

**ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2005



**ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΗΝ 5/204/14.11/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2006

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Κεφ.		σελ.
1.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005	3
1.1	Γενικά	3
1.2	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	4
2.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	4
2.1	Γενικές πληροφορίες	4
2.2	Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου.	5
2.3	Ίδια κεφάλαια – Λογιστική αξία μετοχής.	9
2.5	Εξέλιξη τιμής μετοχής	9
3	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	12
4.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 135 παρ.4 κ.ν. 2190/1920)	14
5.	ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 136 κ.ν. 2190/1920)	57
6.	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ -ΛΟΓΙΣΤΗ	66
7.	ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002)	67
8.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	68
9.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	68

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2005

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν ετήσιο δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρίας «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.», για τους μετόχους, τους επενδυτές και τους συμβούλους των, σε θέματα επενδύσεων.

Οι μέτοχοι που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες ή τυχόν διευκρινίσεις, θα μπορούν να απευθύνονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της εταιρίας, οδός Στρατηγού Κακκάβου αριθ. 3 τηλ. (2310) 868.731 (αρμόδιος ο κ. Κωνσταντίνος Αθ. Μεσοχωρίτης).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος ετήσιου δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το περιεχόμενο του Ετήσιου Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των μετόχων, όπως αυτές καθορίζονται από την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε με την 7/372/15.2.2006 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Υπεύθυνος για τη σύνταξη του παρόντος ετήσιου δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Μεσοχωρίτης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δηλώνει ότι, όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν ότι:

1) Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτό είναι πλήρη και αληθή.

2) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικά το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν δελτίο.

3) Δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρίας και των εταιριών που ελέγχονται από αυτήν, δικαστικές αποφάσεις ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

1.2. ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της εταιρίας «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές (Σ.Ο.Λ.)». Τον τακτικό έλεγχο τόσο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας όσο και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, κ. Ιωάννης Εμ. Παπασυμεών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831, Διεύθυνση Εργασίας : Γιαννιτσών 31 και Πατρ. Κυρίλλου (κτίριο Αλέξανδρος) 54627 Θεσσαλονίκη, τηλ. (2310) 544150).

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

2.1. Γενικές πληροφορίες

ΕΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

(από Αθαν. Ορ. Μεσοχωρίτη) : 1966

ΕΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΣΕ Α.Ε. : 1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/31-12-1986)

ΕΔΡΑ : Θεσσαλονίκη

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : Μέχρι το 2085

Μ.Α.Ε. : 14554/06/β/86/32

Α.Φ.Μ. : 094181421

Μ.Ε.Ε.Π. (Μητρώο εργολ. επιχειρ.) : 1935. Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π. γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (44.000.000,00) ευρώ και το κατώτατο όριο, δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (10.500.000,00) ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης, καθώς και

σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε πέντε εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες (5.250.000,00) ευρώ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Στρατηγού Κακαβού αρ. 3 Θεσ/νίκη - τηλ. 2310-868731 Fax 2310-856931 Τ.Κ. 54641

2.2 Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μέχρι σήμερα είναι η ακόλουθη :

1) Κατά τη μετατροπή της εταιρίας από Ο.Ε. σε Α.Ε. την 31-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/1986) το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ορίσθηκε σε 271.000.000 δρχ. (795.304,48 ευρώ) και καλύφθηκε κατά ένα μέρος με εισφορά της περιουσίας της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Ο.Ε.» και της ατομικής επιχείρησης του Αθανασίου Μεσοχωρίτη και κατά το υπόλοιπο με καταβολή μετρητών. Κατανεμήθηκε σε 271.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.

2) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-89 (Φ.Ε.Κ. 3236/89), αυξήθηκε κατά δρχ. 681.000 (1.998,53 ευρώ), με την έκδοση ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η καθεμία με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων και ανήλθε στο ποσό των 271.681.000 δρχ. (797.303,01 ευρώ).

3) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 5095/92) α) κατά δρχ. 8.833.333 (25.923,21 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση εκτάκτου αποθεματικού, β) κατά δρχ. 21.166.667 (62.117,88 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση μη αναληφθέντων μερισμάτων και γ) κατά δρχ. 48.319.000 (141.801,91 ευρώ) με καταβολή μετρητών ήτοι συνολικά κατά 78.319.000 δρχ. (229.842,99 ευρώ) με την έκδοση 78.319 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία και ανήλθε στο ποσό των 350.000.000 δρχ. (1.027.146,00 ευρώ).

4) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 4361/93), αυξήθηκε κατά 13.170.000 δρχ. (38.650,04 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων. Εκδόθηκαν 13.170 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία

και το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 363.170.000 δρχ. (1.065.796,04 ευρώ).

5) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-12-93 (Φ.Ε.Κ. 825/4-3-94), αυξήθηκε κατά 11.830.000 δρχ. (34.717,53 ευρώ) με καταβολή μετρητών και ανήλθε στο ποσό των 375.000.000 δρχ. (1.100.513,57 ευρώ) κατανεμημένο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.

6) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-02-94 (Φ.Ε.Κ. 1189/6-4-94), αποφασίστηκε α) η μετατροπή των μετοχών της εταιρίας από κοινές ονομαστικές σε κοινές ανώνυμες, β) η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) σε 200 δρχ. (0,59 ευρώ) και γ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 125.000.000 δρχ. (366.837,86 ευρώ) με μετρητά, με παράλληλη εισαγωγή της εταιρίας στην κύρια αγορά του Χ.Α.Α. και την έκδοση 625.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία εκ των οποίων 500.000 διετεθήσαν με δημόσια εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και 125.000 με ιδιωτική τοποθέτηση. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε 500.000.000 δρχ. (1.467.351,43 ευρώ) κατανεμημένο σε 2.500.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία.

7) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25-04-96 (Φ.Ε.Κ. 1756/3-5-96), αποφασίστηκε α) ο διπλασιασμός του αριθμού των μετοχών με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. 200 (0,59 ευρώ) σε δρχ. 100 (0,29 ευρώ) και β) η μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές.

8) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-98 (Φ.Ε.Κ. 5758/15-7-98), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 250.000.000 δρχ. (733.675,72 ευρώ) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των 5.000.000 μετοχών της από 100 δρχ. (0,29 ευρώ) σε 150 δρχ. (0,44 ευρώ), έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ).

9) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5-04-99, αποφασίστηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000.000 δρχ. (440.205,43 ευρώ) με έκδοση 1.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και διανομής

τους δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες σε κάθε 10 παλιές η οποία αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών ύψους 91.226.774 δρχ. (267.723,47 ευρώ) και αφορολογήτων κερδών τεχνικών εταιριών ύψους 58.773.256 δρχ. (172.482,04 ευρώ), β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ), με μετρητά με την έκδοση 5.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 400 δρχ. (1,17 ευρώ), κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 10 νέες κάθε 10 παλιές. Μετά την ολοκλήρωση των δύο παραπάνω αυξήσεων το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) και διαιρείτο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία.

10) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/11/2000 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) με καταβολή μετρητών και συγκεκριμένα με την έκδοση 11.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 450 δρχ. (1,32 ευρώ), οι οποίες δόθηκαν κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία μία (1) νέα κάθε μία (1) παλιά. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 3.300.000.000 δρχ. (9.684.519,44 ευρώ), και διαιρείται σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) η καθεμία.

11) Με την από 29/12/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε: α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.540.000 δρχ.) (4.519,44 ευρώ) (με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. εκατό πενήντα (150) σε δρχ. εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρεις (149,93) ή σε σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44) και β) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και σε ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια διακόσια ενενήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.298.460.000) ή εννέα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (9.680.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια

(22.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας από δραχμές εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρία (149,93) ή σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44), η κάθε μία.

Ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΗΜΟΣ/ΘΗΚΕ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
31-12-86	3489/1986	271.000.000	Εισφ. σε είδος & μετρητά	271.000.000
30-06-89	3236/1989	681.000	Αναπροσαρμογή παγίων	271.681.000
30-06-92	5095/1992	8.833.333	Κεφαλαιοπ. Αποθεματικών	280.514.333
30-06-92	5095/1992	21.166.667	Κεφαλ. Μη διανεμ. Μερism.	301.681.000
30-06-92	5095/1992	48.319.000	Με μετρητά	350.000.000
30-06-93	4361/1993	13.170.000	Αναπροσαρμογή παγίων	636.170.000
28-12-93	825/1994	11.830.000	Με μετρητά	375.000.000
28-02-94	1189/1994	125.000.000	Μετρητά (εισαγ. Στο Χ.Α.Α.)	500.000.000
30-06-98	5758/1998	8.478.152	Αναπροσαρμογή παγίων	508.478.152
30-06-98	5758/1998	126.331.040	Κεφαλαιοπ. Αφορ. Αποθεμ.	634.809.192
30-06-98	5758/1998	115.190.808	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	750.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	91.226.744	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	841.226.744
05-04-99	2224/27-4-99	58.773.256	Κεφαλ. Αφορ. κερδών Τ.Ε.	900.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	750.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	1.650.000.000
24-11-00	4626/22-06-01	1.650.000.00 0	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	3.300.000.000
29-12-01	577/23.01.200 2	(1.540.000)	Μετατροπή σε Ευρώ	3.298.460.000 ευρώ 9.680.000,00

2.3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ (31.12.2005)	
	Ποσά σε ευρώ
Μετοχικό κεφάλαιο	9.680.000,00
Αποθεμ. από έκδ. μετοχών υπέρ το άρτιο	11.245.376,03
Διαφορές αναπροσαρμογής – επιχορηγήσεις	0,00
Τακτικό αποθεματικό	566.411,11
Εκτακτα αποθεματικά	3.063.325,52
Αφορολ. Αποθεμ. Ειδ. Νόμων	1.023.749,79
Αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών επιχ/σεων	30.957,45
Διαφορά από μετατροπή Μ.Κ. σε Ευρώ	5.021,83
Υπολ. κερδών εις νέον	-15.896,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	25.598.945,05
Αριθμός μετοχών	22.000.000
Λογιστική αξία μετοχής	1,16
Ονομαστική αξία μετοχής	0,44

