

**«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» την 27/08/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.euroxx.gr](http://www.euroxx.gr)

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....</b> | <b>3</b>  |
| <b>II. Οικονομικές Καταστάσεις .....</b>                                     | <b>4</b>  |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                            | 4         |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....                                             | 5         |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                               | 6         |
| Κατάστασης Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων .....                                   | 7         |
| <b>III. Γενικά .....</b>                                                     | <b>8</b>  |
| <b>IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων .....</b>              | <b>9</b>  |
| <b>V. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>VI. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων .....</b>                   | <b>21</b> |
| <b>VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....</b>                  | <b>25</b> |
| 1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....                                           | 25        |
| 2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού .....                                           | 26        |
| 3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....                    | 26        |
| 4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                    | 27        |
| 5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις .....                             | 27        |
| 6. Λοιπές Απαιτήσεις.....                                                    | 27        |
| 7. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.....                             | 27        |
| 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....         | 28        |
| 9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Μετρητών.....                            | 28        |
| 10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....                                                   | 28        |
| 11. Υπέρ το άρτιο.....                                                       | 28        |
| 12. Λοιπά Αποθεματικά.....                                                   | 28        |
| 13. Κέρδη/Ζημίες εις νέο.....                                                | 29        |
| 14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....                              | 29        |
| 15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....        | 29        |
| 16. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....                                   | 29        |
| 17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....                               | 29        |
| 18. Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                  | 30        |
| 19. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις .....                                          | 30        |
| 20. Κύκλος Εργασιών.....                                                     | 31        |
| 21. Κόστος Παροχής υπηρεσιών .....                                           | 31        |
| 22. Λοιπά Έσοδα.....                                                         | 31        |
| 23. Έξοδα διοίκησης .....                                                    | 31        |
| 24. Έξοδα διάθεσης .....                                                     | 32        |
| 25. Λοιπά έξοδα .....                                                        | 32        |
| 26. Χρηματοοικονομικά έσοδα .....                                            | 32        |
| 27. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....                                             | 32        |
| 28. Φόροι.....                                                               | 33        |
| 29. Κέρδη ανά μετοχή .....                                                   | 33        |
| 30. Λοιπές Γνωστοποιήσεις.....                                               | 34        |

## **I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ» της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γαρυπής Νίκος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

## II. Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30.06.2014, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2013 έχει ως εξής:

|                                                              | Σημειώσεις | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                            |            |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                             |            |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | 1          | 1.990.744,92         | 1.981.280,29         |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                    | 2          | 276.220,59           | 273.091,46           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση             | 3          | 1.043.619,86         | 1.048.501,44         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 4          | 2.898.443,45         | 2.742.468,56         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                  |            | <b>6.209.028,82</b>  | <b>6.045.341,75</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |            |                      |                      |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 5          | 48.835.585,25        | 31.433.587,29        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | 6          | 29.923.220,39        | 14.178.566,32        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                     | 7          | 654.051,00           | 109.451,63           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 8          | 387.169,39           | 385.882,74           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 9          | 13.334.504,41        | 12.040.996,66        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     |            | <b>93.134.530,44</b> | <b>58.148.484,64</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    |            | <b>99.343.559,26</b> | <b>64.193.826,39</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                         |            |                      |                      |
| <b>Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>              |            |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            | 10         | 5.870.400,00         | 5.870.400,00         |
| Υπέρ το Άρτιο                                                | 11         | 832.150,00           | 832.150,00           |
| Λοιπά αποθεματικά                                            | 12         | -38.934,90           | -252.507,37          |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                                     | 13         | 642.491,04           | 30.431,82            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |            | <b>7.306.106,14</b>  | <b>6.480.474,45</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                           |            |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                      |                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 14         | 168.004,42           | 166.394,85           |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 15         | 155.446,21           | 155.446,21           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |            |                      |                      |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>323.450,62</b>    | <b>321.841,06</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                      |                      |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | 16         | 13.912,35            | 0,00                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 17         | 14.432.588,22        | 12.886.176,85        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                           | 18         | 77.092.821,61        | 44.425.334,03        |
| Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις                                    | 19         | 174.680,32           | 80.000,00            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>91.714.002,50</b> | <b>57.391.510,88</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |            | <b>92.037.453,12</b> | <b>57.713.351,94</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |            | <b>99.343.559,26</b> | <b>64.193.826,39</b> |

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2014, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2013 έχουν ως εξής:

|                                     | Σημειώσεις | 01.01 - 30.06.2014  | 01.01 - 30.06.2013  |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b> |            |                     |                     |
| Πωλήσεις                            | 20         | 9.757.513,33        | 5.435.976,95        |
| Κόστος παροχής υπηρεσιών            | 21         | 6.818.853,12        | 3.563.469,24        |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                |            | <b>2.938.660,21</b> | <b>1.872.507,72</b> |
| Λοιπά έσοδα                         | 22         | 1.800,69            | 40.002,36           |
| Έξοδα διοίκησης                     | 23         | 749.113,71          | 819.518,52          |
| Έξοδα διάθεσης                      | 24         | 547.004,17          | 508.570,61          |
| Λοιπά έξοδα                         | 25         | 70.713,53           | 23.413,27           |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>   |            | <b>1.573.629,48</b> | <b>561.007,68</b>   |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα             | 26         | 363.990,18          | 332.734,88          |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα             | 27         | 1.010.816,50        | 888.896,00          |
| <b>Συνολικά έσοδα προ φόρων</b>     |            | <b>926.803,16</b>   | <b>4.846,56</b>     |
| Φόροι                               | 28         | 95.020,67           | 0,00                |
| <b>Καθαρά Συνολικά έσοδα</b>        |            | <b>831.782,49</b>   | <b>4.846,56</b>     |

## Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων

|                                     | 01.01 - 30.06.2014 | 01.01 - 30.06.2013 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Λοιπά συνολικά έσοδα                | -6.150,79          | 261.921,18         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b> | <b>825.631,70</b>  | <b>266.767,74</b>  |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την περίοδο 01.01.- 30.06.2014, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα κονδύλια της περιόδου 01.01 – 30.06.2013 έχουν ως εξής:

|                                                                                           | 01.01. -30.06.2014   | 01.01. -30.06.2013  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                        |                      |                     |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις                                                                 | 9.269.638            | 5.768.712           |
| Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης                                                     | (8.984.864)          | (4.299.770)         |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων                                                    | (33.079)             | 0                   |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                                         | (466.788)            | (449.285)           |
| <b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                         | <b>(215.094)</b>     | <b>1.019.656,34</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                         |                      |                     |
| Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων                                      | (72.992)             | (124.905)           |
| Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων                                          | 0                    | 0                   |
| Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κ.λπ.                            | 0                    | 0                   |
| Πληρωμές – Εισπράξεις για την αγορά/ πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)      | (45.794)             | (329.941)           |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                       | 80.445               | 97.448              |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                    | 532                  | 0                   |
| <b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                          | <b>(37.810)</b>      | <b>(357.398)</b>    |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                      |                      |                     |
| Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο                               | 0                    | 0                   |
| Εισπράξεις – Εξοφλήσεις δανείων                                                           | 1.546.411            | 4.051.846           |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις                                       | 0                    | 0                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                      | 0                    | 0                   |
| Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων                                                         | 0                    | 0                   |
| <b>Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                       | <b>1.546.411</b>     | <b>4.051.846</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> | <b>1.293.508</b>     | <b>4.714.105</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                  | <b>12.040.996,66</b> | <b>3.722.152,26</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                    | <b>13.334.504,41</b> | <b>8.436.256,84</b> |

## Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Ο Πίνακας μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων         |                      |                  |                      |                        |                  |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ           |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b> | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>   | <b>(835.127)</b>     | <b>613.051</b>         | <b>6.480.474</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2014    | 0                    | 0                | (6.151)              | 831.782                | <b>825.632</b>   |
| Διανομή μερίσματος χρήσης 2013              | 0                    | 0                | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου           | 0                    | 0                | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| Μεταφορά σε αποθεματικό                     | 0                    | 0                |                      |                        | <b>0</b>         |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>(6.151)</b>       | <b>831.782</b>         | <b>825.632</b>   |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 30 Ιουνίου 2014</b>    | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>   | <b>(841.277)</b>     | <b>1.444.833</b>       | <b>7.306.106</b> |

| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων         |                      |                  |                      |                        |                  |
|---------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπέρ το<br>άρτιο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ           |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b> | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>   | <b>(835.127)</b>     | <b>153.001</b>         | <b>6.020.424</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2013    |                      |                  | 261.921              | 4.847                  | <b>266.768</b>   |
| Διανομή μερίσματος χρήσης 2012              | 0                    | 0                | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου           | 0                    | 0                | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| Μεταφορά σε αποθεματικό                     | 0                    | 0                |                      |                        | <b>0</b>         |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>261.921</b>       | <b>4.847</b>           | <b>266.768</b>   |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 30 Ιουνίου 2013</b>    | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>   | <b>(573.205)</b>     | <b>157.848</b>         | <b>6.287.192</b> |

### III. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996 και του 3606/2007.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- (α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης..
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- (η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- (ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με

οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνέχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- (α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.
- (β) Να αντιπροσωπεύει, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- (γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- (δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.
- (ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.
- (στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείζεται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

Η εταιρεία κατά την 30.06.2012 απασχολούσε 44 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2011 ήταν αντίστοιχα 48 άτομα.

#### **IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01.- 30.06.2014 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2014.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.

- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€) Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

#### **Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο (01.01. – 30.06.2013) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η εταιρία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις – αρχές**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

#### **Συγκριτική Πληροφόρηση**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :

- Για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η 31<sup>η</sup> /12/2013
- Για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (01/01/2013 – 30/06/2013)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών (01/01/2013 – 30/06/2013)
- Για την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 30<sup>η</sup>/06/2013 (1/1/2013 – 30/06/2013)

#### **Αρχή της συνέχειας της Επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

### **V. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

#### **Έσοδα**

Έσοδα είναι μόνο οι εισροές που ανήκουν στην εταιρία. Δεν περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι. Για τις διαμεσολαβήσεις, έσοδο είναι μόνο η προμήθεια.

Πώληση αγαθών υπάρχει αν:

- α) υπάρχει μεταβίβαση κινδύνων και οφέλη κυριότητας,
- β) δεν υπάρχει έλεγχος του πωλητή στο αγαθό,
- γ) εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί το τίμημα,
- δ) το έσοδο και το κόστος μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Τηρείται η αρχή αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, αν μία πώληση συνδέεται και με κόστη. Οι πωλήσεις υπηρεσιών, οριοθετούνται στο τέλος της περιόδου, με βάση το εκτελεσμένο μέρος. Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλευμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα

μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους  
Η εταιρεία σύμφωνα με τον σκοπό δραστηριότητας της έχει:

- Έσοδα από προμήθειες για την διαμεσολάβηση στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό επενδυτών.
- Έσοδα από κινητές αξίες και μερίδια συλλογικών επενδύσεων
- Έσοδα από τίτλους της χρηματαγοράς
- Έσοδα από την διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων πελατών.
- Έσοδα από αναδοχές
- Έσοδα από παροχή παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών.

#### 1. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα έσοδα από το Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων αναγνωρίζονται ως έξης: α) Κέρδη από αγοραπωλησίες κινητών αξιών όταν αυτά πραγματοποιούνται. β) μερίσματα κατά την ημερομηνία που αυτά έχουν καταστεί οριστικά με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, γ) τόκοι (καταθέσεων) όταν καθίστανται δεδουλευμένοι. δ) τόκοι ομολογιών όταν καθίστανται δεδουλευμένοι.

#### Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακίνητοποίηση ή προσθήκη της, αρχικά αποτιμάται στο κόστος της. Το κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης προκύπτει από:

α) το αρχικό κόστος και τυχόν , β) κόστη βελτίωσης, γ) κόστη αντικατάστασης δ) κόστη συντήρησης σε ειδικές περιπτώσεις.

