



**ASTIR PALACE**  
VOULIAGMENI ATHENS



**ΕΤΗΣΙΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

---

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ**  
**2005**

---

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε.**



ASTIR PALACE  
VOULIAGMENI ATHENS

# ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

### ΕΤΗΣΙΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

---

### ΕΤΗΣΙΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ 2005

---

(Με βάση την Απόφαση 7/372/15.2.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  | ΣΕΛΙΔΑ |
|--|--------|
| 1. Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 4      |
| 2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....         | 11     |
| 3. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2005.....            | 13     |
| 4. Πληροφορίες Άρθρου 10 ν.3401/2005.....              | 33     |
| 5. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις..... | 41     |
| 6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες.....  | 44     |
| 7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων.....          | 49     |

## **1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που η εταιρεία υιοθέτησε από 1/1/2005, αποτελούμενα από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσεως, τις ταμειακές ροές της χρήσεως και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως.

Επίσης υποβάλλουμε για έγκριση την παρούσα έκθεση για τα πεπραγμένα και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2005.

### ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### **1) Αφίξεις-Διανυκτερεύσεις**

Το 2005 που είναι ο πλήρης χρόνος λειτουργίας μετά την ανακαίνιση, αφίχθησαν στα ξενοδοχεία της εταιρείας συνολικά 26.402 άτομα (Έλληνες και αλλοδαποί), έναντι 14.530 ατόμων του 2004 (αύξηση 81,7%).

Ειδικότερα πραγματοποιήθηκαν:

#### **Αφίξεις**

- Αλλοδαπών, το 2005 19.756 ατ. έναντι 10.638 ατ. το 2004. Δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 85,7% έναντι του 2004.
- Ελλήνων πελατών 6.646 άτομα, έναντι 3.892 άτομα του 2004, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 70,8%.

#### **Διανυκτερεύσεις**

Ο αριθμός των αφιχθέντων, ως άνω, πραγματοποίησε 88.233 διανυκτερεύσεις το 2005 (οι Έλληνες 66.343 και 21.890 οι αλλοδαποί), έναντι 55.584 διανυκτερεύσεων του 2004 (Έλληνες 13.137 + 42.447 αλλοδαποί αντίστοιχα). Επομένως το μέσο ποσοστό πληρότητας υπολογιζόμενο για όλο το ημερολογιακό έτος 2005 και με βάση το σύνολο του δυναμικού των διαθεσίμων κλινών, ανήλθε το 2005 σε 34,7% έναντι ποσοστού 28,6% του 2004. Η μέση διάρκεια παραμονής αλλοδαπών και ημεδαπών, ήταν το 2005, για μεν τους αλλοδαπούς στις 3,4 ημέρες για δε τους ημεδαπούς στις 3,3 ημέρες έναντι 4,0 ημέρες για τους αλλοδαπούς και 3,4 ημέρες για τους ημεδαπούς το 2004.

Η πληρότητα σε δωμάτια του συγκροτήματος και με βάση το σύνολο των διαθεσίμων δωματίων σε ετήσια βάση και πλήρη λειτουργία, ανήλθε σε ποσοστό 46,9%, έναντι 37,3% το έτος 2004.

## 2) Λογαριασμός Εκμεταλλεύσεως

### Έσοδα

Η σύνθεση των εσόδων ανά εκμετάλλευση έχει ως ακολούθως (σε χιλ.ευρώ):

|                                     | Κύκλος<br>Εργασιών<br>Πωλήσεις | Άλλα<br>Έσοδα<br>Εκμ/σης | Χρεώγραφα<br>& Πρωτοκί<br>Τόκοι | Ανόργανα<br>Έσοδα | Σύνολο<br>Εσόδων<br>Εκμετ/σης<br>2005 | Σύνολο<br>Εσόδων<br>Εκμετ/σης<br>2004 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Ενοίκια δωματίων                    | 11.405,43                      | -                        | -                               | -                 | 11.405,43                             | 12.253,36                             |
| Τηλεφωνικά-Πλυντικά                 | 158,03                         | -                        | -                               | -                 | 158,03                                | 239,55                                |
| Επισιτιστικά τμήματα                | 8.572,24                       | -                        | -                               | -                 | 8.572,24                              | 7.326,49                              |
| Εισιτήρια πλαζ                      | 1.570,27                       | -                        | -                               | -                 | 1.570,27                              | 1.749,87                              |
| Υπηρεσίες PAY TV,<br>VIDEO,INTERNET | 37,73                          | -                        | -                               | -                 | 37,73                                 | 16,60                                 |
| Ενοίκια αιθουσών                    | 247,00                         | -                        | -                               | -                 | 247,00                                | 852,44                                |
| Έσοδα πύλης                         | 375,30                         | -                        | -                               | -                 | 375,30                                | 236,00                                |
| Ενοίκια κατ/των,βιτριν.             | -                              | 325,57                   | -                               | -                 | 325,57                                | 235,61                                |
| Λοιπά έσοδα παροχής<br>υπηρεσιών    | -                              | 529,43                   | -                               | -                 | 529,43                                | 197,56                                |
| <b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>               | <b>22.366,00</b>               | <b>855,00</b>            | -                               | -                 | <b>23.221,00</b>                      | <b>23.107,48</b>                      |
| Τόκοι καταθ.-Repos                  | -                              | -                        | 47,00                           | -                 | 47,009                                | 244,00                                |
| Σύνολο Λειτουργικών<br>Εσόδων       | 22.366,00                      | 855,00                   | 47,00                           | -                 | 23.268,00                             | 23.351,48                             |
| Ανόργανα Έσοδα                      |                                |                          |                                 | 146,00            | 146,00                                | 989,52                                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>                | <b>22.366,00</b>               | <b>855,00</b>            | <b>47,00</b>                    | <b>146,00</b>     | <b>23.414,00</b>                      | <b>24.341,00</b>                      |

Τα λειτουργικά έσοδα σημείωσαν μείωση κατά 0,4% ήτοι από 23.351,48 χιλ. € το 2004 , το 2005 ανήλθαν σε 23.268,00 χιλ.€.

Τα δε έσοδα της πλαζ ανήλθαν σε 1.570,27 χιλ.€ έναντι 1.749,87 χιλ.€ του έτους 2004 και σημειώνεται μείωση κατά 10,3% έναντι του 2004, η οποία οφείλεται κυρίως στην επαναλειτουργία της παραπλήσιας πλαζ και στην αύξηση των εσόδων από εισιτήρια εισόδου στο συγκρότημα των ξενοδοχείων (+58,0%). Ο αριθμός των εισιτηρίων που εκδόθηκαν το 2005 στην Πλαζ ανήλθε στις 173.509, έναντι 188.997 του 2004, δηλαδή σημειώθηκε μείωση 8,2%.

### Έξοδα λειτουργίας και λοιπές δαπάνες εκμεταλλεύσεως

Οι συνολικές δαπάνες χρήσεως συμπεριλαμβανομένων των αποσβέσεων χρήσεως (5.565,00 χιλ.€),μισθώματος Αφροδίτης (70,89 χιλ.€), τόκων δανείων (1.335,91 χιλ.€), ανήλθαν το 2005 σε 30.094,00 χιλ.€ ενώ το 2004 ήσαν 24.739,00 χιλ.€.

Η σύνθεση των εξόδων κατά κωδικό κόστους έχει ως ακολούθως: (σε χιλ.ευρώ)

|                          | Κόστος<br>Πωλήσεων | Έξοδα<br>Διοικήσεως | Έξοδα<br>Διαθέσεως | Τόκοι<br>Δανείων | Ανόργανα<br>έξοδα | Φόρος<br>Εισοδ/τος | Σύνολο<br>Εξόδων<br>2005 | Σύνολο<br>Εξόδων<br>2004 |
|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Κόστος προσωπικού        | 11.857,06          | 1.585,00            | 548,36             | -                | -                 | -                  | 13.990,25                | 12.987,58                |
| Κόστος τροφίμων-ποτών    | 1.618,38           | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 1.618,38                 | 1.494,04                 |
| Δαπάνες κοινωφ.Οργαν.    | 1.406,34           | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 1.406,34                 | 1.084,02                 |
| Δαπάνες προώθ.πωλ.       | 327,35             | -                   | 1.449,75           | -                | -                 | -                  | 1.777,22                 | 1.119,28                 |
| Αποσβέσεις               | 5.565,00           | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 5.565,00                 | 2.381,00                 |
| Ασφάλιστρα               | 147,51             | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 147,51                   | 155,86                   |
| Ενοίκια κτιρίων/Αφροδίτη | 70,89              | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 70,89                    | 132,72                   |
| Τόκοι δανείων            | -                  | -                   | -                  | 1.335,00         | -                 | -                  | 1.335,91                 | 542,39                   |
| Διάφορα έξοδα            | 3.326,47           | -                   | 169,89             | -                | -                 | -                  | 3.495,45                 | 3.737,12                 |
| Γενικό Σύνολο Εξόδων     |                    |                     |                    |                  |                   |                    |                          |                          |
| εκμετάλ.                 | 24.319,00          | 1.585,00            | 2.168,12           | 1.335,00         | -                 | -                  | 29.406,95                | 23.634,01                |
| Ανόργανα Έξοδα           | -                  | -                   | -                  | -                | 110,00            | -                  | 110,05                   | 244,99                   |
| Σύνολο Εξόδων            | -                  | -                   | -                  | -                | -                 | -                  | 29.517,00                | 23.879,00                |
| Φόρος Εισοδήματος        | -                  | -                   | -                  | -                | -                 | 577,00             | 577,00                   | 860,00                   |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>24.319,00</b>   | <b>1.585,00</b>     | <b>2.168,00</b>    | <b>1.335,00</b>  | <b>110,00</b>     | <b>577,00</b>      | <b>30.094,00</b>         | <b>24.739,00</b>         |

Αναλυτικότερα σημειώνεται:

Τα έξοδα προσωπικού από 12.987,58 χιλ.€ που ήσαν το 2004 ανήλθαν το 2005 σε 13.990,25 χιλ.€, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 1.002,67 χιλ.€ ή 7,7%.

|                                   | <b>2005</b><br><b>σε χιλ. €</b> | <b>2004</b><br><b>σε χιλ. €</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Τακτικές Αποδοχές προσωπικού..... | 9.955,38                        | 8.794,81                        |
| Έκτακτες αποδοχές προσωπικού..... | 364,73                          | 580,46                          |
| Εργοδοτικές εισφορές.....         | 3.058,02                        | 2.764,78                        |
| Τροφοδοσία Προσωπικού.....        | 181,36                          | 163,06                          |
| Λοιπά Προσωπικού.....             | 429,12                          | 577,18                          |
| Αποζημιώσεις προσωπικού.....      | 1,64                            | 107,29                          |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>13.990,25</b>                | <b>12.987,58</b>                |

Το κόστος των δαπανών από τις υπηρεσίες των εταιρειών κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η.-Ο.Τ.Ε.-Ε.Υ.Δ.Α.Π.) ανήλθε το 2005 σε 1.406,34 χιλ.€ έναντι 1.084,02 χιλ.€ του 2004. Δηλαδή είχαμε αύξηση 322,32 χιλ.€ ή 29,7%, ως κατωτέρω πίνακας:

|                             | <b>2005</b><br><b>σε χιλ.€</b> | <b>2004</b><br><b>σε χιλ.€</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ΔΕΗ.....                    | 871,11                         | 646,46                         |
| ΕΥΔΑΠ.....                  | 378,56                         | 288,65                         |
| Τηλεφωνικά-Ταχυδρομικά..... | 156,67                         | 148,91                         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>1.406,34</b>                | <b>1.084,02</b>                |

Η δαπάνη για την προώθηση των πωλήσεων (διαφημίσεις, προμήθειες, έξοδα γραφείων εξωτερικού κλπ.) ανήλθε το 2005 σε 1.777,22 χιλ.€ έναντι 1.119,28 χιλ.€ του 2004.

| <b>Δαπάνες Προώθησης Πωλήσεων</b>    | <b>2005<br/>σε χιλ.€</b> | <b>2004<br/>σε χιλ.€</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Προμήθειες τουριστικών γραφείων..... | 422,24                   | 136,12                   |
| Έξοδα προβολής-διαφήμισης.....       | 1.026,58                 | 703,14                   |
| Έξοδα ταξιδίων-εκθέσεων.....         | 147,33                   | 119,47                   |
| Διάφορα έξοδα .....                  | 181,07                   | 160,55                   |
| <b>Σύνολο.....</b>                   | <b>1.777,22</b>          | <b>1.119,28</b>          |

Στα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται (συντηρήσεις, καύσιμα, πλυντικά, διάφορες αμοιβές κλπ.) και ανήλθαν το 2005 σε 3.495,45 χιλ.€ έναντι 3.737,12 χιλ.€ του 2004.