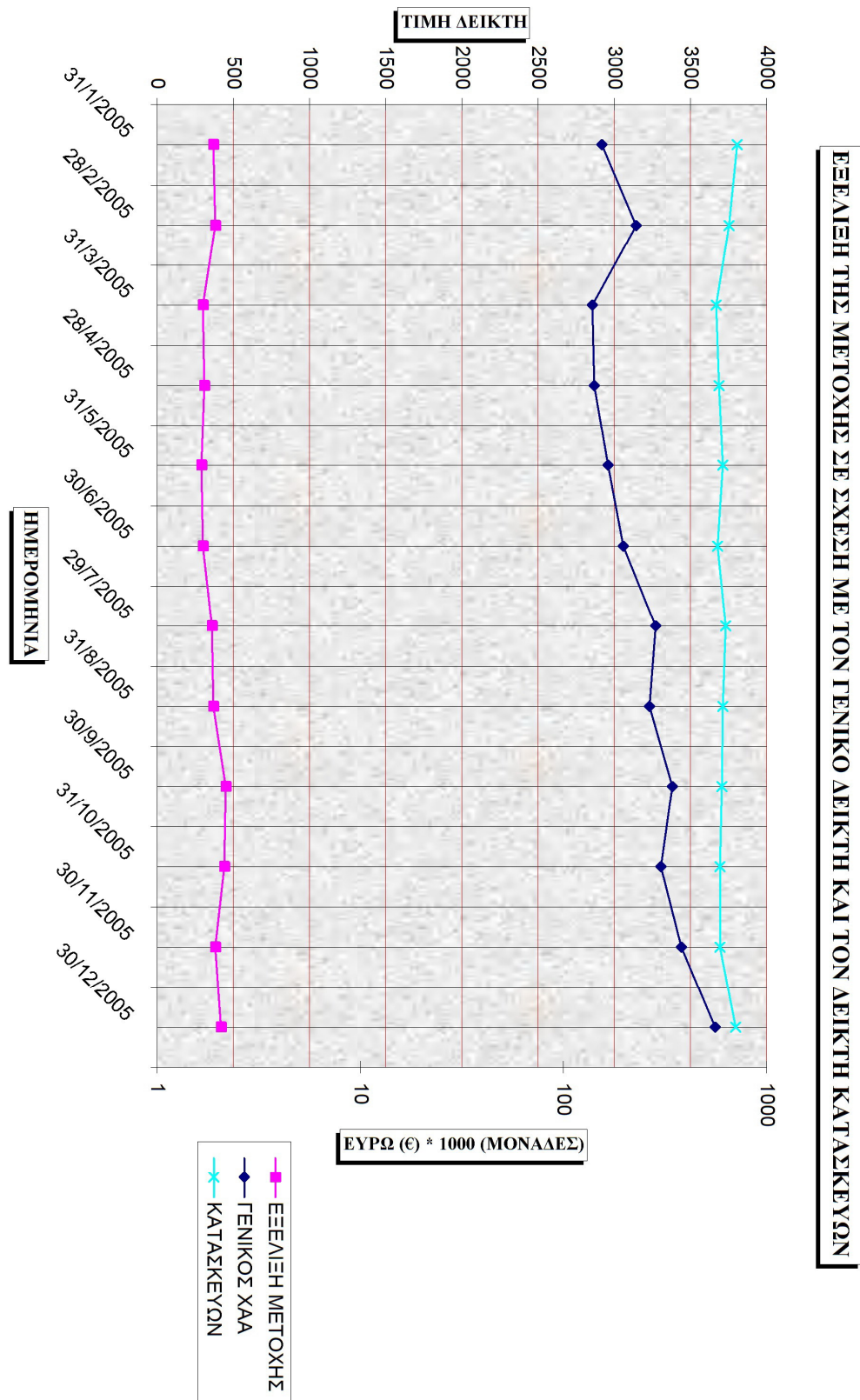
2.4 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί, παρουσιάζει, την τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης του κάθε μήνα, τον συνολικό μηνιαίο όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01.01.2005 - 31.12.2005

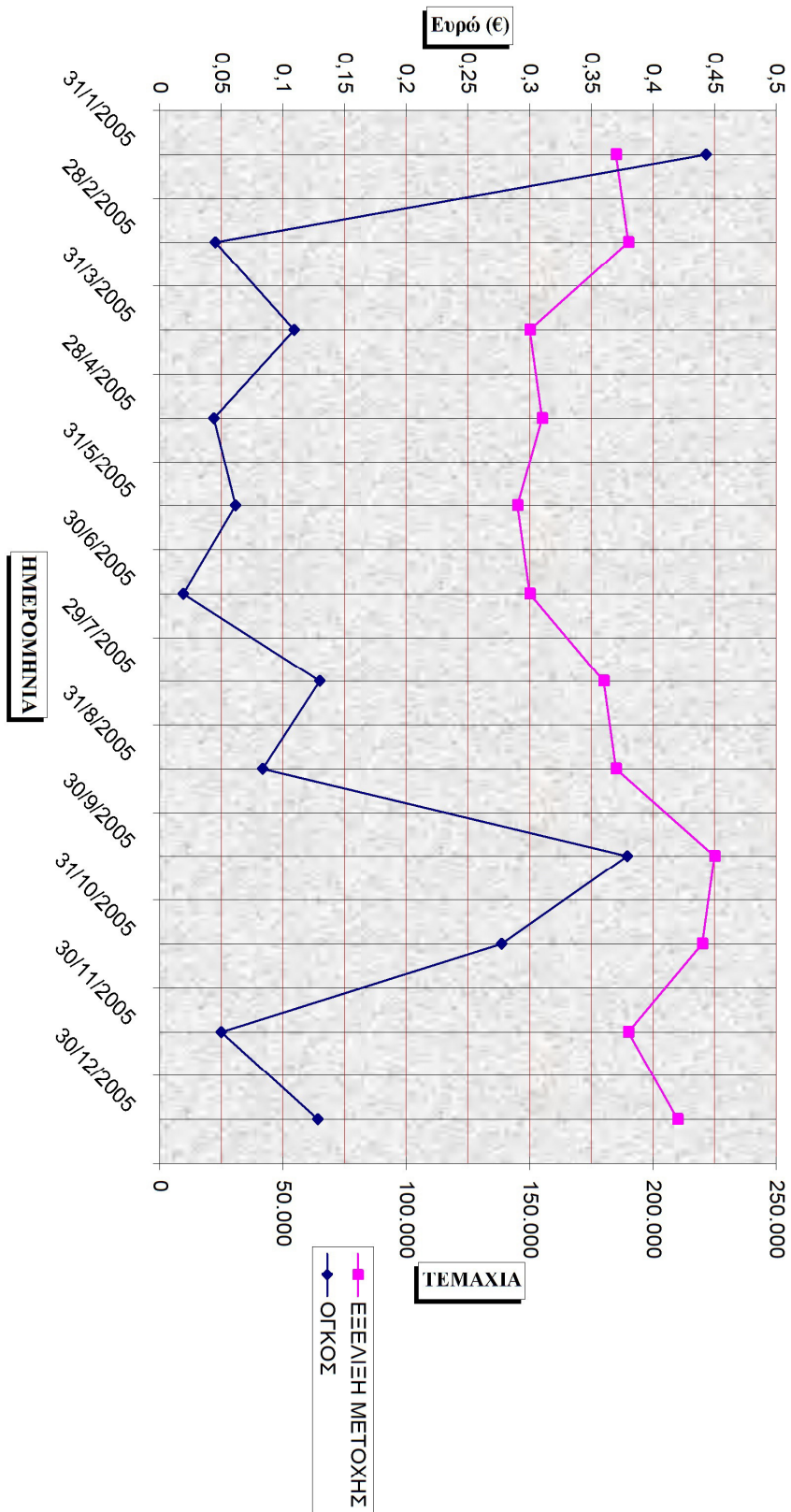
Ημερομηνία	Κλεισιμο Δρχ.	Κλεισιμο σε Ευρω	Ογκος	Συνολική μηνιαία Αξία Συναλλαγών σε Δρχ.	Αξία Συναλλαγών σε Ευρω
31/1/2005	126,0775	0,37	221.650	27.945.077,88	82.010,50
28/2/2005	129,4850	0,38	22.500	2.913.412,50	8.550,00
31/3/2005	102,2250	0,3	54.630	5.584.551,75	16.389,00
28/4/2005	105,6325	0,31	21.900	2.313.351,75	6.789,00
31/5/2005	98,8175	0,29	30.800	3.043.579,00	8.932,00
30/6/2005	102,2250	0,3	9.600	981.360,00	2.880,00
29/7/2005	122,6700	0,36	64.920	7.963.736,40	23.371,20
31/8/2005	126,0775	0,37	41.750	5.263.735,63	15.447,50
30/9/2005	153,3375	0,45	189.620	29.075.856,75	85.329,00
31/10/2005	149,9300	0,44	138.590	20.778.798,70	60.979,60
30/11/2005	129,4850	0,38	24.940	3.229.355,90	9.477,20
30/12/2005	143,1150	0,42	64.080	9.170.809,20	26.913,60

Παρατίθενται στις επόμενες σελίδες οι ακόλουθοι πίνακες:

- 1) Εξέλιξη της τιμής της μετοχής σε σχέση με την πορεία του Γενικού Δείκτη του Χ.Α.Α. και του δείκτη Κατασκευών.
- 2) Εξέλιξη της τιμής της μετοχής με το όγκο συναλλαγών της μετοχής.



