ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΧΡΗΣΗΣ 2005

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ. 16 ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 5/204/14.11.2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 7/372/15.02.2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 8

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ 10

3. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α. 11

4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ 12

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ 16

5.1 ΓΕΝΙΚΑ 17

5.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ -ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 18

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΕΡ Α.Ε. 20

6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 21

6.2 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ 22

6.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 22

6.4 Κατηγορίες Έργων που Ειδικεύεται και εκτελεί η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. 25

6.5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 26

6.6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ 26

6.6.1. ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 26

6.6.2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 26

6.6.3 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 28

6.7 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 29

6.8 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ 31

6.8.1 ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ 31

6.9 ΜΕΤΟΧΟΙ 32

6.10 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 32

6.10 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Η ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε. ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η ΣΤΟ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ 34

6.11 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε. 35

7. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 36

8. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ 38

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005 ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ 84

10.ΈΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΕΡΑ.Ε. ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/12/2005 (βάσει του άρθρου 2 παρ. 4.του ν.3016/2002) 90

11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005 92

12. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 96

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στο παρόν Ετήσιο Δελτίο περιέχονται όλα τα εταιρικά γεγονότα και πράξεις και όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της ΓΕΝΕΡ Α.Ε. (η Εταιρία) από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους και από κάθε ενδιαφερόμενο.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, Αρχελάου 28, 116 35 ΑΘΗΝΑ, τηλ. 7208 800, υπεύθυνος κ. Διονύσιος Μοντεσάντος, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η σύνταξη του παρόντος Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το περιεχόμενο του Δελτίου καλύπτει τις ανάγκες πληροφόρησης των επενδυτών, όπως αυτές καθορίζονται από τις κείμενες διατάξεις και από την 5/204/14.11.2000 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η διάθεση του παρόντος δελτίου θα γίνει έγκαιρα όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις και θα καλύπτει όλες τις διατυπώσεις ενημέρωσης και πληροφόρησης κάθε ενδιαφερομένου.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

α. η κ. Α. Βρυώνη, Πρόεδρος της Εταιρίας.
β. ο κ. Δ. Μοντεσάντος, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι :

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό μέχρι την σύνταξή του είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρίας και των εταιριών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση, πλην αυτών που τυχόν αναφέρονται ρητά, στο παρόν δελτίο.

Η Εταιρία ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές. Τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2005 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής Αστέριος Κουφός της BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ Πατησίων 81 & Χέυδεν Αθήνα τηλ. 210 8894444 (Α.Μ. ΣΟΕ 13621). Το πιστοποιητικό ελέγχου παρατίθεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005 περιλαμβάνουν, πέραν της μητρικής Εταιρίας, τις εταιρίες, ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε., ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. & ΦΙΛΩΝ Α.Ε. οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Ο κ. Αστέριος Κουφός διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2005. Το πιστοποιητικό ελέγχου παρατίθεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Ο κ. Αστέριος Κουφός διαβεβαιώνει ότι δεν υπήρξε διαφωνία μεταξύ της Διοίκησης της Εταιρίας και του ιδίου και ότι η Εταιρία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί με τακτικό έλεγχο μέχρι και την χρήση 2000, και με προσωρινό έλεγχο για παρακρατούμενους φόρους κλπ. μέχρι και την χρήση 2005.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας και της τρέχουσας χρήσης δεν υπεβλήθη από την Εταιρία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής για μετοχές άλλης Εταιρίας, ούτε έγιναν από τρίτους παρόμοιες προσφορές για μετοχές της Εταιρίας, ούτε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τα άτομα που έχουν ειδικό κωδικό συναλλαγών στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Ηλεκτρονικών Συναλλαγών (ΟΑΣΗΣ) και λογαριασμό αξιών στο Σύστημα Άϋλων Τίτλων και επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της ΓΕΝΕΡ Α.Ε. ή παράγωγα προϊόντα επί των μετοχών της Εταιρίας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και η σχετική γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών είναι τα κάτωθι :

Αντωνία Βρυώνη – Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νουσα Σύμβουλος
Διονύσιος Μοντεσάντος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ευδοξία Λιβιεράτου – Μέλος Δ.Σ.
Θεόδωρος Γαϊτάνος – Μέλος Δ.Σ.
Αντώνιος Βλάχος – Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννης Ξυθάλης – Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννα Θεοδωρογιάννη – Υπεύθυνη Τμ. Μετόχων

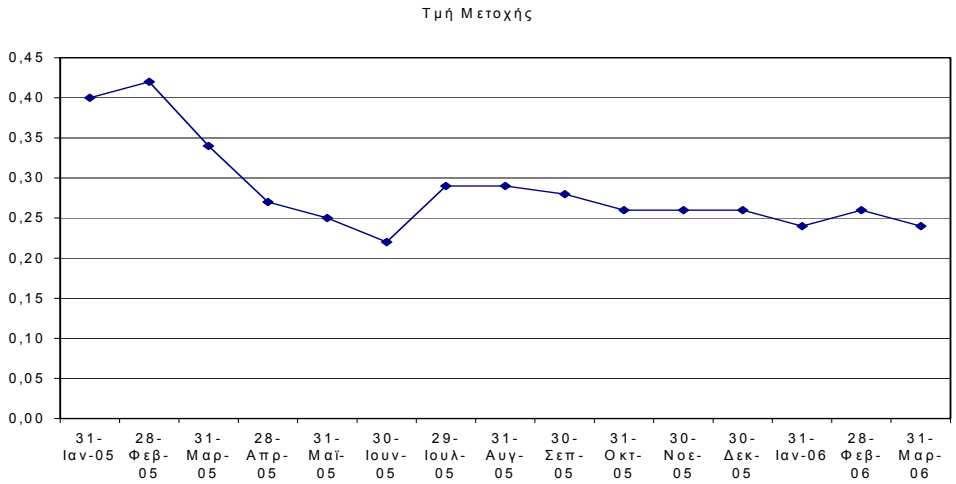
4. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

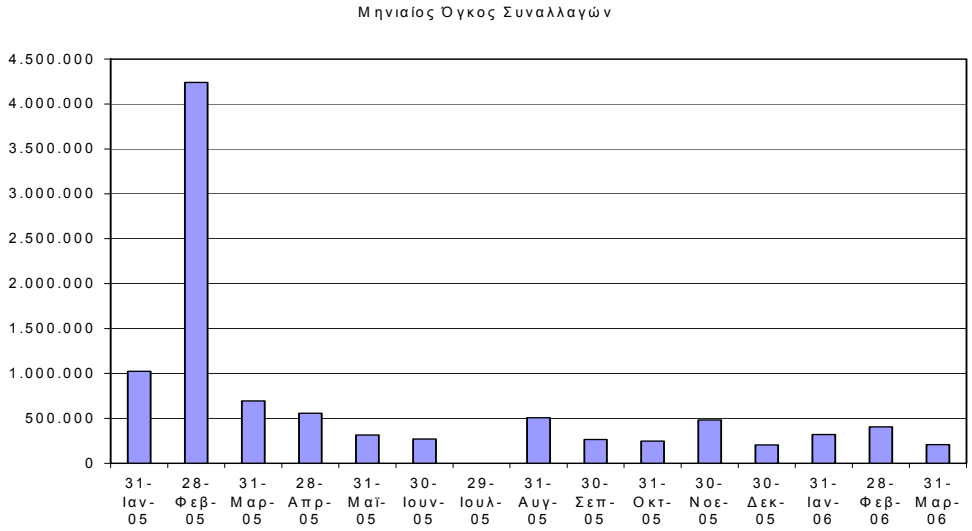
Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρίας είναι 21.707.400. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι Κοινές Ονομαστικές μετά ψήφου και δεν υπάρχει άλλη κατηγορία μετοχών, ούτε μετοχές μειοψηφίας.

Ο Πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρίας της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, την αξία του μηνιαίου όγκου συναλλαγών για το διάστημα από τον Ιανουάριο του 2005 μέχρι και τον Μάρτιο του 2006.
(ποσά σε €)

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος	Αξία Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών
31-Ιαν-05	0,40	1.023.318,59
28-Φεβ-05	0,42	4.239.994,15
31-Μαρ-05	0,34	694.288,18
28-Απρ-05	0,27	556.220,16
31-Μαϊ-05	0,25	314.111,56
30-Ιουν-05	0,22	269.217,79
29-Ιουλ-05	0,29	504.748.84
31-Αυγ-05	0,29	507.111,46
30-Σεπ-05	0,28	263.818,01
31-Οκτ-05	0,26	247.628,16
30-Νοε-05	0,26	482.288,81
30-Δεκ-05	0,26	203.463,90
31-Ιαν-06	0,24	320.961,14
28-Φεβ-06	0,26	404.036,53
31-Μαρ-06	0,24	208.035,79

Η εξέλιξη της Χρηματιστηριακής τιμής και του όγκου συναλλαγών των μετοχών της ΓΕΝΕΡ Α.Ε.. παρουσιάζονται στα διαγράμματα που ακολουθούν:




Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών
4.500.000
4.000.000
3.500.000
3.000.000
2.500.000
2.000.000
1.500.000
1.000.000
500.000
0
31-Ιαν-05
28-Φεβ-05
31-Μαρ-05
28-Απρ-05
31-Μαϊ-05
30-Ιουν-05
29-Ιουλ-05
31-Αυγ-05
30-Σεπ-05
31-Οκτ-05
30-Νοε-05
30-Δεκ-05
31-Ιαν-06
28-Φεβ-06
31-Μαρ-06

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Οι μετοχές της Εταιρίας ανέρχονται σε 21.707.400 κοινές ονομαστικές.

- Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω κι' αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

- Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

- Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι άϋλοι τίτλοι δέκα (10) μετοχών.

- Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με τον Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτήν σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

- Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

- Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, με μετρητά ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/20.

- Οι δανειστές του μετόχου και διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή σφράγισμα οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

- Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

- Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετέχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να δεσμεύσει τις άϋλες μετοχές του μέσω του χειριστή του και να παραλάβει τη σχετική βεβαίωση δέσμευσής τους από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. ή άλλη βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α.. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96 την οποία οφείλει να καταθέσει στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας.

- Όσοι εκ των μετόχων έχουν αποϋλοποιήσει τις μετοχές τους και δεν έχουν χειριστή, θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωσή τους απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. και να παραλάβουν τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης ώστε να καταθέσουν εμπρόθεσμα τις σχετικές βεβαιώσεις στην Εταιρία.

- Σε κάθε περίπτωση πρέπει οι μέτοχοι να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και τα έγγραφα αντιπροσωπεύσεώς τους στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

- Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

- Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

  (1) Έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/20, και

(2) Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

- Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας.
- Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στο μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και απεφάσισε την διανομή μερισμάτων. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα γνωστοποιείται στους μετόχους από τον ημερήσιο Τύπο.
- Μερίσματα που δεν ζητήθηκαν μέσα σε πέντε χρόνια από τότε που ήταν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.
- Σε ότι αφορά την διαδικασία πληρωμής των μερισμάτων, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον κανονισμό λειτουργίας και εκκαθάρισης του ΣΑΤ και του Κ.Α.Α, όπως αυτός ισχύει εκάστοτε.

5.2 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ -ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2238/94), οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο εταιρίες βαρύνονται με φόρο 32% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμιά φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρίας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

Τέλος, σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις , μετά την ισχύ του Ν.2940/2001 (άρθρο 7 παράγρα. 7) και Ν.2992/2002 (αρθ.16 παραγρ. 3)προβλέπονται τα εξής ,για τις Ανώνυμες τεχνικές εταιρείες

α) Έργα αναληφθέντα μέχρι 31/12/2001.

Σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 2238.94, υπολογίζεται τεκμαρτό κέρδος ίσο με 10% επί του κύκλου εργασιών για τα Δημόσια Έργα και 12% για τα Ιδιωτικά Έργα, ανεξάρτητα από τα αποτελέσματα των βιβλίων τους. Το τεκμαρτό αυτό κέρδος, για τις εισηγμένες στο Χ.Α.Α. εταιρίες, φορολογείται στη συνέχεια με συντελεστή 32%. Αν τα βάσει βιβλίων κέρδη των τεχνικών εταιριών είναι μεγαλύτερα των τεκμαρτών, τότε τα επιπλέον κέρδη είναι στην ευχέρεια της Εταιρίας να εμφανίζονται ως «Αφορολόγητα Κέρδη Τεχνικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» ή να διανέμονται στους μετόχους εφόσον φορολογηθούν πρώτα με έναν συντελεστή 32% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106 του Ν.2238/94.

Όσον αφορά τις κοινοπραξίες, φορολογούνται αυτοτελώς. Δηλαδή, υπολογίζεται ένα τεκμαρτό κέρδος ίσο με 10% επί του κύκλου εργασιών για τα Δημόσια Έργα και 12% για τα Ιδιωτικά Έργα, το οποίο εν συνεχεία φορολογείται με συντελεστή 32%.

β) Έργα αναληφθέντα από 1/1/2002 και εφ' εξής

Υπολογίζονται τα καθαρά κέρδη, με λογιστικό τρόπο. Δηλαδή εκπίπτονται από τα ακαθάριστα έσοδα οι φορολογικά αναγνωριζόμενες δαπάνες και εξευρίσκετο το καθαρό κέρδος το οποίο εν συνεχεία φορολογείται με τον ισχύοντα συντελεστή 32% για τις Α.Ε. Όσον αφορά τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία και αυτών τα κέρδη προσδιορίζονται με λογιστικό τρόπο και το καθαρό κέρδος , φορολογείται με συντελεστή 32%.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΓΕΝΕΡ ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ 936/18.4.1980, Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με την επωνυμία «ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΓΕΝΕΡ Α.Ε.» έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην διεύθυνση Αρχελάου 28, Παγκράτι, 116 35 Αθήνα. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό μητρώου ΑΕ 3630/01/Β/86/3628. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι το έτος 2045. Σκοπός της Εταιρίας είναι :

Η εργολαβική ή με οποιαδήποτε μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών τοιούτων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Φυσικών Προσώπων, είτε στο Εσωτερικό, είτε στο Εξωτερικό, είτε αυτοτελώς, είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε μορφή ή τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά. Η Εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών.

Η αγορά ακινήτων γενικά για μεταπώληση, η ανάληψη από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκτέλεση πάσης φύσεως έργων, η αγορά οικοπέδων ή οικοδομών οικοπεδικής αξίας με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων ή αποθηκών προς μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο, ή επί αλλότριων οικοπέδων με αντιπαροχή οριζοντίων ιδιοκτησιών ανέγερση πολυκατοικιών και η πώληση των περιερχομένων στην Εταιρία οριζοντίων ιδιοκτησιών με σκοπό το κέρδος.

Η συμμετοχή της Εταιρίας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε υπάρχουσες ή συσταθεισόμενες κάθε μορφής επιχειρήσεις που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ανεξαρτήτως του εταιρικού σκοπού των επιχειρήσεων αυτών.

Η εισαγωγή από το Εξωτερικό υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιουμένων σε τεχνικά ή δομικά έργα για εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρίας, καθώς επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα πάσης φύσεως Εμπορικών και Βιομηχανικών Οίκων Εσωτερικού ή Εξωτερικού και η εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιουμένων σε τεχνικά ή δομικά έργα.

Η ενεργοποίηση της Εταιρίας σε βιομηχανική δραστηριότητα.

Ο σχεδιασμός, επιμέλεια, παραγωγή, έκδοση, εκτύπωση και εμπορία, σε έγχαρτη, ηλεκτρονική ή άλλη μορφή, πάσης φύσεως εντύπων, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους γραφικής τέχνης και εργασίας, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των τυπογραφικών, εκδοτικών, λιθογραφικών, εκτυπωτικών, βιβλιοδετικών, (φωτο)στοιχειοθετικών, κλπ., εργασιών.

Η κατασκευή, επεξεργασία και εμπορία οποιωνδήποτε ειδών και υλικών εκτυπώσεων και συσκευασίας, που παράγονται από πλαστική ύλη, συμπεριλαμβανομένου κάθε άλλου συναφούς προϊόντος.

Η διενέργεια πάσης φύσεως τουριστικής ή ξενοδοχειακής επιχειρήσεως, η διαμεσολάβηση, αφενός μεν στη μίσθωση, κατά το χρονομεριστικό (time sharing) ή το σύνηθες σύστημα, αφετέρου δε στην πώληση, χώρων διαμονής για διακοπές, καθώς και η ανέγερση χώρων για τουριστική εκμετάλλευση εν γένει.

Η κατασκευή, τοποθέτηση και συντήρηση πάσης φύσεως μεταλλικών κατασκευών, επί σταθεράς ή μη, βάσεως.

Η κατασκευή, τοποθέτηση και συντήρηση πάσης φύσεως και υλικού ειδών εξοπλισμού κοινόχρηστων χώρων, περιλαμβανομένων ενδεικτικά δοχείων αποκομιδής, ιστίων φωτισμού, διακοσμητικών αντικειμένων κλπ.

Η αγορά, ναυπήγηση, μίσθωση, ναύλωση, εκποίηση ή διάθεση πλοίων και άλλων πλωτών αντικειμένων, η πάσης φύσεως εκμετάλλευση αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, για τη μεταφορά δια θαλάσσης προσώπων, οχημάτων και πραγμάτων σε γραμμές εσωτερικού και εξωτερικού, καθώς και η άσκηση πάσης μορφής και φύσεως τουριστικής επιχειρήσεως που σχετίζεται με την δια θαλάσσης μεταφορά επιβατών. Η εισαγωγή από το εξωτερικό και η αγορά από το εσωτερικό μηχανημάτων, εφοδίων υλικών ή τροφίμων που προορίζονται για πλοία που αντιπροσωπεύει και τη λειτουργία και εκμετάλλευση εργαστηρίου άνευ χώρων ενδιαιτήσεως παρασκευής και διάθεσης νωπών φαγητών και γλυκισμάτων.