Στο λογαριασμό φόρος εισοδήματος περιλαμβάνονται:

|                                      | <b>σε χιλ.€</b> |
|--------------------------------------|-----------------|
| α. ΦΜΑΠ.....                         | 290,99          |
| β. Διαφορές φορολογικού ελέγχου..... | 166,01          |
| γ. Προβλέψεις φόρου εισοδήματος..... | 120,00          |
| <b>Σύνολο.....</b>                   | <b>577,00</b>   |

### **Αποτελέσματα Χρήσης 2005**

Τα αποτελέσματα χρήσης για την περίοδο 1/1-31/12/2005 διαμορφώνονται ως εξής:

| <b>Έσοδα</b>                           | <b>σε χιλ.€</b>  |
|--|------------------|
| Κύκλος εργασιών.....                   | 22.366,00        |
| Άλλα έσοδα εκμ/σης.....                | 855,00           |
| Έσοδα χρεωγράφων.....                  | 47,00            |
| Ανόργανα έσοδα.....                    | 146,00           |
| <b>Σύνολο.....</b>                     | <b>23.414,00</b> |
| <b>Έξοδα</b>                           |                  |
| Κόστος Πωλήσεων.....                   | 24.319,00        |
| Έξοδα Διοικήσεως.....                  | 1.585,00         |
| Έξοδα Διάθεσης.....                    | 2.168,00         |
| Τόκοι Δανείων.....                     | 1.335,00         |
| Ανόργανα Έξοδα.....                    | 110,00           |
| <b>Σύνολο.....</b>                     | <b>29.517,00</b> |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων(Ζημία)</b>     | <b>6.103,00</b>  |
| <b>Πλέον:</b>                          |                  |
| <b>Φόρος Εισοδήματος.....</b>          | <b>577,00</b>    |
| <b>Αποτέλεσμα Χρήσεως( Ζημία).....</b> | <b>6.680,00</b>  |



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Το σύνολο των υποχρεώσεων της Εταιρείας μας προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ήταν την 31/12/2005 33.867,44 χιλ.€ και αναλύονται :

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια.....                                  | <u>σε χιλ.€</u><br>31.774,51 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές την επόμενη χρήση..... | 2.092,93                     |
| <b>Σύνολο.....</b>   | <b><u>33.867,44</u></b>      |

## ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην κυριότητα της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 ανήκαν τα εξής ακίνητα:

### Γήπεδα

1) Οικόπεδο στο Μικρό Καβούρι Βουλιαγμένης, εκτάσεως 192.622 τ.μ., αξίας κτήσεως € 75.275.128,39, που μετά την προσθήκη της υπεραξίας γηπέδων Ν.3229/2004 ανέρχεται σε € 80.275.000,00

### Κτίρια

Στο κτιριακό συγκρότημα της εταιρείας περιλαμβάνονται

- Τα πλήρως ανακαινισμένα ιδιόκτητα ξενοδοχεία ΑΡΙΩΝ και ΝΑΥΣΙΚΑ και το μισθωμένο ξενοδοχείο ΑΦΡΟΔΙΤΗ.
- Συγκρότημα των ΚΑΜΠΑΝΩΝ
- Επίσης περιλαμβάνεται το πλήρως ανακαινισμένο εστιατόριο πολυτελείας CLUB HOUSE ως επίσης και η αίθουσα εκδηλώσεων ΑΙΟΛΟΣ.

Τα διαθέσιμα δωμάτια κατά κτιριακό χώρο αναλύονται ως εξής:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b><u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ</u></b>   | <b>Αρ.δωματίων</b> |
| Ξεν."ΑΡΙΩΝ".....          | 123                |
| ΚΑΜΠΑΝΕΣ.....             | 76                 |
| Ξεν."ΝΑΥΣΙΚΑ".....        | 162                |
| <b>Σύνολο</b>             | <b><u>361</u></b>  |
| <b><u>ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ</u></b>   |                    |
| Ξεν."ΑΦΡΟΔΙΤΗ".....       | 165                |
| <b>Γενικό Σύνολο.....</b> | <b><u>526</u></b>  |

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ.

Στη διάρκεια του 2005 η Διοίκηση της εταιρείας ανέθεσε στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και Γενικό Συντονιστή Bank of America N.A. και στον Ξενοδοχειακό Σύμβουλο HVS International την διεξαγωγή της Διεθνούς Διαγωνιστικής Διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου Διαχειριστή Ξενοδοχείων (Hotel Operator). Η επιλογή διαχειριστή για το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Διοίκησης της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης, η οποία αποσκοπεί στη βελτίωση του επιπέδου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του Συγκροτήματος καθώς και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής προοπτικής του, μέσω της αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και του brand name του Διαχειριστή.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2005

Για τη συμπλήρωση της εικόνας των εργασιών της Εταιρείας μέσα στη χρήση 2005 παρατίθενται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005, αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τις Ταμειακές Ροές και το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες με ακρίβεια και πληρότητα προκύπτουν, η περιουσιακή της διάρθρωση καθώς και η οικονομική της θέση:

Τέλος, Κύριοι Μέτοχοι, δεν παραλείπουμε να σας προτείνουμε να εκφράσετε τις ευχαριστίες σας στο προσωπικό της εταιρείας μας, το οποίο υπηρέτησε την εταιρεία με ζήλο και αφοσίωση.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

## **2. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

## **Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε.»**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. " της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προ αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2006  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511  
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι  
Deloitte.

Deloitte.  
Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 120  
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι

### **3. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2005**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005

| χιλιάδες €  | Σημείωσ<br>η | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|---|--------------|----------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών.....                                  | 5            | 22.366         | 22.675        |
| Κόστος πωλήσεων .....                                 | 6            | (24.429)       | (20.805)      |
| <b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη</b>                       |              | <b>(2.063)</b> | <b>1.870</b>  |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως .....                      | 5            | 1.001          | 1.422         |
| Έξοδα διοίκησης.....                                  | -            | (1.585)        | (1.005)       |
| Έξοδα διάθεσης.....                                   | -            | (2.168)        | (1.527)       |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)</b>   |              | <b>(4.815)</b> | <b>760</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα.....                          | 7            | 47             | 244           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα .....                         | 8            | (1.335)        | (542)         |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)</b>        |              | <b>(6.103)</b> | <b>462</b>    |
| Φόρος εισοδήματος.....                                | 9            | (577)          | (860)         |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>        |              | <b>(6.680)</b> | <b>(398)</b>  |
| <b>Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)</b> | 11           | <b>(0.16)</b>  | <b>(0.01)</b> |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 31.12.2005 31.12.2004

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

|   |    |                |                |
|---|----|----------------|----------------|
| Ασώματες ακινητοποιήσεις.....               | 12 | 55             | 69             |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....              | 13 | 177.067        | 175.954        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....   | 14 | 664            | 692            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> |    | <b>177.786</b> | <b>176.715</b> |

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

|  |    |              |               |
|--|----|--------------|---------------|
| Αποθέματα.....                           | 15 | 327          | 307           |
| Πελάτες.....                             | 16 | 1.105        | 469           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....    | 17 | 3.540        | 4.736         |
| Λοιπές απαιτήσεις.....                   | 18 | 2.138        | 5.248         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> |    | <b>7.110</b> | <b>10.760</b> |

#### Σύνολο ενεργητικού

**184.896 187.475**

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

|   |    |              |              |
|---|----|--------------|--------------|
| Τραπεζικά δάνεια.....                         | 19 | 2.093        | 196          |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη.....              | -  | 138          | 628          |
| Επιχορηγήσεις παγίων.....                     | 24 | 74           | 74           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις..... | 22 | 48           | 41           |
| Προμηθευτές.....                              | -  | 3.021        | 6.218        |
| Μερίσματα πληρωτέα.....                       | -  | 212          | 219          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....        | 21 | 2.022        | 2.265        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |    | <b>7.608</b> | <b>9.641</b> |

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|   |    |               |               |
|---|----|---------------|---------------|
| Τραπεζικά δάνεια.....                         | 19 | 31.774        | 25.647        |
| Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....    | 20 | 4.341         | 4.314         |
| Επιχορηγήσεις παγίων.....                     | 24 | 364           | 438           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις..... | 22 | 243           | 280           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....    | 14 | 71            | 80            |
| Προβλέψεις.....                               | 23 | 200           | 100           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      |    | <b>36.993</b> | <b>30.859</b> |

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

|   |    |                |                |
|---|----|----------------|----------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο.....                        | 26 | 127.800        | 127.800        |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο..... | -  | 21.314         | 21.314         |
| Αποθεματικά.....                              | 27 | 4.770          | 4.770          |
| Αποτελέσματα εις νέο.....                     | -  | (13.589)       | (6.909)        |
| <b>Καθαρή θέση μετόχων</b>                    |    | <b>140.295</b> | <b>146.975</b> |

#### Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

**184.896 187.475**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

### Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων

| χιλιάδες €  | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά  | Αποτελ/τα εις νέο | Σύνολο         |
|---|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|----------------|
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004</b>                        | <b>127.800</b>    | <b>21.314</b>         | <b>4.770</b> | <b>(6.511)</b>    | <b>147.373</b> |
| <b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2004:</b>                  |                   |                       |              |                   |                |
| Αποτελέσματα περιόδου.....                                  | -                 | -                     | -            | (398)             | (398)          |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004.....</b>                  | <b>127.800</b>    | <b>21.314</b>         | <b>4.770</b> | <b>(6.909)</b>    | <b>146.975</b> |
| Υιοθέτηση του ΔΛΠ 39.....                                   | -                 | -                     | -            | -                 | -              |
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005-αναμορφωμένα ποσά.....</b> | <b>127.800</b>    | <b>21.314</b>         | <b>4.770</b> | <b>(6.909)</b>    | <b>146.975</b> |
| <b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2005:</b>                  |                   |                       |              |                   |                |
| Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους.....                    | -                 | -                     | -            | (6.680)           | (6.680)        |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005</b>                       | <b>127.800</b>    | <b>21.314</b>         | <b>4.770</b> | <b>(13.589)</b>   | <b>140.295</b> |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## Κατάσταση ταμειακών ροών