ΤΙΜΗ-ΟΓΚΟΣ





3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ
ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ

ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
ΕΔΡΑ: ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 3 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΡ.ΜΑΕ 14554/06/Β/86/32									
Συνολτικά Οικονομικά Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005									
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.". Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.									
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
					ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
					31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας :					Σύνολο Κύκλου εργασιών				
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :					Μικτά κέρδη / (ζημιές)				
Αρχισία Νομαρχία :					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων				
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				
					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				
					Μείων φόροι				
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους				
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :					Κατανεμημένοι σε:				
Ελεγκτική Εταιρία :					Μετόχους Εταιρίας				
Τύπος έκδοσης :					Μετόχους Μεισιοφρίας				
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :					Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή				
ΘΕΜΑ ΕΜΦΡΑΣΗΣ: Σύμφωνα με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή "Χωρίς να διαπιστώνουμε επείγουσα ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφεστίσαμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανελκυστών, φορολογικά, χρήσεων των θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετικά αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Πρόσθετο των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκθεση αυτήν των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει αποδοχή της πρόβλεψης στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό."									
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004			31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού		19.951.667,51	19.300.164,82	27.112.993,07	Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		19.816.799,50	20.444.603,55	25.416.589,06
Αποθέματα		2.543.075,18	2.992.848,09	2.112.090,00	Αύξηση/ (μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου		384.346,60	57.954,04	182.355,89
Αποτίτρες από πελάτες		5.647.298,94	4.767.118,22	5.830.365,81	Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		0,00	0,00	0,00
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού		8.159.628,23	11.611.957,59	4.965.443,34	Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση		0,00	-685.758,09	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		36.301.669,86	38.672.088,72	40.020.892,22	Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		0,00	0,00	0,00
					Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)		20.201.145,68	19.816.799,50	25.598.945,05
ΠΑΘΗΤΙΚΟ									
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		199.494,26	1.206.323,18	138.702,56					
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		3.441.451,45	5.483.598,49	3.240.620,16					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.455.152,15	12.161.240,75	11.042.624,45					
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		16.096.097,86	18.851.162,42	14.421.947,17					
Μετοχικό Κεφάλαιο		9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00	Διανομικές δραστηριότητες				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας		10.521.145,68	10.136.799,50	15.918.945,05	Κέρδη προ φόρων		696.986,66	164.195,43	229.766,25
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (β)		20.201.145,68	19.816.799,50	25.598.945,05	Πόσων / μέσων προσαρμογής για:				
Διακρίματα Μεσσηφίας (γ)		4.426,32	4.426,80	-	Αποσβέσεις		1.045.246,36	776.468,90	984.299,70
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)		20.205.572,00	19.820.926,30	25.598.945,05	Προβλέψεις		-7.708,14	-64.139,15	-7.708,19
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)		36.301.669,86	38.672.088,72	40.020.892,22	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00	0,00
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
		ΕΔΡΑ	%	ΑΝΕΛΓΕΤΕΣ ΦΟΡΑ/ΧΡΗΣΙΣ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ
							31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.		ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2					
ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.		ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		614.365,30	471.719,33	608.671,81
ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.		ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
ΚΑΤ - ΕΝΕΡ Α.Ε.		ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		449.772,91	-341.617,23	-256.000,00
Κ/Ε ΤΟΥΜΠΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	98%	3	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		2.658,55	-5.449.276,64	991.412,31
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS Μ ΑΓΟΡΩΓΙΑΝΝΗ		ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)		-259.556,20	5.515.583,22	1.624.713,69
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS Μ		ΕΛΛΑΔΑ	60%	3	Μείων:				
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		ΕΛΛΑΔΑ	75%	3	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		580.048,95	456.202,85	574.770,47
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΑΛΞΑ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	Καταβληθέντα φόροι		674.417,43	980.499,30	613.070,01
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΡΛΕΝΟΣ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	88%	3	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ. (α)		914.919,37	-816.094,67	2.621.038,08
Κ/Ε ΙΩΝΙΣ - ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΦΙΛΙΠΠΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	25%	3	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΣΑΛΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	3%	4	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κίς και λοιπών επενδύσεων		1.131.415,29	-13.700,23	1.123.514,42
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Η.ΜΠΟΖΙΝΗ & ΣΙΑ ΟΕ		ΕΛΛΑΔΑ	3%	4	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		249.319,26	919.438,40	220.585,53
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	25%	4	Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		20.507,47	77.400,00	16.877,47
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	4	Τόκοι εισπραχθέντες		1.541,37	559,07	1.541,37
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΡΛΕΝΟΣ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Μερίσματα εισπραχθέντα		923.518,37	279.523,09	923.518,37
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ. (β)		-435.167,34	-548.256,01	-402.162,74
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟ ΑΤΕ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Εισπραξίες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΜΕΤΑΚΩΣ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Εισπραξίες από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια		1.161.000,00	1.650.000,00	961.000,00
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΚΥΩΝ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Εξοφλήσεις δανείων		3.230.547,79	1.200.000,00	3.230.547,79
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.μισθώσεις (χρεολίσια)		199.806,08	361.013,96	199.806,08
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	237.007,20	0,00
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΟΜΟΤΕ ΑΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	4	Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ.(γ)		-2.269.353,87	-148.021,16	-2.469.353,87
Κ/Ε ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ-ΕΧΕΔΩΡΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	15%	3	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		-1.789.601,84	-1.512.371,84	-250.478,53
Κ/Ε ΚΑΙΡΙΑΝΗΣ Δ. - ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	1	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.756.313,59	6.268.685,43	1.596.206,87
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟ ΑΤΕ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	65%	3	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		2.966.711,75	4.756.313,59	1.345.728,34
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΠΙΛΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	98%	3					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΤΣΟΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3					
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3					
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΒΑΖΚΟΑΤΕ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΨΕΥΔΗΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ	70%	3					
ΑΤΕ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ									
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ		ΕΛΛΑΔΑ	50%	3					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ		ΕΛΛΑΔΑ	30%	6					
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΟΜΗ		ΕΛΛΑΔΑ							



**4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 135 παρ.4 κ.ν. 2190/1920)**



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.” την 24ή Μαρτίου 2006 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση “WWW. MESOCHORITIS.GR”. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθανάσιος Ορ. Μεσοχωρίτης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.....	4
Ισολογισμός.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.....	6
Στοιχεία Κατάστασης Ταμιακών Ροών.....	6
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	8
2.2 Ενοποίηση.....	9
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
2.4 Ενσώματα πάγια.....	11
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	12
2.6 Κόστος δανεισμού.....	13
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	14
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
2.9 Αποθέματα.....	15
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες.....	15
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	16
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
2.13 Δανεισμός.....	16
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	16
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	17
2.16 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.....	19
2.17 Μισθώσεις.....	21
2.18 Διανομή μερισμάτων.....	21
2.19 Προβλέψεις.....	21
2.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	22
3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	22

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	23
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης.....	23
5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικός τομέας.....	24
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	24
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	25
8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	25
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
10. Αποθέματα.....	25
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
12. Συμβάσεις κατασκευής έργων.....	25
13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
15. Ανάλυση Καθαρής Θέσης.....	26
16. Λοιπά αποθεματικά.....	27
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	27
18. Δάνεια	28
19. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	28
20. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	29
21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	29
22. Πωλήσεις.....	30
23. Κόστος παραγωγής.....	30
24. Κόστος διοίκησης.....	30
25. Άλλα έσοδα – έξοδα.....	31
26. Χρηματοοικονομικό κόστος.....	31
27. Φόρος εισοδήματος.....	31
28. Κέρδη κατά μετοχή.....	32
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32
30. Κοινοπραξίες.....	33
31. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.....	33

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε."

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.", της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς, και την αξιολόγηση της συνέπειας της Εκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις Οικονομικές Καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια, την οικονομική θέση της Εταιρίας και την Ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση αυτών των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.

	Σημείωσ η	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	8.504.273,82	8.984.186,42	7.852.253,28	8.302.010,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83
Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις		0,00	0,00	171.477,69	153.685,89
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	0,00	0,00	7.499.850,00	7.499.850,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	1.196.985,86	65.570,57	1.339.004,27	215.489,85
		19.951.667,51	19.300.164,82	27.112.993,07	26.421.444,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	2.543.075,18	2.992.848,09	2.112.090,00	1.856.090,00
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11	9.600.477,71	12.648.984,31	8.765.297,52	11.730.702,94
Συμβάσεις κατασκευής έργων	12	1.239.737,71	-1.026.222,09	684.783,29	-667.709,77
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.966.711,75	4.756.313,59	1.345.728,34	1.596.206,87
		16.350.002,35	19.371.923,90	12.907.899,15	14.515.290,04
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		36.301.669,86	38.672.088,72	40.020.892,22	40.936.734,23
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00
Αποθεματικά	15	15.892.786,71	15.889.999,79	15.934.841,73	15.934.841,73
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-5.371.641,03	-5.753.200,29	-15.896,68	-198.252,67
		20.201.145,68	19.816.799,50	25.598.945,05	25.416.589,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.426,32	4.126,80	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.205.572,00	19.820.926,30	25.598.945,05	25.416.589,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11.469.284,51	11.264.370,13	10.162.855,22	8.186.788,26
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		985.867,64	896.870,62	879.769,23	670.034,45
Δάνεια	17	3.441.451,45	5.483.598,49	3.240.620,16	5.480.760,71
		15.896.603,60	17.644.839,24	14.283.244,61	14.337.583,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	60.791,70	23.761,48	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	37.318,54	1.073.469,54	37.318,54	1.073.469,54
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20	101.384,02	109.092,16	101.384,02	109.092,21
		199.494,26	1.206.323,18	138.702,56	1.182.561,75
Σύνολο υποχρεώσεων		16.096.097,86	18.851.162,42	14.421.947,17	15.520.145,17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		36.301.669,86	38.672.088,72	40.020.892,22	40.936.734,23