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο και εξ' οιασδήποτε αιτίας απόκτηση κινητών αξιών, χρεογράφων, χρηματοοικονομικών προϊόντων και εν γένει περιουσιακών στοιχείων πάσης φύσεως, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου αυτών, καθώς και η ίδρυση ή η συμμετοχή σε πάσης φύσεως και

σκοπού ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις. Επίσης οποιαδήποτε άλλη πράξη, χρηματοοικονομική τεχνική ή συναλλαγή που, αμέσως ή εμμέσως, συνδέεται, προάγει ή υποβοηθάει την πραγματοποίηση, των ανωτέρω.

Η ίδρυση ή η συμμετοχή σε πάσης φύσεως ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους ανωτέρω ή άλλους σκοπούς καθώς και η συνεργασία, με οποιοδήποτε τρόπο, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

6.2 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. από την ίδρυσή της τον Μάιο του 1980, προχώρησε στην ανάληψη νέων έργων, την επέκταση του μηχανολογικού της εξοπλισμού καθώς και την επάνδρωση με πρόσθετο προσωπικό υψηλής επιστημονικής και επαγγελματικής κατάρτισης. Έτσι, ήταν από τις πρώτες εταιρίες, κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου Η' τάξεως. Η εταιρία επανακρίθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν./2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001), και σύμφωνα με την αριθμ. 1863 - 31/01/2003 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ, κατατάχθηκε στη Νέα 6η Τάξη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), για όλες τις κατηγορίες έργων.

Το 1996 εισέρχεται στην Παράλληλη αγορά του ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ, αντλώντας 1,5 δις δρχ. και υπερκαλύπτοντας τη δημόσια εγγραφή κατά 43,8% φορές, πράγμα που απέδειξε την εμπιστοσύνη των επενδυτών στην ανοδική πορεία της Εταιρίας. Το ποσό αυτό χρησιμοποιήθηκε για την περαιτέρω ανάπτυξή της, τη χρηματοδότηση έργων, την αύξηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και την αναδιοργάνωση του μηχανογραφικού της συστήματος.

Παράλληλα γίνεται κάτοχος πιστοποιητικού ISO 9002, το οποίο στη συνέχεια αναβαθμίζει σε ISO 9001, αποκτώντας έτσι το εισιτήριο για όλα τα μεγάλα έργα.

Η στροφή της προς τα έργα του εξωτερικού με την ίδρυση υποκαταστημάτων και κυρίως αυτό της Αλβανίας, έχει σαν αποτέλεσμα την ανάληψη και εκτέλεση μεγάλων έργων στη γείτονα χώρα και την προοπτική για δραστηριοποίηση σε μία νέα και ραγδαία ανερχόμενη αγορά.

Από τον Αύγουστο του 1999, η διοίκηση της Εταιρίας διαφοροποιήθηκε με την είσοδο στην Εταιρία του στρατηγικού επενδυτή κ. Φ. Βρυώνη, επικεφαλής μεγάλου ομίλου επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται σε 15 χώρες στην Ευρώπη, Αφρική και Αμερικανική Ήπειρο καθώς και με την είσοδο νέων ανθρώπων στη διοίκηση της Εταιρίας με πολύχρονη και μεγάλη εμπειρία στο χώρο των κατασκευών.

Το 2001 ανέλαβε ένα από τα μεγαλύτερα και πολυπλοκότερα Ολυμπιακά έργα , την κατασκευή του Ολυμπιακού Κωπηλατοδρομίου στον Σχοινιά του Μαραθώνα το οποίο και ολοκλήρωσε το 2004 με απόλυτη επιτυχία.

Παράλληλα την τελευταία τριετία ανέλαβε και εκτέλεσε πληθώρα έργων ειδικής τεχνογνωσίας μεταξύ των οποίων ο εκσυγχρονισμός της ΕΜΥ, η κατασκευή κατακορύφων αποθηκών (silos) για λογαριασμό ιδιωτών, δίκτυα αποχέτευσης, έργα ΔΕΗ, έργα ΓΕΝ κτλ.

6.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο των μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων. Η περαιτέρω ανάπτυξή της και η διεύρυνση της συμμετοχής της στην κατασκευή μεγάλων έργων, εξασφαλίζεται με την ένταξή της στην 6η τάξη του Μ.Ε.ΕΠ. (γενική για όλες τις κατηγορίες των έργων: Οδοποιία, Οικοδομικά, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά / Ενεργειακά), που θεσμοθετήθηκε με το Νόμο 2940/01. Το πτυχίο, της Εταιρίας, της δίνει τη δυνατότητα να αναλαμβάνει αυτοτελώς μέρος σε διαγωνισμούς για την εκτέλεση έργων μέχρι προϋπολογισμού 35 εκ. Ευρώ

Μέχρι σήμερα, η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. έχει μία επιτυχή, πολύπλευρη και δυναμική παρουσία στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο.

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας καλύπτουν ένα ευρύτατο φάσμα έργων διαφορετικών τομέων, όπως είναι :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
- ⇒ Νοσοκομεία
- ⇒ Διοικητικά κέντρα Δημοσίων & Ιδιωτικών φορέων
- ⇒ Συγκροτήματα κατοικιών
- ⇒ Κατασκευή πυλώνων σκυροδέματος και σιλό με το σύστημα ολισθαίνοντος ξυλοτύπου

⇒ Πίστες και εγκαταστάσεις αεροδρομίων
⇒ Υπέργειες και υπόγειες αποθήκες

ΛΙΜΕΝΙΚΑ
⇒ Βελτιώσεις και επέκταση εγκαταστάσεων λιμενικών έργων
⇒ Κατασκευή προβλητών και κρηπιδωμάτων επί πυλώνων
⇒ Κατασκευή προβόλων για εγκατάσταση ανυψωτικού μηχανήματος (TRAVELIFT)

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
⇒ Ηλεκτρικά δίκτυα μέση και χαμηλής τάσεως
⇒ Υποσταθμοί Ενέργειας
⇒ Υποσταθμοί Φορτίσεως συσσωρευτών
⇒ Αντλιοστάσια
⇒ Λεβητοστάσια
⇒ Αυτοματισμοί και τηλεχειρισμοί
⇒ Εξοπλισμοί (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, μετατροπείς συχνότητας UPS)
⇒ Δεξαμενές
⇒ Δίκτυα σωληνώσεων νερού, καυσίμων, αερίων
⇒ Δίκτυα ατμού
⇒ Βιολογικοί καθαρισμοί
⇒ Επέκταση και συντήρηση δικτύων της ΔΕΗ
⇒ Κατασκευή δικτύων οπτικών ινών

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ/
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ
⇒ Βιομηχανικά κτίρια
⇒ Μεταλλικά υπόστεγα συνεργείων (HANGAR) ελικοπτέρων με πλήρη εξοπλισμό
⇒ Υπόγεια-επίγεια συνεργεία πυρομαχικών και βλημάτων
⇒ Δοκιμαστήριο μηχανών DIESEL
⇒ Πύργο ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας με πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ/
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ
⇒ Ασυρματικά δίκτυα (LF μέχρι UHF)
⇒ Ειδικές στρατιωτικές επικοινωνίες
⇒ Μικροκυματικά δίκτυα και συστήματα πολυπλεξίας
⇒ Αεροβοηθήματα και αυτοματισμοί αεροδρομίων
⇒ Δίκτυα κινητών επικοινωνιών
⇒ Δορυφορικοί σταθμοί εδάφους
⇒ Συστήματα αυτοματισμού και αυτόματου ελέγχου

ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΥΨΗΛΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
⇒ Κατασκευή εργοστασίου καλλιέργειας και ανάπτυξης μανιταριών
⇒ Σιλό σκυροδέματος με πλήρη ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό
⇒ Ξηραντήρια

Πλαισιωμένη από μία ομάδα εξειδικευμένων συγγενών εταιριών, η ΓΕΝΕΡ ΑΕ επιτυγχάνει την κάλυψη σχεδόν όλων των ειδών κατασκευαστικής δραστηριότητας με μεγάλη ευελιξία, στοιχείο που της επιτρέπει να έχει ένα ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο πελατών και να μην εξαρτάται μόνο από λίγους συγκεκριμένους πελάτες. Μεταξύ των κυριοτέρων πελατών της Εταιρίας μέχρι σήμερα περιλαμβάνονται το ΥΠΕΧΩΔΕ, το ΥΕΘΑ, ο ΟΤΕ, η ΔΕΗ, ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ, τα ΕΛΔΑ, η ΚΕΔ, η ΚΥΔΕΠ, η ΔΕΠΑ, η ΔΕΠΑΝΟΜ, το ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ, η ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA, η φαρμακοβιομηχανία GLAXO, η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Κατάστημα PRAKTIKER), οι ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ ΑΕ, ο εφοπλιστικός όμιλος ΤΣΑΚΟΣ, και διάφορες εταιρίες και φορείς του εξωτερικού (π.χ. MARCONI COMMUNICATIONS, COGEFARIMPRESIT, ROCKWELL INTERNATIONAL, REDIFON, CONTINENTAL ELECTRONICS, ITALTEL, GLEITBAU κλπ).

Κατά τη διάρκεια της τελευταίες δεκαπενταετίας, η Εταιρία έχει αναπτύξει μία σειρά από επιχειρηματικά πλεονεκτήματα που διαμορφώνουν την εταιρική φιλοσοφία και στρατηγική της και την κάνουν να ξεχωρίζει μεταξύ των εταιριών του κατασκευαστικού κλάδου. Τα στοιχεία αυτά είναι:

Εσωτερική Οργάνωση της Εταιρίας

Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. έχει δώσει έμφαση στην επιχειρηματική της οργάνωση και στην στελέχωσή της με επιστημονικό και πεπειραμένο προσωπικό υψηλής εξειδίκευσης, έχει δε αναπτύξει άρτια μηχανογραφική οργάνωση και συστήματα διαχείρισης της πληροφορίας (MIS) στο περιβάλλον της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, υπήρξε από τις πρώτες τεχνικές εταιρίες που ανέπτυξε και εφήρμοσε τη μηχανογραφική παρακολούθηση των έργων.

Ευρεία Διασπορά των Έργων

Η Εταιρία διακρίνεται για την εμπειρία της τόσο σε έργα εξειδικευμένης φύσεως, όσο και σε έργα ενός ιδιαίτερα ευρέως φάσματος από πλευράς αντικειμένου. Τα στοιχεία αυτά αφ' ενός επιτρέπουν την επίτευξη σημαντικού κύκλου εργασιών παρά τις συνθήκες αυξημένου ανταγωνισμού μεταξύ των κατασκευαστικών εταιριών δημιουργούν προϋποθέσεις για ταχύτερους ρυθμούς αύξησης του κύκλου εργασιών στο μέλλον.

Εξειδίκευση σε Τηλεπικοινωνιακά Έργα

Ιδιαίτερη εξειδίκευση έχει αποκτήσει η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. στα τηλεπικοινωνιακά και ηλεκτρονικά έργα μέσα από τις συνεργασίες που έχει αναπτύξει εδώ και πολλά χρόνια με κατασκευαστές του εξωτερικού. Στον τομέα αυτό διαθέτει μόνιμο εκπαιδευμένο προσωπικό που συνεχίζει να μετεκπαιδεύει στο εξωτερικό, επεκτείνει διαρκώς τις συνεργασίες της με φορείς του εξωτερικού και του εσωτερικού και διαθέτει αξιόλογο εξοπλισμό. Στα τηλεπικοινωνιακά και ηλεκτρονικά έργα δραστηριοποιούνται ελάχιστες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα λόγω της εμπειρίας, της υψηλής τεχνογνωσίας και της υποδομής που απαιτούν.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο τομέας των τηλεπικοινωνιακών έργων αναμένεται να πραγματοποιήσει μεγάλο κύκλο εργασιών στα επόμενα χρόνια λόγω του ρυθμού ανάπτυξης των τηλεπικοινωνιών.

Οι προοπτικές του κλάδου εμφανίζονται εκ νέου ελπιδοφόρες τόσο στον ελληνικό χώρο, όσο και στον χώρο των Βαλκανίων και της Εγγύς Ανατολής όπου η ανάπτυξη των τηλεπικοινωνιών αποτελεί προϋπόθεση για την γενικότερη ανάπτυξη. Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. παρακολουθεί στενά τις αγορές αυτές και προετοιμάζει αντίστοιχα την δραστηριοποίησή της.

Υψηλή Αξιοπιστία της Εταιρίας

Ο επαγγελματισμός, η φερεγγυότητα και η αποτελεσματικότητα της ΓΕΝΕΡ Α.Ε. και των ανθρώπων της έχουν κατατάξει την Εταιρία μεταξύ των σημαντικότερων εταιριών του χώρου. Δεν είναι τυχαίο ότι μεταξύ των πελατών της σημαντική θέση κατέχει επί σειρά ετών το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, συστήματα επικοινωνιών, κ.λ.π.) και άλλοι μεγάλοι φορείς (ΟΤΕ, ΕΛΔΑ, ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, κ.λ.π) καθώς επίσης και αξιόλογες εταιρίες του ιδιωτικού τομέα από τον Ελληνικό αλλά και τον διεθνή χώρο.

6.4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΈΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΙΔΙΚΕΥΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΙ Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. έχει αναλάβει και εκτελέσει κατά την περίοδο υπό εξέταση με επιτυχία εξειδικευμένα έργα στο χώρο της Εθνικής Άμυνας, Τηλεπικοινωνιών, Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, Μεγάλων Οικοδομικών Έργων, Χωματουργικών έργων κ.λ.π.

Ειδικότερα στις ανωτέρω κατηγορίες καταλαμβάνει δεσπόζουσα θέση μεταξύ των κατασκευαστικών εταιριών ήτοι :

- Ολυμπιακές Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο στον Μαραθώνα).
- Ηλεκτρομηχανολογικά έργα Δικτύων Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (Κατασκευή, συντήρηση και επισκευή βλαβών, δικτύων Μέσης και Χαμηλής τάσης [εναέρια, επίγεια και υπόγεια] στα δίκτυα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της Δ.Ε.Η.) καθώς και δίκτυα οπτικών ινών.
- Πολυσύνθετα έργα που περιλαμβάνουν μεγάλη κτιριακή υποδομή καθώς και τηλεπικοινωνιακό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας όπως είναι ο Σταθμός Παράκτιων Επικοινωνιών «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΑΔΙΟ» του ΟΤΕ, ο εκσυγχρονισμός της ΕΜΥ κλπ
- Κατασκευή μεγάλων οικοδομικών έργων εξειδικευμένου εξοπλισμού όπως το Νομαρχιακό Νοσοκομείο Γρεβενών, το Νομαρχιακό Νοσοκομείο Τρικάλων το Κτίριο της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, οι εμπορευματικές αποθήκες της Εταιρίας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, η κατασκευή αποθηκών (σιλό) για την εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ ΑΕ, Ιδιωτικά Σχολεία (St CATHRINE'S, Άγιος Παύλος, ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ) κ.α.
- Έργα τουριστικής ανάπτυξης όπως η Μαρίνα της OLYMPIC MARINE στο Λαύριο
- Κατασκευή έργων υποδομής, όπως το Δίκτυο Διανομής της ΔΕΠΑ, το Δίκτυο Αποχέτευσης του Δήμου Λαυρίου, η Κατασκευή του Φράγματος Αχυρών, η κατασκευή προβλήτα για τις εγκαταστάσεις της ΤΕΧΑΟ κ.α.

6.5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρίας και οι αντίστοιχες τιμολογήσεις κατά την χρήση 2005.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Λ Α Τ Η Σ	Π Ω Λ Η Σ Ε Ι Σ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ	2.300
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Α.Ε.	180
Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε ΕΥΔΕ/2004	774
Κ/ΞΙΑ ΓΕΝΕΡ ΑΕ-IFSAE-ΓΗΓΕΡΤΟΝΑΕ-SPACE HELLAS ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ (ΕΜΥ)	399
ΔΕΗ -ΔΠΑ	7.500
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΘΗΝΑ 2004	178
ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ	1.870

6.6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

6.6.1. ΟΙΚΟΠΕΔΑ – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. είναι ιδιοκτήτρια των πιο κάτω ακινήτων :

1. Βιομηχανικό οικόπεδο στο Κορωπί Αττικής (θέση "ΠΟΡΤΣΙ") έκτασης 14.851 τ.μ. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε 2.350.000 Ευρώ. Την 31/03/2005 υπεγράφει σύμβαση Lease Back με την Τράπεζα Πειραιώς.
2. Βιομηχανικό κτίριο επί του ανωτέρω οικοπέδου στο Κορωπί Αττικής έκτασης 1.451 τ.μ. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε 869.690 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία σε 560.608. Την 31/03/2005 υπεγράφει σύμβαση Lease Back με την Τράπεζα Πειραιώς.
3. Οικόπεδο στα Τίρανα (SUZANNA BARHA) στην Αλβανία έκτασης 1.800 τ.μ. Η αξία κτήσεως ανέρχεται σε 175.219,68 Ευρώ
4. Οικόπεδο με κτίριο στην οδό Αχιλλέως 67, Αθήνα. Η έκταση του οικοπέδου είναι 427,13 τ.μ. και η επιφάνεια του κτιρίου ανέρχεται σε 1.926 τ.μ. Η συνολική αξία κτήσεως ανέρχεται σε 1.158.937 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία σε 1.068.423 Ευρώ.
5. Δεύτερο οικόπεδο με κτίριο στην οδό Αχιλλέως 69, Αθήνα. Η έκταση του οικοπέδου είναι 115,88 τ.μ. και η επιφάνεια του κτιρίου ανέρχεται σε 390,15 τ.μ. Η συνολική αξία κτήσεως ανέρχεται σε 253.608 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία σε 233.800 Ευρώ.