χιλιάδες €

31.12.2005 31.12.2004

### Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων</b>   | <b>(6.103)</b> | <b>462</b>      |
| Προσαρμογές για:   |                |                 |
| <b>Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:</b>                         |                |                 |
| Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων.....  | 5.565          | 2.381           |
| Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο).....  | 130            | 150             |
| Συναλλαγματικές διαφορές.....  | (5)            | (5)             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....   | 1.335          | 542             |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                |                 |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....  | (20)           | (71)            |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων.....  | 2.050          | (6.975)         |
| Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων).....  | (3.930)        | 4.526           |
| Μείον:   |                |                 |
| Φόροι καταβεβλημένοι.....  | (690)          | (1.527)         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα.....   | (95)           | (542)           |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>(1.763)</b> | <b>(1.059)</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>   |                |                 |
| Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....   | (6.265)        | (56.849)        |
| Τόκοι εισπραχθέντες.....   | 47             | 2               |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>(6.218)</b> | <b>(56.847)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                |                 |
| Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....   | 7.000          | 25.726          |
| Εξοφλήσεις δανείων.....  | (185)          | (99)            |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....   | (30)           | (15)            |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>6.785</b>   | <b>25.612</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)</b>   | <b>(1.196)</b> | <b>(32.294)</b> |
| <b>Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου</b>  | <b>4.736</b>   | <b>37.030</b>   |
| <b>Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου</b>   | <b>3.540</b>   | <b>4.736</b>    |

Οι σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1 & Σταδίου. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και το 'management' κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

|                                  |                            |                      |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Εκτελεστικό μέλος    |
| 2. Άνθιμος Θωμόπουλος            | Αντιπρόεδρος               | Εκτελεστικό μέλος    |
| 3. Τζαννετάκης Χαρίλαος          | Εντεταλμένος Σύμβουλος     | Εκτελεστικό μέλος    |
| 4. Κων/νος Κεραμεύς              | Μέλος                      | Μη εκτελεστικό μέλος |
| 5. Ιωάννης Κυριακόπουλος         | Μέλος                      | Μη εκτελεστικό μέλος |
| 6. Δημήτριος Δημόπουλος          | Μέλος                      | Μη εκτελεστικό μέλος |
| 7. Γρηγόριος Κασιδόκωστας        | Μέλος                      | Μη εκτελεστικό μέλος |
| 8. Κων/νος Περεσιάδης            | Μέλος                      | Μη εκτελ.ανεξ. μέλος |
| 9. Ιωάννης Συγγελίδης            | Μέλος                      | Μη εκτελ.ανεξ. μέλος |

Η Εταιρεία συντάσσει απλές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ διατηρεί την υποχρέωση διατηρήσεως του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Αρίων», «Ναυσικά» και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα
- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Το συγκρότημα έχει καταστεί επί σειρά ετών το επίκεντρο της Ελληνικής και διεθνούς κοσμικής, καλλιτεχνικής, πολιτικής και επιχειρηματικής ζωής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε στους συμβούλους Bank of America και HVS τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Η διαδικασία εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Διοίκησης της Αστήρ, η οποία αποσκοπεί στη βελτίωση του επιπέδου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του συγκροτήματος καθώς και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής πολιτικής του, μέσω της αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και του brand name του διαχειριστή.

Κατά την διαγωνιστική διαδικασία εκδήλωσαν ενδιαφέρον 23 υποψήφιοι. εκ των οποίων προεπιλέγησαν 11 διαχειριστές, οι οποίοι προχώρησαν στην επόμενη φάση της διαδικασίας, με βάση τα δημοσιευμένα κριτήρια προεπιλογής

Στο επόμενο στάδιο η Διοίκηση της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη τις εισηγήσεις των συμβούλων Bank of America και HVS αποφάσισε την επιλογή τεσσάρων (4) εξ αυτών, οι οποίοι προχώρησαν στην επόμενη φάση της διαδικασίας.

Στην παρούσα φάση αξιολογούνται οι προσφορές των τεσσάρων (4) υποψηφίων και εντός του Μαρτίου 2006 αναμένονται τα αποτελέσματα της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή του εξειδικευμένου διαχειριστή.

Η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.05.2005, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφινός & Καμπάνης ΑΕ. Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Μαρτίου 2006.

## Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.»), λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Π. 1 για την πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση την αναπροσαρμογή ορισμένων χρηματοοικονομικών μέσων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

### 2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Η Εταιρεία υιοθετεί τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση με 31 Δεκεμβρίου 2005. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και λοιπών σχετικών προτύπων, η Εταιρεία εφαρμόζει για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών αναφορών, τα Δ.Π.Χ.Π. που αναμένεται να έχουν τεθεί σε ισχύ και να έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 με εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα που σχετίζονται με τα χρηματοπιστωτικά μέσα (ΔΛΠ 39).

Η Εταιρεία έκανε χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1 σχετικά με το προαναφερόμενο πρότυπο στη διαμόρφωση των υπολοίπων έναρξης και κατά συνέπεια δεν εφάρμοσε το πρότυπο αυτό για τα συγκριτικά στοιχεία του 2004. Η τυχόν επίδραση του προτύπου αυτού αντανακλάται μέσω περαιτέρω προσαρμογών στα ίδια κεφάλαια κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005. Στα συγκριτικά του 2004, τα χρηματοπιστωτικά μέσα συμπεριλαμβάνονται σύμφωνα με τις ελληνικές λογιστικές αρχές.

Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων, οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στην Σημείωση 28.

### Διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων που τέθηκαν σε ισχύ το 2005

Οι ακόλουθες εκδόσεις και διερμηνείες των προτύπων τέθηκαν σε ισχύ το 2005 (υποχρεωτική εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005).

Διερμηνεία 2 (IFRIC 2), σχετικά με τους Συμμετοχικούς Τίτλους των Μελών των Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων και Συναφή Χρηματοοικονομικά Μέσα (σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005),

Διερμηνεία 12 (SIC 12) (τροποποίηση), Ενοποίηση – Επιχειρήσεις Ειδικού Σκοπού (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2005),

Δ.Λ.Π 39 (τροποποίηση), σχετικά με τη Μετάβαση και την Αρχική Αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2005).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν απαιτούν εφαρμογή των προαναφερθέντων διερμηνειών.

### **Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ**

Τα δημοσιευμένα νέα πρότυπα καθώς και οι τροποποιήσεις και διερμηνείες προϋπαρχόντων προτύπων, που εφαρμόζονται υποχρεωτικά από την Εταιρεία για τις περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006, ή σε μεταγενέστερες περιόδους, και τα οποία η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει εκ των προτέρων είναι τα ακόλουθα:

Δ.Λ.Π 19 (τροποποιημένο), Παροχές προς Εργαζομένους (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2006). Η τροποποίηση εισάγει τη δυνατότητα επιλογής εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, στις περιπτώσεις προγραμμάτων πολλαπλών εργοδοτών (multi-employer plans) όπου υπάρχει ανεπαρκής πληροφόρηση για τη λογιστική των καθορισμένων παροχών (defined benefit), μπορεί να απαιτηθούν επιπλέον κριτήρια αναγνώρισης. Με την τροποποίηση αυτή προστίθενται νέες γνωστοποιήσεις. Εφόσον, η Εταιρεία δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, και επιπλέον δε συμμετέχει σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών, η υιοθέτηση της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την έκταση και τη μορφή των σχετικών γνωστοποιήσεων. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη έκδοση για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά.

### **2.3 Έσοδα**

Τα έσοδα μετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία του αυτού στοιχείου.

### **2.4 Φόρος εισοδήματος**

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού (balance sheet liability method) και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται σε περίπτωση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για συνταξιοδότηση του προσωπικού και τις λοιπές παροχές μετά την έξοδο του από την υπηρεσία, και από την διαγραφή εξόδων τα οποία έχουν για φορολογικούς σκοπούς κεφαλαιοποιηθεί.

## **2.5 Κέρδη ανά μετοχή**

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης που είναι αποδοτέο ή αποδοτέα στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

## **2.6 Μισθώσεις**

### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων, καταχωρούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Κάθε ένα από τα μισθώματα που καταβάλλεται, επιμερίζεται μεταξύ του ποσού που αφορά την αποπληρωμή του κεφαλαίου και του ποσού που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης. Το ποσό που αφορά το ανεξόφλητο κεφάλαιο των υποχρεώσεων από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων, καταχωρείται στις υποχρεώσεις. Το ποσό που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, μεταφέρεται σταδιακά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπόκεινται σε αποσβέσεις. Η απόσβεση των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στη περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

## **2.7 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα ξαναμετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

## **2.8 Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.



## **2.9 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης**

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης καθορίζονται πριν από τα έσοδα από επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα μικτά αποτελέσματα καθορίζονται μετά από τις αποσβέσεις.

## **2.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται τυχόν επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

## **2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

## **2.12 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του παγίου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας από την χρήση του (value in use). Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη / περιόδους. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

### **2.13 Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού. Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα προϊόντα λογισμικού που αποκτά η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη τα οποία θα υπερβαίνουν σε διάρκεια το ένα έτος. Οι δαπάνες που τυχόν πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή μέρος της Εταιρείας.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

### **2.14 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την εξαίρεση της παραγράφου 15 του Δ.Π.Χ.Π 1, επέλεξε μόνο κατά την ημερομηνία μετάβασης προς τα Δ.Π.Χ.Π, να αναπροσαρμόσει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, στην εύλογη αξία τους και χρησιμοποίησε την αξία αυτή ως τη θεωρητική αξία κτήσης τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων διενεργείται με αναγνωρισμένες τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι αναπροσαρμοσμένες αξίες αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.



Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Γήπεδα                                | Δεν αποσβένονται |
| Κτήρια & εγκαταστάσεις κτηρίων        | έως 50 έτη       |
| Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός | έως 10 έτη       |
| Μεταφορικά μέσα                       | έως 10 έτη       |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός            | έως 12 έτη       |

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους σε περιοδική βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε γεγονότα υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία του δεν είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημιές από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για το προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

### **2.15 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους).

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

### **2.16 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων πέραν των τριών μηνών επιβάλλονται νόμιμες επιβαρύνσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές.

### **2.17 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο και διαθέσιμα», και «συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων» με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης τους.

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως.

### **2.18 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τη παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και των προσαρμογών που απαιτούνται για τα κέρδη ή τις ζημιές από τις αναλογιστικές μελέτες που δεν έχουν αναγνωριστεί και του κόστους προϋπηρεσίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη «μέθοδο περιθωρίου» του ΔΛΠ 19 «Παροχές προς το προσωπικό» σύμφωνα με την οποία μέρος από τα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από αναλογιστικές μελέτες δύνανται να μην αναγνωριστούν. Η υποχρέωση της χρηματοδότησης προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον μία φορά κάθε τρία έτη, από ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους αναλογιστές με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η

παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και επιμερίζεται ανάλογα στα κέντρα κόστους που αφορούν οι παρασχεθείσες από τους εργαζόμενους υπηρεσίες.