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως Εταιρίας και Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων χρήσεως (ποσά σε ευρώ)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-31/12/05	1/1-31/12/04	1/1-31/12/05	1/1-31/12/04
Πωλήσεις	21	23.625.143,50	21.089.490,60	16.279.960,11	17.432.790,12
Κόστος πωληθέντων	22	(21.812.418,42)	(19.926.516,93)	(15.672.165,64)	(16.081.657,83)
Μικτό κέρδος		1.812.725,08	1.162.973,67	607.794,47	1.351.132,29
Έξοδα πωλήσεων					
Έξοδα διοίκησης	23	(709.768,38)	(684.889,48)	(841.570,29)	(830.198,93)
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	24	206.853,89	157.271,50	1.070.672,51	(52.926,53)
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.309.810,59	635.355,69	836.896,69	468.006,83
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	612.823,93	(471.160,26)	(607.130,44)	(456.055,16)
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		696.986,66	164.195,43	229.766,25	11.951,67
Φόρος εισοδήματος	26	(251.463,06)	(106.241,39)	13.766,64	(100.461,21)
Φόρος παλιών χρήσεων	26		0,00	0,00	(390.380,00)
Φόρος πρόβλεψης ανέλεκτης φορολογικά χρήσεως 2005	26	(61.177,00)		(61.177,00)	0,00
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας		384.346,60	57.954,04	182.355,89	(478.889,54)
Δικαιώματα μειοψηφίας		279,10	280,02	-	-
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας		384.067,50	57.674,02	182.355,89	(478.889,54)
- Βασικά		0,0175	0,0026	0,0083	0,0218

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	696.986,66	164.195,43	229.766,25	11.951,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.045.246,36	776.468,90	984.299,70	719.277,40
Προβλέψεις	-7.708,14	-64.139,15	-7.708,19	-64.139,10
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηρ.	856.350,91	491.112,28	851.066,61	606.551,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	614.365,30	471.719,33	608.671,81	456.614,23
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	449.772,91	-341.617,23	-256.000,00	791.976,34
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.658,55	-5.449.276,64	991.412,31	4.992.769,80
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-259.556,20	5.515.583,22	1.624.713,69	3.341.648,56
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	580.048,95	456.202,85	574.770,47	449.428,22
Καταβεβλημένοι φόροι	674.417,43	980.499,30	613.070,01	906.509,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ. (α)	914.919,37	-816.094,67	2.621.038,08	1.398.055,04
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων	1.131.415,29	-13.700,23	1.123.514,42	-5.956,94
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	249.319,26	919.438,40	220.585,53	1.028.913,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.507,47	77.400,00	16.877,47	77.400,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.541,37	559,07	1.541,37	559,07
Μερίσματα εισπραχθέντα	923.518,37	279.523,09	923.518,37	260.830,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ. (β)	-435.167,34	-548.256,01	-402.162,74	-684.166,95

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.161.000,00	1.650.000,00	961.000,00	1.550.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	3.230.547,79	1.200.000,00	3.230.547,79	1.100.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.μισθώσεις (χρεολύσια)	199.806,08	361.013,96	199.806,08	361.013,96
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	237.007,20	0,00	237.007,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ.(γ)	-2.269.353,87	-148.021,16	-2.469.353,87	-148.021,16
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Περίοδου (α) + (β) + (γ)	-1.789.601,84	-1.512.371,84	-250.478,53	2.230.243,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.756.313,59	6.268.685,43	1.596.206,87	3.826.450,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.966.711,75	4.756.313,59	1.345.728,34	1.596.206,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.816.799,50	20.444.603,55	25.416.589,06	26.137.969,06
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	384.346,60	57.954,04	182.355,89	-478.889,54
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή αξία	0,00	(685.758,09)	0,00	(242.490,46)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	20.201.145,68	19.816.799,50	25.598.945,05	25.416.589,06

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στον χώρο της κατασκευής τεχνικών έργων. Οι εγκαταστάσεις του ομίλου ευρίσκονται στον Νομό της Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1994. Έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης (Στρατηγού Κακαβού 3 – τηλ. 2310 – 868731 φαξ 2310 – 856931 Τ.Κ. 54641) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι ‘‘WWW.MESOHORITIS.GR’’. Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24.03.2006.

Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π.(No 1935) γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι 44.000.000,00 ευρώ και το κατώτατο όριο 10.500.000 ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της

επιχείρησης, καθώς και σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε 5.250.000,00 ευρώ.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι ο εξής :

1) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η εκτέλεση αυτών, τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.

2) Η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή , του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών , οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές , που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, άσχετα με την νομική μορφή τους.

3) Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.

4) Οποιαδήποτε συναφής εργασία που θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

5) Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμέντο-σκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Την τελευταία 5ετία δεν έγινε καμία μεταβολή του σκοπού της εταιρίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

- 266.3 Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος
- 452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
- 452.3 Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων
- 452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων
- 453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού
- 515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
- 742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκ. και μηχαν. και συναφείς δραστ. παροχής τεχνικών συμβ.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, αφορούν στην χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την

αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Επίσης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με όλα τα Δ.Π.Χ.Π όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις σχετικές ερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB, και είναι εν ισχύ κατά την ημερομηνία κατάρτισης των εν λόγω ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2004, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Μεταξύ του Κ.Ν. 2190/1920 και των Δ.Π.Χ.Π υπάρχουν μερικές διαφοροποιήσεις σε χειρισμούς. Προκειμένου να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005 η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης, επιμέτρησης και ενοποίησης, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004, αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές : Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές

ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, επίσης απαλείφονται, έκτος εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες : Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική

πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιός θα είναι διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ		ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
	ΕΔΡΑ	%		
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2	-
ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	ΟΛΙΚΗ
ΚΑΤ - ΕΝΕΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	ΟΛΙΚΗ
Κ/Ε ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS Μ ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ PETER GROSS	ΕΛΛΑΔΑ	60%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	75%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΑΙΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΛΗΝΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	88%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΙΟΝΙΟΣ -ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ -ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΣΑΛΤΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Η.ΜΠΟΖΙΝΗ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΜΕΣΑΙΚΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ - DOMOTEL ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	4	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ-ΕΧΕΔΩΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ε ΚΑΙΡΙΔΗΣ Δ. - ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	1	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ -ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΤΖΟΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΒΑΣΚΟΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΑΤΕ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ				
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	1%	7	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΤΕ-ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ΑΕ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	7	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-Θ.ΜΥΛΩΝΑΣ-Α.ΣΟΛΔΑΤΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	5%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ-ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	42%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΚΕ ΑΝΤΕΚΑΤ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ι-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ν.	ΕΛΛΑΔΑ	1%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ε ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΠΑΤΝΙ ΣΤΡΟΕΖΙ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι αυτές που αναφέρονται στον πίνακα Δομής του Ομίλου ως ανωτέρω, αλλά έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους για την Μητρική Εταιρία " ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." πλην Κοινοπραξιών και θυγατρικών.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως ή στις αξίες τεκμαίρομένου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά

οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 50	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 25	ETH
Μεταφορικά μέσα	5 - 20	ETH
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	ETH

Η απόσβεση των ακινήτων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά, σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την

προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης : Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες από τη μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο ΔΛΠ 16).

Πολιτική εύλογης αξίας : η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να απαλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημία) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μια ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται :

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

2.6 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη

αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις τέσσερις κατηγορίες του προτύπου Νο 39. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται

η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (FIFO) ή με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου

που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για κάθε έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που

επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το πρότυπο Νο 19 ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίζει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα κόστη της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Ο Όμιλος καταχωρεί υποχρέωση και αντίστοιχο έξοδο για επιδόματα και συμμετοχή στα κέρδη. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στα μετά από φόρους κέρδη αφαιρουμένων και των τυχόν υποχρεωτικών από την νομοθεσία αποθεματικών.

2.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από Κατασκευαστικές συμβάσεις

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

στ) Έσοδα από Κοινοπραξίες

Τα κέρδη ή ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της εταιρίας κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση το πρώτο μέρισμα στο τέλος κάθε έτους, καθώς το συγκεκριμένο μέρος του μερίσματος είναι υποχρεωτικό με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Το πρόσθετο μέρισμα καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης. Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους συμβαλλομένους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρίες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση,

αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του Ομίλου.

3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Κατά την 31.12.2005 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

-Κατασκευή τεχνικών έργων

-Παραγωγή έτοιμου ασφαλτοσκυροδέματος.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων αυτών έχουν ως εξής:

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	19.627.469,19	18.971.166,53	324.198,32	328.998,29	19.951.667,51	19.300.164,82
Αποθέματα	2.385.484,47	1.883.825,84	157.590,71	1.109.022,25	2.543.075,18	2.992.848,09
Απαιτήσεις από πελάτες	5.285.435,19	4.394.963,43	361.863,75	372.154,79	5.647.298,94	4.767.118,22
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	11.395.468,76	10.847.350,84	161.993,74	764.606,75	11.557.462,50	11.611.957,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.693.857,61	36.097.306,64	1.005.646,52	2.574.782,08	39.699.504,13	38.672.088,72

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	21.511.210,92	20.270.431,20	2.113.932,58	812.059,40	23.625.143,50	21.082.490,60
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.747.937,39	1.088.201,43	64.787,69	74.772,24	1.812.725,08	1.162.973,67
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.277.563,54	1.361.991,23	62.831,55	11.555,92	2.340.395,09	1.373.547,15
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.239.014,75	591.701,28	56.133,98	5.376,97	1.295.148,73	597.078,25
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	640.852,68	107.901,69	56.133,98	56.293,74	696.986,66	164.195,43
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	340.019,44	15.237,85	44.327,16	42.716,19	384.346,60	57.954,04

