αναλόγως του ύψους

αυτής σχεδιάζεται εφάπαξ εξόφληση των ανωτέρω ποσών. Η αποπληρωμή των οφειλομένων (τμηματική ή εφάπαξ) θα έχει ως αποτέλεσμα την κατάργηση όλων των ανωτέρω αναφερθέντων δικαστικών διενέξεων.

Πλέον των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κτίρια για τις λειτουργικές τους ανάγκες. Οι μισθώσεις ποικίλουν σε χρονική διάρκεια.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2013	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>2 έως 5 έτη</u>	<u>5 έτη και άνω</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Ενοίκια κτιρίων	84.289	111.287	37.296	232.872
ΣΥΝΟΛΟ	84.289	111.287	37.296	232.872

2012	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>2 έως 5 έτη</u>	<u>5 έτη και άνω</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Ενοίκια κτιρίων	141.725	327.583	141.414	610.722
ΣΥΝΟΛΟ	141.725	327.583	141.414	610.722

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2013	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>2 έως 5 έτη</u>	<u>5 έτη και άνω</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Ενοίκια κτιρίων	37.296	74.592	37.296	149.184
ΣΥΝΟΛΟ	37.296	74.592	37.296	149.184

2012	<u>Εντός 1 έτους</u>	<u>2 έως 5 έτη</u>	<u>5 έτη και άνω</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Ενοίκια κτιρίων	77.078	223.362	141.414	441.854
ΣΥΝΟΛΟ	77.078	223.362	141.414	441.854

35. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2013		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	61.200	168.867	230.067
Μίσθωσης ακινήτων	41.293	-	41.293
Λοιπές	208.896	-	208.896
ΣΥΝΟΛΟ	311.389	168.867	480.256

	ΟΜΙΛΟΣ 2012		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	61.200	206.494	267.694
Μίσθωσης ακινήτων	51.375	-	51.375
Λοιπές	395.032	-	395.032
ΣΥΝΟΛΟ	507.607	206.494	714.101

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	61.200	129.867	191.067
Μίσθωσης ακινήτων	19.935	-	19.935
Λοιπές	178.814	-	178.814
ΣΥΝΟΛΟ	259.949	129.867	389.816

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2012		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	61.200	151.829	213.029
Μίσθωσης ακινήτων	19.935	-	19.935
Λοιπές	366.950	-	366.950
ΣΥΝΟΛΟ	448.085	151.829	599.914

Στις βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αγορά πρώτων υλών από το εξωτερικό.

36. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ:

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο μέλημα του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διασφάλιση, μέσω της εφαρμογής των κατάλληλων συστημάτων διαχείρισης κινδύνου, του εντοπισμού των σχετικών κινδύνων και της έγκαιρης και αποτελεσματικής αντιμετώπισής τους. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Κρίνεται σκόπιμο πάντως να επισημανθεί ότι τα συστήματα και οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από τη φύση τους, παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων και να αμβλύνουν τις επιπτώσεις τους, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν.

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

A. Εύλογη αξία

Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση, απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

	Ο Όμιλος			
	Εύλογη Αξία –31.12.2013			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	96.892	96.892

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	103.554.573	-	103.554.573

	Η Εταιρεία			
	Εύλογη Αξία –31.12.2013			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	91.390	91.390

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	103.554.573	-	103.554.573

	Ο Όμιλος			
	Εύλογη Αξία –31.12.2012			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	109.056	-	105.518	214.574

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	99.801.015	-	99.801.015

	Η Εταιρεία			
	Εύλογη Αξία –31.12.2012			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	109.056	-	102.349	211.405

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	99.801.015	-	99.801.015

B. Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις.

i) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις με σημαντική συγκέντρωση κινδύνου.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πιστωτική πολιτική, βάσει της οποίας τα πιστωτικά όρια που ορίζονται για κάθε πελάτη εγκρίνονται και επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι το σχηματισθέν ποσό προβλέψεων που αφορά επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις (υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό € 28.629.192) και επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις (υπόλοιπο την 31/12/2013 ποσό € 1.411.933) καλύπτει το συνολικό κίνδυνο.

ii) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει την μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	96.892	214.574	91.390	211.405
Εμπορικές απαιτήσεις	11.111.850	18.950.525	11.414.446	18.764.739
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.692	598.937	12.044	477.333
Σύνολο	11.251.434	19.764.035	11.517.881	19.453.477

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
Ελλάδα	38.613.076	45.874.349	35.791.103	42.812.180
Ευρωζώνη	167.284	927.439	123.207	883.464
Τρίτες χώρες	960.684	507.210	960.684	507.210
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	39.741.043	47.308.998	36.874.994	44.202.853
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(28.629.192)	(28.358.473)	(25.460.548)	(25.438.114)
ΣΥΝΟΛΟ	11.111.850	18.950.525	11.414.446	18.764.739

Γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας, είναι να διασφαλίζει μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού λαμβάνοντας υπόψη τα τρέχοντα επιτόκια δανεισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2013	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Ανω των 5 έτων
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25.079.219	27.085.557	1.856.672	25.228.885	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	103.554.573	111.838.939	20.0981.131	90.857.808	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.051.107	2.403.052	-	-	83.572	250.715	2.068.765
Σύνολο	130.684.900	141.327.548	22.837.803	116.086.693	83.572	250.715	2.068.765
Προμηθευτές -λοιπές υποχρεώσεις	34.759.044	34.759.044	34.759.044	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	89.013	123.417	61.709	61.709	-	-	-
Σύνολο	34.848.057	34.882.461	34.820.753	61.709	-	-	-