### **2.19 Προβλέψεις**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

### **2.20 Δάνεια τραπεζών**

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

### **2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

## **Σημείωση 3: Διαχείριση κινδύνων**

### *Συναλλαγματικοί κίνδυνοι*

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμιακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

### *Πιστωτικοί κίνδυνοι*

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

### *Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων*

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

## **Σημείωση 4: Τομείς δραστηριότητας**

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

| Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας<br>χιλιάδες €                    | Ενοίκια<br>δωματίων | Επισιτιστικά | Λοιποί<br>τομείς | ΣΥΝΟΛΟ         |
|---|---------------------|--------------|------------------|----------------|
| <b>Από 1.1 έως 31.12.2005</b>                                     |                     |              |                  |                |
| Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....                            | 11.850              | 8.572        | 1.944            | 22.366         |
| Έσοδα από άλλους τομείς.....                                      | -                   | -            | 1.048            | 1.048          |
| <b>Σύνολο εσόδων.....</b>   | <b>11.850</b>       | <b>8.572</b> | <b>2.992</b>     | <b>23.414</b>  |
| Έξοδα δραστηριοτήτων.....   | (4.375)             | (8.211)      | (8.786)          | (21.372)       |
| <b>Αποτελέσματα τομέα.....</b>                                    | <b>7.475</b>        | <b>361</b>   | <b>(5.794)</b>   | <b>2.042</b>   |
| Μη κατανεμημένα κόστη.....  |                     |              |                  | (8.145)        |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....</b>               |                     |              |                  | <b>(6.103)</b> |
| Φόρος εισοδήματος.....  |                     |              |                  | (577)          |
| <b>Καθαρό αποτέλεσμα<br/>περιόδου.....</b>                        |                     |              |                  | <b>(6.680)</b> |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2005.....              | 148.119             | 7.938        | 21.010           | 177.067        |
| Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την<br>31.12.2005..... |                     |              |                  | 7.829          |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>                         |                     |              |                  | <b>184.896</b> |
| Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2005.....                         | 1.225               | 578          | 1.218            | 3.021          |
| Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2005.....            |                     |              |                  | 41.580         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>                                    |                     |              |                  | <b>44.601</b>  |

| Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας<br>χιλιάδες €                    | Ενοίκια<br>δωματίων | Επισιτιστικά | Λοιποί<br>τομείς | ΣΥΝΟΛΟ         |
|---|---------------------|--------------|------------------|----------------|
| <b>Από 1.1 έως 31.12.2004</b>                                     |                     |              |                  |                |
| Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....                            | 13.405              | 7.346        | 1.924            | 22.675         |
| Έσοδα από άλλους τομείς.....                                      | -                   | -            | 1.666            | 1.666          |
| <b>Σύνολο εσόδων.....</b>   | <b>13.405</b>       | <b>7.346</b> | <b>3.590</b>     | <b>24.341</b>  |
| Έξοδα<br>δραστηριοτήτων.....                                      | (4.055)             | (7.962)      | (7.248)          | (19.265)       |
| <b>Αποτελέσματα τομέα.....</b>                                    | <b>9.350</b>        | <b>(616)</b> | <b>(3.658)</b>   | <b>5.076</b>   |
| Μη κατανεμημένα κόστη.....  |                     |              |                  | (4.614)        |
| <b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....</b>               |                     |              |                  | <b>462</b>     |
| Φόρος εισοδήματος.....  |                     |              |                  | (860)          |
| <b>Καθαρό αποτέλεσμα<br/>περιόδου.....</b>                        |                     |              |                  | <b>(398)</b>   |
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2004.....              | 164.628             | 2.313        | 9.013            | 175.954        |
| Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την<br>31.12.2004..... |                     |              |                  | 11.521         |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....</b>                         |                     |              |                  | <b>187.475</b> |
| Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2004.....                         | 3.553               | 1.739        | 583              | 5.875          |
| Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2004.....            |                     |              |                  | 34.625         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων.....</b>                                    |                     |              |                  | <b>40.500</b>  |

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

#### Σημείωση 5: Έσοδα

|                                   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| χιλιάδες €                        |               |               |
| Έσοδα ενοικίων και δωματίων.....  | 11.850        | 13.405        |
| Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων..... | 8.572         | 7.346         |
| Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών.....  | 1.944         | 1.924         |
| <b>Κύκλος εργασιών.....</b>       | <b>22.366</b> | <b>22.675</b> |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....   | 1.001         | 1.422         |
| <b>Σύνολο.....</b>                | <b>23.367</b> | <b>24.097</b> |

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αφορούν κυρίως έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και ενοικιάσεις καταστημάτων και λοιπών χώρων.

#### Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων

|                        | 31.12.2005      | 31.12.2004      |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| χιλιάδες €             |                 |                 |
| Κόστος προσωπικού..... | (14.216)        | (13.856)        |
| Αποσβέσεις.....        |                 |                 |
| .                      | (5.565)         | (2.381)         |
| Λοιπά έξοδα.....       | (4.648)         | (4.565)         |
| <b>Σύνολο.....</b>     | <b>(24.429)</b> | <b>(20.802)</b> |

#### Σημείωση 7: Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από τόκους ΡΕΠΟΣ (Σημείωση 17).

#### Σημείωση 8: Χρηματοοικονομικά έξοδα

|                                    | 31.12.2005     | 31.12.2004   |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| χιλιάδες €                         |                |              |
| Τόκοι και έξοδα δανείων.....       | (1.319)        | (541)        |
| Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης..... | (16)           | (1)          |
| <b>Σύνολο.....</b>                 | <b>(1.335)</b> | <b>(542)</b> |

Το κόστος δανειοδότησης προέκυψε κυρίως από το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας (Σημείωση 19).

#### Σημείωση 9: Φόρος εισοδήματος

|   | 31.12.2005     | 31.12.2004   |
|---|----------------|--------------|
| χιλιάδες €  |                |              |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες).....</b>                         | <b>(6.103)</b> | <b>462</b>   |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος.....   | (100)          | (452)        |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....  | (20)           | (210)        |
| Διαφορά υπολογισμού φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης.....              | -              | 103          |
| <b>Υποσύνολο.....</b>   | <b>(120)</b>   | <b>(559)</b> |
| ...   |                |              |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου.....   | (160)          | -            |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΦΜΑΠ).....            | (297)          | (301)        |
| <b>Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....</b>                                    | <b>(577)</b>   | <b>(860)</b> |
| <i>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης (επί του υποσυνόλου).....</i> | <i>-</i>       | <i>121%</i>  |

Ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2005, έχει υπολογισθεί με συντελεστή 25%, μετά την εφαρμογή του Ν.3296/2004 που καθορίζει συντελεστή 25% για τις χρήσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2007.

| ποσά σε χιλιάδες €                                      | % | 31.12.2005   | %          | 31.12.2004   |
|---|---|--------------|------------|--------------|
| Φόρος βάσει φορολογικού συντελεστή 32% (2004: 35%)..... | - | -            | 35         | (162)        |
| Επίπτωση της εφαρμογής φορολογικού συντελεστή 25%.....  | - | -            | 12         | (56)         |
| Έσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο.....                | - | -            | 1          | (6)          |
| Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες .....                | - | -            | 83         | (384)        |
| Λοιπά.....  | - | (120)        | (10)       | 49           |
| <b>Φόρος εισοδήματος της χρήσης.....</b>                | - | <b>(120)</b> | <b>121</b> | <b>(559)</b> |

#### Σημείωση 10: Αποτελέσματα περιόδου

χιλιάδες €

Στα αποτελέσματα περιόδου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρεώσεις/(πιστώσεις):

|  | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--|------------|------------|
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....                        | (5.552)    | (2.302)    |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων .....                        | (13)       | (79)       |
| Σύνολο αποσβέσεων και υποτιμήσεων ακινητοποιήσεων περιόδου ..... | (5.565)    | (2.381)    |
| Παροχές προσωπικού.....  | (14.216)   | (13.856)   |
| Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορική δραστηριότητα.....         | 5          | 5          |
| Κόστος αποθεμάτων.....   | (2.807)    | (2.556)    |
| Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών).....  | (61)       | (15)       |
| Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (λοιπών).....    | (5)        | (15)       |

Η αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών) του 2005 περιλαμβάνει τιμολόγια τα οποία σχετίζονται με την αμοιβή του 2004 ύψους Ευρώ 18 χιλ. περίπου για τα οποία δεν είχε σχηματιστεί η αντίστοιχη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του 2004.

#### Σημείωση 11: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

|   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|---|---------------|---------------|
| Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:           |               |               |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες)αναλογούσες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)..... | (6.680)       | (398)         |
| Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών)  | 42 600 000    | 42 600 000    |
| Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ).....                  | <u>(0.16)</u> | <u>(0.01)</u> |

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Επισημαίνεται ότι λόγω ανακαίνισης από την 01.01.2004 και μέχρι 04.06.2004 παρέμεινε σε λειτουργία μόνο το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» και από 04.06.2004 και 09.08.2004 άρχισαν σταδιακά την δραστηριότητα τους τα ξενοδοχεία «Ναυσικά» και «Αρίων» αντίστοιχα.

Η Διοίκηση δεν έχει προτείνει μέρισμα για την κλειόμενη χρήση.

#### Σημείωση 12: Άυλα πάγια στοιχεία

χιλιάδες €

##### Αξία κτήσης

|   | Λογισμικό  |
|---|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2005..... | 148        |
| Προσθήκες.....  | 52         |
| Εκποιήσεις & διαγραφές.....                           | (66)       |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005.....</b>  | <b>134</b> |

##### Συσσωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης

|   |             |
|---|-------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2005..... | (79)        |
| Εκποιήσεις & διαγραφές.....                           | 13          |
| Αποσβέσεις περιόδου.....                              | (13)        |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005.....</b>  | <b>(79)</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| Αναπόσβεστη αξία 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.....   | <b>69</b> |
| Αναπόσβεστη αξία 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005..... | <b>55</b> |

### Σημείωση 13: Ενσώματα πάγια στοιχεία χιλιάδες €

|  | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτήρια         | Μεταφορικά<br>μέσα και<br>εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις<br>υπό<br>κατασκευή | Σύνολο          |
|--|------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Αξίας κτήσης</b>  |                        |                |                                      |                                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιαν. 2004.....            | 80.275                 | 32.432         | 6.301                                | 5.197                           | 124.205         |
| Προσθήκες.....   | -                      | 45.735         | 11.539                               | 741                             | 58.015          |
| Μεταφορές.....   | -                      | 4.114          | 5.197                                | (5.197)                         | 4.114           |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004.....</b>       | <b>80.275</b>          | <b>82.281</b>  | <b>23.037</b>                        | <b>741</b>                      | <b>186.334</b>  |
| <b>Ευσσωρ. αποσβέσεις &amp; προβλ. απομείωσης</b>          |                        |                |                                      |                                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιαν. 2004.....            | -                      | (4.647)        | (3.431)                              | -                               | (8.078)         |
| Αποσβέσεις περιόδου.....                                   | -                      | (1.296)        | (1.006)                              | -                               | (2.302)         |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2004.....</b>       | <b>-</b>               | <b>(5.943)</b> | <b>(4.437)</b>                       | <b>-</b>                        | <b>(10.380)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.....</b> | <b>80.275</b>          | <b>27.785</b>  | <b>2.870</b>                         | <b>5.197</b>                    | <b>116.127</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004...</b>  | <b>80.275</b>          | <b>76.338</b>  | <b>18.600</b>                        | <b>741</b>                      | <b>175.954</b>  |
| <b>Αξίας κτήσης</b>  |                        |                |                                      |                                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιαν. 2005.....            | 80.275                 | 82.281         | 23.037                               | 741                             | 186.334         |
| Προσθήκες.....   | -                      | -              | 19                                   | 7.029                           | 7.048           |
| Μεταφορές.....   | -                      | 5.436          | 829                                  | (6.265)                         | -               |
| Πωλήσεις/διαγραφές.....                                    | -                      | (352)          | (355)                                | -                               | (707)           |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005.....</b>       | <b>80.275</b>          | <b>87.365</b>  | <b>23.530</b>                        | <b>1.505</b>                    | <b>192.675</b>  |
| <b>Ευσσωρ. αποσβέσεις &amp; προβλ. απομείωσης</b>          |                        |                |                                      |                                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιαν. 2005.....            | -                      | (5.943)        | (4.437)                              | -                               | (10.380)        |
| Πωλήσεις/διαγραφές.....                                    | -                      | -              | 324                                  | -                               | 324             |
| Αποσβέσεις περιόδου.....                                   | -                      | (2.512)        | (3.040)                              | -                               | (5.552)         |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005.....</b>       | <b>-</b>               | <b>(8.455)</b> | <b>(7.153)</b>                       | <b>-</b>                        | <b>(15.608)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005.....</b> | <b>80.275</b>          | <b>76.338</b>  | <b>18.600</b>                        | <b>741</b>                      | <b>175.954</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005...</b>  | <b>80.275</b>          | <b>78.910</b>  | <b>16.377</b>                        | <b>1.505</b>                    | <b>177.067</b>  |