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης - Γεωγραφικός τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Ομίλου λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα εκτός από ένα τεχνικό έργο που εκτελείται υπό κοινοπρακτική μορφή στην Βουλγαρία.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2005
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	
Γήπεδα – οικόπεδα	10.372.134,51	0,00	0,00	10.372.134,51	0,00			0,00	10.372.134,51
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.126.759,84	35.236,00	0,00	2.161.995,84	289.543,48	58.361,95	0,00	347.905,43	1.814.090,41
Μηχανήματα - τεχν. Εγκ/σεις	6.818.506,60	419.328,92	0,00	7.237.835,52	1.962.353,09	679.443,72	0,00	2.641.796,81	4.596.038,71
Μεταφορικά μέσα	2.647.235,28	43.200,00	348.356,78	2.342.078,50	1.254.064,54	143.735,33	297.079,36	1.100.720,51	1.241.357,99
Λοιπός εξοπλισμός	589.049,09	88.054,88	16.877,49	660.226,48	495.305,76	102.758,70	16.877,47	581.186,99	79.039,49
ΣΥΝΟΛΑ	22.553.685,32	585.819,80	365.234,27	22.774.270,85	4.001.266,87	984.299,70	313.956,83	4.671.609,74	18.102.661,11

ΟΜΙΛΟΥ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2005
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕ Σ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2005	
Γήπεδα – οικόπεδα	10.879.424,83	0,00	0,00	10.879.424,83	0,00	0,00	0,00	0,00	10.879.424,83
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.174.321,87	38.736,00	0,00	2.213.057,87	305.648,42	62.115,05	0,00	367.763,47	1.845.294,40
Μηχανήματα - τεχν. Εγκ/σεις	7.316.635,27	436.330,34	0,00	7.752.965,61	2.327.942,20	728.949,22	0,00	3.056.891,42	4.696.074,19
Μεταφορικά μέσα	2.759.100,77	57.390,00	351.896,78	2.464.593,99	1.361.771,45	148.919,14	297.138,36	1.213.552,23	1.251.041,76
Λοιπός εξοπλισμός	645.699,98	92.041,73	23.282,03	714.459,68	545.226,40	105.262,95	18.876,14	631.613,21	82.846,47
ΣΥΝΟΛΑ	23.775.182,72	624.498,07	375.178,81	24.024.501,98	4.540.588,47	1.045.246,36	316.014,50	5.269.820,33	18.754.681,65

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς

η μέθοδος του εσόδου

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν, ανά κατηγορία παγίων, είναι οι εξής:

Γήπεδα – οικόπεδα	6.101.933,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.409.141,58
Μηχανήματα	1.647.969,11
Μεταφορικά μέσα	<u>1.235.656,14</u>
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	10.394.699,83

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρίας υφίστανται εγγεγραμμένες υποθήκες από ευρώ 6.000.000,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο από ευρώ 10.250.407,83 αφορά στην αξία ενός αγροτεμαχίου τ.μ. 17.327,10 στον Δήμο Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στο τέλος κάθε έτους στη εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αγοραία τιμή τους, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων.

8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι αποτιμήθηκαν στο κόστος. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Πρόκειται για τις συμμετοχές στο κεφάλαιο των κοινοπραξιών και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

10. Αποθέματα

Πρόκειται για εμπορεύματα (ασφαλτοσκυρόδεμα) και πρώτες & βοηθητικές ύλες για την κατασκευή των τεχνικών έργων.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
1. Πελάτες	5.647.298,94	4.767.118,22	5.830.365,81	5.318.594,37
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	3.973,59	3.973,59	3.973,59	3.973,59
3α.Επιταγές εισπρακτέες	1.629.174,39	1.591.449,04	681.598,34	1.389.594,46
11.Χρεώστες διάφοροι	1.502.120,74	2.981.276,23	1.580.874,73	2.025.222,66
12.Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	817.910,05	3.305.167,23	668.485,05	2.993.317,86
	9.600.477,71	12.648.984,31	8.765.297,52	11.730.702,94

12. Συμβάσεις κατασκευής έργων

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος (μείον οι καταχωρηθείσες ζημίες)

	31.12.2005	31.12.2004
Συμβατικά έσοδα	16.279.960,11	17.432.790,12
Συμβατικό κόστος	<u>15.672.165,64</u>	<u>16.081.657,83</u>
Μικτό κέρδος	607.794,47	1.351.132,29

	30.09.2005	31.12.2004
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	56.688.423,59	40.408.462,67
Μείον: Συνολικές τιμολογήσεις	<u>56.003.640,29</u>	<u>41.076.172,44</u>
Συμβάσεις κατασκευής έργων	684.783,30	-667.709,77

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Διαθέσιμα στο Ταμείο	1.882.103,22	3.537.990,89	369.828,97	563.806,20
Καταθέσεις	1.084.608,53	1.218.322,70	975.899,37	1.032.400,67
	2.966.711,75	4.756.313,59	1.345.728,34	1.596.206,87

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 22.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 9.680.000,00 ευρώ. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

15. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01.2005	01.01.2004	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	01.01.2005	01.01.2004	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	21.000.789,66	22.069.400,40	-1.068.610,74 (α)	26.043.259,35	26.152.079,60	-108.820,25 (α)
Διαγραφή των εξόδων εγκατάστασης καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-430.552,53	-430.552,53	0,00	-407.653,62	-407.653,62	0,00
Υπεραξία παγίων στοιχείων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	6.756.495,74	6.756.495,74	0,00	6.563.055,74	6.563.055,74	0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-5.052.591,27	-5.052.591,27	0,00	-5.052.591,27	-5.052.591,27	0,00
Προσαρμογή της αξίας της Παραγωγής σε Εξέλιξη καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-2.398.148,55	-1.415.894,79	-982.253,76	-2.312.330,50	-1.415.894,79	-896.435,71
Προσαρμογή από την διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	608.219,24	247.205,28	361.013,96	608.219,24	247.205,28	361.013,96
Προσαρμογή των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	129.157,87	51.768,12	77.389,75	129.157,87	51.768,12	77.389,75
Μεταφορά των Διαφορών Ενοποίησης στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	-620.681,62	-1.782.038,10	1.161.356,48	0,00	0,00	0,00
Αντιλογισμός της αναπροσαρμογής του Ν. 2065/92 την 31.12.2004	-23.285,93	0,00	-23.285,93	-7.971,93	0,00	-7.971,93
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-239.439,40	0,00	-239.439,40	-239.439,40	0,00	-239.439,40
Επίδραση από τις αποσβέσεις των μη αναγνωρισθέντων εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείο του ενεργητικού	207.332,53	0,00	207.332,53	193.344,79	0,00	193.344,79
Δαπάνη φόρου	-57.954,04	0,00	-57.954,04	-100.461,21	0,00	-100.461,21
Διάφορες εγγραφές	-62.542,20	810,70	-63.352,90	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Δ.Λ.Π.)	19.816.799,50	20.444.603,55	440.806,69 (β)	25.416.589,06	26.137.969,06	-612.559,75 (β)
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2004 (α) + (β)			-627.804,05			-721.380,00
Μείον: Αποτέλεσμα Χρήσης 2004 (Κέρδη - Ζημιές)			57.954,04			-478.889,54
Επίδραση (μείωση) της Καθαρής Θέσης από τις αρχικές εγγραφές προσαρμογής (Καθαρή Αναπροσαρμογή)			-685.758,09			-242.490,46

16. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03
Τακτικό αποθεματικό	582.261,92	579.637,70	566.411,11	566.411,11
Έκτακτα αποθεματικά	3.405.733,46	3.405.575,59	3.068.347,35	3.068.347,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	659.415,30	659.410,47	1.054.707,24	1.054.707,24
	15.892.786,71	15.889.999,79	15.934.841,73	15.934.841,73

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
1. Προμηθευτές	1.995.960,52	3.532.682,62	2.608.919,63	3.286.044,05
2 ^α .Επιταγές πληρωτέες	6.886.794,50	4.783.004,66	5.995.270,75	2.952.635,29
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	215.762,44	123.397,16	190.276,15	107.391,67
11.Πιστωτές διάφοροι	2.370.767,05	2.825.285,69	1.368.388,69	1.840.717,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.469.284,51	11.264.370,13	10.162.855,22	8.186.788,26

18. Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
ΓΕΝΙΚΗ	075-000000337-000/12-04-1995	253.671,91	300.078,51	253.671,91	300.078,51
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1431/30-08-1991	211.000,00	1.680.000,00	211.000,00	1.680.000,00
	Λοιπές χορηγήσεις	0,00	2.837,78	0,00	0
ALPHA BANK	712-001028712/26-06-2003	749.441,85	1.499.989,64	749.441,85	1.499.989,64
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	1.513.705,30	1.500.000,00	1.513.705,30	1.500.000,00
ΕΘΝΙΚΗ	21003399148	513.057,01	500.571,64	513.057,01	500.571,64
ΚΥΠΡΟΥ	12000248	200.831,29	0,00	0,00	0,00
ΛΟΓ. ΠΡΟΜΗΘ. Ε/Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ		(255,91)	120,92	(255,91)	120,92
ΣΥΝΟΛΟ		3.441.451,45	5.483.598,49	3.240.620,16	5.480.760,71

19. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από

έλεγχου, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

	(ποσά σε ευρώ)
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	195.689,42
Υπεραξία οικοπέδων	-2.031.516,55
Υπεραξία κτιρίων	-493.199,55
Υπεραξία μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων	-1.009.236,99
Πάγια leasing	-133.110,54
Κατασκευαστικά συμβόλαια	762.404,89
Επισφαλείς απαιτήσεις	2.720.626,06
Υπολοιπο 31.12.2003	11.656,74
Κατασκευαστικά συμβόλαια	313.752,44
Δαπάνη leasing	-142.260,31
Τόκοι leasing	15.905,42
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-67.670,67
Επιπλέον αποσβέσεις	83.803,79
Μείωση φορολογικού συντελεστή	-14.404,83
Διάφορα	-47.096,78
Υπόλοιπο 31.12.2004	153.685,80
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-360.672,98
Διαγραφή εξόδων ερευνών	465.233,59
Δαπάνη leasing	-69.673,25
Τόκοι leasing	5.735,31
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-152.142,97
Επιπλέον αποσβέσεις	91.701,66
Μείωση φορολογικού συντελεστή	-17.739,07
φορολογικά εκπιπόμενες ζημίες	41.407,40
Διάφορα	13.942,20
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2005	171.477,69