2012	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	23.414.414	24.164.414	6.727.451	17.436.963	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	99.801.015	107.251.015	20.981.131	36.750.000	8.600.000	40.919.884	-
Σύνολο	123.215.429	131.415.429	27.708.582	54.186.963	8.600.000	40.919.884	-
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	30.954.955	30.954.955	30.954.955	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.840.736	1.840.736	1.840.736	-	-	-	-
Σύνολο	32.795.691	32.795.691	32.795.691	-	-	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2013	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	16.375.792	17.685.855	1.856.672	15.829.183	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	103.554.573	111.838.939	20.0981.131	90.857.808	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.051.107	2.403.052	-	-	83.572	250.715	2.068.765
χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.051.107	2.403.052	-	-	83.572	250.715	2.068.765
Σύνολο	121.981.472	131.927.846	22.837.803	106.686.991	83.572	250.715	2.068.765
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	33.003.096	33.003.096	33.003.096	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	89.013	123.417	61.709	61.709	-	-	-
Σύνολο	33.092.109	33.126.513	33.064.805	61.709	-	-	-

2012	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	14.590.856	15.824.114	1.856.672	13.958.442	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	99.801.015	107.251.015	20.981.131	36.750.000	8.600.000	40.919.884	-
Σύνολο	114.391.871	123.075.129	22.846.803	50.708.442	8.600.000	40.919.884	-
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	29.031.722	29.031.722	29.031.722	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.840.736	1.840.736	1.840.736	-	-	-	-
Σύνολο	30.872.458	30.872.458	30.872.458	-	-	-	-

Δ. Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και επιβλέπει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβουλεύεται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των σημείων ελέγχου και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

Ε. Κίνδυνος επιτοκίων

Το μέσο τραπεζικό επιτόκιο δανεισμού για την Εταιρεία και τον Όμιλο στην διάρκεια του 2013 ήταν 4,88% (2012: 4,88%).

Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ			
2013		2012	
Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα αποτελέσματα
1,0%	(1.286.338)	1,0%	(1.232.154)
-1,0%	1.286.338	-1,0%	1.232.154

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

ΣΤ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός Ευρώ ανέρχονται σε λιγότερο από 5% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα έως 30 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος. Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε Ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

1. Η υποβληθείσα από την Εταιρεία αίτηση εξυγίανσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 επόμενα του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας), όπως ισχύει, δεν συζητήθηκε στο Δικαστήριο καθώς δεν έχει μέχρι σήμερα καταστεί δυνατή κάποια συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες περί αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού
2. Την 5^η Φεβρουαρίου 2014 συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών αίτημα πτώχευσης της εταιρείας από ομάδα εργαζομένων της μονάδας Βασιλικού Χαλκίδας οι οποίοι διεδικούν οφειλόμενα ποσά δεδουλευμένων αποδοχών και αποζημιώσεων απόλυσης. Η απόφαση του Δικαστηρίου αναμένεται.
3. Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ALFAWOOD ΑΕΒΕ, ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ, ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ αποφάσισαν να εκχωρήσουν, στις αρχές του έτους 2014, οι δύο πρώτες και να αποδεχθούν οι δύο δεύτερες, σύμφωνα με τα Άρθρα 455 / 460 του Αστικού Κώδικα, υπόλοιπα απαιτήσεων τους από τρίτους πελάτες για μείωση των ανοιχτών υπολοίπων ποσού 4.604.632,32 ευρώ (ALFAWOOD ΑΕΒΕ – ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.) και 2.095.197,57 ευρώ (ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ). Συνεπώς οι απαιτήσεις των ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. και ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕΒΕ από τις ALFAWOOD ΑΕΒΕ και ALFAWOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ μειώθηκαν ισόποσα.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό Μέλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος

Γεώργιος Α. Αδαμόπουλος

Σάββας Α. Διονυσόπουλος

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 ν.3401/2005 της χρήσης 2013 όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό διαμέσου του site της Εταιρείας (www.shelman.gr) αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
4/1/2013	Γνωστοποίηση Σημαντικού Γεγονότος	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=161983
14/2/2013	Ανακοίνωση σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=163206
5/3/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ	http://www.ase.gr/content/gr/companies/listedco/profiles/profile.asp?cid=215
28/3/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΜΑ ΤΗΣ Ε.Κ.	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=165234
1/4/2013	Ανακοίνωση εταιρείας της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης (Άρθ. 4.1.4.4)	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=165473
1/4/2013	Οικονομικό Ημερολόγιο	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=165474
4/4/2013	Γνωστοποίηση παραίτησης μέλους ΔΣ	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=165634
23/5/2013	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=167412
4/6/2013	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=168335
28/6/2013	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=169670
3/9/2013	Ανακοίνωση εταιρείας της οποίας οι μετοχές διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης (Άρθ. 4.1.4.4)	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=171553
8/10/2013	Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=172424
10/10/2013	Σχολιασμός δημοσιευμάτων	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=172545
15/10/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=172697
31/10/2013	Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων	http://www.ase.gr/content/gr/announcements/companiespress/press.asp?press_id=173100

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.shelman.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ενοποιημένων εταιρειών είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.shelman.gr