### Σημείωση 14: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους

| χιλιάδες €  | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|------------|------------|
| <b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις:</b>  |            |            |
| Ανώματες ακινητοποιήσεις.....   | 156        | 49         |
| Χρηματοδοτική μίσθωση.....  | 65         | 80         |
| Συνταξιοδοτικές και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ..... | 443        | 501        |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές.....   | -          | 62         |
| <b>Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους.....</b>                        | <b>664</b> | <b>692</b> |
| <b>Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις:</b>                                       |            |            |
| Χρηματοδοτική μίσθωση.....  | 71         | 80         |
| <b>Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους .....</b>                      | <b>71</b>  | <b>80</b>  |

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, η Εταιρεία είχε για πρώτη φορά αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους Ευρώ 5.417 χιλ. διαθέσιμες για

συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Δεν έχει υπολογιστεί σχετική απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι σχετικές ζημιές δύνανται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

**Σημείωση 15: Αποθέματα**

χιλιάδες €

**31.12.2005 31.12.2004**

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Εμπορεύματα.....        | 175        | 182        |
| Αναλώσιμα<br>υλικά..... | 152        | 125        |
| <b>Σύνολα.....</b>      | <b>327</b> | <b>307</b> |

Τα εμπορεύματα αφορούν τρόφιμα-ποτά και λοιπά υλικά και τα αναλώσιμα αφορούν κυρίως πετρέλαιο και καύσιμα.

**Σημείωση 16: Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)**

χιλιάδες €

**31.12.2005 31.12.2004**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Πελάτες (ενήμεροι).....                           | 1.342        | 709          |
| Επισφαλείς πελάτες.....                           | 353          | 320          |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών.....</b>        | <b>1.695</b> | <b>1.029</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων ..... | (590)        | (560)        |
| <b>Σύνολα.....</b>                                | <b>1.105</b> | <b>469</b>   |

Η εξόφληση υπολοίπων μεμονωμένων πελατών της Εταιρείας είναι άμεση ενώ η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί της παροχής υπηρεσιών προς ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι 60 ημέρες.

Η διενεργηθείσα πρόβλεψη για τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά προσδιορίσθηκε με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στην Σημείωση 30.

Η λογιστική αξία των πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**Σημείωση 17: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

χιλιάδες €

**31.12.2005 31.12.2004**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Ταμείο.....                                       | 15           | 15           |
| Καταθέσεις όψεως.....                             | 525          | 719          |
| Συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων..... | 3.000        | 4.002        |
| <b>Σύνολα.....</b>                                | <b>3.540</b> | <b>4.736</b> |

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**Σημείωση 18: Λοιπές απαιτήσεις**

χιλιάδες €

**31.12.2005 31.12.2004**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες..... | 171          | 307          |
| Απαιτήσεις από φόρους.....                   | 1.157        | 3.981        |
| Προπληρωθέντα έξοδα.....                     | 102          | 127          |
| Αγορές υπό παραλαβή.....                     | 1            | 215          |
| Οφειλόμενα μισθώματα.....                    | 274          | 107          |
| Λοιπές<br>απαιτήσεις.....                    | 433          | 511          |
| <b>Σύνολα.....</b>                           | <b>2.138</b> | <b>5.248</b> |

Οι απαιτήσεις από φόρους αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος ύψους Ευρώ 211 χιλ. (2004: 334 χιλ.) περίπου και υπόλοιπα Φ.Π.Α. προς επιστροφή ύψους Ευρώ 834 χιλ. (2004: 3.548 χιλ.) περίπου.



Η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

| Σημείωση 19: Τραπεζικός δανεισμός<br>χιλιάδες € | 31.12.2005    |            | 31.12.2005    | 31.12.2004    |               |
|---|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Επιτόκιο      | Αποπληρωμή | Μακροπρόθεσμα | Βραχυπρόθεσμα |               |
| Δανειακός λογαριασμός                           | Euribor+2%    | Έως 2007   | 98            | 93            | 135           |
| Ομολογιακό δάνειο (πλέον τόκων)                 | Euribor+1.65% | Έως 2014   | 31.676        | 2.000         | 25.708        |
| <b>Σύνολα.....</b>                              |               |            | <b>31.774</b> | <b>2.093</b>  | <b>25.843</b> |

Σε εκτέλεση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 20.09.2005, υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, ύψους 32 εκατ. Ευρώ πλέον των προς κεφαλαιοποίηση τόκων της περιόδου χάριτος και μέχρι του ποσού των 36 εκατ. Ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο αντικατέστησε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας που είχε λάβει από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ για τη χρηματοδότηση των έργων ανακαίνισης των ξενοδοχείων της.

Η ενηλικίωση τίτλων του ομολογιακού δανείου αναλύεται ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

| Α/Α πολλαπλού τίτλου /<br>ονομαστική αξία | Αριθμός ομολογιών |        | Ονομαστική<br>αξία ομ/γίας | Ημερομηνία<br>λήξης τίτλου |
|---|-------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
|   | Από               | Έως    |                            |                            |
| 1 / 2.000.000.000                         | 1                 | 2.000  | 1.000                      | 25/11/2006                 |
| 2 / 2.000.000.000                         | 2.001             | 4.000  | 1.000                      | 25/05/2007                 |
| 3 / 2.000.000.000                         | 4.001             | 6.000  | 1.000                      | 25/11/2007                 |
| 4 / 2.000.000.000                         | 6.001             | 8.000  | 1.000                      | 25/05/2008                 |
| 5 / 2.000.000.000                         | 8.001             | 10.000 | 1.000                      | 25/11/2008                 |
| 6 / 2.000.000.000                         | 10.001            | 12.000 | 1.000                      | 25/05/2009                 |
| 7 / 2.000.000.000                         | 12.001            | 14.000 | 1.000                      | 25/11/2009                 |
| 8 / 2.000.000.000                         | 14.001            | 16.000 | 1.000                      | 25/05/2010                 |
| 9 / 2.000.000.000                         | 16.001            | 18.000 | 1.000                      | 25/11/2010                 |
| 10/2.000.000.000                          | 18.001            | 20.000 | 1.000                      | 25/05/2011                 |
| 11/2.000.000.000                          | 20.001            | 22.000 | 1.000                      | 25/11/2011                 |
| 12/2.000.000.000                          | 22.001            | 24.000 | 1.000                      | 25/05/2012                 |
| 13/2.000.000.000                          | 24.001            | 26.000 | 1.000                      | 25/11/2012                 |
| 14/2.000.000.000                          | 26.001            | 28.000 | 1.000                      | 25/05/2013                 |
| 15/2.000.000.000                          | 28.001            | 30.000 | 1.000                      | 25/11/2013                 |
| 16/2.000.000.000                          | 30.001            | 32.000 | 1.000                      | 25/05/2014                 |

Τα έξοδα έκδοσης του ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε 16 χιλ. Ευρώ περίπου και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

#### Σημείωση 20: Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

##### Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τα ακόλουθα προγράμματα παροχών:

1. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20.
2. Σύμβαση ομαδικής ασφάλισης καταβολής εφάπαξ ποσού η οποία συνήφθη μεταξύ του σωματείου εργαζομένων και της ασφαλιστικής εταιρείας Εθνική ΑΕΕΓΑ. Εκ του τρίτου συμβαλλόμενος ως υπόχρεος για την καταβολή των ασφαλίσεων είναι η Εταιρεία. Το δικαίωμα στην εφάπαξ παροχή έχει κάθε ασφαλιζόμενος εργαζόμενος που θα αποχωρήσει από την Εταιρεία και έχει τουλάχιστον τριετή υπηρεσία.



Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:

| χιλιάδες €  | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|---|--------------|--------------|
| Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών.....    | 3.064        | 2.944        |
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος.....        | (1.006)      | (1.035)      |
| <b>Υποσύνολα.....</b>                                       | <b>2.058</b> | <b>1.909</b> |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών..... | 2.370        | 2.282        |
| Μη αναγνωρισθείσες αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη.....        | (87)         | 123          |
| <b>Σύνολα.....</b>  | <b>4.341</b> | <b>4.314</b> |

Τα ποσά τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

| χιλιάδες €   | 31.12.2005 | 31.12.2004   |
|--|------------|--------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας.....                              | 233        | 200          |
| Κόστος επιτοκίου.....  | 256        | 238          |
| Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος..... | (50)       | (77)         |
| Επιπλέον κόστος λήξης.....                                   | -          | 75           |
| Λοιπά έξοδα.....   | -          | 834          |
| <b>Σύνολα.....</b>   | <b>439</b> | <b>1.270</b> |

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύονται ως εξής:

| χιλιάδες €  | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|---|--------------|--------------|
| Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά την αρχή της περιόδου.....        | 5.226        | 4.542        |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας.....                                       | 233          | 200          |
| Κόστος επιτοκίου.....   | 256          | 238          |
| Εισφορές εργαζομένων.....   | 95           | 70           |
| Παροχές καταβεβλημένες από το πρόγραμμα.....                          | (311)        | (378)        |
| Παροχές καταβεβλημένες απευθείας από την<br>Εταιρεία.....             | (189)        | (222)        |
| Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη.....                                     | 124          | (134)        |
| Έξοδα λήξης.....  | -            | 910          |
| <b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά το τέλος της περιόδου.....</b> | <b>5.434</b> | <b>5.226</b> |

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αναλύονται ως εξής:

| χιλιάδες €   | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|--|--------------|--------------|
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά την αρχή της<br>περιόδου.....         | 1.035        | 1.098        |
| Αναμενόμενη απόδοση.....   | 50           | 77           |
| Εργοδοτικές εισφορές.....  | 222          | 179          |
| Εισφορές<br>εργαζομένων.....   | 95           | 70           |
| Παροχές προγράμματος.....  | (309)        | (377)        |
| Κέρδη/(ζημίες) περιουσιακών στοιχείων.....   | (87)         | (12)         |
| <b>Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος<br/>της περιόδου.....</b> | <b>1.006</b> | <b>1.035</b> |

Η μεταβολή της υποχρεώσεως αναλύεται ως εξής:  
χιλιάδες €

|   | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|---|--------------|--------------|
| Υποχρέωση κατά την αρχή της περιόδου.....           | 4.314        | 3.444        |
| Συνολικό κόστος αναγνωρισθέν στα αποτελέσματα ..... | 489          | 437          |
| Λοιπές δαπάνες.....                                 | -            | 910          |
| Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων .....    | (50)         | (77)         |
| Εισφορές καταβεβλημένες.....                        | (221)        | (179)        |
| Αποζημιώσεις καταβεβλημένες.....                    | (189)        | (221)        |
| <b>Υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου.....</b>    | <b>4.341</b> | <b>4.314</b> |

Το συνολικό έξοδο της πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων.

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2004 και 2005 είναι:

|  | 2005  | 2004 |
|--|-------|------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης .....                      | 4,25% | 5,0% |
| Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων ..... | 5,8%  | 4,9% |
| Ρυθμός αύξησης αποδοχών .....                    | 4,0%  | 4,0% |
| Ρυθμός αύξησης συντάξεων .....                   | 2,5%  | 2,5% |

Η Εταιρεία αναμένεται να εισφέρει Ευρώ 230 περίπου στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών στη χρήση 2006.