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

20. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	95.534,90	1.872.378,35
Σωρευμένες αποσβέσεις	9.553,49	126.134,96
Καθαρή λογιστική αξία	85.981,41	1.746.243,29

Υποχρεώσεις χρημ. μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:	(ποσά σε ευρώ)
Μέχρι ένα έτος	22.162,68
Από 1 έως 5 έτη	16.622,01
Μετά τα 5 έτη	0,00
	38.784,69
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματ. κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.508,42
	37.276,27

21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Πίνακας θνησιμότητας	Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3 – 3974/99)
Κινητικότητα προσωπικού (οικειοθελής αποχώρηση)	5%
Κινητικότητα προσωπικού (απόλυση)	3%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις τού Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα	Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%

Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση Α.Ε.Π.	3%(σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Πληθωρισμός +2% (ε0,0199-1)

22. Πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2005
Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος	1.316.992,28	0,00
Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	2.374.027,37	37.541,88
Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και οδών	19.822.322,06	15.696.866,70
Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων	4.330,79	0,00
Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού	107.471,00	0,00
Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών	0,00	545.551,53
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	23.625.143,50	16.278.024.73

23. Κόστος παραγωγής

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.597.120,35	2.392.066,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.381.029,35	5.102.908,72
Παροχές τρίτων	1.293.356,41	772.371,75
Φόροι και τέλη	356.289,60	297.842,30
Διάφορα έξοδα	1.608.296,54	1.572.459,57
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7.468.060,50	4.550.216,84
Κόστος Κοινοπραξιών	4.572.979,96	0,00
Αποσβέσεις παγίων	1.038.474,19	984.299,70
Απάλειψη ενδοεταιρικού κόστους	-3.503.188,48	0,00
	21.812.418,42	15.672.165,64

24. Κόστος διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	333.229,49	333.229,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	229.435,22	221.656,94

Παροχές τρίτων	96.118,87	85.073,79
Φόροι και τέλη	23.750,90	17.271,39
Διάφορα έξοδα	222.914,88	184.338,68
Αποσβέσεις παγίων	7.133,13	0,00
Έξοδα Κοινοπραξιών	20.793,67	0,00
Απάλειψη ενδοεταιρικών εξόδων	-223.607,78	0,00
	709.768,38	841.570,29

25. Άλλα έσοδα – έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2005
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	181.459,66	704.310,69
Έσοδα συμμετοχών	14.661,86	358.007,83
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογραφών	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.800,00	0,00
Έκτακτα κέρδη	1.843,92	1.694,92
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	75.142,60	75.142,60
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	74.434,00	68.088,55
Έκτακτες ζημιές	0,04	0,04
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.620,11	394,94
	206.853,89	1.070.672,51

26 Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2005
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	358.901,84	358.901,84
Τόκοι και έξοδα λοιπων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	19.302,96	15.875,23
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	154.269,85	153.510,84
Τόκοι από leasing	17.922,83	17.922,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	63.967,82	62.461,07
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(1.541,37)	(1.541,37)
	612.823,93	607.130,44

27. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Αποτέλεσμα προ φόρων	696.986,66	164.195,43	229.766,25	11.951,67
Φόρος με βάση τον εγχώριο συντελεστή φορολογίας	-223.035,73	-57.468,40	-73.525,20	-4.183,08

Προσαρμογές	-28.427,33	365.038,99	26.114,84	-96.278,13
Φόρος παλιών χρήσεων	0,00	-413.811,98	0,00	-390.380,00
Φόρος πρόβλεψης ανέλεγκτης φορολογικά χρήσεως 2005	-61.177,00	0,00	-61.177,00	0,00
Σύνολο φόρου	-312.640,06	-106.241,39	-47.410,36	-490.841,21
Αποτέλεσμα μετά φόρων	384.346,60	57.954,04	182.355,89	-478.889,54

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά οφείλεται σε δαπάνες μη εκπιπτόμενες δαπάνες, μη φορολογήσιμα εισοδήματα καθώς και σε μη φορολογήσιμο εισόδημα λόγω του τεκμαρτού προσδιορισμού του αποτελέσματος κάποιων τεχνικών έργων.

28. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη συνήθως γίνονται στη βάση κόστους.

Τα ποσά των αγορών - πωλήσεων και απαιτήσεων - υποχρεώσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ήταν κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσεως : ευρώ 2.115.235,00 – ευρώ 1.611.561,26 και ευρώ 665.489,13 – ευρώ 838.145,93 αντίστοιχα.

30. Κοινοπραξίες

Τα δικαιώματα του Ομίλου, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, λογιστικοποιούνται με την αναλογική ενοποίηση. Ο Όμιλος παρουσιάζει το μερίδιο του στα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ταμιακές ροές των κοινοπραξιών γραμμή προς γραμμή με τα όμοια κονδύλια των δικών του οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31.12.2005	31.12.2004
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	25.061,09	31.513,25
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	6.347,23	6.043,41
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.874.720,96	204.539,34
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	980.137,93	1.897.993,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.886.267,21	2.140.089,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	630.059,32	35.603,72
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.256.207,89	2.104.485,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.886.267,21	2.140.089,67
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5.171.163,89	5.114.785,63
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	4.572.979,96	5.310.122,74
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	598.183,93	-195.337,11
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	576.975,25	-214.933,20
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	426.963,50	-173.472,01

31. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου, για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2005, θα είναι οι πρώτες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα όσα περιγράφηκαν στο Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα Δ.Π.Χ.Π για την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατάρτισε τον Ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία αυτή .

Προκειμένου να καταρτιστούν αυτές οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις για αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Εξαιρέσεις από πλήρη αναδρομική εφαρμογή που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

α) Επιχειρηματικές συνενώσεις

Ο Όμιλος έκανε χρήση της εξαίρεσης και ως εκ τούτου δεν προέβη σε αναπροσαρμογή των επιχειρηματικών συνενώσεων οι οποίες έλαβαν χώρα πριν την ημερομηνία μετάβασης ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2004.

β) Εύλογη αξία ως «τεκμαρτό» κόστος

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμήσει ορισμένα κτίρια, οικοπέδα, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα σε εύλογη αξία ως «τεκμαρτό κόστος» κατά την 1 Ιανουαρίου 2004.

γ) Παροχές προσωπικού

Ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / ζημιές στην 1 Ιανουαρίου 2004.

δ) Κατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση της εξαίρεσης αυτής καθώς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν υπήρχαν αντίστοιχες κατηγοριοποιήσεις. Ως εκ τούτου κατά την ημερομηνία μετάβασης διάφορες επενδύσεις χαρακτηρίστηκαν ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Συμφωνίες μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρακάτω συμφωνίες ποσοτικοποιούν την επίδραση της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π :

- Συμφωνία ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004
- Συμφωνία ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004
- Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την χρήση 2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	21.000.789,66	22.069.400,40	26.043.259,35	26.152.079,60
Διαγραφή των εξόδων εγκατάστασης καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-430.552,53	-430.552,53	-407.653,62	-407.653,62
Υπεραξία παγίων στοιχείων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	6.756.495,74	6.756.495,74	6.563.055,74	6.563.055,74
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27
Προσαρμογή της αξίας της Παραγωγής σε Εξέλιξη καθώς και υπολογισμός του σχετικού	-2.398.148,55	-1.415.894,79	-2.312.330,50	-1.415.894,79

αναβαλλόμενου φόρου				
Προσαρμογή από την διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	608.219,24	247.205,28	608.219,24	247.205,28
Προσαρμογή των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	129.157,87	51.768,12	129.157,87	51.768,12
Μεταφορά των Διαφορών Ενοποίησης στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	-620.681,62	-1.782.038,10	0,00	0,00
Αντιλογισμός της αναπροσαρμογής του Ν. 2065/92 την 31.12.2004	-23.285,93	0,00	-7.971,93	0,00
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-239.439,40	0,00	-239.439,40	0,00
Επίδραση από τις αποσβέσεις των μη αναγνωρισθέντων εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείο του ενεργητικού	207.332,53	0,00	193.344,79	0,00
Δαπάνη φόρου	-57.954,04	0,00	-100.461,21	0,00
Διάφορες εγγραφές	-62.542,20	810,70	0,00	0,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Δ.Λ.Π.)	19.816.799,50	20.444.603,55	25.416.589,06	26.137.969,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ		
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	01.01.2004 - 31.12.2005	01.01.2005 - 31.12.2005
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
Αποτελέσματα περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	785.214,01	516.078,18
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-239.439,40	-239.439,40
Επίδραση από τις αποσβέσεις των μη αναγνωρισθέντων εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείο του ενεργητικού	208.074,52	193.344,79
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	361.013,96	361.013,96
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-1.072.259,61	-896.435,61
Αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση αναλογιστική μελέτη	77.389,75	77.389,75
Δαπάνη φόρου	-57.954,04	-490.841,21
Λοιπά	-4.085,15	-4.085,19
Αποτελέσματα περιόδου (με βάση τα Δ.Λ.Π.)	57.954,04	-482.974,73

Συμφωνίες και επεξηγήσεις που αφορούν την επίδραση της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου:

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις.

Οι διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές.

Επίδραση από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς

η μέθοδος του εσόδου

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν, ανά κατηγορία παγίων είναι οι εξής:

Γήπεδα – οικόπεδα	6.101.933,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.409.141,58
Μηχανήματα	1.647.969,11
Μεταφορικά μέσα	<u>1.235.656,14</u>
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	10.394.699,83

Προσαρμογή επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεσθεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στη χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing).

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα Δ.Π.Χ.Π., τα πάγια της εταιρίας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρίας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένη από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η

σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε την διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Μεταφορά των παλιών Διαφορών Ενοποίησης στο υπόλοιπο κερδών εις νέο

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 όλες οι υπεραξίες που προέκυψαν από συνενώσεις εταιριών πριν την 01.01.2004 εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων

Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων του ομίλου βάσει φορολογικών διατάξεων.