6.6.2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα που διαθέτει η Εταιρία παρουσιάζεται λεπτομερώς στον πίνακα που ακολουθεί :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΕΜ.
1.	Φορτωτικά μηχανήματα	CATERPILLAR 950	2
2.	Οικοδομικοί Γερανοί	PINGOM-EDILMAG-POTAIN BROMWABE-INGERSOL	4
3.	Αεροσυμπιεστές	RAND-BALMA NG9-IMATA	10
4.	Δονητικό Συγκρότημα	W152-ROBIN EX20-BAMACO	7
5.	Υδραυλική σφύρα	MOTADER	2
6.	Εκσκαφέας	INTRAC NS	1
7.	Τηλεσκοπικός γερανός	BLOEM	1
8.	Φορτωτής εκσκαφέας	ICB 3 – CX	1
9.	Ολισθαίνων ξυλότυπος		1
10.	Πλωτά μέσα	ΦΟΡΤΗΓΙΔΑ – ΓΕΡΑΝΟΣ	1

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΕΜ.
11.	Εξοπλισμός ελέγχου σκυροδέματος	INELAS ERECO	2
12.	Κουρμπαδόρος – τσεκαδόρος		1
13.	Αυτοκίνητα επιβατηγά	FIAT-OPEL-DAIHATSU-LADA-V.W.- MERCEDES	11
14.	Ημιφορτηγά	FORD-V.W.-MORIS-OPEL LADA-MITSUBISHI-NISSAN	28
15.	Μπετονιέρες	MERCEDES	5
16.	Φορτηγά	MERCEDES-SCANIA-MAN	3
17.	Προωθητής Γαιών	CAT DBR	1
18.	Αντλία Σκυροδέματος		1
19.	Ηλεκτρονικά όργανα, γεννήτριες, παλμογράφοι, αναλυτές φάσματος, μετρητές Γείωσης, μετρητές μόνωσης, συχρόμετρα, πομποδέκτες, βολτόμετρα, βατόμετρα μετρητές ισχύος		
20.	Εργαλεία διάφορα, μεταλλικές σκαλωσιές, δονητές, κρουστικά δράπανα, Τοπογραφικά όργανα, ηλεκτροσυγκολλήσεις.		

Στον ανωτέρω πίνακα δεν περιλαμβάνεται ο εξοπλισμός που ανήκει στις διάφορες κοινοπραξίες, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία.

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων της Εταιρίας στις 31/12/2005 είναι περίπου 277 χιλ. Ευρώ.

6.6.3 ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία ασφαλίζει το σύνολο του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων της σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ασφαλίζει επίσης τα υπό εκτέλεση έργα, καθώς και τις κτιριακές εγκαταστάσεις.
Οι ασφαλιστικές εταιρίες με τις οποίες συνεργάζεται η ΓΕΝΕΡ Α.Ε. είναι οι ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΛΦΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, ΦΟΙΝΙΞ METROLIFE-ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΣΠΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, ΟΡΙΖΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, COMMERCIAL VALUE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ. Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται τα ασφαλιστικά συμβόλαια της Εταιρίας κατά αντικείμενο και υφιστάμενες καλύψεις:

(ποσά σε Ευρώ)

ΥΨΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΕΙΣ
1.069.807	Κτίρια και περιεχόμενο τους (Κορωπί, γραφ.Αρχελάου & Αχιλλέως)	Πυρός, σεισμός, κλοπής, τρομοκρατικές ενέργειες
608.055	Μηχανολογικός Εξοπλισμός ανά την επικράτεια	Κατά παντός κινδύνου μηχανημάτων εργολάβου
100.000	Μεταφορικά Μέσα(16 οχήματα)	Υλικές ζημιές
500.000 για έκαστο όχημα	Μεταφορικά Μέσα(16 οχήματα)	Σωματικές βλάβες
14.674	Προσωπικά Ατυχήματα	
60.981.537	Τεχνική ασφάλιση έργων (C.A.R.)	Κατά παντός κινδύνου και Αστικής Ευθύνης υπέρ τρίτων

6.7 ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Εταιρικό Κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά (ΦΕΚ 936/18.04.80) σε δραχμές τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία.

Με την από 14.06.89 (ΦΕΚ 2244/1990) απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά είκοσι δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (22.500.000) δραχμές με την κεφαλαιοποίηση της α. Από δραχμές είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες τριακόσιες δέκα εννέα (22.467.319) διαφοράς αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της Εταιρίας ομόφωνα με την Ε2265/1988 κοινή Υπουργική Απόφαση και β. με κατάθεση μετρητών από δραχμές τριάντα δύο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα μία (32.681), με έκδοση τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό δρχ. πενήντα δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (52.500.000) διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες πεντακόσιες (10.500) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) εκάστη.

Με την από 25.06.93 (ΦΕΚ 106/1994) απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά πενήντα εννέα εκατομμύρια σαράντα χιλιάδες (59.040.000) δραχμές με την κεφαλαιοποίηση της α. Από δραχμές πενήντα εννέα εκατομμύρια έντεκα χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (59.011.688) διαφοράς αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της Εταιρίας σύμφωνα με το Ν.2065/1992 και β. με κατάθεση μετρητών από είκοσι οκτώ χιλιάδες τριακόσιες δώδεκα (28.312) δραχμές, με έκδοση ένδεκα χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ (11.808) νέων μετοχών με ονομαστική αξία πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών η κάθε μία. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό δρχ. εκατόν έντεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων (111.540.000) διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσιες οκτώ (22.308) ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. πέντε χιλιάδων (5.000) έκαστη.
Με τις από 21.02.1995 και 05.12.1995 (ΦΕΚ : 7332/1995) αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης

1. Αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριακόσια ογδόντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (388.460.000) δραχμές, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών με έκδοση εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα δύο (77.692) μετοχών, ονομαστικής αξίας πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών εκάστη.
2. Διαιρέθηκαν οι μετοχές με αναλογία πενήντα (50) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών για κάθε παλιά. Έτσι το κεφάλαιο διαμορφώνεται σε πεντακόσια εκατομμύρια (500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών εκάστη.
3. Αυξήθηκε το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο κατά δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ήτοι κατά εβδομήντα πέντε εκατομμύρια (75.000.000) δραχμές με έκδοση επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών εκάστη μέσω δημοσίας εγγραφής και ταυτόχρονης εισαγωγής των μετοχών στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των δραχμών πεντακοσίων εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (575.000.000) διηρημένο σε πέντε εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα χιλιάδες (5.750.000) κοινές ανώνυμες μετοχές των εκατό (100) δραχμών εκάστη.

Με την από 2 Φεβρουαρίου 1996 (ΦΕΚ : 1509/1996) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το σύνολο των μετοχών (5.750.000) μετατράπηκαν σε κοινές ονομαστικές.

Με την από 25.06.96 (ΦΕΚ : 5302/1996) απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν δέκα πέντε εκατομμύρια (115.000.000) δραχμές, με κεφαλαιοποίηση Εκτάκτων Αποθεματικών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των δραχμών εξακοσίων ενενήντα εκατομμυρίων (690.000.000), διηρημένο σε έξη εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες κοινές ονομαστικές μετοχές των εκατό (100) δραχμών εκάστη.

Με την από 19.12.1996 (ΦΕΚ : 8278/1996) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα δισεκατομμύριο οκτακόσια εξήντα τρία εκατομμύρια (1.863.000.000) δρχ., με κεφαλαιοποίηση έκτακτων αποθεματικών δρχ. 363.000.000 και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 100 δρχ. σε 370 δρχ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των δύο δισεκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα τριών εκατομμυρίων δρχ. (2.553.000.000) διηρημένο σε έξη εκατομμύρια εννιακόσιες χιλιάδες (6.900.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των τριακοσίων εβδομήντα (370) δραχμών εκάστη.

Με την από 29.01.97 (ΦΕΚ : 628/1997) απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσια πενήντα πέντε εκατομμύρια τριακόσιες χιλιάδες (255.300.000) δρχ. με κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών δρχ. 237.861.809 και «αφορολογήτων κερδών τεχνικών και οικοδομικών

επιχειρήσεων» δρχ. 17.438.191 με έκδοση εξακοσίων ενενήντα χιλιάδων (690.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 370 δρχ. εκάστη. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των δύο δισεκατομμυρίων οκτακοσίων οκτώ εκατομμυρίων, τριακοσίων χιλιάδων δρχ. (2.808.300.000) διηρημένο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα χιλιάδες (7.590.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, των τριακοσίων εβδομήντα δρχ. (370) εκάστη.

Με την από 24.07.98 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσια ογδόντα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα χιλιάδες (280.830.000) δραχμές με την κεφαλαιοποίηση α) δραχμές πενήντα ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα (51.221.580) διαφοράς αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της Εταιρίας, σύμφωνα με το Ν. 2065/1992 και β) διακόσια είκοσι εννέα εκατομμύρια εξακόσιες οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι (229.608.420) δραχμές από φορολογημένα αποθεματικά. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των τριών δισεκατομμυρίων ογδόντα εννέα εκατομμυρίων εκατόν τριάντα χιλιάδων δρχ. (3.089.130.000) διηρημένο σε οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες (8.349.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των τριακοσίων εβδομήντα (370) δρχ. εκάστη.

Με την από 31.12.99 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξάνεται κατά έξι δισεκατομμύρια εκατόν εβδομήντα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες (6.178.260.000) δραχμές με έκδοση 16.698.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 370 δρχ. εκάστη, η οποία δεν πραγματοποιήθηκε λόγω παρέλευσης του χρόνου για την υλοποίησή της.

Με την από 12.06.2000 απόφαση της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά :

α. Τριακόσια οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες δρχ. με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και έκδοση 834.900 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 370 δρχ. εκάστη, και
β. Τέσσερα δισεκατομμύρια εξακόσια τριάντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες (4.633.738.000) δραχμές και την έκδοση δώδεκα εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων (12.523.500) κοινών ονομαστικών μετοχών, των τριακοσίων εβδομήντα (370) δραχμών εκάστη, και συνολικά ανέρχεται σε οκτώ δισεκατομμύρια τριάντα ένα εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες (8.031.738.000) δραχμές, διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια επτακόσιες επτά χιλιάδες τετρακόσιες (21.707.400) κοινές ονομαστικές μετοχές των τριακοσίων εβδομήντα (370) δραχμών εκάστη. Η τιμή διάθεσης των μετοχών ήταν:
   i. Για τους παλαιούς μετόχους τετρακόσιες (400) δραχμές ανά μετοχή.
   ii. Για τον στρατηγικό επενδυτή εξακόσιες (600) δραχμές ανά μετοχή.

Η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανήλθε σε ένα δισεκατομμύριο διακόσια δέκα εκατομμύρια εξακόσιες πέντε χιλιάδες δραχμές (1.210.605.000).
Με την από 27/12/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε και στρογγυλοποιήθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από 370 δρχ. ή 1,08584 ευρώ σε 371,4175 δρχ. ή 1,09 ευρώ η κάθε μία, για να εκφραστεί και σε Ευρώ Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας που ανερχόταν σε 8.031.738.000 δρχ. ή 23.570.764,49 ευρώ αυξήθηκε κατά το ποσό των 30.770.240 δρχ. ή 90.301,51 ευρώ διαιρούμενο σε 21.707.400 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 371,4175 δρχ. ή 1,09 ευρώ η κάθε μία.
Με την από 30/12/2002 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας , αυξήθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από 1,09 Ευρώ σε 1,10 Ευρώ Η πιο πάνω αύξηση έγινε αφ΄ ενός μεν με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς η οποία προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων βάσει του Ν.2065/92, ύψους 99.339,65 Ευρώ και αφ' ετέρου με κεφαλαιοποίηση ειδικών φορολογηθέντων αποθεματικών βάσει του άρθρου 8 του Ν.2579/1998, ύψους 117.734,35 Ευρώ
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας που ανερχόταν σε 23.661.066 Ευρώ αυξήθηκε κατά 217.074,00 Ευρώ και ανέρχεται σε 23.878.140,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,10 Ευρώ η κάθε μία .

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	ΑΡ. ΦΕΚ	Μετρητά (σε δρχ.)	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών, Διαφορών Αναπροσαρμογής & Υπέρ το Άρτιο (σε δρχ.)	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία (σε δρχ.)	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο (σε δρχ.)
Ίδρυση	936/1980	30.000.000		6.000	5.000	30.000.000
14.06.89	2244/1990	32.681	22.467.319	10.500	5.000	52.500.000
25.06.93	106/1994	28.312	59.011.688	22.308	5.000	111.540.000
21.02.95 & 05.12.95	7332/1995		338.460.000	77.692	5.000	
		Μείωση της ονομαστικής αξίας, Εισαγωγή στο ΧΑΑ & Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 75.000.000		5.000.000	100	500.000.000
				5.750.000	100	575.000.000
02.02.96	1509/1996	Μετατροπή σε κοινές ονομαστικές				
25.06.96	5302/1996		115.000.000	6.900.000	100	690.000.000
19.12.96	8278/1996	Αύξηση της Ονομαστικής Αξίας	1.863.000.000	6.900.000	370	2.553.000.000
29.01.97	628/1977		255.300.000	7.590.000	370	2.808.300.000
24.07.98	5643/1998		280.830.000	8.349.000	370	3.089.130.000
12.06.2000	3773/2000	4.633.695.000	308.913.000	21.707.400	370	8.031.738.000
27.12.2001	10759/2001	Αύξηση της ονομαστικής αξίας		21.707.400	371,4175	8.062.508.240
30.12.2002	12652/2002	Αύξηση της ονομαστικής αξίας	Ευρώ 217.074,00	21.707.400	Ευρώ 1,10	Ευρώ 23.878.140,00

6.8 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα κεφάλαια την 31/12/2005 και υπολογίζεται η εκτιμώμενη αξία της μετοχής της Εταιρίας:

Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής	31/12/2005 (ευρώ)
Αριθμός μετοχών	21.707.400
Ονομαστική αξία (σε Ευρώ)	1,10
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878.140,00
Αποθεματικά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.552.765,96
Λοιπά αποθεματικά και διαφορές αναπροσαρμογών	9.412.653,58
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**36.843.559,54**
Λογιστική αξία μετοχής (σε Ευρώ)	**1,70**

6.8.1 ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

α) Για τις χρήσεις 2003-2005 δεν σχηματίσθηκαν αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών εταιριών, διότι τα φορολογητέα (τεκμαρτά)κέρδη ήταν μεγαλύτερα από τα λογιστικά

β) Από προηγούμενες χρήσεις υπάρχουν φορολογημένα αποθεματικά τεχνικών εταιριών την 31/12/2005 ύψους 1.231.781,85 Ευρώ τα οποία μπορούν να διανεμηθούν η κεφαλοποιηθούν.

6.9 ΜΕΤΟΧΟΙ

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31/3/2006 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Διάδοχοι ΝΙΚ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ	3.007.995	13,86%
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.569.700	11,84%
ΛΟΙΠΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	16.129.705	74,30%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	**21.707.400**	**100,00%**

6.10 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε και συγκροτήθηκε σε σώμα με το υπ' αριθμ. 2488/03.05.2004 πρακτικό του Δ.Σ. ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
Αντωνία Φ. Βρυώνη	Π. Ράλλη 10 – ΑΘΗΝΑ
Διονύσιος Μοντεσάντος	Α. Μουτσοπούλου 64–ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Θεόδωρος Γαϊτάνος	Παλιγγενεσίας 13 - ΑΘΗΝΑ
Ευδοξία Λιβιεράτου	Φαβιέρου 130 – 185 39 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Αντώνιος Εμ. Βλάχος	Προόδου 1- ΚΗΦΙΣΙΑ
Ιωάννης Ξυθάλης	Πατησίων & Πολυτεχνείου 1– ΑΘΗΝΑ

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30/06/2008.

Η Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος της Εταιρίας κα. Αντωνία Βρυώνη από κοινού με τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ Διονύσιο Μοντεσάντο, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της δια των δύο υπογραφών τους, οι οποίες τίθενται κάτω από την επωνυμία και σφραγίδα της Εταιρίας.

Στη διάρκεια της χρήσης 2005 δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ύψους 28.970,39 €.

Διεύθυνση εργασιών

Η διεύθυνση των εργασιών της Εταιρίας ασκείται από έμπειρα διευθυντικά στελέχη τα κυριότερα των οποίων είναι τα ακόλουθα:

α. Διευθυντικά στελέχη, μέλη του Δ.Σ.

Αντωνία Φ. Βρυώνη. Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος, Πτυχιούχος ΒΑ σε Marketing Management από το Middlesex University της Αγγλίας με εμπειρία στην υπαίθρια διαφήμιση. Γεννήθηκε στην Αθήνα, ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1999.

Διονύσιος Μοντεσάντος. Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.- Οικονομικός Διευθυντής. Απόφοιτος Παντείου, τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Master στα Οικονομικά από το Roosevelt University του Chicago των ΗΠΑ. Ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1999.

