

Προς: ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΤΙΤΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

**ΘΕΜΑ : Τροποποίηση χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων και παράταση χρόνου
χρήσης**

Η εταιρεία μας προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με δημόσια εγγραφή και εισαγωγή των μετοχών της στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών την 1^η Σεπτεμβρίου 2000. Τα κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών με δημόσια εγγραφή συνολικού ποσού 19.765.223,77 € και μετ' αφαίρεση των δαπανών έκδοσης 604.385,09 € (έναντι των προβλεπόμενων 674.981,66 €) ποσόν 19.160.838,68 € επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για την ανακαίνιση των εσωτερικών χώρων του ξενοδοχείου «PRESIDENT» ή και για εξαγορά ξενοδοχειακής επιχείρησης εντός του λεκανοπεδίου Αττικής ή για ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδος επί γηπέδου που θα αγοράζονταν για το σκοπό αυτό.

Εκ του εγκεκριμένου προγράμματος του ενημερωτικού δελτίου προκύπτει ότι έπρεπε να διατεθούν εκ των αντληθέντων κεφαλαίων :

A) 5.754.071,90 € δια την ανακαίνιση των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου

B) 13.336.170,21 € δια την εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

Η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων στις 27/06/2003 αποφάσισε και ενέκρινε την παράταση έως 31/12/03 και την τροποποίηση της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων δια της προσθήκης ποσού 3.695.220,34 € εις την πρώτη κατηγορία (Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων ξενοδοχείου) δια ισόποσου μειώσεως της δεύτερης κατηγορίας (Εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας). Στην ενέργεια τούτη προέβη λόγω της αλλαγής κόστους των υλικών και την διαφοροποίηση των μορφών της ανακαίνισης. Εν συνεχεία δια τους ανωτέρω λόγους η τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 30/06/04 απεφάσισε και ενέκρινε νέα παράταση της χρήσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων έως 30/06/05 και τροποποίηση δια της προσθήκης εις την πρώτη κατηγορία ποσού 749.985,89 € δια ισόποσου μειώσεως της δεύτερης κατηγορίας. Εν συνεχεία η Τακτική Γενική Συνέλευση της 24/06/05 απεφάσισε νέα

παράταση της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31/12/05 και ενέκρινε την απόφαση του Δ.Σ. στις 02/07/04 όπως το ποσό των 70.596,57 € που προέρχεται από τα καθαρά κεφάλαια που αντλήθηκαν (19.160.838,68 €) επί πλέον από τα προβλεπόμενα του εγκεκριμένου προγράμματος του ενημερωτικού δελτίου (19.090.242,11 €) λόγω της μείωσης των δαπανών έκδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τις αντίστοιχες προϋπολογισμένες να διατεθεί εις την πρώτη κατηγορία και δη δια την αγορά της ηλεκτρονικής εγκατάστασης στο σταθμό αυτοκινήτων (parking). Επί πλέον το Δ.Σ. στις 15/07/05 αποφάσισε όπως το ποσόν της δεύτερης κατηγορίας (Εξαγορά και Ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας) να μειωθεί κατά 51.276,48 € και να διατεθεί εις την πρώτην κατηγορία και δη δια την περαιτέρω ανακαίνιση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του BAR Ταράτσας (ROOF TOP). Ήτοι μετά τις γινόμενες τροποποιήσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της 27/06/03 , 30/06/04 και την απόφαση του Δ.Σ. 02/07/04 (που ενεκρίθη από την τακτική γενική συνέλευση 24/06/05) και την απόφαση Δ.Σ. 15/07/05 (η οποία ενεκρίθει από την έκτακτη γενική συνέλευση της 02/11/05) οι κατηγορίες υλοποιήσεως του επενδυτικού προγράμματος έως 31/10/05 διαμορφώθηκαν ως εξής:

A) 10.321.151,18 € δια την ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου

B) 8.839.687,50 € δια την εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

Έως 31/10/05 ποσόν 10.321.151,18 € εκ των αντληθέντων κεφαλαίων διατέθηκε δια την ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων του ξενοδοχείου.