Κατά την χρήση 2004 οι εταιρίες του Ομίλου, βασιζόμενες στις διατάξεις του ν. 2065/1992, αναπροσάρμοσαν τις αξίες κτήσης και τις αποσβέσεις των ακινήτων τους. Ο παραπάνω χειρισμός είναι αντίθετος με την βασική αρχή αναγνώρισης των παγίων στοιχείων στο κόστος κτήσης (ΔΛΠ 16). Επομένως στη χρήση 2004 η υπερτίμηση που προέκυψε αναστράφηκε, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης ή στο τεκμαρτό κόστος τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την νέα πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων και υπολογίστηκαν στην νέα αποσβέσιμη αξία τους.

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των

αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλεπόταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Μ - 648600

**5. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ
ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ (άρθρο 136 κ.ν. 2190/1920)**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το καταστατικό της εταιρίας και τα

Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, σας παρουσιάζουμε με την έκθεση αυτή την δραστηριότητα, τόσο του Ομίλου μας, όσο και της εταιρίας μας, κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2005.

Ο Όμιλός μας δραστηριοποιείται στους παρακάτω Τομείς:

- 1) Στην εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και την εκτέλεση αυτών τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.
- 2) Την ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον άσχετα με την νομική μορφή τους.
- 3) Την εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.
- 4) Οποιαδήποτε συναφή εργασία που θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.
- 5) Την παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμεντοσκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Ο Όμιλός μας ασχολείται με όλες τις κατηγορίες των Δημόσιων και ιδιωτικών έργων και διαθέτει πτυχίο 6^{ης} τάξεως γενικά. Κύρια όμως ενασχόληση της είναι τα δημόσια έργα με ιδιαίτερη εξειδίκευση στα έργα οδοποιίας, υδραυλικά, περιβαλλοντολογικά, ενεργειακά, λιμενικά και οικοδομικά.

Τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το έτος 2005 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Εταιρικά Αποτελέσματα σε €	31/12/2005	31/2/2004
Κύκλος εργασιών	16.279.960,11	17.432.790,12
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	1.463.188,56	1.362.138,80
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	229.766,25	11.951,67
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	182.355,89	-478.889,54
Κέρδη κατά μετοχή	0,0083	-0,0218

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε €	31/12/2005	31/2/2004
Κύκλος εργασιών	23.625.143,50	21.089.490,60
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	2.430.395,09	1.373.547,15
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	696.986,66	164.195,43
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	384.067,50	57.954,04
Κέρδη κατά μετοχή	0,0175	0,0026

Κατά το έτος 2005, την πρώτη χρονιά δημοσίευσης στοιχείων Ισολογισμού σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), η «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ» βελτίωσε σημαντικά τους οικονομικούς της δείκτες αλλά ακόμη περισσότερο διέυρυνε περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει διασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες ανάπτυξης και οφέλη για τους Μετόχους της.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 23.625.143,50 € και της εταιρίας στο ποσό των 16.279.960,11€ έναντι των 21.089.490,60 € του Ομίλου και της εταιρίας 17.432.790,12 € του έτους 2004, δηλαδή παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 12,2% και μείωση της τάξεως του 6,61 % αντίστοιχα.-

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων κατά το έτος 2005, ανήλθαν στο ποσό των 696.986,66 € για τον Όμιλο και 229.766,25 € για την εταιρία έναντι κερδών από 164.195,43 € του Ομίλου και από 11.951,67 € της εταιρίας αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως (2004).

Οι θυγατρικής μας εταιρία ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε. κατέχει το πτυχίο της 3^{ης} νέας τάξεως του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κι έτσι σε επίπεδο Ομίλου μπορούμε και συμμετέχουμε σε διαγωνισμούς έργων και μικρότερου προϋπολογισμού της 6^{ης} τάξεως.

Πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου ως ο παρακάτω πίνακας:

Ποσό σε ευρώ	Αγοραστής	Πωλητής	Είδος
110.000,00	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	Εκμίσθωση εξοπλισμού κατασκ. ή κατεδαφ. μαζί με τον χειριστή.
1.849.845,15	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος
155.389,85	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων.
545.551,53	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών (Ασφαλτομείγματος κλπ).
565.163,89	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστηριότητα Αρχ/νων & μηχαν/ων & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.
63.513,04	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστηριότητα Αρχ/νων & μηχαν/ων & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

365.608,70	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικών μηχανικών.
71.724,10	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστ. Αρχ/νων & μηχαν/νων & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Σημειώνεται ότι, οι όποιες συναλλαγές που πραγματοποιούνται μεταξύ των εταιριών του Ομίλου αφορούν σε συγκεκριμένες συνεργασίες κατασκευής τεχνικών έργων και διέπονται από τους κανόνες και τους συνήθεις όρους της αγοράς και απαλείφθηκαν κατά την σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.-.

Η εταιρία και ο Όμιλός μας κατά το έτος 2005 πραγματοποίησαν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ύψους 585.819,80 ευρώ και 624.498,07 ευρώ που αναλύονται ως εξής στους κατωτέρω πίνακες:

<u>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
α) Κτίρια & τεχνικά έργα	35.236,00	€
β) Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	419.328,92	€
γ) Μεταφορικά Μέσα	43.200,00	€
δ) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	88.054,88	€
Σύνολο (ποσά σε χιλ. ευρώ)	585.819,80	€

<u>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ</u>		
α) Κτίρια & τεχνικά έργα	38.736,00	€
β) Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	436.330,34	€
γ) Μεταφορικά Μέσα	57.390,00	€
δ) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	92.041,73	€
Σύνολο (ποσά σε χιλ. ευρώ)	624.498,07	€

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Κατά την διάρκεια του 2005 οι εταιρίες του Ομίλου συνέχισαν την ανοδική τους πορεία , ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την θέση του Ομίλου, στον κατασκευαστικό κλάδο, βασιζόμενες στην μέχρι τώρα πείρα, σταθερότητα, και αξιοπιστία τους. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα κατασκευών στην Ελλάδα και στις Βαλκανικές Χώρες, όπως: Έργα υποδομής (οδοποιία , γέφυρες , σήραγγες κλπ.), υδραυλικά, λιμενικά, οικοδομικά, ηλεκτρομηχανολογικά έργα, έργα καθαρισμού στερεών αερίων και υγρών αποβλήτων και βιομηχανικά – ενεργειακά έργα.

Ο κατασκευαστικός κλάδος θεωρείται από τους σημαντικότερους κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας συμμετέχοντας στην διαμόρφωση του Α.Ε.Π. της Χώρας.

Με την συγχώνευση που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2940/2001 από τις Τεχνικές Εταιρίες, δημιουργήθηκε ευνοϊκό κλίμα για την δημιουργία ισχυρών σχημάτων, οι οποίες μπορούν και ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις των έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Στη γενικότερη τάση που έχει διαμορφωθεί και η οποία υπαγορεύει την συγχώνευση των επιχειρήσεων, ιδίως εκείνων που ανήκουν στον αυτό όμιλο οικονομικών συμφερόντων, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παράλληλα σε όσα προβλέπουν οι διατάξεις του Νόμου αυτού (Ν 2940/2001), η εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.” συγχωνεύθηκε με την θυγατρική Εταιρία του Ομίλου “ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ Α. Τ. Ε.” (κατά 100%) , με απορρόφηση αυτής από την Ανώνυμη εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.”, και κατετάγη στην 6^η τάξη της νέας διαβάθμισης του Μ Ε Ε Π .

Ωστόσο, με δεδομένο ότι ο ορίζοντας των μεγάλων έργων υποδομής στην Ελλάδα είναι περιορισμένος, οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρίες είναι φυσικό να επιδιώκουν να αναπτύξουν εξωστρεφή δράση, αναζητώντας τρόπους για την επέκτασή τους στα Βαλκάνια και στις Ανατολικές χώρες.

Για την επιτυχή επέκταση των Ελληνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων είναι απαραίτητη η ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ ελληνικών και ξένων εργοληπτικών εταιριών, με δεδομένο των παραδοσιακά καλών σχέσεων που διατηρεί η Ελλάδα με τις Χώρες αυτές, αλλά και την ανεπτυγμένη τεχνογνωσία που έχουν αποκτήσει οι Ελληνικές τεχνικές εταιρίες.

Παράλληλα, ιδιαίτερης σημασίας για την ανάπτυξη της κατασκευαστικής βιομηχανίας της Χώρας μας θεωρείται και η κατασκευή των σιδηροδρομικών αξόνων της Δυτικής Ελλάδας που έχουν ήδη εξαγγελθεί στο πλαίσιο των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών με χρονικό ορίζοντα το 2014, τα οποία συγκεντρώνουν έντονο ενδιαφέρον.

Επιπλέον το 4^ο Κοινοτικό Πλαίσιο που ακολουθεί το Τρίτο, παρότι μικρότερο, δημιουργεί, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προγράμματα, ασφαλή επιχειρηματικό ορίζοντα για τις κατασκευαστικές εταιρίες της Χώρας μας την επόμενη δεκαετία, οι οποίες έχουν αρχίσει να στρέφονται στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος που θα χρηματοδοτήσει, κυρίως, το νέο κοινοτικό πακέτο.

Ιδιαίτερης σημασίας είναι και το πακέτο των συγχρηματοδοτούμενων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων τα οποία εκτός από μεγάλα έργα υποδομής περιλαμβάνουν και μικρότερης κλίμακας έργα, όπως υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, μονάδες

διαχείρισης αποβλήτων, παραγωγής ενέργειας για τα οποία εκδηλώνεται ήδη μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Οι απόψεις μας αυτές που είναι και φιλοδοξίες μας, άρχισαν να λαμβάνουν σάρκα και οστά και το πρώτο, αλλά πολύ σημαντικό βήμα έγινε με την επέκταση της δραστηριότητάς μας στη Βουλγαρία.-

Με τις ενέργειές μας ελπίζουμε ότι θα καταφέρουμε να βελτιώσουμε περαιτέρω τη θέση και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρίας μας, ώστε να εξασφαλίσουμε τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη για τους μετόχους της.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ της εταιρίας αποτελεί η αποτελεσματικότερη εκμετάλλευση των κεφαλαίων της και η επιλογή οποιασδήποτε επένδυσης.