Θεόδωρος Γαϊτάνος. Μέλος του Δ.Σ. – Εμπορικός Διευθυντής , Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας Στέλεχος Πτυχίου ΓΕΝΕΡ Α.Ε. Πολιτικός Μηχανικός A.C.G.I. M.sc. Ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1987.

Ευδοξία Λιβιεράτου, Μέλος του Δ.Σ. – Υπεύθυνη Τμήματος Προσφορών, Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός. Ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1989.

Αντώνιος Εμ. Βλάχος. Μέλος του Δ.Σ.. Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. – Συγκοινωνιολόγος με Master από το Πανεπιστήμιο του LEEDS στον σχεδιασμό μεταφορών και μηχανολογίας με πολυετή εμπειρία σε ανώτατες θέσεις διοίκησης σε δημόσιες και ιδιωτικές εταιρίες. Γεννήθηκε στον Πειραιά, ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1999.

Ιωάννης Ξυθάλης . Μέλος του Δ.Σ. Δικηγόρος . Ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 1999.

β. Λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας

Κωνσταντίνος Νάσκος. Μηχανολόγος Μηχανικός Υπεύθυνος Η/Μ. Ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας από το 1992.

Νικήτας Γρίσπος. Μηχανικός Η/Υ και Πληροφορικής.. Ανήκει στο δυναμικό της Εταιρίας από το 2001.

Σάββας Γαβαλάς . Πολιτικός Μηχανικός. Ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας από το 2003.

Σπυρίδων Σαλάπας. Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Διευθυντής Ε.Μ.Π. Ανήκει στο δυναμικό της εταιρίας από το 2000.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και από τα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμεμιγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

α) επιχειρηματικής δραστηριότητας,
β) χρηματιστηριακών συναλλαγών, και,
γ) επαγγέλματος ως συμβούλου επενδύσεων, διευθυντικού στελέχους τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, αναδόχου έκδοσης, στελέχους χρηματιστηριακών εταιριών κτλ.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των διευθυντικών στελεχών, καθώς και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι Αρχελάου 28, ΤΚ 116 35 Αθήνα, τηλ. 210-7208 800.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας και τα διευθυντικά της στελέχη έχουν την ελληνική υπηκοότητα.
Μεταξύ των βασικών μετόχων, των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας, υπάρχει σχέση συγγένειας πρώτου ή δεύτερου βαθμού μόνο στην περίπτωση της κ^{ας} Αντωνίας Βρυώνη με τον κ^{ο} Φίλιππο Βρυώνη

Η στελέχωση της Εταιρίας, η οποία είναι κάτοχος πτυχίου 6ης τάξεως, είναι η εξής:

ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

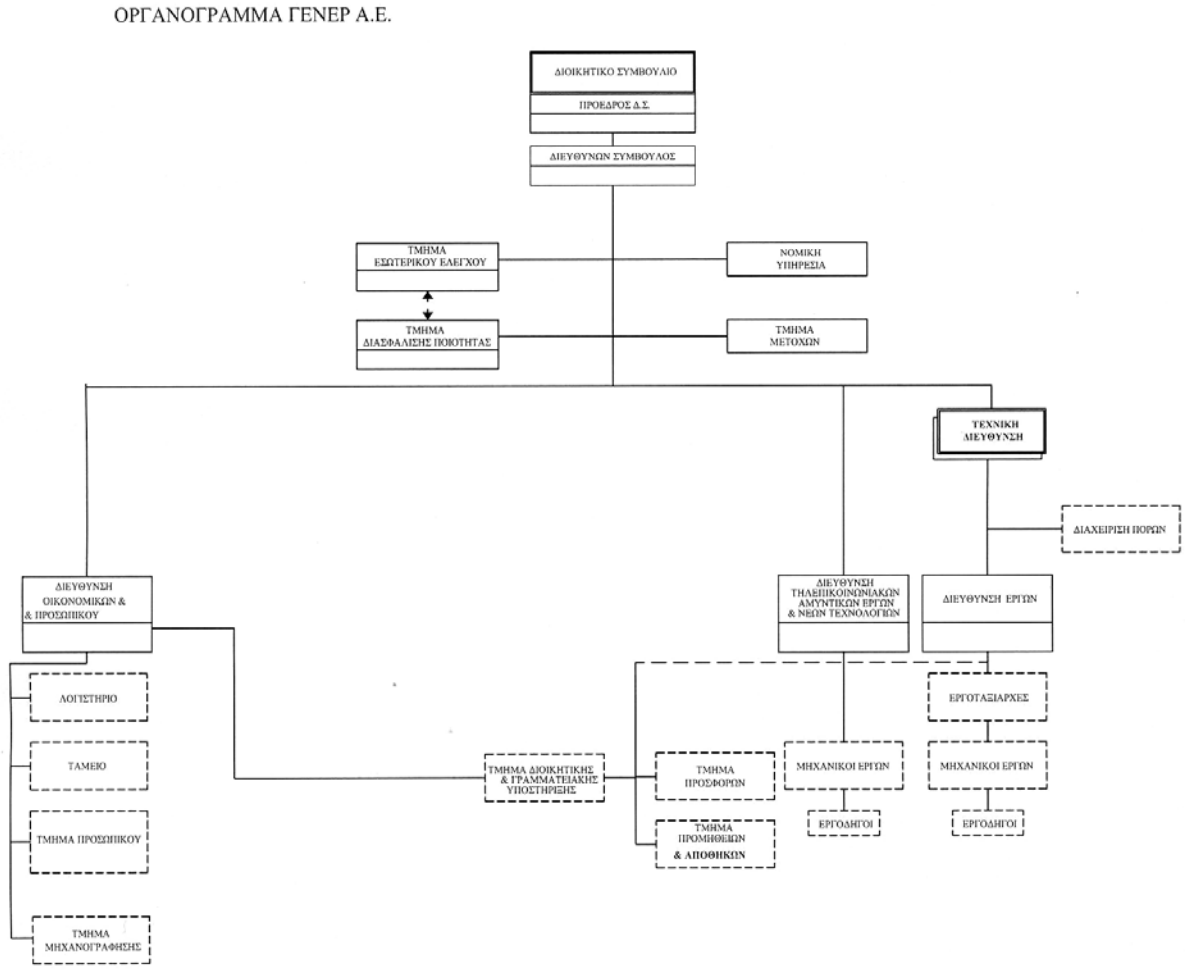
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
ΒΑΡΟΥΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΑΙΤΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΠΟΛ.ΔΟΜ.ΕΡΓΩΝ / ΤΕΙ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΘΩΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ-ΤΕΙ
ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΛΑΚΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6.10 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Η ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε. ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η ΣΤΟ Δ.Σ. ΑΛΛΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Ο Πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις συμμετοχές των κυρίων μετόχων ή των μελών του Δ.Σ. της ΓΕΝΕΡ Α.Ε. σε άλλες εταιρίες. Παράλληλα περιέχει και τις εταιρίες, στα Δ.Σ. των οποίων μέλη είναι κύριοι μέτοχοι ή μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Μέλη του Δ.Σ. ή Κύριοι Μέτοχοι	Εταιρία που συμμετέχουν	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό συμμετοχής
Φίλιππος Βρυώνης	UNION ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	75%
	ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΕ		37,72%
	ΟΛΥΜΠΙΚ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΕ		51%
	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ		43,40%
Αντωνία Βρυώνη	NARAD AE	ΜΕΛΟΣ	
	ΓΕΝΕΡ TELECOM AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	INTERMEDIA AE	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	UNION ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	ΔΟΜΗΣΗ WALL AE	ΜΕΛΟΣ	
	OUT MEDIA GROUP AE	ΜΕΛΟΣ	50%
	ΟΛΥΜΠΙΚ ΚΟΤΕΡΑ ΝΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
	GOLDEN BOND AE	ΜΕΛΟΣ	
Αντώνιος Εμμ. Βλάχος	ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
	ΓΕΝΕΡ TELECOM AE	ΜΕΛΟΣ	
Ιωάννης Ξυθάλης	ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΔΕΣΜΟΣ ΑΕΒΕ	ΜΕΛΟΣ	
	ΓΕΝΕΡ TELECOM AE	ΜΕΛΟΣ	
	ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	
Ευδοξία Λιβιεράτου	ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	

6.11 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.



7. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

1. Το έτος 2005 η Εταιρία περιόρισε τον κύκλο εργασιών της εξ΄αιτίας των αρνητικών συνθηκών της αγοράς περιορίζοντας όμως παράλληλα και τα γενικά της έξοδα.
2. Η ΓΕΝΕΡ ολοκλήρωσε με επιτυχία το Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο στον Μαραθώνα προϋπολογισμού 78 εκατομ. Ευρώ, το Νομαρχιακό Νοσοκομείο Τρικάλων προϋπολογισμού 18 εκατομ. Ευρώ, τα Ηλεκτρικά Δίκτυα διανομής της Δ.Ε.Η. και δίκτυα οπτικών ινών (Αθηνών – Πειραιώς & Περιστερίου – Ελευσίνας) προϋπολογισμού 60 εκατομ. Ευρώ,. Το σύνολο των ανεκτέλεστων συμβάσεων βρίσκεται στην περιοχή των 2 εκατομ. Ευρώ, αναμένονται δε αποτελέσματα από διαγωνισμούς, που έχει συμμετάσχει η Εταιρία και επιπλέον αποτελέσματα από εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για κατασκευαστική συμμετοχή σε ιδιωτικές επενδύσεις στην Νότια Ελλάδα καθώς και επεκτάσεις υφισταμένων συμβάσεων.
2. Αναφορικά δε με τις οργανωτικές αλλαγές, η Εταιρία υλοποίησε νέο οργανωτικό σχήμα περιορίζοντας τα λειτουργικά της έξοδα καθιστάμενη απολύτως ανταγωνιστική στον τομέα δραστηριοποίησής της.
4. Με την νέα οργανωτική δομή και με την συμμετοχή της σε διαγωνισμούς για νέα έργα η Εταιρία προσδοκά ανάληψη νέων έργων.

Είμαστε βέβαιοι, ότι το νέο έτος που διανύουμε, θα συνεχίσει να αποδίδει τους καρπούς της εντατικής εργασίας όλων των εργαζομένων στην Εταιρία μας.

8. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2005 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «***ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** την 24η Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο στη διεύθυνση www.gener.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα μα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντωνία Φιλ. Βρυώνη
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών……. 41

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου…..…….. 42

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως…….. 44

Ισολογισμός…… 45

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων…… 46-47

Κατάσταση Ταμειακών Ροών……. 48

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων……. 49-82

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους Μετόχους της ΓΕΝΕΡ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην διαμόρφωση και διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και. γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας. οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτήν την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 27.2 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2001-2005) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 27.2), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621
BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ανεξάρτητο Μέλος της BKR International

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. «ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Για τις Ετήσιες και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και τα πεπραγμένα της χρήσεως 2005.

Κύριοι Μέτοχοι, Θέτουμε υπόψη σας τις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω: Ο Ετήσιος και Ενοποιημένος Ισολογισμός της εταιρείας μας μαζί με τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Μεταβολών Καθαρής Θέσεως και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2005-31/12/2005 και απεικονίζειτην πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2005. Το 2005 πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο εταιρείας έσοδα ύψους 13.889 χιλιάδων ευρώ, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (175) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (369) χιλιάδες ευρώ . Σε επίπεδο Ομίλου πραγματοποιήθηκαν έσοδα 16.045 χιλιάδες ευρώ , τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (666) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (758) χιλιάδες ευρώ .-

Γενικά – Συνθήκες Κλάδου.

Παρά τις εξαιρετικά δυσχερείς συνθήκες της αγοράς με ιδιαιτέρως χειμαζόμενο κλάδο αυτόν της κατασκευής δημοσίων έργων η εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις που προέκυψαν από την ανυπαρξία διαγωνισμών δημοσίων έργων ιδιαίτερα στο τομέα εξειδίκευσης της εταιρείας.

Η εταιρεία συνειδητά αρνήθηκε να ακολουθήσει το αρνητικό κλίμα και δεν παρασύρθηκε στον χορό των εξωφρενικών εκπτώσεων στα ελάχιστα έργα που δημοπρατήθηκαν οι οποίες εκπτώσεις δημιούργησαν τεράστιες υποχρεώσεις στις εταιρείες που τα ανέλαβαν.

Παράλληλα μείωσε τις γενικές δαπάνες περιορίζοντας το πλήθος του προσωπικού καταβάλλοντας τις αντίστοιχες αποζημιώσεις, και κατέβαλε και καταβάλλει μεγάλη προσπάθεια προκειμένου να εισπραχθούν τα οφειλόμενα από διαφόρους πελάτες.

SALE AND LEASE BACK ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Κατά την διάρκεια του 2005 η εταιρεία ΓΕΝΕΡ ΑΕ υπέγραψε ένα δεκαετές συμβόλαιο Sale and Lease Back αξίας 4.582 χιλιάδων ευρώ για ακίνητό της στην θέση Πόρτσι-Κορωπί.

ΝΕΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία εξασφάλισε δύο νέες τριετείς συμβάσεις με την ΔΕΗ προϋπολογισμού αξίας 45,9 εκατ. Ευρώ και μία σειρά από μικρότερα ιδιωτικά έργα αξίας περίπου 1 εκ. ευρώ . Επίσης εξασφάλισε αύξηση συμβατικού αντικειμένου σε υφιστάμενες εργολαβίες του δημοσίου αξίας περίπου 2 εκ. ευρώ.

Παράλληλα η εταιρεία έχει καταθέσει εκδηλώσεις ενδιαφέροντος και προσφορές σε πλήθος οργανισμών (ΔΕΠΑ, Κοινωνία της Πληροφορίας, ΟΑΣΘ, και ιδιωτικούς οργανισμούς) και αναμένει αποτελέσματα των σχετικών δημοπρασιών.

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Έργα ΔΕΗ: Ολοκληρώνονται οι προηγούμενες εργολαβίες Αθήνας – Περιστερίου Πειραιά – Ελευσίνας και ξεκίνησαν οι νέες δικτύων Αθήνας και δικτύων ΤΤΕΔ/ΔΠΑ.

Δίκτυα Αποχέτευσης Δήμου Λαυρεωτικής: Ολοκληρώνεται παρά τις δυσκολίες χρηματοδότησης από τον φορέα υλοποίησης.

Έργα Γενικού Επιτελείου Ναυτικού: Ολοκληρώνονται καιαυξήθηκε το συμβατικό αντικείμενο στα έργα ADCAB και TASMO.

Μία σειρά από μικρά ιδιωτικά έργα βρίσκονται σε εξέλιξη και υλοποιούνται.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 και απαλλάξετε το διοικητικό συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 2005.

Οποιαδήποτε λεπτομερή επεξήγηση ζητήσετε θα σας δοθεί κατά την διάρκεια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ

	Σημειωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλησεις		16.045	36.971	5.294	8.343
Μειον: Κοστος πωλησεων		(13.078)	(29.263)	(4.280)	(8.143)
Μικτο κερδος		2.967	7.708	1.015	200
Λοιπα εσοδα εκμεταλλευσεως	5	651	776	555	211
		3.619	8.484	1.570	410
Εξοδα διοικητικης λειτουργιας	6	(1.807)	(2.587)	(959)	(125)
Λοιπα λειτουργικα εξοδα	7	(1.890)	(551)	(1.462)	(199)
Λειτουργικα αποτελεσματα		(78)	5.346	(852)	86
Κοστος χρηματοδοτησης	8	(588)	(733)	(60)	(123)
Αποτελεσματα συνηθων εργασιων		(666)	4.614	(911)	(36)
Εσοδα επενδυσεων	9	0	0	0	0
Αποτελεσματα προ φορων		(666)	4.614	(911)	(36)
Φορος εισοδηματος	10	(92)	(2.269)	823	(720)
Αποτελεσματα μετα φορων		**(758)**	**2.345**	**(88)**	**(757)**
Δικαιωματα τριτων		1	6	(0)	2
Αποτελεσματα μετα φορων που αναλογουν στον Ομιλο		**(757)**	**2.351**	**(89)**	**(755)**
Κερδη ανα μετοχη (€ ανα μετοχη)					
Βασικα	11	**(0,03)**	**0,11**		

	Σημειωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλησεις		13.889	32.504	4.267	7.465
Μειον: Κοστος πωλησεων		(11.139)	(24.398)	(3.614)	(6.432)
Μικτο κερδος		2.749	8.106	653	1.033
Λοιπα εσοδα εκμεταλλευσεως	5	671	407	575	(158)
		3.421	8.513	1.228	876
Εξοδα διοικητικης λειτουργιας	6	(1.781)	(2.459)	(962)	(121)
Λοιπα λειτουργικα εξοδα	7	(1.888)	(547)	(1.463)	(197)
Λειτουργικα αποτελεσματα		(248)	5.507	(1.197)	558
Κοστος χρηματοδοτησης	8	(559)	(688)	(56)	(112)
Αποτελεσματα συνηθων εργασιων		(808)	4.818	(1.253)	446
Εσοδα επενδυσεων	9	632	568	632	568
Αποτελεσματα προ φορων		(175)	5.386	(621)	1.014
Φορος εισοδηματος	10	(194)	(2.685)	807	(1.266)
Αποτελεσματα μετα φορων		**(369)**	**2.702**	**186**	**(252)**
Κερδη ανα μετοχη (€ ανα μετοχη)					
Βασικα	11	**(0,02)**	**0,12**		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**	**31/12/2005**	**31/12/2004**	**31/12/2005**	**31/12/2004**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	12	10.947	9.903	8.490	7.445
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	13	27	45	27	45
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		0	0	2.396	2.163
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	14	13	13	27	259
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	15	23	23	22	22
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	10	2.164	1.967	1.872	1.764
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***13.174***	***11.951***	***12.833***	***11.699***
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	16	753	824	494	621
ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	17	35.747	37.594	33.710	36.168
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	18	124	34	124	34
ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	19	1.791	1.034	520	372
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***38.414***	***39.486***	***34.847***	***37.195***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**51.588**	**51.437**	**47.680**	**48.893**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	20	23.878	23.878	23.878	23.878
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	20	3.553	3.553	3.553	3.553
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	21	6.208	6.224	6.189	6.205
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΕΙΣ ΝΕΟ		(11.944)	(11.080)	(10.778)	(10.425)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		**21.696**	**22.575**	**22.842**	**23.211**
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ		75	76	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**21.771**	**22.651**	**22.842**	**23.211**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΔΑΝΕΙΑ	22	5.441	2.915	5.441	2.915
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	23	101	226	101	226
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	10	716	737	0	0
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	24	1.504	1.532	1.513	1.900
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	25	1.001	229	1.001	229
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***8.764***	***5.639***	***8.056***	***5.270***
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	26	16.509	14.924	12.332	12.259
ΔΑΝΕΙΑ	22	3.867	4.483	3.865	4.483
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		677	3.739	584	3.670
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***21.054***	***23.146***	***16.782***	***20.412***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**29.817**	**28.786**	**24.838**	**25.682**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**51.588**	**51.437**	**47.680**	**48.893**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΟΠΩΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΙΧΑΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΘΕΙ	23.878	3.553	3.380	599	5.524	(73)	241	361	**37.464**
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Π.	0	0	(3.295)	0	15	(13.167)	(241)	(280)	**(16.968)**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**599**	**5.539**	**(13.240)**	**0**	**81**	**20.496**
ΚΕΡΔΟΣ (ΖΗΜΙΑ) 2004 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	0	0	0	0	0	2.351	0	(6)	**2.345**
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ	0	0	0	0		(217)	0	0	**(217)**
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ (ΑΠΟΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ) ΝΕΩΝ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ) ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	1	**1**
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0	0	0	0	0	27	0	0	**27**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**599**	**5.539**	**(11.080)**	**0**	**76**	**22.651**
ΚΕΡΔΟΣ (ΖΗΜΙΑ) 2005 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	0	0	0	0	(16)	(741)	0	(1)	**(758)**
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ	0	0	0	0	0	(123)	0	0	**(123)**
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**599**	**5.524**	**(11.944)**	**0**	**75**	**21.771**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2004 ΟΠΩΣ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΕΙΧΑΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΘΕΙ	23.878	3.553	3.380	598	5.522	0	**36.931**
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ Δ.Π.Χ.Π.	0	0	(3.295)	0	0	(12.909)	**(16.204)**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2004 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**598**	**5.522**	**(12.909)**	**20.727**
ΚΕΡΔΟΣ (ΖΗΜΙΑ) 2004 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	0	0	0	0	0	2.702	**2.702**
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ	0	0	0	0	0	(217)	**(217)**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**598**	**5.522**	**(10.425)**	**23.211**
ΚΕΡΔΟΣ (ΖΗΜΙΑ) 2005 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	0	0	0	0	(16)	(354)	**(369)**
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ.Π.Χ.Π.	**23.878**	**3.553**	**85**	**598**	**5.506**	**(10.778)**	**22.842**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	(666)	4.614	(175)	5.386
ΠΛΕΟΝ (ΜΕΙΟΝ) ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ:				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	553	547	551	545
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	430	257	71	257
ΖΗΜΙΕΣ (ΚΕΡΔΗ) ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	(115)	0	(135)	0
ΈΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	0	0	(632)	(568)
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	443	733	883	887
	645	6.151	562	6.508
ΠΛΕΟΝ/ ΜΕΙΟΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ Η ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
ΜΕΙΩΣΗ / (ΑΥΞΗΣΗ) ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	71	(536)	128	(464)
ΜΕΙΩΣΗ / (ΑΥΞΗΣΗ) ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	727	(6.216)	674	(5.625)
ΜΕΙΩΣΗ / (ΑΥΞΗΣΗ) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(0)	0	(0)	0
(ΜΕΙΩΣΗ) / ΑΥΞΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΛΗΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ)	1.300	(2.382)	1.206	(3.975)
(ΜΕΙΟΝ):				
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΑ	(678)	(931)	(883)	(887)
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	(3.372)	296	(3.387)	544
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Α)	**(1.307)**	**(3.617)**	**(1.700)**	**(3.899)**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ, ΣΥΓΓΕΝΩΝ, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0	0	0	0
ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	0	0	0
ΑΓΟΡΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	(4.529)	(30)	(4.508)	(29)
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΫΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	4.449	39	4.449	39
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	0	485	0	485
ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΕΣ	234	198	0	0
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	0	0	(1)	(164)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Β)	**154**	**693**	**(60)**	**331**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ:				
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	0	0	0	0
ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΕΚΔΟΘΕΝΤΑ / ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΑ ΔΑΝΕΙΑ	0	(6.908)	0	(6.632)
ΕΞΟΦΛΗΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	(2.275)	0	(2.276)	0
ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	4.185	0	4.185	0
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	(1)	(164)	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Γ)	**1.909**	**(7.072)**	**1.909**	**(6.632)**
ΚΑΘΑΡΗ ΑΥΞΗΣΗ / (ΜΕΙΩΣΗ) ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α)+(Β)+(Γ)	**757**	**(9.997)**	**148**	**(10.200)**
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**1.034**	**11.031**	**372**	**10.571**
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**1.791**	**1.034**	**520**	**372**

Περιγραφή του Ομίλου

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Αρχελάου 28 στο Παγκράτι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1. <u>Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «***Όμιλος ΓΕΝΕΡ***»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2005, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξη εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24η Μαρτίου 2006.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

2. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
Ι.Θυγατρικές		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Αθήνα	26,00 %
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων του Ομίλου ενοποιήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2004, με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. η οποία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά από την 30/6/2004.

3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	20	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6,5-30	έτη
Μεταφορικά μέσα	20-30	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-9	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.2.1 *Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	4	έτη

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.4 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες–προς–πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών

υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

3.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.11 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

3.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως

αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.13 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισης τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

3.14 Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε

σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

3.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

3.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.16.1 *Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια*

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.17 Έξοδα

3.17.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.17.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.18 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων..

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

4.1.1 *Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2005*

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	16.045	0	16.045
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(12.588)	0	(12.588)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	3.458	0	**3.458**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	651	0	651
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.298)	0	(2.298)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.890)	0	(1.890)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(78)	0	(78)
Κόστος χρηματοδότησης			(588)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(666)
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			**(666)**
Φόρος εισοδήματος			(92)
Αποτελέσματα μετά φόρων			**(758)**
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	553	0	553

4.1.2 *Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2004*

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	36.971	0	36.971
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	(29.263)	0	(29.263)
Μικτό κέρδος (ζημιά)	7.708	0	**7.708**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	776		776
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.587)	0	(2.587)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(551)	0	(551)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	5.346	0	5.346
Κόστος χρηματοδότησης			(733)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			4.614
Έσοδα επενδύσεων			0
Αποτελέσματα προ φόρων			**4.614**
Φόρος εισοδήματος			(2.269)
Αποτελέσματα μετά φόρων			**2.345**
Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων			
Αποσβέσεις	547	0	441

4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού

4.2.1 *Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2005)*

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.529	0	4.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27	0	27
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.947	0	10.947
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.546	(2.409)	137
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.074	0	39.074
Σύνολο υποχρεώσεων	(28.414)	0	(28.414)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24.180	(2.409)	**21.771**

4.2.2 *Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2004)*

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	35	0	35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45	0	45
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.903	0	9.903
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.456	(2.409)	47
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	41.442	0	41.442
Σύνολο υποχρεώσεων	(28.786)	0	(28.786)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	25.061	(2.409)	**22.651**

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	7	0	7	0
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	5	0	5
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	206	0	206
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	115	0	135	0
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	160	113	160	113
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	368	452	368	83
Σύνολο	**651**	**776**	**671**	**407**

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Έξοδα μισθοδοσίας	1.017	842	1.017	842
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194	167	194	167
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος, φωταέριου, ύδρευσης & τηλεπικοινωνιών	71	95	71	95
Έξοδα ενοικίων	0	61	0	61
Έξοδα ασφαλίστρων	28	27	28	27
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	35	21	35	21
Έξοδα από φόρους και τέλη	17	15	17	15
Λοιπά έξοδα	352	844	349	719
Έξοδα αποσβέσεων	57	469	34	467
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36	44	36	44
Σύνολο	**1.807**	**2.587**	**1.781**	**2.459**

7. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	702	115	702	115
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	535	311	535	308
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	9	91	7	90
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	644	33	644	33
Σύνολο	**1.890**	**551**	**1.888**	**547**

8. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	867	879	838	835
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	45	52	45	52
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**912**	**931**	**883**	**887**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	234	198	234	198
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	90	0	90	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**324**	**198**	**324**	**198**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	**(588)**	**(733)**	**(559)**	**(688)**

9. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων της μητρικής εταιρείας αφορούν έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.

10. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	310	890	301	1.014
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	0	10	0	10
Αναβαλλόμενος φόρος	(218)	1.369	(108)	1.662
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**92**	**2.269**	**194**	**2.685**

	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Κέρδη προ φόρων	(666)	4.614	(175)	5.386
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005: 32 %, 2004: 35 %)	(213)	1.615	(56)	1.885
Δαπάνες μη εκπιπτώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	305	644	250	790
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0		0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	10	0	10
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	**92**	**2.269**	**194**	**2.685**

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.564	2.502	2.229	2.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.116)	(1.272)	(357)	(737)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	**1.447**	**1.230**	**1.872**	**1.764**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Υπόλοιπο έναρξης	1.230	2.830	1.764	3.426
Φόρος αποτελεσμάτων	218	(1.600)	108	(1.662)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0
Υπόλοιπο τέλους	**1.447**	**1.230**	**1.872**	**1.764**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2004	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων**	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων**	**Κατά την 31/12/2005**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(1.347)	0	0	(1.347)
	(1.347)	**0**	**0**	**(967)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	160	90	0	250
Αποαναγνώρηση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	732	(489)	0	243
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	334	177	0	512
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	380	0	380
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92	(59)	0	32
Φορολογικές ζημίες που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις	0	36	0	36
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.258	83		1.341
	2.577	**218**	**0**	**2.794**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	**1.230**	**218**	**0**	**1.447**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2004	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων**	**Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων**	**Κατά την 31/12/2005**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
	(737)	0	0	(737)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	160	90	0	250
Αποαναγνώρηση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	731	(489)	0	242
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	334	177	0	512
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	380	0	380
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92	(59)	0	32
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.184	8	0	1.192
	2.501	**108**	**0**	**2.609**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	**1.764**	**108**	**0**	**1.872**

11. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(757)	2.351	(369)	2.702
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**(0,03)**	**0,11**	**(0,02)**	**0,12**

12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2004	5.742	1.520	4.803	1.871	911	0	14.847
Προσθήκες χρήσεως 2005	3.547	953	27	0	1	0	4.529
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	2.350	870	0	0	0	0	3.220
Σύνολο κατά την 31/12/2005	**6.939**	**1.603**	**4.831**	**1.871**	**912**	**0**	**16.156**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2004	0	368	2.311	1.393	872	0	4.944
Προσθήκες χρήσεως 2005	0	64	303	157	30	0	554
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	289	0	(0)	0	0	289
Σύνολο κατά την 31/12/2005	**0**	**142**	**2.614**	**1.551**	**902**	**0**	**5.208**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2004	**5.742**	**1.152**	**2.493**	**478**	**38**	**0**	**9.903**
Κατά την 31/12/2005	**6.939**	**1.461**	**2.217**	**320**	**10**	**0**	**10.947**

Οι συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της χρήσεως κατά € 495 (2004: € 80) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 56 (2004: € 469) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 445 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Λογισμικά προγράμματα	**Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2004	77	0	77
Προσθήκες χρήσεως 2005	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2005	**77**	**0**	**77**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2004	32	0	32
Προσθήκες χρήσεως 2005	18	0	18
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2005	**50**	**0**	**50**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2004	**45**	**0**	**45**
Κατά την 31/12/2005	**27**	**0**	**27**

14. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προ πώληση αφορούν συμμετοχή με ποσοστό 13 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION CO LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 20, συμμετοχή με ποσοστό 87 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GENER AL LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 12.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

15. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 23.

16. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Παραγωγή σε εξέλιξη	120	450	120	450
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	564	305	305	103
Σύνολο	**753**	**824**	**494**	**621**

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Πελάτες	5.218	5.899	4.722	5.735
Επιταγές εισπρακτέες	0	1.864	0	1.844
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	2.462	2.212	3.094	2.580
Δεσμευμένοι λ/σμοι καταθέσεων	8.768	8.968	8.768	8.968
Χρεώστες διάφοροι	23.836	18.538	23.160	17.914
Λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών και πιστώσεων	554	4.814	552	4.808
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0	0	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.653	6.398	5.157	5.417
	47.490	**48.693**	**45.453**	**47.267**
Μείον : Προβλέψεις	(11.743)	(11.099)	(11.743)	(11.099)
Υπόλοιπο	**35.747**	**37.594**	**33.710**	**36.168**

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/12/2005 ανέρχεται σε € 6.653 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα". Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια	**6.653**	**6.398**	**6.560**	**5.417**
Συσσωρευμένο κόστος έργων	142.082	129.181	133.996	122.750
Πλέον: Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.423	13.998	14.235	13.269
Μείον: Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(5.425)	(6.292)	(5.425)	(6.292)
Μείον: Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(145.428)	(130.489)	(136.246)	(124.310)
	6.653	**6.398**	**6.560**	**5.417**
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	**190**	**371**	**132**	**337**
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	**154**	**812**	**154**	**812**

Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίσθηκαν στην περίοδο:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Έξοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίσθηκαν	12.901	39.916	11.247	35.907
Πλεόν: Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίσθηκαν	867	1.857	867	1.400
Μείον: Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίσθηκαν	1.425	(6.067)	966	(6.067)
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίσθηκαν	**15.193**	**35.706**	**13.079**	**31.240**

18. Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για 10.000 μετοχές εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

19. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2005
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
ΣΥΝΟΛΟ	**21.707.400**	**100,00 %**

21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Τακτικό αποθεματικό	599	599	598	598
Εκτακτα αποθεματικά	2.935	2.951	2.935	2.951
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
Υπόλοιπο	**6.208**	**6.224**	**6.189**	**6.205**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, σε € 699 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

22. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Κατά την 31/12/2005		Κατά την 31/12/2004		
Τράπεζα	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**	**Βραχ/σμες υποχρεώσεις**	**Μακρ/σμες υποχρεώσεις**	**Χρόνος αποπληρωμής μακρ/σμων υποχρεώσεων**
ALPHA BANK	1.391	1.648	2.211	2.915	Φεβ-07
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.505	0	585	0	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	578	0	1.687	0	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	391	3.794	0	0	
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	2	0	0	0	
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**3.867**	**5.441**	**4.483**	**2.915**	

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ιδίου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-*Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων*:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Μέχρι 1 έτος	537	0	537	0
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	0	2.685	0
Πάνω από 5 έτη	1.700	0	1.700	0
	4.922	0	4.922	0
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(737)	0	(737)	0
	4.185	**0**	**4.185**	**0**

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	**Κατά την 31/12/2004**	**Κατά την 31/12/2005**	**Κατά την 31/12/2004**
Μέχρι 1 έτος	391	0	391	0
Από 2 έως και 5 έτη	2.186	0	2.186	0
Πάνω από 5 έτη	1.607	0	1.607	0
	4.185	**0**	**4.185**	**0**

Το κέρδος που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή, € 1.519, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις, μειωμένο κατά το κέρδος που αναλογούσε στην κλειόμενη χρήση € 115.

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2005 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

23. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Άτομα:				
Μόνιμης απασχολήσεως	26	32	26	32
Εποχιακής απασχολήσεως	4	9	4	9
Σύνολο	**30**	**41**	**30**	**41**
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:				
Έξοδα μισθοδοσίας	807	1.330	807	1.330
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	369	113	369	113
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	791	60	791	60
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	44	36	44
Συνολικό κόστος	**2.004**	**1.548**	**2.004**	**1.548**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	226	332	226	332
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(150)	(369)	(150)
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	245	44	245	44
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**101**	**226**	**101**	**226**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Παρούσα αξία υποχρέωσης	132	257	132	257
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(31)	(31)	(31)	(31)
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	**101**	**226**	**101**	**226**
Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:				
Κόστος υπηρεσίας	24	31	24	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13	12	13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	209	0	209	0
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	**245**	**44**	**245**	**44**
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	226	332	226	332
Κόστος υπηρεσίας	24	31	24	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13	12	13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(150)	(369)	(150)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	209	0	209	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**101**	**226**	**101**	**226**

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης:	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος.
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού:	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.:	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση:	5,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο:	4,0%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20:	Μηδέν

Το κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται κυρίως με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών δεν ήταν αναμενόμενο στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος συνταξιοδοτήσεως και συνεπώς οι καταβολές των επιπλέων παροχών λογίσθηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 ανήλθε σε € 209 (2004: 40).

24. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων.

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως φορολογικές υποχρεώσεις η καταβολή των οποίων έχει ρυθμιστεί να πραγματοποιηθεί εντός των επόμενων χρήσεων.