Το αδιάθετο ποσό της δεύτερης κατηγορίας εκ ποσού 8.839.687,50 € που αφορούσε τα επενδυτικά πλάνα για αγορά νέας ξενοδοχειακής μονάδας ή αγορά οικοπέδου προς ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί διότι αφενός δεν ανευρέθει ο κατάλληλος χώρος αφ' ετέρου η επένδυσης ταύτη κρίνεται ασύμφορη διότι δεν προβλέπεται να έχει τα οικονομικά οφέλη τα οποία είχαν προβλεφθεί . Έτσι η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 02/11/05 με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων (που αντιπροσωπεύουν το 81,06% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου) αποφάσισε ομόφωνα την ματαίωση της επένδυσης αυτής και τη μη υλοποίηση της και την επιστροφή στους μετόχους του αδιαθέτου ποσού των 8.839.687,50 € (ήτοι 8.418.750 μετοχές X 1,05 € ανά μετοχή).

Μετά την έγκριση της απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης εκ των αρμοδίων αρχών η επιστροφή στους μετόχους του αδιαθέτου ποσού άρχισε από της 22/03/06 και ολοκληρώθηκε.

Τα παραπάνω εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ (μετά τις τροποποιήσεις Γ.Σ. 27/06/03, 30/06/04, 24/06/05, 02/11/05)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΩΣ 31/03/06	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΩΣ 31/03/06
	Εργασίες				
A.	Ανακαίνιση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων ξενοδοχείου				
1.	Ανακαίνιση δωματίων	3.457.666,91	7.203.167,06	7.203.167,06	0,00
2.	Ανακαίνιση κοινόχρηστων χώρων & γραφείων ορόφων	202.787,97	264.418,49	264.418,49	0,00
3.	Ταράτσα (roof top)	133.528,98	131.727,17	131.727,17	0,00
4.	Είσοδος και reception	323.991,20	235.484,83	235.484,83	0,00
5.	Ημιόροφος (mezzo)	141.746,15	86.769,00	86.769,00	0,00
6.	Ανακαίνιση κυρίως σαλονιού	48.716,07	71.231,90	71.231,90	0,00
7.	Ανακαίνιση μπάρ – εστιατορίου - ταβέρνας	166.104,18	311.916,62	311.916,62	0,00
8.	Ανακαίνιση μεγάλης αίθουσας (Μακεδονία)	80.997,80	215.820,82	215.820,82	0,00
9.	Ανακαίνιση μικρής αίθουσας (Conference)	214.526,78	157.320,96	157.320,96	0,00
10.	Ανακαίνιση Χολ και περιβόλου καταστημάτων	40.498,90	68.022,25	68.022,25	0,00
11.	Ανακαίνιση κουζίνας	242.993,39	277.373,43	277.373,43	0,00
12.	Ανακαίνιση χώρων πλυντηρίου, ψυγείων & αποθήκη τροφίμων	88.921,49	71.173,37	71.173,37	0,00
13.	Εξωτερική συντήρηση κτιρίου	263.242,85	349.109,41	349.109,41	0,00
14.	Κατασκευή Β΄ Κλιμακοστασίου & γενική αναβάθμιση πυρασφάλειας	242.993,40	355.685,99	355.685,99	0,00
15.	Ανανέωση μηχανογραφικού συστήματος & σύνδεση internet	44.607,48	184.650,40	184.650,40	0,00
16.	Συντήρηση parking	60.748,35	337.279,48	337.279,48	0,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.754.071,90	10.321.151,18	10.321.151,18	0,00
B.	Εξαγορά ή ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας(επεστράφη εις τους μετόχους)	13.336.170,21	8.839.687,50	8.839.687,50	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	19.090.242,11	19.160.838,68	19.160.838,68	0,00

Με εκτίμηση
Δια την ΓΕΚΕ Α.Ε

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