Τέλος, από την 31-12-2005 μέχρι της ημερομηνίας συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως δεν προέκυψαν γεγονότα, που θα επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας και γενικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Οι ενέργειες της εταιρείας στα πλαίσια της επενδυτικής της πολιτικής έχουν ως εξής:

- α) ενίσχυση, συμπλήρωση και ανανέωση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας.
- β) οργανωτική αναδιάρθρωση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εταιρικής διακυβέρνησης
- γ) ενδυνάμωση των οικονομικών της μεγεθών και στην αξιοποίηση νέων και πρωτοποριακών τεχνικών και μεθόδων εκτέλεσης ειδικών έργων.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

Οι πόροι Του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά και μόνον από κατασκευές-εκτελέσεις τεχνικών έργων (Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ και Ιδιωτικών) τόσο από τις ίδιες τις εταιρίες, όσο και με την συμμετοχή των σε Κοινοπραξίες Τεχνικών Έργων με άλλες Ανώνυμες Τεχνικές Εταιρίες Δημοσίων Έργων ή Εργολάβους Δημοσίων Τεχνικών Έργων.-

Με την δραστηριότητά τους αυτή έχουν εξασφαλίσει μια μακροπρόθεσμη δραστηριότητα επιβιώσής τους και δεν υφίσταται ορατός κίνδυνος ώστε να επηρεάσει δυσμενώς την πορεία τους, εάν ληφθεί υπόψη ότι οι εταιρίες διαθέτουν στο προσωπικό τους δυναμικό, Τεχνικούς Μηχανικούς και Μηχανολόγους κατόχους Πτυχίου Μ Ε Ε Π, Χειριστές Μηχανημάτων Έργων και εργατοτεχνικό προσωπικό με εξειδίκευση στα έργα

οδοποιίας, λιμενικά κλπ., εξωτερικούς Επιστημονικούς Συνεργάτες, Συνεργεία Υπεργολάβων κατασκευής Τεχνικών Έργων, Σύγχρονο Μηχανολογικό και Τεχνικό εξοπλισμό και Μεταφορικά Μέσα, με αποτέλεσμα να είναι βεβαία μια μακροχρόνια επάρκεια εσόδων-πόρων για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους.-

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ

Οι Χρηματοοικονομικές αποδόσεις που επιτεύχθηκαν κατά την διαχειριστική περίοδο 2005 σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα των επί μέρους κατασκευασθέντων έργων, καθώς και τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν από την συμμετοχή σε Κοινοπραξίες Έργων είναι ικανοποιητικά και δίνουν την δυνατότητα, τόσο στην εταιρία όσο και στις θυγατρικές της, να ατενίζουν ευοίωνα το μέλλον τους.-

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο Όμιλος θα συνεχίσει και στο μέλλον να εξειδικεύεται στην ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων με την ίδια αποκλειστικότητα και καλύτερη αποδοτικότητα, αλλά και περαιτέρω θα ασχοληθεί με την κατασκευή κτιριακών συγκροτημάτων συνεδριακών κέντρων.-

Οι προοπτικές του Ομίλου μας συνεχίζουν να είναι ελπιδοφόρες και η θετική τροχιά που διαγράφεται στις τελευταίες χρήσεις, στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών, έχουμε βάσιμες ενδείξεις ότι θα συνεχιστεί και στο μέλλον.-

Στο έτος 2005 υπεγράφησαν οι παρακάτω συμβάσεις:

α) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Κάθετος Άξονας Εγνατία Οδού Δερβένι – Σέρρες – Προμαχώνα» προϋπολογισμού 37 εκατ. Ευρώ περίπου.

β) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση και Διαπλάτυνση τμήματος Μέσση – Μάκρη και βελτίωση του τμήματος Εθνικής Οδού Μέσση – Μάκρη (15.4)» προϋπολογισμού 16 εκατ. Ευρώ περίπου.

γ) Η σύμβαση με την Ανάδοχο Ανώνυμη εταιρία «ΞΑΝΘΑΚΗ ΑΤΕ» για την εκτέλεση του έργου «Αναβάθμιση οδού Λαγκαδά από Κόμβο εσωτερικής Περιφερειακής μέχρι Κόμβο Κ4» προϋπολογισμού 19 εκατ. Ευρώ περίπου, έχουμε αναλάβει ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ το 50% του έργου.

Για το έτος 2006 πέρα από τα παραπάνω έργα τα οποία έχει αναλάβει και εκτελεί η εταιρία, έχουν αναληφθεί μέσα στο έτος 2005 από τις θυγατρικές μας εταιρίες

«ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.» και «ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.» έργα συνολικού προϋπολογισμού εκατ. Ευρώ περίπου.

Τέλος, οι εταιρίες του Ομίλου μας έχουν συμμετάσχει και σε προκηρύξεις άλλων έργων, διαφόρων προϋπολογισμών και έχουμε βάσιμες ελπίδες ότι θα αναλάβουμε κάποια από τα έργα στα οποία αναφέρονται οι προκυρηχθέντες αυτοί διαγωνισμοί, σημαντικού προϋπολογισμού.

Η περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου στο μέλλον, βασίζεται στην εφαρμογή της φιλοσοφίας μας στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση της ποιότητας των έργων, η οποία απαιτεί συνεχείς παρεμβάσεις σε όλες τις φάσεις της παραγωγικής διαδικασίας :μελέτη – κατασκευή – συντήρηση ενός έργου και την εκμετάλλευση των επενδύσεών της, τόσο σε έμψυχο όσο και σε μηχανολογικό δυναμικό, διευρύνοντας τους ορίζοντες και τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται.-

Θετική διαγράφεται η προοπτική για τον κατασκευαστικό κλάδο της Χώρας μας για τα επόμενα χρόνια, αφού τα έργα του Γ' Κ. Π. Σ. με χρονικό ορίζοντα το 2008, θα απορροφήσουν τριπλάσιο ποσό από αυτό του προηγούμενου Κ. Π. Σ., και περιλαμβάνουν την κατασκευή 800 νέων χιλιομέτρων οδικών αξόνων, που θα υλοποιηθούν με συμβάσεις παραχώρησης και με την συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων, παράλληλα με την ολοκλήρωση τμημάτων αυτών που βρίσκονται σε εξέλιξη, καθώς και μιας σειράς άλλων έργων υποδομής.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.» έχει υιοθετήσει της Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις Διεθνείς πρακτικές. Η εταιρική διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικούνται ο Όμιλος στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης και την διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.-

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.» είναι θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης.-

Σήμερα απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη.-

Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».-

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μια από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της εταιρικής Διακυβέρνησης.-

Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου, περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμορφώσεως με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις.-

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το τελικό κέρδος των Αποτελεσμάτων Χρήσεως μετά την αφαίρεση χρηματοοικονομικών εξόδων, αποσβέσεων παγίων, συναφών εξόδων και πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογική υποχρέωση ανέρχεται στο ποσό των 384.346,60 € για τον όμιλο και στο ποσό των 182.355,89 € για την εταιρία.-

Λόγω όμως αρνητικών Αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσεως (υπόλοιπο Ζημίας προηγούμενης χρήσεως), δεν κατέσται δυνατή η διανομή μερίσματος στην χρήση αυτή.-

Για την τρέχουσα χρήση έτους 2006 εκτιμάται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών της τάξης του 25% σε σχέση με τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2005.-

Θεσσαλονίκη 20^η Μαρτίου 2006

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ

Πρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Της Ανωνύμου εταιρίας «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ»

6. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε."

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.", της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της Διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς, και την αξιολόγηση της συνέπειας της Εκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις Οικονομικές Καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της γνώμης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια, την οικονομική θέση της Εταιρίας και την Ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμιακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση αυτών των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11831
Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.

7. ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΙΣ
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
(άρθρο 2 παρ. 4 Ν. 3016/2002)

Πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου ως ο παρακάτω πίνακας:

Ποσό σε ευρώ	Αγοραστής	Πωλητής	Είδος
110.000,00	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	Εκμίσθωση εξοπλισμού κατασκ. ή κατεδαφ. μαζί με τον χειριστή.
1.849.845,15	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος
155.389,85	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων.
545.551,53	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών (Ασφαλτομείγματος κλπ).
565.163,89	ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστηριότητα Αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.
63.513,04	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστηριότητα Αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.
365.608,70	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Κατασκευή κτιρίων & τεχν. έργων πολιτικών μηχανικών.
71.724,10	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	Δραστ. Αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

A/A	ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Αποτελέσματα 2004	www.mesohoritis.gr	2/5/2005
2	Αποτελέσματα Α' Τρίμηνο 2005	www.mesohoritis.gr	30/6/2005
3	Ολοκλήρωση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.mesohoritis.gr	30/6/2005
4	Αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2005	www.mesohoritis.gr	30/9/2005
5	Αποτελέσματα Εννιαμήνου 2005	www.mesohoritis.gr	30/11/2005
6	Πρόγραμμα σκοπούμενων πράξεων	www.mesohoritis.gr	1/3/2006
7	Αποτελέσματα 2005	www.mesohoritis.gr	30/3/2006
8	Αποτελέσματα Α' Τριμήνου 2006	www.mesohoritis.gr	31/5/2006
9	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.mesohoritis.gr	6/6/2006

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιριών (ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε., ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε., ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε., ΚΑΤΕΝΕΡ Α.Ε.) του ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν αναρτηθεί στον διαδικτυακό χώρο" www.mesohoritis.gr"