26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Προμηθευτές	5.857	6.300	4.898	5.149
Επιταγές πληρωτέες	5.707	6.252	5.561	5.379
Προκαταβολές Πελατών	580	371	447	337
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	342	393	334	374
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	11	10	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	59	436	59	436
Μερίσματα πληρωτέα	239	240	239	240
Πιστωτές διάφοροι	2.312	921	793	345
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.403	0	0	0
Υπόλοιπο	**16.509**	**14.924**	**12.332**	**12.259**

27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

27.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2005 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 421 περίπου. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού.

Κατά την 31/12/2005 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού
€ 18.823. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	3.438
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.862
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	773
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	8.560
ΣΥΝΟΛΟ	**18.823**

27.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	2001	2005
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

28. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού τους κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου, κατά τη χρήση 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντίστοιχα, ήταν τα ακόλουθα:

	Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2005		Κατά την 31/12/2005	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	**Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα**	**Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα**
ALMA ATERMON Α.Ε.	423	0,170	0,00	93
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.	86	34	102	39
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	20	0	24	0,51
ΒΡΥΩΝΗ –ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ Ο.Ε.	0	0	84	0
Σύνολο	**529**	**34**	**210**	**133**

Οι ανωτέρω εταιρείες ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από βασικούς μετόχους της μητρικής εταιρείας.

29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

30. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

30.1 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεων 2003 και 2004

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	**37.160**	**37.464**	**36.915**	**36.931**
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.486)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς αποτίμησης επενδύσεων	(998)	(998)	(998)	(998)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	(50)	19	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.155	2.755	1.764	3.426
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτελέσεως έργων	(3.383)	(6.989)	(3.383)	(6.989)
Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιούμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	(99)	182	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	**(14.509)**	**(16.968)**	**(13.704)**	**(16.204)**
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**

30.2 Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2004

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-31/12/2004	
Σύνολο Αποτελεσμάτων Προ Φόρων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**992**	**1.007**
Επίδραση από την αναγνώριση εξόδων εγκαταστάσεως στα αποτελέσματα	1.395	1.396
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών	(323)	(323)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(462)	(368)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	69	69
Αναγνώριση δουλευμένων εσόδων βάσει της μεθόδου της τμηματικής περάτωσης	2.943	3.606
Σύνολο προσαρμογών	**3.622**	**4.379**
Αποτελέσματα Προ Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	**4.614**	**5.386**

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005 ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ του Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ που έληξε την 31 Μαρτίου 2005

(δημοσιευομενα βασει του ν.2190, αρθρο 135, απο επιχειρησεις που συντασσουν ετησιες και ενδιαμεσες οικονομικες καταστασεις κατα Δ.Λ.Π.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΕΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΑΡΧΕΛΑΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ
Ημερομηνία Σύστασης:	18/4/1980
Κύριο Δραστηριότητα:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	36380/06/B/86/11
Εποπτεύουσα Αρχή:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094073526
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΓΑΙΤΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — ΣΥΘΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΛΙΒΕΡΑΤΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ημερομηνία λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31η Δεκεμβρίου 2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενδιάμεσες Α Τριμήνου
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	21-Ιουν-05
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.genep.gr

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Πόσοστό Συμμετοχής

Εταιρία		
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Μητρική	Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών.
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E.	42,00%	Τηλεπικοινωνίες και ηλεκτρονικών εφαρμογών.
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	99,00%	Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών.
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	100,00%	Κατασκευή και εξοπλισμός πέτρης φύσεως οικοδομικών έργων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004	1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004
Πωλήσεις	3.795	10.216	3.025	9.651
Κόστος Πωλήθέντων	(2.223)	(8.310)	(1.720)	(7.785)
Μικτό Κέρδος	**1.572**	**1.906**	**1.305**	**1.866**
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	0	152	0	152
Έξοδα Διάθεσης	(432)	(722)	(424)	(707)
Έξοδα Διοίκησης	0	0	0	0
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	(213)	(493)	(212)	(493)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	**927**	**923**	**669**	**818**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(62)	(278)	(55)	(272)
Έσοδα επενδύσεων	0	0	0	0
Κέρδη προ Φόρων	**866**	**646**	**614**	**546**
Φόρος Εισοδήματος	(496)	(145)	(413)	(206)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**369**	**501**	**201**	**340**
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	369	502	201	340
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	1	0	0
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (σε ευρώ)	0,03	0,00	0,01	0,02

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31 Μαρτίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/3/2005	31/12/2004	31/3/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφορούσες Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.852	9.903	7.394	7.445
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30	45	30	45
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	0	0	2.386	2.386
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	109	109	325	325
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	41	148	372	0
	10.055	**10.227**	**10.539**	**10.233**
Κυκλοφορούσες Περιουσιακές Στοιχεία				
Αποθέματα	182	323	347	171
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	42.276	43.625	39.694	41.291
Τειμοκαί Διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.490	1.192	2.835	372
	45.948	**45.141**	**42.776**	**41.834**
Σύνολο Ενεργητικού	**56.003**	**55.368**	**53.315**	**52.067**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδιο Κεφάλαιο				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.978	23.978	23.978	23.978
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.663	3.663	3.663	3.663
Αποθεματικά κεφάλαια	6.224	6.224	6.205	6.205
Αποτελέσματα εις νέον	(7.269)	(7.602)	(7.066)	(7.267)
Ίδιες μετοχές	0	0	0	0
Ίδιο Κεφάλαιο αποδοδόμενο στους μετόχους της Μητρικής	**26.392**	**26.023**	**26.570**	**26.369**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	77	77	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	**26.469**	**26.100**	**26.570**	**26.369**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	6.398	2.915	6.398	2.915
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	309	300	309	300
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	439	844	0	10
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.889	1.832	1.889	1.832
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	951	229	951	229
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**9.987**	**6.121**	**9.548**	**5.287**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.744	14.924	10.919	12.259
Δάνεια	5.486	4.403	4.901	4.403
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.317	3.739	1.298	3.670
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**19.547**	**23.066**	**17.118**	**20.412**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**29.534**	**29.268**	**26.746**	**25.698**
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**56.003**	**55.368**	**53.315**	**52.067**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004
Τειμοκαί ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου	866	646	614	546
Προσαρμογές στα Κέρδη	256	610	339	610
	1.122	1.256	953	1.156
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	(76)	69	(76)	69
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	2.151	1.010	1.597	1.001
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.509)	(2.120)	(698)	(2.108)
Τειμοκαί ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.690**	**215**	**1.866**	**119**
μείον: Καταβληθέντες Τόκοι	(128)	(272)	(128)	(272)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(3.208)	(450)	(3.167)	(450)
Καθαρές Τειμοκαί ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.646)**	**(517)**	**(1.429)**	**(613)**
Τειμοκαί Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(78)	(101)	(78)	(101)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	374	0	374
Τόκοι εισπραχθέντες	83	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(4)
Καθαρές Τειμοκαί Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**5**	**273**	**(79)**	**269**
Τειμοκαί Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / ανταληφθέντα δάνεια	(519)	(1.303)	(519)	(1.303)
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	4.500	0	4.500	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(4)	0	0
Καθαρές Τειμοκαί Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**3.980**	**(1.307)**	**3.981**	**(1.303)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα τειμοκαί διαθέσιμα και ισοδύναμα	**2.297**	**(1.611)**	**2.463**	**(1.707)**
Τειμοκαί διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.193	11.096	372	10.571
Τειμοκαί διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**3.490**	**9.485**	**2.835**	**8.864**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01/01/2005 ΚΑΙ 01/01/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1/2005	1/1/2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν εποκοναθεί σύμφωνα με το ΕΛΠ	**37.160**	**37.464**	**36.915**	36.931
Επίδραση από την αποίμηση των εσόμενων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.488)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς απόμησης επενδύσεων	(734)	(734)	(734)	(734)
Δενόμενα προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(10.455)	(10.455)	(10.455)	(10.455)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(50)	(50)	(50)	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(819)	(98)	(10)	585
Μεταβίβαση αναγνώρισης πλωρών μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Σχηματισμός προβλέψεων προς κάλυψη εκκίνεσεν εξόδων	(300)	(300)	(300)	(300)
Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτέλεσεως έργων	1.087	538	1.087	538
Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Προσαρμογή αξίας επενδύσεων σε Κοινοπραξίες	(190)	(203)	0	0
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιούμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	289	978	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(260)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	**(11.060)**	**(11.456)**	**(10.547)**	**(10.992)**
Επενδεδομένα κεφάλαια κατά το Διεθνή Λογιστικό Πρότυπο	**26.100**	**26.014**	**26.369**	**25.939**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/3-2005	1/1-31/3-2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004)	**26.100**	**26.014**	**26.369**	**25.939**
Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από φόρους	369	501	201	340
Λοιπές μεταβολές	0	(2)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2005 και 31/03/2004)	**26.469**	**26.511**	**26.570**	**26.279**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΣΜΟΙ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του λογισμικού της 31.12.2004. Ο Όμιλος εφαρμόζει τα 'The IFRS Stable Platform 2005' από την 1η Ιανουαρίου 2005.
2. Οι ενέργειες φορολογικά κρίσιμες για τις εταιρείες του Ομίλου είναι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	1998	2004
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E.	1999	2004
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2004	2004
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	1999	2004

3. Επί ακινήτου της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις ύψους 800 χιλ. Ευρώ σε εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων συμφωνού υπολοίπου ύψους 77 χιλ. Ευρώ
4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία είναι: 45

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/3/2005	31/3/2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/3/2005	31/3/2004

5. Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία Α' τριμήνου 2005: Όμιλος € 78 χιλ. - Εταιρεία € 78 χιλ..
6. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.genep.gr και στο παρόμενο στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό Μ.Α.Ε. 36/06/B/86/11. Ο αναγνώστης ο οποίος επιθυμεί να ενημέρωθεί ολοκληρωμένα κάνει τις οικονομικές θέσεις και των αποτελεσμάτων της εταιρείας ΓΕΝΕΡ Α.Ε. τρόπο να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ	ΑΘΗΝΑ	42%	ΠΛΗΡΗΣ
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99%	ΠΛΗΡΗΣ
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	100%	ΠΛΗΡΗΣ

Αθήνα , 28/06/2005

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΑ 026032	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΙΤΑΝΟΣ ΑΔΤ Ξ 112109	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ ΑΔΤ Ρ 094710	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΔΑΣ ΑΔΤ Σ 213902 ΑΡ.ΜΗΤΡ. ΑΔ.0012308/ΑΤΑΣΗΣ

ΓΕΝΕΡ

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ του Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ που λήγει την 30η Ιουνίου 2005

(δημοσιευομενα βασει του ν.2190, αρθρο 135, απο επιχειρησεις που συντασσουν ετησιες και ενδαμεσες οικονομικες καταστασεις κατα Δ.Λ.Π.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ 38 - ΑΘΗΝΑ
Ημερομηνία Σύστασης:	18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980
Κύριο Δραστηριότητα:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	3630/06/B/86/11
Εποπτεύουσα Αρχή:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	94079636
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΓΑΪΤΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΒΑΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΛΙΒΙΒΡΑΤΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ημερομηνία λήξης της Τρέχουσας Κύκλου:	31η Δεκεμβρίου 2005
Διάρκεια Κύκλου:	12 μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες συλλέχθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ενιαίες Α.Εξαμήνου
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	ΒΗΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ποιοτικητικά Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Με σύμφωνη γνώμη (χωρίς επιφύλαξη).
Διεύθυνση Διαδικτύου όπου όμως καταχωρείται οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.gener.gr

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρία	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Μητρική	Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών.
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E.	42,00%	Τηλεπικοινωνίες και ηλεκτρονικών εφαρμογών.
ΘΗΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	99,00%	Κατασκευή τεχνικών έργων δημοσίων και ιδιωτικών.
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΑΦΕΒΩΝ Α.Ε.	100,00%	Κατασκευή και εξοπλισμός πάσης φύσεως εκδηλωτικών έργων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004	1.4-30.6.2005	1.4-30.6.2004	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004	1.4-30.6.2005	1.4-30.6.2004
Πωλήσεις	7.362	20.747	4.187	10.531	6.743	18.842	3.718	9.191
Κόστος Πωλήσεων	(6.027)	(15.411)	(3.804)	(7.182)	(5.086)	(13.988)	(3.366)	(6.203)
Μικτό Κέρδος	**1.355**	**5.336**	**383**	**3.350**	**1.657**	**4.854**	**352**	**2.987**
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	0	544	0	391	0	544	0	391
Έξοδα Διοίκησης	(561)	(1.898)	(429)	(1.175)	(771)	(1.591)	(347)	(864)
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	(251)	(142)	(59)	351	(250)	(142)	(58)	351
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	**543**	**3.841**	**(95)**	**2.917**	**636**	**3.664**	**(33)**	**2.846**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(296)	(415)	(233)	(138)	(285)	(387)	(230)	(115)
Έσοδα επενδύσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ Φόρων	**548**	**3.426**	**(318)**	**2.780**	**351**	**3.277**	**(263)**	**2.731**
Φόρος Εισοδήματος	(1.083)	(1.228)	(586)	(1.083)	(822)	(1.258)	(409)	(1.052)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(535)**	**2.197**	**(904)**	**1.697**	**(471)**	**2.019**	**(672)**	**1.679**
Κατανεμημένα σε:								
Μετόχους της Εταιρείας	(535)	2.201	(904)	1.699	(471)	2.019	(672)	1.679
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	4	0	3	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (σε ευρώ)	(0)	0,10			(0)	0,09		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Ιουνίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2005	31/12/2004	30/6/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούσα Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματα ακινητοποιήσεις	9.678	9.903	7.220	7.445
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27	45	27	45
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	0	0	2.183	2.183
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	47	47	299	299
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.484	1.367	1.813	1.784
	11.259	**11.385**	**11.338**	**11.733**
Κυκλοφορούσα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	392	824	245	621
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	38.653	37.594	35.929	35.799
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.182	1.034	688	372
	40.417	**39.452**	**36.762**	**36.792**
Σύνολο Ενεργητικού	**51.676**	**51.437**	**48.100**	**48.525**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.678	23.678	23.678	23.678
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.663	3.663	3.663	3.663
Αποθεματικό κεφάλαιο	6.224	6.224	6.205	6.205
Αποτελέσματα εις νέον	(11.738)	(11.080)	(10.996)	(10.435)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	**21.917**	**22.575**	**22.740**	**23.211**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	76	76	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**21.993**	**22.651**	**22.740**	**23.211**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	5.395	2.915	5.395	2.915
Υποχρέωσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	244	226	244	226
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	667	737	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.532	1.532	1.532	1.532
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	735	229	735	229
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**8.573**	**5.639**	**7.905**	**4.902**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	13.990	14.924	10.657	12.259
Δάνεια	5.928	4.485	5.928	4.485
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.292	3.738	1.274	3.673
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**21.111**	**23.146**	**17.854**	**20.417**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**29.683**	**28.786**	**25.759**	**25.314**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**51.676**	**51.437**	**48.100**	**48.525**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου	548	3.426	351	3.277
Προσαρμογές στα Κέρδη	641	732	712	808
	1.189	4.158	1.063	4.085
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	442	(745)	376	(745)
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	(1.081)	(368)	(30)	39
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(729)	(927)	(995)	(1.173)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(180)**	**2.118**	**514**	**2.206**
μείον: Καταβεβλημένοι Τόκοι	(381)	(518)	(371)	(491)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(3.117)	855	(3.066)	855
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(3.678)**	**2.454**	**(2.924)**	**2.571**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγοραπωλησίες ενσώματων, ασώματων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(65)	(6)	(73)	(6)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	495	0	495
Τόκοι εισπραχθέντες	66	104	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(5)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**2**	**592**	**(80)**	**473**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / εκτοκισθέντα δάνεια	(652)	(4.210)	(1.065)	(4.210)
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Αυξήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.375	0	4.375	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(6)	0	0
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**3.824**	**(4.216)**	**3.320**	**(4.210)**
Καθαρή χρεωστική / πίστωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**147**	**(1.169)**	**316**	**(1.166)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.034	11.031	372	10.571
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.182**	**9.862**	**688**	**9.405**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 ΚΑΙ 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΝΙΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονιθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**37.160**	**37.464**	**36.915**	**36.931**
Επίδραση από την αποτίμηση των απαιτήσεων ανοιχτού τιμήματος	(2.092)	(3.488)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποτίμηση των ανειμένων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση δεδουλευμένων αποζημιώσεις αποχώρησεις	(998)	(998)	(998)	(998)
Διαίρεση προβλέψεων προς κάλυψη επιταγέντων απαιτήσεων	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	(50)	19	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.165	2.755	1.764	3.425
Μεταβίβαση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή εσόδων από συμβόλαια εκτελέσεως έργων	(3.383)	(6.989)	(3.383)	(6.989)
Προσαρμογή απαιτήσεων, υπεραξιών, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Αναγνώριση κυθέρων περιουσιακών στοιχείων αναπτυσσόμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	(99)	162	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	**(14.509)**	**(16.968)**	**(13.704)**	**(16.204)**
Επανδιαρθρωμένο κεφάλαιο κατά το Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004	1.1-30.6.2005	1.1-30.6.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004)	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**
Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από φόρους	(535)	2.197	(471)	2.019
Λοιπές μεταβολές	(124)	(238)	0	(217)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.6.2005 και 30.6.2004)	**21.993**	**22.456**	**22.740**	**22.528**

ΠΡΟΣΟΔΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2004. Ο Ομίλος εφαρμόζει τα The IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου είναι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	1998	2004
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E.	1999	2004
ΘΗΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2004	2004
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΑΦΕΒΩΝ Α.Ε.	1999	2004

3. Επί εκκρεμεί της Εταιρείας υπάρχουν προσωρινώς συνολικού ποσού €800 χιλ. πρώτου προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων συνολικού ποσού €445 χιλ. πρώτου.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία είναι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2005	30/6/2004	30/6/2005	30/6/2004
32	60	32	60

5. Επενδύσεις σε πάγιο περιουσιακό στοιχείο Α' Εξαμήνου 2005: Ομίλος €66 χιλ. - Εταιρεία €79 χιλ.

