



# ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 22059150000

15ο χιλ. Ε.Ο. Ρεθύμνου - Ηρακλείου, 74100 Δήμος Ρεθύμνης Νομού Ρεθύμνης, Θέση Λατζιμάς

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.cretafarm.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	Δευτέρα, 31 Μαρτίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής:	Ντζανάτος Δημήτρης (ΑΜ ΣΟΕΛ 11521)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Εμμανουήλ Δομαζάκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Εμμανουήλ Κοτζιμασάκης, Μέλος
Κωνσταντίνος Δομαζάκης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στεφανόπουλος, Μέλος
Ελένη Δομαζάκη, Μέλος	Εμμανουήλ Κοζωνάκης, Μέλος
Ιωάννης Μοράκης, Μέλος	

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	99.550	103.874	80.004	82.305
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.116	9.353	4.350	7.201
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.867	10.737	23.860	23.786
Αποθέματα	10.133	13.820	9.596	11.760
Απατήσεις από πελάτες	12.152	32.549	15.672	34.496
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.501	17.877	33.920	32.849
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>154.320</b>	<b>188.210</b>	<b>167.402</b>	<b>192.397</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	4.941	25.998	25.202	40.835
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	17.322	38.379	37.583	53.217
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(2.040)	(1.688)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>15.282</b>	<b>36.691</b>	<b>37.583</b>	<b>53.217</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	46.484	51.327	46.484	51.327
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.236	11.347	6.590	8.908
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.468	45.205	48.774	38.702
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.850	43.640	27.971	40.244
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	139.037	151.519	129.819	139.180
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>154.320</b>	<b>188.210</b>	<b>167.402</b>	<b>192.397</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>36.693</b>	<b>45.545</b>	<b>53.217</b>	<b>56.771</b>
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(21.409)	(9.752)	(15.634)	(4.454)
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	-	900	-	900
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>15.284</b>	<b>36.693</b>	<b>37.583</b>	<b>53.217</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι η Διοίκηση στην περίοδο επανεξέτασε ορισμένες εκτιμήσεις της αναφορικά με τους κινδύνους απομείωσης στοιχείων του Ενεργητικού με βάση τα πλέον πρόσφατα δεδομένα. Σαν αποτέλεσμα διενήργησε πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης συνολικού ποσού 14,9 εκ. € για τον Όμιλο και 13,4 εκ. € για την Εταιρεία και μετά τον υπολογισμό του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου (3,8 εκ. € και 3,5 εκ. € αντίστοιχα) η συνολική επίπτωση στα ίδια κεφάλαια αφορούσε ένα ποσό της τάξης 11 εκ. € για τον Όμιλο και 9,9 εκ. € για την Εταιρεία.
- Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος πρόβη σε μεταβολή της συγκρίσιμης περιόδου λόγω αλλαγών στο ΔΛΠ 19, όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.5.3 της οικονομικής έκθεσης. Σε σχέση με τις ήδη δημοσιοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η μεταβολή επιβάρυνε τα ίδια κεφάλαια της προηγούμενης χρήσης 2012 κατά 315 χιλ. €.
- Ο Όμιλος πρόβη στη διάθεση της συμμετοχής του στην κοινοπραξία "Frantoio Gentileschi Spa". Στη σημείωση 5.15.3 της οικονομικής έκθεσης δίνονται περισσότερες πληροφορίες. Η εν λόγω κοινοπραξία δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Την 16η Απριλίου 2013 πραγματοποιήθηκε, μέσω διμερών συμβάσεων χρηματοδότησης/παροχής πιστώσεων με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, πρόωρη εκταμίευση ομολογιακού δανείου ποσού 3κ. € κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής τους των ομολογητών. Τον Ιούλιο 2013 υπογράφηκε η σύμφωνη του κοινοπρακτικού δανείου.
- Στη σημείωση 5.14.3 της οικονομικής έκθεσης γνωστοποιούνται οι επωνυμίες, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες και τις κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό που κατέχει άμεσα ή έμμεσα η μητρική εταιρεία και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία.
- Στη σημείωση 5.7 της οικονομικής έκθεσης αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου.
- Τα ποσά των σωρευτικών προβλέψεων που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις	200	199
Λοιπές προβλέψεις	538	529
<b>738</b>	<b>727</b>	
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2013 ανήλθε σε 586 άτομα για τον Όμιλο και 575 για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2012 ο Όμιλος απασχολούσε 602 άτομα και 566 η εταιρεία.
- Οι πώσεις φύσεως συναλλαγές (εισροές / εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
- Εισροές	-	3.648
- Εκροές	-	2.367
- Απαιτήσεις	9.120	29.790
- Υποχρεώσεις	206	2.484
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.223	1.223
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Κατά την τρέχουσα περίοδο, τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, αφορούν σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεττροπή εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, στο νόμισμα παρουσίασής του Ομίλου.
- Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας σε κυκλοφορία.
- Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλ. € όπως και στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε θρόισμα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
- Καμία ενοποιημένη εταιρεία δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας κατά την 31/12/2013. Ούτε η μητρική εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές την 31/12/2013.
- Οι ταμειακές ροές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την έμμεση μέθοδο.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Κύκλος εργασιών (μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	86.154	83.105	87.894	82.408
Κύκλος εργασιών (βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	10.374	12.002	7.120	6.690
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>96.528</b>	<b>95.107</b>	<b>95.014</b>	<b>89.097</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	37.407	29.701	37.515	33.077
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(1.105)	(777)	344	(137)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(9.458)	(3.901)	(6.982)	(2.267)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες</b>	<b>37.219</b>	<b>37.905</b>	<b>37.997</b>	<b>37.363</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(14.509)	(1.023)	(10.094)	3.035
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(23.469)	(9.889)	(17.593)	(4.440)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(21.895)	(9.971)	(15.634)	(4.454)
- Διοκλήτες μητρικής	(21.447)	(9.400)	(15.634)	(4.454)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(448)	(571)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	487	219	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(21.409)	(9.752)	(15.634)	(4.454)
- Διοκλήτες μητρικής	(21.057)	(9.223)	(15.634)	(4.454)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	(351)	(529)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<b>(0,7275)</b>	<b>(0,3189)</b>	<b>(0,5303)</b>	<b>(0,1511)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και μεταβολής εκτιμήσεων</b>	<b>5.431</b>	<b>5.261</b>	<b>7.206</b>	<b>9.252</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(9.483)	3.988	(6.223)	6.921

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(23.469)	(9.889)	(17.593)	(4.440)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.027	5.011	3.872	3.885
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	14.914	1.273	13.429	2.332
Προβλέψεις	(353)	796	(261)	795
Συναλλαγματικές διαφορές	85	-	85	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας	(74)	(31)	(950)	(859)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.017	8.897	8.432	8.334
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	205	760	(774)	110
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.417	2.398	11.552	4.983
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(12.287)	(3.365)	(12.561)	(5.637)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(7.286)	(7.799)	(7.065)	(7.449)
Καταβληθέντα φόροι	(186)	(195)	(97)	(112)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.989)</b>	<b>(2.145)</b>	<b>(1.932)</b>	<b>1.941</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(100)	-	(150)	(488)
Ταμιακές προκαταβολές και δάνεια προς τρίτους	(442)	(2.576)	(2.442)	(4.660)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(175)	-	96	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.012)	(1.597)	(973)	(1.488)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	83	48	43	11
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Εισπράξεις από επωρηγήσεις παγίων	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(4.124)</b>	<b>(3.426)</b>	<b>(6.624)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.564	9.624	6.038	7.624
Εξοφλήσεις δανείων	(2.039)	(3.897)	(1.323)	(3.533)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(617)	(601)	(617)	(601)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.907</b>	<b>5.126</b>	<b>4.098</b>	<b>3.490</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.727)</b>	<b>(1.144)</b>	<b>(1.260)</b>	<b>(1.192)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.261	5.405	3.664	4.856
Επίδραση συναλλαγματικών ισοτιμιών σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2)	0	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.532</b>	<b>4.261</b>	<b>2.404</b>	<b>3.664</b>

Ρέθυμνο, 28 Μαρτίου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
Α.Δ.Τ. Ι 975738 / 74

**ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 187558 / 06

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Ε 31005 / 86

**ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Σ 728648/00  
Α.Μ. Αδείας Α' Τόξεως : 0001235