Το Αρχικό Κόστος μίας Ενσώματης Ακίνητοποίησης περιλαμβάνει: α) το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης , β) τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική γ) τυχόν κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, δ) εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.

Η εταιρεία καταχωρεί κατά την αρχική αναγνώριση, αλλά και σε κάθε μεταγενέστερη αποτίμηση, τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος κτήσης τους και τα μειώνει με τις ετήσιες αποσβέσεις καθώς και με προβλέψεις για την περίπτωση πιθανής απαξίωσης τους. Το κόστος κτήσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς τους πλέον των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν προκειμένου να αποκτηθούν και να έρθουν στην παρούσα θέση και κατάσταση στην εταιρεία.

Η εταιρεία αποσβένει τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία τα οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της σκοπών, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ανάλογα με το χρόνο ωφέλιμης ζωής τους, ο οποίος έχει οριστεί:

- Για τα κτίρια: σε 40 έτη
- Για τα Έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό: σε 10 έτη
- Για τους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές και Λογισμικά: σε 5-8 έτη

#### Άυλα στοιχεία του Ενεργητικού

Τα Άυλα Στοιχεία καταχωρούνται αν πιθανολογείται ότι οι ωφέλειες τους θα εισρεύσουν στην εταιρία και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα κόστη της φάσης έρευνας για τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης, όταν δημιουργούνται.

Η φάση ανάπτυξης των εσωτερικά δημιουργούμενων άυλων στοιχείων κεφαλαιοποιείται αν υπάρχει: α) τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης τους β) πρόθεση ολοκλήρωσης τους γ) ικανότητα χρήσης ή πώλησης τους δ) πόροι ολοκλήρωσης τους ε) ικανότητα αξιόπιστης αποτίμησης του κόστους τους και στ) εκτίμηση ότι τα Άυλα Στοιχεία θα φέρουν οφέλη, με βάση την ύπαρξη αγοράς ή την εσωτερική χρησιμοποίηση.

Τα άυλα στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος ενός Άυλου Στοιχείου που αγοράζεται είναι: α) η καθαρή τιμολογιακή αξία πλέον δασμών και άλλων επιβαρύνσεων β) τα άμεσα κόστη που έγιναν για να αρχίσει η χρήση του. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των άυλων στοιχείων γίνεται είτε στο κόστος τους.

Οι αποσβέσεις και οι προβλέψεις ή οι αναστροφές τους για τα πάγια που παρακολουθούνται στο κόστος επιδρούν άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης..

### **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδος ή ζημία επί διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τυχόν ζημιές απομείωσης και συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές, έως ότου παύσει η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτή την περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακαταταχθεί από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη. Οι τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.
- Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

### **Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

### **Τίτλοι καθαρής θέσης**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Λειτουργική Μίσθωση - Μισθωτής**

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Τα μισθώματα, περιλαμβανομένων τυχόν προκαταβολών που θα συμψηφιστούν, καταχωρούνται στη χρέωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο πληρωμή τους.

### **Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη**

Οι πολιτικές επιλογής της εταιρίας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις.

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική

Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)

β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### **Φόροι περιλαμβανομένων των αναβαλλόμενων φόρων**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος της εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης. Δηλαδή κατ' αρχήν για κάθε διαφορά που εμφανίζεται στον Ισολογισμό λόγω της εφαρμογής των ΔΠΧΑ, σε σχέση με τα ποσά που θα εμφανίζονταν με βάση τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, πρέπει να υπολογιστεί και να λογιστεί η φορολογική επίπτωση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος που ίσχυαν κατά το χρόνο λήξης της περιόδου κάθε οικονομικής κατάστασης που συντάχθηκε.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

## **Παροχές στο προσωπικό**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές:**

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
  - Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.
  - Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία
- Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης
- Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση.

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών .

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών , η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.) .

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί .

### **Συνάλλαγμα**

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος

λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **Καθορισμός των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τους ανοικτούς δοσοληπτικούς λογαριασμούς με τις τράπεζες (overdrafts) με χρεωστικό υπόλοιπο.

Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

#### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι το πηλίκο των κερδών αναλογούντων σε κοινές μετοχές προς τις μέσες Σταθμισμένες κοινές μετοχές. Τα κέρδη αναλογούντα σε κοινές μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους του ομίλου, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (κοινές μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

#### **Ενδιάμεσες καταστάσεις**

Στις Ενδιάμεσες Καταστάσεις εφαρμόζονται οι ίδιες λογιστικές αρχές, όπως και στις τελευταίες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, εκτός αν κάποια άλλαξε στην παρούσα περίοδο, οπότε η αλλαγή αναφέρεται στις ενδιάμεσες καταστάσεις.

Οι αποτιμήσεις γίνονται λαμβάνοντας πάντα την περίοδο από το τέλος των προηγούμενων ετήσιων καταστάσεων και όχι για το διάστημα μετά την προηγούμενη Ενδιάμεση Κατάσταση.

Ο Ισολογισμός της περιόδου, εμφανίζει σαν συγκρίσιμο τον Ισολογισμό της προηγούμενης χρήσης

Παρουσιάζονται Αποτελέσματα για την τρέχουσα περίοδο, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και οι αντίστοιχες συγκρίσιμες περίοδοι της προηγούμενης χρήσης. Παρουσιάζεται Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και η αντίστοιχη περίοδος της προηγούμενης χρήσης. Παρουσιάζεται Κατάσταση Ταμειακών Ροών, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και η αντίστοιχη περίοδος της προηγούμενης χρήσης

#### **Απομείωση περιουσιακών στοιχείων**

Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσής τους, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 36.

Ειδικά η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία αόριστης διάρκειας και τα άυλα στοιχεία που βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής σε εξέλιξη, εξετάζονται για απομείωση μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται

της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς,

Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε: α) Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και β) Αξία λόγω χρήσης

Αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση ενός επιμέρους στοιχείου που εξετάζεται για απομείωση, αποτιμάται η Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στην οποία αυτό ανήκει ή Ομάδα Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση της Μονάδας και γίνονται μετά την αποτίμηση οι σχετικοί μερισμοί και συγκρίσεις.

Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα, εκτός αν υπάρχει σχετικό αποθεματικό υπεραξίας για το περιουσιακό στοιχείο, οπότε τότε η πρόβλεψη συμψηφίζεται με αυτό στο βαθμό που είναι δυνατό.

Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη, εκτός από τις απομειώσεις υπεραξίας που δεν αναστρέφονται.

#### **Προβλέψεις ενδεχόμενες απαιτήσεις/υποχρεώσεις**

Πρόβλεψη καταχωρείται μόνο:

- α) Αν υπάρχει μία δέσμευση νόμιμη ή τεκμαιρόμενη που αφορά το παρελθόν
- β) είναι πιθανή η εκροή για το διακανονισμό της
- γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Οι προβλέψεις είναι τριών ειδών:

- α) Πρόβλεψη Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών
- β) Πρόβλεψη Επαχθούς Σύμβασης
- γ) Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης

Προβλέψεις Μελλοντικών Λειτουργικών Ζημιών δεν καταχωρούνται με βάση το ΔΛΠ 37. Σχετίζονται με απομείωση στοιχείων του ΔΛΠ 36. Για Προβλέψεις Επαχθούς Σύμβασης, όταν δηλαδή από μία σύμβαση, τα έσοδα αναμένεται να είναι μικρότερα από το κόστος, γίνεται σχετική πρόβλεψη. Πρόβλεψη Αναδιάρθρωσης καταχωρείται μόνο αν έχει ξεκινήσει η αναδιάρθρωση ή έχει ανακοινωθεί το πρόγραμμα. Οι προβλέψεις λογίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων και μπορούν να αντιστραφούν.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι:

- α) πιθανή υποχρέωση, με βάση γεγονότα παρελθόντος, αβέβαιη έκβαση, μη εξαρτώμενη από την εταιρία ή
- β) παρούσα δέσμευση που δεν λογίζεται γιατί δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση δεν δημιουργεί Πρόβλεψη, μόνο γνωστοποιείται, αν είναι πιθανό να συμβεί.

Ενδεχόμενη Απαίτηση είναι μία πιθανή απαίτηση με αβέβαιη εξέλιξη. Αν μία απαίτηση είναι βέβαιη, δεν είναι ενδεχόμενη και λογίζεται. Για τις ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν λογίζεται πρόβλεψη εσόδου, αλλά κοινοποιούνται στις σημειώσεις

#### **Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα Αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται, εκτός του τμήματος που κεφαλαιοποιείται. Το Κόστος Δανεισμού που αφορά απόκτηση, παραγωγή ή κατασκευή ενός Ειδικού Περιουσιακού Στοιχείου, κεφαλαιοποιείται, περιλαμβανόμενο στο κόστος του στοιχείου. Η εταιρεία δεν κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού.

#### **Λειτουργικοί τομείς**

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας:

- α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας)
- β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του

γ) για το οποίο διατίθενται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.»

Το ΔΠΧΑ 8 εφαρμόζεται:

α) στις ατομικές ή τις μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας:

ι) της οποίας οι χρεωστικοί ή συμμετοχικοί τίτλοι είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά (εθνικό ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή εξωχρηματιστηριακή αγορά, συμπεριλαμβανομένων των τοπικών και περιφερειακών αγορών), ή

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά σε έναν τομέα αυτόν της λήψης και διαβίβασης εντολών.

### **Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

### **Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες**

Το IASB δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευμένου. Η τροποποίηση δεν είχε ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Η τροποποίηση δεν είχε ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν

το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν είχε ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου δεν προέκυψε αναγνώριση ή αναστροφή ζημιάς απομείωσης ως εκ τούτου η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του IASB για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)**

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## VI. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

### Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων και συνδεδεμένοι κίνδυνοι

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που απεικονίζονται την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης Οικονομικής Θέσης της εταιρείας μπορούν να ομαδοποιηθούν ως εξής :

| Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων | Κονδύλια Ισολογισμού                                         | 30/6/2014        | 31/12/2013       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                                             |                                                              |                  |                  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                   | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 2.898.443        | 2.742.469        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                           |                                                              | <b>2.898.443</b> | <b>2.742.469</b> |
| <b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>                                                |                                                              |                  |                  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                   | Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 79.063.539       | 45.721.605       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων                            | Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 387.169          | 385.883          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                        | Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση             | 1.043.620        | 1.048.501        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                        | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 13.334.504       | 12.040.997       |

|                                                         |                                      |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο</b>                                           |                                      | <b>93.828.832</b> | <b>59.196.986</b> |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b> |                                      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                                      |                   |                   |
|                                                         | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 0                 | 0                 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος   |                                      |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                                      |                   |                   |
|                                                         | Λοιπές υποχρεώσεις                   | 76.743.503,61     | 44.425.334,03     |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος   | Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 14.432.588,22     | 12.886.176,85     |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                                      | <b>91.176.092</b> | <b>57.311.511</b> |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>            |                                      | <b>91.176.092</b> | <b>57.311.511</b> |

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρίας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες..

Η Εταιρία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρίας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 3, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 4.

Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λουπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοπιστωτικά μέσα τα οποία την ημ/ναι αναφοράς αναλύονται ως εξής :

|                                  | 30.06.2014           | 31.12.2013           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Δάνεια και απαιτήσεις            | 81.961.982,09        | 48.464.073,80        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13.334.504,41        | 12.040.996,66        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>95.296.486,50</b> | <b>60.505.070,46</b> |

### Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων κατά την 30/06/2014 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Χρηματοοικονομική υποχρέωση          | Βραχυπρόθεσμες    |                  | Μακροπρόθεσμες |                | Σύνολο            |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                                      | Εντός 6 μηνών     | Εντός 12 μηνών   | 1 έως 5 έτη    | Μετά από 5 έτη |                   |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0                 | 0                | 0              | 0              | <b>0</b>          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.882.588         | 7.550.000        |                |                | <b>14.432.588</b> |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 76.743.504        | 0                | 0              | 0              | <b>76.743.504</b> |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>83.626.092</b> | <b>7.550.000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>91.176.092</b> |

### Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια ανάλυση ευαισθησίας στον κίνδυνο επιτοκίων

|                             | 30/6/2014                  |                            | 31/12/2013                 |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Χρηματοοικονομική υποχρέωση | Μεταβολή επιτοκίου +<br>1% | Μεταβολή επιτοκίου -<br>1% | Μεταβολή επιτοκίου +<br>1% | Μεταβολή επιτοκίου -<br>1% |
| Επίδραση στα Αποτελέσματα   | -144.326                   | 144.326                    | -128.862                   | 128.862                    |
| Επίδραση στην Καθαρή θέση   | -115.461                   | 115.461                    | -103.089                   | 103.089                    |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>-259.787</b>            | <b>259.787</b>             | <b>-231.951</b>            | <b>231.951</b>             |

#### Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

| Σύνολο                                   | 30/6/2014        | 31/12/2013       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Σύνολο δανεισμού                         | 14.432.588       | 12.886.177       |
| Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13.334.504       | 12.040.997       |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                 | <b>1.098.084</b> | <b>845.180</b>   |
| Ίδια κεφάλαια                            | 7.306.106        | 6.480.474        |
| <b>Συνολικά Απασχολούμενα κεφάλαια</b>   | <b>8.404.190</b> | <b>7.325.655</b> |
| Συντελεστής μόχλευσης                    | 13,07%           | 11,54%           |

## VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                        | Γήπεδα -<br>Οικόπεδα | Κτίρια           | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων υπό<br>εκτέλεση | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο           |
|----------------------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>A. Αξίες Κτήσης</b>                 |                      |                  |                                    |                                          |                    |                  |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>             | <b>0</b>             | <b>1.075.296</b> | <b>2.303.923</b>                   | <b>38.520</b>                            | <b>1.325</b>       | <b>3.419.064</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 31.12.2013           | 0                    | 123.374          | 190.075                            | 0                                        | 0                  | 313.449          |
| Αναπροσαρμογές/τακτοποιήσεις           | 0                    | 0                | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2013            | 0                    | 0                | 0                                  | -38.520                                  | 0                  | -38.520          |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>             | <b>0</b>             | <b>1.198.670</b> | <b>2.493.998</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>3.693.993</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 30.06.2014           | 0                    | 0                | 72.992                             | 0                                        | 0                  | 72.992           |
| Αναπροσαρμογές/τακτοποιήσεις           | 0                    | 0                | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| Μειώσεις 01.01.- 30.06.2014            | 0                    | 0                | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 30.06.2014</b>             | <b>0</b>             | <b>1.198.670</b> | <b>2.566.990</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>3.766.985</b> |
| <b>B. Αποσβέσεις</b>                   |                      |                  |                                    |                                          |                    |                  |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>             | <b>0</b>             | <b>173.050</b>   | <b>1.420.325</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>1.594.700</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2013 | 0                    | 38.747           | 79.619                             | 0                                        | 0                  | 118.366          |
| Αναπροσαρμογές/τακτοποιήσεις           | 0                    | 0                | -354                               | 0                                        | 0                  | -354             |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>             | <b>0</b>             | <b>211.797</b>   | <b>1.499.590</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>1.712.713</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 30.06.2014 | 0                    | 20.000           | 46.000                             | 0                                        | 0                  | 66.000           |
| Αναπροσαρμογές/τακτοποιήσεις           | 0                    | 0                | -2.472                             | 0                                        | 0                  | -2.472           |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>             | <b>0</b>             | <b>231.797</b>   | <b>1.543.118</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>1.776.240</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2013</b> | <b>0</b>             | <b>986.873</b>   | <b>994.408</b>                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>1.981.280</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2014</b> | <b>0</b>             | <b>966.873</b>   | <b>1.023.872</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>0</b>           | <b>1.990.745</b> |

Η βάση παρακολούθησης, η μέθοδος απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίου παρουσιάζονται παρακάτω:

| Κατηγορία ενσώματου στοιχείου | τρόπος παρακολούθησης | μέθοδος απόσβεσης | ωφέλιμη ζωή | συντελεστής απόσβεσης |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| Κτίρια                        | κόστος                | σταθερή μέθοδος   | 40 έτη      | 2,50%                 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός  | κόστος                | σταθερή μέθοδος   | 10 έτη      | 10,00%                |

Δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη και δεσμεύσεις επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας. Δεν λογίστηκε απομείωση περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο. Τα σημαντικά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη.

## 2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Ασώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| Άυλα                                   |                |
|----------------------------------------|----------------|
| <b>A. Αξίες Κτήσης</b>                 |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>             | <b>969.298</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 31.12.2013           | <b>9.288</b>   |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                | <b>0</b>       |
| Μειώσεις 01.01.- 30.06.2014            | <b>0</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>             | <b>978.586</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 30.06.2014           | 18.629         |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                | 0              |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2013            | 0              |
| <b>Υπόλοιπα 30.06.2014</b>             | <b>997.215</b> |
| Υπόλοιπα 01.01.2006                    | 211.265        |
| Αποσβέσεις 2006                        | 67.436         |
| Μειώσεις                               | 0              |
| <b>B. Αποσβέσεις</b>                   |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2012</b>             | <b>676.373</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2013 | <b>29.121</b>  |
| Μειώσεις                               | <b>0</b>       |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2013</b>             | <b>705.494</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 30.06.2014 | 15.500         |
| Μειώσεις                               | 0              |
| <b>Υπόλοιπα 30.06.2014</b>             | <b>720.994</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2013</b> | <b>273.091</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2014</b> | <b>276.221</b> |

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Η βάση παρακολούθησης, η μέθοδος απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων παρουσιάζονται παρακάτω:

| Κατηγορία ασώματου στοιχείου | τρόπος παρακολούθησης | μέθοδος απόσβεσης | ωφέλιμη ζωή | συντελεστής απόσβεσης |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| Λογισμικά προγράμματα        | κόστος                | σταθερή μέθοδος   | 8έτη        | 13,00%                |

Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

## 3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση», αναλύεται ως εξής:

|                                              | 30/6/2014           | 31/12/2013          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Συμμετοχές διαθέσιμες προς πώληση            | 1.043.619,86        | 1.048.501,44        |
| <b>Σύνολο προσαρμογής στη λογιστική αξία</b> | <b>1.043.619,86</b> | <b>1.048.501,44</b> |

#### 4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

|                                 | 30/6/2014           | 31/12/2013          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο     | 879.513,00          | 814.774,00          |
| Επικουρικό κεφάλαιο             | 1.888.812,54        | 1.804.691,35        |
| Επικουρικό κεφάλαιο ΧΑΚ         | 43.100,38           | 44.470,68           |
| Δοσμένες Εγγυήσεις:             |                     |                     |
| Εγγυήσεις Ενοικίων              | 32.100,00           | 32.100,00           |
| Εγγυήσεις Δ.Ε.Η                 | 18.368,42           | 18.013,42           |
| Αποθεματικό κοινοχρήστων        | 2.000,00            | 2.000,00            |
| Εγγυήσεις μισθώσεων αυτοκινήτων | 34.549,11           | 26.419,11           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>2.898.443,45</b> | <b>2.742.468,56</b> |

#### 5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

|                                           | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες                    | 47.268.807,49        | 28.358.346,13        |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες         | (584.128,65)         | (632.602,31)         |
| Πελάτες επισφαλείς                        | 34.861,20            | 34.861,20            |
| Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο                | 180.765,62           | 0,00                 |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 36.400,00            | 187.047,62           |
| Πελάτες χρηματιστηρίου παραγώγων          | 1.898.879,59         | 3.485.934,65         |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>48.835.585,25</b> | <b>31.433.587,29</b> |

Η αύξηση του λογαριασμού των πελατών είναι καθαρά συγκυριακό γεγονός καθώς αυτό σχετίζεται με το ύψος των ανοιχτών συναλλαγών των πελατών τη δεδομένη χρονική στιγμή.

#### 6. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                             | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού                                     | 6.403,15             | 6.803,15             |
| Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι | 123.659,28           | 112.039,23           |
| Repos πελατών                                               | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €                               | 2.297.089,47         | 661.905,79           |
| Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση                        | 186.664,36           | 248.600,33           |
| Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες | 27.287.929,58        | 13.131.741,82        |
| Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία        | 21.474,55            | 17.476,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>29.923.220,39</b> | <b>14.178.566,32</b> |

#### 7. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

|                          | 30/6/2014         | 31/12/2013        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Έξοδα επόμενων χρήσεων   | 30.000,00         | 63.481,63         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 624.051,00        | 45.970,00         |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>654.051,00</b> | <b>109.451,63</b> |

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

|                                                                 | 30/6/2014         | 31/12/2013        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Χρεόγραφα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς εκτός παραγώγων | 387.169,39        | 385.882,74        |
| <b>Σύνολο προσαρμογής στη λογιστική αξία</b>                    | <b>387.169,39</b> | <b>385.882,74</b> |

Οι τρέχουσες διαφορές στην εύλογη αξία των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» σημ. 26. Η εύλογη αξία τους προκύπτει από την τιμή διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία αναφοράς στην ανοιχτή αγορά.

## 9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Μετρητών

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα μετρητών» αναλύεται ως εξής:

|                                           | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ταμείο                                    | 33.831,40            | 29.920,89            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (ΑΧΕ)     | 3.919,25             | 10.673,73            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών) | 13.231.753,76        | 12.000.402,04        |
| REPOS                                     | 65.000,00            | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>13.334.504,41</b> | <b>12.040.996,66</b> |

Η εταιρεία δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της.

Η αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων των πελατών κατά την ημ/ναι αναφοράς.

## 10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.870.400 διαιρείται σε 9.784.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή κεφαλαίου. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12<sup>η</sup> /05/2008.

## 11. Υπέρ το άρτιο

Ο λογαριασμός «Υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε ποσόν 832.150

## 12. Λοιπά Αποθεματικά

Ο λογαριασμός «Λοιπά αποθεματικά», αφορούν σε:

|                                                                  | 30/6/2014   | 31/12/2013  |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Τακτικό αποθεματικό                                              | 873.000,00  | 873.000,00  |
| Μείον: Ζημιά από πώληση και αποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό | (1.318.261) | (1.531.833) |

|                                                 |                   |                    |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 406.326           | 406.326            |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>-38.934,90</b> | <b>-252.507,37</b> |

### 13 Κέρδη/Ζημίες εις νέο

Ο λογαριασμός «Κέρδη/Ζημίες εις νέο», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                                 | 30/6/2014         | 31/12/2013       |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                         | 906.291           | 294.232          |
| Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή | (263.800)         | (263.800)        |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>642.491,05</b> | <b>30.431,82</b> |

### 14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                                                 | 30/6/2014         | 31/12/2013        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων | 361.977,96        | 361.977,96        |
| Αποτίμηση χρεογράφων                                            | (141.667,20)      | (143.276,76)      |
| Μεταφορά ζημιάς στα απότελέσματα                                | (28.990,94)       | (28.990,94)       |
| Σχηματισμός πρόβλεψεων                                          | (312.499,13)      | (312.499,13)      |
| Αλλαγή συντελεστών φορολογίας                                   | 194.940,02        | 194.940,02        |
| Μεταφορά αποθεματικών στα αποτελέσματα                          | 139.670,02        | 139.670,02        |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                       | (52.733,06)       | (52.733,06)       |
| Λοιπές επιδράσεις                                               | 7.306,74          | 7.306,74          |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>168.004,42</b> | <b>166.394,86</b> |

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τα Αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

### 15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» αναλύεται ως εξής:

|                                               | 30/6/2014         | 31/12/2013        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου | 155.446,21        | 155.446,21        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>155.446,21</b> | <b>155.446,21</b> |

### 16. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

|                                       | 30/6/2014        | 31/12/2013  |
|---------------------------------------|------------------|-------------|
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 13.912,35        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>13.912,35</b> | <b>0,00</b> |

### 17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

|                                      | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.882.588,22         | 7.885.716,41         |
| Ομολογίες πληρωτέες                  | 7.550.000,00         | 5.000.460,44         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>14.432.588,22</b> | <b>12.886.176,85</b> |

Οι ομολογίες πληρωτέες είναι τρίμηνης διάρκειας, η τελευταία έκδοση τους πραγματοποιήθηκε την 11<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 και σκοπό έχουν τη χρηματοδότηση της δραστηριότητας της εταιρείας. Οι υπόλοιπες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν επί το πλείστον ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς.