6. Το παρεκβάμενο στοιχείο και πληροφορίες στοιχείων σε μια γενική ανηφόρισης για την οικονομική κατάσταση και το αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστάται στοιχείων στην ανεφερόμενη πηγή πρέπει σε αποκλήρτοε ειδίως, αποδίωκε επιλογή μι την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.gener.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, που παράλληλων το Διθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης κάθε και η Ένωση Εποκτίσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή όπου ακόμη υπάρχει.

ΑΘΗΝΑ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΥΗΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ Α.Δ.Τ. Α400502	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΪΤΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ112109	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ564710	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΑΔΑΣ Α.Δ.Τ. Σ213902 ΑΡ.ΜΗΤΡ. Α.Δ.Ο.Ε.ΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ του Α' ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2005 ΑΡ.Μ.Α.Ε 36/06/Β/11

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, από επιχείρησης που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά Δ.Λ.Π.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Είδος:	
Ημερομηνία Σύστασης:	
Χώρα Δραστηριότητας:	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	
Εποπτεύουσα Αρχή:	
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	
Διεύθυνση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Ημερομηνία λήξης της Τρέχουσας Χρήσεως:	31η Δεκεμβρίου 2005
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μήνες
Είδος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες συνάγεται το συνοπτικό πινακάς):	Β/Β Δεύτερη Α.Ενιαιαμήνου.
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες συνάγεται το συνοπτικό πινακάς):	24-Nov-05
Όρκωτοι Ελεγκτές Λογιστές:	ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Δεν υπάρχει
Διαθέσιμη διεύθυνση στου Ιντερνέτ καταχωρήσεώς Οικονομικής Κατάστασης:	www.gener.gr

ΣΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Πίνακας Θυγατρικών

Πλήρες Όνομα	Μετοχή	Κατοχή τεμαχίων ίδιων δικαιωμάτων καταβολών
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Μετοχή	Κατοχή τεμαχίων ίδιων δικαιωμάτων καταβολών
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E	0	Τηλεπικοινωνίες και πληροφορικών συστημάτων.
ΜΙΛΟΝ ΤΕΝΙΚΗ Α.Ε	1	Κατασκευή τεμαχίων ίδιων δικαιωμάτων καταβολών
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε	1	Κατασκευή και εξοπλισμός πάσης φύσεως εκδηλώσεων ίδιων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1.30/9/2005	1.1.30/9/2004	1/7.30/9/2005	1/7.30/9/2004	1.1.30/9/2005	1.1.30/9/2004	1/7.30/9/2005	1/7.30/9/2004
Πωλήσεις	10.751	28.628	2.769	7.880	9.622	25.039	2.879	6.167
Κόστος Πωλήσεων	(8.798)	(21.119)	(2.771)	(5.708)	(7.559)	(17.967)	(2.439)	(3.978)
Μικτό Κέρδος	**1.953**	**7.509**	**(3)**	**2.173**	**2.056**	**7.073**	**440**	**2.219**
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	96	555	96	21	96	555	96	21
Έξοδα Διάθεσης	(949)	(2.462)	13	(566)	(610)	(2.339)	(49)	(148)
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	(427)	(362)	(175)	(209)	(425)	(950)	(175)	(206)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	**773**	**5.260**	**(69)**	**1.419**	**918**	**4.349**	**312**	**1.885**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(528)	(610)	(234)	(195)	(502)	(576)	(215)	(169)
Έσοδα από Τόκους	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ Φόρων	**245**	**4.650**	**(303)**	**1.225**	**416**	**4.373**	**95**	**1.096**
Κόστος Εκπεσθέντος	(915)	(1.548)	168	(323)	(1.001)	(1.419)	(179)	(162)
Καθαρά Κέρδη Περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**(670)**	**3.102**	**(135)**	**904**	**(585)**	**2.954**	**(84)**	**935**
Κατανεμόμενα σε:								
Μετόχους της Εταιρείας	(668)	3.106	(133)	905	(668)	2.954	(84)	935
Δικαίωμα μειοψηφίας	2	4	2	0	0	0	0	0
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή (σε ευρώ)	(0)	0			(0)	0		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.05	31.12	30.9.05	31.12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούν Στοιχείο Ενεργητικού				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.635	9.833	7.101	7.448
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23	45	23	45
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	0	0	2.163	2.163
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	47	47	293	293
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.663	1.957	1.355	1.764
	11.315	**11.905**	**10.957**	**11.733**
Κυκλοφορούν Περιουσιακό Στοιχείο				
Αποθέματα	750	934	309	621
Πελάτες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	36.964	37.594	36.635	36.799
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.530	1.394	1.295	372
	39.234	**39.452**	**37.879**	**36.792**
Σύνολο Ενεργητικού	**50.549**	**51.437**	**48.836**	**48.525**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.678	23.679	23.678	23.678
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	6.208	6.224	6.199	6.205
Αποτελέσματα εις νέον	(11.666)	(11.083)	(10.864)	(10.425)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	**21.783**	**22.575**	**22.656**	**23.211**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	**75**	**76**	**0**	**0**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**21.858**	**22.651**	**22.656**	**23.211**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	4.636	2.915	4.636	2.916
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	253	226	253	226
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	701	737	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.532	1.532	1.532	1.532
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	666	229	666	229
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**7.529**	**5.639**	**7.170**	**4.902**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.561	14.924	10.984	12.259
Δάνεια	6.130	4.493	6.549	4.483
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.271	3.739	1.350	3.670
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**26.762**	**23.146**	**18.882**	**20.412**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**28.651**	**28.786**	**25.300**	**25.314**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**50.549**	**51.437**	**48.836**	**48.525**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1.1.30/9/2005	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1.1.30/9/2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.30/9/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.30/9/2004
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου	245	4.650	446	4.373
Προσαρμογές στο Κέρδη	1.000	1.211	1.163	1.374
	1.245	5.861	1.609	5.747
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	74	(1.214)	312	(639)
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	500	1.548	364	2.195
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(1.326)	(2.732)	(938)	(3.855)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**584**	**3.413**	**1.247**	**3.454**
μείον: Καταβεβλημένοι Τόκοι	(717)	(939)	(691)	(774)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(3.259)	1.262	(3.301)	1.260
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από λειτουργικές δραστηριότητες	**(3.192)**	**3.868**	**(2.446)**	**3.941**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσωματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(73)	(29)	(73)	(29)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	465	0	465
Τόκοι εισπραχθέντες	188	198	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(151)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**189**	**654**	**(80)**	**306**
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(711)	(5.669)	(692)	(5.438)
Αύξηση υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.280	0	4.280	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(151)	0	0
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**3.568**	**(5.819)**	**3.588**	**(5.438)**
Καθαρή μείωση / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**486**	**(1.287)**	**863**	**(1.191)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.094	11.031	372	10.571
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**1.580**	**9.744**	**1.235**	**9.380**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΤΙΚΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 ΚΑΙ 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30.253	Ο ΟΜΙΛΟΣ 37.982	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.253	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 37.982
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονιστεί σύμφωνα με το ΕΓΑΣ	**37.160**	**37.864**	**36.915**	**36.931**
Επίδραση από την απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.468)	(2.089)	(3.464)
Επίδραση από την απόσβεση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.847	2.847	2.847	2.847
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς απόσβεσης αποθέματων	(999)	(999)	(999)	(999)
Σύνολο προβλέψεων προς κάλυψη υποχρεώσεων απομείωσης	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	(60)	19	(60)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής	1.166	2.755	1.764	3.426
Μείωση αναβαλλόμενης πίστωσης φόρου εισοδήματος λόγω μειώσεως του από τον Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή αποθεμάτων από συμβόλαια κατασκευής έργων	(3.383)	(6.969)	(3.383)	(6.969)
Προσαρμογή αποτελεσμάτων, υπεραξιών, αποθεμάτων και δίδακτρα από Κοινοπραξίες κατασκευής έργων	(450)	(122)	(450)	(122)
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων αποκτηθέντων και πωληθέντων κατασκευής έργων	(69)	182	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	**(14.509)**	**(16.963)**	**(13.704)**	**(16.204)**
Επανεκθεμένα κεφάλαια κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΤΙΚΗΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1.1.30/9/2005	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1.1.30/9/2004	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.30/9/2005	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.30/9/2004
Καθαρή Θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004)	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**
Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από φόρους	(670)	3.102	(668)	2.954
Λοιπές μεταβολές	(124)	(238)	0	(217)
Καθαρή Θέση λήξης περιόδου (30.9.2005 και 30.9.2004)	**21.858**	**23.360**	**22.656**	**23.464**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έγκυρο παραβόλο Δοσκής Λογιστικής αρχής του τελειώνουν της 31.12.2004. Ο Ορκός αναμένεται το "The IFRS Stock Platform 2005" στο την 1η Ιανουαρίου 2005.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις κατά τις οποίες τον Ομίλου είναι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	1.999	2.004
ΓΕΝΕΡ TELECOM A.E	1.999	2.004
ΜΙΛΟΝ ΤΕΝΙΚΗ Α.Ε	2.004	2.004
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Ε	1.999	2.004

3. Επί εκκρεμεί της Εταιρείας υπάρχουν πρόστιμα στις συνολικά ποσού 4.600 πού που προς εξασφάλιση τρεχόντων πιστώσεων συνολικά ποσού 4.600 πάγιου.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30.9.05	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30.9.04	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.9.05	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.9.04
	33	60	33	60

5. Επιπλέον σε πάγια περιουσιακά στοιχεία Α' Εξαμήνου 2005: Ομίλου 6.85 χιλ. - Εταιρεία 6.75 χιλ.

6. Τα παραπάνω στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστώμε αναγνώστες στον ενδιαφέρτο πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση με την Εταιρεία να ενημερώνεται στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.gener.gr) όπου ενημέρωνε ο περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικ Πληροφόρησης καθώς και η Βάσεις Επενδύσεως του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Δικτυακών υπηρεσιών.

Αθήνα 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΕΡΥΘΡΗ Α.Δ.Τ. Α 020832	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΑΓΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 112109	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 084716	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 219902 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΔ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΑΞΗΣ

ΓΕΝΕΡ

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2005

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.gener.gr όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αργελάδου 28, 116 35 Αθήνα.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	3630/06/B/86/11
Εποπτεύουσα αρχή:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ & ΠΙΣΤΕΩΣ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	24 Μαρτίου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αστέριος Κουφός
Ελεγκτική Εταιρία:	ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης.
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.gener.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2005

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2005**	**31/12/2004**	**31/12/2005**	**31/12/2004**
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.974	9.948	8.517	7.490
Αποθέματα	753	824	494	621
Απαιτήσεις από πελάτες	35.770	37.616	33.732	36.190
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.091	3.048	4.936	4.593
Σύνολο Ενεργητικού	**51.588**	**51.437**	**47.680**	**48.893**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.764	5.639	8.056	5.270
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.867	4.483	3.865	4.483
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.187	18.664	12.917	15.929
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	29.817	28.786	24.838	25.682
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878	23.878	23.878	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(2.182)	(1.303)	(1.036)	(667)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	**21.696**	**22.575**	**22.842**	**23.211**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	75	76	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	**21.771**	**22.651**	**22.842**	**23.211**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)= (α)+(δ)	**51.588**	**51.437**	**47.680**	**48.893**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (01.01.2005 ΚΑΙ 01.01.2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Δ.Π.Χ.Π.)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	**1/1/2005**	**1/1/2004**	**1/1/2005**	**1/1/2004**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	**37.160**	**37.464**	**36.915**	**36.931**
Επίδραση από την αποίμηση των παγίων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.486)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς αποίμησης επενδύσεων	(998)	(998)	(998)	(998)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη σπισφαλών απαιτήσεων	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	(50)	19	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.155	2.755	1.764	3.426
Μεταβίβαση αναγνώρισης πλειοψηφιών μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή ατόδυν από συμβάσεις εκτελέσεως έργων	(3.383)	(6.989)	(3.383)	(6.989)
Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιούμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	(99)	182	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	**(14.509)**	**(16.968)**	**(13.704)**	**(16.204)**
Επενδυόμενα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρηση	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)	**1/1-31/12/2005**	**1/1-31/12/2004**	**1/1-31/12/2005**	**1/1-31/12/2004**
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2005 και 01/01/2004)	**22.651**	**20.496**	**23.211**	**20.727**
Αποτέλεσμα Περιόδου μετά από φόρους	(758)	2.345	(369)	2.702
Λοιπές μεταβολές	(123)	(189)	0	(217)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2005 και 31/12/2004)	**21.771**	**22.651**	**22.842**	**23.211**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	**1/1-31/12/2004**	**1/1-31/12/2005**	**1/1-31/12/2004**
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	16.045	36.971	13.889	32.504
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**2.967**	**7.708**	**2.749**	**8.106**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	474	5.894	302	6.052
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.	(78)	5.346	(248)	5.507
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(666)	4.614	(175)	5.386
Μείον φόροι	(92)	(2.269)	(194)	(2.685)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	**(758)**	**2.345**	**(369)**	**2.702**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	(757)	2.351	(369)	2.702
Μετόχους Μειοψηφίας	(1)	(6)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,03)	0,11	(0,02)	0,12
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	**1/1-31/12/2004**	**1/1-31/12/2005**	**1/1-31/12/2004**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(666)	4.614	(175)	5.386
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	553	547	551	545
Προβλέψεις	430	257	71	257
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(115)	0	(135)	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	(632)	(668)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	443	733	883	887
	645	6.151	562	6.508
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	71	(536)	128	(464)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.080	(6.216)	674	(5.625)
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(0)	0	(0)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	947	(2.382)	1.206	(3.975)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(678)	(931)	(883)	(887)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.372)	296	(3.387)	544
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.307)**	**(3.617)**	**(1.700)**	**(3.099)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.529)	(30)	(4.508)	(29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.449	39	4.449	39
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	485	0	485
Τόκοι εισπραχθέντες	234	198	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(164)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**154**	**693**	**(60)**	**331**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	(6.908)	0	(6.632)
Εξοφλήσεις δανείων	(2.275)	0	(2.276)	0
Αυξήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.185	0	4.185	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(164)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.909**	**(7.072)**	**1.909**	**(6.632)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**757**	**(9.997)**	**148**	**(10.200)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.034**	**11.031**	**372**	**10.571**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.791**	**1.034**	**520**	**372**

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ανοπομημένες οικονομικές καταστάσεις της κλείσμενης χρήσεως είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση.
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Ελλάδα	42,00%	Ολική ενσωμάτωση.
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	Ολική ενσωμάτωση.
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.
ΚΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.
ΚΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΡΕΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Ελλάδα	26,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.
ΚΣ ΓΕΝΕΡ Α.Ε-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου είναι: ΓΕΝΕΡ Α.Ε. (2001-2005), ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε. (1999-2005), ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (2004-2005) και ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε. (1999-2005).

3. Επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.321 εκ. περίπου προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων συνολικού ποσού € 3.017 εκ. περίπου.

4. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης 2005 και της προηγούμενης χρήσης 2004 ήταν 30 και 41 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της χρήσης 2005 και της προηγούμενης χρήσης 2004 ήταν 30 και 41 άτομα αντίστοιχα.

6. Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσεως 2005: Όμιλος € 85 χιλ. - Εταιρεία € 79 χιλ..

7. Τα έσοδα από πωλήσεις και οι αγορές του Ομίλου από και προς συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, συμφωνικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσεως, ανέρχονται στο ποσό των € 529 χιλ και € 34 χιλ αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του Ομίλου, με συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως ανέρχονται σε € 210 χιλ και € 133 χιλ αντίστοιχα.