#### Σημείωση 21: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| χιλιάδες €                   | 31.12.2005   | 31.12.2004   |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Προκαταβολές πελατών.....    | 360          | 614          |
| Δεδουλευμένα έξοδα.....      | 147          | 144          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί..... | 674          | 676          |
| Οφειλόμενες αμοιβές.....     | 324          | 345          |
| Λοιποί πιστωτές.....         | 517          | 486          |
| <b>Σύνολα.....</b>           | <b>2.022</b> | <b>2.265</b> |

Η λογιστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

#### Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| χιλιάδες €   | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--|------------|------------|
| <b>Ποσά χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέα</b>        |            |            |
| Εντός ενός έτους από την ημ/νία του ισολογισμού..... | 60         | 57         |
| Κατά το δεύτερο έως και πέμπτο έτος.....             | 274        | 323        |
| Μείον: Μη αναγνωρισθέν χρηματοοικονομικό έξοδο.....  | (43)       | (59)       |
| <b>Παρούσα αξία ελαχίστων μισθωμάτων.....</b>        | <b>291</b> | <b>321</b> |
| <b>Εμφανιζόμενη ως</b>                               |            |            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                      | 243        | 280        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                      | 48         | 41         |

Οι μισθώσεις αφορούν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα μισθωμένα μέσω της Εθνικής Λήζινγκ ΑΕΧΜ. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις προσεγγίζει την λογιστική τους αξία. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους του στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

### Σημείωση 23: Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες

**υποχρεώσεις** **2005** **2004**  
χιλιάδες €

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 1 <sup>ης</sup> Ιανουαρίου..... | 100        | -          |
| Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση .....                | 100        | 100        |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου.....</b>      | <b>200</b> | <b>100</b> |

Οι παραπάνω προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για πιθανές λοιπές υποχρεώσεις οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

### Σημείωση 24: Επιχορηγήσεις παγίων

χιλιάδες €

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 25% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Νόμου 1892/90 για επενδύσεις του ξενοδοχείου «Αρίων» και του ξενοδοχείου «Ναυσικά». Οι επιχορηγήσεις αυτές αναλύονται ως εξής :

|   |            |
|---|------------|
| <b>Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004.....</b> | <b>512</b> |
| Έσοδο αναγνωρισθέν το 2005.....                       | 74         |
| <b>Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005.....</b> | <b>438</b> |
| <b>Εμφανιζόμενη ως</b>                                |            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                       | 74         |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                       | 364        |

Επίσης στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98 υπήχθη και το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» η πραγματική δαπάνη του οποίου επιδοτήθηκε επίσης σε ποσοστό 25%.

### Σημείωση 25: Μη ταμειακές συναλλαγές

Προσθήκες σε εξοπλισμό κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως ποσού Ευρώ 336 χιλ. χρηματοδοτήθηκαν από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Προσθήκες ύψους Ευρώ 4.243 χιλ. περίπου στο 2004 αποκτήθηκαν με πίστωση και διακανονίστηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

### Σημείωση 26: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 42 600 000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3.00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

### Σημείωση 27: Αποθεματικά

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| χιλιάδες €   | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Τακτικό αποθεματικό.....                             | 782               | 782               |
| Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου..... | 3.988             | 3.988             |
| <b>Σύνολα.....</b>                                   | <b>4.770</b>      | <b>4.770</b>      |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

## Σημείωση 28: Επιδράσεις μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π

| Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων<br>χιλιάδες €                        | 01.01.2005     | 01.01.2004     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ίδια κεφάλαια κατά τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα</b> ..... | <b>151.365</b> | <b>151.246</b> |
| Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Π:                    |                |                |
| Αναταξινόμηση επιχορήγησης.....                               | 4 (511)        | (587)          |
| Σχηματισμός υποχρέωσης παροχών προσωπικού.....                | 1 (4.094)      | (3.309)        |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου.....                           | 5 613          | 823            |
| Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων.....       | 2 (198)        | (600)          |
| Λοιπές προβλέψεις.....  | 3 (200)        | (200)          |
| Αποτίμηση χρηματοδοτικών μισθώσεων.....                       | 6 -            | -              |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b> .....                               | <b>(4.390)</b> | <b>(3.873)</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια κατά τα Δ.Π.Χ.Π</b> .....                    | <b>146.975</b> | <b>147.373</b> |

| Συμφωνία κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2004 - 31.12.2004<br>χιλιάδες € | 31.12.2004   |
|--|--------------|
| <b>Αποτελέσματα περιόδου κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα</b> .....            | <b>195</b>   |
| Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Π:                                       |              |
| Σχηματισμός υποχρέωσης παροχών προσωπικού.....                                   | 1 (785)      |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου.....  | 5 (210)      |
| Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων.....                          | 2 403        |
| Αποτίμηση χρηματοδοτικών μισθώσεων.....  | 6 (1)        |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b> .....  | <b>(593)</b> |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου κατά τα Δ.Π.Χ.Π</b> .....                               | <b>(398)</b> |

### 1. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό (ΔΛΠ 19)

Οι μη χρηματοδοτημένες υποχρεώσεις που προέκυψαν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους αναγνωρίστηκαν στο σύνολο τους. Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα, οι σχετικές προβλέψεις σχηματίζονται βάση της εργατικής νομοθεσίας.

### 2. Ασώματες ακινητοποιήσεις (ΔΛΠ 38)

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα προκύψουν για την Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα, προβλέπεται η κεφαλαιοποίηση διαφόρων κατηγοριών εξόδων.

### 3. Προβλέψεις (ΔΛΠ 37)

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους πρέπει να διενεργούνται όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

### 4. Επιχορηγήσεις (ΔΛΠ 20)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα οι επιχορηγήσεις αποτελούν κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων.

### 5. Αναβαλλόμενη φορολογία (ΔΛΠ 12)

Σύμφωνα με τις Ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν υπολογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι.

### 6. Χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΛΠ 17)

Σύμφωνα με τις Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό με τις λειτουργικές μισθώσεις.

### Σημείωση 29: Οφειγνή γεγονότα

Στις 10 Φεβρουαρίου 2006 εγκρίθηκε επιχορήγηση ύψους Ευρώ 622 χιλ. που αφορά την πραγματική δαπάνη ανακαίνισης του ξενοδοχείου «Αφροδίτη» σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

### Σημείωση 30: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική μισθώματα ύψους Ευρώ 71χιλ. (2004: 133) περίπου. Η Εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 480 χιλ. (2004: 635) και Ευρώ 3.000 χιλ. (2004: 4.002) περίπου αντίστοιχα καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 33.867 χιλ. (2004: 25.843) περίπου. Τα σχετικά έσοδα και έξοδα από τόκους ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 44 χιλ. (2004: 242) και Ευρώ 1.335 χιλ. (2004: 542) περίπου αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| Συνδεδεμένο μέρος | Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής              | Αξία<br>χιλ.€ |
|-------------------|---|---------------|
| ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»  | Έξοδα από ασφάλιστρα.....                     | 13            |
| ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»  | Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....               | 116           |
| ΕΑΕΔΟ - Εθνοκάρτα | Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....               | 61            |
| Εθνοplan AE       | Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....               | 9             |
| Εθνodata AE       | Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....               | 8             |
| Εθνική Λήζινγκ AE | Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις..... | 291           |
| Εθνική Λήζινγκ AE | Μισθώματα.....                                | 16            |
| Διεθνική ΑΕΔΑΚ    | Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....               | 5             |

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από την μητρική εταιρεία.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 49 χιλ. (31.12.2004: 55 χιλ.).

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 351 χιλ. (31.12.2004: 340 χιλ.).

### Σημείωση 31: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους 4,1 εκατ. Ευρώ περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι αγωγές αυτές δεν θα τελεσιδικίσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων της. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω αγωγών.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003 και εκτιμάται ότι για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004 και 2005 δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές κατά τον έλεγχο αυτών.

Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου) και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος το οποίο υπολογίζεται με ποσοστό 2% επί των ετησίων εσόδων του ξενοδοχείου «ΑΦΡΟΔΙΤΗ». Για το έτος 2005 κατεβλήθη ποσό ύψους Ευρώ 71 χιλ. (31.12.2004: 133 χιλ.) περίπου. Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ**

**ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ**

#### **4. Πληροφορίες άρθρου 10 ν.3401/2005**

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ν.3401/2005

| ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ<br>ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005   | ΤΟΠΟΣ<br>ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
|---|---|------------|
| <b>A. ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>  |   |            |
| <b>1. ΤΡΙΜΗΝΟ 2005</b>  |   |            |
| i. Λογιστική Κατάσταση τριμήνου (1/1-31/3/2005)<br>ii. Στοιχεία και πληροφορίες (1/1-31/3/2005)   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 30/06/2005 |
| <b>2. ΕΞΑΜΗΝΟ 2005</b>  |   |            |
| i. Λογιστική Κατάσταση εξαμήνου (1/1-30/6/2005)<br>ii. Στοιχεία και πληροφορίες (1/1-30/6/2005)   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 30/09/2005 |
| <b>3. ΕΝΝΙΑΜΗΝΟ 2005</b>  |   |            |
| i. Λογιστική Κατάσταση εννιαμήνου (1/1-30/9/2005)<br>ii. Στοιχεία και πληροφορίες (1/1-30/9/2005)   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 25/11/2005 |
| <b>B. ΕΤΗΣΙΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>   |   |            |
| i. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία (1/1-31/12/2005)<br>ii. Οικονομικές Καταστάσεις (1/1-31/12/2005)   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 3/3/2006   |
| <b>Γ. ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ</b>  |   |            |
| i. Αποτελέσματα 12μήνου 2004  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 28/02/2005 |
| i. Τρία μέλη του Δ.Σ. ορίζονται για την επόπτευση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 01/04/2005 |
| ii. Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 27/05/2005 |
| iii. Απάντηση σε επιστολή του Χ.Α.  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 31/05/2005 |
| iv. Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης-Ορθή επανάληψη   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 31/05/2005 |
| v. Παρουσίαση των νέων εγκαταστάσεων και υπηρεσιών του Astir Palace   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 06/06/2005 |
| vi. Αλλαγή στη σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 06/06/2005 |
| vii. Εκποίηση κλασματικών δικαιωμάτων   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 16/06/2005 |
| viii. Προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού και έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή για το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 26/08/2005 |
| ix. Διεθνής Διαγωνισμός για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή Ξενοδοχείων (Hotel Operator) για την Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 30/08/2005 |
| x. Υπεγράφη σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με τη διαχειρίστρια ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ύψους 32 εκατ. ευρώ πλέον των προς κεφαλαιοποίηση τόκων της περιόδου χάριτος και μέχρι του ποσού των 36 εκατ. ευρώ | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 29/09/2005 |
| xi. Δελτίο Τύπου σχετικά με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή Ξενοδοχείων για το Ξενοδοχειακό συγκρότημα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.                                | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 30/09/2005 |
| xii. Επιλογή 11 διαχειριστών που θα προχωρήσουν στην επόμενη φάση της διαδικασίας   | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 13/10/2005 |
| xiii. Επιλογή τεσσάρων (4) υποψηφίων που θα προχωρήσουν στην τελική φάση της διαδικασίας, η οποία περιλαμβάνει την υποβολή δεσμευτικών προσφορών  | <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a><br>&<br><a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a> | 08/12/2005 |



**5. Έκθεση Συναλλαγών με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις  
(σύμφωνα με τα άρθρα 2 & 4 Ν.3016/2002)**

Η ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. ανήκει στον όμιλο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2005 σε 78,06%.