## 18. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε :

|                                               | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών                    | 46.027.734,42        | 23.354.075,26        |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες παραγώνων              | 2.752.263,15         | 2.549.532,40         |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                 | 89.286,11            | 45.668,62            |
| Δικαιούχοι Αμοιβών                            | 34.885,17            | 34.885,17            |
| Υποχρεώσεις ΧΑΑ                               | 25.965.515,60        | 17.326.507,43        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €        | 1.189.616,88         | 587.989,58           |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας                     | 53.922,44            | 125.713,97           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού               | 194.583,97           | 52.222,11            |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων                   | 66.984,62            | 49.211,71            |
| Λοιποί φόροι - τέλη                           | 360.237,32           | 250.784,72           |
| Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων | 3.161,83             | 2.261,83             |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων                  | 5.312,11             | 24.906,23            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                            | 349.317,99           | 21.575,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>77.092.821,61</b> | <b>44.425.334,03</b> |

Από το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών ποσού 46.027.734,42 € τα Εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών αντιστοιχούν σε ποσόν 13.505.920,04 € και τα μη Εκκαθαρισμένα σε ποσόν 32.521.814,38 €.

Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακα του εξωτερικού συνολικά το ποσόν των 15.580.274,47€.

Οι λοιπές υποχρεώσεις θεωρούνται στο σύνολο τους βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών

Η μεταβολή των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών σχετίζεται αποκλειστικά με τη spot διαθεσίμων κατά την ημ/νια αναφοράς, επιπλέον η μεταβολή στους λογαριασμούς εκκαθάρισης αποτελεί συγκυριακό γεγονός και συνίσταται στις μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές κατά την εν λόγω ημερομηνία.

## 19. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις» αφορά σε:

|                                             | 30/6/2014         | 31/12/2013       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 80.000,00         | 80.000,00        |
| Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος                  | 94.680,32         | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>174.680,32</b> | <b>80.000,00</b> |

## 20. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01. – 30.06.2014 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2013 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                      | 30/6/2014           | 30/6/2013           |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έσοδα από παροχή Υπηρεσιών           | 7.205.759,72        | 3.839.634,33        |
| Προμήθειες MTX (SPOT) εξωτερικού     | 347.166,49          | 213.928,70          |
| Κέρδη - προμήθειες futures & options | 1.606.250,12        | 1.382.413,92        |
| Προϋπολογισμένες πωλήσεις υπηρεσιών  | 598.337             | 0                   |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>9.757.513,33</b> | <b>5.435.976,95</b> |

## 21. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

|                              | 30/6/2014           | 30/6/2013           |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 792.077,81          | 612.755,66          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 3.702.474,94        | 1.819.776,25        |
| Παροχές τρίτων               | 156.708,26          | 187.393,66          |
| Διάφορα έξοδα                | 2.126.842,11        | 916.043,67          |
| Αποσβέσεις παγίων            | 40.750,00           | 27.500,00           |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>6.818.853,12</b> | <b>3.563.469,24</b> |

## 22. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα, αφορούν σε:

|               | 30/6/2014       | 30/6/2013        |
|---------------|-----------------|------------------|
| Λοιπά έσοδα   | 1.800,69        | 40.002,36        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>1.800,69</b> | <b>40.002,36</b> |

## 23. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

|                              | 30/6/2014         | 30/6/2013         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 169.730,96        | 131.304,80        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 156.278,00        | 369.369,88        |
| Παροχές τρίτων               | 102.979,12        | 143.959,83        |
| Φόροι - Τέλη                 | 143.773,75        | 5.511,75          |
| Διάφορα έξοδα                | 134.698,21        | 150.122,26        |
| Αποσβέσεις παγίων            | 28.525,00         | 19.250,00         |
| Έξοδα Υποκαταστήματος        | 13.128,68         | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>749.113,71</b> | <b>819.518,52</b> |

## 24. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

|                              | 30/6/2014         | 30/6/2013         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 169.730,96        | 131.304,79        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 0,00              | 17.760,06         |
| Παροχές τρίτων               | 75.729,14         | 91.071,81         |
| Διάφορα έξοδα                | 289.319,08        | 260.183,95        |
| Αποσβέσεις παγίων            | 12.225,00         | 8.250,00          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>547.004,17</b> | <b>508.570,61</b> |

## 25. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα», αφορά σε:

|                                      | 30/6/2014        | 30/6/2013        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Λοιπά Έξοδα                          | 66.112,64        | 19.612,28        |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00             | 2.612,42         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | 4600,89          | 1.188,57         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>70.713,53</b> | <b>23.413,27</b> |

## 26. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής :

|                                                 | 30/6/2014         | 30/6/2013         |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έσοδα συμμετοχών                                | 531,81            | 0,00              |
| Έσοδα χρεογράφων                                | 174,18            | 0,00              |
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι                         | 100.937,23        | 113.473,51        |
| Κέρδη από πώληση συμμ/χών & χρεογράφων          | 236.632,96        | 219.261,37        |
| Προϋπολογισμένα- Προεισπραγμένα έσοδα κεφαλαίων | 25.714,00         | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>363.990,18</b> | <b>332.734,88</b> |

## 27 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής :

|                                                                   | 30/6/2014           | 30/6/2013         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων                                   | 89.662,86           | 115.292,14        |
| Διαφορές (ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων            | 255.912,93          | 322.215,43        |
| Λοιπές προμήθειες τρίτων                                          | 862,04              | 9.955,36          |
| Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων                               | 174.964,57          | 62.933,76         |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων  | 341.117,64          | 311.904,47        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                                   | 132.603,11          | 66.594,84         |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα                         | 343,35              | 0,00              |
| Προϋπολογισμένοι- Προπληρωμένοι τόκοι και συναφή έξοδα (Λ. 58.65) | 15.350,00           | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                                     | <b>1.010.816,50</b> | <b>888.896,00</b> |

## 28. Φόροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι» αναλύεται ως εξής :

|                                            | 30/6/2014        | 30/6/2013   |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου (Περαίωση)    | 0,00             | 0,00        |
| Φόρος εισοδήματος                          | 94.680,32        | 0,00        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                     | 340,35           | 0,00        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία<br>που αναλύεται:   |                  |             |
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης  | 0,00             | 0,00        |
| Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης  | 0,00             | 0,00        |
| Επίδραση από λογισμό προβλέψεων            | 0,00             | 0,00        |
| Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων          | 340,35           | 0,00        |
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών φορολογίας | 0,00             | 0,00        |
| Λοιπές επιδράσεις                          | 0,00             | 0,00        |
| <b>Σύνολο Φόρου</b>                        | <b>95.020,67</b> | <b>0,00</b> |

## 29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

|                              | 30/6/2014     | 31/12/2013    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσης          | 831.782       | 4.847         |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 9.784.000     | 9.784.000     |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή</b>      | <b>0,0850</b> | <b>0,0005</b> |

### 30. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

#### α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

|                                                             | 30/6/2014 | 31/12/2013 |
|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Αγορά αγαθών και υπηρεσιών                                  | 0         | 0          |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη                             | 0         | 0          |
| Συναλλαγές και Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα) | 1.464.785 | 1.047.353  |
| Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη           | 0         | 0          |
| Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη                    | 2.074.865 | 2.088.204  |
| Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη                    | 248.851   | 214.107    |

#### β. Απασχολούμενο προσωπικό

|                                   | 30/6/2014 | 30/06/2013 |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού | 52        | 49         |

#### γ. Φορολογικός έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2006. Η εταιρεία, για τη χρήση 2007 προέβει σε περαίωση βάσει του Ν.3888/2010. Επιπλέον, η εταιρεία βάσει των διατάξεων της ΠΟΛ 1159/2010 έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008 και 2009 και 2010 η εταιρεία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 80.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

#### δ. Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την άμεση μέθοδο. Η συμφωνία ταμειακών ροών ανά κατηγορία και της μεταβολής των ταμειακών διαθεσίμων απεικονίζεται παρακάτω.

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b> | <b>12.040.996,66</b> |
| Λειτουργικές δραστηριότητες                              | -215.094             |
| Επενδυτικές δραστηριότητες                               | -37.810              |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες                            | 1.546.411            |
| Σύνολο ταμειακών ροών                                    | 1.293.508            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>13.334.504,41</b> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα εξής:

|                                           | 30/6/2014            | 31/12/2013           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ταμείο                                    | 33.831,40            | 29.920,89            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (ΑΧΕ)     | 3.919,25             | 10.673,73            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών) | 13.231.753,76        | 12.000.402,04        |
| REPOS                                     | 65.000,00            | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>13.334.504,41</b> | <b>12.040.996,66</b> |

Η εταιρεία δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τα ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της.

#### ε. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

|                      | Προμήθειες<br>εσωτερικού | Προμήθειες<br>εξωτερικού | Προμήθειες<br>ΣΜΕ | Προυπολογισμένες<br>Πωλήσεις<br>Υπηρεσιών | Σύνολο              |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Έσοδα ανά κλάδο      | 7.205.759,72             | 347.166,49               | 1.606.250,12      | 598.337,00                                | <b>9.757.513,33</b> |
| Κόστη ανά κλάδο      | 5.035.608,51             | 242.610,72               | 1.122.497,43      | 418.136,46                                | <b>6.818.853,12</b> |
| Αποτέλεσμα ανά κλάδο | 2.170.151,21             | 104.555,77               | 483.752,69        | 180.200,54                                | <b>2.938.660,21</b> |
|                      |                          |                          |                   |                                           |                     |

Κανένας από τους πελάτες της εταιρείας δε συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στα έσοδα της εταιρείας.

#### στ. Λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μια λειτουργική μίσθωση όπου ενεργεί ως μισθωτής. Οι βασικές πληροφορίες παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Αντικείμενο μίσθωσης                         | Διάρκεια    | Μηνιαίο Μίσθωμα | Όροι                                        | Περιορισμοί                                                 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 5όροφο κτίριο επί της Παλαιολόγου7, Χαλάνδρι | έως το 2019 | 20.000,00       | ετήσια αναπροσαρμογή 2% επί του πληθωρισμού | Ουδείς, πέραν της διατήρησης του μισθίου σε καλή κατάσταση. |
|                                              |             |                 |                                             |                                                             |

#### ζ. Προβλέψεις

Το είδος και τα υπόλοιπα των προβλέψεων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

| Είδος Πρόβλεψης                              | 30/6/2014      | 31/12/2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 80.000         | 80.000         |
| Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος                   | 94.680         | 0              |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις         | 584.129        | 632.602        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού         | 155.446        | 155.446        |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>914.255</b> | <b>868.048</b> |

#### η. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Η έκβαση των υφιστάμενων επίδικων υποθέσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου 379.513 €  
Υπέρ ΕΤΕΣΕΠ : 1.200.000,00 €

**θ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους γεγονότα.

**ι. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση**

Δεν έχουν επέλθει τέτοιες μεταβολές σε ότι αφορά τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία ή τις εκτιμήσεις της διοίκησης σε ότι αφορά τα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α. σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 27/08/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

ΑΔΤ ΑΚ 803842

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 244544

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΛΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ Χ 612772

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 655039  
ΑΜ.ΟΕΕ 27375