Αθήνα , 28 Μαρτίου 2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΡΥΩΝΗ Α.Δ.Τ. Α 026032	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΑΪΤΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ 112109	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 08471C	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 213902 Α.Μ. ΑΔ. 0012368 / Α ΤΑΞΗΣ

ΓΕΝΕΡ

10.ΈΚΘΕΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΕΡΑ.Ε. ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΣ ΜΕ ΑΥΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2005 ΕΩΣ 31/12/2005

(ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΠΑΡ. 4.ΤΟΥ Ν.3016/2002)

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τις συναλλαγές της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20 για την εταιρική χρήση 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του άθρου 2 παρ. 4 του Ν.3016/2002

Κύριοι ,

Σας αναφέρουμε ότι οι ενδοομιλικές συναλαγές για την χρήση 2005 είναι η εξής:

Πώληση της ΓΕΝΕΡ Α.Ε. στον ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.ύψους 20.000 € ενός εκσκαφέα DRK τύπου MH6 – PLA \A2

11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ – ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
29/12/2005	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΕΡ ΑΕ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ Η Κ. ΒΡΥΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΠΡΟΕΒΗ ΣΤΙΣ 28/12/2005 ΣΕ ΑΓΟΡΑ 20.000 ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΕΝΕΡ ΑΕ.	www.gener.gr
31/10/2005	Ανακοινώσεις για ΑΜΚ με μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ Ανακοινώνεται από την εταιρία ΓΕΝΕΡ Α.Ε. ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/12/2002 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των 217.074,00 ευρώ με α) κεφαλαιοποίηση της διαφοράς η οποία προέκυψε από αναπροσαρμογή ακινήτων (ν.2065/1992) κατά το ποσό 99.339,65 € και β) με κεφαλαιοποίηση ειδικών αποθεματικών φορολογηθέντων βάσει του άρθρου 8 του ν. 2579/1998 κατά ποσό 117.734,35 € . Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1,09 ευρώ σε 1,10 ευρώ. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 23.878.140,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,10 ευρώ. Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθ. Κ2-622/6-2-2003 απόφασή του ενέκρινε την τροποποίηση του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. στην συνεδρίασή του της 27/10/2005 ενημερώθηκε για αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρίας Κατόπιν των ανωτέρω, από την 3/11/2005 οι μετοχές της εταιρίας θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με την νέα ονομαστική αξία 1,10 ευρώ ανά μετοχή.	www.gener.gr
11/10/2005	Απαντητική Επιστολή προς το Χ.Α.	ΠΡΟΣ ΤΟ Αθήνα, 11.10.2005 ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. Σχετ. μας: 112112/ΔΜακ Δ/νση Εξυπηρέτησης Εκδοτριών Εισηγμένων Τίτλων Τμήμα Εταιριών Βιομηχανικού Τομέα & Πρωτογενούς Παραγωγής Υπ? όψιν : κ. Κ. Παπαχρίστου Σχετικά με την από 07/10/2005, αρ. πρωτ. 44203 επιστολή σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας μας την 30/06/2005 ανήρχοντο συνολικά σε 313.000 Ευρώ. Από τις ως άνω υποχρεώσεις είχε εξοφληθεί εντός του επομένου από το κλείσιμο των οικονομικών καταστάσεων μηνός, ποσό ύψους 240.000 Ευρώ. Ως εκ τούτου και επειδή 1) η ως άνω εξόφληση πραγματοποιήθηκε πολύ πριν την έκδοση και δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων καθώς και του ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές και 2) το εναπομείναν ποσό των 73 χιλ. Ευρώ είναι ασήμαντο σε σχέση με τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, και ως εκ τούτου δε κρίθηκε απαραίτητο να γίνει σχετική αναφορά. Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση. Με εκτίμηση, ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Οικονομικός Διευθυντής	www.gener.gr
7/10/2005	Απαντητική Επιστολή προς το Χ.Α.	Σε απάντηση της υπ? αριθμ. πρωτ. 4275/6-10-2005 επιστολής σας, σας γνωρίζουμε τα εξής: 1. Μεταξύ της εταιρείας μας αφενός και της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « Κ. ΛΑΛΟΣ ? Δ. ΤΑΝΤΗΣ Ο.Ε? αφετέρου υφίσταται εκκρεμής δικαστική διαμάχη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προέκυψε μετά την άσκηση εις βάρος μας εκ μέρους της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας της από 16-6-2005 υπ? αριθμ. καταθ. 92443/2005 αγωγής της, της οποίας η δικάσιμος έχει προσδιοριστεί για την 31-01-2008. Η τελική έκβαση της ανοιγείσας, κατά τα ανωτέρω, δίκης είναι αβέβαιη, δεδομένου ότι σε αντίκρουση των όποιων απαιτήσεων της ενάγουσας, υφίστανται ταυτόχρονα και αξιώσεις της εταιρείας μας από κακοτεχνίες και άλλου είδους ζημίες. Μετά την άσκηση όμως της ανωτέρω αγωγής η αντίδικος ομόρρυθμη εταιρεία προδήλως για λόγους τακτικής και ασκήσεως πιέσεως εις βάρος μας, άσκησε ενώπιον του αυτού ως άνω δικαστηρίου την από 22-09-2005 υπ? αριθμ. καταθ. 139312/2005 αίτηση πτωχεύσεως, η οποία εκδικάζεται την 16-11-2005 και η οποία κατά πάσα βεβαιότητα θα απορριφθεί, αφού παρίσταται ως νόμω αλλά και ουσία αβάσιμη, λόγω του ότι αφ? ενός μεν η αντίδικος δεν μας έχει εισέτι τιμολογήσει, αφ? ετέρου δε, όπερ και κυριότερο, δεν έχει γίνει μέχρι και σήμερα ουδέ καν η προσωρινή παραλαβή του έργου από τον κύριο αυτού, πλέον του γεγονότος ότι η εταιρεία μας κατ? ουδεμία περίπτωση ευρίσκεται σε οριστική αδυναμία πληρωμών. Εις το σημείο αυτό ισταμένης της διαφοράς μας φρονούμε ότι δεν είναι επιτρεπτό να υποκύψουμε σε τελεσίγραφα και «εκβιαστικές? μεθοδεύσεις αλλά αντίθετα να αναμένουμε την επίλυση της ουσιαστικής διαφοράς μας από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συζήτηση της ασκηθείσας Τακτικής αγωγής. Για όλους τους παραπάνω λόγους και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η εν λόγω αίτηση πτωχεύσεως μας κοινοποιήθηκε μόλις προ έξι εργασίμων ημερών, δεν έχουμε προβεί στην σχετική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, αφού το αποτέλεσμά της δεν μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση ούτε τα αποτελέσματά μας. 2. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μας με ημερομηνία 30-09-2005 είναι οι εξής:	www.gener.gr

		α)Ι.Κ.Α. 45.523,30 € με εκτιμώμενο χρόνο αποπληρωμής 30-10-2005. β) Φόρος εργολάβων (3%) 116.185,84 € με εκτιμώμενο χρόνο αποπληρωμής 30-10-2005. γ) Φ.Μ.Υ ? Φ.Ε.Ε. 17.805,23 € με εκτιμώμενο χρόνο αποπληρωμής 30-10-2005. δ) Ρυθμίσεις οφειλής φόρων από φορολογικό έλεγχο: 135.403,72 € με εκτιμώμενο χρόνο αποπληρωμής 30-10-2005 και ε) Φ.Π.Α. 200.020,44 € με εκτιμώμενο χρόνο αποπληρωμής 30-12-2005. Οι ανωτέρω ληξιπρόθεσμες οφειλές οφείλονται σε πρόσκαιρη ταμειακή δυσχέρεια, δεδομένου ότι, λόγω των γνωστών συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, αντιμετωπίζουμε προβλήματα στην είσπραξη μεγαλύτερης αξίας ληξιπροθέσμων απαιτήσεων μας από τρίτους. Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση. Με εκτίμηση Διονύσιος Μοντεσάντος Οικονομικός Διευθυντής	
30/6/2005	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που συνεδρίασε σήμερα 30 Ιουνίου 2005 και ώρα 13.30, αποφάσισε τα κάτωθι : 1. Ομόφωνα και παμψηφεί με απαρτία 25,04%, ενέκρινε τις Ετήσιες και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σε απλή και ενοποιημένη μορφή, της διαχειριστικής χρήσεως 2004, και ειδικότερα τους Ισολογισμούς, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και τα Προσαρτήματα, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτή. Τα αποτελέσματα της Εταιρίας θεωρούνται ικανοποιητικά. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε στο ποσό των 41.214.879 €, τα δε καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 1.007.297 €. 2. Ομόφωνα και παμψηφεί με απαρτία 25,04%, απάλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 2004. 3. Ομόφωνα και παμψηφεί με απαρτία 25,04%, ενέκρινε τη διάθεση των καθαρών κερδών για τη διαχειριστική περίοδο 2004. 4. Ομόφωνα και παμψηφεί με απαρτία 25,04%, όρισε για τη διαχειριστική χρήση 2005 ως Τακτικό Ελεγκτή τον κ. Μιχαήλ Καπούς και ως αναπληρωματικό ελεγκτή τον κ. Αστέριο Κουφό, και προσδιόρισε το ποσό της αμοιβής τους. 5. Ομόφωνα και παμψηφεί με απαρτία 25,04%, ενέκρινε τις καταβληθείσες αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2004 και προενέκρινε αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για τη διαχειριστική χρήση του 2005 ανάλογα με την υπηρεσία που θα παράσχουν.	www.gener.gr
31/5/2005	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης	Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας και κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της 28/4/2005, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρίας να συνέλθουν σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2005, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Αρχελάου αριθ. 28 στην Αθήνα με θέματα Ημερησίας Διατάξεως : 1. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού, του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Προσαρτήματος, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, για τη Διαχειριστική Χρήση 2004 (1.1.2004-31.12.2004). 2. Υποβολή των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού, του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Προσαρτήματος και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, σε ενοποιημένη μορφή, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, για τη Διαχειριστική Χρήση 2004 (1.1.2004-31.12.2004). 3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 2004 (1.1.2004-31.12.2004). 4. Εκλογή ενός (1) τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός (1) αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τη διαχειριστική χρήση 2005 (1.1.2005-31.12.2005), και καθορισμός της αμοιβής τους. 5. Προέγκριση αμοιβής για τη διαχειριστική χρήση 2005, και επικύρωση χορηγηθεισών αμοιβών για τη διαχειριστική χρήση 2004, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. 6. Διάφορες ανακοινώσεις. Καλούνται όθεν οι κκ μέτοχοι ή αντιπρόσωποι αυτών, που επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, να εφαρμόσουν όσα οι κείμενες διατάξεις προβλέπουν σχετικά με την δέσμευση των άυλων τίτλων μετοχών τους προκείμενου να συμμετάσχουν νόμιμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας. Επειδή οι μετοχές της εταιρίας τηρούνται σε άυλη μορφή καλούνται οι κκ μέτοχοι να δεσμεύσουν τις άυλες μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να παραλάβουν την σχετική βεβαίωση δέσμευσής τους από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε. ή άλλη βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του Κ.Α.Α. Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/96, την οποία οφείλουν να καταθέσουν στα γραφεία της έδρας της εταιρίας. Όσοι εκ των μετόχων έχουν αποϋλοποιήσει τις μετοχές τους και δεν έχουν χειριστή θα πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση τους απευθείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών ΑΕ και να παραλάβουν την σχετική βεβαίωση δέσμευσης ώστε να καταθέσουν εμπρόθεσμα τις σχετικές βεβαιώσεις στην εταιρία Σε κάθε περίπτωση πρέπει οι μέτοχοι να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και τα έγγραφα αντιπροσωπεύσεως τους στα γραφεία της έδρας της εταιρίας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. ΑΘΗΝΑ 28 Απριλίου 2005 -ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	www.gener.gr
5/4/2005	ΑΠΑΝΤΗΣΗ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2004	Κύριοι, Σε απάντηση της από 29/03/2005 , Α.Π. 14199, επιστολής σας, σας γνωρίζουμε τα εξής: 1. Επιβεβαιώνουμε την ορθότητα των στοιχείων (με βάση τις σημειώσεις Νο 1, 2 & 3 του πιστοποιητικού των Ο.Ε.), όσον αφορά την ενότητα 3 ?Αναμορφωμένα Στοιχεία? (αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα). 2i. Οι ανωτέρω αποκλίσεις οφείλονται στο συνυπολογισμό των σημειώσεων κάτωθι των οικονομικών καταστάσεων των Ο.Ε. κυρίως για τις απαιτήσεις σε καθυστέρηση και τις μη διενεργηθείσες αντίστοιχες προβλέψεις. Εντούτοις η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, και προσδοκά ότι θα είναι σε θέση να εισπράξει μεγάλο μέρος των απαιτήσεων.	www.gener.gr

		2ii. Εκτιμούμε ότι οι επιπτώσεις των αποκλίσεων στα αποτελέσματα και Ίδια Κεφάλαια με βάση τα Δ.Λ.Π. θα είναι αντίστοιχες με αυτές που αναφέρονται στην 2i παράγραφο, αφού ληφθούν υπόψη και οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την είσπραξη μεγάλου μέρους των απαιτήσεων σε καθυστέρηση. 3. Οι παρακρατηθέντες φόροι ποσού 2.339 χιλιάδων Ευρώ · Κατέστησαν σταδιακά ληξιπρόθεσμοι μέχρι την 31/12/2004 · Το Δημόσιο δεν έχει αναλάβει ενέργειες, νομικές ή άλλως πως, για την είσπραξή τους διότι ήδη έχει καταβληθεί το 70% του συνολικού ποσού και για το υπόλοιπο έχει γίνει σχετική ρύθμιση. Η υποχρέωση αυτή δεν συμπεριελήφθη στο σχετικό πεδίο των ΠΣΧΠ, διότι ο έλεγχος της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ για τα ανωτέρω κονδύλια, τελούσε σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία υποβολής των στοιχείων μέσω ΕΡΜΗΣ και συνεπώς, το ύψος του ενδεχόμενου χρεωστικού κονδυλίου δεν είχε ακόμη προσδιορισθεί. 4. Ως γνωστόν, οι κατασκευαστικές εταιρείες συχνά εμφανίζουν, λόγω της ευρύτατης γεωγραφικής κατανομής των έργων, και της ιδιαιτέρας φύσεως των εκτελουμένων εργασιών, χρεωστικά υπόλοιπα ανακυκλούμενων προσωρινών λογαριασμών προς απόδοση, ως ενδεικτικώς από ταμεία εργοταξίων εκτός κεντρικών υπηρεσιών ανά την επικράτεια. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ?αρ. 9 σημείωση της από 31/12/2004 λογιστικής καταστάσεως, το ανωτέρω υπόλοιπο ανήρχετο στο ποσόν των 4,772 εκατομμυρίων ευρώ, αναλυώμενο στο ποσό 3,143 εκατομμύρια ευρώ από ταμεία εργοταξίων, 811 χιλιάδες ευρώ από έξοδα διοικητικής υποστήριξης και μισθοδοσίας και 818 χιλιάδες ευρώ από διεκπεραίωση εταιρικών υποθέσεων. Το συνολικό, ως άνω, υπόλοιπο, κατά την ημερομηνία υποβολής της παρούσας, έχει ήδη μειωθεί κατά ποσοστό 46%, ήτοι κατά ποσόν 2,185 εκατομμύρια ευρώ και ανέρχεται σήμερα σε 2,587 εκατομμύρια ευρώ, το οποίο αναλύεται σε 2,287 εκατομμύρια ευρώ από ταμεία εργοταξίων, 225 χιλιάδες ευρώ από έξοδα διοικητικής υποστήριξης και μισθοδοσίας και 75 χιλιάδες ευρώ από διεκπεραίωση εταιρικών υποθέσεων. 5. Σχετικά με την παρατήρηση Νο 5 του Ορκωτού, επιβεβαιώνουμε ότι, μέχρι την χορήγηση του πιστοποιητικού, μολονότι είχαν σταλεί εγκαίρως οι σχετικές επιστολές, δεν είχαν ληφθεί οι αντίστοιχες απαντήσεις. Ήδη, μέχρι σήμερα, έχουν ληφθεί απαντήσεις: α) για καταθέσεις σε Τράπεζες 8.782 χιλ. Ευρώ. β) για χορηγήσεις από Τράπεζες 7.398 χιλ. Ευρώ. γ) για απαιτήσεις 1.410 χιλ. Ευρώ. Εκτιμούμε ότι, μέχρι την υποβολή οριστικού Ισολογισμού, θα έχουμε λάβει απαντήσεις για τα υπολειπόμενα ποσά. Εν τούτοις, η παροχή ή μη απαντήσεων δεν τελεί υπό τον έλεγχο της Εταιρείας μας. Σε κάθε πάντως περίπτωση, θα παράσχουμε κάθε δυνατή αρωγή για την έγκαιρη λήψη των απαντήσεων. Με εκτίμηση, ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ Οικονομικός Διεθυντής	
28/2/2005	Πρόγραμμα σκοπούμενων εταιρικών πράξεων.	Σύμφωνα με το άρθρο 277, παρ.2.γ. του Κανονισμού του Χ.Α. σχετικά με το Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων, η Εταιρεία ΓΕΝΕΡ Α.Ε ανακοινώνει ότι : Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2004 θα πραγματοποιηθεί εντός του δεύτερου δεκαπενθημέρου του Ιουνίου 2005. Το τυχόν προκύπτον μέρισμα, εφόσον υπάρξουν κέρδη για την κλειόμενη χρήση και με την επιφύλαξη έγκρισης διάθεσής του από την παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, θα καταβληθεί εντός διμήνου από την ημερομηνία σύγκλισης της ανωτέρω Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Τα ανωτέρω αναφερθέντα χρονικά διαστήματα δεν είναι δεσμευτικά για την εταιρεία.	www.gener.gr

12. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τα Πιστοποιητικά Ελέγχου των Ορκωτών Λογιστών των Εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΓΕΝΕΡ , είναι καταχωρημένες στο Διαδίτυο.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
09/06/2005	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2004 Μητρικής	www.gener.gr
09/06/2005	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2004 Ομίλου	www.gener.gr
30/06/2005	Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01/01/05 έως 31/03/2005	www.gener.gr
30/06/2005	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/03/2005	www.gener.gr
29/09/2005	Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01/01/05 έως 30/06/2005	www.gener.gr
29/09/2005	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2005	www.gener.gr
29/09/2005	Έκθεση Επισκόπισης Ορκωτού Ελεγκτή	www.gener.gr
29/11/2005	Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01/01/05 έως 30/09/2005	www.gener.gr
29/11/2005	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/09/2005	www.gener.gr
30/03/2006	Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου 01/01/05 έως 31/12/2005	www.gener.gr
30/03/2006	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2005	www.gener.gr
30/03/2006	Έκθεση Επισκόπισης Ορκωτού Ελεγκτή	www.gener.gr

ΣΧΕΔΙΑΣΗ – ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ -
ΓΕΝΕΡ Α.Ε. ©2006

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡΧΕΛΑΟΥ 28 116-35 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: +30 210 7208800, FAX: +30 210 7243477
WWW.GENER.GR **E-MAIL:** *INFO@GENER.GR*