Κατά τη χρήση 2005 οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις που ανήκουν στον όμιλο Ε.Τ.Ε., έχουν ως εξής:

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

| <b>1. Συναλλαγές με ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.</b> |                                 |               |
|---|---------------------------------|---------------|
| Α.  | Έσοδα                           |               |
|   | Τόκοι καταθέσεων                | 44            |
|   | Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων | 74            |
|   |                                 | <b>118</b>    |
| Β.  | Έξοδα                           |               |
|   | Τόκοι δανείων και έξοδα         | 1.335         |
|   |                                 | <b>1.335</b>  |
| Γ.  | Απαιτήσεις                      |               |
|   | Καταθέσεις όψεως                | 480           |
|   | REPOS                           | 3.000         |
|   |                                 | <b>3.480</b>  |
| Δ.  | Υποχρεώσεις                     |               |
|   | Ομολογιακά Δάνεια               | 32.000        |
|   | Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις    | 1.867         |
|   |                                 | <b>33.867</b> |

| <b>2. Συναλλαγές με ΕΘΝΟΝΤΑΤΑ Α.Ε.</b> |                       |          |
|--|-----------------------|----------|
| Β.                                     | Έξοδα                 |          |
|  | Αμοιβές για υπηρεσίες | 8        |
|  |                       | <b>8</b> |

| <b>3. Συναλλαγές με ΕΘΝΟPLAN Α.Ε.</b> |                       |          |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| Β.                                    | Έξοδα                 |          |
|                                       | Αμοιβές για υπηρεσίες | 9        |
|                                       |                       | <b>9</b> |

| <b>4. Συναλλαγές με ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε. ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ &amp; ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ</b> |                              |           |
|---|------------------------------|-----------|
| Β.  | Έξοδα                        |           |
|   | Προμήθειες πιστωτικών καρτών | 61        |
|   |                              | <b>61</b> |

| <b>5. Συναλλαγές με ΔΙΕΘΝΙΚΗ ΑΕΔΑΚ</b> |                                 |          |
|--|---------------------------------|----------|
| Α.                                     | Έσοδα                           |          |
|  | Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων | 5        |
|  |                                 | <b>5</b> |

| <b>6. Συναλλαγές με ΕΘΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.Γ.Α.</b> |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <i>B.</i>                                 | <i>Έξοδα</i><br>Σύνολο ασφαλίσεων για διάφορους κινδύνους | 13<br><b>13</b>   |
| <i>Δ.</i>                                 | <i>Υποχρεώσεις</i><br>Υποχρεώσεις ασφαλίσεων              | 116<br><b>116</b> |

| <b>7. Συναλλαγές με ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.</b> |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <i>B.</i>                                   | <i>Έξοδα</i><br>Μισθώματα                                      | 16<br><b>16</b>   |
| <i>Δ.</i>                                   | <i>Υποχρεώσεις</i><br>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 291<br><b>291</b> |

## **6. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες**

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 και της κοινής απόφασης Νο.172/10-1-2006 Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Ανάπτυξης, για εταιρείες που συντάσσουν Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ)).

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την Οικονομική Κατάσταση και τα Αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διευθυντική διαδίκτυο της, όπου αναφέρονται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Πλήρης Επωνυμία.....       | ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ<br>ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Έδρα.....                  | Σανταρόα 1 & Σταδίου, Δήμος Αθηναίων                       |
| Μητρική.....               | ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.                            |
| Ημερομηνία Σύστασης.....   | 31 Δεκεμβρίου 1998   |
| Διάρκεια Εταιρείας.....    | 50 έτη (έως το έτος 2048)                                  |
| Κύρια Δραστηριότητα.....   | Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις                                 |
| Αριθμός Μητρώου Α.Ε.....   | 41850/06B/98/78  |
| Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή   | Υπουργείο Ανάπτυξης  |
| Ημερομηνία λήξης           |  |
| της τρέχουσας χρήσεως..... | 31 Δεκεμβρίου 2005   |
| Διάρκεια Χρήσεως.....      | 12 μήνες   |

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

|  |   |
|--|---|
| (εξελέγη με απόφαση Τ.Γ.Σ. 25/5/2005 και έχει τριετή διάρκεια) |   |
| Ευστράτιος Γεώργιος  | Πρόεδρος και Δ/νων Συμβούλων-Αράπογλου..... |
| .....  | Εκτελεστικό Μέλος                           |
| Άθιμος Θωμόπουλος.....   | Αντιπρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος              |
| Χαρίλαος Τζαννετάκης.....                                      | Ενταλαμνένος Σύμβουλος                      |
| Κωνσταντίνος Κεραμέυς.....                                     | Μέλος Μη Εκτελεστικό                        |
| Ιωάννης Κυριακόπουλος.....                                     | Μέλος Μη Εκτελεστικό                        |
| Δημήτριος Δημόπουλος.....                                      | Μέλος Μη Εκτελεστικό                        |
| Γρηγόριος Κασιδόκωστας.....                                    | Μέλος Μη Εκτελεστικό                        |
| Κωνσταντίνος Περισσίδης.....                                   | Ανεξάρτητο Μέλος-Μη Εκτελεστικό             |
| Ιωάννης Συγγελίδης.....  | Ανεξάρτητο Μέλος-Μη Εκτελεστικό             |

|   |   |
|---|---|
| Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία)..... | Ετήσιες   |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου-Αρμόδια Δ.Ο.Υ.....  | 094537779-Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ   |
| Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....  | 3 Μαρτίου 2006  |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής.....  | Μιχάλης Χατζηπόπουλος, AM. ΣΟΕΛ 12511   |
| Ελεγκτική Εταιρεία.....   | Deloitte<br>Χατζηπόπουλος & Καμπάνης Α.Ε.<br>Με σύμφωνη γνώμη   |
| Τύπος έκθεσης ελεγκτών.....   | Διεύθυνση Διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση του Δ.Σ. κτ πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών..... |
|   | <a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a>  |

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                              | <b>31/12/2005</b> | <b>31/12/2004</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                     | 177.122           | 176.023           |
| Αποθέματα                                      | 327               | 307               |
| Απαιτήσεις από πελάτες                         | 1.105             | 469               |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                     | 6.342             | 10.676            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                      | <b>184.896</b>    | <b>187.475</b>    |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 36.993            | 30.859            |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 2.093             | 196               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 5.515             | 9.445             |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)                         | 44.601            | 40.500            |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                              | 127.800           | 127.800           |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας | 12.495            | 19.175            |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β)                       | 140.295           | 146.975           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>                        | <b>184.896</b>    | <b>187.475</b>    |

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

|  | <b>1/1-31/12/2005</b> | <b>1/1-31/12/2004</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Σύνολο κύκλου εργασιών   | 22.366                | 22.675                |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | -2.063                | 1.870                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 750                   | 3.144                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων             | -4.815                | 760                   |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -6.103                | 462                   |
| Μείον φόροι  | -577                  | -860                  |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους   | -6.680                | -398                  |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>  |                       |                       |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                              | -0,16                 | -0,01                 |

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

|   | <b>31/12/2005</b> | <b>31/12/2004</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (2005 & 2004 αντίστ.) | 146.975           | 147.373           |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους     | -6.680            | -398              |
| Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (2005 & 2004 αντίστ.)   | 140.295           | 146.975           |

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                     | <b>1/1-31/12/2005</b> | <b>1/1-31/12/2004</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων                               | -6.103                | 462                   |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:                           |                       |                       |
| Αποσβέσεις   | 5.565                 | 2.381                 |
| Προβλέψεις   | 130                   | 150                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές                               | -5                    | -5                    |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:               |                       |                       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                      | 1.335                 | 542                   |
| Πλέον/μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης     |                       |                       |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων                             | -20                   | -71                   |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων                             | 2.050                 | -6.975                |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)          | -3.930                | 4.526                 |
| Μείον:   |                       |                       |
| Φόροι Καταβλημένοι                                     | -690                  | -1.527                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα         | -95                   | -542                  |
| Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστ/τητες (α) | -1.763                | -1.059                |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                      |                       |                       |
| Αγορά ενσώματων άυλων παγίων περ/κών στοιχείων         | -6.265                | -56.849               |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                    | 47                    | 2                     |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδ/κές δραστ/τες (β)    | -6.218                | -56.847               |

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

|  |        |         |
|--|--------|---------|
| Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                        | 7.000  | 25.726  |
| Εξοφλήσεις δανείων   | -185   | -99     |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις                        | -30    | -15     |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/κές δραστ/τες (γ)                   | 6.785  | 25.612  |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ) | -1.196 | -32.294 |

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | 4.736 | 37.030 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου | 3.540 | 4.736  |

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

|  | <b>1/1/2005</b> | <b>1/1/2004</b> |
|--|-----------------|-----------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ          | 151.365         | 151.246         |
| Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:                              |                 |                 |
| Ανατιθέσιμη επιχορήγησης                           | -511            | -587            |
| Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ/ση προσωπικού       | -4.094          | -3.309          |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου                     | 613             | 823             |
| Επίδραση από τη διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων  | -198            | -600            |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | -200            | -200            |
| Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ                        | -4.390          | -3.873          |
| Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα | 146.975         | 147.373         |

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ΣΤΑΚΟΔ -03               | 551,1        |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ |
| ΠΟΣΟ                     | 22.366       |
| ΠΟΣΟΣΤΟ %                | 100          |

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας για τις οποίες εκτιμάται, από τους Νομικούς Συμβούλους ότι θα υπάρξει θετικό αποτέλεσμα.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2005 ήταν 489 άτομα.
- Η Εταιρεία έχει ελεγθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 166 χιλ.ευρώ περίπου, οι οποίοι έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:  
Υποχρεώσεις: 407 χιλ.ευρώ  
Παροχή υπηρεσιών: 178 χιλ.ευρώ  
Πωλήσεις: 5 χιλ.ευρώ  
Έσοδα από τόκους: 44 χιλ.ευρώ  
Έξοδα από τόκους: 1.323 χιλ.ευρώ  
Τραπεζικές καταθέσεις: 3.480 χιλ.ευρώ  
Τραπεζικός δανεισμός: 33.867 χιλ.ευρώ

Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

8. Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ.

9. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Α.342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ.221872

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π.720244

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή οπότε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : **Μιχάλης Χατζηπαύλου**  
 Ελεγκτική Εταιρεία : **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.**  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : **Δεν απαιτείται**

**(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                 | <b>30/9/2005</b> | <b>31/12/2004</b> |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού        | 177.697          | 176.023           |
| Αποθέματα                         | 331              | 307               |
| Απαιτήσεις από πελάτες            | 1.525            | 469               |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού        | 11.098           | 10.676            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>         | <b>190.651</b>   | <b>187.475</b>    |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                   |                  |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 38.826           | 30.859            |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρ.  | 94               | 196               |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ.      | 7.195            | 9.445             |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)            | 46.115           | 40.500            |
| Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας     | 144.536          | 146.975           |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β)          | 144.536          | 146.975           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b> | <b>190.651</b>   | <b>187.475</b>    |

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|   | <b>30/9/2005</b> | <b>30/9/2004</b> |
|---|------------------|------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου                | 146.975          | 147.373          |
| Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους | -2.439           | 3.150            |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου                  | 144.536          | 150.523          |

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

|  | <b>1/1/2005</b> | <b>1/1/2004</b> |
|--|-----------------|-----------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ          | 151.365         | 151.246         |
| Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:                              |                 |                 |
| Αναταξινόμηση επιχορήγησης                         | -511            | -587            |
| Σχηματισμός πρόβλ.για αποζ.προς.                   | -4.094          | -3.309          |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου                     | 613             | 823             |
| Επίδραση από τη διαγραφή ασάμ.οικησιμ.             | -198            | -600            |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | -200            | -200            |
| Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ                        | -4.390          | -3.873          |
| Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα | 146.975         | 147.373         |

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ΣΤΑΚΟΔ -03               | 551.1        |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ |
| ΠΟΣΟ                     | 19.690       |
| ΠΟΣΟΣΤΟ %                | 100          |

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Δεν εκκρεμούν εις βάρος της εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2005 ήταν 542 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους Ευρώ 166 χιλ. περίπου οι οποίοι έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 77,14%) με έδρα την Ελλάδα
- Τα ποσά των αγορών της εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 50 χιλ.περίπου. Η εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 512 χιλ. και Ευρώ 4.850 χιλ. περίπου αντίστοιχα καθώς και δάνεια από τη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 34 εκατ. περίπου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 26/08/05 απόφασή του, ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|  | <b>1/1-30/9/2005</b> | <b>1/1-30/9/2004</b> | <b>1/7-30/9/2005</b> | <b>1/7-30/9/2004</b> |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 19.690               | 20.154               | 10.797               | 14.794               |
| Κόστος πωλήσεων  | -18.472              | -15.682              | -7.695               | -7.911               |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | 1.218                | 4.472                | 3.102                | 6.883                |
| Άλλα έσοδα   | 531                  | 328                  | 124                  | 59                   |
| Έξοδα διάθεσης και διοίκησης   | -2.847               | -1.659               | -1.398               | -630                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων             | -1.098               | 3.141                | 1.828                | 6.312                |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 3.055                | 4.753                | 3.213                | 7.084                |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -2.027               | 3.220                | 1.502                | 6.214                |
| Μείον φόροι  | -412                 | -70                  | 48                   | -1                   |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους   | -2.439               | 3.150                | 1.550                | 6.213                |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>  |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                              | -0,06                | 0,07                 | 0,04                 | 0,15                 |

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

|   | <b>1/1-30/9/2005</b> | <b>1/1-30/9/2004</b> |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων  | -2.027               | 3.220                |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:  |                      |                      |
| Αποσβέσεις  | 4.153                | 1.612                |
| Προβλέψεις  | -                    | 200                  |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 24                   | 219                  |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | -24                  | -24                  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)        | -724                 | -14.102              |
| Μείον:  | -2.274               | 5.861                |
| Φόροι Καταβλημένοι  | -186                 | -48                  |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα                                     | -28                  | -66                  |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)                     | -1.086               | -3.128               |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων                           | -5.832               | -48.935              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 24                   | 219                  |
| Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)                        | -5.808               | -48.716              |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 7.868                | 20.000               |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -146                 | -278                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις                               | -31                  | -                    |
| Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)                 | 7.691                | 19.722               |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 797                  | -32.122              |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                  | 4.736                | 37.030               |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου                                | 5.533                | 4.908                |

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Λ-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΑΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π-270244

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Ιουνίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**  
Ελεγκτική Εταιρεία : **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.**  
Τύπος έκθεσης : **Δεν απαιτείται**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>          | <b>30/6/2005</b> | <b>31/12/2004</b> |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού | 179.989          | 176.023           |
| Αποθέματα                  | 454              | 307               |
| Απαιτήσεις από πελάτες     | 1.350            | 469               |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 8.939            | 10.676            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>187.732</b>   | <b>187.475</b>    |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 35.268         | 30.859         |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρ.  | 93             | 196            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ.      | 9.385          | 9.445          |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)            | 44.746         | 40.500         |
| Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας     | 142.986        | 146.975        |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β)          | 142.986        | 146.975        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b> | <b>187.732</b> | <b>187.475</b> |

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|   | <b>30/6/2005</b> | <b>30/6/2004</b> |
|---|------------------|------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου                | 146.975          | 147.373          |
| Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους | -3.989           | -3.063           |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου                  | 142.986          | 144.310          |

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

|  | <b>1/1/2005</b> | <b>1/1/2004</b> |
|--|-----------------|-----------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ          | 151.365         | 151.246         |
| Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:                              |                 |                 |
| Αναταξινόμηση επιχορήγησης                         | -511            | -587            |
| Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ.προσ.               | -4.094          | -3.309          |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου                     | 613             | 823             |
| Επίδραση από τη διαγραφή ασώμ.ακιν.                | -198            | -600            |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | -200            | -200            |
| Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ                        | -4.390          | -3.873          |
| Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα | 146.975         | 147.373         |

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ΣΤΑΚΟΔ -03               | 551.1        |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ |
| ΠΟΣΟ                     | 8.893        |
| ΠΟΣΟΣΤΟ %                | 100          |

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Δεν εκκρεμούν εις βάρος της εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/6/2005 ήταν 436 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους Ευρώ 166 χιλ.περ. οι οποίοι έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 77,14%) με έδρα την Ελλάδα
- Τα ποσά των πωλήσεων της εταιρείας προς τη μητρική εταιρεία από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 31 χιλ.περίπου. Η εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 1.027 χιλ. και Ευρώ 1.940 χιλ. περίπου αντίστοιχα καθώς και δάνεια από τη μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 30 εκατ. περίπου
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 26/08/05 απόφαση του, ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|  | <b>1/1-30/6/2005</b> | <b>1/1-30/6/2004</b> | <b>1/4-30/6/2005</b> | <b>1/4-30/6/2004</b> |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 8.893                | 5.360                | 6.249                | 4.794                |
| Κόστος πωλήσεων  | -10.777              | -7.771               | -5.993               | -4.847               |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | -1.884               | -2.411               | 256                  | -53                  |
| Άλλα έσοδα   | 407                  | 269                  | -34                  | 73                   |
| Έξοδα διάθεσης και διοίκησης   | -1.449               | -1.029               | -604                 | -238                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων             | -2.926               | -3.171               | -382                 | -218                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | -158                 | -2.331               | 1.007                | 208                  |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -3.529               | -2.994               | -711                 | -184                 |
| Μειών φόροι  | -460                 | -69                  | -253                 | -171                 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους   | -3.989               | -3.063               | -964                 | -355                 |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>  |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                              | -0,09                | -0,07                | -0,02                | -0,01                |

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**

|   | <b>1/1-30/6/2005</b> | <b>1/1-30/6/2004</b> |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων  | -3.529               | -2.994               |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:  |                      |                      |
| Αποσβέσεις  | 2.768                | 840                  |
| Προβλέψεις  | 100                  | 0                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 616                  | 31                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | -147                 | -165                 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -352                 | -7.500               |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                     | -1.031               | 13.956               |
| Μείον:  |                      |                      |
| Φόροι Καταβλημένοι  | -226                 | -225                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα                                    | -18                  | -18                  |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)                     | -1.819               | 3.925                |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων                           | -3.739               | -45.347              |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 13                   | 209                  |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)                      | -3.729               | -45.138              |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 4.000                | 10.000               |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -139                 | -139                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις                               | -13                  | 0                    |
| Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)                 | 3.848                | 9.861                |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -1.697               | -31.352              |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                  | 4.736                | 37.030               |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου                                | 3.039                | 5.678                |

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Α-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π-270244



**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Μαρτίου 2005**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή οπότε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**

Ελεγκτική Εταιρεία : **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.**

Τύπος έκθεσης : **Δεν απαιτείται**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>          | <b>31/3/2005</b> | <b>31/12/2004</b> |
|----------------------------|------------------|-------------------|
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού | 176.478          | 176.023           |
| Αποθέματα                  | 300              | 307               |
| Απαιτήσεις από πελάτες     | 1.801            | 1.028             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 5.923            | 10.676            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>184.502</b>   | <b>188.034</b>    |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 31.921         | 30.552         |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 93             | 196            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις     | 8.538          | 10.311         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)                | 40.552         | 41.059         |
| Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας         | 143.950        | 146.975        |
| Σύνολο καθαρής θέσης (β)              | 143.950        | 146.975        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>     | <b>184.502</b> | <b>188.034</b> |

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|   | <b>31/3/2005</b> | <b>31/3/2004</b> |
|---|------------------|------------------|
| Καθαρή θέση έναρξης περιόδου                  | 146.975          | 147.366          |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους | -3.025           | -2.708           |
| Καθαρή θέση λήξης περιόδου                    | 143.950          | 144.658          |

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)**

|  | <b>1/1/2005</b> | <b>1/1/2004</b> |
|--|-----------------|-----------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ          | 151.365         | 151.239         |
| Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:                              |                 |                 |
| Αναταξινόμηση επιχορήγησης                         | -511            | -587            |
| Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζ. προσωπικού         | -4.094          | -3.309          |
| Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου                     | 613             | 823             |
| Επίδραση από τη διαγραφή ασώματων ακιν/σεων        | -197            | -600            |
| Λοιπές προβλέψεις                                  | -201            | -200            |
| Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ                        | -4.390          | -3.873          |
| Καθαρή θέση σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα | 146.975         | 147.366         |

**6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ΣΤΑΚΟΔ -03               | 551.1        |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ |
| ΠΟΣΟ                     | 2.644        |
| ΠΟΣΟΣΤΟ %                | 100          |

**7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
- Δεν εκκρεμούν εις βάρος της εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/3/2005 ήταν 273 άτομα.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2003 ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο του 2005 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους Ευρώ 166 χιλ. περίπου οι οποίοι θα επιβαρύνουν το επόμενο τρίμηνο.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 76,75%) με έδρα την Ελλάδα.
- Τα ποσά των αγορών της εταιρείας από τις συνδεδεμένες και τη μητρική εταιρεία από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 19 χιλ. περίπου. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες και τη μητρική εταιρεία στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.102 χιλ. περίπου και Ευρώ 27.375 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

|  | <b>1/1-31/3/2005</b> | <b>1/1-31/3/2004</b> |
|--|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 2.644                | 566                  |
| Κόστος πωλήσεων  | -4.784               | -2.923               |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)   | -2.140               | -2.358               |
| Άλλα έσοδα   | 441                  | 196                  |
| Έξοδα διάθεσης και διοίκησης   | -846                 | -791                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων             | -2.544               | -2.953               |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | -1.165               | -2.539               |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων   | -2.818               | -2.810               |
| Μείον φόροι  | -207                 | 102                  |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους   | -3.025               | -2.708               |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>  |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)                              | -0,07                | -0,06                |

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)**

|   | <b>1/1-31/3/2005</b> | <b>1/1-31/3/2004</b> |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων  | -2.818               | -2.810               |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για:  |                      |                      |
| Αποσβέσεις  | 1.392                | 419                  |
| Προβλέψεις  | 201                  | 226                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 281                  | 13                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | -7                   | -28                  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρ. (πλην τραπεζών)             | -20                  | -2.294               |
| Μείον:  |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλ.                                       | -15                  | -22                  |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτ.δραστ. (α)   | -3.064               | -4.284               |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |
| Αγορά ενσώμ. και άυλων παγίων περιουστ.στοιχείων                                  | -1.486               | -6.647               |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 8                    | 156                  |
| Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδ.δραστ. (β)                                      | -1.478               | -6.491               |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                     | 1.000                | -                    |
| Εξοφλήσεις δανείων  | -92                  | -92                  |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.μισθώσεις   | -9                   | -                    |
| Σύνολο εισροών (εκροών) από χρημ.δραστ. (γ)                                       | 899                  | -92                  |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -3.643               | -10.867              |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                  | 4.736                | 37.030               |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου                                    | 1.093                | 26.163               |

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Λ-342690

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π-270244



## **7. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της Εταιρείας: [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com).

Για οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία, στη διάθεση των μετόχων βρίσκονται και οι διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

1. [financial@astir.gr](mailto:financial@astir.gr) (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών)
2. [emissia@astir.gr](mailto:emissia@astir.gr) (Έφη Μήσια, Υπεύθυνη Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων)